



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2021/0514.00

רפאל בר לביא 5, חומת שמואל

מספר הוועדה: 18

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: ט"ו באלול תשפ"ד (18.9.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:55

שעות סיום הוועדה: 18:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 2021/514, בבקשה חנאן. יש פה מתנגדים לפי מה שכתוב פה.

נלי צדוק:

כן, הם לא הגיעו.

רוחמה יעקבי:

דיברתי איתם, דיברתי איתם.

אליעזר ראוכברגר:

להקריא. בסדר. אנחנו נקריא רק, תכניסי את המבקשים.

רוחמה יעקבי:

אני אכניס עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוא נעשה את זה,

רוחמה יעקבי:

שתציג את התיק.

חנאן עבורי עביד:

אוקי, זה תיק 21/514, בחומת שמואל, מבקשים בגג תוספת על חשבון 5% ו – 5% השלמת דירת גג, ומרפסת גג, בהתחלה ביקש רק אחד, וראינו את זה כלא מהווה שיפור אדריכלי, וביקשנו ש - , הצד השני גם יהיה חלק מהבקשה, ואכן ככה קרה, והיום זה כן מהווה שיפור אדריכלי מבחינתנו ומהווה סימטריה, מדבר באותה שפה של הבניין, כך שמבחינה רישואית אנחנו (לא ברור).

רוחמה יעקבי:

אפשר להכניס?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה זמן נותנים להם להשיב? יש חגים, השאלה מה אתה עושה? כמה זמן תיתן להם להשלים.

אליעזר ראוכברגר:

21 יום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

30 יום.

אליעזר ראוכברגר:

21 ימי עבודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בחגים,

אליעזר ראוכברגר:

21 ימי עבודה.

חנאן עבורי עביד:

רוצים שהם ישלימו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא מי יודע מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לא צריך 21, 14 ימי עבודה,

אליעזר ראוכברגר:

14, זה רק לסעיף הזה, זה לא על הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

14 ימי עבודה זה מספיק זמן,

חנאן עבורי עב"ד:

גם הטענות האחרות הם בסמכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את רוצה את כל הטענות? לדעתי לא, אנחנו כבר יודעים, אנחנו די סגורים.

אריאל גולן:

רק את ה – 6%.

אליעזר ראוכברגר:

כן, חנאן.

חנאן עבורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בואי תקריאי את ההתנגדות, המתנגדים לא הגיעו, אני מבקש מחנאן שתקריא את ההתנגדות,

רוחמה יעקבי:

דיברתי איתם, כן.

חנאן עבורי עב"ד:

כן, אני מקריאה,

רוחמה יעקבי:

ביקשו שיקריאו.

חנאן עבורי עב"ד:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק תשמרי את הנימוקים.

חנאן עבורי עב"ד:

ההתנגדות של עובדיה אהרון, הוא אומר ככה, הבית יהיה גבוה, יסתיר את הנוף, יפגע במראה השכונה ובאחידות הבניינים, ההתנגדות של כהן נתנאל, "במהלך היום השמש עומדת במיקום, והגובה שבו רוצים לעשות את התוספת בנייה, מה שיגרום להסתרת האור לדיירים בבנין 17, לכיוון דרום מזרח, אני ואשתי עובדים כמעט כל יום, כל היום מהבית, במשך שעות מרובות, הכוללות שיחות ושיבות באמצעות המחשב, והחלון בחדר העבודה ממוקם בדיוק מול בנין 15, הרעש מהבנייה יגרום להפרעה ממשית ביכולת לעבוד ולתקשר עם גורמים בעבודה, ועלול להוות פגיעה בפרנסה", לפי מה שאני הבנתי, זה הבנין, תסתכל מוטי, זה הבנין של המבקשים, אלה חלק מהמתנגדים בבנין הזה, שהוא גבוה יותר, אלה גם מתנגדים, אין לי מושג איפה כל אחד, באיזה קומה נמצא, אבל אלה הבניינים.

יהודה פרוידיגר:

אלה מה מפריע להם? אלה שבצד ימין?

אריאל גולן:

אור שמש נו.

יהודה פרוידיגר:

אור ושמש.

יוחנן וייצמן:

טוב, מי משיב?

מוטי אטיאס:

אני, אטיאס מוטי משרד זום אדריכלים.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן,

מוטי אטיאס:

אני אציין שהמרחק בין הבניינים הוא קרוב לבין 6.5, ל – 9 מטר, מספיק רחוקים מהבניין שלהם, המבנה שאנחנו מוספים הוא על מרפסת גג קיימת, זאת אומרת שאני לא מגביה את הבניין כפי שהוא בנוי, וכל מטרדי הרעש, זה עניין זמני של,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא אתה לא מגביה את הבניין?

מוטי אטיאס:

אני נשאר על אותו, יש לי כבר בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אותו קונטור, אבל בגובה אתה עולה.

מוטי אטיאס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כי מרפסת וחדר זה עוד 3 מטר,

אריאל גולן:

נגיד היה מרפסת, יש את המעקה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך גדר?

מוטי אטיאס:

יש לי חדר היום, ואני מרחיב אותו, יש לי כבר מעקה, של 1.20 מטר שקיים, אז סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

עוד מטר וחצי,

מוטי אטיאס:

לא משמעותי מבחינת ההסתרה שלו וצל.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך היום בבניין בנסיגה לאותו גובה, שאתה מגיע? הבנתי.

