



## הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל שוטף חלק ד'

מספר הוועדה: 18

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: ט"ו באלול תשפ"ד (18.09.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:55

שעות סיום הוועדה: 18:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית  
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל  
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו  
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת ג ו R ים גולד-וורק תמלול והקלטה

אליעזר ראוכברגר:

טוב. עכשיו יש לנו שוטף של צוות ה', נכון?

יוחנן וייצמן:

של ה'.

רחלי רוטנברג:

לא קל. לא שוטף קל.

יוחנן וייצמן:

הוא לא קל, כן, יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא קל?

יוחנן וייצמן:

לא זוכר יום עם כל כך הרבה פניות, בה'.

רחלי רוטנברג:

כן, כן, היה לנו לא קל.

אליעזר ראוכברגר:

צוות ה', אנחנו בתיק 50 ו-, 50 בדיוק.

רחלי רוטנברג:

אם אנחנו מעזים פעם לדחות אז קופצים עלינו.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, גברתי.

רחלי רוטנברג:

רגע, אני פותחת את מערכת הוועדות. סליחה, שניה אחת. הנה, אני מתחילה מתיק 52 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

50.

יוחנן וייצמן:

52 או 50?

רחלי רוטנברג:

אה, 50? שלי גם?

יואל שבת:

50, 50.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 50.

יואל שבת:

23/351.

רחלי רוטנברג:

אה, אוקי, היה על זה פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

61 כבר היה. אה, זה ה'?

חיים כהן:

לא, זה ה'.

רחלי רוטנברג:

לא, לא, אני 50. סליחה, אני משום מה לא כתבתי עליו אבל היה עליו פנייה אז בדקתי אותו.

חיים כהן:

זה מה שהיה אצלנו בשימור, אתה לא זוכר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בבקשה.

רחלי רוטנברג:

טוב, התיק מובא,

אליעזר ראוכברגר:

תיק,

רחלי רוטנברג:

מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רק נגיד את מספרו. 2023,

רחלי רוטנברג:

רגע, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

351.

רחלי רוטנברג:

אני יכולה לבקש שניה להתחיל מ-52?

אליעזר ראוכברגר:

למה? מה קרה?

רחלי רוטנברג:

לא, סליחה. בגלל שפשוט אני לא כתבתי על זה, משום מה, אז אני כבר אעתיק את זה. אבל 52 זה 18/314.1,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

רחלי רוטנברג:

לחדש היתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחלי רוטנברג:

23/616, מובא להכרעת הוועדה. אני אזכיר לוועדה, הייתה כאן,

חיים כהן:

רגע, איזה, איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאר לנו בעצם,

יוחנן וייצמן:

כעת 53.

רחלי רוטנברג:

53.

אליעזר ראוכברגר:

50, רגע, 50 ו-51 פתוח,

רחלי רוטנברג:

50 ו-51 אני כבר חוזרת,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פתוח, אוקי.

רחלי רוטנברג:

כן. 23/616 זה מבוא נטף, מובא להכרעת וועדה. אנחנו בוועדה החלטנו, הם ביקשו שם,

יוחנן וייצמן:

בתיק ההוא?

רחלי רוטנברג:

כן, הם ביקשו ממ"ד שלא בעמודה. אנחנו החלטנו,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר רגע לראות את המיקום של זה?

רחלי רוטנברג:

כן. הם החליטו להעביר את הממ"ד מתחת לקרקע, רגע, אני אראה לכם,

יואל שבת:

אה, זה התיק,

עמנואל זלטס:

זה כבר היה בדיון ...

יוחנן וייצמן:

... אישרנו ואחרי זה פניתי אליך.

רחלי רוטנברג:

כן, הייתה פניה של הבעלים שאומר שהם, שזה אישה בת 80 ומשהו.

יואל שבת:

אנחנו ... בדיוק, אנחנו אני רוצה להגיד לך, היה ממ"ד שבלט בעצם בלי עמודה, לא הצמיח עמודה של הממ"דים. ממ"ד אחד שהיה stay along . אז אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

אה, אני זוכר את התיק הזה,

יואל שבת:

אז אמרנו .... אז אמרנו שנביא אותו מתחת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, והתברר שיש שם איזה אישה מבוגרת,

יואל שבת:

... נגישות,

אליעזר ראוכברגר:

נכה, לא זוכר מה.

יואל שבת:

כל מיני כאלו, אז אנחנו בעצם החזרנו את זה לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

יואל שבת:

בסדר, רחלי, אנחנו על זה.

רחלי רוטנברג:

אה, זה בסדר, אז אני ממשיכה, עוד דקה. נסגור את זה, שניה אחת, סליחה.

יוחנן וייצמן:

אז כאילו מאשרים.

רחלי רוטנברג:

כן, אני רק כותבת. סליחה, מאשרים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

רחלי רוטנברג:

הממ"ד,

יואל שבת:

מאשרים כפי שהוצע, כן?

רחלי רוטנברג:

כפי ש-,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר כמבוקש.

רחלי רוטנברג:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

הלאה, סליחה. 23/618, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יוחנן וייצמן:

מה זה השינויים?

רחלי רוטנברג:

רוקח שמעון, תמיד יש, משהו מסוים שפנו? אליי ללא פנו.

יוחנן וייצמן:

שוב, 43 זה ...

אליעזר ראוכברגר:

גם אליו לא פנו, גם אליו לא פנו,

יוחנן וייצמן:

לא, לא ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא לקח את הכדור, נו.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, בוא, רוקח,

רחלי רוטנברג:

לא, רוקח, זה אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

... הסוגייה של התיק הקודם.

רחלי רוטנברג:

נכון, זה אותו דבר. יש כאן חניות בצידו,

חיים כהן:

... נגמרו לי הכדורים, אני חושב שאני אשם בזה.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

הוא המציא את הכדורים כדי להכניס דברים אחרים.

יוחנן וייצמן:

תראו, בחייכם, חמש ועשרים, אתם מייללים פה כמו תינוקות. די.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה וועדה קשה היום.

יוחנן וייצמן:

כן, זה אמת. בעיקר התיק של נטע.

רחלי רוטנברג:

שמעון רוקח זה אותו סיפור שזה חניה בצידו הדרכים,

אליעזר ראוכברגר:

... שרון אבני ו-,

יוחנן וייצמן:

כן, זה היה תיק קשה, באמת קשה.

אליעזר ראוכברגר:

לא קשה, מתיש. לא יודע אם קשה.

יואל שבת:

מתיש, מתיש.

אליעזר ראוכברגר:

מתיש. לא קשה, מתיש.

חיים כהן:

... על שניהם.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, זה שניהם.

יואל שבת:

ממש לא קשה, זה סיפור יחסית קל,

אליעזר ראוכברגר:

לא קשה אבל מתיש. כן, הלאה.

יוחנן וייצמן:

זה היה הלאה,

רחלי רוטנברג:

מה אמרנו, שניה,

יוחנן וייצמן:

... קיצוני.

רחלי רוטנברג:

618, מה ש-, מה רצית?

יוחנן וייצמן:

אוקי, שניה ... חניה.

רחלי רוטנברג:

חניה, הנה, כתבנו.

יוחנן וייצמן:

כתבנו.

רחלי רוטנברג:

בתחום הדרכים המשולבות.

יואל שבת:

מה השאלה פה?

רחלי רוטנברג:

זה אותו דבר כמו שהיה בתיק של ההתנגדויות איפה, אם יש פטור מחניה בגלל ההוראות של התמ"א. 23/068 לאשר את הבקשה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם התפוצץ להם.

דובר:

מה?

רחלי רוטנברג:

לאשר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

התפוצץ להם עוד פעם.

ישראל קלרמן:

וואי.

(מדברים ביחד)

דובר:

עוד פעם?

ישראל קלרמן:

אלף, אלף. הרגע.

דובר:

וואו.

רחלי רוטנברג:

אה, עוד התפוצצו?

ישראל קלרמן:

אלף.

רחלי רוטנברג:

יצאו מהבונקרים.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה לא ביפרים, זה מכשירי קשר.

דובר:

כן?

דובר:

אה, מכשירי קשר?

אליעזר ראוכברגר:

ככה הם אומרים.

עמנואל זלטס:

כן, כן.

דובר:

וואו.

עמנואל זלטס:

אה, וכותבים שזה התפוצץ במהלך ההלוויות של המחבלים גם.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם. נו?

דוברת:

טוב מאד.

דובר:

וואי, מה, זה מטורף.

רחלי רוטנברג:

כן, להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

רחלי רוטנברג:

23/068, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחלי רוטנברג:

11/581.2, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. 22/414 לאשר את הבקשה בכפוף  
לשינויים ובתנאים. 23/21, לדחות לצורך השלמת תנאים.

ישראל קלרמן:

איפה את?

אליעזר ראוכברגר:

59.

רחלי רוטנברג:

אני ב-58,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

59, 20,

ישראל קלרמן:

59?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

24/88, כתבנו לדחות לצורך השלמת תנאים אבל הגיעו התנאים.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר?

רחלי רוטנברג:

אבל צריכים גם, אבל יש גם עניין של חניה, רק דקה.

יוחנן וייצמן:

בוא נראה מה קורה שם. זה שוב, זה כמו התיק הקודם.

רחלי רוטנברג:

נכון, נכון. לא,

יוחנן וייצמן:

כמו שמעון רוקח, אותו דבר.

רחלי רוטנברג:

נכון, שמעון רוקח, אפשר לפטור. אני בדקתי אם יש היתכנות ל-, אה, אני יודעת מה, סליחה. זה אותה תב"ע בדיוק שכותבת שאם אי אפשר לעשות חניה בתחום המגרש אז אפשר לפטור מחניה. פניתי למחלקת הסדרי תנועה כי זה חלקה גדולה וחשבתי שכן אפשר לעשות חניה. הגיבו לי במחלקת הסדרי תנועה שמדובר בכביש מאד מאד צר והם לא ממליצים לעשות שם חניה, זה נראה להם לא תקין ולא טוב. אפשר טכנית, אבל זה לא נראה להם נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אז נעשה את אותה החלטה, כאילו,

רחלי רוטנברג:

שמה,

אליעזר ראוכברגר:

על הקומה הנוספת.

יואל שבת:

על האקסטרה? לא יודע, כמה ...

רחלי רוטנברג:

לא יודעת אם יש פה קומה נוספת.

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת שזה כמו,

יואל שבת:

...

רחלי רוטנברג:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת שזה כמו התב"ע.

רחלי רוטנברג:

אני מדברת על,

יואל שבת:

על העיקרון.

