



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל

מספר הוועדה: 2

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: ל' בניסן תשפ"ד (8.5.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:40

שעות סיום הוועדה: 19:25

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אנחנו מוקלטים. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי ל' ניסן תשפ"ד, ראש חודש אייר, 8.5.2024, שיהיה לכולנו יום עבודה פורה, שיהיה לנו יום טוב, וחודש טוב.

צביקה אסולין:

וזריז.

אליעזר ראוכברגר:

כמה שאפשר, נשתדל. נוכחים צחי ברים, אדיר שוורץ, אלדד רבינוביץ', יהודה פרוידגר, מיכאל הלבשרטאם, חיים כהן, צביקה אסולין, יוחנן וייצמן, ואני אליעזר ראוכברגר יושב ראש הוועדה, והדרג המקצועי, יואל, אילנית, נלי, דליה, שמך?

תמר רבינוביץ':

תמר רבינוביץ'.

אליעזר ראוכברגר:

תמר רבינוביץ', ואחר כך? רות.

רות דדון:

דדון.

אליעזר ראוכברגר:

רות דדון, יופי, אתן מחליפות את חנאן, יפה מאוד. קדימה. הבמה שלכם, תיק מספר 1.

רות דדון:

תיק מספר 1, 22/136 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק בקול שישמעו כולם.

רות דדון:

1999/67.3.

אלדד רבינוביץ':

רגע, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

לגבי הפנייה.

אלדד רבינוביץ':

הראשון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לתיק הראשון.

אלדד רבינוביץ':

מספיק את הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, קדימה.

אלדד רבינוביץ':

על הארכיב האופטי, ואני לא כל כך מבין למה התיק הזה נכנס, זאת אומרת לא ראיתי שמה מס רכוש, למיטב ידיעתי תנאי סף, וכאשר אין נסח טאבו, עושים מס רכוש לפחות יש היום בעירייה, יש (לא ברור) 81, יש הרבה הרבה דרישות, אבל הדרישה החוקית המינימאלית לפי התמונות, זה מס רכוש, ולכן אין לנו בעצם סמכות לדון בתיק הזה, למיטב הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, זה לא שאלה אליהם, שאלה לאילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם לכללים ולנהלים שנקבעו, לא הצדיק, אצל, יש וועדה שעושה את זה, יש חיים וכולה.

יואל שבת:

נעשה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יודעת, הידיעה שלי, באמת מס רכוש, אבל אני לא יודעת לא חושבת, צריך לבדוק כולם, מול חיים מה בדיוק מה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אם זה הגיע לפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח שהם בדקו את זה, תפנה אליהם.

אלדד רבינוביץ':

קודם זה לא בארכיב האופטי, אז זה גם בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, בסדר, תפנה אליהם, תדבר איתם.

אלדד רבינוביץ':

קיבלנו את הנתונים,

אליעזר ראוכברגר:

תפנה אליהם, ותדבר איתם, ואם יש בעיה, זה יחזור לפה.

אדיר שוורץ:

לא, אבל שנייה, בסוף תנאי לקבלת היתר, זה שהכול עומד, לא ייתנו להם היתר בלי שהכול עומד בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, זה תנאי סף, תנאי סף בכלל להגשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יבדקו שוב פעם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה תנאי סף, אין בעיה,

אדיר שוורץ:

לא היו פותחים להם, אדרבא, לא היו פותחים להם.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אדיר, עזוב, בוא, זכותו של אלדד לפנות אליהם, ולבקש את המידע, יכול להיות שהוא לא בארכיב האופטי, וזה גם לא בסדר, ויכול להיות שמתוך כל כך הרבה אחד נשמט, וזה גם לא בסדר, צריך לדקדק הכול יהיה בפנים. ואם יש בכל זאת בעיה, תפנה לאילנית, ומקסימום תיתן הנחייה להחזיר את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אדבר איתה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה, קדימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אדיר, רק שתדע, הנושא של הזכויות נבחן פעם נוספת רק אם המתנגד מעלה את זה, אנחנו
בדרך כלל לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גם לחבר וועדה יש זכות להרים דגל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ברור,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר גמור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאילו זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אילנית, יש לנו 160 ו - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, הלאה.

רות דדון:

1999/67.3.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

הייתה פה פנייה, הם רוצים להשאיר את הממ"ד באותו מיקום, ביקשו מהם להזיז אותו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רות דדון:

ביקשו להזיז אותו כדי למיקום של דרך, לפי התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רות דדון:

לגבי הבנייה שלה, לא נראה שאפשר לאשר לה את זה, בגלל שכתוב ש - , בתב"ע כתוב שזה, מיועד לשביל ציבורי להולכי רגל, היא טענה שזה שביל שלא בשימוש, ואמרו לה להגיש שוב למחלקת מידע, שהשביל הזה באמת לא רלוונטי ואין גישה אליו, עדיין לא התקבל האישור הזה. אז ההחלטה שלנו זה, ההמלצה שלנו שיזיזו את הממ"ד, יפרסמו עוד פעם.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה להזיז את הממ"ד, יפרסמו עוד פעם? פה את כתבת משלוח הודעות, לא כתבת לפרסם. אלא אם כן, את קוראת לזה גם סוג של פרסום, זה בסדר. אבל רק, למה, למה לפרסם עוד פעם? בגלל שהפרסום הראשון היה על המיקום הלא נכון לדעתכם? השביל.

רות דדון:

השביל.

יהודה פרוידיגר:

אבל למה זה בא לפה, מזיזים צד, אולי צריך פרסום, ולא 36.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

רות דדון:

היא לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לפי החלטה שלהם.

רות דדון:

כי התקבלה פנייה של אסתי, שהיא לא רוצה להזיז את הממ"ד, וזה המיקום.

עמנואל זלטס:

הסעיף שמציין שמופיע שאם לא יהיה הפרעה, זאת אומרת, מעל המפלס, קומת קרקע בגובה שאינו מהווה הפרעה, זה לא סעיף שעונה על זה שכן אפשרי באותו מיקום של המגרש?

יואל שבת:

לא, אתה לא יכול לבנות על שטח שהוא מעבר ציבורי של ממ"ד.

עמנואל זלטס:

לא, לא, יש בהמשך שתי שורות שמה, אני לא את המשמעות שלהם, מעל המפלס הזה והזה. יש פה איזשהו התייחסות כנראה, לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מה שאני מבין שהיא אומרת ככה, היא אומרת המיקום שאתם מציעים, הוא לא מיקום ריאלי.

רות דדון:

אין מיקום אחר ממה שהמלצנו.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. אתם טוענים שיש?

רות דדון:

לא, לא מצאנו.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שיש מיקומים, אבל השאלה אם זה ריאלי. עכשיו מה שהיא אומרת, היא אומרת יכול להיות שזה מסומן כדרך, אבל זה מוקף בגדר אבן, יש שמה לא מעבר, לא שביל, לא שלביות.

רות דדון:

השאלה אם היא תביא אישור ממחלקת מידע, ואז יש,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נעשה את זה תנאי להיתר, מה הבעיה?

יואל שבת:

לא, אתה לא יכול לאשר את זה, זה שטח מעבר, כרגע זה שטח מעבר ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא ציבורי,

יואל שבת:

ציבורי, סטטוטורי. אתה יכול לשים ממ"ד? בטח סטטוטורי,

עמנואל זלטס:

אתה אומר שגם מחוץ לחלקה בעצם?

יואל שבת:

אני לא אמרתי שזה מחוץ לחלקה,

עמנואל זלטס:

זה יכול להיות מהמעבר הזה סטטוטורי.

יואל שבת:

סטטוטורית הנה,

רות דדון:

מעבר להולכי רגל,

עמנואל זלטס:

תעלי את ה – GIS, שנייה,

יואל שבת:

כן, זה סטטוטורי.

עמנואל זלטס:

תפתחי שנייה GIS, תפתחי שנייה אחת GIS, זה מעבר ברור שזה,

יואל שבת:

לא, זה מעבר. סטטוטורית כן, זה גם מופיע להם בתיק המידע גם.

עמנואל זלטס:

מה לגבי המרפסת אגב בינתיים? להרחיב אותו, היא טוענת שזה סוגיה,

יואל שבת:

זה מעבר.

עמנואל זלטס:

זה כאילו?

יואל שבת:

כן.

ישראל קלרמן:

מה קרה?

יואל שבת:

לשלב את שתי הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יואל, יואל, סליחה, יואל.

עמנואל זלטס:

סטטוטורית זה לא באותו חלקה שהם, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לראות מה התב"ע אומרת, התב"ע כן מאפשרת לבנות שמה, מתחת למפלס.

יואל שבת:

לא, מבקשים, מה זה מתחת? מתחת למעבר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

הנה כאן המעבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

לא, היא מבקשת מעל המעבר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז היא אומרת שהיא מורידה את זה למטה,

יואל שבת:

אז שיוויד מתחת לבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר שמה זה לא ריאלי כנראה.

יואל שבת:

אבל לייזר, תסכים איתי שאני לא יכול לבנות במעבר הזה שום דבר?

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא אומרת שהתב"ע מאפשרת, מה זה נקרא אתה לא יכול, מה שהתב"ע אומרת. זה לא אתה קובע או אני קובע, התב"ע קובעת.

יואל שבת:

מה התב"ע קובעת?

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא תקרא את התב"ע,

רות דדון:

השטח מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

יואל שבת:

התב"ע, התב"ע כותבת ככה, לא יורשו, רגע, שטח (לא ברור) עומדים לשמש את המפלס הקרקע מעבר לרשות הרבים.

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יפה. לא ירשו (לא ברור) אותו, ולא לחסמו להניח עליו חפצים ועצמים כלשהם. אחזקה וניקוי של המעלית תעשה ע"י (לא ברור) הבניינים הגובלים מעברים אלה, מעל למפלס קומת הקרקע, ובגובה שאינו מהווה הפרעה להולכי רגל, וכן מתחת למפלס הקרקע, מותרת בנייה למגורים.

עמנואל זלטס:

זאת אומרת העיקר שיהיה מעבר.

יואל שבת:

זה הפרשנות שלנו, שמגיע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, (לא ברור),

יואל שבת:

בסדר, אבל היא מבקשת,

רות דדון:

אבל היא מורידה את יסודות הממ"ד,

יואל שבת:

היא מבקשת שמה ממ"ד.

רות דדון:

הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

מתחת למעבר.

רות דדון:

של היסודות.

עמנואל זלטס:

לא, זה מעל המעבר? משם המעבר?

יואל שבת:

בואי נפתח את התוכניות,

עמנואל זלטס:

יש שמה, אם נשאר מעבר, אז יכול להיות שלזה התכוונה התב"ע שכן אפשר.

רות דדון:

הנה זה המעבר,

יואל שבת:

ואיפה היא מבקשת את הממ"ד?

עמנואל זלטס:

את ההרמוניקה, בוא נראה. אם נשאר מעבר, אולי התב"ע כתבה שזה כן אפשר בעצם.

עמנואל זלטס:

פה זה מעבר, אבל הוא מגודר.

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע ישנה מאוד.

רות דדון:

זה תב"ע ישנה, פה זה מגודר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני מסכים איתך שיש פה משהו, תרכובת כזה, מין כלאיים שהוא לא הגיוני, אבל זה מה יש. הנה זה הממ"ד, מה המפלס שלו?

יואל שבת:

זה על הדרך, על הדרך.

רות דדון:

זה היסודות, אבל לא אומרים לטענתם.

עמנואל זלטס:

פה המעבר?

יואל שבת:

זה המעבר.

רות דדון:

אבל הוא חסום.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

כן, בדיוק, בדיוק, היא בונה את זה על המעבר.

עמנואל זלטס:

מה זה פה?

יהודה פרוידיגר:

הוועדה אומרת אם הם יעמדו בתנאים.

יואל שבת:

זה התוספות שלה,

יהודה פרוידיגר:

יש לזה היתר.

עמנואל זלטס:

זה תוספות?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

זה מעבר,

יואל שבת:

זה המעבר. זה המעבר, (לא ברור) כאן מעבר, זה מה שאני מבין.

רות דדון:

המעבר הזה ללא גישה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מעבר?

רות דדון:

ללא גישה.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, סטטוטורית הוא מעבר.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

היא רוצה, אני חושב שהיא רוצה להגיע מתחת,

רות דדון:

לעשות את היסודות.

אליעזר ראוכברגר:

המעבר משם מעל, כנראה שהבניין הוא במפלס מתחת למעבר, ואז אפשר גישה. לא, בסדר, היסודות, היסודות.

צחי ברים:

אבל זה בצד של המעבר, זה לא שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אי-אפשר, התב"ע לא מאפשרת.

רות דדון:

אבל אם היא תביא אישור מחלקת מידע שזה לא רלוונטי, זה יעזור?

יואל שבת:

ייתנו לו מעבר, אם זה יבטל את המעבר אז כן.

אליעזר ראוכברגר:

אם היא תביא אישור מחלקת מידע אז בסדר. אוקי, מה שאני מציע, בסדר, בוא, התעכבנו על זה יותר מידי.

רות דדון:

להכרעת הוועדה אי-אפשר להכיר בהקלות שהיא פרסמה,

עמנואל זלטס:

להכיר,

רות דדון:

לעניין קווי בניין, אם אפשר להכיר שהם כוללים בנייה במרווחים, בעניין עומק המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לגבי המרפסות, מה הם כן פרסמו? חברים, חברים,

רות דדון:

בנייה מחוץ לקווי בניין.

אליעזר ראוכברגר:

בנייה מחוץ?

רות דדון:

לקווי בניין, והיא לא פרסמה לעומק מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש לה מחוץ לקווי בניין? וכמה יש לה בתוכו?

רות דדון:

כל הממ"דים, כל מחוץ לקווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר עכשיו על המרפסת, לא על הממ"ד.

רות דדון:

היא לא פרסמה על המרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

למה? את אומרת שהיא פרסמה מרפסת,

עמנואל זלטס:

ככה כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

ז"ז מחוץ לקווי בניין. אני שאלתי כמה, כמה בחוץ?

עמנואל זלטס:

כתוב מחוץ לקווי בניין.

אליעזר ראוכברגר:

מחוץ לקווי בניין,

יואל שבת:

אפשר להכיר,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר, אוקי,

יואל שבת:

אפשר להכיר בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

זזה אפשר להכיר בפרסום,

יואל שבת:

ולגבי הממ"ד, היא צריכה,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הממ"ד עוד שנייה נגיע, עוד שנייה, מה הדבר השלישית?

רות דדון:

של תוכנית מפורטת,

אליעזר ראוכברגר:

איך?

רות דדון:

התוכנית דורשת תוכנית מפורטת, איך לנהוג ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

לממ"דים והמרפסות. את רוצה תוכנית צל?

רות דדון:

זה נראה לי הוראה כללית כזאתי שצריכה תוכנית מפורטת.

יוחנן וייצמן:

מה? מה הסעיף?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, יש שמה, יואל, יש שמה 6 כניסות,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה אתה יודע זה לשלוח אותם לטיול ארוך מאוד.

רות דדון:

תוכנית ישנה,

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי מציע רק את הכניסה שלהם.

יואל שבת:

אתה לא רוצה לראות, נגיד מוצאים פתרון למיקום של הממ"דים, שהוא נכון וראוי, לא תרצה לראות פתרון?

רות דדון:

תוכנית מפורטת, לא תוכנית צל.

יואל שבת:

אתה לא תרצה לראות את אותו פתרון על,

אליעזר ראוכברגר:

על כל השישה?

רות דדון:

זה תב"ע ישנה.

עמנואל זלטס:

2.5 דונם.

אליעזר ראוכברגר:

2.5 דונם,

יואל שבת:

לא, לא, הבניין, הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה בניין של 6 כניסות, ב – 2.5 דונם.

יואל שבת:

זה מה שאנחנו בדרך כלל דורשים, כי אתה רוצה בסופו של דבר למקם את עמודות הממ"דים באותו מקום, כי זה אותו טיפוס.

אליעזר ראוכברגר:

לא תמיד זה יכול להיות אותו מקום, יכול להיות שאחד בצד כאן, ואחד,

יואל שבת:

לא, לא, זה בלוק, זה בלוק.

אליעזר ראוכברגר:

גם בבלוק לפעמים אתה עושה, חלק בחזית הזאת, כן, הוא אמר לכאן, אבל חלק בפינתיים לעשות (לא ברור).

יואל שבת:

אז שיהיה את זה בתוכנית צל, בדרך כלל זה מה שאנחנו דורשים בשביל לראות תמונה כללית.

יוחנן וייצמן:

זה מספיק לנו שהיא תאשר את התוכנית צל, אנחנו לא צריכים שכל השכנים, מספיק לנו שהמחלקה תבוא, תראה שהתוכנית צל הגיונית,

עמנואל זלטס:

אני חושב שזה היה נגזרת מהסעיף הראשון, של איפה הממ"ד יהיה עם השטח הזה, קודם כל צריך לקבל, קודם כל שייבדק בכלל איפה אפשר ממ"ד שמה, ואחר כך לעניין הזה.

יואל שבת:

לא, השאלה אם במסגרת משלוח ההודעות, אז ממילא אתה צריך לעשות משלוח הודעות. (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שהיא לא תצא בחיים ממנו. אם יש שם 6 כניסות,

עמנואל זלטס:

תראה את הסמוכות, שתי הסמוכות,

אליעזר ראוכברגר:

זה עשרות דיירים, בוא נאמר כל כניסה זה 6, 8? 8 כפול, 6, בוא זה 50 דיירים, אנחנו לא, היא לא תגיע בחיים שלה,

יוחנן וייצמן:

מה? בונים פה? ממ"דים או מרפסות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני גם חושב,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית צל.

יוחנן וייצמן:

שהבקשה לתוכנית בינוי שנדרשת בתב"ע, היא לא על דברים שוליים. שרצו לבנות, בא הקבלן, או הזוכה אז במרכז של משרד השיכון, או של עמידר, ורצה לבנות, אמרו - תן לנו תוכנית בינוי. אבל לא כל אחד שירצה מרפסת, צריך תוכנית בינוי,

רות דדון:

אז לא נדרש?

יוחנן וייצמן:

על פניו, אני לא חושב.

עמנואל זלטס:

אבל תב"ע, זה תוכנית צל.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על תוכנית צל.

יוחנן וייצמן:

לא, דיברתי על תוכניות,

רות דדון:

מפורטת, לא, אין תוכנית צל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ואז לבקש תוכנית צל,

יוחנן וייצמן:

זה הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

זה הסעיף,

רות דדון:

אמרתי שיש בהוראה בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

17.1.

יואל שבת:

זה מובא להכרעה של הוועדה. סעיף 4, הסעיף 4, ע"פ תוכנית סעיף 809, יש להוציא תוכנית מפורטת באישור הוועדה המקומית. עכשיו עוד הפעם, האם אתם רואים בנושא של הממ"דים מרפסות, זה משהו שהוא זוטא דברים, בשביל לקבל פה תוכנית מפורטת,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"דים בוודאי היום.

יואל שבת:

מרפסות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, כן, אותו דבר.

יוחנן וייצמן:

יואל,

יואל שבת:

הוועדה מכריעה בהקשר הזה, שלא צריך תוכנית מפורטת.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שמדובר בכלל על ההיתר הראשון. לא הכוונה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי הממ"ד, יואל מה שאני מציע זה, אם היא תביא מחלקת מידע,

יואל שבת:

זה חדש, (לא ברור) מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

שאינ בעיה, אז בסדר, אם לא, אז כמו ש - , בהתאם להמלצה, פתרון ומשלוח הודעות למי שצריך.

רות דדון:

אם יזיזו להם, אם לא, אנחנו ממשיכים.

אליעזר ראוכברגר:

אם, אם יזיזו להם, נכון, אם לא, והלא בכפוף למחלקת מידע.

עמנואל זלטס:

אגב יש מיקום אחר לממ"דים?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר?

יואל שבת:

לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

מה? כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלא הוא בכפוף למחלקת מידע.

עמנואל זלטס:

רות, יש מקום אחר לממ"דים?

אליעזר ראוכברגר:

אם אין מחלקת מידע, אז להזיז משלוח הודעות בתיאום כמובן.

עמנואל זלטס:

לא, יואל, מכיוון שהיא אומרת שבכלל לא בטוח שיש מקום לממ"דים, אז אולי אם לא, שיורידו, ואז (לא ברור) מרפסות.

יואל שבת:

אני הייתי ממליץ ככה,

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי, אני הבנתי שחשוב להם, החשוב להם זה ה - ,

יואל שבת:

הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

הממ"דים,

יואל שבת:

ברור.

רות דדון:

אולי הם יוכלו אולי.

יואל שבת:

אני חושב שנשאר,

אליעזר ראוכברגר:

את יודעת מה? גם לה החשוב זה הממ"דים, במצב שאנחנו נמצאים פה היום במדינה לצערי הרב.

רות דדון:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מציע? יואל.

יואל שבת:

אני מציע לאשר חלק מהבקשה, תאשר את המרפסות. לגבי הממ"דים, ככל ויימצא פתרון ע"י מחלקת מידע, או פתרון חלופי, זה יחזור פה לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

אבל בינתיים תן להם בעצם את האפשרות להתקדם, במידה ולא מוציאים פתרון חלופי,

אליעזר ראוכברגר:

גם רעיון טוב.

יואל שבת:

כאילו לשחרר את מה שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

אם הם ימצאו תוך כדי פתרון, אז (לא ברור), בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר חלק.

יואל שבת:

לאשר חלק.

עמנואל זלטס:

לא צריך להחזיר לדיון, אז שיצאו לפרסום, לחלופה אחרת.

יואל שבת:

ברור, לא, זה מה שאני אומר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר אחרי.

יואל שבת:

אחרי,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יואל שבת:

אחרי כל המהלך, בסדר. רות, זה ברור?

רות דדון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, רות, בבקשה בואו.

יואל שבת:

לאשר לשח לאשר חלק מהבקשה, לאשר את המרפסת, להכיר בהקלה שפורסמה,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות,

יואל שבת:

להכיר בהקלה שפורסמה, להכיר ב - , הוועדה גם,

רות דדון:

התוכנית המפורטת?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

כי מדובר בבקשה,

רות דדון:

2021/41,

יואל שבת:

מרפסות בלבד.

רות דדון:

לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אלדד רבינוביץ':

רגע, שנייה גם כאן, עברתי על הארכיב האופטימי, אין כאן, אין כאן לא אישור, לא אישור,

אליעזר ראוכברגר:

זה רגע, שנייה, זה בכלל, יש שמה רישום מסודר, זה בית צפפה.

אלדד רבינוביץ':

אבל אין, זה על סמך נוהל מוכתאר? וזה ללא,

אליעזר ראוכברגר:

בית צפפה נוהל מוכתאר?

אלדד רבינוביץ':

התיק הזה, אם יש שמה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

בית צפפה ב – 99% יש רישום מסודר.

יהודה פרויד'גר:

כאן, אין פה גוש חלקה.

אלדד רבינוביץ':

כאן, אין, כנראה שזה שולי בית צפפה, יכול להיות שזה אזור שהם אפילו, זה ללא בעלות בכלל,
יכול להיות שזה נורא,

אליעזר ראוכברגר:

אז אותו דבר, כמו הקודם.

אלדד רבינוביץ':

מכיוון שאין לנו סמכות אנחנו לא, זה צריך לחזור, זה צריך לחזור אליהם, אנחנו לא יכולים
לאשר את זה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

אלדד רבינוביץ':

תקנה 36.

יהודה פרוידגר:

אולי להוריד את זה, לבדוק, פעם אחת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

פעם אחת תבדקו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי.

יואל שבת:

מה? היא יכולה לבדוק פה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

עמנואל זלטס:

של בית צפפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר בסדר, אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אותו דבר, יש,

אליעזר ראוכברגר:

תפנה לחיים, תפנה לאופיר, ואם תרים דגל, אם יש בעיה,

יהודה פרויד'גר:

אבל אולי יש תיק אחד (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, הם לא רלוונטיים.

יואל שבת:

לא (לא ברור), אגב,

יוחנן וייצמן:

לא, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך,

יהודה פרויד'גר:

צריך לבדוק את זה, רגע, איפה?

יואל שבת:

אגף הרישוי,

אליעזר ראוכברגר:

את חיים, אופיר, נויה גבע, בשביל זה יש את האנשים שמטפלים בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אופיר מאי.

אליעזר ראוכברגר:

אופיר מאי, חיים, נויה גבע, זה ה - ,

יואל שבת:

זה אופיר.

יהודה פרוידיגר:

אבל שנייה, כשפותחים תיק בדסק זה צריך להיבדק?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מגיע לדסק, אחרי שהם נתנו את האור ירוק.

עמנואל זלטס:

תנאי סף.

יהודה פרוידיגר:

הבן אדם פותח תיק, מגיש לו דסק, נכון,

עמנואל זלטס:

זה בפתיחת תיק, זה צריך תנאי סף,

אליעזר ראוכברגר:

דברים כאלה הולך ישר לחיים ולאופיר,

יהודה פרוידיגר:

הדסק שלך לחיים ואופיר.

אליעזר ראוכברגר:

או הפוך.

יהודה פרוידיגר:

הדסק לא אמור לא להעביר,

יואל שבת:

זה הפוך. הם באים לפני,

אליעזר ראוכברגר:

הם באים לפני, ואז הולכים לדסק.

עמנואל זלטס:

מביאים אישור.

יואל שבת:

אישור של,

אליעזר ראוכברגר:

של חיים, או אופיר, אז הם באים לדסק.

יואל שבת:

נכון,

רות דדון:

או נוהל מוכתאר,

יואל שבת:

פותרים את התיק.

רות דדון:

או מפ"י.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תנאי סף לפתיחת תיק.

אלדד רבינוביץ':

יש כללים, יש דף מידע (לא ברור) לזה? אין נוהל מוכתאר בלי אישור, לפי החוק, התקנות, תקנה 36/ו קובעת חייבים מס רכוש. אין להם.

אליעזר ראוכברגר:

זה 99% רישום,

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) בארכיב האופטי, אז אם אין, אז אי-אפשר,

יהודה פרוידגור:

והם לא אמורים להעלות את זה? אצל אופיר מאי, לא אמורים להעלות את זה ב - , בארכיב אופטי?

יואל שבת:

מה?

יהודה פרוידגור:

לא, אני אומר שעכשיו כל, תראה זה גם, קשה להגיד לחבר מועצה בוא עכשיו, כל התיקים, תשלח תיק, תיק, לבדיקה. פעם אחת שמישהו יעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עשינו את זה כבר, אבל עשינו את זה כבר, אבל אנחנו כבר אחרי, בוא, זה שיש אלדד, והוא חדש, אני מכבד אותו מאוד, הכול בסדר, אבל אנחנו אחרי, בוא, היו פה בקדנציה הקודמת, כולל אתה לפעמים, כבר, איך אומרים? כבר עשינו את הסיבובים האלה.

יהודה פרוידגור:

יש הבדל, יש הבדל בין נוהל מוכתאר, כן מוכתאר, מותר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא רק מוכתאר,

אלדד רבינוביץ':

בלי להגיד שיש לו בעלות.

רות דדון:

אבל בדרך כלל זה מה שמגישים,

אלדד רבינוביץ':

אז אם זה מה שמגישים, אז תמיד עובדים עליכם, כי הכול,

רות דדון:

זה מה שמגישים תמיד אבל.

אלדד רבינוביץ':

יש מס רכוש, מס רכישה זה דבר אחר, לפעמים יש דבר דומה מאוד, שכתוב למעלה מס רכוש, לא רכישה, זה מאוד דומה, זה מבלבל, אבל זה משהו אחר מהותית.

רות דדון:

אני יודעת,

אלדד רבינוביץ':

בלי לדעת אם, את בעלים או לא בעלים, מס רכוש, מס רכוש אומר, שאני שילמתי מס לפני שנת 2000 על השטח הזה, לאורך שנים ארוכות, את יודעת זה מעיר איזה שהיא חזקה ארוכת שנים,

יהודה פרוידיגר:

מס רכישה זה לא מס רכוש. אם אתה מגלה עוד יומיים, שאין מס רכוש.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אילנית.

אלדד רבינוביץ':

אין לנו סמכות (לא ברור) בו, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

באמת שהוא יושב פעם אחת עם נרגסי אופיר מאי,

יהודה פרוידיגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיבין את הנושא, ויחליט איך.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תביא לו את המספרי תיקים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש בעיות,

צחי ברים:

אם לפי עוד יומיים שאין מס רכוש.

אליעזר ראוכברגר:

אז שיביא את זה עוד פעם, יביא את זה עוד פעם לפה, בשביל זה יש אילנית, בשביל זה יש יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש בעיה, אז באמת תביא את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש אילנית, בשביל זה יש יואל.

יואל שבת:

תראה אם אתה, ההצעה של היו"ר היא מצוינת, כאילו, קח את הרשימה, מה שאתה חושב שלטעמך יש שמה כל מיני דברים, שב מול חיים, ואופיר, תעברו על הדברים בצורה מסודרת. אגב אם אתה רוצה אני יכול גם אחת מהמנהלות שלי יכולה לשבת איתך ישירות, לעבור על הדברים בצורה מסודרת, וכל ההערה שלך לעבור, קודם כל שתבין איך זה בנוי בכלל, אין לי בעיה בשמחה, כאילו מה שתראה,

אלדד רבינוביץ':

חשוב לי להגיד שאני,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ':

מה שאני מדבר איתם זה עכשיו לא עניין מהותי, זאת אומרת יש כאן תקנות, אחד, ברמה מהותית הרבה מאוד מהאדמות האלה, זה אדמות שאין להם היסטורי, אין יכולת להחזיק בהם בעלות, מי שמכיר, את דו"ח (לא ברור) לוי, מי שמכיר את סוגיית (לא ברור), זה אדמות בשולי הכפר, שאין בהם בעלות פשוט. ולכן אין מס רכוש, להן הם לא יכולים להעביר מס רכוש, לפעמים גם באדמות של יהודים, והרבה פעמים זה אדמות של מדינה, בכל הדבר הזה הוא מאוד מהותי, אנחנו כוועדה לא יכולים לאפשר בעצם השתלטות על קרקע של מדינה, כי ברגע שכן אדם בנה בהיתר, אז היכולת להוציא אותו, היא מאוד מאוד נמוכה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי יושבת עם נויה גבע, שהיא,

אלדד רבינוביץ':

ישבתי איתה אתמול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אה, כן?

אלדד רבינוביץ':

ישבתי איתה אתמול, אמרתי לה, אין, לא יכול אי-אפשר להעביר היתר, ללא מס רכוש, אם אין מס רכוש בזה, תרים דגל, זה מה שהיא אמרה לי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תבדוק עם,

יואל שבת:

לא מס רכוש, מס רכישה.

דליה אלפסי:

רכישה.

דובר לא מזוהה:

רכוש.

אלדד רבינוביץ':

זה הטעות הגדולה, מס רכישה לא היה בבעלות בכלל,

יואל שבת:

אני חושב שבתקנות זה כתוב מס רכישה.

אלדד רבינוביץ':

לא, בתקנות כתוב מס רכוש, אני יכול להקריא לך אותם,

יואל שבת:

בתקנות, בתקנות,

אלדד רבינוביץ':

ו.36.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שתרצה, מה אכפת לי?

יואל שבת:

נכון, זה מה שכתוב בתקנות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אלדד רבינוביץ':

מס רכוש, לא מס רכישה. לשלם מס רכוש, לפני שנת 2000 שאז באמת שילמו את המס.

יואל שבת:

תבין שבתקנות, מצוין לך ברחל ביתך הקטנה, שאין מה שמוגדר, אז אחד מהדברים להוכחת בעלות זה מס רכישה, לא מס רכוש.

אלדד רבינוביץ':

מס רכוש. אני אקריא לך רגע את התקנות, ברשותך. 36/ו, בתקנות הזכות במקרקעין אחד מאלה, 1, 2, 3, 4, במקרקעין שאינם רשום בשאר מקרקעין מחי שחייב אליהם, בתשלום מס רכוש וקרן פיצויים, לפי החוק מס רכוש וקרן פיצויים התש"ת 1961, למי שייך במס כאמור (לא ברור) מכוח כל חוק. אז התקנות במפורש אומרות מס רכוש, כי ההבדל הוא מהותי, מס רכישה אינני אם אתה לא בעלים, אני יכול לשלם מס רכישה, מס רכוש היסטורי זה אומר שבימי המנדט, או בימי הירדנים ראו שהאדם הזה מחזיק בשטח, זה הבדל גדול מאוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם הלכו, הם הולכים משלמים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בואו, בואו, אלדד,

אלדד מס רכוש מאחרי שנת 2000.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רות דדון:

מה החלטה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בהתאם להמלצה, ואם חבר הוועדה אלדד רוצה ללכת לאופיר, ולחיים, ולהעביר רשימה, ושיעשו את זה בטסטים ויראו את זה, ויכול להיות שהוא ירים להם דגל, והכול בסדר.

אלדד רבינוביץ':

חוסר סמכות, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רות דדון:

1. 2013/652 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רות דדון:

1. 2011/963 מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן. מה?

רות דדון:

יש שם התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

רות דדון:

יש שמה, מבקשים מרפסת, אישה מבוגרת שגרה בבניין, בעלת דירה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

היא אומרת שזה יפריע לה, והיא לא חתמה, היא לא ידעה על מה היא חתמה, וזה יגרום לה לפגיעה באיכות החיים.

אליעזר ראוכברגר:

שני דברים, א', איפה הוא? ואיפה היא? איפה המבקש, ואיפה המתנגדת. מה? מה הקשר ביניהם? היא גרה ליד, מעל, מתחת? אותה כניסה, לא אותה כניסה. את יכולה להראות לנו? יש שמה שתיים מה שישראל. פותחת את ה - ?

יואל שבת:

חלק, יש עוד?

ישראל קלרמן:

לא, רוצה לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

ביקשתי שתראה לנו איפה המתנגדת, ואיפה המבקש.

רות דדון:

המבקש לא סימן מתנגד.

ישראל קלרמן:

מי?

יואל שבת:

זה עו"ד שפנתה, אני רואה.

ישראל קלרמן:

ממתי?

יוחנן וייצמן:

כן, ההתנגדות מצד עו"ד,

יואל שבת:

איזה מבוגרת מתגוררת בכתובת מרגלית 305,

אליעזר ראוכברגר:

איפה היא, ואיפה הוא?

יוחנן וייצמן:

מה המרחק?

יואל שבת:

לפי דעתי, אם אני לא טועה, צריך לבדוק בתיק, היא גרה כנראה מעל,

יוחנן וייצמן:

מעל? למה שהיא לא תפגע?

אליעזר ראוכברגר:

מעל, מתנגד מעל?

יואל שבת:

נראה לי, אם אני לא טועה בתיק,

אליעזר ראוכברגר:

מעל, זה חוסם לה, מה זה מסתיר לה?

יואל שבת:

בגלל מצב הרפואי.

רות דדון:

היא מתנגדת על הבניין,

יואל שבת:

היא, היא מתנגדת בעצם על זה שזה יגרום לה לרעש, והיא מבוגרת. מבוגרת, ו - , רמת החיים שלה, (לא ברור) את הנפש.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להקריא את ההתנגדות מתחילה? יואל, שנייה, רגע, רגע, רות, יואל יקריא.

יואל שבת:

"מרשתי אישה מבוגרת מאוד, בת 99 מתגוררת בכתוב מרגלית 305/13, מרשתי במצב רפואי קשה, הוחתמה כתב הסכמה ע"י שכנים לפי מסכימה להיתר בנייה לבניית תוספת חדרים, והרחבת מטבח ומרפסת בבקשה לעיל, יש לציין כי מרשתי הסובלת, עם בעיות ראייה קשות, ככל מכתב זה להסכמה (לא ברור) חתמה על כך, מכתב הסכמה לקבל היתר בנייה חוזרת בה. זאת מחמת אי – הידיעה, על מה הסכימה, ומבקשים שנראה את זה כמבוטל. יש לציין כי בחתימתה של מרשתי על מכתב ההסכמה נעשה במרמה, שכן מרשתי חותמת על (לא ברור) ביטלו, ועוד שהיא מתנגדת למתן היתר בנייה שלהם, מחמת היא אישה מבוגרת מאוד, מצב רפואי קשה מאוד, בנייה בבניין בו מתגוררת מרשתי, עלול חלילה לגרום למרשתי נזק רפואי קשה, זאת ועוד בנייה כה רחבה בבניין בו מתגוררת מרשתי, בנייה בסמוך נמצא בתא של מרשתי יגרום למרשתי רעש רב, העשוי לפגוע ברמת חייה, לפגוע בשלוות נפשה ורוחה".

יוחנן וייצמן:

באיזה עמודה הדירה שלהם? באיזה עמודה הדירה?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שביקשתי לראות, מה זה הסמוך הזה?

יואל שבת:

היא אומרת שהיא גרה בדירה 13,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, והמבקש?

יואל שבת:

עכשיו אני אעלה את ה - , איזה? לא, תעלי קומה אחת למעלה, עוד, עוד תעלי קומה למעלה,
איזה דירה הזאת?

רות דדון:

כן, זו היא.

יואל שבת:

זו היא, היא מעל. קומה אחת מעל.

ישראל קלרמן:

היא מתנגדת לבניה?

יואל שבת:

כן,

רות דדון:

אבל זה אמור להפריע? בדרך כלל למטה מפריע.

אליעזר ראוכברגר:

רעש כל בנייה היא עושה רעש, אין בנייה שהיא לא עושה רעש. השאלה אם אנחנו, איך אומרים? מצב, יכולים לעצור את כל הבנייה בעיר, בכל מקום, יש רעש, יש לכלוך, יש הטרדה, יש הפרעה, אין מה לעשות בדברים האלה.

דוברת לא מזוהה:

בנייה יש תמיד רעש.

יהודה פרוידיגר:

אין לנו מה?

אליעזר ראוכברגר:

לדייר אחד כך,

יהודה פרוידיגר:

אי-אפשר שעות, צהריים וזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני לא,

רות דדון:

זה תואם תב"ע, אפילו אם מסכימה להיתר בנייה לבניית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תואמת תב"ע לחלוטין כאילו?

אלדד רבינוביץ':

היא כבר הרחיבה, והיא רוצה לבנות.

רות דדון:

היא תואמת תב"ע התוספות, התוספות תואמות תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, אין מה לזמן, גם כי זה תואם תב"ע לחלוטין, אז זזה גם טענות על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) פרסום הקלות,

יוחנן וייצמן:

אם נתנו הינף, אם ההינף, אני נותן דוגמא, לא לתיק הזה, נניח שההינף אחד נוצר, קבלת התנגדויות בשלב התב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו ההינף אחד אם אתה עושה, זה הקלה, אבל היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר בהנחה,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה הקלה של,

יוחנן וייצמן:

בהינף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך למה הינף?

ישראל קלרמן:

אין הקלה?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, לא פורסם הקלה בכלל.

ישראל קלרמן:

אז אין לך בעיה עם זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תואם תוכנית, זה לא,

דליה אלפסי:

רגע לאשר בכפוף?

ישראל קלרמן:

מעולה, בוודאי.

אליעזר ראובברגר:

אני רק מבקש לחדד את הנושא של השעות עבודה, ושל השמירה על כל התקנות רעש, ולכלוך, ואבק, עם כל הצער, וכל הכאב, אבל אי-אפשר לעצור את הבנייה בעיר, בכל מקום יגידו לנו רעש, והפרעה,

צחי ברים:

אבל לפי מה (לא ברור) אמר, חתימה, זה תואם תב"ע.

אליעזר ראובברגר:

מה?

צחי ברים:

בגלל שאמרו לה רק ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל היה משלוח הודעות, וכנראה בגלל זה היא, נשלחה ההתנגדות.

אלדד רבינוביץ':

אולי שינסו להגיע איתם לדברים, אולי יעזרו להם.

אליעזר ראוכברגר:

אישה בת 99.

אלדד רבינוביץ':

שינסו, לנסות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אדרבא ואדרבא,

ישראל קלרמן:

תמיד אנחנו בעד ביסו.

אליעזר ראוכברגר:

אדרבא ואדרבא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל שים לב היא לא טוענת שזה מפריע לה לחלון, ולא למרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא לא טוענת על התכנוניות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה בתקופת הבנייה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא טוענת טענות תכנוניות,

אלדד רבינוביץ':

נכון, לכן אני אומר שינסו לעזור לה אולי, אולי ירצו, יחשבו על (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לציין,

דליה אלפסי:

לבוא לקראתה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תהיה התחשבות מקסימאלית.

