



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2023/0391.00

גדוד חרמש 8

פסגת זאב

מספר הוועדה: 18

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: ט"ו באלול תשפ"ד (18.9.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:55

שעות סיום הוועדה: 18:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

התיק הבא.

ישראל קלרמן:

גם הוא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטח, טוב, מני, אתה עובר לתיק הבא?

מני רחিমוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. 2023/391 תיק 2 בסדר היום, התנגדויות.

מני רחिमוב:

אוקי, עד שאני אפתח אני אגיד, אנחנו בגדוד חרמש 8 פסגת זאב, מוצעים שתי ממ"דים עבור שתי יחידות דיור של אותם בעלים, לבקש, לא, זה חשוב.

צביקה אסולין:

מה?

מני רחिमוב:

זה חשוב.

צביקה אסולין:

אתה שומע? לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

הוא רוצה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה 14 מתנגדים, אני רואה.

מני רחימוב:

כן, אני אסביר מה, מה,

אליעזר ראוכברגר:

כולה תוספת ממ"ד.

מני רחימוב:

כן, אבל זה לא, הטענות שלהם בגדול, כמעט לממ"ד, כולם מתנגדים שיש שמה בעצם, זה אותו התנגדות שעבר בין כולם, שימוש חורג שמה גני ילדים בשתי הדירות, וזה שהם פרצו קיר פנימי, וזה משמש היום כגן ילדים. אז קודם כל שלחתי פיקוח לשמה, אתמול קיבלתי דו"ח פיקוח, המקום משמש לגן ילדים, גם דיברתי עם עורך הבקשה, והוא יגיד לנו את זה, כן, יש שם גן ילדים, ואנחנו מגישים עכשיו בקשה לשימוש חורג, זה במקביל. לעניין הפריצה של הקיר באמצע, המפקחת,

אליעזר ראוכברגר:

הגן ילדים, הגן ילדים קשור למבקש?

מני רחימוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הגן ילדים קשור למבקש?

עמנואל זלטס:

באותה דירה מבקשים?

אליעזר ראוכברגר:

או זה רק הבניין?

מני רחימוב:

באותה דירה, זה שתי דירות של בעלים אחד,

אליעזר ראוכברגר:

זזה הוא?

מני רחימוב:

לחיון. כן, חיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, זה הדירה של המבקש.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

אוקי, זה לגבי זה. לגבי הפריצה, איחוד הדירות בעצם היא לא ראתה דבר כזה. זהו.

אליעזר ראוכברגר:

מי לא ראה? בפיקוח?

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בפיקוח,

מני רחמוב:

כן, כן, יש לי את הדו"ח פיקוח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כנראה שאפשר לסגור ולפתוח.

מני רחמוב:

לא, העניין הוא כזה, שאם היו פורצים, אם היו בעצם מאחדים דירה, אז הם יכולים לקבל בעצם רק ממ"ד אחד.

עמנואל זלטס:

כל מה שבהיתר, זה שתי דירות, אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל הם,

מני רחמוב:

שתי דירות הם הגישו בקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) שסוגרים וחותכים ממנו, יעשו את זה ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, אם יש בקשה לשימוש חורג ויש שמה כמות ילדים שצריכים שני ממ"דים, זה לא יכול להיות חלק מהבקשה לשימוש חורג, שמחייב אותך עוד במשרד החינוך, או,

מני רחימוב:

אני יודע, אבל אם זה חל.

אליעזר ראוכברגר:

או מנח"י, לא יודע,

מני רחימוב:

אני לא יודע אם זה חל על דירה,

עמנואל זלטס:

בסוף זה דירה בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסוף, בסוף יש ילדים.

מני רחימוב:

בכל אופן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו צריכים לדאוג להם.

מני רחימוב:

בכל אופן יש פה שתי דירות ששניהם זכאים לקבל את הממ"ד, אני אקרא,

אליעזר ראוכברגר:

תקרא למתנגדים. שנייה, יואל.

