



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל

תיק 1997/0886.09

תיק 2023/0277.00

מעגלי הרים לזין 9, סנהדריה המורחבת

מעגלי הרים לזין 11, סנהדריה המורחבת

מספר הוועדה: 17

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: א' באלול תשפ"ד (04.09.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:35

שעות סיום הוועדה: 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, התנגדויות זה מיטל. מיטל? בבקשה, תציגי לנו את החלק הבא, התנגדויות.
1997/0886.09, סנהדריה. קדימה.

שרית בן עזרא:

כן, זה שתי בקשות,

רוחמה יעקבי:

שתי בקשות.

אליעזר ראוכברגר:

אה, נכון,

שרית בן עזרא:

שתי בקשות שבאות להתנגדויות ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

יש גם את,

רוחמה יעקבי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

של 2023/0277, נכון. שניים ביחד.

שרית בן עזרא:

כי זה בקשות באותו בניין, אחד מעל השני. הם מבקשים תוספת ממ"ד ומרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אה, את מציגה?

שרית בן עזרא:

זה כן, בהתנגדויות כן. בקשה אחת לממ"ד ומרפסת, הבקשה השנייה זה לממ"ד ותוספת על הגג, לפי תב"ע.

מיטל שניאור:

באותה עמודה בעצם.

שרית בן עזרא:

אז הם באים ביחד.

מיטל שניאור:

כאן, במיקום הזה.

שרית בן עזרא:

עכשיו, המתנגדים זה הבניין ליד שהם מתנגדים לממ"ד,

דובר לא מזוהה:

איזה מספר זה?

שרית בן עזרא:

שהוא נצמד להם לבניין, לדירה.

אליעזר ראוכברגר:

מה, איזה מספר מה?

דובר לא מזוהה:

התיק.

אליעזר ראוכברגר:

התיק? 3 ו-4.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה, מה, מה אתה אומר? מה את אומרת? תמשיכי.

שרית בן עזרא:

המתנגדים מתנגדים למיקום של הממ"ד, זה ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

רק לממ"ד? בשני המקומות?

שרית בן עזרא:

כן. זה אותו,

צביקה אסולין:

רגע, הם נמצאים פה?

שרית בן עזרא:

כן, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בטח, אז מה חשבת?

רוחמה יעקבי:

כן.

שרית בן עזרא:

הם מחכים הרבה זמן.

רוחמה יעקבי:

שעה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יאללה, לקרוא להם.

רוחמה יעקבי:

אני קוראת להם.

צביקה אסולין:

מה, אתה מכניס את שני התיקים ביחד?

אליעזר ראוכברגר:

הכנסנו אותם, כן.

שרית בן עזרא:

זה שכנים, זה אחד מעל השני.

מיטל שניאור:

זה אותה עמודה, פשוט שהגישו בשני תיקים נפרדים.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכחו אחר כך לגבי ההקלות.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

ר' מיכל, זה ירושלים, מה לעשות.

יוחנן וייצמן:

כן, אין מה לעשות, כן.

עמנואל זלטס:

363.

יוחנן וייצמן:

זה לא בא באוויר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי. מיכאל גנון, נמצא?

דובר לא מזוהה:

מיכאל גנון?

מיטל שניאור:

כן.

יום טוב שטרן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מיכאל גנון.

יום טוב שטרן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להציג כבודו את ההתנגדות שלו? ששט.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) גם את שלהם?

רוחמה יעקבי:

(לא ברור) למה את המתנגד, המתנגד צריך לדבר, (לא ברור) להסביר למה אתה מתנגד, על מה אתה מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, אנחנו מחכים שתציג את ההתנגדות.

יום טוב שטרן:

כן, כן.

רוחמה יעקבי:

תדבר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יום טוב שטרן:

אז אני, אני רק משתיק את הפלאפון וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

אה, בבקשה.

יום טוב שטרן:

אוקי, אני אומר ככה, אני שטרן יום טוב, אני מתנגד פשוט מסיבה מאד פשוטה,

רוחמה יעקבי:

יום טוב.

יום טוב שטרן:

החלון שלי פשוט יוחשך ויוסתר מהנוף בצורה משמעותית של בין, בין 80 ל-90% ממה שקיים היום, הוא מאד מאד צמוד ומאד קרוב.

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק?

יום טוב שטרן:

היא אומרת 5 מטר, אני לא מדדתי את זה, אבל אני, זה, יכול להיות שהיא צודקת, אני לא יודע. 5 מטר, לדעתי, לדעתי, אשתי מגדירה את זה בצורה עוד יותר ברורה, היא אמרה, זה כמו להכניס לבן אדם אצבע לעין. זה ממש, כל מיני שכנים באו אליי לחתום להם על זה, הם בעצמם באו אליי לחתום, יש כל מיני דברים, השכן הזה,

מיטל שניאור:

איפה אתה גר בדיוק?

יום טוב שטרן:

אני גר ב-130. והם גרים ב-129. לצורך העניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבניין ליד, זה הצמוד.

יום טוב שטרן:

אני גר בבניין ליד, הם גרים,

אליעזר ראוכברגר:

צמוד, ליד.

יום טוב שטרן:

צמוד. עכשיו, הוא פנה אליי, הרב דיאמונד, השכן היקר שלי, וכל מה שהוא ביקש חתמתי לו. לבנות על הגג, לבנות מרפסת, וכל מיני דברים. אמרתי לו, אבל את זה, בזה אני לא יכול להסכים כי זה מאד מאד קרוב וזה כמו, ממש ממש כמו אצבע לעין.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. בסדר, אדוני. שלום סרברניק?

דובר לא מזוהה:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אדוני.

רוחמה יעקבי:

דבר.

שלום סרברניק:

אני גר למטה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה גר?

שלום סרברניק:

אני גר למטה,

אליעזר ראוכברגר:

למטה, אוקי.

שלום סרברניק:

למטה, (לא ברור) אז מול הבניין (לא ברור) יש קיר שם, הדבר, האור היחיד שמגיע לי זה בזווית, אז לכן אפילו במרחק לא גדול, אבל למעשה הוא מסתיר לחלוטין את כל האור,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם אותו התנגדות של,

דובר לא מזוהה:

אבל פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, המיקום שונה אבל הרעיון הוא אותה התנגדות.

יום טוב שטרן:

אבל הוא במצב יותר גרוע ממני.

מיכל:

הוא מדבר (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

למה ? בגלל,

יום טוב שטרן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מדבר על גם כן, החשכה ועל אוויר, וסרברניק גם מדבר על האור ועל האוויר.

יום טוב שטרן:

הוא במצב, הוא במצב יותר גרוע ממני, אני עוד במצב יחסית יותר טוב ממנו,

שלום סרברניק:

אני למטה,

יום טוב שטרן:

מבחינת, הוא ממש למטה, כמו ב-,

שלום סרברניק:

אני למטה, יש לי רק את הזווית,

יום טוב שטרן:

שלוש קומות מתחת לאדמה.

שלום סרברניק:

אני בזווית רק.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

שרית, (לא ברור) ?

שרית בן עזרא:

והממ"ד,

מיטל שניאור:

והממ"ד הוא פה, נכון? העמודה פה.

שלום סרברניק:

אני אומר, (לא ברור) שלהם, (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

זה על הסלון?

שלום סרברניק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה על הסלון?

שלום סרברניק:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

שלום סרברניק:

אני ראיתי, רחמנא לצלן יש להם ילד פגוע, עכשיו רחמנא לצלן גם אני פגוע, עכשיו, אני זקוק שהמשפחה תשקיע ותעזור לי בדירה. הם אומרים לי, אם יחסמו לך אנחנו לא משקיעים בדירה הזאת, ולעבור דירה זה מעבר לכוחות שלי.

אליעזר ראוכברגר:

הבנו.

שלום סרברניק:

עכשיו הם צריכים לעבור מארצות הברית, בשביל ילד פגוע, אני צריך לעבור מדירה שאני גר בה 30 שנה. אני לא,

יום טוב שטרן:

לא 30 אלא 45 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

שלום סרברניק:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יום טוב שטרן:

אני בדירה שלי 45 שנה, לא 30.