רחלי רוטנברג:

כל החניות, על כל החניות האלה, פטור מכל החניות. אני לא יודעת אם יש כאן תוספת קומה מהמדיניות.

אליעזר ראוכברגר:

אז תבדקי.

רחלי רוטנברג:

אם יש לו תוספת קומה ממדיניות?

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מהתב"ע.

רחלי רוטנברג:

לא נראה לי,

יוחנן וייצמן:

הם נצמדו למדיניות.

אליעזר ראוכברגר:

תוספת קומה מהתב"ע.

יוחנן וייצמן:

מהתב"ע כנראה כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז אותו דבר.

יואל שבת:

אותו דבר, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תוספת מהתב"ע זה אותו דבר.

רחלי רוטנברג:

רגע, אז אני רק אז אבדוק את זה, כי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא יכולים לעשות איפה ואיפה.

יוחנן וייצמן:

אם החלטנו על מדיניות החלטנו ... מדיניות נכונה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, וזה איזון מסוים.

יואל שבת:

כן.

רחלי רוטנברג:

אבל אני חייבת לראות אם באמת הם,

יוחנן וייצמן:

בוא, אבל בוא נמספר את זה כעת. כמה גובה נותנת 4383?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה,

רחלי רוטנברג:

הנה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לפני, קודם כל תחליט ...

רחלי רוטנברג:

המדיניות זה מע"ר צפון, בינוי בן ארבע קומות עם גג ...

יוחנן וייצמן:

כן, אבל הנושא הוא לא המדיניות, הנושא הוא התב"ע.

רחלי רוטנברג:

כתוב בתכנית המוצעת, לא, בתמ"א הריסה ובניה אנחנו עושים לפי מדיניות.

יואל שבת:

לא, לא, התב"ע,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אנחנו כן בודקים את החניה, כמה חניות ...

רחלי רוטנברג:

אה,

יואל שבת:

... בין התב"ע לבין,

רחלי רוטנברג:

אה, זה אפילו לא כתוב לי, בגלל שאנחנו עובדים בהריסה ובניה לפי מדיניות אז כתבנו שזה עומד במדיניות של מע"ר צפון. אני צריכה לבדוק את זה, אני יכולה לכתוב לי לבדוק שאם זה חורג, אני אבדוק את זה. זה רק על קומה, שמה זה היה מאד ברור. קומה, לא קומה, לקחתי על קומה. ואם זה חורג בזכויות?

יואל שבת:

הזכויות האלו צריכות לבוא לידי ביטוי איפשהו.

רחלי רוטנברג:

נכון, אני אומרת, אז איך אני אבדוק את זה?

יואל שבת:

אני לא נכנס לקטנוניות, אני לא נכנס לקטנוניות של הקונטור או,

רחלי רוטנברג:

הבנתי.

יואל שבת:

הקווים. אני אומר בגדול,

יוחנן וייצמן:

קומה, קומה.

יואל שבת:

בדיוק, אנחנו מדברים על מסות,

רחלי רוטנברג:

אז אני כותבת לי לבדוק את זה, כי, או שאתם רוצים לחכות שאני אבדוק עכשיו?

יואל שבת:

אני אתן סתם דוגמה, נגיד בתב"ע ההיא יש לך הגבלה של מספר יחידות דיור, אז זה כן משפיע.

רחלי רוטנברג:

כן.

יואל שבת:

ואם יש לך הגבלה של מספר הקומות אז זה כן משפיע.

רחלי רוטנברג:

אבל אולי נכתוב מדיניות כזאת?

יואל שבת:

אני בעד.

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

אבל ברגע זה מה לכתוב? מה אני אכתוב? שיש פטור על המקומות,

אליעזר ראוכברגר:

ברגע זה נאמר ככה, שככל והוא מבקש יותר מהתב"ע קומה אז על התוספת של התב"ע צריך לשלם כופר.

רחלי רוטנברג:

אני כותבת ככה, ככל שתוספת הזכויות מגדילה את מספר יחידות הדיור, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מעבר לתב"ע,

רחלי רוטנברג:

ככל שתוספת,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לתת על התוספת כופר.

יואל שבת:

תוספת יחידות דיור או קומות,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

או תוספת יחידות דיור או קומות,

יוחנן וייצמן:

בוא נלך על קומות כי זה, תוספת יחידות דיור יסבך את המוח.

יואל שבת:

למה? אבל זה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר,

יואל שבת:

זה פרמטר,

יוחנן וייצמן:

כרוחבי,

יואל שבת:

זה פרמטר,

יוחנן וייצמן:

כרוחבי,

יואל שבת:

מאד ...

יוחנן וייצמן:

אם אפשר לבנות שלוש קומות ונתנו ארבע אז רבע מהדירות יהיו חייבים. אם אפשר לבנות שש קומות ונתנו שבע, שביעית מהקומות יהיו חייבים. ואז תעזוב, או שביעית ממספר הדירות. צריך להחליט, שלא נצטרך כל פעם לפתוח את זה. תחליט עכשיו, או דירות או קומות או, אם הוסיפו קומה ורבע, אז רבע מהדירות יהיו חייבים. גם אם הוא עושה שמה דירה אחת גדולה. זאת אומרת, בוא רק נחליט על מקום, שלא יהיה לנו כל פעם לחצים מעורכי בקשות.

יואל שבת:

... זה המקום,

יוחנן וייצמן:

לא, זה המקום, אתה כעת במקום הזה ובוא נחליט אותו, והוא טוב. עכשיו, היה פה עוד פנייה על חדר השנאים אבל עוד שניה, בוא נגמור את הנושא הזה.

רחלי רוטנברג:

עוד רגע, שניה, אני אגיד לכם מה עם חדרי ה-, אני מסכימה, אני מקבלת אותה, זאת הייתה,

יוחנן וייצמן:

הפנייה על חדר השנאים היא,

רחלי רוטנברג:

חדר שנאים זה תנאי לאכלוס ולא תנאי לקבלת היתר, זה מה שחברת חשמל כתבו אז אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחלי רוטנברג:

חדר שנאים תנאי לאספקת חשמל, זה מה שהם אמרו, תנאי לאספקה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחלי רוטנברג:

אז מה אמרנו? תוספת הקומות?

יוחנן וייצמן:

כמה דירות יש פה?

רחלי רוטנברג:

ככל שתוספת הקומות?

יוחנן וייצמן:

כמה נותנת 4383, שלוש קומות?

רחלי רוטנברג:

זה מה שאני לא מספיק זוכרת ואני לא רוצה לעשות זה. אני, לכן אני כותבת את זה ככה, ככל שתוספת הקומות ... מספר יחידות הדיור,

יוחנן וייצמן:

האמת היא, יכול להיות שהיא צודקת ואפשר להיצמד גם למדיניות. ככל שאנחנו הרי, אם הוא בונה לפי מדיניות, בתב"ע רגילה הוא גם לא היה מקבל חניה, נכון?

רחלי רוטנברג:

כן? לא היו מבקשים חניה?

יוחנן וייצמן:

לא היו מבקשים חניה בתב"ע רגילה.

רחלי רוטנברג:

לפי 4579?

יוחנן וייצמן:

לא, ב-4383,

יואל שבת:

לא, אבל,

יוחנן וייצמן:

אם בן אדם בא כעת בתב"ע ולא בהיתר,

יואל שבת:

לא, יכול להיות ש... חניה.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל לא מבקשים.

רחלי רוטנברג:

הם יודעים אם מבקשים או לא.

יואל שבת:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

בתב"עות של אמי ארבל,

רחלי רוטנברג:

אז בוא נלך ,

יוחנן וייצמן:

באזור הזה אנחנו פוטרים מחניה.

רחלי רוטנברג:

נו, אז בוא נלך לפי מדיניות.

עמנואל זלטס:

ב-4383?

יוחנן וייצמן:

בכל בית ישראל.

רחלי רוטנברג:

אין עניין לעשות לו את זה לכאן.

עמנואל זלטס:

זה לא 1:3 שם?

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

זה לא 1:3?

יוחנן וייצמן:

לא, בהיתר 1:3.

עמנואל זלטס:

בהיתר 1:3.

יוחנן וייצמן:

בהיתר תוספת יחידות, 1:3. בתב"ע אנחנו פוטרים. בין אם זה בסמכות מקומית, בין אם זה,

רחלי רוטנברג:

אז אם הוא עומד במדיניות אין לנו סיבה לקחת לו.

יוחנן וייצמן:

אם הוא במדיניות אז אפשר להשאיר אותו. אבל קומה מעל המדיניות,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל כאן הוא עומד במדיניות, בדקתי. כאן הוא עומד במדיניות של מע"ר צפון.

נלי צדוק:

מה שכתבנו למחוק?

רחלי רוטנברג:

כן. 20,

יוחנן וייצמן:

ואת השנאים סידרת.

רחלי רוטנברג:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

24/75 לדחות את הבקשה להשלמת תנאים ולבקרה מרחבית.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

24/57, לדחות במתכונת המוצעת.

יוחנן וייצמן:

פה הייתה בקשה, בסדר, תגמרי קודם,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

רחלי רוטנברג:

בסדר? 24/42,

אליעזר ראוכברגר:

...

ישראל קלרמן:

אתה יוצא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

יואל שבת:

איפה אנחנו, 24/57?

ישראל קלרמן:

אה, ...

רחלי רוטנברג:

עכשיו אנחנו ב-,

אליעזר ראוכברגר:

24/57,

רחלי רוטנברג:

24/57, לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

איזה מספר זה?

אליעזר ראוכברגר:

61.

רחלי רוטנברג:

61 בסדר היום.

ישראל קלרמן:

אז חכי רגע. מה את רוצה, לדחות?

רחלי רוטנברג:

אני אגיד לך, הדחייה כאן היא מאד פשוטה. דחינו לצורך השלמת תנאים ולתיקון יחידות הדיור  
שגדולות מ-160 מטר,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל,

רחלי רוטנברג:

שלא בהתאם ל-9988.

ישראל קלרמן:

אבל קיבלת חוות דעת. קיבלת חוות דעת?

אליעזר ראוכברגר:

הרגת אותי עכשיו.

ישראל קלרמן:

מבני, יש חוות דעת שאין בעיה עם הדירות.

יואל שבת:

מי זה בני?

ישראל קלרמן:

גניאן, איך קוראים לו.

רחלי רוטנברג:

מה, אני עובדת לפי בני? לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

אנחנו הולכים, הוועדה,

יואל שבת:

הוא היועץ המשפטי של הוועדה?

רחלי רוטנברג:

9988,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

אתה מזלזל באילנית?

ישראל קלרמן:

חס ושלום,

יואל שבת:

זה מה שאמרת הרגע.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר ...

