



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ו'

מספר הוועדה: 17

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: א' באלול תשפ"ד (4.9.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:35

שעות סיום הוועדה: 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר ישראל קלרמן:

טוב, אני רוצה, איפה אנחנו באיזה מספרים?

מיטל שניאור:

131,

יוחנן וייצמן:

נוכל להשתמש בזה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

צוות ו', 131, מובא להכרעת הוועדה, בבקשה.

מיטל שניאור:

97/540.2 מובא להכרעת הוועדה אם לזמן מתנגדים. מוצע תוספת בנייה ומרפסת לדירות 12 ו – 17, עמודת הממ"דים ל – 4 דירות עם מעטפת. יש שתי מתנגדים, הטענות שלה, א' זה בנייה בשטח משותף, יש לנו,

אריאל גולן:

יש חתימות?

מיטל שניאור:

רוב קנייני, כן, כפי שנדרש. הטענה השנייה נוגעת לעבירות בנייה, אנחנו ציינו בהחלטה, שיש, להביא דו"ח פיקוח, ולסמן הריסות בהתאם.

אריאל גולן:

לא צריך לזמן.

מיטל שניאור:

זה אומר שיש מענה לשתי ההתנגדויות, מה?

אריאל גולן:

לא צריך לזמן,

מיטל שניאור:

לדעתי לא, החלטה שלכם.

אריאל גולן:

אוקי,

ישראל קלרמן:

כן, כן, מאה אחוז, בסדר גמור.

אריאל גולן:

בסדר גמור.

דוברת לא מזוהה:

אז מה?

מיטל שניאור:

בסדר?

ישראל קלרמן:

שלא צריך, נכון? אילנית, את שמעת את מיטל.

מיטל שניאור:

(לא ברור) שלהם,

ישראל קלרמן:

היא הקריאה את זה, הקריאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שניאור:

ונעמי.

ישראל קלרמן:

מה? היא הקריאה את ההתנגדות, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

היא הקראתה את ההתנגדויות, כן,

מיטל שניאור:

אוקי,

יואל שבת:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז, תודה רבה. הלאה, תיק הבא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, היא מקריאה את ההתנגדויות,

ישראל קלרמן:

את הכול? מלא? היועצת המשפטית קבעה שצריכים להקריא את ההתנגדויות.

מיטל שניאור:

מאיר ורדה,

ישראל קלרמן:

על אף ש - מנהל האגף הסכים.

מיטל שניאור:

"הדירה שלי נמצאת בקומה אחרונה בבנייה, מזרחית, מרפסת בקומת קרקע, מחוברות לדירה אחת, בקומה זו קיימת תוספת בנייה, שחלקה נבנתה ללא היתר, אבקש להתנות את מתן ההיתר לדירה זו בלבד, להריסה של החלק שנבנה ללא היתר, וממוקם בצד מערב של הבניין, בנוסף בעל הדירה השתלט על רחבה לחדר המדרגות שהינו חלק מהרכוש המשותף, והוסיף אותה לדירתו. מבקש להתנות מתן היתר בהחזרה של שטח זה למצבו הקודם, נבקש להתנות מתן היתר של שני מתקנים שהציב הנ"ל בשטח משותף בחזית המערבית, וסילוק מערכת החימום של דירתו שהתקין בחדר שיעון, בחדר השעונים המשותף של כל הבניין, ופירוק הגדר, והשערים שהתקין בחצר המשותפת סביב דירתו, ומונע גישה של יתר הדיירים בבניין, למרות שמדובר בשטח משותף, וסילוק כל הפסולת שאסף ואחסן (לא ברור) ופירוק החיבור הפיראטי שעשה בשיעון המים הראשי של הבניין, ישירות לדירתו, וכל זה, מבלי לקבל הסכמת כל הדיירים. מדובר בדייר שמשתלט על שטחים משותפים, קובע עובדות בשטח, תוך ניצול העובדה שרוב בעלי הדירות אינן מתגוררים בנכס, אינם מודעים למעשיו".

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך, יש הסכמות?

מיטל שניאור:

היא גם מבקשת,

אריאל גולן:

שתי שליש, יש שתי שליש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש שני שליש, נכון?

מיטל שניאור:

אגב, היא גם מבקשת, הוא מבקש גם להיות גם נוכח, "אבקש להיות נוכח בזמן דיון בהתנגדויות".

עמנואל זלטס:

בסדר.

מיטל שניאור:

אבל רוב הטיעונים שלהם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תגיד,

מיטל שניאור:

אנחנו בעצם נתנו מענה כבר,

עמנואל זלטס:

גם קיבלו,

מיטל שניאור:

(לא ברור)

עמנואל זלטס:

יש פה תנאי להיתר דו"ח פיקוח, הם קיבלו את זה,

מיטל שניאור:

לא, רק ציינתי, כן, בסדר? נתנו מענה.

ישראל קלרמן:

בסדר, תודה רבה. הלאה.

דליה אלפסי:

אז מה הוחלט?

מיטל שניאור:

ההתנגדות השנייה היא, היא מאוד דומה, בעצם זה אותו ניסוח, אוקי, אז אני לא אקריא אותה שוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע שאלה,

מיטל שניאור:

שאנחנו התנינו,

ישראל קלרמן:

זה בסדר.

מיטל שניאור:

את ה - , בדו"ח הפיקוח ובסימון כל הריסות ה - ,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז. מה? אילנית, מה רצית לשאול?

דוברת לא מזוהה:

כתוב בהמלצה?

מיטל שניאור:

כן, כן, זה רשום.

ישראל קלרמן:

אילנית.

דליה אלפסי:

אז לאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו שני שליש, נכון?

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

בוודאי.

מיטל שניאור:

יש לנו שני שליש, כן.

ישראל קלרמן:

תודה רבה. תיק הבא פתוח.

מיטל שניאור:

132, 1986,

ישראל קלרמן:

מובא להכרעת הוועדה.

מיטל שניאור:

285.9, מובא להכרעת הוועדה לעניין פרסום, פורסמה הקלה בשונה מנספח בינוי, חסרה הקלה בנוגע לשלביות ביצוע, רק אני אגיד שבכל מקרה התיק מובא לדחייה במתכונת המוצעת,

כי צריך להסדיר שטחי בנייה, ולצמצם עומק מרפסת, וגם יש כאן התנגדות, אבל כרגע בשלב הזה, רק נכריח לעניין הצורך בפרסום נוסף או לא, לדעתי אפשר להכיר בפרסום שבוצע.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

מיטל שניאור:

הוא נדחה לתיקונים, ואז נביא את זה לדיון בהתנגדות שהתקבלה.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

מיטל שניאור:

בסדר?

דליה אלפסי:

לדחות במתכונת?

מיטל שניאור:

כן, לדחות במתכונת, להכיר בפרסום שבוצע, לאחר מכן, לאחר קבלת תוכנית מתוקנת התיק יובא להכרעת וועדה לעניין ההתנגדויות,

עמנואל זלטס:

התנגדות פה גם, את לא רוצה גם להסתכל עליה עכשיו?

מיטל שניאור:

לא בשלב זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, די לא,

מיטל שניאור:

אני אגיד לך מה, אנחנו ביקשנו גם להסדיר שטחי בנייה וגם לצמצם עומק מרפסת, יכול להיות שזה ייתן לו גם מענה, אנחנו רוצים קודם כל לקבל תוכנית מתוקנת, ואז,

נלי צדוק:

הכרעה האם לזמן?

מיטל שניאור:

טוב, 130, בסדר? 133, 2009/735.2, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגד, מוצעת, מוצעות שתי מרפסות זיז בחזית דרומית, התקבלה התנגדות אחת מדייר שמתחת לדירת המבקש, הוא טוען להחשכת הדירה, חסימת אור ומניעת אפשרות למימוש,

ישראל קלרמן:

כמה הוא ביקש? גם בפרסום?

מיטל שניאור:

בניו בעתיד. אני אראה לכם את זה שנייה,

אריאל גולן:

באיזה? את 133?

ישראל קלרמן:

אני לא דוחה,

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

מקבל (לא ברור), שנייה, אני רוצה לשאול משהו, היה פה פרסום על 2 מטר?

מיטל שניאור:

לא, זה מובא להכרעה, אז,

דליה אלפסי:

לא, טעות בקוד.

ישראל קלרמן:

למה זה הגיע לפה?

מיטל שניאור:

איפה?

ישראל קלרמן:

מרפסת 2 מטר הוא מבקש?

מיטל שניאור:

ה – 133?

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

לא, לא, הוא מבקש בינוי במקום, סליחה, הוא מבקש מרפסת במקום בינוי עתידי, הוא מבקש ככה,

ישראל קלרמן:

הם לא בונים עכשיו בינתיים,

מיטל שניאור:

הוא מבקש את אלו, את שני אלו, במקום בינוי, הדייר שמתחת מתנגד, עכשיו הוא לא רוצה לבנות, והם רוצים בינתיים מרפסת סוכה.

ישראל קלרמן:

שמתחת לא רוצה לבנות כלום,

מיטל שניאור:

נכון,

ישראל קלרמן:

לא את זה, ולא את זה,

מיטל שניאור:

נכון.

ישראל קלרמן:

וכמה העומק שנותנים?

מיטל שניאור:

לדעתנו,

ישראל קלרמן:

שנייה,

מיטל שניאור:

אפשר לאשר,

ישראל קלרמן:

כמה העומק שנותנים?

מיטל שניאור:

הוא מבקש,

ישראל קלרמן:

שמבקשים,

מיטל שניאור:

הנה, הנה זה הנספח בינוי. זה בדיוק לפי,

עמנואל זלטס:

כן, זה לא רלוונטי לנספח,

ישראל קלרמן:

לא את הנספח,

עמנואל זלטס:

יש פה בינוי,

ישראל קלרמן:

יש בית, זה לא נספח,

עמנואל זלטס:

או הרחבה.

ישראל קלרמן:

אבל אני חושב 2 מטר, אני לא (לא ברור) זה באמת מחשיך, זה מטר וחצי, אין לי בעיה עם זה.

מיטל שניאור:

את זה הוא אמר לבנות, אבל למטה הוא בונה,

ישראל קלרמן:

שמה הוא מבקש את המרפסת שהוא בונה, כמה?

עמנואל זלטס:

2 מטר, 2 מטר.

מיטל שניאור:

2 מטר.

ישראל קלרמן:

אז אני חושב צריך להקטין,

עמנואל זלטס:

ממש תלוי,

ישראל קלרמן:

אם לא, רוצים בלי לזמן, צריך להקטין את זה למטר וחצי, למטר וחצי, וקבוע התחייבות
שבמידה וירצו לבנות, שזה לא יהווה הפרעה.

מיטל שניאור:

יש, יש,

ישראל קלרמן:

שאני צודק בהחלטה,

יוחנן וייצמן:

בטוח שכן, מה?

מיטל שניאור:

הוא ציין, אחד המבקשים, יש לו שתי מרפסות, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

השכן למטה לא בונה,

מיטל שניאור:

(לא ברור) במקום בינוי,

עמנואל זלטס:

השכן למטה (לא ברור), הוא לא יכול,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה? אני לא יכול (לא ברור) אותה? הוא רוצה עכשיו לבנות על המרפסת בינתיים,

מיטל שניאור:

הוא טוען שיש להם,

ישראל קלרמן:

מרפסת, השכן אומר אתה מסתיר לי, 2 מטר, ניתן לו בתוך החצי, שאז הוא,

יוחנן וייצמן:

ולמה מה היה אמור להיות?

מיטל שניאור:

וגם פה.

ישראל קלרמן:

לכולם היה בינוי, ההוא למטה, לא בונה כלום.

יוחנן וייצמן:

אז מטר וחצי נכון.

ישראל קלרמן:

מטר וחצי אני אתן,

מיטל שניאור:

לא, אלה פה עכשיו?

עמנואל זלטס:

לא, אלה,

ישראל קלרמן:

יואל, נכון?

עמנואל זלטס:

אלה עשו,

מיטל שניאור:

יש לו, הוא יוצא לחצר.

יואל שבת:

לא, אני לא אתכם, אני לא יודע.

ישראל קלרמן:

לא, אז אני אומר מטר וחצי אני יכול לתת לו גם בלי לזמן.

יוחנן וייצמן:

הוא אמר, שוב, אני לא מכיר את הסיפור, לפי התיאור.

יואל שבת:

אבל איפה המתנגד?

ישראל קלרמן:

המתנגד גר למטה, אבל הוא עושה להם, לא בונה כלום, לא רוצה שתבנו כלום.

עמנואל זלטס:

והמבקש?

יוחנן וייצמן:

עד היום היינו נותנים מרפסות, תנאי, תנאי שהוא יפרק אותם.

ישראל קלרמן:

זה הוא עושה,

יואל שבת:

רגע, כמה הוא סגור לו?

עמנואל זלטס:

הנה פה, זה היה, זה מתחת,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, אבל פה ימינה,

יואל שבת:

איפה הוא?

עמנואל זלטס:

פה ימינה,

יואל שבת:

למה כתוב (לא ברור)?

מיטל שניאור:

זה אמור להיות בינוי בכלל, הם מבקשים עכשיו מרפסות במקום, זה הנספח שלהם,

יואל שבת:

מה יש להם כרגע? גינה?

מיטל שניאור:

זה הנספח שלהם,

עמנואל זלטס:

אבל לא בגינה פרטית למה, לא יהיה פה גינה.

מיטל שניאור:

איפה? למטה?

עמנואל זלטס:

זה פרטי, זה משותף לכולם, לא?

יואל שבת:

לא, זה מה זה זה?

