



## הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה: 18

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: ט"ו באלול תשפ"ד (18.09.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:55

שעות סיום הוועדה: 18:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית  
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל  
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו  
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת ג ו R ים גולד-וורק תמלול והקלטה

ישראל קלרמן:

טוב, אז הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל.

ישראל קלרמן:

שוטף ו'.

יוחנן וייצמן:

שוטף ו'.

ישראל קלרמן:

66.

אליעזר ראוכברגר:

67. אה, 6.

ישראל קלרמן:

6. מי עושה את זה? מיטל?

דוברת:

מיטל עושה את זה.

מיטל שניאור:

כן.

ישראל קלרמן:

66,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה, 66, תיק 66. ששש, כן.

מיטל שניאור:

2022/553.10, יש כאן פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

אין בעיה, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש שם משהו עם המרפסות. מה הבעיה? אנחנו יכולים לקבל, מרפסת לא מקורה אפשר לקבל מעל 12, מה הבעיה?

מיטל שניאור:

היא אומרת, לא, זה בסדר, אני מקבלת את הפנייה שלה,

אליעזר ראוכברגר:

אה, את מקבלת,

מיטל שניאור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

מקבלת את הפנייה שלה, היא אומרת שאפשר בעצם לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מיטל שניאור:

את המרפסת מעבר ל-12 מטר, היא צודקת ... אנחנו מאפשרים את המרפסת 14 מטר, היתר לפי ההמלצה של המחלקה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק על זה הפנייה, הפנייה היא רק על זה.

אילנית מיכאלי:

אוקי, אז התקבלה הפנייה, בעקבותיה ...

מיטל שניאור:

לאשר בכפוף.

אילנית מיכאלי:

נכון?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז נקבל את ההמלצה ומאשרים את המרפסת בעצם כמבוקש.

מיטל שניאור:

כן.

אילנית מיכאלי:

לאור הבקשה ...

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה, מעולה.

מיטל שניאור:

,990/894

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת תהיה כמבוקש.

אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

,990/894.2

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

מובא להכרעת הוועדה לעניין הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, אילנית, יואל.

מיטל שניאור:

חסרות מספר הקלות, בינוי בשונה מנספח בינוי, בנייה מחוץ לקו בניין אחורי 10%, וממ"ד שחורג מקו בניין.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דליה אלפסי:

זה התנגדויות עכשיו?

מיטל שניאור:

ההקלות שפורסמו, לא, לא, זה שוטף.

רוחמה יעקבי:

לא, זה שוטף.

דליה אלפסי:

איפה?

רוחמה יעקבי:

66.

מיטל שניאור:

עשינו את 66, אנחנו מאשרים את הבקשה בכפוף לתנאים,

(ביחד)

(מדברים)

אילנית מיכאלי:

בסדר, 66, הלאה.

דליה אלפסי:

רגע, 66,

אילנית מיכאלי:

אני כתבתי, כתבתי את 66, כתבתי את 66. לאשר בכפוף.

דליה אלפסי:

למה, מה יש?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

אוקי, אנחנו עכשיו ב-67.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה הפרסום?

מיטל שניאור:

הבאנו את זה להכרעת וועדה, אז ההקלות, כמו שאמרתי שחסרות זה בינוי בשונה מנספח בינוי, בנייה מחוץ לקו בניין 10%, וממ"ד שחורג מקו בניין.

ישראל קלרמן:

מה פורסם?

מיטל שניאור:

ההקלות שפורסמו זו רשימה של הקלות, שהאמת, מבחינתי זה מאד גבולי, אני כאילו אתייעץ עם אילנית, תסתכלי את ההקלות שפורסמו.

אילנית מיכאלי:

מה זה?

ישראל קלרמן:

... זה בסדר, אם זה כל כך הרבה הקלות, זה בסדר.

אילנית מיכאלי:

... תוספת מחסנים, הקלה ב ...

מיטל שניאור:

זה הקלות,

אילנית מיכאלי:

מה חסר?

מיטל שניאור:

זה הקלות די משמעותיות שלא פורסמו,

אילנית מיכאלי:

מה חסר?

אליעזר ראובברגר:

למה, מה חסר?

ישראל קלרמן:

10% היא אומרת,

מיטל שניאור:

חסר הקלה בשונה,

ישראל קלרמן:

ונספח בינוי.

מיטל שניאור:

מנספח בינוי,

אילנית מיכאלי:

כן, ו-?

מיטל שניאור:

בנייה מחוץ לקו בניין 10%, ... חורג מקו בניין.

עמנואל זלטס:

מה הם כן פרסמו?

אילנית מיכאלי:

יש לנו מרפסת זיז מחוץ לקו בניין,

עמנואל זלטס:

אז כבר כתוב קו בניין.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

תן לאילנית, היא עושה ...

אילנית מיכאלי:

ניוד שטחים, ניוד שטחים, תוספת מחסנים, הקלה במספר קומות, פיצול לשתי יחידות, הקלה כמותית, בנייה שלא בהינף אחד, בנייה של מחסן עילי, בניית מרפסת מחוץ לקו בניין. לא כתוב כלום על הממ"ד. הממ"ד הוא לא בקומת גן. בנייה בקונטור מבנה קיים, הקלה במספר הקומות. אה,

יואל שבת:

אין פה קו בניין, אין פה על ממ"ד,

אילנית מיכאלי:

אין פה מילה אחת על,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, צריך לפרסם?

יואל שבת:

קו בניין ...

אילנית מיכאלי:

קו בניין ועל ממ"ד.

ישראל קלרמן:

על מה?

אילנית מיכאלי:

על הממ"ד לא התייחסו.

ישראל קלרמן:

לא התייחסו בכלל?

עמנואל זלטס:

תשאל אותו מה מחוץ לקו, מה מחוץ לקו בניין.

יואל שבת:

מה מחוץ לקו?

אילנית מיכאלי:

לא כתבו שבונים ממ"ד.

יואל שבת:

מיטל, מה מחוץ לקו, המרפסת?

מיטל שניאור:

הממ"ד,

אילנית מיכאלי:

הממ"ד והמרפסת.

יואל שבת:

ממ"ד.

אילנית מיכאלי:

המרפסת כן יש,

יואל שבת:

ואין מילה על הממ"ד.

אילנית מיכאלי:

מילה אחת על ממ"ד אין, לא ...

ישראל קלרמן:

זו בעיה?

יואל שבת:

טוב, בקיצור, פרסום חוזר.

אילנית מיכאלי:

מה אתה חושב?

ישראל קלרמן:

אני חושב שלא, אבל מה שאת אומרת. לייזר... מה אתה אומר? אני חושב שאין בעיה כי כתוב קווי בניין, מה זה משנה? גם זה נמצא בתוך התכנית. הרי מה אומרים? מי שרוצה, מי שנפגע רואה את התכנית,

אילנית מיכאלי:

אבל לא סתם יש את הכלל הזה שצריך לפרט מה ההקלה.

ישראל קלרמן:

נכון.

אילנית מיכאלי:

אתה לא אמור להגיד ...

אליעזר ראובברגר:

טוב, שיצאו לפרסום לגבי ההקלות החסרות.

יואל שבת:

פרסום משלים.

אליעזר ראובברגר:

לפרסם פרסום משלים.

דליה אלפסי:

מה זה, מה ההחלטה?

אליעזר ראובברגר:

לפרסם פרסום משלים לאור העובדה שלא נראה, לא ניתן בהקלות שפורסמו להכיר לגבי אלה  
שלא פורסמו, בהתאם לחוות הדעת של עו"ד אילנית מיכאלי, וגם דעתו של יואל כך.

ישראל קלרמן:

כן?

אליעזר ראובברגר:

שמעת, הוא פה. לא המצאתי את עמדתו. הלאה.

אילנית מיכאלי:

... ההקלות החסרות, בסוגריים ממ"ד ...

מיטל שניאור:

2024/101.

אליעזר ראוכברגר:

2024/101.

מיטל שניאור:

לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

2024/0068,

אריאל גולן:

נראה לי שאסולין רצה לדבר על זה, עוד דקה מגיע.

ישראל קלרמן:

לא, זה הגיע כבר,

אליעזר ראוכברגר:

... להשאיר פתוח, אבל אין מה לעשות.

ישראל קלרמן:

זה הגיע האישור, זה את יכולה, זה את יכולה לאשר. היה חסר שפ"ע.

אליעזר ראוכברגר:

נשאיר פתוח, ...

מיטל שניאור:

69?

ישראל קלרמן:

69, הביאו שפ"ע.

מיטל שניאור:

69 קיבלנו אישור שפ"ע.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, 68 צביקה אסולין ביקש להיות בדיון, הוא מגיע עוד כמה דקות,

חיים כהן:

בסדר, עכשיו אמרתי לו.

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פתוח ונחזור לזה עוד רגע.

מיטל שניאור:

כן, אני רוצה ...

אילנית מיכאלי:

מסכנה,

אליעזר ראוכברגר:

... בדקנו עד לכאן. כן, שפ"ע,

ישראל קלרמן:

אבל 69 כן.

אליעזר ראוכברגר:

שפ"ע יש ב-69.

ישראל קלרמן:

כן, אז אפשר לעשות.

מיטל שניאור:

לא, לא,

יואל שבת:

... שפ"ע?

אליעזר ראוכברגר:

69 יש, שפ"ע יש.

ישראל קלרמן:

כן, לא, ... בהשלמת תנאים,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, לא,

מיטל שניאור:

שניה, רגע, אני אגיד. קיבלנו שפ"ע,

עמנואל זלטס:

הדחייה במתכונת פה,

מיטל שניאור:

קיבלנו גם את,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, רגע, רגע.

מיטל שניאור:

קיבלנו גם את התכנית המתוקנת אחרי שנעשה דוח, בעצם הבוחנת ראתה אותה, היא בעצם תיקנה אותה, זאת אומרת, מעין כזה די מהר היא תיקנה אותה, מבחינתי אפשר לשנות את קוד ההמלצה,

ישראל קלרמן:

לאשר.

