



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2022/0160.00 ו- 2022/0161.00
דרך הר הזיתים - שייך גראח
13 + 14/3015

מספר הוועדה: 17

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: א' באלול תשפ"ד (4.9.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:35

שעות סיום הוועדה: 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

מיטל שקולניק:

טוב, אתם רוצים שאני אתחיל?

רוחמה יעקבי:

כן,

ישראל קלרמן:

כן, כן, בוודאי, תודה.

מיטל שקולניק:

בסדר, שלום, מה שלומכם? אנחנו מדברים על בית ספר לחינוך מיוחד 18 כיתות, בשייך ג'ראח, ועל 6 כיתות גני ילדים, זה אותו מתחם.

אדיר שוורץ:

מקשיבים, מקשיבים.

רוחמה יעקבי:

מקשיבים, תדברי.

מיטל שקולניק:

אני צריכה להיעלב.

אדיר שוורץ:

קודם כל זה לא אישי.

רוחמה יעקבי:

ישראל, אתה מקשיב?

מיטל שקולניק:

ישראל, אתה איתי?

אדיר שוורץ:

בטח שהוא מקשיב.

מיטל שקולניק:

למה? בית הספר מדובר במבנה בן 4 קומות עבור 18 כיתות, גני הילדים זה מבנה, גם חדש בן 3 קומות עבור 6 כיתות. לעניין הבקשה עצמה בכלל,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שקולניק:

תיכף אני רוצה להראות לכם את זה בהרמוניקה.

ישראל קלרמן:

חברים, אתם איתנו? חיים, מיטל, כן,

מיטל שקולניק:

כן, רגע, אני רוצה שתראו את ההרמוניקה,

אדיר שוורץ:

אני יודע לפחות כמוך.

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שקולניק:

זו בקשה שהגיעה לעליון עם, אחרי הרבה בלגאן שהיה כאן, יש שם מבנה שהוא קיים, שהוא מבנה של בתי המלון הערבים, הם אלה שבעצם הגישו את ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

כן.

מיטל שקולניק:

לא זז.

ישראל קלרמן:

כן.

מיטל שקולניק:

רגע, נראה לך, כן. זה מזעזע.

אדיר שוורץ:

תגידי בעל פה, אנחנו מאמינים לך.

עמנואל זלטס:

לא, שלחו לחברים, מה שהיה בבית משפט נלי שלחה לכל החברים.

מיטל שקולניק:

נכון, שלחנו הכול גם את ההתנגדויות, גם ההרמוניקה,

ישראל קלרמן:

זה התוספת,

עמנואל זלטס:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

הכול,

מיטל שקולניק:

הכול, את הכול, הכול שלחנו (לא ברור).

ישראל קלרמן:

נכון, נכון,

מיטל שקולניק:

בעצם גם אחרי פרסום, הם הגיעו לא איזה שהן הסכמות, בבית משפט עליון, ואחר כך ביניהם, מול העורכי דין שלנו ושלהם. הם ביקשו בעצם ש - , היה רשום שם לשכת התיירות ביקשו שנסיר את המילה - לשכת התיירות. ויש 12 חניות שאנחנו מציעים שם בעצם, רוצים ששלושה יהיו בעצם משויכות להם, ושהם יסומנו בבקשה. בגלל שהבקשה הייתה בפרסום, אנחנו כמובן לא נגענו בבקשה כמו שהיא פורסמה, אבל הגישו לנו נספח התנועה חדש ומתוקן, ששם בעצם ביצענו, את כל התיקונים, אנחנו תיכף נראה לכם, ואני רוצה שתאשרו אותו כחלק מה - , מהבקשה. מבחינת שטחים, אין חריגה בשטחי הבנייה. לעניין החניות, אנחנו מציעים 12 מקומות חנייה, האישור תנועה תקף לשתי הבקשות גם לגני ילדים, וגם לבתי הספר. אני אקריא את החוות דעת של מחלקת התנועה - אין התנגדות לתוכנית, עבור 18 כיתות, לבית ספר ו - 6 כיתות גני ילדים, דרושים 26 מקומות חנייה ע"פ תקן, מוצע 9 מקומות חנייה עבור בית ספר, וגנים, ע"פ סעיף 14.1.3.א. לרשאית הוועדה לאשר עד לרגע מתקן החנייה עבור בית הספר, פלוס מוצעים 3 מקומות חנייה לבניין שימור קיים, זה בעצם המשרדים שלהם,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שקולניק:

שאליהם בעצם הם מבקשים להקצות את ה - 3 מקומות,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שקולניק:

האישור מתייחסים להיתרים ל – 2022/160, ו – 2022/161, שזה הבית ספר וגני הילדים.
תוכנית בינוי, אנחנו נעשתה פה תוכנית בינוי, אנחנו נעשתה פה תוכנית בינוי, שהיא אושרה
ועברה בוועדה, אבל נפל פגם, ואנחנו לא פרסמנו אותה. אז ישראל,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שקולניק:

היי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קצת זמן חופשי.

מיטל שקולניק:

תוכנית בינוי, אנחנו עשינו תוכנית בינוי, אנחנו לא פרסמנו אותה, אנחנו מבקשים מהוועדה
להכריע בעניין הזה, אם יש צורך לפרסם את התוכנית הזאת, חשוב לי לציין, שתוכנית הבינוי
היא תואמת אחד לאחד לבקשה שנמצאת פה, הבקשה הייתה בפרסום, היו לה התנגדויות, זה
להחלטתכם אם יש צורך לפרסם את תוכנית הבינוי, היא אותו דבר, כמו הבקשה עצמה, אין
שינוי.

אדיר שוורץ:

אילנית, יש מה להגיד על זה?

חיים כהן:

מאה אחוז.

מיטל שקולניק:

אילנית.

עמנואל זלטס:

זה של אילנית.

אדיר שוורץ:

נכון,

רוחמה יעקבי:

אם היא אותו דבר,

יואל שבת:

רגע, מה? איפה נמצאת עכשיו תוכנית הבינוי?

ישראל קלרמן:

לא,

מיטל שקולניק:

פשוט לא, פרסמו אותו ליידוע הציבור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זהו, אבל אתה חייב לפרסם את זה,

מיטל שקולניק:

כן, אבל גם ככה הבקשות האלה התפרסמו, אני שואלת הבקשות האלה התפרסמו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, זה לא עובד ככה.

עמנואל זלטס:

אילנית, אילנית,

מיטל שקולניק:

אני שואלת אותך, אני לא מחליטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכללים שלה נאמרו ככה,

מיטל שקולניק:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעקבות כל ההחלטות של וועדת ערר, שהיה לנו בלגאן, היא אמרה,

מיטל שקולניק:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם עובדים לפי תוכניות ישנות, ותוכניות חדשות וכולה, אמרו נעשה תוכניות בינוי, התוכניות בינוי, קודם כל יהיה אישור עקרוני של הוועדה, ואז הם יפורסמו עם היתר הבנייה הראשון.

עמנואל זלטס:

אילנית, אפשר לפרסם את זה אחרי הוועדה, גם לפני ההיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אי-אפשר לדחות, ולדחות, אתה בסוף (לא ברור).

מיטל שקולניק:

אילנית, חשוב לי לציין שההתנגדויות לא היו על זה.

יואל שבת:

תנאי להפצה לגורמים.

מיטל שקולניק:

ההתנגדויות לא, לא היו על התוכנית עצמה, ועל הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לפרסם את תוכנית הבינוי,

ישראל קלרמן:

בסדר, היא תפורסם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפני היתר בנייה, זה או,

עמנואל זלטס:

לפני היתר, נכון.