מני רחימוב:

גם פה לא הגיעו המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה לא הגיעו.

צביקה אסולין:

המתנגד? בסדר, אפשר להקריא את הזה, מה?

יואל שבת:

אתם מדברים על זה?

אליעזר ראוכברגר:

עובדים על זה, עובדים על זה,

ישראל קלרמן:

מה היא אמרה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מני, חברים, אנחנו בתיק, ישראל, שנייה, אז תלך אליו. אנחנו בתיק 2024/18
בגדוד חרמש 8, אני מבין שהמתנגדים לא הגיעו.

מני רחימוב:

אנחנו בתיק 23/391, תיק 2 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, זה תיק 2.

עמנואל זלטס:

זה גדוד חרמש.

נלי צדוק:

גם זה לא הגיעו המתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

תיק 2, סליחה, 2023/391, נכון, טעות שלי, סליחה. טעיתי. בגדוד חרמש. נכון? מני.

מני רחמוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני מבין שהמתנגדים לא הגיעו.

מני רחמוב:

לא הגיעו.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה תקריא את ההתנגדויות.

מני רחמוב:

כן. זה כולם הגישו בעצם את אותה התנגדות, זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה סטנסן?

מני רחמוב:

כן. חוץ מאחד שהוא הוסיף עוד קצת, אז אני אקריא את הכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל קודם כל תקריא את ההתנגדות הסטנסטית,

צביקה אסולין:

הכללית.

מני רחמוב:

כן, הכללית, הכללית זה או בן, "בני ביתי, בעלי זכויות בדירה ידוע כגוש 30665, חלקה 17, לאחרונה נמסרה הודעה לציבור באמצעות (לא ברור) של שטח (לא ברור) מכוח סעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תש"ח 1965, ראשית, ראשית נעיר כי התוכנית כאשר הוגשה לאישור איננה תואמת את המציאות שכן שכן, את המציאות, שכן שני הדירות בקומת הקרקע אוחדו, משמשות כיחידת דיור אחת, שנית נעיר כי התוכנית לא ציינה עובדה, כי במסגרת איחוד הדירות נפתח (לא ברור) בקיר התמך המפריד ביניהם, עובדה שלעצמה מעידה כי המבנה נמצא בסכנה קונסטרוקטיבית, עוד נעיר כי במקום עברה בנייה נוספת בדמות ניהול גן ילדים, בוגרים כ – 40 ילדים, בניגוד לחוק ולתקנות, עובדה שעלתה במסגרת פנייתנו למחלקת הפיקוח, על הבנייה, ככל הידוע ממחלקת הפיקוח על הבנייה, החלה בהליכי אכיפה כנגד המחזיקים ובעלי הנכס, בגין שימוש בקרקע בניגוד לייעוד וללא היתר בנייה. אני רק רוצה לציין, בתיק.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה מחכים? מחכים לשמוע ממני.

מני רחמוב:

אני מחכה.

צביקה אסולין:

הקראת?

מני רחמוב:

הקראתי גם להקריא אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו מחכים שתסיים נו.

מני רחמוב:

חשוב לציין שגם הפיקוח כתבו שיש שני תיקי הליכי, שתי תיק פיקוח שמה, שזה מתנהל. אוקי, יש לנו עוד מכתב, מניעת פתיחת שני גני ילדים בגדוד חרמש 6 ו 8 – מדובר על שתי דירות מחוברות זה אמרנו, הגנים שייכים לרשת (לא ברור) שני גנים, יש את הגן, טוב. יש פה טענה לירידת ערך הדירה של בעלי הדירות שיש גנים בבנין, יש (לא ברור) הגנים הנמצאים בבנין כמו כן בעלי הדירות משכיר את דירתם, בעניין השוכרים (לא ברור) ככל שנמצאים בבנין, (לא ברור) דירה אחת להשכרה, גם (לא ברור) ילדים, כשאדם לומד, מה זה? וגם בבנין טוענים שאכן מהווה מטרד, ומקשה יותר למכור או להשכיר את הדירה, בכניסה אחת יש נכה צה"ל שישן כל הבוקר, ובקומה מעליו שוטר, ברוב,

אלדד רבינוביץ:

בנין קיים,

מני רחיימוב:

כן, הרבה דברים, רוב הדיירים בבנין זה הינם אנשים מבוגרים, כאשר הרעש יהווה עבורם מטרד חמור, בכניסה השנייה יש אישה (לא ברור) תקשורת. טוב, אני חושב שאני לא צריך להקריא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אין דבר כזה. אמרה לך וועדת ערר בצורה ברורה.