מיטל שניאור:

אבל להשאיר את אותו מלל של ההמלצה.

עמנואל זלטס:

אה, הם גם חשבו, רצו, את המחסן ...

מיטל שניאור:

לאשר ...

ישראל קלרמן:

הבנתי, בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

ומה הקוד?

ישראל קלרמן:

לאשר, בכפוף לשינויים.

אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף,

ישראל קלרמן:

בסדר.

יואל שבת:

אבל התוכן נשאר אותו דבר,

מיטל שניאור:

להשאיר את אותו תוכן.

ישראל קלרמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה.

עמנואל זלטס:

חוץ מהתנאי שלא חסר.

ישראל קלרמן:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

אה, רק לציין ששפ"ע הושלם.

עמנואל זלטס:

כן, זה טכני.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, הלאה.

מיטל שניאור:

,2023

יואל שבת:

בנות, אתם איתנו? רגע, חבל שדליה,

עמנואל זלטס:

כן. בסדר, ...

מיטל שניאור:

,2023/494

אליעזר ראוכברגר:

,2023/494

מיטל שניאור:

לדחות במתכונת המוצעת,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

... 2016

דליה אלפסי:

רגע, סליחה, מה היה ב-,

דוברת:

כתבתי לך, כתבתי לך.

דליה אלפסי:

לא, 68.

ישראל קלרמן:

8?

אריאל גולן:

68 נשאר פתוח.

ישראל קלרמן:

כמו שהיה. אה, נשאר פתוח.

אריאל גולן:

נשאר פתוח.

דליה אלפסי:

אוקי.

אילנית מיכאלי:

נשאר פתוח.

דליה אלפסי:

מה הלאה?

ישראל קלרמן:

עכשיו 71, כן, 71, מיטל.

דליה אלפסי:

והשאר מה, עבר?

מיטל שניאור:

רגע, 69 לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

ישראל קלרמן:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

מיטל שניאור:

להשאיר את אותו תוכן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא שאלה אם נשאר, אמרתי לא נשאר.

מיטל שניאור:

אוקי, אז אנחנו ב-71, כן?

אליעזר ראוכברגר:

69, רגע, שניה.

אילנית מיכאלי:

9.

אליעזר ראוכברגר:

69 זה לאשר בכפוף,

ישראל קלרמן:

לאשר.

דוברת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

התנאי, התנאי ששפ"ע הושלם.

אילנית מיכאלי:

הושלם, כן.

יואל שבת:

והתוכן, התוכן של ההמלצה נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר. 70, בהתאם להמלצה. עכשיו אנחנו ב-71.

ישראל קלרמן:

גם בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה.

ישראל קלרמן:

מיטל, 71.

מיטל שניאור:

71, 2016/451.2 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

2015/399.1, אנחנו מבקשים להוציא את זה מסדר היום, זה צריך לעבור בדיקת בעלויות, עו"ד נויה גבע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. הלאה.

אריאל גולן:

73 אותו דבר?

דליה אלפסי:

רגע, אני מנסה למצוא פה משהו.

מיטל שניאור:

זה אותו דבר כמו ההמלצה,

דליה אלפסי:

טוב.

מיטל שניאור:

71 כמו ההמלצה. 72 להוציא מסדר היום,

דליה אלפסי:

לא, אבל זה חשוב לי גם ...

מיטל שניאור:

להעברה,

דליה אלפסי:

מסדר היום,

מיטל שניאור:

לבדיקת בעלויות לעו"ד נויה גבע.

(מדברים ביחד)

חיים כהן:

עכשיו אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו ב-73.

ישראל קלרמן:

הלאה.

דוברת:

שיבצתי אותם, גם שלחתי כבר, מבחינת המערכת. אני שלחתי אותם.

דליה אלפסי:

שביקשתם לדחות והוצאנו את זה, ...

ישראל קלרמן:

נו?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

הוא מסכים. אם אין בעיות, יש לך פניות? לייזר, אפשר להתקדם ... ?

עמנואל זלטס:

לא, אבל הם לא ...

ישראל קלרמן:

הן מדברות על משהו אחר, הן מדברות על שני ... של לאה.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

החלטה קודמת זה להוציא מסדר היום,

דוברת:

להוציא מסדר היום,

אילנית מיכאלי:

לא, ההמלצה הייתה, ב-72?

אלדד רבינוביץ':

להוציא מסדר היום ולהביא,

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

לא משנה, הנה, ... לא אכפת לי, רק שאני לא טועה ב-,

יואל שבת:

רגע, 72 יורד מסדר היום, נכון?

אילנית מיכאלי:

אוקי. 73?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

הלאה.

מיטל שניאור:

2013/611.1 לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אלדד רבינוביץ':

מיטל, כאן המס רכוש,

מיטל שניאור:

19,

אלדד רבינוביץ':

שניה, כאן המס רכוש הוא מ-2019, ... לפני 2000 אז צריך לשים את התנאי הזה גם.

מיטל שניאור:

מה צריך?

אלדד רבינוביץ':

להחזיר את אותו תנאי של, איפה זה?

אילנית מיכאלי:

בהמשך לסיכום הישיבה עם עו"ד חיים נרגסי,

אלדד רבינוביץ':

... לצורך אישור מס רכוש מלפני שנת 2000 או ...

אילנית מיכאלי:

יש להוסיף תנאי,

דליה אלפסי:

שנת 2000?

אילנית מיכאלי:

של המצאת אישור,

אלדד רבינוביץ':

המצאת אישור מס רכוש לפני שנת 2000 או מס רכוש ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה. הלאה, מיטל.

מיטל שניאור:

1999/32.4, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

1991/69.5, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

1988/802.5, לחדש היתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

2024/0089, מובא להכרעת וועדה אם לזמן מתנגדים. מוצעים ממ"דים מעל ממ"ד מאושר, בקומה א' מוצעת מעטפת, מעליו מוצעים עוד שני ממ"דים. יש לנו חתימה פוזיטיבית של המעטפת. יש מתנגד בכלל מכניסה אחרת שמתנגד, טוען לרעש ולכלוך, הרס הבניין. מדובר בעמודה שכבר צמחה כי הממ"ד בקומת הקרקע כבר אושר,

אליעזר ראוכברגר:

זה בכלל לא באותו בניין,

ישראל קלרמן:

זה לא באותו בניין.

אילנית מיכאלי:

לא, באותו בניין בכניסה אחרת.

מיטל שניאור:

זה אותו בניין, לא באותה כניסה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הכוונה, לא באותה כניסה, כניסה אחרת.

ישראל קלרמן:

כניסה אחרת, ...

אליעזר ראוכברגר:

... בעמודה צומחת,

אילנית מיכאלי:

זה עמודה שכבר התחילה לצמוח.

יואל שבת:

... חשיבות לעמודה בצמיחה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא נבנה שום דבר בעיר אם כל היום יהיה לנו ... אנחנו דוחים, דוחים את, לא מוצאים לנכון לזמן. שמענו את ההתנגדות, דוחים את ההתנגדות ומאשרים את הבקשה. הלאה.

אילנית מיכאלי:

הוועדה רואה חשיבות גדולה ב-,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"דים, ברור.

מיטל שניאור:

2023/538, לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

,1937/433

אריאל גולן:

מה חסר? רגע, מה חסר?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, מה חסר ב... ?

חיים כהן:

אם זה איכות סביבה אז אתה ... לא יודע מה.

ישראל קלרמן:

בסדר, לא פנו.

חיים כהן:

לא פנו, אבל בכל אופן,

ישראל קלרמן:

סימן שהם יודעים שזה, לא,

חיים כהן:

אני לא יודע, מאיפה, מה, אתה סומך על ... ?

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר?

יואל שבת:

הסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

חסר הסדרי תנועה.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הסדרי תנועה. בסדר, נו, שישלימו. הלאה.

מיטל שניאור:

1997/433.5, לדחות במתכונת המוצעת .

אליעזר ראוכברגר:

שניה. רגע, ישראל. קיבלת פניה?

מיטל שניאור:

קיבלתי פניה, לא ניתן לקבל אותה. מה שקורה פה, שני דברים שהם ממש בניגוד גם לנהלים וגם ל... תכנונית,

אילנית מיכאלי:

78?

מיטל שניאור:

79.

אילנית מיכאלי:

79.

מיטל שניאור:

יש כאן ממ"ד שלא נותן מענה לכל דיירי הבניין בכלל, רק לדירה הספציפית הזו.

אליעזר ראוכברגר:

ממ"ד?

מיטל שניאור:

ממ"ד, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז שיהיה תכנית צל, מה.

אילנית מיכאלי:

לא, אי אפשר לבנות מעליו.

מיטל שניאור:

כי יש מחסן שהוא ... בחוץ,

אליעזר ראוכברגר:

אה, לא נותן צמיחה, הבנתי.

מיטל שניאור:

שני דברים שמאד עקרוניים. ביקשנו תכנון מחודש שגם ייתן מענה לכל הדיירים, וגם שהמחסן יעמוד בנהלים המותרים. לגבי איכות סביבה זה טרם אושר, טענו שיש אישור, זה טרם אושר. התוספות לא מקובלות, אנחנו מבקשים לדחות במתכונת המוצעת ושיגישו לנו תכנון שתואם, תואם, גם נותן מענה וגם תואם לנהלים.

עמנואל זלטס:

מה שהם הציגו, מה שהם כתבו, שיש להם יכולת כן להציג לדיירים עם מעטפת כמו שצריך לכולם, שיהיה להם אופציה, כי לפחות לפי מה שהם טוענים כל מקום אחר,

מיטל שניאור:

... אנחנו חושבים שיש ...

עמנואל זלטס:

לא, כן, זה יחסום את המעברים אבל. לא. מה שהם טענו שכל מקום אחר חוסם את המעברים,

מיטל שניאור:

זה לא, אני חושבת שזה יותר תירוץ .

עמנואל זלטס:

ופה, אני שואל.

מיטל שניאור:

לא, אז אני אומרת,

עמנואל זלטס:

ראית את זה?

