



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה: 18

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: ט"ו באלול תשפ"ד (18.9.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:55

שעות סיום הוועדה: 18:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

בסדר? אפשר להתקדם? חנאן, את איתנו, מוכנה?

מני רחימוב:

יום טוב.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, תודה מני, להתראות. אנחנו חברים, אנחנו בצוות ד' תיק 44 בסדר היום, בבקשה חנאן.
כן. חנאן.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

חנאן עמורי עב"ד:

98/307.2 לדחות במתכונת. 13/652.1 לאשר, ותנאי להיתר מס רכוש ישראלי לפני שנת
2000, או מס רכוש ירדני ע"פ (לא ברור). אוקי. ב – 86/103.7 לדחות במתכונת. 02/87.2
להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה להכרעה?

חנאן עמורי עב"ד:

מדובר בבית הארצי לעבודה, שימוש חורג, להכרעתכם, הם מבקשים 10 שנים, שימוש חורג, עד שיעברו למשכן החדש.

אליעזר ראוכברגר:

עד היום? מה אתה?

דובר לא מזוהה:

מתנגד.

חנאן עמורי עב"ד:

מה הבעיה? עם עבדו בשימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, למה?

חנאן עמורי עב"ד:

אבל הם בונים משכן חדש.

עמנואל זלטס:

רוצה סיוור.

יהודה פרוידיגר:

מה? מה הם עושים שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא הבנתי כלום.

אליעזר ראוכברגר:

בית משפט לעבודה.

חנאן עמורי עב"ד:

בית ארצי לעבודה, זה בית משפט,

יהודה פרוידגר:

זה בכנס.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ועד היום הם בלי אישור חורג היו?

חנאן עמורי עב"ד:

הם היו,

אליעזר ראוכברגר:

להאריך? כלומר זה להאריך את השימוש חורג? כמה היה להם עד היום?

חנאן עמורי עב"ד:

בדרך כלל נתנו להם 5 שנים, היום הם מבקשים 10 שנים, כי הם כבר,

אריאל גולן:

אבל בונים עכשיו היכל המשפט, מה?

חנאן עמורי עב"ד:

בונים משכן חדש בשבילם, אז במקום שכל פעם הם יבואו, הם מבקשים לתת להם בבת אחת.

אליעזר ראוכברגר:

למה את מה שבונים עכשיו יארך 10 שנים?

יהודה פרוידגר:

כמה אתה חושב?

אריאל גולן:

5 שנים ייקח (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

5 שנים זה ייבנה.

אליעזר ראוכברגר:

אז,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה היום?

אריאל גולן:

לא, עכשיו, לפני שבוע בסיור שמה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? מה? בעדן? תודה רבה שמעתי עלי.

אריאל גולן:

פחות אפילו מ – 5 שנים. אבל אף פעם אנחנו לא נותנים יותר מ – 5 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

הנה נתנו להם תמיד 5 שנים, אני בעד להמשיך עם אותו דבר. אילנית.

נלי צדוק:

5 שנים?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר אם נתנו להם בעבר 5 שנים בכל הפעמים, אני בעד לתת את ה – 5.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

בסדר גמור. 2008/43.2 מובא להכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

חנאן עמורי עב"ד:

התיק הזה היה כמה פעמים בוועדה, אני אדבר על מה שחשוב מבחינת ההחלטה, היה עניין חיזוק המבנים, הוריתם להם להביא בקרה הנדסית, ולעשות תקנה 36, הם עשו, התברר מהבקרה הנדסית בעצם נכנסים לשטחים משותפים, אפילו יש חיזוקים שבתוך הדירות, ולכן החליטה הוועדה, שצריך הסכמות של כולנו, או שכולם בכלל ייכנסו כחלק מהבקשה. מה שיש לנו היום שכולם נכנסו כחלק, לא, סליחה, כולם חתמו ואפילו גם חתמו על מכתב, שהם מוכנים לכל החיזוקים ואין להם בעיה. הם פשוט לא רוצים להיות חלק מהבקשה. הבקשה תואמת תוכנית חוץ מברכה על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מ - ?

