



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2005/0543.11

גת 14, קריית משה

מספר הוועדה: 19

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ו באלול תשפ"ד (29.9.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 10:00

שעות סיום הוועדה: 17:28

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר ישראל קלרמן:

לא, לא הדלקת, תודה.

עמנואל זלטס:

הדלקתי מה?

ישראל קלרמן:

2005/543.11 צוות ו', מיטל בבקשה.

מיטל שניאור:

מדובר בבקשה ברחוב גת 14 קריית משה, הבקשה היא להשלמת בינוי בדירה הקיימת, ו - ,
בינוי בקומת המרתף, משטח עיקרי,

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע?

מיטל שניאור:

אני, זה תואם בגדול תוכנית בינוי 115/ב, הם צריכים קצת להקטין את השטח, יש להם קצת
חריגה בשטח.

ישראל קלרמן:

ואת אומרת להקטין?

מיטל שניאור:

כן,

אריאל גול:

מה? חסר זכויות?

מיטל שניאור:

כן, רשום להם, מה?

אריאל גולן:

יש שמה סל זכויות ענק,

יהודה פרוידיגר:

נכון נו.

מיטל שניאור:

178 והם הגיעו ל – 190 בערך. וגם הם צריכים השלמת פרסום, כי הם לא פרסמו הקלה לתוספת קומה,

אריאל גולן:

אז מה הם פרסמו?

מיטל שניאור:

מה שנעשה היום, כי התיק בא להתנגדויות, נשמע את ההתנגדויות, נעשה השלמת פרסום,

אריאל גולן:

אבל מה, מה הם פרסמו.

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר, שנייה גולן, שנייה, אבל אם את עכשיו הורדת להם את הזה, אז יכול להיות שאין התנגדות.

מיטל שניאור:

נכון,

יהודה פרוידג'ר:

על מה ההתנגדות?

ישראל קלרמן:

לאשר, בלי פרסום נוסף,

מיטל שניאור:

הם פרסמו, אני אגיד לך גם על מה הם פרסמו,

ישראל קלרמן:

פנחס, שנייה,

מיטל שניאור:

פרסמו שינוי מנספח בינוי, תוספת שטח שירות עבור ממ"ד, הקלה בקו, הקלה בגין מחסן 20 מטר, ושינוי תוואי שביל להולכי רגל, וחסרה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) גובה?

מיטל שניאור:

וחסרה להם הקלה בקומה נוספת, כי השטח העיקרי שהם משתמשים בו, בעצם הוא יוצר קומה נוספת,

ישראל קלרמן:

ומה, הם לא פרסמו בכלל אין התייחסות לזה?

אריאל גולן:

אין אזכור, אין אזכור לקומה נוספת.

ישראל קלרמן:

וההתנגדויות על הגובה?

אריאל גולן:

לא, על השביל משהו,

ישראל קלרמן:

אז אפשר לקבל מאילנית, עוד רגע נראה, שייכנסו.

מיטל שניאור:

הראיתי לאילנית, גם אני וגם היא חושבות, שצריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש בעיה, בגלל שאין שום התייחסות לנושא גובה קומות, כלום.

ישראל קלרמן:

אז חייבים לפרסם, הם יודעים את זה? סתם דרך אגב,

אריאל גולן:

אז שההתנגדויות יהיו רק לעניין הזה, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל בוא נשמע,

ישראל קלרמן:

שייכנסו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נשמע את הכול, ואז נסיף רק,

מיטל שניאור:

עכשיו רגע, רק אני אגיד לכם שנייה לפני, שיש כאן רשום שבעה מתנגדים, אבל שישה מהם זה בני משפחה. שני ההורים וארבעה ילדים, ועוד מתנגד אחד. המשפחה טוענת לילד שהוא לקווי

ראייה ובעצם משנים כאן את התוואי של השביל, ושיהיה קשה לו לעבור בשביל החדש, והבנייה בכלל, והשני גם מתנגד לבנייה עצמה, להפרעה של ...

ישראל קלרמן:

אתה יכול להכניס אותם? רחוב גת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מתנגדים ויש בלגאן, אנחנו לא יכולים להגיד שהם לא צריכים לפרסם,

אריאל גולן:

לא מפריע להם הגובה בכלל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם לא התייחסו במילה לדבר הזה.

אריאל גולן:

בפרסום כן, הפרסום לא תקין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הייתה ההתייחסות, קומה שלמה למעלה.

אריאל גולן:

צריך להבהיר,

יהודה פרוידגר:

הבעיה, הבעיה היא,

אריאל גולן:

שההתנגדות היא רק לעניין הגובה.

יהודה פרוידגר:

הבעיה היא שאנחנו שומעים פה, את מבינה? אנחנו שומעים פה התנגדויות, שאחרי הפרסום יהיה עוד התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נשאל אותו אם יש לו טענות לעניין הגובה, ואז השאלה מי,

יהודה פרוידגר:

עד שיתפרסם, יהיה התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אבל אם זה יהיה פה, אבל אם זה יהיה פה, אז נשמע אותם עכשיו.

ישראל קלרמן:

מה זה המתנגדים כולם?

דוברת לא מזוהה:

אנחנו המבקשים,

ישראל קלרמן:

מבקשים?

אריאל גולן:

מבקשים פה,

ישראל קלרמן:

מבקשים פה, פה, לא, לא,

יהודה פרוידגר:

לא,

ישראל קלרמן:

מבקשים פה,

אריאל גולן:

מבקשים פה, מתנגדים שם, סליחה,

עמנואל זלטס:

המתנגדים פה, המתנגדים פה.

דובר לא מזוהה:

זה מה שאמרתי,

ישראל קלרמן:

המתנגדים הם לא באו?

עמנואל זלטס:

הנה פה, פה הגיע,

ישראל קלרמן:

7, היא אמרה 7, אתה מתנגד? מאה אחוז, אתה מייצג את כולם? לא הבנתי, לא, אמרו שיהיה
פה שני מתנגדים, 6 מתנגדים משפחה אחת,

יוסף מדר לוי:

יש כמה מתנגדים, אני אחד, מהמתנגדים, אני לא,

ישראל קלרמן:

משפחה אבל,

נלי צדוק:

מה השם שלך?

יוסף מדר לוי:

יוסף מדר לוי.

ישראל קלרמן:
איך השם שלך?

יוסף מדר לוי:
יוסף מדר לוי, אני יש עוד,

ישראל קלרמן:
שב,

אריאל גולן:
פה המבקשים.

דליה אלפסי:
שנייה, אני אקח ממך שמות.

עו"ד ינון מלמד:
ישראל,

ישראל קלרמן:
כן, עו"ד ינון מלמד.

עו"ד ינון מלמד:
המתנגד הוא לא מהמשפחה.

מיטל שניאור:
המתנגד השני.

עו"ד אילנית מיכאלי:
ישראל,

ישראל קלרמן:

הוא השני.

עו"ד ינון מלמד:

יש פה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מה?

עו"ד ינון מלמד:

לא,

מיטל שניאור:

היא לא הגיעה?

ישראל קלרמן:

למה?

עו"ד ינון מלמד:

לא,

ישראל קלרמן:

מתנגדים שנייה, מה?