אליעזר ראוכברגר:

יום טוב ליפמן,

יום טוב שטרן:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

שטרן.

יום טוב שטרן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה אתה, כבר דיברת. חנה רוזנטלר?

יום טוב שטרן:

הם לא נמצאים פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא נמצאים, אבל גם היא אותו דבר, שזה מול החלונות של הבית שלה, חוסם את כל האור והאוויר.

יום טוב שטרן:

הם מתנגדים לזה, אני (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור לגמרי.

יום טוב שטרן:

היא גם סיעודית, היא סיעודית, היא נמצאת,

רוחמה יעקבי:

כן, היא אמרה שקשה לה.

יום טוב שטרן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ומרים שטרן?

יום טוב שטרן:

זה אשתי.

אליעזר ראוכברגר:

זה אשתך.

יום טוב שטרן:

היא נתנה לי ייפוי כוח.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

רוחמה יעקבי:

בסדר.

שלום סרברניק:

(לא ברור) לאשתי,

יום טוב שטרן:

גם אשתו נתנה לו ייפוי כוח, וגם מיכאל גנון, אשתו נתנה לו ייפוי כוח.

אליעזר ראוכברגר:

אני ראיתי את השם של אשתו ותיארת לי לעצמי שהוא גם דיבר בשמה.

רוחמה יעקבי:

כן.

יום טוב שטרן:

רגע, לכתוב גם את השם של אשתי?

רוחמה יעקבי:

לא.

צביקה אסולין:

לא, אין צורך.

רוחמה יעקבי:

אין צורך, אתה והיא אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי משיב, משיבה?

רוחמה יעקבי:

אסתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גברתי.

רוחמה יעקבי:

שם.

אליעזר ראוכברגר:

שמך לפרוטוקול בבקשה רק.

אסתי שולגסר:

אסתי שולגסר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, גברתי.

אסתי שולגסר:

קודם,

מיטל שניאור:

רק תגידי לנו אם אנחנו מבינים נכון. המתנגדים גרים כאן, עמודת הממ"דים היא כאן והמרחק הוא בערך, פה יש 4 אני רואה, נכון?

אסתי שולגסר:

כן.

מיטל שניאור:

יש עוד איזה מטר וחצי ועוד מטר,

אסתי שולגסר:

עשיתי פה, הבאתי דיאגרמה שמראה את זה.

יואל שבת:

מה זה? לא הבנתי.

אסתי שולגסר:

לא, הם רצו לדעת את המרחק.

יואל שבת:

אה, את המרחק.

אסתי שולגסר:

כן. אז זה הממ"ד המבוקש, אוקי? זה הבניין שמדובר. זה הבניין של המתנגדים. חלק גרים פה, חלק גרים פה. בסדר? לכן (לא ברור) ,

שלום סרברניק:

הדיירים (לא ברור) ,

אסתי שולגסר:

גנון בעצם (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

תצטרכי להראות את זה גם להם.

אסתי שולגסר:

אבל ביקשו ממני לבוא לפה אז באתי לפה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה בסדר,

יואל שבת:

תציגי ככה, תציגי,

אליעזר ראוכברגר:

הראית לי והראית ליואל,

מיטל שניאור:

את יכולה להראות את זה על המסך גם,

רוחמה יעקבי:

בואי, בואי, אסתי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם המתנגדים רוצים לראות, וזו זכותם המלאה.

רוחמה יעקבי:

על המסך.

יום טוב שטרן:

הוא רוצה לראות את החצר שלו, שלום.

רוחמה יעקבי:

הוא צודק.

אסתי שולגסר:

אני פשוט, אין פה, אי אפשר להראות את הבניין.

דובר לא מזוהה:

זהו, זה לא (לא ברור) ,

אסתי שולגסר:

את יכולה להראות את תרשימים הסביבה? זה התכנית של השכנים, זה לא,

עמנואל זלטס:

תראי במדידה, במדידה תראי.

אסתי שולגסר:

אם תשימו לב, יש פה שתי תכניות.

יואל שבת:

הנה, זה מצוין, כן.

אסתי שולגסר:

אוקי? יש פה שתי בקשות. זאת הבקשה של הדיירים למעלה.

מיטל שניאור:

רוצה לראות את השני או פה גם?

אסתי שולגסר:

כן.

מיטל שניאור:

זה השני.

אסתי שולגסר:

מה?

מיטל שניאור:

זה השני.

אסתי שולגסר:

רגע. לא, אז הקודם.

עמנואל זלטס:

חסר פה משהו.

אסתי שולגסר:

הקודם, הנה, פה, בדיוק, פה. יותר כאן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אסתי שולגסר:

אוקי? רגע, זה של דיאמונד, נכון?

שרית בן עזרא:

כן, זה השני.

אסתי שולגסר:

זה השני. אוקי, אז הנה, זה המבנה שלהם, כן? כאן, אתם (לא ברור) אותו? אוקי? וזה המבנה שלהם, הקיים של המבקשים. אוקי? ברור עכשיו?

עמנואל זלטס:

כמה מרחק זה? מיטל, תסתכלי.

אסתי שולגסר:

פה?

מיטל שניאור:

אני,

אסתי שולגסר:

אנחנו מדדנו 5.44 לפי המודד. אני הגעתי ל-6 בערך.

אליעזר ראוכברגר:

כ-6 מטר. בסדר, גם 5.44 זה לא רחוק מ-6.

אסתי שולגסר:

אני הולכת לחומרה.

אליעזר ראוכברגר:

לחומרה. הבנתי.

אסתי שולגסר:

כן. אז עכשיו יש, חלק מהמתנגדים, כאילו, שטרן הבנתי וסרברניק ורוזנטלר גרים פה, וגנון גרים פה. אז קודם כל מבחינת גנון, אני חושבת ש-,

אליעזר ראוכברגר:

גנון יותר קל, דרך אגב הוא אמר את זה גם בעצמו, גם שטרן אמר את זה שסרברניק יותר במצב,

אסתי שולגסר:

לא, גנון בכלל הוא בצד השני שבכלל אין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז תתייחסי לשטרן ולסרברניק ולרוזנטלר.

אסתי שולגסר:

עכשיו, מבחינת, אני רוצה כמה דברים להגיד, כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אסתי שולגסר:

ראשית, דבר ראשון, אני ישבתי, התיק הזה הוא כבר מאד מאד ישן, לצערי הגדול. הוא נדחה כל הזמן, כל פעם דחו אותו. לא דחו אותו, כאילו, מבחינת הזמנים. אז ענת שטיבלמן עוד טיפלה בזה, ואז,

דובר לא מזוהה:

מי זה? תזכירי לי רגע, מי זה?

אסתי שולגסר:

ואז ישבתי בשעתו,

אליעזר ראוכברגר:

אדריכלית בעיר אשדוד,

אסתי שולגסר:

בשעתו ישבתי איתה, ועברנו על מיקומים והיא הגיעה למסקנה שזה באמת המקום היחיד שאפשר להציע ממ"ד לדירה הזאת. אוקי? עכשיו, אני רוצה שתשימו לב, הדיירים מעלינו שזה דיאמונד שהם המבקשים הבאים, אין להם את החלק הקדמי. כן?

דוברת לא מזוהה:

את התוספת.

אסתי שולגסר:

את התוספת הקדמית, כי הם מוסיפים על הגג. אז הם מבחינתם, זה המיקום היחיד גם כן שיכול וגם יש דירה מתחת הדירה שלנו שזה רק פה,

מיטל שניאור:

הסלון,

אסתי שולגסר:

זה רק המקום של הדירה.

מיטל שניאור:

הסלון של המתנגד נמצא כאן?

אסתי שולגסר:

כן, כן.

מיטל שניאור:

הסלון שלו כאן?

אסתי שולגסר:

כן. אז עכשיו, כשמורידים קו ישר, כשמורידים קו ישר פה אז,

שלום סרברניק:

(לא ברור) שאתם רוצים לשנות בגלל הממ"דים.