מיטל שקולניק:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא יכול לעשות את זה סתם,

עמנואל זלטס:

נכון, בגלל שכבר זה פה, וכבר יש פה איזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיהיה מצדי תנאי להיתר, אבל שיהיה לפני ההיתר,

עמנואל זלטס:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעולה, אחרי זה איבדת את כל ה - ,

עמנואל זלטס:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרעיון שעומד מאחוריו, ואז היא תבוא ותגיד לנו, מה אתם צוחקים על מישהו, אתה מבין? זה לא,

מיטל שקולניק:

שאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רצו לתת הזדמנות להתנגד, רצו לתת,

מיטל שקולניק:

את רוצה שאני גם אציין, אני גם חשוב לי לציין, שהיא אושרה ב – 17.2, מול וועדת התב"עות.

ישראל קלרמן:

ומה הם רוצים עכשיו כל המתנגדים?

מיטל שקולניק:

המתנגדים לא על זה,

ישראל קלרמן:

על מה?

אוריאל אלבז:

אנחנו מבינים מה הפגם פה?

ישראל קלרמן:

על מה מתנגדים? אני יכול לדעת?

דובר לא מזוהה:

אילנית, כאילו מה הפגם פה?

מיטל שקולניק:

שלא פרסמתי, לא פגם, כי יש פגם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא פגם, שצריך לפרסם תוכנית בינוי ולא פורסמה.

אוריאל אלבז:

רגע, רגע, נכון, נכון, ברור. אמרה פה מיטל, שההיתר הוא תואם אחד לאחד לתוכנית הבינוי, זאת אומרת אם היה מצוין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא לא פורסמה.

אוריאל אלבז:

מצב כזה, שנייה, אם היה מצוין בפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אנחנו, אי-אפשר, בוא, אנחנו מוותרים לעצמו, מוותרים על תוכנית, מגיעים לתוכנית בינוי, תוכנית בינוי יש לנו (לא ברור).

מיטל שקולניק:

אבל אנחנו לא וויתרנו, אנחנו עשינו, עשינו תוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אמרנו לפני היתר הבנייה צריך לפרסם את תוכנית הבינוי, אי-אפשר להתעלם.

מיטל שקולניק:

תוכנית בינוי יש, מאושרת, עשינו הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר שעשינו, צריך לפרסם אותה.

מיטל שקולניק:

זאת אומרת הפרסום השלב האחרון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לעצמך זה לא מעניין אף, בהיבט הזה של כאילו אפשרות להתנגד, אף אחד, זה אמור להיות מפורסם. מבינה? צריך לעשות את זה,

מיטל שקולניק:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו ממש חייבים,

מיטל שקולניק:

אין בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחרת יעלו לנו ביוקר.

רוחמה יעקבי:

לפרסם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרי אתה יודע כמה מקרים היו לך,

אוריאל אלבז:

כן, אני יודע,

מיטל שקולניק:

אז לפרסם במסגרת תנאים להיתר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפני, לפני ההיתר, כן,

מיטל שקולניק:

אוקי, אז במסגרת תנאים להיתר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואם במידה והיו התנגדויות, אז צריך יהיה לדון בזה, כל הסיפור הזה.

מיטל שקולניק:

אנחנו נעלה את זה בפניו עכשיו ונגיד לו שאנחנו צריכים לפרסם, ושהוא מתחייב שהוא לא מתנגד, אם הוא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה שיותר מהר לפרסם, כדי ש - , שלא,

מיטל שקולניק:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סתם, את יכולה להתעכב על דברים האלה, זה סתם.

מיטל שקולניק:

אנחנו עכשיו נסיים את הוועדה, אנחנו נצא לפרסום, ויהיו מתנגדים נחזור לוועדה. אוקי.

יוחנן וייצמן:

ואת ההיתר עצמו, פרסמת?