יואל שבת:

אתה הסמכת את בני גנוניאן,

אילנית מיכאלי:

...

ישראל קלרמן:

בני גנוניאן קיבל אישור מאילנית,

דובר:

היא הייתה עמוסה, היא הייתה עמוסה,

ישראל קלרמן:

היא הסכימה לזה.

דובר:

היא הייתה עמוסה,

רחלי רוטנברג:

מה בני גנויאן?

ישראל קלרמן:

היא הסכימה לזה.

אילנית מיכאלי:

למה?

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרו לי.

רחלי רוטנברג:

מה חוות הדעת אומרת?

ישראל קלרמן:

אם תגידי לי שזה לא נכון אני ... את זה.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה חוות הדעת אומרת,

ישראל קלרמן:

שניה, בוא נדבר ... וייצמן הכי טוב.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אני מודה שלא קראתי את חוות הדעת ... ממה שאמר לי היזם,

ישראל קלרמן:

אם אתה מסבך אותי אל תדבר.

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא מסבך. הוא מוסיף שם ב-10 מטר או 15 מטר בקומה בגודל. ככל שהוא רוצה לרדת לדירות קטנות אז הוא שוב חותך את כל הבניין לשניים, שוש ני טורי ממ"דים, שוב,

ישראל קלרמן:

הוא צודק.

יוחנן וייצמן:

זה יפגע לו בחניה למטה, ושוב הוא יצטרך עוד חניות.

ישראל קלרמן:

נכון. רחלי, זה לא, הוא צודק.

יוחנן וייצמן:

עכשיו,

רחלי רוטנברג:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

עכשיו אני רוצה להגיד,

רחלי רוטנברג:

... למה כתבנו,

יוחנן וייצמן:

אני מוכן גם להגיד לתמליל מה עניתי לו, אני זוכר שעשו את 9988, הייתי שם בסוף. לא רצינו לראות דירות גדולות ברחביה,

רחלי רוטנברג:

יפה.

יוחנן וייצמן:

זה היה התשובה שלי.

רחלי רוטנברג:

זה כתוב מפורש ב-9988 שבבניין חדש, לעומת תוספות ששמה אנחנו מאפשרים ... עד 160 מטר, בבניינים חדשים כשיש תכנון מחודש אנחנו לא נותנים 160 מטר.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל מה גודל הדירה?

רחלי רוטנברג:

זה הוראת תב"ע.

יוחנן וייצמן:

נכון. טוב, אנחנו כעת בתמ"א. מה גודל הדירה?

ישראל קלרמן:

161.

רחלי רוטנברג:

פה אנחנו כעת בתמ"א אבל יש, תסתכל בהחלטה של רד"ק 19 בוועדת ערר שטענו את הטענה הזאת והוא אמר, ... בזמנו בגלל שזה תוספות אתם לא חייבים לעמוד ב-160, אבל אין שום סיבה,

ישראל קלרמן:

לא זה מה שהוא אומר, בניינים חדשים ולא תמ"א.

רחלי רוטנברג:

לא, היינו בתמ"א. הייתי ברד"ק 19 בתמ"א.

יוחנן וייצמן:

זה היה תמ"א.

רחלי רוטנברג:

זה היה תמ"א.

יוחנן וייצמן:

זה היה תמ"א.

רחלי רוטנברג:

אני הייתי בוועדת ערר, הוא אמר, אם זה תוספות אתם לא צריכים לעמוד ב-160 מטר, ואם זה לא תוספות אתם חייבים לעמוד ב-160 מטר. זה היה החילוק שם. זה לפחות למיטב זכרוני, אני לא, זה היה לפני ארבע שנים.

ישראל קלרמן:

בגלל האורך של הבניין זה בעיה, ... זה מה שאומר לך זה,

חיים כהן:

זה בניין מאד צר. לא, זה,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה מה החריגות,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

ונראה אם יש לנו סמכות.

יואל שבת:

לא, אז רגע, אני אומר דבר כזה,

רחלי רוטנברג:

אתם רוצים לראות את הבניין?

יואל שבת:

הזמן של הוועדה יקר. תשמעו רגע, גם חוות דעת, אני לא יודע אם ראתה אותה אילנית,

רחלי רוטנברג:

אני לא ראיתי בכלל.

יואל שבת:

רחלי לא ראתה אותו. בוא נקבל את ההמלצה. אם דברים ישתנו מאז, אם דברים ישתנו וחווה  
הדעת תתקבל על ידי אילנית וזה בסדר ...

ישראל קלרמן:

בוא נעשה משהו אחר, נאשר את זה כמו שזה, והפוך.

אילנית מיכאלי:

לא, לא, אבל ...

רחלי רוטנברג:

נאשר בניגוד,

ישראל קלרמן:  
למה לא, אילנית?

רחלי רוטנברג:  
כי אנחנו נשארים,

ישראל קלרמן:  
יש בסיס רציני.

אילנית מיכאלי:  
הבסיס הוא לא לאשר. אם אתה רוצה להפוך את זה אז צריך לבדוק את זה.

חיים כהן:  
אז תוריד את זה מסדר יום לוועדה ,

ישראל קלרמן:  
לא, לא להוריד מסדר היום, זה מה שיואל אומר.

יואל שבת:  
להוריד,

אילנית מיכאלי:  
להוריד,

ישראל קלרמן:  
להוריד מסדר היום ... לא, להוריד לא, אני מקבל את מה ש ... לא מוריד מסדר יום, אבל אני מאשר את זה,

אילנית מיכאלי:

אתה לא מאשר,

רחלי רוטנברג:

דוחה ...

אילנית מיכאלי:

אתה דוחה את זה,

ישראל קלרמן:

הבנתי

אילנית מיכאלי:

ובמידה וזה נחזיר, או להוריד מסדר יום.

יוחנן וייצמן:

הוא טוען טענה, שוב, אני פתחתי כעת את המכתב של בני,

אילנית מיכאלי:

אבל עזוב, זה לא ...

יואל שבת:

אני לא ראיתי אותו, אילנית לא ראתה אותו.

אילנית מיכאלי:

יוחנן, זה לא הרגע,

יוחנן וייצמן:

... דקה. לא, לא, לא, עזוב את המכתב. הוא טוען,

אילנית מיכאלי:

אי אפשר.

יוחנן וייצמן:

שבאבן שפרוט 17 אישרנו דירות של 200.

אילנית מיכאלי:

תעזוב, אנחנו ...

רחלי רוטנברג:

אבן שפרוט?

יוחנן וייצמן:

17. לא מכיר,

ישראל קלרמן:

... ואז מה? יואל,

יוחנן וייצמן:

לא עומד מאחורי מה שאני אומר כי ... מה הוא אומר.

ישראל קלרמן:

... תביא את זה ב-29?

רחלי רוטנברג:

אני לא הייתי אז, אני לא יודעת,

ישראל קלרמן:

מצוין, ...

רחלי רוטנברג:

יכול להיות בניין מגורים ...

ישראל קלרמן:

לא, לדחות במתכונת, זה הכוונה שלה.

יואל שבת:

לא, אנחנו דוחים להשלמת תנאים.

רחלי רוטנברג:

בניין טיח,

ישראל קלרמן:

מצוין, מצוין, בסדר, דוחים להשלמת תנאים, מצוין. אבל לא,

יואל שבת:

ההמלצה היא לדחות,

רחלי רוטנברג:

דחינו,

ישראל קלרמן:

לא, מה דחינו?

נלי צדוק:

לדחות במתכונת.

יואל שבת:

לא, אני אומר,

רחלי רוטנברג:

דחינו במתכונת.

יואל שבת:

רחלי, רחלי,

ישראל קלרמן:

במתכונת.

יואל שבת:

רגע, אנחנו ב-62 או 61?

ישראל קלרמן:

1.

רחלי רוטנברג:

61.

יואל שבת:

אה, סליחה, סליחה.

ישראל קלרמן:

לא, התנאים כבר השלימו, התנאים השלימו, זה מה שהיא התחילה.

יואל שבת:

לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

לדחות במתכונת. אין לי בעיה עם זה. אבל אומר יואל, במידה וחוות הדעת הזאת תתקבל נחזיר את זה לדיון ב-29.

יואל שבת:

ברור.

ישראל קלרמן:

אחד.

יוחנן וייצמן:

אנחנו ממילא לא מאשרים את זה כעת.

ישראל קלרמן:

עכשיו, לגבי הכניסה אבל אני כן יכול, לגבי הכניסה מה שהוא דיבר?

רחלי רוטנברג:

איזה כניסה?

ישראל קלרמן:

לגבי שתי,

רחלי רוטנברג:

אני לא קיבלתי פניה. אם אתה רוצה תסביר ... אני אסתכל.

יוחנן וייצמן:

אני רואה פה, אני קורא כעת מכתב,

ישראל קלרמן:

את רוצה כניסה משותפת,

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת, אני לא בדקתי,

ישראל קלרמן:

... זה תוקע אותה, כי לדחות זה יותר טוב, להוציא בסדר יום זה לא יגיע ב-29 בחיים. אתה מכיר את זה. יואל, אני צודק במה שאני אומר? תגיד לו רגע, לחיים.

חיים כהן:

אם אתה מוריד את זה, אתה יכול להעלות את זה בוועדה הקרובה?

ישראל קלרמן:

אבל הוא לא יזכור את זה וזה יעוף.

יואל שבת:

אני לא זוכר את זה, זה לא יושב אצלי.

ישראל קלרמן:

זה לא יושב עליו.

חיים כהן:

רחלי,

רחלי רוטנברג:

כן?

חיים כהן:

אני יכול להוריד את זה ולהעלות,

ישראל קלרמן:

מה עדיף, לדחות במתכונת המוצעת או להוריד?

חיים כהן:

... שתהיה פנייה מסודרת ואז תבואי בצורה מסודרת?

רחלי רוטנברג:

בשמחה.

חיים כהן:

לא, אני שואל.

ישראל קלרמן:

שניה,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה ...

ישראל קלרמן:

לא שאלת את השאלה נכון, לא שאלת את השאלה נכון, השאלה היא אחרת. יש הבדל בין להוריד מסדר היום לבין לדחות במתכונת המוצעת לגבי מה שאנחנו רוצים?

חיים כהן:

כן, כי היא לא מכירה את הפנייה.

ישראל קלרמן:

שניה. ... תקבל את התשובה ממנה.

יואל שבת:

... כי היא לא מכירה את הפנייה.

ישראל קלרמן:

נכון, אז אין הבדל, אז אין הבדל.

יואל שבת:

בשביל זה אתה רוצה אבל להוריד את התיק.

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

אתה מבין כאילו את האירוע? יש לך פה המלצה של מחלקה שעברה על התיק הזה בצורה מאד מאד יסודית,

עמנואל זלט:

אגף, אגף.

