



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל

תיק מספר 2019/0458.00

אום אל עמד , שועפט ראס אל עמוד

מספר הוועדה: 17

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: א' באלול תשפ"ד (04.09.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:35

שעות סיום הוועדה: 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אנחנו בסדר יום התנגדויות, תיק מספר 1. גם שלך, לאה. 2019/0458, בבקשה.

לאה שרייבר:

טוב, מדובר, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, כן.

לאה שרייבר:

אנחנו בשועפט, בסדר? מדובר בהריסה של בניין קיים והקמה של בניין חדש בן חמש קומות עם שמונה יחידות דיור, למטה יש גני ילדים. הבקשה, התקבלה התנגדות אחת לנושא קנייני. הבקשה הגיעה כאן להכרעה לוועדה באם לזמן את הצדדים והוועדה החליטה לזמן את הצדדים והרי הם כאן לפנינו.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הגיעו להסכמות שמה, רוחמה?

רוחמה יעקבי:

ניסו, מקווה שכן. מקווה.

יהודה פרוידינגר:

57 עשינו? לא עשינו. עשינו 57?

דליה אלפסי:

57?

לאה שרייבר:

עשינו , לא, 57 עצרנו.

דליה אלפסי:

עצרנו.

יהודה פרוידינגר:

למה?

דליה אלפסי:

הגענו אליו ועצרנו,

אילנית מיכאלי:

כי אי אפשר, תראה מה השעה. אנשים מחכים,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו באיחור שעה.

אילנית מיכאלי:

אבל האנשים שעה בחוץ.

דוברת לא מזוהה:

הרבה, הרבה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו באיחור שעה.

יהודה פרוידינגר:

לא, בדר, ראיתי שיש לה עוד הרבה בשוטף,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני אעשה שיש עוד הרבה?

לאה שרייבר:

(לא ברור) בלילה.

יהודה פרוידינגר:

שלום.

אליעזר ראוכברגר:

שלום, שלום.

לאה שרייבר:

אני אשכיב את הילדים ואני אבוא בלילה.

יהודה פרוידינגר:

מה?

לאה שרייבר:

אני אשכיב את הילדים ואני אבוא בלילה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מתנגדים.

דובר לא מזוהה:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הגעתם לאיזשהו הסכמה, משהו?

דובר לא מזוהה:

לא, לצערי לא.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

ככה אמרו לנו, שאתם מנסים להגיע להסכמות. לא הצלחתם?

יהודה פרויד'ינגר:

נתנו לכם עוד שעה, עוד שעה בחוץ.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אדון עלקם, מי זה אדון עלקם?

מג'יד חמדאן:

עליהם נפטר, זכרוננו לברכה. אני, אני מנהל העיזבון של העיזבון שלו. חמדאן.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה. קדימה. כן.

מגיד חמדאן:

אני חוזר על ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מגיד חמדאן:

(לא ברור) למבקש אין סמכות להגיש את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, שניה, רבותי. מי שלא צריך להיות פה, תודה רבה. מי שצריך, שיהיה בשקט.
בבקשה, כן, אדוני.

מגיד חמדאן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול.

מגיד חמדאן:

מגיד חמדאן.

אליעזר ראוכברגר:

מגיד חמדאן. בבקשה, אדוני.

מגיד חמדאן:

אני אומר, למבקש אין את הסמכות להגיש את הבקשה להיתר ללא הסכמת יתר הבעלים, ואין זכות בנייה (לא ברור) שנדרשת לבקשה, אין לו רוב. אנחנו טוענים שאנחנו הבעלים של 40% כמעט מהשטח. ומבקש ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מגיד חמדאן:

יש לו 24% משטח התכנית, הזכויות שלו אינן עולות על 30% מהשטח של החלקה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מגיד חמדאן:

(לא ברור) בתכנית.

