

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2024/19	29/09/2024 כ"ו באלול תשפ"ד
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	8	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0238.00</u>	עיריית ירושלים עיריית ירושלים	רש"י , מקור ברוך רחוב רש"י	היתר לבניית תחנת טרנספורמציה בשצ"פ לשני שנאים תת"ק מס" הזמנה חח"י: 301092280	מובא להכרעת הועדה
9	9	צוות ב - רובע 5	<u>2019/0413.01</u>	ז"י"קוב ולדיסלב	יצחק טוניק 18 , פסגת זאב	תוספת בניה על גג קיים	מובא להכרעת הועדה

לדחות במתכונת המוצעת	בניית ממ"ד	גוייטין דוד 6 , פסגת זאב	חדמי רוברט	2007/0084.05	צוות ב - רובע 5	10	25
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה לבנין קיים , תוספת מחסנים, תוספת מרפסת	הרב ש"י זווין 16 , נוה יעקב	רוזנטל יעקב יצחק	2016/0905.01	צוות ג - רובעים 1, 2	11	32
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה + תוספת בניה מכח השלמת גג 5% + מרפסות גג	אברהם אידלזון 9 , רמות	צאהן מרים	2013/0408.02	צוות ג - רובעים 1, 2	12	42
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לבנין תעשייה קיים, תוספת חניות ודרכי גישה, תוספת מרחבים מוגנים ומעלית.	פרי עמל 12 , אזור תעשייה עטרות	אנקווה שמעון	2011/0916.01	צוות ג - רובעים 1, 2	13	50

64	14	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>1981/0347.01</u>	אפשטיין עדינה	משעול מורן 2 , רמות	תוספת בניית מחסן, תוספת מרפסת, חצר, שינויים בפתחים, שינוי מפלסים בפיתוח שטח.	לדחות במתכונת המוצעת
73	15	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>1973/0603.07</u>	אלטמן יהודה	מבוא אדמונד פלג 12 , נוה יעקב	הרחבה עפ"י תב"ע, הובפת ממ"ד, מחסנים, ומרפסות בחזית צפונית ומזרחית	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
84	16	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>2021/0315.01</u>	אוחיון ישראל	עלית הנוער 33 , רמות	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת ממ"ד ומחסן.	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
93	17	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>2018/0288.01</u>	עיאד אוסאמה	אל קמר סמטה 8 , בית חנינה רח"י אל קמר סמטה 8	הקמת בניין מגורים בן 6 קומות מעל קומת מרתף, סה"כ 12 יח"ד	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית	אל פגר , שועפט .	אבו ניע מוסטפה	<u>2023/0278.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	18	125
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, ממ"ד ומרפסת זזית.	אבא אחימאיר 13 , נוה יעקב	לוי ולידימיר	<u>2022/0092.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	19	156
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לפי קנטור בנין קיים 3 יח"ד סה"כ 4 יח"ד	דרך חיזמא סמטה 7 , בית חנינה בית חנינה	חליל כאמל	<u>2020/0052.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	20	165
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בנייה עפ"י תב"ע 14048	שד נוח יעקב 87 , נוח יעקב	נבעה יוסף	<u>2017/0531.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	21	200

215	22	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>2013/1036.01</u>	שמאסנה רקייה	אל בארודי סמטה 6 , בית חנינה בית חנינה רח"ל אל בארודי סמטה 6	תוספת 3 קומות מעל בניין קיים) מוצע תוספת 2 יח"ד מעל 3 יח"ד קיימות)	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
238	23	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>2002/0285.11</u>	דרמון דוד נתניאל	סולם יעקב 5 , רמות	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת ממ"ד, ריצוף חצר.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
246	24	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>2023/0526.00</u>	אבו עומר נד'אל	דרך רמאללה סמטה 2 3 , בית חנינה	הקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות מעל קומת חנייה (סה"כ 6 יח"ד).	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
274	25	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>2022/0084.00</u>	סביח מאריה	אל בוחתורי 3 , בית חנינה	הקמת 2 בניינים חדשיים בשכ' בית חנינה סה"כ 13 יח"ד.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