מני רחיימוב:

טוב, רוב הדיירים בבנין זה הינם אנשים מבוגרים, אשר הרעש יהווה עבורם מטרד חמור, בכניסה השנייה יש אישה שעובדת (לא ברור) תקשורת, אשר עבודתה בלילה, (לא ברור) בימים שינה, (לא ברור) אחד מבעלי הדירות סובל שנים מנדודי שינה, ויש לו כדורי שינה, להמשיך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, מני, היא אמרה לקרוא אותם.

מני רחיימוב:

אני קורא, אני קורא, "זמן השינה שלו מבוקר עד צהריים, (לא ברור), מ – 2008 מ – 12 לבית, ישן רק בצהריים, בכל כניסה יש 8 דירות. מספר חניות הם 12 כאשר אמור, אשר לו חנייה כפולה, ולכן 10 חניות, יש לקחת בחשבון יש את החלק ממשקי הבית, כך גם, כל אנחנו נאלצים להחנות גם על המדרכה (לא ברור) בבוקר בצהריים, ובצומת יש (לא ברור) רצינית של חנייה, וכן הרחוב עצמו כניסה ויציאה גם לדיירי הבניין ביקשה מהם ולהחנות את רכבם ליד ביתם. דבר נוסף ידוע כי בגני ילדים יש (לא ברור), אשר (לא ברור) בצנרת שלנו. ידוע כי אין בגן ממ"ד מה קורה בשעת חירום, אין מקום מקלט של הבניין, גן הילדים, הם משתמשים פתיחת גן ללא אמצעי בטיחות, לרשת הגנים מאג ידוע, כי אין, צריכים לבקש אישורים מהשכנים, וכבר היו להם התנגדויות במקומות אחרים, בכל זאת ממשיכים באופן, מבלי לבקש רשות מהשכנים, גם בעל הדירה לא ביקש רשות מהשכנים. בדרך כלל העירייה מאשרת שימוש היתר חורג ללא אישור בעלי הדירות. וידוע שהם התנגדו, אסור להם לפתוח", טוב, אני רואה שרוב ההתנגדות פה בעצם זה שימוש חורג, והבקשה היא לא שימוש חורג.

צביקה אסולין:

אבל אמרנו שיש להם כבר בקשה.

מוטי אטיאס:

שתי בקשות.

צביקה אסולין:

שתי בקשות, יש להם כבר.

אריאל גולן:

באיזה שעה בדיוק?

מני רחימוב:

8.5 עד 12. זה עוד לא הגיע לוועדה.

חיים כהן:

עכשיו?

צביקה אסולין:

כן, נעשה את זה זריז.

מני רחמוב:

אתה רוצה אני אקריא רק את השמות, רק את השמות של המתנגדים,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מי מגיב?

מוטי אטיאס:

אטיאס מוטי, משרד זום – אדריכלות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מוטי אטיאס:

בעצם אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא רק שנייה, לפני, לפני, חברים, אילנית, כן, בבקשה. רק לתמצת את הדברים, בשביל שנהיה ממוקדים, א' מה שהם טוענים פה שהבקשה לא תואמת את מה שיש בפועל בשטח, תענה לנו על זה. דבר שני הם טוענים, שיש פה הרחבה, בקשה להרחבה, בשביל שימוש גן ילדים, כן? זה הדבר השני. והגן ילדים מפריע, רעש, מטרד וכולה, וכולה. הם טוענים שיש שמה שימוש חורג בלי שהם ידעו, בלי כלום, זה לא נכון, אין שם שימוש חורג, אבל תתייחס לנושא של הגן ילדים, זהו, עכשיו לגבי ה - , הנושא של חוות דעת פיקוח, אני מבין שקיבלנו חוות דעת פיקוח, נושא של חנייה, תתייחס לנושא הזה, זה בעצם ה - ,

מוטי אטיאס:

אוקי, בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

הליבה של ההתנגדויות.