יואל שבת:

אגף, שעבר עליו בצורה יסודית,

חיים כהן:

אבל הייתה עליו חוות דעת,

יואל שבת:

עכשיו התקבלה איזשהו פנייה עלומה,

חיים כהן:

לא, שניה,

יואל שבת:

היא לא הגיעה אליי,

יוחנן וייצמן:

היא לא עלומה ...

יואל שבת:

עלומה, ועכשיו אתה רוצה על בסיס זה להוריד את התיק,

חיים כהן:

לא, לא זה,

יואל שבת:

רגע, קיבלתי פנייה.

חיים כהן:

יש גם חוות דעת,

יואל שבת:

אני חושב שזה קצת לא מאוזן.

חיים כהן:

אתה צודק, אבל היה גם חוות דעת משפטית.

יואל שבת:

של מי? של בני גנוניאן? של מי?

ישראל קלרמן:

שניה, שניה, שניה, רחלי, לגבי הכניסות של החניה את יכולה אבל להפריד?

רחלי רוטנברג:

אתה יכול להגיד לי מה?

ישראל קלרמן:

הם לא רוצים כניסה משותפת כי זה לא אותו בעלים, זה סתם תוקע אותם.

רחלי רוטנברג:

אני אפילו לא יודעת על מה מדובר, אני חייבת לציין, אני צריכה,

ישראל קלרמן:

הבקשה.

רחלי רוטנברג:

לא, בסדר, אני צריכה לבדוק איפה,

ישראל קלרמן:

תראי מה את כתבת, אני אראה לך מה את כתבת.

רחלי רוטנברג:

אני כתבתי, אני הבאתי את זה לדחייה.

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה? זה בדחייה, הלאה, שלום.

ישראל קלרמן:

לא הבנתי עכשיו את המשפט,

יוחנן וייצמן:

אתה לא מקבל כעת שום החלטה, דחינו במתכונת, אתה לא מבקש ...

רחלי רוטנברג:

אני לא רואה,

ישראל קלרמן:

לא, את הדבר השני שביקשו,

רחלי רוטנברג:

אבל אני לא רואה משותף.

ישראל קלרמן:

שתי כניסות, אז ...

רחלי רוטנברג:

איזה שתי כניסות? אני רואה כניסה אחת עם מעלית רכב, אני לא יודעת על מה מדובר, אני באמת לא מבינה את הפנייה.

ישראל קלרמן:

בואי, ההחלטה יכולה להיות לדחות במתכונת המוצעת ובשבועיים האלה, בשבוע הקרוב,

יואל שבת:

מה שתשנו ומה שיהיה בסדר, זה יבוא.

ישראל קלרמן:

ישבו עם רחלי ויגיעו איתה לסיכום? אין בעיה.

יואל שבת:

מה קרה? לא קרה שום דבר, באמת ...

ישראל קלרמן:

כמו שזה, לא, תוסיפי את המשפט הזה.

יואל שבת:

חיים, ...

ישראל קלרמן:

לא, מה שיואל אמר.

דוברת:

מה?

ישראל קלרמן:

שבשבוע הקרוב ישבו עם רחלי ואם רחלי תקבל את הפנייה, זה יבוא ב-29 לדיון נוסף. בסדר,  
מה הבעיה?

דוברת:

זה יובא לוועדה?

ישראל קלרמן:

כן, ככל שתשתכנעו וגם אילנית תקבל, אז אין בעיה. ... משפטית אם אנחנו נראה את זה, בסדר?  
כבוד היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא,

יוחנן וייצמן:

אתה היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

... אתה היושב ראש.

ישראל קלרמן:

לא, שחזר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, נכנסתי באמצע,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

לא הייתי בתוך השקלא וטריא.

ישראל קלרמן:

62.

רחלי רוטנברג:

רגע,

ישראל קלרמן:

62?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תן לה להשלים את ה-,

(מדברים ביחד)

חיים כהן:

מתוך ההלוויה שזה ...

יוחנן וייצמן:

וואו.

יואל שבת:

תראה. וואי, תשמע, זה משהו.

חיים כהן:

מתוך ההלוויה שלהם,

רחלי רוטנברג:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:  
בסדר, הוספתם?

רחלי רוטנברג:  
כן.

ישראל קלרמן:  
62?

רחלי רוטנברג:  
עכשיו 62, 24/42,

אליעזר ראוכברגר:  
ששש, כן.

רחלי רוטנברג:  
ישראל גלעדי, אני זוכרת שהיה לי איזה, לדחות לצורך השלמת תנאים אבל אמרו לי היום שהם,

אליעזר ראוכברגר:  
ששש, רגע.

עמנואל זלטס:  
כן.

רחלי רוטנברג:  
אה, הם שלחו פניה עם האישור של שימור ותברואה, כי עדיין חסר שפ"ע אז אני לא מבינה את מהות הפניה. אז זה עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

אז לדחות להשלמת תנאים.

נלי צדוק:

זה עדיין לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

23/530, לדחות לצורך השלמת תנאים. 23/4,

ישראל קלרמן:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

מה רגע?

ישראל קלרמן:

62.

אליעזר ראוכברגר:

אז חסר תנאים אבל,

נלי צדוק:

חסר תנאים,

אליעזר ראוכברגר:

... מה אתה רוצה?

רחלי רוטנברג:

הם שלחו לנו שימור ותברואה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

הם שלחו,

אליעזר ראוכברגר:

הם שלחו לה אישור שימור, תברואה,

נלי צדוק:

חסר שפ"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש דברים אחרים שעדיין חסר.

רחלי רוטנברג:

שפ"ע הם לא שלחו.

ישראל קלרמן:

אז זה השלמת תנאים ש-,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות להשלמת התנאים, כן, מה שחסר עדיין. הלאה.

רחלי רוטנברג:

23/530, לדחות לצורך השלמת תנאים. 23/495, לדחות לצורך השלמת תנאים. 21/335, מובא להכרעת הוועדה לעניין, ככה. זה תיק שכבר אישרנו בעבר, אנחנו ביקשנו מהם לייצר ממ"ד ולא חדר מחוזק, הם הביאו לנו, כאילו ביקשנו לייצר בעצם, קיצור, ממ"ד ... חדר מחוזק, הם הביאו אישור הנדסי שהם לא מצליחים לייצר את זה וגם אישור של יועצת מיגון שזה לא יעבור בהג"א, הפתרון ...

יואל שבת:

אבל יהיה עמודת ממ"דים כאילו? מה,

רחלי רוטנברג:

זה לא בעמודת ממ"דים, אולי כדאי שאני אראה את זה. הם ביקשו את, רק שניה, זה פשוט נפתח כל כך לאט שתמיד אין לי חשק להראות כדי שלא תחכו, אבל,

יואל שבת:

זה ההגשה האחרונה, רחלי?

רחלי רוטנברג:

כן. אני רוצה להראות לכם איפה ביקשנו את ה-, וואי, כמה הרמוניקות יש להם?

ישראל קלרמן:

לייזר, איפה זה היה? לא ראיתי את זה,

עמנואל זלטס:

בכל המקומות יש לך.

אליעזר ראוכברגר:

ששש.

יוחנן וייצמן:

איפה לא.

רחלי רוטנברג:

... זה מה שתכננתי לעשות. למה זה פתח לי את הדבר הזה במקום ההרמוניקה?

יוחנן וייצמן:

לטעמך הם צודקים? אז בוא נעוף הלאה.

רחלי רוטנברג:

זה לא היה פשוט לעשות שם ממ"ד, אנחנו ידענו מראש בדרישה הזאת שזה לא פשוט. ברור שהם שמחים לא לעשות, אבל,

עמנואל זלטס:

100 פצועים בינתיים.

אליעזר ראוכברגר:

שאל אותך יוחנן שאלה מאד נכונה. אם לטעמך הם צודקים אז,

רחלי רוטנברג:

אני לא יועצת מיגון ואני גם לא יועצת, אני לא קונסטרוקטור. אני,

יואל שבת:

את רוצה שאני אתייעץ על זה עם נו, עם פיקוד העורף? בדקנו את זה עם פיקוד העורף?

רחלי רוטנברג:

לא. לא, רק יועצת מיגון.

יואל שבת:

אז אני יכול,

רחלי רוטנברג:

אבל אתה יודע לפנות לפיקוד, כי אני לא יודעת,

יואל שבת:

ברור.

רחלי רוטנברג:

איך לפנות אליהם ישירות.

יואל שבת:

אני פונה ליניב ואני שולח לו אפילו בוואטסאפ ...

רחלי רוטנברג:

כן? אז בואו נחליט שאנחנו בודקים את זה מול פיקוד העורף.

יואל שבת:

אין בעיה, בסדר.

יוחנן וייצמן:

זזה יגיע עוד שבועיים?

רחלי רוטנברג:

בסדר?

יואל שבת:

כן, כן, תזכירי לי מחר, אני,

רחלי רוטנברג:

אז להוריד מסדר היום לבדיקה מול פיקוד העורף,

יואל שבת:

רחלי, תזכירי לי מחר, אני אפנה אליו ו-,

רחלי רוטנברג:

מחר אני לא פה, אבל בעזרת השם.

יואל שבת:

אז יום ראשון.

רחלי רוטנברג:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו מורידים לצורך בדיקה מול פיקוד העורף?

רחלי רוטנברג:

כן, לבדיקה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, נשארנו עם 50, 51.

רחלי רוטנברג:

אני חוזרת.

ישראל קלרמן:

מה, 65 אתה מחזיר את זה לפיקוד העורף? 65 אתה מוריד לפיקוד העורף?

אליעזר ראוכברגר:

האחרון, האחרון, של צוות ה'.

רחלי רוטנברג:

... לעשות ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

... לעשות ממ"ד. אני פותחת שניה את הפנייה שקיבלנו על בלוי.

אליעזר ראזנברג:

יש בלוי ויש אבולעפיה.

רחלי רוטנברג:

יש בלוי ויש, כן, אבולעפיה זה יותר מסובך, בלוי זה בקטנה ממש.

(מדברים ביחד)

דובר:

חמש דקות.

ישראל קלרמן:

רבע לשש. מה? אה, ג'.

יוחנן וייצמן:

תבדוק אם היא נמצאת.

ישראל קלרמן:

לאה, לאה פה? יואל? לאה חיכתה?

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

לאה פה?

יואל שבת:

...

(צוחקים)

יואל שבת:

אני לא בטוח. ...

עמנואל זלטס:

יואל, אז יואל יעשה את זה.

ישראל קלרמן:

נכון.

יואל שבת:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

כן, כן, יואל,

יואל שבת:

אני לא במוד.