לאה שרייבר:

רחוב אום אל עמוד, זה ה-,

מגיד חמדאן:

לאור העובדה שלא נעשתה תכנית חלוקה סטטוטורית לחלקה שנשוא הבקשה, מגיש הבקשה לא יכול להגיש בקשה להיתר בשטח מסוים מהחלקה. המתנגד, אנחנו, המתנגד זכרו לברכה הגיש עתירה מינהלית, מספרה 6507803/17. ובזמנו הסכים (לא ברור) תוך שמיעת כל הטענות שלו.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מגיד חמדאן:

העובדה שהתכנית אושרה לא אומרת שלמתנגד אין זכות, המנוח, עכשיו הוא מנוח, זכרו לברכה, אין זכות להתנגד לבקשת ההיתר, התב"ע לא מכריעה בזכויות הקנייניות אלא רק מותר, במה

שמותר לבנות, זו הסמכות של הוועדה הנכבדה. ואנחנו טענו, ואני חוזר על מה שאמרתי כאן בתחילת דבריי, כי למנוח המתנגד כאן 45% מהזכויות בחלקה. אני לא אחזור על, לא אחזור על ההתנגדות שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך, בוא נשמע אותם. כן, מי רוצה להשיב?

זיאד קעואר:

חברים, אני הגשתי לכם תגובה,

אליעזר ראוכברגר:

רק בבקשה שם לפרוטוקול.

זיאד קעואר:

עו"ד זיאד קעואר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אדוני.

זיאד קעואר:

קעואר זה ק' ע' ו' א' ר'.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אדוני.

זיאד קעואר:

הגשתי למחלקת רישוי תגובה להתנגדות, ולא ראיתי שהיא סרוקה במערכת. רציתי לוודא שהיא מונחת בפני חברי הוועדה הנכבדים.

אריאל גולן:

לא, לא מונחת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

זיאד קעואר:

אז אני (לא ברור) , גם אנחנו נמצאים פה. המתנגד, המנוח היה בבית משפט השלום, הפסיד, הגיש ערעור למחוזי, הפסיד, התנגד לוועדה המחוזית, הפסיד. הגיש עתירה מינהלית, הפסיד. מה הטענה שלו הייתה בעתירה המינהלית? שזה חשוב מאד, הוא טען בדיון בבית משפט לעניינים מינהליים, בעתירה המינהלית, שקיימת תכנית חלוקה משנת '62, ואין זכות למבקש פה להגיש תכנית על כל החלקה, כי החלקה מזרחי לפי תכנית החלוקה שייך למבקש פה, והחלק המערבי שייך למתנגד.

אלדד רבינוביץ':

יש לך את תכנית החלוקה?

זיאד קעואר:

בוודאי.

לאה שרייבר:

איפה אתה,

זיאד קעואר:

הנה, יש את ההסכם, יש את ההסכמים שהוא הביא, אותו מתנגד, שפה מגיע לפה וטוען שאין תכנית חלוקה, הגיש תצהירים לבית משפט המחוזי, לבית משפט לעניינים מינהליים ולוועדה המחוזית שיש תכנית חלוקה, ולא בהזדמנות אחת, בכמה הזדמנויות. אני הגשתי לכם אסופה של מסמכים שמוכיחה את הטענות (לא ברור) אני אציג לכם דוגמה. למי להציג? למי?

אלדד רבינוביץ':

לאילנית, ליועצת המשפטית.

אליעזר ראוכברגר:

יש רק בעיה אחרת, הוא לא נמצא איתנו היום שנשאל אותו.

זיאד קעואר:

יש תצהירים ממנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר, אני רק אומר, תצהירים, יבוא הבן אדם ויגיד, לא מכיר. האפוסטרופוס, הנאמן.

מג'יד חמדאן:

מנהל העיזבון.

אליעזר ראוכברגר:

מנהל העיזבון, תקרא לזה איך שאתה רוצה.

זיאד קעואר:

נתחיל בזה. קודם כל, שטח החלקה הוא 874. נחלק אותם ל-3, הוא קנה שני שלישי, המתנגד קנה שני שלישי מהחלקה ואחר כך מכר ליזם 198 מטרים.

יהודה פרוידינגר:

אבל לא הבנתי, כל החלקה 184.

אילנית מיכאלי:

800.

זיאד קעואר:

874.