אלדד רבינוביץ':

זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בהחלט.

רות דדון:

2012,

אליעזר ראוכברגר:

רק לציין ההתנגדות הוקראה בפני הוועדה, והוועדה דנה בהתנגדות, והחליטה ש - , אין צורך
לזמן את המתנגד, זה אחד. ולדחות את ההתנגדות בשל הנימוקים שצינו.

יהודה פרוידגר:

יעמדו בכל הקריטריונים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ושיעמדו בוודאי, בכל הדרישות, להתחשב התחשבות מרובה, וכפולה ומכופלת מאשר (לא ברור), כמה שיותר.

יואל שבת:

אז צריך לבקש שיעלו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רות דדון:

סעיף 6, 2012/51.01 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

רות דדון:

2023/460 מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רות דדון:

לגבי הקלה, פורסמה הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי?

דליה אלפסי:

הקלה.

יהודה פרוידיגר:

בהקלה, אם זה כולל.

רות דדון:

האם זה ניתן להכיר ככוללת תוספת קומה, חתך.

יהודה פרוידיגר:

מה? מה הנוסח של ההקלה?

רות דדון:

זה מבנה שהוא, בדירוג כזה של מפלסים, חצאי קומות. אז אם בונים, בצד שזה כאילו מוסיף עוד קומה.

ישראל קלרמן:

ופרסמו הקלה?

יהודה פרוידיגר:

מה כתוב?

רות דדון:

פרסמו הקלה של 6%, רצו זכויות בנייה על הגג,

יהודה פרוידיגר:

מה הנוסח של ההקלה? יש לך את הנוסח של ההקלה?

תמר רבינוביץ':

הם פרסמו ל – 6%.

יהודה פרוידיגר:

לא, הנוסח,

רות דדון:

הקלה לתוספת קומה.

ישראל קלרמן:

היא אומרת לך, הקלה ב – 6%. מה לא פרסמו?

רות דדון:

לתוספת זכויות על בנייה על הגג.

ישראל קלרמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

תוספת קומה זה אותו דבר, כן,

ישראל קלרמן:

אפשר להכיר,

רות דדון:

הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, שנייה, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

יואל? אפשר להכיר אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקלה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בהתאם לעמדתם של יואל ואילנית, אנחנו מכירים, הלאה.

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, אפשר שנייה אחת אפשר בתיק הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

בצבי הרץ?

נלי צדוק:

פה זה לאשר בכפוף?

דליה אלפסי:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה בפרסום של ההקלה.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מכירה בפרסום ההקלה, משום שפורסם לקומה נוספת.

יוחנן וייצמן:

אפשר שנייה את התיק הקודם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, פורסם לבנייה.

יוחנן וייצמן:

יש שם, כתוב שמה, יש שמה דחייה של השימור, כי הוא לא הציג מסמכים. ואתם כתבתם שזה חלק מהתנאים בתוכנית. עכשיו זה לא, בתב"ע אין דרישה של מחלקת שימור, זאת אומרת של אישור. אז לכן מה שהייתי מבקש זה דבר אחד, נתנו לו 120 יום להגיש תוכנית מתוקנת להשלמת תנאים מרחביים, שזה חלק מהשימור. אבל מצידינו מספיק שהוא יביא גם דחייה מהשימור, בשביל שנדון בה. שהוא לא חייב להתאים את עצמו להנחיות שימור. השימור הוא יגיד את דעתו, ככל שהוא מסכים, מה טוב, (לא ברור) שלו, יגיע לוועדה.

רות דדון:

אישור להתקדם בתיק.

יוחנן וייצמן:

כן.

יואל שבת:

רגע, אבל זה לא תנאי שמופיע בתב"ע?

יוחנן וייצמן:

לא, זה 2878.

יואל שבת:

אין תנאי שמופיע בתב"ע לשימור?

רות דדון:

בניינים שצריכים אולי שימור, אבל צריך, אבל לא כתוב, בטח בתב"ע שזה תנאי לדיון, אולי.

יוחנן וייצמן:

בתב"ע ב – 2878 כתוב כזה דבר?

רות דדון:

לא, אני אומרת שיואל שואל, כנראה זה תנאי להיתר, אבל לא לדיון.

יואל שבת:

2878?

תמר רבינוביץ':

2878 זה,

יוחנן וייצמן:

זה תוכנית המושבות ההיסטורית.

יואל שבת:

אגב, אם אתה עובד דרך המערכות שלנו, הכול בפנים. אתה נכנס בשנייה אחת, ואתה.

יוחנן וייצמן:

בשנייה, ופה אני נכנס למינהל התכנון, אז איך אני נכנס למערכות שלכם? תיתן לי פעם לעבוד שמה.

יואל שבת:

קודם כל שישתלו לך ייעודי קרקע, זה הנושא הזה, כן, ואז אתה ישר, יש לך שמה אפשרות להסתכל במיקום, יש לך אפשרות להסתכל בהתנגדויות, יש לך אפשרות להסתכל,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

יואל שבת:

ממש בלחיצת כפתור.

יוחנן וייצמן:

ופה אני רץ כמו ילד מפגר, פותח את האתר של עיריית ירושלים,

יואל שבת:

מרכז לך, מרכז לך את כל הפעולות בשביל להתרשם, ולראות את הבקשה אגב את ההרמוניקה את הכול.

יוחנן וייצמן:

הבנתי.

יואל שבת:

אני מעלה את התקנון. זה מערכת ישנה מאוד.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, זה אחד מהתב"עות.

אליעזר ראוכברגר:

י שלך את התקנון בפניך?

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זזה לא מופיע?

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה שזה מופיע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

זה עוד לפני שהיה בכלל את הנושא של שימור.

אליעזר ראוכברגר:

ממתי התב"ע הזאת?

יוחנן וייצמן:

30 שנה.

אליעזר ראוכברגר:

30 שנה, תב"ע ישנה.

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע שמוריד, וגם החשובה, אני לא, זאת אומרת שחלילה לא,

יואל שבת:

זה בניין אופייני, לא אופייני? רות, זה בניין אופייני?

רות דדון:

אני רגע שנייה מידע שלהם.

יואל שבת:

כי כן יש שמה, נגיד בבניינים אופייניים יש סעיפים. סעיף 10 זה ממש ברחל ביתר הקטנה יש פה בניינים,

יוחנן וייצמן:

זה שבכלל מדובר בבניין חדש לפי הדף 81, ההיתר הוא 69,

יואל שבת:

בתשריט יש לך כאילו,

יוחנן וייצמן:

התשריט אומר זה אופייני?

יואל שבת:

לא, הבניינים מסומנים בתשריט בעגול, בצבע אדום,

רות דדון:

של הוועדה, קבלת חוות דעת, השאלה אם זה,

יוחנן וייצמן:

לא, בסדר, אבל זה לא תנאי בתב"ע,

יואל שבת:

מה? איזה סעיף? מה כתוב שם?

יוחנן וייצמן:

היא מקריאה בתנאים מקבלת היתר, בסדר, קבלת חוות דעת זה בסדר. אני לא יכול להגיד
שצריך חוות דעת, כי זה אזור שימורי,

רות דדון:

זה אזור מגורים,

יוחנן וייצמן:

אבל לא וטו.

יואל שבת:

רגע, שנייה רגע, שנייה, אני מציע לפני, לייזר, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

נשאר את זה פתוח אם אתה רוצה לבדוק את זה, רק אם זה לא בניין אופייני או לא, כי,

יוחנן וייצמן:

זה דירה (לא ברור), תסתכל בדף 81, אני לא יודע אם יש לך, כתוב, ההיתר בנייה זה נראה בכלל שמדובר בבניין חדש. עכשיו אני לא, אין לי תמונות, אין לי, אל תבין אותי לא טוב, אני מצטט מתוך הדפים.

אליעזר ראוכברגר:
אפשר להעלות תצ"א.

יואל שבת:
זה בניין חדש? רות.

יוחנן וייצמן:
בדף 81 למטה כתוב שזה חדש. היתר מ – 1969,

יואל שבת:
אז מה? הורסים את הכול?

יוחנן וייצמן:
לא,

יואל שבת:
השאלה אם מסומן, אבל לא היה שמה מגרש ריק. מסכים איתי? יוחנן.

יוחנן וייצמן:
אני מסכים,

יואל שבת:
במושבה הגרמנית. בוא נראה.

אליעזר ראוכברגר:
ראית מתי הופק ההיתר?

יוחנן וייצמן:

כתוב.

אליעזר ראוכברגר:

בניין חדש, יואל, זה בניין חדש. ממת?

יואל שבת:

בניין חדש?

אליעזר ראוכברגר:

מתי? מ – 1969.

יואל שבת:

חדש משנת 69,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

זה בקשה עם תוספת מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

כך כתוב,

יואל שבת:

צריך לבדוק בתשריט של התב"ע, אם הוא מסומן כבניין אופייני, אם זה מסומן כבניין אופייני, תסכים איתי, יוחנן, צריך לעבור פה הליכים של שימור, לעבור אותו בצורה מסודרת. אם אין שם, אם זה לא מסומן כבניין אופייני,

רות דדון:

הם פנו לשימור, אבל הם לא קיבלו אישור.

יואל שבת:

רגע, תפרידי בין שניים. מה שאומר יוחנן, הפנייה למחלקת השימור זה בסדר. אבל מה שהוא אומר השאלה אם זה התב"ע, השאלה מה התב"ע מגדירה. אם זה בניין אופייני, יש פה הוראות של התב"ע שמגדירות,

יוחנן וייצמן:

צריך להיצמד אליהם.

יואל שבת:

ואז צריך להיצמד אליהם, ומחלקת השימור עושה את העבודה. אם זה לא בניין אופייני,

יוחנן וייצמן:

לא, היא לא עושה את העבודה, לפעמים נותנת דברים שלא קשורים. היא צריכה לבדוק,

אליעזר ראובברגר:

יואל, יואל, אל תרים לו להנחתה, נו בחיך.

יואל שבת:

היא בודקת את התיק, אבל אם זה לא בניין אופייני, אז מה אתה מבקש? יוחנן, אם זה לא בניין אופייני?

יוחנן וייצמן:

אני לא, גם אם זה, גם א', כנראה זה לא בניין אופייני, גם אם זה בניין אופייני, כל חוות דעת של מחלקת השימור שתחזור הנה. אין וטו.

רות דדון:

אז מה?

יוחנן וייצמן:

מי שמחליט זה וועדה מקומית.

יואל שבת:

זה תמיד חוזר לפה.

יוחנן וייצמן:

לא, לפעמים אתה אומר לאדריכל, תתאים את זה לדרישות שימור, אם לא, אתה, אתה כותב לדחות, שאתה כותב לדחות במתכונת, כמו התיק הזה. אומר,

יואל שבת:

כי לא קיבלנו כלום.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל כשדחית במתכונת, אומרים לו, אם אתה לא מביא אישור שימור, לא שיח,

יואל שבת:

אתה אומר תביא לי חוות דעת שימור,

יוחנן וייצמן:

כן, יואל כל הכבוד.

ישראל קלרמן:

בדיוק, חוות דעת.

יואל שבת:

אז אוקי, אל תיכנסו לכל הזה, תבקשי כשזה חוזר אלינו חוות דעת שימור, לא אישור שימור.

רות דדון:

יכול להיות שיש אישור,

יואל שבת:

או אישור, או דחייה,

ישראל קלרמן:

אבל חוות דעת,

יואל שבת:

חוות דעת שימור, לא אישור שימור, חוות דעת שימור,

יוחנן וייצמן:

בסוף הוועדה המקומית.

יואל שבת:

בסדר, ואז יבדקו את זה אם זה בניין אופייני או לא,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, שהם יעשו את העבודה, אין בעיות.

יואל שבת:

איזה עבודה?

יוחנן וייצמן:

אם אופייני או לא, מה?

יואל שבת:

הם עכשיו עושים עבודה.

יוחנן וייצמן:

הבעיה שהם עושים עבודת יתרה.

יואל שבת:

כשאני אמרתי את זה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אדיר שוורץ:

וייצמן, מה שימורי בבניין?

אליעזר ראוכברגר:

לא, יכול להיות שהם עושים את העבודה,

יוחנן וייצמן:

בבניין?

אדיר שוורץ:

כן, מה יש בדבר הזה?

עמנואל זלטס:

זה בניין רגיל.

יואל שבת:

לא, השאלה אם זה בניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל אם זה התב"ע, זה לא בגלל, התב"ע מה זה משנה? התב"ע סימנה.

אדיר שוורץ:

התב"ע סימנה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא אמרנו שהתב"ע סימנה, אמרנו שאנחנו לא יודעים.

אדיר שוורץ:

במציאות בעולם האמיתי מדובר בבניין הכי רגיל במושבה גרמנית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש הרבה, אבל,

אדיר שוורץ:

המושבה הגרמנית לצורך העניין, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל אדיר,

יוחנן וייצמן:

בניין חדש, בניין של 50 שנה או של 100 שנה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, פה כתוב שההיתר ניתן בשנת 69.

יוחנן וייצמן:

אז זה 50.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אדיר שוורץ:

50, 54.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין, אבל עדיין יש הוראות שימור לבניין אופייני, וכנראה הבניין אופייני.

יוחנן וייצמן:

לא, כנראה זה לא בניין,

יואל שבת:

יכול להיות שכן,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא יודעים כזאת, לא בדקנו.

יואל שבת:

אנחנו לא יודעים, אנחנו מבקשים חוות דעת.

יוחנן וייצמן:

רגע ה – GIS העירוני,

אדיר שוורץ:

אני אגיד שסגרו שם כבר מרפסות,

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

בחזית הבניין, אם זה החזית שפונה לרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה לסגור, שיהיה רק הוראות שימור, זה הכול.

אדיר שוורץ:

אני אומר אופייני אופייני, סגרו שם כבר.

רות דדון:

כן, זה החזית לרחוב.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, (לא ברור), דרך אגב זה לא בטוח שסגרו בהיתר. כן,

רות דדון:

אבל על מה הדיון? למה צריך להביא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

יוחנן וייצמן:

חוות דעת כמו שניסח זה הכי טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, הלאה, קדימה.

דליה אלפסי:

להכניס משהו להחלטה?

נלי צדוק:

כמו שזה.

אליעזר ראוכברגר:

להביא חוות דעת שימור,

יוחנן וייצמן:

להביא חוות דעת, איך להכניס את זה להחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה זה לדחות במתכונת, כן,

יואל שבת:

תן לי רגע לעבור על ה - ,

תמר רבינוביץ':

צריך להגיש חוות דעת לשימור.

רות דדון:

2023/460 מובא להכרעת הוועדה, זה אמרנו. 1992/536.03 זה לדחות במתכונת.

יואל שבת:

שנייה, רות שנייה, שנייה, לגבי המושבה הגרמנית,

רות דדון:

כן,

דליה אלפסי:

כן,

יואל שבת:

בהמלצה שלנו כתוב,

דליה אלפסי:

כן,

יואל שבת:

שעורך הבקשה צריך לדאוג לאישור מחלקת השימור,

דליה אלפסי:

אוקי,

רות דדון:

חוות דעת,

יואל שבת:

מבקשים שתתקן את זה, הם צריך לתקן הזה, שהחלטה תצא, על עורך הבקשה לדאוג להמציא חוות דעת מחלקת השימור. בסדר?

יוחנן וייצמן:

כן, צוות רוחבי.

יואל שבת:

כי זה ממש כתוב את זה, אז במקום אישור, חוות דעת.

דליה אלפסי:

אוקי, שיהיה ברור.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הלאה, 8, 92/536.3,

רות דדון:

לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה

רות דדון:

1964/448.04 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

רות דדון:

2021/157 לאשר את הבקשה בתנאים.

אלדד רבינוביץ':

אני מרים גם כאן שום פעם דגל על אותו סיפור, ללא מס רכוש ללא אישור האפוטרופוס לנכסי נפקדים, ללא אישור אפוטרופוס כללי. אותו אירוע.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רות דדון:

2004/656.01 מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רות דדון:

זה בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה טור סיני בית צפפה, לא יודע טור סיני עד כמה שידוע לי זה לא בבית צפפה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה השם משפחה.

אליעזר ראוכברגר:

נפתלי הרץ.

יהודה פרוידגר:

נפתלי הרץ, זה רחוב, מה השם משפחה?

ישראל קלרמן:

זה השם.

רות דדון:

זה בבית צפפה.

אליעזר ראוכברגר:

נפתלי הרץ טור סיני, טור סיני זה בצד השני של העיר, עד כמה שידוע לי.

אדיר שוורץ:

זה שם הרחוב נפתלי טור סיני?

אליעזר ראוכברגר:

טור סיני זה ליד, בעלייה לרמות שמה,

אדיר שוורץ:

זה הרחבה.

אליעזר ראוכברגר:

מנהרת הארזים.

ישראל קלרמן:

זה הרחוב?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אם זה הרחוב, זה נקרא בפרויקט טור סיני.

יוחנן וייצמן:

זה קריית יובל משהו.

יואל שבת:

זה בבית צפפה, בית צפפה.

רות דדון:

זה בית צפפה.

אליעזר ראוכברגר:

כן? אוקי,

יואל שבת:

בית צפפה, בית צפפה.

אליעזר ראוכברגר:

נפתלי הרץ טור סיני כך נקרא הרחוב?

אדיר שוורץ:

זה שם של איש אמיתי, אתה רוצה שנעשה פינת הידעת.

אליעזר ראוכברגר:

נפתלי הרץ זה בסדר, אבל לא ידוע לי.

יואל שבת:

יש שמה איזה שהוא סמטונת כזו שמגיעה לבניין, אבל אין לזה ממש שם רחוב.

אדיר שוורץ:

נפתלי הרץ טוב סיני מחייה השפה היהודית, ושמו רחוב בית צפפה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אדיר שוורץ:

אני בטוח שאלדד בעד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

יש שם מתנגדים, שהתנגדו לפתרון של החנייה, שזה פוגע להם בגישה לבית שלה, כי יש שם בעיה במפלסים, ועכשיו שינו את המיקום מהצד השני, ישבנו עם מחלקת דרכים, סידרנו את כל העניין האלו, וגם הוא שלח עדכון למתנגדים, הם לא, הם לא הגיעו.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתנגדים?

רות דדון:

בן אדם אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תקריא את ההתנגדות בבקשה.

רות דדון:

יואל, אתה רוצה להקריא?

ישראל קלרמן:

יואל, אתה מקריא?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

שתקריא את ההתנגדות.

יוחנן וייצמן:

זה העונש שמוטל עליך היום, להקריא התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל קיבלת פה תואר אדריכל,

יואל שבת:

איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כבוד אדריכל יואל שבת.

אדיר שוורץ:

תפרגן לו, מה אכפת לך?

יואל שבת:

אדון,

אליעזר ראוכברגר:

אדון,

עמנואל זלטס:

אדון, יצאת מזה טוב.

יואל שבת:

"אני החתום (לא ברור) סלמאן מבית צפפה, מבקש להגיש פעם השנייה את התנגדותי, למתן היתר בנייה בבקשה זאת, אני ובני משפחתי מתגוררים בבניין הקיים, שנבנה מכוח היתר בנייה 104284 שהתקבל בבקשה 2010/275, זה צמוד לחלקה 31 נשוא הבקשה שלנו. מבדיקת תוכנית הפיתוח, הבקשה הזאת מוצעת להקים בה חלק, בחלקה 31 חניון מתחת לבניין הקיים, הכניסה והיציאה מוצעים לחניון הזה הינו מאותו נתיב הכניסה לבניין הקיים בחלקה 44 הצמודה לחלקה 31", רות. "בבקשה הזאת מוצע שילוב בכניסה לבניין שבחלקה 44 כניסה ע"י רמפה לחניון הנ"ל, שילוב זה יוצר מפגש בין כלי רכב והולכי רגל ונכנסים ויוצאים בחלקה 44,

כלי הרכב הנכנסים ויוצאים מהחניון המוצע, דבר הגורם לסכנת חיי אדם, בדיקת אישור מחלקת דרכים מחלקת הסדרי תנועה, שהומצאו בתיק הזה, הנוכחי עולה כי אישורים אלו אינם מתייחסים כלל להסדרי תנועה, לשילוב הכניסה לחלקה 44, והכניסה לחניון, בחלקה 31, כתנאי למתן היתר, אבקש להטיל על מגישי הבקשה הזאת, להכין על חשבונם תוכנית פיתוח מפורטת, הכוללת הסדרי תנועה לכניסת הולכי רגל, וכלי רכב מחלקה 44, כניסה ויציאה של כלי רכב בחלקה 31", זה הכול, יש להגיש,

אליעזר ראוכברגר:

את זה לא קיבלתי, אפשר לדעת מה זה ההתנגדות של 2021? הוא טוען שהוא לא קיבל התייחסות, זה לא אותו תיק, זה לא אותה בקשה להיתר. זה אותה התנגדויות?

יואל שבת:

לצורך העניין כן, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

או ששמה יש התייחסות לנושאים נוספים?

רות דדון:

זה אותה בקשה, זה הבקשה הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא אומר שהוא לא קיבל התייחסות להתנגדות שהוא הגיש, ב – 2021. שורה אחרונה, את רואה שורה תחתונה, שורה תחתונה, מיום 12.4.21 לא קיבלתי התייחסותכם להתנגדות, בסדר, אנחנו יכולים להתייחס,

רות דדון:

כנראה לא דנו בזה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אז אני שואל האם שמה יש, סעיפים נוספים שהם לא רק זה?

רות דדון:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

גם בהתנגדות ההיא?

רות דדון:

לא, הגישה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול זה, עכשיו את הגישה קיבלנו,

רות דדון:

מהכיוון השני.

אליעזר ראוכברגר:

הסדרי תנועה בכיוון השני, שזה בעצם פותר את התלונה שלו?

רות דדון:

כן, לא נוגע אליו בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת, לא נוגע אליו בכלל?

רות דדון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת זה מיותר את ההתנגדות,

רות דדון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לאור העובדה, מה?

רות דדון:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לאור העובדה שיש הסדר תנועה חלופי שלא, שבעצם פותר את בעיית המתנגד בהתאם להמלצת הדרג המקצועי והסדרי תנועה, אז הוועדה לא רואה, הוועדה הוקראה בפניה ההתנגדות, לא רואה צורך לזמן אותו משום שההתנגדות שלו, לכאורה התייתרה, בהסדר תנועה החדש, ולכן אנחנו מאשרים את, דוחים את ההתנגדויות, מאשרים את הבקשה. מקובל? יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מקובל?

אדיר שוורץ:

מקובל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

רות דדון:

1979,

תמר רבינוביץ':

שאני אגיד אותו, פשוט תיק שלי. 1979/692.03 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תמר רבינוביץ':

לעניין חוות דעת תוכנית אב לתחבורה, תיק שהוא בהשלמת תנאים לקבל היתר, ויש לקבל (לא ברור) תחבורה, על ציר של הקו הסגול, הרכבת הקלה, לקבל את האישור, והם קיבלו תגובה שהתוכנית של הקו הסגול ממתינה לאישור הוועדה מחוזית, כל עוד לא יאשרו המחוזית, הם לא יכולים לתת את החוות דעת שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

מי לא נתן את זה?

יוחנן וייצמן:

מה קצין, מה זה?

אדיר שוורץ:

מה זה ממש שטויות.

תמר רבינוביץ':

בגלל שמדובר על ממ"דים, פנינו אליהם, אנחנו בעצמנו, פנינו אליהם בשביל לקבל,

יהודה פרוידגר:

מה (לא ברור)?

תמר רבינוביץ':

כן, לצחי, לצחי מצוות לתוכנית אב לתחבורה, להקריא את התגובה שלו, מה הוא יגיד לנו, תוכנית הקו הסגול אושרה,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה פותר, ראש קטן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אושרה, ולכן?

תמר רבינוביץ':

בעצם הבעיה שלהם, אני אקריא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע ממתי חשוב, שנייה ישראל, מאיזה תאריך?

תמר רבינוביץ':

הייתה תגובה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, של צחי.

ישראל קלרמן:

מה כתבו שמה, מה קורה?

תמר רבינוביץ':

לא, אין לי את התאריך, מעכשיו,

ישראל קלרמן:

זה בתוך הסדר יום.

תמר רבינוביץ':

כן, מתוך ההחלטה, אני יכולה לפתוח את זה, זה רלוונטי?

אליעזר ראוכברגר:

זה רלוונטי בגלל שהקו הסגול הוא כבר ממש במתן תוקף, גם אם הוא לא קיבל בפועל מתן תוקף אבל הוא כבר בסוף בסוף.

אדיר שוורץ:

תופסים אנשים בני ערובה בתהליך של היתר עד שישולמו,

אליעזר ראוכברגר:

יש לפעמים,

אדיר שוורץ:

מסילות, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש לפעמים, לא, לא הכוונה למסילות.

אדיר שוורץ:

לא מחכים, בסדר, אבל אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לתב"ע, לתב"ע של הקו הסגול, לא, בוא, זה יש לזה הגיון, אבל אנחנו נמצאים כבר הסוף.

אדיר שוורץ:

אני מגזים בכוונה, אני מגזים בכוונה בדיבור, אבל בסוף ברור שיש פה כמו שאתה אומר ראש קטן, ברור שבסוף זה במתן תוקף, זה לא יעבור הזה, כמובן יש סיבה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לפעמים אם זה בהתחלה, ואחר כך משנים תוואי, ואחר כך עושים דברים,

אדיר שוורץ:

אנחנו לא שמה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

אז תעשה 77-78 בשביל זה יש הליכים בחוק.

ישראל קלרמן:

זה תוכנית אב לתחבורה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

כן, מחי.

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה את זה צחי ויטלזון, נו. אוקי, מה? כן,

תמר רבינוביץ':

אני אקריא את התגובה שלו בכל אופן,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

מדברת חוקית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תמר רבינוביץ':

בקומפילציה שהוגשה ניתן לראות שהממ"ד המוצע צמוד לגדר הרחוב המוצעת בתוכנית הקו הסגול, בסמכות מתקני תשתית של הרכבת הקלה, בצמידות בקרבה מידית, ללא אפשרות לשמירה מרחקי ביטחון מקובלים, מכאן הקושי שלנו לאשר את ההיתר, אלא אם האחריות על ההשפעות הנובעות מהקרבה לקו הסגול, (לא ברור) ההיתר. בכל אופן אפשר למצוא פתרון חלופי לאשר את הבקשה, זה מדובר בממ"דים.

אדיר שוורץ:

זה משהו אחר,

יהודה פרוידיגר:

זה כבר יש פה, מתחיל של ביטחון,

תמר רבינוביץ':

לכן רציתי להקריא את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

רכבת, הרכבת,

יואל שבת:

רות.

ישראל קלרמן:

הוא כן נתן תגובה, הוא נתן תגובה.

תמר רבינוביץ':

זה מה שקיבלנו מ - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה תגובה מ - ,

ישראל קלרמן:

מנומקת.

אליעזר ראוכברגר:

מצחי ויטלזון.

תמר רבינוביץ':

רציתי להקריא,

ישראל קלרמן:

ואת אמרת שהם לא מסכימים לתת, שזה אושר, עד הסוף.

תמר רבינוביץ':

לא, רציתי לעדכן. לאשר את הבקשה. יש להם קושי, כי הם בסמיכות, (לא ברור) ביטחון.

יוחנן וייצמן:

יש לה מקום אחר לממ"ד?

תמר רבינוביץ':

זה מתוכנית הרכבת הקלה,

יהודה פרוידיגר:

אי-אפשר להזיז שם משהו, להזיז?

יואל שבת:

אפיואל שבת:

שר לחזית האחורית.

ישראל קלרמן:

חזית אחורית מה שהוא אמר.

יואל שבת:

אפשר לחזית האחורית, זה יגרע מהמרפסת, אבל כן, מרפסת שהוא מציע אותה, דרך אגב.

רות דדון:

נותנים לה ליד המרפסת,

יואל שבת:

כן. ואז הוא לא קרוב לקו הכחול.

יהודה פרוידיגר:

איפה?

יוחנן וייצמן:

כמה הוא מתקרב עם הממ"ד שלו למתקנים של ה - ?

תמר רבינוביץ':

זהו, אני לא מצאתי את המתקנים, זה מתוכנית הרכבת,

יואל שבת:

אם אני לוקח לקו זה מטר,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

זה מטר מהגבול מגרש כאילו, מתחום ההפקעה.

יוחנן וייצמן:

זה מטר מתחום ההפקעה?

יואל שבת:

כן.

יוחנן וייצמן:

הוא לא מגיע לתחום ההפקעה.

יואל שבת:

הוא לא מגיע לתחום ההפקעה.

תמר רבינוביץ':

לא,

יוחנן וייצמן:

נו, אז מה הבעיה?

יואל שבת:

מתקנים, לא יודע מה,

יוחנן וייצמן:

המתקנים לא יוצאים,

ישראל קלרמן:

בהיתר (לא ברור).

יהודה פרוידגור:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

אתה לא יודע לגבי כל מתקן מה המרחק הבטיחות שמותר לה, יש, אם זה סתם נגיד שזה טרנספורמאטור של חברת חשמל, וצריך 5 מטר מטרנספורמאטור של,

ישראל קלרמן:

בדיוק, מה?

יהודה פרוידגר:

כן וכן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם, רגע, רגע, שנייה, אבל גם, גם צחי ויטלזון, גם צחי, אני לא יודע, זה כנראה צחי ויטלזון, כן?

יואל שבת:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

כתוב צחי,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב צחי, אבל לא ויטלזון, אני לא מכיר שם עוד צחי אחד, לכן אני אומר שכנראה. גם הוא אומר שזה (לא ברור) אליו, אבל שהאחריות והשפעות הנובעות יהיו על יזמי ההיתר, אם הם מוכנים לקחת את זה על עצמם,

יואל שבת:

איך הם ייקחו ברגע שזה יהיה,

אריאל גולן:

כתב שיפוי אתה יכול לתת כתב שיפוי,

אליעזר ראוכברגר:

במקום לאשר, אלא הוא אומר, הוא מסמן את זה,

ישראל קלרמן:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אין להם אחריות על ההשפעות הנובעות בקרבה לקו, הוא טוען את זה, א', הוא לא יודע אם יהיה השפעות, הוא אומר,

ישראל קלרמן:

הרכבת,

אריאל גולן:

לא, כתב שיפוי,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אבל צריך לתת, אבל בוא, אבל אם היזם, רגע אם היזם אומר, אני לוקח על עצמי את זה,

ישראל קלרמן:

דרך אגב וייצמן פה, הוא לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

לא, הסגול,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לשאול אותך, אם איכות הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן, וייצמן רוצה, ולא רוצה.

יהודה פרוידגר:

אם איכות הסביבה,

ישראל קלרמן:

הוא לא יודע מה הוא רוצה,

יהודה פרוידגר:

אומר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

אם איכות הסביבה שלנו הייתה נותנת חוות דעת שאי-אפשר לבנות סמוך למתקן,

ישראל קלרמן:

לא היית נותן לו, נכון?

יהודה פרוידגר:

ובא היה לפה היזם, אומר - אני לוקח על עצמי, מה אכפת לך?

אליעזר ראוכברגר:

לא, איכות סביבה נותן לפעמים בגלל קרינה, לפעמים בגלל סיכון,

יהודה פרוידגר:

ואתה אתה יודע?

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה זה חוות דעת שלנו, לא שלי.

יואל שבת:

מה שאני הייתי מציע,

אליעזר ראוכברגר:

ברור שייגיד (לא ברור) לא אני סייגתי.

יהודה פרויד'גר:

נכון,

יואל שבת:

לייזר, אני הייתי מציע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא גם אומר, אני לא בטוח כמה זה יהיה קרוב, הוא אומר זה עוד לא אושר סופית, למרות שדרך אגב התגובה הזאתי לפני כמה חודשים, כי פה תאריך שזה נכנס למערכת זה בפברואר, אנחנו כבר במאי, עכשיו אם זה נכנס בערך בפברואר, הם קיבלו כבר קודם.

ישראל קלרמן:

זה השנייה, קודם, תגובה, אני רוצה להגיד, לפני שמאושר,

יואל שבת:

תעלי רגע את התוכניות,

ישראל קלרמן:

זה היה כבר מנומקת, ואז אתה אומר, מה? ואז אתה אומר שיש פה בעיה שהוא אומר, 100 מטר, הוא אומר פה,

יואל שבת:

תקטיני טיפה.

ישראל קלרמן:

מה זה יהיה,

יואל שבת:

ראש העיר, אני אגיד לך משהו, אני חושב שאנחנו, גם מכניסים אותם אולי לאיזה שהוא סיפור, בסך הכול תוכנית צל אישרנו להם והסנדוויצ'ים, אישרנו להם את הממ"דים לכיוון הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

לא יקרה שום דבר, (לא ברור) הזה יעבור פה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה יצריך פרסום?

יואל שבת:

זה הכול.

תמר רבינוביץ':

לצמצם את המרפסת,

יוחנן וייצמן:

זה יצריך פרסום?

יואל שבת:

משלוח הודעות. בוא נראה. לסבך אותו,

חיים כהן:

כן, אבל אני שואל שאלה טובה, צריך פרסום?

ישראל קלרמן:

אגב אתה לא יכול בלי,

יואל שבת:

תן לי לראות מה יש,

ישראל קלרמן:

פרסום אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה, איפה אמור להיות הקו הסגול? יואל,

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה אמור להיות הקו הסגול?

יוחנן וייצמן:

אחרי הממ"ד, אם הוא ירים את זה טיפה,

יואל שבת:

ירים טיפה.

יוחנן וייצמן:

חלקה 113 זה כבר רחוב.

יואל שבת:

זה הממ"ד, זה הרחוב, זה הרצועה.

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד זה האדום.

יואל שבת:

כן, כן, לייזר, אני חושב, תראה כמו שיש לך בתוכנית צל את העמודת ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה, כן,

יואל שבת:

פה, מה קרה?

יהודה פרוידגר:

נכון,

חיים כהן:

שלא עכשיו אין מה לסבך אותו.

יהודה פרוידגר:

זה בחדר שינה, וזה בחדר שינה,

חיים כהן:

נכון, אז לא,

ישראל קלרמן:

עכשיו שואל שאלה אחרת וייצמן, פרסום אפשר להשתמש בפרסום הזה.

יואל שבת:

צריך פרסום,

יוחנן וייצמן:

זה חלקה גובלת.

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך למה, כי,

ישראל קלרמן:

מה יש שמה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) חזית,

ישראל קלרמן:

מה יש שמה בצד הזה?

יהודה פרוידגור:

מה יש בצד ימין של (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה עוד בניין.

ישראל קלרמן:

אבל פרסמו לשתיים האחרים,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, פרסמו לכיוון חלקה 113.

ישראל קלרמן:

לא, פרסמו לשתיים, שם צל,

יוחנן וייצמן:

יש שמה עוד שכן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה שכן, השכן שפה, שפה,

ישראל קלרמן:

שאלתי, יש שכן?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פה,

יוחנן וייצמן:

זה יואל בדק, כן,

ישראל קלרמן:

אתה יודע את זה?

אליעזר ראוכברגר:

ראית את זה,

ישראל קלרמן:

יואל בדק את זה, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הנה, תעלי יותר את ה - , כולל הבניין הסמוך, הנה.

ישראל קלרמן:

אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך להתחשב בשכן. אבל אולי לא פרסום מלא, אולי רק משלוח הודעות לגובלים. מה?

יהודה פרוידגור:

לשכן יש בליטה עד סוף גבול מגרש ממש, אולי גם הוא בנה היה לו משהו, לא יודע,

יוחנן וייצמן:

הוא בתחום תחום ההפקעה.

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע.

חיים כהן:

תפטור אותם.

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר, יש חלקה גובלת, אתה לא יכול.

חיים כהן:

אבל כבר עשה פרסום מהצד השני, עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אבל יש שכן,

אליעזר ראוכברגר:

פעם זה היה לכיוון שלך, והיום לכיוון שלו.

יהודה פרוידגור:

רק יתנגשו מהבליטה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני חושב שלא פרסום, אלא רק משלוח הודעות,

יוחנן וייצמן:

לגובלים.

אליעזר ראוכברגר:

לגובל, יואל, לא צריך פרסום לכל ה - , כל האזור, רק לגובל.

יוחנן וייצמן:

בעמודה,

יואל שבת:

אני אסביר, מה זה אומר,

יוחנן וייצמן:

בעמודה ההיא.

אליעזר ראוכברגר:

משלוח הודעות לגובלים.

אליעזר ראוכברגר:

לבניין הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם לא צריכים בצד השני יש שם,

יהודה פרוידגור:

יזיזו את הממ"ד,

יואל שבת:

הבניין סמוך,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך,

יהודה פרוידגור:

יש את הבניין ליד. מה זה הבליטה בבניין ליד?

יואל שבת:

לא יודע כמה כניסות יש שמה.

יוחנן וייצמן:

בוא נסתכל שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, אתה רואה את זה,

יואל שבת:

לא, לא, זה הבניין הזה,

יהודה פרוידגור:

תעלה למעלה.

יואל שבת:

בבניין השני,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר,

יהודה פרוידגור:

מה זה הבליטה הזאת? מה זה? תשימו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר,

יואל שבת:

לא, אני יכול לעשות צמצום פרסום, זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אני רק צריך לקבל מה שנקרא מסמך מסודר, איזה כניסות, מעורכת הבקשה שאנחנו לא,

יוחנן וייצמן:

מפה.

יואל שבת:

כן, בוא, אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

אין לי בעיה לצמצם, רק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, אז רק (לא ברור), נוסח.

יוחנן וייצמן:

אז לחילופין הוא גם יכול לראות שיכול כבר לבדוק את עצמו מה מתוכנן לידו,

יואל שבת:

לאור חוות הדעת של צחי,

יהודה פרוידגר:

תוכנית אב לתחבורה,

יואל שבת:

תוכנית אב לתחבורה יש לשנות את מיקום הממ"ד, שחלקו,

אליעזר ראוכברגר:

זה קו חשמלי אולי,

יואל שבת:

בחלקו המזרחי, בחלקו המזרחי של גבולות המגרש, בהתאם לכך לבצע הליך משלוח
הודעות/פרסום, לגובלים. תציני שמה בהערה אצלנו, נושא, נושא הפרסום, וצמצומו ייבחן ע"י
האגף, תנאי לשליחת הבקשה לפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה שנייה עוד דבר,

דליה אלפסי:

לפרסם? יואל.

יואל שבת:

הקוד זה לפרסם,

תמר רבינוביץ':

ב149 או 36?

יואל שבת:

גם וגם,

דליה אלפסי:

לפרסם, ואז,

תמר רבינוביץ':

גם לגובלות וגם לבניין?

יואל שבת:

בוודאי, כן.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שאת ה – 149 לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל עוד הפעם, שנייה, שאם, אם עד, עד המועד שבו הם יבצעו, ויגיעו להבנות, או וכולה, הקו הסגול מקבל תוקף, ואין שמה את המתקן בסוף, זה מתאפשר בצד שהם נמצאים היום שיעשו שמה, (לא ברור) מה אכפת לי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיחזרו לפה.

יואל שבת:

אפשר לחזור לפה.

יוחנן וייצמן:

או לחילופין,

אליעזר ראוכברגר:

אם תוכנית אב לתחבורה, לא, (לא ברור), אם תוכנית אב לתחבורה יכול להיות שזה אפשרי,

חיים כהן:

כן, אבל אתה מחזיר אותם,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לחלופין, אמרתי לחלופין,

חיים כהן:

אבל היא אומרת שלא,

אליעזר ראוכברגר:

מי אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא לא אומרת, למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, השאלה היא אם אתה יכול כמה אופציות כאלה,

אליעזר ראוכברגר:

שלום יהונתן, מה שלומך? כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון לעכשיו הם צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אם הם יקבלו חוות דעת תוכנית אב שמאפשרת, אז אין לי בעיה שיהיה בתוכנית, מה? לא, כרגע הוא בספק, כי זה אומר, עוד לא אושר. אבל אם בסוף במאושר, לא תהיה שם בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתי אופציות ל - , (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לך?