מיטל שקולניק:

בגלל זה הגיעו ההתנגדויות, זה לא היה, במסגרת הפרסום לא היה ליידוע הציבור, זה בדיוק מה שאנחנו אומרים,

יוחנן וייצמן:

אין לכם, ויש לך מתנגדים פה,

מיטל שקולניק:

כן, הנה אחד, בתי מלון האלה, שבעצם,

אוריאל אלבז:

מפרסמים את אותה תוכנית,

מיטל שקולניק:

בדיוק,

אוריאל אלבז:

שוב פעם, תחת הכותרת של תוכנית בינוי,

מיטל שקולניק:

יידוע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שקולניק:

כן, להוסיף את היידוע לציבור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיידעים את כולם.

ישראל קלרמן:

אז חייבים, זה מה שהיא אומרת?

מיטל שקולניק:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לך ברירה.

מיטל שקולניק:

זה יהיה חלק מתנאי, אם לא יצא היתר ללא הזה,

ישראל קלרמן:

בסדר,

מיטל שקולניק:

בסדר.

ישראל קלרמן:

טוב, אני אומר, אז,

מיטל שקולניק:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שקולניק:

קודם כל הם צריכים גם את האישור שלכם להטמיע את הנספח המתקן, (לא ברור) תפתחי את הנספח המתקן, אנחנו רוצים להראות לכם רק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מתנגד אחד,

עמנואל זלטס:

אז למה (לא ברור)?

מיטל שקולניק:

זאת הסיבה בעצם, הוא רצה לראות את זה, שאנחנו מטמיעים את זה בהרמוניקה בעצם להיתר, הוא רוצה לראות שזה יהיה מסומן ככה, זה גם חלק מהכתב שלהם של ההסכמות.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לקבל החלטה או משהו, תגידי את כל התיק, ייכנסו, ואחר כך יהיה דיון פנימי,

מיטל שקולניק:

לא, אבל אני אומרת לכם לפני כן, אני מכינה אתכם, אני לא סתם, מכינה הכול.

ישראל קלרמן:

שמה? מכינה אותנו למה?

מיטל שקולניק:

שמה?

ישראל קלרמן:

על מה?

מיטל שקולניק:

על זה, הרי למה הוא הגיע לפה, אתם מבינים למה הוא הגיע לפה?

ישראל קלרמן:

המתנגדים?

מיטל שקולניק:

המתנגד.

ישראל קלרמן:

למה?

מיטל שקולניק:

הוא מבחינתו היה, הוא לא הסכים להגיש הסרה, לפי מה שצריך בעצם לעשות, כי הוא רצה לראות שבהרמוניקה אנחנו משנים את החניות לטובתן, 3 חניות לטובתן, ומורידים את זה שלא יהיה רשום לשכת התיירות אלא מבנה לשימור בלבד, הוא על דקויות כאלה, שהוא לא הסכים, זה נמצא גם חלק מהזה שלכם, ממה שלחתי לכם, ממה שהפיצו.

ישראל קלרמן:

טוב.

מיטל שקולניק:

זאת הסיבה, בשביל זה הוא בא, על מנת שלבוא להסיר את המועמדות.

עמנואל זלטס:

אז הוא רוצה לראות שמה שכתוב פה מסוכם בהחלטה.

מיטל שקולניק:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

בסדר. בסדר. יצא טוב. הוא רוצה לראות שזה,

מיטל שקולניק:

ישראל, הנה, הנה.

עמנואל זלטס:

מקובל, אנחנו אומרים לו, כן,

מיטל שקולניק:

ישראל, זה זה,

עמנואל זלטס:

זה, זה?

ישראל קלרמן:

הנה,

מיטל שקולניק:

לא, יש גם סימון, את שלושת אלה, הם רוצים להישאר. אני היה רשום לי (לא ברור).

אוריאל אלבז:

רגע, מיטל, לא ברור לי, לא ברור לי, אני עכשיו יוצא,

ישראל קלרמן:

לא חשוב אורי.

