



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה: 19

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ו באלול תשפ"ד (29.09.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 10:00

שעות סיום הוועדה: 15:28

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

אליעזר ראובברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה. היום יום ראשון, כ"ו באלול תשפ"ד, 29.9.2024. השעה עשר, נוכחים פה ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי אליעזר ראובברגר, וחיים כהן נמצא בטלפון. איתנו, חיים, אתה איתנו?

ישראל קלרמן:

חיים?

חיים כהן:

כן, אני איתכם.

אליעזר ראובברגר:

כן, אתה איתנו. אילנית, חיים איתנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראובברגר:

אוקי. וכמובן הדרג המקצועי, מני ורוחמה ונלי ודליה ואילנית ויואל ועמנואל, ואנחנו יוצאים לדרך, צוות א'?

מני רחמוב:

היא תבוא עוד מעט. היא תעשה את זה ב-,

אליעזר ראובברגר:

היא תבוא עוד מעט. יש לה רק תיק אחד.

מני רחিমוב:

יש לה תיק אחד גם בהתנגדויות אז היא תעשה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו נלך ישר לצוות ב'. בבקשה מני, גם לך נדמה לי אין הרבה.

מני רחिमוב:

שני תיקים.

דוברת לא מזוהה:

שני תיקים.

מני רחिमוב:

תיק 2014/0413.01, מובא להכרעת וועדה. אני רק אזכיר לוועדה, התיק הזה נדון בוועדת התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחिमוב:

ככה, התיק מובא להכרעת וועדה לצורך קבלת החלטה סופית. התיק נידון ב-, התיק נידון בוועדת התנגדויות ב-25.07, הוועדה החליטה להוריד את התיק, לדחות את ההכרעה בעצם, לקבל חוות דעת משפטית, שאילנית תבדוק האם ניתן לראות בתכנית כתכנית שינויים ולצמצם בעצם את המרפסת בקומה ג' שהמתנגדים העלו טענות. בסופו של דבר כן נטען בחוות דעת משפטית שכן ניתן לראות בזה כתכנית שינויים, אבל מבחינה תכנונית כשבדקנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אני אסביר, אפשר פשוט להציב לה שתי אפשרויות, או לא לבנות או לבנות בהקטנת המרפסת. אתה מבין?

מני רחמוב:

לא, אבל מבחינה תכנונית בסופו של דבר ראינו שאם אנחנו, שאם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה המחלקה. תשמעו רגע, לגבי,

עמנואל זלטס:

האגף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

האגף, סליחה.

מני רחמוב:

אם ההחלטה באמת ש-, מבחינה תכנונית, אם אנחנו נבקש מהם לבטל את המרפסת אז גם אנחנו נצטרך לבקש לדירה המקבילה לבטל את המרפסת שלה, וככה לא יהיה לנו, לא יהיה לנו עיצובים בבניין. לכן הוועדה גם צריכה להתחשב בזה שבתיק הזה הוועדה צמצמה את המרפסת ב-50% כך שלמתנגדים למטה יוכלו לעשות סוכה. זה לגבי העניין הזה. לגבי שאר ההתנגדויות, המתנגדים העלו טענות על שטח משותף, המבקשים הוכיחו לנו שמדובר בשטח מוצמד, נטען כי אחוזי הבנייה שייכים לכלל הדירה, 30 מטר בפסגת זאב ניתן לבעלי דירות הגג בלבד. נטען כי מאחר ומפרקים את קולטי השמש לא יהיו מים חמים וכל מיני תיקונים שיצטרכו לעשות, יש כתב התחייבות שהמציאו המבקשים שכל מה שלא יהיה הם לוקחים את האחריות והם יתקנו. נטען כי הודעה בדבר התוספת התקבלה במועד מאוחר יותר, בסופו של דבר המתנגדים היו כאן והעלו את הטענות שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה ממליץ?

מני רחמוב:

אם המרפסת בסופו של דבר אנחנו משאירים אותה כמו שהתקבלה בהיתר הקודם ואת הגג הם מקבלים את זה מכוח ה-30 מטר, לאשר.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) זכאים.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, יואל?

מני רחימוב:

הרי בסופו של דבר הם ענו כמעט על,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) המלצת האגף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מני רחימוב:

על רוב הדברים של המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את מה שאתה אומר, אני מקבל את ההמלצה של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף?

אליעזר ראוכברגר:

של הדרג המקצועי, לאשר בכפוף. ישראל, מה אתה אומר?

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן? גם כן. כן, מקובל?

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן? אוקי.

מני רחימוב:

בהחלטת וועדה אני אפרט את התגובות להתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

להתנגדויות, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להשאיר.

מני רחימוב:

אנחנו,

דליה אלפסי:

אה, לאשר?

מני רחימוב:

לאשר בכפוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, להשאיר את המרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

מני רחימוב:

כן.

רלי:

בכפוף.

מני רחימוב:

תיק הבא, 2007/0084.5, לדחות במתכונת המוצעת.

נלי צדוק:

מי עושה את ג'?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את ג'?

יואל שבת:

היא עולה, היא עולה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו משהו ב-,

דליה אלפסי:

שלום.

דוברת לא מזוהה:

איפה הבקלאוות?

אליעזר ראוכברגר:

מה, הבאת בקלאוות?

דוברת לא מזוהה:

שאלתי איפה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, איפה.

עמנואל זלטס:

אנחנו אוכלים פה בקלאוות, יש מישהו שצריך להביא. זה כתוב, באבוד רשעים רינה, כתוב,
באבוד רשעים רינה. זה לא, (לא ברור) הבאת, אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני בדיוק מספרת שקניתי קופסת בקלאוות לבית,

עמנואל זלטס:

נו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ועיקמו לי את הפרצוף, זה נשאר כמו שהוא. אז,

עמנואל זלטס:

נו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הזדמנות להביא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עד שזה באו נעשה את צוות ט', יש לו שלוש תיקים וכולם לאשר. נלי, דליה, נעשה צוות
ט'. 77, תיק 77. 1977/0469.05, לאשר. מקובל, חברים?

דובר לא מזהה:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה. 78 זה 2024/0224, לאשר בהתאם להמלצה.

נלי צדוק:

אין המלצה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

יש, יש.

אליעזר ראוכברגר:

מה אמרת?

נלי צדוק:

לא, אין פה את ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, לא, שלחו אחרי זה.

עמנואל זלטס:

שלחו רגע אחרי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, שלחו אחרי.

עמנואל זלטס:

זה היה בטעות.

ישראל קלרמן:

נכון, זה (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

זה היה בטעות.

ישראל קלרמן:

נכון, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. וצוות, סליחה, ותיק 79, 2024/0289, זה גם לאשר בתנאים, אבל חסר, חסר להם איכות סביבה אז אנחנו נשים את זה, נדמה לי שזה השלימו כבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישור המחלקה לאיכות הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

איכות סביבה, איכות סביבה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להפצה לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

ותנאי להפצה לגורמים. אם יש עוד תנאי שחסר גם יהיה תנאי להפצה לגורמים. על איכות סביבה כתוב לי פה שחסר להם. יכול להיות שחסר עוד,

דליה אלפסי:

רשום כבר בהמלצה, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, שזה יהיה תנאי להפצה לגורמים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל להדגיש את זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, להדגיש את זה. מספר התיק 2024/0289.

דליה אלפסי:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

בסך הכל שני מבנים יבילים, אני לא יודע מה צריך איכות סביבה בשביל שני מבנים יבילים. הם זמניים עד סוף הבנייה, עד שיסיימו את הבנייה. אבל בסדר, אוקי. אז עשינו צוות ט', עכשיו אנחנו בצוות ג'.

עמנואל זלטס:

יש דרכים, יש דרכים.

יואל שבת:

(לא ברור) על הכל, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש דרכים.

עמנואל זלטס:

רק איכות סביבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה לא מציין שהם זמנים, עד לסיום הבנייה או משהו?

אליעזר ראוכברגר:

זה בהמלצה אני חושב נמצא, זה נמצא בהמלצה.

אורית אליהו:

אורית אליהו.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

צוות ט' שלושה תיקים עשינו, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

עשינו, כן.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה עבור קידום נוער עד שיבנו שמה, עושים שמה תכנית תב"ע חדשה על כל הזה. זה ייקח זמן אבל זה עדיין, בתוך התב"ע הגדולה שעושים יהיה גם לקידום נוער, יהיה, איך קוראים לזה, יהיה מבנה מסודר. עכשיו אומר לי עמנואל שהתנאי הנוסף שהיה כתוב שזה דרכים הם השלימו. אני אמרתי שהם אמרו שהם ישלימו, לא בדקתי, בכל אופן בכל מקרה זה תנאי להפצה לגורמים של מה שחסר. אפשר, הרבנית?

אורית אליהו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

אורית אליהו:

אוקי, 42 בסדר יום, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה 42?

ישראל קלרמן:

מה?

אורית אליהו:

סליחה, סליחה, התבלבלתי.

ישראל קלרמן:

11.

אורית אליהו:

11, סליחה. 2016/0905.1, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. אלפיים ו-,

ישראל קלרמן:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה. כן, ישראל, דבר.

ישראל קלרמן:

לא, אתה (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר: (לא ברור) ,

מה?

ישראל קלרמן:

אני (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

דבר, דבר.

יואל שבת:

רגע, הייתה פה פנייה?

אורית אליהו:

אני לא קיבלתי.

ישראל קלרמן:

לא, כי אין פה, זה לא משהו, משהו,

אורית אליהו:

מה? מה? תגיד.

ישראל קלרמן:

יש פה איזה, אחד התנאים, לייזר, אתה רוצה שאני אגיד או שאתה? אחד התנאים זה הריסה
ואנחנו לא,

יואל שבת:

למה לא?

ישראל קלרמן:

לייזר,

אורית אליהו:

מה אחד התנאים?

ישראל קלרמן:

יואל, יואל,

יואל שבת:

למה לא?

ישראל קלרמן:

מדובר בקרשים של סוכה, בחיים לא ביקשנו להרוס,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יואל, מה הבעיה? בוא נכניס את זה להכשרה.

ישראל קלרמן:

ואפשר להכשיר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר להכשיר את זה, כן.

יואל שבת:

מה שאפשר להכשיר, ומה שלא, ייהרס.

ישראל קלרמן:

לא, להכשיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה, שטחים?

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה להכשיר את הכל.

יואל שבת:

אני לא בדקתי, אני לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

זה הרי פרגולה,

יואל שבת:

(לא ברור) פרגולה.

ישראל קלרמן:

לא(לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכל פרגולה.

ישראל קלרמן:

זה פרגולה (לא ברור) פתוחה, זה פרגולה פתוחה,

יואל שבת:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מוכשר.

יואל שבת:

מה שאפשר להכשיר בפרגולה,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

שיציגו את זה בפרגולה, ומה שלא, שיהרסו.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, שניה, שניה, יואל,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הכל אפשר להכשיר.

אליעזר ראוכברגר:

פרגולה, רגע, ישראל.

יואל שבת:

לא, לא פרגולה לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל מה שלא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טעון היתר,

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא אמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מתכוון.

אליעזר ראוכברגר:

אתה כבר אומר לי לא? סליחה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בתוך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

פרגולה, זה בתקנות הפטור. כנראה שיש שמה קצת יותר גדול,

ישראל קלרמן:

תקנות הפטור.

אליעזר ראוכברגר:

ממה שיש בתקנות הפטור. הבנתי, מקובל עליי. אז בוא נכשיר את הכל בהיתר ושלוש על ישראל,
לא רוצה להזדקק לתקנות הפטור בכלל.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר אני יכול להכשיר פרגולה גם חצי קילומטר, אין לי בעיה.

יואל שבת:

פרגולה,

ישראל קלרמן:

כי זה רק, זה לא פרגולה סגורה, יואל. זה היה נראה לכם כי צילמו את זה בסוכות והיה נראה לכם שיש איזה משהו בתצ"א.

אורית אליהו:

לא, בפרגולה,

יואל שבת:

יש הגבלה,

אורית אליהו:

אם היא מקרה יותר מ-40%,

ישראל קלרמן:

היא לא מקרה.

אליעזר ראוכברגר:

אין קירוי בכלל.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) זה סוכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אם היא אומרת בתקנות הפרגולות,

ישראל קלרמן:

מרווחים אדירים, מרווחים של סכך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא צריכה להיות בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא לא עומדת בתקנות כנראה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על השטח, מעבר לזה מבחינת,

יואל שבת:

יש הגבלה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, יואל, אם זה רווחים כאלה, רווחים גדולים, זה רק לסכך, זה רק לסוכה. אין שמה
פרגולה סגורה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא סגור.

ישראל קלרמן:

אין קירוי.

יואל שבת:

לא, ברור לי, אני הבנתי, אבל עדיין אני חושב שיש הגבלה גם בנושא של הגודל שלה, גם כשאתה מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

מה, בהיתר?

ישראל קלרמן:

בהיתר לא.

אליעזר ראוכברגר:

מה אני צריך (לא ברור) הגבלה?

ישראל קלרמן:

אני יכול להתיר הכל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

50 מטר או,

יואל שבת:

תקשיב, אני חושב שיש הגבלה,

ישראל קלרמן:

זה לא יותר מ-50.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, בהיתר אין הגבלה.

ישראל קלרמן:

בהיתר אין הגבלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא בהיתר.

יואל שבת:

(לא ברור) אני כבר לא מתעסק בפרגולות.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

הנה, אבל אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית אומרת, אילנית אומרת,

ישראל קלרמן:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק שאתה לא (לא ברור) כי זה בתקנות הפטור. אתה צודק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם יש פרגולה גדולה ורוצים לשים, אני לא רואה בעיה, (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אין שום בעיה.

ישראל קלרמן:

רק בשביל סוכה.

יואל שבת:

אם אתם חושבים שזה תכנונית ראוי אז,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה גם, יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עצים, קרשים.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם קיים, זה נמצא, אין שום בעיה, אנחנו לא נלך להגיד, אנחנו לא נלך להגיד לאנשים לפרק בגלל (לא ברור) חסר לו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) להריסה.

יואל שבת:

לא, זה לא, אני יודע מה זה, זה לא פרגולה.

ישראל קלרמן:

זה פרגולה.

אליעזר ראוכברגר:

זה פרגולה.

יואל שבת:

זה לא, זה לא, זה לא.

ישראל קלרמן:

פרגולה.

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי שם, יואל,

ישראל קלרמן:

תסתכל.

יואל שבת:

אני ראיתי תמונות.

ישראל קלרמן:

יש לי גם תמונות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא, לא,

ישראל קלרמן:

אני גם עברתי שם הבוקר.

יואל שבת:

אני ראיתי את זה.

ישראל קלרמן:

אני גם ראיתי את זה הבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל,

ישראל קלרמן:

רוצה, (לא ברור) לך את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר, זה טעות, זה נראה כמו עבירת בנייה, זה לא.

ישראל קלרמן:

אין כלום. יואל, אין כלום שמה.

יואל שבת:

הייתי עם עורך הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נלך ביחד?

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה ללכת איתי,

ישראל קלרמן:

לא, היית בנווה יעקב? אז היית עולה לקפה.

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

היית עולה לקפה.

אליעזר ראוכברגר:

עם הקפה,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

רחוב אחד מעליי.

יואל שבת:

אם אתם אומרים שזה פרגולה אני מאמין שזה פרגולה.

אליעזר ראוכברגר:

אם הקפה, רגע, רגע, יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה הבעיה לציין בהיתר שמאשרים פרגולה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מזמין אותנו לקפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי התקנות.

אליעזר ראוכברגר:

עד שהוא מוציא משהו, האשכנזי הזה. אתה מביא קפה טוב?

ישראל קלרמן:

הכי טוב.

אליעזר ראוכברגר:

העלית הפשוט, הבנתי.

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור) מכונה.

(צוחקים)

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לו מכונה בחדר הוא מתכוון.

אליעזר ראוכברגר:

כן. עד (לא ברור) מהאשכנזי הזה משהו.

דליה אלפסי:

(לא ברור) להיכנס למערכת, לפה?

אורית אליהו:

בשם שלי? אני לא יודעת.

יואל שבת:

כן, בשם שלה.

דליה אלפסי:

כן?

אורית אליהו:

טוב, אוקי.

ישראל קלרמן:

יואל,

אורית אליהו:

אז טוב, מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה לא לציין,

יואל שבת:

אליעזר, אני מציע דבר כזה, לאשר את הפרגולה, ובלי קשר ישראל יביא לנו קפה.

אליעזר ראוכברגר:

זה אני,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

איתך מאה אחוז. לא, בוא הנה, לא עלית.

יואל שבת:

אבל זה פרגולה.

ישראל קלרמן:

פרגולה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) פרגולה,

ישראל קלרמן:

יואל, מראה לך מחר.

אליעזר ראוכברגר:

פרגולה נטו, נטו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני, לא אכפת לי מה זה. ההיתר עצמו יינתן פה לפרגולה, זהו.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

יואל שבת:

רק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשטח שביקשו, שהיא יותר גדולה.

יואל שבת:

רק אורית, תבדקי את זה מבחינת תקנות במרווחים,

אורית אליהו:

כן.

יואל שבת:

שהפרגולה הזאת עומדת בתקנות במרווחים, כי עדיין יש מגבלות לפרגולה.

ישראל קלרמן:

לא.

יואל שבת:

למה לא? ישראל, יש תקנות וודאי, יש לך תקנות.

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה לשמוע מה, איפה (לא ברור) ,

יואל שבת:

מה המשמעות.

ישראל קלרמן:

לא, אתה תוקע אותי עכשיו מזה. במרווחים, אם יש, יש בעיה במרווחים בפרגולה? אני לא בטוח שיש.

יואל שבת:

אם אין אז אין, אם יש אז יש,

ישראל קלרמן:

אה.

יואל שבת:

אני, (לא ברור) פרגולות, אפילו זה לא ב-,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מאשרת את הפרגולה בכפוף לבדיקה של אורית שהיא עומדת בתקנות. זהו, חוץ מזה נראה לי שזה לא,

יואל שבת:

הכל טוב.

ישראל קלרמן:

זה נורמלי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) שאפשר,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה.

יואל שבת:

זה מה שאני אומר, זה מה ש-

ישראל קלרמן:

זה בסדר גמור.

יואל שבת:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

זה בסדר. אבל בכל מקרה, אתה אומר, אבל בוא נסיף,

יואל

פרגולה, אבל תראו,

ישראל קלרמן:

בכל מקרה,

יואל שבת:

אני ראיתי בתמונות, אני ראיתי גם סגירה. אז אני מבקש שאם יש שמה סגירה כלשהי,

ישראל קלרמן:

שהיא תפורק.

אליעזר ראובברגר:

לא, זה לא סגירה,

ישראל קלרמן:

אבל אם לא סגירה בתקנות אז זה לא יהיה תנאי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בשביל שלא יהיה גשם וכל זה, אבל זה סוכה.

יואל שבת:

אבל יוטה,

ישראל קלרמן:

מסכים איתך. מה?

אליעזר ראוכברגר:

אז שישים משהו שקוף. שיוציא את זה אפילו, אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל.

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

בסדר, שישים שקוף, סטף שקוף,

אליעזר ראוכברגר:

או סטף או איך קוראים לזה, ניילון עבה כזה.

ישראל קלרמן:

עכשיו בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סגירת חורף?

ישראל קלרמן:

אבל עכשיו אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, תגיד, אני יכולה לשים סגירת חורף.

יואל שבת:

לא, לא, זה לא סגירת חורף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בכללי, מותר.

יואל שבת:

לא, זה פרגולה,

ישראל קלרמן:

לא, זה לא (לא ברור) ככה. אבל שניה, אבל זה כן אני רוצה להוסיף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל בגדול,

ישראל קלרמן:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סגירת חורף,

ישראל קלרמן:

אם זה ככה, אז לגבי המרווחים אז זה לא תנאי להיתר, זה תנאי בהיתר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הדבר הזה שמעלים ומורידים.

ישראל קלרמן:

את מבינה מה שאני מתכוון? אנחנו מאשרים את זה,

אורית אליהו:

אין בעיה.

יואל שבת:

מה לאשר? את מה?

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר, אם יהיה בעיה של מה שאתה אומר של המרווחים אז בכל אופן זה יהיה תנאי בהיתר ולא להיתר, בוא נהיה,

יואל שבת:

תנאי להיתר.

ישראל קלרמן:

לא, לא, אין לך שום סיבה.

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

אין לך פה תב"ע, אין לך פה כלום. לא, יואל, (לא ברור) למה כן? למה היום, זה לא תנאי להיתר. הבחור הזה מחכה לזה, אתה יודע כמה זמן הוא (לא ברור) ? הוא אולי 12 שנה כבר מתעסק רק עם הדבר הזה של התב"ע ושל ההיתרים. באמת, תן לו את ההיתר, אין לך בעיה. אני אומר לך עוד פעם, זה,

אמי:

אבל אין לו כבר מה לבנות, השלד בנוי פה.

ישראל קלרמן:

זה פרגולה, זה פרגולה.

יואל שבת:

ישראל, ישראל, אני גם הייתי שם.

ישראל קלרמן:

אני יודע, אני הייתי בשטח, אני מכיר.

יואל שבת:

השלד כבר בנוי.

ישראל קלרמן:

אני יודע.

יואל שבת:

(לא ברור) אז מה יש פה, אז מה תנאי להיתר (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

אבל הוא חייב כבר, כי הוא חייב כבר להביא את ההיתר, (לא ברור) ,

יואל שבת:

אז זרמתי איתך, בוא תזרום איתי.

ישראל קלרמן:

לא. לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

אני אמרתי עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא הקשבתי כי אני,

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

אבל אין לו מה להכשיר פה, זה כבר קיים. ישראל, אין לו מה להכשיר פה. זה קיים. מה זה, (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) יותר.

ישראל קלרמן:

לא יותר, הוא אומר, היא לא עומדת במרווחים, הוא הוסיף עכשיו (לא ברור) שלא ידענו.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שזה לא מאושר,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

שלום, מה נשמע?

דובר לא מזוהה:

בוקר טוב.

יהודה פרוידינגר:

נו, עשו קידוש אצלכם בבית כנסת?

אריאל גולן:

שלום, בוקר טוב.

יואל שבת:

ישראל, אבל זרמתי איתכם עם הכל, גם עם הקפה זרמתי. אתה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל אמרת, הוספת משפט ש-, יואל, (לא ברור) זה קרשים, על קרשים אתה מדבר איתי.