רחלי רוטנברג:

טוב, ברחוב בלוי מבקשים,

עמנואל זלטס:

עוד שניה ישראל יחזיר אותך,

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

עכשיו אנחנו באקשן.

עמנואל זלטס:

ישראל, עכשיו זה מוזזה לאשר עכשיו, יאללה. עכשיו זה מוזזה לאשר.

רחלי רוטנברג:

רחוב בלוי,

אליעזר ראוכברגר:

... לא שלחו את זה.

נלי צדוק:

לא, לא, הם לא נוספו.

ישראל קלרמן:

אה, לא נוספו?

אילנית מיכאלי:

שלחתי לך שניים,

אליעזר ראוכברגר:

לא שלחו לי.

יואל שבת:

את מה, את מה?

ישראל קלרמן:

שלחו שניים.

נלי צדוק:

אחד של לאה ושניים של ...

אליעזר ראוכברגר:

רק את שלך, שלחו רק,

יואל שבת:

רק, רק את שלך.

אליעזר ראוכברגר:

רק אתה קיבלת הבוקר.

יואל שבת:

אתה VIP קיבלת, ... היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

VIP, כן.

ישראל קלרמן:

לא זה, אבל היה שניים, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא שלחו, מה אתה רוצה שאני אעשה?

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

יגיע, יגיע עוד שבוע וחצי.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה.

יואל שבת:

ישראל, יגיע עוד שבוע וחצי, בוא.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, יש וועדה לא עוד שבועיים, יש,

ישראל קלרמן:

בגלל ראש השנה, יום כיפור.

יואל שבת:

שבוע וחצי.

אליעזר ראוכברגר:

ראש השנה, לא יום כיפור, בגלל ראש השנה.

ישראל קלרמן:

מישהו משנה את התפילה עכשיו, ראית? מי במים, מי באש, מי בחניקה, מי בביפר.

עמנואל זלטס:

אמרו שזה מכשיר קשר חלופי, כשהביפר הולך אז הם עשו רשת חלופית. ...

רחלי רוטנברג:

טוב, אני מוכנה אם אתם מוכנים.

ישראל קלרמן:

על מה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מוכנים.

ישראל קלרמן:

אנחנו ב-50.

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

ב-50?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן.

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

2023/351.

רחלי רוטנברג:

זה מובא להכרעת הוועדה לעניין חניה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

על שש יחידות דיור הם היו צריכים להביא שני מקומות חניה, זה 1:3. והם לא מציעים חניה כלל  
והם מבקשים פטור. כאילו כופר חניה כללי בעצם, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כמה הם קרובים לרק"ל?

רחלי רוטנברג:

כמה הם קרובים לרק"ל.

ישראל קלרמן:

... לא, בלוי.

רחלי רוטנברג:

יואל, יש לי אפשרות פה להגיע ל-GIS בוועדות ?

יואל שבת:

בטח שיש לך,

רחלי רוטנברג:

איפה?

יואל שבת:

תיכנסו לכתובת, כתובת,

רחלי רוטנברג:

בכתובת?

יואל שבת:

כן. את רואה את החלונית שמה מצד שמאל? עוד, עוד, עוד, עוד טיפה,

רחלי רוטנברג:

כן, כן.

יואל שבת:

זה, תלחצי עליו.

רחלי רוטנברג:

אה, איזה יופי, וואו, איזה מהירות, אני בהלם. רק"ל, רק"ל, רכבת קלה,

ישראל קלרמן:

שני רק"לים.

רחלי רוטנברג:

כן?

ישראל קלרמן:

...

רחלי רוטנברג:

רכבת קלה עתידית, נכון? זה מאד קרוב, לא? רגע, זה עוד לא עלה.

אילנית מיכאלי:

שלחתי לך את ההזמנה,

עמנואל זלטס:

לא יהיו?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, צריך רחמי שמים.

רחלי רוטנברג:

מאד קרוב לשני רכבת קלה, אני חייבת לציין.

אליעזר ראוכברגר:

גם לירוק, גם לכחול.

ישראל קלרמן:

יפה.

רחלי רוטנברג:

ממש.

ישראל קלרמן:

... תשובה.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר לפטור.

רחלי רוטנברג:

אז אפשר פטור מחניה, והגיע,

אליעזר ראוכברגר:

לאור הקרבה לשני רכבת קלה, גם לירוק וגם לכחול.

רחלי רוטנברג:

אבל הם צריכים לשלם כופר חניה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רחלי רוטנברג:

בסדר. ו-,

ישראל קלרמן:

מרפסות מה הבעיה?

רחלי רוטנברג:

זהו, מרפסות אז ככה, מרפסת מחוץ לקו בניין בקומת הקרקע.

יוחנן וייצמן:

כן, אנחנו בבילוי כעת.

ישראל קלרמן:

בקיצור, מרפסות אפשר לאשר כי כולם הם עוקבות אחרי המרפסות שקיימות ...

רחלי רוטנברג:

לא, אני לא חושבת כך. הם פנו אליי על המרפסות. המרפסות הן מחוץ לקו בניין. וועדת ערר אמרה לנו באיזשהו שלב, זאת אומרת, מה זה וועדת ערר? אנחנו מותר לנו לבנות שתיים וחצי קומות מעל הקונטור הקיים.

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

באיזשהו שלב וועדת ערר הכניסה שגם המרפסות הקיימות אפשר לבנות מעליהם, אנחנו נותנים מרפסות עוקבות. הם רוצים מתחת. אני לא חושבת שזה עומד ...

ישראל קלרמן:

אבל מתחת ...

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לנו?

רחלי רוטנברג:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לנו?

רחלי רוטנברג:

כי, אני לא יודעת אם אכפת לנו, אבל מתחת זה עולם אחר. זאת אומרת, מתחת אנחנו נותנים מתחת לעמודים, קומת עמודים. זה מה שמותר לנו לתת ...

ישראל קלרמן:

אבל סליחה,

רחלי רוטנברג:

שמה מותר לנו לתת מעל קונטור בקומות למעלה, וזה אנחנו,

ישראל קלרמן:

לא, אבל הם עושים כמו הבניין הקיים אבל.

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

מתחילתו. מה ההבדל?

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

לא, הלמטה לא ... מכוח התמ"א, היא מדברת מכוח מה שקיים, אני לא מבין מה,

יואל שבת:

רגע, אבל בבניין הקיים יש מרפסות?

ישראל קלרמן:

כן.

יוחנן וייצמן:

מדובר על עוקבת בלמטה.

רחלי רוטנברג:

עוד עוקבת, והיא למטה.

ישראל קלרמן:

כן, הבניין הקיים. הנה, יואל,

יואל שבת:

יושב ראש וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

זה לא קשור לשימור פה.

ישראל קלרמן:

יואל עשה,

רחלי רוטנברג:

זה בלוי, זה בלוי.

ישראל קלרמן:

רחלי, אם יואל עשה ככה,

יוחנן וייצמן:

זה בניין לשימור?

יואל שבת:

... מחנה יהודה.

רחלי רוטנברג:

לא אכפת לי,

ישראל קלרמן:

הנה, אז הוא אמר,

רחלי רוטנברג:

אני אמרתי למה חשבתי שזה לא,

ישראל קלרמן:

אז אין בעיה, ואותו דבר גם לגבי,

יואל שבת:

רגע, התבלבלתי בתיק?

ישראל קלרמן:

לא התבלבלת, אמרת ...

יואל שבת:

לא, אז רגע, אז דנתם בתיק ה-,

יוחנן וייצמן:

לא, באבולעפיה עוד לא דנו.

אליעזר ראוכברגר:

שני רק"לים זה בלוי, זה לא אבולעפיה.

יוחנן וייצמן:

אבולעפיה היא השאירה אחרון.

רחלי רוטנברג:

בלוי, בלוי, אנחנו עדיין בבלוי.

יואל שבת:

אוקי.

ישראל קלרמן:

51 עוד לא ...

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש לך כחול ... ?

רחלי רוטנברג:

מה? מערכת וועדות ...

ישראל קלרמן:

אותו דבר, מרפסת בקומה ג', אותו דבר. רחלי.

נלי צדוק:

לא, לא, תרדי למטה,

ישראל קלרמן:

רחלי,

נלי צדוק:

לפעמים זה נשאר למטה.

רחלי רוטנברג:

רגע, שניה, הסתבר לי כאן, זה נסגר. שניה אחת, סליחה. המרפסת בקומה ג' ,

ישראל קלרמן:

גם אין בעיה וזה תוקע את כל התמ"א.

רחלי רוטנברג:

מרפסת בקומה ג' הם חורגים מ-14 מטר, אני יכולה לסדר את זה,

ישראל קלרמן:

יופי, אז ... את יכולה לסדר ואז נגמר הסיפור.

רחלי רוטנברג:

... אני לא שלמה עם זה אבל,

יואל שבת:

את, רחלי, מבחינה תכנונית זה בסדר?

רחלי רוטנברג:

שניה אחת, אני,

ישראל קלרמן:

רחלי, בשעה חמש את צריכה להיות שלמה גם עם ...

דובר:

רחלי,

רחלי רוטנברג:

אין לך מושג כמה אני צריכה ללכת הביתה, אין לך מושג.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אבל הוא אמר שזה לא ...

רחלי רוטנברג:

בסדר, אז תאשרו.

ישראל קלרמן:

מאשר.

רחלי רוטנברג:

יאללה.

ישראל קלרמן:

קדימה, נלי, תכתבי, המרפסות מאושרות בכפוף ל-, גם מנהל האגף אמר, בגלל שיש למטה עוד מרפסות, מרפסות עוקבות, אז אין בעיה במרפסות, בקומה ג' היא מאשרת. עכשיו 51, לייזר. 51.

יוחנן וייצמן:

ואת מרפסת הזיז גם,

רחלי רוטנברג:

מרפסת הזיז בסדר. היום הרי אנחנו לא מגבילים את ה-14,

ישראל קלרמן:

מצוין. 51.

רחלי רוטנברג:

זה הסיפור שלנו.

ישראל קלרמן:

מה, 51?

אליעזר ראוכברגר:

2023/259.

רחלי רוטנברג:

זה הדובדבן.

אליעזר ראוכברגר:

2023/259. עמנואל,

יואל שבת:

זה לא אמיתי.

אליעזר ראוכברגר:

2023/259, אמיתי לגמרי. קדימה.

ישראל קלרמן:

יואל לא יישן הלילה.

אליעזר ראוכברגר:

אמיתי לגמרי שאנחנו עכשיו בתיק הזה, נו.

יואל שבת:

אה.

עמנואל זלטס:

זה אמת קטנה, הוא מדבר על אמת גדולה.