רות דדון:

שתוך חודש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני חושבת שזה קשה, כי במערכת אחר כך לא ברור מה אושר, מה לא אושר,

יואל שבת:

אבל ברור לך, לייזר, אבל ברור שאם הוא הולך עוד פעם ופונה לתוכנית אב לתחבורה, הוא מקבל חוות דעת חיובית, בהמשך הדרך, אנחנו נביא המלצה חיובית מבחינתנו, כל העניין ש - , אין פה עניין תכנוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר בלי לחזור,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר, הוא אומר ככה, עד שלא יהיה מאושר, לא יכול לתת חוות דעת מסודרת, בכל זאת הוא נותן משהו שהוא כזה מתנדנד, הוא אומר כן, לא, שייקח על עצמו, הוא לא אומר, איך אומרים? דברים חתוכים, כן, לא, אי-אפשר, אפשר, יש בעיה, אין בעיה.

חיים כהן:

האופציה,

יוחנן וייצמן:

תן לשאול שאלה,

חיים כהן:

אם זה לא, זה יחזור לקודמו (לא ברור) אצלך, וזהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, (לא ברור),

חיים כהן:

אתה רוצה להחזיר אותו כמו שהיה,

ישראל קלרמן:

פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל כשבמערכת יש שתי אופציות שונות לגמרי להיתרים זה קצת מסבך,

חיים כהן:

עכשיו, (לא ברור),

יואל שבת:

עכשיו ככל שיתברר בעתיד, ככל שיתבהר בעתיד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה ויתברר,

יואל שבת:

במידה ויתברר בעתיד,

חיים כהן:

זה בסדר, שאתה רוצה שמה, כי זה בגלל רכבת,

יואל שבת:

יתאפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או תינתן חוות דעת,

יואל שבת:

תינתן חוות דעת מתוקנת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה ובעתיד תינתן,

יואל שבת:

חוות דעת מתוקנת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוות דעת,

יואל שבת:

עדכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוכנית אב, (לא ברור) אין צורך במתקן,

יואל שבת:

כן, במתקן, ויתאפשר למקם את עמודת הממ"דים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן ניתן למקם,

יוחנן וייצמן:

יואל, הם הגישו מסמך סביבתי, לקו הסגול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמבוקש,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה מה הוא אומר על האזור הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה קשור לזה.

יואל שבת:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה קשור לנושא,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שהם לא הגישו, אז זה בעייתם, הם לא יכולים להשתלט על בתים של אחרים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא רואה של הקרינה, הוא לא מדבר קרינה, (לא ברור),

יואל שבת:

לא תזיז, אם אתה מביא חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלקי ביטחון, לא מדבר עכשיו על קרינות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מערכת עם שתי אופציות שונות,

יוחנן וייצמן:

אולי צריך להיות בתחום התב"ע, לא, אבל זה לא בתוך, בסוף יש קו כחול, הקו הכחול מה לעשות.

יואל שבת:

ברגע שאת תעשי ככה, על אף כל האמור, ככל,

יוחנן וייצמן:

משהו פה לא עובד.

יואל שבת:

יחזור לכאן.

אליעזר ראוכברגר:

אם תהיה פגיעה, מכאן לאשר, אלא אחרת אם הוא בסדר, הוא מסכים איתך. אלא אם האחריות על (לא ברור) מפעילה, לזמן (לא ברור), אם חלילה משהו פגיעה, ייקחו אחריות. לתת לו מה זה כתב שיפוי של מיליון שקל, 2 מיליון שקל, לא יודע כמה,

יוחנן וייצמן:

לא, עליו זה לא השיפוי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הוא צריך, הוא צריך, מה שנקרא להעביר מסמך, שאם,

יואל שבת:

הוצאנו היתר תואם תב"אני מציע, ולא הפנינו לחברת חשמל, בסוף התברר שהיה שמה ארון חשמל שהיה צריך להזיז אותו בשביל לבנות את התוספת. קיבלנו תביעה של מיליון וחצי, ששילמנו אותו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לכן אני אומר בוא, אתה לא יכול לבקש, כתבי שיפוי.

יוחנן וייצמן:

הארון חשמל היה מכוח.

יואל שבת:

אין שם ארון, מאז ומתמיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא שמו לב.

יואל שבת:

אנחנו לא הפנינו לחברת החשמל, אני לא מפנה לחברת חשמל בתוספות, אבל היה שם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה אתה אומר?

יואל שבת:

לא, אמרנו, כתבנו גם את הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

יואל שבת:

קיבלנו את החלטה להזיז,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו ובאם,

יואל שבת:

למרות, למרות האמור לעיל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

במידה ו –

אליעזר ראוכברגר:

במידה.

יואל שבת:

תקבל חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, תמר, רות.

תמר רבינוביץ':

התגובה מינואר 24.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

תמר רבינוביץ':

אני אומרת שהתגובה, צמחי מינואר 24, רוצים לדעת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני אמרתי, גם נכנס פה למערכת בפברואר, אז אמרתי, חודש קודם. כן. הלאה.

דליה אלפסי:

לא, לא, אני שמעתי, אני פשוט לא מבינה איך זה יקרה.

רות דדון:

2014/464,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אנחנו ב – 2012, תיק מספר 13.

רות דדון:

2012/464.2, לאשר את הבקשה בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אלדד רבינוביץ':

רגע, אני מרים דגל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אלדד רבינוביץ':

זה יותר טוב מהקודמים, יש מס רכוש, אבל מס רכוש עדכני והוא לא בהתאם לנהלי הבדיקה שצריך להיות, וכולה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה.

רות דדון:

2021/536,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

מובא להכרעת הוועדה, להכיר בהקלה שפורסמה. יש פה הקלות לבנייה מקו בניין עבור תוספת ממ"ד והקלה כמותית, ומחסן, האם ניתן להכיר וכוללות חריגה מקו בניין,

מיכאל הלברשטאם:

אבל זה מקרה ממש,

אליעזר ראוכברגר:

מיכאל, כן,

רות דדון:

הקלה מקו בניין לתוספות ממ"ד, הקלה כמותית, הקלה בגין מחסן 8%.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה פורסם, ומה מבקשים להכיר?

רות דדון:

פורסם בנייה, מקו, הקלה מקו בניין לממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רות דדון:

הקלה כמותית, הקלה בגין מחסן, והם רוצים היא וכללת חריגה מקו בניין.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שפורסם הקלה מקו בניין.

רות דדון:

עבור הממ"ד.

יוחנן וייצמן:

לא, על תת – הקרקע לא פורסם.

אריאל גולן:

משהו אחר.

יוחנן וייצמן:

זה לא משמעותי בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, יואל.

רות דדון:

שלחה פנייה גם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, קודם כל לגבי זה, שנייה,

יואל שבת:

שמה? שמה? רות.

אליעזר ראוכברגר:

פורסם הקלה מקו בניין ורוצה להכיר בזה, גם לבנייה בקומת המרתף,

יוחנן וייצמן:

וקו בניין,

יהודה פרוידגור:

לא את הממ"ד.

אריאל גולן:

ממ"ד, לא, פורסם הממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

פורסם הקלה מקו בניין לממ"ד, היא רוצה גם להכיר בזה, לבנייה בקומת המרתף,

יוחנן וייצמן:

בתת-הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

זה אותו מקום?

יואל שבת:

אני חושב שאפשר להכיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בהתאם לחוות הדעת של יואל ואילנית, אפשר להכיר.

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף?

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מכירה,

רות דדון:

גם להזיז את הממ"ד, אבל לא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הוועדה מכירה.

יוחנן וייצמן:

בוא נבין את הנושא, את הבקשה הזאת, אפשר לראות תמונה של הבניין?

יואל שבת:

נכנס לארכיב למערכת שלנו, אתה רואה את זה בשנייה וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

אני מבקש את הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כלום.

יוחנן וייצמן:

אתה לא הסתכל כנראה,

יואל שבת:

הנה יש לי פה בזה, מה אתה רוצה לראות?

יוחנן וייצמן:

מה הרמה השימורית של (לא ברור)?

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה הרמה השימורית?

יואל שבת:

מה הרמה השימורית?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אתה רוצה שימור? מה? אתה רוצה שאני אעלה משהו שימור?

יוחנן וייצמן:

כן, אפילו תמונות של הבניין, כן, שכבת שימור, השכבה של שימור היא לא כל כך,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אתה קופץ מדבר לדבר, זה לא, לא אפשרי ככה, שנייה, רות, רות, תבקש ממנה פרסום,

יוחנן וייצמן:

ירדנו.

אליעזר ראוכברגר:

מה? פרסום, זאת אומרת את לא מבקשת ממנה פרסום מחדש?

רות דדון:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה. הבנתי הלאה.

רות דדון:

לא, היא שלחה פנייה, היא ביקשה לאפשר לה,

יוחנן וייצמן:

יופי.

רות דדון:

עד 80 ס"מ בשביל שזה לא יפגע בחלון. (לא ברור) צריך לשמור על מטר. שלחה פנייה בבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בעיה בבקשה שלה.

רות דדון:

רוחב הממ"ד המוצע, 2 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש להגדיל את הרוחב, להשאיר מרחק סביר,

יוחנן וייצמן:

קצת לרבע את הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

כן,

יואל שבת:

אושר ע"י וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

אושר ע"י וועדת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

ואין פה התנגדות של השכן.

יוחנן וייצמן:

אושר כתוב? בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זזה לא פוגע, אז מה הבעיה?

רות דדון:

הגישו את הבקשה.

יוחנן וייצמן:

מצוין, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? ככה?

רות דדון:

היא כתבה, פרסום אף אחד לא התנגד, לא פוגע בחזית.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

רות דדון:

אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שכן, לא רואים בזה בעיה.

רות דדון:

(לא ברור) מטר.

יוחנן וייצמן:

אם נסתכל על הממ"ד פה, היא מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד, במקום הריבוע היא מבקשת טיפה, טיפה למתוח אותו.

יואל שבת:

אבל לא סוגר את החלון.

יוחנן וייצמן:

אולי טיפה סוגר את החלון, היא מבקשת למתוח אותו לכיוון.

יואל שבת:

סוגר לגמרי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

מה?

רות דדון:

היא רוצה זה לא יפגע בחלון.

יוחנן וייצמן:

היא מבקשת הפוך, (לא ברור) הממ"ד,

יואל שבת:

לשם,

יוחנן וייצמן:

קו מגרש.

יואל שבת:

וכמה זה, וכמה יישאר 80 ס"מ?

יוחנן וייצמן:

80,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

יוחנן וייצמן:

לא דרמה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בעיה.

יואל שבת:

עדיף, עדיף, שיישאר להם חלון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיישאר אפילו יותר, יותר אוורור.

רות דדון:

גם יהיה גודל יותר נורמאלי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כן,

יואל שבת:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

אז בעצם מאשרים את זה כפי שפורסם.

רות דדון:

כנראה ביקשו ממנה, אבל אי-אפשר,

יואל שבת:

כמו שהם פרסמו מה שהם מבקשים?

יוחנן וייצמן:

כן,

דליה אלפסי:

לאשר (לא ברור),

נלי צדוק:

המלצה אותו?

יואל שבת:

לאשר את הבקשה, בהתאם להגשה שפורסמה, כן?

רות דדון:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. בעצם, בעצם קיבלנו את הפנייה, את שתי סעיפי הפנייה. רות.

רות דדון:

כן,

יהודה פרוידיקר:

כן, גם להכיר.

אליעזר ראוכברגר:

גם ההכרה וגם הממ"ד,

יהודה פרוידיקר:

השינוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

רות דדון:

במידה ולא פרסמו, אז ככה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה.

רות דדון:

2013/129.01 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אלדד רבינוביץ':

אני אציין שבנוסף לסיבות הדחייה, יש כאן גם בעיית בעלויות, כמו שדיברנו עד עכשיו אין כאן מס רכוש.

רות דדון:

,1996/1028.01

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

רות דדון:

האם ניתן לאשר את המשך טיפול בתיק הזה, הם הגישו בלם, למרות שהבקשה לא תוקנה עבר הרבה זמן,

יהודה פרוידגר:

מה זה בלם?

רות דדון:

בלם,

אליעזר ראוכברגר:

בקשה ל - ,

רות דדון:

וועדת ערר החליטו להביא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה ראשי תיבות, בקשה לדיון מוקדם מאוחר,

יוחנן וייצמן:

זה לא בלי מספר סידורי?

רות דדון:

זה וועדות ערר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, וועדת ערר, אילנית, סוגיה משפטית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הגישו בל"מ.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגישו בל"מ?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בל"מ זה רק בקשה ל - , הארכת מועד.

אליעזר ראוכברגר:

זה בקשה לדיון מאוחר, להארכת מועדים, וכולה.

רות דדון:

והם לא (לא ברור) פה.

דליה אלפסי:

הם מחקו את הבל"מ?

יואל שבת:

לא, אבל הם מבקשים להעביר את תצ"ר. אבל השאלה היא, שקיבלנו, קיבלנו עמדה של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא, רגע, מה כבר היה בל"מ?

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

דנו בזה?

רות דדון:

וועדת ערר החליטה שהוועדה תכריע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שאנחנו באמצע הליך הבל"מ. לא הבנתי. אוקי,

רות דדון:

זה תיק שהסתבר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו, עכשיו, זה יותר מובן, אוקי, עכשיו זה יותר מובן. אז עכשיו מה הם מבקשים?

רות דדון:

להמשיך את הטיפול בבקשה,

יואל שבת:

רגע, הבקשה היא תואמת תב"ע? הם צריכים עדיין לתקן?

רות דדון:

כן, לא,

יואל שבת:

והביאו תנאים?

רות דדון:

לא,

יואל שבת:

מה מצב התנאים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, שנייה,

רות דדון:

הם רצו גם לדחות גם אישור תצ"ר, בגלל זה הם התעכבו מלא זמן,

יואל שבת:

רק תצ"ר? רק תצ"ר?

רות דדון:

לא, אבל יש להם עוד כל מיני,

יואל שבת:

מה עוד?

רות דדון:

(לא ברור),

יואל שבת:

מה עוד חסר להם?

רות דדון:

היא לא מתוקנת להעברה לגורמים.

יואל שבת:

זאת אומרת אפילו לא עבר לגורמים?

רות דדון:

כן, זה לא, לא, לא,

יואל שבת:

אני המלצה שלי לסגור את התיק.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רות דדון:

וועדת ערר אמרה, הבאתי להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה המלצה שלך?

יואל שבת:

המלצה שלי לסגור את התיק.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

ישראל קלרמן:

כן"ל.

יואל שבת:

אני לא רואה שנעשה פה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני מקבל את ההמלצה, גם יואל, גם אילנית, אני,

יואל שבת:

התיק הזה, התיק הזה נידון לראשונה מתי?

אליעזר ראוכברגר:

אומר גם יואל, גם אילנית, המלצה שלהם לסגור את התיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם טענו ובצדק, הם לא מסכימים שהמחלקה תקבל החלטה, אז בסדר, מעלים את זה לכאן.
הוועדה בטוח, (לא ברור).

יואל שבת:

זאת אומרת זה בקשה שבעצם נידונה בשנת 2020 רק, ורק עכשיו הם חוזרים הם רוצים להביא תוכנית מתוקנת,

רות דדון:

כן, כי התעכבו מלא זמן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אבל.

יואל שבת:

למה, מה פתאום,

ישראל קלרמן:

אישורה כן,

יואל שבת:

לא, מה פתאום,

רות דדון:

דנו בה בסוף 20.

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

לדון,

יואל שבת:

לא, הבעיה לא עם שנת 20, הבעיה עם ערר.

דליה אלפסי:

החזירו לפה.

יואל שבת:

לאור חלוף הזמן וחוסר הטיפול בתיק, אין מקום לפתוח את ההגשה, הוועדה לא רואה במקום לפתוח את ההגשה,

רות דדון:

הוועדה מה?

יואל שבת:

לא רואה מקום, סיבות מיוחדות לפתוח את ההגשה. ויש להגיש בקשה חדשה לצורך קידומה.

נלי צדוק:

בקשה חדשה, יש צורך,

רות דדון:

זה היה בתקופה שפשוט נסגרו מלא תיקים אוטומטית.

נלי צדוק:

לסגור את תיק הבניין, נכון? יואל.

יואל שבת:

כן, שיגישו בקשה חדשה, נעזור להם, לקדם מה שצריך, אבל שיעשו את זה (לא ברור), כי תיק המידע כבר לא רלוונטי, הרבה דברים פה כבר הם לא רלוונטיים,

אליעזר ראוכברגר:

זה ישן מאוד.

יואל שבת:

התוכנית, התוכנית המתוקנת עדיין לא הומצאה,

רות דדון:

היא לא מתוקנת גם,

יואל שבת:

היא לא מתוקנת גם, אני חושב שיש פה כל כך הרבה פרמטרים של תנאי סף, שמשנת 20, אנחנו מדברים על לפני, תיק לפני 4 שנים שלא קודמו, אני לא רואה פה סיבה,

דליה אלפסי:

בטח היה, בהתנגדויות. איזה מספר נתת לו?

רות דדון:

להמשיך?

יואל שבת:

מה? גם לא עשו פה משלוח הודעות ופרסום, אני רואה גם, בכלל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

2021.

רות דדון:

זה היה בוועדת משנה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך?

ישראל קלרמן:

לא אכפת לי, אבל זה מצחיק שהוא אומר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך?

דליה אלפסי:

זה היה ב – 5.2, ב – 5 לספטמבר 23.

יואל שבת:

מה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה משהו אחר,

רות דדון:

היה פרסום,

יואל שבת:

לא, אתם כתבתם, בנוסף תסתכלי בהמלצה, תסתכלי בהמלצה, כתבתם ככה, בנוסף, בדיקת המסמכים (לא ברור) מארכיב האופטי, קיימים מסמכים לגבי תקנה 36, פרסום לגבי הקלות שמופיעות בהרמוניקה לא בוצע בפועל. בעצם לא עשו פה הליך פרסומי, (לא ברור) בקשה, זה בקשה שהיא לא, אז צריך שיפתחו בקשה חדשה, ונדחוף את זה כמה שיותר מהר.

רות דדון:

2022/36, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

2015/610.3,

דליה אלפסי:

רגע, מה הוחלט?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להכרעה, למעט 16, לסגור את התיק, הלאה. 15/610.3, מה מובא להכרעה?

רות דדון:

מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

הבקשה הזאת היא תואמת תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רות דדון:

זה שימוש במעטפת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רות דדון:

יש שם מרפסות זיז, שמהוות סטייה ניכרת, שאותם כתבנו לא לאשר, שהם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא רלוונטי למתנגדים,

רות דדון:

הם התנגדו על שלביות ביצוע והחשכה.

אליעזר ראוכברגר:

ללא קשר למרפסות. מרפסות זה העמדה, זה העמדה של הדרג המקצועי, כי סטייה ניכרת קרקע, עכשיו מה ההתנגדות? כמה מתנגדים יש?

רות דדון:

יש מתנגד אחד,

יהודה פרוידיגר:

בהתנגדות היא למרפסת, שממילא לא מאשרים.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה.

אריאל גולן:

אם אין החשכה בגלל המרפסת,

יהודה פרוידיגר:

ההתנגדות של החשכה, היא, מרפסות שאתם לא רוצים אותם.

רות דדון:

הוא לא כתב על מה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה.

יואל שבת:

ראשית המתנגד מנחם חייק, "ראשית לציין כי בשל מצב המלחמה קיים במדינה (לא ברור) בצורה מקוצרת מאוד, בכדי לעמוד בזמנים שנקבצו, אני מבקש לשמור על הזכויות להשלים טיעונים ונימוקים בדיון בהתנגדויות שנזומן אליו. התנגדותנו נובעת ממספר נימוקים שעיקרם, אחד, הבנייה המתבקשת מהווה סטייה ניכרת שאסור להתירה והקלות המתבקשות יגרמו להכשרה של הדירה שבבעלותנו לחסימת אור, לאוויר, לפגיעה בפרטיות. שתיים, הבנייה וההקלות המתבקשות, בחריגה משלביות ביצוע ייגרמו לכך שתהיה בנייה נוספת בשלב מאוחר

יותר בעתיד, ולאחר תום הבנייה ומצב שכזה, יגרום לנו לפגיעה נוספת שיש להימנע ממנה, אין להתירה, ואין סמכות להיעתר לה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לגבי הנושא הראשון של הסטייה ניכרת, פתרנו את הבעיה, דרך אגב לא ראיתי פה החשכה, ולא,

רות דדון:

ולאשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם הוא לא דיבר על החשכה.

יהודה פרויד'יגר:

הוא דיבר, הוא דיבר.

רות דדון:

גם שימוש במעטפת,

יהודה פרויד'יגר:

הוא דיבר, נו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא דיבר,

יוחנן וייצמן:

זה כבר בנוי בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

השימוש במעטפת.

יואל שבת:

"ייגרמו להחשכה של הדירה".

יהודה פרוידיגר:

סטייה ניכרת שאסור לה דירה, וההקלות המתבקשות ייגרמו להחשכה לדירה שבבעלותנו.

יואל שבת:

לא, אבל אם הוא מצמצם את ה - , ומתכנס לתוך קווי הבניין, מה קורה?

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא על המרפסת, נו. המרפסת הוא טען, על ההקלות, מה זה הקלות שימוש במעטפת, זה בנוי.

יהודה פרוידיגר:

הקלה זה גם למרפסת, לא?

אליעזר ראוכברגר:

אבל המרפסת אנחנו מורידים, ולא, הקלה זה לא מרפסת,

יהודה פרוידיגר:

זה מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

הקלה זה לא מרפסת, זה הסטייה ניכרת מה שהוא טוען, כי גם היא מסכימה, זה סטייה ניכרת והיא מורידה את זה.

יואל שבת:

אז לאשר חלק מהבקשה, מה שהוא בעצם תואם לנספח הבינוי, תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

מה שתואם תב"ע לאשר,

יואל שבת:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

מה שסטייה ניכרת, בוודאי להוריד.

יואל שבת:

להוריד,

רות דדון:

לשכן?

יהודה פרוידיגר:

בוא רגע, בוא נראה אם זה באמת החשכה, מה?

רות דדון:

זה תואם תב"ע,

יהודה פרוידיגר:

אה, זה תואם תב"ע?

רות דדון:

תואם תב"ע שימוש במעטפת.

יואל שבת:

אנחנו בעצם ההחלטה של הוועדה לאשר תואם תב"ע,

יהודה פרוידיגר:

מה שתואם תב"ע, אין בעיה, בסדר גמור.

רות דדון:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו הקראנו את ההתנגדות, מאחר ואנחנו מאשרים, מחליטים לאשר את מה שתואם תב"ע, לא מצאנו צורך לזמן את המתנגד. ואנחנו דוחים את ההתנגדות, לגבי מה שסטייה ניכרת, אנחנו, גם המתנגד בעצם מתייחס לזה אליה אנחנו גם מקבלים את ההתנגדות, גם ההמלצה של הדרג המקצועי להוריד מהבקשה, כי זה סטייה ניכרת.

יואל שבת:

כל המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

כל המרפסות, מה שסטייה ניכרת, ואנחנו בעצם מאשרים רק את מה שתואם תב"ע.

יהודה פרוידיגר:

וגם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידיגר:

יש חריגות משלביות?

יואל שבת:

כן,

יהודה פרוידיגר:

שזה ההקלה.

יואל שבת:

הקלה דבר בנייה בשלביות הביצוע.

יהודה פרוידגר:

עכשיו, צריך לכתוב גם במענה שחששות בנייה בעתיד, אנחנו לא יכולים להתייחס לחששות בנייה בעתיד, כשתהיה בקשה, שיגיעו,

יוחנן וייצמן:

ברור שתהיה, זה לא חששות.

אליעזר ראוכברגר:

למה ברור שתהיה? אולי השכן לא ירצה לבנות, אולי אין לו כסף, אולי הוא לא רוצה עכשיו, אולי (לא ברור), מה אתה? מה זה ברור שכן? אולי תהיה בעוד 15 שנה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר מחר בבוקר. עוד 15 שנה זה לא מפריע לו, הוא אומר אחד לבנות, בנייה יבוא על שני, זה הוא לא יכול לדעת.

יהודה פרוידגר:

לא, גם יש מתנגד, ואז,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

אז לכתוב משהו על זה?

יהודה פרוידגר:

כן, צריך להתייחס כאילו לכל טיעון,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רות דדון:

לא ניתן,

יהודה פרוידגר:

לא ניתן להתייחס לחשש לבנייה עתידית כיום, במידה ותבוא הבקשה עומדת לו הזכות,

אליעזר ראוכברגר:

היא תדון לגופה,

יהודה פרוידגר:

להתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

היא תדון לגופה.

יהודה פרוידגר:

ואז היא תדון לגופה.

אליעזר ראוכברגר:

תידון לגופה, לא, לא, תידון לגופה. הלאה.

רות דדון:

2010/638.01 לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רות דדון:

1980/78. לאחר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רות דדון:

2019/86.01 לאחר את הבקשה בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

רות דדון:

2019/127.02,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לו שם חנייה? את יודעת?

רות דדון:

02,

יוחנן וייצמן:

בתוכנית, בקודמת ב – 2019/86, איך אישרו לו חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

הפוך, אם בניין אופייני,

יואל שבת:

אבל זה הרחבה לבניין הקיים, זה אני רואה בניית מרפסת, התקנת מעלית, חפירה מילוי, ממ"ד, עבודות הריסה,

רות דדון:

(לא ברור),

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

הוא מבקש פה גם חנייה?

יואל שבת:

תוספות בנייה והרחבה לבניין הקיים. השאלה אם יש פה זה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בוא נראה.

יוחנן וייצמן:

ואם כן, איפה?

יואל שבת:

תבדקי אם יש חוות דעת של הסדרי תנועה.

יוחנן וייצמן:

אני חושב ברח מהארץ.

רות דדון:

יש להם מכפיל חנייה,

יוחנן וייצמן:

מכפיל.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, הלאה, רות.

רות דדון:

2019/127.02.

דליה אלפסי:

רגע, זה עבר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אם יהיה שינוי אני אגיד לך, דליה, אל תדאגי.

רות דדון:

לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

2019/127.02, לדחות במתכונת, מדוע?

יהודה פרוידיגר:

בגלל שהוא בנה מחוץ לגבולות בניין,

רות דדון:

הם הגישו פנייה, זה בקשה לבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

רואים שזה בקשה לבית כנסת, אני שואל למה לדחות?

רות דדון:

זה הר חומה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא רוצים בתי כנסת בעיר? רוצים,

רות דדון:

זה הקוד של ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו רוצים לדעת למה, דבר כזה דוחים, זה לא, זה לא עובר בגרון בקלות.

רות דדון:

הם צריכים להתאים לאישור הסדרי תנועה, להשלים תנאים של איכות הסביבה, והם צריכים להציג מבנים להריסה, ולתקן את ההרמוניקה. הגישו התנגדות, (לא ברור) גם כן, שלא פירטו עליה יותר מידי שזה רק (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז יש פה בעצם כמה דברים, קודם כל הדחייה היא בגלל שלא השלימו תנאים, תנאי סף של אמרת איכות סביבה, ו - ?

יואל שבת:

הסדרי תנועה,

רות דדון:

האישור של הסדרי תנועה לא תואם.

אליעזר ראוכברגר:

הסדרי תנועה, אוקי, אז זה לדחות השלמת תנאים,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יהודה פרוידיגר:

הסדרי תנועה, חניות,

ישראל קלרמן:

אבל הגישו, (לא ברור),

רות דדון:

לדחות.

יהודה פרוידיגר:

לא, אבל חניות אנחנו מקבלים,

ישראל קלרמן:

גם הסדרי תנועה קבוע.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, הסדרי תנועה, רגע, ישראל,

ישראל קלרמן:

שאלה, לפני שאת ממשיכה, שנייה,

רות דדון:

באיכות הסביבה

ישראל קלרמן:

הגישו להם, ולא נתנו תשובות, אז למה, לבית כנסת? לפחות לבית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש עוד דברים, זה לא רק זה,

יהודה פרוידגר:

לגבי החניות,

אליעזר ראוכברגר:

זה הסדרי תנועה זה חניות,

רות דדון:

יש חוות דעת,

יהודה פרוידגר:

על עורך הבקשה להתאים,

ישראל קלרמן:

צריכים לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, ישראל,

יואל שבת:

זה בניין חדש. זה בניין חדש.

אליעזר ראוכברגר:

יש חוות דעת שאומרת מה,

רות דדון:

הם הגישו התכנון לא בהתאם ל - , להסדרי תנועה, יש להם שינויים.

אליעזר ראוכברגר:

מה הכוונה? אז תסבירי, תסבירי לנו, שנדע.

יואל שבת:

יש שמה מתקן, יש שמה מתקן חדש.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, שנייה בוא תן, להם להסביר לנו מה רצינו, מה הם נתנו, ואז נטפל בזה. בואו, בצורה מסודרת. אל תשכח שיש פה גם התנגדויות, אז צריך בכל אופן לטפל בזה. התנגדות נדרש,

דליה אלפסי:

זה התנגדויות.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שהם טוענים,

יהודה פרוידיגר:

חנייה, ותקן כמה, צריך לסמן את החניות שנדרשות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידיגר:

6 חניות שיסמן אותם, לא יכול להשתמש הציבור.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה נראה,

יואל שבת:

איך אני אדע שזה באמת התבטל וזה מחליף את זה? איפה אנחנו?

דליה אלפסי:

רק שנייה,

רות דדון:

הסדרי תנועה ביקשו מהם עבור בית כנסת, דרוש מקומות חנייה ע"פ, לא מוצע פתרון חנייה, קיימת חנייה ציבורית, ללא זיקה פרטית לבית הכנסת. לפי סעיף 6.2, התקן, 5166/ב החלטת הוועדה מחוזית לפטור מהחובה להתקין, מקומות חנייה בגבול חלקה, תנאים פיזיים.

יהודה פרוידגר:

סימון של המקומות חנייה.

אריאל גולן:

אנחנו גם נוכל לפטור 50%.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, אם עשו פרסום לשימוש בחנייה ציבורית? לא עשו, אנחנו יכולים לפטור 50%, ואז עכשיו יש פה שתי אפשרויות, חברים, זה לא קשור שלכם, חברי הוועדה,

ישראל קלרמן:

או יידוע,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שתי אפשרויות או שנשלח אותם לוועדה המחוזית לפטור מהשלושה הנותרים, כמו שאנחנו עושים הרבה פעמים. או, לא, שיצאו לפרסום,

ישראל קלרמן:

של יידוע.

אליעזר ראוכברגר:

לפרסום, שיכולים להשתמש בשלושה מקומות חנייה,

ישראל קלרמן:

ליידוע, יידוע הציבור.

אליעזר ראוכברגר:

חנייה ציבורית יידוע, כן. אני (לא ברור)

אלדד רבינוביץ':

שיצאו לפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

שיצאו לפרסום, בשטח שהם יכולים להשתמש ב – 3 מקומות חנייה, בחנייה הציבורית, ברחוב,

ישראל קלרמן:

לא, אבל יש להם, זה עוד לא בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

יש התנגדויות, זה כתוב גם לזה. מה התנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, נתייחס להתנגדויות, ואז נבחן, אם ברחוב יש שפע של מקומות חנייה, אז זה התנגדויות סקר, אם באמת צפוף שמה.

ישראל קלרמן:

לא, מה ההתנגדויות פה, אני רוצה לדעת.

אליעזר ראוכברגר:

חכה, חכה, אני לא בטוח שאני רוצה לשמוע את ההתנגדויות, לפי מה שאני ראיתי תסתכלו
בעמוד 345,

רות דדון:

התנגדויות אין להם כל כך פירוט.

אליעזר ראוכברגר:

לפי, מה שאני אומר, התנגדויות לא מחזיקות מים.

דובר לא מזוהה:

לא ברורה.

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל בעמוד 345.

ישראל קלרמן:

רעש.

אליעזר ראוכברגר:

עברת על זה? 345.

יהודה פרוידיגר:

אבל מה עם החנייה מהכביש?

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר כולם ביחד, מה?

יהודה פרוידיגר:

מה עם החריגה מהבנייה במרפסת, מחוץ לגבולות בניין?

רות דדון:

לצמצם, לצמצם את הבינוי,

ישראל קלרמן:

אז לצמצם ואז אין בעיה, אז היא צודקת, לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל לא בגלל זה אתה, אתה לא נרגע, בצמצום אני יכול לאשר בכפוף. והרחבה אני לא יכול, לצמצם אני כן יכול.

צביקה אסולין:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

לאשר, אתה יכול לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש את אילנית, בסדר רק שנייה, נראה.

ישראל קלרמן:

רגע, עכשיו אני רוצה לשמוע שאילנית מסכימה איתנו, יש פה 4 התנגדויות אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

אם הם ממילא מצמצמים, התנגדויות על בנייה נורמאלית, (לא ברור) אולי הן לא רלוונטיות, זה מצטמצם.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, יש פה עם מבני ציבור, רגע, רגע, יש פה גם, יש פה גם מבני ציבור שהם דחו את הבקשה, מדוע? לא יודע, כתוב, מבני ציבור בקרה מרחבית, הבקשה נדחתה, בעמוד 346,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, מאז הביאו משהו אחר? גם איכות סביבה, גם זה, גם זה, בוא הכול, זה הצטברות.

רות דדון:

מבני ציבור, ענת הורידה את זה, זה לא צריך,

ישראל קלרמן:

היא אומרת העירייה,

יהודה פרוידגר:

הנה יש לך,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), אין לנו בעיה. מבני ציבור בית כנסת,

יהודה פרוידגר:

לא נוגע לי.

ישראל קלרמן:

לא קשור (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

לא שהתנגדה שיש משהו מתחת שלא בנו משהו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, אז זה לא מנוסח טוב פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הערה של מבני ציבור לא מעניין פה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא מנוסח טוב פה, אוקי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מותר?

יואל שבת:

כן, מבני ציבור פחות רלוונטי, מה שחשבו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, לא מנוסח פה טוב. יותר טוב מבני ציבור, תגובתם, אין להם עניין בתיק.

יואל שבת:

(לא ברור) אבל יש לנו של יצחק הנאו? בית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

זה מבנה דת, זה לא מבני ציבור.

יואל שבת:

נכון,

ישראל קלרמן:

הם לא פותחים את התיק, בלי חתימה שלו.

רות דדון:

אולי תנאי להיתר,

ישראל קלרמן:

יש את חתימה שלו, יואל, אתה לא נכנס לזה, תביא חתימה שלו ושל נכסים. תסתכל בהרמוניקה,

יואל שבת:

פתיחת התיקים,

ישראל קלרמן:

תראה בהרמוניקה, תראה יש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, חייב, דרך אגב זה גם בתנאים להיתר, עזוב, לא צריך. זה בתנאים להיתר. סעיף 15 בתנאים להיתר.

רות דדון:

יש פה גם את האישורים, והתיקונים, את ההתנגדויות על החנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב זה מכוסה, בעמוד 350.

ישראל קלרמן:

לא פה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אז אני אומר לך בעמוד 350 מופיע. הוא לא אומר לא מכוסה, הוא אומר אם זה מופיע בתנאים להיתר, אז זה בסדר.

נלי צדוק:

ללא זימון, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כי יש היום מבני דת.

יוחנן וייצמן:

גם תנאי סף, אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

ככה זה מופיע, כן, בתקנות.

יהודה פרוידגור:

למה צריך לתאם עם משרד השיכון? לייזר, למה צריך לתאם מול משרד השיכון?

אליעזר ראוכברגר:

כי זה שטח שהם הציעו, בתחום שלהם כנראה, רמ"י,

יוחנן וייצמן:

הגדר לשימור,

רות דדון:

זה חייב (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בקיצור, אפשר (לא ברור) את ההחלטה,

יוחנן וייצמן:

נושא שימור נתן, לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה,

יואל שבת:

שימור נתן אישור?

יוחנן וייצמן:

אני לא הולך לעשות על זה בלגאן.

יואל שבת:

למה? תעשה על זה בלגאן.

יוחנן וייצמן:

להם, אני אעשה, לא לך. לא פה בוועדה.

יואל שבת:

מה שנקרא הפוך על הפוך.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

שאתה לא רק בכיוון אחד,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אתה בשתי הכיוונים.

יוחנן וייצמן:

כן, יש לך תב"ע מה אתה,

יואל שבת:

בדיוק. פוליטיקה.

יוחנן וייצמן:

את האמת, אני לא, לא לחינם שאלתי את זה, אני מסכים,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה לראות שאילנית תגיד לו שהוא יכול לאשר, ולא (לא ברור) המתנגדים, היא לא איתנו אבל, אבל היא בטלפון.

יואל שבת:

מי? מי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא שיגע אותי, הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אילנית, אילנית תהיה איתי בבקשה רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם אתה יואל. מה שאני, אני תוהה עם עצמי, לגבי כל הנושא שלך ה - , לפני התנגדויות, אני חושב אפשר לאשר את הבקשה, בכפוף כמובן, שככה, בעצם מה שהאגף כותב פה, על עורך הבקשה לצמצם את הבינוי תוך קווי הבניין ע"פ המפורט מטה, מאה אחוז ברור לגמרי.

ישראל קלרמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

על עורך הבקשה להתאים את מספר מקום החניות, אז דיברנו על זה, שאנחנו, אנחנו פוטרם מ - 3 בהתאם לסמכותנו לפי 5166/ב, ואת ה - 3 הנוספים שיצא לפרסום לחנייה,

צחי ברים:

החנייה הציבורית.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? אילנית, נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל. מה?

רות דדון:

(לא ברור)?

אריאל גולן:

יידוע ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יידוע ציבור, זה אותו דבר, זה לא משנה. בית כנסת, בכל מקרה בית כנסת, אז זה לא חשוב. ההבדל הוא רק לפי 149, לא 149 בית כנסת זה לא, אין את זה (לא ברור), לפי סעיף 3, יש לאשר את כל התנאים, כתנאי לדיון נוסף, אני מציע שזה יהיה כתנאי,

יואל שבת:

מה חסר לנו?

אליעזר ראוכברגר:

חסר לנו איכות סביבה,

יהודה פרוידגר:

איכות סביבה.

אליעזר ראוכברגר:

וחסר לנו את ה - , חנייה, שטיפלנו בזה עכשיו.

רות דדון:

למתי זה?

אליעזר ראוכברגר:

חסר לנו,

יהודה פרוידיגר:

משרד השיכון.

אליעזר ראוכברגר:

משרד השיכון, לא, תנאי למתן היתר בנייה, זה לא תנאי לדיון,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי להיתר.

יואל שבת:

תנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

איכות סביבה זה בעיקר, זה העיקר. וחסר לנו,

יואל שבת:

שפ"ע, ושפ"ע גם,

אליעזר ראוכברגר:

איפה ראית שפ"ע?

יהודה פרוידיגר:

יש שפ"ע, יש חוות דעת של שפ"ע.

יואל שבת:

מה?

יהודה פרוידיגר:

אבל כתוב בבקשה שנדחתה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה שפ"ע.

יואל שבת:

אגף שפ"ע בקשה נדחתה.

רות דדון:

יש לו (לא ברור) פה.

רוחמה יעקבי:

יש אחרי זה,

יואל שבת:

במערכת יש? לא, תפרידי בין מאור של שפ"ע, לבין שפ"ע,

רות דדון:

הנה.

יהודה פרוידיגר:

מאור שפ"ע יש,

רות דדון:

סקר העצים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מאור ומאור שפ"ע זה עצים,

רות דדון:

סקר עצים,

יואל שבת:

יש שפ"ע?

רות דדון:

כן,

יואל שבת:

כי בחוות דעת כתוב שאין.

דליה אלפסי:

כי אולי אחר כך,

רוחמה יעקבי:

אחר כך הביאו.

עמנואל זלטס:

תראה יואל,

רוחמה יעקבי:

יש,

עמנואל זלטס:

זה, כנראה שאחרי זה,

רוחמה יעקבי:

אחרי זה הביאו.

יואל שבת:

מתי זה התאריך?

עמנואל זלטס:

6.3.

יואל שבת:

6.3 וזה,

רות דדון:

רק איכות הסביבה חסר להם.

עמנואל זלטס:

לא יכול, כתוב.