חנאן עמורי עב"ד:

ברכה,

אליעזר ראוכברגר:

ברכה.

חנאן עמורי עב"ד:

על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, וההתנגדויות הם על הברכה?

חנאן עמורי עב"ד:

ההתנגדויות, חלק מההתנגדויות החדשות שיש לנו, זה מבנינים גובלים, שהם לא חדשות, הם חוזרות, בגלל שעשינו תקנה 36 עוד פעם, ושנידונו בוועדה כבר ב – 19.9.22,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

חנאן עמורי עב"ד:

נכון, או לאשר, אז אני מזכירה לכם, ושלחתי לכם גם את התמליל, אבל אני מזכירה וכתבנו בהמלצה, הטענות הם שמדובר באזור בתים פרטיים עם אוכלוסייה דתית שומרת שבת, מהווה אטרקציה וימשוך קהל רב בעיקר לילדים ובני נוער, מסיבות כולל בלילה, רעש, ו - ,

יהודה פרוידיגר:

על הגג?

חנאן עמורי עב"ד:

באורות נלווים, מקום ליתושים, והכפלת גובה הבניין, אז בהחלטה שלכם, גם התייחסתם לנושא הזה, שבעצם רגע שנייה, שבעצם יש החלטות ערר, שברכה לא, כאילו שימוש מברכה לא עושה, יותר רעש מאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתי המשפט התייחסו לזה כשימוש אינטגרלי בבניין, לא,

יהודה פרוידיגר:

אבל זה על הגג, זה לא ימשוך ילדים, מה? הם יטפסו על הגג של השכנים? מה יעשו?

חנאן עמורי עב"ד:

אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ראו את זה כדבר,

יהודה פרוידיגר:

לא, היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? אנחנו בפעם הקודמת דחינו את ההתנגדות הזאת?

חנאן עמורי עב"ד:

אמרתם קודם תלכו ל - - , שכולם יהיו חלקים, אבל גם התייחסתם לזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה היה ההתייחסות שלנו?

חנאן עמורי עב"ד:

אני אקריא לכם בדיוק את ההחלטה.

יהודה פרוידיגר:

עם החיזוקים,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, עכשיו עם החיזוקים. כתבתם שע"פ החלטת וועדת ערר, אין בברכה משום שינוי אופי סגנון השכונה ובפרט כשמדובר בברכה פרטית לשימוש פרטי.

יהודה פרוידיגר:

יש להם בכלל מקווה שמה.

עמנואל זלטס:

כל שנה, (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

שמעון:

יואל, בזמן האחרון אתה עושה בעיות שמעתי. ואז הוא אומר לי שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

שמעון, שמעון בבקשה, אני רוצה ללמוד את התיק. בוא הנה יש, בוא הנה אנחנו עוד שנייה,
עוד רגע בזמן, בוא, בוא נעמוד בזמנים. כן, יש לה עוד תיק אחד חוץ מזה,

חנאן עמורי עביד:

אני אקריא מה שהתייחסתם בפעם הקודמת, לעניין הרעש, ולעניין הבריקה, שע"פ החלטות
וועדת ערר, בתיקים אחרים כמובן, אין בבריקה בכדי לשנות אופי או סגנון בשכונה, בפרט
כשמדובר בבריקה פרטית לשימוש פרטי, ולא בריקה ציבורית.

אליעזר ראוכברגר:

א', אני לא חושב שאנחנו צריכים לשנות מזה, רק אנחנו צריכים אולי להגביל את השעות של
השימוש בבריקה, אפשר ללכת לבריקה ב – 2 בלילה לעשות (לא ברור) ולהפריע לשכנים ב - ,

יהודה פרוידיגר:

זה עומד,

מיכאל הברשטאם:

והם לא יעשו שמה גם, אומרים למישהו אם יש לך גם,

אליעזר ראוכברגר:

אז הגן עובד רק בשעות של גן, הוא לא יעבוד בגן ב – 12 בלילה. גן זה מ – 8 בבוקר, אני לא
דיברתי שלא ללכת לבריקה.

מיכאל הלברשטאם:

בן אדם פרטי שיושב שמה למעלה,

יהודה פרוידיגר:

גינה, גינה.