עו"ד ינון מלמד:

לא ידוע לנו, כי לא היו בחוץ, אנחנו ממתינים חצי שעה, הם לא היו פה, והלכו.

ישראל קלרמן:

הבנתי. ואתה לא יודע למה הם לא באו?

עו"ד ינון מלמד:

לא,

ישראל קלרמן:

תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, ישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חשוב שהם יהיו פה, אתה יודע למה? כי אז תשאל,

עו"ד ינון מלמד:

הוא יציג את ה - ,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה להגיד משהו, אני רואה שהם לא באים, מה אתה רוצה להגיד לי?

יוסף מדר לוי:

אני אומר שפנינה האשה המבוגרת שאחת מהמשפחה, היא אמרה לי שהיא מתכננת להגיע,
כן, שאר הילדים לא קיבלו בכלל ההודעות, הם קיבלו הודעות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל שולחים אחד למשפחה.

ישראל קלרמן:

אבל היא הודיעה להם, היא הודיעה להם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יחידות לדונם שמתנגד.

יוסף מדר לוי:

זה לא נכון, לא, שלחתם אחד לכל אחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה דירה אחת, שולחים הודעה אחת, לא שולחים הודעות.

יוסף מדר לוי:

לא, שלחתם לכולם. בדואר רשום שלחתם לכולם, וזה לא מוצע.

ישראל קלרמן:

כן, אז מה?

מיטל שניאור:

ההתנגדות שלו גם נוגעת לעניין של השביל, אז אנחנו נשמע אותו,

ישראל קלרמן:

נשמע אותו, מה ההתנגדות שלך? בוא תגיד לנו.

יוסף מדר לוי:

כתבנו במסגרת ההתנגדות, אני מייצג אותי ואת אשתי, אני המתנגדים.

אלעד אדוריאן:

איפה אתה גר, רק תגיד.

יוסף מדר לוי:

בכניסה ג'. יש, יש בעצם שני צדדים,

ישראל קלרמן:

ג'?

יוסף מדר לוי:

כן, יש שני צדדים לבניין, הצד הראשון בעצם זה הצד השמיש יותר, בשבילנו הוא פונה לרכבת,

מיטל שניאור:

אתה גר פה? סליחה, כאן? תראה את החץ.

יוסף מדר לוי:

כן, לא, סליחה, אחד ימינה.

מיטל שניאור:

כאן?

יוסף מדר לוי:

כן,

מיטל שניאור:

אוקי, הבינוי הוא כאן,

יוסף מדר לוי:

נכון,

מיטל שניאור:

בסדר?

יוסף מדר לוי:

אז פה בעצם יש השביל שבעצם רוצים את זה, והחלק שיהיה חסום, הוא בעצם החלק, החלק השמאלי של השביל,

מיטל שניאור:

זה פה

יוסף מדר לוי:

כן, הוא יהיה חסום במשך חודשים ארוכים, במהלך כל הבנייה. החלק השני זה חלק עם מדרגות, כלומר כדי לצאת מהבניין, אין לנו אופציה בלי מדרגות, אנחנו עם שלוש עגלות, אנחנו הולכים חוזרים עם ילדים קטנים, ילדים קטנים שלא תמיד עולים מדרגות, אנחנו אצלנו,

ישראל קלרמן:

הבעיה זה זמן הבנייה.

יוסף מדר לוי:

כן, בעיקר,

ישראל קלרמן:

למה עברת צד?

עו"ד ינון מלמד:

לא, כי אני רוצה לראות אותו,

ישראל קלרמן:

לא, זה מבבל אותי. אני לא יכול,

מיטל שניאור:

הוא מדבר על השביל,

ישראל קלרמן:

תסתכל על זה, אני לא יודע מה, אבל אל תשב לידו, אני מתבלבל אחרי זה גם, אני לא אוכל לשמוע אותך, תסתכל פה, מה אתה אומר? תסביר לי רגע, אז מה אתה אומר?

יוסף מדר לוי:

אני אומר אנחנו מחכים לזה, שנייה, קודם כל בשלב הבנייה בעצם יהיה לנו תקופה של חודשים ארוכים,

ישראל קלרמן:

שנייה, הבקשה היא בכניסה ג'?

יוסף מדר לוי:

לא,

מיטל שניאור:

לא, הבקשה היא, הבקשה היא כאן,

יוסף מדר לוי:

בצד שלהם בעצם,

מיטל שניאור:

והוא גר פה,

יוסף מדר לוי:

אנחנו,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה אתה גר?

מיטל שניאור:

הבקשה היא כאן,

ישראל קלרמן:

כן, והוא גר?

מיטל שניאור:

הוא גר כאן,

ישראל קלרמן:

אז למה הוא נכנס בשביל ההוא, למה הוא צריך להיכנס מפה?

יוסף מדר לוי:

כי שם יש מדרגות, אני אומר עוד פעם, שם יש מדרגות, והצד השני, כלומר הרכבת, אנחנו הולכים לרכבת, עם הצד השני, אנחנו הולכים,

ישראל קלרמן:

הרכבת פה?

יוסף מדר לוי:

הרכבת שם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) שביל.

ישראל קלרמן:

זה הכיוון שלך?

יוסף מדר לוי:

לא, לא, הכיוון השני.

ישראל קלרמן:

כיוון שלהם.

יוסף מדר לוי:

כן,

מיטל שניאור:

איפה יש פה מדרגות?

יוסף מדר לוי:

ואנחנו רוצים קבוע, אנחנו לא משתמשים בכלל בצד השני, כמעט אף אחד לא משתמש,

ישראל קלרמן:

בזמן הבנייה,

יוסף מדר לוי:

רגע, שנייה, אני אומר קודם כל בזמן הבנייה, זה אחד.

ישראל קלרמן:

שנית?

יוסף מדר לוי:

עוד פעם אשתי, הולכת וחוזרת מההריונות ברוך השם, אז כאילו במסגרת הבקשה הייתה (לא ברור) עוד פעם, כאילו, זה, זה יש שם לפחות חצי שנה, אולי אפילו יותר של קושי, עוד פעם לא רק קושי,

יואל שבת:

אבל אי-אפשר להטות את השביל?

ישראל קלרמן:

אתה בעצמך אומר, זה השביל לא שלך בכלל.

יואל שבת:

לא, רגע, ישראל,

יוסף מדר לוי:

השביל הוא שלי לגמרי.

ישראל קלרמן:

אפשר,

יוסף מדר לוי:

לא, לא, השביל הוא שלי לגמרי.

ישראל קלרמן:

למה? השביל, שביל בצד שלך.

יהודה פרוידיגר:

שביל משותף,

יוסף מדר לוי:

לא, השביל הוא משותף.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, שהוא משותף, אבל אני אומר יש לו גם שביל בצד שלו, אז הוא אומר,

יוסף מדר לוי:

זה אותו, זה לא שביל בצד שלי או שלהם, זה אותו שביל.

יואל שבת:

להטות את השביל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הבעיה? בדיוק,

ישראל קלרמן:

זה שביל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להטות, לתת מעבר בצד.

יואל שבת:

לתת מעבר להזיז את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הבעיה?