מיטל שניאור:

הוא לא טוען, הוא לא טוען שהם מסתירים לו סוכה, הוא טוען פשוט שיש להם (לא ברור),

יואל שבת:

יש פה גינה, רק שנייה, מחשיך לו פה אבל, בוא נראה,

מיטל שניאור:

הבנתי שהוא איזה שהוא (לא ברור). גם לא רוצה לממש את התב"ע.

יוחנן וייצמן:

זכותו לא לממש את התב"ע, אבל מרפסת זה דבר מקובל, ואם זה תואם תב"ע כמו,

יואל שבת:

היא תהיה מטר וחצי,

מיטל שניאור:

מה שקורה,

ישראל קלרמן:

מטר וחצי,

יוחנן וייצמן:

מטר וחצי,

ישראל קלרמן:

יואל,

יוחנן וייצמן:

עד היום,

ישראל קלרמן:

מיטל, הבנו את ההתנגדות, והבנו את הבקשה,

יוחנן וייצמן:

עד היום ככה עבדנו.

ישראל קלרמן:

במקרה כזה,

אריאל גולן:

הוא רוצה לעשות שם (לא ברור).

מיטל שניאור:

אני אקריא לכם שנייה את הנוסח שלו?

עמנואל זלטס:

כן, כן, עדיף, ואז לנמק.

מיטל שניאור:

בסדר?

עמנואל זלטס:

יש מלא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אז בוודאי שלא.

מיטל שניאור:

הוא בעצם טוען בהתנגדות שלו, שבעתיד אמורים להיות שמה, בינוי וממ"דים, כי זה בעצם מרפסות,

ישראל קלרמן:

כי הוא יוצא, כן,

מיטל שניאור:

אני אקריא שנייה, בסדר? שנקריא את זה מסודר - "אנו מתנגדים לבנייה במתכונתה הנוכחית, במקום שרוצים לבנות את המרפסות, מתוכנן בניית ממ"ד בחדר לכל הדיירים, זה יכול לפגוע בבנייה העתידית, יש אפשרות אחרת, להגדיל את המרפסת הקיימת לשתיים, על 5 מטר במצב המבוקש שיהיה למשפחת שגב 3 מרפסות, אחת במטבח, 4 מטר שהוסיפו עוד אחד שהקבלן בנה, שאפשר להגדיל אותה, ולא לגעת בתוכניות הבנייה שלנו, 3 מרפסות בגודל הזה, יחשיכו לנו את כל הדירה, המרפסת בגודל הזה, לא בריא לבניין, ומסוכן לאיזון שלו, בפרט היום כששומעים שיש רעידות אדמה בדרך, אנחנו זוג מבוגר מעל גיל 75 וחשוב לנו מאוד שהדירה תהיה מאווררת ולא מוחשכת בעמוקה ע"י תוספת המרפסת מעל החלון שלנו", אז לעניין הבינוי העתידי, אנחנו,

ישראל קלרמן:

לעניין בינוי עתידי, התחייבות שלא מופיע בינוי עתידי.

מיטל שניאור:

לעניין המרפסות,

ישראל קלרמן:

שתיים, מיטל, הוא לא יכול לבנות בכלל, אז לכן אנחנו אומרים, ולא 2 מטר, להקטין את זה למטר וחצי, שאז ההפרעה היא לא הפרעה.

מיטל שניאור:

לעניין מרפסות הסוכה שהוא טוען שיש לו, אין לו, אני בדקתי את זה, יש לו מרפסת שירות, יש לו עוד מרפסת שיוצאת,

ישראל קלרמן:

וכמובן, וכמובן הוא ידאג ליציבות הבניין והדירה ולא יפגע בבניין, (לא ברור) של המהנדס כמו שצריך, מאה אחוז תודה רבה, הלאה, מה התיק הפתוח הבא?

מיטל שניאור:

נדמה לי 133.

דליה אלפסי:

מה?

אריאל גולן:

לאשר.

מיטל שניאור:

הוועדה מקבלת חלקית את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

את רוצה להגיד משהו?

מיטל שניאור:

היא מבקשת לצמצם, מרפסות, למטר וחצי. מטר וחצי באותו אורך, נכון?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

מיטל שניאור:

אותו אורך מטר וחצי,

ישראל קלרמן:

כן, תודה רבה. מה? הלאה,

דליה אלפסי:

רגע, לאשר בכפוף?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

לקבל חלק מההתנגדות אגב.

נלי צדוק:

לאשר בכפוף.

מיטל שניאור:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

מיטל שניאור:

לעניין הבינוי העתידי,

ישראל קלרמן:

הוא מביא התחייבות שברגע שירצו לבנות, הוא, המרפסת לא תהווה הפרעה ועיכוב לבנייה ע"פ התב"ע.

מיטל שניאור:

טוב,

ישראל קלרמן:

בניית המרפסת לא תהווה,

דליה אלפסי:

רגע,

ישראל קלרמן:

הפרעה ועיכוב כשירצו לממש את התב"ע לבנות. הוא יביא התחייבות על זה, כן, מיטל.

מיטל שניאור:

ב – 1990/218.4 מוצעת כאן הגבהת חצר לדירת המבקש,

דליה אלפסי:

כן.

מיטל שניאור:

התקבלה התנגדות אחת בטענה של רכוש משותף. עכשיו התקבלו, התקבלה הסכמה.

עמנואל זלטס:

למה זה חזר?

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

כבר נדון פה.

מיטל שניאור:

מתי זה נדון?

עמנואל זלטס:

ב – 31.7,

מיטל שניאור:

מתי?

ישראל קלרמן:

ברחוב הזה היה מלא, אתה בטוח שזה זה?

דליה אלפסי:

כן,

מיטל שניאור:

יש לנו, יש לנו רוב קנייני 66% הסכמות,

עמנואל זלטס:

ניתן להכיר בהקלות שפורסמו.

ישראל קלרמן:

אמרנו לזמן,

עמנואל זלטס:

נוספת,

ישראל קלרמן:

נו, מה את אומרת?

מיטל שניאור:

אני אומרת יש לנו הסכמה, יש לנו רוב קנייני של 66% כפי שמקובל. מבחינה רישוית, אין מניעה לאשר את הבקשה. אני אקריא לכם את הכתב התחייבות שלה, מדובר בתוספת לדירת קרקע, דירה מספר 4 שמבוקשת, על הרכוש המשותף בחצר, "אני מתנגדת לסיפוח חלקים מהחצר, שהם רכוש משותף לדירה 4, לצורך הרחבה ובנייה, אני בעלת שישית מהרכוש המשותף בבניין, לא נשלחה אלי שום הודעה לבנייה המבוקשת, לא ניתן להגיש בקשה בלי לשלוח את הפרטים, אבקש לא לקדם את הבקשה בלי לשלוח אלי, את הפרטים שלה. בכל מה שנוגע לשאר הבנייה על השטחים המשותפים שמצוינים בבקשה אני מתנגדת", זה התנגדות על ה - , על השטח המשותף.

ישראל קלרמן:

אז היה, לא, זה הייתה התנגדות, הייתה התנגדות שלא קיבלתי. עכשיו לגבי שאר הדברים, זה כאילו, נכון?

מיטל שניאור:

בסך הכול זה מבוקש, תראו. יציאה מפה, הגבהה כזאת ולדירה, לדירה הזו.

עמנואל זלטס:

בסדר, יש להם הסכמות שכנים.

מיטל שניאור:

כן.

ישראל קלרמן:

טוב.

דליה אלפסי:

מה? טוב?

מיטל שניאור:

דוחים את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

היא הקריאה, שמענו, הוועדה שמעה את ההתנגדות,

מיטל שניאור:

הוועדה מחליטה לדחות את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

נושא קנייני ש - ,

מיטל שניאור:

לאשר את התוכנית,

ישראל קלרמן:

ויש להם את החתימות הדרושות,

מיטל שניאור:

התקבל רוב קנייני,

ישראל קלרמן:

והבקשה היא רק,

מיטל שניאור:

התקבל רוב קנייני כנדרש. אם יש לנו עוד (לא ברור) שצינו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תכתבי (לא ברור).

דליה אלפסי:

אוקי.

ישראל קלרמן:

הלאה, 135 גם פתוח.

מיטל שניאור:

135,

אריאל גולן:

לא, ירד.

ישראל קלרמן:

ירד, הלאה, 136.

אריאל גולן:

עשינו, לא?

ישראל קלרמן:

מה?

נלי צדוק:

לא, 136.

ישראל קלרמן:

למה 5 ירד?

דליה אלפסי:

לבדיקה מקצועית,

אריאל גולן:

מי זה הוריד?

מיטל שניאור:

אני 135 אני ביקשתי להוריד.

ישראל קלרמן:

את ביקשת להוריד,

מיטל שניאור:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

נכון, 136.

מיטל שניאור:

136, 1986/285.8 מובא להכרעת הוועדה אם לזמן מתנגדים, מדובר על בקשה ברחוב קליינמן 6,

אריאל גולן:

היה לנו את ה - , קליינמן 6 מקודם, את עלית בבקשה.

מיטל שניאור:

136?

אריאל גולן:

זה קליינמן 6.

מיטל שניאור:

יכול להיות, מדובר בבקשה בניין בן 4 קומות מוצע תוספת בינוי הכולל ממ"ד ומרפסת זיז, ע"פ
נספח בינוי פורסמה הקלה בדבר בנייה שלא בהינף אחד. התקבלו שלוש התנגדויות, רגע
שנייה,

אריאל גולן:

132.

מיטל שניאור:

של ינאי רחל, כהן אביעזרי, ופנחס רומנו,

ישראל קלרמן:

מה המתנגדים?

מיטל שניאור:

הם טוענים שהבנייה, הבנייה היא על שטח משותף, יש בנייה שאינה הינף אחד,

יואל שבת:

וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, עכשיו,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

פוגע בזכויות בנייה. מקודם בבניין פינוי בינוי,

יוחנן וייצמן:

ע"פ רוב,

מיטל שניאור:

הבנייה תיצור חוסר כדאיות בקידום התחדשות עירונית, המתנגדת נוספת מציינת שהמבוקש כולל חריגה מהמותר, אז הבינוי הזה שמבוקש פה תואם נספח בינוי, אוקי. למעט מרפסת זיז בחזית צפונית, שלגביה נדרש הסכמת השכן בדירה שליד, או להקטין, ציינו את זה בהמלצה, אבל הבינוי עצמו הוא תואם נספח בינוי, אני לא ראיתי שיש כאן איזה שהיא תוכנית,

ישראל קלרמן:

שהוא התחיל.

מיטל שניאור:

כן.

ישראל קלרמן:

התוכנית תואמת תב"ע, אז גם פה, אילנית, תסכימי איתנו?

אריאל גולן:

חוץ ממרפסת שלו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

ישראל קלרמן:

התוכנית תואמה לנספח, תואם תב"ע, בהתנגדות ורק בגלל פינוי בינוי שאנחנו לא רואים במערכת שנפתח תיק.

אריאל גולן:

(לא ברור) נספח בינוי,

ישראל קלרמן:

אז אפשר לאשר ללא זימון,

מיטל שניאור:

שנייה אני אראה מה ציינו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אם הטענה של פינוי בינוי,

עמנואל זלטס:

מרפסת תואם תב"ע? מיטל,

אריאל גולן:

המרפסת לא תואמת, היא אומרת,

עמנואל זלטס:

כתבתם פה,

ישראל קלרמן:

המרפסת לא תואמת, הוא אומר,

אריאל גולן:

אבל היא אומרת להתאים את זה,

מיטל שניאור:

אמרתי שהמרפסת, חוץ מהמרפסת,

ישראל קלרמן:

אבל ההתנגדות לא על זה, ההתנגדות היא על פינוי בינוי, בסדר,

מיטל שניאור:

אבל אין התנגדות על המרפסת, יש התנגדות כללית,

ישראל קלרמן:

אין התנגדות על המרפסת, יש התנגדות לכל הבנייה, אז היא צודקת, מיטל, אילנית, את יודעת?

מיטל שניאור:

יש כאן בנייה שלא בהינף אחד, אז לגבי הבנייה שלא בהינף אחד פורסמה הקלה, זה לא סטייה ניכרת, ולגבי הפינוי בינוי, לא ראינו שיש איזה שהיא,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

מיטל שניאור:

שמקודמת.

ישראל קלרמן:

למרפסת לא התנגדו אליה באופן ספציפי למרפסת, ולכן אנחנו מאשרים את הבקשה.

מיטל שניאור:

המרפסת ביקשו 2 מטר, במקום מטר וחצי,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

מיטל שניאור:

ואין התנגדות ספציפית לגביה.

ישראל קלרמן:

תודה, הלאה, תיק הבא, 37 עשינו, 38 עשינו?

אריאל גולן:

עכשיו.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

מיטל שניאור:

כן, עשינו את 137, 138, 139,

ישראל קלרמן:

140?

מיטל שניאור:

140, 141, גם,

ישראל קלרמן:

הוא עשה.

מיטל שניאור:

אנחנו ב – 142.

ישראל קלרמן:

142, כן, 142.

מיטל שניאור:

1995/808.3,

ישראל קלרמן:

מה מובא להכרעה?

מיטל שניאור:

הבקשה, הבקשה אושרה ב – 19.7.23, על סמך, אני, זה תיק שאני גם מבקשת להוריד אותו
מסדר היום,

חיים כהן:

למה?

ישראל קלרמן:

לא, לא,

מיטל שניאור:

שאנחנו נעדכן פה, אני אגיד לך מה, אנחנו כן רוצים לתת למבקשים עדיין זמן להגיע להסכמה עם השכן, לגבי המרפסת,

ישראל קלרמן:

איזה?