יהודה פרוידינגר:

אה, 874.

אילנית מיכאלי:

זה בערך 275.

זיאד קעואר:

כן, 85.

אלדד רבינוביץ':

יש אבל חלוקה פיזית? יש תשריט חלוקה או רק,

זיאד קעואר:

כן, כן, הנה, אני אפנה אותכם. קודם כל, קודם כל, המתנגד הגיש, הגיש בקשה לקבלת היתר בנייה, בקשה, בקשה מספר 302 משנת 2000, הגיש בקשה לקבלת היתר בנייה וצירף את הסכם החלוקה והתשריט, וצירף אותם, וטען שהחלק המערבי שייך אליו, החלק המזרחי שייך למגיש הבקשה (לא ברור) הוא קיבל היתר להקמת שתי קומות, בנה חמש. המתנגד, עברין בנייה. צילמתי לכם פה,

אליעזר ראוכברגר:

קעת אתם מבקשים רק על החלק המזרחי?

זיאד קעואר:

רק על החלק המזרחי.

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) המתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) זה לא קיים.

זיאד קעואר:

יש, קיימת גדר, קיימת גדר מפרידה בחלקה, שמשקפת את מצב החלוקה. הגדר הזאתי קיימת עשרות שנים. המתנגד עצמו בנה אותה מכוח ההיתר שהוא הוציא,

אלדד רבינוביץ':

האם יש תשריט חתום,

זיאד קעואר:

כן, כן, כן,

אלדד רבינוביץ':

על ידי כל הצדדים?

זיאד קעואר:

כן. לא על ידי המתנגד עצמו, על ידי מי שמכרו למתנגד, הבעלים המקוריים, שלושת האנשים שרשומים בלוח התביעות, חתמו על הסכם חלוקה.

מג'יד חמדאן:

אל תטעה, אתה מטעה את הוועדה.

אילנית מיכאלי:

יש לך כמה,

זיאד קעואר:

לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, יהיה לך זכות תגובה.

זיאד קעואר:

מה?

אילנית מיכאלי:

כמה, איזה שטח קנה המתנגד?

יהודה פרוידינגר:

איזה שטח יש למתנגד?

זיאד קעואר:

למתנגד יש, הוא רכש משני אנשים, הוא רכש,

מג'יד חמדאן:

שני שלישי.

דובר לא מזוהה:

שני שלישי.

זיאד קעואר:

נכון. ומכר לנו 198 מטרים.

מג'יד חמדאן:

498 מטר.

זיאד קעואר:

תעשו את החישוב. הוא יש לו 2 מטר יותר ממה ש-, ממה שיש לו בפועל. אני רוצה,

יהודה פרוידינגר:

הבניין בנוי כבר? הבניין בנוי?

זיאד קעואר:

לא, אנחנו מבקשים להרוס את הבניין הקיים ולבנות בניין חדש.

יהודה פרויד'נגר:

את הראית לי מגרש ריק.

לאה שרייבר:

לא, לא, יש כאן, תסתכל. אתה רואה? יש כאן ממש מול העיניים, הריסה ובניה.

זיאד קעואר:

הנה, זה הסכם החלוקה משנת '62, זה הסכם החלוקה משנת '62. הבעלים המקוריים חתמו על הסכם חלוקה, יש מסמך גם כן, יש הסכם בכתב. מה? ורואים שהחלק, רואים שהחלק המזרחי שייך למבקש, והחלק המערבי שייך למשיב.

אלדד רבינוביץ':

והתשריט הזה לאיפה הוגש? התשריט הזה הוגש,

זיאד קעואר:

זה תשריט משנת '62.

אלדד רבינוביץ':

במסגרת התצהירים? אני שואל אם זה הוגש במסגרת התצהירים של המתנגד.

זיאד קעואר:

כן, כן,

אילנית מיכאלי:

כן, הוא אומר שכן.

זיאד קעואר:

הוא הוציא היתר.

אלדד רבינוביץ':

אני שואל אם התשריט הוגש או רק,

זיאד קעואר:

המתנגד,

אלדד רבינוביץ':

התצהירים.