יוסף מדר לוי:

אני אומר זה לא שביל, זה שביל שלי ושביל שלהם, זה שביל של כל, של כל היחידה.

ישראל קלרמן:

אני מסכים איתך, זה לא שהם חוסמים לך את הדרך לגמרי, זה מה שאמרתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר,

יוסף מדר לוי:

ההתנגדות היותר מהותית, אחרי זה אני אומר, בעצם זה שמזיזים את כל השביל בעצם קדימה, בעצם יש שם חורשה שלמה, שהולכת, הילדים שם משחקים, יש שם עצים, אני לא יודע, בתשרים,

ישראל קלרמן:

בזמן הבנייה?

יוסף מדר לוי:

לא, אחרי, אחרי זמן הבנייה, בעצם רוצים להרוס את כל השטח, ולבנות על, כל העצים פה.

מיטל שניאור:

תראה לנו רגע פה,

יוסף מדר לוי:

כל העצים פה, אתם רואים את העצים? לא,

מיטל שניאור:

איך?

יוסף מדר לוי:

כן, כל העצים,

ישראל קלרמן:

ומה אתה חושב שלא ייבנו?

יוסף מדר לוי:

אנחנו לא רוצים את השביל, יש שם שביל, יש שם אזור, שהוא אזור משותף של כולם, הילדים שם משחקים שם, אז זה שמישהו רוצה לבנות שם עוד, עוד, עוד יחידות זה לא מקובל עלינו, אנחנו באנו לשם, אני אספר שנייה סיפור אישי, אני הייתי גר בפסגת זאב ליד גורי, אשתי יום אחד עברה שם בזה, אמרה יש רחוב אחד ירושלים, שאני אהיה רוצה לגור, היא לא רוצה לגור בירושלים, אמרתי חיפשתי, קניתי דירה שם, עכשיו באים, ורוצים לקחת את השביל, בעצם ה - , השביל הזה חורשה קטנה ומסכנה שיש שם, ולקחת אותה.

ישראל קלרמן:

טוב, תודה. לגבי השכנים?

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא קשור אליך.

יהודה פרוידיגר:

איפה פה,

מיטל שניאור:

שנייה, שנייה,

יוסף מדר לוי:

הם חברים שלי,

יהודה פרוידיגר:

אין פה רחוב (לא ברור).

מיטל שניאור:

אתה רוצה שאני אקרא את ההתנגדות שלהם?

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר גרתי ליד גורי,

יוסף מדר לוי:

(לא ברור) זה פה.

ישראל קלרמן:

אתה יוסף? איך קוראים לך?

יוסף מדר לוי:

אני יוסף. יש,

ישראל קלרמן:

השכנים גרים בכניסה שלך?

יוסף מדר לוי:

לא,

מיטל שניאור:

לא, לא,

יוסף מדר לוי:

בכניסה שלהם, יש, אישה פנינה דיאמנט היא אישה בת, לדעתי בת 80, היא לא פה. אני לא, אני לא מייצג אותה, אז אני לא יכול לדבר בשמה.

ישראל קלרמן:

היא יודעת שאתם מתנגדים.

יוסף מדר לוי:

אבל היא התכוונה להגיע לכאן,

ישראל קלרמן:

תודה רבה. מיטל, תקריאי את זה, בבקשה.

מיטל שניאור:

"מדובר בבנייה שתפריע לשביל הגישה", אני קוראת את אחת מההתנגדויות, זה בעצם הורים וארבעה ילדים.

דובר לא מזוהה:

האבא נפטר.

ישראל קלרמן:

אימא וחמישה ילדים, כן,

מיטל שניאור:

"מדובר בבנייה שתפריע לשביל הגישה של בני משה, ואני האפוסטרופוס עליו, בני בעל לקות ראייה גבוה, מחזיק תעודת עיוור, מצבו הבריאותי אינו טוב, ויש לו בנוסף בעיה נוירולוגית

קשה, בתקופה של הבנייה הוא אמור לעבור ניתוח שקיים סיכוי גבוה שאינו יצליח, ומכאן מצב ראייתו תדרדר לעיוורון מלא, לבני יש קושי רב בהתניידות, הליכתו מסורבלת, ואיטית ביותר, ההתנגדות שלנו אינה מתייחסת לתוספת בנייה, אלא לשינוי שתגרור איתה בהיבט הגישה לבניין בתהליך הבנייה".

ישראל קלרמן:

טוב.

מיטל שניאור:

מה שקורה מבקשים לשנות את השביל,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

בגלל שבונים, אני אראה לכם את זה על גבי התוכנית,

דובר לא מזוהה:

הוא לא מעודכן לגמרי.

מיטל שניאור:

מבקשים בעצם שביל מוצע, במקום השביל שמבוטל, כי יש להם פה תוספת בנייה של 4.5 מטר, מכוח התוכנית בינוי 115/ב,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

אז הם טוענים שבמהלך הבנייה יהיה מאוד קשה מבחינת הגישה,

ישראל קלרמן:

הוא יהיה, השאלה זה עם מדרגות פה?

יואל שבת:

לא, אבל למה ש - , אבל אפשר לבנות את השביל הזה עוד לפני התחלת הבנייה, שזה הדבר הראשון.

מיטל שניאור:

את מה? את השביל?

ישראל קלרמן:

כן, על זה מדובר, יואל, על זה מדובר.

מיטל שניאור:

כן, אפשר להגיד,

ישראל קלרמן:

בכל אופן הם אומרים שזה עדיין,

יואל שבת:

(לא ברור) שביל, בסדר,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יואל שבת:

אבל,

ישראל קלרמן:

שנייה, אז הוא בלי מדרגות, נכון?

יוסף מדר לוי:

הצד הזה הוא בלי מדרגות,

מיטל שניאור:

לא, הצד הזה בלי, הצד הזה בלי.

ישראל קלרמן:

תודה רבה. ינון,

עו"ד ינון מלמד:

כמה נקודות,

ישראל קלרמן:

רק תגיד לנו מה,

יהודה פרוידיגר:

השם.

ישראל קלרמן:

השם.

עו"ד ינון מלמד:

מי שיושב ככה, קודם כל הפיגורה הכי חשובה זו האדריכלית, אחר כך יוזמי הבקשה, אוקי,
משפחת פרידמן,

ישראל קלרמן:

כן,

אלעד אדוריאן:

אדוריאן,

עו"ד ינון מלמד:

אדוריאן.

אלעד אדוריאן:

בעלי הדירה.

ישראל קלרמן:

ינון.

עו"ד ינון מלמד:

וההורים, זהו.

יוחנן וייצמן:

הבנתי, קדימה.

עו"ד ינון מלמד:

עכשיו,

אלעד אדוריאן:

מי אתה?

ישראל קלרמן:

הוא ינון מלמד, הוא עו"ד שלהם.

עו"ד ינון מלמד:

צריך לומר כמה דברים, קודם כל, המתנגד שהתייצב פה לדיון, אם אפשר להחזיר את התמונה אחורה? את התמונה הקודמת שרואים את השבילים.

