

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2024/18	18/09/2024 א' באלול תשפ"ד
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2022/0549.00</u>	שריקי שלום	רבנו גרשום 13 , בוכרים	בניין חדש עבור בית מלון ובו 20 חדרים ומסחר.	מובא להכרעת הועדה
10	8	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0178.00</u>	פילץ אליסף	קלזנר 14 , תלפיות	בניית בניין חדש בהתאם לתב"ע 1037217	מובא להכרעת הועדה

מובא להכרעת הועדה	היתר הריסה, חפירה ודיפון עבור מגדל בית הכרם - מבנה בן 30 קומות למגורים (165 יח"ד), משרדים ומסחר	שדרות הרצל 67 , בית הכרם	אזורים בנין (1965) בע"מ .	<u>2023/0400.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	9	19
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה ע"ג שני מבנים לשימור במסגרת תכנית 101-0704106 לפי סעיף 13 ל תמ"א 38 ותכנית 10038	המעלות 3 , מרכז העיר	בוטיק המעלות בע"מ הלל	<u>2021/0022.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	10	25
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על הגג +מרפסת	מזל מאזניים 12 , פסגת זאב	מרגלית תמר	<u>2023/0020.01</u>	צוות ב - רובע 5	11	36
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת ממ"ד, תוספת מרפסת, תוספת מחסן.	המ"ג 35 , רוממה	בנטטה יהודה	<u>2005/0397.07</u>	צוות ב - רובע 5	12	48

56	13	צוות ב - רובע 5	2000/0130.05	חיים שלמה	י.ש. ברנדוין 5 , פסגת זאב	תוספת בניה לבניין מגורים קיים כולל הקמת מרפסת ופרגולה.	לדחות במתכונת המוצעת
64	14	צוות ב - רובע 5	1994/0035.04	שרבני יהושע	מנחם (אורבוך) 11 , מקור ברוך	הרחבת בניין ופיצול יח"ד מ2 קיימות ל-3 יח"ד סה"כ.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
78	15	צוות ב - רובע 5	1987/0228.04	ויסמן יהונתן	שד גבעת משה 6 , תל ארזה, עזרת תורה	תוספת בניה ממ"ד ,מרפסת, מחסן לבניין קיים	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
95	16	צוות ב - רובע 5	2016/0135.03	זיכרמן משה ברוך	דובר שלום 1 , הקריית החסידיות	תוספת בניה, ממ"ד ומרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

105	17	צוות ב - רובע 5	<u>1988/0520.10</u>	קנובליק יוסף	זכרון יעקב 7 , רוממה	הרחבת יח"ד, בניית ממ"ד, מרפסת גג ומרפסות זיז.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
118	18	צוות ב - רובע 5	<u>2017/0241.01</u>	דחליקה משה	משה רחמילביץ 187 , פסגת זאב	תוספת בניה ע"ח מרפסת גג	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
123	19	צוות ב - רובע 5	<u>2019/0274.02</u>	סטודנטיה אהוד	אילת 9 , מחנה יהודה	שינוי שם מבקשים להיתר ללא חידוש היתר	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
129	20	צוות ב - רובע 5	<u>2023/0083.00</u>	תולדות יהודה אמשינוב מנחם	הרב חנוך גרוסברג 18 , תל ארזה, עזרת תורה	בניית שתי כיתות גן ובית כנסת	לדחות במתכונת המוצעת

145	21	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>2005/0490.11</u>	אנגל יחזקאל	ראובן מס 138 , רמות	פיצול יח"ד ע"פ תב"ע, תוספת בניה, תוספת קומה לחדר מדרגות משותף.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
153	22	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>2004/0480.08</u>	קרשנבויס פריידא	הרב בנימין מינץ 19 , רמות	תוספת בניה על הגג, חדר מחוזק ומרפסות זיז.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
163	23	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>1978/0149.05</u>	מויאל עמרם	הנרי מורגנטאו 36 , רמות	תוספת בניה על גג קיים ומרפסות זיז	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
170	24	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>2023/0552.00</u>	ש.ג.ח יעוץ יזמות והשקעות בע"מ	איתן 5 , אזור תעשיה עטרות	מתקן לוגיסטי להפצה בקירור	לדחות במתכונת המוצעת

