



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2021/0054.00

חיל האוויר 6,

פסגת זאב

מספר הוועדה: 18

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: ט"ו באלול תשפ"ד (18.9.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:55

שעות סיום הוועדה: 18:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

מני, אתה מוכן להתנגדות? קדימה. בבקשה צוות ב' תיק ראשון בהתנגדות, קדימה.

מני רחিমוב:

כן, תיק 2021/554.00,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחिमוב:

בחלונות האוויר 6 בפסגת זאב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחिमוב:

לצד בינוי שחלקו תואם את התב"ע, בנוסף לזה מוצע ממ"ד, אתם יכולים לראות כאן. אוקי, כל הבינוי הזה תואם תב"ע, פרט לממ"ד שהוא מעבר לקו הבניין, והוא יכול לקבל את זה, מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחिमוב:

התיק נדחה בוועדת משנה, ועורכת הבקשה גם נדרשה להביא לנו אישור עקרוני של הג"ה כי יש לה קירות יורדים על גבי פתח מילוט, על גבי פתח מילוט של המקלט, והמציא לנו, את ה - , המציא לנו אישור, וגם היא מקבלת את השטחים האלה מכוח רשות מוסמכת, לבקשה שלנו

שלושה מתנגדים. עיקר הטענות שלהם, שלא בוצע איתם תיאום של התכנון, תוכנית שונה ממה שמישהו אחר הגיש בבקשה, מדובר על תב"ע, ואחת קודמת, אני לא יודעת מי הבונה, ואם הדירה שלי צמודה או לא.

יהודה פרוידגר:

שטויות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. כן, לא הבנתי, מני, למה הבאת מתנגדים על זה, אבל בסדר.

מני רחיימוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מתנגד אחד, בסדר, בסדר תקרא לו.

צביקה אסולין:

מני, אתה עושה גם את התיק השני כבר על הדרך, הגיע הזמן שהגענו לדרך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הצלחתי להבין, יואל, אני לא הבנתי למה הוא הביא פה המתנגד?

צביקה אסולין:

הם לא באו בכלל, הם באו?

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיעו מתנגדים?

דליה אלפסי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

רק המבקש הגיע?

עמנואל זלטס:

מה שחשבת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמרתי את זה אתמול,

עמנואל זלטס:

הוא אמר לי.

אליעזר ראוכברגר:

ממש, כן, אוקי, אני מבין שהמתנגדים לא הגיעו. מני בבקשה תקריא את ההתנגדויות.

מני רחিমוב:

יש מתנגדים שמואל בר – לב, הוא כותב - מגישת הבקשה גברת חן בדיחי הגישה את התוכניות ללא התייעצות עם דיירי הבניין, נראה מהתוכנית שלא לטובת כלל דיירי הבניין, עמד לנגד עיניה של מגישת הבקשה, הבקשה תואמת תב"ע פרט לממ"ד שכן היא יכולה לקדם. עוד הפעם, יש עוד מתנגד בשם מתנגד, מתנגד בשם מרקוביץ', "אין לי מושג מי הוא רוצה לבנות והיכן, והדירה שלי ממש צמודה, אני לא מוכנה שייקחו מחלק, שאני יכולה לבנות עליו, להסתיר חלק מבית", עוד הפעם יש את הבינוי תואם תב"ע, פרט לממ"ד, אני לא מבין איפה היא גרה שאני יכול להתייחס לטענה שלה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ובממ"ד לוקחים ממנה משהו?

מני רחिमוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בממ"ד לוקחים?

מרים לב:

זה לא נוגע בשטחים.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה רגע, ניתן לך, כן, הלאה, יש עוד מתנגד?

מני רחמוב:

שוב מרדכי בר לב, יש לנו גם את מרדכי בר – לב, מגישת הבקשה, שוב זה חוזר על עצמו, "מגישת הבקשה גברת חן בדיחי, (לא ברור) התוכניות המקוריות, אותם, אני קניתי בעבר, והעבירה אותם למהנדס לצורך אישור התוכניות כפי שהן, התוכנית שהוגשה אינה תואמת את הצרכים של דירת, מאחר שבזמן ההגשה העירייה שינתה את התוכנית, לצורך אישור חריגה, חריגת בנייה, ולכן גם בעבר לא מימשו את התוכנית, כפי שהעירייה שינתה, נדרש להתאים את התוכנית לתוספת חדר במקום אחר ממה שהוגש, בתוכנית המקורית, לא בוצע שום התייעצות איתנו, לפני הגשת התוכנית הנ"ל, יש לציין כי התוכנית שהוגשה (לא ברור) במלואה ע", ע"י וע"י המהנדס הנוכחי, לא (לא ברור) השאירו תשלום, בעד העבודה שהזמנתי, עוד הפעם, הבקשה היא תואמת תב"ע פרט לממ"ד, כאילו, כנראה שהוא מדבר על התכנון של ה - , התב"ע,

צביקה אסולין:

זהו, הוא מתכוון למה שהיה לו אז,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל, קודם כל, כל הנושא של, מי הגיש את התוכניות, מי הכין, מי שילם, לא רלוונטי אלינו, אנחנו מתעסקים בנושאים האלה, אם יש לו תביעות ממוניות שילך לתבוע את זה, איפה שתובעים תביעות ממוניות. עכשיו לגבי שאר הדברים, בבקשה, מי רוצה להשיב?