יהודה פרוידיגר:

לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

איכות סביבה וחנייה, אז חנייה טיפלו נשאר איכות הסביבה.

יואל שבת:

אז זה תנאי להפצה לגורמים רק,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפצה לגורמים, בסדר. אוקי, וזה, בסדר, זה טיפלנו לגבי הנושא הזה. מקובל?

יואל שבת:

לא, יש פה סעיף אחד, ברשותך,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

יואל שבת:

יש סעיף ,

אליעזר ראוכברגר:

איפה אתה רואה את זה?

יואל שבת:

אין לי עמודים.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, תגיד לי את ה - ,

יואל שבת:

תיכף אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

את ראש הפרק.

יהודה פרוידגר:

להציג את המבנים שלה.

יואל שבת:

סעיף 9.ה, תנאי למתן היתר בנייה, אינו חלה תוכנית בינוי תוך תיאום עם משרד השיכון, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר אמרנו תנאי להיתר, לא תנאי לא דיון.

יואל שבת:

תוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי להיתר לא תנאי לא דיון כתוב. ע"פ סעיף 9.ה תנאי להיתר, אני גם אמרתי את זה,

יואל שבת:

תוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי למתן היתר בנייה הינו הכנת תוכנית בינוי, תוך תיאום משרד השיכון, הוועדה המקומית.

יואל שבת:

אבל להגיד תוכנית בינוי בסוף. כל הויה דולורוזה, ואז בכלל, כל התוכנית יכולות להיות להשתנות.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה תוכנית בינוי?

יואל שבת:

אין תוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

לא הוגש?

יואל שבת:

לא, הם התקדמו, התקדמו, הגיעו לסוף בסוף יגידו להם כל הבינוי משתנה. תחזור לנקודת ההתחלה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק, רק השאלה, אם אין עדיין תוכנית בינוי, רות, אין תוכנית בינוי?

רות דדון:

לא,

אריאל גולן:

זה לא תב"ע ישנה אבל, יש פה נספח בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אם זה מופיע בתוך התב"ע.

רות דדון:

זה מופיע בתב"ע תוכנית אחרי.

אליעזר ראוכברגר:

בהתחלה לא מופיע שצריך תוכנית בינוי.

רות דדון:

ומי מאשר את זה?

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה, כתוב,

יואל שבת:

תעשה את זה גם.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב בתב"ע, תנאי למתן היתר להכנת תוכנית בינוי, תוך תיאום משרד השיכון, והוועדה המקומית כתוב פה,

רות דדון:

מהמם, אבל מטעם משרד השיכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון.

יהודה פרויד'גר:

כתוב פה משרד השיכון,

יואל שבת:

נעשה את זה כך, הפצה לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לאשר את התוכנית בינוי.

יואל שבת:

לייזר, תעשה את זה כהפצה לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

מה תוכנית בינוי? אבל צריך להביא את זה לוועדה.

אלדד רבינוביץ':

תוכנית צל, מה זה תוכנית בינוי?

רות דדון:

זה כאילו,

יואל שבת:

שיש לו את התוכנית בינוי גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כתוב בוועדה.

ישראל קלרמן:

תוכנית בינוי?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב, תוך תיאום עם משרד השיכון, והוועדה המקומית, כך כתוב בתב"ע.

אלדד רבינוביץ':

מה זה תוכנית בינוי?

רות דדון:

תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

לראות את הבינוי שתראה את הבינוי של את זה. לא, לא, זה צריך לעבור אצל אמי, זה לא אצלנו.

ישראל קלרמן:

זה גם תנאי למתן היתר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

גם לזה הוא נתן תנאי למתן היתר,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) תנאי למתן היתר אם מישהו משתנה? ואם משתנה, אז הכול יחזור? מה?

ישראל קלרמן:

איך ישתנה, מה ישתנה?

אליעזר ראובברגר:

תוכנית בינוי יכול להיות שיבוא אמי ויגיד - תשמע, התוכנית בינוי הזאת לא תואמת, יביא את זה לפה, עם ההמלצה שלו לשנות.

יואל שבת:

את כל,

אליעזר ראובברגר:

מה קרה? תוכנית בינוי זה וועדת תב"ע, לא בוועדת היתרים בכלל.

אריאל גולן:

גם התוכנית של ההיתר,

ישראל קלרמן:

תוכנית בינוי,

אריאל גולן:

לייזר, בתוכנית של ההיתר, מביאים את התוכנית בינוי,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראובברגר:

אבל עכשיו אנחנו בהיתר,

אריאל גולן:

נכון, אבל זה תנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אריאל גולן:

בינתיים נביא את זה לוועדת תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת לא לאשר עכשיו.

אריאל גולן:

לא, לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

איך אתה יכול?

יוחנן וייצמן:

איך?

אריאל גולן:

בכפוף לזה שאנחנו נאשר את התוכנית בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף לתוכנית בינוי? ואם התוכנית תשתנה, תביא את זה עוד פעם?

רות דדון:

אולי תנאי להעברה לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, מי אומר שצריך לעשות תוכנית בינוי?

אליעזר ראוכברגר:

מה? בגלל זה שאלתי, היא אמרה שלא,

ישראל קלרמן:

היא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא הקשבת, שאלתי את זה,

ישראל קלרמן:

מאיפה אתה יודע?

רות דדון:

התב"ע לא, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אז חבל שלא מתייחסים לזה, צריך להתייחס,

אריאל גולן:

יתואמו.

יואל שבת:

בקיצור, שיעשו תוכנית בינוי, שישלימו את איכות הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

רות דדון:

תנאי לגורמים.

אריאל גולן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא תנאי לגורמים.

רות דדון:

לא שיאושרו,

יואל שבת:

יש לך שתי אופציות, או שאתה מחזיר אותם,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפניה לגורמים, שיעשו תוכנית בינוי יאשרו את זה מול, מול, איך קוראים לזה? מול
משרד השיכון, ומול אמי.

רות דדון:

ומה עם ההתנגדויות?

אריאל גולן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, עכשיו,

ישראל קלרמן:

זה תנאי.

אליעזר ראוכברגר:

פרה פרה. מה?

אריאל גולן:

אני כן הייתי נצמד ליתאמו, לייזר.

ישראל קלרמן:

כן, אבל אתה יכול לאשר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לגורמים, אתה אומר שלא התנגדנו, אתה לא נותן לה להמשיך הלאה, ואחר כך,

אריאל גולן:

יתואמו ע"י משרד השיכון, לא כתוב יאושר. כתוב - שיתואמו.

אליעזר ראוכברגר:

אם התוכנית בינוי תהיה אחר כך תואמת, אז הוא יוכל לרוץ לגורמים.

ישראל קלרמן:

אם היא לא תהיה תואמת?

אליעזר ראוכברגר:

אז יחזור,

יואל שבת:

עכשיו תבוא כיבוי אש פיקוד העורף.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

בוודאי שאתה צודק, אתה לא יכול לאשר היום.

תמר רבינוביץ':

תכתבו תיאום.

אריאל גולן:

לא, אבל, צריך להביא את זה לוועדה,

ישראל קלרמן:

אם התנאי להביא את זה לדיון,

יהודה פרוידגר:

להתחיל,

רות דדון:

לא, יש הרבה,

ישראל קלרמן:

היתר בנייה אבל מוסיף, כתוב, אתה רואה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תנאי לדף כחול, זה תנאי גם להחלטת הוועדה,

אריאל גולן:

לייזר, זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נותן פה היתר בנייה, אתה לא מחתים, אבל אתה מאשר היתר בנייה.

אריאל גולן:

לייזר, אומרת אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

יתואמו זה יתואמו, לא צריך להביא את זה לדיון בוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי שיתאמו מול אמי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל יש לו תנאי,

אריאל גולן:

כן, לא צריך להביא את זה לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי שיתאמו מול אמי, אמרתי שיתאמו,

ישראל קלרמן:

הוא הרגע אמר את זה, שהוא שינה.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי שזה יהיה תנאי להפצה לגורמים, ואחר כך אם מאשרים משרד השיכון,

ישראל קלרמן:

אז מה הוא אומר שאי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מי שירוצ', הגורמים.

יואל שבת:

תוכנית הבינוי צריכה להיות מאושרת, תוכנית הבינוי ככלל הפצה, צריכה להיות מאושרת,

ישראל קלרמן:

ותואמת, למה שהוא הגיש.

יואל שבת:

ותואמת למה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מסמיכה את אמי, לצורך תיאום התוכנית בינוי.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, למה לא?

ישראל קלרמן:

אם יש שינוי, אז יתקנו, לא צריך להגיע לפה.

יואל שבת:

תלוי מה השינוי.

ישראל קלרמן:

אז זהו, אז אתה, זה מה שאני אומר.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אבל זה חלק מהעניין,

ישראל קלרמן:

מה העניין? בעצם בוא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

העניין הוא בשביל לנסות להקל עליהם, זה הכול.

יהודה פרוידגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

אתה צודק, זה לא מקל עליהם, זה מה שאומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם הופכים את הסדר.

ישראל קלרמן:

אתה בסוף, אתה לא מקל עליהם.

יהודה פרוידגר:

למה? אם הם,

ישראל קלרמן:

אם הסדר תוכנית בינוי, (לא ברור). אתה יודע את זה.

אריאל גולן:

גם כאן, שרוצים, אתה יודע,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות להשלמת תנאים.

רות דדון:

גם משרד השיכון צריך.

יואל שבת:

זה מה שאני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לדחות במתכונת, לדחות להשלמת תנאים.

יואל שבת:

שיתקנו את התוכנית בינתיים.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, זה נקרא השלמת תנאים זה חלק מהתנאים זה התוכנית בינוי.

נלי צדוק:

לדחות להשלמת תנאים?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידיגר:

אז בכלל אנחנו לא נדון בהתנגדויות.

אריאל גולן:

אז זה לא מאשר,

ישראל קלרמן:

לא, הוא ידון בזה עכשיו, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

לאשר בכפוף או ש - ?

אליעזר ראובברגר:

לא, לדחות להשלמת תנאים לדיון. זה חלק מהדיון, זה התוכנית בינוי, הרי מה כתוב פרסום?
ע"פ 9 יהיה תנאי למתן היתר, זה תנאי, זה חלק מהתנאים, מה?

אריאל גולן:

זה חלק מהתנאים, זה לא לדחות את התוכנית, את התוכנית, זה לאשר.

אליעזר ראובברגר:

לא אמרתי לדחות, אמרתי לדחות לצורך השלמת תנאים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להשלמת תנאים, בקיצור צריך (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

כמו שאתה דוחה לצורך השלמת תנאים של שפ"ע, או איכות סביבה, או מבני ציבור, כל דבר
אחר, גם יש פה, בגלל שהתב"ע כאן הוכנס התוכנית בינוי.

ישראל קלרמן:

לגבי הזה,

אליעזר ראובברגר:

לא בכל התב"עות יש את זה, פה הכניסו.

רות דדון:

דיון נוסף.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

ההתנגדויות כבר עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע.

רות דדון:

צריך עוד דיון.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, פה (לא ברור) לצורך השלמת תנאים, בוודאי שצריך עוד דיון, כן. עכשיו לגבי הנושא של ההתנגדות, נדון על זה, שהם ישלימו את כל הדברים האחרים.

רות דדון:

ואיזה תנאים?

יואל שבת:

יכול להיות שהתוכנית תשתנה,

אליעזר ראוכברגר:

איכות סביבה, ואיך קוראים לזה? והנושא של החנייה, חנייה הוועדה פטרה, ושיצאו לפרסום על השלושה, דרך אגב עשו את הכול במקביל, שלא, לא טור, לא בטור, אלא במקביל. ואז יחסכו זמן, רגע, אריאל שנייה, רגע, והתוכנית בינוי משרד השיכון, אמי.

רות דדון:

ולמקומית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יואל שבת:

לא, לא, משנים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו משנים.

יואל שבת:

הקוד של ההחלטה, זה לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, עכשיו פירטתי לך מה התנאים, זה הכול. עכשיו חוץ מזה גם שיצמצמו בהתאם לחוות הדעת שיצמצמו, לתוך הקווים האלה, מה שיש בעמוד 351 קו בניין צפוני, קו בניין מזרחי מערבי, את כל הדברים האלה.

יואל שבת:

שיתקנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יתקנו את זה, כן, במסגרת התוכנית בינוי.

אריאל גולן:

המלצה שלנו,

יואל שבת:

תוכנית מתוקנת,

רות דדון:

כן,

יואל שבת:

תוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

על זה אין ויכוח בכלל. על זה אין ויכוח,

רות דדון:

מה?

יואל שבת:

אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות במתכונת, לדחות לצורך השלמת תנאים.

רות דדון:

אותו דבר,

יואל שבת:

כן, זה פחות.

אליעזר ראוכברגר:

זה פחות חד.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פחות אגרסיבי.

יואל שבת:

כ.

אליעזר ראוכברגר:

יותר ידידותי.

רוחמה יעקבי:

כן. לגבי ההתנגדויות כמובן שנדון כשזה יבוא מוכן, מוכן ומסודר.

יואל שבת:

(לא ברור) לדחות בכלל, השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. הלאה, הלאה.

רות דדון:

2021/444, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

צביקה אסולין:

רגע אמרת לה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

לא,

רות דדון:

2020/134 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

20 ו - ?

אלדד רבינוביץ':

מספר 20/134,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה היא עוד לא אמרה כלום, תן לה להשלים.

רות דדון:

עכשיו אנחנו 24.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו ב – 24.

אלדד רבינוביץ':

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא אמרה לנו מה זה. 24, רות.

רות דדון:

אמרתי לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אמרת, 2020, אז אני לא שמעתי. 2020/134, אני מתנצל, אלדד.

אלדד רבינוביץ':

אז אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

2020/134 לאשר בכפוף. כן,

אלדד רבינוביץ':

אז אני אומר שגם כאן אין לוועדה סמכות לדון בזה, כיוון שאין אישור מס רכוש, כמחייב בחוק, אין אישור של אפוטרופוס לנכסי נפקדים, ואין אישור של,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רות דדון:

1989/710.5,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רות, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפוטרופוס כללי, ואפוטרופוס לנכסי נפקדים.

יואל שבת:

אז עוד הפעם, רגע, זה תיק משנת 2020,

תמר רבינוביץ':

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה אולי בגבול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעביר את זה לשם.

אליעזר ראוכברגר:

זה אולי בגבול של ההוראות החדשות.

יואל שבת:

אז אם אפשר לעשות את זה כתנאי להפצה לגורמים, לבדוק אם זה נשלח או לא נשלח, לבדוק את זה, תנאי להפצה לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפצה לגורמים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שליחת הבקשה.

יואל שבת:

יש לערוך בדיקה. ואם ההגשה הזו נשלחה לאפוטרופוס הכללי, נכסי נפקדים.

עמנואל זלטס:

1 - ,

יואל שבת:

גם 1 - , 1 - ,

עמנואל זלטס:

כן.

יואל שבת:

בסדר גמור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה ולא,

יואל שבת:

במידה ולא נשלח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להפצה לגורמים,

יואל שבת:

אגב השתכללנו מאז, אגב היום אם היא תיכנס בתהליך, תהליך הרישוי, הרי יש לך אפשרות להיכנס לתהליך, אז אתה אומר גם את,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה,

יואל שבת:

התהליך ששלחתם.

נלי צדוק:

תנאי להפצה לגורמים,

יואל שבת:

אתה תראה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה ולא,

יואל שבת:

ברגע ששלחנו, תראה את המייל שלחנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

משלוח הבקשה להיתר. בסדר? כמקובל, תראי, זה מקובל?

יואל שבת:

לא, לא, אנחנו עושים את זה כל פעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

יואל שבת:

זה לא, לא שיקול דעת אפילו.

רות דדון:

1989/710.5 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רות דדון:

2022/577, לסגור את תיק הבניין.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה שם?

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי זה בתיאום, זה בתיאום, עם עשו החלפה למקום אחר, כן,

רות דדון:

1987/608.07 לאשר את הבקשה בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

2000/861.10 מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

תמר רבינוביץ':

מובא להכרעת הוועדה, להמליץ למחוזית, להחריג את הבקשה, כפי שקיים שמה, התוכנית פינוי בינוי, מספר 114,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה 77 - 78?

יואל שבת:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

אם אין 77 – 78 למה אני צריך להמליץ למחוזית?

רות דדון:

התוכנית נידונה להפקדה בוועדה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

היא כבר מופקדת,

רות דדון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר 77 – 78.

יואל שבת:

יותר מתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

יותר מתקדם, כן,

רות דדון:

התיק הוא,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר 98 כבר, או 97 או 98 כבר לא זוכר את הסעיף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

98.

אליעזר ראוכברגר:

98. תוכנית מופקדת. בקיצור, זה סוג של נוגד תוכנית מופקדת,

יואל שבת:

אתה לא יכול לסתור.

עמנואל זלטס:

אחרי פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם יש החלטה להפקדה, או שיש הפקדה בפועל, זה גם שאלה,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה ויכוח,

ישראל קלרמן:

לא, היא לא אמרה שזה נוגד, אם זה נוגד, זה בעיה.

יהודה פרוידגור:

דיון להפקדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטח שזה נוגד פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שזה נוגד, כי ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

פינוי בינוי זה להרוס, ופה זה לבנות.

ישראל קלרמן:

אה, פינוי בינוי?

יואל שבת:

לא, התיק מובא להכרעת וועדה, בהאם להמליץ למחוזית, להחריג את הבקשה הנוכחית, ולאשרה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

על מה הבקשה?

ישראל קלרמן:

על מה?

יואל שבת:

התיק להכרעת וועדה אם להמליץ למחוזית, להחריג את הבקשה הנוכחית.

ישראל קלרמן:

למה להחריג?

אליעזר ראוכברגר:

למה? תנמק.

עמנואל זלטס:

אם הביאו את זה,

נלי צדוק:

מ – 76.

אליעזר ראוכברגר:

מה הנימוק שלנו להחריג?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הבקשה? הבקשה היא ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה להחריג, מה הנימוק להחרגה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה תוספת מבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

ישאלו אותנו בוועדה מחוזית למה להחריג, אבל צריכים לנמק.

יוחנן וייצמן:

ומתי נפתח התיק?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה במה מדובר.

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו, זה אושר בשנת 22, ואז,

ישראל קלרמן:

לא, הפוך, אחרי שיצא.

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

לכן יצא מהתוכנית,

יואל שבת:

יצא מהתוכנית?

ישראל קלרמן:

כן,

רות דדון:

כן,

ישראל קלרמן:

כתוב, אז הוא רצה עכשיו להסיר אותו מהמבוקש, ועל זה, זה ייתקע, זה לא מה שרוצים, זה מה הוא אומר, הוא התכוון.

יואל שבת:

נכון, אינו מעוניין,

ישראל קלרמן:

אינו מעוניין,

יואל שבת:

ואז כשהסירו אותו, בדקנו שהוא, אנחנו כל הזמן בודקים, וראינו שיש תב"ע שכבר מופקדת.

ישראל קלרמן:

מצד אחד, אז יכול להיות שזה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה סיבה טובה.

יואל שבת:

זאת אומרת,

יוחנן וייצמן:

איזה תב"ע זה? איזה סוג תב"ע זה?

יואל שבת:

באוגוסט 22 אישרנו את זה,

ישראל קלרמן:

והוא התקדם, (לא ברור),

יואל שבת:

וזה נוגד לתוכנית, נו, מופקדת.

יוחנן וייצמן:

מה התוכנית המופקדת אומרת הבניין להריסה?

יואל שבת:

בדרך כלל,

יוחנן וייצמן:

זה פינוי בינוי?

יואל שבת:

זה בינוי בדרך כלל.

יוחנן וייצמן:

היזם מתנגד?

עמנואל זלטס:

מה מספר התוכנית שמופקדת?

יואל שבת:

זה מתנגד גם למרפסת,

תמר רבינוביץ':

211430,

יוחנן וייצמן:

היזם מתנגד לתיק הזה?

יואל שבת:

בוא נהיה ריאליים, היזם מתנגד, מה? התוכנית, התוכנית החדשה?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

1114305. אגב הכול במערכת החדשה, אני אומר לך, חבל שאנחנו לא מאמצים את זה, ההערה נוגע גם אליך יהודה, אתה לא,

ישראל קלרמן:

יש פה עוד בעיה.

יואל שבת:

לא, (לא ברור) לעשות. לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה. שאנחנו מחריגים, מבקשים, כמו שיואל אמר.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

עם הנימוקים שיואל מנה.

יואל שבת:

אצלנו לאור זאת שמדובר בבקשה שאושרה בעבר, ובעקבות הסרה של מבקש בתהליך הרישוי,

עמנואל זלטס:

43105? מה מספר תב"ע? יואל, 1114305?

יואל שבת:

כן.

עמנואל זלטס:

פה כתוב - לשוב ולדון.

אליעזר ראוכברגר:

עוד דיון.

נלי צדוק:

ולאור,

עמנואל זלטס:

אני אסתכל,

רות דדון:

נראה לי שצריך כל הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

יואל שבת:

ולאור זאת, ולאור זאת שכעת,

רות דדון:

הוסר מבוקש,

יואל שבת:

אחד מהמבקשים, הבקשה נבחנה בשנית, ונמצא כי נמצאת תוכנית בהליכי הפקדה. לאור כל
האמור, לאור הבקשה הזאת אושרה בעבר,

נלי צדוק:

לכן נבחנה בשנית,

יואל שבת:

ונמצא, לא, הקוד להמליץ למחוזית.

דליה אלפסי:

להעביר?

יואל שבת:

הקוד זה להעביר, להמליץ למחוזית.

תמר רבינוביץ':

להמליץ למחוזית, כן.

רות דדון:

והופקדה התוכנית,

יואל שבת:

הופקדה התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זה שלך?

יוחנן וייצמן:

זה שלי וזה מסודר.

יואל שבת:

עם נתוני בינוי,

יהודה פרוידִיגר:

וייצמן, אני רואה שהתיק שלך כתוב עליו יהודה פרוידִיגר,

יואל שבת:

לאור השתלשלות הבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגשת הבקשה,

יואל שבת:

ולאור זאת שהיא אושרה בעבר.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בתיק.

יואל שבת:

אנחנו ממליצים, הוועדה ממליצה לוועדה המחוזית, להחריג בקשה זו, מהתוכנית המקודמת.

עמנואל זלטס:

כן, יש פה החלטה.

יואל שבת:

יש החלטה כבר? מה?

עמנואל זלטס:

להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

להפקיד.

עמנואל זלטס:

דיון להפקדה, זה היה ממש,

אליעזר ראוכברגר:

זה עוד לא היה הפקדה בפועל. מה?

ישראל קלרמן:

לא, לא בטוח, (לא ברור) כל כך הרבה זמן,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הופקדה בפועל יכול עוד שנה.

ישראל קלרמן:

למה לא?

יואל שבת:

מתי יוציא היתר? עוד חצי שנה, שנה?

ישראל קלרמן:

לא, הוא עמד בתנאים, הוא עמד בתנאים עכשיו.

עמנואל זלטס:

עד שיבנו, בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

עד שיבנו, עד ש - ,

עמנואל זלטס:

זה מרחב גדול.

אליעזר ראוכברגר:

עד שיהיה התנגדויות, עד שיהיה זה, יכול להיות סיפור של 3, 4 שנים עד שבכלל יעלה שמה טרקטור על הקרקע, בינתיים שהבן אדם ייהנה.

ישראל קלרמן:

לא, בעצם ההריסה.

אליעזר ראוכברגר:

אם המחוזית לא יהיו, הם לא יקבלו, ואנחנו עושים את שלנו, מה? אנחנו התנהגנו נכון וכבני אדם, מה שהמחוזית תחליט.

יואל שבת:

בכוונה הבאת את זה לפה, כי זה סותר תוכנית (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מקובל, טוב. הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתי היא אושרה?

יואל שבת:

היא אושרה להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה מחלוקת ישנה.

אלדד רבינוביץ':

גם לתיק הזה, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? 2021/223,

אלדד רבינוביץ':

נכון, אותם (לא ברור), בעלויות אין לוועדה סמכות לדון, אין כאן אישורים של גורמים, שלחנו את זה, (לא ברור) את המדינה, אין כאן טופס נכסי נפקדים, אין כאן אפוטרופוס נפקדים, רשות מקרקעי ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, פה הוא גם מדבר על הנושא הזה, שצריך לעשות תנאי הפנייה לגורמים, לפי,

יואל שבת:

שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישורים.

יואל שבת:

איזה אישור אתה צריך?

אלדד רבינוביץ':

אין כאן, הנוסח הקבוע, אין כאן מס רכוש וכולה.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל גם הם,

אלדד רבינוביץ':

אין כאן אישור של (לא ברור),

יואל שבת:

אני אעדכן רק,

יהודה פרוידיגר:

לא, רגע הוא רק,

יואל שבת:

הוא יקבל את זה עוד מעט במסמך,

יהודה פרוידיגר:

הוא אומר לא רק מס רכוש, הוא אומר חסר, אישור אפטרופוס, נכסי נפקדים,

אלדד רבינוביץ':

אמרתי שאין את האישורים.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר, שאין אישור נכסי נפקדים, אין אישור אפטרופוס, אז גם זה לעשות תנאי להפקדה, השאלה ממתי התיק.

אלדד רבינוביץ':

התחלתי עם זה שאין מס רכוש,

יואל שבת:

אוקי, נכסי נפקדים,

אלדד רבינוביץ':

אין אישורים שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

זה 21, 21,

אלדד רבינוביץ':

לא ראיתי בתיק אישור שלהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בתיק לא נמצא אישור,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפקדה,

יואל שבת:

תנאי להפצה לגורמים, לבדוק אם התוכנית הופצה לקבלת עמדת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם הבקשה הועברה ל - לאפוטרופוס,

יואל שבת:

הכללי ונכסי נפקדים. אגב לגבי מס רכוש, קיבלתי (לא ברור), שבשנת 2000 הם שינו את זה, אין יותר מס רכוש, אז מי שהחזיק עד שנת 2000, 2000 ומשהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

אישור שיש של מס רכוש, עדיין משתמש בזה. החדשים, השתמשו רק במס רכישה.

אלדד רבינוביץ':

כן, אז החוק לא אומר ככה, אנחנו, אין לנו סמכות, הקראתי לכם את הסעיף, סעיף 66/ו' לתקנות תכנון ובנייה, אומר שצריך מס רכוש. עכשיו מי שאין לו, אבל זה רישום ראשון,

יואל שבת:

אין, אין, מס רכוש, רשות המיסים, רשות המיסים לא מפיקה יותר מס רכוש.

אלדד רבינוביץ':

היא כן מפיקה, אי-אפשר לשנות רישומים, על מי, א' יש לכאן לאחד התיקים מס רכוש משנת 2019,

יואל שבת:

זה כמו שאמרתי עד שנת 2000,

אלדד רבינוביץ':

2019, הערתי באחד התיקים שיש כאן מס רכוש של 2019, של מס רכוש לא נכון,

דליה אלפסי:

תנאי להפצה לגורמים,

אלדד רבינוביץ':

בעצם מה שאמרו לך, שזה משהו יש בו, יש בו איזה שהוא פגם, מי שמחזיק מס רכוש ישן, זה אומר שהוא מחזיק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מס רכוש,

נלי צדוק:

זה נכסי נפקדים.

אלדד רבינוביץ':

זה מה שהחוק דורש, למי שאין נסח טאבו, מי שאין לו לא את זה, ולא את זה, החוק דורש לעשות רישום ראשון, וזה גם מה שהוועדה המחוזית דורשת ששמה זה תב"ע, ששמה צריך רק בעל עניין, לא צריך בעלות, אנחנו צריכים בעלות, שמה זה רק בעל עניין, והיא דורשת הרבה יותר מאיתנו, ולכן הדבר הזה ממש מוזר. לכן,

יואל שבת:

צריך לקיים על זה דיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי שמעביר את זה אלינו, ואומר שהם עברו את תנאי סף, אמרנו לך, אתה צריך לדבר איתם ולבדוק את זה,

אלדד רבינוביץ':

יש חוק, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, נכון, תסביר להם את הכול, דבר איתם, ותשמע את עמדתם, אם בדקו או לא בדקו, מכירים.

חיים כהן:

איזה תיק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי מה שקורה פה ברישוי מקבלים את האישור, ואז מתקדמים כתנאי סף, לא פותחים אותו.

יהודה פרוידגר:

ההפניה לנפקדים וזה, זה רישום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, נפקדים זה נכון, אז הוא אומר,

יהודה פרוידגר:

זה מה שהוא אומר שהוא לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בקשות ישנות, הוא יבדוק מה קרה, ואם לא, משלימים את זה, זה יבחן. אבל לגבי הדברים, לקבל. המיסים אתה צריך ללכת ולראות אצלהם הכול.

אלדד רבינוביץ':

בסדר, עוד פעם, יש לי את העמדה המשפטית שאיתה אני מגיע. לכן אני ממשיך להגיד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי, לא, רק מה שאני אומרת שזה בעצם מגיע לרישוי, לדסק זה היה פתיחת תיק,

אלדד רבינוביץ':

אבל יש תקנות, הוא שונה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה מגיע עם האישורים שלהם, אז הם התחנה הרלוונטית לך,

אלדד רבינוביץ':

בסדר, אנחנו כוועדה, אם אנחנו לא מוסכמים, (לא ברור) לא מוסכמים, זאת אומרת זה נכון שזה לא אמור להיבדק על ידינו, אבל אנחנו לא מוסכמים לדון בתיק.

רות דדון:

להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

רות דדון:

2023/63 זה מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

הוגשה התנגדות באיחור של חצי שנה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רות דדון:

הוגשה התנגדות באיחור של חצי שנה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רות דדון:

מדובר בהתנגדות קניינית, (לא ברור), המתנגדים לא צירפו מסמכים כלשהם, ואין (לא ברור) הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

אלדד רבינוביץ':

זה גם למגישים אין, זאת אומרת גם למגישים ע"פ נוהל מוכתאר, אז הם בעצם אותו מעמד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין להם,

אלדד רבינוביץ':

אי-אפשר לטעון,

יהודה פרוידיגר:

זה בתוך בית צפפה הצטרף לנו לנוהל מוכתאר, אני לא יודע, היום כל בית צפפה נהיה נוהל מוכתאר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל צריך לבדוק, אני חושבת שצריך את הטענה, לראות את המסמכים מה הם אומרים,

רות דדון:

לא, אני אומרת בדרך זה בית צפפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי הגיש מסמכים,

יואל שבת:

מסמכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא הגישו שום מסמך?

רות דדון:

המתנגדים לא הגישו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הם אמרו אבל?

יהודה פרוידיגר:

אולי זה קרקעות שצמודות לבית צפפה לגבי גבעת המטוס? שלא מוסדרות.

רות דדון:

זאת ההתנגדות שלהם.

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות זה שולי בית צפפה, אמרנו מקודם שזה כנראה שולי בית צפפה.

יהודה פרוידיגר:

בטח אפשר, השאלה לאיזה כיוון,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות גם שקוראים לזה בית צפפה, ואולי זה יותר שרפאת שמה, אני יודע, גם יכול להיות.

יהודה פרוידגר:

גבעת המטוס,

אליעזר ראוכברגר:

שמה לכיוון גילה שרפאת, יכול להיות בצד הזה, אני לא יודע. גם שרפאת, לא, לא מוסדר.

יהודה פרוידגר:

אתה יכול להראות איפה זה בכלל? במפה, סתם במפה, תפתחו ב – GIS, את כל (לא ברור) הסברה.

אריאל גולן:

תגובת המחלקה.

יהודה פרוידגר:

רחוב אל – מזאר, איפה זה רחוב אל – מזאר?

רות דדון:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את יכולה להחזיר את ההתנגדות שנייה?

אליעזר ראוכברגר:

רות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רות, את יכולה להחזיר את זה דקה?

אליעזר ראובברגר:

תקריאי את ההתנגדות בבקשה.

רות דדון:

פתחתי מהמיקום גם, הוא רוצה לראות את המיקום,

יהודה פרוידיגר:כן,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, קודם כל נראה את ההתנגדות, בכלל אם אנחנו יכולים לקבל החלטה עכשיו, או שאנחנו צריכים לזמן, אז נמשיך הלאה. התנגדות בשם אנשי המנוחה, כתב התנגדות להיתר למספר, לא יודע, זה בכלל מספר תב"ע, מה שהוא כותב כאן, היתר מספר, זה לא מספר היתר, זה מספר תב"ע. מבקשים (לא ברור) בקשת ההיתר, מעולם לא הומצא להם, נודע להם באקראי. לא צורף צו ירושה, הבעלים של (לא ברור), לא בכדי, תמשיכי הלאה, תוריד. אלה נימוקי ההתנגדות, אפשר רק להוריד אותה קצת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חסר צו ירושה.

אליעזר ראובברגר:

רות, אפשר להוריד, שנוכל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לראות את ההמשך?

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, תהיה אחרי, תעקבי אחרי, ואז תוריד את זה לפי זה, "אין חולק על מנת (לא ברור) חוסיין, היא לא הבעלים של המקרקעין, לבקשה צורף עותק, יחד (לא ברור) בשלמות, (לא ברור) עיסא נפטר, היורשים, מונה את היורשים, על שם בנו המנוח מוסא, נפטר לפניו",

עו"ד אילנית מיכאלי:

צו ירושה.

אליעזר ראוכברגר:

והתנגדות הלאה, (לא ברור) צו ירושה בית הדין השרעי, הלאה. הלאה, על (לא ברור) המנוח (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, יש צו ירושה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה, אוקי, בינתיים הם מונים רק את הנכסים של היורשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הנכסים, ואת היורשים, השאלה מה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, בבקשה.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

יודגש, קודם כל בהתאם להליך הסדר, או אין להם רישום, המנוחה חלימה פנתה (לא ברור) בגלל זכויות, אוקי, בסך הכול עכשיו מספרים לנו את העלילות הבקשות של הצו ירושה שלא שייכים, השתלטות תפסו חזקה שלא כדן, בכל מקרה (לא ברור) מגרשים, מוריש. אוקי, (לא ברור) שלושת האחים, הינם חלק היורשים, (לא ברור), המנוחה (לא ברור) לכן הבקשה (לא ברור), אוקי, הלאה, החלטה זו, כאן מוצגת עוד מסמכים, מבקשים כל תימוכין לבקשת (לא ברור), בחוק. דיירים רבים (לא ברור) עורכי דין (לא ברור) והם בסיסיים (לא ברור) להסכמה של הבעלים, לא תוגש בקשה להיתר ע"פ מקרקעין, זאת אומרת בעלי הזכות (לא ברור)

לבקשה, לאחר זכות וצרופותיה, (לא ברור) את הזכות דיון, מבקש ההיתר (לא ברור). תקנה (לא ברור) מבוקש היתר (לא ברור) הבקשה להיתר, אישור מסמכי הבקשה להיתר. תצוין האפשרות להתנגד לבקשה בתוך 15 יום, (לא ברור), לא נשלחה הודעה לבעלים. הטענה מדובר (לא ברור) אותם (לא ברור) הסתרת יתר היורשים, הסדר זה המוגן (לא ברור) למנוע מצב, היתר בנייה תכנון ובנייה לא בהסכמת הבעלים, מנגנונים. בקיצור, הוא מלמד אותנו עכשיו, איך צריך להגיש התנגדויות ואיך צריך ליידע בעלים נוספים, כל זה בתוך הנחה שהוא טוען שהוא גם בעלים, רגע, "מקום (לא ברור)", זה נושאים קנייניים, אוקי, שאין פה תימוכין קנייניים. הלאה. הלאה. לעניינו, אין חולק, כי הבעלות במקרקעין רשומה, בסיסה היא מס רכוש, אלדד, אתה רואה? שמו של (לא ברור) עיסא חוסיין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מציעה שיועבר לבדיקה של הנושא של הצווי ירושה והזכויות, ההיבט הקנייני. מה?

יואל שבת:

אין בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

או נויה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שאנחנו יכולים לא לזמן, ולא לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

או הלשכה המשפטית או נויה,

אליעזר ראוכברגר:

לא זה, ולא זה, או שילכו לבוררות, או שילכו לבית משפט, או שאנחנו נעביר את זה לנויה גבע שהיא תבדוק את נושא הבעלות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי עדיף,

אליעזר ראוכברגר:

בסך הכול יש כאן פירמידה, יש פה האב המשפחה, או סב המשפחה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם מסכימים שיש מישהו שנפטר מהבעלים,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו נפטר, וכולם יורשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הצאצאים רבים ביניהם.

אליעזר ראוכברגר:

בנים, ונכדים, כולם יורשים. עכשיו השאלה איך הם יתחלקו בכל הנכסים שלו, הרי הם אומרים, מפרטים שמה רשימה ארוכה של נכסים, אני לא יודע איך הם יתחלקו בירושות, אחד לקח בניין זה, אחד לקח מגרש זה, וגם לא עסקנו כוועדה, אנחנו לא וועדת לחלוקת ירושה, לא וועדה לקביעת צווי ירושה, אין לנו יכולת לחלק את זה, שילכו ויביאו לנו או מבית הדין השרעי שהוא מוחמד הבעלים של זה, וסלמה הבעלים של זה, או ש - , יגידו לבוררות ביניהם, הבנות ביניהם, או שנויה גבע תבדוק את זה מי הבעלים, ומה הבעלים.

אלדד רבינוביץ':

יש כאן אישור של מוכתאר בתיק הזה? איך מוכתאר מאשר? זה מראה כמה זה שווה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, דרך אגב, לא, זה לא נכון, גם הוא מודה שהמבקשים הם בעלים, רק הוא אומר הוא לא הבעלים בלעדי,

אלדד רבינוביץ':

אם המוכתאר אומר להם,

אליעזר ראוכברגר:

המוכתר לא נכנס למי רוב, ומי לא רוב.

אלדד רבינוביץ':

צריך לכתוב לכל הבעלים, אחרת מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שאפשר להבין את זה הפוך, לא חייבים.

אליעזר ראוכברגר:

מוכתר בא ואומר לו - מוסטפה בעלים, הוא אומר - כן, אני בעלים, אני לא יודע, אני לא שואל אותו, אם מוחמד בעלים.

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) את זה, כי אנחנו צריכים, אנחנו צריכים לדעת מי הבעלים,

יהודה פרוידגר:

המסמך שהמוכתר נתן.

אליעזר ראוכברגר:

זה התנגדויות, התנגדויות שיבואו עוד מישהו יגיד, גם אני בעלים, אין מישהו שבא הוא אומר אני בעלים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל גם יש צווי ירושה.

אליעזר ראוכברגר:

פה בא מישהו אומר, גם אני בעלים, ויכול להיות דרך אגב שהוא גם יכול להביא נוהל מוכתאר, מישהו מוכתאר.

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור), גם אני יכול להביא נוהל מוכתאר, גם (לא ברור) אם צריך, אני גם יודע כמה זה עולה ולמי הולכים, זה סתם, זה לא שווה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, טוב.

נלי צדוק:

רגע, מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

מה? הקוד?

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הקוד לדחות במתכונת, אולי לדחות את ההכרעה, או אולי. אילנית, מה את מציעה קוד? לדחות במתכונת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לדחות את ההכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות, לכמה זמן?

יהודה פרוידגר:

הוא תראה מה זה המלצה,

אלדד רבינוביץ':

הוא אפילו לא אומר שהוא יודע,

יהודה פרוידגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הייתי מעבירה לבדיקה של הלשכה המשפטית,

יהודה פרוידגר:

הוא אומר אני כבעל עניין,

אדיר שוורץ:

פשוט כותב - למיטב ידיעתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צוות שבודק את זה,

אלדד רבינוביץ':

הוא יודע לחלוטין, שזה מה שטוענים בפניו.

יהודה פרוידגר:

אני כבעל עניין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל למיטב ידיעתי כאמור בסעיף 3,

אלדד רבינוביץ':

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אל תסתכל,

אלדד רבינוביץ':

לא, לא, אליעזר, הוא מצהיר שתעלו בפניו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) נכון, ואמיתי, ואני (לא ברור),

אלדד רבינוביץ':

תצהיר שהם העלו בפניו, הוא מצהיר שזה שטענו בפניו, לא שום דבר אחר.