זיאד קעואר:

מצאתי את ההסכם הזה בבקשה להיתר שהמתנגד הגיש, המתנגד הגיש בקשה לקבלת היתר.

אילנית מיכאלי:

איזה בקשה? תן לנו את המספר שלה.

אליעזר ראוכברגר:

מתי זה היה, באיזה שנה?

זיאד קעואר:

שנת 2000, הנה הבקשה. מספר הבקשה הוא 00/302,

אלדד רבינוביץ':

שם הוא צירף את הסכם החלוקה החתום הזה?

זיאד קעואר:

כן, הוא קיבל היתר על סמך אותו הסכם, והגיע לוועדה המחוזית והגיש את הסכם החלוקה וטען שאין זכות למבקש להגיש תכנית על כל החלקה כי יש הסכם חלוקה. הוועדה המחוזית דחתה אותו. הגיש עתירה מינהלית, בעתירה המינהלית הוא הגיש תצהיר ממנו אישית, הנה, אני אראה לכם את התצהיר, תראו מה הוא כתב. בתצהיר שהוגש לבית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, אדוני, אתה חוזר על עצמך. בסדר,

זיאד קעואר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו.

זיאד קעואר:

יש כמה תצהירים, לא בתצהיר אחד. בבקשה,

אילנית מיכאלי:

הוא הסתמך על,

זיאד קעואר:

שניה, אני אציג לך את התצהיר. זה התרגום של (לא ברור) זה בקשת (לא ברור) רכוש שהוא הגיש וטען שקיימת חלוקה. זה, הו, הנה התצהיר. זה תצהיר שהוגש על ידי המתנגד, אושר על ידי מי שייצג אותו, עו"ד גיא נאסר בבית משפט להליכים מינהליים, וטען, הריני להצהיר, אני קורא בסעיף 4, כי החלוקה הנ"ל (לא ברור) בין השותפים וחלוקה זה מכבר כבר בשנת 1962 על פי הסכם חלוקת מקרקעין מתאריך 25.02.62, זה אותו מתנגד, הגיש תצהיר לוועדה המחוזית, לבית משפט מחוזי, וטען שיש חלוקה. והיום הוא בא וטוען שהקרקע במושה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, הבנו.

אילנית מיכאלי:

תביא לי רגע. סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנו. כן, בבקשה,

מג'יד חמדאן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תגובתך. כן, תגובתך.

מגיד חמדאן:

כן. אני אומר ככה, שהסכם החלוקה שנעשה בזמנו עם הבעלים המקוריים של החלקה הוא לא פוטר,

אליעזר ראוכברגר:

ששש. בבקשה.

מגיד חמדאן:

הוא לא פוטר את הרוכשים שרכשו, שזה המתנגד רכש שני שלישי, וגם המבקש (לא ברור) צו ירושה לחלק את העיזבון. כי מה שקורה בפועל, ובאמת מקבל מה שאומר חברי, אנחנו לפי ההסכם רכשנו, כמו שאמרתי, 402 מטר, סך של 900 מטר, אנחנו יש לנו 402 מטר ויש לנו מסמכים,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) שני שלישי.

מגיד חמדאן:

שמוכיחים את הטענה שלנו. מה שאומר חברי כאן, שהיורשים של סעד בן מוחמד, שהוא כאן המבקש, הילדים שלו,

זיאד קעואר:

הוא מדבר על משהו אחר, על בעלים אחרים שהגשנו הסכמות מהם.

מגיד חמדאן:

לא, לא, לא, לא, לא (לא ברור) אני לא ראיתי שהגשתם הסכמות. אני לא ראיתי. אני יש לי,

זיאד קעואר:

זה צורף לנסח בעלות וזה צורף ללתגובה שהגשנו, זה צורף לבית משפט,

מג'יד חמדאן:

עם כל הכבוד,

זיאד קעואר:

וזה צורף לוועדה המחוזית, ההסכמות שלהם.

מג'יד חמדאן:

רק תן לי להשלים, ברשותך.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, עכשיו אתה, אתה סיימת, עכשיו התור שלו.