מיטל שניאור:

אבל אם טיפה תזוז, אני אוכל להעלות את זה. סליחה,

עו"ד ינון מלמד:

אני רוצה להדגיש, קודם כל אנחנו מדברים על בנייה פה, אוקי, ישראל,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד ינון מלמד:

אנחנו מדברים על בני הפה,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד ינון מלמד:

המתנגד נמצא פה, אוקי,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד ינון מלמד:

בשביל הפרופורציה. במרחק,

ישראל קלרמן:

זה גם ראיתי, בוא תתמקד ב - , אבל לא, אבל הוא גם מתנגד לדבר אחד, תתמקד אתה, בנושא השביל, איך אתה נותן את הפתרון של השביל נוח, ונותן להם פתרון שגם יהיה שביל נוח, הזכרנו שיש פה עיוור,

עו"ד ינון מלמד:

השביל, השביל,

ישראל קלרמן:

על זה תענה,

עו"ד ינון מלמד:

שנייה,

ישראל קלרמן:

עזוב אותי מסיפורים.

עו"ד ינון מלמד:

רגע, רגע, אוקי, אני לא יודע מה, מה

ישראל קלרמן:

שמעתי ואיפה הם גרים. אז אני גם שאלתי אותו את זה.

עו"ד ינון מלמד:

שני דברים, השביל שאנחנו מבקשים, במקום השביל הקיים, זה השביל הסטטוטורי לפי התב"ע, אוקי, יש תב"ע שחלה על המקום, זה השביל.

ישראל קלרמן:

זה יקל עליהם, או יקשה עליהם?

עו"ד ינון מלמד:

מה?

ישראל קלרמן:

יקל עליהם או יקשה עליהם? אמרתי מקודם, מנהל האגף אומר, אני לא מבין מה, אם זה הויכוח הזה, שיעשו בשביל,

עו"ד ינון מלמד:

נכון,

ישראל קלרמן:

רק שישימו בצד הזה,

עו"ד ינון מלמד:

נכון,

ישראל קלרמן:

אז אני שואל באיזה מצב אנחנו נמצאים? השביל הזה,

עו"ד ינון מלמד:

יעשו אותו,

ישראל קלרמן:

מקשה עליהם בהרבה או שעושה להם, שיקל עליהם?

עו"ד ינון מלמד:

השביל, השביל שאמור להיות במקום השביל הקיים, הוא השביל הסטטוטורי, ואנחנו לפי התב"ע, אם יש בעיה, אנחנו נדאג שהוא יהיה ראשון לפני התחילת הבנייה,

ישראל קלרמן:

ו - ?

עו"ד ינון מלמד:

יתחילו בבנייה,

ישראל קלרמן:

ללא מדרגות בצורה נוחה, שיוכלו ללכת,

עו"ד ינון מלמד:

כן,

ישראל קלרמן:

גם העיוור, וגם הם?

עו"ד ינון מלמד:

אם יש להם בעיה לגבי השביל שהצענו, שיגידו מה הבעיה לגבי השביל, אבל אנחנו חושבים שהשביל הוא בסדר, התאמנו אותו למצב הסטטוטורי,

יהודה פרוידגר:

גם בתקופת הבנייה, לא ייחסם השביל?

ישראל קלרמן:

לא, זה ראשון, עושה ראשון תוך כדי,

עו"ד ינון מלמד:

זהו.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תודה רבה.

עו"ד ינון מלמד:

רגע, עוד נקודה אחת, לגבי ההתנגדות, שזה כן חשוב, כי בכל זאת הקראתם, אז נגיד שהמתנגדת העיקרית שכן גרה פה, היא בעלת שתי קומות, קומה וחצי שהיא עשתה בעצמה במקום, אוקי שזה חשוב שאתם תשמעו, הבנייה שהיא עשתה לפי מה שאנחנו יודעים, של קומה וחצי, נעשתה בלי היתר, יש לה היום קומה וחצי נוספות שהיא עשתה, אנחנו מבקשים אותו דבר, זה הכול.

יואל שבת:

מי זאת המתנגדת?

עו"ד ינון מלמד:

הפנינה הזאת, פנינה דיאמנט.

יוחנן וייצמן:

דיאמנט, מה? אז מה טעו שמה?

עו"ד ינון מלמד:

אמרתי שהיא בעלת קומה וחצי, שהיא בנתה על הדירה שלה עוד קומה וחצי, אז יש לה עצמה קומה וחצי, שגם נבנו בצורה לא חוקית, חיפשנו היתר, הוא לא קיים. זה רשום בטאבו, אבל בלי היתר.

ישראל קלרמן:

טוב, אני לא שמה, אני רציתי לדבר איתך רגע על השביל,

עו"ד ינון מלמד:

על השביל פתרנו את הבעיה.

ישראל קלרמן:

שיהיה להם,

עו"ד ינון מלמד:

משהו להוסיף,

ישראל קלרמן:

אם אין להם בעיה, וזה עושה להם הקלה, אז אני, אני,

מרים פרנקל:

אנחנו ביקשנו שביל במקום שהוא תואם תב"ע, יש,

ישראל קלרמן:

עוד פעם, אני רוצה שיהיה להם גם מעבר למה שתואם תב"ע אני שואל אותך עוד פעם,

מרים פרנקל:

כן.

ישראל קלרמן:

הם טענו שזה מקשה עליהם מאוד, כמו שהיא אמרה היא עיוור עם תעודות, קשה לו להגיע לבניין, אני שואל השביל הזה יטיב עימו או הפוך?

מרים פרנקל:

בוודאי שזה יטיב, קודם כל את הרחוב אני מגדילה אפשר לראות את הפרופורציות ממה שקיים, למה שאני מבקשת.

ישראל קלרמן:

זה התשובה.

מרים פרנקל:

ותמיד אפשר גם,

ישראל קלרמן:

וגם לגביהם לא יהיה מדרגות, ואין להם שביל שהם יוכלו לא ללכת בו לפני עבודות.

יוסף מדר לוי:

כל, כל הגינה הולכת.

ישראל קלרמן:

הגינה יש להם תב"ע והם יכולים לבנות, אני לא יכול לעצור אותם מזה, אבל, צריך להגיד תודה על כל מה שהיה לכם לשחק שמה, אבל אם אנחנו מדברים על השביל, וזה מה שבעיקר דיברת, הם אומרים שהם נותנים לך פתרון, אבל אני רוצה לסיים אותו,

יוסף מדר לוי:

אני רק רוצה שנייה להעיר לגבי הבנייה, והזהר, יש, הרבה שכנים שהם בנו בהיתר, רובין, (לא ברור) פני שנה, אני אישית אף אחד לא התנגד לכל הבניות, ברוך השם אנשים בונים, אנחנו שמחים,

ישראל קלרמן:

גם אתה תבקש אולי, לא?

יוסף מדר לוי:

מה?

ישראל קלרמן:

גם אתה, (לא ברור).

יוסף מדר לוי:

לא זה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל סתם, כן, אז מה אתה רוצה להגיד?

יוסף מדר לוי:

אני פה, אני התייצבתי פה עוד פעם,

ישראל קלרמן:

לא לבנייה, אלא לשביל.

יוסף מדר לוי:

אפילו לא מכיר אותם, אבל, הם אנשים טובים, אבל השביל הוא כן מה שמפריע לנו.

