



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ה'

מספר הוועדה: 17

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: א' באלול תשפ"ד (4.9.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:35

שעות סיום הוועדה: 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

יופי, אנחנו עכשיו נעבור, נשאר שני תיקים פתוחים של רחלי, שוטף נעבור לזה.

עמנואל זלטס:

לא בטוח.

צביקה אסולין:

איזה מספרים?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אני אפתח את זה, ואני אגיד,

אריאל גולן:

לא, אין, אין התנגדויות

רוחמה יעקבי:

זה לא של מנח"י לא שלי.

אליעזר ראוכברגר:

ברוך השם. אנחנו בתיקים, 120 עכשיו, עכשיו בתיק 120, 2023/378,

רחלי רוטנברג:

רגע, זה ישראל, זה משהו שישראל ביקש, אז פתחתי את זה פה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

ישראל קלרמן:

כן, אז אמרתי לה, שלמעשה רואים, ברחוב הזה זה רק 5 קומות, לכן, אין לי בעיה מקום אחד בגלל גובה ראש צריך להיות מטר להנמיך, זה לא צריך לקבוע קווי בניין אחרים, ולשנות את ההחלטה.

רחלי רוטנברג:

טוב, אז אני אסביר שנייה, תחליטו אתם, יש כאן, בניין,

ישראל קלרמן:

וייצמן מבין את זה גם.

רחלי רוטנברג:

יש לו חתונה.

רוחמה יעקבי:

אני לא ראיתי.

אריאל גולן:

זה התיקים שהגיעו לבית משפט,

דליה אלפסי:

למה סגרת?

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

שלחו לו, לא?

רוחמה יעקבי:

מי אמר שלא?

רחלי רוטנברג:

אנחנו מדברים על, בניין בישא ברכה, הבניין הזה בנוי על חלקה שיש בה,

ישראל קלרמן:

הבוכרים,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

הבוכרים.

רחלי רוטנברג:

יש בה קרקע, מצד אחד קרקע בגובה מסוים,

דליה אלפסי:

איפה אנחנו עכשיו?

רחלי רוטנברג:

120, בצד השני קרקע נמוכה יותר. אנחנו בודקים את מספר הקומות בכל חתך, אז אם אני מעבירה קו דמיוני, ישראל, בין הרחוב הזה לרחוב הזה, אני מסתכלת יש לי חתך של 6 קומות, יש פה חתך 1, 2, 3, 4, 5, 6,

ישראל קלרמן:

זה לא קומה שלמה, תראי,

רחלי רוטנברג:

זו קומה שלמה, אני בודקת בחתך, נכון?

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א/2?

רחלי רוטנברג:

תמ"א/2,

יוחנן וייצמן:

למה אנחנו מוגבלים ל – 6?

רחלי רוטנברג:

לא, אנחנו יכולים לבקש, ואז משנים את הקווי בניין, הם צריכים לעשות 4 קדמי, 3 – 1, 3 – 1,

יוחנן וייצמן:

אז קווי בניין הם,

רחלי רוטנברג:

אז הם מפסידים, לכן אני לא בטוחה שזה הפתרון. עכשיו למה הם עושים בכלל את ההגבהה הזאת של החנייה? כי יש להם הפקעה פה בחלקה, אתם רואים את ההפקעה הזאת? אז כדי להיכנס לחנייה, הם צריכים להיכנס מעומק המגרש, כדי לייצר שיפוע, הם חייבים להגביה את הבניין, זה יוצר שני, שני מפגעים, אחד, שיש לנו עוד קומה מעל הקרקע, ודבר שני, שהבניין לא נגיש, כי הם העלו אותו ל – 1.20 מטר, וזה בניין חדש, עם 9 יחידות דיור, שהוא לא נגיש. ולכן ההצעה שלי, נראה לי מה שצריך להיות פה, זה המעלית רכב, או משהו כזה, כדי לייצר,

ישראל קלרמן:

מי ישים מעלית רכב, אנחנו סתם מדברים באוויר.

רחלי רוטנברג:

למה לא? למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

בהסכמה,

רחלי רוטנברג:

מעלית רכב פה,

ישראל קלרמן:

אני לא יכול לאשר את זה?

רחלי רוטנברג:

אתה יכול, להתחיל לצמצם את קווי הבניין, ולשאר בניין שלם חדש, הוא לא נגיש, וזה לא עומד בתקנות הנגישות.

יוחנן וייצמן:

זה המסחר.

ישראל קלרמן:

אז לא כדאי להם. אז זה גם ההצעה שלך, מה את משנה פה? בהחלטה.

רחלי רוטנברג:

לא, ההחלטה שלנו היא בעצם לצמצם קומה. עכשיו אני אומרת הצמצום קומה הזאתי,

יוחנן וייצמן:

לצמצם עוד קומה, (לא ברור) קומה.

ישראל קלרמן:

חצי קומה, במקום אחד,

רחלי רוטנברג:

אני לא רוצה לפגוע להם במגורים, לכן אני (לא ברור) תעשו מעלית רכב, תורידו את החצי קומה הזאת לחצי קומה, כאילו את הקומת מגורים שלכם, תעשו פה, זה קומה חשופה לגמרי, יש בה חלונות.

