



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 1988/0592.02
קורא הדורות 14,
תלפיות

מספר הוועדה: 19

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ו באלול תשפ"ד (29.9.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 10:00

שעות סיום הוועדה: 17:28

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

רוחמה יעקבי:

המתנגדים לא הגיעו.

יואל שבת:

אז זה עוד יותר זריז.

רוחמה יעקבי:

כן,

יואל שבת:

חנאן, שוט.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה מה יש פה? אף אחד לא הגיע?

יהודה פרוידגר:

הנה עלה.

יואל שבת:

אפשר להתחיל.

עמנואל זלטס:

מה עלה?

יהודה פרוידגר:

מאחוריך לא עלה, פה עלה.

יואל שבת:

שם, שמה.

עמנואל זלטס:

יש הקלטה?

יהודה פרוידגר:

שמה הקלטה.

עמנואל זלטס:

מזל טוב לייזר, מה?

רפאל:

בסדר, אפשר להמשיך.

עמנואל זלטס:

מזל טוב, נכדים,

יהודה פרוידגר:

לא מופיע לוח של ההקלטה, לא, לא, רפאל, המסך של ההקלטה לא עובד, אבל אם אתה אומר שזה מקליט, סבבה.

יואל שבת:

תן לנו אור ירוק.

(מדברים ביחד ברקע)

עו"ד אילנית מיכאלי:

צום גדליה, הוא הכי קל, הוא הכי פשוט, לא, הוא הכי קל מבחינת הצמות.

יהודה פרוידגר:

הכי קל זה עשרה בטבת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

יהודה פרוידגר:

הכי קצר, הכי קצר, תראי (לא ברור) הולכים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, לא הכי קל מבחינתי,

חנאן עמורי עביד:

הנה יש הקלטה נראה לי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מאוד משתדלת.

יהודה פרוידגר:

יש תראי, יש ככה, הצומות זה הולך שחור לבן, מלך מלכה, קצר ארוך. שחור לבן, לבן זה יום
כיפור, שחור זה תשעה באב, מלך מלכה זה צום גדליה, לא חוקי. קצר זה העשרה בטבת,
בתמוז (לא ברור).

יואל שבת:

לייזר, ההקלטה חזרה.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראובברגר:

טוב, חנאן, ההקלטה חזרה.

חנאן עמורי עב"ד:

כן טוב, אז יש לנו ככה, בתיק 1988/592.2 בקורא הדורות תלפיות, יש לנו בדירה האחרונה מבקשים תוספת על 5% השלמת דירת גג, בגג בריכה ומרפסת גג, ההתנגדות בעיקרה לבריכה,

אריאל גולן:

כן, נו,

חנאן עמורי עב"ד:

יש לנו שלוש התנגדויות. אפשר להכניס?

יהודה פרוידיגר:

כן,

אריאל גולן:

מה ההתנגדויות של הבריכה?

יוחנן וייצמן:

המתנגדים לא נמצאים נראה לי.

רוחמה יעקבי:

המתנגדים לא הגיעו, רק,

יהודה פרוידיגר:

הבריכה.

חנאן עמורי עב"ד:

אחת ההתנגדויות שלא ייקחו להם הזכויות שלהם, התנגדות אחרת סכנה לבניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תקריאי את זה,

חנאן עמורי עב"ד:

נלי,

רוחמה יעקבי:

כן, התקשרתי והם לא ענו.

יהודה פרוידיגר:

אנחנו צריכים לעמוד לידו בתפילה.

רוחמה יעקבי:

התקשרתי,

יהודה פרוידיגר:

כל התיקים האחרונים שלך, אין לך מתנגדים.

דובר לא מזוהה:

ראית?

רוחמה יעקבי:

לא הגיעו, והתקשרתי.

סולי נטף:

בוא נעשה (לא ברור).

אריאל גולן:

מה? אתה מאיים עליהם?

יהודה פרוידיגר:

עמנואל, צריכים לעמוד לידו בתפילה, כל התיקים האחרונים שהיה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, להיפך, הוא אומר שהוא רוצה למלא איתך לוטו.

נלי צדוק:

כן, נשלח.

רוחמה יעקבי:

נשלח. גם התקשרתי.

אריאל גולן:

עוד 5 דקות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו, את מתחילה להקריא את ההתנגדויות?

חנאן עמורי עביד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

חנאן עמורי עביד:

אז התנגדות של סיימון תומס גד, הוא כותב - אנחנו מתנגדים לבניית בריכה, ותוספת, תוספות בדירה שבקומה העליונה בבניין שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

חנאן עמורי עביד:

התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא כותב למה, בלי נימוק.