אוריאל אלבז:

רק שנייה, רק שנייה, רק שנייה, רגע אחת, חברים שנייה,

ישראל קלרמן:

מבקשים?

רוחמה יעקבי:

כן,

מיטל שקולניק:

לא, לא, אתם יושבים פה.

אוריאל אלבז:

אני לא מגיע לפה לבקשה מסוימת, לעניין החניות, ואם העניין הזה ייפתח לי, ממן דהו בתוכנית הבינוי, מה אני מתחייב לו עכשיו? לא רוצה להתחייב לו, תסגרו את הכול, עם תוכנית בינוי שהיא מאושרת, והיתר שהוא מאושר,

ישראל קלרמן:

הזמנו אותם אבל, היית צריך להגיד לי את זה קודם, יש לנו,

אוריאל אלבז:

שזה ייסגר שם,

ישראל קלרמן:

אני חייב לשמוע אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול לשמוע אותו ולהחליט, אבל תשמע אותם.

אוריאל אלבז:

אין לנו בעיה לשמוע, תשמעו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, לא, אם התוכנית אותה טענה, אתה יכול בלי לזמן.

עמנואל זלטס:

כן,

אוריאל אלבז:

לכאורה, לכאורה היה אפשר לומר מאחר והם, ותואמים אחד לאחד והיה פה פרסום לציבור,

ישראל קלרמן:

אוריאל אלבז.

אוריאל אלבז:

אם מישוהו מותר בעניין, הוא היה ניגש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל אנחנו,

ישראל קלרמן:

אוריאל אלבז, אנחנו מקבלים החלטות, לא בפי האנשים, אנשים נכנסו בפנים. תן לנו לשמוע אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשמוע אותם,

ישראל קלרמן:

רגע, אז (לא ברור) מתנגדים?

עו"ד רפי אטינגר:

יש לנו, אנחנו נציג הסכמה.

ישראל קלרמן:

מצוין, מעולה, יללה.

עו"ד רפי אטינגר:

יש הסכמה.

ישראל קלרמן:

רפי, קדימה,

רוחמה יעקבי:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

אתה או רפי?

דובר לא מזוהה:

ביחד.

ישראל קלרמן:

ביחד, קדימה תציג.

עו"ד רפי אטינגר:

אני גם אגיש לכם את זה, היה פה ככה,

דליה אלפסי:

מה השמות?

רוחמה יעקבי:

רפי אטינגר.

עו"ד רפי אטינגר:

עו"ד רפי אטינגר. שלום לכולם. צהריים טובים. אנחנו, קודם כל במקביל לסיפור פה, יש גם היה תיק בבית המשפט העליון, לגבי הפקעה של השטח, הגענו להסכם שם, ובמקביל הגענו גם להסכם פה, אז אני אגיש לכם את ההסכם, אני רק רוצה,

ישראל קלרמן:

יש לנו את זה,

מיטל שקולניק:

יש להם,

עמנואל זלטס:

זה כבר נשלח אלינו.

עו"ד רפי אטינגר:

אבל יש לכם את זה חלקית, אני, כי לא היה, זה מה שהיה חסר לי, כי יש פה את ההסכם, ויש פה את הנספחים של ההסכם, שבעצם זה יש את נספח התנועה וצריך לעשות גם במקביל בתוכנית הפיתוח, תשריטים מצורפים להסכם.

מיטל שקולניק:

הנה,

עו"ד רפי אטינגר:

התשריטים מצורפים להסכם.

מיטל שקולניק:

זה נמצא במערכת, זה מתוקן.

עו"ד רפי אטינגר:

שנייה, שנייה,

מיטל שקולניק:

אתם הגשתם את השלוש האלה, לספח לפה ולהוריד לשכה, שיהיה רשום לשכת התיירות, זה המתוקן, מתוקן, זה הולך להיטמע,

עו"ד רפי אטינגר:

אפשר גם לראות,

דובר לא מזוהה:

זה מה שיאושר (לא ברור).