אליעזר ראוכברגר:

ששש, רגע.

אסתי שולגסר:

אז נשאר פה, נשאר פה איזשהו שטח שהוא לא הולך להיות, איך קוראים לזה,

דוברת לא מזוהה:

חסום.

אסתי שולגסר:

חסום. אבל משהו שאני גם רוצה להראות, שעד היום קודם כל הדירה של סרברניק, עד היום גם, היא פשוט, היא מתחת כאילו, גם היום אני לא יודעת, כאילו, לא נראה לי שזה תהיה ההשפעה. דבר ראשון,

שלום סרברניק:

(לא ברור) זה האור היחיד שנשאר.

אסתי שולגסר:

זה מתחת לרחוב, כן, הדירה של סרברניק מתחת לרחוב,

שלום סרברניק:

את רוצה לסגור את האור היחיד (לא ברור) ,

אסתי שולגסר:

רגע, שניה,

רוחמה יעקבי:

רגע, רגע,

שלום סרברניק:

זה האור היחיד שמגיע.

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) שלא ידבר,

רוחמה יעקבי:

עכשיו היא, אחר כך.

שלום סרברניק:

כי אני מול קיר.

אסתי שולגסר:

שהוא מתחת, כן? הוא ממש מתחת לרחוב. יש פה קיר מאד גבוה של הפיתוח. כן תשימו לב שיש פה, נשאר פה שתי קומות, שתיים וחצי קומות מעל קיר הפיתוח הזה, והוא למטה בקומת קרקע, אז בכלל גם היום,

מיטל שניאור:

מי למטה בקומת קרקע?

אסתי שולגסר:

סרברניק.

עמנואל זלטס:

מיטל,

רוחמה יעקבי:

כן, פה (לא ברור) למטה.

אסתי שולגסר:

גם היום מה שבעצם,

מיטל שניאור:

כן, אני מנסה.

אסתי שולגסר:

מה שבעצם נמצא שמה זה כבר היום קיר הפיתוח הזה.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

אני אגיד לך, מאד מאד סימטרי, אני אראה לך בתכנון,

עמנואל זלטס:

לכן בדיוק, בסדר, אז אולי (לא ברור) ,

מיטל שניאור:

להפוך,

עמנואל זלטס:

יכול להיות שעכשיו.

רוחמה יעקבי:

דברי, דברי.

אסתי שולגסר:

עכשיו, חוץ מזה שיש פה את כל העצים, היום גם כן יש מלא עצים שבכלל חוסמים להם את כל מה שהם יכולים לראות, כן? אין ספק.

יום טוב שטרן:

את העץ,

דובר לא מזוהה:

שמורידים אותם,

יום טוב שטרן:

את העץ כל שנה אנחנו,

דובר לא מזוהה:

כל שנה מורידים.

יום טוב שטרן:

כל שנה אנחנו מורידים את העץ.

אסתי שולגסר:

אבל עדיין, יש פה מיליון,

יום טוב שטרן:

את העץ אנחנו,

מיטל שניאור:

שניה רגע, תראי לנו את זה פה,

יום טוב שטרן:

ברגע אחד אנחנו יכולים לגדוע את כל העצים, אין לנו בעיה.

דובר לא מזוהה:

אנחנו מורידים כל שנה.

שלום סרברניק:

(לא ברור) פחות או יותר (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך אופציה להתרחק טיפה מהם?

רוחמה יעקבי:

זה מה שאני אומרת, להתרחק.

אסתי שולגסר:

אין פה, אין פה, כאילו, אם אתה מסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

להעלות את זה טיפה למעלה.

אסתי שולגסר:

מה זאת אומרת טיפה? כאילו להזיז אותו מה,

עמנואל זלטס:

יש לו מרפסת קיימת שם.

אסתי שולגסר:

ב-20 ס"מ?

מיטל שניאור:

אתם,

עמנואל זלטס:

יש לו מרפסת.

מיטל שניאור:

איפה העמודה?

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת בהיתר?

מיטל שניאור:

רגע,

עמנואל זלטס:

שם, שם, תתקרבי. תתקרבי שניה. הנה, בדיוק. הנה, זה המרפסת.

אסתי שולגסר:

פה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אסתי שולגסר:

אנחנו רצינו לעשות את זה כאן, כן? את הממ"ד. כאן.

אליעזר ראוכברגר:

זה מרפסת בהיתר?

אסתי שולגסר:

כן.

עמנואל זלטס:

הממ"ד היה מבוקש פה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עמנואל זלטס:

יש מרפסת כאן.

מיטל שניאור:

אוקי, אז אחד מהמתנגדים גר כאן ואחד גר כאן, נכון?

אסתי שולגסר:

לא, יש פה שלושה, בואי, אני דווקא מסתכלת, אני, יכול להיות שאני לא (לא ברור) ,

מיטל שניאור:

אלו שנמצאים פה.

אסתי שולגסר:

את רואה כמה שהם, הם למטה בכל מצב, כאילו, זה, אין להם שום מבט לשום (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל עדיין ישימו לו פה עמודה,

אסתי שולגסר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה בכל אופן חוסם. אני לא אומר,

אסתי שולגסר:

אבל יש דברים (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אומר שהמצב היום הוא כזה מרנין, אבל,

אסתי שולגסר:

כן, זה מה שאני אומרת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה עדיין מחמיר לו את המצב.

אסתי שולגסר:

עדיין יש למעלה מ-5 מטר מרחק. עכשיו, השכנים מתחת ש-, אנחנו מבקשים פה, זה הדירה היא רק כאן, היא לא פה, אוקי? אין פה דירה. את מבינה אותי?

מיטל שניאור:

איפה, את מדברת על ה-,

אסתי שולגסר:

כשנכנסים פה בגשר אז הדייר כאן, הדירה שלו רק נמצאת פה, היא לא נמצאת פה. מעבר לכך שגם לא,

מיטל שניאור:

(לא ברור) אתם לא יכולים להסיט את הממ"ד ימינה.

אסתי שולגסר:

כן, אנחנו לא יכולים לשים אותו פה גם (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נמצא כאן, אתה יכול לדבר איתו פיזית.

אסתי שולגסר:

וגם אין, זה לא יהיה ממ"ד לשכן מתחת, וגם לא (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, היא לא יכולה לומר בשמו שהוא מוכן לצמצם.

אסתי שולגסר:

אז בעצם בסופו של דבר זה המקום שנוצר.

אליעזר ראוכברגר:

מה גודל המרפסת שמה? מיטל, תמדדי לי את האורך של המרפסת.

אסתי שולגסר:

12 מ"ר.

מיטל שניאור:

זו? המרפסת הזו?

דוברת לא מזוהה:

6 או 7,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המרפסת הזאת, המרפסת כאן ממול.

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) 6.5 מטר.

מיטל שניאור:

רגע, בוא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

האורך שלה.

מיטל שניאור:

האורך שלה?

אסתי שולגסר:

יכול להיות, בערך, זה מגיע ל-12 מ"ר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שפה עלה הצעה, גם יואל, אולי, עם כל הכבוד למבקשים,

מיטל שניאור:

6.

אליעזר ראוכברגר:

שיצמצמו טיפה את המרפסת שלהם, אני מבין שהם מבקשים גם מרפסת למטה,

אסתי שולגסר:

לא. אלה? רק פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש עוד, עוד מרפסת שמבקשים.

אסתי שולגסר:

לא, זה למעלה, זה מרפסת גג, בלי קשר לדיירים האלה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה גג, אוקי. שיצמצמו טיפה את המרפסת. רוצים ממ"ד, זה בסדר גמור, זה לגיטימי, אבל אם הם יזיזו במטר במקום 6 מטר, כמה יש להם שם? 6 מטר? אז יהיה להם רק 5 ואז יזיזו במטר את הממ"ד, זה יעזור להם. בסוף צריך להתחשב בהם.

