



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף א'

מספר הוועדה: 18

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: ט"ו באלול תשפ"ד (18.9.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:55

שעות סיום הוועדה: 18:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה. מה זה? איך כתוב, לא יודע, גם אצלכם כתוב א' אלול?

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה טעות.

יואל שבת:

זה טעות כנראה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה 18.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה טעות,

יואל שבת:

הלועזי תקין,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זשבת זה י"ח אז אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

ט"ו?

ישראל קלרמן:

ט"ו, ט"ו.

אליעזר ראוכברגר:

ט"ו, אוקי, אז אנחנו ביום רביעי ט"ו באלול תשפ"ד, 18.9.2024, השעה 9:50, ואנחנו יכולים לפתוח בקוורום הקיים. נוכחים יהודה פרוידגר, אלדד רבינוביץ', ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, וכמובן הדרג המקצועי, יואל, אילנית, נלי, דליה ומני, שרית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם שרית.

אליעזר ראוכברגר:

איתנו, בבקשה שרית.

שרית כהן:

אז התיק הראשון, 22/549.

אליעזר ראוכברגר:

רק בקול בבקשה.

שרית כהן:

זה בניין חדש למלונאות ברחוב רבנו גרשום,

ישראל קלרמן:

מה? איזה קטע?

יוחנן וייצמן:

זה אזור מבוקש למלונאות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, של כל מיני שמחות, כל מיני דברים כאלה,

יהודה פרוידגר:

היסטורי, מע"ר צפון, שיהיה לו איפה להביא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה נכון דרך אגב,

ישראל קלרמן:

אבל זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שרוצים כל מיני (לא ברור), לא דברים גדולים, לא 200, 300 חדר, זה 20 חדר.

יהודה פרוידגר:

בפסגת זאב,

אליעזר ראוכברגר:

זה בר מצווה, ברית שבת שיוצא להשכיב את האורחים שלו, כן,

יוחנן וייצמן:

כן, לראש השנה של יומיים, 10,000 שקל.

אליעזר ראוכברגר:

יש את הכונס,

יהודה פרוידיגר:

יוחנן, הרב יוחנן, אתה יורד כביש 1 מעבר לכביש יש לך שלושה בתי מלון, אז למה שפה,

אליעזר ראוכברגר:

כן. בבקשה, שרית.

יהודה פרוידיגר:

זה גם (לא ברור) בסדיגורא,

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא להכרעת הוועדה?

שרית כהן:

מובא להכרעת הוועדה מחלקת חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

כף פטור ממקומות חנייה, נדרשים פה 4 מקומות, והיא ביקשה להכרעת הוועדה לפטור מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? בגלל שזה ציר רק"ל, קרוב לציר רק"ל?

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

בגלל שזה,

יוחנן וייצמן:

זה שימור,

יואל שבת:

זה לא בנושא של השימור, אבל מה? אין גישה מה? כאילו זה בניין,

שרית כהן:

הנה אני רוצה להראות לכם את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הרחוב שם לא עמוס מידי בעמוס, הוא יש, אבל לא, לא סוף העולם, הוא יותר עמוס בתנועה מאשר בחנייה.

יהודה פרוידִיגר:

בונים בניין חדש למה לא עושים חנייה בתוך הבניין?

יוחנן וייצמן:

את יודעת למה הם מבקשים מקלט במקום ממ"קים?

שרית כהן:

זה גם משהו שהיה בהקלה.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל השימור.

שרית כהן:

זה משהו שהיה בהקלה, לא היה להם הסבר, התב"ע באמת חייבה ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

למה שאנחנו נסכים לזה?

שרית כהן:

והם הציעו פתרון של מקלט,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"קים ומקלט זה אותו דבר.

שרית כהן:

יצאו,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"ד אני מבין אותך, כן, אם אתה רוצה ממ"ד, בין ממ"ק למקלט?

יואל שבת:

אם זה פתרון מיגוני ראוי, אז,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

כן, יש,

אליעזר ראוכברגר:

אין הבדל, ממ"ד יש לו יתרון, אין ספק שהממ"ד יש לו יתרון.

יהודה פרוידיגר:

כמה קומות הבינוי?

אליעזר ראוכברגר:

כלום, 20 חדרים, כמה יכול להיות הקומות? 4, 5?

שרית כהן:

כן, הנה אני מראה לכם כבר, 5 קומות מעל החניות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא,

יוחנן וייצמן:

אני לא אוהב את זה, אבל בסדר.

יהודה פרוידיגר:

הגעה למקלט היא מתוך הבניין?

יוחנן וייצמן:

כן,

שרית כהן:

אני אציג את זה עכשיו, אני לא יודעת למה זה לא עולה.

יהודה פרוידיגר:

אבל למה הם לא בונים חנייה ב - , שיעשו בה חנייה?

יוחנן וייצמן:

הוועדה המחוזית מתנגדת לחני במלונות, כרגע מדובר בהיתר, אבל בעיקרון,

מני רחימוב:

מה זה, זה כן, נו.

יוחנן וייצמן:

מלונאות רק"ל לא מקבל,

יהודה פרוידגר:

איפה הוא יחנה? איך יגיעו, מה?

מני רחימוב:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע שפלאזה, אנחנו אישרנו 400 חניות פה בדיון, הוועדה המחוזית הורידה את זה ל – 100.

יהודה פרוידגר:

לסופית,

יוחנן וייצמן:

הורידה ל – 100, הפחיתה 300, בסדר?

יהודה פרוידגר:

לא שמה. אנחנו פה גם לא נתנו מספיק חניות,

יוחנן וייצמן:

אתה יורד בבן גוריון עולה על הרכבת, ויורד שמה.

יהודה פרוידגר:

איפה? איפה יורד שמה?

יוחנן וייצמן:

בפלאזה, זה של הרכבת הקלה תת"ל 108 מגיע לשם.

יהודה פרוידגור:

זה הרכבת הקלה תעבוד בשבת בגללך.

יוחנן וייצמן:

היא לא תעבוד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני מציע לקבל את ההמלצה של,

יוחנן וייצמן:

גם בן גוריון עובד בשבת.

יהודה פרוידגור:

בן גוריון,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו, בואו נתקדם, אני מציע לקבל את ההמלצה של מחלקת חנייה, מקובל?

יוחנן וייצמן:

שזה לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

זה לפטור, כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בעיקר הקרבה לרכבת הקלה וקרוב לקו ירוק בר אילן.

דליה אלפסי:

מה הקוד לאשר?

שרית כהן:

אז לאשר,

יוחנן וייצמן:

זה קרוב לבר אילן או ליחזקאל?

אליעזר ראוכברגר:

בבר אילן, בר אילן,

שרית כהן:

הנה,

יהודה פרוידגר:

זה יחזקאל,

שרית כהן:

זה נפתח אם תרצו,

אליעזר ראוכברגר:

יותר קרוב לבר אילן,

שרית כהן:

להתרשם מהבניין,

יהודה פרוידגר:

רגע, אבל התחנה היא בתוך בר אילן למטה. איפה שהתחנה שמה.

אלדד רבינוביץ:

זה צמוד.

אליעזר ראוכברגר:

בבר אילן אין מנהרה.

שרית כהן:

הנה אני מראה לכם בתוכנית מדידה,

יהודה פרוידיגר:

אבל הרכבת שלה, תיכנס מתחת ליחזקאל,

אליעזר ראוכברגר:

ביחזקאל, ביחזקאל היא מתחת. בבר אילן הוא עילי,

יהודה פרוידיגר:

התחנה, זה אותו מצומת בר אילן,

יוחנן וייצמן:

לא, זה מיחזקאל.

יהודה פרוידיגר:

או ב - , איפה שהיה למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה מתבלבל הין הקו הכחול לקו הירוק, הקו הירוק בצומת, בצומת מה שנקרא צומת מרן, הקו הכחול נוסע ישר, והקו הירוק פונה לבר אילן, שמה הם מצטלבים,

יוחנן וייצמן:

זה ביחזקאל, זה ביחזקאל,

אליעזר ראוכברגר:

שם הם מצטלבים.

יוחנן וייצמן:

יושב ראש הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה יחזקאל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא יכול להיות, תלוי מאיפה זה 6,

יוחנן וייצמן:

יחזקאל.

אליעזר ראוכברגר:

שהיה גם לפני 30 שנה.

שרית כהן:

יש לכם פה את התרשים סביבה אם תרצו, איפה זה ממוקם כאן.

אליעזר ראוכברגר:

מעל 23, איפה זה 13?

שרית כהן:

הנה זה המגרש.

יואל שבת:

רגע בנספח הבינוי,

שרית כהן:

זה המגרש.

יואל שבת:

שרית,

שרית כהן:

זה המגרש.

יואל שבת:

שרית בנספח הבינוי, בנספח הבינוי יש שמה חניות כאילו?

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה להראות תצ"א אולי?

שרית כהן:

אין בעיה,

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

נראה? השולחן פה ממש,

דליה אלפסי:

דביק.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אנחנו סתם מתעכבים, האמת זה לא משנה, או יחזקאל או בר אילן,

יוחנן וייצמן:

בשניהם יש רכבת,

אליעזר ראוכברגר:

כן. השאלה זה יותר באמצע,

שרית כהן:

אני אראה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

איך שפונים מבר אילן, ימינה לכיוון רבנו גרשום, יש שם בצד שמאל יש שם חנויות, מכולת, מעל זה, זה 6, שמה (לא ברור) שהגג הוא בן 30 שנה.

יוחנן וייצמן:

הישיבה של גור שהייתה, איפה שנכון להיום?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) זה טיפה אחר כך. 8, ו-10,

יוחנן וייצמן:

איפה המצות.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה כבר הלאה, זה 8 או 10, אז איפה יכול להיות 13? ככה לכאורה ככה ההיגיון אומר,

יוחנן וייצמן:

זה בתליית תלמוד,

מני רחימוב:

מה את רוצה?

שרית כהן:

פה,

יוחנן וייצמן:

בצד השני,

יהודה פרוידגר:

יש כשבאים מאדוניהו הכהן, כשיוֹרדים מאדוניהו הכהן מאיר גרשום, יש שמה איזה התרחבות של הכביש יש שמה כמה מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר אין שמה, אין שמה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מציג חדשים.

אליעזר ראוכברגר:

אין שמה עומסים.

יהודה פרוידגר:

אני נגד שייבנו בניין חדש (לא ברור), בעיקר מלון, אנשים יבואו יתפסו חניות של התושבים שיוֹרדים במקום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה מלון לא,

יהודה פרוידגר:

סדיגורא כל המיליונרים של סדיגורא, בשבת,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע כמה יבואו לשמה, אם בכלל מכוניות.

שרית כהן:

זה כאן, אם אתם תרצו לראות.

יהודה פרוידיגר:

תראי, תראי איפה.

שרית כהן:

זה המקום,

יהודה פרוידיגר:

איפה יחזקאל?

שרית כהן:

זה רחוב יחזקאל, זה יחזקאל,

יהודה פרוידיגר:

זהו,

שרית כהן:

וזה בניין שני.

יוחנן וייצמן:

זה התחנה שאישרנו שבוע שעבר בוועדה שלנו.

יואל שבת:

גם בנספח הבינוי לא רואים חניות.

יוחנן וייצמן:

לא רואים,

יואל שבת:

גם בנספח הבינוי.

יוחנן וייצמן:

בתקנון התב"ע אומרים משהו על חניות?

יואל שבת:

רגע,

חיים כהן:

את יכולה לעשות תלת – מימד לראות, אני רוצה כאן, על מה אנחנו מדברים שמה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

חיים כהן:

לא, אני לא מזהה את ה - ,

יוחנן וייצמן:

זה בניין עם תב"ע לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

מגרש ריק, מגרש ריק,

שרית כהן:

כן, המגרש הוא ריק,

אליעזר ראוכברגר:

הנה יש לך פה יחזקאל, רחוב רבנו גרשום, וזה מגרש ריק. כן. אני דרך אגב מסכים עם יהודה,
אבל אולי בגלל שימור, אי-אפשר לחפור. נניח פה,

יהודה פרוידיגר:

פה עושים מקלט.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע איפה, (לא ברור), עושים מקלט בתת-הקרקע?

יהודה פרוידיגר:

מקלט מקלט אתה רואה תת-קרקע.

אליעזר ראוכברגר:

אצלי הוא לא בתת-הקרקע, בניין,

יהודה פרוידיגר:

איפה המקלט? לא בתת-הקרקע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יהודה פרוידיגר:

המקלט לא בתת-הקרקע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה תת-קרקע? תלוי איך אתה קורא לזה.

יהודה פרוידיגר:

אז חופרים.

אליעזר ראוכברגר:

הבניין השני יש לו מקלטים, אין לנו לו ממ"דים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא בתת-הקרקע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קומת כניסה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אצלנו זה אפילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יורדים כמה מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו אצל, אפילו קומה אחת לעלות,

שרית כהן:

הנה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קומת מחסנים בכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה שלוש דירות, מה שנקרא, יש 1, 2, 3, פה לא צריך מקלט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, נכון,

יואל שבת:

תקנון התוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לה צמוד לבית של המקלט,

יהודה פרוידגר:

תראה איזה עץ הולכים לעקור.

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש חניות? בסדר, אבל יכול להיות שישאירו את זה,

יואל שבת:

גם בנספח הבינוי?

אליעזר ראוכברגר:

אז יכול להיות שהשאירו את זה להיתר.

יוחנן וייצמן:

לא השאירו חנייה,

יואל שבת:

גם בדיוק, לא השאירו חנייה, לא בנספח.

יהודה פרוידגר:

מה זה, זה העץ?

אליעזר ראוכברגר:

אז זה עוד יותר, יהודה, אתה שומע?

יהודה פרוידגור:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע אין חניות.

שרית כהן:

לא, לדעתי זה השני.

יואל שבת:

בתב"ע אין דרישה לחניות, וגם בנספח הבינוי לא,

עמנואל זלטס:

אבל זה בטח כפוף 5166/ב,

יואל שבת:

כן, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כי זה תב"ע כללית.

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו. אין בעיה. טוב,

יהודה פרוידגור:

עוד קומה.

שרית כהן:

אז מה מחליטים?

יואל שבת:

פטור מחנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לפטור.

שרית כהן:

אז לאשר את ההקלה, וגם את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

תכתבו שאני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

תכתבי שיהודה נגד.

שרית כהן:

יהודה - נגד,

דליה אלפסי:

כן,

יוחנן וייצמן:

יהודה, למה אתה נגד?

דליה אלפסי:

לאשר,

שרית כהן:

פטור מחנייה.

יהודה פרוידגר:

אני בעד חניות, אני נגד כל הבניינים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר פטור מחנייה בשל הקרבה ל - ,

שרית כהן:

לציר הרק"ל,

יהודה פרוידגר:

לא יהיה מקום ברכבת לכל האנשים שאתם בונים שייסעו בה,

אליעזר ראוכברגר:

כופר אין שמה?

שרית כהן:

לא, לא כתבו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, קדימה.

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, כן,

שרית כהן:

טוב,

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף?

שרית כהן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

שרית כהן:

הבקשה הבאה היא ברחוב קלזנר שם פותחים בניין חדש,

אליעזר ראוכברגר:

2023/178,

שרית כהן:

כן, תואם תב"ע, הבקשה הזאת כבר אושרה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

כשהם הגיעו אלינו עם פתרון מעלית חנייה מחוץ לקו הבניין, זה סמוך, למגרש סמוך, ביקשנו לפרסם הקלה, הבקשה חוזרת רק לעניין המעלית רכב. הוגשו התנגדויות, אז אנחנו נוכל גם להקריא אותם, בעצם הכרעת הוועדה בהאם לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

וגם יש לנו התייחסות להתנגדויות של ה - , מטעם היזם. בקשה של (לא ברור) הנחייה שזה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, זה זה?

שרית כהן:

לא, זה זה. זה התייחסויות להתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה.

שרית כהן:

אתם רוצים שנקריא את ההתנגדויות, את ההתייחסויות שלהם?

ישראל קלרמן:

היום,

אליעזר ראוכברגר:

מי הגיש התנגדויות?

ישראל קלרמן:

הם הגישו התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

הצד השני,

ישראל קלרמן:

שתי הצדדים מגישים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יוחנן, תודה, כן, הלאה.

ישראל קלרמן:

למה (לא ברור) תקדים משתי הצדדים?

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

לפני ש - , שומע אותם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אם לא החליטו לשמוע.

יוחנן וייצמן:

זה ההליך,

ישראל קלרמן:

אבל לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה הם נותנים תשובה, ואתה לא חייב להתייחס, אני רוצה שזה יהיה בתמליל.

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז לדעתי אני רוצה רק,

ישראל קלרמן:

לא, לא תגיד את דעתך, את הדעה הזאת אתה יכול להגיד,

יוחנן וייצמן:

אסור להסתכל (לא ברור) בבקשה.

ישראל קלרמן:

זה לא של מגיש בקשה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חוות דעת של מגיש בקשה, נותנים תשובות.

יוחנן וייצמן:

התייחסות להתנגדויות אסור להסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

אז דעתך אסור לנו, לדעתנו מותר, בסדר.

יואל שבת:

למה אסור?

יוחנן וייצמן:

כי אתה (לא ברור) בכלל להקשיב,

יואל שבת:

לא, קודם כל תראה,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם,

ישראל קלרמן:

לא, אבל אל תכניס,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא נותן להם הזדמנות לדבר.

יוחנן וייצמן:

אני אסביר, יש סדר דיון רגיל, סדר דיון רגיל אומר, שאם אתה לא מזמן, אז אתה,

ישראל קלרמן:

לא, אתה לא חייב לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אני גם לא נותן למבקשים אני גם לא נותן להם הזדמנות לדבר.

ישראל קלרמן:

רק, רק בכתב,

אליעזר ראוכברגר:

רק בכתב,

יוחנן וייצמן:

אתה צריך לתת להם את ההזדמנות להגיב,

ישראל קלרמן:

מה פתאום, זה לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

לא מתייחס לזה, הדברים,

ישראל קלרמן:

אם אני מכניס, זה מגיע, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אסור לך לתת.

ישראל קלרמן:

אתה לא צודק, מה אתה מדבר.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

ישראל קלרמן:

גם אותו את זה סתם.

אליעזר ראובברגר:

טוב, בבקשה. כן,

שרית כהן:

אז תיכף הבקשה תעלה, אתם רוצים שנתייחס להתנגדויות?

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

אוקי, אז,

יואל שבת:

ההקלה היא בעצם רק למעלית, נכון?

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה הם שלחו לדרג המקצועי, הם לא שלחו את זה לוועדה בכלל.

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, הם לא שלחו את זה לוועדה, הם שלחו את זה לדרג המקצועי, אז הדרג המקצועי
אומר את דעתו,

ישראל קלרמן:

אחרי שהוא קרא את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי שהוא קרא,

יוחנן וייצמן:

הוא יכול להגיד מה שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה הדרג המקצועי אומר, מה אתה רוצה? זה לא נשלח לוועדה, תסתכל, זה נשלח לכהן
שרית, כהן שרית, עד כמה שידוע לי דרג מקצועי, לא ידוע לי שהיא הפכה להיות חברת וועדה,

עמנואל זלטס:

בינתיים.

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים, כן.

ישראל קלרמן:

אולי בטעות במפלגה בפסגת זאב,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אגב הבחירות הבאות יש לה מספיק זמן להחליט מה היא עושה.