מיטל שניאור:

לגבי,

ישראל קלרמן:

אין התנגדות, לא, הוא מחכה כבר מזמן, זה מרפסת, מיטל.

מיטל שניאור:

אבל רגע שנייה, זו מרפסת שמהווה,

ישראל קלרמן:

בודדת.

מיטל שניאור:

פגיעה חזותית,

עמנואל זלטס:

ונתנו להם זמן להגיע להסכמות, הם בכלל לא התחילו,

מיטל שניאור:

די (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, לא,

מיטל שניאור:

כן, אבל הם יכולים לנסות שוב, אנחנו,

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

יש לך שכן אחר שיכול להסכים,

יואל שבת:

לא לא, מרפסת בודדת, מה?

ישראל קלרמן:

לא בודדת.

עמנואל זלטס:

תקרא,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

תקרא, תקרא,

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

תקרא את זה יואל, תראה,

מיטל שניאור:

לא את זה, זה זה.

ישראל קלרמן:

ממש לא.

מיטל שניאור:

זה זה,

יואל שבת:

די, לא, לא,

מיטל שניאור:

היה להם,

ישראל קלרמן:

יואל,

עמנואל זלטס:

תקרא את זה, תקרא את זה,

מיטל שניאור:

למה?

עמנואל זלטס:

אושרה על סמך המרפסת של השכן הסכמתו.

אריאל גולן:

את יכולה לבקש מעורך הבקשה.

ישראל קלרמן:

למה לא?

עמנואל זלטס:

סגירת פיר חזר בו השכן.

מיטל שניאור:

כי אני אגיד לך,

ישראל קלרמן:

מה? עם מרפסת דמה.

מיטל שניאור:

שנייה שנייה ישראל, תקשיב רגע, נכנסנו שוב ל – GIS,

יואל שבת:

זה מרפסת,

מיטל שניאור:

זה מאוד נצפה מה - ,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל הם מביאים מרפסת דמה,

מיטל שניאור:

הם לא מביאים,

ישראל קלרמן:

הוא אישר את זה יואל.

יואל שבת:

דמה אין לי בעיה עם זה,

ישראל קלרמן:

דמה,

יואל שבת:

לא רוצה דמה,

אריאל גולן:

(לא ברור) אומר דמה.

מיטל שניאור:

הוא התקרב.

עמנואל זלטס:

למה זה חוזר לפה?

ישראל קלרמן:

לא, לה התקרב.

עמנואל זלטס:

למה זה חזר לפה? כי השכן דמה חזר בו.

ישראל קלרמן:

הוא לא יכול להתחרט, אומרת אילנית.

מיטל שניאור:

כי הוא התחרט.

יואל שבת:

אז התחרט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל הבעיה עם הדמה שבו, השאלה היא יואל, אתה אומר מבקש לו את הדמה, זו השאלה,

יואל שבת:

אם הוא מבקש את הדמה, אם הוא בתוך הדמה, אין לי בעיה, זה המינימום של המינימום, אם זה מרפסת בודדת,

ישראל קלרמן:

תשכנע אותו,

עמנואל זלטס:

לאשר,

ישראל קלרמן:

מאשרים את זה עם הדמה, זה מה שאני עושה,

מיטל שניאור:

לא, כמו שאישרנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר עם הדמה, הוא לא יבנה,

יואל שבת:

כן, אך ורק עם הדמה.

דליה אלפסי:

מה? מה?

עמנואל זלטס:

בסדר.

יואל שבת:

או מרפסת נוספת,

דליה אלפסי:

מה הבעיה?

מיטל שניאור:

הוועדה מתנה את אישור המרפסת,

עמנואל זלטס:

ומותירה את ההחלטה הקודמת,

מיטל שניאור:

מותירה את ההחלטה הקודמת.

דליה אלפסי:

מותירה.

מיטל שניאור:

החלטה הקודמת מותירה.

יואל שבת:

עם מרפסת דמה,

עמנואל זלטס:

לא, יש לו,

ישראל קלרמן:

לא, בתוכנית,

עמנואל זלטס:

הוא כבר חתם.

מיטל שניאור:

אוקי, יש לו, יש, אז הם צריכים לבצע את ה - ,

עמנואל זלטס:

בוודאי יש לבצע,

מיטל שניאור:

מרפסת דמה.

עמנואל זלטס:

אגב זה אומר שגם להוריד את התנאי,

יואל שבת:

לבצע ולהחתיים.

עמנואל זלטס:

הוא כבר חתם, יואל. אבל הוא חוזר בו עכשיו.

דליה אלפסי:

(לא ברור) החלטה הקודמת, מה?

עמנואל זלטס:

צריך, בכל מקרה (לא ברור) הסופית.

אריאל גולן:

אלא אם כן הוא לא ביקש.

עמנואל זלטס:

לא משנה, מעטפת חייב לחתום גם בהרמוניקה הסופית.

יואל שבת:

לא נכון, הוא לא רוצה להתקדם, שילך בסופו של דבר,

עמנואל זלטס:

אז מה תעשה?

יואל שבת:

חתימות עכשיו, אם לא, שלא יקדם, חבל על הזמן.

עמנואל זלטס:

בכל מקרה זה תנאי להיתר.

יואל שבת:

רגע, זה תנאי להפצה לגורמים או מה?

עמנואל זלטס:

תנאי להיתר,

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

החתימה.

יואל שבת:

זה כבר יצא לגורמים?

מיטל שניאור:

יש לנו את החתימה, לא,

יואל שבת:

לא יצא לגורמים?

מיטל שניאור:

לפי מה שהבנתי מהבוחנת לא,

אריאל גולן:

לא, לא,

יואל שבת:

אם הוא לא יצא לגורמים, אז אל תוציאו אותו לגורמים, עד שהוא יביא חתימות,

מיטל שניאור:

אוקי, תנאי להפצה לגורמים.

יואל שבת:

חתימות,

עמנואל זלטס:

הוא חתם בהתחלה.

מיטל שניאור:

מה?

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, בסדר גמור.

מיטל שניאור:

מה? יואל, מה יהיה התנאי? החתימה אצלנו, הוא פשוט אומר, כאילו המבקש פנה אלינו ואומר,

עמנואל זלטס:

מיטל,

מיטל שניאור:

למרות שיש לנו חתימה,

עמנואל זלטס:

מיטל, מי חזר מהחתימה? המבקש פנה אליכם, או החותם (לא ברור)?

מיטל שניאור:

כאן? פה עכשיו?

ישראל קלרמן:

המבקש.

מיטל שניאור:

עורכת הבקשה.

אריאל גולן:

שיאשרו שניים כאלה,

ישראל קלרמן:

כי היא לא יודעת,

יואל שבת:

תרגיל מפגר, (לא ברור) תרגילים המפגרים.

עמנואל זלטס:

היא דפקה את עצמה, היא דפקה את עצמה,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

היא דפקה את המבקש.

יואל שבת:

תנאי להפצה לגורמים,

עמנואל זלטס:

היא דפקה את המבקש.

יואל שבת:

(לא ברור) את הדייר לבקשה, זהו,

מיטל שניאור:

אוקי,

ישראל קלרמן:

איך אמרת? מה אמרת? תנאי ל - ?

יואל שבת:

להחתים את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מרפסת הדמה. את הדייר,

ישראל קלרמן:

היא צודקת, יואל, מאה אחוז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עבור מרפסת דמה.

דליה אלפסי:

את הדייר, למרפסת דמה.

עמנואל זלטס:

היא ביקשה (לא ברור).

נלי צדוק:

יללה 143, ישראל.

ישראל קלרמן:

143. לא, פתוח?

מיטל שניאור:

יש פה,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

מיטל שניאור:

כן, יש פה שימוש חורג ממלונאות לגן ילדים, בעבר אושר שימוש חורג ל – 5 שנים,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

עכשיו מה שקורה פה, בעצם הבקשה נפתחה,

אריאל גולן:

בכניסה,

מיטל שניאור:

לפני שאושרה תוכנית, בינתיים יש תוכנית מאושרת לפינוי בינוי ממש מעכשיו ממרץ 2024,

עמנואל זלטס:

מה זה מאושרת? הופקדה, אושרה להפקדה?

מיטל שניאור:

מאושרת. אושרה,

עמנואל זלטס:

התב"ע בתוקף אפילו.

מיטל שניאור:

אושרה במרץ 2024,

עמנואל זלטס:

אושרה להפקדה, או אושרה סופית.

מיטל שניאור:

,765818

עמנואל זלטס:

אני אבדוק, כי זה משמעותי.

יוחנן וייצמן:

התב"ע אושרה.

עמנואל זלטס:

אושר סופי? אבל,

יוחנן וייצמן:

תב"ע מאושרת,

מיטל שניאור:

היא אושרה ב – 16 למרץ 2024, הבוחנת פה הגיעה להכרעת וועדה, אם עדיין ניתן לאשר את השימוש חורג, אבל לאור העובדה שיש לנו תוכנית מאושרת, מ – 16 למרץ 2024, אני מניחה שימוש זמני לא ניתן עכשיו.

עמנואל זלטס:

אפשר למחוזית,

מיטל שניאור:

מה שתחליטו,

ישראל קלרמן:

מה זה?

מיטל שניאור:

רק שתדעו שבעבר,

ישראל קלרמן:

זה תוכנית מאושרת?

מיטל שניאור:

אישרתם שימוש חורג פה לכמה שנים.

ישראל קלרמן:

נו, אז מה? מה אני מפריע להם?

יוחנן וייצמן:

השימוש חורג מהתוכנית החדשה,

מיטל שניאור:

אין כאן מתנגדים.

ישראל קלרמן:

אין מתנגדים, אז אני יכול לאשר את זה עד שיבנו, עד שיתחילו לבנות, מה הבעיה?

מיטל שניאור:

אילנית, יש פה תוכנית שאושרה במרץ 2024, הם מבקשים שימוש חורג,

ישראל קלרמן:

מה זה משנה?

מיטל שניאור:

ממלונאות לגן ילדים, זה כבר משמש ככה, כי זה כבר אושר בעבר, השאלה,

יוחנן וייצמן:

מהיום שהיזם הריץ, הוציא אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות שהם רוצים זמנית, עדיין זה אותו שימוש ישן,

ישראל קלרמן:

בדיוק, כן,

יוחנן וייצמן:

אין לנו אינטרס לדפוק את הבעלים.

מיטל שניאור:

השאלה היא אם אין מניעה לאור זה שאושרה כבר תוכנית של פינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם רוצים,

ישראל קלרמן:

התקופה ניתן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להמשיך את התוכנית, זה לא,

ישראל קלרמן:

הייתי אומר 3 שנים, לא 5, הייתי אומר בתוך הזמן, הם יתחילו לבנות, אז זה גם,

יוחנן וייצמן:

שיחתמו,

ישראל קלרמן:

בהחלטה, בהיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמובן על התחייבות ועל כל מיני דברים,

ישראל קלרמן:

התחייבות במידה והפינוי בינוי מתחילים לבנות,

מיטל שניאור:

אז שנייה, אז רגע, אז תגידו לי במה זה מותנה, אילנית,

ישראל קלרמן:

אישור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את יכולה להגיד שחתימה על התחייבות,

ישראל קלרמן:

התחייבו, שאם הפינוי בינוי מתחילים ליישם את התב"ע,

מיטל שניאור:

הוא קיבל ספח,

ישראל קלרמן:

את שומעת? מיטל,

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

שאם מתחילים ליישם את התב"ע, השימוש חורג הזה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

תחילת יישום התב"ע של הפינוי בינוי, מימוש התב"ע של הפינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

לא יהווה, אז ההיתר לשימוש חורג לא יעכב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז זה שימוש זמני,

ישראל קלרמן:

לא, בטל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקופה של,

ישראל קלרמן:

3 שנים.

עמנואל זלטס:

5 שנים, לא היו התנגדויות,

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

תן ל – 5 שנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה פינוי בינוי,

עמנואל זלטס:

למה? רק עכשיו, יש לך עוד היתר,

ישראל קלרמן:

התב"ע אושרה,

עמנואל זלטס:

תעשה 5 שנים, או פינוי בינוי מימוש ההיתר בכפוף, המוקדם מביניהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, 3 שנים,

מיטל שניאור:

3 שנים אני גם חושבת,

עמנואל זלטס:

לא, אילנית, עד שיצא היתר בדבר כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה אבל קשה להם,

מיטל שניאור:

הוא יתקדם לבד.

עמנואל זלטס:

עד שייבנו,

מיטל שניאור:

התוכנית,

ישראל קלרמן:

לא, 3 שנים, כמה הוא? אושרה, אושרה.

עמנואל זלטס:

לא יוציאו היתר עד שאין מכירה, בואו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתוקף ל – 3 שנים, או עד תחילת מועד,

מיטל שניאור:

לפי המוקדם מביניהם.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי המוקדם מביניהם.

מיטל שניאור:

לפי המוקדם מביניהם.

עמנואל זלטס:

אז למה לא 5 המוקדם?

ישראל קלרמן:

5.

עמנואל זלטס:

אם כבר אילנית ככה, אין ככה תיקחי 5.

ישראל קלרמן:

אפשר 5, ואז נעשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

4,

ישראל קלרמן:

4 אתה רוצה, לא, בסדר, אילנית, היא צודקת תב"ע מאושרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) זה הרבה.

ישראל קלרמן:

4 שנים או ה - , או מימוש התב"ע האחרונה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התוקף של ההיתר הוא יהיה,

מיטל שניאור:

או מה? או תחילת עבודות בשטח, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, תחילת מימוש.