ישראל קלרמן:

יופי, תודה רבה הסתיים הדיון.

עו"ד ינון מלמד:

תודה.

ישראל קלרמן:

חברים, אתם מעכבים אותנו וחבל, אני לא מבין למה,

יואל שבת:

יש מעברים גם השביל החדש? איך זה מתחבר, אולי בכלל פה, איפה האדריכלית? את יכולה להראות לנו רגע? זה השביל החדש, נכון? הירוק?

מרים פרנקל:

כן, זה קווי בניין,

יואל שבת:

איך זה מתחבר לכניסה פה?

אריאל גולן:

כמה (לא ברור) בתוך?

יואל שבת:

יש שביל?

מרים פרנקל:

כן,

יואל שבת:

אז השביל הזה מוצע? למה זה בצבע ירוק פה?

מרים פרנקל:

זה קווי בניין,

מיטל שניאור:

זה הקו בניין, קו בניין,

יואל שבת:

זה הקו בניין, מה זה ?

מרים פרנקל:

זה (לא ברור) להיתר, ואמור להיות פה השביל.

אריאל גולן:

(לא ברור) כזה הם עשו.

יואל שבת:

זה התב"ע, אוקי, מבחינתי זה הבקשה.

אריאל גולן:

כפול, סוכן כפול.

יהודה פרוידגר:

כל אחד, שלא להתבלבל.

אריאל גולן:

סוכן כפול.

יהודה פרוידגר:

כל הזמן, (לא ברור).

מיטל שניאור:

זה השביל המוצע,

יואל שבת:

החלק הזה,

מרים פרנקל:

זה (לא ברור).

יואל שבת:

זה?

מרים פרנקל:

כן.

ישראל קלרמן:

מה אכפת לי? בוא נעשה. יש הרבה, רחלי זה הרבה זמן תשאלי אותה.

נלי צדוק:

מעין,

ישראל קלרמן:

תשאלי אותה אם זה הרבה זמן או שיש הרבה הכרעות.

דליה אלפסי:

אבל למה לא לעשות את השוטף של מיטל? אין לה פניות.

ישראל קלרמן:

אז אני רוצה אותה גם, את שתיהן.

דליה אלפסי:

סליחה,

ישראל קלרמן:

את שניהם אין לי בעיה.

אריאל גולן:

רחלי אין הכרעות.

יהודה פרוידיגר:

לפחות כשאתה לא תהיה בחדר, שאני רואה. אני ספרתי בדיוק מה יש, אמרתי אם (לא ברור) בעיה.

ישראל קלרמן:

יללה חברים, אנחנו מתקדמים הלאה, מיטל בבקשה.

מיטל שניאור:

מה ביקשת?

אריאל גולן:

לפי המלצת הכול, כל התיקים הבאים?

ישראל קלרמן:

החלטה, יואל, אני יכול לקבל את העזרה שלך בהחלטה? ביחד? הגיעו המתנגדים והמבקשים, הגיע מתנגד אחד, וגם קראנו את (לא ברור),

יואל שבת:

רגע, היא בטלפון, היא לא רשומת.

ישראל קלרמן:

מי? נלי סליחה.

יואל שבת:

רגע, לא רשמו כלום, דליה, נלי.

נלי צדוק:

ישראל, אני איתך.

ישראל קלרמן:

חברים, לא, לא לחזור לפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אבל מה לגבי.

ישראל קלרמן:

ינון, תצאו בבקשה. ינון והאדריכלית תודה רבה, שנה טובה, חתימה טובה, שנה טובה. נלי, הגיעו המתנגדים, הציגו את ההתנגדות, ובעיקר, חסימת השביל מפריע להם, וגם ההתנגדות של המשפחה השנייה שקראנו גם הנושא הוא השביל,

עו"ד ינון מלמד:

ישראל, יש, יש דבר שרשמתם בזה, זה דורש התייחסות שלנו,

ישראל קלרמן:

הוא לא נמצא פה הבחור, אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

עו"ד ינון מלמד:

זה לא הבחור,

ישראל קלרמן:

אני לא, אני לא יודע, אילנית, אני יכול לדבר איתו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין מה לדבר איתו באמצע דיון.

ישראל קלרמן:

על הפרסום, רגע, בוא שנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יושב עם צד אחד, אני לא הבנתי, אתה יושב עם צד אחד,

ישראל קלרמן:

לא, לא צד אחד, לא צד אחד, אנחנו מדברים על זה לבד. על מה אתה רוצה לדבר? על הפרסום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שני צדדים, שיבואו ידברו ביחד, אני לא שומעת,

ישראל קלרמן:

אז נקרא לו רגע, הוא בחוץ, תקרא לו רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בחוץ,

עו"ד ינון מלמד:

על ה – 70%,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תביא את הצד השני,

עו"ד ינון מלמד:

לעלות למעלה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

תביא את הצד השני,

ישראל קלרמן:

הצד השני פה או שהוא הולך?

עו"ד ינון מלמד:

למה צריך את הצד השני? זה לא נוגע לו.

ישראל קלרמן:

הוא הלך?

עו"ד ינון מלמד:

לא, הוא פה.

ישראל קלרמן:

תקרא לו רגע, נשמע אותו.

דליה אלפסי:

אז תקרא להם,

ישראל קלרמן:

אילנית,

דליה אלפסי:

שנה טובה, בשורות טובות.

ישראל קלרמן:

אילנית, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמה הוא לא צודק?

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא פורסם, אז לא יהיו התנגדויות,

ישראל קלרמן:

לא, לגבי הפרסום אם לפרסם או לא לפרסם, זהו שלא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? על הגובה? קומה הנוספת?

מיטל שניאור:

לא, לא,

יואל שבת:

לא,

מיטל שניאור:

הבוחנת ביקשה (לא ברור), ממ"ד פוטנציאלי גם ל - , לדירה מעל, על זה הוא רוצה. רגע, אמרת לו להיכנס?

יואל שבת:

מי רוצה לדבר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה, הוא החליט שהוא בא לדבר לבד. אני לא יודעת,

מיטל שניאור:

בסדר, אז לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא קשור אליהם.

יואל שבת:

אבל מבחינתנו זה המיקום הכי נכון ומדויק,

מיטל שניאור:

כן.

דובר לא מזוהה:

שמה?

יואל שבת:

וצריך מה, בשביל שזה יקרה? את החתימה של השכן למעלה? רגע, איך התיק הזה נפתח בלי האישור של ה - ? אין מצב.

מרים פרנקל:

בלי אישור של מי?

יואל שבת:

של העמודה, של (לא ברור) עמודה.

מרים פרנקל:

למה היה צריך אישור של עמודה?

יואל שבת:

תמיד אנחנו מבקשים,

מרים פרנקל:

בגלל הממ"ד? כי הממ"ד בתוך תוספת בנייה, בתוך ה - 4.5,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה? אז מה אם ב - 4.5?

יואל שבת:

לא,

מיטל שניאור:

כי אמרנו, דיברנו על זה,

יואל שבת:

זה לא כאקסטרה.

מיטל שניאור:

לא, לא, זה לא כאקסטרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה? זה שטח משותף?