אסתי שולגסר:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אז אתם רוצים לקבל, והם רוצים גם כן שאתם תקבלו, רק אל תזיקו להם. אז בואו ננסה,

אסתי שולגסר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

למצוא איזה פשרה,

אסתי שולגסר:

אתם מתכוונים להרים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה שיותר להזיז, לכם יהיה ממ"ד ולהם יהיה נזק, אבל הרבה פחות. איזשהו משהו, שלא תתקעו אותם לגמרי.

אסתי שולגסר:

זה מה ש (לא ברור) ? להרים את זה לפה?

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה לקבל?

אסתי שולגסר:

לא, לא, בסדר, אני (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

תצמצמי את עצמך, לא הכל על חשבונם, חלק על חשבונכם.

אסתי שולגסר:

אני שואלת, אתם רוצים (לא ברור) ,

מיטל שניאור:

לא, היא רוצה להבין מה ההצעה. ההצעה להזיז,

אליעזר ראוכברגר:

ההצעה היא, אני אראה לך מה ההצעה. ההצעה היא,

מיטל שניאור:

להזיז את הממ"דים במטר?

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע, רגע, תחזרי ל-GIS.

אסתי שולגסר:

אני רוצה, אני לא יודעת למי להגיב.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, זה,

דובר לא מזוהה:

רגע, את מסתירה לו.

אליעזר ראוכברגר:

את זה לצמצם, טיפה לצמצם, הרי הוא מבקש ממ"ד, שיצמצם את עצמו טיפה, ואז במקום שזה יהיה כאן, יהיה כאן. אז זה יצטמצם לכאן, ואז זה יתרחק מהם טיפה,

אסתי שולגסר:

כאילו, לצמצם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

וזה יצמצם להם את הנזק. זה קצת פחות חושך, קצת פחות חוסם את האוויר, שיהיה להם גם טיפה לנשום. עם כל הכבוד למי שמבקש, מי שמבקש שלא יעשה הכל על חשבון אחרים, גם על חשבון עצמו קצת יקריב, עם כל הכבוד. אני חושב שזה פשרה סבירה. מה את אומרת על זה, מיטל?

אסתי שולגסר:

מבחינתי,

מיטל שניאור:

אני חשבת על זה, רק צריך גם לקחת בחשבון שתכנית הצל לעמודות האחרות, אחת היא נמצאת כאן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אסתי שולגסר:

לא, זה המשך הבית של אותו אחד.

מיטל שניאור:

רגע, בוא נראה את זה שניה בתכנית.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה החלפה?

עמנואל זלטס:

כן.

מיטל שניאור:

איפה את הצגת, את הצגת תכנית צל לממ"דים?

אסתי שולגסר:

מה?

מיטל שניאור:

הצגת תכנית צל לממ"דים.

אסתי שולגסר:

לא, גם אז ענת אמרה, באמת היא ראתה ש (לא ברור) יש את הנושא של זה מרובה כניסות ואין פה אופציות, יש מלא אנשים עם חלונות, אז היא קיבלה שכל עוד זה לעמודה זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

פה זה חדר שינה.

מיטל שניאור:

תראי, יש לי שאלה. האם את,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד אפשרות, רגע, שניה, הרב גורא מעלה פה עוד אפשרות, הוא אומר, אולי נעשה בכלל החלפה בין המרפסת לממ"ד, את כל המרפסת ייקחו לצד, כן? ואז זה בכלל להם לא אכפת, מקסימום יראו איך ששתיים קפה שם, זה נישט געפערליך ,

עמנואל זלטס:

יש מעקה.

אליעזר ראוכברגר:

ומעקה, והממ"ד ילך כולו במקום המרפסת.

מיטל שניאור:

לא, אי אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

ואז התרחקנו, ואז התרחקנו עוד 5 מטר, זה בכלל,

אסתי שולגסר:

לא, זה הכניסה לבניין.

מיטל שניאור:

אי אפשר בהכל,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה?

מיטל שניאור:

אי אפשר בהכל.

אסתי שולגסר:

לא, אי אפשר,

מיטל שניאור:

יש שמה כניסה.

אסתי שולגסר:

זה הכניסה לבניין.

מיטל שניאור:

אבל אפשר,

עמנואל זלטס:

מה הבעיה?

דובר לא מזוהה:

עד הגשר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

עד לפה, אבל מה הבעיה,

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

פה, הכניסה לבניין זה פה.

אסתי שולגסר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

את כל זה תיקחו ותעשו פה ממ"ד, ופה יהיה המרפסת.

עמנואל זלטס:

תחליפו.

אליעזר ראוכברגר:

תחליפו מיקום.

אסתי שולגסר:

תקשיבו,

אליעזר ראוכברגר:

את הרווחת עוד 4 מטר. את יודעת מה זה בשבילם עוד 4 מטר? 4 מטר זה כל מה שהם רוצים לנשום ולחיות.

אסתי שולגסר:

תראו, מבחינת, להזיז את זה עד לכאן, כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אסתי שולגסר:

מבחינה, מבחינה אסתטית זה כמובן פחות יפה, אבל אם זה מה שיעשה את זה אין לי בעיה, ושאחר כך תהיה מרפסת, אחר כך,

שמואל:

אם זה מקום ש-, סליחה, עד איזה מקום זה יהיה?

(מדברים ביחד)

אסתי שולגסר:

הוא אומר לעשות את זה מפה עד לכאן.

יום טוב שטרן:

הבליטה אבל עד איפה תהיה? כאילו,

אסתי שולגסר:

אותו דבר, זה יהיה אותו דבר, רק בצד. מיטל, יש לך מצב להחזיר את התכנית שהם יוכלו לראות?

דובר לא מזוהה:

מה הגודל של הבליטה?

יום טוב שטרן:

כן, מה הגודל של הבליטה שיהיה?

אסתי שולגסר:

זה, ככה, אותו דבר, זה 3.14. כן, 3 מטר.

יום טוב שטרן:

ברוחב?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, גברתי.

אסתי שולגסר:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, הבנו, אתם רוצים עוד משהו לומר?

אסתי שולגסר:

רגע, אני רוצה להגיד בקשר למשהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

אה, רגע, אז בואי נשמע על זה רגע, אחר כך תגידי.

דובר לא מזוהה:

הוא רוצה, הוא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק בבקשה, שנשמע. כן.

שלום סרברניק:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שלום סרברניק:

(לא ברור) בתנאי ש-, כי אנשים לא מקבלים תנאים. אני רוצה לראות תכנית חדשה, (לא ברור)
לא צריך עוד 3 מטר. (לא ברור) 3 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. טוב. עוד משהו אתם רוצים לומר? לא. בסדר, מה רצית על, משהו אחר ללא קשר לזה?

אסתי שולגסר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

ששש. מיטל, תקשיבי רק בבקשה.

אסתי שולגסר:

היא מסתמנת להם פה (לא ברור) המרפסת, כאילו את רוצה להתחבר לגשר?

מיטל שניאור:

אני מסמנת לכם את ההצעה, כן. להתחבר לגשר עד לקו הזה.

אסתי שולגסר:

באופן, אני מבינה שזה יותר רחוק, אבל מבחינת המראה זה בדיוק אותו דבר, כן? מבחינת,

מיטל שניאור:

לא מבחינת המראה, מבחינת ה-, אנחנו מנסים להקל על המתנגדים.

אסתי שולגסר:

כן, אני אומרת, אבל מבחינת המראה זה אותו דבר.

עמנואל זלטס:

אגב, אה רגע, שניה רגע, מיטל,

מיטל שניאור:

כן?

עמנואל זלטס:

אי אפשר אם זה ככה, הפוך, להפוך את הממ"ד עוד יותר, שזה עוד יותר יתרחק? במקום שהוא יהיה ככה כבר יהיה ככה?

מיטל שניאור:

אורכי. אם אין שם איזשהם מערכות, אני לא יודעת, העצים נורא מסתירים שם אז אני לא יודעת מה הולך שם,

יואל שבת:

זה יכול להסתיר להם יותר את הנוף.

מיטל שניאור:

אבל אפשר לשמוע את זה.

אסתי שולגסר:

זה יבלוט עוד יותר החוצה, זה יותר גרוע.