עמנואל זלטס:

הוצאת היתר, הוצאת היתר לפינוי בינוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוצאת ההיתר הראשון,

עמנואל זלטס:

הוצאת היתר לפינוי בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוצאת היתר,

עמנואל זלטס:

המוקדם מביניהם,

מיטל שניאור:

או הוצאת היתר,

דליה אלפסי:

רגע, לאשר שימוש חורג למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למימוש הפינוי בינוי.

מיטל שניאור:

או עד להיום הוצאת ההיתר מכוח התוכנית, תוכנית של הפינוי בינוי, 765818,

ישראל קלרמן:

הלאה,

מיטל שניאור:

(לא ברור),

דליה אלפסי:

רגע אחד,

מיטל שניאור:

עם המספר תוכנית 765818,

ישראל קלרמן:

עכשיו?

מיטל שניאור:

לפי המוקדם מביניהם.

אריאל גולן:

(לא ברור) שתי תוכניות עמנואל,

מיטל שניאור:

לבקש כאן כתב התחייבות גם? אילנית.

אריאל גולן:

שנכריע.

מיטל שניאור:

לבקש כתב התחייבות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן.

אריאל גולן:

לוועדה הבאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להפצה לגורמים,

מיטל שניאור:

המבקש צריך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

התחייבות של המבקש, שיעמוד, שאם,

יואל שבת:

אילנית רצתה לצאת בחמש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוצאת היתר הבנייה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא חורגים מזה.

עמנואל זלטס:

נהנה מזה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא חורגים מזה. יש מוזמנים, נכון?

ישראל קלרמן:

לא, זהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חמש.

עמנואל זלטס:

אילנית אמרה, יואל, תראה, אילנית,

יואל שבת:

לא,

נלי צדוק:

עם הוצאת היתר הבנייה,

יואל שבת:

אני כאן (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפינוי בינוי.

עמנואל זלטס:

לא, אילנית אמרה שאם זה אחרי חמש, אפשר גם שמונה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתוספת, השימוש חורג.

דליה אלפסי:

איך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוספת של השימוש חורג.

ישראל קלרמן:

ההיתר לשימוש חורג. מיטל.

מיטל שניאור:

כן, אני רוצה להראות את זה בתיק הבא, אולי תזכרו אותו.

עמנואל זלטס:

זה תיק,

אריאל גולן:

אנחנו לא יודעים על מה, את מציעה לנו שתי אופציות שהם גרועות,

מיטל שניאור:

לא, שתי האופציות לא מתקבלות,

אריאל גולן:

מה נעשה?

מיטל שניאור:

אני ב – 145, 1975/91.4, יש כאן,

ישראל קלרמן:

לא, 144 לא עשינו.

מיטל שניאור:

סליחה, 144, 2019/390.2,

ישראל קלרמן:

90.2, כן,

מיטל שניאור:

מדובר בבקשה תואמת תב"ע במדויק. אוקי,

ישראל קלרמן:

ומה הכרעה?

מיטל שניאור:

יש כאן מרפסות,

ישראל קלרמן:

אז מה ההכרעה?

מיטל שניאור:

פה, מבוקשת עוד מרפסת, זה מתנגד, כי הוא אמר ש - , לא תהיה לו סוכה.

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

זה תואם תב"ע במדויק. עכשיו היינו אמורים גם לאשר את זה בדיון הקודם, רק צריך להתחשב,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לגמרי?

מיטל שניאור:

כן, כמו כולם, זה התב"ע. עכשיו אתם רציתם להתחשב במתנגד, שאיכשהו תהיה לו סוכה, למרות שזה תואם תב"ע במדויק, הוא הביא את שתי האופציות ששניהן לא מקובלות.

עמנואל זלטס:

איזה? המבקש?

מיטל שניאור:

המבקש, עורך הבקשה, כן, אבל ראשונה הוא מציע את המרפסת פה, במקום פה, זה סטייה ניכרת, אנחנו לא יכולים לאשר לו,

עמנואל זלטס:

מה הסטייה ניכרת פה?

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

מה? בקו הבניין? או בתקנות?

מיטל שניאור:

זה קו בניין, זה תקנות,

עמנואל זלטס:

לא, כי אולי אפשר לצמצם, אז יהיה לו כן, כי זה נראה, אם מצמצמים פה, חזית צידית, זה 10% אבל הוא יכל לקבל פה מטר וחצי, או מטר.

מיטל שניאור:

לא, זה בכלל, לא מתאפשרת לו פה מרפסת,

עמנואל זלטס:

בכלל פה,

מיטל שניאור:

של 20, 30, תיכף אני אגיד לכם, האופציה השנייה שלו, זה פשוט להסיט את המרפסת לצד הזה, שבעינינו זה פגיעה חזותית, כי כל המרפסות הן נראות ככה, כל המרפסות, הם ככה, ומה שהוא רוצה אותה להזיז אותה גם לנישה, כאילו שתהיה מרפסת ככה, ואז להשאיר לו פה קצת.

עמנואל זלטס:

אני (לא ברור) עם זה. איזה חזית זאת? אבל אין לו סוכה.

מיטל שניאור:

הבנת מה הוא רוצה לעשות?

עמנואל זלטס:

אין לו סוכה.

יואל שבת:

המרפסת (לא ברור).

עמנואל זלטס:

לצמצם?

יואל שבת:

כן.

מיטל שניאור:

זאת האופציה השנייה שלו להזיז אותה לכיוון הנישה,

עמנואל זלטס:

אתה אומר להשאיר את זה עד לפה,

יואל שבת:

בדיוק, כן,

מיטל שניאור:

אבל למה שהוא יותר על המרפסת שמגיע לו מה - ,

יואל שבת:

בסדר, תראי,

עמנואל זלטס:

תראי שנייה,

יואל שבת:

תעשי דבר כזה, מיטל, דבר כזה,

מיטל שניאור:

2019/390.2.

יואל שבת:

מיטל, דבר כזה תעשי,

מיטל שניאור:

וכמה שישאיר?

יוחנן וייצמן:

3564,

מיטל שניאור:

כאילו זה גם לא הוגן, מגיע לו מרפסת, פה כמה שישאיר?

יואל שבת:

אבל למה לא יכול לעלות לגג? נגיד.

מיטל שניאור:

לא יודעת, אולי אין גישה לגג.

יואל שבת:

בוא נאשר לו גם, אופציה לגג, קומה אחרונה.

מיטל שניאור:

של הגג,

עמנואל זלטס:

למי? למבקש?

מיטל שניאור:

העליון,

יואל שבת:

למבקש, בוא ניתן לו אופציה. מה? טוב.

מיטל שניאור:

רגע, מה המינימום? בוא נבקש את המינימום, כן, כי זה גם לא הוגן. תראה הוא משאיר פה,

יואל שבת:

שליש משהו.

מיטל שניאור:

הוא משאיר, 135.

עמנואל זלטס:

זה דיון,

אריאל גולן:

זה דיון אחר,

עמנואל זלטס:

מה זה? זה דיון יש פה לפי תב"ע אחד מעל השני, אין סוכה.

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

זה כבר בדיון פה. המבקש הציע שתי אופציות שאחת לא מותר לפי התקנות, והשנייה טוענים פגיעה חזותית, כי הוא ממש כאילו חורג לפה. השאלה אם לאשר למבקש פה את כל המרפסת אותו, מה שהוא ביקש תואם תב"ע, או יצטרכו למצוא פתרון מתחת, שהוא מקבל את זה,

אריאל גולן:

בתב"ע הוא מקרה לו?

עמנואל זלטס:

בתב"ע כבר הוא זכאי להכול.

יוחנן וייצמן:

אבל זה תב"ע שנותנת מרפסות לא מקורות, מה אני יכול לעשות?

מיטל שניאור:

והוא תואם תב"ע במדויק,

יוחנן וייצמן:

מה הסמכויות שלי?

מיטל שניאור:

תראה, גם,

יוחנן וייצמן:

הלב שלי איתו.

מיטל שניאור:

אגב גם המתנגד עד היום קירה את המרפסת שמתחתיו, הם כולם קירו,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

אחד לשני,

יוחנן וייצמן:

זה התב"ע,

אריאל גולן:

זאת אומרת המצב לא נהיה יותר גרוע,

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

יואל אמר משהו, השאלה אם זה ישים.

יואל שבת:

לא, המבקש אמר, המבקש הציע,

עמנואל זלטס:

לא, את זה הוא לא הציע, הוא הציע את שתי, (לא ברור) את שתי המרפסות, הוא לא הציע.

ישראל קלרמן:

לא, הוא הציע.

עמנואל זלטס:

על הגג, על הגג.

יואל שבת:

על הגג?

עמנואל זלטס:

כן, יואל הציע לבדוק, המבקש,

יואל שבת:

קומה אחרונה.

מיטל שניאור:

המדרגות מתוך הבית, אין גישה לגג,

עמנואל זלטס:

בסדר,

מיטל שניאור:

גרם המדרגות ה - ,

יוחנן וייצמן:

אני (לא ברור) מה שאנחנו (לא ברור).

מיטל שניאור:

כי הגג הוא גג משותף, אז אתם צריכים 66%,

עמנואל זלטס:

למה? אבל המתנגד ירצה, המתנגד יעזור לו עם זה.

יואל שבת:

אני אומר את זה תואם תב"ע, זה תואם תב"ע.

יוחנן וייצמן:

גדול עלינו.

יואל שבת:

כן, תואם תב"ע.

ישראל קלרמן:

אז לאשר?

יוחנן וייצמן:

מה נעשה? מה אנחנו יכולים לעשות?

אריאל גולן:

זה תואם תב"ע כאילו,

יואל שבת:

אם, אם,

מיטל שניאור:

הוא באמת, הוא באמת ניסה להתחשב, הוא מנסה להביא אופציות, הוא כבר מעוכב המון זמן.

עמנואל זלטס:

אז בוא כן,

יואל שבת:

האופציות, האופציות שיכולות להיות, בעצם או שהוא מצמצם את המרפסת שלו, או שהוא בונה על הכול,

עמנואל זלטס:

אז אני כן (לא ברור), על מה שאתה לא אהבת. בוא כן ניתן לו לברוח מטר למבקש קצת,

יואל שבת:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

ואז יהיה לו קירוי, יהיה לו פחות קירוי.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

איזה חזית? בוא נראה איזה חזית זה.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא יכול, אתה יודע מה?

עמנואל זלטס:

בוא נראה איזה חזית זה.

יוחנן וייצמן:

אפשר לעשות חלון, אם הוא מוכן, שיעשה חלון.

יואל שבת:

אתה שולח אותו עכשיו לפרסום, אתה שולח אותו,

יוחנן וייצמן:

המבקש.

יואל שבת:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

שלא יקרה אותו.

יואל שבת:

השכן הזה, אתה נכנס פה לא כל כך הרבה דברים,

יוחנן וייצמן:

יואל, אפשר לעשות את זה עם קורה, אפשר לעשות את זה עם קורה,

אריאל גולן:

עושה מרפסת,

עמנואל זלטס:

לא, לא קורה.

יוחנן וייצמן:

מטר פחות.

אריאל גולן:

אפשר מרפסת תלויה.

עמנואל זלטס:

הוא הציע פה ללכת לפה, ואז יישאר לו למטה פה. פה הוא מתקרב פה, פה זה קורה.

יוחנן וייצמן:

פה זה, הבנתי.

יואל שבת:

כן, זה,

יוחנן וייצמן:

לא (לא ברור), שהוא מוכן להקטין גם,

יואל שבת:

זאת אומרת, אם הוא יקטין סבבה, אם לא, (לא ברור) את הכול מה?

מיטל שניאור:

ויש לו כאן 1.35 מטר. נבקש לא 1.35 מטר שישאיר כאן מטר, וכאן הוא (לא ברור).

עמנואל זלטס:

האמת שזה יהיה די חכם, סליחה על הזה. הוא הרי פה, כמה הוא קיבל פה? 30 ס"מ?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

כמה הוא צמצם פה בתמורה לזה? 1.35 מטר. זה לא (לא ברור), זאת אומרת שהוא הסכים לזה, זה בשביל לקבל פה קצת. בדיוק, במקום, זה לא ייתן לו, ובמקום 1.35 מטר הוא יקבל.

מיטל שניאור:

זה הוגן לשני הצדדים.

עמנואל זלטס:

הוא הסכים, הוא הציע, מי הציע? הציע את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה,

עמנואל זלטס:

לא, אני שואל את זה,

מיטל שניאור:

כן, כן, זה אופציה,

עמנואל זלטס:

זה המבקש הציע? אז יללה, זה רעיון. במקום 1.35 מטר, הוא יקבל מטר,

יואל שבת:

במקומו תשים,

מיטל שניאור:

מטר זה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

טוב.

מיטל שניאור:

אז זו החלטה?

אריאל גולן:

ואיך את כותבת את זה?

מיטל שניאור:

(לא ברור) מטר?

עמנואל זלטס:

לא, כמו שהוצג בוועדה, הסקיצה, למה? זה רעיון טוב, לצמצם, להוריד 1.35 מטר בתמורה ל – 35 שם.

יואל שבת:

כן,

מיטל שניאור:

הוועדה דנה באופציות שהוגשו,

יוחנן וייצמן:

זה מה יש, מה?

עמנואל זלטס:

שניהם לא,

יוחנן וייצמן:

כן, שניהם לא, כן, אין מה לעשות. הוא קנה דירה עם תב"ע, מה אתה יכול להגיד לו?

עמנואל זלטס:

נכון, אבל עדיין בוא, בוא זה משיקול גם. לא תמיד הוא המתנגד, אתה מקרה.

מיטל שניאור:

תב"ע של מרפסות,

ישראל קלרמן:

בסדר, הלאה.

מיטל שניאור:

יש תב"ע של מרפסות שמתחת.