מג'יד חמדאן:

אדוני, המנוח סעד שיש לו את השליש שאחד או שניים מהילדים שלו שהגישו את הבקשה, לא הציגו את ההסכמה או הסכם או צו ירושה או ויתור מצד היורשים. הם הציגו חלק (לא ברור) מחלק מהיורשים שכן מוותרים למוחמד. אשתו של המנוח, שזו פאטמה, שנפטרה,

אלדד רבינוביץ':

אין צו ירושה,

מג'יד חמדאן:

לא צו,

אלדד רבינוביץ':

ישראלי?

מג'יד חמדאן:

לא צד.

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) ישראלי?

מג'יד חמדאן:

אין. גם לא הוצג צו ירושה.

אלדד רבינוביץ':

צירפתם, הצגתם צו ירושה?

זיאד קעואר:

של מי?

אלדד רבינוביץ':

של סעד, אתם אומרים שיש לכם אישור מיורשים.

זיאד קעואר:

כן.

(מדברים ביחד)

זיאד קעואר:

יש צו שאושר ישראלי.

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) ישראלי?

מג'יד חמדאן:

כן, אבל לא (לא ברור),

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) ישראלי. צורף לתמצית בעלות.

אלדד רבינוביץ':

של כל היורשים?

זיאד קעואר:

של כל היורשים.

מג'יד חמדאן:

לא, של אחמד אין. יש לך את הבן שלו, יש לך את אשתו, הם נפטרו, אין לכם את זה, לא הצגתם.
אני לא ראיתי.

זיאד קעואר:

הנה, שניה.

דובר לא מזוהה:

בבקשה.

זיאד קעואר:

חברים,

מג'יד חמדאן:

יש לו בן שנפטר,

זיאד קעואר:

זה צורף לתמצית בעלות. אתה טוען סתם. את יכולה להביא לי את (לא ברור) ?

מג'יד חמדאן:

(לא ברור) אני צריך להסדיר את ה (לא ברור) .

זיאד קעואר:

חברים, הנה, זה צורף לתמצית בעלות, זה צורף לתגובה שהגשתי לכם. יש פה הסכמות של שאר היורשים.

מג'יד חמדאן:

אנחנו מדברים על אחמד, יש את הבן אחמד, יש את האישה פאטמה.

זיאד קעואר:

הבן אחמד נפטר.

מג'יד חמדאן:

בסדר.

זיאד קעואר:

אז הנה היורשים שלו, הנה תצהירים,

מג'יד חמדאן:

אנחנו לא מדברים על צו ירושה, תציג צו ירושה,

זיאד קעואר:

מה?

מג'יד חמדאן:

ישראלי.

אילנית מיכאלי:

לאה, לאה,

לאה שרייבר:

כן?

מג'יד חמדאן:

(לא ברור) זה לא,

זיאד קעואר:

אני מציג את זה ליועצת המשפטית. אלה תצהירים,

מג'יד חמדאן:

כבודכם, בכל מקום,

זיאד קעואר:

של היורשים,

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) התצהיר לא מעניין. צו ירושה יש? התצהיר לא מעניין.

זיאד קעואר:

צו ירושה של מי?

מג'יד חמדאן:

זה טענות קנייניות כאן, זה לא כאן,

אלדד רבינוביץ':

צו ירושה,

זיאד קעואר:

של מי?

אלדד רבינוביץ':

של אחמד, (לא ברור) של סעד, של אחמד.

יואל שבת:

מאתגר אותך.

דובר לא מזוהה:

לא, אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אילנית,

יואל שבת:

נותן לך טעימה ממה ש-,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שאנחנו מיצינו, נכון?

מג'יד חמדאן:

אדוני, רק,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משפט אחרון, בבקשה.

דובר לא מזוהה:

זה נושא קנייני.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מג'יד חמדאן:

צריך כאן שני דברים. נדרשת פרצלציה שקובעת איזה זכויות מגיעות למי, כרגע הבעלות היא של כולם, אדוני. אין (לא ברור) את היורשים,

אליעזר ראוכברגר:

לשיטתך.