יוחנן וייצמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

ותורידו את החצי קומה מפה, ויש לנו 5 קומות מכל חתך, ואז לא צריכים לצמצם את קווי הבניין, ואז יש לנו גם בניין נגיש, זו הצעה שלי בכל מקרה. אני,

יוחנן וייצמן:

הצעה לא רעה, אני רק חושב, אני אגיד לך את האמת,

רחלי רוטנברג:

מעלית רכב לא תעבור שם.

יוחנן וייצמן:

אני לא מאמין במילה מעלית רכב,

רחלי רוטנברג:

אז נפתח את זה באמת, אני לא מאמינה שיש שם חנייה.

אריאל גולן:

וואי, וואי, וואי,

רחלי רוטנברג:

בסדר, לא, זה אותה מילה, זה מה שהוא אמר זה הצד השני,

יוחנן וייצמן:

לא, אני חייב להגיד שאני, זה לא מופרך,

רוחמה יעקבי:

בבית משפט משהו,

יוחנן וייצמן:

מה? אני מכיר את המצב, מה? השאלה מה הברירות שלנו,

רחלי רוטנברג:

לא, הבעיה שלי היא בעיה, היא בעיה חוקית בשני כיוונים, זה הבעיה, אני לא, התיק הבא יש לכם מה להתווכח איתי, אבל פה יש בעיה, יש בניין שהוא מעל 6 קומות, הוא צריך קווי בניין אחרים, יש הוא מוגדר בתמ"א עם קווי בניין אחרים, אנחנו לא רוצים לחרוג מהקווי בניין,

יוחנן וייצמן:

אם הוא מתחיל ב – 1.20 מטר, אז זה הקו, בוא נזכור את האמת.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל,

יוחנן וייצמן:

בואי תעזוב שנייה את הנגישות,

רחלי רוטנברג:

מה?

יוחנן וייצמן:

עוד חצי דקה נדבר על הנגישות.

רחלי רוטנברג:

1.20 מטר.

יוחנן וייצמן:

הוא חייב נגישות דרך אגב 6 קומות,

רחלי רוטנברג:

9 יחידות דיור, הוא חייב נגישות.

יוחנן וייצמן:

הוא חייב נגישות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, לא, לשאול, צריך לנסוע, לא?

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני צריך לנסוע,

רחלי רוטנברג:

לא הבנתי, זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אני צריך לנסוע,

יוחנן וייצמן:

למה אני לא רואה פה שיש,

ישראל קלרמן:

אז תוריד, אז תכתבי שיורידו מקומות חנייה, ולא בקומה הזאת, בסדר גמור נו.

יוחנן וייצמן:

תגידי, למה אני רואה פה רק 6 קומות, רק 5?

ישראל קלרמן:

גם אני רואה, (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

זה הקרקע בצד הזה, אני אבוא, אני,

אריאל גולן:

(לא ברור) בצד השני,

חיים כהן:

כל פעם מחדש,

רחלי רוטנברג:

יש קרקע פה, ויש קרקע פה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

רחלי רוטנברג:

העברתי קו דמיוני כזה, נכון?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור, יש חצי מכאן, וחצי מכאן.

רחלי רוטנברג:

כל זה מעל הקרקע,

אדיר שוורץ:

בטוח יש דיון בזה,

רחלי רוטנברג:

כל זה,

אדיר שוורץ:

מאיפה סופרים.

רחלי רוטנברג:

קומה שלמה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה 5.5,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) רגע בהחלטה, שחצי, חצי (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

אנחנו צריכים שיהיה 5 קומות בכל חתך, כדי לא לשנות את הקווי בניין, זה ככה הם צריכים לעבור קו 4,

ישראל קלרמן:

בסדר, אז תכתבי.

רחלי רוטנברג:

זה, כדי להיכנס לפה, הם העלו את כל הבניין 1.20 מטר, הם צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מדרגות.

רחלי רוטנברג:

להעלות את הבניין, לעלות למעלית. הם עולים שם, לא, לא, הם לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אז תעשי מה ש - ,

רחלי רוטנברג:

ההמלצה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

אם כבר עושים את זה, אז שיהיה, שיהיה נגיש.

רחלי רוטנברג:

לא, (לא ברור) לתת שם, אני לא מוכנה שיהיה לו.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

רחלי, (לא ברור) כזאת. אנחנו מאשרים היום,

אריאל גולן:

30 יום.

רחלי רוטנברג:

אפשר לאשר בכפוף לצמצום של ה - ,

אריאל גולן:

אפשר (לא ברור). מה זה להוציא את ההיתר?

צחי ברים:

זה שזה עם החתך,

אריאל גולן:

העובדים ברפיח.

יואל שבת:

הוא חזר מרפיח?