שרית כהן:

נכון.

עמנואל זלטס:

אני מהמר מה היא תעשה.

שרית כהן:

אתה מהמר?

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, אתה לא בקזינו עכשיו, זה לא בקזינו עכשיו.

יואל שבת:

תעבירי את זה למני, תקריאי את ההתנגדויות, שרית,

שרית כהן:

כן, רגע תשים התנגדויות, שאני אקריא אותם, טוב, אז יש כמה התנגדויות, לגבי ההתנגדויות לא כתוב לי כאן התייחסות לאיזה ההתנגדות הראשונה, אז תיכף נראה מי, "אבל הבנייה במגרש בינינו לבין בית עגנון גורמת לכל המתנגדים בבניין סבל רב, לכלוך, זיהום אוויר, להוסיף על כך בנייה עם התחלת הבנייה נגזלו כ – 2 מטרים משטח החצר של הבניין לטובת שטח הבנייה".

יהודה פרוידגר:

זה נכון?

שרית כהן:

"הבנייה הזאת תגרום לכל הגרים בדירות שבצד של בית עגנון ובבית החדש ירידה באיכות החיים, רעש, מכוניות, מתחת לחדרי השינה, זיהום ורעש בחצר, החצר השקטה. מעלית הרכב ממוקמת ברמפת הירידה לחנייה", זאת ההתייחסות, "מעלית הרכב ממוקמת ברמפת הירידת לחנייה מבוקשת בהיתר הבנייה, לא גולש למגרשים הסמוכים, ונמצאת רק בחלק של המגרש שלנו, בכל מקרה היו צריכות לעבור שם מכוניות באותה תדירות, כך שאין שינוי בסטטוס קוו במקום", זאת ההתייחסות להתנגדות של (לא ברור) מועלם.

יהודה פרוידיגר:

זה התשובה להתנגדויות.

שרית כהן:

כן, התנגדות של רוני, רוני ברות? זה השם משהו כזה, "ההתנגדות הינה לבקשת ההקלה מנספח הבינוי מדובר בשינוי מעלית רכב במיקומה במרווח הצפוני צידי, על גבול מגרש בבניין בקלזנר 12, בו אני מתגוררת, בבעלת דירה ישנה, חצר יפה ושקטה", ממש כך, "ממש ברוחק כמטר מהמעלית המתוכננת, וכן חדרי שינה ממוקמים בחלקו הפנימי הימני של הבניין, בניית מעלית הרכב תגרום לכך שמכוניות יחנו וייסעו ממש מתחת לחלונות שלנו, יזהמו את האוויר, בגינה וחדרי השינה, וכך נראית איכות החיים של הדיירים בבניין",

יוחנן וייצמן:

ומה היה במצב הקודם?

שרית כהן:

"(לא ברור) זה אינו זמני, אינו זמני".

יואל שבת:

רמפה.

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

והוא יפגע באיכות החיים,

יהודה פרוידגר:

כמה קומות המעלית רכב?

שרית כהן:

היא יורדת מהכניסה, זה 3 קומות חניון, הנה כאן זה.

חיים כהן:

זה לא נגמר.

שרית כהן:

ההתייחסות לטענה הזו,

יהודה פרוידגר:

המעלית עולה מעל פני הקרקע?

שרית כהן:

ברמפה, היא בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

היא חייבת לעלות מעל פני הקרקע,

שרית כהן:

היא חייבת לעלות, אבל בעצם בכל, רק,

אליעזר ראוכברגר:

אז איך הרכב ייכנס?

שרית כהן:

רק כשהרכב נכנס,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

שרית כהן:

רק כשהרכב נכנס.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? גובה הקרקע, הרצפת המעלית,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה נקרא מעל הקרקע, לכן איך המכונית תיכנס.

שרית כהן:

ברור, אבל ברגע שהיא יורדת, אז נשארת שלוחה.

יהודה פרוידגר:

המקסימום גובה שלה, השאלה אם המקסימום שלה הוא עולה, אם זה 3,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מה שאומרת שרית הוא עולה, רק כשהרכב מגיע.

שרית כהן:

רק כשהרכב מגיע,

אליעזר ראוכברגר:

כשהרכב לא מגיע הוא בגובה הקרקע.

שרית כהן:

הוא בגובה הקרקע,

יואל שבת:

הדבר היחיד זה רק המעלית,

יהודה פרוידיגר:

להוריד לחניון התחתון,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

יהודה פרוידיגר:

זה חריקות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בניין חדש.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בטכנולוגיות שאני מאמין שהיום, בוא גם היום, גם היום אצלך בבית ובבניין, בוא היום
המעליות הם נוסעות כמו, אני לא יודע מה, אתה לא שומע זמזום של זבוב, אתה לא שומע.

שרית כהן:

הנה זה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אני משווה אותם למעליות של לפני 30 שנה?

שרית כהן:

יורדת והמעלית,

אליעזר ראוכברגר:

לא מעניין אותם,

יהודה פרוידיקר:

שנייה, תגידי איפה החלל שלהם אומרים שהוא מול (לא ברור) הזאת?

שרית כהן:

כאן בחלקה הסמוכה. כאן המעלית זה רחוב קלזנר,

יהודה פרוידיקר:

קלזנר,

שרית כהן:

מכאן הגישה, רמפה, וכאן תמוקם.

יהודה פרוידיקר:

אבל היא כותבת שהיא בקלזנר 12, לא?

שרית כהן:

אז כאן זה הבניין הצמוד, בוא נראה.

יואל שבת:

רגע, מבנה החנייה הוא בולט? כאילו,

שרית כהן:

הוא בולט רק כשהמעלית נכנסת, רק כשהרכב נכנס, המעלית עולה, ואז רואים.

יואל שבת:

למה? אבל אפשר לבנות את זה אחרת, שהמעלית רק תדע,

יהודה פרוידיגר:

זה מה שאני אמרתי,

יואל שבת:

המעלית יורדת עד למטה.

יהודה פרוידיגר:

רק תרד,

יואל שבת:

שרק תרד,

יהודה פרוידיגר:

המקסימום גובה יהיה בגובה פני הקרקע, (לא ברור),

יואל שבת:

כן.

שרית כהן:

כן, על השאלה המעלית תוכל להיות פנימה,

יהודה פרוידיגר:

גובה המעלית צריכה להיות,

יואל שבת:

זה לא יעלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שרית, למה זה מובא לדיון?

שרית כהן:

הם ביקשו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנתם? זה תיק,

יוחנן וייצמן:

בהתחלה כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

טוב, שרית, השלישי.

שרית כהן:

ההתייחסות להתנגדויות הייתה התייחסות רוב (לא ברור). מתנגד לא שם, תחום מעלית הכנה בצמוד לבניין שלנו, ועלול לגרום למפגע ברעש, פגיעה (לא ברור) החיים, הערת אגב, ייאמר שהפרויקט גם ככה מתנהל בצורה מאוד לא (לא ברור) לתת את הבניין שלנו, ואנחנו לא מרגישים, שנוכל לצפות לשום התחשבות מבחינת היזם.

יואל שבת:

שאלה כללית, למה הם שינו את שיטת? יש להם, למה הם שינו בכלל את ה - ?

שרית כהן:

כנראה זה חוסך להם ברמפה שתד.

יהודה פרוידגר:

אבל הם צריכים יותר מקומות חנייה, בעצם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, אני חושבת שאם משנים לאנשים, היא לא נותן מעלית, אז לפחות תשמע אותם.

ישראל קלרמן:

מה? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מטריד אותי שאין.

ישראל קלרמן:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי זה בתוכנית רמפה, ועושים פה מעלית לחנייה, ויש הרבה מתנגדים,

ישראל קלרמן:

שנייה, מעלית שאנחנו הכרחנו אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה פתאום, הם רוצים,

ישראל קלרמן:

לא?

יואל שבת:

זה רמפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנספח בינוי מראה רמפה, הם מעוניינים,

ישראל קלרמן:

את זה למה הם עושים את זה מעלית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעלית, אנחנו טוענים שזה יפגע בהם, זה קרוב לחלונות זה רעש,

ישראל קלרמן:

זה לא יפריע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

דבר כזה, זה לא נראה לי שצריך להביא את זה, כי,

ישראל קלרמן:

אז טעיתי, מה?

יהודה פרוידגר:

קלרמן, חוסכים את הסיבובים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם רוצים לעשות את כל הדבר הזה,

יהודה פרוידגר:

יש מקומות חניונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתת להם,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בשקט, והוא רק צחק עלי, שנייה, יואל, שנייה, לא, עכשיו אני שואל ברצינות, אילנית, יש פה עוד בעיה, אני הבנתי, ככה אני הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם רוצים לעשות שינוי כזה, אז אנחנו צריכים,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדלג על כל המתנגדים ולהביא את זה, ולהגיד להם - יללה.

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך שאלה יואל, יש פה את הסיפור של משרד הכלכלה.

יואל שבת:

יש הבדל, יש הבדל,

ישראל קלרמן:

פרויקט השכירות שאם לא נגמר עד סוף השנה, אילנית, זה (לא ברור).

יואל שבת:

ישראל, יש הבדל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה צריך,

יואל שבת:

בין רמפה למעלית.

יוחנן וייצמן:

זה רמפה.

יואל שבת:

יש, אולי, אולי אני לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש התנגדויות לאותה הקלה.

יואל שבת:

רגע, אולי, אם אנחנו בעצם ננחה אותם, אני מציע את זה כהצעה, המעלית לא תעלה מעל פני הקרקע, זאת אומרת הם מגיעים למשטח,

ישראל קלרמן:

וזה זהו, מצוין.

יואל שבת:

ואז, ואז בעצם כל העניין של הנצפות, כל מה שדיברנו כרגע,

ישראל קלרמן:

מצוין,

יואל שבת:

כן.

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר, לאשר עם שינוי,

שרית כהן:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

לאשר עם שינוי, אז כמו שאמר יואל, מצוין.

שרית כהן:

בהתייחסות שלהם,

יואל שבת:

שם באמת,

ישראל קלרמן:

ואז אתה לא מעכב אותם ולא זה, מצוין.

יהודה פרוידגר:

אם המקסימום הגובה של המעלית יהיה גובה פני הקרקע,

ישראל קלרמן:

שומעת? אילנית, זה מקובל, אילנית, מה את אומרת? מה שיואל אמר, הצעה טובה.

יהודה פרוידגר:

מקסימום גובה של המעלית יהיה גובה פני הקרקע, זאת אומרת ש - , המעלית שתוביל את ה
- ,

ישראל קלרמן:

כאילו שקיבלנו את ההתנגדות, אז קיבלנו את ההתנגדות, לא צריך לזמן.

יהודה פרוידגר:

אבל זה אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק,

יהודה פרוידגר:

אילנית,

ישראל קלרמן:

אז קיבלנו את ההתנגדות, אבל אילנית, אם לא נגמר הפרויקט הזה עד סוף השנה, אז משרד הכלכלה,

שרית כהן:

רק עוד, עוד התייחסות אחת להגיד,

ישראל קלרמן:

החצר,

שרית כהן:

היזם,

ישראל קלרמן:

בניין לשכירות,

שרית כהן:

שאומר שהמעלית היא רחוקה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

הוא אומר דבר נכון, התשובה היא קיבלנו את ההתנגדות, אילנית.

שרית כהן:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

הוא לא הבין את הזה, כמו שאמר יואל,

שרית כהן:

זהו.

ישראל קלרמן:

בסדר.

שרית כהן:

זה התגובה.

ישראל קלרמן:

שמה?

שרית כהן:

התגובה של היזם להתנגדויות שהמעלית היא (לא ברור), עולה ויורדת עם מנגנון השתקה, ללא צפי מפגע מירב, ללא פגיעה במרקם העיר.

ישראל קלרמן:

בסדר, זה מה שהיא אומרת, אנחנו לא, מה שאמר יואל,

שרית כהן:

אין לה גובה, אבל אם אתם קצת זה,

ישראל קלרמן:

בדיוק, אמר יואל זה לא עובר את הגובה, אז אפשר.

חיים כהן:

הלאה.

יואל שבת:

זאת אומרת מבחינת, מה שנקרא הפיתוח, בעצם הייתה רמפה נשארה רמפה.

שרית כהן:

כן, הרמפה נשארת,

יואל שבת:

אופן השינוע של רכבים.

שרית כהן:

כן.

יואל שבת:

זה לא בירידה זה רמפה בהמשך, תהיה יותר מה שנקרא במעלית רכב, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני צריכה להצדיק את וועדת ערר,

שרית כהן:

במקום לעשות רמפה שאולי, אולי צריכה להמשיך יותר. אולי הרמפה צריכה להמשיך יותר. ואז זה (לא ברור).

יואל שבת:

מנסה למצוא פתרונות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוא מביא את ה - , הוא רוצה שיביאו,

שרית כהן:

לא, יכול להיות זה יפגע בתוך הגינה, אני לא יודעת (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

קומה שלישית בחנייה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

המעלית צריכה להיכנס מינוס 6,

חיים כהן:

במקום ממשיך את זה ככה, אני אוריד את זה ככה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קו (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אבל היא תרד עד למינוס 6, בעצם המעלית תרד למינוס 6, המעלית צריכה לרדת למינוס 6. שנייה, שנייה.

שרית כהן:

אז לגבי המעלית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת,

ישראל קלרמן:

אני חושב ש - , מה שנתתם פתרון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המעלית,

ישראל קלרמן:

לא יעבור, לא יעבור, ילכו לוועדת ערר, למה אנחנו צריכים? אילנית, אין לי בעיה, שילך לוועדת ערר ויזכו.

יואל שבת:

נתנו גם מענה, לא,

יהודה פרוידיגר:

לא, אנחנו מקבלים את ההתנגדות בעצם.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

יהודה פרוידיגר:

הפתרון שלנו, זה אומר שאנחנו,

ישראל קלרמן:

בסדר, אז זה בעיה שלו, זה לא הבעיה שלנו, אנחנו, הבאנו פתרון, ילכו לוועדת ערר, זה שיזמנו אותם, אבל לפחות אנחנו לא הפסדנו את ה - ,

יהודה פרוידיגר:

אנחנו בעצם מקבלים את ההתנגדויות, ואומרים להם שהמעלית לא תהיה יותר מגובה רמפה. היא צריכה לרדת ללמטה, אז מה הבעיה? בעצם מקבלים את ההתנגדויות.

ישראל קלרמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את עמדתו של יואל.

יואל שבת:

אנחנו בעצם המתקן הזה, לא יהיה עילי, הוא יהיה בגובה של הפיתוח, בשום דרך בצורה הוא לא יעלה כלפי מעלה, הוא רק ירד כלפי מטה, בעצם הרמפה זה רמפה, הירידה היא דרך, מה שנקרא ירידה מכאנית, ולא ירידה של רמפה, זה הכול. זאת אומרת אנחנו משאירים את זה, כמובן לדאוג לשים שמה מתקן שהוא באמת מושתק,

יהודה פרוידיגר:

כן,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

מתקן מודרני, מתקן עכשווי, מתקן שהוא שקט. כן, בוודאי, כן, כן,

יואל שבת:

זה מצוין, אני חושב שבסך הכול זה נראה סביר והגיוני, עכשיו פה איזה שהוא בסך הכול.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, כן.

שרית כהן:

רק אני רוצה לציין, שבאמת הבקשה הזאת, מקבלת את, את המשרד הכלכלה, את מימון משרד הכלכלה לצורך דירות להשכרה, ולהיתר יוצא כהיתר רגיל, ההיתר יוצר כמה יחידות דיור רגילות, אנחנו קיבלנו גם, גם הוא יעשה את הדירות להשכרה, ההיתר בדיוק ההיתר יוצא כהיתר בנייה רגיל ש - , קיבלנו התחייבות מהיזם שהוא לא, לא ידרוש ממנו החזר אגרות לעניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

שרית כהן:

המשמעות היא שגם לא תירשם הערת אזהרה כדירות.

יואל שבת:

זה דירת מגורים.

יוחנן וייצמן:

מבחינת עיריית ירושלים זה לא, זה לא מעניין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל הם במקום לפטור מאגרה הם מבקשים?

יואל שבת:

לא, הם כתבו מכתב שהם לא נדרשו גם פטור, לא, אני (לא ברור) הזאתי אין מצב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי יש לנו,

יואל שבת:

אין מצב לתת את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע שיש לנו מקרה בבית משפט שהם לא, לא מביאים תשריט, אז אין להם עדיין זה, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר?

יואל שבת:

לזה גם ביקשנו התחייבות של היזם, שלא ידרוש, ולא יפנה לדרוש, קיזוז באגרות.

אליעזר ראוכברגר:

נתן? יואל.

יואל שבת:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע מה קרה לנו?

יואל שבת:

נכון, שרית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מבקש פטור, והוא מסרב לסמן את הדירות, כדי שלא נכתוב עליהם הערת אזהרה, אז מה? יהיה פטור, ולא יהיה (לא ברור)?

שרית כהן:

לדרוש החזרי אגרות בעתיד.

יואל שבת:

כן, כן.

דליה אלפסי:

8, 9?

שרית כהן:

טוב.

יואל שבת:

תציינו בבקשה התנגדויות,

שרית כהן:

אוקי, אז אנחנו כותבים פה החלטה? ש - ,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

שרית כהן:

אתם כתבתם?

יואל שבת:

אילנית, איך את מציעה לנסח את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתבתי.

יואל שבת:

היא כתבה.

שרית כהן:

כן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

יואל שבת:

אבל בסדר? שרית, שהמעלית הזאתי היא לא תעלה אפילו,

ישראל קלרמן:

זה גם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זו ההקלה היחידה? שרית. כן,

שרית כהן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעלית,

שרית כהן:

זה אושר כתואם תב"ע, חוזר לפה, כי בגלל המעלית, פרסמנו הקלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למעלית חנייה במקום רמפה.

שרית כהן:

כן.

יואל שבת:

עם מנגנון מושתק, בסדר?

שרית כהן:

עם מנגנון מושתק, כן, וללא חופה, אולי אפשר לציין ללא חופה.

יואל שבת:

שלום אסולין.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את המנוע בהרבה, הרבה סופג.

חיים כהן:

סתם שתדע, יש צינור שיורד היום, למשל הצינורות שעוברים, בבניינים למעלה למטה, שיורד המים,

יואל שבת:

של (לא ברור)?

חיים כהן:

אתה יכול לאטום, אתה יכול לעשות ותשמע עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מעליות כשאתה עולה, כשאתה עולה בה בבניינים של 30, 40 קומות, אתה לא שומע כלום, זה (לא ברור) אתה נמצא כבר בקומה זה.

חיים כהן:

יש מקום אחד בפתח תקווה, משהו, חומר מיוחד שעוטפים את הצינור בחלק של הבית שלך.

אליעזר ראוכברגר:

ואתה לא שומע כלום?

חיים כהן:

כלום, כלום.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, שרית.

שרית כהן:

טוב, התיק הבא, 23/400, בקשה שהייתה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

גם זה מובא להכרעת הוועדה,

שרית כהן:

הדיון, כן,

אליעזר ראוכברגר:

היום הכול הבאת להכרעות היום,

דליה אלפסי:

וייצמן,

שרית כהן:

הבקשה,

דליה אלפסי:

8 ו – 9 אתה לא?