מיטל שקולניק:

זה הנספח תנועה שהגשתם לנו.

עו"ד רפי אטינגר:

איפה הפיתוח?

מיטל שקולניק:

זה הפיתוח, אה לא, רגע, תקטיני רגע, אסתי.

עו"ד רפי אטינגר:

החנייה,

מיטל שקולניק:

הם הגישו לנו כרגע רק את נספח התנועה,

עו"ד רפי אטינגר:

יפה, נכון,

מיטל שקולניק:

האדריכל, האדריכל שהוא פה, דניאל, יתקן, אסור לגעת בהרמוניקה אחרי פרסום,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, נהדר יופי, אז,

דוברת לא מזוהה:

אוקי, מה היה?

עו"ד רפי אטינגר:

קצת חבל, כי אז לא היינו צריכים להגיע לפה, אבל לא משנה. מה שאני אומר, צריך לעשות את התיקון המקביל,

מיטל שקולניק:

נספח התנועה,

עו"ד רפי אטינגר:

כן, גם למחוק בכל מקום שיש שכתוב,

עמנואל זלטס:

לשכת התיירות,

עו"ד רפי אטינגר:

לשכת תיירות,

מיטל שקולניק:

הנה, זה הרמוניקה,

רוחמה יעקבי:

לשכת התיירות,

מיטל שקולניק:

המקורית. וזה,

רוחמה יעקבי:

תגדילו לו את זה קצת.

מיטל שקולניק:

רואה לשכת התיירות?

עו"ד רפי אטינגר:

זה הפיתוח, זה התוכנית פיתוח?

אסתי:

זה הפיתוח של הגנים.

עו"ד רפי אטינגר:

זה הקודמת לפני הקודמת,

מיטל שקולניק:

של הגני ילדים, זה הקודמת, זה תוקן רפי,

עו"ד רפי אטינגר:

אוקי, זה, אז מה שאני אומר רק, ככה, פשוט מאוד לסמן את מקומות החנייה, שלושת מקומות החנייה שפה,

מיטל שקולניק:

כן, כן, הוא סימן בצהוב.

עו"ד רפי אטינגר:

גם ב - ,

מיטל שקולניק:

בפיתוח.

עו"ד רפי אטינגר:

גם בפיתוח.

מיטל שקולניק:

אין בעיה,

עו"ד רפי אטינגר:

ולמחוק את הלשכת תיירות,

מיטל שקולניק:

אין בעיה,

עו"ד רפי אטינגר:

ובא לציון גואל, הנה ההסכם עם השידוכים שלו,

ישראל קלרמן:

תן לאילנית, הכי טוב.

עמנואל זלטס:

נשלח לכל החברים כבר, זה נשלח.

ישראל קלרמן:

אילנית, רפי נותן לך את כל ההסכמים, הם הגיעו להסכמה, תודה רבה חברים, הסתיים הדיון,

עו"ד רפי אטינגר:

תודה רבה לכם.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

כל הכבוד,

מיטל שקולניק:

אמן.

עמנואל זלטס:

זה שני התיקים.

ישראל קלרמן:

תמיד תבואו ככה.

עו"ד רפי אטינגר:

וכמובן זה שתי הבקשות, כן?

ישראל קלרמן:

שתי הבקשות, אני אקריא לפרוטוקול, את התוכנית,

עמנואל זלטס:

22/160,

ישראל קלרמן:

אנחנו נמצאים בתיק, אנחנו נמצאים, רגע, אז חצי שנייה, אני מעדכן את זה באמת שיהיה מסודר. אנחנו נמצאים בתיק 22/160 ו- 22/161, בקשה של מנח"י בית ספר לחינוך מיוחד, וגני ילדים, והוגשו התנגדויות, הוגשו הסכמות, היועצת המשפטית קיבלה את זה, ואתם מסכימים, ואין התנגדות, אז אנחנו,

עו"ד רפי אטינגר:

בכפוף התיקון,

ישראל קלרמן:

בכפוף לתיקונים,

עו"ד רפי אטינגר:

הסכמה,

ישראל קלרמן:

אנחנו נקבל החלטה,

עו"ד רפי אטינגר:

התוכנית המתוקנת,

ישראל קלרמן:

הסתיים, תודה רבה.