מוטי אטיאס:

עכשיו לעניין הרעש, זה עניין זמני שאני מקווה שפחות מחודש ייפתר, וזה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

שמש, בכל אופן אתה מגדיל את הגג שלך.

מוטי אטיאס:

אני אגיד לך מה, הם, אני לא יודע איפה הם גרים באמת,

אליעזר ראוכברגר:

שמש, אור,

מוטי אטיאס:

אם אני מסתכל על המרחק של הבניין שלנו, מרחק של 8 מטרים זה, לא אמור להשפיע, לא מבחינת אור, ובטח לא מבחינת שמש, כי המרחק הוא ממש (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב. חנאן, עוד משהו?

חנאן עבורי עב"ד:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, ניכנס לדיון פנימי.

מוטי אטיאס:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. אתה רוצה להתייחס חנאן, למה ששמענו? קודם כל המתנגדים לא הגיעו, אנחנו הקראנו את ההתנגדויות,

רוחמה יעקבי:

דיברנו איתם.

חנאן עבורי עב"ד:

זה שהמתנגדים לא הגיעו כבר אומר משהו, שזה לא כל כך קריטי להם,

אליעזר ראוכברגר:

לבדוק רק שהם באמת קיבלו זימונים,

חנאן עבורי עב"ד:

בכל זאת, אנחנו לא מתעלמים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רוחמה יעקבי:

קיבלו, קיבלו.

חנאן עבורי עביד:

לא מתעלמים.

אליעזר ראוכברגר:

את דיברת איתם גם,

רוחמה יעקבי:

כן, בטח.

אליעזר ראוכברגר:

הם ביקשו להקריא.

רוחמה יעקבי:

להקריא את זה,

חנאן עבורי עביד:

כן,

רוחמה יעקבי:

אני דיברתי עם שתיהן,

חנאן עבורי עביד:

כל בנייה עושה רעש בזמן הבנייה, אז לא עשו,

אליעזר ראוכברגר:

כל מבנה בעיר, אם אנחנו כל דבר בגלל רעש, אין מה לעשות.

חנאן עבירי עב"ד:

זה לא סיבה מצדיקה.

אליעזר ראוכברגר:

רק שיעבדו באמת לפי חוק, בשעות המותרות,

חנאן עבירי עב"ד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לכל הדרישות החוקיות,

חנאן עבירי עב"ד:

לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

והאור.

חנאן עבירי עב"ד:

לגבי רעש,

אליעזר ראוכברגר:

אור, שמש,

חנאן עבירי עב"ד:

לגבי אור, שמש, גם המרחק לגבול החלקה אני אומרת לכם, שאפילו לא המרחק לבניין, הוא שנייה, מהצד, המרחק לגבול החלקה הוא איזה 6 מטר, רק לגבול החלקה. אז ולצד השני עוד יותר, כאילו זה לבניין שליד.

אליעזר ראוכברגר:

בסביבות 8 מטר,

חנאן עבורי עב"ד:

זה לבניין שלי. לבניין שמאחורה שהוא גבוה יותר, אז זה עוד יותר, עכשיו הבניין, הבניינים שמאחורה כפי שאתם רואים ב-GIS הם יותר גבוהים, יש פה טופוגרפיה מאוד שונה, ולכן רק אם, אם הם בקומות התחתונות, הם ממילא מוסתרים, אבל אם הם בקומות העליונות זה לא יסתיר להם, כי הם עדיין גבוהים מהבניין צריך לי שהם לא הגיעו, ואנחנו לא יודעים בדיוק איפה הם גרים, בשביל להתייחס, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

עדיין זה מרחק של, מרחק של 8 מטר,

חנאן עבורי עב"ד:

וגם המרחק לאחורה הוא אפילו יותר מ- 8 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

8, 9 מטר,

חנאן עבורי עב"ד:

אז זה מרחק סביר,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם מה שהוא אומר, שבעצם הוא רק מוסיף במרפסת גג.

חנאן עבורי עב"ד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת יש כבר בגובה, יש כבר בנייה במה שיגיע אחר כך אחרי התוספת, כי יש את זה רק בנסיגה, הוא ממלא את זה, הוא ממלא את הקונטור, אוקי, אז אנחנו בעצם דוחים את ההתנגדויות, ומאשרים את הבקשה.

רוחמה יעקבי:

הפסקה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? אילנית, יואל, חברים. טוב, חברים אנחנו נעשה עכשיו הפסקה,

רוחמה יעקבי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

חצי שעה לארוחת צהריים, השעה 14:25, עד חמישה לשלוש.

ישראל קלרמן:

מי זה שתיים וחצי?

אליעזר ראוכברגר:

של צוות ו'. ונעשה את צוות ו', ונעשה את השוטף של צוות ו', ואחר כך, ה' והשוטף, ואז יישאר זמן נעשה. לא, מה שיש לה, אין בעיה יעשה יואל, אני מדבר על הפניות, הפתוח.

ישראל קלרמן:

הפתוח, אפשר. אתה יכול עכשיו הם שלחו את זה.

יואל שבת:

אני סוגר את ההקלטה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לסגור.

(הפסקה)

סיום הדיון