יואל שבת:

תהיה קצת, בוא, קצת. אני אומר לך, זה לא שבונים את זה, זה כבר בנוי.

אורית אליהו:

מה?

יואל שבת:

זה בנוי, ישראל. (לא ברור) על התוספת הזאת.

ישראל קלרמן:

נכון.

יואל שבת:

נו, אז מה?

ישראל קלרמן:

אבל למה אתה צריך להרוס את הזה של הסוכות?

יואל שבת:

אבל אין,

ישראל קלרמן:

אבל סוכות מחר בבוקר.

יואל שבת:

ישראל, נשמה, ישראל, אם זה על פי התקנות אז הכל בסדר.

ישראל קלרמן:

לייזר,

יואל שבת:

(לא ברור) אני באמת לא מבין. זרמתי איתך חבל על הזמן.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מה אכפת לי. סתם אני אומר לך,

יואל שבת:

(לא ברור) תב"ע, (לא ברור) לא תב"ע.

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר שלא כתוב בתב"ע הריסה, למה אתה צריך לכתוב תנאי להיתר? מה אכפת לך?

יואל שבת:

כי אין לו מה להכשיר,

ישראל קלרמן:

אם היה פה בנייה אתה צודק.

יואל שבת:

כי אין לו מה להכשיר פה, זה קיים, ישראל.

ישראל קלרמן:

נכון.

יואל שבת:

אין לו מה להכשיר פה, זה קיים.

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר משהו אחר,

יואל שבת:

(לא ברור) ההריסה,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה כן להכשיר,

יואל שבת:

לא, התוספת, התוספת, התוספת כבר קיימת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

אז (לא ברור) אז מה תנאי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

יואל שבת:

אז מה התנאי בהיתר?

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

מה התנאי בהיתר? אין פה תנאי בהיתר.

ישראל קלרמן:

אה, אתה אומר לעבודות.

יואל שבת:

אין עבודות, ישראל, זה מה שאני אומר.

ישראל קלרמן:

לא, כי (לא ברור) שהוא לא יהרוס,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה (לא ברור) ,

ישראל קלרמן:

אף אחד לא ייגע בו, לא,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי ל- (לא ברור) ,

ישראל קלרמן:

אני אומר שהוא לא יהרוס.

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הריסת עבירות הבנייה וקבלת (לא ברור) לביצוע הריסה.

ישראל קלרמן:

פיקוח?

אליעזר ראוכברגר:

אם אפילו יצטרכו,

יואל שבת:

אז שיראו לי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

שיראו את זה למנהל האגף, בסדר, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

את תנאי 10 לבטל, אין צורך בשביל איזה, גם אם בסוף יצטרכו איזה חתיכה קטנה לקולה,

ישראל קלרמן:

יואל, יואל, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

מה, בשביל זה?

ישראל קלרמן:

יואל, יואל, אני אמרתי שהוא לא יהרוס באמת,

יואל שבת:

(לא ברור) דוח פיקוח תעשי אישור של מנהל האגף.

ישראל קלרמן:

יואל, יואל, אני אמרתי שלא יהרוס באמת, (לא ברור) ,

יואל שבת:

ישראל, אני אביא אותו למצב המקסימלי שאפשר מבחינת התקנות.

יהודה פרוידינגר:

יש לך קוורום?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

יש לך קוורום?

יואל שבת:

(לא ברור) בן אדם עם פרגולה,

אליעזר ראוכברגר:

העלינו את חיים כהן בטלפון. בעשר, התחלנו בעשר.

יואל שבת:

מצד שני קודם כל אני אגיד לך מה שקרה פה,

יהודה פרויד'נגר:

ויוחנן היה פה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

פה הם הציגו את כל זה בלי כל העבירות האלה.

ישראל קלרמן:

כי לא היה,

יואל שבת:

היה.

ישראל קלרמן:

הם לא קראו לזה עבירה.

יואל שבת:

אני ישבתי איתם.

ישראל קלרמן:

אני יודע, הוא אמר לי. הוא כתב לנו את זה. אבל יואל,

יואל שבת:

ישבתי איתם, עכשיו הוא מנסה לגנוב סוסים.

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא ידע, לא, (לא ברור) מדובר רק בפרגולה. יש לך תמונה רגע? אני רוצה לראות.

יואל שבת:

הוא הציג מצג שווא.

ישראל קלרמן:

מה פתאום.

יואל שבת:

בטח.

ישראל קלרמן:

זה היה אחרי התב"ע, איזה מצג שווא? פרגולה הוא צריך להראות בהיתר? פרגולה הוא צריך להראות בהיתר? הוא לא צריך,

יואל שבת:

הוא צריך להראות מצב קיים בהיתר, בטח.

ישראל קלרמן:

על קרשים של סוכה? בחיים לא ביקשנו את זה.

יואל שבת:

זה לא קרשים של סוכה.

ישראל קלרמן:

זה הסיפור.

יואל שבת:

ישראל,

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

כל כך הרבה אמוציות על,

ישראל קלרמן:

לא אמוציות, אני אומר, אני רוצה להשאיר את זה, אני לא, אני אומר,

יואל שבת:

אישרנו, הכל מאושר.

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז. מאה אחוז, הלאה.

דליה אלפסי:

מה, מה?

יואל שבת:

אורית, לגבי הפרגולה, אפשר לעשות קירוי או מ-,

יהודה פרוידינגר:

סנטף.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

יואל שבת:

סנטף שקוף,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

יהודה פרוידינגר:

סנטף שקוף.

יואל שבת:

בלי (לא ברור) בצדדים, תקנות במרווחים ובאישור שלי כתנאי להוצאת ההיתר. זה הכל.

ישראל קלרמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי 10 להוריד, הרבנית.

ישראל קלרמן:

תנאי 10, נלי ודליה, הוא אומר לכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תנאי 10. אין צורך דוח פיקוח בשביל איזשהו,

יואל שבת:

(לא ברור) שלחו לי תמונה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

מה?

אורית אליהו:

אישור של מנהל האגף כתנאי להוצאת ההיתר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית אליהו:

אוקי, 12, המשכנו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

אורית אליהו:

2013/0408.2, מובא להכרעת וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית אליהו:

יש לנו פה תוספת בנייה של 5% שקיבלה את ההיתר,

יהודה פרוידינגר:

חמישה אחוז.

אורית אליהו:

(לא ברור) שיפור אדריכלי.

אליעזר ראוכברגר:

ד',

אורית אליהו:

הם פרסמו הקלה רק לעניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה, נהיית אלישע?

(צוחקים)

אורית אליהו:

הם פרסמו הקלה רק לעניין 5%, לא פרסמו הקלה לבנייה בשונה מנספח. על פי נספח אמורה להיות שמה מרפסת גג.

יהודה פרוידינגר:

תקריאי לנו את ההקלה.

אורית אליהו:

שניה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) על ההקלות. בוא נראה מה פורסם.

אורית אליהו:

פורסם,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

אורית אליהו:

השלמת דירת גג,

אליעזר ראוכברגר:

שניה. אילנית, תקשיבי בבקשה מה פורסם.

אורית אליהו:

פורסמה תוספת השלמת דירת גג,

אליעזר ראוכברגר:

רוצים להכיר בפרסום או לא להכיר.

אורית אליהו:

5%.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חמישה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

ומה חסר?

אורית אליהו:

ויש שם לפי נספח, אמורה להיות שמה מרפסת גג. הם לא פרסמו כאילו הקלה לבנייה בשונה מנספח.

עמנואל זלטס:

אבל זה באותו מיקום.

יהודה פרויד'נגר:

זה באותו מיקום.

אורית אליהו:

זה אותו מיקום.

יהודה פרויד'נגר:

זה חלק מה-5%?

אורית אליהו:

אז אפשר להכיר בהקלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן.

יהודה פרויד'נגר:

מה, זה חלק מה-5%?

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, גם אילנית סבורה שאין בעיה,

אורית אליהו:

כן, כן, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

וגם יואל, שאפשר להכיר. מאה אחוז. ואז זה לאשר, נכון?

אריאל גולן:

גם יהודה.

אורית אליהו:

כן, זה לאשר. הוועדה מכירה בפרסום, לאשר,

אריאל גולן:

לא, גם יהודה אמר לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה לאשר בכפוף?

אורית אליהו:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברתי עכשיו על דרג מקצועי, גם לא אמרתי שאני חושב.

אריאל גולן:

הוא גם מקצוען.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם לא אמרתי שאני חושב.

אריאל גולן:

אבל הוא מקצוען.

אורית אליהו:

אוקי, יאללה, 13.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרויד'נגר:

אחרי שהוא,

אורית אליהו:

2011/0916.1,

יהודה פרויד'נגר:

(לא ברור) לסדר אותי, פה בוועדה (לא ברור) ,

אורית אליהו:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) הפוליטיקאים הטובים.

אורית אליהו:

יאללה, 1981/0347.1,

אליעזר ראוכברגר:

שש, חברים.

אורית אליהו:

אז לדחות במתכונת המוצעת. קיבלנו פה פנייה, ההמלצה של המחלקה הייתה לאשר את המחסן ואת השטח שמוצע ולדחות את ההנמכה של החצר כי היה שם שטח עיקרי שהיה מבוקש, גם ההרמוניקה לא הוצגה נכון, היה אי הבנה בין מה שעורכת הבקשה רצתה לבין מה שאנחנו הבנו. בכל מקרה היא שלחה לי הבוקר סקיצה, אני אראה לכם, שהיא מבטלת, אני אראה לך, יואל. היא מבטלת את ההנמכה של החצר הזאת ומשאירה את זה כמו שזה היה ואז לכאורה אין לנו

בעיה לאשר את, היא עשתה פה, זה חצר קיימת מחדר שינה, היא הנמיכה אותה למפלס של המחסן ועשתה כניסה מהחניה למחסן ויציאה לחצר. אנחנו לא אישרנו.

יואל שבת:

ואז היא תיקנה את זה?

אורית אליהו:

היא תיקנה את זה ומשאירה את זה כמו ש-, זה קיים ככה היום, זה הבתים האלה,

יואל שבת:

סבבה.

אורית אליהו:

אז אין בעיה, אז מבחינתנו אנחנו מקבלים את הסקיצה, אנחנו מאשרים את התיק בהתאם לסקיצה שעורכת הבקשה שלחה והיא תגיש לנו תכנית מתוקנת.

יהודה פרוידינגר:

זה בניין שלם. יפרקו אותו יום אחד?

דובר לא מזוהה:

כן, כן.

יהודה פרוידינגר:

מתי יפרקו אותו לגמרי?

אורית אליהו:

תיק 14, לאשר את הבקשה.

יואל שבת:

בהתאם לסקיצה שהוצגה בפני הוועדה.

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף או?

אורית אליהו:

לאשר בכפוף בהתאם לסקיצה שהוגשה והוצגה במעמד הוועדה.

עמנואל זלטס:

15.

יואל שבת:

(לא ברור) מזמור לתודה.

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

מזמור לתודה, היינו צריכים להתחיל עם הוועדה,

עמנואל זלטס:

צריך משהו מהשירים, הטיש של (לא ברור) , משהו.

יואל שבת:

מזמור לתודה, מה,

אורית אליהו:

בסדר? אני אעביר לך את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נסראללה?

יוחנן וייצמן:

אה, כן.

אורית אליהו:

תרשמי לך ש-,

דליה אלפסי:

אני אעביר לך.

אורית אליהו:

כאילו תעבירי לי את זה ואני אעביר לך החלטה. בסדר, אפשר להמשיך?

דליה אלפסי:

לפני שאת יורדת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז מה החלטנו?

אורית אליהו:

אני אומרת,

עמנואל זלטס:

לאשר.

אורית אליהו:

התיק הזה אנחנו הבאנו אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אז נשנה את זה? את משנה את זה?

אורית אליהו:

אני משנה את זה ללאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין.

אורית אליהו:

בהתאם לסקיצה שהיא הגישה לנו, היא משאירה את המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אורית אליהו:

את החצר כמו שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

נלי, דליה?

דליה אלפסי:

כן.

אורית אליהו:

ואנחנו מקבלים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

רשמתם. הלאה, הלאה.

אורית אליהו:

הלאה. 1973/0603.7, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2021/0315.1, לדחות
לצורך השלמת תנאים,

עמנואל זלטס:

איזה תנאים חסר?

יהודה פרוידינגר:

מה חסר? מה חסר?

אורית אליהו:

שפ"ע.

יהודה פרוידינגר:

שפ"ע.

אורית אליהו:

חסר שפ"ע ויש לנו נגיעה בקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

נגיעה בקרקע?

עמנואל זלטס:

לא,

אורית אליהו:

יש לנו נגיעה.

עמנואל זלטס:

מה שהם הסבירו, לא יודע, אני לא מכיר את ההגשה, שהם בתת הקרקע. זה לא שהם במפלס האפס אפס, שיש שם (לא ברור) דברים כאלה. הם תואמי תב"ע במפלס מתחת לקרקע בכלל.

יואל שבת:

הם היו פוטרים את זה,

אורית אליהו:

לא, לא, לא, יש גם נגיעה בקרקע.

עמנואל זלטס:

הם ניסו מול שפ"ע הלוח חזור.

אורית אליהו:

יש לנו גם מתחת ויש לנו גם מעל. יש לנו במפלס האפס אפס, הם בונים לנו ממ"ד וזה, זה כן נוגע. אין בעיה, ששפ"ע יגישו להם פטור, רק אנחנו כאילו,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אפשר תנאי להפניה לגורמים או שזה,

יואל שבת:

(לא ברור) איזה עץ או משהו.

עמנואל זלטס:

את יכולה להסתכל שניה או שזה,

אורית אליהו:

אני לא מצליחה להיכנס פה לזה שלי.

עמנואל זלטס:

תנסי לפי שם משתמש.

אורית אליהו:

לא, עשיתי, זה נותן לי שהוא לא מאשר אותי.

עמנואל זלטס:

כי זה פתוח לך למטה אולי.

יהודה פרוידינגר:

בשפ"ע אי אפשר (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

בגלל שזה שני מקומות,

דליה אלפסי:

יואל, אולי תיכנס,

עמנואל זלטס:

צריך לראות אם זה באמת נוגע.

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה, היא אמרה שזה נוגע. אני שאלתי אותה.

יהודה פרוידינגר:

היא אמרה שזה נוגע בקרקע.

אורית אליהו:

זה נוגע בקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי אותה.

אורית אליהו:

כן.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אם יש שם עץ במדידה.

יואל שבת:

יהיה לי קשה. שפ"ע מאשרים אוטומטית, רגע,

עמנואל זלטס:

צריכים להסתכל.

אורית אליהו:

אם אין עצים האישור שלהם עובר מאד מהר. כל הבעיה מתחילה כשנוגעים בעצים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בואי, בסדר, הלאה.

אורית אליהו:

אני אומרת להשאיר את זה, שיגישו שפ"ע והבקשה מבחינתנו לאישור.

דליה אלפסי:

אז בהתאם להמלצה?

אורית אליהו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כי חסר.

אורית אליהו:

חסר שפ"ע.

אליעזר ראוכברגר:

ואם אין נגיעה אז אין נגיעה, אם יש נגיעה,

אורית אליהו:

בדקתי את זה הבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

בדקת, אנחנו סומכים עלייך. בבקשה.

אורית אליהו:

1.2018/0288, מובא להכרעת וועדה אם לזמן את המתנגדים. טוב, זה סיפור, זה תיק שנידון, ירד מסדר יום לבדיקת בעלויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

אורית אליהו:

ויש לנו פה התנגדות שלעניין הבעלויות, ולאה,

אליעזר ראוכברגר:

קניינית?

אורית אליהו:

מה? לאה דיברה עם אני ואני אמרה לה שהיא צריכה החלטת וועדה להחזיר את זה לוועדת בעלויות. אז אנחנו חשבנו שנכון להביא את זה ושהוועדה תחליט פשוט להחזיר את זה לבדיקה של וועדת בעלויות. מקובל?

עמנואל זלטס:

יש גם התנגדות בעניין הזה.

יהודה פרויד'נגר:

מה?

אורית אליהו:

ההתנגדות היא קניינית.

יהודה פרויד'נגר:

קניינית.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה, (לא ברור) אתה הולך להחליף אותו.

יהודה פרויד'נגר:

מה זה, על בית חנינה?

אורית אליהו:

כן.

(מדברים ביחד)

יהודה פרויד'נגר:

תגיד, כל מה ש-, תגיד, מה שאלדד ככה,

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

לא נולדנו אתמול.

יהודה פרויד'נגר:

כל ההתנהלות של אלדד, מה שהוא דיבר על כל ה-, זה הוטמע בזה?

עמנואל זלטס:

כן.

יהודה פרויד'נגר:

אישור כזה, אישור כזה,

אורית אליהו:

זה הוטמע, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה לך את זה פה היום, ובעיקר בתב"עות.

אורית אליהו:

יש הרבה תיקים כאלה, פשוט זה תיק שיש לו,

יהודה פרויד'נגר:

בעיקר בתב"עות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא הוציא כבר, חיים הוציא לו הנחיה,

אליעזר ראוכברגר:

הכל, הכל. יש לך הכל בפנים, הכל הוטמע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה עבר,

אליעזר ראוכברגר:

הכל הוטמע.

יואל שבת:

לנו זה עושה כאב ראש לא קטן, אבל בסדר.

אריאל גולן:

כן.

יהודה פרויד'נגר:

אפשר לקבל,

אריאל גולן:

כל הכבוד לו.

עמנואל זלטס:

אני פירו התחילה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אני פירו מבקשת העלאה בשכר.

עמנואל זלטס:

מגיע לה, מגיע לה.

יואל שבת:

מגיע לה.

ישראל קלרמן:

למה אני פירו?

יואל שבת:

אבל בסדר, בכיף.

אליעזר ראוכברגר:

כי חלק נפל,

עמנואל זלטס:

כי היא קיבלה עכשיו הנחיות בדסק לבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלה, קיבלה,

עמנואל זלטס:

ריג'קטים.

ישראל קלרמן:

אה, אה, אה.

אליעזר ראוכברגר:

נפל עליה,

עמנואל זלטס:

ברמה פסיכית.

אליעזר ראוכברגר:

משימות, מה.

יואל שבת:

תיקים חדשים שנפתחים ביחס, זאת אומרת, זה יחסית קל, כי בעצם אתה מבקש את זה day
1. אבל התיקים שנמצאים בצנרת,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) גם לחתום,

יואל שבת:

ואלה שעברו את הקליטה ונמצאים לקראת דיון זה האירוע. ותחשבו שמתחילת הקדנציה ירדו לא מעט.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אילנית, מה את אומרת?

עמנואל זלטס:

זה אומר שלך יש פחות עבודה עכשיו. לה יש יותר, לך יש פחות כי היא בודקת לפני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אם ראש הצוות,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו בכלל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם ההמלצה המקצועית,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו בכלל כזה קוד, להחזיר לוועדה (לא ברור) ? אין דבר.

אורית אליהו:

זהו, אני,

יואל שבת:

לא, אנחנו,

עמנואל זלטס:

לדחות את ההכרעה.

יואל שבת:

לדחות את ההכרעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ההחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההכרעה לבדיקת וועדת בעלויות,

עמנואל זלטס:

בהתאם לסיכומים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יחזור לדיון פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. לאחר, לאחר שנקבל מהם המלצה, התייחסות,

יואל שבת:

וועדת בעלויות.

אליעזר ראוכברגר:

התייחסות. כן, קדימה.

אורית אליהו:

שניה. אוקי, 2023/0278, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. זה, שוב פעם, זה תיק
שנידון, אנחנו הוספנו בתנאים בהתאם למה שדיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

אורית אליהו:

בדיקה חוזרת של בעלויות ומס רכוש.

אליעזר ראוכברגר:

זה בשביל יהודה, כן.

אורית אליהו:

2022,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה לקצר, להגיד אלדד.

אורית אליהו:

סגור.

יוחנן וייצמן:

כן, קוד.

אורית אליהו:

זה יהיה,

דליה אלפסי:

לא, אמרנו נרגסי.

אליעזר ראוכברגר:

נרגסי.

יהודה פרויד'נגר:

אפשר לקבל (לא ברור) של חיים נרגסי?

אורית אליהו:

2022/0092.2,

יהודה פרויד'נגר:

אפשר לקבל את ההנחיה של חיים נרגסי?

אורית אליהו:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית אליהו:

2020/0052.1, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים, זה גם אלדד.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית אליהו:

2017/0531.2, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית אליהו:

2013/1036.1, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית אליהו:

2002/0285.11, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2023/0526, מובא להכרעת
וועדה אם לזמן מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש שם?

אורית אליהו:

זה גם תיק שנידון וירד מסדר יום. יש שם כל מיני, אחת ההתנגדויות, אחת הטענות בהתנגדות
היא קניינית, אבל יש שם עוד כל מיני התנגדויות תכנוניות. אתם רוצים שאני אקריא?

יהודה פרוידינגר:

מה זה, זה תואם תב"ע?

יוחנן וייצמן:

זה היה בדיון כבר פעם? לא.

יהודה פרוידינגר:

זה תואם תב"ע?

אורית אליהו:

זה תיק תואם תב"ע, כן. תואם תב"ע 762708, התב"ע של בית חנינה. הוא תואם תכנית, יש לנו
שם כל מיני התנגדויות,

יהודה פרוידינגר:

למה, למה,

אורית אליהו:

אחת הטענות היא קניינית.

יהודה פרוידינגר:

למה צריך לזמן?

אורית אליהו:

זאת אומרת, הוא טוען שם כל מיני דברים. אני אקריא את ההתנגדות, שניה.

אריאל גולן:

אם זה תואם תב"ע אז למה צריך לזמן?

יהודה פרוידינגר:

אם זה תואם תב"ע,

אורית אליהו:

בגלל שהיה לנו התנגדות שהיא קניינית אנחנו מביאים את זה להכרעה.

יהודה פרוידינגר:

איפה הבניין הזה? אפשר לראות?

אורית אליהו:

שניה רגע.

יהודה פרוידינגר:

סמטה 32.

אורית אליהו:

אה, סליחה, רגע, רגע, סליחה, סליחה, התבלבלתי.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) שמות,

אורית אליהו:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

אורית אליהו:

יש לנו, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

היא התבלבלה.

אורית אליהו:

אני התבלבלתי עם התנגדות של תיק אחר. יש לנו עוד תיק כזה. ההתנגדות פה, סליחה, טעות שלי. כלום, התנגדות מאד תמוהה ולא מובנת.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההתנגדות?