מיכאל הלברשטאם:

גינה,

יהודה פרוידיגר:

גינה,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת,

יהודה פרוידיגר:

כן,

מיכאל הלברשטאם:

כן,

יהודה פרוידיגר:

עושה על – אש ורעש,

אליעזר ראוכברגר:

במרפסת עושה על – אש אז יש משטרה, מזמינים משטרה.

יהודה פרוידיגר:

גם פה יזמינו משטרה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר.

מיכאל הברשטאם:

הבעיה לגבי החיזוקים.

יהודה פרוידגר:

חוק הרעש, זה חוק.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיכאל הברשטאם:

מי משלם את ה - ,

יהודה פרוידגר:

החיזוקים.

מיכאל הברשטאם:

הנזילות של המים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עניין שלנו,

מיכאל הברשטאם:

זה מאה אחוז יקרה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא עניין שלנו,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל כל ה - , כל הבניין חתם על הבקשה, המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות הם מהשכנים בניין ליד,

חנאן עמורי עב"ד:

הבניין שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

ליד אין להם מים, יש להם רעש.

יהודה פרוידיגר:

זה לא (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

זה בנצפות גבוה של בניינים אחרים?

יהודה פרוידיגר:

זה גם לא, אני מבין,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל אם יש,

אלדד רבינוביץ:

אם יש לו נמוך, מבנים שלידו?

חנאן עמורי עב"ד:

אני יכולה להראות את ה - ,

יהודה פרוידיגר:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו לא מוצאים צורך לזמן את המתנגדים, בגלל שדנו ב - , בהתנגדויות זהות בפעם הקודמת, והפעם הקודמת דחינו את הנושא של הבריכה, יש לה כללים, ויש לה, מדובר בבריכה פרטית, אם יהיה רעש, ואם יהיה חגיגות, ואם יהיה הפרעות, בשביל זה יש משטרה.

אלדד רבינוביץ:

איזה שהיא גוף מחיצות להצנעה? מהשכנים.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שיש בעיה, בחצר,

יהודה פרוידג'ר:

מי אמר שבא (לא ברור) השכנים.

אליעזר ראוכברגר:

למרות שאם אתה שואל אותי, אני מבין שזה בניין גבוה, וזה בניין נמוך.

אלדד רבינוביץ:

זה מה ששאלתי את חנאן,

אליעזר ראוכברגר:

ככה אני הבנתי, ככה אין,

אלדד רבינוביץ:

אם ככה, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

אם זה הפוך אז,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ככה אני הבנתי.

חנאן עמורי עב"ד:

יכול להיות, אני לא זוכרת,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי ההתנגדויות מה שהיה פעם קודמת שמגביהים עוד את הבניין.

אלדד רבינוביץ:

אם זה גבוה מהשכנים, אז אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

ככה אני הבנתי.

חיים כהן:

את רואה את הסעיף? את השורה? אני צודק, או לא צודק? זה בוועדת הקצאות.

ישראל קלרמן:

מה עכשיו? התנגדויות?

דוברת לא מזוהה:

12:20.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, הנה זה הבניין,

ישראל קלרמן:

מה זה הבניין?

חנאן עמורי עב"ד:

יש כאלה שהם,

ישראל קלרמן:

רגע, היא מסבירה לי.

חנאן עמורי עב"ד:

יש כאלה,

ישראל קלרמן:

על הבניין,

אלדד רבינוביץ:

לייזר הוא נמוך מה - ,

ישראל קלרמן:

לייזר, הוא נמוך.

יהודה פרויד'גר:

תרדי קצת.

אליעזר ראוכברגר:

הוא נמוך?

ישראל קלרמן:

הוא נמוך, חנאן.

אלדד רבינוביץ:

זה הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות מחיצות, לא, אבל יש פה תוספת גם, חוץ מהבריכה יש תוספת בינוי, לא מה שהוא היום.

חנאן עמורי עב"ד:

זה זה.

יהודה פרוידיגר:

כל גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לראות? כן, גם מוסיפים על זה בנייה?

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מוסיפים על זה קומות,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, בטח.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, נו.