רחלי רוטנברג:

כל חתך, אני יכולה, אם נגיד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, ישראל, מקובל? אוקי, רחלי, מקובל, בואי, בואי יש לך,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בואי נעבור לתיק הבא.

רחלי רוטנברג:

כאילו בכל חתך לא יצא פה 6 קומות, אתה מבין, זה תיק אחד. התיק השני זה 130.

אליעזר ראוכברגר:

התיק השני, רגע, אז בעצם,

ישראל קלרמן:

את מאשרת בכפוף שישבו (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

בהתאם להמלצה שלנו, להוריד,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה.

ישראל קלרמן:

החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הקוד הוא בהתאם להמלצה.

ישראל קלרמן:

בחנייה, לא במגורים.

רחלי רוטנברג:

לא אכפת לי, לא אכפת לי,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מה קרה? זה מה שעשה לכם הליקר, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה כמות לא, זה לא,

ישראל קלרמן:

אני לא יודע, תגיד לה.

רחלי רוטנברג:

הקו לא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

עם הזמן.

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא,

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

אז אנחנו מאשרים את זה בכפוף למספר קומות, שישבו איתנו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רחלי רוטנברג:

130,

יוחנן וייצמן:

רגע, ואם נעשה את זה ככה,

רחלי רוטנברג:

בסדר גמור.

יוחנן וייצמן:

בסדר גמור?

רחלי רוטנברג:

אבל צריך שהבניין יהיה נגיש.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

אבל הבניין,

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

יש אנשים בחוץ.

יוחנן וייצמן:

כל הרחוב זה ככה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו עכשיו 130, זה 2016/225.1,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אתם רוצים שנסגור את הוועדה? נסגור.

רחלי רוטנברג:

כן, אפשר לסגור את הוועדה.

אריאל גולן:

יש סיכום מבית המשפט.

רוחמה יעקבי:

פה המתנגד יש לו מה להגיד,

רחלי רוטנברג:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

אריאל גולן:

שהגיעו להסכמות.

רחלי רוטנברג:

אנחנו המלצנו בתיק 130,

ישראל קלרמן:

רחלי, וגם ישבו איתך, ואם, אם תראי זה תב"ע אחרת (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

נכון, אני רוצה שישבו,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

רפי רטינגר, הגיע.

רוחמה יעקבי:

אני לא ראיתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה? זה מה שכתוב (לא ברור). בכל מקרה. נשאר פתוח, עד הוועדה הבאה.

ישראל קלרמן:

מה?

(מדברים ביחד ברקע)

רחלי רוטנברג:

כאילו הוא יעשה כפול, זה יצא.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

130, אנחנו כתבנו לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

השינויים שביקשנו, הם ביקשו, היה להם דירה בקומת הקרקע שחלק ממנה היה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני מכיר, הם התנגדו לפיצול,

רחלי רוטנברג:

לפצל,

אליעזר ראוכברגר:

לפיצול של דופלקס תחתון, הלאה, אני אגיד לך משהו,

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תשמעי, אני בעיקרון יכול להיות שהייתי מסכים עם זה, אבל פה מדובר על מבנה שהוא בעצם מוסדי, זאת אומרת זה לא שהוא משמש מוסד, והוא אמור,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הקדש, וההכנסות של, באות בשביל לשמש את המוסד. אני חושב שבמקום כזה שזה עסק של צדקה, כסף של הקדש, כסף שבא לשרת ולתת במקום ללכת לאסוף תרומות בעולם, לתת הכנסה למוסד ציבור, אז אני חושב שיכולים להקל בזה, וכן לאשר את זה.

רחלי רוטנברג:

אני רק אסביר איפה,

אליעזר ראוכברגר:

זו דעתי.

רחלי רוטנברג:

בעצם יש בעיה עם תקנות האוורור, אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש חלון אנגלי,

רחלי רוטנברג:

זה לא מספיק בשביל האוורור של הדירה,

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן אמרתי, באופן חריג, כן,

רחלי רוטנברג:

אז הוא הביא לי כאן אישור של יועץ אוורור, שאפשר לאוורר את,

אליעזר ראוכברגר:

חברים בבקשה,

רחלי רוטנברג:

כן, באוורור מאולץ,

אליעזר ראוכברגר:

מאוד קשה ככה, איך?

רחלי רוטנברג:

באוורור מאולץ.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

זאת אומרת, לשים מפוח, לשים זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רחלי רוטנברג:

עכשיו דעתנו היא כזאתי שאנחנו לא מייצרים דירות לא ראויות למגורים.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך, אני אמרתי פה יש מקום לקולא, בגלל הנושא הזה שזה בעצם,

רחלי רוטנברג:

זה הקדש,

אליעזר ראוכברגר:

זה הקדש זה כספי צדקה, שבא להחזיק מוסד ציבור, במקום שהוא, יש הרבה, מה שנקרא, נכס מניב, שיוצר לעצמו נכס מניב, בשביל לממן את ה - , המוסד הציבורי שלו, את מקום ההקדש שלו.