אורית אליהו:

אני רוצה שיהיו שירותי ילדים וחניה ציבורית.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגד אחד? מה הוא רוצה,

יהודה פרוידינגר:

שירותי ילדים?

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה שירותי ילדים?

אורית אליהו:

שירותי ילדים וחניה ציבורית. זה מה שהוא כותב.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא שירותי ילדים?

יהודה פרוידינגר:

מה זה, מה הולכים לבנות שמה?

יואל שבת:

זה בניין מגורים.

אריאל גולן:

מה הבקשה?

יואל שבת:

זה בניין מגורים.

אורית אליהו:

הבקשה זה בניין חדש, שש קומות. בניין מגורים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בניין מגורים.

אורית אליהו:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אז יש שירותים בדירות.

אורית אליהו:

תואם תב"ע, תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אז יש שירותים בדירות.

אריאל גולן:

אין שם איזה גן (לא ברור) ?

יהודה פרויד'נגר:

בטוחה שזה ההתנגדות לתיק הזה? זה של התיק הזה?

יואל שבת:

(לא ברור) במגרש הפרטי הזה.

אליעזר ראוכברגר:

בתוך הדירות להכניס שירותים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מתכוון לבניין, לא,

אליעזר ראוכברגר:

קטנים? מה?

נלי צדוק:

(לא ברור) בחניון.

אורית אליהו:

לדעתי מתכוון כאילו, לא יודעת, שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

מה, בלובי?

נלי צדוק:

בחניון אולי, אולי בחניון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שירותים?

יהודה פרויד'נגר:

אולי בשטח הציבורי, שהילדים לא יעשו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי הוא לא רוצה שהילדים ישחקו שם וזה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, בגינה, בשטח המשותף?

עו"ד אילנית מיכאלי:

על שטח משותף הוא מדבר, אני מניחה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מגורים, זה לא ציבורי.

אורית אליהו:

(לא ברור) מגורים, תואם תכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבין, מה זה, מה עוד חוץ משירותים?

אורית אליהו:

חניה ציבורית. הם קיבלו את,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חניה עם שירותים.

יהודה פרוידינגר:

חניה, מה פירוש?

אליעזר ראוכברגר:

זזה תואם תב"ע מלא?

יהודה פרוידינגר:

רגע, מה היום,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה צורך לזמן.

יהודה פרוידינגר:

איזה חניה מוצעת היום, חניה לכל דירה?

אורית אליהו:

חניה לכל דירה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

חניה בהתאם לנדרש, מה. (לא ברור) לא יודע, כמה ש-

עו"ד אילנית מיכאלי:

ציבורית הוא מתכוון משותפת או ציבורית?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יש אישור חניה?

אורית אליהו:

לא יודעת, זה מה שהוא רשם.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, יש אישור של מחלקת חניה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

יש אישור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חניה ציבורית (לא ברור) כחניה ציבורית?

יואל שבת:

לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

משותפת הוא יכול.

יואל שבת:

לא, משותף, התכוון למשותף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תתקני את זה למשותף.

יואל שבת:

מה, אין שמה חניה ציבורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא ציבורית,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם חניה לפי תקן,

אורית אליהו:

אני הקראתי את הנוסח שהוא כתב.

אליעזר ראוכברגר:

יש אישור חניה, מה את רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא כתב ציבורי אז (לא ברור) משותף, כי אחרי זה מחר הוא יביא לי,

נלי צדוק:

זה מה שהוא רשם בהתנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יפתח את זה לציבור, זה לא מתאים.

יוחנן וייצמן:

לא, אולי, אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה שהוא כתב בהתנגדות.

יואל שבת:

(לא ברור) לציין,

אורית אליהו:

הקראתי את מה שהוא כתב.

יואל שבת:

שההתנגדות איננה רלוונטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות, הקראנו את ההתנגדות, היא איננה רלוונטית. זה תואם תב"ע ולכן אנחנו לא מוצאים
לנכון לזמן ואנחנו דוחים את ההתנגדות ומאשרים את הבקשה.

יהודה פרוידינגר:

מדובר בדירות פרטיות,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

דירות פרטיות שתוכננו להם, מה שנקרא חניות על פי תקן.

אליעזר ראוכברגר:

גם חניות, ושירותים זה כמו כל דירה, כמו שצריך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חניות על פי תקן, בסדר.

אורית אליהו:

הם קיבלו אישור של תנועה והכל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

אורית אליהו:

2022/0084, מובא להכרעת וועדה אם לזמן את המתנגדים, זה מה שהתכוונתי,

אליעזר ראוכברגר:

אה, אוקי.

אורית אליהו:

שיש פה התנגדות, סליחה, אני התבלבלתי בין שניהם. יש פה התנגדות קניינית ועוד כל מיני התנגדויות תכנוניות. זה תיק ש-, גם תיק אלדד, והוא חוזר בשביל זה. שניה, אני אקריא לכם את ההתנגדויות. יש לנו פה כל מיני התנגדויות. שניה אחת. אני אקריא את ההתנגדויות.

יהודה פרויד'נגר:

אפשר לראות רגע איפה זה?

אורית אליהו:

יש לנו מתנגד אחד. זה גם, זה בבית חנינה, גם.

אליעזר ראוכברגר:

ששש, רגע, רגע.

אורית אליהו:

יש לנו פה התנגדות ארוכה. להקריא אותה או להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את צריכה להקריא.

יואל שבת:

צריך להקריא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את צריכה להקריא.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי.

אורית אליהו:

טוב, אז אני, זה קצת ארוך. שניה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבקשה, קודם? זה שני בניינים חדשים,

אורית אליהו:

שני בניינים חדשים,

אליעזר ראוכברגר:

13 יחידות דיור.

יהודה פרוידינגר:

כמה קומות בכל בניין?

אורית אליהו:

אוקי, הוא טוען, גם יש פה, זה מה שאמרתי שיש פה התנגדות קניינית. אוקי, המתנגד זה אחמד עבדאללה, מגיש את זה גם בשם איזה עורך דין. הבקשה הוגשה בחוסר תום לב קיצוני תוך העלמת עובדות מהותיות לגבי זהות הבעלים של שטח התכנית ו/או החלקה נשוא התכנית בניסיון נואש להוביל שולל את וועדת התכנון והבנייה ולהשתלט על קרקע בבעלות צד ג' תוך גזילת

זכויותיו של האפוטרופוס לנכסי נפקדים, כפי שיובהר להלן. היעדר עניין ו/או זיקה ו/או זכות במקרקעין נשוא בקשת ההיתר. ראשית כל הבעלות על שטח התכנית נקבע על ידי בית המשפט המחוזי בתיק 8938-914, עבדאללה נגד עות'מאן סביח יאסין, לטובת האפוטרופוס לנכסי נפקדים. מצ"ב החלטת בית המשפט המחוזי כנספח מסומן א' לכתב התנגדות זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. לכן אין ולא היה מבקשת כל מעמד ו/או עניין בחלקה נשוא התכנית ו/או בקשת ההיתר, לכן יש לדחות את הבקשה על הסף. זה דבר ראשון התנגדות קניינית שהאמת, לא נכנסתי לפרטים שלה כי אני לא עורכת דין ולא הבנתי מה,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת, אילנית?

אורית אליהו:

יש פה כל מיני, הוא ממשיך.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אני רוצה לשמוע קודם לגבי ההתנגדות הקניינית. אחר כך הוא מדבר תכנונית?

אורית אליהו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

קודם נשמע התייחסות על הקניינית.

אריאל גולן:

חלופות לחניה, חלופות לכניסות, מעברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם אנחנו תכנונית נחשוב שצריך לזמן אותו אז (לא ברור) ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית אליהו:

היא טוענת ש-,

אריאל גולן:

יש פה התנגדות משמעותית זה נראה.

אליעזר ראוכברגר:

כן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אנחנו, יש פה תכנוני משמעותי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז בואי נראה את התכנוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, עוד לא שמענו את התכנוני.

אורית אליהו:

אוקי, אז אלה נימוקי ההתנגדות. היבטים פורמליים, המבקשת אינה רשומה, טוב, זה הוא חוזר על עצמו, אינה רשומה כבעלים של החלקה ולכן יש לדחות את הבקשה מטעם זה בלבד. המבקשת לא טרחה להמציא ראיה בכתב לגבי בעלותה, (לא ברור) בבקשת ההיתר, טוב, זה אותו דבר. החלקה הרשומה בלשכת הסדר המקרקעין בירושלים במושא ואין המבקשת מופיעה במרשם זה, וכן לא צורפה הסכמה בכתב של כל בעלי הזכויות במקרקעין לבקשת ההיתר הנ"ל, כי הבעלות בחלקה נשוא הבקשה הינה בעלות משותפת, וכל בעלי הזכויות הרשומים כבר נפטרו והלכו לעולמם וטרם נערך רישום חילופי ליורשיהם ו/או מחליפיהם, ולכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי, היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

חבל על ה-,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אריאל גולן:

לא, זה ארוך מאד, יש שם עוד,

אורית אליהו:

יש שם,

יהודה פרויד'נגר:

לא, יש פה גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) גם יואל חושב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני מבין ש-,

יהודה פרויד'נגר:

יש פה גם התנגדויות מהותיות.

אורית אליהו:

הוא טוען גם שאין חלופות לחניה, אין גישה.

אליעזר ראוכברגר:

אני שומע את חברי הוועדה, גם יהודה, גם אריאל, סבורים שצריך לזמן. אני מסכים איתם. יואל גם כן. אנחנו נזמן, לזמן. נלי, דליה?

דליה אלפסי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 25, 2022/0084, לזמן.

אורית אליהו:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

בסדר גמור, הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

93,

אורית אליהו:

93/0688.3, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2016,

יהודה פרוידינגר:

רגע, לא,

אורית אליהו:

432.1,

יהודה פרוידינגר:

למה אנחנו לא מסכימים?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יהודה פרוידינגר:

לעבור, להעביר למוסד (לא ברור), מה, למה,

אורית אליהו:

חסר לנו שמה תנאים, הרבה תנאים. תנועה, דרכים, מבני ציבור, מהנדס העיר,

יהודה פרוידינגר:

אז לדחות להשלמת תנאים,

אורית אליהו:

לא,

יהודה פרוידינגר:

למה לא?

אורית אליהו:

כי בנוסף יש לנו שם תימוכין קנייניים, אין לנו חתימה של בעלי הנכס, כי עמותת לבב חכמה היא לא הבעלים. היא רשומה, היא מופיעה, אני לא זוכרת איך היא רשומה שם,

אליעזר ראוכברגר:

היא רשומה כנראה כשוכרת.

אורית אליהו:

היא שוכרת שמה מהמקום,

יהודה פרוידינגר:

אז צריך חתימה של הבעלים. הבעלים לא חתמו,

אורית אליהו:

לא.

יהודה פרוידינגר:

על הבקשה?

אורית אליהו:

לא חתום לנו, רק לבב חכמה חתמו. ובנוסף יש להם שמה איזה עניין עם השטחים,

אריאל גולן:

לא, אולי יש להם הרשאה אבל, אולי יש להם ייפוי כוח.

אורית אליהו:

יש להם, לא סימנו עבירות בנייה. זאת אומרת, הדחייה היא לא רק על (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא הביאו ייפוי כוח,

אורית אליהו:

הדחייה היא על כל מיני,

יהודה פרויד'נגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מעולה. הלאה.

יהודה פרויד'נגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שיעשו את כל ההשלמות ויחזרו לפה.

אורית אליהו:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

16/432.1

אורית אליהו:

נקודה 1, מובא להכרעת וועדה. התקבלה לנו התנגדות של דיירת שגרה ליד, בדירה 35. היא מתנגדת, אני אראה לכם את,

אליעזר ראוכברגר:

מה היא רוצה?

אורית אליהו:

שניה, אני אראה לכם איפה היא,

עמנואל זלטס:

זה בקשה תואמת תב"ע?

אורית אליהו:

הבקשה תואמת תב"ע למעט הממ"ד. היא גרה, זה הדירה שלנו, היא גרה פה, יש לנו פה ממ"דים ויש לנו תוספת (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לכם חתימות, נכון? יש חתימות?

אורית אליהו:

יש לנו חתימות. זה המתנגדת שלנו, זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה המבקש?

אורית אליהו:

זה המבקש, יש לנו פה כמה מבקשים.

עמנואל זלטס:

מה תואם תב"ע ומה לא?

אורית אליהו:

הממ"ד לא תואם, התוספות למטה גם לא.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תואם?

אורית אליהו:

כן.

יואל שבת:

כן, כן.

עמנואל זלטס:

זה כן. אה, זה קיים בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ופה המתנגדת. מה היא טוענת?

אורית אליהו:

היא טוענת,

עמנואל זלטס:

אין פה חלון, אגב.

אורית אליהו:

אין חלון וגם,

אליעזר ראוכברגר:

חלון (לא ברור) ,

אורית אליהו:

כן, זה לא, לא מאד רלוונטי אליה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה, מה היא טוענת?

אורית אליהו:

שניה, אני אגיד לך מה היא טוענת. היא אומרת, הרעש,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמה?

אורית אליהו:

הדסה משומר.

אליעזר ראוכברגר:

משומר, אוקי.

אורית אליהו:

משומר. היא אומרת שבמהלך הבנייה יהיה לה הפרעות של רעש ואוויר והיא מתנגדת לממ"ד בגלל שיש מקלט תקני בבניין, זה שתי ההתנגדויות.

יהודה פרוידנגר:

אבל בנספח בינוי יש ממ"ד. בנספח בינוי אין אופציה לממ"ד?

אורית אליהו:

לא, לא, יש תוספות, התוספות העיקריות הן תואמות נספח,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

אורית אליהו:

הממ"ד מוצע, עומד לנו בתקנות. אנחנו, ההמלצה שלנו הייתה לאשר אותו.

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה שיהיה לה רעש ולכלוך,

אורית אליהו:

רעש ולכלוך במהלך הבנייה, והיא מתנגדת לממ"ד,

יואל שבת:

חסימה של אוויר.

אורית אליהו:

כי יש מקלט תקני.

יהודה פרוידינגר:

כמה קומות הבניין הזה?

אליעזר ראוכברגר:

נשאל, אני אמשיך את השאלה של יהודה, כמה המרחק בין הדירה לבין המקלט?

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

בערך ארבע, חמש מטר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

בערך איזה ארבע, חמש מטר.

אליעזר ראוכברגר:

מה ארבע חמש מטר?

יהודה פרוידינגר:

לרדת, קומות.

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק בין הדירה לבין המקלט. לא קו אוירי, כמה הוא צריך לרדת, קומה שתיים. למרות
שאם אתה שואל אותי, ממ"ד,

יואל שבת:

ממ"ד זה דבר בסיסי היום,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"ד זה דבר בסיסי בדירה, אתה יכול להשכיב ילדים שם בלילה אם יש חלילה,

יואל שבת:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מסוכן,

יהודה פרויד'נגר:

הממ"ד גם נותן מענה לכל,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית אליהו:

ורעש ואוויר, אז שהבנייה,

יהודה פרויד'נגר:

הממ"ד נותן מענה לכל,

אליעזר ראוכברגר:

רעש ולכלוך.

אורית אליהו:

היא גרה בקומה שנייה, שנייה.

יהודה פרוידינגר:

והמתנגדת?

אורית אליהו:

לא, המתנגדת, זאת אומרת, יש לנו כמה, המבקשים זה בעמודה. היא בקומה שנייה ויש לנו כמה, יש למטה,

יהודה פרוידינגר:

אז היא תתקע להם את זה, את האמצע?

אורית אליהו:

מה? היא לא קשורה לעמודה, היא דירה, היא עמודה ליד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רק, רק שאת כל, רגע, שניה. יואל, תקריא את כל ההתנגדות.

יואל שבת:

(לא ברור) אנחנו זוג מבוגרים מעל גיל 70 וגרים בבית למעלה מ-50 שנה, (לא ברור) תוספת לבנייה קיימת שגם, ישראל, זה מפריע.

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

שגם ממנה אנו סובלים. הדבר יגרום לנו לחוסר שמש מוחלט וחסימה של האוויר. אנחנו זקוקים לאוויר הזה מכיוון ששנינו אנשים חולים. אשתי מוכרת בביטוח לאומי כסיעודית ועברה שלושה אירועים מוחיים, ואני עברתי אירוע מציל חיים לפני חודשיים. מיותר לציין שאלו שבונים רוצים רק עוד לבנות למטרת עוד חדרים ולא צריך ממ"ד מכיוון שיש לנו מקלט גדול ומסודר ממש צמוד אלינו. בגלל המצב שלנו והקרבה לגיל 80, לא נוכל לעמוד בפני רעש השיפוצים והבנייה במשך

תקופה ארוכה. אנחנו מתנגדים בכל תוקף ולשון לבנייה הזאת, אם צריך נגיע עד ערכאות משפטיות ולא נוותר. עכשיו השאלה היא איפה המקלט בעצם.

עמנואל זלטס:

כן, אבל גם מקלט, אם יש לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל ההעדפה היא לממ"ד.

עמנואל זלטס:

חיבור לדירה, חיבור לדירה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ויש גם דירות למעלה, לא רק בקומה,

יהודה פרוידינגר:

בהתחלה היא אמרה אנחנו מעל 70, עכשיו אומרים מתקרב ל-80.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, היושב ראש, הוועדה מעדיפה ממ"דים. נכון?

יואל שבת:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אין ספק שהוועדה מעדיפה ממ"דים, בפרט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם לרוץ מלמעלה למטה,

אליעזר ראוכברגר:

במצבנו היום, אנחנו רואים כמה הנושא הזה מציל חיים.

יהודה פרויד'נגר:

בוא נראה איפה זה, כמה זה קרוב לדירה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, רעש, מה אני אגיד לך?

יהודה פרויד'נגר:

בוא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

לא נבנה בירושלים עם הנושא הזה.

עמנואל זלטס:

שיתחייבו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל צריך אולי כן,

יהודה פרויד'נגר:

בוא נראה כמה זה קרוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לסייע בהנחיות.

יהודה פרויד'נגר:

יואל, אתה יודע, בהתחלה הם כותבים אנחנו מעל 70, עכשיו אומרים מתקרב ל-80.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא משנה.

יהודה פרוידינגר:

זה מזכיר לי, אתה יודע, את יוס'ה המוהל שרצה להכניס את הבן שלו לעבודה, אז הוא היה מחלק כרטיסים בהדסה. והוא, אז אנשים שהכירו אותו רצו אותו,

עמנואל זלטס:

הוא עדיין מחלק איפה שזה,

יהודה פרוידינגר:

רצו אותו. אבל כשהיו מתקשרים אליו אנשים, שלום, זה המוהל וייסברג? אז הוא היה שואל, את מי אתם רוצים, את המבוגר או את הצעיר? אז שאלו בן כמה המבוגר, הוא היה אומר, מתחת ל-80. טוב, אז את הצעיר.

(צוחקים)

יהודה פרוידינגר:

הוא היה בן 60, היה אומר להם מתחת ל-80, ככה הכניס את הבן שלו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. כמו הסיפור עם הפונז'ער רב, אתה יודע.

יהודה פרוידינגר:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

הוא הלך לאסוף כסף בתחילת השנים של פוניבז', היה שמה 200 בחורים בישיבה,

יהודה פרוידינגר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כשהוא הלך לאסוף כסף בחו"ל שאלו אותו זה, אז הוא אמר, בין 800 ל-1,000. שאלו אותו כמה בחורים יש, הוא אמר, בין 800 ל-1,000.

עמנואל זלטס:

כמה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה בין 800 ל-1,000?

דובר לא מזוהה:

200.

אליעזר ראוכברגר:

200.

(צוחקים)

עמנואל זלטס:

לא חשבת על זה.

יואל שבת:

אה, גדול.

אורית אליהו:

אוקי, לגבי רעש,

אליעזר ראוכברגר:

הפיקחות, הפיקחות, כן.

עמנואל זלטס:

הוא לא שיקר.

אליעזר ראוכברגר:

כן. הייתי השבת,

אורית אליהו:

לגבי הרעש,

אליעזר ראוכברגר:

הייתי השבת בשבע ברכות. אחד הדרשנים אמר, סיפר סיפור שהיה עם הרב קרליץ בדין תורה שאחד הביא לו מעטפה להעביר לאחותו, הוא התחיל להגיד, תיקח commission. הוא התחיל להגיד לו 5%, 10%, לא יודע. בסוף הוא אומר, כמה שאתה רוצה תיתן לה. בקיצור הוא בא לארץ, נותן לה, 100,000 שקל, נותן לה 5,000 שקל. מה אתה נותן לי 5,000 שקל? אח שלי שלח לי 5,000 שקל? לא, הוא שלח 100 אבל אני לוקח 95 בגלל שאם לא לא היה לך כלום, גם את ה-5,000 לא היה לך, לא שום דבר. בקיצור, הזמינו אותו לדין תורה. לקח הרב קרליץ (לא ברור) הוא אומר, תראה לי את הדף מה שקיבלת ממנו את הזה. הוא אומר, הנה, כתוב פה, מה שאני רוצה שאני אתן לה. הוא אומר לו, נכון, מה שאתה רוצה לעצמך תיתן לה. תשאיר לעצמך 5,000. מה שאתה רוצה תיתן לה. תעשה פסיק, תיתן לה. פיקחות, פיקחות,

עמנואל זלטס:

אגב, (לא ברור) המקלט, הנה המקלט.

אליעזר ראוכברגר:

פיקחות של אנשים.

יואל שבת:

לא, זה לא באותה קומה.

עמנואל זלטס:

לא באותה קומה, המקלט הוא למטה.

אורית אליהו:

כן, זה לא באותה קומה.

יואל שבת:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

היא כתבה שבאותה קומה.

יואל שבת:

(לא ברור) עדיפות לממדים.

אורית אליהו:

המקלט למטה,

יואל שבת:

יאללה, התיק הבא.

עמנואל זלטס:

לא, וזה גם מאפשר עמודות ממ"דים מעל.

אורית אליהו:

וזה מאפשר עמודות ממ"דים. מה לגבי הרעש?

יואל שבת:

אין מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות, כל עבודות הבנייה בעיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל כן,

אליעזר ראוכברגר:

עושות רעש, עושות לכלוך, אבל כן, שיעבדו בשעות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התחשבות מקסימלית.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) התחשבות מקסימלית, כמו שאומרת אילנית.

נלי צדוק:

לאשר ללא זימון?

אליעזר ראוכברגר:

גם לגבי הרעש, גם לגבי הכלוך,

עמנואל זלטס:

זה גם שלוש ממ"דים.