מיטל שניאור:

נראה לנו בגדול שיש אופציות,

עמנואל זלטס:

שלא יחסום מעבר,

מיטל שניאור:

... שכן ייתן.

עמנואל זלטס:

ושלא יחסום מעברים?

מיטל שניאור:

כן. ... זה כמו ההמלצה, 79.

דליה אלפסי:

עכשיו 79, בהתאם?

עמנואל זלטס:

אגב, לגבי המחסנים מה? לגבי המחסן?

מיטל שניאור:

הגישה למחסן תבוקש,

עמנואל זלטס:

מהדירה?

מיטל שניאור:

אנחנו מבקשים שיהיה מבוקש,

עמנואל זלטס:

הסוגייה היא רק הגישה?

מיטל שניאור:

אנחנו ביקשנו כן, אנחנו ביקשנו את הגישה שהיא,

עמנואל זלטס:

כתבתם יש לצרף את השכן לבקשה ולצמצם את שטח המחסן. למה צריך לצרף שכן אבל?

מיטל שניאור:

תוספת מחסן שכוללת מדרגות, גישה מיחידות דיור ,

עמנואל זלטס:

בסדר, זה אי אפשר, זה אתם לא נותנים.

מיטל שניאור:

נכון, לפי הנוהל.

עמנואל זלטס:

זה אתם לא נותנים. לא, אבל למה לצרף את השכן לבקשה? כאילו הוא רוצה לעצמו מחסן. כתבתם יש לצרף את השכן. זה לפעמים לחתן אותו עם תיק שהוא לא קשור אליו. תבדקי את זה.

מיטל שניאור:

איפה אתה רואה?

עמנואל זלטס:

יש לצרף את השכן לבקשה ולצמצם את שטח המחסן המאושר ב-20 מטר.

מיטל שניאור:

קודם כל הייתה שיחה עם עורכת הבקשה, ... מעוניינים להציע מחסן חדש, ... על המחסן,

עמנואל זלטס:

כן, לא, הם מבקשים לצרף את השכן,

מיטל שניאור:

אנחנו ביקשנו חדר מדרגות משותף.

עמנואל זלטס:

זה בסדר, לא דיברתי על זה. לא, אתם מבקשים פה לצרף את השכן ליד, שכן נוסף גם לתיק שקיבל מחסן. הוא אומר, השכן לא רוצה, לא קשור.

מיטל שניאור:

לא, הממ"דים. לגבי המחסן,

עמנואל זלטס:

... המחסן. אני אראה לך, אני אראה לך.

מיטל שניאור:

זה רשמנו, התרשומת שהייתה עם עורכת הבקשה,

עמנואל זלטס:

תראי, תראי. יש לצרף את השכן לבקשה, ... לצרף אותו. ואם הוא לא רוצה, השכן? למה לחייב אותו ... אם הוא עושה לפי 20 מטר, אם הוא זכאי לזה,

מיטל שניאור:

לדעתי זה מה שהיא ביקשה, עורכת הבקשה פה.

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא,

מיטל שניאור:

תראה.

עמנואל זלטס:

הפוך, היא גם כתבה שהיא לא רוצה. זה שהיא בתוך הדירה זה נכון, זה ... זה בסדר, זה הנוהל. אבל לחייב שכן ... בשביל דבר כזה יכול לתקוע.

מיטל שניאור:

אוקי, בסדר, נציג אותו בתכנית צל, לא,

עמנואל זלטס:

בסדר, זה בסדר.

יואל שבת:

... תרשמו את ההחלטה, שלא יהיה,

עמנואל זלטס:

אותו דבר, רק בסוגייה הזאת, ... דבר כזה,

יואל שבת:

ההמלצה נשארת בעינה,

מיטל שניאור:

כן.

עמנואל זלטס:

כן.

יואל שבת:

ורק לגבי צירוף השכן, מדובר בצירוף שכן בתכנית צל ולא כחלק מהבקשה, ולא כמבקש.

עמנואל זלטס:

כן.

יואל שבת:

נכון? בסדר? בסדר?

מיטל שניאור:

לא כחלק מהבקשה,

עמנואל זלטס:

אגב, לגבי ריצוף, לא שזה, הם כתבו שהריצוף, אין פה הגבהה של הריצוף. ראית את זה? כתבתם שיש, לא משנה,

מיטל שניאור:

היא לא רשמה את זה בפנייה.

עמנואל זלטס:

כתבה, כתבה. אני הולך לפי הסדר שלה, ... מוצעת הגבהת חצר בגובה 97 ס"מ, יש להציג סגירת, אבל הם כותבים, החצר בגובה הקיים ... מדרגות ממפלס חצר קיים.

אילנית מיכאלי:

79.

יואל שבת:

79 אנחנו.

אליעזר ראוכברגר:

חיים,

עמנואל זלטס:

את רואה? בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

לפני התנאים, לפני הסוגייה של התנאים.

מיטל שניאור:

כן, אני רואה שביקשו סגירה. מה היא רושמת על זה?

עמנואל זלטס:

שזה באותו גובה שקיים כבר, הם לא עושים שום דבר.

אילנית מיכאלי:

צירוף השכן יהיה,

מיטל שניאור:

כנראה שהייתה אי הבנה גרפית. נבדוק את זה,

עמנואל זלטס:

תבדקו,

מיטל שניאור:

של הבוחנת.

עמנואל זלטס:

בסדר, בסדר, בסדר.

מיטל שניאור:

זה משהו שולי כי בכל מקרה הם צריכים לשנות את ה-,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

טוב. דליה, את איתנו?

דליה אלפסי:

אני עם הסדרי יום.

ישראל קלרמן:

אבל מיטל רוצה להמשיך. מיטל, תמשיכי.

מיטל שניאור:

2016/447,

ישראל קלרמן:

מה זה, 80?

מיטל שניאור:

זה להכרעת וועדה.

ישראל קלרמן:

80 להכרעת וועדה, כן.

מיטל שניאור:

לא, 80,

ישראל קלרמן:

כן, ... לזמן.

דליה אלפסי:

איפה אנחנו? 80 אנחנו?

ישראל קלרמן:

כן, 80.

מיטל שניאור:

לא, מובא להכרעת וועדה האם,

ישראל קלרמן:

אם לזמן, אני יודע. אז מה את רוצה להגיד? תאמרי.

מיטל שניאור:

מדובר, אני ב-80, דליה.

דליה אלפסי:

אה?

מיטל שניאור:

ב-80.

דליה אלפסי:

כן, אוקי.

מיטל שניאור:

מובא להכרעת וועדה אם לזמן מתנגדים, מדובר בבניין בן חמש קומות שבע כניסות, מוצע הסבת שטח מחסנים למשרדים ותוספת בינוי, הכל בהתאם לנספח בינוי.

ישראל קלרמן:

והוא לא בעלים.

מיטל שניאור:

התקבלה התנגדות אחת,

ישראל קלרמן:

שמה? שזה שטח משותף.

מיטל שניאור:

שטענה שהמוצע הינו על שטח משותף ואין תימוכין קנייניים.

ישראל קלרמן:

זה לא נכון.

מיטל שניאור:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בלי הקלות,

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע מדויק. זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תואם תב"ע מדויק אז תקריאי את ההתנגדויות.

ישראל קלרמן:

היא אמרה, רק נושא קנייני.

אליעזר ראוכברגר:

שתקריא את זה.

מיטל שניאור:

התנגדות של אייזנבך אריה,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, כן, אפשר רק להקריא?

מיטל שניאור:

מגיש הבקשה סיפח,

אליעזר ראוכברגר:

מי, מי המתנגד, מתנגדת?

ישראל קלרמן:

אייזנבך היא אמרה.

מיטל שניאור:

הקראתי את השם שלו, אני מקריאה את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי את השם עוד פעם כי לא שמעתי.

מיטל שניאור:

אה, סליחה. אייזנבך אריה.

אליעזר ראוכברגר:

אייזנברך אריה, אוקי.

מיטל שניאור:

מגיש, הוא טוען כך: מגיש הבקשה סיפח לשימוש הפרטי שטח משמעותי השייך לרכוש המשותף ללא הסכמת דיירים, ללא נציגות הבית המשותף, ובכוונת נציגות הבית המשותף להגיש תביעה לסילוק ... דמי שימוש והחזרת המצב לקדמותו. מפקחת הבתים המשותפים בירושלים נגד מגיש הבקשה. הבקשה שאצלנו נמצאת היא תואמת תכנית כמו שאמרתי, בלי הקלות. אין מניעה לאשר, היה מקום להתנגד במסגרת התכנית. אם יש כל עניין אחר ביניהם אז באמת המקום הוא המפקחת על הבתים המשותפים, אבל כל הנוגע למה שמוצג לנו בבקשה זה תואם תכנית ללא הקלות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

היא מקריאה מה, את ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

הקריאה את ההתנגדות וזה תואם תב"ע במלואו אז אנחנו דוחים את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

אבל,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

לא מוצאים צורך,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה?

עמנואל זלטס:

יש מכתב שלהם שהם הסירו, שהם מסירים.

ישראל קלרמן:

אז נגמר,

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר טוב.

ישראל קלרמן:

אז עוד יותר טוב, אז ... קיבלו את ההחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

גם אם לא מסירים זה תואם תב"ע במדויק ושלוש.

ישראל קלרמן:

הלאה. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

ישראל קלרמן:

מצוין.

עמנואל זלטס:

קחי את זה, קחי את זה.

ישראל קלרמן:

לא צריך.

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע, מה הקוד?

ישראל קלרמן:

להקריא? מה צריך להקריא?

מיטל שניאור:

רגע, אז השאלה, אם הם הסירו התנגדות אז נציין את זה בהחלטה.

עמנואל זלטס:

אבל לא יודע אם כולם. תסתכלי, יש פה שלושה שכתבו. אייזנברך ...

מיטל שניאור:

כן, הוא כאילו בהתחלה דיבר בשם ארבעה. בסדר, בכל מקרה אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה זה תואם תב"ע, זה תואם את ההתנגדות ואנחנו דוחים אותה. רק תגידי מה הקוד.