שרית כהן:

אני אזכיר הבקשה הייתה בדיון הקודם, זה בקשה לחפירה בשדרות הרצל, אני כבר אציג את המיקום בתצלום אוויר.

אליעזר ראוכברגר:

מה עכשיו?

שרית כהן:

ירדה מסדר היום להתייחסות של היזם, גם,

יואל שבת:

הנושא של השבילים.

שרית כהן:

אני אזכיר, זו חפירה שהוגשו לה 28 התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

התנגדות לגבי עוגנים הוסרה, וההתנגדויות לראות שיותר שייכות,

אליעזר ראוכברגר:

מעברים?

שרית כהן:

לשלב הבינוי, אבל בכל זאת הוועדה רצתה ש - , נתייחס להתנגדויות גם בשלב הביצוע, כיוון שנחסמות פה דרכי גישה שנמצאות במגרש, גם בזמן הביצוע של החפירה, אז אני אציג את המקום רגע. זה המגרש בין שדרות הרצל, הרכבת הקלה ושדרות וולפסון,

אליעזר ראוכברגר:

חברים שנייה תנו להקשיב.

שרית כהן:

יש כאן שני מעברים רגע, אני קצת אוריד את ה - , יש כאן שני מעברים, שהם בעצם להולכי רגל, לא לחניות רכב, האחד מרחוב וולפסון כאן אחרי הגשר. זה המגרש, כאן יש מעבר אחד, בלי, רגע. אתה יכול לעזור לי? הנה זה מעבר אחד,

יהודה פרוידיגר:

בצד השני,

שרית כהן:

שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת את חסימת השביל.

שרית כהן:

כן, השביל בדיוק,

יהודה פרוידיגר:

מה שביל?

שרית כהן:

יש שני שבילים, שביל אחד הוא נמצא,

אליעזר ראוכברגר:

השביל,

שרית כהן:

שביל אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מרבני בנימין 13,

שרית כהן:

זה שביל רגע,

אליעזר ראוכברגר:

השביל של רבי בנימין 13,

יהודה פרוידיגר:

זה איפה שהיה (לא ברור).

שרית כהן:

אני חושבת שזה זה, זה שביל אחד מוולפסון כאן, הנה זה השביל השני. זה שניהם שבילים
להולכי רגל, הם לא,

יהודה פרוידיגר:

מכוניות עולות לשם?

שרית כהן:

הם לא, מה?

יהודה פרוידגר:

המכוניות היום מגיעות?

שרית כהן:

המכוניות מגיעות מתוך השכונה, זה נראה שהן מגיעות מכאן, אבל לא, הן מגיעות מתוך השכונה, מהכבישים הסובבים, הן מגיעות לתוך האזור הזה, ומחנות באזור פרטי, רוב האזורים האלה הם אזורים פרטיים שהקבלן מבקש בהם חפירה. אולי אני אציג את הבקשה, רגע, אני רוצה להראות לכם, זאת תוכנית בטיחותית זמנית שכבר אושרה כאן הוא מציג את השביל הזמני ש - , שיעקוף את ה - , שבעצם ישמש את ההולכי רגל בזמן הביצוע, וזה בעצם הפתרון לשביל שמגיע משדרות הרצל, הוא לא אפשרי בשלב הבנייה. מה שיישאר זה פתרון ל - ,

ישראל קלרמן:

כן, כן, אמרת לי את זה,

שרית כהן:

מעבר רגלי רק מהאזור הזה, ו - , יש לנו התייחסות של היזם, אחרי שאני אקריא אותם.

אריאל גולן:

בסוף יש שם מעברים? המעברים האלה?

שרית כהן:

בסיום הפרויקט יהיו שם זיקות הנאה,

אריאל גולן:

זיקות הנאה,

יהודה פרוידגר:

לא, אבל זה רק בשלב הבנייה החסימה שלו.

שרית כהן:

כן, החסימה היא בשלב הבנייה,

יהודה פרוידגר:

אחר כך יחזור להיות השבילים.

אריאל גולן:

אני אומר אם זה לא יהיה, כאילו אבל מה זה משנה?

שרית כהן:

אז בוא נקריא את התייחסות היזם, לעניין לסוגיה הזאת של השבילים. אפשר להקריא אותם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

שרית כהן:

התייחסות היזם, אז הוא כותב - לעניין שמירת העתקת דרכי גישה כמופיע בתב"ע, צריך לשים לב שהתקנון מדבר תחת סעיף דרך מאושרת, כלומר השביל היחיד שרלוונטי זה השביל שמתחבר מוולפסון, מכאן, מהשכונה לכיוון מזרח, גשר מעל בגין. ויש פה ציטוט של הסעיף בתב"ע זה מתוך סעיף 4.5.1 שאומר, שבדרך כלל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם טוענים, שומרים שמה מעבר,

יואל שבת:

הנה זה,

יהודה פרוידגר:

אחד, אחד,

שרית כהן:

שביל אחד.

יהודה פרוידיגר:

רגע אחד, הם עושים חלופי, מעבר שני הם מבטלים.

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

את זה הם משמרים,

אליעזר ראוכברגר:

את התחתון, כן,

יואל שבת:

ופה,

שרית כהן:

כן,

יהודה פרוידיגר:

בהרצל הם מבטלים,

שרית כהן:

כן, רק אני אגיד לכם שבהוראות התוכנית, כתוב שלא בוטלו דרכי הגישה הקיימות במבנים המתחם, מדרום לתוכנית, הדרכים יישמרו או יועתקו למיקום חלופי, אז מדברים על הדרכים קיימות, מאושרות, לא על דרכים של, שהן לא מאושרות. שלא מוגדרים בתב"ע כדרך מאושרת, ובאמת השביל שהצגתי מקודם הוא לא דרך מאושרת לפי התב"ע, יש עוד שביל שחוצה.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה שאת אומרת שני דברים שהם לכאורה נשמעים סותרים, באוזניים שלי.

שרית כהן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת דרכים קיימות ואת אומרת מאושרת, לפעמים יש קיימות שהן לא מאושרות,

שרית כהן:

מאושרות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יש קיימות שהן לא מאושרות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישרנו,

שרית כהן:

מאושרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל גם שביל שהוא לא מאושר, הוא שביל.

שרית כהן:

דרכי גישה חלופיות מתייחסים לדרכים המאושרות. ולדרך הקיימת שהיא בעצם דרך שהיא לא סטטוטורית, שהיא לא סטטוטורית, יש פתרון שנותנים (לא ברור) הוצע כאן. אין להם דרך אחרת לחפור את המגרש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם צריכים בעצם מעבר,

יואל שבת:

המעבר הזה,

שרית כהן:

זה שטח פרטי,

יואל שבת:

הם השאירו את המעבר הזה, זה מה שהוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו מדברים רק על תקופת הבנייה. הם צריכים לתת מעבר, סביר.

יואל שבת:

מתב"ע כן, בתב"ע יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא בתב"ע, גם בתקופת הבנייה,

שרית כהן:

הנה בתקופת הבנייה זה מה שהראיתי לך.

יואל שבת:

זה נשאר, זה,

שרית כהן:

הנה,

יואל שבת:

הנה הנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם הוא סביר או לא,

שרית כהן:

כן, הנה, זה המעבר, נשמר.

יואל שבת:

לכם יש הוראה (לא ברור) גשר, כאילו אין דרך אחרת.

שרית כהן:

הנה השביל נשמר. אתם, בתקופת הבנייה, בתוכנית הסדרי, הסדרים זמניים מה שמוצע כאן,

אריאל גולן:

תקשיב, רגע, אתה יכול לפתוח,

שרית כהן:

השביל נשמר, רק השביל (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אחרי הבנייה מה?

שרית כהן:

אחרי הבנייה כבר יהיו פתרונות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא במגרש,

שרית כהן:

זה רק לתקופת הבנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השבילים עדיין יהיו.

שרית כהן:

בשביל אחד יישמר,

יואל שבת:

שביל אחר נשמר.

שרית כהן:

ושביל משדרות הרצל, לא יכול להישמר. ויש פה הפרשי גובה של 9, 10 מטר, בין ה - , בין הכבישים ראשיים לכבישים (לא ברור), זה כמעט לא אפשרי לחפור את המגרש, וגם מהצד.

יהודה פרוידגר:

מה? מה השביל בעצם? מה השביל הזה משמש? איפה גבולות החפירה שלו? איפה גבול החפירה שלו? איפה שהפס?

שרית כהן:

אני אראה לכם, שאני אני אראה לכם את זה.

אריאל גולן:

איפה זה?

עמנואל זלטס:

תסתכל,

שרית כהן:

אני מעדיפה כן, חופרים את כל שטח הזה. את כל זה, רגע אני מעדיפה להראות לכם.

יהודה פרוידגר:

עכשיו איפה הם מציינים? למעלה, נכון?

שרית כהן:

כן, למעלה.

(מדברים ביחד ברקע)

אריאל גולן:

שרית, המעברים האלה מאוד מפחידים,

שרית כהן:

המה?

אריאל גולן:

המעברים האלה הם מאוד מפחידים, מאוד תלולים, מאוד מאוד,

שרית כהן:

כן,

אריאל גולן:

אם מאוד בעייתיים,

שרית כהן:

בזמן הבנייה אתה מדבר?

אריאל גולן:

כאלה שבילים שאתה צריך להחזיק את עצמך, כדי לא להתדרדר שמה.

שרית כהן:

(לא ברור) מתנגדים כנראה.

עמנואל זלטס:

טעות שאם אתה יודע שהגעת, לא יודע מה רוצה,

שרית כהן:

יואל, אתם רוצים שנקריא את ההתנגדויות, את הטענות, ואת ההתייחסות?

ישראל קלרמן:

בטח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא חייבת.

אריאל גולן:

הדברים האלה מאוד מסוכנים, תלולים, לא יציבים צריך לעבור שמה, הם לא שבילים קבועים.

ישראל קלרמן:

בסדר, אנחנו נראה את זה, הוא אומר, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

בפנים, לא בחוץ.

יואל שבת:

לא, כאילו, טענות המתנגד, אני מקריא לפי הסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה יואל,

יואל שבת:

טענות המתנגדים (לא ברור) תכנון פרויקט בשטחים הפרטיים של הבניין הגובלים, ההתייחסות הפרויקט מתוכנן במגרשים בבעלות היזם, מגרש בבעלות העירייה,

ישראל קלרמן:

בוא רגע,

יואל שבת:

סעיף ב', במהלך פתיחת תיק הרישוי בוצע הוכחת בעלות לכלל החלקות, יש נושא נוסף שמעלים פה חסימה על שביל הגישה והולכי רגל מאחורי רבי בנימין 13, שביל שמתחבר לרחוב וולפסון, כאמור לגשר בין, אנחנו מדברים פה בשלב זה מדובר, ההתייחסות היא בשלב זה מדובר בהיתר חפירה ודיפון, אכן תוואי החפירה מבטל את שבילי הגישה מפה, ניתן מענה לנושא במסגרת האישורים מול העירייה, לתוכנית התארגנות, אתר והסדרי תנועה, בתוכנית מופיעה תוואי השביל שנשמר, אגב רואים את זה פה מולנו, מול המסך. תבוצע עבודות בשלביות, תוך שימור מעבר בטוח, לשביל המתחבר לרחוב וולפסון. כמובן שלהיתר המלא למצב הסופי, התוכנית (לא ברור) תיאום מול אדריכל העיר, ובעצם בהתאם להוראות התוכנית, יבוצעו ויתוכנו בעצם כל השבילים שיידרשו בתוכנית עצמה, סעיף 3, חסימת חניות בגבול הדרומי של התוכנית, ההתייחסות היא, אין מדובר בחניות מוסדרות בבעלות הדיירים, אלה דיירים (לא ברור) במגרשים, בבעלותם, מגרשים בבעלות היזם או בבעלות העירייה. לעניין בנין רבי בנימין 13, אין כל חסימה של החניות, הגישה שלהם ממזרח לבנין, ולא בגבולות התוכנית. טענות שאלו נושאים נוספים, טענות לעניין רעש המשאיות.

צביקה אסולין:

(לא ברור),

יואל שבת:

במסגרת התוכנית לאיכות הסביבה דו"ח אקוסטי ואושרו ע"י מחלקת העירייה, שעות העבודה בתאם לחוק העירוני, ותיאום מול הרשות, חשש מניהול, ניהול מי נגר במגרש והצפות דרומה, (לא ברור) מדרום לתוכנית נמצאים באזור נמוך יותר כבר היום, לא מדובר בשינוי מהותי של טופוגרפיה, ניהול הנגר מטופל במסגרת תוכנית הבינוי. הבעת חשש לעניין עודפי חפירה, הנ"ל בצורה מוסדרת מול הרשות, הוגשו כל המסמכים הנדרשים בשלב ההיתר, בשלב יבוצעו בהתאם לנהלים, פינוי לאתר מורשה בתיאום מול הרשויות. כמובן שבהקשר הזה, אנחנו תמיד מפנים למחלקה לאיכות הסביבה שבודקת ובעצם את כל הנושא של פינוי של (לא ברור). טוב.

אליעזר ראובברגר:

נו, מה עכשיו?

צביקה אסולין:

אני רוצה לענות.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה לשמח אותנו.

יואל שבת:

הבקשה היא כמובן לעבודות דיפון וחפירה, שאנחנו רואים אותה פה, שלב ראשון בהתנעת התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היתר,

יואל שבת:

לא היתר המלא, זה דיפון וחפירה, להכין בעצם את הביסוס, את כל מה שצריך בשביל, לתכנן את קומות המרתף, ואת הבניין, את הבניינים שצמודים.

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם מה מובא להכרעה כרגע? מה?

שרית כהן:

לזמן את המתנגדים.

יואל שבת:

קודם כל לזמן או לא לזמן, בהקשר הזה.

שרית כהן:

לזמן,

יואל שבת:

האם ההתייחסויות שקיבלנו פה, גם היזם, וגם בהסברים שאנחנו נתנו מספקים, או שאתם רואים לנכון, אולי בסיטואציה הזאתי כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה דעתך?

יואל שבת:

לדעתי בסך הכול ההסברים פה מניחים את הדעת. יש פה שביל גישה שנשמר, דיבר אריאל, כן, דיבר אריאל על זה שצריך לשמר אותו, לבנות אותו כמו שצריך, שלא יהיה חלילה איזה שהוא עניין בטיחותי שיכול להזיק, ואני מסכים עם הדברים שלו, כל הדבר הזה צריך לעשות, מה שנקרא תחת הסדרי תנועה, נאותים ובטיחות נאותים.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה שתנאי להוצאת ההיתר יהיה בדיקת השביל הסדרי תנועה שהוא תקין (לא ברור)?

שרית כהן:

יש, יש אישור.

יהודה פרוידגר:

יש אישור,

יואל שבת:

בלווי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש אישור לבינו?

יואל שבת:

(לא ברור) החלופות,

אליעזר ראוכברגר:

השביל החלופי, או שיש אישור לתוכנית שלה?

שרית כהן:

יש אישור לתוכנית, בטיחות.

אליעזר ראוכברגר:

אומר יואל, בוא נראה את הבינוי בפועל, לא את התכנון.

יואל שבת:

הבינוי עדיין לא קיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

שרית כהן:

לא, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לפני שמתחילים את החפירה, היא צריכה לעשות את הבינו הפועל.

יואל שבת:

אוקי, אז זאת אומרת שלב ראשון,

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בינוי בפועל, של השביל החלופי, ובדיקה של הדרג המקצועי אצלנו, לראות שהוא נעשה בצורה תקינה, וטובה, וראויה,

יהודה פרוידג'ר:

ראויה ונגישה.

אליעזר ראוכברגר:

ונגישה.

אריאל גולן:

אומרים לך שהשביל הזה לא יכול להיות תקני, ולא נגיש.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להוצאת היתר,

אריאל גולן:

לייזר,

יואל שבת:

לא, אבל הם צריכים לעשות את זה,

אריאל גולן:

לייזר, לייזר,

יואל שבת:

את ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להוצאת ההיתר,

שרית כהן:

אני לא יודעת אם מבחינה מספרית,

אריאל גולן:

לייזר, לייזר,

שרית כהן:

מה השלבים שלהם מבחינה ביצועית.

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי ראשון בהיתר,

יואל שבת:

בהיתר, בהיתר,

אריאל גולן:

השביל, השביל לא נראה לי שהוא יוכל להיות תקני.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אריאל גולן:

כי זה שביל פרוביזורי כזה, שיוורדים בו ואתה צריך להחזיק כזה את עצמך, שאתה יורד שמה, זה לא שביל,

אליעזר ראוכברגר:

מעקה מה? צריך להחזיק, ישים מעקה, מה?

אריאל גולן:

את כל הטופוגרפיה כדי שיוורדים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בונים מגדל של 30 קומות, עושים מעקה?

שרית כהן:

תראו זה השביל. אפשר לראות,

אריאל גולן:

שיפועים אתה לא יכול לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אני לא ביקשתי שהוא יהפך להיות פאר היצירה.

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני ביקשתי שהוא יהפוך להיות ראוי להליכה של בני אדם,

אריאל גולן:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

בצורה מסודרת,

אריאל גולן:

תקני,

אליעזר ראוכברגר:

בלי שבן אדם מסתכל בנפילה,

אריאל גולן:

שיפועים,

אליעזר ראוכברגר:

מי שבן אדם מסתכל בהתדרדרות, זה הכול.

אריאל גולן:

אני אומר, כשאתה אומר תקני, אתה מסרב לאותו ומגביל אותו,

אליעזר ראובברגר:

לא אמרתי תקני.

אריאל גולן:

אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

אז סליחה, אני מתכוון לומר תקני להליכת בני אדם.

אריאל גולן:

בסדר גמור.

שרית כהן:

יש כאן, אתם רואים את השביל עם גדר איסכורית שמלווה אותה,

אליעזר ראובברגר:

אז יואל צודק, זה לא להיתר, בהיתר,

שרית כהן:

תנאי בהיתר,

אליעזר ראובברגר:

והפעולה הראשונה שצריך לעשות במסגרת ההיתר,

יואל שבת:

מה שנקרא מתחילים את העבודות,

אליעזר ראוכברגר:

במסגרת היתר,

יואל שבת:

כן, קודם כל שביל, אחרי זה עבודות.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אילנית, מה? מה דעתך לגבי הנושא של זימון מתנגדים? בשאלה הזאת. כן. אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה מענה ראוי, וזה לפי תב"ע,

יהודה פרוידיגר:

זה לחלק, כל אלה שצריכים להגיע להרצל, אין להם פתרון, אבל אין מה לעשות.

יואל שבת:

בוא, צריך תראו זה מגרש פרטי,

שרית כהן:

הם עוברים דרך מגרש פרטי, צריך,

אריאל גולן:

זה לא שלהם, יהודה, זה לא שלהם.

שרית כהן:

בדיוק.

אריאל גולן:

זה לא של הדיירים.

שרית כהן:

זה פשוט,

אריאל גולן:

שיגידו תודה שעד היום השתמשו בזה.

שרית כהן:

הם השתמשו בזה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

אריאל גולן:

בסדר, אם הוא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, אני כן יכולה להגיד לכם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מאז ומתמיד עשרות שנים, במקרים שהמגרש הוא ריק, כורכר או כלום,

שרית כהן:

גם החניות שמשתמשים הם במגרש פרטי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש שאלה כמה זמן זה, לפעמים יש דרך נגיד, אפשר לעשות את השביל קבוע וזהו.