יואל שבת:

זה יותר יבלוט החוצה.

עמנואל זלטס:

השיקול של המתנגדים, נכון, האוויר,

יואל שבת:

בדיוק.

אסתי שולגסר:

זה יותר גרוע.

עמנואל זלטס:

זה נכון.

אסתי שולגסר:

זה הרבה יותר גרוע.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) רעיון טוב. שיעשו את זה במרפסת ליד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אסתי שולגסר:

אוקי, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו?

אסתי שולגסר:

אני רוצה להתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, כן.

אסתי שולגסר:

לסגירת נישה, ברשותכם.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, שניה.

עמנואל זלטס:

סליחה, יואל, סליחה יואל, כמה (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

חברים.

עמנואל זלטס:

אין להם חלון, תסתכל.

יואל שבת:

יש, יש.

עמנואל זלטס:

איפה?

יואל שבת:

יש.

עמנואל זלטס:

איפה? זה? זה לא חלון.

יואל שבת:

אז מה זה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מזיזים משהו.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

השירותים כן.

יואל שבת:

נראה לי שמצינו, לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היא רוצה להתייחס למשהו אחר שלא קשור להתנגדות. כן.

אסתי שולגסר:

טוב, אני רוצה להתייחס לנושא של סגירת נישות, לסעיף שמאשר סגירת נישות.

יום טוב שטרן:

רגע, אתם תשלחו לנו תכנית מתוקנת?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נשלח לכם את החלטת הוועדה.

יום טוב שטרן:

אבל אנחנו הבענו בצורה ברורה את ההתנגדות שלנו, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

הכל בסדר, הבעתם את ההתנגדות, הוועדה תיכנס לדיון פנימי ואנחנו נכריע, נחליט. לקבל, לקבל חלקית, לא לקבל. בוא, נשמע את החברים, נשמע את כולם.

מיטל שניאור:

רגע, כן, כן, כן, הבנתי, רגע, אבל אני רוצה רגע להציע עוד משהו, תגידי לי אם זה מתאפשר שכאן יהיה הממ"ד וזו תהיה מבואה לממ"ד.

עמנואל זלטס:

הוא יותר טוב.

אסתי שולגסר:

אה, כאילו,

שרית בן עזרא:

ואז יש לנו את האפשרות של,

מיטל שניאור:

כי בכל מקרה אנחנו לא יכולים לאשר את השטח הזה,

עמנואל זלטס:

לא, אבל זה כניסה אחרת, לא הבנתי.

שרית בן עזרא:

לא, לא, זה שטח ש (לא ברור) להם.

מיטל שניאור:

לא, אבל,

עמנואל זלטס:

זה כניסה אחרת, זה עמודה אחת.

מיטל שניאור:

למה? זו עמודה של,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לא הבנתי.

שרית בן עזרא:

לא, לא, לא, זה אותו דירה.

אסתי שולגסר:

כן, יש פה את, היחידים שלא יהיה להם זה אלה.

עמנואל זלטס:

למי?

מיטל שניאור:

לעליונים?

אסתי שולגסר:

לא.

מיטל שניאור:

למי?

אסתי שולגסר:

העליונים, העליונים,

שרית בן עזרא:

יהיה להם חדר מחוזק.

אסתי שולגסר:

מה? יהיה להם חדר מחוזק.

עמנואל זלטס:

לא הבנתי, זה, מה זה,

יום טוב שטרן:

הדברים של (לא ברור) ,

אסתי שולגסר:

כאילו את רוצה להפוך את זה למבואת ממ"ד? למבואת ממ"ד, ולעשות את הממ"ד שם?

עמנואל זלטס:

רגע, אבל איך יגיעו השכנים לשמה אבל?

אסתי שולגסר:

זהו, זה השאלה, מה קורה פה, כאילו אם תשימי פה את הממ"ד,

עמנואל זלטס:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

יש פה הצעה חדשה. זה דירה אחת,

אסתי שולגסר:

אבל זה פותח (לא ברור) מטורפת.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לשים אותו מפה, אבל אז יכולים להגיע אליו מפה.

אסתי שולגסר:

זה פותח, אני חושבת, לא, אבל אני חושבת שזה יותר גרוע.

מיטל שניאור:

למה? זה לא, יש פה,

אסתי שולגסר:

למה? בגלל שזה, זה חוסם. הדיירים בהרבה יותר קרוב. תקשיבי, תשימי לב, את שמה כאן,
אלה זה הסלון שלהם, נסגר להם הסלון,

מיטל שניאור:

זה הסלון?

אסתי שולגסר:

אבל בצמוד.

מיטל שניאור:

זה הסלון שלהם פה?

אסתי שולגסר:

זה הסלון של השכנים ליד.

מיטל שניאור:

אבל זה אנחנו חוזרים (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, גברתי, עוד משהו או סיימנו?

אסתי שולגסר:

לא נתנו לי לדבר עדיין.

אליעזר ראוכברגר:

נתנו לך, את מדברת כבר חצי שעה בלי הפסקה.

יום טוב שטרן:

רגע, בטוח שמעתם ברור את הדעה שלנו?

אליעזר ראוכברגר:

שמענו הכל, יש הקלטה,

עמנואל זלטס:

מה יש לך משהו, על ההמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

יש תמלול, יש הכל.

עמנואל זלטס:

יש לך משהו על ההמלצה?

אסתי שולגסר:

כן.

עמנואל זלטס:

אז תגידי.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אסתי שולגסר:

לגבי הנושא של השטח שביקשנו כסגירת נישות, אוקי? אז בהמלצה ראיתי שהיה כתוב שמשהו שהיועצת המשפטית קבעה שזה לא ניתן, אבל אין שמה דבר ראשון נימוק, אז דבר ראשון אני מבקשת ממי אני יכולה לקבל את הנימוק למה זה לא ניתן, למה זה לא ניתן בתוך הדבר הזה. ומעבר לזה היה כתוב שם ש-, אני נתתי דוגמה של בניין אחר שקיבל נישא, עוד יותר גדולה מהנישה הזאת, ונכתב משהו לא נכון בהמלצה, כי הם כתבו שזה התקבל במקום ממ"ד, ואני באתי והבאתי פה את התכניות והראיתי שזה לא התקבל במקום ממ"ד, זה התקבל בנוסף לממ"ד. אז ברשותכם אני יכולה להראות לכם את זה, זה יהיה לכם מובן.

עמנואל זלטס:

אילנית.

אסתי שולגסר:

התב"ע נתנה 27 מטר לדירה ההיא, היא נתנה 27 מטר. למעשה בפועל נתנו להם 30 מטר פלוס ממ"ד פלוס הנישה הזאת שנסגרה פה, ואני רוצה להבין למה זה שונה פה מהתכנית הזאת שלנו.

שלום סרברניק:

(לא ברור)

אסתי שולגסר:

מה?

שלום סרברניק:

(לא ברור)

אסתי שולגסר:

זה לא קשור אליכם, לא קשור.

עמנואל זלטס:

מיטל,

אסתי שולגסר:

זה משהו שהוא לא קשור אליכם.

עמנואל זלטס:

מיטל, מה זה ה-, מה זה הסוגייה של הנישואות?

שרית בן עזרא:

בתב"ע, בתב"ע יש סעיף שמאפשר סגירת נישואות.

עמנואל זלטס:

נו?

שרית בן עזרא:

שני התייעצה עם יניב לגבי איזה נישואות מדובר, אז הוא אמר שאפשר לסגור נישואות אבל אם יש שטח נותר לניצול בתב"ע.

עמנואל זלטס:

אה, זה חלק מהסעיף בתב"ע.

שרית בן עזרא:

ופה הם ניצלו את כל התוספת.

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת אין להם שטחים?

עמנואל זלטס:

לא, אבל לא הגיוני, לא הגיוני. אם יש סעיף בתב"ע שאומר שניתן סגירת נישות זה אומר תמיד סעיף נוסף על הטבלה.

שרית בן עזרא:

היה ייעוץ מאד רחב.

עמנואל זלטס:

איך יכול להיות?