מיטל שניאור:

הקוד, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף. אוקי. דליה, נלי?

דליה אלפסי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, הלאה. 81. 81.

מיטל שניאור:

1970/581.4, מובא להכרעת וועדה אם לזמן מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

למה רוצים לזמן ולמה לא לזמן?

מיטל שניאור:

מדובר בחלקה עם שני בניינים, מוצע בינוי בבניין עם שתי כניסות שבע קומות. מוצעת עמודת ממ"דים ומרפסות לשבע יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

גם ממ"דים וגם מרפסות. המתנגד גר בסמוך, בעצם כל,

אליעזר ראוכברגר:

מה, המתנגד?

מיטל שניאור:

מתנגד גר בסמוך,

אליעזר ראוכברגר:

מתנגד אחד?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

מתנגד אחד, גר ככל הנראה לפי מה שהבנו בקומה ב', שבעצם כל התוספת הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

באחת הכניסות בקומה ב'?

מיטל שניאור:

כן. כן. בצמוד, בכניסה הסמוכה. בעצם שכל התוספת צומחת ממערב אליו, שהוא טוען למסה של בינוי וכולי.

עמנואל זלטס:

לא באותה עמודה?

מיטל שניאור:

מה שקורה, אנחנו בעצם כבר דיברנו, היינו בשיח עם עורכת הבקשה והיא שינתה את הממ"ד כך שהפרופורציות שלו התאזנו ועכשיו הם יותר מוקטנות, ובזה בעצם גם אנחנו יכולים לומר שאנחנו מקבלים את ההתנגדות באופן חלקי,

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי את ההתנגדות.

מיטל שניאור:

כי הממ"ד היה ארוך ו-,

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי בבקשה את ההתנגדות. הוא היה ארוך, עכשיו בעצם עושים אותו יותר לרוחב?

מיטל שניאור:

נכון, נכון, כך שזה פחות יעמיס,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר גם לעשות שהחלונות לא יפנו?

מיטל שניאור:

מבחינת מסת הבינוי.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות גם את החלונות שלא יפנו?

מיטל שניאור:

לדעתי אין חלונות לכיוון שלו אבל אני אוודא את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תקריא את ההתנגדות.

מיטל שניאור:

המתנגד הוא פולדש יוסף,

אליעזר ראוכברגר:

... חלון בצד אחר.

מיטל שניאור:

התוספת המוצעת בדירות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, .. חלון לשמה. כן.

יואל שבת:

התוספות המוצעות בדירות של כניסה א' הפונות לדירה שלי מצד מערב ... החלון של הסלון, המטבח ומרפסת המטבח של הדירה שלי. כתוצאה מכך ייחסם חלק משמעותי מהנוף ואור השמש בשעת אחר הצהריים, והרוח המערבית ממנה נהנית כיום הדירה שלי. הדבר יפגע באיכות החיים של מי שמתגורר בדירה ועלול גם להוריד מערכה.

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק? אחרי בניית הממ"ד.

מיטל שניאור:

הוא גר כאן,

יואל שבת:

צמוד.

מיטל שניאור:

באחת מהקומות, ובעצם צומחת לו עמודה לאורך כל השבע קומות.

יואל שבת:

הוא צמוד ל-, ... קיר משותף.

אליעזר ראוכברגר:

...

ישראל קלרמן:

כמעט קיר משותף הוא אומר לך.

יואל שבת:

קיר משותף.

אליעזר ראוכברגר:

... קיר משותף.

יואל שבת:

הם נושקים בקיר משותף.

עמנואל זלטס:

אגב, אישרנו הרבה כאלה גם בגבעה הצרפתית, לאחרונה גם.

ישראל קלרמן:

אבל בלי לזמן? זה השאלה.

עמנואל זלטס:

גם ממ"דים, בטח.

ישראל קלרמן:

בלי לזמן?

עמנואל זלטס:

בלי לזמן.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

בלי לזמן?

דובר:

בסדר.

מיטל שניאור:

מדובר בשבע ממ"דים ושבע מרפסות, יש מתנגד אחד סך הכל. כרגע כשהפרופורציות משתנות,

עמנואל זלטס:

אגב ממ"דים זה משמעותי,

ישראל קלרמן:

כן.

עמנואל זלטס:

שביחד מזיזות ממ"ד.

ישראל קלרמן:

לייזר,

מיטל שניאור:

כרגע כשהפרופורציות השתנו והממ"ד נהיה קטן יותר ופה היא ביקשה חלק שטח עיקרי וחלק ממ"ד, היא ביקשה פה שטח עיקרי ובעצם הרסה,

עמנואל זלטס:

אגב, זה בולט גם, יואל.

אליעזר ראוכברגר:

למה, הפוך, גם הוא אומר לך ש...

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לפני שאני ביקשתי.

ישראל קלרמן:

אה, ... אין לו חלון שם?

דובר:

... צמצמו את זה ל-,

עמנואל זלטס:

אבל זה גם בולט, תראה, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

מה, פה?

עמנואל זלטס:

פה הממ"דים, בעמודה הזאתי.

אליעזר ראוכברגר:

של מי זה?

עמנואל זלטס:

כל זה בולט ואין להם אפילו חלון.

דובר:

כל זה וכל זה.

עמנואל זלטס:

הם רוצים להגיע לפה.

דובר:

זה בכלל ...

עמנואל זלטס:

ואין לו חלון אפילו לפה, ... גם.

אליעזר ראוכברגר:

של מי החלון הזה?

צפי:

זה המרפסת שירות.

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה. לא, זה.

עמנואל זלטס:

... אין להם חלון לפה, אין כלום, מה.

מיטל שניאור:

הוא גם לא מכיר את הגרסה החדשה ש-

עמנואל זלטס:

זה גם.

אליעזר ראוכברגר:

שניה. שים פה, מה יש פה, את ההדמיה. החלון שלא יהיה לכאן, לא לכאן. כאן הפוך, אין בעיה.  
אתה רואה? הצידה שלא יהיה, לא קדימה.

צפי:

הוא גר פה,

מיטל שניאור:

כן, בצד,

יואל שבת:

המתנגד?

צפי:

כן.

מיטל שניאור:

לכיוון ...

צפי:

ופה הפכו את הממ"ד שיש לו עכשיו לבליטה ...

יואל שבת:

עכשיו בוא נראה איפה הצד ... ,איפה זה היה?

עמנואל זלטס:

זה יותר טוב, זה יותר נכון, כאילו, אתה רואה את זה פה?

יואל שבת:

לא, לייזר, החלון,

עמנואל זלטס:

הם בונים פה.

יואל שבת:

החלון, החלון הוא פה, החלון הוא בקו ישיר לפה.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

... ששמה,

עמנואל זלטס:

והם בונים בתוך הנישה,

יואל שבת:

זה החלון.

עמנואל זלטס:

בנישה ובולטים.

יואל שבת:

לא, לא, הממ"ד, החלון לפי החזית,

צפי:

אה, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ... שלא יבצע הצידה.

יואל שבת:

לא הצידה,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה. זה הכי טוב, יש לו גם לנוף, לפתוח.

עמנואל זלטס:

... בנישה ובולטים קצת.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, מצוין.

יואל שבת:

הנה, זה, אתה רואה? הם בונים פה בנישה,

עמנואל זלטס:

הם בונים בנישה ובולטים עוד קצת.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה, מעולה, מעולה, אוקי, אז אנחנו, הוועדה הקריאה את ההתנגדות, לא מצאנו צורך לזמן אותו. הערך של בניית ממ"דים חשוב ביותר, מיגון. הממ"ד,

מיטל שניאור:

אבל כן נציין ש-,

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד שונה מעל צורת המיקום שלו כדי למזער כמה שניתן את הפגיעה במתנגד. גם ביקשנו שהחלון לא יהיה לכיוונו, אנחנו מאשרים את הבקשה. מקובל על כולם, חברים?

דובר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי.

מיטל שניאור:

1989,

אליעזר ראוכברגר:

דליה, רשמת?

דליה אלפסי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, הלאה.

מיטל שניאור:

1989/98.9, מובא להכרעת וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

אלף לעניין הפרסום, פורסמו הקלות לבניית ממ"ד, חריגה מקו בניין, לבניית ממ"ד 6% הקלה, 5% השלמת גג, חסרות הקלות, הקלה בנספח בינוי, בניית מרפסת בחריגה מקו בניין ועומק מרפסת מעל מטר וחצי.

ישראל קלרמן:

...

יואל שבת:

מרפסת?

מיטל שניאור:

שניה,

ישראל קלרמן:

כתוב פה, אבל כתוב פה,

עמנואל זלטס:

כתוב עומק.

יואל שבת:

לא, אין.

מיטל שניאור:

ההקלה של המרפסת,

עמנואל זלטס:

כתוב עומק מרפסת, מה היא אמרה?

מיטל שניאור:

ההקלה של המרפסת,

ישראל קלרמן:

היא עכשיו הקריאה.

מיטל שניאור:

לא, אני אומרת מה חסר.

עמנואל זלטס:

... את המילה מרפסת.

ישראל קלרמן:

כל זה חסר?

יואל שבת:

אתם רוצים לתפוס את מה שאתם רוצים לתפוס.

מיטל שניאור:

כן.

עמנואל זלטס:

כל זה חסר?

מיטל שניאור:

הקראתי בהתחלה מה יש, ואז הקראתי מה אין.

יואל שבת:

... מרפסת, איפה המרפסת?

עמנואל זלטס:

אין את המילה מרפסת.

יואל שבת:

אין מרפסת.

ישראל קלרמן:

כל זה חסר? אז אותו דבר, אז אין ממ"ד גם.

מיטל שניאור:

שניה,

יואל שבת:

לא, ממ"ד יש,

מיטל שניאור:

שניה,

ישראל קלרמן:

מה חסר?

יואל שבת:

ממ"ד יש,

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

5% השלמת דירה יש,

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

6% הקלה כמותית יש, וחריגה מקו בניין צפוני עבור הממ"ד.

ישראל קלרמן:

יש.