אליעזר ראוכברגר:

וגם הרעש, לעבוד רק בשעות המותרות ובהתחשבות מקסימלית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך אבל חתימות, נכון? יש חתימות.

עמנואל זלטס:

זה גם שלוש ממ"דים. זה אחד מעל השני.

אליעזר ראוכברגר:

אה, רגע, וכמובן שהכל תואם תב"ע.

עמנואל זלטס:

חוץ מהממ"ד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוץ מהממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מהממ"ד, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לממ"דים יש חתימות כמו ש-, לפי מדיניות.

אורית אליהו:

כן, כן. הממ"דים עומדים במדיניות מהנדס העיר, וההמלצה שלנו הייתה לאשר אותם.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה.

אורית אליהו:

1993/329.1, תוספת, מובא להכרעת וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית אליהו:

שניה רגע. דקה, סליחה, סליחה. שניה רגע, אני פותחת, סליחה, אני אפתח את זה רגע מפה,
אני רואה שזה לא מודפס לי, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

אתם יכולות ללכת, אנחנו כבר עשינו צוות ט'.

דוברת לא מזוהה:

אין עליך, כל הכבוד.

דוברת לא מזוהה:

טוב, אז שיהיה לכם שנה טובה.

עמנואל זלטס:

יש לי כמה תיקים,

ישראל קלרמן:

כתיבה וחתימה טובה, שנה טובה.

עמנואל זלטס:

יש כמה תיקים שבינתיים תטפלו כי שחררנו את הזמן,

(צוחקים)

דוברת לא מזוהה:

רצה לרביץ, רצה.

עמנואל זלטס:

כל הכבוד.

אורית אליהו:

יש לנו פה שני עניינים שנדרשים להכרעת וועדה. אלף אם להכיר בפרסום שבוצע, פרסמו לנו
הקלה לבנייה בשונה מנספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

אורית אליהו:

פרסמו,

אליעזר ראוכברגר:

הקלה בשונה מנספח בינוי,

אורית אליהו:

הקלה בשונה מנספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אורית אליהו:

וצריך גם הקלה לשלביות ביצוע, כי מבקשים שם תוספת לדירה אחת כאשר שתי דירות באותה
כניסה צריכות לבנות ביחד, אני מדברת על התוספת על הגג.

יואל שבת:

מה פרסמו אבל?

עמנואל זלטס:

בשונה מנספח.

אורית אליהו:

בנייה בשונה מנספח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא, אבל צריך תמיד גם את זה לעשות.

עמנואל זלטס:

בשונה מנספח זה לא הפרסום הרחב יותר?

ישראל קלרמן:

כן, מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אנחנו,

יהודה פרוידינגר:

האמת היא ש-,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נדרש גם בוועדת ערר שיהיה מפורשות שלביות.

אורית אליהו:

צריך שתי יחידות דיור בחדר מדרגות לבנות בהינף אחד, מבקשים לי רק דירה אחת.

יואל שבת:

דירה אחת? ומה השינוי מנספח הבינוי?

אורית אליהו:

יש לנו שינויים מנספח בינוי, דווקא למעלה זה תואם נספח. בקומות למטה יש קצת שינוי. הבינוי למעלה הוא תואם נספח בינוי, רק לא מבוקשת גם הדירה הצמודה, בהתאם לסעיף של שלביות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נספח בינוי לא רלוונטי.

יהודה פרוידינגר:

בינוי בשונה מנספח זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיעבד מאד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אוקי, אז אפשר להכיר בפרסום.

אורית אליהו:

אפשר להכיר? אבל,

אליעזר ראוכברגר:

ככה אילנית ויואל אומרים ואנחנו מקבלים את דעתם. ומה לגבי ההתנגדות?

אורית אליהו:

יש לנו, שניה, רגע, אפשר להכיר בפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

93/329.

ישראל קלרמן:

ההתנגדות זה על זה או מה?

עמנואל זלטס:

329.

ישראל קלרמן:

על מה ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, נשמע את זה, אני עוד לא שמעתי אותה.

אורית אליהו:

התקבלה לנו התנגדות מדייר דירה 4. האמת שלא ממש הבנתי איפה הוא גר. לפי מה שבדקתי זה היה נראה לי שהוא גר בדירה מתחת למבקש. הוא טוען להיזק אוויר, היזק ראייה ושלא התקבלו חתימות בגג. עכשיו, החתימות בגג, הבנייה היא תואמת נספח, ובנוגע להפרעה של אוויר והיזק ראייה לא ממש הבנתי איך זה מזיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, היא טוענת אבל (לא ברור) הדייר השני של הגג.

ישראל קלרמן:

הוא לא מתנגד, זה לא הוא.

אורית אליהו:

לא, לא, לא, זה לא, אני הבנתי שהוא נמצא באותה עמודה של המבקשים מתחת. לא ממש הבנתי בדיוק איפה הוא גר.

יהודה פרוידינגר:

הוא כותב בכתובת איזה דירה הוא, לא?

אורית אליהו:

כן, אבל,

יואל שבת:

זה תואם תב"ע ו (לא ברור) , זה תואם תב"ע?

אורית אליהו:

הבינוי, כן, תואם תב"ע, למעט מרפסת,

יואל שבת:

ונספח אפילו?

אורית אליהו:

הבינוי שהוא מתנגד אליו תואם נספח, כן.

יואל שבת:

תואם נספח.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תואם נספח אז, מה, מה הנימוקים שהוא,

יהודה פרוידינגר:

דירה 4.

יואל שבת:

אבל הוא טוען,

אליעזר ראוכברגר:

מה הנימוק שהוא טוען?

יואל שבת:

הוא טוען, הוא מקטין ופוגע,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) של אוויר והיזק ראייה, פגיעה בערך הדירה,

אורית אליהו: ,

(לא ברור) חסר לי אוויר ואור שמש, מוריד את ערך הדירה, שטח מוצמד לדירה, ראה קובץ מצורף,

אליעזר ראוכברגר:

ערך הדירה הוא לא הביא לנו שום,

אורית אליהו:

שניה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה (לא ברור) ,

אורית אליהו:

הוא רשם, ראה קובץ מצורף, פסק דין. הוא צירף משהו של שתי שורות וחצי, לא ראיתי את כל המסמך.

יהודה פרוידינגר:

לא, הוא צירף איזה פסק של בית משפט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

של מה?

אורית אליהו:

הנה, זה,

יואל שבת:

אורית, אולי אפשר (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא בית משפט, של דין תורה משהו.

יהודה פרוידינגר:

הוא צירף חיתוך כלשהו מהחלטת בית משפט.

יואל שבת:

(לא ברור) משהו עם הסוכה שלו?

אורית אליהו:

שניה, הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא צירף משהו מבית משפט צריך לבדוק את זה.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) את לא יודעת, לפי התכנית לא יודעת איפה זה דירה 4?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בכלל שזה,

עמנואל זלטס:

לא, זה לא פסיקה של התיק שלו נראה לי.

אורית אליהו:

אני חושבת שמה שהוא צירף זה משלב התב"ע.

עמנואל זלטס:

כן.

אורית אליהו:

זה לא משלב, זה לא משהו שנוגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל צריך לראות מה (לא ברור) ,

אורית אליהו:

אבל הוא צירף 2.5 שורות,

עמנואל זלטס:

רגע, רגע,

אורית אליהו:

אין לי מושג על מה מדובר.

עמנואל זלטס:

מה מדובר? תראי שניה תצ"א,

אורית אליהו:

אני פותחת שניה את ההרמוניקה.

עמנואל זלטס:

אם זה התב"ע שאני מתכוון, זה תב"ע שהייתה פה ארבע פעמים בדיון.

אורית אליהו:

אני רגע פותחת את ההרמוניקה.

יואל שבת:

לא, אני אגיד לכם פה, זה היה,

עמנואל זלטס:

הוא צירף משהו אחר.

יואל שבת:

זה היה, לא, (לא ברור) הוא מראה פה פסקי דין שהיה בתיק הזה, ואז הוא אומר, המשיבים
שדירתם נמצאת מעל לדירת המערערים מעוניינים בהרחבת דירתם. לטענת המערערים תפריע

הרחבה זו לאינטרסים המוצדקים שלהם, מטענה זו השיג צו מניעה זמני המונע בעד המשיבים להתחיל בנייה. בית המשפט העליון פסק, הוראה לסעיף 11 לחוק המקרקעין חלה גם על זכות (לא ברור) זאת אומרת, איפשהו בעצם בית המשפט אמר (לא ברור) פה את המקרקעין.

עמנואל זלטס:

אבל בתיק שלו פה או בדיון כללי?

יואל שבת:

לא, זה נראה שהוא,

עמנואל זלטס:

אז למה זה לא כתוב בנוסח כזה?

יואל שבת:

לא יודע.

עמנואל זלטס:

בית המשפט פסק, באופן כללי. הוא החליט פה, זה משהו כוללני.

יואל שבת:

אני לא יודע מאיפה הוא גזר את זה.

עמנואל זלטס:

לא, זה לא מפה, זה לא מ (לא ברור) הזאת.

אורית אליהו:

זהו, אני גם לא הבנתי מאיפה זה, זה חיתוך כזה.

יהודה פרוידינגר:

לייזר, זה נראה שצריך לזמן.

יואל שבת:

אם היה פסק דין, אם היה פסק דין שנגע לתיק הזה ספציפית לפי חוק המקרקעין, הוא היה צריך להביא 75%. אם היה פסק דין.

אורית אליהו:

זהו, אבל הוא עשה חיתוך כזה ולא, רציתי לראות את כל המסמך, לא,

יואל שבת:

אני חושב ש-,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש לו?

אורית אליהו:

אה?

אליעזר ראוכברגר:

אולי יש לו 75%.

עמנואל זלטס:

יואל, הוא צריך את תקנון הבית המשותף, שניה בוא נראה מה כתוב בתקנון.

אורית אליהו:

שניה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי יש לו 75%, לא יודע.

אורית אליהו:

בודקת.

יואל שבת:

לא, אין גג. אני לא רואה פה גג, עמנואל. יש קרקע,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) תקנון הבית המשותף,

יואל שבת:

(לא ברור) קרקע,

עמנואל זלטס:

תפתח שניה תצ"א. אתה תיזכר בזה, כולכם תיזכרו בזה. אם זה זה, אני זוכר את זה מהתב"ע.
יש בניין בתב"ע, (לא ברור) בדיוק מה היה פה. מה קרה פה?

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

(לא ברור) משרד המשפטים, להצמדות,

עמנואל זלטס:

לא,

יואל שבת:

הנה, גג רכוש משותף.

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

יואל שבת:

לא, גג רכוש משותף.

עמנואל זלטס:

אם זה תואם תב"ע?

יואל שבת:

לא, השאלה היא עוד פעם, גם אם זה תואם תב"ע, השאלה היא במקרה הספציפי הזה בגלל הפסיקה של בית המשפט האם לחייב ב-75%.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שאין פסיקה. מה מספר התבע? אורית, (לא ברור) לך התב"ע גם?

אורית אליהו:

אני אומרת, לא אמור להיות לו חתימות כי הבינוי למעלה הוא תואם תב"ע וזה מרפסות,

עמנואל זלטס:

אני שואל.

אורית אליהו:

אז אין לו חתימות.

עמנואל זלטס:

מה התב"ע פה? חכי, חכי, מה התב"ע?

אורית אליהו:

אה?

עמנואל זלטס:

מה התב"ע?

אורית אליהו:

702878, זה תב"ע נקודתית שמה.

עמנואל זלטס:

שניה. 7 מה?

אורית אליהו:

,702

עמנואל זלטס:

כן?

אורית אליהו:

.878

עמנואל זלטס:

שניה, אני בודק,

יואל שבת:

אני אומר,

עמנואל זלטס:

כן?

יואל שבת:

יש פסק דין? יש פסק דין או אין?

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי:

אורית,

אורית אליהו:

כן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לציין שגם אם הוא לא יביא זה יעלה לדיון (לא ברור) ,

אורית אליהו:

תוך כמה זמן לתת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לו אפשרות להציג פסיקה, ונגביל אותו בזמן.

אורית אליהו:

תוך כמה זמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד הוועדה (לא ברור) ,

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) סדר יום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ממש, תוך שבוע, אם הוא לא יביא לנו אז לא. אפשר להגיד לו שלהמציא, טוב, שבוע זה בעיה גם כי זה ראש השנה. אז אני לא יודעת, צריך לקצוב לו זמן ולהגיד, אם הוא לא מציג,

אורית אליהו:

עד הוועדה הבאה או (לא ברור) ,

נלי צדוק:

אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, לא, כי זה לא יספיק כי ראש השנה עכשיו, עד שסוגרים סדר יום.

יואל שבת:

תני להם 30 יום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

30 יום להמציא כל פסיקה רלוונטית, במידה ולא יומצא זה יחזור לדיון,

יואל שבת:

פסיקה לגבי ה-, ביניהם, כן? איזושהי פסיקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רלוונטית לעניין הבנייה בין הצדדים.

דליה אלפסי:

לדחות את ההכרעה.

יואל שבת:

כן. לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן?

אורית אליהו:

בלי קשר תביא לי את זה,

יואל שבת:

אנחנו לגבי התיק,

דליה אלפסי:

ברור, בטח.

יואל שבת:

93/329.1, חסר לנו בעצם את הפסיקה המלאה,

עמנואל זלטס:

שהוא טוען שיש,

יואל שבת:

אז אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

נדחה את ההכרעה.

יואל שבת:

נדחה את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

אנחנו נבקש ממנו,

אורית אליהו:

לדחות את ההכרעה, שיציג,

אליעזר ראוכברגר:

ללמוד את הפסיקה.

אורית אליהו:

שיציגו לנו מה,

יואל שבת:

אנחנו נבקש ממנו,

אליעזר ראוכברגר:

את הפסיקה.

יואל שבת:

שיביא את הפסיקה ואז נחזיר את זה לדיון,

נלי צדוק:

28, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו גם לא יודעים מה אומר בית המשפט, שלא יהיה מצב שאנחנו נחליט אחרת ממה ש-, מאה אחוז, אני אמרתי קודם, צריך לדעת מה בית המשפט קובע.

אורית אליהו:

אנחנו נבחן את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

30 יום,

אורית אליהו:

אוקי, בסדר,

נלי צדוק:

תוך 30 יום?

אורית אליהו:

כן, תוך 30 יום. ובמידה ולא, התיק מוחזר לדיון.

דליה אלפסי:

בכל מקרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל מקרה,

נלי צדוק:

בכל מקרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק מוחזר לדיון,

יהודה פרוידינגר:

אבל ההחלטה שלנו לגבי הפרסום נשארת.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית אליהו:

שמכירים בהקלה, זה,

יהודה פרוידינגר:

שמכירים בהקלה.

אורית אליהו:

זה עניין אחר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר?

עמנואל זלטס:

התיק הבא.

אורית אליהו:

אוקי, אני ממשיכה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, כן, מחכים.

אורית אליהו:

2003/212.5, לאשר בתנאים חלק מהבקשה. אז ההמלצה של המחלקה הייתה לאשר את עבודות הפיתוח ואת החצר, ואת המדרגות לא לאשר, מהחניה, בגלל ש-, זה לפי המדיניות, אנחנו לא מאפשרים גישה פרטית לדירה מחניה, גם, עוד יותר מזה, הוא טוען שזה מישוהו מבוגר וזה בכלל לא גישה נגישה, זאת אומרת, זה מדרגות. אז לא הצלחתי להבין איך זה פותר לו את העניין של,

אריאל גולן:

(לא ברור) זה פותר חלקית.

אורית אליהו:

לא יודעת. ההמלצה שלנו, הם כן עומדות בתקנות הבנייה במרווחים ולמרות זה ההמלצה שלנו הייתה לא לאשר בגלל ש-,

יהודה פרוידניגר:

הריצוף הוא בגובה הקרקע?

עמנואל זלטס:

הם כתבו שזה אדם מבוגר,

אורית אליהו:

הריצוף לא היה לנו בעיה איתו.

יהודה פרוידינגר:

הוא לא מגביה?

אורית אליהו:

אולי קצת אבל עדיין עומד בתקנות.

אריאל גולן:

מה הגובה של המדרגות?

אורית אליהו:

יש לו שני צדדים.

יהודה פרוידינגר:

כמה המדרגות?

אורית אליהו:

המדרגות עומדות, הן מטר וחצי, הן עומדות בתקנות.

אריאל גולן:

תקנות הפטור.

יהודה פרוידינגר:

כמה מדרגות?

עמנואל זלטס:

לא, מה שהם,

יהודה פרוידינגר:

כמה מדרגות?

עמנואל זלטס:

מה שהם כתבו זה שהגישה זה מהמדרכה ולא מהחניה.

אורית אליהו:

מה זה מהמדרכה? יש חניה, מדרכה ואז זה, תמיד יש מדרכה. כאילו, יש תמיד מדרכה,

עמנואל זלטס:

לא, השאלה היא, אם זה מנגיש יותר, כי היום זה מהמדרכה ישירות ולא צריך להיכנס מהחניה או שזה פחות נוח, השאלה אם יש (לא ברור) משמעותית למבוגר, זה אני לא יודע.

יואל שבת:

אני פותח את התכניות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר פה שיש תיק שכבר אישרו ב-23.

אורית אליהו:

התיק הזה בדקתי את זה, זה היה גשרון, זה לא ממש, זה לא מהווה תקדים כל כך לבקשה שלנו. זה שונה, זה היה גשרון. הגשרונים האלה שהם לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) גישה.

אורית אליהו:

(לא ברור) חוות הדעת של אילנית, אבל זה תיק שונה.

אליעזר ראוכברגר:

תיק שונה?

אורית אליהו:

זה תיק שונה, אי אפשר להסיק ממנו תקדים לזה כי זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המדרגות, בדקת?

אורית אליהו:

בדקתי מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה עומד בתקנות הבנייה.

אורית אליהו:

הם עומדות בתקנות.

אליעזר ראוכברגר:

כן עומדות.

אורית אליהו:

הם עומדות בתקנות, אמרתי,

יואל שבת:

מה זה, המדרגות (לא ברור) ?

אורית אליהו:

למרות שהן עומדות ההמלצה שלנו הייתה לא לאשר, כי זה שתי כניסות לדירה, זה כניסה מהחניה פרטית לדירה והמדיניות שלנו, בדרך כלל אנחנו לא משרים.

אליעזר ראוכברגר:

למה, מה הבעיה?

יהודה פרוידינגר:

שלא יהיה עוד כניסה לדירה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין, נו באמת. אבל עדיין,

עמנואל זלטס:

בן אדם מבוגר.

אליעזר ראוכברגר:

אם מדובר באנשים מבוגרים אז אנחנו צריכים לנסות לתת להם,

יהודה פרוידינגר:

רגע, כמה, כמה,

אליעזר ראוכברגר:

ובשביל זה יש פיקוח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יש חשש כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

הכל אנחנו יודעים, אבל כשמדובר באנשים מבוגרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, שניה, אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא, אנשים מבוגרים לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפעמים צריך לראות את התנאים של השטח. לפעמים אין עוד כניסה מלמעלה או כניסה, צריך לראות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפעמים צריך לראות איך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש, יש, יש. לא זה מה שאמרה אורית.

יהודה פרוידינגר:

היום כמה מדרגות יש לו? אם הוא נכנס לחדר מדרגות והולך לדירה, כמה יש לו, יש לו מדרגות לעלות.

אורית אליהו:

הנה, אני פותחת רגע,

יואל שבת:

(לא ברור) לייצר גישה,

יהודה פרוידינגר:

עכשיו הוא רוצה נוספת.

אליעזר ראוכברגר:

לא בבקשה, לא בבקשה.

יהודה פרוידינגר:

אני שואל לא בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא שואל היום בסטנדרט, בלי הבקשה.

יהודה פרוידינגר:

נגיד שהיום יש לו לעלות שמונה מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

הגישה כיום שיש לו.

יהודה פרוידינגר:

היום, בגישה הרגילה לדירה שלו.

יואל שבת:

היום, היום,

יהודה פרוידינגר:

הוא צריך לעלות מדרגות, לרדת מדרגות? מה הוא צריך?

יואל שבת:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש לו גם הליכה עד הכניסה.

יהודה פרוידינגר:

בוא נראה כמה זה משפר לו.

אורית אליהו:

לא, מבחינת כמות מדרגות זה כמעט זהה. מבחינת הליכה יש לו ללכת היום יותר קילומטראז' ממה שיהיה לו.

עמנואל זלטס:

היום הוא הולך יותר מאחרי ש-,

אורית אליהו:

היום הוא הולך יותר. אם יהיה לו את הגישה הוא ילך פחות, אבל עדיין יהיה לו לעלות את המדרגות האלה.

עמנואל זלטס:

בסדר.

יואל שבת:

איפה זה, באיזה מקום זה?

אורית אליהו:

זה ברמות,

יהודה פרוידינגר:

רחוב יגאל 10. יגאל 10.

אליעזר ראוכברגר:

יגאל 10.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי פה זה, המחשב הוא יותר ארוך,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אני אביא לך את הזה.

יואל שבת:

לא, אני רוצה את ה-GIS להיכנס.

עמנואל זלטס:

נו, GIS, (לא ברור) מיקום.

יואל שבת:

לא, אני אעלה,

עמנואל זלטס:

תעשה פה.

יואל שבת:

נכנס משמה,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) זה שלך, זה בנווה יעקב.

אורית אליהו:

במקום לעשות את הסיבוב ולהיכנס לבניין ישר מהחניה לעלות לזה, זה הסיפור.

יואל שבת:

אבל מה הוא רוצה לעשות, מדרגות (לא ברור) ? מה זה זה, מדרגות פיתוח? מה הוא הביא שמה?

אורית אליהו:

זה מדרגות פיתוח כאלה, כן. מהמדרכה ישירות לדירה.

יואל שבת:

יש חתך שמראה את המדרגות?

אורית אליהו:

לא, ביקשנו מהם להציג. אין לנו חתך, ביקשנו מהם להציג לנו חתך.

עמנואל זלטס:

לא, תעשה (לא ברור) , תסגור ותפתח את זה עוד פעם.

אורית אליהו:

יש שם הרבה כאלה ברחוב לא בהיתר אבל. יואל, מה אתה אומר?

יואל שבת:

מעלה את ה-GIS לראות את ה-,

עמנואל זלטס:

לא, אגב, זה נראה גם, אה, לא. אני אגיד לך מה אני מבין, מה שאני רואה פה, לדעתי, לדעתי
(לא ברור) ,

יואל שבת:

הנה, יש לו פה חניות,

עמנואל זלטס:

אז הנה,

יואל שבת:

נכנס מפה, לא יודע.