אסתי שולגסר:

אבל הנה,

עמנואל זלטס:

אם ככה למה צריך את הסעיף הזה בכלל?

שרית בן עזרא:

יש תוספות, יש בניינים שסגרו את הנישות הקטנות האלה.

אסתי שולגסר:

לא, הנה, נישות גדולות. הבאתי תכנית פה.

דובר לא מזוהה:

הוא שואל אם הוא יכול ללכת.

דובר לא מזוהה:

כן.

עמנואל זלטס:

כן, כן.

יום טוב שטרן:

אני יכול ללכת?

רוחמה יעקבי:

אם אין לו מה להוסיף, כן.

עמנואל זלטס:

זה לא הגיוני אבל.

אליעזר ראזנברגר:

אנחנו עכשיו דנים דברים שלא קשורים למתנגדים.

דובר לא מזוהה:

אז אנחנו יכולים ללכת?

שרית בן עזרא:

לא אני התייעצתי, זה מה ששני אמרה לי, שאם יש שטחים,

יואל שבת:

כן.

רוחמה יעקבי:

כן, כן.

שרית בן עזרא:

אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

אם אתם רוצים, אנחנו לא, אתם יכולים להישאר, יכולים ללכת, מה שאתם רוצים.

יום טוב שטרן:

אבל מבחינתנו אין פה מה להוסיף, נכון?

עמנואל זלטס:

יש לה תיק שאושר אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

מה שדנו, שמענו את הצדדים,

שרית בן עזרא:

השאלה אם זה היה לפני הייעוץ או אחרי.

אליעזר ראוכברגר:

יום טוב, חודש טוב,

יום טוב שטרן:

חודש טוב.

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה.

יום טוב שטרן:

בשורות טובות.

אליעזר ראוכברגר:

אמן ואמן.

יום טוב שטרן:

יישר כח, תודה, זיי געזונט.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה קצר נראה לי.

מיטל שניאור:

מה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו את רחלי.

אסתי שולגסר:

את הנישה, סגירת הנישה, (לא ברור) אני ביקשתי.

שרית בן עזרא:

(לא ברור) ודחו לכם את זה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) סתם, זה שאלה כאילו אמיתית, יש פה סעיף סתם.

אליעזר ראוכברגר:

איזה בקשות?

עמנואל זלטס:

יש פה סעיף בתב"ע שאומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא קשור.

ישראל קלרמן:

זה היה על שניהם ביחד?

אליעזר ראוכברגר:

על הגג וזה, לא קשור.

ישראל קלרמן:

זה היה שני התיקים ביחד?

אליעזר ראוכברגר:

אתה תחליט, אני לא אומר לך מה לעשות.

עמנואל זלטס:

מה שהסעיף של הסגירה,

אליעזר ראוכברגר:

גם להם לא אמרתי מה לעשות. כל עוד הדיון הוא דיון פתוח ולא דיון פנימי אתה יכול להישאר.
אתה רוצה, אתה יכול ללכת.

עמנואל זלטס:

הוא אומר שזה רק אם יש זכויות בניה.

אסתי שולגסר:

לא, הנה, אני מראה לכם.

דוברת לא מזוהה:

זה תקדים.

עמנואל זלטס:

תקדים זה משהו אחד, אבל חוץ מתקדים יש לך עוד משהו?

אסתי שולגסר:

מה זאת אומרת? לא, אבל אני רוצה, אני מבקשת,

יואל שבת:

הדיון הסתיים. הדיון הסתיים.

אסתי שולגסר:

מה?

יואל שבת:

הדיון הסתיים.

אסתי שולגסר:

רגע, אני מבקשת, רגע,

יואל שבת:

הדיון הסתיים.

אסתי שולגסר:

היושב ראש, אני מבקשת לקבל,

יואל שבת:

הדיון הסתיים.

אסתי שולגסר:

שניה אחת, אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

הדיון הסתיים.

אסתי שולגסר:

יש עוד נקודה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יואל. מה, מה, מה את רוצה?

יואל שבת:

לא, שמענו אותך.

אסתי שולגסר:

לא, אבל יש נקודה נוספת מעבר לזה. אני מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

אסתי שולגסר:

כן, לקבל התייחסות לדבר הזה,

יואל שבת:

(לא ברור) התייחסות.

אסתי שולגסר:

לגבי הנושא,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אסתי שולגסר:

של הנישות, לא, של הנישות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

אסתי שולגסר:

עם ההסבר המשפטי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

אסתי שולגסר:

כי אני מראה לכם פה,

עמנואל זלטס:

אבל זה אמרת אבל.

אסתי שולגסר:

עכשיו, יש עוד משהו בתיק הנוסף, זה פשוט המגישה לא יכולה להגיע, כן,

עמנואל זלטס:

מה זה הנוסף? התיק הזה עכשיו?

אסתי שולגסר:

כן, של,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

לא, זה רק על התנגדויות. לא, זה מקצועי.

אסתי שולגסר:

היא לא יכולה להגיע, היא ביקשה ממני לטפל בנושא של (לא ברור) הנושא של חדר המדרגות, ביקשו להרים (לא ברור) שגם את חדר המדרגות, הם בונים על הגג, בסדר? עכשיו, היה כתוב בהמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, רבותי, זה לא שוק מחנה יהודה פה, נו באמת.

אסתי שולגסר:

שמאיפה יש שטחים.

עמנואל זלטס:

נכון, חדר מדרגות יש שטח שירות.

אסתי שולגסר:

יפה. עכשיו, כל, התב"ע הזאת היא דבר ראשון נשענת על 62, אוקי? וכל התב"ע רק התייחסה לשטחים עיקריים.

עמנואל זלטס:

איפה, את יכולה להפנות לסעיף ספציפי בהמלצה?

אסתי שולגסר:

זה ההמלצה של התיק הבא, לא שלו.

עמנואל זלטס:

מה התיק הבא?

אסתי שולגסר:

התיק של המבקש הבא, זה, דיאמונד.

עמנואל זלטס:

לא הבנתי, התיק הזה נמצא פה עכשיו לדיון?

אסתי שולגסר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שני תיקים, שני תיקים.

אסתי שולגסר:

יש פה שני תיקים.

אליעזר ראוכברגר:

דנים בשני תיקים ביחד,

אסתי שולגסר:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

זה ביחד.

אסתי שולגסר:

אוקי? התיק (לא ברור) , אוקי?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ההמלצה,

אסתי שולגסר:

אז המבקשת ביקשה ממני, העורכת ביקשה ממני, היא לא יכלה להגיע, היא הלכה ללדת, היא ביקשה ממני שאני אעלה את הדבר הזה. יש פה את הנושא של בינוי של חדר המדרגות, כן? זה פשוט שזה יוצא כרגע לגג. אוקי? לעליית הגג.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לעליית הגג. נו?

אסתי שולגסר:

בסדר?

רוחמה יעקבי:

אני לא מבינה מה עכשיו כל כך הרבה,

אסתי שולגסר:

עכשיו, זה לא הגיוני שהם ימשיכו לעלות בשתי קומות עם סולם. עכשיו, זה שטחי שירות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל השאלה אם יש לך שטחים,

אסתי שולגסר:

זה שטחי שירות.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם יש לך שטחים, אבל השאלה אם יש לך שטחים.

אסתי שולגסר:

אז זה תב"ע שיושבת על 62, שטחי שירות הם לא מוגבלים ב-62.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יום טוב שטרן:

רגע, הנושא הזה שאמרתם לא נוגע אלינו? זהו, אז אנחנו סיימנו, אנחנו יכולים ללכת.

אסתי שולגסר:

ונקודה נוספת שאני מבקשת,

יום טוב שטרן:

נעמוד בקשר, בסדר?

עמנואל זלטס:

אגב, היא אומרת משהו אחר ממה שהיא אמרה עכשיו,

יום טוב שטרן:

אני מאד מודה לך.

עמנואל זלטס:

היא אומרת שיש לה שטחים,

רוחמה יעקבי:

בבקשה.