יואל שבת:

יש.

ישראל קלרמן:

מה אין?

יואל שבת:

מרפסת.

מיטל שניאור:

... הקלה מנספח בינוי,

יואל שבת:

זה נגיד,

מיטל שניאור:

בניית מרפסת בחריגה מקו בניין,

יואל שבת:

זה,

מיטל שניאור:

ועומק מרפסת מעל מטר וחצי.

עמנואל זלטס:

אין כל אזכור מרפסת.

מיטל שניאור:

אבל ,

יואל שבת:

אין אזכור למרפסת.

ישראל קלרמן:

זה בעיה.

עמנואל זלטס:

אין בכלל אזכור לזה.

מיטל שניאור:

אבל שניה, אני גם אגיד שיש פה מתנגד אחד שגר מתחת למבקש, והוא טוען שהבנייה תפגע בו ... בעצם הוא כבר בנה את שלו ומה שמבקשים היום זה לבנות די מעל הקונטור שהוא בנה.

ישראל קלרמן:

... מרפסת?

מיטל שניאור:

כך שחלק הוא תואם נספח, המרפסת לא תואמת נספח ומבקשים שתי מרפסות בעומק של 2 מטר. מה שאני מציעה בעצם, שגם ייתן מענה להקלה שחסרה וגם ייתן מענה למתנגד, לצמצם את העומק,

ישראל קלרמן:

את המרפסת למטר וחצי.

מיטל שניאור:

את העומק של המרפסת למטר וחצי,

ישראל קלרמן:

ואז לא צריך הקלה, ואז אנחנו מסודרים.

מיטל שניאור:

נכון, ואז לא צריך הקלה וזה גם ייתן איזשהו מענה,

ישראל קלרמן:

אני הייתי הולך על זה. לייזר, אני הולך על זה

מיטל שניאור:

לחסימה של ...

עמנואל זלטס:

... כמה סוגיות בפרסום,

מיטל שניאור:

אם אתם רואים, נכון,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

היה כמה סוגיות בפרסום, לא רק ... קו בניין.

ישראל קלרמן:

לא, קו בניין זה כבר פרסמו. בסדר, זה נכון. לא צריך למרפסת פרסום אבל, עמנואל, אתה לא צודק. עמנואל, מה הבעיה? אז היא אומרת לך מטר וחצי וזהו, אז לא צריך פרסום ... ואז אין לך מתנגד גם, כי אנחנו לא ... זה בסדר גמור.

יואל שבת:

אפשר לאפשר להם את שתי האופציות, כמו שאנחנו עושים את זה תמיד. נאשר מטר וחצי, ככל שהם רוצים גם את המרפסת,

ישראל קלרמן:

שיפרסמו.

יואל שבת:

... מטר, שיצאו ...

ישראל קלרמן:

נכון, מצוין.

מיטל שניאור:

אוקי, אבל אז יש מתנגד,

עמנואל זלטס:

רגע,

יואל שבת:

אבל קח בחשבון,

ישראל קלרמן:

... זה יבוא לדיון.

יואל שבת:

קח בחשבון,

עמנואל זלטס:

אז אני אגיד יותר מזה, זה מה שרציתי לומר. ... את הפרסום שהם עשו, פתחתי את זה, במהות  
הבקשה כולם ראו שיש כאן ממ"ד ובניית מרפסת. זאת אומרת, יש פה מרפסת בתיק.

יואל שבת:

במהות.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל יש לך מתנגד.

עמנואל זלטס:

זה גם משמעותי. ...

ישראל קלרמן:

יש מתנגד, אנחנו תמיד אומרים, מטר וחצי ... לך את זה. אני מסכים איתך. אה, אם לא לפרסם  
עוד פעם?

עמנואל זלטס:

כן.

ישראל קלרמן:

כשנגיע. ...

עמנואל זלטס:

זה מה שאני אומר, הפוך,

ישראל קלרמן:

בכל מקרה זה יהיה צריך להגיע עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל תן להם ...

דליה אלפסי:

מיטל, עכשיו אנחנו ב-82?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

אז רגע, אז אנחנו לא נותנים מענה כרגע למתנגד, אנחנו נותנים לו פשוט שתי אופציות?

דובר:

כן.

יואל שבת:

לא, למה? בוא ניתן את המענה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נותנים את המענה. אם הוא רוצה,

יואל שבת:

אם הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא רוצה 2 מטר,

יואל שבת:

הוא גם ככה צריך לצאת לפרסום חדש,

אילנית מיכאלי:

מאשרת מטר וחצי, אם הוא מעוניין שיפרסם.

ישראל קלרמן:

בכל מקרה כשבדרך כלל מגיע מתנגד מתחת, כשרוצים 2 מטר, מורידים למטר וחצי.

אליעזר ראוכברגר:

במטר וחצי אנחנו דוחים את ההתנגדות בעצם.

יואל שבת:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

במטר וחצי אנחנו דוחים את ההתנגדות.

עמנואל זלטס:

ולא צריך פרסום.

אליעזר ראוכברגר:

ולא צריך שום דבר. אם הוא רוצה 2 מטר צריך לעשות פרסום ואז נראה מה יהיה בפרסום.

ישראל קלרמן:

הלאה.

יואל שבת:

רגע הלאה, רגע. צריכים לרשום. רשמת?

עמנואל זלטס:

... מה שהוא רשם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא בא עם חומר רשום כבר.

עמנואל זלטס:

כן.

ישראל קלרמן:

אני כבר אמרתי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא בא כבר עם רשום.

מיטל שניאור:

2023,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

309.3, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

1. 2018/505 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה.

מיטל שניאור:

2016,

אליעזר ראוכברגר:

151.3.

מיטל שניאור:

151.3, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מיטל שניאור:

הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

היה סיכום, היה סיכום בוועדה הקודמת,

מיטל שניאור:

הבקשה נדונה ב-31.7,

אליעזר ראוכברגר:

כולל עם יואל,

מיטל שניאור:

והחליטו לדחות את ההכרעה כדי לאפשר לשכן שמתגורר ליד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, וסוכם שאם זה לא מסתדר עם השכן ניתן לו לבד.

מיטל שניאור:

הוא לא מעוניין.

אליעזר ראוכברגר:

מי?

מיטל שניאור:

להצטרף לשכן.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה מה שסוכם. שאם לא נצליח להגיע ... עם השכן, אז ניתן לו לבד.

מיטל שניאור:

אבל ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז ניתן לו לבד.

יואל שבת:

... לבד?

עמנואל זלטס:

ככה סוכם, ...

אליעזר ראוכברגר:

ככה סוכם, בוא.

עמנואל זלטס:

יחד איתך.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אתה ביקשת את זה.

מיטל שניאור:

לא, הוא ביקש,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ביקשת לנסות. אנחנו אמרנו השכן לא מעוניין, אמרת ננסה, הלכנו עם זה, אמרנו, בוא ננסה. אז עכשיו הוא לא, ניסינו, הוא לא נמצא, בוא ניתן לו. זה אלמנה מסכנה, בוא, נו,

(מדברים ביחד)

רוחמה יעקבי:

המתנגדים רוצים להיכנס, חבר'ה.

נלי צדוק:

... לקרוא לרחלי.

אלדד רבינוביץ':

עוד רגע מסיימים את הצוות, עוד רגע מסיימים את הצוות.

(מדברים ביחד)

רוחמה יעקבי:

שעה הוא מחכה, הוא אומר, אני,

אילנית מיכאלי:

רק רחלי.

ישראל קלרמן:

צריך לקרוא לרחלי.

אליעזר ראוכברגר:

... בן 78.

עמנואל זלטס:

כן, 85 בסדר יום.

יואל שבת:

שניה, שניה, אני מעלה את זה.

אריאל גולן:

מה עם רוטנברג, מגיעה רוטנברג?

רוחמה יעקבי:

קראתי לה.

אליעזר ראוכברגר:

תקראו לרחלי.

ישראל קלרמן:

קראו לה, קראו לה. עד שזה עולה, לייזר, אתה רוצה לעשות שני תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ישראל. אתה ממילא הרי מיד אחרי זה הולך, אז אני אעשה את זה בסוף כדי ש ...

ישראל קלרמן:

... מבקש ממך.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

לא, אבל למה לא לייצר לו מעטפת, לייזר? לא, זה ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל בגלל שהשכן לא מסכים. היא לא יכולה להכריח אותו למעטפת. בית, ... אישה, זכויות לראש השנה, זכויות לראש השנה. מה אתה רוצה? גם ככה יש לה כסף ...

יואל שבת:

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו תכנית צל.

יואל שבת:

לא, תכנית צל מה זה, זה סתם,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו תכנית צל, אולי פעם יקנה את הדירה מישהו אחר,

ישראל קלרמן:

לא, בתכנית שיראו את זה.

יואל שבת:

זה לא,

ישראל קלרמן:

אז בתכנית שיראו את זה, לייזר.

יואל שבת:

כתבנו את זה שזה ... ל-5%,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא כתבתם את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה, אבל כתבנו שיהיה בתכנית צל.

עמנואל זלטס:

ההחלטה הייתה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, בהחלטה של פעם קודמת אני אומר, אם לא זה יהיה בתכנית צל, זה מקובל על כולם?

ישראל קלרמן:

זה מקובל עליכם?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

זה פה אחד.

יואל שבת:

...

(מדברים ביחד, צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אל תגיד לי את זה ... תגיד לי את זה אז, לא עכשיו. תן לי ללכת לראש השנה עם מצב רוח, לא בלי.

יואל שבת:

... לראש השנה.

אליעזר ראוכברגר:

תן לי ללכת עם מצב רוח לראש השנה.

עמנואל זלטס:

הוא חשב שזה יהיה ראש השנה הבא, הוא חשב.

ישראל קלרמן:

לא, אז ... לא יהיה ראש השנה, לא יהיה לו בעיה.

עמנואל זלטס:

הוא חשב שזה ראש השנה הבא.

יואל שבת:

... ראש השנה הבא.