יואל שבת:

יש פה דברים הרבה יותר,

רחלי רוטנברג:

טוב,

יוחנן וייצמן:

משמעותיים.

אליעזר ראוכברגר:

ששש, די.

רחלי רוטנברג:

זה תיק מאד מורכב, אני חייבת לציין.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

רחלי רוטנברג:

אנחנו המלצנו, למה הוא מורכב? כי הוא חורג בקומה. הוא, וועדה מחוזית המליצה לצמצם את זה, מחלקת תכנון, אנחנו המלצנו לצמצם את זה. זה לא נראה טוב. אני חייבת להראות את זה, באמת, אין ברירה אלא להסביר,

אליעזר ראוכברגר:

מי לא רוצה לצמצם?

רחלי רוטנברג:

היזם, וגם כל החברים.

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת, זה ממש מפתיע.

רחלי רוטנברג:

אבל יש לו כאן הרבה קהל אוהד.

יואל שבת:

לא יכול להיות.

רחלי רוטנברג:

אני חייבת לציין.

יואל שבת:

פלא.

רחלי רוטנברג:

פלא.

עמנואל זלטס:

איך הוא מצליח כנגד כולם.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה היזם שיש לו כל כך הרבה אוהדים?

ישראל קלרמן:

מה? מי זה?

יוחנן וייצמן:

אין לי מושג.

רחלי רוטנברג:

לא מכירה אותו.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה היזם שיש לו כל כך הרבה אוהדים?

ישראל קלרמן:

אז מה את אמרת שיש לו מלא,

רחלי רוטנברג:

לא, אני אומרת, מהפניות הבנתי שכולם,

ישראל קלרמן:

... אין לי פניה. לייזר אמר שיש לו? בסדר, אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הגיע, אני לא יודע מי זה היזם בכלל.

עמנואל זלטס:

זה מה שהגיע.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

אף אחד לא יודע מי היזם, ...

ישראל קלרמן:

צחי ברים?

יוחנן וייצמן:

לא.

רחלי רוטנברג:

זה מישו לא מוכר, אני לא יודעת מי.

אליעזר ראוכברגר:

איתן ארגוב, לא יודע מי זה.

רחלי רוטנברג:

נראה לי שהוא בעל בניין שם, לא נראה לי שהוא יזם,

אליעזר ראוכברגר:

סתם שלח.

יואל שבת:

אבל מה מבקש, אבל?

רחלי רוטנברג:

הוא מבקש תמ"א הריסה ובניה, ברחוב אבולעפיה, זה רחוב צר צר, אולי 2.5 מטר,

יוחנן וייצמן:

סמטה.

רחלי רוטנברג:

ממש סמטה. מותר שם לפי התב"ע שתי קומות וגג רעפים.

יואל שבת:

לפי התב"ע.

רחלי רוטנברג:

כן, שתי קומות וגג רעפים. הוא מבקש בעצם שלוש קומות וגג רעפים ולהגביה את הגג, והקומה, למה הוא חשב שהוא יכול? הוא חשב שהקומה הראשונה לא נחשב לו כקומת מרתף, אבל היא קומה עילית לגמרי, וזה הבעיה שלנו. אופ, אם זה ייפתח זה יהיה הרבה יותר הגיוני להסביר.

יוחנן וייצמן:

זה קומה עילית לאבולעפיה, לא ל-,

רחלי רוטנברג:

לאבולעפיה,

יוחנן וייצמן:

לא לשומרון. כן.

רחלי רוטנברג:

אני, אני סופרת חתך כל פעם, קומות כל פעם בחתך.

יוחנן וייצמן:

זה גם לא, בוא נגיד, זה לא בדיוק קומה, זה קומה מתחת לקומת הקמרונות.

יואל שבת:

אגב, זה גם בניגוד להחלטת וועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

לא.

יואל שבת:

כן.

יוחנן וייצמן:

זה בניגוד,

רחלי רוטנברג:

בניגוד למחלקת שימור,

יואל שבת:

לא, לא, לא, כתוב, כתוב ככה. אינה תואמת המלצת מחלקת שימור וכן את החלטות וועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

אז זה תואם את ההחלטה של הוועדה.

יואל שבת:

לא יודע, ככה זה כתוב בהחלטות וועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

אני יודע, וזה חמור מאד.

עמנואל זלטס:

מי כתב את זה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא כותב פה ב-,

יוחנן וייצמן:

זה מה שמרגיז אותי בתיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, הוא כותב פה בפנייה, לאחר אינסוף גלגולים וועדת שימור אישרה את הבינוי כפי שהוצע, אך באישור הסופי של השימור הרפרנט התעלם מהחלטת הוועדה.

יואל שבת:

אה.

עמנואל זלטס:

או-אה. אגב, זה,

יוחנן וייצמן:

סליחה.

אליעזר ראוכברג:

ורשם הנחיות שונות לחלוטין.

עמנואל זלטס:

כתוב בסדר יום החלטת וועדת שימור.

יואל שבת:

זה מה שאני הבנתי, אני לא,

יוחנן וייצמן:

נכון, נו מה,

רחלי רוטנברג:

לכן לא ציינתי שהשימור,

יוחנן וייצמן:

היא, רוטנברג יודעת את האמת.

רחלי רוטנברג:

הייתי הוגנת מספיק לא לומר את זה. אבל תקשיבו רגע, אני חושבת שאפשר לראות את זה. אם משהו חושב שאין כאן ארבע קומות, שיגיד.

יואל שבת:

לא, זה ארבע קומות פר אקסלנס, נו.

רחלי רוטנברג:

עכשיו, העלו כאן את מדלפות הגג,

יוחנן וייצמן:

נכון, מצד שני אם אתה מתייחס,

רחלי רוטנברג:

מצד שני, יש כאן, רגע, אני רוצה להסביר למה זה כל כך חורג. זה קומה שהיא עילית לגמרי, חוץ מאיזה חצי מטר שהיא שקועה. זה קומה של 4 מטר כדי להתאים ...

יוחנן וייצמן:

לקמרונות, כן, אין ברירה.

רחלי רוטנברג:

וזה, יש ברירה, אני אראה לכם היתר ליד. זה קומה בסדר וזה קומה שהעלו אותה במטר. כמה יוצא שחרגנו בעצם משלוש קומות נורמליות? 2.5 מטר, זאת אומרת, קומה שלמה בחריגה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, דרמה גדולה. בתמ"א 38 חרגנו קומה, מה כבר יכול לקרות? התב"ע מאפשרת את זה,

רחלי רוטנברג:

אבל זה ... אז הנה, אז אני,

יוחנן וייצמן:

המדיניות שלנו מאפשרת את זה,

רחלי רוטנברג:

תסתכל את הרחוב.

יואל שבת:

לא, המדיניות מאפשרת?

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

לא, לא.

יואל שבת:

לא, יוחנן אומר שכן.

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

המדיניות?

יוחנן וייצמן:

יש כבר בניין ליד. המדיניות. קומה מעל התמ"א,

רחלי רוטנברג:

... בניין ליד,

יוחנן וייצמן:

קומה מעל תב"ע אנחנו,

רחלי רוטנברג:

תראה את הבניין ליד,

יוחנן וייצמן:

רוחבי מאשרים.

רחלי רוטנברג:

תראה, בהיתר, הנה.

יוחנן וייצמן:

בוא,

רחלי רוטנברג:

אני הלכתי לרחוב,

יוחנן וייצמן:

יופי, זה הגובה הטבעי לפי 3831?

רחלי רוטנברג:

תסתכל פה, פה את המדלפות, את מדלפות הגג.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל בסוף כל הטור הזה, כל הטור הזה של רחוב שומרון שהולך להיות אוטוסטרדה לפי מה שסיפר לנו, הפיילוט של זהו, הולך להיות אוטוסטרדה. לא בדיחה. שומרון הולך להיות רחוב רחוב. כביש, לא רחוב.

אליעזר ראוכברגר:

אל תגזים.

רחלי רוטנברג:

... לא יהיו שם חניות? לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

זה התכנית כעת.

רחלי רוטנברג:

היום אם אני הולכת שם עם העגלה אז ... לא יכולה לעבור.

יוחנן וייצמן:

נכון, אי אפשר ללכת עם עגלה היום,

רחלי רוטנברג:

זה או אני או העגלה.

יוחנן וייצמן:

אי אפשר ללכת עם עגלה,

אליעזר ראוכברגר:

הולכים להזיז את הבתים ולהפוך את זה לכביש מספר 1.

רחלי רוטנברג:

ככה זה נשמע.

יוחנן וייצמן:

ככה, תשאלי את וועד הסוחרים במחנה יהודה, לא אותי. אני אדייק את זה, שלא תביני אותי לא טוב, שלא יהיה מובן, מי שיקרא עוד 50 שנה את התמליל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם מי שחושב שאני דיברתי ברצינות, זה היה ציני לגמרי.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שלא יובן בהקלטה שלא הייתי ציני.

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

תסתכלו את החריגה, הנה, ביקשנו כאן חתך רחוב, אנחנו מדברים על חריגה מאד רצינית מהרחוב.

יוחנן וייצמן:

כמה החריגה,

יואל שבת:

רגע, אבל מה, אבל הוא מראה פה דוגמה נגיד באבולעפיה, שיש שמה כן ארבע קומות.

רחלי רוטנברג:

הנה, הנה אבולעפיה. אה, באבולעפיה. הנה, סליחה.

יוחנן וייצמן:

זה החזית ל-, אני אומר את זה ככה, החזית החשובה באמת,

אליעזר ראוכברגר:

לפי תמ"א, לפי תמ"א.

יואל שבת:

כן, לא.

אליעזר ראוכברגר:

לפי תמ"א.

יוחנן וייצמן:

זה הגובה של 3831,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שעשינו הכל עכשיו, כמו שעשינו היום ...

יוחנן וייצמן:

כולם ילכו שם בתמ"אות בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

פעמיים.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

קומה, כן, בסדר. רק פה אין בעיה של ...

יוחנן וייצמן:

לא רואה את הדרמה הגדולה. עכשיו, יש פה עוד נקודה,

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

למה?

יוחנן וייצמן:

יש פה עוד נקודה.

אליעזר ראוכברגר:

מה למה?

יוחנן וייצמן:

קומת המסד הזאת,

יואל שבת:

... לא, פה הוא מקבל ... של קומה נוספת,

אליעזר ראוכברגר:

... עושים לפי תמ"א.

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

... בשימור אז אפשר לפטור.

יואל שבת:

לא, לא, גם שמה אין לנו קומה.

רחלי רוטנברג:

ממתי בתמ"א בשימור אנחנו,

יוחנן וייצמן:

מה? את מה לפטור? על מה אתה מדבר?