יהודה פרוידיגר:

גם קומות?

אליעזר ראוכברגר:

והבריכה תהיה בסוף, למעלה, נו, מה אתה רוצה? הבנתי שמוסיפים איזה 5 קומות, לא?

חנאן עמורי עב"ד:

רגע, לא זוכרת את הכול בעל פה.

יוחנן וייצמן:

מה התאריך של הדיון, אתה כן יכול להגיד?

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

חיים כהן:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה התאריך?

חיים כהן:

שנייה, מה המספר?

אליעזר ראוכברגר:

חיים, שנייה,

יהודה פרוידגר:

תוספת בנייה,

חנאן עמורי עביד:

תוספת שתי קומות, וחדר מדרגות עם גישה לגג,

אליעזר ראוכברגר:

שתי קומות. אני גם חושב, למרות השתי קומות צריך לעשות מחיצות. לעשות מחיצות של 1.80 מטר,

חנאן עמורי עביד:

קודם כל ברגע שזה שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

מטר וחצי, 1.80 מטר, כן,

חנאן עמורי עב"ד:

ברגע שזה שתי קומות, אז אין לי שבעה צדדים, לא יראו, כן (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

אבל יש מאחוריו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל קודם כל הם גם יבואו, קודם כל הם גם יבואו להוסיף עוד אוטוטו, כי הם רואים שיש פה, אז שמה יוסיפו, ב', אם זה היה 5 קומות, זה באמת פער מאוד גדול, שתי קומות זה עדיין, איך אומרים? יש בזה איזה שהוא הפרעה, גם אנשים צריכים לראות שמה ליד, בגדי ים מסתובבים וכל זה, שיעשו מחיצה, מה הבעיה?

חנאן עמורי עב"ד:

מחיצה של כמה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מחיצה של גובה ראש, כמה זה? 1.80 מטר?

חנאן עמורי עב"ד:

1.80 מטר, אנחנו יכולים לתת, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

1.80 מטר זהו. חברים, 1.80 מטר, זה בסדר? חברים, 1.80 מטר? גובה ראש, 1.80 מטר, לא כולם גבוהים כמוני.

חנאן עמורי עב"ד:

1.80 מטר בטון מעבר, כן?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא חושב חייבים מאבן, גם, גם זכויות אטומה.

חנאן עמורי עב"ד:

1.10 מטר, והזכויות אטומה.

אליעזר ראוכברגר:

גם זכויות אטומה. 1.10 מטר והתוספת זכויות אטומה, כן. כן.

יהודה פרוידיגר:

1.80 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מטר, 1.10 מטר, והשאר זכויות אטומה. כן, שיהיה להם, אני הייתי אומר זכויות, הם יכולים לראות החוצה, ולא יכולים לראות פנימה, כמו שיש למשל פה,

יואל שבת:

אבל זה משתנה ביום ובלילה.

יהודה פרוידיגר:

זה משתנה ביום ובלילה.

אריאל גולן:

נכון,

יואל שבת:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זכוכית אטומה.

יהודה פרויד'גר:

איפה יש יותר אור.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, אז,

אליעזר ראוכברגר:

זכוכית אטומה.

יהודה פרויד'גר:

חלבית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז את אומרת אנחנו בעצם, החלטנו שאין צורך לזמן את המתנגדים, כי זה אותם התנגדויות, שמענו אותם, החלטנו לדחות את ההתנגדות, וזו החלטה, לאשר בכפוף למה שאמרנו לגבי הנושא של ה - , מעקה. בשביל למנוע, בשביל למנוע פגיעה בפרטיות.

חנאן עמורי עב"ד:

בעצם לדחות את ההתנגדות חלקית, כי אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כי אנחנו מציעים להם הסתרה,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כדי שלא יהיה להם פגיעה בפרטיות. הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

49.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד תיק אחד. כן,

חנאן עמורי עב"ד:

89/847.7 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

ישראל קלרמן:

זהו?

אליעזר ראוכברגר:

השוטף, יש לה התנגדויות.

ישראל קלרמן:

עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

רוחמה יעקבי:

המתנגד עו"ד לומברוזו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

סיום הדיון