אליעזר ראוכברגר:

אל תקרא חצי,

אלדד רבינוביץ':

לא, לייזר, הוא מצהיר שטענו בפניו, שזה נכון, שטענו בפניו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא, הוא לא מצהיר שטענו בפניו.

אלדד רבינוביץ':

זה בדיוק מה שכתוב.

עמנואל זלטס:

תרדי טיפה למטה.

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 3,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, בוא נראה למטה, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון ואמיתי, הוא בצורה למלא את הזכויות במקרקעין, לא את מה שהצהירו, (לא ברור) במקרקעין. אלדד, נו באמת.

עמנואל זלטס:

רגע, רגע, מה זה פה? אישור,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע זה, איך אומרים? אתה יודע זה מזכיר לי, זה מזכיר לי את הבדיחה, שר האוצר שמחפש מנכ"ל, אתה מכיר את זה?

עמנואל זלטס:

יש גם עו"ד חתום על זה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, שר האוצר מחפש מנכ"ל, הוא עושה רעיון, נכנס הראשון כמה 2 ועוד 2? אומר לו 4, לא התקבלת, שלום. שואל אותו השני בחוץ, מה הוא שאל אותך? הוא אמר לו - שתיים ועוד שתיים, אמרתי לו ארבע, ולא קיבל אותי. טוב, נכנס השני שואל אותו כמה 2 ועוד 2 אומר לו - 3. לא התקבלת. הוא יוצא שואל את השלישי, מה ענית לו? הוא אמר, ענתי לו 3. נכנס השלישי שואל אותו כמה זה שתיים ועוד שתיים, כמה אתה רוצה שזה יהיה? זהו, התקבלת. זה אותו דבר. בחיך, כל עו"ד, מה אתה רוצה שאני אסדר לך. יש פה עורכי דין בלשכה המשפטית, יכולים להגיד לך, שהיום יום כיפור, אתה צריך לצום, תאמין לי.

יהודה פרויד'גר:

נוהל מוכתאר של בית צפפה,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה.

אלדד רבינוביץ':

כאלה עורכי דין אני אוהב.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע שאתה אוהב, כי אתה עו"ד גם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כל העורכי דין אוהבים דברים כאלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה שמשרת אותם,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, עו"ד, עו"ד שהוא לא כזה, להערכתי הוא חסר פרנסה.

יהודה פרוידיגר:

תשמע, אצלנו בדיחה על אפסנאי בצבא, שהתשובה הייתה תלוי אם צריך לתת, או אני צריך לקבל.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר. נכון.

אלדד רבינוביץ':

זה המוכתאר של בית צפפה זה שחתום, לפי הרשימת מוכתארים?

דליה אלפסי:

עו"ד חתום.

אלדד רבינוביץ':

לא, יש גם מוכתאר, המוכתאר של בית צפפה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אילנית,

אלדד רבינוביץ':

זה שהוא כותב זה נחמד.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, הלאה, עד עכשיו בדיחות, עכשיו נחזור ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להעביר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, קוד, קוד לדחות את ההכרעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ללשכה משפטית, של הלשכה המשפטית בנושא הזכויות, צווי ירושה,

אליעזר ראוכברגר:

לחלופין,

דליה אלפסי:

מה שנדרש מהם.

ישראל קלרמן:

אבל זה שהוא רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם ילכו, אם הם יושבים,

אליעזר ראוכברגר:

איזה בורר אצלהם. או בית משפט אצלהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יראו הבנות,

דליה אלפסי:

את לא דוחה את הבקשה, את דוחה את ההכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לדחות, רות, לדחות את ההכרעה.

רות דדון:

אבל עד מתי?

אליעזר ראוכברגר:

עד מתי שהלשכה המשפטית תגיד לנו שהיא בחנה, לצורך בירור הבעלויות, ע"י הלשכה המשפטית/נויה גבע, זהו.

רות דדון:

כשאין תוקף, אז זה לא נסגר, ואז אני מצטברים מלא תיקים, סתם.

אליעזר ראוכברגר:

מה אפשר לעשות?

רות דדון:

לדחות את ההכרעה לתקופה מסוימת.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול, ואם לא, אם הלשכה המשפטית לא תביא לי עד?

רות דדון:

אבל ככה זה אין לזה תוקף, ואז הם הולכים לבל"מ ואז עוד פעם, ואז זה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

שילכו לבל"מ אולי גברת שרית אריאלי תפתור לנו את הבעיה של הבעלויות.

רות דדון:

ואז זה מחזירים לפה.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה, הגברת שרית אריאלי תיקח על עצמה את הנושא של הבעלויות, זכותה המלאה.

רות דדון:

אז למה לכתוב?

אליעזר ראוכברגר:

זה זכותה המלאה, היא וועדת ערר, היא היררכיה, ערכאה מעל, זכותה המלאה.

ישראל קלרמן:

יואל, (לא ברור) יותר טוב?

רות דדון:

יש גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא רוצה הגבלה בזמן, אילנית, אילנית, היא רוצה הגבלה בזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אפשר לבקש מהם, בתוך 30 יום.

רות דדון:

הגבלה בזמן של תוקף, אז הבקשה,

יואל שבת:

תוקף של מה?

דליה אלפסי:

רגע, אולי,

ישראל קלרמן:

זמן בלי הגבלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אמור להגיע לצוות של יניב, הם בודקים את זה תמיד.

אליעזר ראוכברגר:

זה יכול לארוך יותר מ – 30 יום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

60 יום.

אליעזר ראוכברגר:

60 יום, כן, אוקי, יואל מציע 60 יום,

ישראל קלרמן:

ל – 60 יום.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אם בתוך 60 יום, אם,

ישראל קלרמן:

90.

אליעזר ראוכברגר:

90, 90.

רות דדון:

לדחות במתכונת זה,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה 90 יום, אם בתוך 90,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לצורך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תביאי ונדון, האם לסגור את התיק, לאשר, לזמן, לתת ארכה נוספת להארכה.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה, אם אפשר להוסיף פה משהו,

מיכאל הלברשטאם:

רגע, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיכאל הלברשטאם:

אבל למה שלא יהיה, שהם לא יביאו תיק לפה, עד שהם לא מבררים, בפעם הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כן יש, אבל זה בגלל ההתנגדות, זה בא בגלל ההתנגדות, ואנחנו צריכים לדון בהתנגדות, הם לא מוסמכים לדון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל כשהמתנגדים מעלים טענות חדשות, אז בעצם צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אני צריך לדון בהתנגדויות, הם לא יכולים לדון בהתנגדויות. אתה המוסמך, לא הם.

יהודה פרוידגר:

יש אפשרות לבקש, שאם יתברר שבאמת המתנגד צודק, ויש לו חלק בקרקע, שיידעו גם את המוכתאר. שהוא עשה עבודה לא מספיק, ושכפועם הבאה שיעשה עבודה יסודית יותר.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ניידע אותו בעברית, בערבית, באיזה שפה אתה רוצה ליידע אותו?

יהודה פרוידגר:

לא, הוא קורא עברית, הוא כותב.

אלדד רבינוביץ':

אני חושב שאולי עדיף ליידע את המשטרה, לא את המוכתאר.

רות דדון:

לדחות את ההכרעה ל – 90 יום.

יהודה פרוידגר:

שבקרקע הזאת יש בעיית בעלויות, שלא (לא ברור), בעלויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל מה שהוא כתב,

אליעזר ראוכברגר:

תיידע את החנות של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה,

יהודה פרוידגר:

אז אם יעשו,

(מדברים ביחד)

נלי צדוק:

ולבדיקה ובעירוב של הלשכה המשפטית,

יהודה פרוידגר:

בצורה מלאה.

נלי צדוק:

בנושא,

אליעזר ראוכברגר:

בעלויות,

יואל שבת:

בעלויות.

אליעזר ראוכברגר:

נושא הבעלויות.

נלי צדוק:

הבעלויות.

אלדד רבינוביץ':

גם לציין שהקרקע בשרפאת, ולא בבית צפפה, למיטב זיכרוני יש מוכתאר אחר לשרפאת, מבית צפפה.

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שאני, מישהו פה הזכיר את המילה שרפאת, קודם.

אלדד רבינוביץ':

אז בדקתי בעקבות הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בדקתי, אבל אתה יודע, (לא ברור) מהניסיון,

יהודה פרוידיגר:

השאלה אם זה מוכתאר אותו מוכתאר.

אלדד רבינוביץ':

אז לכאורה גם לא אותו מוכתאר בכלל, זה עוד שאלה.

יהודה פרוידיגר:

מה? יש שתי מוכתארים לשרפאת, ולבית צפפה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, רות, רות קדימה, תיק 31, תיק 31.

רות דדון:

1049,

אליעזר ראוכברגר:

2017/1049.3,

רות דדון:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רות דדון:

2012/300.01 לאשר בכפוף.

יואל שבת:

הלאה.

רות דדון:

2014/768.01, מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא להכרעה?

רות דדון:

פורסמה הקלה ל – 6% הקלה, ותוספת בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? פורסמה הקלה למה?

רות דדון:

ל – 6% הקלה.

יואל שבת:

היא ספרה נו.

רות דדון:

ותוספת בנייה מקו בניין, בהם ניתן להכיר, כי כוללת הקלה על תוספת קומה,

יהודה פרוידיגר:

אלישע, אלישע זהו,

עמנואל זלטס:

לא תשתחרר.

אליעזר ראוכברגר:

ולהכיר בפרסום, האם אפשר להכיר בפרסום?

ישראל קלרמן:

כן,

רות דדון:

לגבי זה?

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הכרה הפנייה?

לרות דדון:

לגבי הכרה, זה חצאי מפלסים.

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע, אז בואי נשמע את אילנית, מה אומרת אילנית. אין שם התנגדויות, אני רואה.

רות דדון:

לא, אין התנגדויות, וזה חצאי מפלסים, הם רוצים לבנות בגג, ש - , זה מייצר עוד קומה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומה פורסם?

עמנואל זלטס:

גם אין התנגדויות שמה.

אליעזר ראוכברגר:

ההקלה שפורסמה לתוספת הבנייה חורג מקו הבניין בקונטור הבניין קיים,

רות דדון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה שפורסם.

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

ועל מה אנחנו רוצים להכיר?

עמנואל זלטס:

כמה הקלה כמותית?

רות דדון:

פה אין (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר, גם הקלה כמותית, נכון.

ישראל קלרמן:

יש כמה סעיפים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם קומה?

אליעזר ראוכברגר:

התוספת לבנייה אחורית,

יואל שבת:

הקלות כמותיות לתוספת קומה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל קומה לא נזכר שום דבר, לא, קו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל פורסמה הקלה לתוספת בנייה,

יואל שבת:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

מה? לא, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

על קו בניין.

יואל שבת:

הבנייה חורגת מקו בניין בקונטור הבניין קיים.

עמנואל זלטס:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקו בניין,

יואל שבת:

הקלה תוספת שטח עיקרי חלקי, יחסי 6%.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוספת בנייה,

עמנואל זלטס:

זה לא כתוב,

ישראל קלרמן:

כן.

רות דדון:

זה חצאי מפלסים, זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, וגובה לא,

ישראל קלרמן:

היא אומרת שכן.

אליעזר ראוכברגר:

למה? התוספת הבנייה חורגת מקו בניין בקונטור, גם פורסם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, הגובה משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל התוספת פורסם, וזה הוצג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהמילה תוספת, אבל אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

מה המלצה של המחלקה? להכיר 4 סעיפים פה, מה הבעיה?

יואל שבת:

להכרעת וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל השאלה זה הוצג התוספת, המיקום שלה.

רות דדון:

כן,

ישראל קלרמן:

בוודאי שהוצג.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה הוצג, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

תמיד אמרנו, אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

התוספת הוצגה,

ישראל קלרמן:

גם אין התנגדויות, אין לך בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

התוספת הוצגה, אני לא רואה בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, (לא ברור),

רות דדון:

עורך הבקשה,

יהודה פרוידגר:

שמה? שכן זה כלול,

רות דדון:

כן, מבקש שטח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקומה הזאת,

ישראל קלרמן:

אילנית לא התנגדו. אחרי זה,

יואל שבת:

כל העניין של לפרסם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא פרסמו קומה, אז לא,

ישראל קלרמן:

תסתכל על נוסח, אבל (לא ברור) תוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

אם פורסם תוספת, אנשים מסתכלים איפה התוספת, ואיפה רואים,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נראה רגע את ה - , אם יש,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמיד ככה. גם הוגשו חתימות בפתיחת התיק.

רות דדון:

התיאור של הבקשה, זה השלמת דירת גג,

אליעזר ראוכברגר:

הנה וגם התיאור של הבקשה זה השלמת דירת גג. לא, זה עוד יותר.

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

התיאור של הבקשה, זה,

יוחנן וייצמן:

זה חצאי קומות, הרי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

זה טוב, וחצאי קומות, זה לא קומה חדשה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בעיה,

ישראל קלרמן:

לא, זה לא קומה חדשה, היא צודקת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה, אם זה חצי קומה?

ישראל קלרמן:

אז זה לא קומה חדשה, איפה הקומה, הקומה הזו כבר קיים.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו, זה בניינים מדורגים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

זה בניינים מדורגים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

יש לך דירוג כזה שיוורד.

ישראל קלרמן:

זה השלמה.

יואל שבת:

מה שהם עולים, הם עולים, לא, הם עולים בחצי קומה, ומדרגות פנימיות בתוך הבית, ומשתלטים על הגג,

ישראל קלרמן:

לא מתשלטים.

יואל שבת:

אין שמה בינוי על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל תיאור הבקשה זה היה השלמת,

ישראל קלרמן:

השלמה.

אליעזר ראוכברגר:

קומת גג הזאת.

ישראל קלרמן:

כל מי שראה,

אליעזר ראוכברגר:

וגם לתוספת, מי שרואה את התוכנית, רואה תוספת, הוא אומר - רגע, איפה התוספת? ואז הוא היה חי עם זה. תמיד אישרנו כאלה אגב.

עמנואל זלטס:

אגב, אגב, אני אגיד מה שכתוב, מהות הבקשה, אני מקריא את הפרסום מולי - תוספת בנייה במסגרת השלמת דירת גג, ו - 6% חלק יחסי פלוס (לא ברור),

רות דדון:

זה מהות הבקשה, תוספת בנייה,

יוחנן וייצמן:

על פניו, (לא ברור),

רות דדון:

ניתן להבין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שהם מדברים על הקומת גג, השלמת, איך זה?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

השלמת קומת גג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז כן צוין שיש פה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה, איפה התוספת אמורה להיות?

עמנואל זלטס:

כשיש גג.

ישראל קלרמן:

השתכנעה ואמרה שכן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו כן,

ישראל קלרמן:

מכירים.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? יואל.

דליה אלפסי:

לאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, מקובל.

עמנואל זלטס:

מכירים בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מכירים בפרסום, ולאשר את הבקשה, מכירים בפרסום, מאחר ובמהות הבקשה צוין שתוספת של דירת גג, בבקשה עצמה הוא צוין היכן התוספת, זאת אומרת זה, רואים את זה, כל מי שרואה רואה תוספת, רואה שיש היכן ממוקם התוספת, אז אנחנו יכולים להכיר בזה בפרסום, ואין התנגדויות, כן? בסדר, גם אין התנגדויות, אנחנו מכירים בפרסום. ומאשרים בהתאם להמלצת הדרג המקצועי.

יואל שבת:

הלאה,

דליה אלפסי:

יופי, הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

הלאה, אנחנו 34 ולא 12 כבר.

אליעזר ראוכברגר:

בוא. נעשה את זה,

רות דדון:

2014/1.02 לדחות במתכונת המוצעת. 2008/804.2,

עמנואל זלטס:

צוות ו' גם.

יואל שבת:

כן,

רות דדון:

מובא להכרעת הוועדה האם לאשר שימוש חורג ולכמה שנים.

ישראל קלרמן:

איפה? ב – 35?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני מציע פה לאשר לצמיתות, מדובר בשימוש חורג מהיתר.

רות דדון:

כן?

ישראל קלרמן:

זה לא מסחר, זה מגורים.

רות דדון:

מסחר, הם רוצים מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

זה לצמיתות, זה אפשרי לצמיתות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, מהיתר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בטוח מהיתר?

אליעזר ראוכברגר:

מהיתר, כן,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

רות דדון:

כי התב"ע נותנת, או,

עמנואל זלטס:

או מסחר או מגורים.

אליעזר ראוכברגר:

כן. מקובל? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה מהיתר, אז אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידיגר:

מה בתב"ע זה מופיע או מסחר או מגורים?

אליעזר ראוכברגר:

מופיע או או.

יהודה פרוידיגר:

בסדר.

רות דדון:

ניתן לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידיגר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שימוש חורג מהיתר אפשר, אם אפשר לתת, לצמיתות, בתב"ע זה מוגבל בשנים, 3, 5, (לא ברור), אם זה אפשרי. אז אין סיבה שלא, כן.

רות דדון:

2007/65.1,

אליעזר ראוכברגר:

אשרנו רגע, רק דליה, נלי, אשרנו שימוש חורג לצמיתות, מאחר ומדובר בשימוש חורג מהיתר. הלאה. קדימה. קצת גז, רות.

יואל שבת:

2007/65.1 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

קצת גז.

רות דדון:

אתם עוצרים אותי.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא עוצרים, פה את הבאת להכרעת וועדה, עכשיו קדימה,

רות דדון:

2005/603.03 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רות דדון:

2005/332.08 משלוח הודעות, תוכנית צל רלוונטי, כי שימור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

רות דדון:

2023/373 זה בקשה לשימוש חורג לאשר בכפוף. 2023,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה זה נקרא לאשר? את צריכה שימוש חורג צריך לקבוע זמן.

יואל שבת:

שימוש חורג מתוכנית, מהיתר? מה?

רות דדון:

זה מתוכנית,

יואל שבת:

זה צריך להגביל בזמן.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אני גם לא יודע,

יוחנן וייצמן:

הם רוצים לבנות שמה, זה לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע למה צריך בכלל שימוש חורג פה, שימוש למגורים לאתר התארגנות, מה? מה זה?
זה שימוש חורג?

יואל שבת:

זה שימוש חורג מתוכנית.

יוחנן וייצמן:

בסוף הם יבנו שמה בניין.

יואל שבת:

ממגורים,

אליעזר ראוכברגר:

זה אתר התארגנות,

יואל שבת:

אתר, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתר התארגנות,

יואל שבת:

הנחת ציוד קבלני זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בשביל הבנייה אבל,

יואל שבת:

לא, לא, לא,

רות דדון:

זה תחנה כזאת.

יואל שבת:

זה הם מוכרים כזה כל מיני,

רות דדון:

תחנה זמנית.

אליעזר ראוכברגר:

זה למסחר כאילו?

יואל שבת:

כן, כן, למסחר.

אליעזר ראוכברגר:

ואז זאת אומרת זה שינוי מתוכנית,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם צריך להגביל בזמן.

יהודה פרוידיקר:

לדעתי זה מישהו שהיה בוועדת מכרזים,

יואל שבת:

(לא ברור).

יהודה פרוידיקר:

אנחנו הערנו שלא נאריך לו את המכרז,

אליעזר ראוכברגר:

יואל מציע 5 שנים זה מקובל?

יוחנן וייצמן:

כן, זה היה בנייה.

יהודה פרוידיגר:

לדעתי זה מישוהו שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רות דדון:

קוד (לא ברור)? אמורים לבנות שם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי שצריך לבנות, אומר יואל - לא,

רות דדון:

זה אמור להיות למגורים, והם רוצים לדעת שייבנו להשתמש בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, לפני,

יואל שבת:

מי ירצה לבנות?

יהודה פרוידיגר:

אולי בעל הקרקע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת שזה התארגנות לבנייה, בסדר, ברור. היא לא אומרת,

יואל שבת:

לא, לא, זה לא התארגנות לבנייה, אני מכיר את זה, זה לא התארגנות לבנייה.

רות דדון:

לא, לא, נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתר התארגנות כתוב פה,

יואל שבת:

זה לא אתר,

יהודה פרוידיגר:

לא, לא,

יואל שבת:

זה לא, זה שטח, שיש שמה, אתם תראו שמה, בלוקים, וחצץ, וכל הדברים האלה,

יהודה פרוידיגר:

כן, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז להגיד את זה במדויק, זה לא (לא ברור),

נלי צדוק:

למה עשו להם שנתיים.

יואל שבת:

זה אתר התארגנות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתר מכיר,

יהודה פרוידגר:

נעשה בכפוף לאישור, רישיון עסק,

צחי ברים:

יואל, זה שטח של חברת (לא ברור), זה הקבלן הכי גדול של חברת החשמל, הוא מניח שמה כבלים, וכל הדברים האלה זה מה שהוא עושה שם.

יואל שבת:

מכין עכשיו, מה? את התשתיות,

דובר לא מזוהה:

את התשתיות של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

3, לא צריך יותר מ – 3, מקסימום מאריכים.

יואל שבת:

מה? 3 שנים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

אליעזר, 3 שנים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

3 שנים, לא יותר,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתם מציעים, אני מה שהדרג המקצועי מציע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

3 שנים, לא צריך יותר, מקסימום מאריכים,

אליעזר ראוכברגר:

3 שנים.

יואל שבת:

3 שנים, יללה.

אליעזר ראוכברגר:

3 שנים, מה שאתם מציעים, אני, זה הדרג המקצועי שיציג לנו.

יואל שבת:

40 בסדר היום,

רות דדון:

המלצה זה או עד תחילת הבנייה.

יואל שבת:

40.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

רות דדון:

התחלת הבנייה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הפוך, עד סיום הבנייה, מה פתאום התחלת הבנייה?

רות דדון:

שייבנו שם מגורים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם בהתחלת הבנייה, צריך אתר התארגנות,

יהודה פרוידיגר:

לא,

רות דדון:

זה משהו אחר,

יהודה פרוידיגר:

כבלים אחרים, זה לא קשור אליהם. שאומר שהציוד שהוא שומר שמה, זה של כבלים של חברת חשמל, וכאלה דברים.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, הוא צריך להניח את הכבלים האלה, כשהוא בונה. איך הוא יחבר את הבניין כשהוא בונה לכאלה לחברת חשמל?

יואל שבת:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

צריך היתר, ברור. לא צריך, 3 שנים,

יואל שבת:

יבוא להגיש היתר, ואנחנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נבדוק מה קורה עם אתר התארגנות,

יהודה פרויד'גר:

הוא הבעלים. אם הוא רוצה לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

3 שנים, אוקי, הלאה.

רות דדון:

2023/368 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אלדד רבינוביץ':

אני מציין שבנוסף לדחייה מהסיבה הזאת, צריך לדחות גם בגלל שאין מסמכי בעלויות.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. הלאה.

רוחמה יעקבי:

חסר מסמכי בעלות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה תמיד תרצה שזה יהיה ככה לדחות.

רות דדון:

1981/261.03 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

רות דדון:

האם להכיר, פרסמו הקלות,

אליעזר ראובברגר:

מה הם פרסמו?

יואל שבת:

אם נסתמך על ההקלות שפורסמו, גם הקלה לחיפוי שונה מהוראות התוכנית. סך הכול חיפוי. הקלה בתוספת קומה, הקלה בניוד זכויות, הקלה בגין תוספת אחוזי בנייה, הקלה בגין תוספת אחוזי בנייה. תראו הנושא של החיפוי, לא, לא מודגש פה, אבל כמו שאמרנו, אם רואים את התוכניות אז, אין פה איזה משהו דרמטי.

יהודה פרוידיגר:

לא, (לא ברור).

יואל שבת:

לא, כי הבניין הוא מטיח אני חושב, הבניין הוא מטיח, נכון?

רות דדון:

כן,

יהודה פרוידיגר:

זה רק משפר.

אליעזר ראובברגר:

אם רואים את התוכניות, אז כמו שאמרנו קודם,

רוחמה יעקבי:

לא לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור.

יואל שבת:

אוקי, להכיר.

יהודה פרוידגור:

זה רק שיפור, לא, החיפוי אבן.

יואל שבת:

מה זה?

יהודה פרוידגור:

זה רק שיפור,

יואל שבת:

אם זה הייתה בעיה, אנחנו היינו,

יהודה פרוידגור:

הפוך זה בעיה.

רות דדון:

1973/137.04 לאשר בכפוף. 2023/276,

דליה אלפסי:

רגע,

יואל שבת:

לא, לא רק, לאשר, לאשר, קדימה.

רות דדון:

לדחות במתכונת.

אלדד רבינוביץ':

רגע, מה אתם עכשיו סעיף 43.

דליה אלפסי:

רגע,

אלדד רבינוביץ':

אז שמה,

דליה אלפסי:

41 לאשר בכפוף?

רות דדון:

ניתן להכיר בהקלה,

יואל שבת:

כן, כן,

רות דדון:

ולאשר בכפוף.

יואל שבת:

להכיר בפרסום, ולאשר את הבקשה.

אלדד רבינוביץ':

בסעיף 43,

יואל שבת:

42 קדימה.

רות דדון:

אני הקראתי אותו כבר.

יואל שבת:

לאשר?

רוחמה יעקבי:

כן.

יואל שבת:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

1973/137.4 לאשר.

יואל שבת:

קדימה,

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף.

רות דדון:

43,

אלדד רבינוביץ:

בסעיף 43, לא קורה כשאני אומר תמיד, כאן יש נסח טאבו, אבל המגיש הוא לא אותו אדם של הנסח טאבו, ואין שרשור בעלות, שזה משהו אחר, זאת אומרת בן אדם מגיש נספח, שלא מתאים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא נראה מה, אז מה הנימוק, קודם כל מדובר על 2023/276,

אלדד רבינוביץ':

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הנימוק לדחייה?

רות דדון:

לא השלימו שמה, אישור איכות הסביבה, מחלקת דרכים, הם צריכים לצמצם את הבינוי, ולהציג נכון יותר את המהלכי מדרגות שם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אין הערת אזהרה לבן אדם? אולי יש איזה הערת אזהרה? אלדד.

אלדד רבינוביץ':

סליחה, אני טעיתי, בהבא, כאן זה נסח, למרות שכתוב שיש נסח, והבא זה מה שאמרתי. 43 כתוב שיש נסח, אבל לא צורף נסח טאבו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז 43 לדחות במתכונת המוצעת.

אלדד רבינוביץ':

כן, סליחה.

רות דדון:

גם בעניין בעלויות?

יהודה פרוידגר:

כתוב.

אליעזר ראוכברגר:

לעניין הכול, הלאה,

יהודה פרוידגר:

הוגש נסח טאבו

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, בהתאם, רות,

רות דדון:

1995,

אליעזר ראוכברגר:

רות, אלי, יופי. 43 2023/276 דוחים במתכונת המוצעת, בהתאם להמלצה בלי תוספות. עכשיו
תמשיכי הלאה.

רות דדון:

1995/655.03, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

פה רוצה אלדד להוסיף, שגם הנסח טאבו,

אלדד רבינוביץ':

לא תואם,

אליעזר ראוכברגר:

לא תואם את המבקש. אני אמרתי רק אולי יש שמה הערת אזהרה, אולי יש שמה הסכמים, ואולי יש הסכמה של המבקש, של מי שרשום בנסח טאבו, לא יודע. אבל בכל מקרה זה לדחות במתכונת. הלאה.

רות דדון:

1988/723.04 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

רות דדון:

1997/593.04 זה מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה הבקשה?

רות דדון:

תוספת שתי מרפסות לסוכה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רות דדון:

והמתנגדים טוענים הם לא חתמו, וצריך את החתימה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

מה הם לא חתמו?

רות דדון:

לא חתמו על, לא חתמו, מה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה,

רות דדון:

לא חתמו על הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רות דדון:

למרות שזה, שהם לא צריכים לחתום, אבל הם טוענים שבתשריט בית משותף, מצוין שכל שינוי במבנה דורשת את החתימה שלהם. מבחינתם השינוי של תוספת מרפסות, צריך את החתימה שלהם.

יואל שבת:

הם טוענים שמדובר במתחם יוקרתי, בעצם יש פה שינוי ארכיטקטוני שיהיה לבניין, אגב,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה זה מפריע להם? יש להם איזה הפרעה? יש להם איזה שהוא משהו?

יואל שבת:

אגב (לא ברור) על זה נציגות הבית המשותף של בניינים 23, 25, 27,

רות דדון:

יש לי פנייה לוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

אז יש חתימה של הנציגות?

יואל שבת:

לא, התנגדות של הנציגות.

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות של הנציגות.

יואל שבת:

התנגדות של הנציגות.

אליעזר ראוכברגר:

למה? בגלל שזה מפריע להם? למה?

יואל שבת:

מדובר במתחם יוקרתי שתוכנן ע"י טוב האדריכלים בישראל, ואנחנו מתנגדים בכל שינוי בבנייה הפוגע באופי המתחם מבחינה ארכיטקטונית, ובנראות הבניינים.

רוחמה יעקבי:

זה מאחורה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב היה לנו את זה, אם אתה זוכר פעם ב - , בבית הכרם.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

גם ובסוף זה היה בוועדת ערר, אישרו, כל המרפסות אישרו.

רות דדון:

יש שם מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יואל שבת:

זה מה שהיה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, רגע שנייה, יש כבר מרפסות בעבר שבנו שמה? שבעבר בנו שמה, בשונה ממה שהם טוענים עכשיו? אז איך אומרים? אם כבר זה היה, אז מה? מה עכשיו פתאום נתפסו, נטפלו לחבר'ה האלה?

רוחמה יעקבי:

יש התייחסות,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה.

רות דדון:

בבניינים האלה בוצעו שינויים.

רוחמה יעקבי:

יש מרפסות (לא ברור).

צחי ברים:

היושב ראש, למה צריך בכלל את החתימה שלהם?

יהודה פרוידגר:

צריך להשלים גם.

אריאל גולן:

מה שכתוב בנסח טאבו או שלכולם.

רות דדון:

בתוכנית בית משותף, הם טוענים,

צחי ברים:

שמה? בית משותף (לא ברור) לעצמם?

רות דדון:

כן.

צחי ברים:

אתמול אני הבאתי,

ישראל קלרמן:

מה? מה?

יואל שבת:

ההוא טוען משלוח הודעות,

ישראל קלרמן:

אתה יודע מה קורה אבל,

רוחמה יעקבי:

יש מרפסות?

יואל שבת:

התוכנית שהוצגה לא תואמת מצב קיים,

עמנואל זלטס:

איפה הוא גר?

יואל שבת:

אולי לא (לא ברור),

עמנואל זלטס:

את מי הוא מייצג? הוא מייצג כאלה מעמודה או מעל, או,

יואל שבת:

שבעצם מדובר (לא ברור) משותף. זה מדובר על רכוש משותף,

עמנואל זלטס:

המרפסת? לא, היה החלטה מהיום.

יואל שבת:

היום היום?

עמנואל זלטס:

מאתמול או היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

עמנואל זלטס:

אני מסכים איתך,

ישראל קלרמן:

מה? מה? שמה?

עמנואל זלטס:

וועדת ערר מהיום ראיתי,

ישראל קלרמן:

שמה? שמה?

אליעזר ראובברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

יש מרפסת, לא צריך חתימות של זה, אני אגיד לך מהיום החלטה.

צחי ברים:

לא, לא צריך חתימה,

רות דדון:

אני אכנס לתשריט הבית משותף שלהם?

ישראל קלרמן:

כן, מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם לא טוענים בשביל זה צריך את החתימה שלהם בגלל העיצוב, או בכלל המיקום, הוא טוען שבגלל (לא ברור) בית משותף.

רות דדון:

כן,

צחי ברים:

זה דבר פנימי שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

46.

צחי ברים:

כמו אתמול לייזר, אתמול היה של המחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק,

צחי ברים:

היה להם מכוח שהם חתמו,

אליעזר ראוכברגר:

לא בדיוק, המפקחת כן, זה גם,

יוחנן וייצמן:

טוענת בשינוי בצורה.

אליעזר ראוכברגר:

היא טוענת שזה כל חלק (לא ברור), המפקחת את הבתים המשותפים.

יוחנן וייצמן:

זה חלק מהרכוש המשותף הפיר החיצוני.

ישראל קלרמן:

מאחורה, מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסכמות צריך.

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

זה החלטה אחרת,

עמנואל זלטס:

בסדר, תראה,

יואל שבת:

הבינוי שלנו זה לא.

עמנואל זלטס:

מה שלא?

יואל שבת:

שאנחנו לא נמשיך, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אבל היא מקבלת את זה, מאתמול, וועדת ערר מהיום מקבלת.

ישראל קלרמן:

לא צריך,

עמנואל זלטס:

אני יכול להקריא,

ישראל קלרמן:

לא צריך,

עמנואל זלטס:

"איננו מוצאים סיבה להתערבות במדיניות זו".

דליה אלפסי:

רגע, אז מה עכשיו?

יואל שבת:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, יואל, בוא נראה. מה?

יואל שבת:

נראה לי כבד מידי.

אליעזר ראוכברגר:

למה כבד?

יואל שבת:

יש לך פה, ראית את הפנייה?

אליעזר ראוכברגר:

יש לי גם, של המבקשים, ראית?

יואל שבת:

לא ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא אני אקריא לך את זה, שנייה, בוא,

יואל שבת:

תראי את ההתנגדויות פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בסדר,

יואל שבת:

צריך חצי שעה.

אליעזר ראוכברגר:

זה כאלה ארוכות?

יואל שבת:

כן. לייזר, זה כמה מתנגדים פה.

רות דדון:

מתנגדים מהוועדי בתים, ליד שמה.

יואל שבת:

יש לך עו"ד עידו קורן,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מייצג בכניסה הזאתי? יואל, זה חשוב, לדעתי.

יואל שבת:

בוא נראה, בוא נראה מה הוא כותב,

עמנואל זלטס:

זה חשוב.

יואל שבת:

התנגדות ביתר 11 וישראל אלדד 27,

עמנואל זלטס:

איפה זה? בקשה שלנו באיזה רחוב זה?

רוחמה יעקבי:

זה ארנונה.

עמנואל זלטס:

איזה?

רוחמה יעקבי:

זה בארנונה.

עמנואל זלטס:

איזה מספר אלדד?

רות דדון:

27.

רוחמה יעקבי:

זה לא בבניין שלהם.

עמנואל זלטס:

זה אותו בניין?

יואל שבת:

כן, 27.

רות דדון:

לא, יש שם הרבה וועדי בתים גם שהתנגדו.

עמנואל זלטס:

זה כמה כניסות, או שזה בניין אחד?

רוחמה יעקבי:

כמה כניסות.

נלי צדוק:

שמעת מה הוא אמר?

עמנואל זלטס:

מה זה?

רוחמה יעקבי:

תסתכלי זה כמה כניסות,

יואל שבת:

נראה לי שזה מורכב מידי, לייזר, אני לא,

רוחמה יעקבי:

אחד גר, הוא לא בניין, הוא שלח לנו את הזה.

דליה אלפסי:

לצורך העניין הוא מופקד.

אליעזר ראוכברגר:

מה? תגובת המתנגדים כאן, אני לא רואה שההתנגדות הזאתי פעמיים, אלא אם כן, הוא, מתייחס רק למה שהוא רוצה ולא לכל אחד. שאני לא יודע, אני ממש לא יודע.

חיים כהן:

אני חושב שאתה צודק.

צביקה אסולין:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב התיק הזה כבר היה פעם.

ישראל קלרמן:

מה? והם באו פה ודנו?

עמנואל זלטס:

דנו פה, זה היה בלי התנגדויות, לא, לא, בלי התנגדויות, זה היה פה בדיון.

נלי צדוק:

בלי מתנגדים.

עמנואל זלטס:

זוכר את המשלוח הודעות,

ישראל קלרמן:

והם לא הגישו בהתחלה, והגישו עכשיו.

יהודה פרוידגר:

משלוח הודעות ו - , ונזכרו.

עמנואל זלטס:

משלוח הודעות היה לתוכנית צל.

רות דדון:

בתחום של המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, הטענה העיקרית היא,

רות דדון:

סליחה יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

כל המרפסות,

רות דדון:

נציגות הוועד,

אליעזר ראוכברגר:

כאלה עגולות. יש שמה אינספור לפי טענת, לפי דברי המבקשים, כן?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, יש שמה בשפע, מרפסות כולל המתנגדים.

רות דדון:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לדוגמא למתנגדת, תקווה לוי יש מרפסת מלבנית, לא עגולה, דוגמא, הוא כותב ככה.

יואל שבת:

תראה, יש תקנות בית משותף,

אליעזר ראוכברגר:

ברחוב ישראל אלדד, כל המרפסות מלבניות, בדיוק כמו המרפסת המבוקשת, כך גם ברחוב
לינקי 5, לינקי 7,

צחי ברים:

זאת אומרת אחד מהבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק, במתחם היוקרתי.

רות דדון:

כל הנציגות (לא ברור).

חיים כהן:

כבר היה דיון, אומר עמנואל,

צחי ברים:

לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

מתנגד אחד, זה רק מהבניין, כל השאר זה מסביב.

רוחמה יעקבי:

נכון, זה מסביב. כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לכן הם גם מתייחסים למסביב, המתנגדים, מתייחסים בתשובה שלהם, גם למסביב. מה שהקראתי עכשיו זה המסביב. עכשיו מדובר ברחוב ישראל אלדד שייב 27, אני קראתי לגבי לנקי 5, לנקי 7, אלדד 23.

חיים כהן:

מאחורה?

רוחמה יעקבי:

כן,

יהודה פרוידגור:

לא,

צחי ברים:

הנה, הנה,

יהודה פרוידג'ר:

תראה בשרטוט.

רות דדון:

נכון,

יהודה פרוידג'ר:

תראה את השרטוט, יש להם כנראה חלונות,

חיים כהן:

מאחורה, נו,

רוחמה יעקבי:

זה מאחורה.

חיים כהן:

זה לא מקדימה, זה לא בחזית.

רות דדון:

הם לא פוגעים בהם,

חיים כהן:

מה שאני אומר זה מאחורה, אם ככה אז מה? זה לא,

רות דדון:

אין להם שום מרפסת,

עמנואל זלטס:

כמה עומק, כמה עומק?

אליעזר ראוכברגר:

למי אין מרפסת?

צחי ברים:

למבקש.

אליעזר ראוכברגר:

למבקשים כן, (לא ברור),

חיים כהן:

סוכה, וזה.

רות דדון:

המבקש אין לו מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

יואל.

רות דדון:

זה שתי דירות. כל מרפסת,

יואל שבת:

חצי שעה (לא ברור), על שתי מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

אם ההתנגדות נכונה.

יואל שבת:

לא, באמת, לא, אין לי בעיה, אתה צריך (לא ברור). אני רק אומר שזה אפשרי, הכול אפשרי,
אבל אתה צריך לקרוא, יש פה עו"ד, אני יכול בראשי פרקים,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בראשי פרקים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אתה צריך לקרוא את זה. אני מסכימה עם יואל.

יואל שבת:

בוא אני אגיד לך.

רות דדון:

להיכנס לתשריט בית משותף?

אליעזר ראוכברגר:

אגב אם מבקשים, אם מבקשים להביא, יואל, סתם באופן כללי, אם מבקשים להביא להכרעת הוועדה אם לזמן את המתנגדים, מאוד מאוד כדאי שיצרפו לנו גם את ההתנגדויות, היינו לומדים אותם, לומדים אותם מראש.

יואל שבת:

זה כבר במקוון יש לי אותו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חיים כהן:

המקוון, אתה יודע מה הבעיה?

יואל שבת:

אני עכשיו נכנסתי, אני נכנסתי עכשיו דרך המערכת.

חיים כהן:

הבעיה הוא, שניתקו אותנו מהמערכת, אני רציתי להיכנס למערכת, אין לנו, ניתקו אותנו, לא החזירו אותנו. עוד לא החזירו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא עובד עירייה.

חיים כהן:

לא, החזירו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא עובד עירייה, אתה פה תייר בינתיים.

חיים כהן:

כן. אני ניסיתי להיכנס למערכת, ניתקו אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מקבל.

חיים כהן:

עוד לא,

אליעזר ראוכברגר:

יקבל, יקבל.

יואל שבת:

עם הצמדות, עם ריבית, עם הכול.

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי כמה קיבלתי בחודש האחרון, תלוש האחרון, 136 שקל, בוא הנה זה המון, מה

חיים כהן:

מה אתה עושה איתם? אתה מתכוון לעשות (לא ברור) אחר כך?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, בוא נראה, אני יודע, 136 שקל, המון כסף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מניחה שייתנו אחר כך.