רחלי רוטנברג:

אני לא אומרת לא לעשות מגורים, אני רק אומרת לו, לחבר את זה עם המגורים למעלה, שלא יהיה לא מובן, אני לא עומדת לעשות מזה מחסן,

יוחנן וייצמן:

עוד יחידת דיור, מה שלייזר מדבר עליו,

רחלי רוטנברג:

יחידה פשוט יותר גדולה, כדי לא לייצר דירה, שזוגות גרים, אין טיפת שמש, אין טיפת אוויר, אין טיפת, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אני אומר כן לעשות את זה בנפרד, כי כנראה זה נותן יותר הכנסה.

רחלי רוטנברג:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

יש הבדל אם אתה משכיר שתי דירות של 100, או דירה אחת של 200, שתי דירות של 100, סתם אני אומר, סתם לצורך השיחה, שתי דירות של 100, לכל אחד שקל זה יוצא שתי שקלים, דירה אחת של 200 מכניס לך רק שקל וחצי.

יואל שבת:

אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר פה, אני חושב שיש מקום להחרגה.

יואל שבת:

אני לא הייתי בכל הדיון, אבל אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, התחלנו את זה עכשיו.

רחלי רוטנברג:

כרגע התחיל.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו התחלנו אותו, לא היה קודם כלום.

יואל שבת:

אז רגע, לגבי היחידת דיור, בקומת המרתף, אני יכול לתת לכם דוגמא שהיא לא טובה, בסדר?
היתר בשרי ישראל, אם אתם זוכרים, בפרויקט של ממש שמה בפינה,

יוחנן וייצמן:

וועדת ערר,

יואל שבת:

כן, בוועדת ערר,

רחלי רוטנברג:

אני עברתי על זה,

יואל שבת:

היו שמה דירות, היו שמה דירות בתת-הקרקע, עם אילוץ כזה, מאוורר. לא,

יוחנן וייצמן:

שמה יש שלוש מינוס,

רחלי רוטנברג:

אני,

יואל שבת:

ואז וועדת ערר החליטה,

רחלי רוטנברג:

לא הסכים להקשיב לי, (לא ברור).

יואל שבת:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

על הגובה, וזה קיבלו עוד יותר.

יואל שבת:

אני הייתי מחבר אותו, מבחינת,

אליעזר ראוכברגר:

זה עניתי, זה אמרתי, אני מסכים. אמרנו אותו דבר, בעצם כלום, בעצם לא יצרנו שתיים, יצרנו אחד, שההכנסה היא יותר מועטה, היא יותר קטנה,

יואל שבת:

אני מסכים, אבל השאלה היא שאתה לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר להחריג, חברים מה לדעתכם?

אריאל גולן:

ניסיתי לעזור לו.

אליעזר ראוכברגר:

חיים, ישראל, צחי.

חיים כהן:

מה יואל חושב?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

מה יואל חושב?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר להחריג, בגלל זה שזה כספי צדקה, וזה ההקדש.

אריאל גולן:

31 ירד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, בוא נאמר, זה לא למטרות רווח, כשבן אדם בא ואומר, אני עושה ביזנס, בוא אדוני ביזנס אומרים, (לא ברור) ככה, פה זה לא ביזנס, זה לא מישוהו הולך מכניס רווח לכיס.

ישראל קלרמן:

אני גם חושב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה איתי עד הסוף, מחר אני לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

עוד פעם התחלנו מהתחלה? הגענו לבוקר?

יואל שבת:

מה אני אעשה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יואל, יואל, בוא נשחרר את אלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא כל הזמן על הנושא הזה.

אליעזר ראוכברגר:

תשחרר אותי, אני גם רוצה ללכת.

יואל שבת:

אחר כך חוטף ממנה ריקושטים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להגיד לאנשים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים את זה בצורה חריגה, מאחר ומדובר בלא למטרות רווח, אלא הקדש, וגם זה דעת החברים,

רחלי רוטנברג:

אבל אז רק אני מציינת, שיצטרכו להביא אישור הסדרי תנועה חדש, בגלל שיש תוספת יחידת דיור, וכנראה הם יצטרכו רגע, לשלם כופר חנייה שיוחלט כבר עכשיו, זאת אומרת אם,

אליעזר ראוכברגר:

מה שצריך שיעשו,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל שהוועדה צריכה להחליט על זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו מחליטים מה שאת אומרת שמה שצריך יעשו.

דליה אלפסי:

120 זה היה?

רחלי רוטנברג:

כן, 130.

צחי ברים:

לא, 120.

נלי צדוק:

120.

רחלי רוטנברג:

עשינו 120, עכשיו עברנו ל - ,

דליה אלפסי:

רגע,

רוחמה יעקבי:

לא, 120.

דליה אלפסי:

לא? נכון,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם יש לך פטור.

דליה אלפסי:

לא, שיהיה ברור.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה.

לאה שרייבר:

כן.

אריאל גולן:

רגע, לא סיימנו?

אליעזר ראוכברגר:

רק את מ - ,

אריאל גולן:

רגע 131 לא נעשה?