יום טוב שטרן:

תודה על העזרה, תודה לכם, תהיו בריאים.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שטח דירה.

אסתי שולגסר:

היא אמרה שיש,

יום טוב שטרן:

בשורות טובות.

רוחמה יעקבי:

אמן.

אסתי שולגסר:

כאילו גם שטחים עיקריים שהיא יכולה (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

והמדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אסתי שולגסר:

אבל רגע, אני מבקשת גם בתיק מספר 3, (לא ברור) כן, כאילו הראשון, בזמן הזה כבר הקונה שלהם שהוא היה בהערת אזהרה, הוא כבר נהיה בטאבו, אז אני מבקשת שבדיון יחליטו שאפשר,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) המחלקה אבל,

אסתי שולגסר:

מה?

עמנואל זלטס:

בקשה לשינוי שם מבקש, חתימה,

אליעזר ראוכברגר:

מה, שינוי שם מבקש?

אסתי שולגסר:

לא, צריך ל-,

עמנואל זלטס:

את צריכה להגיש מסמכים אבל.

אסתי שולגסר:

אנחנו ממילא,

עמנואל זלטס:

אגב,

אסתי שולגסר:

ממילא מגישים מסמכים.

עמנואל זלטס:

ואגב, תמיד אפשר להביא גם לפני שינוי שם מבקש, אפשר, לא רלוונטי אם הוא רשום בטאבו כבעלים או לא. יש בעלים ויש מבקש, שינוי שם מבקש היה אפשר גם לפני.

אסתי שולגסר:

נכון, אבל לא, אז זה גם הבעלים, זהו.

עמנואל זלטס:

אבל את צריכה להגיש מסמכים למחלקה.

אסתי שולגסר:

אנחנו נגיש את זה, אבל מה, אנחנו נביא את זה עוד פעם לוועדה?

עמנואל זלטס:

הוועדה לא יכולה לאשר שינוי שם אם את לא מגישה את המסמכים שהוא השתנה, שהוא מבקש לשנות. צריך מסמכים. לא? תקן אותי.

יואל שבת:

צריך בקשה, צריך,

אסתי שולגסר:

לא, אבל הוא היה בהערת אזהרה ועכשיו הוא כבר נמצא ב-,

עמנואל זלטס:

הוא הגיש מסמכים שהמבקש (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה יש לו הערת אזהרה? הוא אומר לך שצריך להגיש מסודר את כל הבקשה.

אסתי שולגסר:

אבל אנחנו עכשיו נצטרך לתקן את התכנית, נכון? אז נתקן את זה בשם חדש.

אליעזר ראוכברגר:

ושמה, בסדר, שמה תגישו את הבקשה.

אסתי שולגסר:

אז אתם רוצים עוד פעם להביא את זה לדיון?

אליעזר ראוכברגר:

ושמה תגישו את הבקשה לשנות שם מבקש, לעשות את זה ביחד.

יואל שבת:

הייתם עושים את זה לפני הדיון.

עמנואל זלטס:

כ.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה, אנחנו רוצים להיכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

אסתי שולגסר:

אתם לא רוצים להביא את זה, כאילו, אתם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

אסתי שולגסר:

להביא לדיון, בכיף.

עמנואל זלטס:

היית צריכה להביא טפסים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

רוחמה יעקבי:

זהו.

עמנואל זלטס:

תביאי פעם הבאה טפסים, את צריכה להביא את זה מראש.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה גברתי, תודה אדוני.

אסתי שולגסר:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה.

רוחמה יעקבי:

שנה טובה.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

רוחמה יעקבי:

כל טוב, חג שמח.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מיטל, דעתך, שרית.

מיטל שניאור:

אני חושבת, כפי שהוצג כאן, להסיט את הממ"ד. לא בדיוק עד הכניסה בשביל לאפשר כניסה
נוחה מכל העמודה של הדירות,
חיים:
למה מכבים את המזגן?

מיטל שניאור:

אלא משהו כזה כמו שאני,

עמנואל זלטס:

לא כיבו, הוא לא היה דלוק בכלל נראה לי.

אליעזר ראוכברגר:

נו?

רוחמה יעקבי:

אני לא יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

שים אותו על 16.

דוברת לא מזוהה:

שים אותו על 20.

אליעזר ראוכברגר:

מה 20?

נלי צדוק:

דליה, לא נגעתי היום, היום אני חפה מפשע.

אליעזר ראוכברגר:

20 זה מינימום.

אריאל גולן:

אני הורדתי את הג'קט.

אליעזר ראוכברגר:

נו?

נלי צדוק:

היום לא נגעתי.

מיטל שניאור:

אני אומרת שכפי שהוצע, להקטין את המרפסת או להזיז אותה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע להקטין את המרפסת במטר ולהזיז את הממ"ד במטר, וככה יהיה להם, במקום 6 מטר יהיה להם 7.

מיטל שניאור:

אגב, אפשר קצת יותר ממטר,

אליעזר ראוכברגר:

1.20 מטר, בסדר.

מיטל שניאור:

כן.

יואל שבת:

לא, גם, בפתרון הזה שנתת, כמה זה נשאר להם?

מיטל שניאור:

איפה, פה?

יואל שבת:

כן. מהנקודה, כן, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

כמה נשאר להם מרפסת?

יואל שבת:

כן, כן. הנה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר, 5 מטרים.

יואל שבת:

שמה, במה שהיא סימנה בכחול.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כמה נשאר?

יואל שבת:

2.5.

מיטל שניאור:

כמעט 3.

יואל שבת:

2.5.

מיטל שניאור:

לא, 2.5, סליחה.

יואל שבת:

בסדר, 2.5 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רע.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אנשים צריכים להציע הצעות, לא הכל על חשבון הזולת, שגם הוא עצמו ייתן מעצמו, עם כל הכבוד. אי אפשר רק לפגוע בשני. תשלם גם אתה מעצמך, אני חושב שזה הוגן.

יואל שבת:

אז בעצם 2.5 מטר מהפינה, מיטל, 2.5 מטר מהפינה, בסדר?

מיטל שניאור:

אוקי.

יואל שבת:

והשאר מרפסות.

מיטל שניאור:

אז אוקי, אז אנחנו מחליטים להסיט את הממ"ד 2.5,

אליעזר ראוכברגר:

להזיז את הממ"ד, כן, בשביל להקל על המתנגדים מבחינת חסימת אור,

דובר לא מזוהה:

וניוד מרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

ניוד.

דובר לא מזוהה:

ניוד מרפסת.

מיטל שניאור:

השאלה אם אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה, לעשות שתי מרפסות?

מיטל שניאור:

מסתמכים על הפרסום שבוצע,

אליעזר ראוכברגר:

שתי מרפסות קטנות ובאמצע ממ"ד? לא יודע. אם הוא רוצה.

מיטל שניאור:

השאלה אם מסתמכים על הפרסום שבוצע או,

רוחמה יעקבי:

לעשות פרסום חדש?

מיטל שניאור:

או שנבצע רק,

עמנואל זלטס:

זה לא מתקרב למישהו, אגב, אחר.

רוחמה יעקבי:

מכתבים. רק מכתבים.

עמנואל זלטס:

זה לא מתקרב,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותה,

עמנואל זלטס:

זה רק מתרחק,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותה חזית, זה קצת מתרחק, אני לא חושב שצריך עוד פרסום.

מיטל שניאור:

כן, אבל מן הסתם עכשיו הם יציעו מרפסת, יכול להיות שיציעו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שצריך עוד פרסום.

מיטל שניאור:

יכול להיות שלא,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אילנית, מה אתם אומרים?

יואל שבת:

תראה, עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם אותו חזית וזה גם לא מתקרב לאף אחד.

יואל שבת:

לייזר, השאלה היא, עוד פעם, אם אתה מוסיף מרפסות או שאתה רק דוחף את זה לשם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רק דוחס.

יואל שבת:

אני לא חושב שצריך, רק צריך להחתיים את כל העמודה, (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

אילנית מיכאלי:

חתימות עמודה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

שיחתמו שם.