ישראל קלרמן:

מה? עכשיו 145?

מיטל שניאור:

הצד השמאלי, יש לו, להשאיר מטר.

אריאל גולן:

145.

מיטל שניאור:

לטובת המרפסת, לטובת המרפסת של הדייר שמתחת.

דליה אלפסי:

מרפסת לדייר ש - ,

מיטל שניאור:

שמתחת.

אריאל גולן:

145.

מיטל שניאור:

145 עשיו,

אריאל גולן:

ו – 6 גם?

עמנואל זלטס:

147 נשאר פתוח,

מיטל שניאור:

גם עשיו,

עמנואל זלטס:

147.

מיטל שניאור:

147 יש פה פנייה, 2012/479.1, שנייה,

ישראל קלרמן:

147,

מיטל שניאור:

ככה, קודם כל, יש כאן תב"ע עם, עם הוראות להריסה של סגירה קיימת במרפסות,

ישראל קלרמן:

מה? כן, והורסים אותם.

מיטל שניאור:

פנייה של (לא ברור). אוקי, זה הנספח בינוי,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

הנספח בינוי, אני מציגה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

נכון, והורסים.

מיטל שניאור:

יש כאן סגירה,

ישראל קלרמן:

והם הורסים עכשיו,

מיטל שניאור:

אוקי, היא לא יכולה לבנות פה.

ישראל קלרמן:

למה?

מיטל שניאור:

משתי סיבות, א', יש כאן סטייה ניכרת לעניין הוראות הריסה, אנחנו ביקשנו להרוס, צריך להותיר את זה, מרפסות,

ישראל קלרמן:

הם הורסים.

מיטל שניאור:

הם מציעים בינוי,

ישראל קלרמן:

מותר להם אבל.

מיטל שניאור:

אסור להם בינוי,

ישראל קלרמן:

למה?

מיטל שניאור:

בעבר, אני אסביר לך את הרקע, בעבר הם ביקשו השלמת דירת גג פה, למרפסת הזאת. הבקשה הזאת אושרה ולא יצא היתר,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

לפני שנים, 2013 בערך.

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

אחרי זה הם התחילו תב"ע חדשה,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

בתב"ע חדשה הם ביקשו קומה למעלה,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

אוקי, ביקשו קומה למעלה, והתב"ע החדשה מציעה להם שטחים רק למעלה, תוך כדי שהתב"ע החדשה מציינת הריסה,

יואל שבת:

של זכויות (לא ברור), כן,

מיטל שניאור:

עכשיו גם אלה,

ישראל קלרמן:

הם הורסים, אבל גם רוצים,

מיטל שניאור:

לא, רגע,

ישראל קלרמן:

ניוד, מה הבעיה?

מיטל שניאור:

שנייה, גם לשכנים,

אמנואל ארבל:

שקט פה מידי.

ישראל קלרמן:

אנחנו ברגוע.

אמנואל ארבל:

זה סוף יום כאילו,

ישראל קלרמן:

אנחנו גומרים עכשיו.

אמנואל ארבל:

10 בלילה,

ישראל קלרמן:

לא, זהו. ויש הפתעה, בשקט. לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו יצא לו.

אמנואל ארבל:

לא, הסדר יום של הוועדה הבאה,

ישראל קלרמן:

בתב"עות?

אמנואל ארבל:

להוציא היום.

ישראל קלרמן:

נכון, לא, אבל, מה אתה עושה בתב"עות ששובצו לשלישי?

אמנואל ארבל:

יש 6 תוכניות, זה ניסיתי לטפל בכל זה.

ישראל קלרמן:

זהו.

אמנול ארבל:

אנה טיכו למשל.

ישראל קלרמן:

נכון. אתה גם, לוריא גם.

אמנול ארבל:

לוריא 5,

ישראל קלרמן:

נכון, גם דיברנו על זה. שמעת,

אמנול ארבל:

היא כתבה לי ט"ב בנובמבר, (לא ברור) סבבה, אנה טיכו היא כתבה לי - המלצה שלנו לדחות את התוכנית, (לא ברור) בוועדה מקומית. התוכנית מבחינתנו,

ישראל קלרמן:

זה לא טוב, אנחנו בוודאי נוריד, שהיא תוריד את זה, שתביא את זה לנו.

אמנול ארבל:

רוצים לדחות.

ישראל קלרמן:

לא,

אמנול ארבל:

גם וועדת שימור ממליצים לדחות.

ישראל קלרמן:

אנחנו חוזרים בחזרה אבל. הלאה.

אמנול ארבבל:

(לא ברור) החיים, זה שטות גם כן בנווה יעקב.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) חיים, זה לא שטות, מה שישבנו.

אמנול ארבבל:

זה תוכנית אחת,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה לדחות?

אמנול ארבבל:

ברור.

ישראל קלרמן:

רגע, ומה עם לוריא אבל?

אמנול ארבבל:

אני לא (לא ברור), עכשיו אני אגיד לו,

ישראל קלרמן:

לוריא,

אמנול ארבבל:

לוריא גם עם תוצאה טובה, הגענו לפתרון שאפשר גם לאשר, וגם,

ישראל קלרמן:

אז בוא נעשה את זה.

אמנול ארבבל:

אתה חבר וועדה, זה הרחבה נקודתית, לא?

אריאל גולן:

(לא ברור) השבוע הבא.

ישראל קלרמן:

מה? אתה רוצה שיהיה פה קודם.

אמנואל ארבל:

שיהיה פה קודם, כי יש לי הצעה לשינוי שהיא טובה. ההוא מקבל, וגם, וגם שימור מתואם.

ישראל קלרמן:

טוב, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

מכינים את זה לשבוע הבא ביום רביעי.

אמנואל ארבל:

הולכים (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה החברה של יוחנן.

אמנואל ארבל:

(לא ברור) אתה מתחתן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפסדת שתייה.

יוחנן וייצמן:

לא, שתייה עוד יש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה קח שתייה, אמי.

אמנול ארבל:

אני לא שותה אלכוהול כל החיים, אז אני,

עמנואל זלטס:

אמי, זה חריג, זה חריג, אמי.

אמנול ארבל:

בשביל אף אחד, (לא ברור) כאילו אני שותה. אני לא שותה אלכוהול.

ישראל קלרמן:

למה? אני מעביר, ניווד.

יואל שבת:

וגם המיקום הזה מסומן להריסה.

ישראל קלרמן:

הורסים.

יואל שבת:

לא, רוצה לנייד.

ישראל קלרמן:

למה?

עמנואל זלטס:

למה?

ישראל קלרמן:

כי זה, כי זה ריק, זה אלומיניום חלונות, אבל הוא הורס, אחרי זה זה מסומן להריסה. תשאל את אמי.

מיטל שניאור:

זה לא קשור, ישראל, תקשיב שנייה, הם עם תב"ע חדשה, התב"ע חדשה אפשרה להם רק למטה,

יואל שבת:

אתה רוצה בסופו של דבר לקבל מוצר מוגמר, תכנונית.

יוחנן וייצמן:

לא רציתי לקבור אותם.

יואל שבת:

אתה לא עושה זה לפה, אני מעביר לשם, מסומן שמה להריסה.

יוחנן וייצמן:

מה ביקשתי?

ישראל קלרמן:

אני הורס.

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

יואל עושה את זה בשתי פעימות, הורס, אין בעיה, שבוע הבא.

יואל שבת:

אז תבוא אלי גם שבוע הבא, אני אתן לך.

ישראל קלרמן:

להעביר למה? ניוד פה. למה לא?

יואל שבת:

כי אני רוצה שמה רק (לא ברור).

אמנואל ארבל:

אתה יוצא שם סיור גם.

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

ככה,

ישראל קלרמן:

אבל להם לא נוח,

יואל שבת:

מה זה לא נוח?

ישראל קלרמן:

למה לא רוצים שם מרפסת?

יואל שבת:

תב"ע, שישנו את התב"ע.

אמנואל ארבל:

להתראות.

ישראל קלרמן:

לא חייבים.

מיטל שניאור:

אין להם שטחים, ברגע שהם כבלו את עצמם בתב"ע חדשה,

יואל שבת:

הרי בוא, ישראל, אתה יודע את זה, אתה יודע טוב מאוד, זה עבירות בנייה בשתי הצדדים, אם היו רוצים בשלב התב"ע, היו מאשרים את זה, בתב"ע לא אישרו להם את זה, שימו לב,

ישראל קלרמן:

לא נכון,

יואל שבת:

כן, נכון,

ישראל קלרמן:

לא נכון,

יואל שבת:

למה לא?

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

למה לא?

ישראל קלרמן:

לא בגלל זה, בגלל שלא ביקשו.

מיטל שניאור:

למה,

יואל שבת:

ישראל, נו,

מיטל שניאור:

הם צריכים לבקש ולא אישרו?

ישראל קלרמן:

לא, יש לך את זה בפרוטוקול?

מיטל שניאור:

אין לי את זה בפרוטוקול,

ישראל קלרמן:

תעלה את הפרוטוקול, וייצמן.

מיטל שניאור:

אני ניסיתי לעגן,

יוחנן וייצמן:

שמה?

ישראל קלרמן:

את המספר תב"ע.

מיטל שניאור:

אבל,

יוחנן וייצמן:

מה מספר תב"ע?

מיטל שניאור:

רגע, ישראל, אלא,

ישראל קלרמן:

נספח הבינוי מנחה, למה אתה לא יכול לבקש נידוד?

יואל שבת:

גם שטחים, גם,

ישראל קלרמן:

למה אני לא יכול לבקש נידוד? אני מבקש נידוד.

יואל שבת:

אני לא רוצה במקום של הריסה לעשות שמה נידוד,

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

מה? מה הבעיה שלו?

יוחנן וייצמן:

לא עשיו נידודים ל - ?

יואל שבת:

במקום של הריסה?

ישראל קלרמן:

למה לא?

יואל שבת:

איפה?

ישראל קלרמן:

הריסה של בנייה קלה, אנחנו לא אוהבים, אבל פה מילה יפה, זה בסוף יהיה פה מוצר מוגמר יפה.

יואל שבת:

תצרך את השכן שלו, שגם ינייד את הזכויות,

ישראל קלרמן:

בוודאי.

יואל שבת:

עכשיו,

ישראל קלרמן:

עכשיו?

יואל שבת:

עכשיו שנייד?

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

איפה? מתי?

ישראל קלרמן:

הוא יהיה בבקשה.

יואל שבת:

לא, לא, הוא לא חלק מהבקשה.

ישראל קלרמן:

הוא לבד?

מיטל שניאור:

לא, לא מבקש. זה התב"ע רק שלו, הוא לא, המרפסות האלה, תב"ע,

יואל שבת:

ברור שאין כזה, אני לא,

מיטל שניאור:

רגע, אני אראה לך עוד משהו, אבל,

עמנואל זלטס:

אולי אפשר להגיד לצרף.

מיטל שניאור:

מה? תסתכל על השטח, השטח המוצע,

יואל שבת:

זה לא,

מיטל שניאור:

פה,

ישראל קלרמן:

אני יודע, אבל הוא רוצה לנייד, אבל אומר יואל שלא, שנייה. שונה מנספח בינוי המיועד להריסה.

מיטל שניאור:

אבל לא יכול לנייד שטח (לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה לא?

מיטל שניאור:

הקיים, כי אתה לא יכול זה לא שטח מוצע בתב"ע.

יואל שבת:

זה שטח להריסה.

מיטל שניאור:

אתה יכול להשתמש רק בשטח המוצע.

ישראל קלרמן:

בשטח המוצע, מהשטח המוצע, למקום הזה.

מיטל שניאור:

משתמשים בכל השטח של הנספח.

ישראל קלרמן:

אה, כן?

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

מה ההחלטה שלנו? לאשר?

מיטל שניאור:

ההחלטה שלנו היא לא לאשר, לאשר את הבקשה, מלבד זה.

ישראל קלרמן:

אז למה לדחות במתכונת המוצעת? תאשרי.

מיטל שניאור:

כי אנחנו מבקשים מהם,

ישראל קלרמן:

לא, אז תאשרי,

מיטל שניאור:

לא,

ישראל קלרמן:

תאשרי תואם תב"ע, למה? בוא אני רוצה לאשר תואם תב"ע, וזהו. תואם תב"ע. (לא ברור) אין בעיה.

מיטל שניאור:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

כן.

מיטל שניאור:

חסרים להם תנאים, שנייה.

ישראל קלרמן:

שנייה.

יואל שבת:

חסר להם.

מיטל שניאור:

בסדר, לא נראה לי שחסר להם, אז קוד ההמלצה בתנאי שיהיה תואם נספח מדויק, בסדר?

יואל שבת:

הוועדה מאשרת, הבקשה תואמת נספח במדויק,

מיטל שניאור:

150.

ישראל קלרמן:

אז למה לא? כמו הבינוי, מה היא רוצה?

אריאל גולן:

(לא ברור),

מיטל שניאור:

תואם נספח בינוי,

נלי צדוק:

לאשר בכפוף?

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

מיטל שניאור:

הקוד הוא לאשר את הבקשה,

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

ההמלצה היא בדיוק אותה המלצה.

ישראל קלרמן:

טוב.

דליה אלפסי:

אבל לאשר בכפוף.

מיטל שניאור:

כן, אבל המלל של ההמלצה,

דליה אלפסי:

ולהשאיר את אותה,

מיטל שניאור:

אותה המלצה.

יואל שבת:

בעזרת השם לא יהיה יותר הקלות, די חלאס.

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, שנתיים קיבלת עכשיו,

יואל שבת:

עוד שנתיים, יעבור לך כמו (לא ברור), מה?

עמנואל זלטס:

תאריך גם את זה?