מיטל שניאור:

כי אין פה ממ"ד,

ישראל קלרמן:

לפי תב"ע.

יואל שבת:

תב"ע יש לה נספח בינוי, בונים לפי התב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש נספח בינוי לממ"דים האלה?

מיטל שניאור:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

מיטל שניאור:

יש תוכנית בינוי 115/ב שמאפשרת 4.5 מטר. בתוך התחום של ה – 4.5 מטר,

יואל שבת:

יש קווי בניין,

מיטל שניאור:

מבקשים ממ"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז נו, הם בונים,

ישראל קלרמן:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתוך קווי הבניין,

יואל שבת:

בדיוק,

מיטל שניאור:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם בונים ממ"ד, שהוא לא, לא בתב"ע.

יואל שבת:

למה?

ישראל קלרמן:

קווי הבניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לפי התב"ע, הוא לא בנספח תב"ע.

ישראל קלרמן:

נכון, לא בנספח.

יואל שבת:

אין נספח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה בונה על שטח משותף?

יואל שבת:

כן, יש קווי בניין לתוספות והרחבות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אני שואלת שאלה א', אתה אומר לי ב', לא שאלתי בקווי בניין, בשטח משותף?

יואל שבת:

אין נספח בינוי, אין נספח בינוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה, למי זה שייך?

יואל שבת:

יש לי קווי בניין שאני רוצה לממש זכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הכול מעולה,

מיטל שניאור:

התוספת רק לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה שייך לשטח לבניין?

יואל שבת:

אבל גם נספח בינוי זה שייך, מה זה משנה אם זה שייך או לא שייך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם זה שטח משותף אז אתה צריך את ההסכמה שלהם.

יואל שבת:

בוא נשאל שאלה אחרת, אני שואל שאלה, זה הבניין שלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הנספח בינוי לא אומר לך, תבנה על זה,

יואל שבת:

אין לי נספח בינוי,

ישראל קלרמן:

לא, היא צודקת, אבל שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז למה אתה לא תקבל הסכמות?

ישראל קלרמן:

אילנית, אני צריך את כל הבניין או כניסה אחת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני בונה לפי העמ/9 אז אני צריכה,

יואל שבת:

יש לי פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסכמות או לא?

יואל שבת:

יש לי קווי בניין, יש לי קווי בניין ותוספות. יש לי קווי בניין, אני עדיין נדרש ב – 75%?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי זה על שטח משותף?

יואל שבת:

אבל גם בנספח הבינוי זה על שטח משותף.

מיטל שניאור:

רק הוא יכול לממש פה,

יואל שבת:

אבל הם גם יכולים לממש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בנספח הבינוי אתה, יש לך בדיוק, פה אין לך משהו כאן,

יואל שבת:

יש לי את הקווי בניין שזה בדיוק, הוא לא חורג ממנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בנספח? זה בתב"ע?

יואל שבת:

כן, קווי בניין כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תואם תב"ע.

יואל שבת:

קווי בניין,

מיטל שניאור:

אבל שנייה אני רוצה להגיד, להראות רגע מה הדרישה שהייתה של הבוחנת הזאת, היא מבקשת, מבקשת ממך להציג את קומת קרקע 70% מהממ"ד, וכן לאפשר בעתיד בנייה של ממ"ד לדייר העליון.

יואל שבת:

ברור שהוא יבנה שמה ממ"ד, מה יבנה שמה, הם לא יכולים לבנות משהו אחר.

מיטל שניאור:

השאלה היא, אז זהו, הוא רוצה להגיד, שהוא לא רוצה,

יואל שבת:

עכשיו השכן מעליו התנגד לבקשה הזאת?

מיטל שניאור:

השכן, מעליו זו הפנינה הזאת, שהיא או מעליו, או בצד השני, אני לא יודעת, למי, הם,

ישראל קלרמן:

מי זה?

מיטל שניאור:

השאלה היא אם אנחנו משאירים, טוב, בוא נשאיר,

יואל שבת:

אני לא,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

תשים אותו בדיבורית.

ישראל קלרמן:

אתה על הקו, אני אשאיר אותך רגע שנייה אחת על ה - , ברמקול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מסומן,

ישראל קלרמן:

לא, מדברים פה עכשיו על נושא אחר, ואסור לנו לשמוע אותם, בלי שאתה שומע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) אפשר להגיע עד (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מדברים עכשיו על משהו אחר, לעלות לגובה, אז אני, והממ"ד אני סתם, אני חושב לא צריך לא אתכם, ולא אתכם, אנחנו יודעים על מה לדבר. אנחנו צריכים אותו עוד? אילנית. לא, נכון?

מיטל שניאור:

מה?

ישראל קלרמן:

צריכים את המתנגד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הקומת קרקע,

מיטל שניאור:

המתנגד שלו היה?

ישראל קלרמן:

כן? אתה מסיר את ההתנגדות אחרי מה שאמרנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

סליחה, לי יש בית עם גינה צמודה, אני לא בונה, בסדר. אבל (לא ברור) יש לנו.

ישראל קלרמן:

תודה, תודה. יופי, ביי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם בונים על שטח משותף, צריך הסכמות.

מיטל שניאור:

ישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל קווי הבניין לא סימנו את התוספת,

מיטל שניאור:

מתנגד לא הגיע?

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יואל שבת:

לא, לא, איך קווי הבניין סומנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם סימנו אפשרות, אז אתה צריך, כשאתה בוחר אותה, אתה צריך להסכים עם השכנים,

יואל שבת:

רגע, בוא נראה איך קווי הבניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מבין את הבעיה שלי.

יואל שבת:

שנייה, שנייה, בוא נראה, בוא נראה איך קווי הבניין סומנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש נספח מדויק ברור שאין בעיה, אבל אם זה טיפה אפשר להזיז, אפשר זה, אז השאלה אם אתה לא צריך את השכנים גם בעמודה הזאת. למרות שכאילו הם פחות אתה רואה שהם מתנגדים, (לא ברור) אבל אתה צריך לפתור את הבעיה.

יואל שבת:

השביל, השביל נפתר, אין בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפתור את הבעיה של השביל, אבל יש בעיה גם של הקומה הנוספת, מיטל, עם הקומה הנוספת?

מיטל שניאור:

קומה נוספת אמרתי לה, שהיא צריכה השלמת פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא צריכה השלמת פרסום,

מיטל שניאור:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אי-אפשר לקבל פה עכשיו החלטה.

מיטל שניאור:

כן, אבל אנחנו, אבל כדאי שניקח כבר החלטה לגבי זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב, יש קומה נוספת ואין פרסום לא על קומה, ולא על גובה, אין, אין שום דבר שמתייחס לזה.

יואל שבת:

מה ההקלות שפורסמו שמה, יש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, פורסמו מחסנים,

מיטל שניאור:

קו בינוי, הקלה 20 מטר מחסן, הקלה ושינויים תוואי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דרך,

מיטל שניאור:

שביל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו.

מיטל שניאור:

זהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, זהו. על המחסנים, על השביל ועל ה - , שינוי מנספח, לא כתוב מילה על קומה.

יואל שבת:

ולמישהו מפריע הקומה וחצי האלו?