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, היום, זה נראה שהיום פה הכניסה לבית.

יואל שבת:

כן, בא מהחצר הפנימית הזאת.

עמנואל זלטס:

והוא בטח מסתובב, בדיוק,

יואל שבת:

היום הוא נכנס מפה,

עמנואל זלטס:

מסתובב.

יואל שבת:

(לא ברור) מפה.

עמנואל זלטס:

והיום הוא מבקש,

יואל שבת:

עכשיו הוא רוצה מפה לבוא לפה.

עמנואל זלטס:

בדיוק, ישירות כאן. אגב, (לא ברור) חדר שינה. אה, לא, זה לחצר.

יואל שבת:

נראה, זה עניין עקרוני, אם אתם רוצים לראות מה שנקרא מדרגות כל אחד לדירה שלו,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

איפה למדו הילדים של הרב נריה?

ישראל קלרמן:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

חברון ופוניבז'.

יואל שבת:

אם זה היה משותף עוד מילא, אבל זה לא ,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) עוד 20 שנה גם יגידו לך את זה.

דובר לא מזוהה:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, וולפסון וזה. אבל עוד פעם, אלף יש,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

כנראה הוא חונה פה, הוא חונה פה ואז מפה הוא נכנס ישירות.

אליעזר ראוכברגר:

סוג של (לא ברור) כזה.

עמנואל זלטס:

אולי זה הסיבוב שהוא התכוון?

יואל שבת:

זה הסיבוב.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין, בוא, (לא ברור) בכרם ביבנה,

עמנואל זלטס:

אבל לא הבנתי איך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה ר"מ (לא ברור) של דתי לאומי, בוא.

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) כהנא.

עמנואל זלטס:

עכשיו תראה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שלו וודאי היא בדתי לאומי. בשנים האחרונות הוא עשה קצת,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

לייזר, (לא ברור), לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

נו, מה אתה אומר?

עמנואל זלטס:

יש פה, תראה, אני אראה לך פה. הוא, אתה רואה פה?

אליעזר ראוכברגר:

נו?

עמנואל זלטס:

זה החניות פה, אפשר לראות פה,

אליעזר ראוכברגר:

שאלו, נשאלה שאלה כמה זה חוסך לו.

אורית אליהו:

זה חוסך לו קצת ללכת.

עמנואל זלטס:

תראה, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, שאלת שאלה,

אורית אליהו:

קילומטראז' זה חוסך.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נקבל תשובה.

עמנואל זלטס:

תראה, פה החניות,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

אורית אליהו:

קילומטראז' זה חוסך.

עמנואל זלטס:

פה החניות,

אורית אליהו:

מדרגות זה לא חוסך.

עמנואל זלטס:

פה יש לו חצר שהוא רוצה לעשות פה את המעבר הזה, להתחבר לחצר שלהם ולהיכנס.

יהודה פרוידינגר:

כמה מדרגות?

עמנואל זלטס:

אגב, פה זה לא ממש מדרגות ישירות,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, כמה מרחק? עזוב מדרגות, לא משנה אם זה בהליכה או במדרגות.

עמנואל זלטס:

ככה הוא נכנס דרך החצר שלו. רואים את זה גם,

אליעזר ראוכברגר:

כמה הוא חוסך לעצמו?

יואל שבת:

תראו, קודם כל הוא שיטח את כל השטח, תראו, הוא שיטח,

עמנואל זלטס:

זה כבר קיים.

יואל שבת:

לא, הוא שיטח את כל השטח, הוא עשה שמה עבירות בנייה נרחבות, אני רואה את זה מפה. אני רואה את זה גם בתמונות. כל המדרגות האלה שהוא מבצע הוא יעשה אותם באוויר, דרך אגב. הוא כאילו מראה אותם על השטח,

עמנואל זלטס:

באוויר?

יואל שבת:

אבל אין שמה שטח.

אורית אליהו:

שניה,

יואל שבת:

כי הוא שינה את התוואי של הקרקע, אני רואה את זה פה.

אורית אליהו:

רגע נשים את התצ"א.

יואל שבת:

אתה רואה את הצבע החום? אתה רואה את הצבע של עבודות הבנייה?

עמנואל זלטס:

לא, הוא יצא כזה כנראה כבר, הוא עשה פה שביל, למה? זה אותו מפלס והוא יצא. אה, אתה אומר מדרגה אולי יש פה?

יואל שבת:

אתה רואה ש-,

עמנואל זלטס:

פה אני רואה באלות, אני רואה.

יואל שבת:

כן, הוא עשה פה איזשהו,

עמנואל זלטס:

לא, זה נראה שפה החצר שלו ופה הוא רוצה להיכנס דוך.

יואל שבת:

הוא היה צריך (לא ברור) מחנה פה ונכנס מפה ונכנס מפה.

עמנואל זלטס:

אז עכשיו הוא מקצר ישירות.

יהודה פרוידינגר:

נעשה סיור, נעשה סיור.

עמנואל זלטס:

למה? אבל דווקא זה,

יהודה פרוידינגר:

בוא נעשה סיור.

עמנואל זלטס:

מקצר זה מקצר. בסדר, בוא,

יואל שבת:

יהודה יעשה שמה סיוור, ייתן לנו המלצה. יהודה, מה אתה אומר?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) זה פה.

יהודה פרוידינגר:

ביגאל 10?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) תתקרב, תתקרב, זה בדיוק כאן. הנה, פה. היום חונים פה, הדירה שלו היא פה. פה זה החצר שהיא (לא ברור) לבית.

אורית אליהו:

נכון.

עמנואל זלטס:

מה שהוא מבקש היום זה מפה,

אורית אליהו:

כן, גישה מהחניה.

עמנואל זלטס:

להמשיך לחצר שלו ולהיכנס.

יואל שבת:

(לא ברור) חצר, בוא, הגביה בגובה של מטר ומשהו.

עמנואל זלטס:

בסדר, זה קיים.

יואל שבת:

אגב, רואים את ההגבהה של החצר?

אליעזר ראוכברגר:

הנה, הנה, הנה, רואים, רואים, פה רואים עכשיו.

אורית אליהו:

בהרמוניקה כן.

יהודה פרוידינגר:

מה, זה גבוה.

עמנואל זלטס:

היום הוא נכנס דרך,

יהודה פרוידינגר:

זה חצי קומה.

עמנואל זלטס:

היום הוא נכנס דרך שביל, סיבוב ונכנס מאחורה. עכשיו הוא רוצה לחסוך את זה. (לא ברור) זה לא נראה מוגבה, זה נראה לי,

יואל שבת:

לא, זה מה שאמרתי שמוגבה.

עמנואל זלטס:

לא, שמה כן.

אורית אליהו:

יש הבדל ב-,

יואל שבת:

כן, אבל את המדרגות,

אורית אליהו:

הוא התחיל לעבוד כבר, נו, רואים.

עמנואל זלטס:

כתוב בהרמוניקה שזה הכשרה.

אורית אליהו:

נכון.

יואל שבת:

אני את החצר הייתי מאשר, את המדרגות אני חושב שזה too much, כאילו, סתם עכשיו לייצר,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הוא רוצה את המדרגות?

יואל שבת:

כל אחד עם המדרגות לתוך הבית, נראה לי,

עמנואל זלטס:

לא, זה לא מדרגות, זה שביל כזה.

יואל שבת:

אם זה היה גשר מוביל, הנגשה,

עמנואל זלטס:

לא, אבל אם זה על הקרקע?

יואל שבת:

אבל זה לא,

אורית אליהו:

זה לא על הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההבדל בין מדרגות לגשר?

יואל שבת:

כי גשר אתה מייצר נגישות מלאה, פה אתה לא מייצר את הנגישות המלאה, אתה רק מקצר לו באיזה 100 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מדרגות מדובר?

אורית אליהו:

לא, מדרגות.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? קומה, שתיים, חצי קומה?

יהודה פרוידינגר:

חצי קומה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה,

אורית אליהו:

לא, זה קומה.

אליעזר ראוכברגר:

ארבע-חמש מדרגות זה לא משמעותי, יואל.

יואל שבת:

לא, יותר. יש לך,

אורית אליהו:

זה קומה, זה קומה, זה קומה.

עמנואל זלטס:

יואל, יואל, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) 18 קומות?

עמנואל זלטס:

אל תסתכל על זה, אל תסתכל,

יהודה פרוידינגר:

שלוש, ארבע, חמש,

עמנואל זלטס:

יואל, עזוב את זה. זה, זה.

יהודה פרוידינגר:

שש, שבע, שמונה,

עמנואל זלטס:

תסתכל, יואל.

יהודה פרוידינגר:

תשע, עשר,

יואל שבת:

זה קומה.

עמנואל זלטס:

תסתכל על זה, אל תסתכל על זה.

אליעזר ראוכברגר:

עשר, עשר.

עמנואל זלטס:

יואל, זה יותר משמעותי.

יואל שבת:

לא, לא, זה קומה.

עמנואל זלטס:

תראה את זה, יותר משמעותי.

אורית אליהו:

זה, זה,

יואל שבת:

לא, החתך שלו לא נכון,

עמנואל זלטס:

זה, זה,

יואל שבת:

(לא ברור) את המדרגות, תראה פה את הכמות של המדרגות. אני ספרתי את המדרגות.

עמנואל זלטס:

כן, כן.

אורית אליהו:

14 מדרגות.

יהודה פרוידינגר:

כמה זה, 10? 12 מדרגות?

יואל שבת:

קומה, קומה,

אורית אליהו:

14, 14.

יואל שבת:

קומה זה בערך 16 מדרגות, קומה זה 16.

אליעזר ראוכברגר:

18, 9 ועוד 9.

אורית אליהו:

זה 14 מדרגות.

יואל שבת:

כן, זה כאילו, לא, 18 זה הרבה.

אליעזר ראוכברגר:

17, 18. אני השבת עליתי,

יואל שבת:

אם אתה עושה,

אליעזר ראוכברגר:

עליתי שבע קומות, ספרתי אתמול.

יואל שבת:

אם אתה סופר (לא ברור) של 15.5, (לא ברור) אפילו יחסית נמוך. אתה יכול להגיע עד 17.5
ס"מ הגובה של המדרגה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל היום עושים ככה, היום זה,

יואל שבת:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) גם לוקחים את ה-, איך זה נקרא, בשביל תקנים, מזגן, אתה יודע.

יואל שבת:

אני ההמלצה שלי, תראו, אם זה היה מה שנקרא מייצר הנגשה לכמה דיירים, אהלן וסהלן. אבל
זה לא המקרה שלנו. סך הכל הוא מנסה לייצר פה איזשהו,

אורית אליהו:

2.65 מטר, בדקתי במפלסים. זה כמעט, זה קומה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 2.65 זה קרוב,

אורית אליהו:

בדקתי במפלסים של המדידה, זה קומה.

עמנואל זלטס:

אגב תראה, פה כתוב , תסתכל, 6.79 ופה זה 6.8.

אורית אליהו:

פה זה (לא ברור) 79 ופה יש לך 6.82.

יהודה פרוידינגר:

רגע, עכשיו היום, היום האדם עושה סיבוב אבל הוא צריך מדרגות או הסיבוב זה שביל שביל?
יואל,

אורית אליהו:

יש לו מדרגות,

יהודה פרוידינגר:

בדרך שהוא נכנס היום,

אורית אליהו:

יש לו מדרגות,

יואל שבת:

קשה לנו לראות.

עמנואל זלטס:

אגב, בוא נראה אם יש, יש חתימות שכנים?

אורית אליהו:

יש לו מדרגות, יש לו פה מדרגות.

יואל שבת:

אני לא חושב שהוא חוסך במדרגות, הוא חוסך בסיבוב הזה שהוא עושה.

אורית אליהו:

זהמה שאני אומרת, לא חוסך במדרגות, חוסך בהליכה, בקילומטראז' קצת.

עמנואל זלטס:

לא, זה משמעותי.

אורית אליהו:

זה הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה, איך אומרים, אם זה הליכה של,

אורית אליהו:

גם זה לא באמת הנגשה.

אליעזר ראוכברגר:

של 25-30 מטר, לא, לא הנגשה, רק קיצור דרך.

עמנואל זלטס:

זה הנגשה אבל לא למדרגות. אגב, הוא החתים פה שכנים, כמות. זאת אומרת, יש פה חתימות שכנים.

יואל שבת:

הייתי מאשר לו את הזה אבל לא את המדרגות. אני חושב שזה לא נכון לייצר לכל אחד מה שנקרא מדרגות אל תוך הבית. אם זה היה משהו משותף לכמה דיירים שאני נותן איזשהו באמת

הצדקה, תחשבו שכל אחד עכשיו יתחיל להרים לכם מדרגות כי הוא רוצה להיכנס לבית שלו ישירות.

אורית אליהו:

אז זה בהתאם להמלצה שלנו.

יהודה פרוידינגר:

הבית הבא כבר (לא ברור) ,

יואל שבת:

כן, כן,

אורית אליהו:

אז זה בהתאם להמלצה, ההמלצה, זה אותו דבר. אותו דבר, כן, בהתאם להמלצה שלנו.

יואל שבת:

אם זה משהו שהיה מתחבר לגרעין מדרגות משותף, שהיה מתאים באמת לכולם שמה לעבור.

עמנואל זלטס:

אגב, בוא נמליץ לו לחבר את זה לעוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עזוב, תאשר לו ככה, אם הוא יבוא לנסות לתכנן אחרת, שיבוא ל-,

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי:

חבל לו על הזמן. עמנואל, עמנואל, חבל לו על הזמן. אם הוא ירצה שינוי, שיבוא (לא ברור) עד שיהיה לו אישור של הזה.

עמנואל זלטס:

טוב. הלאה, אורית.

אורית אליהו:

אוקי, אני ממשיכה. 2019/0204.1, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. התקבלה פה פנייה, אמנם ראיתי אותה הרגע רק, אני מקווה שאני זה. אז ככה, הפנייה ש-, עורכת הבקשה טוענת שהתב"ע 12397 קבעה קווי בניין סטייה ניכרת רק לתוספות. אממה, מה שהיא מצטטת שאפשר לאשר מרפסות מעבר לקו בניין זה רלוונטי אם יש לי קו בניין לתוספות, ושאר הבניין הוא קו כתום, ואז זה סבבה. אבל במקרה שלנו היא נתנה לנו תוספות סביב ה-, היא נתנה לנו קווי בניין סביב התוספות וסביב קונטור הבניין הקיים. אז איך אפשר לאשר סטייה ניכרת?

יהודה פרוידינגר:

זה לא היה עובר?

אורית אליהו:

אגב, גם הבנתי שלאח ענתה לה, ענתה לה על זה.

יואל שבת:

את אומרת, התב"ע כשהיא קבעה את קווי הבניין,

אורית אליהו:

היא נתנה קווי בניין לתוספות וקבעה, וקו בניין קונטור של הבניין.

יואל שבת:

זאת אומרת קו בניין כולל שכלל גם את המצב הקיים וגם את התוספות.

אורית אליהו:

בדיוק.

יואל שבת:

זה לא האירוע ש-,

אורית אליהו:

בדיוק, זה לא מצבים שיש לנו קו בניין לתוספות ושאר הבניין אנחנו מתייחסים אליו קו כתום ואז מאשרים מרפסות מעבר לקו בניין,

עמנואל זלטס:

הבנתי,

אורית אליהו:

אפילו שהתב"ע החדשה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) סטייה ניכרת וזהו.

אורית אליהו:

כן, זה סטייה ניכרת.

יואל שבת:

ברגע שקו הבניין הוא,

אורית אליהו:

זה בעיה. במקרים שיש לנו רק הרחבות ואז שאר הבניין זה קונטור קיים אז זה בסדר, אבל פה היא קבעה קווי בניין חדשים לגמרי.

עמנואל זלטס:

שאין בינוי בכלל, כי זה לא התכוון לשם.

יואל שבת:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

אבל פה זה ממש קבע,

יואל שבת:

פה זה קבע,

אורית אליהו:

קווי בניין, אין, אין,

עמנואל זלטס:

אגב, זה תב"ע שנתנה לדירה הזאתי גם הרחבות? זאת אומרת, זה תב"ע חדשה נקודתית?

אורית אליהו:

זה תב"ע חדשה, תב"ע נקודתית,

עמנואל זלטס:

אולי היא לא נתנה לדירה הזאתי כלום?

אורית אליהו:

לא, לא, היא כן נתנה, כי יש לנו פה שטח עיקרי מבוקש מכוח התב"ע.

עמנואל זלטס:

אם ככה זה משהו אחר. זה (לא ברור) מה שאתה אמרת,

אורית אליהו:

אז אנחנו משאירים את זה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בסדר, אם אי אפשר אז אי אפשר.

אורית אליהו:

אני משאירה את זה בהתאם להמלצה.

נלי צדוק:

אז זה נשאר אותו דבר?

עמנואל זלטס:

אין ברירה, אין ברירה.

אורית אליהו:

נכון, יואל? אנחנו,

יואל שבת:

כן, כן.

אורית אליהו:

להמשיך?

עמנואל זלטס:

כן, תמשיכי, תמשיכי.

אורית אליהו:

2005/0932.9, לדחות במתכונת המוצעת. אז פה גם קיבלתי פניה, הרגע.

אליעזר ראוכברגר:

נו? ששש, חברים, חברים, שניה. ישראל, בבקשה, שניה.

אורית אליהו:

ההמלצה של,

אליעזר ראוכברגר:

זה נווה יעקב. ישראל, זה נווה יעקב. אתה לא רוצה,

ישראל קלרמן:

בטח.

אליעזר ראוכברגר:

להיות בעניין?

ישראל קלרמן:

בעניין.

אליעזר ראוכברגר:

אז בטח, כן, בוודאי, אז תהיה.

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור) באיזה עניין הוא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אריאל (לא ברור) בגבעת שאול, אז תחליט איפה אתה.

אריאל גולן:

לא, לא.

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור),

אורית אליהו:

יואל, אני רוצה שניה להראות לך, אני הדפסתי חתך. דבר ראשון ההמלצה של המחלקה, כתבו מה שכתבו,

עמנואל זלטס:

של האגף, של האגף.

אורית אליהו:

של האגף. כתבו מה שכתבו כי עורכת הבקשה קצת הטעתה אותנו בהרמוניקה, היא הראתה דברים חדשים, אני אגיד לך מה עשו.

יואל שבת:

(לא ברור) ?

אורית אליהו:

לא, אני כאילו הדפסתי מה שקיים ב-, יש פה חצר קיימת, וגם זה כאילו קיים, זאת אומרת, (לא ברור) חדש, אני אראה לך תמונה. שניה רגע,

(מדברים ביחד)

אורית אליהו:

היא לא מכשירה את זה, היא מוציאה את זה.

עמנואל זלטס:

זה ריצוף, זה ריצוף חצר.

יואל שבת:

(לא ברור) אז הקיר קיים כאילו?

עמנואל זלטס:

כן, כן, כן.

אורית אליהו:

הקיר קיים. אנחנו אמרנו,

יואל שבת:

אז היא מגדילה את הריצוף.

אורית אליהו:

היא מגדילה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) הנה, המרפסות ליד.

אורית אליהו:

הנה, זה זה,

יואל שבת:

אה.

אורית אליהו:

זה קיים לה היום, זה קיים בשטח, היא מבקשת לצאת עם זה עד לפה.

עמנואל זלטס:

לרצף.

יואל שבת:

וזה קיים?

אורית אליהו:

זה קיים בהיתר,

יואל שבת:

זה קיים (לא ברור) ?

אורית אליהו:

קיים בהיתר, קיים בהיתר.

יואל שבת:

אה, אוקי. אז היא רק רוצה לבצע את זה?

אורית אליהו:

הנה, זה זה. היא רוצה את זה.

נלי צדוק:

אליעזר, להגיד לשרית שתעלה?

אורית אליהו:

(לא ברור) שבהמלצה,

דוברת לא מזוהה:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) חמש דקות.

אורית אליהו:

(לא ברור) כאילו שיש לי מכאן עד לכאן,

יואל שבת:

שהיא הציגה את זה,

נלי צדוק:

היא שואלת אם,

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) יש מוזמנים.

ישראל קלרמן:

ד' אתה לא עושה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) יש מוזמנים.

דוברת לא מזוהה:

אחת עשרה.

ישראל קלרמן:

מה השעה?

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

רגע,

אורית אליהו:

אה, יש ארבע התנגדויות בתיק הזה.

יואל שבת:

טוב, תראו, אנחנו ההמלצה שלנו הייתה לדחות במתכונת המוצעת כי בעצם ראינו שיש שמה
איזשהו קיר, ראינו,

אורית אליהו:

קיר תמך שמעל 3 מטר ולא עומד בתקנות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

בדיוק,

אורית אליהו:

בסופו של דבר,

יואל שבת:

שהוא בעצם לא עומד בתקנות, אבל ראינו שהקיר הזה הוא בעצם קיים, ואז אפשר בעצם בהתבסס עליו להמשיך,

אורית אליהו:

נכון.

יואל שבת:

להמשיך הריצוף. בוא נקרא את ההתנגדויות רק.

אורית אליהו:

אני מקריאה. יש לי פה ארבע התנגדויות, שניה.

עמנואל זלטס:

אגב, יש פה שני שליש מהחלקה ו-75% מהכניסה.

אורית אליהו:

ויש לנו 75% מהכניסה, כן, לחצר. טוב, יש לנו התנגדות אחת של שרית לוי שגרה בבניין שלנו. המבקש רוצה לקחת חלק מהשטח הקדמי של הבניין, שטח משותף לכולם וזה חצר של הבניין, מהווה מקום משחק לילדים ומרחב נשימה לדיירים, במקום שהרחבה גם ככה קטנה, ואם ייקח את השטח זה יפגע באיכות החיים של השכנים וזה יצמצם ויחנוק עוד יותר את השטח. לא מסכימים שיילקח מהשטח הציבורי שגם ככה מצומצם וקטן. בתצלום המצורף רואים את הדשא שבו הדייר רוצה להרחיב ביחס לבניין ולשטח. זה היא מדברת, יואל, על החצר בצד השני.

ההרמוניקה פתוחה אצלך? היא מדברת על החצר לא (לא ברור) לא זאת, היא מדברת על החצר הזאת.

יואל שבת:

אה, מכל הכיוונים?

אורית אליהו:

יש לנו, כן, גם מפה וגם מפה. פה לכאורה זה לא מפריע לאף אחד. פה יש לנו כאן מעבר, פה החניה, פה החניה, יש פה מין שביל, והיא בעצם, יש פה איזה שטח של (לא ברור),

(מדברים ביחד)

אורית אליהו:

רוצים לרצף, יש את החתימות.