178	25	צוות ג - רובעים 1,2	<u>2017/0911.01</u>	ברק שמואל	הנרי מורגנטאו 26 , רמות	תוספת בניה, בניית חדר מחוזק, מרפסות זיז וגג	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
188	26	צוות ג - רובעים 1,2	<u>2016/0243.06</u>	דור חיה מרים	אהרון אשכולי 108 , רמות	תוספת בניה+ מרפסת	מובא להכרעת הועדה
200	27	צוות ג - רובעים 1,2	<u>1991/0934.01</u>	דגאני גמאל	אלאסראא 7 , שועפט	תוספת יח"ד באמצעות תוספת בנייה (ממ"דים,מרפסות, והתקנת מעלית חיצונית)	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
217	28	צוות ג - רובעים 1,2	<u>2024/0111.00</u>	לבניין בע"מ עאדל גולאני	אל גוזה 9 , בית חנינה	הקמת בניין חדש בן 5 קומות, סה"כ 9 יח"ד	לדחות במתכונת המוצעת

לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר	יוסף צבי הרץ 36 , רמות	סבוב צבי	<u>2002/0420.31</u>	צוות ג - רובעים 1,2	29	230
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספות בניה ברח" שכטמן 6 רמות	רמות רח" יוסף , 6 שכטמן 6 רמות	אטדגי תהילה	<u>2011/0129.01</u>	צוות ג - רובעים 1,2	30	233
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	בנית מרפסת	ראובן מס 132 , רמות	ויסקופף מאיר	<u>1979/0043.11</u>	צוות ג - רובעים 1,2	31	251
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, מרפסת ומדרגות ע"פ תב"ע מספר 4922 +ממ"ד ומחסן	רביבים 26 , רמות	פנחסי מישאל	<u>2017/0538.02</u>	צוות ג - רובעים 1,2	32	260

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה וממ"ד ע"פ תב"ע מספר 968099	ויקטור ויוליוס 5 , נוה יעקב	פינקל נחום	<u>2011/0980.06</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	33	271
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	ריצוף חצר ועבודות פיתוח.	יגאל 10 , רמות	שטרן יוסף	<u>2003/0212.05</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	34	281
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, הכשרת מעטפת לשימוש ובנית מרפסת.	מאיר בלבן 9 , נוה יעקב	אפרתי שרית	<u>2019/0204.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	35	289
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ומרפסת לדירה 16	צפרירים 15 , רמות	אזולאי דוד	<u>1988/0920.07</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	36	301

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת ממ"ד, ריצוף חצר.	קהילות שו"ם 3 , רמות	בן ניסן יהודה	2015/0375.02	צוות ג - רובעים 2,1	37	313
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, ממ"ד, מחסן.	הנרי מורגנטאו 32 , רמות	סבח אלעד	2020/0273.03	צוות ג - רובעים 2,1	38	331
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת מרפסת, תוספת חדר מחוץ.	אשר גולאק 14 , נזה יעקב	קצנלבוגן חננאל	1987/0115.02	צוות ג - רובעים 2,1	39	340
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת ע"פ תבע ומרפסת זיז בהקלה וכן מחסן	מעגלות הרב פרדס 32 , נזה יעקב	פרידמן ציפי	2013/0705.08	צוות ג - רובעים 2,1	40	353

לדחות במתכונת המוצעת	הרחבת דיור מכח תב"ע 5062, מרפסת זיז ומרפסת גג	סולם יעקב 12, רמות	שורץ אלחנן	2005/0926.18	צוות ג - רובעים 1, 2	41	367
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מחסן, הגדלת חצר, תוספת חצר, ושינוי מיקום מדרגות פיתוח	שד נוח יעקב 7, נוח יעקב	ריץ" שלמה	2005/0932.09	צוות ג - רובעים 1, 2	42	379
מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה על הגג, חדר מחוזק ומרפסות זיז	יוסף צבי הרץ 36, רמות	כהן יוסף	2018/0268.01	צוות ג - רובעים 1, 2	43	387
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה וחדר מחוזק	יצהר 20, גילה	זזון דוד	1998/0307.02	צוות ד - רובעים 4, 6	44	398

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת 2 קומות מעל בנין קיים	אל אמג'אד סמטה 2 16 , צור באהר	אבו כף עימאד	<u>2013/0652.01</u>	צוות ד - רובעים 6 , 4	45	406
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה לפי תב"ע + בניית ממ"ד	יהודה הנשיא 3 , גוננים	ניאזוב אבו	<u>1986/0103.07</u>	צוות ד - רובעים 6 , 4	46	422
מובא להכרעת הועדה	חידוש שימוש חורג ממגורים למשרדים	קרן היסוד 20 , טלביה/המוגרבים	בתי המשפט באמצעות זורח קלנר	<u>2002/0087.02</u>	צוות ד - רובעים 6 , 4	47	437
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה בקומות לפי תב"ע ותוספת 2 יחידות דיור.	יהושע בן נון 30 , גוננים	טוויטו יוני	<u>2008/0043.02</u>	צוות ד - רובעים 6 , 4	48	443