רחלי רוטנברג:

חניות?

יוחנן וייצמן:

עוד רגע נדבר, עוד רגע נדבר על חניות.

אליעזר ראוכברגר:

שמה בגלל התב"ע.

יוחנן וייצמן:

עזבו את החניות בינתיים.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שניה נגיע לחניה, בסדר.

רחלי רוטנברג:

תקשיבו, אני ממש חושבת שזה נוגד וועדה מחוזית, זה נוגד,

יוחנן וייצמן:

נוגד וועדה מחוזית, התקף לב.

רחלי רוטנברג:

נוגד מחלקת תכנון, זה לא טוב, זה ארבע קומות, זה חורג מקו הרחוב ב-2.5 מטר,

יוחנן וייצמן:

צריך לנמק למה זה חורג. וועדת השימור ישיבה בלי ...

רחלי רוטנברג:

הבקשות האלה ששלח לכם, אני בדקתי אחת אחת אחת. זה לא נכון, ...

יוחנן וייצמן:

אנחנו יצאנו שם לסיום,

רחלי רוטנברג:

גם אני.

יוחנן וייצמן:

אני מתאר לעצמי. לך יותר קל ממני.

רחלי רוטנברג:

גם יותר קל לי וגם הלכתי במיוחד. אני יושבתי על התיק הזה שלושה ימים, באמת, זה,

אליעזר ראוכברגר:

הלכת עם העגלה או בלי?

רחלי רוטנברג:

אה? הלכתי גם וגם.

עמנואל זלטס:

ממש עשית כפולות.

רחלי רוטנברג:

ממש,

יוחנן וייצמן:

עכשיו רחוב אבולעפיה, בוא נודה על האמת, זה לא רחוב ... זה בקושי סמטה,

רחלי רוטנברג:

נכון, אבל,

יוחנן וייצמן:

רחוב כמו של הרובע היהודי. הרחוב האמיתי הוא שומרון, יש פה בלוק ענק,

רחלי רוטנברג:

נו?

יוחנן וייצמן:

לשומרון,

רחלי רוטנברג:

אבל הוא גבוה מכל הבלוק של שומרון.

יוחנן וייצמן:

הוא יעלה, הוא עולה קומה מעל התב"ע. מה רע? עכשיו עוד דבר, עוד דבר שבאמת צריכים להבין אותו. כל הקומה הזאתי, זה שומרון, כל הקומה הזאתי שבולטת בשומרון,

רחלי רוטנברג:

כן?

יוחנן וייצמן:

אין מה לנגוע בה. זה הקומה האמיתית. הרי בוא נודה על האמת, הקומה בתת הקרקע היא לא קומה.

רחלי רוטנברג:

אין לי בעיה, אני חייבת להגיד,

יוחנן וייצמן:

היא לא קומה בכלל. אנחנו כעת סופרים אותה, אם נחליט לא לספור אותה, נקרא לה מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

אז אין בכלל חריגה.

יוחנן וייצמן:

אז אין בכלל,

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא סופרים אותה, אנחנו לא סופרים אותה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו כן סופרים אותה.

רחלי רוטנברג:

רק פה אני סופרת.

יוחנן וייצמן:

קומת הקמרונות, הרי מה אנחנו יודעים?

רחלי רוטנברג:

אני לא סופרת אותה,

יוחנן וייצמן:

בלי להיות אדריכל שימור, קומת הקמרונות נורמלי היא הקומה הראשונה. נכון? מתחת לזה יש מערות או כל דבר אחר,

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא סופרים אותה, אני עוד פעם, לא, אני סופרת אותה, שעשו כאן מקלט על קרקעי שהוא קומה שלמה. זה ארבע קומות.

יוחנן וייצמן:

בסדר, כי מקביל ל-, מקביל לקומה הזאת. את רוצה להוריד את זה? ומה, אז מה יצא לנו?

רחלי רוטנברג:

לא, אני רוצה להנמיך את הארבע קומות לשלוש קומות.

יוחנן וייצמן:

אני נמצא פה, אני בשומרון, מה את אומרת לי לבנות? אני עומד ברחוב שומרון,

רחלי רוטנברג:

בשומרון אותו דבר. בסדר?

יוחנן וייצמן:

... יצאתי ממנחה, מה,

רחלי רוטנברג:

אולי להוריד, כאילו אם הייתי רוצה להיות ... הייתי מורידה 50 ס"מ במדלפות,

יואל שבת:

לא, היא אומרת, מה שאומרת רחלי, מה שאומרת רחלי, תוריד קצת את הגובה של המדלפות  
שזה יראה,

יוחנן וייצמן:

אני לא רב על זה, אבל מה נרויח?

רחלי רוטנברג:

לא, הוא יפסיד את הדירה, לכן אני מבינה את ה-,

יואל שבת:

לא את כל הדירה,

רחלי רוטנברג:

את הזעקה. לא, זה דירה מאד מאד קטנה.

יוחנן וייצמן:

... חותך לו את הקומה העליונה. אני לא, לא רואה פה את ה-, תוריד פה חצי מטר למדלפות,

יואל שבת:

לא, חצי המטר שאתה מוריד, אתה מוריד בסופו של דבר גם ...

רחלי רוטנברג:

לא, מוריד,

יוחנן וייצמן:

מוריד מהגובה, כן.

רחלי רוטנברג:

לא, אתה מוריד את הדירה,

יוחנן וייצמן:

... מצומצם.

רחלי רוטנברג:

בדקנו.

יוחנן וייצמן:

הקומה הזאתי היא מחויבת המציאות, הקומה הזאתי היא מקבילה למחסנן הזה,

רחלי רוטנברג:

היא לא מחויבת למציאות, אני חייבת לומר. ראיתי את ההיתרים,

יוחנן וייצמן:

לא, ה-4 מטר האלה, אין מה לעשות.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל אני ראיתי היתרים שהתקבלו פה באבולעפיה, הם היו יותר נמוך. כאילו, מגיעים עם המדרגות לפה.

יוחנן וייצמן:

ואם ננמיך את כל זה, אז זה יפתור את הבעיה?

רחלי רוטנברג:

אז אני לא רוצה שיהיה, שוב, ... של ארבע קומות.

יוחנן וייצמן:

את, ואם ננמיך את כל זה? נחליט שהקומה הזאתי היא שלוש קומות, לא ... קימרון.

רחלי רוטנברג:

אבל עדיין,

יוחנן וייצמן:

זה יפתור את הבעיה?

רחלי רוטנברג:

... אז אני ארוויח את אותו דבר.

דובר:

לא, לא באזור,

יוחנן וייצמן:

אם את חושבת שזה יפתור את הבעיה,

רחלי רוטנברג:

אני חושבת שזה תקדים קשה,

יוחנן וייצמן:

תקדים טוב.

רחלי רוטנברג:

ארבע קומות בנחלאות?

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

אתם רוצים ארבע קומות בנחלאות?

יוחנן וייצמן:

כן. אני לא רואה פה את הדרמה. שני קווי רכבת קלה, נביא פה עוד דירות. מה יכול להיות?

רחלי רוטנברג:

אם אתם רוצים לאשר את זה בניגוד למחלקת תכנון ו-,

אילנית מיכאלי:

רגע, אבל אתה לא חושב שזה יחזור לך?

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

וועדה מחוזית, ואתם רוצים שם ארבע קומות בנחלאות, זה משהו אחר.

אילנית מיכאלי:

אתה חושב שיאשרו לך?

יוחנן וייצמן:

בוודאי.

רחלי רוטנברג:

אבל יש כאן עוד בעיה. אם אתם פותרים את זה אני אספר לכם מה עוד בעיה עוד דקה.

יוחנן וייצמן:

לכן אני,

רחלי רוטנברג:

עכשיו יש כאן עוד בעיה, ביקשו כאן קו בניין אפס, התב"ע לא מאפשרת קו בניין אפס אלא אם יש חצר של 20%.

יוחנן וייצמן:

נכון.

רחלי רוטנברג:

אין פה חצר של 20%,

יואל שבת:

לא, לא, אין לי את זה, ...

רחלי רוטנברג:

ולכן היא הייתה צריכה לעשות פרסום,

יוחנן וייצמן:

הו,

רחלי רוטנברג:

על קו אפס.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם חייבים פרסום, אנחנו, מדובר בתמ"א 38. השאלה אם באמת חייבים את הפרסום הזה,

רחלי רוטנברג:

לא, כדי לקבל את הקו,

יוחנן וייצמן:

נכון. היא הגישה קו אפס, היא לא כתבה שאם היא הייתה הולכת לפי תב"ע אז היא הייתה מקבלת. זה דבר שניתן לפטור אותו.

רחלי רוטנברג:

מה, לפטור מפרסום?

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

זה דבר שני. ודבר,

יוחנן וייצמן:

איפה אתם?

דובר:

זה אבולעפיה.

יוחנן וייצמן:

כן, זה הפנימי. זה ... זה שומרון, פה הולך להיות הכביש החדש שלא ייפתח. מפרקים את העמודים.

ישראל קלרמן:

טוב, אז מאושר?

נלי צדוק:

יאללה, היא צריכה,

יוחנן וייצמן:

מאושר.

ישראל קלרמן:

היא צריכה ללכת.

עמנואל זלטס:

רגע, כמו שהם זה, כמו שהם ביקשו.

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

... את כל הארבע דברים? זה ארבעה דברים,

רחלי רוטנברג:

מה? נו, מהר, מהר, מהר, מהר.

יוחנן וייצמן:

שניה, בוא נראה את החניה, כי זה עוד סוגייה שצריך להבין.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה של החניה?

יואל שבת:

החניה, מה שאמרנו לגבי האקסטרה.

יוחנן וייצמן:

הקומה החדשה, שתיתן כופר.

רחלי רוטנברג:

חניה, רגע, זה בצידי הדרכים, נכון? זה חניה,

יוחנן וייצמן:

זה המדיניות החדשה.

רחלי רוטנברג:

ישולם,

יואל שבת:

על הקומה הנוספת.

יוחנן וייצמן:

לא, זה בסדר, בוא. עשינו היום דבר שעושה שכל.

רחלי רוטנברג:

... כופר חניה.

יוחנן וייצמן:

רק על הקומה האחת.

רחלי רוטנברג:

והכל אנחנו מקבלים, גם, מכירים בפרסום כ-,

יוחנן וייצמן:

מכירים בפרסום דיברנו.

רחלי רוטנברג:

כפרסום לקו אפס.

יואל שבת:

אגב, תצייני שבעצם וועדת תכנון ובנייה בעצם מאשרת את ארבע הקומות בהתאם גם להחלטה של וועדת השימור.