אליעזר ראוכברגר:

6, 7, שיישארו.

אריאל גולן:

אני עוקב אחרי זה,

לאה שרייבר:

57 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, לאה,

ישראל קלרמן:

שנייה לא, אז תגידו למה אתם חוזרים.

לאה שרייבר:

נחזור ל – 57 בסדר היום.

צחי ברים:

היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

121 אני רוצה (לא ברור).

דליה אלפסי:

מה? 120?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה, ויש,

ישראל קלרמן:

לא, להוסיף אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הקוד זה בהתאם להמלצה. וזה, אז זה רחלי תגיד לך, כן. רחלי, תגידי לה לגבי 120.

רחלי רוטנברג:

חזרנו ל – 120? לא, אני כותבת 130 עוד, הוא נותן לי התחייבות של האוורור.

דליה אלפסי:

רגע זה של ה – 130?

יואל שבת:

היה לי פגישה (לא ברור) בשתיים.

אליעזר ראוכברגר:

כולם,

ישראל קלרמן:

כולם,

יואל שבת:

בחדר ישיבות זה היה.

רחלי רוטנברג:

הוועדה מאשרת,

חיים כהן:

אבל אמרתי לו,

נלי צדוק:

את אומרת שזה לא רק חיה?

דליה אלפסי:

הוועדה מאשרת,

נלי צדוק:

אפילו במנגנון.

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור).

דליה אלפסי:

מאשרת,

רחלי רוטנברג:

לאשר את היחידה בתת-הקרקע,

דליה אלפסי:

היחידה,

נלי צדוק:

בקומת קרקע.

אליעזר ראוכברגר:

יואל כיבד.

רחלי רוטנברג:

ואישור הסדרי תנועה.

ישראל קלרמן:

רגע אז שנייה.

דליה אלפסי:

אישור,

רחלי רוטנברג:

ותשלום כופר חנייה במידה ויידרש.

דליה אלפסי:

כופר חנייה,

רחלי רוטנברג:

כופר חנייה במידה ויידרש,

דליה אלפסי:

במידה ויידרש,

רחלי רוטנברג:

בהתאם להתחייבות בנושא האוורור.

ישראל קלרמן:

עד 79, עד 79.56 עד 79.

דליה אלפסי:

אוקי. עכשיו, 120.

רחלי רוטנברג:

עכשיו 120, להגיד את ההחלטה ב – 120?

דליה אלפסי:

כן,

רחלי רוטנברג:

בעצם זה בהתאם להמלצה שלנו,

ישראל קלרמן:

לא, אבל זה,

רחלי רוטנברג:

אני אפרט את זה, בעצם אנחנו רצינו להשיג שם שני דברים, שהבניין יהיה נגיש, ושלא יהיה 6 קומות,

דליה אלפסי:

זה של ה – 130.

רחלי רוטנברג:

אז זה בכפוף לתיאום אם הצוות המקצועי, דליה, אני אומרת, ככה בכפוף לתיאום עם הצוות המקצועי, לגבי מספר הקומות ונגישות הבניין. הביאו לנו בניין, נראה, הם צריכים להעלות את זה שוב, ולכם כי היה שם שינוי גדול, אני אעלה, אבל לא נראה לי.

דליה אלפסי:

בכפוף.

רחלי רוטנברג:

בתיאום עם הצוות המקצועי,

דליה אלפסי:

עם הצוות המקצועי,

רחלי רוטנברג:

לעניין מספר הקומות,

דליה אלפסי:

לעניין,

רחלי רוטנברג:

מספר הקומות ועניין הנגישות.

דליה אלפסי:

עכשיו ניתנה החלטה של 120.

יואל שבת:

אני ביקשתי עכשיו, הצוות שלי קיבל אישור.

דוברת לא מזוהה:

מה?

יואל שבת:

אני הצוות שלי קיבל אישור.

רחלי רוטנברג:

מוזר, כי הם עשו מרפסות סוכה,

צחי ברים:

עכשיו זה (לא ברור).

דליה אלפסי:

זהו.

רוחמה יעקבי:

סיימת?

רחלי רוטנברג:

אני סיימתי.

רוחמה יעקבי:

אז לאה, לאה.

צחי ברים:

איזה תיק אתם?

אריאל גולן:

57. נכון? 57.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 57, לאה, קדימה.

צחי ברים:

יש לי,

לאה שרייבר:

2013/408.1,

אליעזר ראוכברגר:

2013/408.1,

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק פה להביא את ההריסה לתנאי,

דליה אלפסי:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

דליה אלפסי:

איזה סידורי?

אליעזר ראוכברגר:

57.

צחי ברים:

מה התכוונת מקודם?

אליעזר ראוכברגר:

הן עושות תורנות, דליה.

עמנואל זלטס:

תתעוררו.

נלי צדוק:

התעוררנו יותר מידי.

אליעזר ראוכברגר:

רק את ההריסה, תנאי לתחילת עבודות. הלאה.