חנאן עמורי עב"ד:

מקור הדורות 14.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בלי נימוק.

חנאן עמורי עב"ד:

נכון, אבי מנסור כותב - אבקש אישור מגורם רלוונטי בעירייה, כי הקלה באחוזי הבנייה המבוקשת, אינה על חשבון אחוזי הבנייה של שאר דיירי הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

ופיבקו אליעד,

אליעזר ראוכברגר:

אליעד פיבקו ,

חנאן עמורי עב"ד:

אליעד פיבקו - הקמת בריכה על גג בניין ישן, בן 20 שנה כמעט מהווה סיכון משמעותי, לבטיחות הבניין, בייחוד במיקום העיר ירושלים, אשר נמצא בסיכוי גבוה לרעידות אדמה, הבריכה הקיימת נבנתה ללא היתר ולא בחינה של חוזק ומצב יסודות הבניין, מה שמופיע משקל משמעותי וכבד על הבניין שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

בנוסף מיקום הברכה.

יהודה פרוידיגר:

מה זה הכשרת עבירה?

אריאל גולן:

לא, לא,

סולי נטף:

(לא ברור),

חנאן עמורי עב"ד:

נוסף מיקום הברכה על שפת,

אליעזר ראוכברגר:

אמירה מנצור,

רוחמה יעקבי:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

"מיקום הברכה על שפת הגג מהווה מטרד עבורנו לאור מים הרבים הניתזים מן הגג אל הגינה שלנו".

רוחמה יעקבי:

משקים.

סולי נטף:

בדיוק.

חנאן עמורי עב"ד:

עוד פעם כותבים שהבקשה הוגשה רטרו – אקטיבית של בריכה אשר הוקמה על גג הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אמירה מנצור זה האחרונה,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, מעבר להטרדה של מים, אשר משפריצים לגינה, שוב סכנה מידית לבניין, מפני רעידת אדמה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חנאן עמורי עב"ד:

היא כותבת - לאור זאת, ולאור הזהרות מומחים בנושא רעידות אדמה, כאילו באופן כללי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה חוזר על עצמו, כן, אתה משיב? בבקשה, רק שם לפרוטוקול,

סולי נטף:

סולי נטף, עורך הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

סולי נטף:

ככה, קודם כל לעניין אחוזי הבנייה, אחוזי הבנייה פה הם מכוח השלמת דירת גג בלבד, הדירה הזאת, שהדירה היחידה בבניין, כך שאין פגיעה באחוזי הבנייה, זה אחד.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת אתה לא פוגע באחוזי הבנייה.

סולי נטף:

לא, ואני גם בונה מרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מישהו אחר,

סולי נטף:

לא, וגם לא משתמש בכל האחוזי הבנייה מכוח השלמת דירת גג, כי אין לי איפה, זה אחד. שתיים לעניין,

יהודה פרוידגר:

השפריץ של המים.

רוחמה יעקבי:

שפריץ.

סולי נטף:

לא,

רוחמה יעקבי:

משקה.

אליעזר ראוכברגר:

המשקל, המשקל, הבטיחות, הפגיעה החשש מהיסודות.

סולי נטף:

הבריקה נבנתה באמצעות מהנדס שפיקח על הבריקה הזאת לאורך כל הדרך של השיפוץ.

יהודה פרוידגר:

כמה ליטר הבריקה?

סולי נטף:

אני יכול להגיד לך, אפשר להגיד?

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

יהודה פרוידיגר:

לא, השאלה אם העומק הוא אחיד או העומק,

סולי נטף:

כן, זה עומק אחיד.

יהודה פרוידיגר:

עומק אחיד?

סולי נטף:

כן, כן, 3 על 18, 18 כפול, 18 קוב,

יהודה פרוידיגר:

18 אלף ליטר.

סולי נטף:

כן. זה נעשה בנוכחות של מהנדס,

יהודה פרוידיגר:

זה 18 טון.

סולי נטף:

כן,

יהודה פרוידג'ר:

18 טון.

סולי נטף:

כן, אבל יש פה, נעשו פה קורות, הם עשו הכול. לעניין המיקום של הבריכה, הבריכה נמצאת על הגג הפרטי של המבקש, כך שאין פה עילה לבוא ולהגיד, זה גג משותף,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, לא הייתה.

אריאל גולן:

לא הייתה,

סולי נטף:

אני רק אומר,

חנאן עמורי עב"ד:

מה לגבי השפרצת המים?