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור.

רחלי רוטנברג:

מאשרים ארבע קומות בהתאם לוועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

כי זה לא מחלקת שימור, מחלקת שימור ...

יואל שבת:

לא, לא, וועדת שימור, וועדת שימור.

רחלי רוטנברג:

לא יאמינו לי ...

יוחנן וייצמן:

זה וועדה מייעצת לוועדה הזאתי גם לפי חוק וגם לפי 10038.

רחלי רוטנברג:

אבל, טוב, אני מרגישה שעשיתי, כאילו, אני מרגישה לא נעים כי ישבתי עם היזם ואמרתי לו, אנחנו לא יכולים לאשר את זה בשום אופן ובשום, ישבתי שלושה ימים ושלושה לילות. כאילו, כי אני חשבת שאנחנו לא נותנים בשום אופן את הדבר הזה. אני כאילו,

יוחנן וייצמן:

את יודעת מה?

רחלי רוטנברג:

פתחנו את זה ...

דובר:

תוריד את זה מסדר יום,

אילנית מיכאלי:

השאלה אם זה לא יהיה תקדים גרוע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא רגע ... ,

ישראל קלרמן:

... כמו שעשינו קודם.

יוחנן וייצמן:

תתני לו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

את הרשימה.

ישראל קלרמן:

תגידי ללייזר.

עמנואל זלטס:

חניה,

אליעזר ראוכברגר:

... הסעיפים.

יואל שבת:

לא, חניה דיברנו.

עמנואל זלטס:

חניה, פטור, כל מה שהוא מעבר למדיניות יש כופר.

יואל שבת:

גובה הבניין דיברנו.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אם אפשר.

רחלי רוטנברג:

שקומת המרתף תהיה רק מטר וחצי מעל הקרקע ואז זה לא יהיה, היא יכולה לעשות ...

יוחנן וייצמן:

נראה, אולי אפשר טיפה לצמצם את קומת המרתף שלא יהיה מופע של ארבע קומות ,

רחלי רוטנברג:

שיהיה רק מטר וחצי נגיד,

יוחנן וייצמן:

ואז,

רחלי רוטנברג:

שאנחנו לא,

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא יעזור לנו, הקומה, אם אנחנו נחליט, אם החלטנו שהקומה,

רחלי רוטנברג:

אה, זה לא יעזור.

יוחנן וייצמן:

... 4 מטר, לא הרווחתי כלום.

רחלי רוטנברג:

נכון. אז לא יודעת. אולי, אולי שישבו לנסות לצמצם, נראה? אם יצליחו,

יוחנן וייצמן:

יש לך עוד מה להציע לצמצם?

רחלי רוטנברג:

כן, את הקומה של ה-4 מטר.

יוחנן וייצמן:

את רוצה לבחון את זה? להכניס בהחלטה שלבחון את,

ישראל קלרמן:

איפה פנחס, וייצמן?

עמנואל זלטס:

... בהרמוניקה.

רחלי רוטנברג:

... שינסה לצמצם את המופע לכיוון אבולעפיה.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, אני בעד,

רחלי רוטנברג:

שינסה לצמצם,

יוחנן וייצמן:

שהמופע ...

רחלי רוטנברג:

את המופע,

יואל שבת:

יוחנן, תזרום עם רחלי בבקשה.

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

מה סגרנו?

יוחנן וייצמן:

ההצעה שלה ...

יואל שבת:

מה סגרתם, רחלי?

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה,

רחלי רוטנברג:

אני חושבת שעדיין,

יוחנן וייצמן:

מוצע, ההצעה היא כזאת. את הקומה, חצי הקומה הזאת,

רחלי רוטנברג:

צמצום לכיוון אבולעפיה.

יוחנן וייצמן:

טיפה להנמיך את הקומה הזאת, לראות אם זה שייך, זה וזה דירות נפרדות? רק שנבין.

רחלי רוטנברג:

כן, כן, כן.

יוחנן וייצמן:

יש מעלית?

רחלי רוטנברג:

לא.

יוחנן וייצמן:

לא. אז אם נצמצם טיפה את הקומה הזאת,

רחלי רוטנברג:

צמצום של המופע לכיוון אבולעפיה.

יוחנן וייצמן:

אז המופע לכיוון אבולעפיה ...

אליעזר ראזנברגר:

כמה הגובה של הקומה?

יוחנן וייצמן:

4.

רחלי רוטנברג:

4.

יוחנן וייצמן:

היא רצתה 4 בגלל הקימרון,

רחלי רוטנברג:

היא רצתה להתאים אותה אבל לא חייבים, כי זה לא דירה אחת. אז כאילו אפשר לעשות,

יוחנן וייצמן:

היא תסתדר עם חדר מדרגות, זאת אומרת, ...

רחלי רוטנברג:

היא כן ... היא אמרה שהיא תעשה מאמץ, דיברתי איתה,

יוחנן וייצמן:

בוא נכתוב לבחון,

יואל שבת:

זה היה בסיכום איתה, זה היה בסיכום איתה כאילו?

אליעזר ראוכברגר:

מה יעשו,

רחלי רוטנברג:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה, יעשו כניסות בחצאי קומות?

רחלי רוטנברג:

ממילא זה בחצאי קומות.

יוחנן וייצמן:

ממילא, למה? המפלס כרגע הוא שוויוני.

רחלי רוטנברג:

אה, שייכנסו ככה בנחלאות? למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי שלא,

רחלי רוטנברג:

עשו את זה ב ...

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שלא, אני רק ציינתי.

רחלי רוטנברג:

רק לצמצם את המופע לאבולעפיה.

יוחנן וייצמן:

... תשבי איתה אם זה עובד או לא.

רחלי רוטנברג:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

תוסיפי שמוצע ... את הקומה המקבילה בקומת הקימרון,

רחלי רוטנברג:

לצמצם את המופע לכיוון אבולעפיה,

יואל שבת:

לייזר, מה שיקרה זה הקומה הגבוהה הזאתי שאתה רואה אותה בחזית הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

תرد במטר?

יואל שבת:

היא תרד לפה,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

אז זה בסדר, ... לכל הסמטה.

יואל שבת:

אבל הוא מקבל,

אליעזר ראוכברגר:

במופע לרחוב נרוויח.

יואל שבת:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

... בפנים.

אליעזר ראוכברגר:

... במופע נקבל,

יוחנן וייצמן:

זה סוג של אבן ישראל, שומר החוצה גבוה ופנימה נמוך.

רחלי רוטנברג:

לא, תמיד אנחנו עושים בחתכים, אנחנו בודקים קומות בחתכים, זה אותו דבר פה.

נלי צדוק:

זהו?

רחלי רוטנברג:

לא חושבת שעשינו כאן איזה,

נלי צדוק:

ברוך השם.

רחלי רוטנברג:

... יש לי כל כך הרבה מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לנו עוד שם ברשימה, עמנואל?

יואל שבת:

היה,

עמנואל זלטס:

שימור. אגב בחניה יש לו 50%,

יוחנן וייצמן:

חניה החלטנו.

עמנואל זלטס:

לא, בגלל השימור, יש לו ...

יוחנן וייצמן:

זהו, החגיגה הזאתי נגמרה.

ישראל קלרמן:

הסתיים, לייזר? אפשר ... ?

יואל שבת:

לא, אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה.

עמנואל זלטס:

הגובה, הגובה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כל סעיף.

עמנואל זלטס:

רחלי,

רחלי רוטנברג:

כן?

יואל שבת:

הגובה עכשיו דיברנו.

עמנואל זלטס:

הגובה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לאן את הולכת?

רחלי רוטנברג:

על מה?

עמנואל זלטס:

הגובה בסדר כמו שכתוב?

יואל שבת:

לא, ...

רחלי רוטנברג:

לא, מצמצמים את המופע לכיוון אבולעפיה.

יואל שבת:

זה מה שאמרנו.

עמנואל זלטס:

קווי בניין?

רחלי רוטנברג:

קווי בניין אז אמרו להכיר בפרסום הכללי שבוצע.

יוחנן וייצמן:

כן, הכרנו בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

... של העץ בוגר?

יוחנן וייצמן:

אין, אין קרקע.

רחלי רוטנברג:

איך הם ישימו עץ? אין חצר. החצר ...

יואל שבת:

לא, אולי עץ בוגר ברחוב?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא בקרקע בכלל,

יואל שבת:

לא, אבל איפה, ברחוב אולי? מה התכוונו?

יוחנן וייצמן:

אין רחוב.

אליעזר ראוכברגר:

התכנית שלו היא לא בקרקע.

יוחנן וייצמן:

אני בעד, אני בעד להגיד החלטה, שש עצים על שומרון ולסגור את הרחוב הזה, ... כל מה שמקודם התעצבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

והתמליל ... את זה,

רחלי רוטנברג:

... שום עצים לשים.

אליעזר ראוכברגר:

אני הגעתי להבנה למה לא לקחת את הכדורים, כי זה לא היה עוזר.

יוחנן וייצמן:

לקחתי, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן?

יוחנן וייצמן:

כן.

נלי צדוק:

זהו? סיימנו?

אליעזר ראוכברגר:

אז מה, זהו? ההשפעה פגה?

נלי צדוק:

זהו, זה איזה שמונה שעות.

יוחנן וייצמן:

לא, זה עם ההשפעה.

יואל שבת:

שאר התיקים שנשארו, רק,

עמנואל זלטס:

יש תופעות לוואי.

יוחנן וייצמן:

את התיקים של שרייבר?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רק נציין את התיקים שעברו לוועדה הבאה.

יואל שבת:

נציין. רחלי,

יוחנן וייצמן:

... עם בקשות או רק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן.

יואל שבת:

יש תיקים ש-,

אליעזר ראוכברגר:

30 ו-,

יוחנן וייצמן:

את השוטף שלה עשו?

נלי צדוק:

תגידי מספרים.

אליעזר ראוכברגר:

34, 34 שזה 2003/212.5, 35, 2019/204.1, 37, זה 2015/375.2,

חיים כהן:

כל ג'.

אליעזר ראוכברגר:

ו-,

יוחנן וייצמן:

כל ג'.

אליעזר ראוכברגר:

42 שזה 2005/932.9. זהו. ארבע תיקים. ויש עוד שניים שלא נשלחו, תביאו אותם גם, יחד שישה.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה.

ישראל קלרמן:

הישיבה נעולה, אשרי יושבי ביתך עוד יהללך סלה.

אליעזר ראוכברגר:

קשוח היום היה.

יוחנן וייצמן:

כשיוחנן לא לוקח כדורים ככה זה נראה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם בגלל השיגעון הזה,

**סיום הדיון**