יואל שבת:

יש את החתימות?

אורית אליהו:

אז אנחנו,

יואל שבת:

ההתנגדות הבאה. או שיש עוד משהו?

אורית אליהו:

יש לנו ארבע, שלוש התנגדויות לדעתי לא גרים בבניין, לפי מה ש- אוריה ויינשטוק, מתנגד, גר בשדרות נווה יעקב 38, זה הכניסה הצמודה, זה אפילו לא בכניסה שלו. המקום שהוא רוצה לבנות בחזית של שדרות נווה יעקב מהווה דרך בשבילי ובשביל כולם להגיע לבניין. אין שום היגיון שייקח את הדרך הזו, וזה רכוש משותף. אין לו זכות להאריך לי ולכולם, להאריך את הדרך למדרגות, לרדת, ללכת הרבה ולעלות שוב מפתח הכניסה לבניין. זה מקום שכל הילדים

משחקים, שגם הרכוש משותף לכולם. באיזה זכות הוא מבקש לקחת לכולם את המקום? יש לו שם כבר תוספת גדולה שנתנו לו, שייקח מעבר למה שמגיע לו. שלוש,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש לו חתימות?

אורית אליהו:

יש חתימות. גם אגב, הוא גר בכניסה, הוא לא (לא ברור) שלו. יש לי ולעוד שכן שם מחסן ואני רוצה להכניס דברים כבדים וזה מאריך לי את הדרך הרבה. זה לא מאריך את הדרך למחסן. זאת אומרת, לא הבנתי את הטענה הזאת שהוא כותב. אין שום, השביל נשאר אותו שביל. יש לנו עוד התנגדות שהתקבלה גם מכניסה צמודה, יהודה כנפו. ראשית, השטח בו המבקש רוצה לבנות הוא שטח משותף ואינו פרטי, זאת ועוד, המרחב המשותף הזה לבניינים משמש כמקום משחק לילדים ושטח לבניית סוכה בחג הסוכות, ואף משמש כמקום פתוח ומאוורר לרווחת התושבים. לאור האמור אני מתנגד לבקשת ההיתר. ועוד התנגדות של דייר מדירה סמוכה, אריאל יהודה. מאריך לי את הדרך לאוטובוס, לא הבנתי את הטענה הזאת. שתיים, המחסן שלי שם ומאריך את הדרך שלי, שלוש, הילדים של כולם משחקים שם ושייך לכולם. יש לנו 75% מהכניסה. יש לנו בעצם התנגדות אחת מהכניסה,

עמנואל זלטס:

אם יש מהחלקה שני שלישי,

אורית אליהו:

ועוד שלוש מהכניסות ליד.

עמנואל זלטס:

יש מהכניסה 75%, זה עומד לפי כל ה-,

יהודה פרויד'נגר:

תגיד, עושים חיבור עכשיו עם הגינה הציבורית (לא ברור) ?

אורית אליהו:

מה,

עמנואל זלטס:

אילנית.

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

מה זה שם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הלוויה שלו.

אריאל גולן:

של מי, נסראללה?

ישראל קלרמן:

של מי, נאסרוש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאילו שמים את זה בקופסה, הם שמים את ה-,

נלי צדוק:

אין, לא נשאר ממנו כלום.

ישראל קלרמן:

לא נשאר, מה לווייה?

עמנואל זלטס:

לא נשאר.

ישראל קלרמן:

מה לווייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

סתם, לא נראה לי שיש שמה משהו.

יהודה פרוידינגר:

אמרו שראו טבעת, זיהו אותו לפי, זיהו תמונה של מה שנשאר מהטבעת.

ישראל קלרמן:

כן? איך הגיעו לזה? עוד אמרו שבכלל חודשים עד שיגיעו לזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע איזה כמויות? איך יכול להיות.

ישראל קלרמן:

איזה שטויות. טבעת. אין כלום.

עמנואל זלטס:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לך? הכל נטחן שמה,

אורית אליהו:

אילנית, מה את אומרת על התיק הזה?

ישראל קלרמן:

אין לווייה, אין גופה,

אורית אליהו:

על החצרות. יש לנו התנגדויות שהתקבלו על החצר,

עמנואל זלטס:

אילנית, אילנית,

אורית אליהו:

לא, היא לא איתי, היא עסוקה בנסראללה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) כל כך הרבה אנשים,

עמנואל זלטס:

אילנית, אילנית, בוא נגמור את התיקים קודם. תסבירי, נו.

אורית אליהו:

יש לנו ריצוף חצר מוצע, התקבלו לנו 75% חתימות מהכניסה, התקבלו לנו ארבע התנגדויות. התנגדות אחת מהכניסה שלנו ועוד שלוש מכניסות ליד שטוענים שזה מפריע להם למעבר, משתלטים על שטח ציבורי וכולי. המעבר נשאר אותו דבר, השביל נשאר אותו שביל, זאת אומרת הם לא גורסים השביל.

עמנואל זלטס:

יש שני שליש מהחלקה ויש,

אורית אליהו:

יש שני שליש מהחלקה,

עמנואל זלטס:

75% מהכניסה.

אורית אליהו:

75% מהכניסה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שני שלישי מהחלקה?

עמנואל זלטס:

מהחלקה,

אורית אליהו:

75% מהכניסה.

עמנואל זלטס:

שהם גם 75% מהכניסה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו, אז מה הבעיה עם זה?

עמנואל זלטס:

בסדר, אז תגיד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שבדרך כלל שאנחנו,

אורית אליהו:

(לא ברור) לראות, שנקבל החלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שאנחנו דורשים בדרך כלל. נכון, יואל?

אורית אליהו:

כן, זה אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה. זה עומד במדיניות.

יואל שבת:

כן, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבחינת תימוכין קנייניים עומדים במדיניות.

אורית אליהו:

אז מה, אז אנחנו מחליטים לא לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ורגע, והטענה היא רק קניינית?

אורית אליהו:

לא, הטענה היא לא קניינית,

עמנואל זלטס:

שמפריעים להם .

אורית אליהו:

הטענה היא שמפריעים להם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, בזמן ה-, אה, חוסמים איזה שביל?

אורית אליהו:

מפריעים להם, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה לעשות, רגע, אבל חוסמים להם באמת שביל?

אורית אליהו:

לא. בוא נפתח, אני אראה לך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסתכלי רגע שאין,

יואל שבת:

לא, לא חוסמים שם.

אורית אליהו:

השביל נשאר, לא, לא חוסמים שביל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומטרד בזמן הבנייה הם טוענים?

עמנואל זלטס:

הם לא כתבו.

אורית אליהו:

הם לא כתבו, לא, לא דיברו על זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק על השביל?

אורית אליהו:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מעניין, איך הם חושבים שחוסמים להם שביל? לא הבנתי. מה תואם תכנית מבחינת הזה?

אורית אליהו:

לא, זה לא תואם תכנית.

יואל שבת:

זה לא תואם נספח או משהו, זה ריצוף של חצר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי המדיניות ניתן לאשר, זה מה שאני אומרת, יש את האחוזים הנכונים,

אורית אליהו:

תראי רגע, אילנית, את רואה? זה הריצוף, ופה יש לנו שביל שהולך, רואים את זה כאן במדידה, שביל שהולך מפה ומגיע לחניה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אם הם חוסמים את השביל,

אורית אליהו:

הם לא חוסמים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אין בעיה,

עמנואל זלטס:

אגב,

אורית אליהו:

אז אנחנו מאשרים את הבקשה, נכון?

אליעזר ראובברגר:

יואל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף?

אליעזר ראובברגר:

לאשר בכפוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

לאשר, ההתנגדויות הוקראו,

נלי צדוק:

31, נכון?

יואל שבת:

יש פה רוב קנייני ,

אורית אליהו:

31, כן.

אליעזר ראובברגר:

ההתנגדויות הוקראו, יש פה רוב קנייני,

יואל שבת:

(לא ברור) עיריית ירושלים ועל כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

יואל שבת:

ועל כן הבקשה מאושרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ויותר מזה, הוועדה בחנה וראתה שלא נחסם שביל ולכן הטענה, הטענה אינה נכונה, של המתנגד. הוא כנראה לא מבין בדיוק איפה עושים. אין בעיה.

אורית אליהו:

אוקי, תיק 32, 2015/0389.11, אז זה תיק שהיה לנו פה בוועדה מחוזית בשביל להכריע,

עמנואל זלטס:

זה היה גם פה.

אורית אליהו:

בחניות.

עמנואל זלטס:

זה היה פה.

אורית אליהו:

היה פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה חוזר לפה.

אריאל גולן:

הביאו את זה למחוזית.

אורית אליהו:

הלך למחוזית, חזר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו שלחנו את זה למחוזית.

יהודה פרויד'נגר:

על מה?

עמנואל זלטס:

חניות.

אורית אליהו:

על חניות.

אליעזר ראוכברגר:

חניות.

אורית אליהו:

מובא להכרעת וועדה. אז ככה, אני רק רוצה להוסיף איזשהו תנאי,

אליעזר ראוכברגר:

למה זה מובא להכרעה אם המחוזית אישרה?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

לא, הוא חוזר,

אורית אליהו:

לא, כי אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

אה, לאשר, אבל זה רק טכני.

ישראל קלרמן:

לוועדה, כן, טכני.

אורית אליהו:

אני רק רוצה להוסיף איזשהו תנאי בנוגע לחניות נכים. וועדה מחוזית דרשה לתכנן חניות נכים בהתאם לתקן. עכשיו, כשהסתכלתי בתכנית ראיתי שחניות הנכים נשארו כמו שהם היו פעם קודמת. לא, לפי התקן צריך שתי חניות נכים רגילות, אחד גבוה, והם הראו אחד ואחד. אז אנחנו עושים תנאי להיתר,

עמנואל זלטס:

לא, לא, תנאי בהיתר, כי יש בטופס 4, תנאי בהיתר הסדרה של המקום (לא ברור) כמו שהמחוזית רצתה.

יואל שבת:

לא, לא, תנאי להפצה,

ישראל קלרמן:

שניה, אבל לא נכון, המחוזית נתנה למחלקה שלנו,

(מדברים ביחד)

אורית אליהו:

המחוזית רשמה לתכנן חניות נכים.

ישראל קלרמן:

המחוזית כתבה,

אורית אליהו:

ושלומי (לא ברור) מתנועה,

ישראל קלרמן:

בכפוף לאישור של שלומי, עכשיו זה אישור, יואל,

אורית אליהו:

שלומי רשם, ממתין ליועץ.

יואל שבת:

שניה, אבל שלומי, עוד פעם, הוא בעצם,

ישראל קלרמן:

מה, עוד פעם?

יואל שבת:

(לא ברור) בפעם השניה.

ישראל קלרמן:

אה.

אורית אליהו:

שלומי כתב, צריך שלוש, שיסמנו שלוש.

יואל שבת:

שלומי רשם בבדיקה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא כתב?

יואל שבת:

אמרנו שנאשר את זה פה,

אורית אליהו:

צריך שלוש, שיסמנו שלוש.

יואל שבת:

בדיוק, (לא ברור) התנועה, שיביאו ויסדירו שלוש מקומות חניה לנכים,

עמנואל זלטס:

אבל, אבל,

ישראל קלרמן:

אז ייקחו אחת מהרגיל, אין לי בעיה.

עמנואל זלטס:

אין בעיה בזה, אין בעיה.

ישראל קלרמן:

יואל, (לא ברור) אחד מהרגיל,

עמנואל זלטס:

יואל,

ישראל קלרמן:

אבל זה רק סימון.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אין בעיה.

יהודה פרויד'נגר:

שניים נכים ואחד (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

נכון, זה רק סימון.

אליעזר ראוכברגר:

זה רק סימון.

יהודה פרויד'נגר:

שניים נכים ואחד מעלון.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

(לא ברור) שיופיע על גבי התכניות.

אורית אליהו:

כן.

ישראל קלרמן:

אין בעיה, יסמנו בתכניות.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

נכון, נכון, נכון,

יהודה פרויד'נגר:

הם צריכים לסמן בתכניות.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שמונה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר, לאשר בכפוף.

עמנואל זלטס:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

בסדר.

עמנואל זלטס:

יש שם מלא על הרחוב,

ישראל קלרמן:

יואל, הוא יאשר, הוא יסמן באחד מאלה שיש לו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר. אבל מה אומר יואל, גם כן אותו דבר.

ישראל קלרמן:

מצוין.

עמנואל זלטס:

גם יש כבר ברחוב שמה.

אורית אליהו:

אין בעיה, שיסמנו בתכניות.

עמנואל זלטס:

גם יש כבר ברחוב חניית נכים, רק צריך להוסיף עוד אחד.

יואל שבת:

שיסדירו את זה, שיסדירו,

ישראל קלרמן:

אבל אני אומר, שזה יהיה על חשבון זה,

נלי צדוק:

לאשר בכפוף?

יואל שבת:

יועץ התנועה יאשר את ההשלמות מול שלומי, יביא לנו את התכניות הסופיות, נטמיע אותם ונפיץ את זה לשלומי.

יהודה פרוידינגר:

אין הנגשה מחניית הנכים?

עמנואל זלטס:

אין לנו (לא ברור) ,

יהודה פרוידינגר:

יש הנגשה מחניית הנכים לבניין, אורית?

אורית אליהו:

אני צריכה לבדוק. בלי לשאול שאלות קשות.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) עם החניה?

יהודה פרויד'נגר:

שיהיה הנגשה, צריך לבדוק את זה. מה זה עוזר שיש חניית נכים ואי אפשר להגיע לרחוב?

ישראל קלרמן:

לא, ותנאי להיתר, מה אתה עושה, תנאי להיתר, למה תנאי להיתר?

עמנואל זלטס:

סכסכן. סכסכן. סכסכן.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תנאי להפצה לגורמים, זה אותו דבר.

עמנואל זלטס:

סכסכן.

ישראל קלרמן:

לא, מה, אבל תנאי לגורמים,

עמנואל זלטס:

יואל, אתה זורם איתו?

ישראל קלרמן:

תנאי לגורמים זה אותו דבר, מה אכפת לו?

יהודה פרויד'נגר:

יואל, יואל,

ישראל קלרמן:

זה רק לסמן, אין לי בעיה עם זה.

יהודה פרויד'נגר:

יואל, מהחניה יש גישה,

אורית אליהו:

אין בעיה, שזה יהיה תנאי לגורמים.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שלומי גם יגיד שצריך וועדת תמרור כי זה חניה עירונית, (לא ברור) וועדת תמרור תגיד שיסמן.

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, אז,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אומר,

ישראל קלרמן:

נגיד את זה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לתת תנאי להיתר.

ישראל קלרמן:

שניה, אבל יואל אומר שלא. יואל, לא לעבור, הוא אומר וועדת תמרור,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

וכל מיני דברים כאלה.

עמנואל זלטס:

מה שאני אומר, לא,

ישראל קלרמן:

רק לסמן.

יואל שבת:

לא, לא, למה,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא,

יואל שבת:

יועץ תנועה,

ישראל קלרמן:

אז אל תגיד סתם.

יואל שבת:

יועץ תנועה,

עמנואל זלטס:

אני אומר לך,

יואל שבת:

יועץ תנועה,

ישראל קלרמן:

יועץ תנועה,

יואל שבת:

צריך להיות בקשר עם שלומי,

ישראל קלרמן:

ולסמן באחת החניות,

יואל שבת:

לסמן, לסמן,

ישראל קלרמן:

עוד חניית נכים,

יואל שבת:

עוד חניית נכים.

עמנואל זלטס:

ואם הוא יגיד לו שאין שם (לא ברור) ?

ישראל קלרמן:

למה שהוא יגיד לו (לא ברור) ?

יואל שבת:

שיחזיר את זה לפה לדיון.

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך למה לא? שלומי יכול להגיד לו, (לא ברור) ,

ישראל קלרמן:

שמה

עמנואל זלטס:

בגלל שזה חניה ציבורית, זה על הרחוב, זה לא חניה פרטית,

יהודה פרוידינגר:

צריך פרסום.

עמנואל זלטס:

אז אני צריך קודם כל לאשר את זה,

אורית אליהו:

לא,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בוועדת תמרור,

אורית אליהו:

אבל רגע, אבל עמנואל, שניה, אבל וועדה מחוזית רשמו, עמנואל, אבל וועדה מחוזית רשמו שיש
לשקול ביטול חניה רגילה לטובת חניית נכים.

ישראל קלרמן:

אה, כתבו את זה?

אורית אליהו:

כן.

ישראל קלרמן:

מצוין, אז זה מה שיעשו.

אורית אליהו:

נו, אז לא יהיה לך בעיה כזאתי.

עמנואל זלטס:

אגב, אז אני אומר,

אורית אליהו:

לא תהיה לך בעיה.

עמנואל זלטס:

אז אני אומר אחרת. בוא נחליט פה בהתאם למחוזית,

ישראל קלרמן:

ולא צריך וועדת תמרוך.

עמנואל זלטס:

חניה אחת רגילה לסמן כמו שהמחוזית רצתה,

ישראל קלרמן:

ולא צריך תמרוך.

עמנואל זלטס:

לבטל, ולא צריך שום דבר.

אורית אליהו:

אנחנו רוצים לראות תכנית.

עמנואל זלטס:

בהתאם למחוזית.

ישראל קלרמן:

נכון, נכון, נכון, נכון,

אורית אליהו:

אבל אנחנו רוצים, שניה, אבל אנחנו נרצה לראות תכנית,

עמנואל זלטס:

אין לי בעיה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

לא, לא צריך את שלומי. לא צריך את שלומי.

אורית אליהו:

זה חייב לעבור,

עמנואל זלטס:

למה? המחוזית אמרה שנעשה.

ישראל קלרמן:

עמנואל, זהו,

אורית אליהו:

לא, לא, עמנואל, זה חייב לעבור את שלומי.

יואל שבת:

צריך את שלומי.

עמנואל זלטס:

בסדר.

יהודה פרוידינגר:

אבל עדיין צריך תמרור, לא?

ישראל קלרמן:

לא.

יהודה פרוידינגר:

למה לא?

ישראל קלרמן:

אנחנו (לא ברור),

יהודה פרוידינגר:

אבל עדיין צריך תמרור, לא?

דובר לא מזוהה:

יואל,

יואל שבת:

אה?

יהודה פרוידינגר:

לא, מה הקשר תמרור? מה הקשר?

יהודה פרוידינגר:

למה לא? עושים, מה, אתה עושה שלט של נכה.

עמנואל זלטס:

יש שם כבר היום, יש שם כבר היום.

יהודה פרויד'נגר:

שניים, אין על שלוש.

עמנואל זלטס:

יש שם היום.

יהודה פרויד'נגר:

אין על שלוש.

עמנואל זלטס:

יש שתיים, יהיה שלוש. מה הבעיה? יש שמה בית כנסת.

אורית אליהו:

אתם לא יודעים איך זה חשוב חניית נכים, באמת.

עמנואל זלטס:

זה חשוב.

יהודה פרויד'נגר:

לא, אני שואל,

אורית אליהו:

אני הייתי השבוע עם אמא שלי, אישה נכה,

עמנואל זלטס:

את יודעת למה, בגלל כל הקומבינטורים שמשיגים תו נכה,

יהודה פרוידינגר:

עמנואל,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לבית כנסת.

יהודה פרוידינגר:

עמנואל, עמנואל,

אורית אליהו:

לא, תקשיב מה היה לי, אני הייתי השבוע עם אמא שלי בקניון רמות,

יהודה פרוידינגר:

עמנואל, אני מדבר דווקא על החניות,

אורית אליהו:

כל החניות נכים מלאות ואמא שלי נכה, פשוט סיוט, סיוט.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) של הגדולה, יש הנגשה? מהחניה לבניין יש הנגשה?

עמנואל זלטס:

כן, כן, כן, כן, כן, כן. בטח. בטח.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

אורית, אנחנו סגורים? אורית, אנחנו סגורים על ההחלטה?

עמנואל זלטס:

כן, כן, כן. מצוין. להתקדם, אפשר, אפשר, אפשר.

אורית אליהו:

את לא מבינה, אני לא הצלחתי להוציא אותה מהאוטו. (לא ברור) רכב לידי מהצד הזה, רכב לידי מהצד הזה, אני לא מצליחה להוציא את אמא. ואחרי שכבר הצלחתי לא יכולתי לעבור למעליות, כי את לא עוברת בין הרכבים עם הכיסא. אז את צריכה לעשות את כל הסיבוב, כל כך כאילו,

יהודה פרוידינגר:

באמת, הנגשה לכיסא, צריך לדאוג שיהיה הנגשה.

עמנואל זלטס:

כן, כן, כן, אפשר,

אורית אליהו:

זה כל כך חשוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מבינים מה זה, מי שלא מכיר את זה לא מבין כמה כל צעד (לא ברור) לנכים.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) אם עושים חניה לכיסא גלגלים,

יואל שבת:

טוב, אנחנו (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים בכפוף.

אורית אליהו:

אני מנצלת את זה, כן, לאדום לבן.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, אורית, אנחנו מאשרים בכפוף.

אורית אליהו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. חנאן.

דליה אלפסי:

רגע, מה?

חיה:

מאשרים בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית אליהו:

אני מעביר איתך, אני אגיד לך מה,

אליעזר ראוכברגר:

רוצי.

חיה:

אוקי, אז אני מ-33.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חיה:

1. 2020/0510, משלוח הודעות. ויש הכרעת הוועדה האם ניתן להכיר בהקלות. יש הקלה שלא פרסמו (לא ברור) שהיא חריגה מקו בניין צידי למרפסת. מה שהם פרסמו בקשר למרפסת זה

החריגה של 40% שזה מקו קדמי ואחורי, אבל יש להם מהציד. אז אנחנו מבקשים שתכירו בזה גם ככולל, חריגה מקו בניין צידי לאותה מרפסת.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

כן, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) את הבקשה, נכון?

חיה:

סליחה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה אפשרי.

חיה:

כן, נו,

יהודה פרויד'נגר:

זה על אותו מרפסת?

יואל שבת:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז הוועדה מכירה בפרסום שבוצע,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מכירה בפרסום, וזה לאשר.

יהודה פרויד'נגר:

זה אותה מרפסת.

חיה:

לא, זה משלוח הודעות.

נלי צדוק:

זה משלוח הודעות.

עמנואל זלטס:

לא, חנאן, מה עם שאר הדברים?

אליעזר ראוכברגר:

אה, משלוח הודעות?

חיה:

משלוח הודעות.