מיטל שניאור:

לא, הם לא דיברו על הקומה, הם לא דיברו, הם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא דיברו, כי הם הדיירים למטה,

יואל שבת:

הם היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא פרסמו את זה,

יואל שבת:

היום שיש שם על נספח בינוי אמרנו שנכיר (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקומה? מה פתאום, קומה נוספת?

יואל שבת:

כן, הקלה מנספח בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השלמת דירת גג,

יואל שבת:

הוא לא פרסם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי מקסימום,

מיטל שניאור:

צריך שיהיה חיוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא אכפת לי, אבל אני אומרת בוא, בוא תראה,

יואל שבת:

אם אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גת.

יואל שבת:

אם אני מחזיר אותם לפרסם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא זה גת.

יואל שבת:

אם אנחנו מחזירים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גת.

יואל שבת:

אם אנחנו מחזירים אותם לפרסם, כל הדין הזה היה עקר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, לא, אבל אפשר להגיד שהפרסום יהיה רק לעניין הגובה, וכל מה שהתייחסנו פה.

מיטל שניאור:

לא, אבל אילנית, זה מה ששאלתי אותך, אי-אפשר להתייחס רק לצורך היטל השבחה, כי כולם יודעים, קיבלו את הבקשה. יודעים על הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי זה כולם? הם שלחו הודעות אחד אחד?

מיטל שניאור:

הבקשה פורסמה כבר. פורסמה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא פורסמה בלי הקומה, מה פורסמה?

מיטל שניאור:

לא, היא פורסמה,

יואל שבת:

לפי הקומה,

מיטל שניאור:

עם הקומה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתוכניות אבל לא כתבנו מילה.

מיטל שניאור:

בלי הנוסח של ההקלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שאלה, אנחנו שוב, תשמע, אם רניה עכשיו לוועדת ערר

מיטל שניאור:

יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא היה פרסום,

מיטל שניאור:

קווי בניין,

ישראל קלרמן:

מי ילך לוועדת ערר? רניה? הוא אמר עכשיו,

מיטל שניאור:

4.5,

ישראל קלרמן:

דיאמנט? מי?

יואל שבת:

הנה הקווי בניין,

מיטל שניאור:

היה פרסום, אבל חסרה הקלה של קומה. יש הקלה של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת אומרת שהוא יכול בכל השורה הזאת, נכון?

יואל שבת:

הוא לא יכול לבנות על השכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בסדר, אבל זה צמוד לדירה שלו רק? בוא נראה נגיד שזה היה המקום, היחיד,

מיטל שניאור:

אני,

יואל שבת:

מבחינה תכנונית את זה המקום הכי נכון לעשות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, בסדר, השאלה אם, זה מול הדירה שלו, יש לו גם אפשרות לפה להזיז קצת או לא? אם אין אפשרות להזזה.

מיטל שניאור:

זה 4.5 מטר שלו,

יואל שבת:

הוא, הוא בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלו בעצם, בסדר.

יואל שבת:

הוא יושב על הקובייה שלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מהבחינה הזאת, ההסכמות, אז יותר טוב, אבל מה מבחינת הקומה?

דליה אלפסי:

הוא אמר השביל,

מיטל שניאור:

מבחינת הקומה, אני חשבת, בגלל שהתיק הגיע כבר לנקודת הזמן הזו. אולי רק (לא ברור) היטל השבחה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת אם יש, תראי רגע, יש ממול משהו?

מיטל שניאור:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש משהו שזה עלול לפגוע בו? תגידי לי, אחרים בנו כבר שם?

מיטל שניאור:

בוא נראה בצילום. הם די רחוקים, כאילו זה אלה הכי קרובים, אלה הבינוי הוא פה. ואלה בכלל לא התנגדו. הבינוי, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שניאור:

המסה של הבינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראי רק,

מיטל שניאור:

בהרמוניקה מהתחלה, לא שינו את התוכנית או משהו, הבינוי כאן, פשוט הם לא פרסמו הקלה, להקלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש להם,

מיטל שניאור:

קומה נוספת עיקרית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שניאור:

למרתף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה עם הקומה, הבניין עצמו?

יואל שבת:

אבל למה צריכים הקלה נוספת? אני זוכר בנספי הבינוי שמופיע להם הקומות האלה.

מיטל שניאור:

כי יש להם 3 קומות, והמרתף, השימוש במרתף, הרי הוא מכוח יתרת זכויות בנייה, לפי המדיניות שהוצאנו ב – 115/ב במתחם גת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שבונים מרתף,

מיטל שניאור:

בכפוף להקלה בקומה. הלמטה יכול לפרסם הקלה למטה, והלמעלה יכול לפרסם הקלה למעלה, מותר 3 קומות, הם יכולים רק שתי קומות, אחד במרתף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הקומה למטה,

מיטל שניאור:

והיום הוא בונה למעלה, את השטח העיקרי.

יואל שבת:

עכשיו אז בעצם הוא מפרסם,

מיטל שניאור:

היא יודעת מה, היא פספסה את ההקלה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יודעים, תראה הוא צמוד גם לגינה,

מיטל שניאור:

ככה התיק הזה איכשהו נמשך עד לפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה הבניין שצמוד לו.

יואל שבת:

אבל הבניין הוא לא באותה קומה נראה לי, לא?

מיטל שניאור:

תקשיבי, תקשיבי הקלה, ההקלה, המהות של ההקלה, לתוספת קומה עיקרית, היא נוגעת יותר דווקא לדיירים של הבניין, ולא להם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה שאני,

מיטל שניאור:

זה נוגע הבינוי, למה היא נוגעת לדיירים? כי הם מפרסמים הקלה לקומה, ובעצם הם סוג של מבזבזים עכשיו את הקומה הנוספת המותרת מעבר ל - 3 קומות, והיום גם יכול, אבל אין מישהו אחר שיכול להשתמש בזה, חוץ מ - , מבינה? את צודקת שאין אזכור לקומה הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

מיטל שניאור:

זה בסדר, גם להשלמת פרסום, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומה עם אלה שצמודים? אני מפחדת רק, אם יתחילו להשתולל שם, אתם לא עשיתם, לא עשיתם.

מיטל שניאור:

ככה להחזיר שלא פרסמו את הנוסח.

יואל שבת:

ברגע שאנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היטל השבחה אם אנחנו כותבים,

ישראל קלרמן:

אנחנו מאשרים את זה, כאילו פורסם הקלה, אז אין בעיה.

מיטל שניאור:

כאילו אנחנו מציינים,

יואל שבת:

אני לטעמי, תראו,

ישראל קלרמן:

לגבי היטל השבחה בוודאי שיש את הפרסום הזה גם.

יואל שבת:

זה מאוד מאוד גבולי, את צודקת אילנית, אבל תראו, הם חיו כל כך הרבה זמן לדיון הזה, ואנחנו גם,

ישראל קלרמן:

שהוא גם היה (לא ברור), בלי זה.