יואל שבת:

זה לא מופיע תנאי בתב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

כמובן אם זה לא מופיע, אם זה,

יואל שבת:

לא, אבל בוא,

אליעזר ראוכברגר:

אם התב"ע מאפשרת, ככל והתב"ע מאפשרת.

יואל שבת:

לא רוצה שיהיה טעויות, בוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מאה אחוז, בסדר גמור.

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר גמור.

לאה שרייבר:

לבדוק שנייה, יואל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, ככל ויאפשרו את התב"ע, אנחנו סומכים עליך שתבדקי את זה, הכול בסדר.

לאה שרייבר:

אוקי, 2017/133.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2077/411.24 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

1981/1072.7 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, נשאר פתוח 61.

ישראל קלרמן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

62 פתוח.

ישראל קלרמן:

רגע, איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

לאה שרייבר:

2023/412 לאשר בכפוף.

אריאל גולן:

מתי נדון בזה? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

דיון הבא.

אריאל גולן:

הוועדה הבאה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש 7 תיקים,

ישראל קלרמן:

אבל הם יזכרו את זה, אבל יואל,

לאה שרייבר:

אני פה.

ישראל קלרמן:

להזכיר לך את זה באיזה צורה?

נלי צדוק:

ישראל, ככה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מנהל האגף. וועדה הבאה.

אריאל גולן:

61,

ישראל קלרמן:

61, 62,

אליעזר ראוכברגר:

61,

ישראל קלרמן:

61, 62, הוא מעביר את זה.

לאה שרייבר:

5 דקות.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא 5 דקות.

אריאל גולן:

אני הבנתי מעורכת הבקשה שהם מוכנים לצמצם.

נלי צדוק:

הם חזרו בהם.

אריאל גולן:

המרפסת,

לאה שרייבר:

מי אמר שהצמצום הזה מספיק?

אריאל גולן:

מי אמר שצריך להרחיב? שמשאיות לא ייכנסו, יהיה יותר גדול,

ישראל קלרמן:

לא, לא רוצה שזה ייפול בין הכיסאות, היא מורידה לי פה מסדר היום,

לאה שרייבר:

אני לא מורידה, אני אין לי שום בעיה לשבת ולדון בזה.

ישראל קלרמן:

בוא נעשה את זה בשיתוף פעולה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זמן,

אדיר שוורץ:

ישראל, אני נפגעתי (לא ברור).

יואל שבת:

תנו לה, תנו לה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אוקי. טוב, 64.

ישראל קלרמן:

62 הלך.

אליעזר ראוכברגר:

61, 62,

ישראל קלרמן:

פעם הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

פתוח, כרגע.

ישראל קלרמן:

לא פתוח, פעם הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, הלאה.

לאה שרייבר:

62 פתוח, 63 לאשר, זה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

2023/412 לאשר, הלאה 2002/86.14,

ישראל קלרמן:

פתוח.

יואל שבת:

מובא להכרעה.

עמנואל זלטס:

זה הקלות.

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעה, על הפרסום,

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בואי תגידי לנו, זה לא באמת כזה, כן, כי זה רק הפרסום נכיר, בסדר גמור, נשמע מה פורסם, ומה מבקשים, כן, כן, לא, לא, מה?

לאה שרייבר:

ההקלות שהם פורסמו זה מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תקשיבי את בבקשה.

לאה שרייבר:

מרפסת וממ"ד מחוץ לקו הבניין, הקלה משלביות ביצוע שלא בהינף אחד, הם לא פרסמו הקלה, על בינוי בשונה מנספח הבינוי.

אליעזר ראוכברגר:

נו, ברור שאפשר להכיר.

לאה שרייבר:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

נכון? יואל.

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל?

דליה אלפסי:

לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

הכרנו בפרסום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

מכירים בפרסום.

לאה שרייבר:

הלאה, זה גם להכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

65 גם פתוח.

אריאל גולן:

66.

לאה שרייבר:

66 גם פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

גם פתוח.

לאה שרייבר:

67.

אליעזר ראוכברגר:

67 זה גם פתוח. אני לא דן בזה בכל מקרה, אבל זה פתוח, הלאה.

לאה שרייבר:

68, זה 23/546 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

גם הכרעה לעניין הפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

גם הכרעה לעניין הפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 2001/395.15 זה גם לעניין פרסום,

לאה שרייבר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה פורסם? ומה מבקשים להכיר.

לאה שרייבר:

פורסמה הקלה בדבר סגירת מרפסת שלא בעמודה, הקלה בדבר תוספת ממ"ד, ולא פורסמה בנייה שהיא גם בשונה מתוך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז גם אותו דבר כמו קודם. הוועדה מכירה בפרסום.

לאה שרייבר:

בסדר.

צחי ברים:

כן"ל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה ברור לגמרי מתוך הפרסום מה שפורסם.

יואל שבת:

זה של אלדד, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

אני ממשיכה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

לאה שרייבר:

2023/244 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

לאה שרייבר:

2008/647.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

זה להשאיר פתוח? יש פה פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

יש פנייה, להשאיר פתוח, כן.