אליעזר ראובברגר:

אבל זה בתוך המגרש, מה? איפה בתוך הבור שהם יחפרו? איפה תעשי שביל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, צריך לראות איפה בדיוק מה,

שרית כהן:

לא, מהרצל יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בצד של (לא ברור).

שרית כהן:

אין להם אפשרות מהרצל.

ישראל קלרמן:

לא בצד.

יואל שבת:

בצד יש, אבל זה לכיוון רחוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וולפסון.

אליעזר ראובברגר:

זה הגיוני.

שרית כהן:

לא, משרדות הרצל אין להם אפשרות לעשות גישה.

יואל שבת:

בוולפסון יש לנו, מהרצל אין לנו.

שרית כהן:

כן. פשוט אין, הם אמרו שזה בלתי אפשרי,

יואל שבת:

כי כל הבור יושב למשל בשדרות הרצל,

שרית כהן:

כן, בדיוק,

יואל שבת:

הבור,

שרית כהן:

כל זה,

יואל שבת:

ממש ממש על שדרות הרצל, ממש בפיתוח הנופי.

שרית כהן:

זה שטח שהוא מעבר, שיהווה מעבר לחנייה שלהם. ופה היה מגדל. כאן יהיה מבנה ציבור, כאן יהיה עוד מגדל.

יהודה פרוידגר:

בתצ"א של היום?

שרית כהן:

מה? אתה רוצה לראות את התצ"א?

יואל שבת:

ניתן פה הסבר מלה מניח את הדעת, יש שביל גישה שעדיין מתאפשר, במסגרת התוכנית אנחנו מדברים כל שביל גישה זמני, שיהיה בטיחותי כמובן, עם יועץ בטיחות שילווה את זה, זה תנאי ראשון בעצם להתחלת העבודות,

אריאל גולן:

יש כזה דבר שעושים תנאי ראשון כאילו?

יואל שבת:

תנאי ראשון, תנאי ראשון לתחילת העבודות זה, זה, בעצם ביצוע השביל. עם מעקה בטיחות מה שצריך, זה הכול יהיה בטיחותי. גם הטענות, גם הטענות לגבי רעש ומשאיות, כל גורם שיש בו רעש, זה קודם כל דבר כזה קורה כמובן, הם צריכים לעמוד בכל התנאים של איכות הסביבה,

יהודה פרוידיגר:

מבחינת (לא ברור) המגרש,

יואל שבת:

שעות העבודה, כמובן זה שעות עבודה מ – 7 עד 7, הם טוענים, ועודפי חפירה תמיד (לא ברור) ע"י המחלקה לאיכות הסביבה.

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

בסדר? אז הוועדה מאשרת? ישראל, אתה (לא ברור) כל הוועדה.

ישראל קלרמן:

מה? בטלפון?

יוחנן וייצמן:

בכלל מפריע.

עמנואל זלטס:

אתה מדליק את כולם פה. אתה מדליק את כולם.

יואל שבת:

אתה מראה להם כל מיני ציורים.

ישראל קלרמן:

טוב, יללה, נכנסים לפעולה, לייזר, אפשר להתקדם?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

נו קדימה.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לשמוע את אילנית.

דליה אלפסי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה שביל שהוא דרך ישנה, אנחנו חייבים (לא ברור), אם זה שביל דרך נגיד מאדמה.

יהודה פרוידגר:

במגרש יש דרך.

יואל שבת:

פה הוא יושב בדיוק במיקום של השביל הזה, במעבר הזה של רחוב הרצל, אין, אין לנו דרך באמת מעשית, בלי זה אין פרויקט.

יהודה פרוידגר:

יואל, יואל, אני אומר, יואל,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

יואל שבת:

מוולפסון.

יהודה פרוידגר:

מוולפסון, יואל, גם, גם אם המגרש, זה נגיד היה שביל,

יואל שבת:

כן,

יהודה פרוידגר:

וכל זה המגרש הפנימי, ועדיין יש פה,

שרית כהן:

אבל זה מגרש פרטי אחר,

יואל שבת:

יש שם מאחורה.

יהודה פרוידגר:

נכון, אז נכנס.

שרית כהן:

זה מגרש פרטי אחר.

אריאל גולן:

אז זאת אומרת שלא יהיה במגרש.

יהודה פרוידגר:

בסדר, לא, זה לא שכאילו כל מי שמגיע, איך להגיע לשם, מגיע לו שזה יהיה עוד טיפה,

אריאל גולן:

בית ירושלמי.

יהודה פרוידגר:

גם מהרצל, אני אומר שגם מהרצל בסוף יהיה כניסה מכאן.

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף?

יהודה פרוידגר:

לא לבטל, לבטל את זה,

יוחנן וייצמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

לבטל את זה,

יואל שבת:

איפה שהנקודה האדומה שמה בערך.

יהודה פרוידגר:

הוא מבטל את זה, נכון?

יואל שבת:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

הוא מבטל, יש מפה, מה? אני יודע שלא לתת, בעצם התושבים,

יואל שבת:

את יכולה להעלות רגע את ההיתר חפירה רגע?

שרית כהן:

כן, הוא פה היה,

יואל שבת:

הראית אותו לפני רגע. לא, מה שיהודה מציע, זה לנסות, מה שיהודה מציע, בעצם, מה שיהודה מציע זה בעצם לפעול באזור הזה, אבל,

שרית כהן:

אבל זה בית פרטי, אבל זה מגרש נוסף פרטי, כן, שמוגשת עליו גם בקשה להיתר, זה הבית הירושלמי.

יואל שבת:

זה לא רלוונטי,

יהודה פרוידגר:

בזמן שיהיה היתר, אתה מכוחו,

שרית כהן:

כן, אבל זה עכשיו לעשות הסכמים עם, עם יזם אחר. לא יודעת.

יהודה פרוידגר:

עשינו.

יואל שבת:

טוב, אנחנו בתיק הבא בכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

צביקה אסולין:

61?

שרית כהן:

בסדר? אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

התיק הבא גם שלי?

דליה אלפסי:

התיק הזה שהיה עכשיו, 9,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דוחים את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יהודה פרוידגר:

החלטת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דוחים את ההתנגדויות.

שרית כהן:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

שמענו אותם, שמענו את התגובה של הדרג המקצועי, וגם את, מה שהיזם שלח לדרג המקצועי, ואנחנו מקבלים את התשובות ואנחנו דוחים את ההתנגדויות, ומאשרים את הבקשה.

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, שרית.

שרית כהן:

אז התיק הבא 21/22, ברחוב המעלות, הבקשה עם תואמת תב"ע שאושרה, שאושרה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

מבקשים להכיר, בבקשה הזאת כתמ"א/38 הגיע כאן לוועדה כדי להכיר,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א/38 לצורך הנושא בעצם של היטל השבחה,

יואל שבת:

כן, קיזוזים.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני מבין שיש שמה איזה שהוא משהו ב - ,

שרית כהן:

סעיף 13 לחוק.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני מבין שיש שם איזה שהוא משהו שהשימור קיצץ טיפה בגג, אני הייתי מבקש לאשר את זה בהתאם למה שהוגש.

יואל שבת:

אני בחנתי את זה אתמול, הסוגיה הזאתי באה בפני גם אתמול לייזר, בדקתי את זה, יש פה, יש סתירה בתב"ע עצמה.

אליעזר ראוכברגר:

זה שינוי מינורי, מאוד מינורי.

יואל שבת:

כן, נעשה,

אליעזר ראוכברגר:

ועכשיו נשלח אותם לטיול, הם כבר מחכים כמה שנים להיתר,

יואל שבת:

אולי ברשותך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

ההחלטה הזאתי יצא לפני שנה וחצי, זאת אומרת עד אז היה לה מספיק זמן לבוא ולהלין על הנושא הזה, הסוגיה הזאתי אז בזמנו גם, אני בדקתי את זה, נבחנה ע"י עו"ד דני ליבמן, שבדק את הסוגיה הזאתי, וקבעה שבעצם מה שהם מבקשים מוגדר בעצם בהוראות התוכנית סטייה ניכרת, ועל כן בעצם הם מגיעים ל – 7 קומות, וזה 6 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

למה אין לנו את החוות דעת הזאת פה?

יואל שבת:

אני גם,

אריאל גולן:

זה סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב לך, יש לך חוות דעת להסבר של זה?

אריאל גולן:

לא, אני אומר כותבים בשימוש, זה סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לך את ההסבר לזה? אני רוצה ללמוד את זה, אני רוצה, אין לי פה כלום בחומר.

יואל שבת:

לא, אבל הסוגיה הזאתי גם לא,

אריאל גולן:

יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

לנו יש פה רשום.

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש לך?

אריאל גולן:

בהיתר המוצע בכל השטח, קומה שישית מלאה עם גג רעפים השלישית פה, עם זה בהוראות התוכנית נכתב בסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

באיזה עמוד אתה קורא?

אריאל גולן:

איך?

אליעזר ראוכברגר:

באיזה עמוד?

אריאל גולן:

אני בתוך המערכת, לא יודע זה במערכת, ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

כתוב הקומה השישית תהיה קומה מובלעת בגג, היא צריכה להיבנות, תוכנית קודמת,

אליעזר ראוכברגר:

אצלך?

אריאל גולן:

גם כן לרחוב, היא קובעת חוות דעת משפטית של עו"ד דני ליבמן, כך קובעת, בקיצור,

חיים כהן:

כן, אבל הוא אומר, הוא רוצה לדעת על מה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לדעת על מה, אומר, אומר,

יוחנן וייצמן:

מה הסטייה?

אליעזר ראוכברגר:

הצד השני, אומר האדריכל, איך קוראים לו? (לא ברור),

אריאל גולן:

מתי, מתי רזנשטיין,

אליעזר ראוכברגר:

רזנשטיין, לא יודע איך קוראים לו,

אריאל גולן:

מתי,

עמנואל זלטס:

רזנשטיין,

שרית כהן:

מתי,

אליעזר ראוכברגר:

רוזנשטיין, לא משנה,

יוחנן וייצמן:

הוא אדריכל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא?

יוחנן וייצמן:

הוא אדריכל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אדריכל טוב, כולם אדריכלים טובים.

אריאל גולן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר, הוא אומר במפורש, זה שינוי מינורי, אין לזה שום בעיה בתב"ע, אין כלום, הוא אומר גם שבגרסה הראשונה שימור קיבל את זה, ואחר כך הוא חזר בו, בוא נראה, וזה מינורי לגמרי.

יואל שבת:

אין פה עניין תכנוני, פחות העניין התכנוני, יש פה עניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר לו שזה יסבך אותו עם הרוכשים, בגלל שזה מוריד לו טיפה את הגובה,

יואל שבת:

לא, ההחלטה הזאתי, תראו, אנחנו הבאנו אותה,

אליעזר ראוכברגר:

ככה הוא טוען,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דני, אומר,

יואל שבת:

רגע, לייזר, הבקשה הזאתי באה רק לסוגיה אחת, לנושא של סעיף 13 שנכיר בו,

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון,

יואל שבת:

ההחלטה בהקשר של הגובה, ומספר הקומות התקבלה ע"י הוועדה, התקבלה כבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה,

חיים כהן:

לייזר, אני אומר לזמן את דני שיסביר,

יוחנן וייצמן:

גם הסוגיה של,

יואל שבת:

לכן מעכבים את הפרויקט,

חיים כהן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אפשר שיבוא.

יוחנן וייצמן:

בבנין,

יואל שבת:

אבל הוא צריך להכיר את הסוגיה, הוא צריך ללמוד אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מכיר אותה, הוא אומר שהוא כתב חוות דעת.

יואל שבת:

לפני שנה וחצי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוא, אם יש לך חוות דעת,

יוחנן וייצמן:

יואל,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

אתה לא מכיר את דני?

יואל שבת:

עכשיו אני גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מכיר,

יוחנן וייצמן:

דני אלוף, לא לזלזל.

יואל שבת:

אני גם הסתכלתי יש שמה, יש שמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לייזר אתה רוצה שאני אבקש מדני לעלות לפה אחר כך?

אליעזר ראוכברגר:

לפני כן,

יואל שבת:

בהוראות התוכנית, תראו אני יודע, אין פה בעיה.

יוחנן וייצמן:

יש פה סתירה,

יואל שבת:

יש פה סתירה.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה, דרך אגב זה היה ברשות רישוי,

יואל שבת:

זה מה שאני רואה, פתאום הסוגיה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא דנו בכלל,

יואל שבת:

דנו בזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כך כתוב, תסתכל עמוד 34, כתוב,

יואל שבת:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל מה כתוב פה? דיון ברשות רישוי להוריד מסדר יום,

יואל שבת:

לא, על מנת לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא אני כתבתי, אתם כתבתם.

יואל שבת:

לי יש, התיק הזה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, בבקשה מה כתוב פה?

יואל שבת:

לא, ואז זה נבחן,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל יקיר, יואל, להוריד מסדר היום, זה כתוב פה ב – 27.12,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נידון,

יואל שבת:

זה נידון ואושר,

אליעזר ראוכברגר:

אז יכול להיות שמה שכתוב פה, לא נכון,

יואל שבת:

לא, יש, היו כמה, במערכת.

עמנואל זלטס:

אני אכנס,

אליעזר ראוכברגר:

מספר התיק? שנייה,

יואל שבת:

לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

21/22,

ישראל קלרמן:

יואל, אבל מה הבעיה להעלות?

שרית כהן:

הנה, זה כאן, יואל, מה אתה רוצה שאני אפתח?

יואל שבת:

אני אומר ש - ,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתם כתבתם שזה ירד, לא אני,

ישראל קלרמן:

מה?

שרית כהן:

יואל, אתה רוצה שאני אפתח משהו כאן?

יואל שבת:

לא, לא, אני נכנס למערכת, הכול טוב.

יוחנן וייצמן:

הוא טוען, איך שאני רואה נכון, יש פה סתירה בנספח הבינוי,

ישראל קלרמן:

נכון, חוות דעת שלו.

יואל שבת:

נספח הבינוי,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל דני ליבמן,

יוחנן וייצמן:

כתוב לא, בתב"ע כתוב שהנספח מחייב, אבל מצד שני, ה - ,

יואל שבת:

ההוראה המגבילה יותר.

יוחנן וייצמן:

ההוראה המגבילה יותר, נוצרה, מדין בהתנגדויות, עברתי כעת,

ישראל קלרמן:

לא מובלעת.

אליעזר ראוכברגר:

בהמלצה.

יוחנן וייצמן:

את התב"ע, אנחנו חוזרים, צורת התב"ע (לא ברור), זה החלטה של הוועדה המחוזית בדיון בהתנגדויות, זה לא נולד בחלל ריק.

עמנואל זלטס:

השאלה אם זה מה שלייזר אמר, ואחר כך זה כבר אושר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מופיע.

יואל שבת:

ביוני 23 זה נידון, ואושר, ונקבעה בהחלטת רשות רישוי,

עמנואל זלטס:

להתאים את הגג,

יואל שבת:

להתאים את הגג, כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 11.6.2023?

עמנואל זלטס:

ב – 29,

יואל שבת:

ב – 29.6.2023. כתוב ברחל ביתך הקטנה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

יש להתאים את התוכנית גג,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יואל שבת:

אם הוא היה רוצה, הוא היה מגיש על זה ערר, היה פותח, פונה, עכשיו אנחנו הבאנו את זה בסך הכול לעניין סעיף 13 שנכיר בו, כדי שיעשו את הקיזוזים, עכשיו רוצים לפתוח פה סוגיות.

ישראל קלרמן:

מה? של הקומה? כן, יש לך בעיה עם זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטח שיש.

יואל שבת:

אין לי בעיה, שיהיה גם 20 קומות.

ישראל קלרמן:

בסדר,

יואל שבת:

(לא ברור) סטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שהוא תמיד נגמר.

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה כאן, זה הם קיבלו (לא ברור). אחר כך הם שינו.

יואל שבת:

מי קיבל את הגרסה שלו? השימור אני אסביר לך,

יוחנן וייצמן:

מתי דני הוציא את החוות דעת? אתה יכול לראות.

יואל שבת:

אני מכיר את כל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה יואל,

יואל שבת:

מבחינת העיצוב, אין בעיה למחלקת השימור אם זה יהיה שתי שיפועים או ארבעה שיפועים,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב שבהחלטה האחרונה, קבעה, נקבע יש לקבל אישור סופי של מחלקת השימור בהתקיים לצורת גובה קומת גג הרעפים. זה מה שאתה אמרת.

יוחנן וייצמן:

בצורת גובה, או לצורה?

אליעזר ראוכברגר:

בהקשר לצורה, וגם לגובה, לקומת גג הרעפים, ואז הגשנו מספר חלופות בתיאום עם אדריכל העיר, קידמנו חלופה אחת, מתוך חלופות כפי המופיע בהיתר, להבנתנו חלופה נבחרת סיפקה את מחלקת השימור. לאחר זמן הם שינו את עמדתם, זה מה שהוא טוען.

ישראל קלרמן:

נוכל לאשר בכפוף לאישור של דני.

יואל שבת:

לא, אני לא מאשר עכשיו משהו שהוא התקבלה עליו החלטה וחזרה.

ישראל קלרמן:

למה? יש,

יואל שבת:

מבחינתי מהווה סטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

אם היה טעות של דני?

יואל שבת:

תביא את דני. אני לא יכול לאשר ולהגיד לדני,

ישראל קלרמן:

עד היום היה צריך את האישור של דני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף,

ישראל קלרמן:

היה לאשר בכפוף, הנה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהחוות דעת של דני שלילית,

ישראל קלרמן:

אבל הוא טעה, הוא אומר שהוא טעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מדבר איתו,

יוחנן וייצמן:

בוא שנייה אחת לבחון, בוא נעלה את הנספח בינוי של 188, לא של התב"ע הזאת. של התב"ע ההיסטורית,

יואל שבת:

מה שקובע, תראו, בסופו של דבר, גם נספח הבינוי מופיע מה שמופיע, גם בנספח הבינוי יופיע מה שיופיע בסופו של דבר הוראות התוכנית קובעות שהקומה השישית צריכה להיות קומה כלואה, קומה כלואה,

יוחנן וייצמן:

כמו 188,

יואל שבת:

צריכה להיות קומה כלואה, קומה כלואה, יש לה הגדרות של קומה כלואה, הם בעצם מייצרים 6 קומות מלאות, וקומה שביעית כלואה,

יוחנן וייצמן:

וגג רעפים, בעצם התב"ע הוסיפה קומה, הסעיף התב"ע אומר, קומה 6 כמובלעת בגג הרעפים, כמו שאמרת, כמו הקומה החמישית של 188,

יואל שבת:

קומה שישית,

יוחנן וייצמן:

בהתאם לנספח הבינוי,

יואל שבת:

קומה שישית.

יוחנן וייצמן:

בוא נגיד יש פה תקלה, בנספח הבינוי לא תוקן, ונלך מהצורה המגבילה, כי הוא שולח אותנו כן לנספח,

יואל שבת:

כן.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נראה את הנספח בינוי של 188, זה מה שאני אומר, זה מה שאני מציע הדבר הכי פשוט בעולם.

יואל שבת:

לא, אבל אתה תראה שמה ב – 188, אתה תראה בעצם,

יוחנן וייצמן:

קומה פחות.