עמנואל זלטס:

היה פה עוד דברים.

חיה:

מה זה שאר הדברים?

עמנואל זלטס:

יש פה, אגב הם תיאמו איתה את התכנית.

חיה:

מה?

עמנואל זלטס:

הם שלחו לגבי השטחים, לגבי המרפסות, שהם רצו מרפסת סוכה והם תיאמו איתך את המרפסות לפני שהם הגישו, ועכשיו פתאום,

חיה:

סליחה, לא, לא, לא הבנתי.

עמנואל זלטס:

יש פה,

יואל שבת:

על איזה תיק אתה, עמנואל?

עמנואל זלטס:

34?

חיה:

לא הייתה לי פניה.

יואל שבת:

לא, לא,

יהודה פרוידינגר:

33.

יואל שבת:

אנחנו ב-33.

חיה:

לא, אני ב-33.

יואל שבת:

33. 33 עשיו.

חיה:

אוקי, אז אנחנו עכשיו ב-34. אוקי. להמשיך?

עמנואל זלטס:

כן, כן, 34.

חיה:

טוב. 24/8, לדחות במתכונת. עכשיו, ראיתי את הפנייה של עורכת הבקשה. במייל שהיא צירפה אף פעם לא אמרתי לה שאני מאשרת, לכן לא הבנתי למה הכוונה שלה. יש לה הרבה טענות, חלק מהן יכול להיות שהן רלוונטיות, חלק לא. הייתי מציעה להוריד מסדר היום לערוך פגישה, אבל לא לתיקון, רק בשביל להבין את הפנייה שלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להבין את הטענות, ואפשר לבחון אותן.
חיה:

ואז מה שכן נכון אנחנו נתקן בהמלצה שלנו, מה שלא אז זה יישאר (לא ברור) . אבל לא לתיקון.

עמנואל זלטס:

אגב, אגב, מה אכפת,
חיה:
רק להבין.

עמנואל זלטס:

אגב, זה מצוין, אני אומר, אבל מה אכפת לך, אם יש משהו שאת מסכימה והיא מסכימה, אפשר לתקן.
חיה:
אני לא זוכרת את זה,

דליה אלפסי:

זה ברור, מה.
חיה:
שאני הסכמתי לזה,

עמנואל זלטס:

לא, אני יודע. שישבו איתך, אם אפשר לתקן תתקני,

נלי צדוק:

זה מה שהיא אומרת.

עמנואל זלטס:

תפעילי שיקול דעת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שהיא אומרת.

עמנואל זלטס:

תפעילי את השיקול שלך.

דליה אלפסי:

ברור ש (לא ברור) ,

חיה:

הכוונה שלי היא, (לא ברור) ,

אורית אליהו:

שנה טובה לכם.

עמנואל זלטס:

זה בסדר, אבל אם את,

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה.

ישראל קלרמן:

כתיבה וחתימה טובה, שנה טובה, בשורות טובות.

חיה:

אם זה תיקון קטן אני אאפשר לה לתקן,

עמנואל זלטס:

זהו.

חיה:

אבל אם זה משהו רציני אני רוצה החלטה שתהיה מוגבלת בזמן,

עמנואל זלטס:

בסדר גמור, בסדר.

חיה:

ולא שייפול לי בין הכיסאות.

עמנואל זלטס:

בסדר גמור.

נלי צדוק:

מה, להוריד מסדר היום?

חיה:

להוריד מסדר היום לפגישה מול ראש צוות, באחריות עורכת הבקשה לקבוע פגישה (לא ברור) .
אוקי, אז 2011/0587.3,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה. נלי, דליה, זה ירד, נכון?

עמנואל זלטס:

מול ראש צוות, מול ראש צוות.

אליעזר ראוכברגר:

ירד לבקשת ראש צוות.

עמנואל זלטס:

מול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפגישה של עורכת הבקשה מול ראש צוות.

חיה:

2011/587.3, לדחות במתכונת.

יוחנן וייצמן:

רק דבר אחד, אנחנו דוחים במתכונת על מה, על חישוב השטחים או על שאר הדברים?

חיה:

יש להם סטייה ניכרת מקו בניין. לא הוכח מקור זכויות, אין התחשבות בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, זה מספיק. זה מספיק.

יוחנן וייצמן:

סטייה ניכרת מקו בניין ממה, בבנייה או בממ"ד?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) קטמון רחביה.

יוחנן וייצמן:

בממ"ד?

חיה:

אני, בשביל לדייק ממש אני צריכה להיכנס.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נעשה כזה מין דבר,

חיה:

גם חסר להם,

יוחנן וייצמן:

אם את דוחה את זה במתכונת,

חיה:

חסר להם גם אישור שימור, אישור מעבדה מוסמכת ל-, כאילו, אין להם,

יוחנן וייצמן:

כן, ברור, ברור, לא, אי אפשר לאשר זה ברור. רק שוב אני אומר, אם הסטייה מקו בניין היא לצרכי,

דובר לא מזוהה:

ממ"ד.

יוחנן וייצמן:

לצרכי ממ"ד אז,

חיה:

לא, לא, לא לממ"ד. לא, לא.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יוחנן וייצמן:

אותו דבר גם אם הבעיה של השימור היא עם הממ"ד, אני גם רוצה לבחון את זה.

חיה:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה ש-,

עמנואל זלטס:

הגיע מהשימור כנרה.

יוחנן וייצמן:

מה?

חיה:

טוב. אז 23/276, לאשר בכפוף. 22/332 לדחות במתכונת, להתייחסות עו"ד גבע. 2015/231.2,
לאשר בתנאים. 2003/447.3, לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חיה:

2003/531.2, לאשר בכפוף. 95/504.2 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חיה:

74/734.4 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חיה:

2005/750.7, יש פנייה.

עמנואל זלטס:

לא, זה המרפסת. בעיקרון זה היה בבקרה ההנדסית שאושר, ואז במרפסת ראיתם בחתך,

יהודה פרוידינגר:

איזה תנאים חסרים?

עמנואל זלטס:

זה סוג אחר. מותר בהגדרה של זה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, אבל,

עמנואל זלטס:

והוא שלח תצהיר מתוקן שבאמת זה לא (לא ברור) אלא,

חיה:

כן.

עמנואל זלטס:

זה תואם לבקרה, זה הכל. זה לא פניה או משהו על ה-,

חיה:

שניה, עכשיו, אני קראתי את האישור החדש שהוא שלח.

עמנואל זלטס:

כן?

חיה:

האישור שביקשנו ממנו אז בהחלטת הוועדה הקודמת שהוא התייחס גם לנקודה 5, גם לנקודה 7, לא רק למה שמבוקש אלא גם לתכנית הצל. כי זה בניין מאד גדול, ומבקשים תכנית צל ממש ענקית.

עמנואל זלטס:

אבל כתבתם שהתקבל.

חיה:

מה שהוא כתב, לא, כתבנו שהתקבל אבל ב-strong board. strong board מחייב,

עמנואל זלטס:

לא, הוא תיקן את זה אבל.

חיה:

שניה. אני אראה לך. strong board מחייב בקרה הנדסית. עכשיו הוא הביא משהו חדש, הוא כבר ירד מה-strong board ונתן לי, אפילו דרך אגב הראיתי ליואל את ה-strong board, שלא יהיה,

עמנואל זלטס:

לא, אני גם ראיתי. לא הבנתי.

חיה:

אוקי? אבל עכשיו הוא מבקש בטון. אין בעיה, אבל תראה מה הוא מצהיר. הוא מצהיר על המרפסות המבוקשות, הוא לא לקח בחשבון את המרפסת של תכנית הצל.

עמנואל זלטס:

זה הוא כבר הגיש. כתבתם בהמלצה את זה, תסתכלי בהמלצה שלכם.

חיה:

עכשיו הוא,

עמנואל זלטס:

אני קראתי את ההמלצה.

חיה:

הוא הגיש על strong board. עכשיו הוא מגיש לי משהו אחר.

עמנואל זלטס:

בואי אני אגיד לך, בואי אני אגיד לך, אני אסביר לך שניה, חנאן.

חיה:

עכשיו, זה משהו מאד רציני,

עמנואל זלטס:

לא, אני אסביר. אני לא חולק עלייך, אני אסביר לך שניה. את יודעת מה הדף הזה? הדף הזה הגיע ל (לא ברור) את יודעת למה? כי כשהוא פנה ואמר היה לי טעות טכנית, כתוב בהמלצה שהוגש הכל פיקס, היה טעות טכנית לעניין ה-strong board. אמרתי לו, יקירי,

חיה:

זה לא (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

שניה, שניה, שניה, אני אסביר לך. אמרתי לו, יקירי, אתה יכול לכתוב במייל מה שאתה רוצה, אבל אם צריך תצהיר כמו שצריך תגיש כמו שצריך. אל תכתוב מייל שזה (לא ברור) ,

חיה:

זה שונה,

עמנואל זלטס:

ואז כהמשך לזה הוא שלח אליי ביום שישי את זה.

חיה:

לא, לא בהמשך,

עמנואל זלטס:

כי אמרתי לו, תקשיב, מיילים זה לא מספיק.

חיה:

הוא צריך פשוט להוסיף לי פה כל,

יואל שבת:

(לא ברור) מגויסים בצו 8.

עמנואל זלטס:

אחי, אחי גויס.

יואל שבת:

מלא מגויסים, מלא מגויסים.

עמנואל זלטס:

יש לי אח שגויס פתאום, הקפיצו אותו. צפון, צפון.

יהודה פרוידינגר:

אתמול, אתמול הקפיצו עוד.

עמנואל זלטס:

כן, כן, אחי גויס.

יהודה פרוידינגר:

לפי מה, אבל אלה שהקפיצו אותם,

עמנואל זלטס:

אה, אלדד גויס?

יהודה פרוידינגר:

גויס,

יוחנן וייצמן:

אלדד כבר היה בשבוע שעבר.

אליעזר ראוכברגר:

שבוע שעבר.

יהודה פרוידינגר:

כן, שבוע שעבר. אתמול עוד נגלה גייסו, אבל עכשיו גייסו אותם,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לנצל את הזמן.

יהודה פרוידינגר:

גייסו, אתה שומע? אתמול גייסו,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

אתמול גייסו מילואים להחליף סדירים שהם בעזה, שהסדירים יעלו לצפון.

חיה:

(לא ברור) התחשבות בתכנית הצל,

עמנואל זלטס:

אין לי בעיה,

חיה:

זה מה שהוא צריך,

יהודה פרוידינגר:

בעזה נהיה קל יותר.

עמנואל זלטס:

אין שום בעיה, שיכתוב.

חיה:

בסדר.

עמנואל זלטס:

לא, זה בסדר.

חיה:

אם הוא כותב לי את זה אז הכל טוב.

עמנואל זלטס:

שיכתוב, אם זה מה שצריך לכתוב הוא היה צריך לכתוב כבר אז את זה.

חיה:

הוא צריך, לא, אבל הוא כתב,

יואל שבת:

נו, מה, אתה לא (לא ברור) להיכנס?

עמנואל זלטס:

אז שיצרף לפה, נכון. צודקת. מסכים איתך.

חיה:

המשקל של strong board ,

עמנואל זלטס:

מסכים איתך.

חיה:

זה שונה,

עמנואל זלטס:

מסכים איתך.

חיה:

מהמשקל של,

עמנואל זלטס:

צודקת. אז הוא צריך לתקן את זה כמו שזה.

חיה:

כולל התחשבות,

עמנואל זלטס:

חד משמעית עכשיו, תראי, הוא כבר הגיש את זה אז. הרי אתם כתבתם,

חיה:

לא, אבל שמה,

עמנואל זלטס:

הוא לקח,

חיה:

תשמע, אני החזרתי,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

אני יודע, עכשיו הוא כתב, אבל פה הוא לא כתב,

חיה:

לא, הוא לא כתב,

עמנואל זלטס:

כי הוא (לא ברור) כי אני אמרתי (לא ברור) ,

חיה:

צריך לכתוב.

עמנואל זלטס:

צודקת.

חיה:

כולל תכנית הצל.

עמנואל זלטס:

מקובל.

חיה:

שגם תכנית הצל ב-05,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

צודקת, צודקת.

חיה:

שיגיד לי, והכל טוב.

עמנואל זלטס:

צודקת, זה הכל.

חיה:

אבל בכל זאת יש לנו, יש לנו התנגדויות.

עמנואל זלטס:

כן, זה כבר היה בהתנגדויות, לא?

חיה:

לא. היה התנגדויות? לא היה. אתה בטוח?

עמנואל זלטס:

אני לא זוכר, ככה, זה כבר היה פה בדיון, לא?

חיה:

לא זכור לי, שניה.

עמנואל זלטס:

אולי אני טועה. אה, לא, לא, לא,

חיה:

לא היה.

עמנואל זלטס:

תסתכלי, יש פה שתי התנגדויות לדעתי.

חיה:

יש פה שלוש.

עמנואל זלטס:

שלוש? יש התנגדות אחת, הרי הוא עשה משלוח הודעות הרי,

חיה:

בחלק מהן התנגדו לו-, שזה מפריע להם, המרפסת מפריעה להם.

עמנואל זלטס:

לא, תסתכלי, אני לא אומר שלא, רק אני אומר תסתכלי,

חיה:

לא היה,

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך מה אני ראיתי מה אתם כתבתם פשוט. זה. הנה, מה היה (לא ברור)

ההתנגדויות?

חיה:

היה משלוח הודעות.

עמנואל זלטס:

והמשלוח ההודעות (לא ברור) כמה מתנגדים? פה לדעתי, (לא ברור) תסתכלי מה אתם כתבתם.
חיה:
מה, (לא ברור) התנגדויות?

עמנואל זלטס:

כן, אני קראתי מה שאתם כתבתם, אני לא מכיר (לא ברור) שאני מכיר,
חיה:
רגע, אני,

עמנואל זלטס:

בהמלצה אני ראיתי שכתבתם שבהתנגדות אחת לא הוגש.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

בסדר, חנאן?

אליעזר ראוכברגר:

חנאן? מה ההמלצה שלך, לזמן?
חיה:

תשמע, האישור החדש שהוא שלח כביכול במייל עכשיו הוא לא מושלם, הוא צריך להתייחס לתכנית הצל.

אליעזר ראוכברגר:

אז שישלים.

חיה:

אז אם הוא ישלים וזה לא יהיה ב-strong board, אפשר לזמן. אבל אם זה ב-strong board הוא חייב בקרה הנדסית.

עמנואל זלטס:

ברור, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

חיה:

אז אני יכולה להוציא החלטה, אם תרצו, קוד לזמן, אבל לפני זימון יש,

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף לנושא של,

עמנואל זלטס:

שישלים תצהיר.

אליעזר ראוכברגר:

שישלים תצהיר. בסדר.

חיה:

במידה וזה יהיה strong board, זה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חיה:

בקרה הנדסית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, יש לך עוד תיק אחד אחרון.

חיה:

רגע, מה?

אליעזר ראוכברגר:

43.

חיה:

2008/43.2, להכרעת הוועדה. התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא, לא, מה שקודם זה על 43, לא על 44.

נלי צדוק:

כן, כן.

דליה אלפסי:

לזמן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן ומה שחנאן אמרה לגבי ההשלמה של,

עמנואל זלטס:

השלמת תצהיר, תצהיר.

אליעזר ראוכברגר:

של התצהיר.

חיה:

אוקי. אז תיק 44 היה בהתנגדויות בוועדה הקודמת. כשבאתי, זה היה, אם אתם זוכרים, בטח זוכרים, בריכה על הגג שהתנגדו לה. ובהחלטה שלכם אישרתם את הבריכה ואמרתם, בואו שיגביה את המעקה ל-1.80 מטר. כשבאתי להוציא את ההחלטה שמתי לב שבתקנון התב"ע הגבהת המעקה גם סטייה ניכרת וגם שימוש בזכויות כי רציתם אחרי 1.10 מטר שזה יהיה זכויות. גם שימוש בזכויות זה שונה מהתב"ע, מהוראות התב"ע, כי כתוב ברחל בתך הקטנה אסור להשתמש בזכויות למעקות.

אליעזר ראוכברגר:

אז עכשיו (לא ברור) לפרסם הקלה?

חיה:

לא, אבל אי אפשר בגלל שההגבהה היא בסטייה ניכרת.

אריאל גולן:

השימוש בזכוכית?

חיה:

מבחינת גובה.

יוחנן וייצמן:

אפשר להגיד שזה גם הוראת שימור.

חיה:

אז זה לא יעזור לפרסם את ההקלה.

אריאל גולן:

(לא ברור) נגד הברכה, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

נגד הברכה.

חיה:

אז אי אפשר להגביה את, ממש התב"ע התייחסה לגובה המעקה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אז אני בעד להסיר את הברכה ולאשר.

חיה:

אז כשדנו בבקשה, אז כשדנו בבקשה אמרתם שהברכה לא אמורה לעשות יותר רעש מאשר
מרפסת (לא ברור) או חצר,

אריאל גולן:

(לא ברור) שינו את המיקום של הברכה מפה לשם משהו? זה היה בתיק הזה?

חיה:

עכשיו? אחרי התיקון?

אריאל גולן:

לא, אז, אז, אחרי הדיון הקודם.

יואל שבת:

מה זה, לגבי המעקה?

אריאל גולן:

עקב התנגדות שינו את המיקום? אני מנסה להיזכר בתיק.

יואל שבת:

מה זה, לגבי המעקה?

חיה:

הם היו פה בהתנגדויות.

אריאל גולן:

נכון, אבל שמה שינו להם את המקום אז, בעקבות ההתנגדות? אני מנסה להיזכר בתיק.

יהודה פרוידינגר:

מה אנחנו, בתיק האחרון שלה?

חיה:

בפתיחת תיק בכלל לא הציגו,

יהודה פרוידינגר:

מה אנחנו, ב-44?

חיה:

את הברירה, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

נמצאים ב-44, כן.

יהודה פרוידינגר:

אה. נו, על מה מובא להכרעת הוועדה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אמרה שהנושא של ההגבהה של הגדר, יש לזה מגבלה של התב"ע. אנחנו רצינו גדר
180 שאחרי 110 או 120, לא משנה, יהיה זכוכית.

יוחנן וייצמן:

יהיה מוסתר.

אליעזר ראוכברגר:

יהיה זכוכית,

יהודה פרוידינגר:

ומה בתב"ע כתבו?

אליעזר ראוכברגר:

חד צדדי. היא אומרת שההגבהה של הגדר היא סטייה ניכרת בתב"ע, אז אי אפשר.

יוחנן וייצמן:

סעיפים מפורשים בתב"ע.

יהודה פרוידינגר:

שיעשה מבמבוק.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידינגר:

מבמבוק.

יוחנן וייצמן:

יותר גרוע. באמת, זה אזור לשימור.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מצריך היתר, זה לא כלום.

חיה:

אי אפשר (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה גם לא מצריך היתר במבוק. זה סתם, אתה יודע, כמו שישים שמה אדניות פרחים, אני יודע מה? זה לא קשור ל-,

חיה:

אני מזכירה לכם שאז בדיון הפנימי גם כתבנו בהחלטה שברכייה פרטית, לא ציבורית, שזה המקרה שלנו, לא אמורה לייצר רעש יותר מאשר מרפסת גג למשל.

יהודה פרוידינגר:

לא, לא, יותר הבעיה ש-, אני לא מבין,

יוחנן וייצמן:

נו, נו.

יהודה פרוידינגר:

איך להם לא מפריע שיעברו ויסתכלו להם בפנים.

חיה:

מי שאמור להפריע לו,

יהודה פרוידינגר:

זה הם.

חיה:

זה האנשים שבברכה.

יהודה פרוידינגר:

נכון.

חיה:

אם מסתכלים עליהם כל הזמן, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

תראו, לא תמיד בריכה זה רק בגדי ים וכל זה. (לא ברור),

חיה:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה כל מה שקורה סביב זה.

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שקורה מסביב,

חיה:

המנגל ו-, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כל המסיבות. סוג של מסיבה ליד בריכה היא יותר מסיבתית מאשר במרפסת.

יוחנן וייצמן:

זה אזור מגורים שקט. אני בעד להסיר את הברכה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, השראה,

יוחנן וייצמן:

תעשו מה שאתם רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, מה אתם אומרים, חברים?

יהודה פרויד'נגר:

מה, אם זה נוגד תב"ע מה אנחנו יכולים להגיד?

חיה:

אני אראה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

מה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

השאלה להשאיר בריכה או לא להשאיר.

ישראל קלרמן:

להשאיר,

(מדברים ביחד)

יהודה פרויד'נגר:

אי אפשר לא להשאיר.

ישראל קלרמן:

למה (לא ברור)?

דליה אלפסי:

למה לא?

יהודה פרוידינגר:

להשאיר, להשאיר בריכה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את הגדר אי אפשר, (לא ברור) ,

יהודה פרוידינגר:

להשאיר את הבריכה.

ישראל קלרמן:

את הגדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לגובה. אנחנו רצינו, החלטנו שהגדר נגביה אותה, ואז יהיה הסתרה מסביב. אבל אי אפשר
כי זה סטייה ניכרת.
חיה:

אני הייתי הולכת על לאשר בלי לשנות גובה,

יהודה פרוידינגר:

נכון, גם אני.

ישראל קלרמן:

את כן, אבל,

חיה:

תלוי בכם.

ישראל קלרמן:

אבל החברים פה מדברים אחרת.

יואל שבת:

כמה מתנגדים היו שמה ל-,

חיה:

שניה, אני אגיד לך בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר, אריאל?

אריאל גולן:

מה שהיא אומרת, אני חושב. לאשר את זה ואין מה לעשות.

חיה:

היו שבעה מתנגדים, אבל המתנגדים היו מסביב.

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

מאשרים את זה בלי ההגבהה.

חיה:

המתנגדים היו מסביב, לא היו מתנגדים מהבניין.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אנחנו מדברים על מסביב, אנחנו יודעים מה מסביב. טוב,

ישראל קלרמן:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אני בעד לא לאשר.

אריאל גולן:

בואו, בתיקים הקודמים גם אישרנו,

ישראל קלרמן:

אז אני כן.

אריאל גולן:

תיקים קודמים גם אישרנו,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) אי אפשר, נו,

דליה אלפסי:

נכון.

ישראל קלרמן:

זה נכון. אין מה לעשות.

יהודה פרוידינגר:

גוננים, בחייך, מה אפשר לעשות? אתה רואה? פה כתוב יהושע בן נון, לייזר, פה כתוב יהושע
בן נון גוננים. ראית?