לדחות במתכונת המוצעת	שימוש חורג ממגורים למוסד לימודי	המשורר אצ"ג 58 , רמות	שי נטלה	1993/0688.03	צוות ג - רובעים 1, 2	26	294
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה, עמודת ממ"דים ומרפסת.	סולם יעקב 1 , רמות	יוד יוסף	2016/0432.01	צוות ג - רובעים 1, 2	27	305
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה תואמת תבע הקלה לביצוע מרפסת זיז בעומק 2 מטר	הרב משה הרשור 4 , רמת שלמה	מן שרה	1993/0329.01	צוות ג - רובעים 1, 2	28	313
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	ריצוף חצר ועבודות פיתוח.	יגאל 10 , רמות	שטרן יוסף	2003/0212.05	צוות ג - רובעים 1, 2	29	326

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, הכשרת מעטפת לשימוש ובנית מרפסת.	מאיר בלבן 9 , נוה יעקב	אפרתי שרית	2019/0204.01	צוות ג - רובעים 1, 2	30	334
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מחסן, הגדלת חצר, תוספת חצר, ושינוי מיקום מדרגות פיתוח	שד נוה יעקב 7 , נוה יעקב	ריץ" שלמה	2005/0932.09	צוות ג - רובעים 1, 2	31	347
מובא להכרעת הועדה	תוספת קומות למבנה קיים, הגדלת זכויות הבניה ותוספת שימושים לחלקה. בנית מחסנים	מעגלות הרב פרדס 526 , נוה יעקב	מרכז רוחני "בני הישיבות"	2015/0389.11	צוות ג - רובעים 1, 2	32	356
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת מרפסות, ממ"דים וריצוף חצר	מרגלית 301 , גילה	מרסיאנו ניר אריאל	2020/0510.01	צוות ד - רובעים 4, 6	33	380

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה לבנין קיים, תוספת מעלית	הרוסמין 12 , גילה	קרפ משה	<u>2024/0008.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	34	395
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת קומת מרתף , תוספת ממ"ד ומחסן	יהושע בן נון 18 , רחביה	תמר משה- דור	<u>2011/0587.03</u>	צוות ד - רובעים 6,4	35	414
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בניין חדש בן 4 קומות סה"כ 4 יח"ד	אל צפא 0 , בית צפפה	שייך פאדי	<u>2023/0276.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	36	425
לדחות במתכונת המוצעת	הקמת בניין חדש בן שלוש קומות מעל קומת חניה סכ"ה 5 יח"ד חדשות	עבד אל עזיז , צור באהר צור באהר	דבש מוחמד	<u>2022/0332.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	37	449

476	38	צוות ד - רובעים 6,4	2015/0231.02	בכיראת מוחמד	חלימה אל סעדיה 22 , צור באהר	הוספת קומה שכוללת יח"ד אחת. סה"כ 5 יח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
499	39	צוות ד - רובעים 6,4	2003/0447.03	אסחאק מחמד	אל ט'הרה , בית צפפה רח"ט אל ט"ט הרה , בית צפפה	בנין חדש בן 2 קומות מעל קומת מרתף, סה"כ 4 יח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
514	40	צוות ד - רובעים 6,4	2000/0531.02	דוויאת מונה	אל משהאד 65 , אום טובא	הרחבה יח"ד קיימות ,ותוספת יח"ד חדשות ומחסנים, 2 יח"ד חדשות, סה"כ 5 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
553	41	צוות ד - רובעים 6,4	1995/0504.02	חאלד חליל	אל מדרסה אל גדידה 21 , בית צפפה	הרחבה לבניין קיים ו תוספת 3 יח"ד על גג בניין קיים סה"כ 7 יח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