יואל שבת:

6 קומות,

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל את הגג, את צורת הגג. כל הסוגיה היא, איך ייראה הגג, היות ואת השימור עבר בדיון בהתנגדויות,

יואל שבת:

זה לא עניין של נצפות, זה עניין של מספר הקומות,

יוחנן וייצמן:

לא היה פה תוספת קומה, התב"ע הוסיפה קומה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא היה פה התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

על זה אין ויכוח, לא היה התנגדות רצינית.

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות רצינית,

יוחנן וייצמן:

היה גם התנגדות, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם.

יואל שבת:

איזה תב"ע אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

188912.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה שאין מתנגדים.

יוחנן וייצמן:

ככל שהם נצמדים ל - , לגג הזה, אז הכול בסדר. ואם (לא ברור), אז אנחנו בבעיה.

יהודה פרוידגר:

יואל, אתה (לא ברור) סדר היום של 200 תיקים.

יואל שבת:

אני לא מרבה לקחים, אני מפיק לקחים מהר. אני, מביא איזה לקחים אני מביא.

ישראל קלרמן:

לייזר,

יואל שבת:

1, 2, 3, 4, חמישית מובלעת, תסתכל, הוסיפו עוד קומה,

יוחנן וייצמן:

נכון, איך נראה הגג?

יואל שבת:

הנה,

יוחנן וייצמן:

חמישית מובלעת, זה בטוח.

יואל שבת:

הנה,

יוחנן וייצמן:

זה לא פה.

יואל שבת:

הנה היא פה.

יוחנן וייצמן:

זה הצורה של הגג, מה הצורה שלה בהיתר?

יואל שבת:

זה 6 קומות מלאות, וגג רעפים.

אליעזר ראובברגר:

תראה לי.

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

מה לא? כן, זה מה שהוא מבקש עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

פה יש 5.

יוחנן וייצמן:

פה יש 5 ורעפים.

יואל שבת:

זה צריך להיות מובלעת.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה,

יוחנן וייצמן:

ההיתר צריך להיות 6,

אליעזר ראוכברגר:

פה יש 5 ורעפים. הנה,

יוחנן וייצמן:

בוא נשווה,

אליעזר ראוכברגר:

5, שנייה, פה יש לך כאן, 1, 1, 2, 3, 4, 5, והרעפים.

יואל שבת:

זה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה המובלעת.

יואל שבת:

1, 2, 3, 4, 5,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ומעל זה הרי,

יואל שבת:

הוא מבקש 6,

אליעזר ראוכברגר:

ומעל זה הרעפים?

יואל שבת:

ומעל זה עוד קומה של גג רעפים.

אליעזר ראוכברגר:

כמו כאן,

יואל שבת:

לא, לא, כמו כאן.

אליעזר ראוכברגר:

מה? כאילו מלא כאן כזה?

יואל שבת:

הוא כן,

יוחנן וייצמן:

תראה את הנספח, תראה את ההיתר, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

ומה, מה אומר לו הנספח בינו?

יואל שבת:

יש, אמרתי, יש לקונה בנספח הבינוי. נספח הבינוי שזה מוצג, זה מה שאני הבנתי, שנייה אני אראה לך את זה,

יוחנן וייצמן:

הקומה השישית היא צריכה להיות מובלעת, זה סטייה ניכרת כמו שכותב דני, זה כתוב.

יואל שבת:

זהו, זה מה שכתוב, עכשיו,

יוחנן וייצמן:

זה כתוב יותר ברור, זה כתוב בתב"ע ברור,

יואל שבת:

זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

שמה? שהקומה השישית היא סטייה ניכרת?

יוחנן וייצמן:

הקומה השישית המוצעת, היא תהיה מובלעת, בגג הרעפים בהתאם לקומה החמישית.

יואל שבת:

עכשיו אני אראה לך את ההגשה,

יוחנן וייצמן:

אומרת התב"ע, החלטה בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא תראה את הבקשה שלו,

יוחנן וייצמן:

אמרה אני רק עולה קומה, זה מה שהיא אמרה, הצורה, הקומה העליונה צריכה להיראות כמו הקומה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה את הבקשה שלו.

יואל שבת:

אני מעלה את זה רגע,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שזה בסדר, זה בסדר, ככל שלא, אז הוא לא בסדר. אין לנו פה שתי מסכים. יש לי אותה.

יואל שבת:

הייתה לו תוכנית ב - ?

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

התייחסות, לא נראה לי,

יוחנן וייצמן:

זה הבניין, זה נראה זה התוכניות,

יואל שבת:

רגע, את על התוכנית? שרית, זה הבקשה?

שרית כהן:

כן, זאת הבקשה.

יואל שבת:

תראי את החתך רגע,

שרית כהן:

את החתך?

יואל שבת:

חתך.

שרית כהן:

סליחה, זה? איזה מהם?

יואל שבת:

לא, ימינה.

שרית כהן:

זה?

יואל שבת:

לא, לא, ימינה, תרדי למטה, בדיוק, תעלי,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, זה זה, השמאלי עכשיו התחתון,

יואל שבת:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

1, 2, רגע, לאט,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

2, 3, 4, 5,

יואל שבת:

3, 4, 5, 6, זה צריך להיות בלי זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה סטייה ניכרת?

יוחנן וייצמן:

זה אמור לרדת,

אליעזר ראוכברגר:

זה סטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:

הרעפים אמורים להתחיל מ – 1.80 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הפוך, אז התחתון צריך לרדת.

יוחנן וייצמן:

אותו דבר,

יואל שבת:

אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל זה סטייה ניכרת?

יואל שבת:

זה הסטייה ניכרת.

יוחנן וייצמן:

כן, הם פה.

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה סטייה ניכרת, מה יש לי,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע הוראות סטייה ניכרת, אני לא,

אליעזר ראובברגר:

לא, בוודאי שאתה, צריך ללמוד, בסדר גמור, טוב.

ישראל קלרמן:

ואם יהיה חוות דעת אחרת?

עמנואל זלטס:

מה? על הסטייה ניכרת?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

שיחזור, שיחזור לכאן.

יוחנן וייצמן:

סתירה, ישראל, זה סתירה.

אליעזר ראובברגר:

אף אחד לא איתי עד עכשיו בחוות דעת,

יוחנן וייצמן:

נולדה פה עוד קומה, נולדה פה עוד קומה.

אליעזר ראובברגר:

אבל מה, זה מינורי וזה זה, בסדר, אוקי, דרך אגב זה גם לא מינורי.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מני, קדימה, תודה. רגע, אנחנו מאשרים את ה - , בהתאם להמלצה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה, מני, בבקשה.

מני רחימוב:

תיק 23/20.1 לאשר בכפוף. תיק 2005/397.7 הקוד היה לדחות להשלמת תנאים, אנחנו משנים אותו לאשר בכפוף. יש לנו בקרה הנדסית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא השלים תנאים.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי המלצה.

אליעזר ראוכברגר:

הכול לפי המלצה.

יוחנן וייצמן:

הכול לפי המלצה,

אליעזר ראוכברגר:

גם 10, גם 11, ו- 12 זה לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מני, את 12?

מני רחימוב:

12 זה לאשר בכפוף.

דליה אלפסי:

הקוד משתנה.

נלי צדוק:

הקוד משתנה.

מני רחימוב:

אני בתיק 13, 2000/130.5 לדחות במתכונת.

יהודה פרוידיגר:

למה?

מני רחימוב:

תיק 1994,

יוחנן וייצמן:

14 אני יוצא, בסדר? תקראו לי כשזה נגמר.

יהודה פרוידגר:

למה?

מני רחמוב:

קודם כל יש לו שמה זכויות בנייה מעבר ל – 30 מטר על הגג, הוא לא מוכיח לנו זכויות נדרש
תימוכין קנייניים לגג המשותף. יש חריגה מקו בניין שלא,

יהודה פרוידגר:

והמרפסת אי-אפשר לאשר, חלק אי-אפשר לאשר?

מני רחמוב:

יש חריגה מקו בניין שלא פורסמה הקלה,

יהודה פרוידגר:

לא, נגיד רק את המרפסת, אי-אפשר לאשר?

מני רחמוב:

שיגיש לנו תוכנית מתוקנת יוכיח. אני ב – 14, 1994/35.4 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחמוב:

,1984/228.4

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 15.

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראובברגר:

אני אומר שאנחנו כעת ב – 15,

מני רחיימוב:

כן, 1987/228.4 זה מובא להכרעת הוועדה, התיק נידון בוועדת משנה והוחלט לדחות במתכונת המוצעת, הציגו לנו תוכנית מתוקנת עם הגשרון, וגם הגישו לנו אישור של שפ"ע. מה שקורה שיש התנגדות אחד של אופשטיין יהודה,

אליעזר ראובברגר:

של?

מני רחיימוב:

אופשטיין יהודה, הוא המתנגד והוא כותב ככה - "יש לי דירה עם חלון הפונה לגינה בחזית הבתני, וע"י הבנייה של המבקש, ייחסם לי החלון ויוחשך. הרמפה עבור נכים המתוכננת גורמת לי נזק משמעותי וכי תיהפך לחסימת אור ואוויר, יש לציין שהצגנו תוכנית חליפית לרמפה המבוקשת, שתמנע את הנזקים המוזכרים לעיל מאחד. ומאידך מאפשרת נגישות לנכים לפי התקן, עדיין לא קיבלתי מענה לתוכנית שהצגנו", אז שתי דברים, קודם כל הרמפה היא שונתה בהתחלה היא הייתה על החזית, אחר כך שינו אותה לצד שזה לא מעל החלון. דבר שני החלון שהוא מדבר עליו זה קומת מחסנים, שאין בכלל היתר ליחידות דיור שמה. יכול להיות שהוא גר ב - , אני מניח שהוא גר בעבירת בנייה.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

מני רחיימוב:

אנחנו מבחינתנו לאשר את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

מה את אומרת? אילנית, לא רואה צורך לזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

מני רחמוב:

לאשר,

יהודה פרוידיגר:

באמת הם העבירו (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו לא מוצאים צורך לזמן, הקראנו את ההתנגדות, שמענו את המענה, א', הרמפה שונתה, אז זה לא על החלון, ו – ב', מה שכן, יש שם חלון, זה חלון לא,

יהודה פרוידיגר:

של קומת מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא אידיאלית.

מני רחמוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה,

מני רחמוב:

אז לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחמוב:

אני בתיק 16, 2016/135.3 לאשר בכפוף. תיק 10.1988/520 לאשר בתנאים. תיק
1.2017/241 לאשר בכפוף. תיק 2.2019/274 לאשר חלק מהבקשה. 83/2023, התיק, לכם
כתוב לדחות במתכונת המוצעת, זה תיקון סופר, זה בעצם מובא להכרעת הוועדה.

יהודה פרוידיגר:

רגע, רגע, אני לא מבין, לגבי 19, הם בסך הכול מבקשים לשנות שם, לא? מה הם ביקשו?

מני רחימוב:

נכון, אבל גם מבקשים לחלק,

יהודה פרוידיגר:

מה זה לאשר חלק?

מני רחימוב:

כי הם מבקשים גם לחדש את ההיתר, וההיתר כבר בתוקף, גם ככה, אז אין מה לחדש אותו.

יהודה פרוידיגר:

אז מה חלק?

מני רחימוב:

אז אנחנו מבקשים את השינוי שם,

ישראל קלרמן:

זה לא (לא ברור) שם.

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור).

מני רחימוב:

ההיתר בתוקף.

יהודה פרוידגרי:

בתוקף, אה. כאילו בעצם אחר כך,

מני רחמוב:

הוא יכול לקבל בעוד 3 שנים, כאילו,

יהודה פרוידגרי:

כן, זה בסדר.

מני רחמוב:

יש עוד תיק במקביל על אותו מקום, שהוא חלק. אני עוד הפעם חוזר לתוכנית 20,

אריאל גולן:

הכרעת הוועדה,

מני רחמוב:

אז זהו, אז קודם כל זה לדחות במתכונת המוצעת, זה לא לדחות, זה יצא לכם כטעות סופר, בכלל במערכת אצלנו, זה מובא להכרעת הוועדה לעניין החניות, ע"פ התקן נדרש לבתי כנסת 20 מקומות חנייה, לגן ילדים 10 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

מני רחמוב:

30 מקומות חנייה סך הכול.

אליעזר ראוכברגר:

ביחד.

מני רחמוב:

כן,

יהודה פרוידיגר:

20 לבית כנסת, 10 לגן ילדים.

מני רחמוב:

מה שמוצע לנו בבקשה, זה 10 מקומות חנייה, זה 3 מקומות חנייה בשטח הבינוי, ועוד 7 חניות על גבי השטח המשותף. עכשיו קודם כל, האם הוועדה פוטרת ע"פ 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

את הגן ילדים לא יכולים לפטור מלא, ובית כנסת יכולים לפטור 50%.

יוחנן וייצמן:

מה הגודל של הבית כנסת?

אליעזר ראוכברגר:

אז זאת אומרת, זאת אומרת שאנחנו בעצם יש לנו, אנחנו נשארים עם 10.

יהודה פרוידיגר:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

נשארים עם 10. בסדר.

מני רחמוב:

ברגע שהוועדה מכירה, שהיא מכירה את הם מבקשים, אנחנו צריכים לפרסם על זה הקלה,

עמנואל זלטס:

3 בתוך החלקה.

מני רחמוב:

1 – 7 בחוץ.

עמנואל זלטס:

אז אני אומר שביחס לחלקה אז גם מצמצמים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לפרסם 7,

מני רחימוב:

אה, כן,

חיים כהן:

בסדר,

אריאל גולן:

יש חניות נכה והכול?

יהודה פרוידגר:

לא צריך פרסום,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

3 יש בתחום מגרש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גן ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

חניית נכים, מה?

מני רחמוב:

7,

עמנואל זלטס:

כן, עמנואל לא היית, יש לך, 7 חניות נכה?

יהודה פרוידיגר:

צריך חניית נכה לגן?

אליעזר ראוכברגר:

גם יש לנו אפשרות לשלוח אותו למחוזית. אני חושב שבדרך כלל העדפנו את האפשרות הזאת, לא?

עמנואל זלטס:

זה קרוב לרק"ל.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה קרוב לציר רק"ל,

ישראל קלרמן:

לגולדה, גולדה.

יוחנן וייצמן:

שתי רכבות,

אריאל גולן:

זה בר אילן,

אליעזר ראוכברגר:

בר אילן, מה? כמה המרחק?

ישראל קלרמן:

גם גולדה, גם בר אילן.

יוחנן וייצמן:

150 מטר,

אריאל גולן:

זה כמה מטרים, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

יוחנן וייצמן:

150 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה המרחק?

מני רחימוב:

אני צריך לפתוח את זה מהתחלה,

אריאל גולן:

זה לא רחוק,

אליעזר ראוכברגר:

תפתח, תראה לי את המרחק.

מני רחימוב:

המקום הזה, יואל, תוכל לפתוח את ה - ?

עמנואל זלטס:

מה מספר התיק? אני אגיד לך שנייה,

יהודה פרוידיגר:

מפרץ הורדה יש שם?

עמנואל זלטס:

23/83,

יואל שבת:

זה ב – GIS?

אליעזר ראוכברגר:

זה שלוש חניות בתוך המגרש, על זה אין בעיה. זה מפרץ, הורדה, זה יכול להיות חניית נכה,
זה בפנים, כל הבעיה עם ה – 7 הנותרים.

יואל שבת:

הנה זה,

עמנואל זלטס:

איפה? הנה, אליעזר, כמה זה לרק"ל בר אילן. שמואל הנביא.

יואל שבת:

זה שמואל הנביא.

עמנואל זלטס:

זה קרוב. הנה יש לך פה, תראה.

יואל שבת:

קח פה.

עמנואל זלטס:

יש לך את הכול, תלך ככה,

אליעזר ראוכברגר:

גם בוא אל תשכח זה גם גן ילדים שכונתי, וגם בית כנסת שכונתי, יש שמה היום דירות שכורות, זה אמור להחליף דירות שכורות. והבית כנסת זה מהסביבה, מה?

עמנואל זלטס:

קח מפה. יפה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

בית כנסת אזורי.

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע. למה לא?

עמנואל זלטס:

זה שמואל הנביא, שמואל נביא,

יוחנן וייצמן:

בר אילן הוא די קרוב.

אליעזר ראוכברגר:

מחליף, גם עם השר לשעבר. הכול מורכב, הכול ידוע, מחליף, (לא ברור) אופציה לשמה.

עמנואל זלטס:

194, הנה, הנה.

יואל שבת:

194.

עמנואל זלטס:

194 מטר בהליכה, זאת אומרת קו אווירי זה פחות.

יואל שבת:

194.

עמנואל זלטס:

משמואל הנביא,

אליעזר ראוכברגר:

גני ילדים,

יואל שבת:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

אין סיבה לחייב אותם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אתה לא מוסמך,

יוחנן וייצמן:

מה שאתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה יכול,

יואל שבת:

זה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מחוזית.

עמנואל זלטס:

אגב אם הם ירצו אחר כך לפרסם זה עניין שלהם.

מני רחימוב:

רגע, אז זה להעביר למחוזית לבטל את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, קודם כל אנחנו את הגן ילדים פוטרם מה – 10 חניות,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

דבר שני, אנחנו מאשרים 50%,

עמנואל זלטס:

50% בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

נשארנו עם 10, חניות,

עמנואל זלטס:

3 יושב בתוכו כבר.

אליעזר ראוכברגר:

3 יש בפנים, נשארנו עם מחסור של 7 חניות.

מני רחימוב:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אתם צריכים להחליט האם אנחנו שולחים אותם לפרסם, או שאנחנו שולחים אותם למחוזית, או שנותנים להם את ההחלטה.

מני רחימוב:

המחוזית תבטל את ה – 7,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, שהיא תיתן את הפטור, בוודאי.

צביקה אסולין:

רגע, אבל מפרץ יש להם?

נלי צדוק:

גן ילדים פוטרים?

אליעזר ראוכברגר:

יש 3 חניות בתוכו, יש גם מפרץ, וגם נכים.

מני רחימוב:

אבל אני רק רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה אפשרי? יואל, לתת להם להחליט פרסום?

עמנואל זלטס:

נגיד למחוזית, אם ירצו פרסום, יעשו פרסום,

יואל שבת:

אתה יכול.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

אתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נשאיר את ההחלטה,

יואל שבת:

את השיקול דעת שלכם.

עמנואל זלטס:

בכל מקרה זה חוזר לפה, אז, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מעבירה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה, הוועדה פוטרת כמו שאמרת, פוטרת 10, פוטרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אשרנו את זה,

אליעזר ראובברגר:

עוד 10, 3 נשאר, 3 יש, נשאר 7, לגבי ה – 7 שיחליט המבקש, האם הוא 7 עבור הבית כנסת, לא הגן ילדים, הגן ילדים יש,

יואל שבת:

הוועדה ממליצה לפטור,

אליעזר ראובברגר:

הוועדה ממליצה לפטור, ושיחליט המבקש, האם הוא פונה עם זה לוועדה המחוזית לקבל את הפטור, או שהוא הולך לפרסום,

מני רחימוב:

אז הקוד הוא למחוזי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה ממליצה לוועדה המחוזית,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחימוב:

יפה, ככל והוא לא ירצה,

אליעזר ראובברגר:

אם ככל, ככל והוא יבקש לפרסם במקום ללכת לוועדה המחוזית, הוועדה מסכימה.

מני רחמוב:

בין כה הוא יצטרך לחזור לעוד תיק.