ישראל קלרמן:

יאללה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי, אני אמרתי בפעם הקודמת שלא אכפת לי לתת לו 30 יום להביא ... אם אחרי 30 יום יגידו אדוני, אין, השני לא יבוא, אין לו כסף בשביל לבנות, אנשים מבוגרים, חולים, לא יודע מה, למה אתם מעלים אותי ואומרים לי תחכה עד שהוא ימות או עד שימכור את הדירה ... אני חושב שנוכל לאשר את זה, אבל לא אכפת לי לדחות כרגע את ההכרעה ל-30 יום ... לתת אפשרות להביא את השני לבנייה מלאה. אם לא, זה יהיה תכנית צל. מקובל עליכם? כולם אומרים כן.

עמנואל זלטס:

... יוחנן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יואל שבת:

... חריג ביותר, לאור הנסיבות האישיות של אותה הגברת. ואני אומר לכם ש-,

דובר:

לא יקרה.

יואל שבת:

לא, לא, אני דוחה לא מעט,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יואל, בוא, נו,

יואל שבת:

אני דוחה לא מעט,

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לא חשוב, נו, יאללה. טוב.

מיטל שניאור:

אתם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא הגיע, צביקה אסולין. מה עושים עם זה?

דובר:

איפה הוא?

אריאל גולן:

רוצה לאשר את זה? לא מעבר לקו בניין, לא מעבר לקו בניין, ...

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, קודם כל תגידי את המספר.

אריאל גולן:

מה שלא מעבר לקו בניין.

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

מיטל שניאור:

2024/101.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, מה, קיבלת פנייה. מה,

מיטל שניאור:

לא קיבלתי פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה התייחסותך?

מיטל שניאור:

עכשיו העלו את זה, אבל אנחנו דוחים את זה במתכונת המוצעת. מדובר במרפסות שמוצעות בסטייה ניכרת מקו בניין בחזית קדמית, לא ניתן לאשר אותם. מדובר בסטייה ניכרת.

אריאל גולן:

סטייה ניכרת?

מיטל שניאור:

הם כאילו חשבו שאפשר להתייחס לזה כמרפסות מעל דרך. לא, מרפסות מעל דרך אנחנו מתייחסים רק כשקו הבניין בעצם הוא,

ישראל קלרמן:

נגמר באפס.

מיטל שניאור:

על אותה חלקה ואז המרפסת היא כולה מעל דרך. פה יש לנו מרווח, והמרפסת מוצעת במרווח.

אילנית מיכאלי:

אי אפשר לחרוג מעל ...

מיטל שניאור:

מתייחסים אליהם כחזית קדמית, תקנות, סטייה ניכרת מתקנות, אי אפשר ...

ישראל קלרמן:

אז זה כמו ההחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה. נלי,

עמנואל זלטס:

אגב, וחלק כן אפשר, חלק, משהו?

אליעזר ראוכברגר:

68,

מיטל שניאור:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

דליה,

דליה אלפסי:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

68.

ישראל קלרמן:

בהתאם להמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה. היה פתוח, בהתאם להמלצה עכשיו.

ישראל קלרמן:

זהו.

דובר:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יש לנו שני תיקים,

אילנית מיכאלי:

מה היה ב-88?

אריאל גולן:

68 בהתאם להמלצה .

אליעזר ראוכברגר:

68. יש לנו שני תיקים. יש תיק אחד 2012/0023.5,

אלדד רבינוביץ':

מה בסדר יום?

אליעזר ראוכברגר:

מה שנשלח עכשיו, לפני כמה שעות. 2012/0023.5, זה מרפסת סוכה שאמנם הוכנה רק היום  
ההמלצה, אבל בגלל שאנחנו מתקרבים לחג הסוכות וזה אפשר, את המרפסת הזאת שיהיה  
להם כבר עד סוכות אנחנו לפנינו משורת הדין הסכמנו להביא את זה לכבוד החג ושיזכו לשבת  
בסוכה כשרה וטובה ויפה, אז אני מציע בהתאם להמלצה לאשר את זה. מקובל, יואל?

דובר:

אני מתיר ...

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. דליה?

אילנית מיכאלי:

כן, רשמנו.

אליעזר ראוכברגר:

נלי?

אילנית מיכאלי:

כתבתי, כתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

ולאשר בהתאם להמלצה. עכשיו דליה, נלי, וואי וואי וואי וואי.

ישראל קלרמן:

יש עוד הרבה היתרים, יש ... תיקים.

אליעזר ראוכברגר:

קשה היום, קשה, קשה, קשה. היום קשוח איתכם,

ישראל קלרמן:

... פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

קשוח, קשוח איתכם.

נלי צדוק:

מי, אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

מספר, כן. נלי, דליה. מספר 2012/0023.5, שלחתם היום מעל סדר היום,

דליה אלפסי:

סימנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אושר בהתאם להמלצה. יופי.

דליה אלפסי:

מסומן.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יש לנו תיק 2024 נקודה, לא, לא נקודה, 2024/0079 ו-2024/0078. אוקי.

ישראל קלרמן:

שזה מה?

אליעזר ראוכברגר:

מישהו רוצה לפרט? היה, שני התיקים האלה, אני מבין שהיו בדיון לפני כחודש, היה שמה, הוועדה הכניסה סעיף שהיא מתנה את אישור התיקים האלה בכך שהשימושים, שלא יעשה עבירה של שימוש ב-, כן, שלא יעשה עבירה של שימוש במבנה לשימור. זהו. עכשיו זה מובא עוד פעם לדיון נוסף. בבקשה, יואל.

יואל שבת:

זהו, אז ככה. בעצם הבקשה, הבקשות האלה בעצם, מדובר בשתי בקשות, ב-1.7.2024 היו בפני הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

1.7, אז אמרתי,

יואל שבת:

הבקשות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה שבועות, בסדר, פחות מחודשיים. אוקי.

יואל שבת:

הבקשות האלה אושרו פה בוועדה. הבקשה היא בעצם חוזרת לדיון נוסף, להכרעה נוספת. למעשה מה שנקרא, נקבע באותו הדיון שנדרש פה קבלת דוח פיקוח ... שימושים שאינם תואמים תכנית, הצגת שימושים בבניין לשימור הקיים. זה תנאי שבעצם חלק מחברי הוועדה ביקשו להוסיף אותו. הנושא הזה בעצם בא היום להכרעה נוספת האם עדיין הוועדה מבקשת ודורשת ...

אליעזר ראוכברגר:

האם להותיר את הסעיף הזה, אם חברי הוועדה סבורים שיש להותיר את הסעיף או אפשר להסיר אותו.

יואל שבת:

אוקי. בנוסף לזה,

יוחנן וייצמן:

מה אתה רוצה?

יואל שבת:

בנוסף לזה,

אליעזר ראוכברגר:

... אני רוצה לשמוע את יואל עד הסוף.

ישראל קלרמן:

אה.

יואל שבת:

בנוסף לזה, בנוסף לזה יש את הסוגייה שבעצם בחוות הדעת ציינו שמה שבעצם השטחים הציבוריים הוגדרו בטעות סופר על איזושהי עמותה כזאת ואחרת. אני מציין ומדגיש שבעצם כל אותם שטחים ציבוריים וגם ... בהמלצת מהנדס העיר שבעצם אין שיוך לאף עמותה, כל הנושא של, כל שטחי מבני הציבור,

אליעזר ראוכברגר:

... הולך לוועדת הקצאות.

יואל שבת:

הולך לוועדת הקצאות ואנחנו גם,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו וועדת תכנון ובנייה,

יואל שבת:

נציין את זה בהחלטה בצורה מאד מאד מסודרת.

חיים כהן:

זאת אומרת שמה שהיה זה טעות סופר. זה מה שהיה.

יואל שבת:

טעות סופר שעלתה בדיון הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

ויש,

יואל שבת:

אנחנו כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

יש להסיר מ-,

יואל שבת:

אנחנו נדאג להסיר את זה, מה שנקרא גם,

אליעזר ראוכברגר:

כל שיוך לעמותה מסוימת.

יואל שבת:

כל שיוך לעמותה מסוימת, וכמובן שזה יבוא לוועדת הקצאות בצורה מסודרת.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

לא שום הליך עוקף.

יואל שבת:

בדיוק.

ישראל קלרמן:

ואז זה מאושר התיק, זה מה שאתה אומר.

יוחנן וייצמן:

דקה,

אליעזר ראוכברגר:

לא אז, זה מאושר עכשיו לאור מה שנאמר פה על ידי מנהל האגף בשם מהנדס העיר, אני מבין שאתה שוחחת איתו.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

וזוה על דעתנו המלאה.

יואל שבת:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו נשאל את חברי הוועדה האם הם עדיין סבורים שיש להותיר את אותו,

דובר:

תנאי.

אליעזר ראוכברגר:

סעיף של תנאי שהיה קודם, או שהם מוכנים להסיר אותו.

יוחנן וייצמן:

אני אסביר מה קורה. מה המצב החוקי, אני לא רוצה להידרש אליו, רק אני אדבר כן על המצב ה-, מה? אני לא רוצה להידרש למצב החוקי, אני רק אנסה להסביר. אנחנו ביקשנו בפעם הקודמת שהוצאת ההיתר תהיה הגשת בקשה לשימוש חורג מהם וקבלת החלטה, זאת אומרת, לתת להם איזה מסלול. ראש העיר, זאת אומרת, הורה לקדם שמה את המלון, ולכן אין סיבה לנושא הזה. היום בעוד שנה, שנה ורבע, סביר להניח שממילא השימושים ... בשביל זה אין סיבה סתם להתחיל כעת לסבך את העסק. אם תוך שנה, שנה ורבע יש שמה, מתחילים להקים את המלון אז ממילא השימושים החורגים הוסרו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי בעד לאשר הסרת הסעיף,

יוחנן וייצמן:

אין בעיות, אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

של הנושא של,

אילנית מיכאלי:

רגע, השימושים החורגים הם באותו בניין או בבניין אחר?

יוחנן וייצמן:

באותו חלקה.

אילנית מיכאלי:

בניין אחר?