לאה שרייבר:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2007/793.6 לחדש היתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

2021/129.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

23/34.1 לאשר בכפוף. 23/542 לאשר בכפוף. 23/144.

ישראל קלרמן:

114,

לאה שרייבר:

114 סליחה, לאשר בכפוף. ו – 2016/204.1 יש לי פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אז גם זה פתוח,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם יש לנו ככה, נלי, דליה, יש לנו פתוח 78, נתחיל מהתחלה, לפי הסדר, יש לנו פתוח,

צחי ברים:

61.

אליעזר ראוכברגר:

61, 62, 65, 66, 67, 72, ו – 78, בדיוק כמו שלא אמרה, 7 תיקים, בדיוק כמו שאמרה לאה.

לאה שרייבר:

אמרתי (לא ברור).

ישראל קלרמן:

דיברת הרבה על זה, זה מגיע לוועדה הבאה?

עמנואל זלטס:

עד 7.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי (לא ברור).

לאה שרייבר:

בוועדה הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

אז תגיד את זה,

צחי ברים:

(לא ברור) יגיע לוועדה הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

כל אלה יבואו לוועדה הבאה, כן,

ישראל קלרמן:

הוועדה הקרובה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, הוועדה הבאה,

לאה שרייבר:

את רוצה שנכתוב את ההמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, ישראל, בוא, אתה מחליף אותי.

ישראל קלרמן:

מה? לשבץ?

אליעזר ראוכברגר:

לא, תעשה את ה - ,

ישראל קלרמן:

צוות ו'.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

יללה.

רוחמה יעקבי:

ב – 18.

אליעזר ראוכברגר:

רק את ו - .

רוחמה יעקבי:

מיטל.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נגמור גם ב – 7.

עמנואל זלטס:

אילנית, סיכמתם לשבת עם יואל עד מאוחר, אילנית.

יואל שבת:

היא סיכמה עם עצמה.

ישראל קלרמן:

טוב, איפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הולך לברית, הוא מביא את שלושתנו, באופן מיוחד מהבית, (לא ברור) מאיתנו לא צריכה להגיע.

יואל שבת:

מי זה שלושתכם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא, והיא, ואני, לא צריך להגיע.

יואל שבת:

לא הבנתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, אילנית, יש לי פתרון, פתרון אם יואל מסכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו נשמח.

עמנואל זלטס:

אני בעד גם לנסוע לברית ביחד.

אליעזר ראובברגר:

מקובל עליך?

יואל שבת:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה 30 תיקים בסך הכול,

אליעזר ראובברגר:

כן, ואין שמה (לא ברור), יש שמה, יואל, יש שמה שתי (לא ברור). אילנית, אני מציע לא לזלזל בברית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אנסח את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ברית זה אחד הדברים החשובים ביותר, גם עד שלא עובר את הברית, הוא (לא ברור) הוא לא שייך לעם היהודי, בואי זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לרשום מסודר.

אליעזר ראוכברגר:

נביא פגישה עם אליהו הנביא? זה לא דבר של מה בכך, עזבו את זה, מה?

חיים כהן:

עוד לא שאלת מי הסנדק, עוד לא שאלת מי הסנדק.

אליעזר ראוכברגר:

יואל.

יואל שבת:

יהיו לי עוד הרבה בריתות עוד מעט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לא?

יואל שבת:

תתחילי להתכונן,

חיים כהן:

תרתי משמע הסנדק.

אליעזר ראוכברגר:

מוהל?

יואל שבת:

מוהל בשביל הילדים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה הולך (לא ברור)?

יואל שבת:

נכין כמה הפתעות.

עמנואל זלטס:

רגע, יואל, (לא ברור) בזה, חבל.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

מתי זה היה?

יואל שבת:

אז דליה לא צריכה זום, רק,

ישראל קלרמן:

לא, בסוף.

עמנואל זלטס:

גם אני בזום.

ישראל קלרמן:

יללה, חבר'ה בואו, תקראו לה רגע דחוף.

אליעזר ראוכברגר:

נלי, ב – 23 יש וועדה עם 300 תיקים. יואל, לאסוף ל – 23 את כל התיקים.

נלי צדוק:

אין לנו כרטיסים בכלל, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

נלי צדוק:

אין לנו כרטיסים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הצלחתי.

יואל שבת:

הנה, הנה ישראל.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, ישראל.

רוחמה יעקבי:

הגיעו מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל מחליף אותי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה ה - ?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל יש שמה איזה שהוא הסכם שהם צריכים להציג את זה, ואם הוועדה מקבלת את ההסכם, אז זה בסדר, ככה הבנתי מבית משפט, שלחו לנו חומר. יללה, להתראות.

רוחמה יעקבי:

אטינגר הגיע.

אריאל גולן:

מזל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מזל טוב.

נלי צדוק:

ביי, מזל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

קדימה. אבל היא לא פה. מיטל לא פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי היא פה, תתקשר למיטל רגע.

נלי צדוק:

לא, מיטל קראתי לה.