יואל שבת:

בכל מקרה זה צריך לבוא לדיון נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מני, הוועדה שומעת את המחוזית, ככל והמבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההחלטה היא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

להעדיף לעשות פרסום, הוועדה מוכנה לזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

וזה יחזור אלינו אחרי הפרסום, אם יהיו מתנגדים או לא מתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה, החלטה להעביר למחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה ממליצה למחוזית לפטור,

אליעזר ראוכברגר:

כ,

עמנואל זלטס:

אני רק אגיד, מני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למבקש יש אפשרות לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

החלופה של פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את החלופה,

עמנואל זלטס:

אני רק אגיד בשביל התמלול, היה איזה שינוי מסוים מינורי, ש - , העברתי לך, בשביל לתאם מול הגנים,

מני רחימוב:

זה לא משפיע,

עמנואל זלטס:

זה בסדר, מקובל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לאה.

לאה שרייבר:

כ,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בוקר אור, בסדר גמור, קדימה, הבמה שלך, רגע שנייה מיטל, מה יש לך?

מיטל שקולניק:

יש לי שני תיקים, אחת חזר לוועדה, אחרי דיון זה, זה חזית חמישית שהיינו צריכים לעדכן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה תנו.

מיטל שקולניק:

ואחד להכרעה. ממש תיקים קלילים, לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שנייה, אז בואי, יש לך שלוש, למה שתיים?

מיטל שקולניק:

שלושה, אמרתי שלושה.

אליעזר ראוכברגר:

שלושה, אז בואי, בואי עד שלא תתארגן, תעשי את זה מהר, בבקשה.

מיטל שקולניק:

תיק 2023,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 86, חברים, צוות ט'.

מיטל שקולניק:

2023/312,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

בניית שני בתי כנסת, לאשר את הבקשה להיתר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה,

מיטל שקולניק:

2008,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, רבותי, אי-אפשר ככה, 86, 2023/312 המלצת הדרג המקצועי לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. מקובל על כולם, מאושר, הלאה.

מיטל שקולניק:

2008/643.4 לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

צביקה אסולין:

איפה זה נמצא?

אליעזר ראוכברגר:

פה, פה ליד.

נלי צדוק:

88.

מיטל שקולניק:

עכשיו 88,

צביקה אסולין:

איפה זה? ליד,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לך הדרג המקצועי,

צביקה אסולין:

זה ליד תושבים, זה ליד אנשים, זה ליד בית ספר?

מיטל שקולניק:

על מה, על מה אתם מדברים?

צביקה אסולין:

על ה - ,

יואל שבת:

תחנת שנאים,

מיטל שקולניק:

אין בעיה. יש שם בית ספר לצילום,

צביקה אסולין:

זהו,

מיטל שקולניק:

בית ספר מוסרה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שקולניק:

אני אסביר, גודל ה - , יש שם, זה שטח של 7.60 מטר, מדובר בתחנת שנאים למבנה בית ספר, המרחק הוא כ - 4.30 מטר, משהו כזה,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה.

מיטל שקולניק:

רגע, רגע,

יהודה פרוידיגר:

למה העירייה בונה בהולילנד?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שקולניק:

חלק ממנו,

אליעזר ראוכברגר:

מטלה או הסכמי פיתוח

מיטל שקולניק:

מה שיוצא מעל הקו 85,

יהודה פרוידיגר:

העירייה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, שיש הסכמי פיתוח כן, והממשקים, לא יודע.

מיטל שקולניק:

זה מטלת יזם.

יהודה פרוידיגר:

אתם יודעים למה העירייה בונה את הבתי כנסת?

מיטל שקולניק:

רגע, לאן הלכתם? רגע אני עונה לו רגע על החדר.

צביקה אסולין:

אנחנו עד עכשיו זה יהודה, אנחנו בטרפו,

מיטל שקולניק:

הם בטרפו,

צביקה אסולין:

זה מוטמן מה? איך זה?

מיטל שקולניק:

חצי ממנו נמצא מתחת לקרקע, על הקרקע, וחלקו נמצא מעל,

צביקה אסולין:

חצי קרינה כאילו, חצי קלאץ'.

מיטל שקולניק:

חצי קלאץ', כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מיטל שקולניק:

יש אישור מאיכות הסביבה, ויש הכול, זה לא היה עובר בלי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה,

מיטל שקולניק:

התיק השלישי זה,

אליעזר ראוכברגר:

1996,

מיטל שקולניק:

זה 1996,

אליעזר ראוכברגר:

683.5.

מיטל שקולניק:

683.5, זה חדרי ספח,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, כן,

מיטל שקולניק:

עבור הדרכה לבית ספר תיכון קיים, זה מובא,

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא להכרעה?

מיטל שקולניק:

מובא להכרעת הוועדה, קודם כל הבקשה עברה פרסום, אחרי פרסום לא הוגשו התנגדויות.
אחרי שהכנו את התיק ראינו שמבחינת הנספח, יש שמה את נספח מספר 1, שדיבר לעניין
הגובה, זה נספח שהוא מחייב. ואנחנו לא פרסמנו לעניין הזה. לעניין הגובה שהוא קובע.

אלדד רבינוביץ:

זה בניין של משהו?

מיטל שקולניק:

לפרסם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה כן פורסם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה כן פורסם.

מיטל שקולניק:

אני אראה מה פורסם,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם את רוצה לדעת אם אפשר להכיר בפרסום?

מיטל שקולניק:

אם, אם אין צורך לפרסם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, תגידי לנו אבל מה כן פורסם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה,

מיטל שקולניק:

חריגה מקו בניין קדמי במקום 6 מטר לקו אפס, זה לפי סעיף 5.2.ב לתקנות התכנון והבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

מיטל שקולניק:

חריגה מקו בניין אחורי בקיר ללא פתחים עד 30% מהמרווח לאורך כ – 12 מטר לפי סעיף 7.2.ג לתקנות התכנון, אלה שני, שתי הפרסומים שפרסמו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פורסם קו בניין, ולא גובה. נכון, זה מה שאמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך אתה לומד גובה מקו בניין.

יהודה פרויד'גר:

אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא כתוב נספח בינוי, לא כתוב,

ישראל קלרמן:

קו בניין בגובה, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שונה לגמרי קו בניין מגובה.

יהודה פרוידגר:

כתוב בפירוש, חזית, ואחורית,

ישראל קלרמן:

כל דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, לא כתוב שינוי גובה. זה משמעותי, זה לא תגיד 6 קומות,

יהודה פרוידגר:

מה יש מסביב?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אפילו לא כתבת שינוי מנספח בינוי,

יהודה פרוידגר:

רגע, שנייה, מה יש ב - ,

מיטל שקולניק:

אני אקריא לכם מה הנספח 1 אומר, זה זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין מה להקריא,

אריאל גולן:

כתוב הקו בניין זה 3,

מיטל שקולניק:

נספח 1 קובע כי גובה קומה לא יעלה על 3.5 מטר, הבקשה מוצע בקומת קרקע, גובה של 4.20, בשונה ממנה שהנספח מורה לנו, זהו, ואנחנו לא פרסמנו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל במסגרת הפרסום יראו את הבניין?

מיטל שקולניק:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

במסגרת הפרסום הראו את הבניין? ראו את הגובה?

מיטל שקולניק:

כן, כן, בטח,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני חושב, ועדיין מי שרצה להתנגד,

מיטל שקולניק:

והיה פרסום, ולא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כבר ראה שזה המוצעת.

מיטל שקולניק:

נכון,

יוחנן וייצמן:

רגע, זה במקום נצפה, משהו מיוחד?

יהודה פרויד'גר:

זהו, בואי תראי לנו את הסביבה, בואי תראי לנו במה זה גובל, למי זה מפריע, אם זה נגיד בגלל התוספת מגיעה לעוד חלון של עוד מישור.

אליעזר ראוכברגר:

חדרי ספח בבית ספר.

אלדד רבינוביץ:

זה בתוך תחום המוסד?

יהודה פרויד'גר:

לא, היא תראה לנו,

אליעזר ראוכברגר:

חדרי ספח בתוך ה - ,

אריאל גולן:

מעניין,

אלדד רבינוביץ:

בתוך תחום המוסד, זה,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך ב - , בתוך בית ספר תיכון,

חיים כהן:

זה בסדר כאילו,

צביקה אסולין:

תגידי זה בתוך, זה בתוך המתחם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נספח רקע,

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

מיטל שקולניק:

אני אראה לכם זה ליד,

צביקה אסולין:

איפה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוראה או שינוי?

מיטל שקולניק:

מאורך, זה הוראות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא שהנספח,

אריאל גולן:

לייזר, אם היה פרטי, לא היינו אומרים לו, פרסמנו את התוכנית, ראינו ובזה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו תמיד אומרים, כשרואים בפרסום את הדברים, מי שרצה להתנגד, הוא היה אומר -
רגע, רגע, מותר ככה, איך פתאום נהיה ככה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אפשר לציין מה יש בתב"ע. זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני אקבל מה שאתם, מה שאת אומרת, אני אקבל מה שאת אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגובה יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

אם את חושבת, אם את חושבת שצריך פרסום, בבקשה.

מיטל שקולניק:

רגע, דקה, אני פותחת את זה, אני רוצה שתראו,

צביקה אסולין:

אילנית, אבל הוא אומר שזה נמצא בתוך המתחם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן גובל.

צביקה אסולין:

לא, מה זה גובל? אם זה בתוך המתחם, גובל למי? לייזר,

יוחנן וייצמן:

זה באזור של הע"מ/9, אני מנסה להבין,

מיטל שקולניק:

בא – טור, בא – טור.

יוחנן וייצמן:

א – טור, זה מה שאנחנו רואים פה מול. אם ככה, אז לעלות 70 ס"מ זה משמעותי.

מיטל שקולניק:

שנייה, אנחנו נפתח, תכריעו מה שתכריעו, אנחנו כמובן נקבל.

יהודה פרוידיגר:

כשכתוב לך,

אריאל גולן:

כשכתוב שינוי בנספח הבינוי,

צביקה אסולין:

3 מטר, זה 2 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, רבותי זה לא, זה לא שוק מחנה יהודה, נו באמת.

יוחנן וייצמן:

זה בגן הלאומי עמק צורים זה לא, זה לא, אני חושב שבלי פרסום זה לא יעבוד.

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, יואל, בבקשה זה לא מחנה יהודה פה, באמת.

מיטל שקולניק:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

מיטל שקולניק:

זאת תוכנית שהיא באה לפני התוכנית הקובעת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אילנית, מה דעתך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שצריך לפרסם במיוחד,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אם אילנית חושבת שצריך לפרסם, אז אנחנו נקבל החלטה שצריך לפרסם.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שצריך וועדת שימור גם, זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אזור שלא צריך לפרסם אותה.

אליעזר ראוכברגר:

כשאתה תהיה אילנית, אנחנו נחליט מה שאתה אומר, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כי גובה אז אין ברירה.

יוחנן וייצמן:

זה עוד משהו/9, אתה יודע איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע על מה מדובר?

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם, מיטל.

יהודה פרוידגור:

למה העירייה מגישה בקשה לבתי כנסת זה עבר הקצאה לעמותות, למה העירייה (לא ברור) להם?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם, מיטל,

יהודה פרוידיגר:

זה היזם יבנה.

אליעזר ראוכברגר:

חוות הדעת של אילנית, לפרסם, הלאה.

יהודה פרוידיגר:

אגף מבני ציבור באמצעות, (לא ברור) הם מגישים הבקשה.

מיטל שקולניק:

תודה רבה.

יהודה פרוידיגר:

למה העירייה? למה העירייה? מה זה אגף מבני ציבור? הנה, הנה גישה.

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון.

יהודה פרוידיגר:

לא בא היזם.

מיטל שקולניק:

הנה, הנה, אתם רוצים לראות? שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי במקום 3.5, 4.20 נ, באמת.

יהודה פרוידגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

70 ס"מ? זה,

יהודה פרוידגר:

לא, אז למה,

מיטל שקולניק:

אני רוצה שתסתכלו רגע, הנה התוכנית נפתחה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שקולניק:

הבקשה נפתחה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, רגע, רבותי, אתם רוצים נעשה הפסקה, פרוידגר, אתה רוצה נעשה הפסקה?
נעשה הפסקה, אין שום בעיה. אי-אפשר זה מחנה יהודה, אני לא יכול להתנהל ככה. לא
שומעים לא אותה, לא אותך, לא אותו, עם כל הכבוד.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

מיטל שקולניק:

הנה זה עלה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, החלטנו לפרסם, אני רוצה להמשיך הלאה, גמרנו.

מיטל שקולניק:

אפשר להראות לכם?

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך, יש החלטה לפרסם, ואנחנו סיימנו את הדיון בתיק הזה. עכשיו אנחנו עם לאה שרייבר, צוות ג'. בבקשה.

יהודה פרוידגר:

אם אפשר, אם יכולים להסביר למה העירייה (לא ברור) את הבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? למה?

יהודה פרוידגר:

למה העירייה מגישה את הבקשה?

חיים כהן:

מה מפריע לך?

אליעזר ראוכברגר:

אתה חוזר לקודם?

יהודה פרוידגר:

אני שאלתי,

אליעזר ראוכברגר:

תדבר איתה אחר כך,

חיים כהן:

מה מפריע לך?

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך?

דליה אלפסי:

מה קרה?

ישראל קלרמן:

מה?

דוברת לא מזוהה:

לא, לא, זה סתם אחד, בסדר.

צביקה אסולין:

למה לדבר אם אפשר להרביץ?

ישראל קלרמן:

מה זה היה?

צביקה אסולין:

אני אבדוק את העניין.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מתנגדים כבר, כבר הגיעו המתנגדים.

יוחנן וייצמן:

מתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אולי, לאה.

לאה שרייבר:

תיק 21 בסדר היום,

דליה אלפסי:

רגע.

יהודה פרוידיגר:

מה הוא צועק?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה, בואי, בואי תתחילי.

צביקה אסולין:

לאה, תתחילי לפני (לא ברור) בחוץ.

לאה שרייבר:

לא מופיע בסדר היום,

נלי צדוק:

(לא ברור) זה מופיע.

דליה אלפסי:

כן שובץ, זה פשוט לא נשאר.

נלי צדוק:

לא נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

בצד הזה, קצת לפה. בסדר הגעת למקום הנכון. הגעת ליעד, הגעת ליעד.

חיים כהן:

אני אדבר איתך אחרי הזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה.

ישראל קלרמן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

חברים, 2005/490.111,

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

לאה שרייבר:

2004/480.8 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

בקשה קטנה. הממ"ד דברים כאלה, השאלה אם אפשר לאשר את זה כעת. כתוב שה - ,
שצריך אישור סופי למיקום, אני חושב ש - ,

לאה שרייבר:

תמיד צריך אישור סופי.

יוחנן וייצמן:

מה?

לאה שרייבר:

תמיד צריך אישור סופי מפיקוד העורף, לחדר מחזק.

יוחנן וייצמן:

ברור. אני אומר מאשר את מה שהם ביקשו, ככל שלא, אז הם יחליפו את המקום. זה בסדר אבל.

לאה שרייבר:

במידה ו – (לא ברור). שינויים פנימיים.

יואל שבת:

שינויים?

לאה שרייבר:

כן, ללא שינויים בקונטור, אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

מה? הוא צעק עליך?

דוברת לא מזוהה:

נשכבה פה על הרצפה.

צביקה אסולין:

אתם יכולים לצאת בלשכה שלכם, שמה.

לאה שרייבר:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

,1978/149.5

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

23/552 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2017/911.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

,2016/243.6

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא להכרעה?

לאה שרייבר:

נושא הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

נושא הפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית בבקשה תקשיבי, יואל,

לאה שרייבר:

בשלב פתיחת התיק פורסמו 5% תוספת השלמת דירת גג, (לא ברור) קווי בניין, אנחנו מבקשים, הם לא פרסמו על בנייה בשונה מנספח בינוי, מבקשים להכיר בהקלות שפורסמו.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר,

עמנואל זלטס:

5% כבר אושרו,

אליעזר ראוכברגר:

5% פורסם,

לאה שרייבר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה בפרסום שבוצע כמספיק.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

ואז הקוד הוא לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, נלי דליה, אתם איתנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף, הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף הכרנו בפרסום, בתיק מספר 26,

לאה שרייבר:

ולהסיר שמה את הסעיף תוקף, יש שמה איזה שהיא טעות בסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

כאילו מבחינת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

אוקי, 24/11, לדחות במתכונת המוצעת, ואנחנו מבקשים גם להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה עם 91/934.1?

לאה שרייבר:

סליחה, סליחה, לא שמת לב לזה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בבקשה. שתקריא את המספר.

לאה שרייבר:

1991/934.1, אנחנו מבקשים להוריד את הבקשה מסדר היום, לצורך בדיקה נוספת של נושא הבעלויות.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

לאה שרייבר:

בסדר? 2024/111, המלצת האגף היא לדחות במתכונת המוצעת, אנחנו מבקשים שבמסגרת התנאים להיתר, כמובן שישוב לדיון נוסף, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? אז מה ההמלצה שלכם?

לאה שרייבר:

ההמלצה שלנו היא לדחות, יש שם סטייה ניכרת, יש שמה השלמה של תנאים, זה מגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חוץ מזה,

לאה שרייבר:

חוץ מזה תנאי מקביל,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

לאה שרייבר:

להוסיף גם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, ואל תביאו את זה, גם אם יגידו תוכנית מתוקנת אל תביאו את זה בלי הבדיקה של
ה - ,

לאה שרייבר:

לדחות יהיה תנאי למתן היתר.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי למתן היתר?

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפי הסיכום?

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

לאה שרייבר:

תנאי למתן היתר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תנאי לדיון,

לאה שרייבר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, קדימה.

לאה שרייבר:

29, זה 2002/420.31, לחדש היתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

1. 2011/129, הבקשה מובא להכרעת הוועדה, בהאם לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

מדובר בבקשה שנדונה כאן בוועדה, נדונה כאן בוועדת משנה לא (לא ברור), הבקשה תואמת תב"ע, פלוס מרפסת בשטח משותף שבגינה התקבלו הסכמות. ואז אנחנו אישרנו את זה כאן במעמד, במעמד הוועדה ללא זימון, לאחר מכן הבקשה הלכה לוועדת ערר, בעצם הם התנגדו, הם התנגדו למרפסת גג בצד השני, שבעצם המבקשים עשו שימוש בגג, הם עשו שימוש בגג, ללא היתר. וועדת ערר בחנה את הבקשה, בחנה את נספחי הבינוי, ובעצם היא ראתה שבנספח הבינוי כתוב מרפסת טובה, אבל אני לא זוכרת בדיוק, ואז בעצם היא אמרה שהגג בצד השני, הוא תואם לנספח הבינוי, בעצם בנספח הבינוי כבר הוכר שמה, שיש שמה איזה שהוא סוג של מרפסת, לכן היא אמרה מבחינתנו אפשר לאשר שמה מרפסת תואמת, תואמת לנספח הבינוי, היא אמרה, היא אומרת אני מחזירה אתכם לוועדה המקומית, לפנות להליך של תוספת מרפסת גג תואמת לנספח הבינוי. זה מה שהם עשו,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבקשה כרגע?