לדחות במתכונת המוצעת	תכנית שינויים, בניית מרפסת ותוספת בנייה על הגג	אנטיגנוס 29 , גוננים	ספרדי ששון	<u>1989/0847.07</u>	צוות ד - רובעים 6, 4	49	464
מובא להכרעת הועדה	חיזוק מבנים ותוספת זכויות עפ"י תמ"א 38	הרב בלוי 5 , סנהדריה	בע"מ ד. אייזנברך	<u>2023/0351.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	50	482
מובא להכרעת הועדה	הריסת מבנה קיים תוך שימור חזיתות והקמת מבנה חדש בן 2 קומות וגג רעפים מוגבה מעל קומת מסד בהתאם לתמ"א 38/2.	אבולעפיה 20 , מחנה יהודה	ארגוב איתי	<u>2023/0289.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	51	498
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר מס' 116179	חיים עוזר 21 , בית ישראל	מחריזי סולימן	<u>2018/0314.01</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	52	524

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה ומרפסות בהליך של תמ"א 10038	מבוא נטף 3 , גילה	קונסטרוקציה נכסים ובינוי מבוא נטף בע"מ	<u>2023/0616.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	53	528
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תמ"א 38 הריסה ובניית מבנה מגורים 8 יח"ד סה"כ תוך שימור חזית צפונית ושחזור חזית קדמית וגדר כניסה למבנה	רוקח שמעון 23 , בית ישראל	סימן טוב מאיר	<u>2023/0618.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	54	543
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש בן 5 קומות עפ"י תמ"א 38 תכנית 10038 חיזוק מבנים	י. אלפסי 34 , רחביה	רוזנבאום משה אליהו	<u>2023/0068.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	55	555
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת מבנה שירותים עבור מבקרי ההיכל כולל פתרון הנגשה, שינויים ותוספות גידור היקפי, תוספת פרגולה, תוספת מדרגות ישיבה על גבי מדרגות קיימות, תוספת דלת כניסה בפנים ההיכל.	שדרות הרצל 0 , הר הרצל	משרד הבטחון אגף מבצעים, לוגיסטיקה ונכסים ח	<u>2011/0581.02</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	56	567

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הריסת בנין ובניית צמד מבני מגורים חדשים במסגרת תמ"א 38-ב ו- 10038	הטייסים 31 , גבעת הורדים	עפ"י יפוי כוח עו"ד אורי לומברוזו	<u>2022/0414.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	57	572
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תמ"א 38 תוספות	שד המאירי 12 , קרית משה	בית בשדרות המאירי 12 בע"מ ע"י יהודה סילבר	<u>2023/0021.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	58	589
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	בנית בנין חדש לפי תמ"א 38 2.	יצחק בלזר 3 , בית ישראל	אפלקר ערן	<u>2024/0088.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	59	603
לדחות את הבקשה להשלמת תנאים לבקרה מרחבית	תמא 38 הריסה ובניה מחדש תוך שימור חזיתות	החלוץ 36 , בית הכרם	פילץ יעל	<u>2024/0075.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	60	612

לדחות במתכונת המוצעת	הריסת בניין קיים ובנית בניין חדש במסגרת תמ"א 38	אברבנאל 26 , רחביה	קאהן זאב אליהו	<u>2024/0057.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	61	627
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תמ"א 38-תוספות	ישראל גלעדי 8 , תלפיות	יפ וואו נדל"ן גלעדי חברה	<u>2024/0042.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	62	641
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	בקשה להריסה ובניה לפי תמ"א 38/2	מסריק 4 , מושבה גרמנית	יסודות שיתוף חברה לבנין בע"מ	<u>2023/0530.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	63	651
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	הריסת מבנה ובניה של בנין בן 6 קומות מעל קומת המחסנים ו- 2 קומות חניה תת קרקעיות.	דוד שמעוני 29 , גבעת הורדים	אין יזמות ובניה אין יזמות ובניה	<u>2023/0495.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	64	660

מובא להכרעת הועדה	היתר מכוח תמ"א 38/1 שדרוג הנדסי מלא ותוספת 2 קומות לבניין קיים בן 3 קומות	יונה 27 , כרם אברהם	עוזרי דוד	<u>2021/0335.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	65	671
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסת זיז	משמר הגבול 1 , רמת אשכול	לוי שלמה	<u>2002/0553.10</u>	צוות ו רובעים 7 , 3	66	691
מובא להכרעת הועדה	תוספות בניה ע"פ תב"ע מאושרת + פיצול יחידת דיור+ תוספת מחסנים + מרפסות זיז	קוסטה ריקה 117 , עיר גנים	זיתון יהודה	<u>1990/0894.02</u>	צוות ו רובעים 7 , 3	67	695
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה לדירה קיימת, תוספת מרפסות זיז.	אולברייט ויליאם 10 , מעלות דפנה	עטיה יהודה	<u>2024/0101.00</u>	צוות ו רובעים 7 , 3	68	720