מוטי אטיאס:

אז ככה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מוטי אטיאס:

בעצם בפועל קיימות שמה שתי תתי-חלקות, שזה שתי דירות נפרדות שנכנסים לדירה אחת, לגדוד חרמש 6 ולדירה אחת בגדוד חרמש 8. אנחנו הגשנו בקשה לממ"דים לפני שבכלל התחיל הגן ילדים, וכאשר גני ילדים בפועל היום משמשים את עיריית ירושלים, אז העירייה פנתה למשרד, לא העירייה, זה שמפעיל את הגני ילדים פנה לחברה אחרת שהגישה בקשות לשימוש חורג, שתי בקשות נפרדות הוגשו לשימוש החורג שלכל יחידה אחת הוגש בקשה בנפרד.

מני רחמוב:

יש לך את המספרים?

מוטי אטיאס:

כן, מספר התיק אחד, זה 2013/227.1, והשני,

אליעזר ראוכברגר:

זה בקשה ל - ?

מני רחמוב:

שימוש חורג,

מוטי אטיאס:

לשימוש חורג, והבקשה השנייה זה 2013/227.2, זה בעצם הבקשות שהוגשו, בפועל הוגשו,

אליעזר ראוכברגר:

מתי?

מוטי אטיאס:

הבקשות הוגשו כך, בקשה אחת הוגשה, רגע, ב – 2004, יש לי פה תמצית את הבקשות,
אחת של 2004, והשנייה, גם ב – 2004,

מני רחימוב:

2004 יש שימוש חורג?

עמנואל זלטס:

שימוש חורג,

מוטי אטיאס:

הגישו בקשה לשימוש חורג,

מני רחימוב:

אבל איך התיק 2013?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו ב – 24,

מוטי אטיאס:

זה נקודה,

מני רחימוב:

24, אתה מדבר,

מוטי אטיאס:

לא, אני אומר שהם הגישו,

מני רחימוב:

לא 2004, 2024,

מוטי אטיאס:

כן, 2024.

עמנואל זלטס:

אמרת 2004,

צביקה אסולין:

אמרת 2004,

מני רחימוב:

לא, לא הסתדר, בסדר, בסדר,

יהודה פרוידגר:

זמנים.

מוטי אטיאס:

2024 זה התהליך של שתי, יש לי תמצית של שתי הבקשות, שהם הגישו, וכמובן הן נמצאות בהליך של הפרסום ובדיקה עד שיגיעו לוועדה, ואז הוועדה היא זאת שתקבע אם לאשר להם את השימוש חורג או לא, הבקשה שלנו מתייחסת אך ורק לתוספת של ממ"ד לכל יחידת דיור, עבירות בנייה כמובן שאין פרט לפתח בין שתי היחידות, שזה עניין של לוגיסטיקה עם הגן ילדים, אבל אין שום הורדת קיר, ושימוש ליחידה אחת, בפועל זה שתי גני ילדים עובדתית גם שהוגשו שתי בקשות נפרדות לגני ילדים. לעניין חניות כמובן כמו שאתם יודעים אנשים מורידים את הילד לגן ילדים, שנייה ונוסעים, אף אחד לא נשאר להחנות, כי אין סיבה. רעש, הילדים בסופו של דבר ערים משעה 8 עד 12, 12:30 אוכלים והולכים לישון עד 3, לכולנו יש ילדים,

אנחנו יודעים מה זה, זה אומר שב – 4 הילדים כבר לא נמצאים שמה בגן ילדים. זה ההתייחסות שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

מני, אתה רוצה,

מני רחימוב:

כן, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו?