לאה שרייבר:

זאת הבקשה, יש לנו, הבקשה שמונחת בפנינו השינוי מהבקשה הקודמת, זה תוספת מרפסת גג שלפי, בגלל שוועדת ערר, היא תואמת לנספח הבינוי, בסדר? עכשיו בגלל שהם הוסיפו שם מרפסת, אנחנו הפנינו אותם להליך של משלוח הודעות, זה לגבי תוספת מרפסת, תואמת נספח,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הגיעה ההתנגדות?

לאה שרייבר:

הגיעה התנגדות, המתנגד אותו מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

ומה הוא טוען?

לאה שרייבר:

הגיש התנגדות כבר פעם שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה בואי נשמע אותה.

לאה שרייבר:

עכשיו ההתנגדות שלו היא קצת ארוכה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע את ה - , את עיקרי ההתנגדות,

לאה שרייבר:

עיקרי ההתנגדות למעשה איכשהו פה, אז אני אקריא ממה שאנחנו כתבנו בתמצית, הבקשה להיתר אינה עומדת בהוראות הדין, אינה עומדת בהחלטת וועדת ערר, ע"פ תשריט בית משותף, המרפסת דרומית ללא המרפסת הצפונית, מהווה רכוש משותף, שאותה כעת (לא ברור) מנסים לספחה אליהם במסגרת הבקשה להיתר, הבקשה להיתר מהווה פגיעה ישירה בזכויותיו הקנייניות של המתנגד, זה התמצית שעשינו כשהכנו את ה - ,

אריאל גולן:

אמרת שיש לו רוב.

לאה שרייבר:

עכשיו יש לו רוב, לבקשה שלא תאמה נספח בינוי, והבקשה כעת היא לפי החלטת וועדת ערר, תואמת לנספח הבינוי.

אליעזר ראוכברגר:

זה תואמת לנספח הבינוי, בעצם תואם תב"ע. אם זה תואם תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי החלטת וועדת ערר המרפסת תואמת לנספח הבינוי, ההחלטה הזאת מחייבת את הוועדה, והוועדה רואה בזה, ולכן היא, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

היא לא מוצאת צורך לזמן את המתנגדים, ההתנגדות הוקראה ואנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הטענה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דוחים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה לא תואם, אנחנו לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דוחים את ההתנגדות, מאחר ויש החלטה של וועדת ערר,

לאה שרייבר:

התמצית שלו,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו פועלים לפי וועדת ערר.

לאה שרייבר:

אני אקריא רק את התמצית שלו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

"מדובר בבקשה להיתר אשר עומד בניגוד מוחלט לקבוע בחוק המקרקעין, בניגוד מוחלט בחוק הבית המשותף, התשריט של אותו הבית המשותף, מהווה בקשה בניגוד מוחלט לקבוע בהחלטת וועדת ערר שכבר הצביעה על העובדה שהמרפסת בחזית צפונית (לא ברור) בעלי

הדירות, בעצם העובדה שישנה הגשה חוזרת של בקשה להיתר שהתיק יפגע בזכויותיו הקנייניות באופן וודאי, וכאשר וועדת ערר עצמה שבה והדגישה, כי על המשיב, היא הוראתה שבחלק הצפוני, שטח משותף לא (לא ברור) אלא להגיש התנגדות, לאור התוכנית המוצגת, מבקש הוועדה המקומית הנכבדת להטיל את ההוצאות ההתנגדות על המשיבים, שהגישו בקשה להיתר בחוק המקרקעין, מעיון מסמכי הבית המשותף בניגוד להחלטת וועדת ערר", בכל אופן לבקשה, אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאמרנו,

לאה שרייבר:

אני לא זוכרת באיזה חזית המרפסת החדשה, לכן אני לא רוצה לומר.

יואל שבת:

אבל היא תואמת נספח בינוי,

לאה שרייבר:

המרפסת החדשה תואמת נספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

המרפסת הקודמת לא תואמת נספח בינוי, ויש לה הסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

לאה שרייבר:

אז עכשיו אנחנו מחליטים לאשר בכפוף, ולדחות את ההתנגדות, נכון?

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראזברגר:

ולא לזמן, ולדחות.

לאה שרייבר:

לא לזמן.

אליעזר ראזברגר:

הלאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, עכשיו הוא אמר לעניין חוק המקרקעין, בהחלט הוא אומר שצריך, שיש בעיה עם חוק המקרקעין לעניין הנושא הקנייני כמובן הוועדה לא מכריעה, ושיתמודד ב - ,

לאה שרייבר:

קיבלנו הסכמות.

אריאל גולן:

יש הסכמות, יש חתימות.

לאה שרייבר:

קיבלנו הסכמות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, הסכמות למה שאנחנו צריכים כתימוכין קנייניים, כל היתר,

לאה שרייבר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש לו טענות שילך ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

לאה שרייבר:

בסדר גמור. 11.43.1979 טוב, פה זה קצת נושא מעניין, מדובר כאן בבקשה לתוספת של שתי מרפסות זיז משתי צידי הדירה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

ויש לנו התנגדות אחת. עכשיו מה שקורה מרפסת אחת פונה לכביש גישה, אולי אני אראה לכם אני אפתח את זה,

יואל שבת:

אני אפתח את זה,

לאה שרייבר:

כן,

דובר לא מזוהה:

כביש מה?

יהודה פרוידיגר:

כביש גישה.

לאה שרייבר:

זה כביש גישה, כביש גישה לחנייה, אנחנו, עכשיו מה שקורה בעצם ההתנגדות, ההתנגדות אומרת ש - , ההתנגדות אומרת שהמרפסת תפריע לגישה, לכלי רכב גבוהים, למשאית שאפה ל – בעיקר למשאית אשפה. עכשיו מה שקורה שבעצם הרחוב יש לנו פחים טמונים. אנחנו בדקנו מול הסדרי תנועה, הרחוב של הכביש היום הוא משהו כמו 6.40, 6.5 מטר. המרפסת חורגת 2 מטר. טוב, אנחנו בדקנו עם הסדרי תנועה,

ישראל קלרמן:

מה זה? מה עושים עם זה?

אליעזר ראוכברגר:

נו,

לאה שרייבר:

אנחנו בדקנו את זה מול הסדרי תנועה, בעצם בשביל שבאמת, לאפשר גישה תקינה, גישה תקינה למשאית אשפה, זה גובה של 4.70 הם צריכים מעבר גובה של 4.70, ורחב של 6 מטר. המרפסת, המרפסת המוצעת כיום היא בעצם, דבר ראשון היא בגובה של 2.75 משהו כזה מ - , מהרצפה,

אריאל גולן:

רגע, שנייה,

לאה שרייבר:

את המעבר,

אריאל גולן:

כמה הגובה?

לאה שרייבר:

2.75, והיא מקטינה, היא מקטינה את המעבר, אם זה משהו, בערך ל – 4.5 מטר, זה כביש דו – סטרי, בעצם תכלס, יש, יש איזה שהם מן הצדק בזה, בהתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הבנתי שהם מסירים מרפסת?

יהודה פרוידיגר:

לא, אבל תחשבי, שבמטמונים,

לאה שרייבר:

בפנייה שהם, שהם הגישו לנו, זה לא, אם הם יסירו מרפסת אז, אז מעולה, אבל הפנייה שהם
הגישו, זה הם הגישו לצמצם ב – 20 ס"מ, ואז אני אמרתי לעצמי, מי אמר ש – 20 ס"מ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מבין שהם מוכנים להסיר מרפסת,

יהודה פרוידיגר:

ולהסתפק (לא ברור)?

אריאל גולן:

זה בעצם לכל הבקשה?

יהודה פרוידיגר:

יסתפק באחד מתוך השתיים.

לאה שרייבר:

אם הם מסירים, זה מה שאני חשבתי לבוא ולהגיד, כאילו, אם הם מסירים את המרפסת, אז,

יואל שבת:

זה סוגר,

לאה שרייבר:

אז סוגר לי את הפינה. זה אין לי בעיה,

יהודה פרוידיגר:

אין בעיה.

אריאל גולן:

אבל אני הבנתי הפוך, אני הבנתי ש - , הם כן מותר בגובה, של 4.5 מטר שנדרש.

לאה שרייבר:

מה?

אריאל גולן:

שהמרפסת יותר גבוה, מאשר,

לאה שרייבר:

המרפסת היא 2 ומשהו, 2.75,

אריאל גולן:

על הגובה?

לאה שרייבר:

כן,

אריאל גולן:

הגובה מהרצפה.

לאה שרייבר:

מה שקורה שבאמת משאית אשפה, לא יכולה לעבור מתחתיה.

אריאל גולן:

הבנתי, כי אמרו שזה כן 4 משהו.

יהודה פרוידיגר:

איזה קומה?

יואל שבת:

יש לך, לא, לא, אריאל, יש לך שתי מרפסות,

לאה שרייבר:

זה שתי מרפסות אחת,

אריאל גולן:

לא, המרפסת הבעייתית,

לאה שרייבר:

מה שפונה לחזית הפנימית, אין לנו בעיה איתה,

אריאל גולן:

מי שרוצה את התמונות, האמת מי שרואה את התמונות של ההתנגדות הוא יכול להיבהל. ואני ראיתי את התמונות של ההתנגדות.

לאה שרייבר:

אני מעלה את ה – GIS,

יואל שבת:

מה זה עוד פעם?

אריאל גולן:

זה לא, זה בצד השני, רואים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, עמנואל אומר, כמו שאת אומרת, לא להסיר מרפסת, אלא לצמצם.

לאה שרייבר:

ואז אני אמרתי, אוקי, יכול להיות ש – 20 ס"מ סוגר את הפינה, יכול להיות שמספיק, שאם אני יכולה להשאיר להם את השתיים, אז למה לצמצם ב – 20 ס"מ. ואז אנחנו בדקנו את זה מול הסדרי תנועה, את האמת זה באמת זה סוג של דילמה, מה גובר על מה, זאת אומרת מרפסת חשובה יותר או הבינוי יותר חשוב יותר, ולדירה הזאתי יש גם,

אליעזר ראוכברגר:

אם הם מצמצמים, אז זה סוג את הפינה?

לאה שרייבר:

לא, ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

ויש לנו גם וגם.

לאה שרייבר:

ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

לאה שרייבר:

כי 20 ס"מ נותן לי כלום, אני צריכה 6 מטר, אני צריכה 6 מטר רוחב, יש לי היום 6.5, 6.40, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אז 30 ס"מ,

לאה שרייבר:

זה מה שהסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

אז לצמצם 30 ס"מ.

לאה שרייבר:

למה? זה לא נותן לי כלום.

אליעזר ראוכברגר:

למה? עוד 10 ס"מ, את אומרת יש לך 6.40, את צריכה 6.5,

לאה שרייבר:

לא, אבל המרפסת היא 2 מטר, אז אני נשארת עם 4.5,

עמנואל זלטס:

למה? צמצמו ל – 1.80 מטר,

לאה שרייבר:

אבל זה לא נותן לי כלום.

אלדד רבינוביץ:

לא נותן להם כלום.

לאה שרייבר:

לא נותן לי כלום, אם אני צריכה, אם היום יש לי 6.40 רוחב הכביש ואני צריכה 6, אז אני יכולה לתת להם שם חצי מטר, בשביל להשאיר רוחב למעבר,

יהודה פרוידיגר:

מעבר משאית.

לאה שרייבר:

לאשפה. עכשיו בצד השני מציעים מרפסת שלא מפריעה, וחצי מהמרפסת שלה היא מרפסת סוכה.

יהודה פרוידג'ר:

איזה גודל בצד השני המרפסת?

יואל שבת:

אני לא הייתי חוסם מעבר של משאית.

יהודה פרוידג'ר:

בצד השני, איזה גודל המרפסת?

יואל שבת:

זה יכול,

לאה שרייבר:

מרפסת יפה שחצי ממנה,

יואל שבת:

רגע, זאת המרפסת הבעייתית.

לאה שרייבר:

לא, זאתי המרפסת שפונה למעבר פנימי כזה,

יואל שבת:

זה אין לי איתו בעיה.

לאה שרייבר:

עם זאת אין לי בעיה, החצי הזה הוא פתוח, יש להם סוכה.

יואל שבת:

אז עם זה אין בעיה, הבעיה זה עם המרפסת הזאת?

לאה שרייבר:

זאת, כן, היא פונה לכיוון הכביש.

אריאל גולן:

איפה? איפה? אפשר לראות אותו?

יהודה פרוידגרי:

איפה היא?

דליה אלפסי:

זה בסוף יבוא.

לאה שרייבר:

לא, לא גובה, אין גובה של המרפסת, אנחנו מדברים על, הגובה הוא 2.75,

יואל שבת:

3.34.

לאה שרייבר:

חזית,

אליעזר ראוכברגר:

את בטוחה, את בטוחה שמשאית אשפה, לא תעבור?

צביקה אסולין:

הוא צריך להיכנס?

לאה שרייבר:

תראה, ברעיון היא יכולה אולי לנסוע בנתיב הנגדי,

אלדד רבינוביץ:

שאנחנו מופרעים גם ככה.

לאה שרייבר:

אבל אם, ואם יש, אם יש רכב יושב על החנייה סתם בתצ"א, יש כאן, אני לא יכולה לעבור אם המרפסת נגיד יושב על החנייה, או חונה ברחוב או משהו כזה, אז זה פחים טמונים, זה לא פחים שאפשר לגרור אותם, פחים טמונים, המשאית אשפה חייבת להיכנס, זה באמצע.

עמנואל זלטס:

לא, הפחים הטמונים דווקא לא נכנס, זה שונה מפחים רגילים, זה נכון.

לאה שרייבר:

לא במקום שזה, זה,

עמנואל זלטס:

לא, מה פתאום, פחים טמונים אף פעם לא נכנס עד לשם. הוא לא יכול אפילו.

לאה שרייבר:

שנייה, אבל זה ממוקם, זה ממוקם, יש היום טמונים קיים, זה ממוקם באמצע.

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק של הטמונים?

יואל שבת:

אני חושב שכדאי לקבל את האישורים, כאילו את חוות דעת של התברואה,

עמנואל זלטס:

יביאו תברואה, אין אישור תברואה עכשיו?

לאה שרייבר:

אנחנו לא צריכים בקשה,

עמנואל זלטס:

אז בוא נאשר, ונגיד שבכפוף לתברואה,

יואל שבת:

אבל צריך,

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי את המרחק של הטמונים.

לאה שרייבר:

שנעלה את זה,

יואל שבת:

מה? GIS?

לאה שרייבר:

זה GIS, כן, הטמונים, הם איפה שהוא במרכז ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אם מצמצמים ל - 1.80 מטר, זה מקל.

לאה שרייבר:

לא, זה לא עוזר, זה לא עוזר, חבל.

יהודה פרוידיגר:

אם יש להם מכונית,

לאה שרייבר:

או שאנחנו נביא להם 2 מטר, או שאנחנו לא נותנים בכלל, לא, כאילו בעיני,

אריאל גולן:

חוות דעת של תברואה, אם זה לא מפריע להם.

עמנואל זלטס:

אפשר לאשר.

יהודה פרויד'גר:

השאלה אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

יש הרבה מקומות ב - ,

יואל שבת:

טמונים.

אליעזר ראוכברגר:

בעיר ההיסטורית שנכנסים בצורה, כל מיני, ומוציאים איך אומרים? מתמרנים בכל מיני צורות בשביל להיכנס.

יהודה פרויד'גר:

לא עושים שמה אז טמונים, אבל לייצר השאלה אם הוא נגיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עושים טמונים, למה לא? בטח שישים את כל בית ישראל מלא טמונים.

יהודה פרויד'גר:

אם הוא יעשה פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני אומר, הוא אומר לא עושים טמונים, אמרתי לו, כן, בבית ישראל עושים טמונים, יש כל בית ישראל מלא טמונים. הפוך, הם מתלוננים רוצים לחזור למה שהיה, הטמונים קל להם.

לאה שרייבר:

לא הבעיה חנייה, הבעיה גישה.

יואל שבת:

הילדים קשה להם.

יוחנן וייצמן:

בבית שלי עובר פעמיים,

לאה שרייבר:

שווה לבטל חניות, בעיני האיזון הוא לא נכון.

עמנואל זלטס:

זה?

לאה שרייבר:

לא נראה לי, אבל זה של הדירה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב, אני חושב שאנחנו נאשר, ושיביאו אישור תברואה,

עמנואל זלטס:

כן,

אריאל גולן:

אישור תברואה,

לאה שרייבר:

אישור תברואה,

עמנואל זלטס:

אז זה יחזור לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר,

עמנואל זלטס:

אם אתם רואים יגידו לו,

יואל שבת:

תעשה את זה תנאי להפצה לגורמים, כי אתה משנה פה את הכול.

לאה שרייבר:

כן, במידה ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

כי אתה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא יואל,

יואל שבת:

מגיע לסוף המסלול של,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, חבל על הזמן, אנחנו רוצים להתקדם,

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מקבל את מה שאתה אומר,

לאה שרייבר:

אז לאשר ללא זימון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 1.80 מטר, בוודאי לצמצם,

צביקה אסולין:

לא נכנס, סתם בא לדפוק, אבל חשבתי שהוא מהמוזמנים, הוא אומר שלא.

אליעזר ראוכברגר:

ברגע שעשינו משהו טוב,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לטובת העניין בשביל להקל,

לאה שרייבר:

לשיקולכם, בעיני זה לא, זה לא (לא ברור) מה שאתם רוצים,

אריאל גולן:

לא מניח את דעתך?

לאה שרייבר:

מה?

אריאל גולן:

אם התברואה יגידו שזה?

לאה שרייבר:

לא, התברואה, אני אמרתי ש - , אם מצמצמים, אם אפשר להשאיר שמה מרפסת, אני לא חושבת (לא ברור),

אריאל גולן:

כן, אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה ההתנגדות?

אריאל גולן:

על זה, על זה,

לאה שרייבר:

התנגדות על זה, אנחנו הגענו לנושא הזה מתוך ההתנגדות שלא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז הנה זה ההתנגדות, ואנחנו מטפלים בזה, ולכן אנחנו דורשים אישור תברואה, אם יש אישור תברואה, אין בעיה.

יואל שבת:

אנחנו דוחים את ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא דוחים, הפוך, אנחנו מקבלים, אני לא יודע, זה,

עמנואל זלטס:

אישור תברואה,

אליעזר ראוכברגר:

אישור תברואה, מתנגדים חוששים מהנושא הזה,

לאה שרייבר:

אני מקריא את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה שהדרג המקצועי תבדקו את זה,

לאה שרייבר:

אני מקריא שנייה את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

תקריא,

לאה שרייבר:

המתנגדים ממשפחת סורוקה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

ישראל קלרמן:

בייגלך.

לאה שרייבר:

"תוספת בנייה של מרפסת, ההתנגדות תחבורה והרחוב (לא ברור), בנוסף מצידו של הבניין, אין מדרכה, אם התחבורה נאלצת לעבור קרוב מידי לבניין, עכשיו בוא נניח שהמרפסת תיבנה, אז כתוצאה מזאת, כיבוי אש רכבי איסוף אשפה, הובלה וכולה, לא יוכלו לעבור. רוב בעלי הדירות, מתנגדים", וכל מיני.

עמנואל זלטס:

זה אחד, כתב,

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד, הוא לא יודע, הוא לא קיבל ייפוי כוח מרוב הדירות.