סולי נטף:

השפרצת המים, אנחנו יכולים לעשות, זכוכית טיפה יותר גבוהות, על מנת להימנע מזה, אבל, השפרצה, מה זה? גם כשיורד מים, זה מרטיב.

יהודה פרוידג'ר:

סולי מתי הבניין נבנה?

סולי נטף:

הבריכה נבנתה ב – 2020,

אריאל גולן:

לא, הבניין,

יהודה פרוידיגר:

לא, מתי הבניין נבנה?

סולי נטף:

ב – 83 או 86, אני זוכר.

אריאל גולן:

מי אמר פה 20 שנה?

אליעזר ראוכברגר:

86 זה אומר עם תקן רעידות אדמה,

סולי נטף:

ברור, ברור, אחרת לא הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה ליווי מהנדס, מה לגבי הנושא של ה - , טיעון שזה בעצם הכשרת עבירה?

סולי נטף:

אני מעדיף להכשיר, מאשר להרוס ולבנות מחדש, אז אני עושה פה דרך המלך.

יהודה פרוידיגר:

הבריכה בתשריט הזה, זה לא (לא ברור) צמודה לגדר של הגג.

סולי נטף:

אנחנו נזיז אותו.

אריאל גולן:

אז אתה כן בונה מחדש.

יהודה פרוידיגר:

אתם, אתה כן בונה מחדש?

סולי נטף:

צריכים להכניס אותה פנימה.

יהודה פרוידיגר:

להכניס אותה פנימה.

חנאן עמורי עביד:

כיום היא נמצאת על ה - ,

סולי נטף:

היום היא טיפה חורגת, כן,

חנאן עמורי עביד:

היום היא יותר,

סולי נטף:

נגיע לזה,

יהודה פרוידיגר:

זה גם אם לא הייתה נזילות של המים, ימנע את הנזילות של המים, בעצם.

סולי נטף:

כן,

יואל שבת:

רק שיסמן פה בתוכניות, בצהוב להריסה, שצריך להראות פה את הסימון בצהוב להריסה,

סולי נטף:

הזזה. לא צהוב.

חנאן עמורי עב"ד:

שינוי מיקום,

סולי נטף:

הזזה.

יהודה פרוידיגר:

עכשיו רגע, תגיד,

יואל שבת:

אתה לא יכול באמת להזיז.

יהודה פרוידיגר:

במיקום החדש.

סולי נטף:

לא, זה פיבר-גלאס.

יואל שבת:

אבל אתה עדיין מייצר את ה - , הקורות,

סולי נטף:

הוא (לא ברור) יש בה קורות קיימות, היא מוגבהת על הקורות, ואני משנה את המיקום, זה הכול. הג'טים והמכונות, זה לא בעיה.

יהודה פרוידיגר:

היא לא מונחת (לא ברור)?

סולי נטף:

לא, הם עשו שמה קורות,

יהודה פרוידגר:

קורות לחיזוק?

סולי נטף:

כן, המהנדס פה עשה פה עבודה (לא ברור).

חנאן עמורי עביד:

אבל אתה מציג שזה, ממש ישירות אליהם.

סולי נטף:

הם פתחו, עשו (לא ברור) ואז עשו את הזה.

חנאן עמורי עביד:

אז אתה צריך לפי מה שיואל לסמן את המיקום הקיים כיום, למרות שהוא לא בהיתר.

סולי נטף:

אני שם אותו אם אתם רוצים במקווקו והזזה, אני רושם שמה הזזה.

יהודה פרוידגר:

קו צהוב.

חנאן עמורי עביד:

קו בצהוב.

סולי נטף:

שיהיה בקו הבניין,

יהודה פרוידגר:

קו צהוב.

חנאן עמורי עב"ד:

קו צהוב, ואתה מציין הזזה.

סולי נטף:

כן, זה לא בעיה. לגבי התוספת, אני חושב שכן,

יהודה פרוידיגר:

לא, יואל אמר שכן, שאחרי התיק הזה.

רוחמה יעקבי:

כן, אחרי התיק הזה.

עמנואל זלטס:

נו, התיק נגמר?

רוחמה יעקבי:

יגיד לנו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה, ניכנס לדין פנימי, תודה.

סולי נטף:

אני משוחרר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רוחמה יעקבי:

להתראות.

סולי נטף:

שיהיה לכם שנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה כתיבה וחתימה טובה.

סולי נטף:

נשמע לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

אמן ואמן.