אליעזר ראוכברגר:

אני התביישתי לבוא הביתה עם זה,

יואל שבת:

כן, בטח.

אליעזר ראוכברגר:

100 שקל, 136 שקל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק לפסח, הוצאות פסח.

יואל שבת:

אם כן, אז בוא נצלול עכשיו, ואם לא, אז, לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? בוא נראה,

יואל שבת:

צריך לקבל החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, את הזה, פרק ו', יש פרק א', פרק ב', פרק ג', פרק ד', פרק ו'?

יואל שבת:

לא, מה זה העליתם פה?

רות דדון:

זה ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לראות מהתחלה?

יואל שבת:

יש עוד התנגדויות,

רות דדון:

אבל נראה לי אחת שהם הצמידו אותה. ונראה לי זה ההתנגדות העיקרית שלהם,

יואל שבת:

לא, מי זה ברק (לא ברור), גם הגיש התנגדות.

רות דדון:

אולי הוא כלול פה.

דליה אלפסי:

זה הדיירים,

רות דדון:

זה (לא ברור), כל אחד כתב שהוא מתנגד, ויש התנגדות מפורטת.

אליעזר ראוכברגר:

זה העמדה של הדרג המקצועי, הנה מופיע כאן, יואל,

יואל שבת:

אני רוצה רק זה, רק נראה שכולם בפנים, ברק בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

גם אסי ורטור בסדר, גם לזין פה.

רוחמה יעקבי:

כולם גרים ברחוב 11, בביתר 11.

אליעזר ראוכברגר:

כולם בביתר 11, 27,

רוחמה יעקבי:

כולם בביתר 11, אלה כולם מביתר 11.

רות דדון:

לא, לא כולם.

רוחמה יעקבי:

הנה אבל הוא כותב.

יהודה פרוידיגר:

כך כתוב.

רוחמה יעקבי:

ככה כתוב, לא אני ממציאה.

יואל שבת:

מופיע לפי פעמיים.

צחי ברים:

איפה המבקש גר?

אדיר שוורץ:

זה נכסים סמוכים.

צחי ברים:

איפה המבקש גר?

אליעזר ראוכברגר:

פה זה בכלל ביתר 11.

רוחמה יעקבי:

11 כן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה פה בכלל רחוב ביתר, אני לא רואה פה רחוב ביתר.

רוחמה יעקבי:

אחד בבנין,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה לינקי, ויש פה אלדד.

יואל שבת:

המיקום?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

זה אלדד,

רוחמה יעקבי:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ואיפה ביתר?

רות דדון:

זה לינקי, אולי הזה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה ביתר?

רות דדון:

כנראה זה,

אלדד רבינוביץ':

כן, כן, זה ביתר.

רות דדון:

הצהוב, הצהוב.

רוחמה יעקבי:

תסמני לו שנייה,

יהודה פרוידיגר:

הצהוב, הצהוב.

אליעזר ראוכברגר:

הצהוב פה?

יהודה פרוידיגר:

כן.

רות דדון:

זה כנראה פינתי,

יהודה פרוידיגר:

כתוב שכל זה בבינוי 11.

רות דדון:

העו"ד של ההתנגדות,

יואל שבת:

זה הפינתי, חלקה 27.

רות דדון:

זה רחוב ביתר,

תמר רבינוביץ':

רגע, הבניין הוא פינתי, לא אחד פנימי, לא 11.

צחי ברים:

איך אני יכול להוכיח שלא גר שמה.

רות דדון:

זה 22.

אליעזר ראוכברגר:

מעבר השני של הרחוב, יש שמה רחוב גובל בכלל. שם כביש גובל.

רות דדון:

כאן, כאן הבקשה וכאן המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הבקשה פה? יש פה את הכביש, כביש 75, זה רחוב, מה זה 75?

רות דדון:

רחוב ביתר, אבל כאן המרפסות בפנים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, והם גרים בצד השני של הרחוב,

תמר רבינוביץ':

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

כאן, הם גרים פה, כאן.

רוחמה יעקבי:

בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

הכול?

רות דדון:

כל המתנגדים הוא סימן כאן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש מתנגדים מכאן, הנה, ויש כאן מתנגדים מפה.

רות דדון:

כתוב, הנה כתוב נציגות הוועד, נציגות, אלו המתנגדים,

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור) קומוביץ', נציגות הבית של בניין 11.

רות דדון:

כל אלו,

יהודה פרוידגר:

של ביתר 11.

אליעזר ראוכברגר:

איפה ביתר?

יהודה פרוידגר:

זה האורך.

אליעזר ראוכברגר:

זה ביתר?

יהודה פרוידגר:

כן, זה ביתר 11.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אנסח, בסדר.

יואל שבת:

הפסקת פרסומות?

צביקה אסולין:

סיגריה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו 160.

אמנון ארבל:

נשאר אותו דבר, אז מה השתנה? לא השתנה כלום, אתה אומר.

אלדד רבינוביץ:

אני השתנית.

אמנון ארבל:

אתה השתנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היום 160 תיקים.

ישראל קלרמן:

לא, שבוע הבא 90.

אליעזר ראוכברגר:

מתי?

אמנון ארבל:

84 כרגע, אבל. תמ"א/38,

יואל שבת:

מה החלטנו לייזר? נקריא את ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

אין שמה משהו לתוספות, לשינויים?

יואל שבת:

אפשר להקריא את ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שכן, למה? שנייה, שנייה, יואל. תעשה מלמעלה, כמו שאני עושה, זה יותר קצר, וגם אותיות גדולות.

(מדברים ביחד ברקע)

נלי צדוק:

מה נסגר?

ישראל קלרמן:

הוא עושה גם פרסומות.

נלי צדוק:

מה זה פרסומות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, שנייה, שנייה, רגע שנייה, נתתי ליואל, את המסמך לעבור, שנייה. אין שם 19 שום (לא ברור).

יואל שבת:

הוא שלח את תקנון הבית המשותף, נכון?

רות דדון:

צירפתי את זה,

יואל שבת:

בהתנגדות, בהתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה אתמה שאני אמרתי לך? יואל.

יואל שבת:

אני עובר, אני פשוט מסתכל על ה - , תקנות הבית המשותף, הוא מפנה לסעיפים,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, תסגור רגע את ההקלטה, בבקשה להתייעצות. ישראל, אולי משהו אחר? ראיתי את ישראל. טוב, חברים חזרנו מהתייעצות, מה שאני מציע, זה ככה, אנחנו בוא קודם נבחן את זה תכנונית, אם תכנונית אנחנו נראה שזה ראוי, נשמע את הדרג המקצועי, נשמע את יואל, אז אחר כך אנחנו נקבל החלטה מה אנחנו עושים לגבי הנושא של ההתנגדויות, ויכול להיות שאני אציע, ואם זה יהיה מקובל גם על יואל, וגם על אילנית, אם את זה המקובל עליכם, שאת הנושא של המחלוקות, על סעיף 13 בתשריט הבית המשותף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין שום התייחסות להתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

שזה ילך למפקחת, אז קודם כל נדון תכנונית ונראה תכנונית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אין התייחסות בהתנגדויות התכנוני בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

לפי, תכנוני כן, כי הם טוענים שזה לא דומה לכל מה שיש בשטח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז כן, השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אם יש שמה עוד מרפסות כאלה.

יואל שבת:

כל הבניין, וזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא נראה אם יש שמה עוד מרפסות כאלה. מה מבוקש עכשיו?

יואל שבת:

הנה שתי המרפסות האלו,

אליעזר ראוכברגר:

שתי המרפסות,

יואל שבת:

יש גם תוכנית צל שבעצם הציגו לנו,

רוחמה יעקבי:

כן,

יואל שבת:

אגב שתי מרפסות של שתי מבקשים, נכון? של שתי דירות, בעצם זה גם תואם את מסמך מדיניות שלנו שזה שתי מרפסות, המרפסות האלו גם, כן, הם בעצם פונים, לא כלפי חזית לרחוב, לא לביתר, ולא לרחוב המקביל שם, ממש בתוך, בין המגרשים מה שנקרא.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו בוא נראה מרפסות נוספות?

יואל שבת:

מה העומק שלהם?

עמנואל זלטס:

הוצג שם תוכנית צל.

יואל שבת:

כן, כן,

רות דדון:

2 מטר, ו – 1.20 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו בוא נראה מרפסות נוספות, מה יש שם במתחם.

יואל שבת:

במתחם תוכל לראות את זה רק ב – GIS,

אליעזר ראוכברגר:

בתצ"א, בואי תעלי תצ"א.

יואל שבת:

תעלי תצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה איך נראה הבניינים שמה. כרגע יש פה מרפסת אחת שהיא כן עגולה, רק אחד היא מלבנית, לא, יש אחת שהיא כן עגולה, רק אחת היא מלבנית, בננה, אחד בננה, ואחד מלבנית.

יואל שבת:

תעלי את זה בתלת – מימד, ואז תראי את ה - , הבניינים הסמוכים.

רוחמה יעקבי:

תלת – מימד.

רות דדון:

זה הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בואי נראה, שנייה רגע, שיעלה הכול. את יכולה להעלות אותו תלת – מימד? הנה אני מבין
זה הגבולות, מה שהוא מתכוון, אלה. זה. הנה אלה.

ישראל קלרמן:

הנה זה בדיוק כמו זה, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד, בוא נראה אם יש פה מלבניות.

צביקה אסולין:

אולי יש לה עוד בצד.

אליעזר ראוכברגר:

איפה המיקום של המרפסת המבוקשת?

רות דדון:

מאחורה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

יואל שבת:

הנה בדיוק פה, אתה רואה?

אליעזר ראוכברגר:

כאן,

יואל שבת:

יש לנו, יש לנו מרפסת אחת, ברחוב 4,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה פה? יש פה עגולה,

יואל שבת:

לא, אז הם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים זיזית.

רות דדון:

הם רוצים לצאת מפה, וכאן זיזית.

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה? הם טוענים שיש פה עוד מרפסות מלבניות, את יכולה להראות לי? לא, לא, זה בכלל לא, זה לא הפרויקט הזה.

יואל שבת:

זה אולי, זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי היא מתכוונת פה, לא, אולי היא מתכוונת כאן, יש כאן מרפסות, לא, זה בתוך הנישה.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך הנישה. טוב, אין לנו ברירה אלא לזמן, אין מה לעשות.

נלי צדוק:

לזמן?

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות, לזמן. לזמן, אין פה כלום, אין בעיה, בוא. זיזיות, דרך אגב יש פה נושא שימורי?

רות דדון:

זה חדש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה, יש פה סוג של יופי,

רות דדון:

בגלל זה לא רוצים,

יהודה פרוידיגר:

באמת בנינים,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה אדריכלות, יש פה אדריכלות, אני לא יודע, גם בדקנו תכנונית, לא?

יואל שבת:

מתי הבניין נבנה?

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מהבדיקה התכנונית, נו מה? אתה לא יכול להתעלם מזה. יש לזה עיצוב מאוד מאוד מסוים, מה?

יואל שבת:

מה האדריכל של הפרויקט חושב על זה?

עמנואל זלטס:

97,

אליעזר ראוכברגר:

מה 97?

עמנואל זלטס:

הבניין נבנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל זה היו הסכמות ביניהם שלא ייבנו.

אליעזר ראוכברגר:

שימור בגלל ותק, דיברתי על שימור, בגלל אדריכלות מסוימת.

יהודה פרוידיגר:

כתוב בתים משותפים, שכל שינוי וחתימה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לזמן, הלאה.

צחי ברים:

הנה יש תמונה,

נלי צדוק:

אי-אפשר, לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

אין ברירה לזמן, נו קדימה.

נלי צדוק:

הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

14/268.3 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

14/900.3 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

17/468.1,

אלדד רבינוביץ':

זה סעיף 48?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, יואל, 48 יש לו הערה.

יואל שבת:

48 כבר עשינו.

ישראל קלרמן:

הוא רוצה הערה.

אליעזר ראוכברגר:

14/900, 9000, 900 סליחה, נקודה 3.

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הערה זה כנ"ל? רגע, אלדד, הערה זה כנ"ל?

אלדד רבינוביץ':

הערה זה כנ"ל.

אליעזר ראוכברגר:

כנ"ל, אל תגיד הערה, תגיד כנ"ל, הלאה.

נלי צדוק:

תעשה העתק הדבק.

ישראל קלרמן:

כנ"ל, הלאה.

אלדד רבינוביץ':

בעלות פרטית,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אלדד רבינוביץ':

אין אישור מגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, יואל.

יואל שבת:

14/468.1 לאשר. 21/125 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

75/545.2 לדחות במתכונת. 87/212.6 לדחות במתכונת.

צביקה אסולין:

יהודה, חכה רגע, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בוא הנה.

יואל שבת:

90/224.4 לדחות במתכונת.

צביקה אסולין:

איפה אתה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו 54.

עו"ד אילנית מיכאלי:

54.

צביקה אסולין:

כמה?

ישראל קלרמן:

54.

צביקה אסולין:

יש לנו פה זה קטנה, נו.

אליעזר ראוכברגר:

נו, הלאה. קטנה בסדר, תהפוך אותה לגדולה, נו.

ישראל קלרמן:

הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 90/355.2,

יואל שבת:

90/355.2 לדחות במתכונת. 97/168,

תמר רבינוביץ':

54 איפה אתה אוחז?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו 55.

תמר רבינוביץ':

אז דקה 54, לדחות במתכונת, ויש שמה מובא להכרעת הוועדה.

דליה אלפסי:

מה?

יואל שבת:

מה מובא?

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

תמר רבינוביץ':

להכיר בהקלות.

יואל שבת:

מה הקלות שפורסמו? ומה צריך?

אליעזר ראוכברגר:

אני צריך להכיר בהקלות, להכיר בפרסום להקלות, את מתכוונת.

תמר רבינוביץ':

להכיר בקלה קיימת, כרלוונטית ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקלה שפורסמו.

אליעזר ראוכברגר:

בפרסום, נו מה?

תמר רבינוביץ':

הקלה שפורסמה הייתה הקלה בקו בניין, ללא פתחים עד 30%.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תמר רבינוביץ':

זה לא ממש מדויק, אנחנו צריכים את ההקלה, בניית קיר שאין פתחים, עד 1.70 מטר, בלי קשר ל - , 60%. אז לדייק את ההקלה.

אריאל גולן:

אנשים הבינו, אנשים הבינו,

תמר רבינוביץ':

הקלה ניתנת לאישור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פרסמו 30%?

יואל שבת:

אפשר להכיר, אפשר להכיר,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר. לפי חוות דעת של יואל, ואילנית, אפשר להכיר.

תמר רבינוביץ':

עכשיו יש פה עוד משהו אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

תמר רבינוביץ':

לפי המלצה, אנחנו ביקשנו לצמצם איזה שהיא חריגה, אין להם שם חריגה.

צביקה אסולין:

(לא ברור) זה עושה משהו?

יואל שבת:

סליחה, תמר.

תמר רבינוביץ':

יש שמה עוד איזה שהיא בקשה לצמצום בינוי, (לא ברור) חוזרת זה בסדר, כאילו העורך בקשה.

יואל שבת:

אז לפי המלצה?

רות דדון:

לא,

תמר רבינוביץ':

לא, לא לפי המלצה. אני בדקתי שוב, ואין צורך לצמצם,

יואל שבת:

אז אין צורך לצמצם.

תמר רבינוביץ':

לא,

יואל שבת:

בסדר, בסדר,

דליה אלפסי:

אין צורך.

יואל שבת:

אין צורך לצמצם, מה?

תמר רבינוביץ':

את הבינוי בחזית האחורית.

יואל שבת:

את הבינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעניין החזית האחורית,

יואל שבת:

החזית האחורית,

תמר רבינוביץ':

פשוט היה, כן,

יואל שבת:

תוציא את זה, רק תעבירי את זה לתמר, שהיא תכתוב את ההחלטה, בסדר?

דליה אלפסי:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר התוספת,

דליה אלפסי:

יללה, סע.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

הלאה, אני 97/168.6 לפרסם, 2009/125.1 לדחות במתכונת.

אלדד רבינוביץ':

רגע, יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

כנ"ל, כנ"ל.

ישראל קלרמן:

כנ"ל.

יואל שבת:

לא, אתה צריך להגיד כנ"ל. סיכמנו.

ישראל קלרמן:

זה הסיכום, כנ"ל.

יואל שבת:

זה הסיכום.

אלדד רבינוביץ':

אין סמכות לוועדה למסמכי בעלות, אין אישור מגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

ישראל קלרמן:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

14/52.3 לדחות במתכונת. 15/653.2 מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא להכרעת הוועדה?

צביקה אסולין:

פה יש איזה בקשה, אני יכול?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, קודם כל נשמע מה מובא להכרעת הוועדה.

ישראל קלרמן:

לזמן, כתוב, לזמן.

יהודה פרוידיגר:

בוא נראה.

יואל שבת:

למה? מה? כמה?

יהודה פרוידיגר:

בוא נראה את ההתנגדות, בוא נראה.

צביקה אסולין:

פה בינתיים אני אקריא משהו,

ישראל קלרמן:

תקריא,

צביקה אסולין:

תן לי רגע, לייזר, תהיה איתנו, תן לי רגע להקריא, עד שתמצא,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אתה רוצה?

צביקה אסולין:

תן לי משהו,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה?

צביקה אסולין:

שלחו לי בקשה, תקשיב, יואל, "אני החתום מטה", בדיוק, "אני החתום מטה המבקש, מבקש",

ישראל קלרמן:

הבקשה.

צביקה אסולין:

"הבקשה (לא ברור) גישה בזאת, ההתנגדות של השכנים בבקשה להיתר, ראשית אציין כי בתחילת הדרך ביקשתי גם ממ"ד, וגם מרפסת".

אליעזר ראוכברגר:

אבל צביקה, זה מה שקודם כל נשמע מה ההתנגדות.

יואל שבת:

נעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נעשה את זה מסודר.

ישראל קלרמן:

זה ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול לאכול מנה עיקרית, בלי שאכלת מנה ראשונה.

צביקה אסולין:

את הראשונה. בלי אפרטיב משהו.

יואל שבת:

יש פה שבעה מתוך שמונה דיירים שמתנגדים לבקשה.

צביקה אסולין:

יופי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

יש לך את זה? הרבנית.

תמר רבינוביץ':

כן, מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה מובא להכרעה, למה מובא להכרעה, מה ההתנגדויות, כן.

תמר רבינוביץ':

יש לנו 7 מתוך 8 מתנגדים.

(מדברים ביחד ברקע)

תמר רבינוביץ':

עכשיו רוב ההתנגדויות הם על תכנון לתמ"א/38, שמבחינה שלנו אין,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים תמ"א/38?

תמר רבינוביץ':

כן, מבחינת נתונים במערכת, אין, אין בקשה פעילה.

ישראל קלרמן:

זה ההתנגדות?

צביקה אסולין:

זה זה,

תמר רבינוביץ':

זה עיקרי ההתנגדות, כן,

צביקה אסולין:

זה עיקרי, היא כותבת ככה,

ישראל קלרמן:

לא רלוונטי לבקשה, לא?

צביקה אסולין:

לא, שהם ביקשו, הם ביקשו ממ"ד ומרפסת, אז היא אומרת בגלל שהשכנים ביקשו לעשות תמ"א, היא אומרת ויתרנו על הממ"ד, אבל אנחנו רוצים לקבל את המרפסת, הם צריכים מרפסת סוכה, מרפסת, אומרת, הממ"ד התחשבנו בשכנים,

ישראל קלרמן:

הורידו.

צביקה אסולין:

הורידו את הממ"ד, היא אומרת הורדנו מהתוכנית של הממ"ד, לא רוצים ממ"ד, שיהיה זה, מה
אכפת להם, שייתנו (לא ברור) מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת זה גם בתב"ע?

יהודה פרוידיגר:

מתייחס ל - , יואל יש לך, כתוב פה לאחר התייעצות עם ראש האגף, יואל שבת,

תמר רבינוביץ':

זה לגבי, זה לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

יהודה פרוידיגר:

לגבי המרפסת,

אריאל גולן:

המיקום של המרפסת,

יהודה פרוידיגר:

את המרפסת גם יוצאת מחדר השינה, כי מרפסת מקורה קיימת, ולא כמרפסת שירות.

תמר רבינוביץ':

זה לעניין פה, המרפסת שקיימת.

יואל שבת:

זה משהו אחר,

צביקה אסולין:

זה משהו אחר,

יואל שבת:

זה משהו אחר, אני חושב שנכון הוא לדחות את ההתנגדויות, מאחר ונוגעות בתמ"א/38, גם אם, מה שנקרא בהמשך, אגב לא ראינו, ולא מצאנו שהוגשה איזה שהיא בקשה שכזאת, אבל אם בעתיד יוגש גם בקשה של תמ"א/38, היא לא,

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת לא תסכל אותה.

יואל שבת:

היא לא תסכל אותה, בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חוץ מהתמ"א/38, עוד התנגדות?

יואל שבת:

אבל לא ראיתי פה איזה שהיא התנגדות לגבי (לא ברור) או משהו כזה, נכון? אין פה איזה שהוא,

תמר רבינוביץ':

יש להם איזה שהיא התנגדות על תיאור הבקשה, לשטח תוספת מרפסת זיז והפיכת שטח שירות לשטח עיקרי, אני לא מצאנו, לא מצאתי משהו שקשור לשטח עיקרי בבקשה. הבקשה היא רק למרפסת. מה שעכשיו דיברנו היה פה,

צביקה אסולין:

תשמע, היא כותבת גם לעניין המרפסת המוצעת, יובהר כי היא ממשיכה, ממשיכה מרפסות בחזית שאושרו ב - , הם כבר אושרו בהיתר מספר, כאילו,

תמר רבינוביץ':

זה מה שרציתי להראות מקודם, אושרו פה שתי מרפסות,

יואל שבת:

למה?

יהודה פרוידיגר:

המרפסות אושרו מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

בסך הכול המשכה של מרפסת קיימת.

צביקה אסולין:

כן, זה המשכה שהוא,

יהודה פרוידיגר:

סוכה.

צביקה אסולין:

שאושר בהיתר,

יהודה פרוידיגר:

בשביל סוכה, בשביל סוכה.

צביקה אסולין:

זה לא נבדק, זה אושר בהיתר,

יואל שבת:

לדחות את ההתנגדות,

יהודה פרוידיגר:

מרפסת בשביל סוכה היא כותבת,

תמר רבינוביץ':

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני בהתאם להמלצה של יואל, אילנית, מקובל עליך?

תמר רבינוביץ':

יואל, רק שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תמר רבינוביץ':

מה בעניין השטח העיקרי שרשום בתיאור הבקשה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יתקנו אותו.

תמר רבינוביץ':

לתקן את הנוסח.

יואל שבת:

מה?

תמר רבינוביץ':

מבחינה טכנית, כי אין פה שטח עיקרי.

יואל שבת:

זה טכני, טכני.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בהתאם להמלצה של יואל, מקובל גם על אילנית, מקובל על כל החברים, נכון? אנחנו דוחים את ההתנגדות לנושא של תמ"א/38, א', כי אין במערכת שום בקשה לא קיים דבר כזה, (לא ברור),

יואל שבת:

יש פה בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע אם בכלל יש לזה היתכנות, או אין לזה היתכנות, וגם אם כן, המרפסת לא תסכל את הבקשה של תמ"א/38, והממ"ד יורד מן הבקשה. רק את המרפסת, מרפסת המשך למרפסת הקיימת. אנחנו מאשרים, הלאה. אוקי,

יואל שבת:

מקובל?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, מקובל.

חיים כהן:

עכשיו מה הכורדים?

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה לכורדים? שיביא קודם קובה, אחר כך נדבר איתו. הלאה.

יואל שבת:

59 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

20/148.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

20/299.1,

אלדד רבינוביץ':

רגע, רגע,

יואל שבת:

כנ"ל. 22/606.1 לדחות במתכונת. 23,

יהודה פרוידיקר:

איזה סעיף אתה?

צחי ברים:

62.

נלי צדוק:

62.

יואל שבת:

23/23,

יהודה פרוידיקר:

62 יש לי.

יואל שבת:

רגע, אני עכשיו קורא אותו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

עכשיו הוא מציג.

יואל שבת:

23/23 לדחות במתכונת. בבקשה.

יהודה פרוידיגר:

אז פה, אני שלחתי לפנייה, הם אומרים ככה, קודם כל, התוכנית תואמת תב"ע, רק ביקשו הקלה בשלביות הביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 62, נכון?

יהודה פרוידיגר:

יש אישור של איכות סביבה,

תמר רבינוביץ':

נכון, איכות הסביבה התקבל.

יהודה פרוידיגר:

התקבל אישור של איכות הסביבה, וגם לגבי עמידה בתקן של 413, אז המהנדס יש מסמך של מהנדס תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, בוא תעשה את זה אחד, אחד, קודם כל יש מאז כנראה, זאת אומרת העלו את זה ועד היום, יש אישור של איכות סביבה. אז זה, הוא כתב.

יהודה פרוידיגר:

התוכנית תואמת תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זה שתיים.

יהודה פרוידיגר:

רק בשלביות הביצוע, אז בסדר, אז יסגרו את זה, אם יש איזה סטייה בשטחים, אז יתקנו את זה,

יואל שבת:

לא, יש גם נוהל בקרה הנדסית שצריך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז יש אנטולי בושנסקי שאומר, שאין שום בעיה.

יואל שבת:

לא, צריך לעשות נוהל, נוהל זה בעצם את מה שמהנדס שלהם אומר, הוא מעביר את זה לבקרה שלנו, של המהנדסים שלנו, בודקים את הכול, ואז נותנים אור ירוק. לפי החלטה של וועדת ערר, לפי החלטה של וועדת ערר, זה צריך להתבצע לפני, ולמה? בלא מעט מקרים, גילו שבעצם בעקבות החיזוקים הקונסטרוקציה משתנה, והתוכניות משתנות.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי (לא ברור) שאין פה אין צורך לחיזוקים.

יואל שבת:

לא,

יהודה פרוידיגר:

כן, הוא אומר,

יואל שבת:

יש בין מה שהמהנדסים אומרים, לבין בקרה הדינאמית שנעשה בין נוהל בקרה הנדסית, יש פער. לא תמיד זה, יש הלימה בין מה שמהנדס אומר, למה שקורה בפועל.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל הוא כותב, הממ"ד לא קשור, הממ"ד הוא מהצד, שטח, הכשרת שטח קיים מבנה מקורי, בתוך המבנה המקורי, להכשיר שטח הנמצא, וזה, תוספת בנייה על הגג, ובנייה קלה, הוא כותב שזה,

יואל שבת:

לא, 46 מטר.

יהודה פרוידגר:

54 מטר מ – 3000 זה לא דבר שמסכן את המשקל, 2%, פחות מ – 2%.

יואל שבת:

כל הדברים האלה נבדקים בצורה מדוקדקת, יש מהנדסים, נוהל בקרה הנדסית,

יהודה פרוידגר:

אז אי-אפשר לאשר בתנאים?

יואל שבת:

אי-אפשר, וועדת ערר קבע המפורשות שזה צריך (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר, הוא לא הסכים. היא אמרה שיש דברים, שאי-אפשר לאשר.

יואל שבת:

אגב פעם היינו עושים את זה ככה, אבל היא קבעה, אבל היא קבעה שלא, (לא ברור), בגלל זה אנחנו,

יהודה פרוידיגר:

במחלקה כמו ששולחים לשפ"ע לזה, שולחים את זה לבקרה הנדסית שלכם?

יואל שבת:

אנחנו מעדכנים את המבקשים, ואת עורך הבקשה, והם פונים לצוות המהנדסים.

יהודה פרוידיגר:

מהנדסים שלכם?

יואל שבת:

מה?

יהודה פרוידיגר:

שלכם?

יואל שבת:

חיצוני, יועץ חיצוני.

עמנואל זלטס:

מטעם התכנון.

יואל שבת:

מהנדסים של התב"ע,

עמנואל זלטס:

יש לכם פה אחד כזה, לא? שעושה את הבקרה הנדסית.

יואל שבת:

אז הצוות הזה,

עמנואל זלטס:

אז הם צריכים לפנות למישהו מהרשימה שלכם?

יואל שבת:

רק אצלנו,

יהודה פרוידיגר:

בעקבות, חוות דעת של המהנדס הזה, זה לא מספיקה, היזם צריך ללכת אחד מה - , ,

יואל שבת:

אחד מהשניים,

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור) את הרשימה,

יואל שבת:

כן, עושים שם בדיקות (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:

זה חוזר עוד הפעם לפה?

יואל שבת:

ואז זה יחזור לדיון בוועדה.

יהודה פרוידיגר:

וזה לא, אי-אפשר רק את זה, (לא ברור).

יואל שבת:

יש החלטה של וועדה,

יהודה פרוידיגר:

לאשר בכפוף וזה, אי-אפשר.

ישראל קלרמן:

תלוי כמה זמן עבר.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לדיון,

ישראל קלרמן:

איזה תנאי? של מה?

יואל שבת:

וועדת ערר, היא קבעה שגם בגלל החישובים הסטאטיים,

יהודה פרוידגר:

לכל תוספת בנייה, יש תהליך?

יואל שבת:

עוד הפעם,

יהודה פרוידגר:

איזה תוספת? באיזה תוספת מחייבים את הבן אדם? רגע, אני שואל, מאיזה תוספת?

אליעזר ראוכברגר:

איזה אבל יש?

ישראל קלרמן:

זה של העירייה.

עמנואל זלטס:

זה מהנדס,

יהודה פרוידיגר:

היה לנו פה כל מיני תוספות, חצי קומה על הגג, חצי קומה, כל דבר שולחים לבקרה הנדסית?

אליעזר ראוכברגר:

אם (לא ברור), אז כן,

עמנואל זלטס:

שהמהנדס,

יהודה פרוידיגר:

מה מחויב? לפי מה?

יואל שבת:

החלטת וועדת ערר,

יהודה פרוידיגר:

כן,

יואל שבת:

בכל בניין לפני 1980 צריך לעבור נוהל בקרה. אנחנו בהחלטה מינהלית צמצמנו את זה ורק מקום שמופיע בו בהוראות התב"ע, רק מקום שמופיע בהוראות התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק זה, גם תלוי כמה אחוז.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה תלוי באחוז.

עמנואל זלטס:

ומהנדס חותם,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מעל 2, או 3 אחוז, נדמה לי ששלמה בשעתו אמר 3.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שלמה אשכול.

יהודה פרוידגר:

שזה לא, אפילו לא מגיע ל – 2%, פה זה לא מגיע ל – 2%, אז 54,

יואל שבת:

ההוא זה נוהל בקרה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

זה משהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

54 מ – 3000, בבנייה קלה, 54 מ – 3000 בבנייה קלה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל המהנדס שלנו צריך לבדוק שזה פחות, והכול, ואז הוא יחליט האם להעביר או לא.

אריאל גולן:

יש חדש עם האבן? הדמוי אבן?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

יואל שבת:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא הגעתי לזה,

אריאל גולן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא הגעתי לזה.

אריאל גולן:

מכון התקנים.

אליעזר ראוכברגר:

לא חושב. לא ידוע לי.

יהודה פרוידגר:

2%.

אריאל גולן:

מה זה?

יואל שבת:

איך אני יודע?

אליעזר ראוכברגר:

לא ידוע שיש כזה.

יהודה פרוידיגר:

מהנדס מצהיר,

יואל שבת:

אתה יודע כמה הצהרות (לא ברור) היום?

עמנואל זלטס:

אגב, אני אוסיף לך עוד דבר, במסגרת הבקרה גם בודקים את כל הבנייה שנעשתה בשטח, גם לא בהיתר. הם גם צריכים לבדוק, מה קיים בשטח, בלי היתר. בודקים הכול.

יואל שבת:

בסדר? יהודה, 63 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

אלדד רבינוביץ':

את ההערה שלי בסעיף 60?

צביקה אסולין:

כן"ל.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

זה הקוד שלנו כנ"ל.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) גם מחליף אותך פה.

נלי צדוק:

רגע מה? איפה אנחנו?

יואל שבת:

אנחנו ב – 63.

אליעזר ראוכברגר:

הכול בהתאם להמלצה, הלאה.

יואל שבת:

63 בסדר היום, 23/407 לדחות במתכונת. 89/663,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, 64 בוא תדלג על זה רגע, נשאיר אותו פתוח, ותמשיך הלאה.

יואל שבת:

אין בעיה, 87,

אליעזר ראוכברגר:

65,

יואל שבת:

מה?

רוחמה יעקבי:

65.

אליעזר ראוכברגר:

65.

יואל שבת:

אנחנו ב – 65, 87/311.13, מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, מה?

תמר רבינוביץ':

מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

תמר, רות.

רות דדון:

כן, זה לעניין חיפוי האבן, שוב, (לא ברור) הקלה, פורסמה הקלה, חיפוי אבן במקום טיח בדומה
ליתר התוספות בבניין, ההקלה שאמורה להיות זה במקום אבן פלאית, וגם ליתר התוספות, זה
בניין,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, אותו דבר. אפשר להכיר אין בעיה, אין בעיה, אותו דבר.

נלי צדוק:

מכירים בפרסום?

תמר רבינוביץ':

לאשר בכפוף.

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הם יכולים להחליט את זה לבד.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

66,86/103.

יואל שבת:

,86

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל סליחה, אתה לא עולה חדש, ישראל. אתה לא עולה חדש.

יוחנן וייצמן:

זה 68,

אליעזר ראוכברגר:

נו הלאה, 86/103.6 לדחות במתכונת.

יואל שבת:

86/103.6 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

86/13.4 מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה מובא להכרעה?

תמר רבינוביץ':

להכיר בהקלה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה פורסם? מה רוצים להכיר?

תמר רבינוביץ':

הקלות שפורסמו,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר, אפשר להכיר,

תמר רבינוביץ':

אפשר להכיר?

אליעזר ראוכברגר:

כמו קודם, אותו דבר.

תמר רבינוביץ':

זה 8 הקלות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

יואל שבת:

80/642.3 לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

2000,

אליעזר ראוכברגר:

2000/504.5,

יואל שבת:

2000/504.5 לאשר.

תמר רבינוביץ':

סליחה שנייה, זה לאשר בכפוף, רק היה שינוי.

דליה אלפסי:

איזה? איזה?

יואל שבת:

היה מה?

תמר רבינוביץ':

היה שינוי.

אריאל גולן:

69?

יואל שבת:

היה מה?

תמר רבינוביץ':

עדכון בתיק תיעוד לגבי הקווי בניין.

יואל שבת:

אוקי, כן,

תמר רבינוביץ':

מבירור, מפנייה של עורך הבקשה אלינו לגבי בחינה של חזית מסוימת, פנינו למחלקת מידע, (לא ברור) התברר שהקווי בניין שהם נתנו להם, הם לא קווי בניין נכונים, והתקבל כבר עדכון לקווי בניין נכונים. לאחר העדכון בעצם יש להם, מתקבלת חריגה בבינוי. החריגה עומדת בתקנות, בכפוף לצמצום איזה שהוא פתרון חלופי, הפתרון תואם מול עורך הבקשה, רק לא פורסמה הקלה, לגבי חריגה בבינוי, כי לא היה חריגה בבינוי, ואנחנו רוצים להכיר בפרסום שהתבצע, לגבי החריגה. אני מציינת כתוצאה מהקו בניין החדש שהתקבל, המלצנו ל - , לעורך הבקשה להזיז את המרפסת, מרפסת מתקרבת כתוצאה מהתזוזה לשכן, אנחנו (לא ברור) את התיק, בצורה פוזיטיבית של השכן סמוך. וזהו, כל אלה תיקונים,

ישראל קלרמן:

לכן מה? זה מתקרב, אז לכן מה? מתאימים את זה?

תמר רבינוביץ':

לא, ולכן הוא צריך לדעת על זה השכן, ליידע אותו לקבל (לא ברור),

ישראל קלרמן:

במקום לאשר, אתם שולחים אותו עוד? פרסום?

תמר רבינוביץ':

לא, לא, הודעה,

ישראל קלרמן:

אז מה אתם עושים?

תמר רבינוביץ':

חתימה פוזיטיבית של השכן.

ישראל קלרמן:

חתימה?

תמר רבינוביץ':

חתימה פוזיטיבית של השכן, לתזוזה של המרפסת.

ישראל קלרמן:

ואם הוא לא יחתום?

יואל שבת:

משלוח הודעות.

יהודה פרוידיגר:

משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

לשלוח הודעה לאותו שכן?

דליה אלפסי:

סידורי אנחנו 69.

אליעזר ראוכברגר:

או או,

ישראל קלרמן:

או או, או משלוח הודעות או להחתיים.

תמר רבינוביץ':

כן, או או.

ישראל קלרמן:

בגלל שהמרפסת מתקרב מעל קו בניין שיש,

תמר רבינוביץ':

כן, טעות בקו בניין.

רות דדון:

69.

דליה אלפסי:

אז לשנות את הקוד?

נלי צדוק:

לא, הקוד נשאר בכפוף להגשת,

יואל שבת:

הקוד נשאר, הקוד נשאר,

נלי צדוק:

בכפוף להגשת חתימה פוזיטיבית.

תמר רבינוביץ':

כן, הקוד נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מהכפוף.

ישראל קלרמן:

זה תנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מהכפוף,

יואל שבת:

התיק הזה, תעבירו לתמר שהיא, תעדכן את ההחלטה, בסדר? היא תכניס את זה בצורה מסודרת.

תמר רבינוביץ':

כן,

יואל שבת:

את התיק הזה, תעבירו לתמר שהיא תעדכן את ההחלטה, בהתאם למה,

נלי צדוק:

צריך חתימה פוזיטיבית מהשכן?

יואל שבת:

כן, כן, טוב, 70 בסדר, בסדר? דליה, נלי.

דליה אלפסי:

להזזת המרפסת,

יואל שבת:

כן,

דליה אלפסי:

כן? זה להזיז את המרפסת?

יואל שבת:

כן, כן,

תמר רבינוביץ':

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, יואל.

יואל שבת:

2000/504.5

אליעזר ראוכברגר:

,13/252.4

יואל שבת:

זה אמרנו, כן, נספח,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות במתכונת.

יואל שבת:

13/252.4 לדחות במתכונת.

אריאל גולן:

70.

אליעזר ראוכברגר:

71, עכשיו. 92/523.2, לדחות במתכונת.

תמר רבינוביץ':

רגע שנייה, 70, 2013/252.04 לדחות במתכונת,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תמר רבינוביץ':

היה לנו גם להכרעת הוועדה להכיר בהקלה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

70?

תמר רבינוביץ':

דיברנו גם בבוקר, איזה שהוא שינוי בקו בקונטור הקיים, אני אסביר זה תיק שיצא עליו, זה תיק שיש לנו כבר היתר קיים, עכשיו מבקשים שינוי ממה שהיה בהיתר. זה תוספת שאושרה בהיתר, אושרה על סמך הקלה, כרגע יש שינוי, ממש מינורי בקונטור. אנחנו רוצים להכיר בפרסום שהובצע גם כרלונטי,

אליעזר ראוכברגר:

מה הפרסום שבוצע?

תמר רבינוביץ':

הקלה לגובה בניין, לא בנוסח, כמו הפרסום שבוצע, ההקלה היא לתוספת גובה. השינויים הם מינוריים, והם במסגרת הקונטור הקיים, ומאושר.

יואל שבת:

להכיר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לפי חוות דעת של יואל, להכיר.

חיים כהן:

70?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

הקוד נשאר אותו קוד.

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הקוד נשאר אותו קוד, והוא אומר להכיר יואל, נו. הלאה.

יוחנן וייצמן:

בעד גדר, זה תואם את התב"ע?

תמר רבינוביץ':

מה?

יוחנן וייצמן:

אני רואה שיש פה גם הגבהת גדר, זה תואם את 2878?

תמר רבינוביץ':

יש פה דחייה, אני לא,

יואל שבת:

לא, לא, תצייני את זה, תרשמי הערה,

תמר רבינוביץ':

מה?

יואל שבת:

יש לבדוק את גובה הגדר ביחס לתוכנית 2878, בסדר? תמר.