מרים לב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה רק שם לפרוטוקול ו - ,

מרים לב:

מרים לב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

מרים לב:

דבר ראשון כמו שמני אמר, זה הבקשה תואמת תב"ע במלואה, הוספנו ממ"ד, אתמול קיבלנו דרישה להוסיף עוד, עוד תימוכין קנייניים, כי יש איזה שהוא שינוי ברכוש המשותף, יש לנו כאן הרמוניקה חתומה, עם עוד שלוש חתימות, נדרשנו לעוד שתיים, והוספנו עוד שלוש חתימות.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתוך כמה יש לכם?

מרים לב:

עשינו חישוב,

מני רחিমוב:

הם משלימים את ה - 5,

מרים לב:

משלימים, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה 5 מתוך?

מני רחिमוב:

מתוך,

מרים לב:

שניים, והוספנו,

מני רחמוב:

12, או 16 משהו כזה, עשיתי אתמול את החישוב, דיברתי איתה בטלפון,

מרים לב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שיש תימוכין קנייניים?

מני רחמוב:

יש, יש,

מרים לב:

כן, והממ"ד הוא ממ"ד שהוא נוסף, אז יש לנו חתימות של, של שני שליש, מהעמודה, שליש מהחלקה, כל מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

כותבת למשל הגברת, מה שמה?

צביקה אסולין:

בדיחי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא בדיחי.

יהודה פרוידגר:

מרקוביץ'.

אליעזר ראוכברגר:

בדיחי זאת המבקשת.

מרים לב:

מרקוביץ',

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע אפילו אין פה שם.

מני רחימוב:

מרקוביץ', מרקוביץ'.

אליעזר ראוכברגר:

איפה ראית את השם מרקוביץ'?

מני רחימוב:

למעלה שמאלה.

אליעזר ראוכברגר:

מרקוביץ', נכון, מציין שלוקחים לה חלק מהדירה. יש דבר כזה? מה?

מרים לב:

היא הדיירת שגרה בבנין 8,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מרים לב:

סמוך, והיא יכולה להוסיף את אותה תוספת, שאנחנו מבקשים, זה לא נוגע בשטח הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אתם לא לוקחים לה שום דבר מהדירה? כי היא כותבת - אין לי מושג, בכלל לדירה, אני לא מוכנה שייקחו חלק ממה שאני יכולה לבנות עליו.

מרים לב:

היא לא הבינה פשוט את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

היא יכולה לבנות ולקבל, ולא לקחתם שום ממנה,

מרים לב:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא יכולה לבנות גם במקביל, נכון? בנייה מקבילה.

צביקה אסולין:

במקביל היא יכולה לבנות, מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

לא לוקחים מהאפשרויות שלה, שום דבר,

מרים לב:

שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הבנתי. מני, מקובל עליך?

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו הממ"ד מקובל? אוקי, תודה רבה.

מני רחימוב:

לגבי האישור העקרוני של הג"ה אז חשוב לציין וגם על המקלט,

מרים לב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

מרים לב:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

המשך יום טוב. כן,

מרים לב:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שמענו, המתנגדים לא הגיעו, הקראנו את ההתנגדויות, שמענו גם את הצד השני, שמענו את מני, מדובר פה בתוכנית שהיא תואמת תב"ע, למעט הממ"ד, למעט הממ"ד, לא נוגעים במתנגדת במרקוביץ שמתנגדת, מתנגד, לא יודע מה זה, הטענה שלה שלוקחים חלק ממה שהיא יכולה לבנות, לא לוקחים חלק (לא ברור) התייעצויות, יש טענה של התייעצויות, יש פה תימוכין קנייניים, יש לה את כל החתימות הנדרשות. הטענה הזאת שלא טוב לדיירי הבניין, ברגע שיש לו את החתימות, אז אין לו שום בעיה להתקדם. לגבי הנושא של המי שילם, וטענות קנייניות, זה לא מעניינה של הוועדה, זהו. זה פחות או יותר ההתנגדויות.

מני רחימוב:

אילנית, רוצה שאני אוודא, את רוצה שנוודא אם זומנו המתנגדים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כיוון ששני המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

מה לבדוק?

מני רחימוב:

אילנית רוצה שנוודא, אילנית רוצה שנוודא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, היא רק מסתכלת שבאמת קיבלו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כן,

מני רחימוב:

צריך לבדוק את זה,

נלי צדוק:

כנס לארכיב האופטי.

מני רחימוב:

היה פרסום. הנה אני בארכיב.

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אם אתה שואל אותי, מני,

מני רחিমוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות את זה בהקראה.

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תיק שצריך לזמן, אבל בסדר, הוחלט שמזמנים, מזמנים, החלטנו. זה מה שאמרתי
אתמול.

יואל שבת:

זה החלטות שמביאים אותם להכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה?

ישראל קלרמן:

מי עכשיו?

סיום הדיון