מיטל שניאור:

אבל במידה, במידה והם יבחרו למשל להציע מרפסת,

עמנואל זלטס:

אז הם יצטרכו,

יואל שבת:

אז הם יצטרכו,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה משהו אחר, אז זה טיול אחר.

יואל שבת:

את כל החבילה, אז את כל החבילה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אז זה טיול אחר.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אז בעצם אנחנו מקבלים את ההתנגדות חלקית, ואנחנו החלטנו להזיז את הממ"ד כדי להתחשב במתנגדים.

עמנואל זלטס:

אה, רגע, ומה לגבי העלייה לגג? של המדרגות, רק של חדר המדרגות, במקום שהשכנים יעלו עכשיו שתי קומות, הרי עכשיו מגביהים עוד קומה על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

הם טוענים שלפי, הם טוענים שלפי מתאר 62, לפי מתאר 62 אין בעיה של שטחי שירות.

מיטל שניאור:

מה, אתם מדברים על השטח?

שרית בן עזרא:

על מה מדברים?

עמנואל זלטס:

הם רוצים את חדר המדרגות לעלות בעוד קומה, כי עכשיו הם עולים בעוד קומה.

יואל שבת:

תראי את חדר המדרגות, תראי את חדר המדרגות.

אליעזר ראוכברגר:

כמו קודם, נו, מה שהיה לנו גם בתיק הקודם.

מיטל שניאור:

מה זאת אומרת? לא,

יואל שבת:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל פה זה לפי 62, הם טוענים שאין הגבלה.

שרית בן עזרא:

אבל גרם מדרגות זה שטח.

אליעזר ראוכברגר:

אין הגבלה ב-62 של שירות?

יואל שבת:

זה לא נראה לי 62.

אליעזר ראוכברגר:

ככה היא טוענת. אם זה 62 אפשר.

יואל שבת:

שטחי השירות, שטחי השירות זה לפי מתאר?

אליעזר ראוכברגר:

זה היא כותבת, השניה אמרה אחרת עכשיו.

יואל שבת:

אני יודע, זורקים, אתה יודע, מה שתופס תופס.

שרית בן עזרא:

אבל לא נראה לי שהם ביקשו.

מיטל שניאור:

רגע, עמנואל,

יואל שבת:

אני לא בטוח, אני לא בטוח,

עמנואל זלטס:

ביקשו, ביקשו.

מיטל שניאור:

לא, זה משהו שעלה פה?

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן,

עמנואל זלטס:

בתיק השני כתבתם לצמצם.

אליעזר ראוכברגר:

בתיק 4, לא 3, בתיק 4.

עמנואל זלטס:

בתיק 4,

אליעזר ראוכברגר:

אתם כותבים את זה בהמלצה שלכם בשורה האחרונה, תסתכלי.

יואל שבת:

שרית, שרית, התב"ע פה נתנה שטחי שירות או שלא נתנה שטחי שירות? אם היא נתנה שטחי שירות אז זה כבר לא קשור,

עמנואל זלטס:

אגב, הם טוענים גם ש-, הרי בדירה שלהם יש מדרגות פנימיות שמבטלים אותם, (לא ברור) שנשאר להם כבר זכויות בנייה, אפילו הביטול (לא ברור) ,

יואל שבת:

עכשיו, עלתה פה גם סוגיה לגבי הנישה. הנישה מתאפשרת מבחינת קווי בניין לתכסית, הכל בסדר, אבל לגבי זכויות, הם צריכים להמציא זכויות. אין לי דרך אחרת לאשר דבר כזה. עכשיו, אני מבין שהייתה פה איזושהי,

דובר לא מזוהה:

תיק אחר.

יואל שבת:

אמרו את השם, אני לא אחזור עליו, שחשב אולי אחרת והתפקשש לנו איזשהו היתר כזה או משהו כזה, הרוויח הרוויח, אבל צריך לעמוד בזכויות בסופו של דבר. יש בנק של זכויות שצריך לעבוד לפיו, אז אני,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בשני כובעים?

שרית בן עזרא:

(לא ברור) מתאר 62,

יואל שבת:

מה?

שרית בן עזרא:

אבל יש נספח של התב"ע.

דובר לא מזוהה:

לא, לא נראה לי, לא נראה לי.

שרית בן עזרא:

בתב"ע יש נספח מפורט.

יואל שבת:

אה, שיש תוספות? אז זה טורף את הקלפים, (לא ברור) ,

ישראל קלרמן:

ואז את השוטף של מה, של ה' ו'?

צביקה אסולין:

(לא ברור) את התיק הזה, לייזר.

מיטל שניאור:

זה הגרם שהם ביקשו לעלות.

ישראל קלרמן:

ג' לא גמרנו.

עמנואל זלטס:

זה המבקש השני.

שרית בן עזרא:

לא, הנה, זה הגג.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) זה עדיין לא,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לקרוא בבקשה לרחלי?

שרית בן עזרא:

זה הוא מבקש להמשיך לגג,

עמנואל זלטס:

לא.

רוחמה יעקבי:

כן, אני אקרא לה.

שרית בן עזרא:

זה הוא מבקש להמשיך לגג,

עמנואל זלטס:

אה, נכון, נו, נו,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

בדקתם אם זה לפי 62?

עמנואל זלטס:

שניה, שניה, היא מראה את זה פה.

מיטל שניאור:

יש נספח בינוי פה, אז,

שרית בן עזרא:

יש נספח בינוי, יש שטחים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

יש טבלת שטחים, יש טבלת שטחים.

עמנואל זלטס:

למה אתם לא רואים (לא ברור) ?

שרית בן עזרא:

שאלה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תבדקי. אם זה ניתן, מיטל, אם ניתן לפי, או שיש להם שטחים מיותרים כי הם טוענים שהם מפנים מדרגות,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שטחים.

אליעזר ראוכברגר:

מבטלים מדרגות בתוך הבית. או אם יש, אם זה לפי 62 ויש אפשרות אז נאשר את זה. אם אין, אין. אוקי. ולגבי הנישות,

שרית בן עזרא:

אז יש לה ייעוץ המשפטי,

מיטל שניאור:

(לא ברור) אי אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

אז אוקי, בסדר, אז לפי הייעוץ המשפטי, בהתאם לייעוץ המשפטי. מאה אחוז.

רוחמה יעקבי:

היא כבר תעלה.

אליעזר ראוכברגר:

היא כבר תעלה? אז נעשה בינתיים קצת שוטף של צוות ו', עד שתגיע,

רוחמה יעקבי:

רחלי.

אליעזר ראוכברגר:

רחלי. אוקי.

שרית בן עזרא:

השאלה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

שרית בן עזרא:

אם הם יחליטו בכל אופן לשנות את המיקום של הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה, מה?

שרית בן עזרא:

שהנישה תהיה מבואה.

אליעזר ראוכברגר:

כשאני יש לי דברים דחופים לא מעניין אותכם, שולחים לי את יעקב לוי שולחים לי.

דובר לא מזוהה:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

יעקב לוי שולחים לי. הפקח שלך.

דובר לא מזוהה:

לאן שלחו אותו?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כן.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

תחזור חזרה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) עכשיו חודש.

ישראל קלרמן:

חזק.

דובר לא מזוהה:

וואלה, הוא יצא למילואים, 24 היום.

דובר לא מזוהה:

מצוין.

עמנואל זלטס:

לא, אז תגיד מי החליף אותו, שיהיה תיקון,

דובר לא מזוהה:

אף אחד.

עמנואל זלטס:

תשאיר את זה ככה.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

ואז הוא עושה מה שהוא רוצה, ואז הוא עושה מה שהוא רוצה, הבנת?

מיטל שניאור:

הממ"ד כמו שהוא להסיט ב-2.5. (לא ברור) סביר להניח שלא כי זה מאד קרוב אליהם. להזיז את הממ"ד ב-2.5.

רוחמה יעקבי:

מחכים בחוץ, חבר'ה,

אריאל גולן:

טוב, מה איתנו?

יוחנן וייצמן:

רוצים לרוץ על ו'?

סיום הדיון