עו"ד רפי אטינגר:

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

אין בעיה. תודה רבה.

מיטל שקולניק:

סתם, זה סתם.

עמנואל זלטס:

חיכיתי לה, חיכיתי לה.

יואל שבת:

לאיפה הוא לוקח את זה,

מיטל שקולניק:

הוא לא היה מוכן,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

חשבת אחרת?

מיטל שקולניק:

שיבצנו את זה לפה.

עמנואל זלטס:

מה הבעיה?

יואל שבת:

מה הבעיה?

מיטל שקולניק:

חצי שנה,

אוריאל אלבז:

מאחר,

ישראל קלרמן:

לא, אין שום התנגדות,

אוריאל אלבז:

לא, רק שנייה, רק שנייה,

אריאל גולן:

זה יבוא לדיון, מה?

אדיר שוורץ:

קלרמן, בסוף התוכנית בינוי הם בדיוק אותו דבר.

מיטל שקולניק:

לציבור,

אריאל גולן:

לא,

אוריאל אלבז:

מאחר, מאחר והעמדה של הוועדה,

ישראל קלרמן:

חכה רגע,

עמנואל זלטס:

חכה שנייה. התייעצות רגע.

ישראל קלרמן:

אנחנו יוצאים להתייעצות.

עמנואל זלטס:

עכשיו יואל.

ישראל קלרמן:

חברים, חזרנו לדיון, אני רוצה להגיד ככה, אחרי שהגיעו להסכמות, הוסרו ההתנגדויות ויש להם הסכמות,

אוריאל אלבז:

כשאין בכלל,

ישראל קלרמן:

בתנאים מסוימים,

אוריאל אלבז:

בסדר גמור,

ישראל קלרמן:

אנחנו מקבלים את זה ומאשרים את זה כפוף לזה.

אוריאל אלבז:

אמירה פה,

ישראל קלרמן:

אבל בגלל,

אוריאל אלבז:

זה תואם אחד לאחד,

ישראל קלרמן:

אמרה היועצת המשפטית, שיהיה פה פרסום נוסף,

אוריאל אלבז:

לא יודע, התפקוש.

ישראל קלרמן:

ליידוע הציבור של ה - , התוכנית בינוי,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

במידה,

יואל שבת:

את יודעת שאני לא,

ישראל קלרמן:

ויוגשו התנגדויות, ויצטרכו לדון בהם, נדון בהכול מחדש.

נלי צדוק:

לא פרסום או מה? לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

רק יידוע הציבור, שהתוכנית, בסדר גמור, ואם לא, אז ההחלטה כמו היום, נגמר הסיפור.

עמנואל זלטס:

נכון,

נלי צדוק:

אז מה הקוד? ישראל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקוד לאשר בכפוף.

מיטל שקולניק:

ישראל, צריך להגיד שזה חלק מתנאים,

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שקולניק:

של היידוע, הפרסום הוא חלק מהתנאים,

ישראל קלרמן:

תנאי להעברה לגורמים, זה היידוע ציבור, ואז אני אומר, אם יהיו התנגדויות זה יחזור לדיון, הכול, הכול יפתח, ואם לא יהיה התנגדויות, מאושר כמו (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיהיה תנאי להיתר אפילו,

מיטל שקולניק:

מה? יידוע הציבור לעניין התוכנית בינוי,

עמנואל זלטס:

אבל לא כדאי לו, כי אם יהיה תנאי להיתר זה יחזיר אותו אחורה, לא יהיה שום דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה עושה עכשיו,

ישראל קלרמן:

לעשות את זה מחר בבוקר, מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תעשה מחר בבוקר,

ישראל קלרמן:

מחר בבוקר עושים את זה מאה אחוז, תודה רבה.