יואל שבת:

יש פה איזה משהו שהוא כללי, שאומר שינוי מנספח בינוי, אפשר גם להכיר בו, גם לתוספת קומה באופן חריג, כי זה לא משהו שהוא נדיר אגב באזור הזה שאנחנו נותנים את תוספת הקומה, יש בעצם נספח בינוי,

ישראל קלרמן:

כולם קיבלו את זה,

יואל שבת:

כן, בעצם כל מה שהוא מבקש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם הביאו חתימות של מישהו?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של מי?

ישראל קלרמן:

60% היא אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש להם 60%?

ישראל קלרמן:

זה אמרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נראה לפחות מי, מי מסכים לזה. נראה לי שאנחנו במצב טוב. לא, את אין לי התנגדות הכירו לאור הפרסום שבוצע, הכירו בו. הכירו בו מספיק לכל הזה, אבל צריך,

מיטל שניאור:

תראי, היא רושמת שיש ארבעה דיירים ב - , בכניסה, שניים ושניים, והתקבלו שתי חתימות מתוכם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתוך 4.

מיטל שניאור:

מתוך 4, כן.

ישראל קלרמן:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסתכל,

מיטל שניאור:

אפשר להתנות את זה בחתימה פוזיטיבית נוספת.

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

של מי?

ישראל קלרמן:

חתימה של עוד אחד,

מיטל שניאור:

היא אומרת שיש ארבעה דיירים, התקבלו שתי חתימות,

ישראל קלרמן:

סיימנו.

מיטל שניאור:

מתוך הארבעה.

דליה אלפסי:

הוא הלך לקרוא להם.

ישראל קלרמן:

מהר, לא צריך.

יואל שבת:

בלי להחתיים?

מיטל שניאור:

מה?

יואל שבת:

בלי להחתיים?

ישראל קלרמן:

עוד היה, יש לך 50%, לא הם,

מיטל שניאור:

חתימה השלישית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכניסה,

ישראל קלרמן:

זה יהיה רק 50%,

מיטל שניאור:

דייר נוסף מתוך הכניסה, מתוך הארבעה, ואז אנחנו גם יהיה לנו את ה – 66% למרות ששוב, המקרים האלה, אנחנו לא רואים את זה כבינוי בשטח משותף, אנחנו רואים כבינוי לפי תוכנית 115ב,

יואל שבת:

(לא ברור) פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם לא, אז אין בעיה, השאלה מה אנחנו צריכים, לכמה מתנגדים יש לך? אחד ו - ?

מיטל שניאור:

יש את המשפחה שהם אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שני המתנגדים, חוץ מהשאר,

מיטל שניאור:

יש משהו בכלל מהכניסה ג', מתוך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגובה יכול להשפיע,

מיטל שניאור:

הכניסה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק על הכניסה הראשית?

מיטל שניאור:

בתוך הכניסה יש לנו בעצם רק את המשפחה שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגובה ישפיע רק על הכניסה הצמודה, נכון? אין פה משהו בניין קרוב? לא,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

יש במרחק של כמה מטר יש שמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק הצמוד, אפשר, ממול גם, אלה ממול כמה הם? הם רחוקים, בוא יש מרחק.

יואל שבת:

סבבה. אני גם חושב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אולי שיחתמו,

ישראל קלרמן:

עוד אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הבעיה?

דליה אלפסי:

בודקים את זה,

יואל שבת:

מה? להחתים אותו?

נלי צדוק:

רוצה להגיד משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריכים לעשות פרסום על הקומה,

ישראל קלרמן:

אז לא צריך, לא צריך,

יואל שבת:

לא, הוא עוד לא בנה, עוד לא בנה. לא בנה. ישראל, לא בנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלחו לו הודעות, בוא, תשמע הם צמודים אליה.

דובר לא מזוהה:

זה מה שהיא אמרה לי, להגיד לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יבוא, לא ידעתי צומח לי קומה על ה - , נדבקת עלי, או בקיר משותף, מה?

יואל שבת:

אז בוא, בוא נקבל חלק, חלק מההחלטה, ושיצאו לפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר. טוב.

מיטל שניאור:

מה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו אומרים את ההכרעה,

יואל שבת:

תקבלו החלטה לאשר את הבקשה עם הסטייה של הזה, העמודה בסדר, ורק לגבי הקומה, ורק לגבי הקומה שיצאו לפרסום משלים, וההתנגדויות שהתקבלו הם אך ורק לגבי הקומה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אז מאשרים או שהחלטה סופית?

מיטל שניאור:

לגבי השביל גישה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה רואה אותה כראויה, והיא תקבל החלטה סופית אחרי,

יואל שבת:

אנחנו צריכים,

מיטל שניאור:

לגבי השביל גישה אנחנו מבקשים שתחילת, תחילת העבודות של הבינוי.

ישראל קלרמן:

יש בעיה עם השטחים, לא?

מיטל שניאור:

יתכנו את השביל גישה?

יואל שבת:

לא יתכנו יבצעו את השביל גישה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעניין הקומה הנוספת,

יואל שבת:

שלב ראשון,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

שיש עוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יפורסם הקלה,

ישראל קלרמן:

בסדר, זה תיקונים,

מיטל שניאור:

כן, אמרתי לה, כן,

ישראל קלרמן:

היא רוצה להיכנס בשביל זה, היא יכולה להיכנס להשפיע לנו על משהו אחר.

מיטל שניאור:

לא,

דליה אלפסי:

מה הקוד לזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדויות יישמעו רק לעניין זה, נכון?

יואל שבת:

כן, כן,

מיטל שניאור:

אז לא, אז הקוד לפרסם בעצם,

ישראל קלרמן:

עומד במותר, עומד במותר.

מיטל שניאור:

הקוד לפרסם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן הקוד לפרסם,

יואל שבת:

לפרסם,

ישראל קלרמן:

אתם כתבתם.

נלי צדוק:

הם רוצים לפרסם את הקומה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין ברירה זה קומה, בואי,

ישראל קלרמן:

אבל צריכים להחתים עוד אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש להם,

ישראל קלרמן:

אבל יחתימו עוד אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל,

יואל שבת:

יש את הבניין ממול גם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש להם בניין, עם קיר משותף, יש להם בניין,

ישראל קלרמן:

מה לגבי מה שאומר, אבל כתבתי לך שזה עומד במותר לגבי השטחים,

מיטל שניאור:

לא, יש אבל תיקונים בתוכנית, לפי נספח, יש מדיניות במתחם,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז קיבלתי.

מיטל שניאור:

115ב,

ישראל קלרמן:

נלי, ברור ההחלטה? יללה אפשר להמשיך? קדימה, תיק הבא.

מיטל שניאור:

רגע,

ישראל קלרמן:

תקרא למישהו. הלאה, מיטל.

מיטל שניאור:

כן, רגע, אני מעלה לכם את זה שנייה.

ישראל קלרמן:

רוצים לעשות את השוטף של ו' ושל ה' נגמור?

דליה אלפסי:

של מי?

ישראל קלרמן:

ה' ו – ו', עכשיו לפני.

דליה אלפסי:

בוא,

ישראל קלרמן:

יש תיק עכשיו?

דליה אלפסי:

יש עכשיו תיק, התיק האחרון,

יואל שבת:

תיק אחרון ו – ,

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז.

סיום הדיון