אליעזר ראוכברגר:

באותו חלקה,

יואל שבת:

הבקשות,

אליעזר ראוכברגר:

באותו תכנית, באותו פרויקט.

יואל שבת:

לא, לא, יש מתחם גדול, המבנה שהוועדה החליטה לגביו לגבי השימושים זה מבנה שלא היה כלול בשתי הבקשות האלו, שבעצם נידונו בפני הוועדה.

אילנית מיכאלי:

בסדר, ... אבל זה לא באותו בניין,

יואל שבת:

זה חלק מאותו מתחם. לא באותו,

אילנית מיכאלי:

כשאתה רואה חדר אחד לא כלול ב...

יואל שבת:

זה באותו מתחם אבל זה לא אותו בניינים. זה בניינים, הבקשות שבאו בפני הוועדה זה בעצם מגדלים, מגדלי מגורים ומשרדים. ההתייחסות של הוועדה נגעה לעניין השימושים לגבי המבנה המקורי שהוא בעצם לשימור. אז ההתייחסות בעצם,

אלדד רבינוביץ':

בדרך כלל אנחנו כן בודקים דברים כאלה, לא?

יואל שבת:

מה?

אלדד רבינוביץ':

בדרך כלל אנחנו כן בודקים דברים כאלה, לא?

אילנית מיכאלי:

ביחד כן.

אלדד רבינוביץ':

... אותו מתחם,

יואל שבת:

בודקים בהקשר של מה,

אלדד רבינוביץ':

אותו חלקה.

יואל שבת:

בהקשר של מה?

אלדד רבינוביץ':

בודקים ...

אילנית מיכאלי:

בהקשר של כן לעשות שימוש חורג או לא.

יואל שבת:

לא, הבקשה, לא, תראו, יש, תעשו הפרדה בין מה שנקרא אכיפה לבין מה שנקרא בקשה שהיא בעצם עומדת בכל תנאי ההיתר.

אילנית מיכאלי:

לא, אנחנו לא עושים הפרדה,

אלדד רבינוביץ':

היה לנו תיק כזה בגבעת מרדכי.

אילנית מיכאלי:

לפני ד-, היום בבוקר לא עשינו הפרדה. לא נכון.

יואל שבת:

מה זאת אומרת?

אילנית מיכאלי:

כללית לא עושים הפרדה. מישהו שיש לו דירה והוא עושה בה שימוש חורג, הוא לא ...

אלדד רבינוביץ':

אם זה של מישהו אחר אז אנחנו כן.

אילנית מיכאלי:

לא, אבל פה זה משהו,

אלדד רבינוביץ':

אילנית, אם זה של מישו אחר אז כן.

אילנית מיכאלי:

נכון, אבל פה הוא אומר שזה בבנין אחר, אז זאת הנקודה.

אלדד רבינוביץ':

אבל לכאורה זה אותו גורם.

אילנית מיכאלי:

כי אם אתה בא לאותה דירה, בוא, יש, לדירה הזאת יש מרפסת לא חוקית, נתעלם וניתן לה משהו חדש.

יואל שבת:

זה מבנה אחר, זה המבנה ה-,

אילנית מיכאלי:

זה לא עובד.

אלדד רבינוביץ':

... ואמרנו שכיוון שזה של מישו אחר,

אילנית מיכאלי:

בואו, אנחנו לא יכולים, אנחנו, הוועדה אחראית גם על אכיפה, הוועדה לא יכולה להגיד, אני לא מעניין אותי אכיפה. זה כן, אבל פה פשוט הוא אומר שזה בנין אחר.

יואל שבת:

נכון, בנין אחר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מי בעד להוריד את הסעיף הזה שהוועדה התנתה אותו בפעם הקודמת על דוח פיקוח על השימושים, ירים את ידו. אריאל גולן, חיים כהן, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, אליעזר ראוכברגר. מי נגד? אין. יש מישהו שנמנע? אלדד רבינוביץ'. תודה. מאושר בהתאם,

יוחנן וייצמן:

יש מישהו שמתגלגל מצחוק? יש.

אליעזר ראוכברגר:

יש, בהתאם להמלצת מהנדס העיר אנחנו מורידים את הסעיף הזה,

אלדד רבינוביץ':

צביקה לא הצביע.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לסיכומים שהיו כאן. כן, אבל אריאל אין לו יד.

חיים כהן:

אריאל הצביע,

צביקה אסולין:

אני יש לי יד ורגל ושפה לא יורידו ...

עמנואל זלטס:

אני לא בטוח שאתה רוצה ...

אילנית מיכאלי:

רגע, מתקנים את הסעיף בהמלצה לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

מתקנים את הכל, מתקנים את הכל בהתאם למה שנאמר כאן. טוב, אנחנו עוברים לתיק האחרון בסדר יום התנגדויות,

צביקה אסולין:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אה.

צביקה אסולין:

... התיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

התיק שלה נגמר, כבר החלטנו.

צביקה אסולין:

... מבקש אותך,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות.

צביקה אסולין:

... רוצה לעשות וועדה בתוך וועדה?

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות.

עמנואל זלטס:

הגעת עם ... צביקה.

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, צביקה, אין מה לעשות.

צביקה אסולין:

לא, למה אין?

אליעזר ראוכברגר:

כי אין, זה סטייה ניכרת, אין מה לעשות.

צביקה אסולין:

אין,

אליעזר ראוכברגר:

בדקנו אותו עד הקישקעס.

צביקה אסולין:

... שיעשו את זה ...

חיים כהן:

... שיופיע בפרוטוקול.

צביקה אסולין:

לא, למה, אם אפשר, רגע, תסביר לי רגע, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה ההתנגדויות? ...

צביקה אסולין:

יואל, יש משהו ... תהיה איתי רגע.

יואל שבת:

אני איתך ... מה שתגיד לי.

יואל שבת:

רגע, אני יכול לדבר על התיק?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול, תגיד רק מספר שלו.

יואל שבת:

תגיד מספר תיק ומספר סידורי, זה תיק שלה.

צביקה אסולין:

2024/101,

אליעזר ראוכברגר:

68, אנחנו יודעים את זה בעל פה מרוב פעמים שדנו ועברנו על זה.

צביקה אסולין:

68.

יואל שבת:

תדע לך שהיושב ראש התעקש עד שאתה ... עד שאתה,

מיטל שניאור:

אה, עברנו אותו.

אליעזר ראוכברגר:

רק העניין הוא שעד ... היא כבר, בטעות היא פה.

צביקה אסולין:

אה, וואי וואי. אתה יודע, אולי זה משמים.

עמנואל זלטס:

ואגב, אני אומר לך,

צביקה אסולין:

יואל,

עמנואל זלטס:

מיטל, אני אומר לך, מיטל, שאף אחד לא הצליח, צביקה יצליח לאשר את זה עכשיו.

מיטל שניאור:

אף אחד לא מצליח.

עמנואל זלטס:

בוא נראה את צביקה.

מיטל שניאור:

איתי אף אחד לא מצליח.

עמנואל זלטס:

עכשיו צביקה.

צביקה אסולין:

רגע, זה תלוי בך?

מיטל שניאור:

תראה איך ...

צביקה אסולין:

רגע, במי זה תלוי?

מיטל שניאור:

תראה איך אני ...

(צוחקים)

צביקה אסולין:

בדיוק, זה מה שאני אומר. אני יכול לרדת אלייך? בוא נרד למשרד, נסגור את זה.

מיטל שניאור:

אני אסביר לך, יש כאן מרפסות מחוץ לקו בניין שמהוות סטייה ניכרת, שניה, בחזית קדמית.

צביקה אסולין:

מצוין.

מיטל שניאור:

הם סברו שאולי אפשר להתייחס למרפסות האלה כמרפסות מעל דרך. המרפסות מעל דרך הן בעצם מרפסות שקו הבניין וגבול החלקה יושבים אחד על השני וכל המרפסת היא מעל דרך. כאן אנחנו בסטייה ניכרת, אין לנו אפילו שיקול דעת. זה מרפסת שחורגת מעבר לתקנות המותרות.

צביקה אסולין:

הם מבקשים שזה יהיה תנאי ... לא להיתר. אפשר או אי אפשר?

יואל שבת:

...

עמנואל זלטס:

לתקנות כנראה,

מיטל שניאור:

המרפסת עצמה היא סטייה ניכרת, כי היא חורגת יותר מ ... ,

עמנואל זלטס:

מהתקנות.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

מה מספר התיק?

מיטל שניאור:

24/101.

יואל שבת:

אני אפתח את זה.

צביקה אסולין:

... הכל תלוי ברך, את יודעת, אנחנו פה כלום, אנחנו אוויר.

מיטל שניאור:

הכל תלוי אתה יודע במי.

עמנואל זלטס:

... אותו, ראית מה זה?

דליה אלפסי:

באיחור רציני.

רוחמה יעקבי:

באיחור, כן. ... בחוץ, חבר'ה.

צביקה אסולין:

איזה?

רוחמה יעקבי:

המתנגדים.

צביקה אסולין:

זה? לא. אה, התיק הבא.

רוחמה יעקבי:

אילנית,

אילנית מיכאלי:

כן?

רוחמה יעקבי:

יש מתנגדים בחוץ שעה ורבע איחור.

אילנית מיכאלי:

מה עם המתנגדים באמת?

יואל שבת:

מה?

אילנית מיכאלי:

אפשר להכניס?

רוחמה יעקבי:

הם כועסים. המתנגדים שעה ורבע ...

אילנית מיכאלי:

המתנגדים בוכים שהם שעה ורבע.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לדון בהם.

צביקה אסולין:

דקה, דקה, דקה.

יואל שבת:

אסולין מעכב אותם, תגיד להם.

אילנית מיכאלי:

הכל בגלל אסולין.

אליעזר ראוכברגר:

תגידו להם שאנחנו שולחים להם את אסולין שיאכלו אותו.

יוחנן וייצמן:

אם זה של הבוקר היה מטפל בך, היית מדבר ...

עמנואל זלטס:

דווקא צביקה הסתדר איתו,

יואל שבת:

צביקה הסתדר איתו יפה, שתדע לך.