מני רחימוב:

רק את ה - , את כל השמות של המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לפני השמות, רק את ה - , לגבי, ההתייחסות של ה - ,

מני רחימוב:

לגבי שימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

מה ששמענו כאן של המבקש.

מני רחימוב:

קודם כל, לגבי ממ"דים אנחנו כן יכולים לאשר אותם ליחידות דיור, אני כן הייתי אבל מוסיף על ההערה שזה בעצם גני ילדים, ויש בקשה מספר ככה וככה, שאנחנו נדע, זה לגבי זה. יש כמה ליקויים טכניים, מוצגים של כל השאר. אני לא רואה איזה מניעה לאשר, זה גם על שטח מוצמד, הממ"דים גם על שטח מוצמד, הוא יכול לקבל אותם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו בוא נאמר ככה, לגבי הנושא של המטרד של גן ילדים רעש וכל זה, אנחנו נדון בזה כשזה יבוא לכאן בדיון בשימוש חורג,

מוטי אטיאס:

בדיוק, זה מה שאמרנו, שאתם תחליטו בסופו של דבר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו לגבי הנושא של עבירות בנייה, אתה אומר שיש לך דו"ח פיקוח.

מני רחימוב:

דו"ח פיקוח כן, רק על השימוש, לא על,

אליעזר ראוכברגר:

לא, השימוש זה יש בקשה לשימוש חורג,

מני רחימוב:

זהו, זה מה שיש,

אליעזר ראוכברגר:

יבוא לכאן, נדון בנושא של רעש, בנושא של הפרעה,

מני רחימוב:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

חנייה וכולה, למרות שכבר היום, בוא אנשים שמגיעים לכאן הם לא חונים, הם מורידים והולכים הלאה. אבל כל הדברים שקשורים לגן, אנחנו נדון בזה, כשיגיע לזה, לא, כי המתנגדים טענו שאישרו שימוש חורג בלי ידיעתם, זה לא נכון,

מני רחימוב:

אין דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

עדיין הבקשה היא לשימוש חורג היא על המדף, לא, לא, היא על המדף, וכשהיא תגיע לפה לדיון אנחנו נדון בה. נדון בה, כמו שאנחנו דנים בכל בקשה לשימוש חורג כולל,

יהודה פרוידגר:

החלטה עתידית שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב כי זה ממ"ד,

צביקה אסולין:

לא, זה ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ממ"ד באיזה גן ילדים בין אם זה לא יודע מה,

מני רחמוב:

תראה חשוב לי לציין, ברגע שמבקשים שימוש חורג בקשה לשימוש חורג, אתה לא יכול להוסיף שטחים, מה שקורה בדרך כלל,

צביקה אסולין:

(לא ברור) של הממ"דים, יש פה שתי דירות,

מני רחמוב:

שנייה,

צביקה אסולין:

כל דירה מגיע לה ממ"ד שלה.

מני רחמוב:

אין בעיה, ברגע שאתה מבקש שימוש חורג,

צביקה אסולין:

יאשרו להם (לא ברור) הגן.

מני רחמוב:

ברגע שאתה מבקש שימוש חורג, אתה לא יכול, אנחנו לא מאשרים, אנחנו לא מוסיפים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש שם גן ילדים,

מני רחמוב:

מה שקורה שם עכשיו הוא מוסיף את זה,

עמנואל זלטס:

זה החלק.

מני רחמוב:

ואחר כך הוא יגיע על הכול את השימוש חורג, אתה מבין? כי אם הוא יעשה שימוש חורג בלי ממ"דים לא היו מאשרים לו את זה.

צביקה אסולין:

בדיוק, הכול בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז יואל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה יש הרי שימוש שהוא לא חוקי שם, אנחנו לא יכולים במקביל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש בקשה לשימוש חורג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, זה בקשה, אז לכן יואל אומר, התנאי יהיה, התנאי ל - ,

יואל שבת:

לקשור בין שניהם, להוציא.