יואל שבת:

נראה לך? כל הערבובים האלה. אתה יודע כמה זמן אנחנו מבזבזים על השטויות האלה.

מיטל שניאור:

טוב, 148,

יואל שבת:

אנחנו נקבל תב"ע חדשה עכשיו, כבר אין איפה להרוס, איפה לבנות, לא, אני רוצה לקחת מפה, להעביר לפה, את ההוא משם לשם, למה?

ישראל קלרמן:

אתה יודע למה אני מסכים איתך?

יואל שבת:

למה? די חלאס.

נלי צדוק:

(לא ברור) אותנו.

יואל שבת:

לא, כל הפלפולים האלו, והשטויות האלו, למה?

מיטל שניאור:

148 למה ביקשתם שיהיה בתוך?

יואל שבת:

יש לכם (לא ברור).

אריאל גולן:

כמה,

יואל שבת:

בגלל זה הליכים לוקחים שנים על גבי שנים.

ישראל קלרמן:

טוב, חברים, איפה אנחנו? סיימנו?

מיטל שניאור:

לא, מה זה סיימנו? צריכים להעביר,

נלי צדוק:

אתם רוצים להעביר לוועדה הבאה?

מיטל שניאור:

148 אתם ביקשתם שיהיה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

שנייה,

ישראל קלרמן:

בוא נעשה את הכול, מיטל, איפה את אווזת? 148,

נלי צדוק:

148.

ישראל קלרמן:

פתוח?

מיטל שניאור:

כן, מבחינתנו זה לדחות במתכונת המוצעת.

אריאל גולן:

זום, זום אדריכלים.

ישראל קלרמן:

גולן, מה אתה רוצה?

אריאל גולן:

אני שואל,

דליה אלפסי:

הייתה פנייה?

אריאל גולן:

חוץ מהמרווח הצידי, שבאמת, מבקשים להקטין את זה,

ישראל קלרמן:

גולן,

אריאל גולן:

רגע,

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

חוץ מזה אתה רוצה לדעת מה עוד?

אריאל גולן:

לזמן את המתנגדים, יש מתנגדים אז לזמן, למה (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

עוד ארבע.

דליה אלפסי:

לא, לא,

נלי צדוק:

רגע אני אגיד לך,

אריאל גולן:

לזמן את המתנגדים,

דליה אלפסי:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

ישראל קלרמן:

בסדר. גולן, אפשר להתקדם?

אריאל גולן:

רגע, הנה היא בודקת.

עמנואל זלטס:

מתוך 140, בואי זה כלום, מה?

ישראל קלרמן:

לא,

מיטל שניאור:

אנחנו יכולים לדון בהם עכשיו.

אריאל גולן:

אז לא לדון?

מיטל שניאור:

לזמן, לא, אי-אפשר לדון בהם עכשיו, אנחנו צריכים את התוכנית המתוקנת, ואז נביא להכרעה
הוועדה אם לזמן את המתנגדים.

אריאל גולן:

אוקי,

מיטל שניאור:

בסדר?

אריאל גולן:

אז זה אפשר לדחות?

מיטל שניאור:

לא לזמן ישר. אני אדחה כרגע במתכונת המוצעת, לגבי תוכנית מתוקנת נביא, להכרעת
הוועדה האם לזמן מתנגדים, טוב זה כמו.

דליה אלפסי:

בהתאם להמלצה.

מיטל שניאור:

כן, 150.

נלי צדוק:

זה בהתאם להמלצה.

יואל שבת:

150.

מיטל שניאור:

150,

יוחנן וייצמן:

150, טוען הבן אדם שיש לו שתי שלישי בעמודה,

עמנואל זלטס:

מה שהוא ביקש,

ישראל קלרמן:

זה כתשובה,

נלי צדוק:

יש שמה שתי שלישי.

יוחנן וייצמן:

טוען הבן אדם שיש לו שתי שלישי בעמודה,

מיטל שניאור:

איפה? באיזה תיק?

אריאל גולן:

150.

יוחנן וייצמן:

זה הסיבה, מה הסיבה שדוחים?

מיטל שניאור:

150, יש כאן בקשה בהרב צבי יהודה בקריית משה, במתחם גת. הוא הגיש לנו שתי גרסאות, את הגרסה השנייה הוא הגיש אחרי ש - ,

ישראל קלרמן:

אמרנו (לא ברור).

מיטל שניאור:

בהתאם להמלצה.

עמנואל זלטס:

בהתאם להמלצה, לא?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) המלצה.

מיטל שניאור:

מה? שנייה אני אסביר לכם, בגרסה,

ישראל קלרמן:

150. לא, לא, אל תהפכו לי (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני לא הבנתי אבל,

ישראל קלרמן:

מיטל, 148 סיימנו?

אריאל גולן:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

149 סיימו?

עמנואל זלטס:

כן, כן, לפני זה,

ישראל קלרמן:

אז 150, קדימה.

מיטל שניאור:

ב – 150 יש פנייה של,

עמנואל זלטס:

23/473.

מיטל שניאור:

הוא ביקש בהתחלה ממ"דים מחוץ לקונטור, אוקי, במתחם גת יש לנו מדיניות, שאנחנו מבקשים שהממ"ד"ים יהיו בתוך קונטור הבינוי לפי תוכנית בינוי, 115/ב. הוא הביא תוכנית מתוקנת אחרי שהבוחן הכין את ההמלצה.

יוחנן וייצמן:

מאיזה המדיניות הזאתי? סתם.

עמנואל זלטס:

עזוב,

מיטל שניאור:

עכשיו לגבי הרוב הקנייני,

יוחנן וייצמן:

אנחנו החלטנו?

יואל שבת:

וועדה, זה היה,

יוחנן וייצמן:

115 הזאת,

יואל שבת:

כן, כן, היה תיק, אני אזכיר לכם היה תיק בוועדת ערר, וועדת ערר החזירה את זה לדיון בוועדת המשנה.

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

צריך תוכנית,

יואל שבת:

היא ביקשה, היא ביקשה לקבל את המדיניות של הוועדה, לגבי תוכנית הבינוי, אני אסביר,

יוחנן וייצמן:

115,

יואל שבת:

אז ישב פה הרב יצחק פינדרוס,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

שהיה יושב ראש הוועדה, קבענו את המדיניות הזאתי, ומאז אנחנו מיישמים אותה.

יוחנן וייצמן:

זוכר, עם החברה שלו הזאתי שהייתה באה,

עמנואל זלטס:

רניה, רניה,

יוחנן וייצמן:

כל יומיים.

עמנואל זלטס:

רניה.

יואל שבת:

היא חברה של כולנו.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

רניה,

יואל שבת:

היא לא סיימה, היא לא סיימה.

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

היא לא סיימה.

עמנואל זלטס:

עכשיו עם התיק שלה.

יוחנן וייצמן:

לא, שנים שהייתי שומע את המילה גת, הייתי יוצא החוצה.

מיטל שניאור:

יש עוד שני עניינים, א' אין להם, אין להם שימור, אנחנו מבקשים שימור ב - , במתחם. דבר שני, הם,

אריאל גולן:

את יודעת שהכול הולך להיות פינוי בינוי.

מיטל שניאור:

לתות הקונטור,

עמנואל זלטס:

יש שם שימור,

מיטל שניאור:

(לא ברור).

צחי ברים:

עכשיו תקשיבי רגע,

מיטל שניאור:

בסדר, מבחינת הרוב הקנייני, אז אין בעיה,

עמנואל זלטס:

רק השימור לא אוהב את זה,

מיטל שניאור:

קנייני אין בעיה. מה?

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

הסוגיה שלכם היום זה השימור.

מיטל שניאור:

שימור לא אוהב את הפתחים,

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

אלו, את הפתחים האלו, עכשיו, יש כאן (לא ברור) יואל,

דליה אלפסי:

איפה? מה יש היום?

עמנואל זלטס:

בסדר, אבל צריך בשביל ממ"דים,

ישראל קלרמן:

מה היא עושה שם באמת?

יוחנן וייצמן:

אם ניתן חוקית לאשר,

נלי צדוק:

זה אריאל גולן.

ישראל קלרמן:

היא איתו?

נלי צדוק:

לא,

ישראל קלרמן:

היא בקשר איתו עכשיו?

יואל שבת:

לא מאשר?

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות מה השימור לא מאשר?

יואל שבת:

הנה יושב ראש וועדת שימור, איזה פתחים? איזה פתחים?

אריאל גולן:

איפה? לא כתוב פה משהו על השימור בהמלצות.

עמנואל זלטס:

יש, יש,

יואל שבת:

הנה זה.

עמנואל זלטס:

את הפתחים, הם לא אהבו את הפתחים, הם לא זה. אבל זה צריך ממ"דים, מה?

יואל שבת:

זה ואת זה, עכשיו מה מציעים השימור,

ישראל קלרמן:

נכון, מה זה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

הבינוי ואופי הממ"ד, עוד משהו?

עמנואל זלטס:

לא, הפתחים, לא אוהבים את הפתחים.

יואל שבת:

הפתחים רק,

מיטל שניאור:

הם מבקשים תוספת לפי תוכנית בינוי 115/ב,

עמנואל זלטס:

כל מה שקיים.

מיטל שניאור:

התוספת שלהם תואמת מדויק לנספח הבינוי.

עמנואל זלטס:

את הפתחים הם לא רוצים.

יוחנן וייצמן:

מה שלא רוצה,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך מה הוא רוצה?

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

קחו בחשבון, אחד לשני.

יוחנן וייצמן:

אתה בוחר כעת (לא ברור) את זה?

עמנואל זלטס:

יש לי משהו יותר חמור, אם לא יהיה הקלטה, משהו חדש בשימור.

ישראל קלרמן:

שמה?

יוחנן וייצמן:

מה הם רוצים שלא יהיה פתחים.

נלי צדוק:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בגת, הכול הולך שמה להריסה.

ישראל קלרמן:

טוב, סיימנו? 150 סיימנו?

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה מה יש לו לאשר.

ישראל קלרמן:

מיטל.

מיטל שניאור:

מה?

ישראל קלרמן:

מה שאת מבקשת לאשר את זה, תאשרי את זה,

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה מה יש לנו לאשר.

אריאל גולן:

לאשר את זה.

ישראל קלרמן:

151.

דליה אלפסי:

מה?

נלי צדוק:

בהתאם להמלצה?

יוחנן וייצמן:

היה התנגדויות, דקה, לא, לא, דקה.

עמנואל זלטס:

מיטל,

יוחנן וייצמן:

בוא נבדוק את ההתנגדויות שנייה, זה הוא צודק,

מיטל שניאור:

רגע, שנייה,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שיש לו שתי שליש,

עמנואל זלטס:

כתוב פה,

יוחנן וייצמן:

השאלה היא מה היא האמת.

דליה אלפסי:

לשנות את הקוד?

עמנואל זלטס:

לא, לא, שנייה.

אריאל גולן:

אל תשני, חכי. התנגדויות עדיין.

ישראל קלרמן:

ולמה לא בא להכרעה?

עמנואל זלטס:

לא, מיטל, פה כתוב שאין,

ישראל קלרמן:

כי זה הגיע לדחות.

עמנואל זלטס:

במספר מתנגדים אפס,

מיטל שניאור:

במערכת אין לי התנגדויות.

עמנואל זלטס:

נכון, בהמלצה שלכם מופיע - התקבלו שתי התנגדויות.

ישראל קלרמן:

ועל זה, יואל, אתה מכיר את זה?

יואל שבת:

בדיוק באתי לצאת. ניכנס מחדש.

עמנואל זלטס:

לא, במערכת אין, כי זה המערכת, יואל פה זה אפס.

ישראל קלרמן:

אל תגמור את זה,

עמנואל זלטס:

אבל בהמלצה כתוב התקבלו שתי התנגדויות,

יואל שבת:

לא, יכול להיות שזה היה המלצה ראשונה,

עמנואל זלטס:

יכול להיות, אז צריך לעדכן את זה,

אריאל גולן:

20 דקות אנחנו גומרים, ישראל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, רבע שעה גומרים.

מיטל שניאור:

אני חושבת אולי ההתנגדויות היו על הממ"דים, והממ"דים הוסרו,

עמנואל זלטס:

אני אין לי בעיה, 23/433. אין לי בעיה, כי גם ככה צריך לתקן את זה.

דליה אלפסי:

אריאל גולן?

אריאל גולן:

יש לכם,

מיטל שניאור:

התנגדות,

יואל שבת:

זה היינו הך, תציינו בהחלטה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

נלי, ההתנגדויות הוסרו.

נלי צדוק:

רגע, הוסרו?

ישראל קלרמן:

והבקשה מאושרת.

מיטל שניאור:

היו התנגדויות בתיק זה שהוסרו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שהכול נמצא פה.

יואל שבת:

מה?

מיטל שניאור:

התוכנית,

אריאל גולן:

המתוקנת.

מיטל שניאור:

המתוקנת,

ישראל קלרמן:

כן, במיוחד הבאת לנו את גלית שעזרה פה.

יואל שבת:

אסולין (לא ברור) יעקב.

אריאל גולן:

יואל, יואל, לפני יומיים, זה לא היה פתוח עדיין. יום שני, עדיין לא,

יואל שבת:

אבל תיצור איתי קשר, לא.

אריאל גולן:

במערכת יום שני עדיין הייתה סגורה המערכת.

מיטל שניאור:

והממ"דים כן, בתוך הקונטור.

אריאל גולן:

ביום שני הייתה סגורה המערכת.

ישראל קלרמן:

הלאה, הלאה,

יואל שבת:

שלושה ימים לפני זה, כבר (לא ברור).