לדחות במתכונת המוצעת	הרחבת יח"ד עפ"י תבע+ ממד ומעטפת לקומות תחתונות+ מרפסת זיז ומחסן	קוסטה ריקה 17 , עיר גנים	פרידמן אלישבע	<u>2024/0068.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	69	728
לדחות במתכונת המוצעת	בקשה להרחבת מבנה קיים (הרחבת קומה קיימת ותוספת קומה נוספת) כולל תוספת ממ"ד, מחסן ומרפסת (שאינה מקורה)	יחיאל צלנוב 2 , קרית היובל	כץ שקמה	<u>2023/0494.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	70	736
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה,הפיכת מרפסת שרות לשטח עיקרי ממ"ד ומרפסת זיז	שטרן אברהם 18 , קרית היובל	פרבר יעקב	<u>2016/0451.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	71	744
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש	אל מונתזה סמטה 8 1 , אבו תור - גבעת חנניה	טוויל וסים	<u>2015/0399.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	72	750

759	73	צוות ו רובעים 7,3	2013/0611.01	ג"עאביס עמראן	ג'עביץ סמטה 2 48 , ג'בל מוקאבר	שני בנייני מגורים חדשים- סה"כ 10 יח"ד.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
774	74	צוות ו רובעים 7,3	1999/0032.04	דוכובנה אלישבע	סמטת האמונה 9 , בית ישראל	תוספת 2 קומות ו- 2 יח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
790	75	צוות ו רובעים 7,3	1991/0099.05	חמואי מרדכי	ניידץ 9 , קרית היובל	תוספת מחסן בשטח של 20 מ"ר ע"פ תכנית צל מאושרת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
794	76	צוות ו רובעים 7,3	1988/0802.05	רבי עודד ו-1 נוספים	בוליביה 3 , קרית היובל	חידוש היתר בניה מס 113287	לחדש היתר בניה בתנאים

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת ממ"ד	ארץ חפץ 101 , שמואל הנביא	גוטסמן שרה	<u>2024/0089.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	77	797
לדחות את הבקשה להשלמת תנאים לבקרה מרחבית	שימוש חורג מתכנית ממגורים לסמינר לבנות וגן ילדים	הרב פרנק 38 , בית וגן	סמינר ירושלים בית וגן	<u>2023/0538.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	78	803
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה לפי תבע, תוספת מדרגות, ממד וחצר אנגלית, תוספת מחסן, הכשרת מרפסת	גואטמלה 2 , קרית היובל	בנדריהם דוד	<u>1997/0433.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	79	813
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הכשרת מצב קיים בשטח והפיכת שטח מחסנים למשרדים ע"פ תב"ע מספר 954420	גבעת שאול 27 , גבעת שאול	מזרחי אברהם ישעיהו	<u>2016/0447.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	80	822

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת ממ"ד , בנית מרפסת זיז	אצ"ל 4 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	יוזביץ מנחם מענדל	<u>1970/0581.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	81	831
מובא להכרעת הועדה	תוספת יחד' דיור , תוספת בניה , ממ"ד ובנית מרפסת	אורוגואי 21 , קרית היובל	כהן משה	<u>1989/0098.09</u>	צוות ו רובעים 7,3	82	838
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בנייה +מרפסת גג +ממ"ד +מרפסות זיז	גת 25 , קרית משה	סימפסון לאה	<u>2023/0309.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	83	856
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת ממ"ד עבור 2 דירות	רמון יוסף צבי 64 , בית הכרם	לוי יצחק	<u>2018/0505.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	84	866

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת חדר מחוץ, מרפסת גג.	הרב רפאל קצנלבוגן 78 , הר נוף	הרשלר שרה רבקה	<u>2016/0151.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	85	875
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בניית שני בתי כנסת.	אבי יונה מיכאל 0 , הולילנד	אגף מבני ציבור באמצעות הולילנד פארק	<u>2023/0312.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	86	889
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תחנת שנאים זעירה עבור בי"ס לאומנות ת.ב. 02.0643 / 2008	העח , מורשה רחוב העח, מגרש 22, חלק מחלקה 106 בגוש 30054	מוסררה בית הספר לאומנות וחברה ע"ר 580150761	<u>2008/0643.04</u>	צוות ט - מבני ציבור	87	906
מובא להכרעת הועדה	חדרי ספח עבור הדרכה לבי"ס תיכון קיים (ת.ב. 683/1996)	רבעה אל עדוויה 18 , א-טור	מנח"י עיריית ירושלים	<u>1996/0683.05</u>	צוות ט - מבני ציבור	88	910