אליעזר ראוכברגר:

כן, 30. לא, שם 18,

יהודה פרוידינגר:

18 זה ברחביה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

אני הצבעתי נגד. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

רק לציין שעמנואל, אה, עמנואל. יוחנן הצביע נגד.

יוחנן וייצמן:

אני מתנגד להחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

אין מצב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. חנאן, תודה.

חיה:

מה, מה ההחלטה?

אליעזר ראוכברגר:

מאשרים, יוחנן נגד.

יהודה פרוידינגר:

לאשר, לאשר.

חיה:

מאשרים,

יהודה פרוידינגר:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

מאשרים בהתאם להמלצה שלך.

יהודה פרוידינגר:

בהתאם להמלצה, ויוחנן מתנגד.

חיה:

רשמתם, בנות? דליה, נלי?

נלי צדוק:

כן, לאשר.

יהודה פרוידינגר:

אושר בהתאם להמלצה, התנגדות של יוחנן.

חיה:

ויוחנן מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שרית, יש לך תיק אחד שוטף?

יהודה פרוידינגר:

יאללה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, 2023/0238.

שרית כהן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

זה היתר לבניית תחנת טרנספורמציה. כן, מה מובא להכרעה?

שרית כהן:

(לא ברור) תחנת טרנספורמציה. התיק הזה היה כבר,

יהודה פרוידינגר:

לשכת גיוס, יש מתנגדים, צריך חשמל לחשמל את כל המתנגדים, אז צריך טרנספורמציה בשביל זה.

שרית כהן:

אני אסביר. הטרפו הזה משמש בשרי ישראל של בניין בן 70 יחידות דיור שאנחנו לקראת הוצאת היתר שלו.

יהודה פרוידינגר:

אבל מה קשור לעירייה?

שרית כהן:

חברת חשמל החליטה,

יהודה פרוידינגר:

מה זה, בניין של העירייה?

שרית כהן:

מה? לא, זה פשוט נמצא בתחום שצ"פ, לכן עיריית ירושלים מגישה והיא המבקשת של ההיתר הזה. הבקשה פורסמה כיוון שיש פה את הוראות תכנית 4114 בדבר הקמת חדרי טרנספורמציה בשצ"פ, פרסמנו הקלות מאותה תכנית.

יהודה פרוידינגר:

מה זה, בונים חדרי טרנספורמציה על שצ"פ לשרת בניין פרטי?

יוחנן וייצמן:

מתחת שצ"פ. כן.

שרית כהן:

מתחת לשצ"פ. כן.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לשצ"פ,

יהודה פרויד'נגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לשרת את הסביבה,

יהודה פרויד'נגר:

יש הקצאה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה,

יהודה פרויד'נגר:

השארנו לעירייה משהו שמה?

שרית כהן:

זה היה התיאום,

יוחנן וייצמן:

השצ"פ הזה גם לא נולד באוויר, הוא גם נולד מההפקעות שיש שם לבניינים.

שרית כהן:

בכל מקרה,

יוחנן וייצמן:

זה לא איזה שצ"פ שהיה,

שרית כהן:

הטרפו הוא,

יהודה פרוידינגר:

לא איזה גינה ציבורית,

יוחנן וייצמן:

כן.

יהודה פרוידינגר:

שפתאום שמים עליה,

יוחנן וייצמן:

זה לא גן העצמאות, כן. זה גינת כיס כזאת. בוא נהיה רעים, זה גם לא גינה (לא ברור) ,

יהודה פרוידינגר:

אם זה גינה, אם זה גינה,

יואל שבת:

חלק (לא ברור) לא, אבל שמו שמה (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

זה חוצפה, החניה הזאת.

יואל שבת:

כן.

יהודה פרוידינגר:

לא, אבל אם יש שמה איזה גינה קטנה אז יש מרחק מהטרנספורמטורים, לא?

שרית כהן:

אתם רוצים שאני אראה לכם את זה?

עמנואל זלטס:

יש פה אישור איכות סביבה.

שרית כהן:

אתם רוצים שאני אראה את זה או ש-,

יהודה פרוידינגר:

כן, תראי תמונה.

שרית כהן:

אני אפתח את זה בכל מקרה כי אני אצטרך.

אליעזר ראוכברגר:

בואי, בואי, שרית.

שרית כהן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

שרית כהן:

אני (לא ברור) רגע,

יהודה פרוידינגר:

יש אישור של איכות סביבה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

כן.

שרית כהן:

כן, אבל רק להזכירכם, ב-31.7 התיק הזה היה פה בדיון, אנחנו גילינו שהפרסום לא ביצע משלוח הודעות תקין לדיירי הבניין, שמו אותם,

יוחנן וייצמן:

בגלל ההפגנות, כן.

שרית כהן:

בגלל ההפגנות השליח השאיר את השקית,

יוחנן וייצמן:

גם כעת יש הפגנות, כעת זה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז עשו ביצוע? ביצעו?

שרית כהן:

עכשיו ביצעו את הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

שרית כהן:

באופן תקין.

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו מאשרים.

שרית כהן:

והוגשו התנגדויות, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אה, יש התנגדויות?

שרית כהן:

הוגשו שתי התנגדויות ואנחנו מביאים את זה להכרעה אם לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

אז בבקשה.

יוחנן וייצמן:

אפשר לקבל את ההתנגדויות ולאשר.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה מה ההתנגדויות, תקריאי.

יוחנן וייצמן:

קראתי אותם.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל אני לא.

שרית כהן:

בדיוק. בואו נקריא רגע את ההתנגדויות ואז תקבלו החלטה.

יואל שבת:

יוחנן, (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תן לשרית.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) הוא חושב, הוא חושש מקרינה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, יש לנו פה אישור איכות סביבה.

שרית כהן:

רגע, שניה.

יהודה פרוידינגר:

שימוש בשצ"פ משמש כמקום ישיבה ומנוחה ומיקום התחנה יבטל את הגינה באזור ללא שטחים ירוקים. (לא ברור) התחנה הינה ברובה תת"ק, תת קרקעית, ונשמר שטח ירוק במפלס הרחוב.

שרית כהן:

כן, אז בוא נקריא אולי את שמות המתנגדים.

אריאל גולן:

כלומר מעל זה יש,

שרית כהן:

מתנגדת אחת,

אריאל גולן:

(לא ברור) מעל זה יוכלו להשתמש או שזה יהיה מגודר למעלה?

יהודה פרוידינגר:

מי שרוצה יתבשל מלמטה.

שרית כהן:

רציתי להראות לכם.

יהודה פרוידינגר:

הוא יתבשל מהזה, מי שישב מעל זה יתבשל, לא?

אריאל גולן:

(לא ברור) אולי ארובה כזאתי וזהו.

יהודה פרוידינגר:

אפשר לשבת מעל הטרנספורמטור הזה מבחינה בטיחותית? אפשר לטגן עליו חביתה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) עליו אי אפשר, לשבת,

יהודה פרוידינגר:

ילדים, ילדים. הפחד, תמיד בקרינות וכאלה דברים,

יואל שבת:

ילדים זה,

עמנואל זלטס:

יש פה אישור של איכות סביבה.

יהודה פרוידינגר:

יש אישור איכות הסביבה.

יואל שבת:

איכות הסביבה בודקים את הנושא של הקרינה.

אריאל גולן:

(לא ברור) שיש שמה ריח שרוף, מה זה?

שרית כהן:

אולי נקריא בינתיים את ההתנגדויות? התנגדות אחת של איסו יפה, מתנגדת, היא מתגוררת בחלק האחורי של הבניין וההתנגדות שלה לטרפו בשצ"פ מכיוון שהוא בסמוך לבניין המגורים שלה. היא אומרת שהאזור לוקה בחוסר בשצ"פים ולכן כל שצ"פ הוא קריטי בשכונה, הוא משמש כמקום מנוחה ושיבה למשפחות, והצבת חדר טרפו באזור יהיה בגדר כבשת הרש. טענה נוספת שלה, ישנו סיכון בריאותי וחשיפה לקרינה מתחת לטרנספורמציה. הסמיכות הגבוהה לבניין המגורים מהווה סכנה בריאותית לתושבים הנחשפים (לא ברור) למקום. זאת התנגדות אחת. התנגדות נוספת של,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

אני (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שרית,

יוחנן וייצמן:

סעיף 10.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) להסביר את ההתנגדויות.

שרית כהן:

התנגדות נוספת של דוד אליסף,

אריאל גולן:

ריח של פלסטיק שרוף.

שרית כהן:

כן, הוא טוען שמלבד הקרינה שיש מהמתקן,

אריאל גולן:

לא, מה שהוא אומר.

שרית כהן:

לעתים קרובות יש ריח של פלסטיק שרוף וזה ממש מהווה,

יהודה פרוידינגר:

מה, זה קיים כבר, המתקן?

שרית כהן:

לא, יש שם, אני חושב שיש עוד חדר טרפו בשצ"פ הזה.

יוחנן וייצמן:

והוא כעת יורד למטה החדר הזה, גם?

אריאל גולן:

כן, הוא למטה. תת קרקעי.

שרית כהן:

כן, אני רוצה להראות לכם בתכניות, למה זה,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) חלקו בתת קרקע.

עמנואל זלטס:

לא, לא, פה, מה שעכשיו יש פה,

יוחנן וייצמן:

כרגע יש מעל הקרקע.

עמנואל זלטס:

מה שהוגש עכשיו,

יהודה פרוידינגר:

התחנה הינה ברובה תת קרקעית.

יוחנן וייצמן:

אנחנו מיטיבים איתם.

עמנואל זלטס:

מה שראינו פה עכשיו בהתנגדויות זה תת קרקעי.

אריאל גולן:

תת קרקעית לגמרי.

עמנואל זלטס:

כן, כן, נראית תת קרקעית ממש.

אריאל גולן:

תת קרקעית לגמרי.

עמנואל זלטס:

ממש מתחת לקרקע.

יהודה פרוידינגר:

איך האוורור של זה?

עמנואל זלטס:

הרבה עושים בתת קרקע. הפוך, מעדיפים שזה יהיה תת קרקע.

יהודה פרוידינגר:

בטח. דרך אגב, יש בעיה עכשיו בצוברי גז.

עמנואל זלטס:

כן?

שרית כהן:

מצטערת, התכניות פה, לוקח להם זמן להיפתח.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) עשו את הצובר,

עמנואל זלטס:

כן.

יהודה פרוידינגר:

בתוך שטח גינה פרטית,

עמנואל זלטס:

כן, קורה הרבה, ואז אחר כך,

יהודה פרוידינגר:

הוא לא מוכן שיחפרו (לא ברור), ינתקו אותם מהגז.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מסוימת, אבל,

יהודה פרוידינגר:

ניתקו אותם מהגז. מה עושים? (לא ברור) זה מסוכן, לא יכולים להמשיך עם זה, לא מוכנים ל-,

שרית כהן:

הנה, כאן רואים,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) בלונים, התקינו להם בלון,

שרית כהן:

אפשר לראות,

יהודה פרוידינגר:

באו איכות הסביבה, הורידו להם את הבלון.

יוחנן וייצמן:

מה המצב הקיים ומה, איך הולך להיות פה?

שרית כהן:

הנה, רגע.

עמנואל זלטס:

את רואה שיש פה עוד אחד בפנים?

שרית כהן:

כן, פה,

יוחנן וייצמן:

כרגע יש שמה.

עמנואל זלטס:

איפה?

שרית כהן:

מתקני משחק,

עמנואל זלטס:

את רואה פה שיש? שרית, יש כאן משהו,

יוחנן וייצמן:

אפשר להעלות תצ"א של זה?

שרית כהן:

הנה, כאן אולי, בוא נראה. זה אולי משהו קיים? אולי זה, כי,

יוחנן וייצמן:

לא, זה כבר, זה שרי ישראל.

יואל שבת:

לא, זה המדרגות, זה המדרגות.

שרית כהן:

לא, זה מה שמבוקש, כאן. הירידה הזו. אולי מהמדידה נראה.

יהודה פרוידינגר:

הוא אומר שיש סירחון של פלסטיק.

שרית כהן:

מה זה?

עמנואל זלטס:

זה ארון חשמל.

יהודה פרוידינגר:

תחנה שקועה מוצעת.

עמנואל זלטס:

ארון חשמל זה נראה.

שרית כהן:

יש פה ארון חשמל,

יהודה פרוידינגר:

לא, יש פה תחנה שקועה מוצעת.

שרית כהן:

נכון, זה,

עמנואל זלטס:

אבל מה קיים?

יהודה פרוידינגר:

איפה הקיימת?

שרית כהן:

זאת המבוקשת. יש פה ארון חשמל.

עמנואל זלטס:

תראי בתצ"א מה זה.

שרית כהן:

כן, נסתכל, אבל רגע. תראו שזה מתחת לפני הקרקע, הנה. זה מתחת לשצ"פ.

שרית כהן:

זה ממש תת קרקעי.

יהודה פרוידינגר:

הנה, שניים מתחת לקרקע.

שרית כהן:

לא, אז זה חתכים מ-, אחד חתך אורך, אחד חתך רוחב.

יהודה פרוידינגר:

נו, אז בגלל זה רואים שניים.

שרית כהן:

לא, לא, זה אותו אחד, זה אותו חתך של החדר הזה. אתם רוצים שאני אראה תצ"א?

יוחנן וייצמן:

הבקשה מיטיבה עם המתנגדים? זה השאלה הראשית.

יואל שבת:

מיטיבה?

יוחנן וייצמן:

אם חופרים, לא, וודאי,

עמנואל זלטס:

לא, הוא אומר שאם קיים היום הם מורידים מתחת לקרקע.

יואל שבת:

קיים אני חושב עילי היום שמה.

עמנואל זלטס:

יש שם היום?

יואל שבת:

אני חושב שכן. תעלה ב-GIS, יש שמה עילי. אני חושב שכן.

יוחנן וייצמן:

גם אני חושב ככה. אני לא 100%,

יואל שבת:

יש שמה עילי.

יוחנן וייצמן:

לכן ביקשתי שתעלה את זה.

יואל שבת:

כמוש אני זוכר יש שמה עילי.

עמנואל זלטס:

שלהם או של מישהו אחר?

יוחנן וייצמן:

הנה, יש שמה. לא, לא, זה סככה.

יואל שבת:

לא, תעשי את ה-street view, תעשי street view.

שרית כהן:

רגע. רגע, שניה.

אריאל גולן:

מני, זה פתוח לי.

מני רחימוב:

כן,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אה, כן?

יוחנן וייצמן:

הנה זה.

שרית כהן:

הנה זה.

עמנואל זלטס:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אה, זה (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

זה צמוד לבניין.

יואל שבת:

זה ממש של הבניין.

שרית כהן:

אני חושבת שזה הבניין ששלחו עליו.

עמנואל זלטס:

זה טרפו?

יואל שבת:

זה נראה כמו טרפו.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא הבניין המבקש,

יואל שבת:

יש שמה עוד אחד,

יוחנן וייצמן:

הבניין שמבקש הוא בצד השני,

יואל שבת:

יש שמה עוד אחד, הנה, הנה, הנה הוא.

שרית כהן:

לא, אבל זה הבניין ששלחו לו הודעות.

יואל שבת:

הנה הוא.

יוחנן וייצמן:

כן.

יואל שבת:

יש פה עוד אחד, הנה, זה זה.

שרית כהן:

הראשון של סדר היום, אני פשוט,

יוחנן וייצמן:

אה, זה זה, כן, אתה צודק.

יואל שבת:

זכרתי משהו.

עמנואל זלטס:

מה זה? זה הקטן הזה פה?

יואל שבת:

כן.

יוחנן וייצמן:

יש שמה משהו.

יואל שבת:

אני זוכר, אני זוכר שיש שם.

יוחנן וייצמן:

אז בעצם הם יוצאים מורווחים מהבקשה.

עמנואל זלטס:

לא, והיו מבטלים את זה ומורידים,

יוחנן וייצמן:

נכון.

שרית כהן:

(לא ברור) לא חוש-

יוחנן וייצמן:

אה, זה לא יורד למטה?

יואל שבת:

יורד, יורד, למה לא?

שרית כהן:

זה זה שיוורד?

עמנואל זלטס:

אגב, אין היגיון שחברת חשמל תשאיר ככה.

שרית כהן:

במדידה, אני אראה, אתה רוצה לראות רגע במדידה? זה מה שרואים במדידה. איפה אתה מבין שזה המתקן הזה לפי המדידה? יואל, זאת המדידה. איפה אתה מבין שהוא קיים, המתקן?

יואל שבת:

מה?

שרית כהן:

כי חדר הטרפו היום פה. המתקן הוא פה, הנה, זה זה. והם לא מציעים אותו להריסה.

יואל שבת:

הנה, ארון החשמל,

שרית כהן:

הוא לא מבוקש להריסה, הוא נשאר.

יואל שבת:

יהיה להם גם את זה וגם את זה?

שרית כהן:

זה מה שאני מבינה. זה אני לא יודעת מכוח מה הוא כאן.

(מדברים ביחד)

שרית כהן:

זה אני לא יודעת למה הוא כאן. מה הסיבה שזה כאן,

יואל שבת:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

אגב, מי אמור לבצע את זה, אגב?

יואל שבת:

הם.

שרית כהן:

השאלה של מי זה, מה זה.

יואל שבת:

זה לא משנה, מה זה משנה?

שרית כהן:

זה גם עיריית ירושלים בעיקרון.

יואל שבת:

לא, השטח שייך לעיריית ירושלים,

שרית כהן:

כן.

יואל שבת:

את מי זה משמש (לא ברור) .

יוחנן וייצמן:

בוא נכתוב, נבדוק אם אפשר, מה.

יואל שבת:

אבל מי, צריך לבדוק את זה עם חברת החשמל.

יוחנן וייצמן:

אז שהיא תבדוק את זה. אם אפשר שיכניסו, לא אפשר,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

מבקשים היום חדר טרפו וראינו (לא ברור) , מישהו כותב,

יואל שבת:

יש שם את החדר טרפו,

עמנואל זלטס:

שכבר יש שם היום בשטח.

יוחנן וייצמן:

יש שמה היום תחנה זעירה משהו.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שיש פה עוד. אז מה שאני אומר, (לא ברור) שייקחו את הקיים בעילי,

יוחנן וייצמן:

אני גם הבנתי בהתחלה שהם (לא ברור) אותו.

שרית כהן:

עכשיו תראו רגע,

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר, (לא ברור) ,

שרית כהן:

אבל תראו את המצב המוצע, יואל,

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

תראו את המצב המוצע.

יוחנן וייצמן:

המצב המוצע הוא איננו,

שרית כהן:

איננו, היא לא מסמנת הריסה שלו, היא, אולי זה זה?

יוחנן וייצמן:

שיכתוב על זה שייבחן, ייבחן.

יואל שבת:

ייבחן, ייבחן על ידי,

יוחנן וייצמן:

המילה ייבחן,

שרית כהן:

שניה רגע, זה המצב המוצע, אז יכול להיות שהיא מורידה אותו ועושה,

יואל שבת:

תצייני,

שרית כהן:

יכול להיות שהיא מורידה אותו? אתה רואה הריסה?

יואל שבת:

לא, לא, לא יודע,

שרית כהן:

מה אתה אומר?

יואל שבת:

אבל (לא ברור) ,

שרית כהן:

כי זה המצב המוצע.

יואל שבת:

אז תחליפי את המילה. אם זה יורד ממילא וזה לא קיים אז זה יורד. אם עדיין משאירים את זה, תצייני שבעצם חדר הטרפו הקיים מעל פני הקרקע ייבחן מול חברת החשמל להעתיקו ולהוריד אותו לתת הקרקע יחד עם המבנה המוצע בבקשה.

שרית כהן:

אוקי, אז מה? זה אני אבדוק לפני שאנחנו מוציאים את ההחלטה, את העניין הזה.

יוחנן וייצמן:

הכל יהיה תת קרקעי.

יהודה פרוידינגר:

כן, צריך גם את ההוא, אם כבר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידינגר:

אם כבר עושים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

שרית כהן:

מה ההחלטה?

יהודה פרוידינגר:

שאם כבר עושים,

אליעזר ראוכברגר:

מה שנאמר.

יהודה פרוידינגר:

שיורידו גם את העליון לתת קרקע וזהו.

שרית כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

שרית כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

תקריא את ההחלטה.

שרית כהן:

אבל ההחלטה לגבי ההתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

ההתנגדויות?

יואל שבת:

לאשר,

עמנואל זלטס:

אגב, זה לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

הקראנו, הקראנו את ההתנגדויות.

יואל שבת:

הקראנו את ההתנגדויות, בקשה זו בעצם נבחנה על ידי המחלקה לאיכות הסביבה וקיבלה את אישורה, ועל כן אין מניעה בטיחותית לאשר את חדר הטרפו המבוקש, המבוקש בתת הקרקע, המבוקש בתת הקרקע. לגבי חדר הטרפו הקיים במגרש העילי, חדר הטרפו העילי הקיים במגרש, ככל ואיננה מבוקשת העתקה בתת הקרקע בבקשה זו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככל ולא מבוקשת,

יואל שבת:

יש לבחון את הנושא מול חברת החשמל,

עמנואל זלטס:

ולהעתיק ככל הניתן.

יואל שבת:

ולהעתיק, ולהעתיק את אותו חדר עילי,

יהודה פרויד'נגר:

גם לתת הקרקע.

עמנואל זלטס:

ככל הניתן.

יואל שבת:

לתת הקרקע,

עמנואל זלטס:

ככל הניתן.

יהודה פרויד'נגר:

זה צריך לבוא עוד פעם לאישור או ש (לא ברור) ?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בסדר, אבל זה תיאוריה. מה אנחנו (לא ברור) כתנאי?

יואל שבת:

מה, תנאי? מה, תנאי להוצאת ההיתר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה אומר, ככל הניתן לבדוק. בסדר, מה אנחנו אומרים כתנאים?

יואל שבת:

(לא ברור) של חברת חשמל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זהו, אז תגיד פרקטית, לכן יהיה תנאי ל-,

יואל שבת:

אז אני אומר, צריך להשלים את הבירור, היא תשים את הבירור מול עורכת הבקשה, שנראה.

יכול להיות שזה כבר בתת הקרקע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי, יושלם בירור זה, ובהתאם לכך מה?

יואל שבת:

בהתאם לכך וככל שיידרש אנחנו נעביר את זה לחוות דעת של חברת החשמל.

דליה אלפסי:

אז מה הקוד? לא הבנתי.

יואל שבת:

לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני לא כותבת כלום, אני כותבת רק את זה וזהו?

יואל שבת:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא תנאים לכלום, לאשר?

סיום הדיון