מיטל שניאור:

רגע, הוועדה, הוועדה קובעת שאין צורך באישור שימור פה?

ישראל קלרמן:

הוועדה קובעת שאין צורך באישור שימור,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

כן.

אריאל גולן:

הוועדה קובעת,

מיטל שניאור:

הוועדה מבטלת את הצורך באישור שימור,

יוחנן וייצמן:

למה גת צריך אישור שימור בכלל?

עמנואל זלטס:

זה בינוי הוא תואם תב"ע, הפתחים כבר קיימים ליד גם כן, תואם לזה.

דליה אלפסי:

יללה 153.

מיטל שניאור:

153,

עמנואל זלטס:

1980/225.3,

מיטל שניאור:

יש פה מעלית מוצעת,

אריאל גולן:

בשתי הבניינים,

ישראל קלרמן:

מה? למה 153? הכול גמור עד אז?

יוחנן וייצמן:

עשינו את זה בבוקר.

ישראל קלרמן:

אז 153. מי רוצה לדבר על 153?

אריאל גולן:

אני.

ישראל קלרמן:

אתה?

מיטל שניאור:

יש לנו מעלית,

ישראל קלרמן:

גולן?

מיטל שניאור:

מוצעת,

אריאל גולן:

לא רוצה שזה יהיה בשלבים, אני כל, אני לא יודע אם זה קשור, זה הם צריכים לבוא ביחד.

עמנואל זלטס:

ניסו אבל להזיז את זה.

אריאל גולן:

כל שני הבניינים שיעשו מעלית, לא כל אחד אחד.

עמנואל זלטס:

אבל הם ניסו להזיז, ניסו, ולא רצו, אז מה? לא מצאו מקום.

אריאל גולן:

לא, לא זה מה שאני אומר, איפה (לא ברור), נכון, שתי בניינים, מי אמר? כן, כן.

עמנואל זלטס:

ארבעה בניינים ממנו.

אריאל גולן:

לא משנה, כל הבניינים האלה הם לא (לא ברור), צריך להיות שמה איזה קומה וחצי בבניין, אני אומר כל שתי בניינים שיעשו מעלית.

עמנואל זלטס:

אתה אומר לאשר את מה שהם ביקשו?

אריאל גולן:

לאשר, אבל תציע להם, לחבר עוד מבנים ש - ,

עמנואל זלטס:

זה כבר נבדק. אתה לא עושה (לא ברור) בתיק אחד, כל בניין,

אריאל גולן:

שתי בניינים,

עמנואל זלטס:

אתה לא עושה אבל,

אריאל גולן:

שני בניינים,

עמנואל זלטס:

בין הבניינים?

אריאל גולן:

כן, כן, עמנואל, דיברו על זה כבר.

עמנואל זלטס:

(לא ברור)?

אריאל גולן:

הם דיברו ביניהם.

עמנואל זלטס:

זה נבדק, ולא הלך. זה היה בדיון פה. זה תואם קודם, תראה, תסתכל.

ישראל קלרמן:

מה זה?

עמנואל זלטס:

זה תואם.

ישראל קלרמן:

מה תואם?

יוחנן וייצמן:

146, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

כמו שהם ביקשו.

אריאל גולן:

אי-אפשר לחייב אותם, עמנואל.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

10 חתימות. יש פה 14 מתוך 16 חתימות.

ישראל קלרמן:

מה? 153?

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

אז מאשרים ללא לשנות את המיקום.

אריאל גולן:

רגע, מה המיקום?

ישראל קלרמן:

המעלית מאושרת ללא שינוי במיקום. (לא ברור) 24. אם התוכנית מה תעשה?

אריאל גולן:

לא המעלית?

יוחנן וייצמן:

תלוי מאיפה.

יואל שבת:

ראית את ההמלצה של האגף?

עמנואל זלטס:

תראה,

אריאל גולן:

תראה לי, את התוכנית,

יואל שבת:

ראית את ההמלצה של האגף?

דליה אלפסי:

153.

אריאל גולן:

זה עכשיו, נו.

דליה אלפסי:

לא,

נלי צדוק:

המעלית מאושרת?

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

רגע, יואל רוצה להגיד, שנייה,

יואל שבת:

היושב ראש הוא,

ישראל קלרמן:

שנייה, בוא נראה. הוא נכה (לא ברור) את כל ההתנגדויות, (לא ברור),

אריאל גולן:

איפה המיקום שהציעו להם?

ישראל קלרמן:

לא, לא יהיה, הם לא יסכימו, השכנים לא יסכימו, יואל, אין לי חתימות, הם לא יסכימו,

יואל שבת:

שנייה, שנייה,

עמנואל זלטס:

אז מה ההמלצה שלכם? יואל.

יואל שבת:

אני רוצה שהמעלית הזאתי היא לא תשמש רק בן אדם אחד, אני רוצה שזה ישמש,

יוחנן וייצמן:

כולם ייהנו.

ישראל קלרמן:

אף אחד לא רוצה, הם משלמים היטל השבחה, אף אחד הם לא רוצים,

יואל שבת:

עכשיו לא רוצים, ברגע שיש מעלית, אנחנו רוצים להצטרף.

ישראל קלרמן:

לא,

אריאל גולן:

אבל זה לא קשור, זה מגיע עד לפה, זה לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אתה רוצה לשמוע משהו?

יואל שבת:

כן.

אריאל גולן:

זה מגיע עד לפה אבל.

צחי ברים:

הם רוצי,

אריאל גולן:

מפה לפה.

צחי ברים:

הם אומרים שלא צמוד אליהם,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אריאל גולן:

היא לא מגיעה למעלה,

עמנואל זלטס:

המעלית היא פה, פה לעלות למעלית.

אריאל גולן:

לא, מפה, מהרחוב,

עמנואל זלטס:

תראה, תראה את זה, פה מהרחוב,

אריאל גולן:

מהרחוב לפה, זה הגג של החדר מעליות רק. עכשיו אני (לא ברור) בכזה, תראו.

ישראל קלרמן:

איפה?

אריאל גולן:

זזה לא עולה לבניין.

מיטל שניאור:

יהיה להם,

יואל שבת:

יעלה, יעלה.

אריאל גולן:

זהו,

ישראל קלרמן:

אז אין בעיה, אין בעיה, יואל, אין לך בעיה.

יואל שבת:

זה חוזר ללובי?

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

ללובי,

מיטל שניאור:

כן, כן,

אריאל גולן:

עד הפתח של הלובי.

מיטל שניאור:

עכשיו נזכרתי,

אריאל גולן:

חופרים פה, חופרים אז מעל, מפה זה מגיע, אז אני מציע, פה משהו,

עמנואל זלטס:

לא רוצים, לא רוצים לגעת, כי יש פה, זה יהיה צמוד לסלון שלו, הוא לא רוצה,

אריאל גולן:

אני גם לא, זה לא נכון שזה יהיה פה.

עמנואל זלטס:

הפוך, הוא רוצה פה, כי אחרת זה יהיה כמו,

יואל שבת:

אז איפה לשים את זה, פה?

עמנואל זלטס:

על זה,

יואל שבת:

בחוץ בולט?

עמנואל זלטס:

כמה חתמו?

ישראל קלרמן:

כן.

מיטל שניאור:

ככה הוא רוצה, ככה הוא הגיש בהתחלה.

יואל שבת:

לא, אבל למה לא? אבל, רגע, רגע, אבל משהו פה מוזר.

אריאל גולן:

אני אגיד לך יואל, אני אגיד לך מה אני חושב, אני מראה לי פה, זה גם משמש את הבניין השני, הוא רוצה להשתתף בזה גם,

עמנואל זלטס:

אבל על זה חתמו, 14 מתוך 16, אתה יודע מה זה להביא חתימות של 14 מתוך 16?

ישראל קלרמן:

זה נכון,

עמנואל זלטס:

כל דבר אחר, לשלוח אותם לסיור.

אריאל גולן:

פה, אם פה מה שהם הציעו? זה מצוין, פה.

עמנואל זלטס:

הם הציעו פה באדום, בשחור?

מיטל שניאור:

כן, הם הציעו,

אריאל גולן:

בשחור? אז מצוין,

מיטל שניאור:

אנחנו ביקשנו להחליף לאדום,

יואל שבת:

רגע, רגע, שנייה, שנייה,

מיטל שניאור:

עכשיו יש פנייה שהם אומרים שה - , הדייר שמה לא מסכים, כי זה חוסם לו חלון.

עמנואל זלטס:

איפה הוא לא מסכים?

אריאל גולן:

איפה? אבל, לא, זה לא, זה לא למעלה, זה לא למעלה.

מיטל שניאור:

זה לא ללמעלה, אבל עדיין כשיש לך פה מעלית,

אריאל גולן:

אולי את הגג של החדר מעליות,

מיטל שניאור:

כן, מגיעה עד לפה.

אריאל גולן:

מגיע אולי, לא יותר מזה, תראי את החתך.

יואל שבת:

אבל למה הם לא יכולים לתוך הבניין?

אריאל גולן:

לא, הוא אמור לחפור מתחת לבניין, לא, יש לך חצר, תסתכל. יש פה למטה, (לא ברור) בהיתר.

ישראל קלרמן:

יום ראשון ללימודים, אסיפת הורים. עוד לא הכרנו את המורה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בדיוק המטרה, היכרות, וההודעה, וזה.

ישראל קלרמן:

אנחנו באנו לפה בעשר גומרים ב – 6, גם זה יש לכם טענות?

דובר לא מזהה:

המעלית בפנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גלית, מה אתה לא יודע שהם עושים? הדרישות שלהם?

אריאל גולן:

וחציבות, (לא ברור) של הבניין. זה אתה מעמיס עליהם עלויות שלא יעמדו בזה, בקושי. אני מכיר את הסיפור. מעמיס עליהם עלויות.

יואל שבת:

רגע, לאן זה הולך, לאן זה הולך?

אריאל גולן:

זה עד לפה.

יואל שבת:

לאן זה הולך?

אריאל גולן:

נגיד עד לפה.

יואל שבת:

מה זה?

אריאל גולן:

שמים בקומת מחסנים,

יואל שבת:

זה נכנס לקומת מחסנים?

אריאל גולן:

לא, לא נכנס, מבחוץ.

יואל שבת:

רגע,

אריאל גולן:

מפה.

עמנואל זלטס:

תראה את ההרמוניקה, תראה את ההרמוניקה.

מיטל שניאור:

רגע, אולי יש לי בתיק.

אריאל גולן:

זה קומת המחסנים.

ישראל קלרמן:

חיים, חיים, בוא שנייה.

נלי צדוק:

תגידו.

מיטל שניאור:

80/225.3

יוחנן וייצמן:

לא, אני אמרתי לך שאין צורך.

עמנואל זלטס:

בוא נראה מה יש פה, מעניין, בהרמוניקה, זה חדר מדרגות.

אריאל גולן:

זה מחסנים, קומת מחסנים.

(מדברים ביחד ברקע)

אריאל גולן:

זה שתי חלקים.

יואל שבת:

אני לא רואה את המעבר אבל,

אריאל גולן:

ואז זה עולה.

עמנואל זלטס:

בוא בעצם חופר את זה,

יואל שבת:

זה של כל הדיירים.

עמנואל זלטס:

זה נראה לא, זה נראה שלא, תלך שנייה,

יואל שבת:

לא, לכל הדיירים, זה לכל הדיירים.

עמנואל זלטס:

תלך קומה.

יואל שבת:

זה לכל הדיירים.

אריאל גולן:

המעבר הוא הלובי.

יואל שבת:

זה לובי,

אריאל גולן:

כאילו פה.

עמנואל זלטס:

יפה, הנה הנה, כן, כן,

אריאל גולן:

זה לובי קיים.

עמנואל זלטס:

יפה.

יואל שבת:

זה לכל הדיירים.

עמנואל זלטס:

כן, כן, תראה, זה הלובי, מעולה. לא, המחסן פה, תראה שנייה מפה, פה המחסן. לא, זה לא, אגב זה מצוין, כי (לא ברור) מעלית.

אריאל גולן:

לא, יש מעלית שעולה לבניין,

עמנואל זלטס:

פה יש מעלית לבניין, אתה רואה? זה נגיש, דווקא זה נגיש.

אריאל גולן:

זה נגיש.

יואל שבת:

בוא נעשה ככה,

עמנואל זלטס:

שיגישו.

יואל שבת:

בוא נעשה ככה, נאשר את זה במיקום שהם הציעו.

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

בסדר? אבל שיודגש כי המעלית הזאתי מדובר במעלית משותפת של כל הבניין, היא תשרת את כל הבניין, כאשר ה - ,

עמנואל זלטס:

הכניסה ללובי,

יואל שבת:

היציאה מהמעלית תהיה ללובי,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

ולא למחסנים או לשטח פרטי, אלא לשטח המשותף, שיאפשר לכולם לצאת,

אריאל גולן:

זה גם מופיע ככה,

יואל שבת:

כן, אבל ש - ,

עמנואל זלטס:

יש גם קומה מעל, תראה את השתי קומות מעל,

דליה אלפסי:

מעל הדיירים?

אריאל גולן:

עד הגג (לא ברור).

יואל שבת:

לא, זה הגיע לתוך (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה רק לפה.

מיטל שניאור:

והיציאה מהמעלית תהיה ללא,

אריאל גולן:

לא, לא, זה לא יציאה, זה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אז זה רק להם.

יואל שבת:

כן, רק לו.

מיטל שניאור:

יצאו למחסנים, על השטח המשותף, רגע, יואל, ומה עם הפריצת פתח בגדר?

עמנואל זלטס:

הפוך,

יואל שבת:

בסדר.