עמנואל זלטס:

שלושת רבעי,

יואל שבת:

אני אומר ככה, אולי לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

בעצם אנחנו מקבלים את ההתנגדות, הבקשה תיבחן ע"י אגף התברואה, במידה אגף התברואה תאפשר זאת, הוועדה ממליצה לאשר,

עמנואל זלטס:

זה 2 מטר גם, לא מאוד משנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, תנאי להיתר יהיה אישור תברואה,

לאה שרייבר:

תנאי לגורמים.

יואל שבת:

תנאי לגורמים.

עמנואל זלטס:

בוא נעשה 2 מטר.

לאה שרייבר:

לגורמים.

אריאל גולן:

זה 2 מטר, עמנואל,

עמנואל זלטס:

אפשר גם 2, אם הם יאשרו,

אריאל גולן:

אם היה תברואה, (לא ברור),

יואל שבת:

כל דבר שיתקבל מהם,

עמנואל זלטס:

לא, בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר 2, אם אגף התברואה יבקש לצמצם, אז אנחנו מאשרים את הצמצום, כבר עכשיו את הצמצום. בסדר.

אריאל גולן:

לפי אישור אגף תברואה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. טוב.

יואל שבת:

בוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

מונל, גיל, לא משנה.

עמנואל זלטס:

מתחת יש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא יש מנהל אגף סגן מנהל האגף, אני לא מכתוב לאגף תברואה, מי (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, שיצמצם את המרפסת, יש, ישלח על כך הודעה לראש הצוות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

כל אחד, או שתיים ביחד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה ויגיע לראש צוות,

עמנואל זלטס:

גם שמה צריך לבדוק את זה,

יואל שבת:

אני הייתי ממליץ, תראה, תפני לאגף התברואה, תקבלי ממנו את (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולהחזיר, הכי טוב, בסדר.

יואל שבת:

לא, זה (לא ברור) וחצי בשביל להעלות את הצילומים שיגיד לנו ונגמר האירוע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה, הלאה, מה? מה השעה? בואו ננסה לרוץ, ונכניס את המתנגדים כבר. יש לך פה התנגדויות היום?

לאה שרייבר:

לי לא. הבאנו הרבה להכרעות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

כן, יש, יש בהכרעות.

ישראל קלרמן:

אז מה תעשה?

לאה שרייבר:

2017.

ישראל קלרמן:

גומרים?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

לאה שרייבר:

2017/538.2, לדחות במתכונת המוצעת קיבלנו פה פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

פנייה.

לאה שרייבר:

הדבר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

לאה שרייבר:

הדבר היחיד שאנחנו יכולים לקבל מהפנייה זה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נו.

לאה שרייבר:

הדבר היחיד שאנחנו יכולים לקבל כאן מהפנייה זה, שלא נדרש פרסום לגבי שלביות.

יואל שבת:

31?

לאה שרייבר:

בסדר? לגבי החתימות, הציג את החתימות, לא של הכניסה, הכניסות כאן (לא ברור). ויש כאן האגף צריכה להישאר כפי שהיא, למעט נושא הפרסום שגם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עמנואל זלטס:

בעצם לזמן בעצם, הקוד הוא לזמן?

לאה שרייבר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, קודם כל להשלים את התנאים, אין להם איכות סביבה, ואין להם שפ"ע. טוב, את התיק הזה ישראל, אני לא משתתף בתיק הבא.

ישראל קלרמן:

33?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני לא משתתף.

נלי צדוק:

32 מה נהיה?

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להחלטה, רק להכיר ב - ,

ישראל קלרמן:

מה מגיע להכרעה? לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, לאה, ב - 32, לאה, ב - 32,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תגידי רק לדליה בבקשה, חוץ ממה שבהמלצה, מה כן,

לאה שרייבר:

הם יעבירו את זה,

ישראל קלרמן:

שתאשר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

להריסה, זה,

לאה שרייבר:

דליה, 32 בהתאם להמלצה, למעט נושא הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

למעט נושא הפרסום.

יואל שבת:

מה שהוועדה תכיר בפרסומים?

לאה שרייבר:

לא, לא, אנחנו לפי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לרשום שב – 33, אני לא משתתף בבקשה.

ישראל קלרמן:

טוב, אז אני, אז תיק 2011/980.6 לאה, הבנתי שהורידו את ההתנגדויות, אז אין בעיה לאשר, זה לא הגיע להכרעה.

לאה שרייבר:

(לא ברור)?

ישראל קלרמן:

רוצה יושב ראש הוועדה,

עמנואל זלטס:

הנה יש פה.

לאה שרייבר:

יש לך הסרת התנגדות?

ישראל קלרמן:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

יש מכתב וועדת ערר ששלחה,

לאה שרייבר:

לא, אבל זה לתיק השני.

עמנואל זלטס:

לשתיהם.

ישראל קלרמן:

יש הסרת התנגדות בקיצור,

לאה שרייבר:

בקשה להיתר של התיק השני, הסרת התנגדות לוועדת ערר לא אלינו.

ישראל קלרמן:

מה זה התיק השני?

לאה שרייבר:

יש בבניין הזה שני תיקים,

ישראל קלרמן:

לא אצלנו?

לאה שרייבר:

לא, בבניין הזה יש שני תיקים,

ישראל קלרמן:

אני יודע, אני הבנתי מכל הזה.

לאה שרייבר:

אחד של המבקשים, אחד של ה - , כל אחד שמתנגד לשני.

ישראל קלרמן:

נכון,

לאה שרייבר:

הסרת התנגדות בכל אופן ממה שאני קיבלתי זה לתיק השני, הוא הגיש לוועדת ערר,

ישראל קלרמן:

אז בואי רגע, למה הבאת הכרעה? מה הבאת להכרעה? למה? כי זה תואם תב"ע?

לאה שרייבר:

הבקשה תואמת לנספחים,

ישראל קלרמן:

אז אין איתנו בעיות.

לאה שרייבר:

נספח הבינוי,

ישראל קלרמן:

אז צריך להקריא לו, שזה ירד, זה ירד.

עמנואל זלטס:

יש לנו גם 111.6 זה אחד עם השני, הם עשו כאילו ביחד,

ישראל קלרמן:

והם הגיעו להסכמה ביחד, זה אותו בניין,

עמנואל זלטס:

ויש לך ערר,

ישראל קלרמן:

יואל,

יואל שבת:

מי המתנגדים גם, לך תדע.

ישראל קלרמן:

בניין לבניין, זה מה שהיא אומרת, אותם,

יואל שבת:

צריך,

ישראל קלרמן:

מתיק לתיק, זה מה שהיא אומרת,

לאה שרייבר:

שנייה יש כאן ארבעה מתנגדים, בתיק הזה יש לנו ארבעה מתנגדים,

יואל שבת:

בוא נראה כמה מתנגדים יש פה, יש פה את לודמילה גרונברג, יש פה,

לאה שרייבר:

אבל היא מתנגדת,

יואל שבת:

היא מתנגדת, מרדכי הלר, בסדר, מרדכי הלר מופיע פה?

לאה שרייבר:

רגע,

יואל שבת:

מרדכי הלר, (לא ברור) ברדוגו,

לאה שרייבר:

ברדוגו גם לא.

יואל שבת:

מרדכי אהרון גרינברג.

עמנואל זלטס:

נמצא, הוא נמצא.

יואל שבת:

אז לא כולם פה. אבל,

לאה שרייבר:

פעמיים כותבים כאן, בתנאי שהבקשה תתוקן (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה רוחמה?

דליה אלפסי:

אם הייתה רוחמה, זה לא היה קורה.

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר? יואל.

לאה שרייבר:

אנחנו התנגדנו לבקשה הזאתי, ולכן אנחנו מסירים.

יואל שבת:

רגע, רגע, מי הוריד את ההתנגדות?

לאה שרייבר:

יש לנו את,

יואל שבת:

(לא ברור) טוב, ארבעה מתנגדים, שתיים הסירו, ישראל,

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

מתוך ארבעה מתנגדים שתיים הסירו את ההתנגדות שלהם, לפי המסמך שהוצג בפנינו פה.

ישראל קלרמן:

ושתיים לא הסירו, אז תקריאי את שלהם, אין לי בעיה, תקריאי ואנחנו נדון בזה, זה תואם תב"ע. מה ההתנגדות שלהם?

לאה שרייבר:

הוא מתנגד נחרצות, לבינוי מתחת לממ"ד, טוען שזה יפריע למחסן עתידי, זה סותר את הבקשה שלה. אנחנו בדקנו את זה, אין סתירה (לא ברור), הבינוי המוצע לא מפריע,

ישראל קלרמן:

מצוין.

לאה שרייבר:

,17/73

ישראל קלרמן:

המתנגד השני? למחסנים? מה שאמרתם שהם תיקנו?

לאה שרייבר:

הוא טוען שהבינוי לא תואם תב"ע, הבקשה לא פורסמה כדין, וטוען שהמבקש (לא ברור) שטחים משותפים בבניין, הבקשה כן תואמת תב"ע.

ישראל קלרמן:

הבקשה תואמת תב"ע, אז הקריאו את ההתנגדויות ואנחנו מאשרים את הבקשה. עכשיו אני רוצה רק להגיד, דבר אחד קטן בסוף את אומרת שצריך תנאי להיתר,

לאה שרייבר:

אפשר, אפשר להעביר את זה תנאי לתחילת עבודות,

ישראל קלרמן:

לא רק זה, כי זה פחות.

לאה שרייבר:

כי התב"ע,

ישראל קלרמן:

כי זה פחות, לא יותר, אז זה לא נכון? מאה אחוז, אז נעשה מה שלא אמרה, טוב, בסדר.
מאה אחוז.

לאה שרייבר:

לא, אבל התב"ע קובעת שזה יכול להיות תנאי לתחילת עבודות, אז לפי (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

לאה שרייבר:

אז אנחנו לאשר ללא זימון.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

לאה שרייבר:

שתי הקומות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את לא כותבת לאשר,

לאה שרייבר:

אני מעתיקה את הנוסח שלך. שתי התנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמרנו שאת,

אליעזר ראובברגר:

עוד שנייה, עוד שנייה, בוא נגמור קודם כל,

ישראל קלרמן:

נכון, נכון,

אליעזר ראובברגר:

בוא נגמור עם לאה, קודם, אחר כך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מה? תגידי,

ישראל קלרמן:

היא אומרת שיש, גם שתיים.

לאה שרייבר:

להביא את זה גם, או וועדה הבאה?

יואל שבת:

יש עוד שתי תיקים,

אליעזר ראובברגר:

קודם כל, בואי. שנייה, סיימתם את התיק?

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

שנייה, תן לי לכתוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבינוי המוצע,

לאה שרייבר:

הבינוי המוצע תואם תב"ע. הוא לא פוגע בשום דבר, והוא לא סותר את הבקשה השנייה של המתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא תואם תב"ע, הריסות תנאי לתחילת עבודות,

לאה שרייבר:

יש להם שם עבירת בנייה תנאי לקבלת היתר, (לא ברור) מאפשרת את זה. טוב, אפשר להמשיך?

אליעזר ראובברגר:

טוב, את זה תשאירי פתוח.

ישראל קלרמן:

מה? 34?

אליעזר ראובברגר:

34 להשאיר פתוח, ו- 35, הקודם נו, אז מה? קדימה, 34 ו- 35 נשאר פתוח, תמשיכי 36.

לאה שרייבר:

1988/920.7 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. יש לנו מתנגדים,

ישראל קלרמן:

באיזה שעה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו. כן,

לאה שרייבר:

זה גם להשאיר פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן, זה משהו מהיר.

ישראל קלרמן:

מה הכרעה?

יואל שבת:

לזמן.

לאה שרייבר:

לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתנגדים יש?

לאה שרייבר:

יש לנו פה, שוב פעם,

יואל שבת:

שישה מתנגדים, שישה.

לאה שרייבר:

כתבנו ארבעה.

יואל שבת:

יכול להיות ששתיים הורידו, אני לא יודע,

לאה שרייבר:

יכול להיות ששתיים זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואי נשאיר את זה פתוח, הלאה.

ישראל קלרמן:

38.

לאה שרייבר:

דקה, אני רוצה לעשות את 38, אפשר? 2020/273.3, אני מבקשת להוריד את הבקשה מסדר היום, אנחנו בחנו את זה לפי היה שם איזה שהוא טעות בתיק המידע, ובחנו את זה לפי תיק המידע ואנחנו (לא ברור) לבחנו את זה בשנית.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

לאה שרייבר:

1987/115.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2013/705.8 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2005/926.8 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

בשתי אלה יש לי פניות, אז מה שתגידו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל - 42, אני מבין שהבעיה היא הנושא של חתימות, הם טוענים שיש להם 75%,

לאה שרייבר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

נראה אם זה רק הבעיה, כי פה הם טוענים שיש להם 75%,

לאה שרייבר:

אבל אנחנו לא דיברנו מילה לגבי ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא ההתנגדויות, כתבת לדחות. רשמתם בגלל זה או לא,

לאה שרייבר:

לא, לא, לא בגלל זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש דברים אחרים גם?

לאה שרייבר:

כן, אנחנו בחנו, יש שמה סוג של, תראי, יש שמה סוג של ריצוף חצר, אנחנו בחנו את זה בתור הגבהה, היא טוענת שאפשר להסתכל על זה בתוך המשך של, אנחנו בחנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה? ריצוף חצר לא צריך בכלל היתר.

לאה שרייבר:

(לא ברור). שאם, אם זה המשך, זה יותר קל מבחינת תקנות בנייה במרווח, מה שלא יהיה, זה לא עומד בתקנות מרווחים, אם זה, זה לא עומד בתקנות בנייה במרווחים. אני הסתכלתי על זה בתור חדש, אז (לא ברור) כך אני יכולה להגביה במטר. אז זה שנייה אני מסבירה ליואל,

יואל שבת:

לא, אני יש לי פה בעיה.

עמנואל זלטס:

זה קיים, הכול קיים.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קיים?

עמנואל זלטס:

קיים.

יואל שבת:

היא מוציאה את זה,

עמנואל זלטס:

זה קיים.

יואל שבת:

איפה זה קיים?

עמנואל זלטס:

קח תמונות. זה קיים, 30 שנה קיים.

יואל שבת:

אז שישאירו את זה ככה,

עמנואל זלטס:

שלא יבקשו בקשה להיתר,

יואל שבת:

שלא יבקשו את זה, הכול טוב, שלא יבקשו את זה.

עמנואל זלטס:

את מה?

יואל שבת:

את מה שמבקשים,

לאה שרייבר:

אם זה קיים,

יואל שבת:

אם זה קיים, קיים,

ישראל קלרמן:

למה זה צבוע?

עמנואל זלטס:

להוסיף, למה מוסיפים את זה? כאילו (לא ברור) הזה?

יואל שבת:

כן, כן,

לאה שרייבר:

מה שקיים היום,

יואל שבת:

כי את זה, זה אני לא יכול, את זה, עם הריצוף, אין לי בעיה, הבעיה שפה, אתה מייצר פה קיר במרווח,

עמנואל זלטס:

תפתח שנייה תצ"א,

לאה שרייבר:

לא, אם אני מסתכלת על זה,

עמנואל זלטס:

זה השביל של הבניין הזה, לכיוון הרחוב.

יואל שבת:

גם זה אין בעיה,

עמנואל זלטס:

שנייה, זה רחוב שדרות נווה יעקב, זה שדרות נווה יעקב,

יואל שבת:

אז אנחנו עוברים ל - ,

ישראל קלרמן:

2,

יוחנן וייצמן:

בוא, בוא נשאיר את זה פתוח.

ישראל קלרמן:

פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך, פתוח. אז בוא, בוא נשאיר את זה פתוח. מקסימום,

נלי צדוק:

42 פתוח?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 43,

ישראל קלרמן:

43 גם.

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעה,

לאה שרייבר:

את זה אפשר לעשות בגלל שיש כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אז קדימה,

לאה שרייבר:

זה יש כאן בקשה להכרעה האם לזמן את המתנגד, הם הביאו לנו, הם הביאו לנו הסרת
התנגדות, אם הם מסירים, הם רוצים, הם ביקשו כאן שתי בקשה לבינוי על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

שתי מרפסות, ההתנגדות למרפסות, הם, הם מבקשים להסיר מרפסת אחת, ולהוסיף מרפסת
נוספת (לא ברור) מעל,

אליעזר ראוכברגר:

זה מקובל על המבקשים?

ישראל קלרמן:

על המתנגדים, מבקשים עליכם, אין בעיה,

לאה שרייבר:

יש להם,

ישראל קלרמן:

אם מקובל על שלושתכם, אז מה הבעיה?

לאה שרייבר:

יש לנו כאן, הם מבקשים זה ואת זה, את זה מורידים, הם רוצים מעל זה, תשלום במקום זה.

ישראל קלרמן:

מה שתגיד להם.

לאה שרייבר:

עכשיו שנייה, לא, אבל צריכים לפרסם את זה, משלוח הודעות.

עמנואל זלטס:

למה? קורה צריך משלוח?

לאה שרייבר:

מרפסת, היא רוצה להוסיף עוד מרפסת, אם היא עושה קורה, אז בסדר, אם היא רוצה לעשות כאן מרפסת, יצטרך לעשות משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

למה משלוח הודעות?

לאה שרייבר:

כדי לעדכן את השכן,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת, בסדר.

ישראל קלרמן:

מרפסת,

לאה שרייבר:

לא צריך פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, מקובל.

יואל שבת:

א, אנחנו מאשרים את זה,

עמנואל זלטס:

עם, עם קורה,

יואל שבת:

המרפסת הזאת,

עמנואל זלטס:

עם קורה.

יואל שבת:

עם הקורה, אם היא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אם במקרה, אז משלוח הודעות.

יואל שבת:

בסדר? תרשמי את זה.

נלי צדוק:

מה? מה הוחלט? יואל.

יואל שבת:

לאשר את הבקשה, בכפוף לשינויים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה, בוא נאמר ככה, קודם כל ההתנגדות הוסרה בכפוף, אז המתנגדים מסירים, אם מסירים את המרפסת ומשנים,

עמנואל זלטס:

בחזית הצפונית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בחזית הצפונית,

עמנואל זלטס:

יורדת.

אליעזר ראוכברגר:

יורד, ועושה מרפסת דמה, אם מרפסת דמה, אין צורך במשלוח הודעות, אם עושים מרפסת מלאה, אז לעשות משלוח הודעות. מקובל? יואל.

עמנואל זלטס:

אגב משלוח, משלוח (לא ברור).

יואל שבת:

צריכים גם, אתה יודע, מרפסת דמה זה לא נראה (לא ברור), מרפסת דמה, מאשר בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה הוסרה בתנאי.

יואל שבת:

כן, אבל אתה, אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לבוא לדרוש פיק,

יואל שבת:

זה לא איזה שהוא (לא ברור) של קורה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל כמו שאנחנו עושים, הרבה פעמים אנחנו עושים ש - , בינוי במקום, בינוי של מרפסת, כשהיה בינוי מתחייב להרוס, עושים את זה גם כן. זה לא מקרה.

לאה שרייבר:

עכשיו אפשר להעלות את ה - , אפשר להעלות את השני תיקים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני רוצה לעבור להתנגדויות, זה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל תן לי לשמוע.

לאה שרייבר:

אני אומרת אני אצטרך לעלות לכאן שוב ממילא כמה תיקים שנשארו פתוחים, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד שנייה רגע, בסדר?

לאה שרייבר:

אני רק שואלת,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק עונה.

סיום הדיון