עמנואל זלטס:

אפשר תנאי להיתר, יהיה אישור בוועדה לשימוש חורג,

יואל שבת:

אתה לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לתת את הממ"ד גם אם הגן ילדים הולך משמה, אתה לא תקבל, ממ"ד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה, בן אדם יש לו תיקי אכיפה, אתה נותן לו, צריך להתנות את זה בהיתר השימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לפני כמה ימים אמרת שהיתר שימוש של זה, עבירת שימוש, זה לא בדיוק עבירת בנייה, כשדיברנו על משהו אחר שעכשיו וייצמן הגיע עם הכיסא (לא ברור). עוד שנייה,

עמנואל זלטס:

עוד רגע זה גם יגיע גם אליך.

יואל שבת:

איזה כיסא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה כיסא?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, אמרתי שהם הבטיחו, זה היה (לא ברור) מלאים, טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריכים להתנות את ה - , לא משנה, בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, כן,

מוטי אטיאס:

עוד משהו להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מוטי אטיאס:

כי בפועל, הגן ילדים זה משהו זמני לחלוטין, גם אם לא יאשרו לנו את השימוש חורג, אנחנו
נבנה את הממ"ד, זה אין קשר בין הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אומר,

צביקה אסולין:

זה לא קשור אחד לשני.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, שנייה, כן, בבקשה.

מני רחמוב:

אוקי, אז יש שם נתנאל פיניש, ענבר רחני, יניר דב, ברוכין אירנה, חיים שירי, קרן ענר, יעקב מאיר, שרה חיים, פנינה ויקרקוב, (לא ברור) סופי, ואביגיל (לא ברור) שרעבי.

צביקה אסולין:

לייזר, ממשיכים?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה. טוב, אוקי, חברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וייצמן היה בבניין אחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, באותו מתחם ובאותו פרויקט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה בניין אחר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה אותו פרויקט, זה אותו פרויקט, אותו פרויקט,

חיים כהן:

זה לא קשור,

מני רחמוב:

זה גם אותו בעלים.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, תשמעי, אילנית, אני מסכים איתך יש עבירה, אבל את הממ"ד, אבל את הממ"ד צריך לתת בכל מקרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אז מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו רואים, הוועדה רואה חשיבות במיגון, והיא תאפשר את הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יחד עם זאת הוועדה צריכה להתנות ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיהיה את המטרים,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי נאמר שלא היו מבקשים עכשיו שימוש חורג, היינו מתנים שיגישו בקשה, אבל יש בקשה.

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא יכול, אבל אני לא יכול לדעת למבני ציבור או אני לא יודע מי את זה, הגנים שם מנח"י, מנח"ח לא משנה, מה הסדר שלהם בבקשות לשימוש חורג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המן הסתם לכתוב,

אריאל גולן:

למה? תיזהרי אבל.

אליעזר ראוכברגר:

וגם, זה מה שאני אומר, שנייה, יואל, יואל. אני רוצה שנייה התייעצות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נראה ככה, אנחנו חייבים, אנחנו בשלבי אכיפה.

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

צביקה אסולין:

אמרת להתנות את זה.

יוחנן וייצמן:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

רפאל, אפשר בבקשה רגע לסגור? רפאל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל מקרה, ואי-אפשר למנוע.

עמנואל זלטס:

הנה לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב חברים, חזרנו מהתייעצות, אילנית, את מוכנה להגיד לנו מה את חושבת לגבי הנושא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

של השימוש חורג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת ככה, יש את החשיבות מאוד גבוה למיגון, ואנחנו יודעים כמה צריך את זה דחוף. מצד שני, יש שמה, יש שמה שימוש חורג לגן ילדים, יש דו"ח פיקוח, ואני מבינה שגם יש בקשות שעומדות על הפרק, ולכן אני חושבת שצריך, לפחות שיהיה קיום דיון לשימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם מה שאת אומרת בין האיזון של המיגון, שהוא דבר חשוב ונצרך, בפרט בתקופה זו, לבין הבעיה שיש כאן גני ילדים ללא שימוש חורג, אנחנו מתנים תנאי להיתר קיום דיון בוועדה,

עמנואל זלטס:

בשימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה לשימוש חורג.