עמנואל זלטס:

העברת גורמים,

מיטל שקולניק:

שנייה להערכתכם,

עמנואל זלטס:

תנאי להעברה לגורמים,

מיטל שקולניק:

או שתצוין,

ישראל קלרמן:

עכשיו יש עוד נושא.

אוריאל אלבז:

הבנתי.

ישראל קלרמן:

להכרעה,

מיטל שקולניק:

(לא ברור) להכרעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין שום חשיבות משמעותית,

מיטל שקולניק:

אחד, זה היה בעצם תוכנית הבינוי,

ישראל קלרמן:

מה שאנחנו יכולים לאשר, לפטור מחנייה, אנחנו נותנים את הפטור, מה הבעיה?

מיטל שקולניק:

אוקי, אני מקריאה להכרעת הוועדה חנייה ע"פ תקן 5166/ב סעיף 14.6.3 א. לפטור עד לרבע מהתקן, סך הכול 14 מקומות חנייה.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

מיטל שקולניק:

אוקי, והטמעה זה להערכתכם, לאישורכם, להטמיע את הנספח המתוקן,

ישראל קלרמן:

אנחנו יכולים אבל, מתי יכולים להפיץ?

עמנואל זלטס:

בהתאם לסיכום.

ישראל קלרמן:

14 להפחית, או 14 לתת?

מיטל שקולניק:

לא, מהתקן סך הכול 14 חניות להפחית.

אסתי:

להפחית.

ישראל קלרמן:

להפחית?

מיטל שקולניק:

להפחית.

ישראל קלרמן:

אז כמה, מה שנשאר יש?

אריאל גולן:

כמה יש?

מיטל שקולניק:

המשמעות שיש 12 מקומות חנייה,

ישראל קלרמן:

בסדר, מצוין.

אריאל גולן:

חניות יש?

מיטל שקולניק:

יש,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) להטמיע את התוכנית, תודה רבה, בסדר? אוריאל. תודה רבה.

אוריאל אלבז:

תודה.

ישראל קלרמן:

תודה, תודה.

עמנואל זלטס:

בשני התיקים. בהתאם לסיכום.

מיטל שקולניק:

כן.

ישראל קלרמן:

יואל אמר את זה,

עמנואל זלטס:

אמרתי בהתחלה, שבכלל לא צריך להיכנס.

יואל שבת:

תשים לב.

ישראל קלרמן:

אז למה הוא זומן בכלל?

עמנואל זלטס:

לא, הוא צריך להגיע,

ישראל קלרמן:

אבל לא, היה פה סיכום.

עמנואל זלטס:

בסדר, זה קצת שונה.

ישראל קלרמן:

בסדר, אין לך בעיה.

יוחנן וייצמן:

התיק הזה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה. מיטל שניאור בבקשה, שוטף נשאר לנו.

מיטל שקולניק:

את השוטף שלנו סיימתם? השוטף עם המעליות?

עמנואל זלטס:

דחינו, דחינו הכול.

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שקולניק:

כן? דחית הכול יופי.

ישראל קלרמן:

כן, הוא עשה, הוא עשה.

מיטל שקולניק:

גם הבתי כנסת של נעמי רומן יידחו?

עמנואל זלטס:

לא, זה אושר.

מיטל שקולניק:

ביי, תודה.

יוחנן וייצמן:

על התפר אני.

נלי צדוק:

מיטל, אני שולחת לך את זה.

מיטל שקולניק:

אני אכניס את זה.

יוחנן וייצמן:

עבירות בנייה כן.

סיום הדיון

הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – מספר 17
מתאריך א' באלול תשפ"ד (4.9.2024)