574	42	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1974/0734.04</u>	עליאן מוסה	איסלייב 2 , בית צפפה	תוספת קומה לבניין קיים וכן מגרש 101 בייעוד דרך משולבת ציבורית מס' נכס עירוני 10942.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
588	43	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2005/0750.07</u>	ציטרון איריס	האחות יהודית 237 , גילה	תוספת בניה תואמת תב"ע+מרפסות עבור 5 דיירים	לדחות לצורך השלמת תנאים לדין
608	44	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2008/0043.02</u>	טוויטו יוני	יהושע בן נון 30 , גוננים	תוספת בניה בקומות לפי תב"ע ותוספת 2 יחידות דיור.	מובא להכרעת הועדה
635	45	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2018/0192.01</u>	א.מ. בוני הבירה א.מ. בוני הבירה	קוסטה ריקה 52 , עיר גנים	חידוש היתר לבניית תוספות לבניין קיים עפ"י תמ"א 38/1	לחדש היתר בניה בתנאים

לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר בניה מס' 114175	יהושע בן נון 19 , המושבה היוונית	וידר מיכאל	2017/0325.01	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	46	639
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	שינוי להיתר - שינוי פתחים, חלוקה פנימית, הגבהת קומות והגדלת מרפסות	מקוה ישראל 122 , מעלות דפנה	ישראל פאלוך מעלות דפנה 122 בע"מ	2020/0557.01	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	47	642
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר בניה מס' 116004	ניסן אברהם 12 , קרית היובל	ים רן	2019/0349.02	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	48	647
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר- הריסת מבנה קיים והקמת בניין בן 3 קומות בהתאם לתמ"א 38/2 ותכנית 10038	עמשא 82 , מנחת	שי אליהו	2019/0068.01	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	49	650

לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר	שדרות הרצל 84 , בית הכרם	בשם בעלים יאיר גבעתי	2018/0577.01	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	50	653
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש להיתר לפרויקט תמ"א 38/2 תוך שימור חזית- בניין בן 5 דירות.	האר"י 16 , רחביה	בגומגיאן דיין רחל	2015/0031.01	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	51	656
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	ביצוע עבודות ביסוס וכלונסאות כעבודות מקדימות להקמת הדיפו של הקו הכחול לרבות גידור.	בבנישתי דוד 1 , מנחת	גיי טריין בע"מ גיי טריין בע"מ	2024/0389.00	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	52	659
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת פארק ציבורי הכולל שבילים, שבילי אופניים, אגם מלאכותי, פינות ישיבה, נטיעות ושתילת צמחייה	ע. רינגלבלום 0 , עיר גנים	מח' שפ"ע עיריית ירושלים	2023/0455.00	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	53	669

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש עפ"י סעיף 13 לתמ"א 38	מיכלין 4 , בית וגן	דוד פור אמיר מאיר	<u>2020/0169.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	54	674
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על הגג ,חדר מחוזק	בר כוכבא 73 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	רול דניאלה	<u>2024/0109.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	55	684
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבת דירה קיימת ותוספת ממ"ד	מבוא פל"ים 33 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	שפיגל אברהם	<u>2023/0396.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	56	690
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת 2 קומות לבנין מגורים קיים	א דבה 1 , א-טור	בלבישי חאלד	<u>2017/0989.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	57	701

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה ע"פ תוכנית 115ב +ממ"ד+ מרפסת	גת 14 , קרית משה	ששון מאיר	<u>2023/0473.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	58	717
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה ממ"ד ומרפסת	חקלאי 4 , בית וגן	גיאט אסתר	<u>2016/1229.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	59	730
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה וממ"ד	חקלאי 4 , בית וגן	גיז נורית	<u>2016/1229.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	60	738
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת שטח ושינוי בפתחים ביח"ד קיימת.	הרב מנחם מנדל משקלוב 22 , הר נוף	קופרמן גדעון	<u>2016/0414.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	61	745