תמר רבינוביץ':

כן, רשמתי.

ישראל קלרמן:

ולקבל אישור יו"ר וועדת שימור,

תמר רבינוביץ':

עוד לא (לא ברור) לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

את זה לא נושא.

יואל שבת:

טוב, אנחנו קופצים ל – 72, כי הפסקנו שם, 97/571.2 לאשר.

אלדד רבינוביץ':

רגע, אני גם כאן מעיר את ההערה, אין סמכות לוועדה, אין מסמכי, (לא ברור),

יואל שבת:

כנ"ל, כנ"ל.

אלדד רבינוביץ':

הנוסח שלי (לא ברור) ושאלו כאן התייחסות של גורמים, אולי זה אדמת מדינה.

נלי צדוק:

73, יואל.

יואל שבת:

73 מובא להכרעת הוועדה, האם לזמן את המתנגדים.

תמר רבינוביץ':

כן, מבחינתנו הבקשה תואמת תב"ע.

ישראל קלרמן:

אחד לאחד.

תמר רבינוביץ':

כמה מתנגדים,

ישראל קלרמן:

מתוך כמה? כמה דיירים?

תמר רבינוביץ':

11 אני חושבת.

ישראל קלרמן:

כמה מבקשים את הבקשה?

תמר רבינוביץ':

לא, מבקש אחד.

ישראל קלרמן:

מבקש אחד.

תמר רבינוביץ':

ארבעה מתנגדים מתוך 11 דיירים.

רות דדון:

זה תואם גם תב"ע,

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע מדויק, אחד לאחד.

יואל שבת:

ההרמוניקה תוקנה במלואה? ונספח הבינוי.

ישראל קלרמן:

זה אחד לאחד. לא צריך לזמן.

יואל שבת:

הטענות הן לפינוי בינוי ועבירות בנייה, ולקיחת זכויות, הבקשה היא בעצם מכוח הנספח, ועבירות הבנייה מסומנות כתנאי, כתנאי להוצאת היתר.

רות דדון:

רק כדאי אולי לשלוח לדו"ח פיקוח.

ישראל קלרמן:

ברור, בוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה היא אמרה?

רות דדון:

דו"ח פיקוח.

ישראל קלרמן:

דו"ח פיקוח.

יואל שבת:

ולא מצאנו שום, מה שנקרא הליך של פינוי בינוי.

ישראל קלרמן:

למה צריך דו"ח פיקוח?

רות דדון:

כי המתנגדים טוענים שיש שמה,

ישראל קלרמן:

מתנגדים, אבל זה תנאי להיתר.

עמנואל זלטס:

או תנאי להיתר, או יבדקו, במסגרת הדיון.

ישראל קלרמן:

לא צריך פה פיקוח.

יואל שבת:

תנאי להוצאת ההיתר, זה תצינו ככה, לקבל את אישור הפיקוח, כי עבירות הבנייה של המבקש, נהרסו.

ישראל קלרמן:

מה שמסומן.

יואל שבת:

ברור,

ישראל קלרמן:

יואל, מה שמסומן לפי התב"ע.

יואל שבת:

כן, מה שמסומן. כן, מה שמסומן בתשריט,

נלי צדוק:

מסומן ע"פ התב"ע.

יואל שבת:

תוכניות, לא מצאנו, לא מצאנו שיש תוכנית פינוי בינוי שמקודמת במקום. מדובר בבקשה שהיא תואמת תוכנית אחד לאחד לאחר שתוקנה. לאור האמור דוחים את ההתנגדויות, ומאשרים את הבקשה. תנאי להוצאת היתר.

אליעזר ראובברגר:

כן, הלאה,

יואל שבת:

בסדר? 84/71.6 לדחות במתכונת,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

יואל שבת:

23,

תמר רבינוביץ':

רק שנייה, יואל, סליחה גם פה יש מובא להכרעת הוועדה,

יואל שבת:

כן, אז אולי תשמשו בקוד אחר בפעם הבאה, דיברנו הבוקר, אני,

ישראל קלרמן:

זה מבלבל.

יואל שבת:

זה לא, זה לא, צריך לשנות את הקוד.

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה לא לאשר, מובא להכרעת הוועדה אבל לאשר, זה נכון, אבל מובא להכרעה ולדחות, מה?

יואל שבת:

אם אתה, אם אתה מה שנקרא מבחינתך מביא את ההכרעה של הפרסום, ואתה לא מכיר בפרסום, אז מה יקרה? אתה אומר לו - תתקן ותפרסם. עכשיו אם אתה אומר, רק תתקן, ואז הוא יתקן, יעשה את כל מה שצריך, ואז תבוא ותגיד לו - תצא לפרסום.

רות דדון:

מה הקוד המומלץ?

יואל שבת:

אז עדיף, עדיף כבר להביא את זה להכרעה, אם אנחנו מכירים או לא מכירים, ואז היא תקדם את זה.

ישראל קלרמן:

טוב, (לא ברור) של לדחות. כן.

רות דדון:

לדחות ולהכיר, איזה קוד?

דליה אלפסי:

איזה קוד אנחנו?

יואל שבת:

לא, מה? מה ההכרעה שנדרשת?

דליה אלפסי:

לא משנה, הקוד יישאר.

תמר רבינוביץ':

הבקשה מבקשת מכוח 6% הקלה כמותית, לא יסומנו הקלה, על 6% הקלה כמותית, הקלות שפורסמו כן, הקלה בקו בניין צידי, הקלה בקו בניין צידי מזרחי, הקלה בקו בניין צידי מזרחי, 70 ס"מ. הקלה בקו בניין צידי עבור מרפסת זיז, הקלה בגין מרפסת זיז בעומק 2 (לא ברור),

יואל שבת:

על מה ההתנגדויות? אני רוצה להבין על מה,

אליעזר ראובברגר:

בכל מקרה זה לדחות.

יואל שבת:

לא, כן, אני רק,

אליעזר ראובברגר:

לדחות במתכונת בכל מקרה.

יואל שבת:

אין פה איזה מילה שמדברת על הקלות כמותיות,

תמר רבינוביץ':

כן, אבל, הוא פורסמו ממש הקלות שמתוכם בעצם מבקשים, אולי כן, פה.

אליעזר ראובברגר:

אילנית, מה את אומרת?

תמר רבינוביץ':

כאילו, פרסמו על הממ"דים, על חריגה, פתחים,

יואל שבת:

אבל הקלה כמותית לא פרסמו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה זכויות, זה לא,

יואל שבת:

בסדר, הקלות שפורסמו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא פורסמו על תוספת זכויות כלום.

אליעזר ראובברגר:

אי-אפשר להכיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עבור ממ"דים,

אליעזר ראובברגר:

לפי טענת אילנית, אי-אפשר להכיר. 84/71.6,

יואל שבת:

לדחות במתכונת ולפרסם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה. תיק אחד, ואחרי זה נשאר אחד פתוח של הפנייה, כן.

יואל שבת:

23/438 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו נשאר לנו,

דליה אלפסי:

תיק לפני כן (לא ברור) או לא?

אליעזר ראוכברגר:

הכול, הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות, ויש לבצע גם פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ב – 75, זה ב – 74.

דליה אלפסי:

זה נתקע בתוך ההמלצה לפרסם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לבצע פרסום משלים.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה נשאר לנו פתוח, תיק 64?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה של צוות ד', אחר כך, אני צריך לצאת לאיזה פגישה לשעה. ישראל יחליף אותי.

דליה אלפסי:

בטח.

אליעזר ראוכברגר:

תעשו את זה, 64 הפנייה ואחר כך את צוות,

יואל שבת:

נעשה את 64.

אליעזר ראוכברגר:

ו', כן, תגמור אותו. אחר כך נמשיך עם צוות ו'. כן, הלאה, צוות ו' עם מיטל.

ישראל קלרמן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו שהיא לא אמרה לי שלום.

ישראל קלרמן:

היא לא אמרה לאף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא אמרה לאף אחד? מה היא כועסת עלינו?

יואל שבת:

(לא ברור) או משהו.

רות דדון:

מה עם 64?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, קדימה, תציגי מה.

יואל שבת:

(לא ברור) דחייה במתכונת המוצעת, יש איזה שהיא פנייה או משהו? ישראל.

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

התיק הזה עולה לדחייה במתכונת המוצעת, אין מקור זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היה פנייה.

תמר רבינוביץ':

זה דחייה במתכונת המוצעת.

יואל שבת:

הייתה פנייה? בדקתם את זה?

תמר רבינוביץ':

הייתה פנייה, ואני רק מציינת, שזה גם מובא להכרעת הוועדה שוב.

יואל שבת:

עוד הפעם.

תמר רבינוביץ':

כן, לעניין, חסר שמה פרסום בהקלה בקומה. הקלות שפורסמו מקו בנין 2 מטר, והקלה לממ"ד.

ישראל קלרמן:

כן, שנייה,

עמנואל זלטס:

64.

ישראל קלרמן:

מה?

תמר רבינוביץ':

מובא להכרעת הוועדה לעניין תוספת קומה, שלא פרסמו.

ישראל קלרמן:

אז (לא ברור) מכירים.

יואל שבת:

מה ההקלות שפורסמו, מה ההקלות שפורסמו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר אנחנו?

תמר רבינוביץ':

הקלות שפורסמו,

ישראל קלרמן:

64, מכירים בפרסום. (לא ברור) שלי. מה?

יואל שבת:

64, בסדר היום, תיק 89/663.6, תיק שנשאר פתוח, וחזרנו אליו.

דליה אלפסי:

אז מה הוחלט?

יואל שבת:

אנחנו דנים על זה עכשיו, רגע,

תמר רבינוביץ':

כן, מבחינת הדרג המקצועי, אבל אנחנו צריכים את התיק לדחייה, פלוס הכרעת הוועדה לעניין הקלה שחסרה, לתוספת קומה.

ישראל קלרמן:

למה דחייה?

יואל שבת:

על מה פורסם? אני רואה שפורסם על קו בניין.

תמר רבינוביץ':

וממ"ד.

אריאל גולן:

מבקשים קומה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומה צריך היה לפרסם? קומה?

תמר רבינוביץ':

כן,

יואל שבת:

לפי דעתי צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז יבוצע גם פרסום משלים.

יואל שבת:

גם פה צריך פרסום משלים.

תמר רבינוביץ':

אוקי,

ישראל קלרמן:

צריך?

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

למה?

אריאל גולן:

לא פרסמו קומה, ישראל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי,

יואל שבת:

לא פרסמו קומה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא קומה.

ישראל קלרמן:

אבל פרסמו, כמה סעיפים בפרסום?

רות דדון:

שתיים.

ישראל קלרמן:

מה פרסמו רק ממ"ד?

יואל שבת:

רק ממ"ד והקלה מקו בניין.

ישראל קלרמן:

לממ"ד קיבלו, הממ"ד למעלה? לאותה קומה?

תמר רבינוביץ':

התוספת קומה היא למטה,

ישראל קלרמן:

למטה,

רות דדון:

התוספת קומה היא למטה?

עמנואל זלטס:

מה הם צריכים? מה הם צריכים? פרסום?

תמר רבינוביץ':

הממ"ד בקרקע, התוספת קומה,

עמנואל זלטס:

בפרסום שהיה כתוב,

רות דדון:

אולי אפשר להכיר להם,

עמנואל זלטס:

תוספת בנייה וממ"ד ומרפסת.

יואל שבת:

לא היה תוספת קומה בכלל,

עמנואל זלטס:

תוספת קומה, רגע מה הדבר הנוסף אבל? חוץ מהפרסום.

תמר רבינוביץ':

מבחינתנו יש דחייה, הייתה פנייה שלא הספקתי לעבור עליה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אבל יש פרסום, מה זה קשור? לא משנה הלדחות, יש פרסום.

יואל שבת:

ברור, זהו, אז לפרסם ושיתקנו?

ישראל קלרמן:

לפרסם, כי זה קומה, ולתקן את הזכויות, אז שיבוא עוד פעם לדין.

דליה אלפסי:

אז הקוד לפרסם?

יואל שבת:

לדחות במתכונת, לדחות במתכונת, בעצם בהתאם להמלצה.

אריאל גולן:

אבל לא היה פרסום, יואל.

יואל שבת:

לא, ויצאו לפרסום, יצאו לפרסום,

תמר רבינוביץ':

פרסום משלים, פלוס.

דליה אלפסי:

64 להשאיר את הקוד?

יואל שבת:

לדחות במתכונת, ולצאת לפרסום משלים.

תמר רבינוביץ':

כן.

ישראל קלרמן:

לזמן. 76, בבקשה מיטל, אנחנו מתקדמים הלאה, תודה רבה לרות ותמר, רות ותמר תודה רבה, כל הכבוד, יפה מאוד. מיטל, קדימה, 76.

רות דדון:

יום טוב מבורך.

מיטל שניאור:

76, 2016/101.1, אנחנו, זה מיועד לוועדת התנגדויות טכנית, בטעות זה הגיע לכאן.

ישראל קלרמן:

לזמן. הלאה.

מיטל שניאור:

77 יש פנייה.

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

2014/470.2, יש הרבה מאוד פניות, אז זה,

דליה אלפסי:

רגע,

ישראל קלרמן:

אז אם אנחנו ניתקע, אנחנו,

עמנואל זלטס:

יש פנייה? ישראל.

ישראל קלרמן:

ב – 76? ממשיכים הלאה.

עמנואל זלטס:

77, לא?

צחי ברים:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

שלום.

צחי ברים:

יוחנן, איזה תיק עכשיו?

יוחנן וייצמן:

77.

אריאל גולן:

אני אגיד לכם לא קיבלתי את הפנייה, אבל זה אדם שהוא נכה.

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אריאל גולן:

אני מכיר אותו.

ישראל קלרמן:

קדימה, מיטל, מיטל. מי איתנו? מיטל.

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

את איתנו?

מיטל שניאור:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

יש את פנייה?

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

מה את אומרת?

מיטל שניאור:

אתם רוצים לראות את זה? או שאפשר לעבור?

ישראל קלרמן:

כן, כן, בטח.

מיטל שניאור:

מעלים את זה בינתיים.

ישראל קלרמן:

אם הוועדה הפנייה את מקבלת את זה, ואנחנו מאשרים את זה, אין לי בעיה.

מיטל שניאור:

לא, לא מקבלת.

ישראל קלרמן:

אה לא מקבלת.

מיטל שניאור:

רק שנייה, אני אתחבר רגע למערכת פה.

ישראל קלרמן:

שנייה. אז לא, לא, מיטל, להשאיר את זה פתוח, לייזר רוצה להיות בזה. משאירים פתוח שלייזר יחזור את 77.

מיטל שניאור:

אוקי,

נלי צדוק:

רגע, 77 פתוח?

ישראל קלרמן:

77 פתוח, 78.

מיטל שניאור:

שנייה רגע,

ישראל קלרמן:

78 להכרעת וועדה.

צביקה אסולין:

78 פתוח?

ישראל קלרמן:

77.

עמנואל זלטס:

77 פתוח.

ישראל קלרמן:

77 פתוח.

מיטל שניאור:

78, מובא להכרעת הוועדה. יש כאן תוספת בינוי בתחומה של (לא ברור), על חשבון מרפסת גג יש יתרת זכויות, יש כאן התנגדויות לבקשה, יש שלוש תוכניות של התנגדויות, אוקי, שריכזתי אותם, כמו תמיד יש מספר מתנגדים. חלק מהם טוענים,

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע הבקשה?

מיטל שניאור:

אנחנו צריכים לדון בהתנגדויות אוקי,

ישראל קלרמן:

הבקשה תואמת תב"אני מציע?

מיטל שניאור:

הבקשה היא לא תואמת תב"ע, אבל יש יתרת זכויות,

ישראל קלרמן:

אז למה זה מגיע להכרעה? למה לא לוועדה, למה לא לזמן?

מיטל שניאור:

אני אגיד לך למה,

טובה הדר:

בעיקרון כל הבקשה הזאת, זה היה, זה בניין שנבנה ע"י יזם, עכשיו היא מכרה את הדירות. בשלב המכירה הוא עשה הסכם עם הקונים, שלכל אחד זכויות משלו, כרגע הוא מבקש פה תוספת בינוי, מרפסת גג מכוח (לא ברור), כל הדיירים, והם מתנגדים לבקשה, וכל מיני טענות, שהוא כן (לא ברור) את הבניין טוב, נזילות.

מיטל שניאור:

אבל יש באמת הסכם,

ישראל קלרמן:

אילנית, מה את אומרת? את איתנו?

מיטל שניאור:

את רוצה לראות אותו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמה?

מיטל שניאור:

את רוצה לראות את ההסכם לחוד? ההסכם הזה אומר שבעצם כל זכויות בנייה, שייכות ליזם,

טובה הלר:

כן, עכשיו יש פה עוד נקודה, שיש דייר אחד שבעצם מכר את הדירה למישהו אחר, יש פה מישהו מתנגד אחד שלא חתום על ההסכם, זה בגלל שהוא קנה את הדירה,

ישראל קלרמן:

מעליו.

טובה הלר:

גם לחדר, בדיוק.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) התנגדות.

מיטל שניאור:

אני רוצה להגיד שזה ההתנגדות המהותית, אוקי, יתר ההתנגדויות הם בעצם טוענים שיש ליקויים בבניין שהיזם לא תיקן להם, לא קשור,

ישראל קלרמן:

יש פה בקשה.

מיטל שניאור:

לא קשור מהותי ל - ,

ישראל קלרמן:

אבל כמה מתנגדים לזה?

מיטל שניאור:

לזה זה משה שילגי,

ישראל קלרמן:

מי?

מיטל שניאור:

רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

צחי ברים:

זה 78?

ישראל קלרמן:

שנייה, אילנית, מה את אומרת לגבי, מה שהיא אומרת אמרה, שיש את ההסכם הזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו עובדים לפי הסכמים כאלה. אנחנו בודקים זכויות, בודקים את ההסכמים האלה.

נלי צדוק:

אולי צריך לזמן?

ישראל קלרמן:

מה? בגלל הקומה הזאת? יש שמה התנגדות שהוא מקרה, שמקראים ע"י זה,

מיטל שניאור:

יש עוד התנגדות אחת מהותית של משה שילגי,

ישראל קלרמן:

מה? (לא ברור) סוכה שלו?

מיטל שניאור:

שהוא טוען גם פגיעה, מקרה לו מרפסת סוכה, לפי הבדיקה שלנו זה לא נכון, אז כנראה חוסר
הבנה שלו מהתוכנית, המרפסת שלו נמצאת בכלל מרכזית ל - , שנייה,

צחי ברים:

פה כתוב לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וחוץ מזה כל הטענות האחרות, הן,

עמנואל זלטס:

זה הכרעה.

ישראל קלרמן:

להכרעה,

עמנואל זלטס:

תיק אחר.

צחי ברים:

.78

ישראל קלרמן:

78 מובא להכרעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מצד שני השאלה היא, טענה נגד (לא ברור).

מיטל שניאור:

נגד מה? תכנונית הבנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם אומרים, מה הם אומרים?

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

המסמך הזה.

צחי ברים:

כן, נו, לאשר הבקשה בכפוף לשינויים, גם פה כתוב.

ישראל קלרמן:

לא, באם נחליט.

מיטל שניאור:

שנייה, רגע, בוא נעשה סדר, בסדר? (לא ברור) כל המתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנקודה היא כזאת,

צחי ברים:

בכמה לפני,

מיטל שניאור:

יש לנו את המתנגד משה שילגי, שטוען שהמרפסת היא המתוכננת, היא על מרפסת סוכה,

עמנואל זלטס:

קודם כל אברמן גם כותב שמה,

מיטל שניאור:

אז רגע, אז אני שנייה נדון במשה שילגי,

ישראל קלרמן:

אולי זה לא נכון,

מיטל שניאור:

המרפסת שלו, כנאה חוסר הבנה, היא לא נמצאת מתחת.

ישראל קלרמן:

הלאה,

מיטל שניאור:

בסדר? מדובר במרפסת גג,

ישראל קלרמן:

הלאה,

מיטל שניאור:

הלאה, התוכנית השנייה של המתנגדים,

דליה אלפסי:

בכפוף להמלצה.

מיטל שניאור:

שזה אביבית זילקה, (לא ברור) רפאל, כל אלו טוענים, שכל תוספת, של כל תוספת בנייה על הבניין מהווה סכנה, יש ליקויים, אין קשר מהותי להתנגדות שלהם. (לא ברור) השלישית של המתנגדים, זה פייג (לא ברור) יהושע וייסמן, נתן יוסף, נתנאל קמפי ומרכזי אברמן,

עמנואל זלטס:

אותו דבר,

מיטל שניאור:

הם טוענים שהבניין בנוי כבר 10 שנים, אין חיבור לחשמל תקין, יש ליקויים, של הנזילות, שוב, אין קשר מהותי לבקשה המוצעת.

ישראל קלרמן:

זה אותו קבלן? יש קשר מהותי ממש, הוא (לא ברור) והוא אמר את זה,

מיטל שניאור:

לא, הם יש להם, הקבלן שהוא לא סידר,

ישראל קלרמן:

לא, אבל לגבי הבקשה.

מיטל שניאור:

לגבי הבקשה,

ישראל קלרמן:

מה את מבקשת (לא ברור), גמרת את זה, אילנית, אני יכול לא לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכדאי,

טובה, זה קשור זכויות בנייה לבנייה לקויה.

ישראל קלרמן:

לזמן, הלאה, 79.

עמנואל זלטס:

הם מתקנים לתקן אותו נוסח.

טובה הדר:

מה זה?

עמנואל זלטס:

אותו נוסח של מתנגדים.

ישראל קלרמן:

הוא מדבר גם על המרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל בוא, יש לך.

מיטל שניאור:

רגע, אז לזמן? נלי, לזמן פה.

נלי צדוק:

לזמן?

מיטל שניאור:

לזמן מתנגדים.

ישראל קלרמן:

אה, לא, לא, שנייה, שנייה,

מיטל שניאור:

78.

דליה אלפסי:

רגע,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שזה לא,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר.

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע? יש שם תב"ע,

מיטל שניאור:

לא, זה לא תואם תב"ע. אבל יש יתרת זכויות,

ישראל קלרמן:

לא יכול להיות,

מיטל שניאור:

יש יתרת זכויות בחלקה,

טובה הלר:

זה תב"ע נקודתית הם מיצו את כל הזכויות בתב"ע, והתב"ע לקראת,

ישראל קלרמן:

יש תב"ע (לא ברור) חדשה.

טובה הלר:

יפה, הם מיצו את כל הזכויות בתב"ע, לפי נספח בינוי.

ישראל קלרמן:

יש תב"ע נקודתית, שבונים, שבונים למעלה.

טובה הלר:

לא,

צחי ברים:

מכוח התב"ע.

ישראל קלרמן:

זה תב"ע חדשה,

טובה הלר:

לא, אבל מיצו את כל הזכויות בתב"ע, לכן נספח בינוי כבר יצא להם היתר, זה תואם אחד
לאחד, לנספח הבינוי שניצלו בו את כל הזכויות מהנספח.

ישראל קלרמן:

נכון,

טובה הלר:

כרגע (לא ברור),

ישראל קלרמן:

תסתכלי רגע, תעשו לי טובה. לפני התב"ע חדשה, התב"ע מחכה להתנגדויות.

מיטל שניאור:

לא הבנתי, יש תב"ע שעדיין לא אושרה?

טובה הלר:

נכון,

ישראל קלרמן:

היא אושרה.

טובה הלר:

בהליך לא, הם בהליך בתב"ע לתוספת קומות,

ישראל קלרמן:

נכון,

טובה הלר:

הם בהליך לתב"ע, אבל לפני זה, הם רצו קודם לממש את הזכויות מהתב"ע הקודמת.

מיטל שניאור:

אין קשר, אין קשר למה, או עתידי להיות,

ישראל קלרמן:

לא, זה מה שטופס 4, עכשיו טופס 4 יש להם כבר?

טובה הלר:

הנה אנחנו נראה לכם,

עמנואל זלטס:

לא בהליך,

ישראל קלרמן:

לא, זה,

עמנואל זלטס:

התב"ע הופקדה, תב"ע חדשה הופקדה.

טובה הלר:

יש להם תב"ע חדשה,

ישראל קלרמן:

לא, התנגדויות,

טובה הלר:

במקביל, נכון, אבל בלי קשר, הם קודם כל רוצים,

ישראל קלרמן:

אז אני רוצה להגיד לך משהו אחר, אתם סותרים את עצמם, הם אומרים עכשיו הם מתנגדים, אתם אומרים שהוא לא גמר את הבניין, והוא לא זה, הם לא (לא ברור) לראות את הבניין, והוא רוצה טופס 4, כל התוספות האלה, מה הוא מבקש פה?

עמנואל זלטס:

מה שהיה פה עם סיור,

ישראל קלרמן:

כן, כן, מה פתאום.

עמנואל זלטס:

יוחנן סיור.

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

זה זה?

עמנואל זלטס:

סיור עשית, שלד, מה כן קומה, לא קומה.

ישראל קלרמן:

לא, לא, הבניין פה,

עמנואל זלטס:

בפינה. GIS, זה ה – GIS, תסתכל. פה.

ישראל קלרמן:

מה מהות הבקשה?

עמנואל זלטס:

שמואל הנביא, שמואל נביא, זה זוועהיל, פה זה זוועהיל, עכשיו הבניין פה,

יוחנן וייצמן:

אני זוכר שדיברנו עליו, הוא היה פה בוועדה, מתי הוא היה?

מיטל שניאור:

חזר לדיון, מכוח תב"ע,

יוחנן וייצמן:

מה?

טובה הלר:

יתרת זכויות,

מיטל שניאור:

הכוונה שלהם זה מכוח יתרת זכויות, שלא,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, שיתקן ויקבל טופס 4, בוודאי שלא, זה במקביל הוא עשה את זה, בוודאי. (לא ברור) קווי הבניין, בוא נשאר את זה,

עמנואל זלטס:

נשאר פתוח.

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

שזה יבוא,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, לא, אולי נבדוק משהו. בוא נמשיך רגע הלאה, ואני אבדוק.

נלי צדוק:

מה? עכשיו?

עמנואל זלטס:

פתוח.

ישראל קלרמן:

79.

יוחנן וייצמן:

79.

ישראל קלרמן:

אני לא, תשאר את זה רגע פתוח שנייה. 79,

מיטל שניאור:

77 פתוח, ו – 78 פתוח.

טובה הלר:

בוא נעשה את,

ישראל קלרמן:

79. הלאה, 79.

מיטל שניאור:

79, 2011/804.4, לדחות במתכונת המוצעת.

טובה הלר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אפשר שנייה אחת,

עמנואל זלטס:

לא, אפשר לאשר את זה,

טובה הלר:

לאשר,

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר היא אומרת,

עמנואל זלטס:

מצוין. כן, כן.

יוחנן וייצמן:

להוריד את המרפסת, מה עם החתימת שכן?

עמנואל זלטס:

יש, כבר הוגש.

אליעזר ראוכברגר:

הוגש חתימת שכן?

עמנואל זלטס:

שכן, כן, מיטל, יש,

נלי צדוק:

לא, לא, התבלבלה.

עמנואל זלטס:

מיטל, יש חתימה ואפשר לצמצם את החלק?

יוחנן וייצמן:

79 עברנו.

עמנואל זלטס:

79.

מיטל שניאור:

79 אוקי,

יוחנן וייצמן:

אבל המרפסת להסיג כמו שכתבתם,

עמנואל זלטס:

זה בדיוק,

מיטל שניאור:

צריך להשלים, אה,

עמנואל זלטס:

בעצם אותו דבר לאשר בכפוף לשינויים.

מיטל שניאור:

ניתן, ניתן לשנות את קוד ההמלצה, לאשר חלק מהבקשה.

עמנואל זלטס:

לאשר בכפוף לשינויים.

יוחנן וייצמן:

את המרפסת לא מאשרים.

מיטל שניאור:

יש מרפסת,

עמנואל זלטס:

אז מה לא? את המרפסת?

מיטל שניאור:

אנחנו משאירים את אותו מלל של ההמלצה, בסדר? אנחנו משנים את קוד ההמלצה, לאשר חלק מהבקשה.

טובה היר:

חלק אותו מלל,

מיטל שניאור:

עם אותו מלל, יש לנו את החתימה זה בסדר. לא נתעכב על זה.

ישראל קלרמן:

אז 79 אושר?

נלי צדוק:

לאשר חלק.

ישראל קלרמן:

הלאה, 80.

מיטל שניאור:

79 זה לאשר חלק מהבקשה.

יוחנן וייצמן:

מה שהורדנו זה את המרפסת זהו, של סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

הלאה, 80.

טובה היר:

רשום בהמלצה?

מיטל שניאור:

כן, כן, 1980/1025.5 לדחות במתכונת המוצעת.

ישראל קלרמן:

הלאה.

מיטל שניאור:

1981/596.7 לדחות לצורך השלמת תנאים.

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

1968/952.10 לדחות במתכונת המוצעת.

יוחנן וייצמן:

למה?

צחי ברים:

איזה מספר אנחנו?

נלי צדוק:

82.

יוחנן וייצמן:

כן, זה אותה פנייה, נו.

טובה הלר:

חסר להם תנאים, טרם דיון.

יוחנן וייצמן:

חסרים להם את שפ"ע,

מיטל שניאור:

ככה, יש, יש קודם כל מחסנים מבוקשים, יש כאן מתנגדים שטוענים, שיש מחסן שמבוקש במיקום שלהם.

טובה הלר:

שיש להם בקשה מקבילה,

ישראל קלרמן:

אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

לא, הם טוענים שהם,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

טוענים, אני מדגיש,

טובה הלר:

בסדר, טוענים.

עמנואל זלטס:

הם מבקשים להתאים את המחסנים לנספח הבינוי,

מיטל שניאור:

שנייה, רגע, רגע, אני רוצה להגיד שיש שלביות מסוימת, קודם כל שחסר לנו תנאי טרם דיון, בסדר?

יוחנן וייצמן:

מקובל, אז,

מיטל שניאור:

אנחנו מחכים לשפ"ע, ואז אנחנו ממשיכים בשלביות של התהליך, עכשיו גם חסר שפ"ע, וגם הם צריכים לשנות את התכנון של המחסנים, כי,

יוחנן וייצמן:

להתאים אותם לנספח.

מיטל שניאור:

להתאים אותם לנספח.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

עמנואל זלטס:

אפשר להחליט.

מיטל שניאור:

הבעיה, שנייה רק אני אגיד לכם, הבעיה של הנספח לא מציג בצורה מאוד מסודרת, מחסנים שמשויכים לדירות, ואז יש כאן קצת חוסר וודאות, ויש לנו במקביל מתנגדים שטוענים, שהמחסן גם מתיישב להם במיקום שלהם.

עמנואל זלטס:

טוב,

מיטל שניאור:

ולכן,

עמנואל זלטס:

המיקום שאם זה לא יכול להיות, אם זה לפי נספח, זה לא יכול להיות מיקום שלהם.

טובה היר:

ואם יש בקשה מקבילה?

עמנואל זלטס:

אז מה שאפשר להציע זה, מה שאת אומרת, שיתאימו את המחסנים, בכל זאת כדי לדחות להשלמת תנאים, כן?

טובה הלר:

זה בסדר.

עמנואל זלטס:

אבל לגבי החלטה לזימון או לא זימון התנגדויות, זה חשוב לדבר על זה עכשיו, אפשר לדחות השלמת תנאים, שיתאימו את המחסנים בהתאם לנספח הבינוי, הוא יביא על זה חתימות של שתי שלישי אולי מהשכנים, שיהיה רוב קנייני.

טובה הלר:

אבל אם מגיע מתנגד ואומר לי, שיש לו בקשה מקבילה, ויש הסכם אם המיקום הזה של המחסן, זה לא,

עמנואל זלטס:

בשביל זה צריך רוב קנייני, של שתי שלישי,

טובה הלר:

מחסן אחר?

עמנואל זלטס:

לא, אם יש לך תואם תב"ע,

יואל שבת:

אתה צריך (לא ברור) פה.

מיטל שניאור:

לא, אבל עמנואל, אנחנו לא דנים,

טובה הלר:

בהצמדות של המחסנים,

יוחנן וייצמן:

לנספח, לזה,

טובה הדר:

יש התנגדות למחסנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו לא (לא ברור),

יואל שבת:

להשתנות לשם, יש להם מחלוקת על המחסנים,

מיטל שניאור:

ברגע (לא ברור) את הבקשה, אנחנו נראה, יכול להיות שההתנגדות תוסר.

עמנואל זלטס:

תבדקו את זה, זה רעיון.

מיטל שניאור:

השלביות הזאת,

עמנואל זלטס:

מצוין. רק שלא נחליט עכשיו לזמן. תבדקו את זה אחר כך, לגבי ה - ,

מיטל שניאור:

זה מה שהיא אמרה,

יואל שבת:

אם הם משנים את המחסנים שמה, וגם תואם נספח, תעשו משלוח הודעות בלי קשר.

מיטל שניאור:

נכון,

עמנואל זלטס:

לא, היא אומרת שגם יכול להיות,

מיטל שניאור:

יכול להיות גם שזה יוסר.

טובה הלר:

אולי ההתנגדות תתייתר.

יואל שבת:

אז כן,

עמנואל זלטס:

אני לא רוצה שיכתבו לזמן, כי אחר כך זה,

יואל שבת:

אבל זה לדחות, אני אומר,

עמנואל זלטס:

לא מגיע עכשיו לזמן, מתקנים את זה,

נלי צדוק:

נשאר כמו שזה,

עמנואל זלטס:

לא,

יואל שבת:

לדחות, ושיתקנו, רגע, רגע, מיטל, לדחות, להתאים את זה לנספח הבינוי את המחסנים,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

יואל שבת:

לעשות משלוח הודעות,

טובה הלר:

כן,

עמנואל זלטס:

או להחתיים את השכנים או משהו,

יואל שבת:

בסדר,

נלי צדוק:

זה נשאר אותו?

עמנואל זלטס:

לא, זה קצת שונה. אבל לא לזמן.

טובה הלר:

לא, לא, המלצה זה לדחות.

עמנואל זלטס:

המלצה גם כתוב בפנים.

יואל שבת:

אולי בגוף, אולי בגוף ה - ,

מיטל שניאור:

אולי בהמשך,

עמנואל זלטס:

נכון, זה אני אומר זה צריך לשים לב שלא יהיה כתוב לזמן, אלא יהיה כתוב, שיגישו, הוא יעשה
מה שצריך מה שיואל אומר.

צחי ברים:

זה גם כתוב בפנים, בסדר.

ישראל קלרמן:

82?

טובה הלר:

כן.

מיטל שניאור:

שנייה רגע,

צחי ברים:

83 עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

ומה החלטתם ב – 82?

ישראל קלרמן:

סיימת?

עמנואל זלטס:

כן, כמו שהוא אמר,

ישראל קלרמן:

בסדר? מיטל.

עמנואל זלטס:

צריך ליידע?

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

קודם כל יתקנו את המחסנים לפי הנספח, ואז בהתאם לזמן, אם יהיה חתימות שכנים מצוין, אולי הם יסירו את ההתנגדות, נבדוק את זה אחר כך,

טובה היר:

בוא נראה.

עמנואל זלטס:

וגם ישלימו שפ"ע.

טובה היר:

אני, אני דחיתי אותם. כן. וגם יש לי פה את הזה.

נלי צדוק:

איפה ראית שרשום (לא ברור)?

יואל שבת:

לא, אין בעיה, אין בעיה עם ההחלטה, זה בסדר.

עמנואל זלטס:

כן.

ישראל קלרמן:

יואל אומר שזה בסדר.

מיטל שניאור:

טוב, אז אנחנו משאירים,

נלי צדוק:

זה נשאר אותו דבר,

ישראל קלרמן:

טוב.

מיטל שניאור:

אוקי, 83, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שניאור:

1987/424.3 לדחות במתכונת המוצעת.

ישראל קלרמן:

איפה?

נלי צדוק:

83.

יואל שבת:

83.

ישראל קלרמן:

הלאה, 84.

מיטל שניאור:

84, 2000/747.14 לאשר,

ישראל קלרמן:

לאשר,

מיטל שניאור:

כפוף לשינויים.

ישראל קלרמן:

85.

מיטל שניאור:

2003/327.9 לדחות במתכונת המוצעת.

ישראל קלרמן:

הלאה.

מיטל שניאור:

1997/481.9,

ישראל קלרמן:

לדחות במתכונת המוצעת.

מיטל שניאור:

לדחות במתכונת המוצעת.

צביקה אסולין:

רגע אבל מה? מה?

מיטל שניאור:

,1999/348.1

ישראל קלרמן:

87 פתוח?

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

פתוח.

נלי צדוק:

פתוח?

מיטל שניאור:

חבל, כי הבוחנת פה של התיק, אוקי,

ישראל קלרמן:

יהיה עוד אחד.

מיטל שניאור:

הולכת.

ישראל קלרמן:

בוא נראה רגע, יכול להיות שאנחנו נחזור לזה,

מיטל שניאור:

בסדר.

ישראל קלרמן:

בסדר,

מיטל שניאור:

1990/79.3 לדחות במתכונת המוצעת.

עמנואל זלטס:

גם את זה, זה הממ"דים?

מיטל שניאור:

לא, זה לא, מדובר בבקשה בשערי תורה,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

מבקשים ממ"ד לדירה אחת, שתי כניסות, בנוסף מבקשים מחסן מתחת לבינוי.

יואל שבת:

מכוח מה?

ישראל קלרמן:

לא, לא, למה?

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שאפשר כן, לא, אפשר לצמצם, אפשר לקבל החלטה.

ישראל קלרמן:

לאשר?

יוחנן וייצמן:

וכולה, כן, דקה, בסדר, בואי תקריאי, ונקבל,

מיטל שניאור:

אנחנו נאשרים עם ההמלצה שלנו.

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

אתם רוצים שנסביר לכם?

ישראל קלרמן:

ראיתם את הפנייה?

טובה הלר:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

ולמה?

מיטל שניאור:

ככה, קודם כל לגבי המחסן,

ישראל קלרמן:

זה התשובה הכי טובה.

מיטל שניאור:

מבקשים, המחסן שהם מציעים,

עמנואל זלטס:

של המרפסת,

מיטל שניאור:

המחסן שהם הציעו,

יוחנן וייצמן:

אם צריך מה זה

ישראל קלרמן:

מה? שקט.

מיטל שניאור:

המחסן שהם הציעו מחסן עילי בקומת הקרקע ולא לפי נספח,

ישראל קלרמן:

נמצא בתב"ע,

מיטל שניאור:

לפי נספח בינוי, לא, לא, הוא לא תואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

אז לא,

מיטל שניאור:

לפי נספח בינוי יש פתרון למחסנים לכל העמודה, בדקנו את זה, אוקי, אז אין שום,

יוחנן וייצמן:

הוא משקר כשהוא אומר שהשטח הזה מופיע כמו מעטפת?

טובה היר:

לא, מופיע כמעטפת, לא כמחסן.

מיטל שניאור:

השטח הזה מופיע כמעטפת מתחת לבינוי שאמור להיות למעלה, אבל לא כמחסן, יש לו מחסן, יש לו פתרון למחסן בקומה שמתחת, בקומת מחסנים. יצא גם היתר למחסנים אגב מאוד הגיוני שיש לו כבר מחסן, הם לא נספרו, אבל, לפי המספור שאנחנו בדקנו הגיוני שגם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אז בוא נסיר לצורך העניין, אם אי-אפשר, בסדר. בוא נמשיך הלאה.

ישראל קלרמן:

תסיר?

מיטל שניאור:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

נסיר מהבקשה.

ישראל קלרמן:

אבל בשביל לאשר, אתה רוצה להסיר?

יוחנן וייצמן:

כן, אם אי-אפשר לאשר, אי-אפשר לאשר.

מיטל שניאור:

אי-אפשר לאשר.

ישראל קלרמן:

לא, אולי פרסום או משהו, אני לא יודע מה?,

יוחנן וייצמן:

לא, לא יעזור פרסום לזה,

ישראל קלרמן:

אז נו, אז בסדר.

מיטל שניאור:

אגב לגבי הממ"ד הוא מסכים, הוא אומר שהוא יצמצם, לגבי הרוב הקנייני.

ישראל קלרמן:

אז למה את אומרת בלי?