ישראל קלרמן:

איזה מיטל?

נלי צדוק:

שקולניק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיטל בדרך.

רוחמה יעקבי:

שקולניק,

ישראל קלרמן:

אבל צריך את שניאור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את שניאור.

ישראל קלרמן:

ושקולניק לא פה, נעשה את ו'.

יואל שבת:

שנייה עכשיו, היא תעשה אחרי ו'.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

יואל שבת:

אחרי ט'.

ישראל קלרמן:

חבל על הזמן. מי שיגיע, חמש וחצי אנחנו לא פה.

רוחמה יעקבי:

ישראל, רפי אטינגר. קדימה.

אריאל גולן:

ישראל, 20 דקות אתה גומר, ישראל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אתה שעה מסיים?

ישראל קלרמן:

פחות.

אריאל גולן:

20 דקות.

צחי ברים:

עוד לא התחלנו, אז איך שעה?

ישראל קלרמן:

תגידו זה (לא ברור) או לזרוק?

רוחמה יעקבי:

הנה היא באה.

ישראל קלרמן:

מיטל.

רוחמה יעקבי:

היא באה.

מיטל שקולניק:

למה לצעוק עלי?

ישראל קלרמן:

אנחנו באיחור.

מיטל שקולניק:

איחור, מי שישמע, אתה מחכה לי 7 שעות.

ישראל קלרמן:

יללה חברים.

מיטל שקולניק:

אבל הם הגישו, הגישו.

רוחמה יעקבי:

לא הגישו הסרה. רפי פה והוא אמר לי שהוא לא מכיר.

ישראל קלרמן:

קדימה מיטל.

מיטל שקולניק:

אני אגיד לך מה, הוא לא הסכים להגיש, סליחה, הוא לא הסכים להגיש, במערכת.

רוחמה יעקבי:

אני לא קיבלתי,

אדיר שוורץ:

אבל עכשיו האמירה הזאתי אתה לא, (לא ברור).

רוחמה יעקבי:

כן הסרה, בואי, בואי.

מיטל שקולניק:

סליחה, סליחה.

ישראל קלרמן:

יללה קדימה מיטל,

מיטל שקולניק:

רגע, רגע, אל תלחיץ אותי, זה לא נעים לי רגע.

רוחמה יעקבי:

הסכם זה לא הסרה.

ישראל קלרמן:

מיטל, את איתנו? אני רוצה לגמור את הקטע הזה.

צחי ברים:

לא השתמשת בזה?

מיטל שקולניק:

לא, זה אולם.

עמנואל זלטס:

עכשיו.

ישראל קלרמן:

עוד לא התחלתי,

מיטל שקולניק:

יואל,

ישראל קלרמן:

היא עוד לא מוכנה.

מיטל שקולניק:

יואל, איך אני נכנסת לשם האולם הזה?

עמנואל זלטס:

שנייה רגע לפני,

ישראל קלרמן:

אני עושה רגע, לפני שמיטל תתחיל, חברים אני רוצה רגע,

עמנואל זלטס:

תיאום תשתיות שלחו.

ישראל קלרמן:

אז הראשון של בזק ברחוב הצבי 15,

אריאל גולן:

לא, זה משרדים של בזק.

יואל שבת:

משרדים של בזק.

ישראל קלרמן:

של בזק. רחוב אביטל, סליחה, סליחה. סמטה (לא ברור) 23, בנורדו, רחוב אביטל במקור חיים, במקור חיים 51, (לא ברור) משה פסגת זאב, הכול של בזק. חזות ציון בבית הכרם, חיבור בית ספר ארגנטינה רחוב אולסוואנגר. (לא ברור) גם של בזק, הכול של בזק.

צחי ברים:

יש פה מתנגדים?

רוחמה יעקבי:

כן, בחוץ, של 15:15 הר הזיתים.

אריאל גולן:

יש הסכמות, הכול.

רוחמה יעקבי:

אין הסכמות, אין כלום.

אריאל גולן:

אושר בבית משפט,

רוחמה יעקבי:

מה? יש הסכם, הסכם לא מקבל, זה משהו אחר,

מיטל שקולניק:

זה צריך לבוא לפה.

רוחמה יעקבי:

זה צריך לבוא לפה, מה זה?

מיטל שקולניק:

הוא לא הסכים להסיר את ההתנגדויות, אני אסביר לכם, בהרמוניקה,

רוחמה יעקבי:

הוא צודק,

מיטל שקולניק:

הם יסירו במעמד הזה.

רוחמה יעקבי:

בסדר.

ישראל קלרמן:

מיטל.

מיטל שקולניק:

רגע, אנחנו מעלות את זה.

ישראל קלרמן:

אז בינתיים, יואל,

רוחמה יעקבי:

דברי בינתיים.

מיטל שקולניק:

אין לי מה לדבר, אני רוצה להראות את התוכנית.

(מדברים ביחד ברקע)

סיום הדיון

הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – מספר 17
מתאריך א' באלול תשפ"ד (4.9.2024)