756	62	צוות ו רובעים 7,3	<u>2015/0780.07</u>	מדר מאירה	שטרן אברהם 39 , קרית היובל	תוספת בניה ממ"ד ומרפסת ז"ז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
770	63	צוות ו רובעים 7,3	<u>2014/0293.02</u>	סטרנברג יונתן דניאל	מדבר סיני 11 , גבעת המבתר	תוספת בניה / הרחבה לבנין קיים, ממ"ד, התקנת מעלית חיצונית, ביצוע שיפור הנגישות לבניין ובתוכו, בניית מרפסת, פרגולה	לדחות במתכונת המוצעת
779	64	צוות ו רובעים 7,3	<u>2011/0378.02</u>	אלפא אלקי	הציונות 16 , קרית היובל	הרחבה והוספת ממ"מ	לחדש היתר בניה בתנאים
782	65	צוות ו רובעים 7,3	<u>1992/0460.05</u>	פרבר מרזין	מיכלין 23 , בית וגן	תוספת בניה הרחבה לבנין קיים	לדחות במתכונת המוצעת

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה מרפסות וממדי"ם	חקלאי 4 , בית וגן	אבני יהושע	<u>1991/0650.14</u>	צוות ו רובעים 7,3	66	789
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת ממדי"ם	אלעשה 4 , סנהדריה	גודלי משה	<u>1991/0472.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	67	805
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מעלית חיצונית, תוספת ממ"ד, תוספת מרפסת גג ושינויים בפיתוח שטח	ששת הימים 29 , גבעת המבשר	שיפמן אילה	<u>1969/0519.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	68	815
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסות זיז בעומק 2.1 מ'.	שמואל הנביא 65 , בוכרים	ינובסקי דוד ע"י יפוי כח	<u>2023/0424.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	69	822

לאשר את הבקשה לשינויי מבקשים	תוספת קומה יח"ד חדשה בבניין שיש בו חיזוק לפי תמ"א 38	מ.ד. קאסוטו 7 , בית וגן	וולך שרה מלכה	<u>2023/0062.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	70	828
לדחות במתכונת המוצעת	בניית מרפסות זיז.	קדיש לוז 10 , רמת שרת	גרז יעקב	<u>1972/1393.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	71	840
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבה וחיידוש הבית ברחוב בודנהיימר 3	יצחק מ. בודנהיימר 3 , קרית היובל	אילוז אבי	<u>1971/0040.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	72	854
לסגור את תיק הבנין	תוספת בניה, שינוי מקום ממ"ד ומחסן	אל סלודור 22 , גבעת משואה	סיטבון בועז	<u>2020/0278.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	73	864

לדחות במתכונת המוצעת	התאמה לבינוי שכן	הנטקה 68 , קרית היובל	וגנר גלעד	<u>1983/0641.06</u>	צוות ו רובעים 7,3	74	873
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת מעלית פנימית, תוספת בניה, ממ"דים ומרפסות.	קרל נטר 5 , מעלות דפנה	מלול אלנתן יעקב	<u>2023/0310.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	75	884
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה הרחבה לבניין קיים , מרפסת ומחסן	מקוה ישראל 14 , מעלות דפנה	אברהם יוסף	<u>2018/0775.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	76	900
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת הנגשה ובניית פיר מעלית לבי"ס "ליד האוניברסיטה" (ת.ר. 1977/469.3)	פרופ' מנשה הראל 1 , גבעת רם	מנח"י עיריית ירושלים	<u>1977/0469.05</u>	צוות ט - מבני ציבור	77	909

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת מעלית לבי"ס " ישל"צ - רננה " (ת.ר. 1989/551)	הרב קוסובסקי 7 , קרית משה	מנח"י עיריית ירושלים	<u>2024/0224.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	78	915
	שני מבנים יבילים וממ"מ עבור קידום נוער.	יצחק טבנקין 11 , נוה יעקב	עירית ירושלים מנח"ח	<u>2024/0289.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	79	921