יהודה פרוידיגר:

שנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, טוב, חברים המתנגדים לא הגיעו, הקראנו את ההתנגדות שלהם, היה פה התנגדות לגבי הנושא של אחוזי בנייה של הדיירים דיירי הבניין, הבנו שהוא לא לוקח מאף אחד אחוזי בנייה הוא משתמש באחוזים של השלמת דירת גג, עבור דירת גג יחידה, וגם בזה, הוא לא לוקח את הכול, לגבי הנושא של המשקל על הבניין, א' זה בניין שנבנה אחרי שנות ה – 80, עם תקן רעידות אדמה, והכול כמובן בליווי מהנדס, צמוד, הנושא של מים אל הגינה, שייזהרו,

יהודה פרוידיגר:

רגע, סתם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה,

יהודה פרוידיגר:

בניינים שנבנו אחרי רעידת אדמה,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי שנות ה – 80.

יהודה פרוידגר:

כמה מסה אפשר להוסיף?

יואל שבת:

קודם כל ע"פ התקנות מעל 2%, גם אם זה לפני 1980, אחרי 80, אתה צריך לעשות חיזוק, אבל שתכתבו לפי התקן החדש, אתה יכול להעמיס יותר, כמה, אני לא יודע, תלוי ב - , אתה יודע במצב הפיזי, (לא ברור) עמודים. וגם התכנון שנעשה שמה.

יהודה פרוידגר:

אישור של מהנדס של קונסטרוקטור?

יואל שבת:

זה אותו דבר,

יהודה פרוידגר:

אותו דבר?

יואל שבת:

מהנדס הוא קונסטרוקטור,

יהודה פרוידגר:

לא, מהנדס בניין, ולא ספציפי לקונסטרוקציה,

יואל שבת:

לא, מהנדס, מהנדס הוא בעצם הוא מי שעושה את החישובים הסטטיים, זה מהנדס קונסטרוקטור,

יהודה פרוידגר:

כן,

יואל שבת:

בסדר? אבל הוא מהנדס שהוא מתמחה בקונסטרוקציה.

יהודה פרוידגר:

נכון.

יואל שבת:

בסדר? ברור שבעצם המהנדס המתכנן הוא אחראי בעצם על המצב של השלד, אפשר להביא לו עוד בקרה, אבל זה כבר, אם אנחנו רואים פה איזה שהוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא צריך, אבל זה 20 שנה.

יהודה פרוידגר:

לא צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא בניין,

יואל שבת:

עכשיו הברירה כבר קיימת, לא, לא היו, לא התגלו איזה שהם סדקים,

יהודה פרוידגר:

4 שנים היא כבר קיימת.

יואל שבת:

איזה שהוא חשש כזה או אחר.

יהודה פרוידגר:

4 שנים היא כבר קיימת.

אליעזר ראובברגר:

טוב, לגבי הנושא של הטענה שזה קיים, נכון, זה הכשרת עבירה, נכון זה הכשרת עבירה, אנחנו בעד שיכשירו את זה, ואנחנו תומכים בהכשרה.

יהודה פרוידיקר:

גם הטענה,

אליעזר ראובברגר:

עדיף, עדיף שלא יכשירו,

יהודה פרוידיקר:

שהמים (לא ברור) להם.

אליעזר ראובברגר:

מה אמרת?

יואל שבת:

לא, משנים גם את המיקום של הברכה.

אליעזר ראובברגר:

משנים להם טיפה את המיקום,

יהודה פרוידיקר:

זהו,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אני לא יודע,

יהודה פרוידיקר:

לא, הם מרחיקים אותה מהגדר, אז,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידיקר:

זה פחות, הרבה פחות,

אליעזר ראוכברגר:

פחות יהיה מים.

יהודה פרוידיקר:

הרבה פחות מים.

אליעזר ראוכברגר:

ולכן אנחנו דוחים את ההתנגדויות, ומאשרים את הבקשה. מקובל על כולם?

אריאל גולן:

הוועדה מברכת את יושב ראש הוועדה,

יהודה פרוידיקר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם?

יהודה פרוידיקר:

כן, כן,

אריאל גולן:

על הנכדים.

יהודה פרוידגר:

איפה זה?

אריאל גולן:

מזל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, אנחנו נצא להפסקה עד שלוש, שתיים וחצי עכשיו, עד שלוש, הפסקת אוכל, ובשלוש
נחזור לדיון. תודה רבה, אם אפשר לסגור רק את ההקלטה.

(הפסקה)

סיום הדיון

הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – מספר 19
מתאריך כ"ו באלול תשפ"ד (29.9.2024)