מג'יד חמדאן:

כן. ושנית, מבקש ההיתר מבקש יותר זכויות בנייה מהחלק היחסי שלו, על חשבון בעלי הזכויות האחרים.

אליעזר ראוכברגר:

נו? תודה.

מג'יד חמדאן:

לכן אני מבקש לקבל את ההתנגדות ו-,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. תודה רבה, הדיון הסתיים, אנחנו ניכנס לדיון פנימי. תודה, תודה לכם. תודה רבה.

זיאד קעואר:

אם צריך להגיש את התגובה ואת המסמכים עוד פעם, זה נשלח ליואל שבת כמה פעמים ולמחלקת,

מג'יד חמדאן:

לא, אני מתנגד, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

מג'יד חמדאן:

(לא ברור) שלוש שנים. זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להגיש, תיתן ללאה. כן, קדימה.

מג'יד חמדאן:

(לא ברור) צו ירושה ישראלי, מה אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מג'יד חמדאן:

תודה רבה.

זיאד קעואר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, יום טוב. שניה רגע, שיצאו. יום טוב. כן, אילנית.

אילנית מיכאלי:

אני חושבת שלכאורה כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אילנית מיכאלי:

לכאורה כן הוצגו תימוכין קנייניים. יש פה איזשהו תשריט שבאמת הסתמכו עליו גם כנראה בפני
הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

גם בבתי משפט.

אילנית מיכאלי:

אם זה תואם תכנית. לאה אמרה שהיא תבדוק, אם זה תואם תכנית,

לאה שרייבר:

מה שכתוב, עוד דקה אני פותחת,

אילנית מיכאלי:

אז הוועדה המחוזית הסתמכה עליו ובתי משפט, וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם התנגד, בבית משפט אמר אחד,

אילנית מיכאלי:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

ועכשיו אומר הפוך,

אילנית מיכאלי:

הסכסוך הקנייני ביניהם,

אליעזר ראוכברגר:

למרות שההוא,

אילנית מיכאלי:

לא לפה.

אליעזר ראוכברגר:

ההוא לא חי אבל זה בעצם בא בנעליו.

אילנית מיכאלי:

כן, אבל זה סכסוך קנייני כמה מגיע להם, זה ממש לא, אם יש תכנון וזה תואם תכנית אז מבחינתנו זה מספיק.

אליעזר ראוכברגר:

לאה?

לאה שרייבר:

דקה, אני רק בודקת אם זה תואם נספח, רגע.

יהודה פרויד'נגר:

אבל הנושא של הבעלות או לא, כל השני שלישי, שלישי, קניתי ממנו ככה,

אילנית מיכאלי:

לא, אבל לכאורה יש תשריט חלוקה,

יהודה פרויד'נגר:

נכון.

אילנית מיכאלי:

ועבדו לפיו,

אליעזר ראוכברגר:

יש תשריט שעבדו לפיו,

אילנית מיכאלי:

בהליכים משפטיים עם שני הצדדים.

אליעזר ראוכברגר:

גם בוועדה מחוזית, גם בבית משפט,

יהודה פרויד'נגר:

שהמתנגד, שהמתנגד הגיש,

אילנית מיכאלי:

אני לא מבינה (לא ברור) זה לא רשום בשועפט, אני לא כל כך מצליחה,

יהודה פרוידינגר:

אבל אם התשריט,

לאה שרייבר:

לא פורסמו כאן הקלות. אז כנראה שאין,

אילנית מיכאלי:

בקיצור, תואם תכנית.

אליעזר ראוכברגר:

לא פורסמו הקלות.

לאה שרייבר:

מה?

אילנית מיכאלי:

יש לנו תב"ע, יש לנו זה,

יהודה פרוידינגר:

אם התשריט נכון אז הבקשה,

לאה שרייבר:

יש פה תב"ע,

אילנית מיכאלי:

בתב"ע הוא כבר ניסה למנוע ממנו לתכנן,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תואם תכנית וניסו להתנגד ואז הגישו תצהירים והכל לפי התצהירים שהוגשו כבר בעבר והמתנגד, דרך אגב, קיבל לפי זה היתר,

אילנית מיכאלי:

גם בוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

גם בוועדה המחוזית הוא נדחה, גם בוועדה, גם בבית משפט בעתירה מינהלית הוא נדחה, אז,

אלדד רבינוביץ':

את השרשור אי אפשר היה לראות כאן בצורה רצינית, זה חפלה.