מני רחימוב:

שניהם? שניהם.

אליעזר ראוכברגר:

מה בשניהם?

צביקה אסולין:

כן, כן,

מני רחימוב:

בשניהם.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, בשתי הדירות.

מני רחימוב:

בשתי התוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

בכל דירה יש לו ממ"ד וגן ילדים, כן, עכשיו לגבי כל השאר, לגבי כל השאר יש לנו דו"ח פיקוח, אין שם עוד עבירות, אין שם שום דבר.

דובר לא מזהה:

אתה רוצה שאנחנו נוציא אותם מהבניין עם ליווי משטרה או לא, מפריע לכם לוועדה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, השאלה אם הוא מפריע לכם.

דובר לא מזהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תשמע, בית משוגעים אנחנו לא,

מני רחימוב:

המתנגדים לא באו הוא צועק,

אליעזר ראוכברגר:

בית משוגעים אנחנו לא,

מני רחימוב:

לא ראינו אותו הרבה זמן, בזכות זה זכינו לראות אותו.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו פה דיון?

דובר לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין לו, זה סתם הוא בא לצעוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא צועק על ראש העיר,

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע, שנייה,

צביקה אסולין:

אז נגיד לו שהוא ישב בצד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תגיד לו שילך לצעוק בקומה אחרת, שיחלק את הצעות, ששמה, גם ייהנו.

אריאל גולן:

אולי הוא רוצה שנייה לצעוק בוועדה וללכת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

דלת סגורה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מני רחימוב:

יבוא לקומה 4, עזבו.

עמנואל זלטס:

אתה רוצה (לא ברור)?

דובר לא מזוהה:

החלטה שלך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא מפריע לי, אני לא זה, אבל, בוא, זה לא בניין למשוגעים,

יואל שבת:

כן, בדיוק הוא צועק שמה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר? אני רק מבקש יואל את הנושא של הזימונים,

יואל שבת:

כן, לגבי הזימונים תראה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אני בדקתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

לגבי התיק הספציפי הזה,

אליעזר ראוכברגר:

די צביקה.

עמנואל זלטס:

צביקה, אתה מתחרה איתו בקול.

יואל שבת:

כן, נשלחו, רק היושב ראש ביקש לדעת מה, מה בעצם נעשה. זימונים אכן נשלחו,

אליעזר ראוכברגר:

בזמן.

נלי צדוק:

כן,

יואל שבת:

עכשיו תראו, אני אראה פה ככה, אחד מהזימונים הגיע ליעד, השני ב – 15.9 הושארו לו הודעה. הודעה נוספת ב – 15.9 הושארה הודעה, עוד משלוח הודעות שהוא (לא ברור), גם ב – 15.9. הודעה נוספת נשלחה, הגיעה ליעד ב – 8.9, הגיעה ליעד ב – 8.9 ונמסרה, והנמען לא היה בבית, הושארה לו הודעה ב – 16.9,

נלי צדוק:

הודעות בדואר,

יואל שבת:

בקיצור 15, 16, וחלק קיבלו. הנה פה, יש לי פה עוד הודעה שהגיעה ב – 15.9 שהגיעה ליעד.
מתי שלחנו את ההודעות?

נלי צדוק:

צריך לראות פה הליך,

יואל שבת:

לא, מתי למעלה, את הרשימה,

נלי צדוק:

כן, אבל הוא לא ברשימה. לא, זה נשלח בזמן, יואל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

נלי צדוק:

זה נשלח בזמן.

יואל שבת:

אוקי, בסדר גמור.

סיום הדיון

הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – מספר 18
מתאריך ט"ו באלול תשפ"ד (18.9.2024)