מיטל שניאור:

בסדר? ניסינו כאילו בהתחלה,

יואל שבת:

אני הייתי אפילו מרחיב את זה קצת, אני לא, תראי, מראים פה רק פתח, דלת כזאת, מצד שני, בתוכנית את רואה פה? זה יותר רחב.

עמנואל זלטס:

זה יותר רחב.

יואל שבת:

שזה יהיה לכל הרוחב.

עמנואל זלטס:

זאת אומרת להתאים את ה - ,

יואל שבת:

הפתח הזה, משהו לא,

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

ברור.

מיטל שניאור:

זה לא בהתאמה ל - ,

עמנואל זלטס:

זה 1.80 מטר, ושמה זה 80,

יואל שבת:

בדיוק לעשות את זה באותו פתח שפה,

מיטל שניאור:

כן.

יואל שבת:

שיהיה מכובד, פה איזה שהוא כניסה כזאתי ל - ,

עמנואל זלטס:

שכיסא גלגלים יוכל להיכנס,

יואל שבת:

כן.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) נורמאלי.

מיטל שניאור:

אנחנו אומרים שישמש את כל הדיירים, דייר אחד בעצם הוא לא,

אריאל גולן:

הוא ישמש את כולם.

מיטל שניאור:

נושא בעוול (לא ברור),

עמנואל זלטס:

זה כבר לא,

אריאל גולן:

הוא ישמש את כולם, זה מגיע ללובי. לא, אבל זה מגיע, של כולם,

מיטל שניאור:

כן, אבל הוא אומר בעצמו, את המעלית,

אריאל גולן:

לא, לא, זה כל הדיירים ביחד, זה כל הדיירים.

מיטל שניאור:

זה כל הדיירים?

יואל שבת:

בטח, מה אנחנו מאשרים את זה? אני לא רוצה לאשר שבן אדם. זה מעלית שתשרת את כל הדיירים, שיתאימו את הפתח בחזית, לשטח המבואה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישמש את כל הדיירים, יתאימו את הפתח בחזית,

ישראל קלרמן:

דיירים בבניין הזה גם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

אלה שמופיעים, אתה זוכר, (לא ברור). שנייה אני בודק את זה עכשיו. רגע אני מצלצל אליו. אני מצלצל אליו. רגע, תכתוב שאתה לא משתתף. אני אומר לך שכן,

אריאל גולן:

אני לא זוכר,

ישראל קלרמן:

מה שמופיע, הכתובת שמופיעה, תעשו בניין אחד לידו, ובניין מפה, יש לי את זה גם.

יוחנן וייצמן:

עכשיו בניגוד עניינים.

יואל שבת:

ישראל, חסר חתך, חסר חתך.

מיטל שניאור:

חתך דרך הפריצה של הגדר?

יואל שבת:

כן, זה חסר חתך שאומר.

נלי צדוק:

154?

אריאל גולן:

150 ו - ?

ישראל קלרמן:

153.

אריאל גולן:

3,

יואל שבת:

בגלל זה,

דליה אלפסי:

אבל זה הכול מוקלט,

אריאל גולן:

אני לא השתתפתי.

דליה אלפסי:

לא ממש לא,

נלי צדוק:

שומעים אותך.

מיטל שניאור:

יש להעביר חתך נוסף, יש להעביר חתך נוסף, דרך המעלית, יש להעביר חתך.

ישראל קלרמן:

הלאה, 150 ו - ? כן, ממשיכים.

מיטל שניאור:

154, 2011/1066.4, מובא להכרעת הוועדה, אם לזמן מתנגד, יש כאן בקשה במבוא תמנע 4 ברמת אשכול, הבקשה היא סך הכול לחלוקת פנים, בין שתי דירות שהם, שהם בבעלות אותו מבקש.

ישראל קלרמן:

אז מה המתנגד רוצה?

מיטל שניאור:

המתנגד בכלל טוען לגבי מרפסות, שהוא טוען שהן נמצאות כרגע בבנייה, אנחנו לא יודעים על מה מדובר, כי בבקשה הם לא מוצגות לנו, בכל מקרה בהמלצה הטמענו, איזה שהיא הערה ש - , אנחנו מבקשים, זאת אומרת זה לא עניין הבקשה, הבקשה בכלל על חלוקה של (לא ברור), של מרפסות.

ישראל קלרמן:

הטמעתם את מה? מה שהוא התנגד לזה בתוך הבקשה שלא ייגעו במרפסות וכולה, וכולה,

מיטל שניאור:

בדיוק, בדיוק.

ישראל קלרמן:

אז אין בעיה, אז זה,

מיטל שניאור:

ככל,

ישראל קלרמן:

נלי,

מיטל שניאור:

ככל שיש לו טענות על בנייה שלא בהיתר, הוא יכול לפנות לפיקוח,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

זה לא עניין שלנו.

ישראל קלרמן:

אז החלטה, נלי, 154, מה? הלאה.

נלי צדוק:

הקוד לאשר?

ישראל קלרמן:

היא אומרת היה האם להזמין את המתנגד, המתנגד אומר, המרפסת לא נמצאת בבקשה בכלל לא, ורק תהיה חלופה פנימית, אז הבקשה מאושרת. הלאה, מה התיק הבא? מה התיק הבא?

מיטל שניאור:

עשינו 155, 156, 157,

נלי צדוק:

159.

מיטל שניאור:

158,

ישראל קלרמן:

159 עכשיו, כן,

מיטל שניאור:

159, 1997/433.6.

ישראל קלרמן:

מה ההכרעה?

מיטל שניאור:

מובא להכרעת הוועדה לשני עניינים, עניין ראשון לעניין הפרסום, מוצע בינוי מעט גדול יותר מהמותר, ע"פ נספח, יש פה חריגה ממש מינורית של 10 ס"מ, מהנספח בינוי.

עמנואל זלטס:

שבנוי כבר למטה.

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

שכבר בנוי למטה,

מיטל שניאור:

זהו, זה כבר בנוי למטה, אותה חריגה. ולכן בעינינו זו חריגה מינורית שגם לא הייתה להם ברירה, אלא לבנות על אותו קונטור,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) תכנוני.

מיטל שניאור:

אז מובא לעניין ה - , האם לבצע פרסום לאותה חריגה של ה - 10 ס"מ, החריגה המינורית, או שאפשר להסתפק במשלוח לפי סעיף 36 שבוצע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משלוח הודעות כיוון שכבר זה קיים,

מיטל שניאור:

כן, זו הוא גם הדרך שלנו, זה אחד. הדבר השני, שנייה,

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שניאור:

יש כאן התנגדות שהיא לא תכנונית, אלא סוג של הודעה שיש כאן בנים, שהם יורשים, ולא יכולים לחתום בשם אימנם, אין כאן שום התנגדות,

ישראל קלרמן:

הבנתי,

מיטל שניאור:

קניינית או תכנונית לגבי הבקשה.

ישראל קלרמן:

אז מאה אחוז, אז הבקשה מאושרת.

מיטל שניאור:

אז לאשר את הבקשה, ללא פרסום תוך כדי הסתמכות על המשלוח שנעשה, והבינוי מבוצע מעל בינוי קיים כבר.

ישראל קלרמן:

ומה הלאה? 160 גם נשאר פתוח, 160,

נלי צדוק:

לא רק פרסום, גם משלוח הודעות?

מיטל שניאור:

משלוח הודעות, כן,

ישראל קלרמן:

160.

מיטל שניאור:

160, 2010/547.3, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, מדובר בבקשה במדבר סיני,

עמנואל זלטס:

הפוך, לא?

מיטל שניאור:

86 גבעת המבתר. לדירה 26, אין הקלות, מדובר בבקשה תואמת תב"ע, הוגשו חמש התנגדויות.

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע?

מיטל שניאור:

כן, כן, בלי הקלות, ממש תואם תב"ע, ההתנגדויות, המתנגדים טוענים שמדובר על בקשה להכשרת עבירה שתפגע בתמ"א/38, המתנגדים הם חובני אסתר, לביא נחמה, נחמה לסתר, אלישע, נגרי יעל ומגורי חיים, אז מדובר בקשה תואמת תב"ע, היה מקום להתנגד בהליך התב"ע, אין הקלות. אני לא חושבת שצריך לזמן, אבל להחלטתכם.

ישראל קלרמן:

לא רוצה לזמן, אילנית, את שומעת? היא אומרת שלא לזמן, זה תואם תב"ע במדויק, אז לא צריכים לזמן, והבקשה מאושרת, הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לציין,

דליה אלפסי:

רגע צריך,

נלי צדוק:

ההתנגדויות הוקראו,

מיטל שניאור:

מדובר בקשה תואמת תב"ע במדויק ללא הקלות, היה מקום להתנגד במסגרת הליך בתב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התנגדויות נוגעות לתב"ע, והמקום להעלות אותם היה במסגרת להתנגדויות לתב"ע.

מיטל שניאור:

בסדר?

עמנואל זלטס:

מיטל.

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

לא אמרנו את ההתנגדויות, יש פה חמש, צריך להקריא.

מיטל שניאור:

אמרתי, אמרתי את השמות שלהם.

עמנואל זלטס:

השמות, כי כתבו (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוקראו בפני הוועדה,

מיטל שניאור:

אני אקריא, אני תמצתי שזה, אומרים, זה (לא ברור) בתמ"א/38,

ישראל קלרמן:

היא הקריאה את זה,

יוחנן וייצמן:

חייבים להקריא בכל מקרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את מיטל, וועדת הערר אמרה לכל המקום,

מיטל שניאור:

אין לי בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכל הפחות של המקרים החריגים, שאתם לא מזמנים, תקריאו את,

ישראל קלרמן:

טוב, תקריאי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מילה במילה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אנחנו נקריא. בבקשה.

מיטל שניאור:

לביא נחמה, "ההליך דנן וכולה, להכשרת עבירה, הרחבת סלון, הוצע מפלס תחתון נוסף, חפירה במפלס מינוס 100, 1.40 מטר, תוספת שטח, חשוב לי להדגיש אנחנו נמצאים כעת בהליך 38 והתוספת המוצעת תפגע בהליך. מאחר וההליך יחייב בחיזוק, ואת המבנה לא יהיה טעון בחיזוק, ואזי לא יהיה ניתן לממש את הזכות לתמ"א/38 מאחר ובנייה בסדר גודל כזה מחייבת בחיזוק מבנה, ואז לא נהיה זכאים לחזק את המבנה מכוח תמ"א/38".

יוחנן וייצמן:

זה האמת הטענה הזאת?

מיטל שניאור:

שנייה,

עמנואל זלטס:

שתי יחידות, נפתח פה תמ"א?

מיטל שניאור:

אני לא ראיתי שיש תוכנית, שהיא,

עמנואל זלטס:

לא הוגש פה תמ"א?

מיטל שניאור:

לא ראיתי שנפתח תיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם לא אומרת את זה,

עמנואל זלטס:

היא אמרה את זה,

מיטל שניאור:

נעשה בדיקה נוספת. נעשה עוד בדיקה. כי מבוקשת עכשיו הבקשה בתואמת תוכנית מדויק.

עמנואל זלטס:

משהו כתוב.

מיטל שניאור:

בנייה בשטח משותף, אוקי, אמרנו שזה תואם תב"ע, גם אנחנו רוצים לבנות בשטח הנ"ל. ו –
ג', המחסנים מיועדים להיות בקומה זאת, הופכים להיות יותר קטנים, ובמיקום שונה משאר
הבניינים, כל זה תואם נספח.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

מיטל שניאור:

רגע, הקראתי רק אחד, אני אראה אם האחרים הם,

ישראל קלרמן:

הם זהים, הם זהים, הם עשו את זה ביחד, אז זה,

מיטל שניאור:

רגע, דקה, נראה לי שכן.

ישראל קלרמן:

נלי, אז עוד אחד?

נלי צדוק:

כן,

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

אריאל גולן:

החזיתות של,

מיטל שניאור:

אוקי, כולם מדברים כאן על תמ"א, הבניין, על הסיכול לממש את התמ"א.

דליה אלפסי:

עוד אחד.

ישראל קלרמן:

יש לך פנייה על זה?

מיטל שניאור:

בסדר, זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כולם אותו דבר? העניין שהטענות שלהם הם נוגעות להקטנה במחסנים וכולה, שזה כבר בתב"ע.

ישראל קלרמן:

יופי, מאה אחוז. אז גם היועצת המשפטית הסכימה איתנו. ואחרי שקראנו את ההתנגדות,

אריאל גולן:

זה לא קשור.

ישראל קלרמן:

זה לא קשור, בגלל שהתוכנית, בקשה תואמת תב"ע במדויק, אז אנחנו מאשרים את הבקשה, ו – 162 תיק אחרון להיום, גולן ביקש, (לא ברור).

אריאל גולן:

כן, מכיוון שהם ישבו איתך ב - ,

מיטל שניאור:

דיברנו על זה,

אריאל גולן:

כן דיברנו.

מיטל שניאור:

הסברתי לו מה הוא יכול,

אריאל גולן:

שמדובר באותו אדם.

ישראל קלרמן:

אז ההחלטה כמו, כמו המלצה?

אריאל גולן:

לא להוריד, לא להוריד.

ישראל קלרמן:

מיטל, אז ההחלטה כמו המלצה?

מיטל שניאור:

כמו המלצה.

ישראל קלרמן:

כמו המלצה, וישבו על זה ביחד עם עורכת הבקשה,

אריאל גולן:

הוא ישב איתך.

ישראל קלרמן:

וינסו לראות איך להציג יותר, אם אפשר, תודה רבה הסתיים הדיון. תפילת מנחה עכשיו, מיד אחרי זה שבע ברכות לווייצמן. יואל, תודה.

סיום הדיון