אליעזר ראוכברגר:

אז איך אומרים,

אילנית מיכאלי:

כן, אבל יש לך את זה בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה של אילנית וגם של לאה אנחנו דוחים את ההתנגדות ומאשרים את הבקשה.

אילנית מיכאלי:

לכאורה הוגשו תימוכין קנייניים,

אלדד רבינוביץ':

שניה, שניה, בהתאם לסיכום, בהתאם לסיכום עם עו"ד נרגסי אני מבקש כי תנאי למתן היתר יהיה הצגת מס רכוש ישראלי לפני שנת 2000 או מס רכוש ירדני, כתנאי למתן היתר.

אילנית מיכאלי:

תנאי למתן היתר,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא ביקשו את זה מהמתנגד, אני לא בטוח שזה הוגן שאנחנו נבקש את זה עכשיו מהשני.

אלדד רבינוביץ':

זה הסיכום עם נרגסי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני אומר, עדיין,

אילנית מיכאלי:

השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אומרים, אנחנו (לא ברור) באותו זה, בוא,

אילנית מיכאלי:

אתה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, איך אומרים, הסיכום,

אילנית מיכאלי:

בסוף בסיכום שלו צריך (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כי אם הוא קיבל על בסיס זה, לא הוגן שהשני לא יקבל. זה מה שאני אומר.

דובר לא מזוהה:

הוא בנה.

אלדד רבינוביץ':

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ':

היה טעות,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הוא בנה לפי זה.

אלדד רבינוביץ':

שניה. הייתה טעות ב-, לא משנה, לא נכנס להכל, (לא ברור) יש דרישה חוקית של מס רכוש, מקובלת וזה. אי אפשר היה לפתוח את התיק. כיוון, לא רוצים להחזיר אותו אחורה כיוון שהוא כבר עשה הרבה תהליכים, כבר עבר וועדת בעלויות. כדי להסדיר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתווכח איתך על העיקרון באופן כללי, אני אומר זה,

אלדד רבינוביץ':

כן, אבל זה דרישה חוקית,

אליעזר ראוכברגר:

לטעמי,

אלדד רבינוביץ':

אנחנו לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

אם רוצים, אם רוצים, בוא, החברים יכולים להגיד אחרת ממני,

אלדד רבינוביץ':

זה דרישה חוקית.

אליעזר ראוכברגר:

לטעמי פה בגלל שזה באותו מקום והוא קיבל במסלול א', לא יכול להיות שאת השני נשלח למסלול ב'. צריך את שניהם באותו מסלול.

אלדד רבינוביץ':

התשובה היא, זה הדרישה החוקית, אנחנו לא יכולים להגיד, אין לנו שיקול דעת בדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

אם לא נעשה כמו שאתה אומר, (לא ברור) שעושים השוואות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני אומר, הכל הלכת לפי מה שהיה אז בדבר הזה. אני חושב שזה שונה מ-,

אלדד רבינוביץ':

אבל העניין הוא שאין לנו שיקול דעת בדבר הזה, זה דרישה חוקית, אנחנו חייבים לעמוד בה. אי אפשר לפתוח תיק,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בטוח שאין לנו שיקול דעת.

אלדד רבינוביץ':

זה אילנית.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

אילנית מיכאלי:

תראה, אני לא חושבת. אנחנו עוד לא, אין עוד, תראה, כשחיים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא דרישה חוקית, זה, זה נוהל עבודה,

אלדד רבינוביץ':

לא, לא, לא, זה דרישה חוקית.

אילנית מיכאלי:

לא, אני אגיד לך מה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חוק, זה נוהל עבודה.