דובר:

באמת.

אליעזר ראוכברגר:

שני אריות אני ...

(צוחקים)

דובר:

צביקה,

אליעזר ראובברגר:

טורפים את האחרים.

רוחמה יעקבי:

מה קורה?

צביקה אסולין:

... צועק בחוץ, צועק צועק.

דובר:

איזה צעקות,

צביקה אסולין:

איזה צרחות.

אילנית מיכאלי:

הוא לא צועק,

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

איזה קללות, איזה זה.

אליעזר ראובברגר:

דיברת איתו במרוקאית?

דליה אלפסי:

חבר'ה, יש בחוץ אנשים ...

אילנית מיכאלי:

אפשר להכניס אותם?

עמנואל זלטס:

שניה, שניה, שניה.

יואל שבת:

רגע, רגע, דקה, אנחנו נסיים איזושהי סוגייה, ...

צביקה אסולין:

דקה, זה לוקח דקה.

עמנואל זלטס:

... התב"ע? יואל?

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

גם טיפה. אבל בוא נגיד שזה ... עזוב. ... שיצמצמו, שיצמצמו מה שאפשר.

יואל שבת:

מה?

צביקה אסולין:

לא, בוא נראה,

יואל שבת:

מה נשאר?

עמנואל זלטס:

יש פה חזית שכן אפשר?

יואל שבת:

מה נשאר?

רחלי רוטנברג:

מה לא עושים בשביל ...

אריאל גולן:

כולם פה רוצים לעזור להם.

עמנואל זלטס:

... זה עדיין קו.

רחלי רוטנברג:

... נו, יפה. נו באמת, תהיו גם אחראים ל ...

מיטל שניאור:

לא, אז אנחנו הצענו להעביר את זה לאחורית, הצענו להעביר, זה עבירת בנייה?

יואל שבת:

אסולין, אי אפשר לאשר.

רחלי רוטנברג:

...

מיטל שניאור:

זה לא הכשרת עבירה?

רחלי רוטנברג:

לא, זה,

מיטל שניאור:

למה שלא יעבירו ... ?

יואל שבת:

... יש להם מאחורה.

יוחנן וייצמן:

זה תיק קלאסי שאפשר לאשר.

רחלי רוטנברג:

איזה?

יוחנן וייצמן:

אבולעפיה? אני הייתי שמה.

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

כן,

דובר:

כן, הכל היה קיים?

צביקה אסולין:

... בוודאי, הוא קנה את הדירה ככה, הוא קנה את הדירה ככה, זה עבירה שנעשתה לפני,

יוחנן וייצמן:

בחנו את זה בוועדת שימור,

צביקה אסולין:

בסדר, אבל זה כבר קיים. השאלה,

יוחנן וייצמן:

את יודעת ש... הוציאה החלטה,

מיטל שניאור:

... סטייה ניכרת.

צביקה אסולין:

כן, בוודאי שזה סטייה ניכרת.

יוחנן וייצמן:

לא החלטה, הוראות.

רחלי רוטנברג:

זה ששחר עושה מה שבא לו זה לא מעניין אותי. באמת, תאמיני לי שזה לא מעניין אותי.

יואל שבת:

אסולין, אין, זה לא ...

צביקה אסולין:

לא, בסדר, אז מה אתה רוצה שהוא יעשה, שהוא יהרוס את זה?

רחלי רוטנברג:

... יש תב"ע, מרים הפנתה אותי להיתר,

יואל שבת:

לא,

מיטל שניאור:

...

יואל שבת:

הדרך היחידה, הדרך היחידה זה לעשות שינוי,

רחלי רוטנברג:

... בדקתי אותו, אמרתי לכם, אני אבוא אליכם,

עמנואל זלטס:

תב"ע כרגיל.

רחלי רוטנברג:

... בדקתי אותו, זה בניין שאני עשיתי אצל אלה,

יואל שבת:

אבל גם , הוא לא ...

רחלי רוטנברג:

הייתי ... אצל אלה אז כשהייתי ראש צוות, דחיתי אותו.

מיטל שניאור:

שינסה לפנות להליך של תב"ע.

רחלי רוטנברג:

גם שם אחר כך עשו שם איזה ...

יואל שבת:

לא, שינוי קווי בניין ...

רחלי רוטנברג:

זה לא דומה בכלל. זה לא דומה.

יוחנן וייצמן:

אבל עד הגובה של ההיתר ההוא אפשר לאשר.

צביקה אסולין:

לא נכה אותו,

רחלי רוטנברג:

... ההיתר ההוא, ...

צביקה אסולין:

אל תכתבי לדחות.

רחלי רוטנברג:

זה פשוט,

צביקה אסולין:

שתהיה קצת יותר עדינה סטירה, ... בוא נשב איתך, נשב איתך על זה,

מיטל שניאור:

.... נופלים בין הכיסאות,

צביקה אסולין:

בסדר.

מיטל שניאור:

אין לו שום,

צביקה אסולין:

אני מאמין שאת ...

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

זה לא פוגע במערכת.

יוחנן וייצמן:

זה כל שומרון ... מה קרה?

צביקה אסולין:

... בנחת,

אריאל גולן:

... ברחוב שומרון מגיע לפה.

רחלי רוטנברג:

מה ... ברחוב אבולעפיה ... , אני בכלל לא מבינה את הטענה.

אריאל גולן:

זה רחוב ...

רחלי רוטנברג:

מה זה קשור ... יש שם עוד קומה ברחוב אבולעפיה, קומה על קרקעית שלמה, מה זה קשור לרחוב שומרון? רחוב שומרון אתה עולה, יש, זה הרצפה, יש חלון ככה.

יוחנן וייצמן:

אבולעפיה לא הולכים בכלל, שומרון ...

רחלי רוטנברג:

מה זה אבולעפיה לא הולכים?

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא,

צביקה אסולין:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא איזה חזית נצפית,

צביקה אסולין:

... לתת חצי פתרון,

יוחנן וייצמן:

הרחוב הוא שומרון.

רחלי רוטנברג:

הרחוב הוא שומרון,

צביקה אסולין:

... קווי בניין,

מיטל שניאור:

... בכלל,

יוחנן וייצמן:

שומרון כעת הולך להיות רחוב מאד גדול.

מיטל שניאור:

תכנון עיר בכל מקרה או ...

צביקה אסולין:

אז בוא נשב ונראה,

עמנואל זלטס:

אתה רוצה להוריד את זה ... ?

צביקה אסולין:

אז בוא נוריד את זה, נוריד את זה מסדר היום,

רחלי רוטנברג:

... הרגו אותנו, ...

צביקה אסולין:

בוא נשמע מהם,

רחלי רוטנברג:

... לוקח לי לצאת מהשכונה 20 דקות.

יואל שבת:

תוריד את זה, זה יחזור לוועדה לעוד ...

רחלי רוטנברג:

20 דקות אני רק יוצאת מהשכונה עם תכנית השוק היפהפייה הזאת, אוקי?

יואל שבת:

לדחות את ההכרעה לבדיקה מקצועית, תורידו ... בסדר?

רוחמה יעקבי:

דליה,

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

הרב אסולין מבקש,

צביקה אסולין:

לא,

יואל שבת:

לפני ראש השנה,

אריאל גולן:

רק אתמול עשית ... השבוע.

דליה אלפסי:

איזה, איזה להוריד?

רחלי רוטנברג:

... הם חשבו שייתנו לנו עוד חניה אחת,

מיטל שניאור:

לא, זה סתם מכניס לאופטימיות. מאיפה האופטימיות?

צביקה אסולין:

68. לא, למה?

מיטל שניאור:

כאילו לפעמים עדיף לקבל את זה, אתה יודע.

צביקה אסולין:

הוא אמר, הנה, הוא אמר אולי קווי בניין,

רחלי רוטנברג:

תדעו לכם שישבתי עם מרים שעות על גבי שעות,

צביקה אסולין:

נעשה להם שינוי קווי בניין,

רחלי רוטנברג:

תשאלו אותה, זה לא,

אריאל גולן:

לא, מעריכים מאד.

יוחנן וייצמן:

... לא כזה ...

יואל שבת:

?2024/101

נלי צדוק:

?68

צביקה אסולין:

כן, 68.

יואל שבת:

להוריד מסדר היום,

רחלי רוטנברג:

... ואמרתי לה קחי את הזכויות מלמעלה, תוריד בידי בקומה מעל,

דליה אלפסי:

ששש, רגע, רגע.

דוברת:

רחלי.

יואל שבת:

להוריד מסדר היום,

צביקה אסולין:

לבחינה.

יואל שבת:

על עורכת הבקשה להיפגש עם הצוות המקצועי לבחון,

רחלי רוטנברג:

... אם לא תשתכנעו,

יואל שבת:

אפשרויות נוספות,

צביקה אסולין:

כגון,

יואל שבת:

אפשרויות נוספות לקידום הבקשה. זה הכל.

צביקה אסולין:

אתה רוצה לכתוב אולי כגון?

יואל שבת:

...

צביקה אסולין:

בסדר.

עמנואל זלטס:

אני אסביר לך אחרי זה.

יואל שבת:

תוסיפו שמה את ה-120 יום. דליה, נלי,

נלי צדוק:

מה?

יואל שבת:

תוסיפו את ה-120 יום.

נלי צדוק:

טוב.

דליה אלפסי:

אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

אני בעד לאשר תב"ע.

רחלי רוטנברג:

אם יאשרו תב"ע אז בסדר, אבל אי אפשר בתב"ע קיימת,

צביקה אסולין:

את יודעת שאת בשבילי קודש קודשים אבל ...

יואל שבת:

עד חצי המלכות, עד שהוא לא מבקש את החצי השני ...

עמנואל זלטס:

החצי הראשון זה אישור. ... בודק את זה מול מיטל.

צביקה אסולין:

הוא אישר את זה, יואל אישר את זה, אבל הוא אומר,

עמנואל זלטס:

הוא אומר, צריך לסדר עם מיטל. צריך לסדר עם מיטל.

סיום הדיון