אילנית מיכאלי:

זה בסדר לדרוש את זה,

אלדד רבינוביץ':

תקנה 36 ו' לתקנות הרישוי, דרישה חוקית,

צחי ברים:

אבל אם,

אלדד רבינוביץ':

אם אין לו, שניה, אם הוא לא הציג נסח הוא חייב להציג מס רכוש.

אילנית מיכאלי:

אני אומרת,

אלדד רבינוביץ':

זה מוסכם, אין על זה מחלוקת.

אילנית מיכאלי:

שהוא יגיש, שחיים ייתן את ההנחיות מסודרות,

אלדד רבינוביץ':

הוא נתן, אני יכול להראות לך.

אילנית מיכאלי:

יציין גם ממתי ומה ומו וסיטואציות.

אלדד רבינוביץ':

בסדר, אבל,

צחי ברים:

הוא לא אמר ש (לא ברור) ,

אלדד רבינוביץ':

אני יכול להראות לך את,

אילנית מיכאלי:

אני חושבת שאתה צודק בדרישה, השאלה היחידה, כמו שאמר היושב ראש,

אלדד רבינוביץ':

אז אנחנו לא,

אילנית מיכאלי:

אבל כבר הוצאנו היתר בנייה.

אלדד רבינוביץ':

אז לכן אני אומר, אנחנו לא תוקעים, אנחנו לא תוקעים (לא ברור) אנחנו רק מבקשים את זה כתנאי למתן היתר. יש כל מיני תנאים למתן היתר, הוא צריך להביא אישור כב"ה. אני לא יודע מה הוא צריך עוד להביא. זה,

אילנית מיכאלי:

תוסיף את זה,

לאה שרייבר:

כן.

דוברת לא מזוהה:

כן, תואם נספח.

אילנית מיכאלי:

ומה שיהיה אני חושבת שאפשר לבקש את זה.

לאה שרייבר:

אילנית, לשאלתך, זה תואם נספח.

אילנית מיכאלי:

תואם נספח, בסדר.

לאה שרייבר:

את כותבת את ההחלטה, אילנית? כי לא כתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אילנית מיכאלי:

אז בסדר, בקשה שתואמת תכנית נספח לחלוטין, לכאורה הם כולם הסתמכו כבר על איזשהו תשריט חלוקה. אפשר להתקדם איתו (לא ברור) תב"ע, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, טוב.

אילנית מיכאלי:

אבל, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אילנית מיכאלי:

לגבי, אני לא יודעת, פה אני לא סגורה, לגבי הנושא של ה (לא ברור) ,

לאה שרייבר:

של מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי את דעתי, הוא אמר את דעתו, תחליטי, מה שתחליטי מקובל עליי. אני אומר שפה לפי דעתי זה חריג.

אלדד רבינוביץ':

אין לנו שיקול דעת בדבר הזה.

דוברת לא מזוהה:

זה חריג?

אילנית מיכאלי:

לא, השאלה אם,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שאין לנו שיקול דעת.

יהודה פרוידינגר:

למי אי אפשר להסתמך על החלוקה של המתנגד?

אילנית מיכאלי:

לא,

צחי ברים:

לא, זה (לא ברור)

אילנית מיכאלי:

הכל בסדר, זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, על זה אנחנו מסתמכים. (לא ברור) על תנאי של מס רכוש ישראלי. בסדר. הוא אומר, פה כבר הוצאנו.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. אז תגידי, אז תגידי את זה, אני אקבל מה שאת אומרת.

אילנית מיכאלי:

אני כן חושבת שאפשר לדרוש את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אילנית אומרת שהיא חושבת שאפשר,

אילנית מיכאלי:

אם באמת, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני מקבל.

אילנית מיכאלי:

אני, אם ההנחיות,

אליעזר ראוכברגר:

אני הבעתי את דעתי כי אני חושב שככה זה הגיוני. אומרת אילנית אחרת, מה שהיא אומרת אני מקבל, מקובל עליי.

אילנית מיכאלי:

אני אומרת, אם חיים,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיהיה תנאי הנושא של מס רכוש, בסדר, מקובל עליי.

לאה שרייבר:

תלמד אותנו לבדוק,

סיום הדיון