מיטל שניאור:

שלביות ביצוע,

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר,

עמנואל זלטס:

יש פה סוגיה אחת שנשארה של השלביות ביצוע,

יואל שבת:

יש פה גם מתנגד אבל גם,

ישראל קלרמן:

מה מתנגד?

יואל שבת:

יש פה מתנגד? נכון?

ישראל קלרמן:

מה מתנגד? מיטל.

יואל שבת:

אבל בוא נסיים קודם עם ה - ,

ישראל קלרמן:

טוב, נסיים.

טובה הלר:

למעבר.

ישראל קלרמן:

תמשיכי אנחנו,

מיטל שניאור:

אמרתי שלא ניתן לקבל את הפנייה שלו.

ישראל קלרמן:

לא את הפנייה, הוא מקבל את הפנייה, הוא מקבל את ההחלטה שלכם, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, יש פה סוגיה של הפרסום,

ישראל קלרמן:

הוא מסכים לדברים, אז ברגע מה שאת אומרת,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

יואל שבת:

רגע, ממ"ד הוא מצמצם, מחסן אי-אפשר לאשר,

יוחנן וייצמן:

מותר.

ישראל קלרמן:

אבל לדחות, לאשר לפי המלצה.

טובה הלר:

אבל (לא ברור) מתנגד,

מיטל שניאור:

אבל חסר פרסום לעניין שלביות,

ישראל קלרמן:

מה פרסמו?

יוחנן וייצמן:

מה הפרסום היה?

עמנואל זלטס:

מה השלביות דרשה, בוא נגיד ככה.

יואל שבת:

יש לפרסם,

צחי ברים:

הינף אחד.

יואל שבת:

בביצוע של ביצוע חלקי יהווה גמר הגג של התוספת, מרפסת תקינה עם מעקה.

ישראל קלרמן:

את זה הם פרסמו? זה פרסם.

יוחנן וייצמן:

אז כן צריך פרסום?

ישראל קלרמן:

לא צריך.

יואל שבת:

השאלה אם הוועדה תכיר בהקלה מנספח בינוי, בדבר תוספת חדר ממ"ד מחוץ לקווי בניין, גם ל - ,

יוחנן וייצמן:

א', כן, אבל לא צריך להגיע למה שאתה אמרת. מה קורה פה? התב"ע אומרת, נותנת פריבילגיה לקומה שאליה (לא ברור), תעשה מרפסת, תעשה שמה מרפסת,

יואל שבת:

להכיר?

מיטל שניאור:

אבל מה?

ישראל קלרמן:

בוודאי.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה?

יואל שבת:

הפרסום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר עוד יותר,

יואל שבת:

הוועדה מכירה בפרסום, מיטל.

ישראל קלרמן:

אז מיטל, את צריכה לקבל את הפנייה, והכול בסדר.

יואל שבת:

ונאמר,

טובה הלר:

ועכשיו יש התנגדות,

מיטל שניאור:

אבל אנחנו כרגע דוחים במתכונת המוצעת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אין קשר.

מיטל שניאור:

אז אנחנו לא דנים בהתנגדות כרגע.

טובה הלר:

היא מכירה בפרסום, צריכים,

מיטל שניאור:

מכירה בפרסום, אין, לא לדרוש פרסום נוסף, ואנחנו דוחים במתכונת המוצעת.

יוחנן וייצמן:

רגע, בוא נשמע את ההתנגדות, רגע, אם יש התנגדות, אז אנחנו בעולם אחר, בוא נשמע אותה.

מיטל שניאור:

אתם רוצים לדון בהתנגדות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה, אנחנו נדחה במתכונת.

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

הוא קיבל את מה שאומרים לו במחלקה, וזה לאשר.

עמנואל זלטס:

מחסן אפשר להסיר,

ישראל קלרמן:

בכפוף לצמצום.

יוחנן וייצמן:

הוא הוריד את המחסן,

יואל שבת:

רגע, רגע, שנייה, בוא,

ישראל קלרמן:

לצמצם את הממ"ד,

יוחנן וייצמן:

הוא צמצם את הממ"ד,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

יואל שבת:

רגע, רגע, לפני שאנחנו זה, בוא נשלים את כל התמונה, יש פה מתנגד יונה,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נבין מה הוא מתנגד.

יואל שבת:

יונה רוב,

ישראל קלרמן:

יונה רוב, זה מתנגדת.

עמנואל זלטס:

יש גם יונה שם, מה?

ישראל קלרמן:

זה אשתו של רוב,

צביקה אסולין:

זה היה צריך להגיד נו מה?

יואל שבת:

תוספת, תוספת הבנייה מונעת מעבר מינימאלי שעדיין נותר (לא ברור), בהמשך המעבר גרה אישה נכה שחייבת אופציה של כניסת רכב, השטח שיישאר לאחר הבנייה בין קו הבניין לקו המגרש, הוא מזערי, דבר שיאפשר את המעבר של עגלת ילדים, מבחינתנו מדובר בהגדרה של אסון לחצר האחורית של הבניין, איננו מצליחים להבין מי הם (לא ברור) כעת, אנא עזרו לנו לבטלה.

יוחנן וייצמן:

זה לא מופיע בתב"ע הריצוף של (לא ברור), היא מדברת על הממ"ד?

ישראל קלרמן:

ממ"ד, ממ"ד,

מיטל שניאור:

לממ"ד, אנחנו הגשנו, קצת לצמצם את הממ"ד, יכול להיות שזה עדיין יפריע לה, יכול להיות שזה לא, אבל,

עמנואל זלטס:

יש מיקום אחר לממ"ד?

יואל שבת:

כמה מעבר יישאר שמה?

טובה הלר:

אולי נפתח את התוכנית,

מיטל שניאור:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

רגע, וזה מעבר, זה על חנייה היום?

טובה היר:

אנחנו מעלים את זה,

דובר לא מזהה:

אני חושב שהיא גרה ב – 8.

ישראל קלרמן:

מה אתה בודק את זה? מה זה מעניין אותי? אותו בניין, אותו בניין. מה?

יואל שבת:

אתה צוחק עלי מהבוקר על (לא ברור),

ישראל קלרמן:

עושים פה דבר, אותו בניין.

יוחנן וייצמן:

הביא את החתימות. השאלה אם בכלל, בהיתר יש שמה מעבר לרכב?

ישראל קלרמן:

לרכב בוודאי שלא,

טובה היר:

אין שמה, אפילו לא, תצ"א,

יוחנן וייצמן:

בהיתר המקורי, סליחה לא בהיתר הזה. בהיתר הקודם.

טובה היר:

מצמצמים את זה ל – 9 מטר.

(מדברים ביחד ברקע)

עמנואל זלטס:

לא יפה, עכשיו זה לא יפה.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה. מיטל,

עמנואל זלטס:

איפה הממ"דים פה מבוקשים?

מיטל שניאור:

אתם יכולים לראות,

טובה הלר:

פה, פה.

מיטל שניאור:

מבקשים את הממ"ד בפניה הזאת,

ישראל קלרמן:

זו הכניסה של,

מיטל שניאור:

בעצם זה קרוב,

יואל שבת:

70 ס"מ, 70 ס"מ,

יוחנן וייצמן:

נשאר?

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, זה לא מעבר. איפה זה?

טובה הלר:

זה הממ"ד. צריכים להקטין את זה, לצמצם את זה בערך בחצי מטר, ואז במקום 74 ס"מ יישאר פה קצת יותר.

מיטל שניאור:

יהיה 1.20 מטר.

עמנואל זלטס:

זה תואם תב"ע?

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

כן,

טובה הלר:

הממ"ד הוא בנוסף לתב"ע.

עמנואל זלטס:

תלכי למדידה מה יש שמה.

יוחנן וייצמן:

שנייה, שנייה, הנה, אין מעבר פה בכל מקרה. הולכי רגל יישאר מעבר.

צחי ברים:

לא, זה 1.20 מטר רק, יישאר מעבר, היום המעבר 74, אחרי ממ"ד של חצי מטר, יהיה 1.20 מטר מעבר.

עמנואל זלטס:

לא, הפוך, מצמצם,

צחי ברים:

אתה מצמצם את הממ"ד,

טובה הלר:

לא, מצמצמים את הרוחב של הממ"ד, ואז,

צחי ברים:

הרוחב של הזה נשאר 1.20 מטר.

עמנואל זלטס:

היום עובר שם רכב?

צחי ברים:

רכב לא צריך לעבור שמה.

יוחנן וייצמן:

רכב לא יכול לעבור לפי התב"ע.

צחי ברים:

העניין הוא לא רכב, העניין הוא הולכי רגל,

מיטל שניאור:

שתוספת הבנייה (לא ברור) מעבר מינימאלי שעדיין נותר לכלי רכב, לא ברור למה הוא מתכוון
אבל אולי,

אלדד רבינוביץ':

חנייה בפועל של הדרך, אני רואה שיש שמה מעבר,

עמנואל זלטס:

בסדר, מי זה, מה זה.

יוחנן וייצמן:

אני שאלתי, אני שאלתי, רק עם המתמלל זה בסימן שאלה. זה בניין (לא ברור),

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

קודם כל, קודם כל, הוא בונה על המעבר.

ישראל קלרמן:

מעבר, מעבר ממש?

יואל שבת:

בוא תראה, אני רואה פה לפי תוכנית המדידה, תסתכל, יש פה משטח בטון, אתה רואה?
משטח בטון, עכשיו הוא לא מסמן את הממ"ד, הממ"ד מגיע עד לפה. הוא בונה על המעבר
הזה, אתה רואה את המעבר שישנו?

צחי ברים:

יישאר, יישאר מעבר.

יוחנן וייצמן:

איפה מעבר? כמה הוא לוקח מהמעבר?

יואל שבת:

הוא לוקח את כולו כמעט.

אלדד רבינוביץ':

זה מעבר של רכב?

יואל שבת:

לא, לא, זה לא מעבר של רכב, יש פה איזה שהוא משטח בטון שהוא מגיע לפה, זה לא מעבר.

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) חונה שמה,

יואל שבת:

יכול להיות, לא, תראה על פניו, תסתכל, אני מסתכל פה על המשטח בטון, אני לא רואה שיש פה,

יוחנן וייצמן:

זה לא מעבר רכב.

אלדד רבינוביץ':

שיש שמה,

יואל שבת:

מעבר של 1.70 מטר.

יוחנן וייצמן:

1.70 מטר, אז זה לא מעבר.

יואל שבת:

לרכב כמה זה,

צחי ברים:

אבל יוחנן, 1.70 מטר זה יישאר,

יוחנן וייצמן:

החנייה פה, בהיתר הקודם יש שמה מעבר רכב?

יואל שבת:

מעבר 1.70 מטר זה מספיק לרכב,

יהודה פרוידיגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

בהיתר הקודם יש שמה מעבר רכב?

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

בהיתר שבתוקף.

יואל שבת:

לא בהיתר, אני רואה פה לפי תוכנית מדידה,

עמנואל זלטס:

בפועל, בפועל,

יואל שבת:

בפועל.

יוחנן וייצמן:

בפועל, בסדר, אבל מה בהיתר?

עמנואל זלטס:

אגב זה מעבר לא רק של הבניין הזה, זה מעבר של,

יוחנן וייצמן:

אבל הוא הביא פה את השתי שליש חתימות, הוא עשה את מה שצריך לממ"ד,

צחי ברים:

יוחנן, זה נשאר מעבר,

יוחנן וייצמן:

לא, נשאר מעבר לא לרכב. אבל גם 1.70 מטר, זה לא מעבר לרכב.

יהודה פרוידיגר:

זה לא מעבר לרכב.

צביקה אסולין:

הוא לא עובר שמה.

יוחנן וייצמן:

כרגע פיזית רכב עובר, פיזית, לא תקנית.

אלדד רבינוביץ':

הם אומרים שרכב נכה חונה שמה.

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, אז מה שכעת אתם אומרים פה, בכלל אין כבר מעבר.

עמנואל זלטס:

אבל המעבר הזה,

יואל שבת:

מה? מה זאת אומרת?

עמנואל זלטס:

מה דעתך על, על,

יואל שבת:

אני הייתי מזמן, אני אגיד לך בוא זה סופר,

ישראל קלרמן:

לזמן, הלאה. הוא אומר נכה, קדימה לזמן.

יואל שבת:

או מעבר של עגלה, בקטע של מישוה של צרכים מיוחדים.

עמנואל זלטס:

כשיש ספק, אתה לא, זה אי-אפשר לראות, כי העצים מסתירים.

מיטל שניאור:

אני גם חושבת לזמן, לא ברור ה - ,

נלי צדוק:

רגע, ומה היה השני?

מיטל שניאור:

לעניין הפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כן לפרסם.

יוחנן וייצמן:

תעלה את התצ"א, יואל. עם התצ"א.

יואל שבת:

בתצ"א אתה לא תראה שמה עצים.

ישראל קלרמן:

רואים, רואים (לא ברור),

אלדד רבינוביץ':

ראינו בתצ"א את (לא ברור),

ישראל קלרמן:

כן, רואים את כל המעבר, זה רחוב של, מי שמגיע ל – 9, כן, כן,

צחי ברים:

זה לא מתחבר.

ישראל קלרמן:

זה הרחוב, פה, פה, זה, זה המשטח, זה שערי תורה.

יוחנן וייצמן:

זה שערי תורה?

ישראל קלרמן:

זה עם שילה, זה עם שילה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מכירה את זה,

ישראל קלרמן:

פה זה עובר.

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

תגיד לה, תגיד לה,

יוחנן וייצמן:

איזה מספר בשערי תורה, אנחנו?

חיים כהן:

בכלל רחוק פרנק, זה לא בשערי תורה.

יואל שבת:

שערי תורה 7.

חיים כהן:

בפרנק.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

זה שערי תורה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אבל יש לו עורף.

ישראל קלרמן:

שערי תורה למטה.

חיים כהן:

שערי תורה למטה ופרנק זה למעלה.

ישראל קלרמן:

נכון, נכון. זה רחוב מתחת.

חיים כהן:

נכון, זה יותר למטה.

עמנואל זלטס:

הנה המעבר, הנה, הנה המעבר, את זה לא רואים, זה המעבר.

יואל שבת:

זה המעבר.

עמנואל זלטס:

זה יש פה מעבר, תראה את המעבר. הנה בדיוק, כן, כן, זה. אתה רואה את זה פה.

טובה הלר:

זה בדיוק זה, בטח.

עמנואל זלטס:

זה הבניין הפינתי, זה זה, יש כאן מעבר.

ישראל קלרמן:

פה,

יוחנן וייצמן:

זה בכל מקרה, פה בונים לפי תב"ע,

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

יש פה,

עמנואל זלטס:

נכון, ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

עם הממ"ד,

יואל שבת:

צריך, צריך,

ישראל קלרמן:

לזמן.

מיטל שניאור:

לזמן?

ישראל קלרמן:

הלאה, 89.

מיטל שניאור:

89, 1990/585.9 הבאנו להכרעת הוועדה לעניין הפרסום, חסרה הקלה,

ישראל קלרמן:

בוא נשאיר פתוח רגע.

מיטל שניאור:

אתם איתי?

עמנואל זלטס:

בטח, כן, כן,

מיטל שניאור:

הבאנו להכרעת וועדה לעניין הפרסום, חסרה הקלה משלביות, פורסמה הקלה לעניין בנייה בשונה מנספח, לדעתי אפשר להכיר, בכל מקרה אנחנו מבקשים, כן, בסדר, יש לנו דרישות של האגף, דו"ח פיקוח וכולה,

ישראל קלרמן:

אז לאשר בכפוף וכולה.

מיטל שניאור:

רצינו הכרעה לעניין,

טובה הלר:

לדחות במתכונת,

מיטל שניאור:

אנחנו דוחים במתכונת המוצעת, אנחנו רוצים לדעת ש - ,

ישראל קלרמן:

טוב.

מיטל שניאור:

בהמשך התהליך אנחנו לא רוצים פרסום נוסף.

ישראל קלרמן:

טוב, לדחות במתכונת המוצעת. הלאה. 90.

מיטל שניאור:

1991/472.4 לדחות במתכונת המוצעת.

עמנואל זלטס:

הייתה פה פנייה?

מיטל שניאור:

ככה הגיעה פנייה בעניין נוהל בקרה הנדסית, הם ביקשו לבטל את הנוהל,

עמנואל זלטס:

בסדר, הם מבקשים ממ"ד פה, השאלה היא,

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

מבקשים ממ"ד פה,

מיטל שניאור:

מבקשת עמודת ממ"דים, שהתפר שלהם יכול להיות גם להוות איזה שהוא בסיס לחיזוקים מסוימים, גם איזה שהיא נוהל בקרה, בנוסף יש גם סגירה של מרפסות, זאת אומרת שהתנאי של הנוהל בקרה הנדסית נשאר כפי שאנחנו דורשים,

עמנואל זלטס:

אפילו שהממ"ד בעצם הוא הרי חיזוק הרי,

מיטל שניאור:

כן, זה צמוד למבנה, הוא צמוד למבנה שבעצם יש בו דרישה של נוהל בקרה הנדסית.

יואל שבת:

אם אתה רוצה שזה,מה שנקרא לעשות מסלול עוקף, אז צריך לייצר שמה תפר. ואז התפר הזה נבחן ע"י המהנדסים, ואז הוא בעצם לא משפיע על הבניין קיים.

עמנואל זלטס:

או שמחזק אפילו.

יואל שבת:

לא, הוא לא מחזק.

עמנואל זלטס:

ממ"ד לא מחזק?

יואל שבת:

לא, לא, הוא רק מעמיס.

מיטל שניאור:

גם בעניין הזה.

עמנואל זלטס:

כמו תמ"א, תמ"א מחזק.

מיטל שניאור:

אוקי, אז ההמלצה נשארת כפי שאנחנו,

עמנואל זלטס:

שנייה, גם המרפסת הזו סגירה, אבל זה לא מופיע, זה כן בסדר?

מיטל שניאור:

סגירות בסדר, כן,

עמנואל זלטס:

לסגירה.

מיטל שניאור:

זה לפי תב"ע, רק שאנחנו מבקשים גם בקרה הנדסית.

עמנואל זלטס:

מרפסת זיז שמבקשים שמה, כי זה הם רוצים מרפסת סוכה ואין להם מרפסת סוכה. אז אני ראיתי הקו בניין סטייה ניכרת, גם (לא ברור) בעיה.

מיטל שניאור:

אי-אפשר לאשר, יש כאן סטייה ניכרת.

עמנואל זלטס:

אני יודע,

מיטל שניאור:

לעניין קווי בניין.

עמנואל זלטס:

השאלה היא אם אפשר במסגרת ההמלצה לדחות במתכונת, כן לבדוק אם יש חלופה למרפסת סוכה, כי אין להם מרפסת סוכה אחרת. יש פה סטייה ניכרת בקווי בניין.

מיטל שניאור:

ברגע שיש לנו סימון של קו בניין, (לא ברור), והקווי בניין זה סטייה ניכרת, אין אפשרות לבקש מרפסות זיז.

עמנואל זלטס:

בכלל? כאילו אין שום מיקום, גם במקום אחר?

מיטל שניאור:

אין אפשרות. זה לא, זה לא שיש לנו,

עמנואל זלטס:

לא, אולי חלק, בתוך הקו אולי אני אומר, אולי יש חלק שהוא כן יהיה בתוך הקו בניין. הכול שם קו בניין סטייה ניכרת? ואין אפשרות?

מיטל שניאור:

אין, בדקתי.

דליה אלפסי:

הלאה.

צביקה אסולין:

רגע, אז מה? מה?

מיטל שניאור:

91.

עמנואל זלטס:

הקו בניין סטייה ניכרת, אין אפשרות מרפסת זיז שמה, זה מה שאני ניסיתי לבדוק, אין מרפסת סוכה שמה. אין להם יכולת מרפסת סוכה, הם צריכים שינוי תב"ע לקווי בניין, אם זה ככה. או לבטל סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

מה זה? 90?

עמנואל זלטס:

כן, בסטייה ניכרת זה לא בניין,

ישראל קלרמן:

הלאה, 91.

מיטל שניאור:

91, 2022/128 זה תיק שצריך לעבור להתנגדויות. יש לנו 7 מתנגדים בטעות,

דליה אלפסי:

מה?

צביקה אסולין:

לאשר.

טובה הלר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

ממ"דים ומרפסות,

מיטל שניאור:

מה זה?

ישראל קלרמן:

ממ"דים ומרפסות,

מיטל שניאור:

התיק הזה שובץ להתנגדות, טעות טכנית הובא לפה,

ישראל קלרמן:

הלאה,

מיטל שניאור:

בסדר?

ישראל קלרמן:

92.

מיטל שניאור:

המלצה של האגף, זה לאשר, אבל לוועדת התנגדויות,

צביקה אסולין:

92.

עמנואל זלטס:

אגב תקראי מה שכתבתם, אתם בהתנגדויות בגדול

ישראל קלרמן:

לא חשוב הלמה, לא, אבל לזמן, לזמן, היא כתבה, היא אומרת.

צביקה אסולין:

92.

מיטל שניאור:

92, 2021/510,

צביקה אסולין:

כ"ל.

מיטל שניאור:

לאשר את הבקשה.

אלדד רבינוביץ':

מה שצריך להגיד.

נלי צדוק:

עד שהוא לא דיבר.

צחי ברים:

מקודם הוא סימן לי ש - ,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מתנגדים,

צחי ברים:

אם הוא לא יהיה. במילואים הוא (לא ברור).

אלדד רבינוביץ':

פשוט בתיק הזה גם,

צחי ברים:

מס רכוש,

אלדד רבינוביץ':

אין, אין מס רכוש, אין אישור נדרש לצורך הבעלות, וגם לא מופיע בתוך התיק אישור הגורמים הרלוונטיים כדי לוודא שזה לא אדמות מדינה. אגב זה ששכנים לא חתמו זה לא, זה לא פוגע, זאת זה לא, הלאה,

עמנואל זלטס:

אם זה תואם תב"ע, אז לא צריך.

דליה אלפסי:

תואמת תב"ע,

טובה היר:

אם אין בנייה חדשה, אין לי פה שכנים.

אלדד רבינוביץ':מה?

טובה היר:

בנייה חדשה, אין לי שכנים.

אלדד רבינוביץ':

אחד.

טובה היר:

זה משהו (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אלדד, תודה. כל הכבוד על ההערה, הלאה.

מיטל שניאור:

93,

ישראל קלרמן:

93.

מיטל שניאור:

2022/184 לאשר את הבקשה. 94, 2022/604 לאשר את הבקשה. 2023/433 לדחות
במתכונת המוצעת.

ישראל קלרמן:

מה זה? טוב, כן,

מיטל שניאור:

2023/511,

צביקה אסולין:

פה, פה יש את הבקשה.

מיטל שניאור:

שהגיש בבוקר בשעה 10:30,

צביקה אסולין:

לא, אפילו יותר מאוחר. לא, לא רק שהגיעה, לא רק שהגיעה בשעה 10:00, לא נתן לאכול, לא
נתן לשתות עמד ככה כמו זה,

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

צביקה אסולין:

להשלים משפט.

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

עמנואל זלטס:

96, 96.

נלי צדוק:

96.

צביקה אסולין:

96, אני על הבוקר, שיגעתי אותה, מסכנה, לא הספיקה לאכול ולא לשתות, אבל כל הכבוד לה, שהיא שמעה אותי.

ישראל קלרמן:

ו – מה היא אומרת?

עמנואל זלטס:

ואתה אכלת.

ישראל קלרמן:

קיבלה?

צביקה אסולין:

עוד לא.

ישראל קלרמן:

מיטל, מיטל, את מקבלת את הפנייה?

צביקה אסולין:

מה את אומרת על זה? מיטל, לגבי מה שדייגו המליץ להם.

מיטל שניאור:

ככה, ההמלצה שלנו היא לדחות במתכונת המוצעת, יש כאן חיזוקים שחורגים ממה שמותר, יש לנו תקנות בנייה במרווחים, שמעגנות איזה חיזוקים ניתן, ניתן לבצע, שהם לא יהווה סטייה ניכרת.

יוחנן וייצמן:

אבל עד 75 ס"מ אפשר לעשות חיזוקים, לא?

מיטל שניאור:

אבל יש לנו כאן חריגות הרבה מעבר, יש לנו חריגות של עמודים, שאני אראה לכם אותם,

חיים כהן:

זה עמודים חיצוניים.

מיטל שניאור:

מה זה?

חיים כהן:

זה עמודים חיצוניים.

מיטל שניאור:

כן, עכשיו האמת שזה, היה לדרישת המהנדס מטעם העירייה, דרישת דייגו,

צביקה אסולין:

דייגו ביקשו,

ישראל קלרמן:

לבקשת זה, רשות מוסמכת.

טובה הלר:

בבחינת ה - ,

יוחנן וייצמן:

75, אי-אפשר לעבור את ה – 75.

ישראל קלרמן:

אפשר, רשות מוסמכת, מה אתה רוצה?

צביקה אסולין:

כן, נו מה?

מיטל שניאור:

חריגה.

יואל שבת:

אולי סטייה ניכרת, אז שיעשו, שיהיה איתם בקשר, שיביא את זה ל – 75, אז מה שניתן בתקנות בנייה במרווחים, פתרון אחר, יש מלא פתרונות הנדסיים שאפשר. מה?

דוד:

עוד פעם בקרה הנדסית,

יוחנן וייצמן:

מה? הוא ביקש יותר מ – 75? יואל, תסתכל שמה.

יואל שבת:

מה?

מיטל שניאור:

הוא ביקש כמעט,

יואל שבת:

כמעט 2 מטר.

מיטל שניאור:

2 מטר.

יוחנן וייצמן:

2 קורות החוצה?

יואל שבת:

כן, קורות ועמודים.

צביקה אסולין:

לא, אבל תראה,

יוחנן וייצמן:

מחוץ לקווי בניין?

צביקה אסולין:

אבל יש שתי קווי בניין, יש קווי בניין של הקומות העליונות,

מיטל שניאור:

לעניין קו בניין,

צביקה אסולין:

והתחתונות, אז זה לא, איך קוראים לזה? זה לא מפריע, כאילו, אתה רואה את הקווי בניין?

מיטל שניאור:

כאן יש קו בניין, הקומה הזאת,

עמנואל זלטס:

אפשר לפתוח את הרמוניקה, לראות את זה,

יוחנן וייצמן:

כן, לא, זה אומר שיש את הקווי בניין, יש פה איזה אי – הבנה.

חיים כהן:

קו הבניין של המרפסות,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר להסתמך על,

צביקה אסולין:

על הקו בניין הכי, הכי,

עמנואל זלטס:

מקל.

צביקה אסולין:

בדיוק.

מיטל שניאור:

טוב. בוא נגיד ככה, אם יואל יגיד שאין,

יואל שבת:

לא, אם, אם יש לי קו בניין למרפסות שמאפשר לי,

צביקה אסולין:

כן,

יואל שבת:

סוג של,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נקרא לזה מרפסת,

צביקה אסולין:

בדיוק,

טובה הלר:

הקומות התחתונות, שישימו, הקומה העליונה זה מרפסות,

מיטל שניאור:

קו בניין של?

טובה הלר:

יש קו בניין של מרפסות, בקומות הקיימות, יש קווי בניין בקומות העליונות, ויש קו בניין (לא ברור) החדשה.

יואל שבת:

זה לא (לא ברור) הדבר הזה, נכון?

יוחנן וייצמן:

זה הכשרת עבירה או זה?

יואל שבת:

לא, לא, זה לא הכשרת עבירה?

מיטל שניאור:

אני לא חושבת שזה הכשרת עבירה,

יואל שבת:

תעלי רגע תצ"א רגע, אני אראה את זה רגע,

עמנואל זלטס:

מופיע שלא. במערכת מופיע זה לא עכשיו,

יואל שבת:

לא, מה שהיא כתבה.

טובה הלר:

צריך לבדוק,

עמנואל זלטס:

נכון, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בוא נבדוק, מה יכול לקרות.

יואל שבת:

אני אגיד לך מה שאני ראיתי,

עמנואל זלטס:

לא, אתה אל תסתכל,

צביקה אסולין:

אל תסתכל,

יואל שבת:

לא, אני רוצה לעזור, מה?

עמנואל זלטס:

תסתכל מהצד,

יוחנן וייצמן:

אתה מסתכל לא כל כך טוב.

יואל שבת:

מי? מכל הכיוונים אני צריך להסתכל,

צביקה אסולין:

בדיוק,

יואל שבת:

יש פה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר על זה? מה?

יוחנן וייצמן:

הנה זה התשריט,

יואל שבת:

איפה?

יוחנן וייצמן:

תשחק עם העכבר, אתה יכול לראות טוב.

טובה הלר:

זה לא נראה לי.

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

זה האזור הזה, אם אני מעלה את התלת – מימד, איפה נמצא יקירנו?

מיטל שניאור:

שיש פה בנייה ב - , זה 1, 2, הנה איפה שסימנו תסתכל בגדול, טובה, תחזרי רגע לצילום.

יואל שבת:

איפה? איפה ביחס לסדנוויץ',

טובה הדר:

1, 2, 3,

מיטל שניאור:

כאילו השלישי, הכניסה השלישית מימין, למזרח.

יואל שבת:

כניסה שנייה, כניסה שלישית, זה כן?

מיטל שניאור:

כן, נכון, באמת ליד יש בנייה, יש את הבנייה הזאת, אתה יכול לראות אותה בתוכנית, פה אין לה את זה. מה שזה לא קיים.

יואל שבת:

הנה הוא.

יוחנן וייצמן:

כל הכבוד,

צחי ברים:

זה כנראה קשור לזה.

יוחנן וייצמן:

כן.

מיטל שניאור:

איזה חזית זאת?

יואל שבת:

בוא נגיד,

מיטל שניאור:

לא, סובבת את זה רגע, איזה חזית?

יואל שבת:

חזית שמבקשים שמה את החיזוקים,

מיטל שניאור:

אוקי,

יואל שבת:

נכון? וזו הכניסה,

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

וזה החיזוקים, חיזוקים,

מיטל שניאור:

מה יש שמה?

יואל שבת:

זה לא חיזוקים.

צחי ברים:

החלטה של אתמול,

יואל שבת:

את רואה פה משהו. הנה תראי בתוכנית מדידה, תראי תוכנית מדידה. בקיצור, זה לא באמת חיזוקים שנדרשים.

צביקה אסולין:

זה (לא ברור) ביקש.

צחי ברים:

13 נפשות.

יואל שבת:

לא, לא, זה לא. בוא תראה מה יש פה. מה?

צביקה אסולין:

איפה אתה? ב – GIS? ב – GIS?

ישראל קלרמן:

יש בעיה? יואל, או לא?

יואל שבת:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אז למה הוא ביקש את זה?

יואל שבת:

הוא עשה את זה,

יוחנן וייצמן:

המהנדס שלנו כבר לא, מהנדס.

יואל שבת:

הוא מצא את הפתרון,

עמנואל זלטס:

זה הוא יכל לבקש עד לפה, זה,

צביקה אסולין:

תראה לי את זה, איפה זה?

יואל שבת:

אני לא רואה משהו, עשיתי בפנים מה ש - ,

צביקה אסולין:

מה זה? איפה הבנייה?

טובה הלר:

בוא אני אראה לכם פה.

צביקה אסולין:

מה פתאום, זה מצד לצד של הבניין.

יואל שבת:

נכון,

צביקה אסולין:

תראה את זה, זה מכאן לכאן.

יואל שבת:

הבניין הוא ככה, אולי זה בניין,

עמנואל זלטס:

של הכניסה הנכונה אבל?

יואל שבת:

כן, בוודאי שלוש, אמרו כניסה שלישית.

צביקה אסולין:

לא, לא, זה לא בנוי, זה חדש.

יואל שבת:

בוא נראה, הנה כניסה אחת, כניסה שנייה, כניסה שלישית.

צביקה אסולין:

זה חדש,

יואל שבת:

לא, ברור,

דוד:

הבנתי הוא בנה?

צביקה אסולין:

השכן בנה. זה של השכן, זה לא שלו.

מיטל שניאור:

תן לי את זה שנייה,

צביקה אסולין:

דייגו אמר להם,

מיטל שניאור:

יש פה את האישור של דייגו, אני אראה לך.

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

מכוח מה דייגו עשה את זה? זאת הוא קיבל הוראות לעשות?

יואל שבת:

בסדר, אבל אתה צריך לעמוד בתקנות, (לא ברור),

צביקה אסולין:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה נכון.

יואל שבת:

לא רוצה משלוח הודעות,

יוחנן וייצמן:

תמ"א/40/ג, הוא עדיין לא אושרה,

יואל שבת:

שמה?

יוחנן וייצמן:

שנותנת עד 3% שטחים, עד 3%.

יואל שבת:

למה?

דוד:

לחיזוקים, כן.

יוחנן וייצמן:

היא עוד לא אושרה, היא ב - ,

דוד:

בשלבים אחרונים.

יוחנן וייצמן:

היא אחרי מועצה ארצית לפני ממשלה. השאלה איך אנחנו,

צחי ברים:

עבירת בנייה,

דובר לא מזוהה:

הוא לא עשה, הוא לא עשה עבירת בנייה.

חיים כהן:

הוא לא עשה.

ישראל קלרמן:

בסדר,

דוד:

גם לא, גם לא, זה בהיתר. השכן בהיתר.

יוחנן וייצמן:

השכן מעניין את סבתא שלי, כעת איך אנחנו פותרים לו את הבעיה, זה מה שמעניין אותי.

צביקה אסולין:

יואל, יואל, תראה, הוא, תראה הוא עושה, אם הוא הולך לבנות ככה רגיל, תשמע, פה הוא, פה הוא צריך לשלם כפל כפליים, על כל החיזוקים האלה, על כל הדברים האלה, תשמע דייגו עשה להם, הוא, את אומרת כל מה שצריך, בלי לחזק, בלי לעשות. בוא גם אנחנו נעזור לו, בוא.

יואל שבת:

מה? אני רוצה לעזור לו, אבל אני חושב, לצאת ב – 2.5 מטר כמעט החוצה, זה ממש לא סביר.

צביקה אסולין:

לא, אבל יש מרפסות כבר שיוצאות, כאילו זה קו אם אתה לוקח את הקו בניין, של, של המרפסות שכבר יצאו, בוא נסתמך על הקו בניין שלהם, אז אתה תראה, שומע? שהם חורגים מעבר לקו הבניין של המרפסות, 20 ס"מ. אתה מבין? זה רק 20 ס"מ,

יוחנן וייצמן:

לא, זה 75.

דוד:

75 אפשר.

צביקה אסולין:

בדיוק, והם חורגים עם העמודות האלה, סך הכול 20 ס"מ.

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם אתה חושב שעושים, אם אתה חושב שעושים לנו פה תרגיל, שהולכים לסגור את זה לבנייה,

צביקה אסולין:

לא, לא, אבל זה מה (לא ברור).

יואל שבת:

מה שאני רואה בתצ"א יש פה,

חיים כהן:

אם היה עושה, כאילו הוא עושה את זה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בוא נראה את זה בתלת – מימד.

צביקה אסולין:

נראה, אם הוא היה רוצה לעשות את זה,

יואל שבת:

שנייה, שנייה, אני אראה את המדידה,

צביקה אסולין:

לא, אני אומר אם הוא היה רוצה לעשות תרגיל,

חיים כהן:

הוא היה עושה כמו שהשכן עשה.

צביקה אסולין:

השכן עושה, והשני עושה, אבל הוא בא ישר, רוצה לעשות חוקית, כמו שצריך,

חיים כהן:

מדובר פה במשפחה שיש לה 12 ילדים.

צביקה אסולין:

כן,

חיים כהן:

13 ילדים, דירה מאוד קטנה. אין לו מרפסת סוכה, אין לו שום דבר. תמיד זה בתוך חצר.

יואל שבת:

העמודים האלו, השכנים שלו יודעים שהוא הולך להרים שמה עמודים כאלה,

עמנואל זלטס:

זה פורסם.

צביקה אסולין:

פורסם. כן,

עמנואל זלטס:

התיק פורסם לא, זה הגיע אחרי כאילו?

יואל שבת:

ברור.

עמנואל זלטס:

דייגו מגיע לפני תמיד (לא ברור),

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

דייגו זה תנאי (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה היה בפרסום, רגע, אם זה לא היה בפרסום,

יואל שבת:

לא היה בפרסום,

יוחנן וייצמן:

אז אנחנו בעולם אחר.

יואל שבת:

זה לא היה בפרסום.

עמנואל זלטס:

שיביא חתימות שכנים,

יואל שבת:

לא היה בפרסום.

צביקה אסולין:

תסתכל,

דוד:

לא, הנה יש פרסום בזה. (לא ברור) הפרסום.

צביקה אסולין:

תסתכל אם יש בזה.

עמנואל זלטס:

בוא נראה שפרסמו.

צביקה אסולין:

בינתיים יש משהו לגלגל?

יוחנן וייצמן:

הצוות לא פה, אין לך מה לדבר.

מיטל שניאור:

לדחות, לא היה פרסום.

מיטל שניאור:

בשני הצדדים, באופן שמהווה חריגה,

צביקה אסולין:

יש פרסום, מה?

חיים כהן:

אם לא פורסם, אני לא הולך לעזור לשכן,

יוחנן וייצמן:

רציתי שהוא ידע את זה,

ישראל קלרמן:

הפרסום?

מיטל שניאור:

הנדס'.

חיים כהן:

זה לא היה מגיע לפה.

צביקה אסולין:

עזבי, אבל אם כבר דייגו אישר את זה, עוד פעם לגלגל אותם, לקחת אותם לטיול, לא חבל?
אבל, אבל כמו שיואל אומר, תראי, כמו שיואל אומר, אם באמת זה לא פורסם, לא, אני לא
אעשה נגד שכנים אחרים,

מיטל שניאור:

גם זה לא פורסם, סטייה מתקנות.

צביקה אסולין:

לא, אז איך (לא ברור) אם זה פורסם או לא פורסם?

חיים כהן:

מה היה חוות דעת?

טובה הלר:

חוות דעת.

עמנואל זלטס:

יש לי את זה, אבל לא פתוח.

מיטל שניאור:

ב – 23 הוא כתב אותם.

עמנואל זלטס:

כן, 23.

טובה הלר:

באפריל.

ישראל קלרמן:

לפני שנה.

דוד:

לפני שנה.

צביקה אסולין:

לפני שנה.

ישראל קלרמן:

שנה פלוס.

מיטל שניאור:

אגב לא סתם התקנות בנייה במרווחים התייחסו לאפשרות של חיזוקים, מעבר לקו הבניין, אבל בגבול של 75 ס"מ.

צביקה אסולין:

אבל מהמרפסות זה רק 20 ס"מ, מהקו בניין של המרפסות.

טובה הלר:

החזית הצפונית,

צביקה אסולין:

אנחנו 20,

טובה הלר:

בחזית דרומית,

מיטל שניאור:

בחזית הדרומית 1.28 מטר.

צביקה אסולין:

בסדר, את יודעת שאנחנו יש לנו בעיה עם צדדים, צפוני ומערבי, את יודעת שאנחנו לא שולטים בכל הזה. את צריכה להיות איתנו, נו.

ישראל קלרמן:

יואל, יואל,

צביקה אסולין:

בדיוק, צפוני, מערבי, לא, אבל ראית? יש פרסום?

עמנואל זלטס:

אני מסתכל.

יוחנן וייצמן:

מה היה בפרסום? זה השאלה,

עמנואל זלטס:

כן, כן, אני אסתכל, אני אסתכל. הפרסום היה, בנובמבר 23.

יואל שבת:

אוקטובר 23 יש את המעודכנת, זה בסדר.

צביקה אסולין:

טוב.

טובה הדר:

כבר תוכנית שפורסמה.

יואל שבת:

תראה,

צביקה אסולין:

רגע, רגע,

יואל שבת:

תראה, אני אגיד לך מה, לגבי החזית הקדמית, הוא צריך קצת לצמצם, הוא צריך למצוא פתרון הנדסי, כי אין (לא ברור), אבל אגב, קווי הבניין הם פה, הם לא פה.

מיטל שניאור:

של מה? של החזית הדרומית?

יוחנן וייצמן:

הירוק או האדום?

יואל שבת:

בוא נגיד שמצאנו,

מיטל שניאור:

יש שני קווי בניין,

יואל שבת:

בוא נגיד שמצאנו את הפתרון לאחרונה,

מיטל שניאור:

יש קו בניין רגע, על מה אתה מסתכל? על איזה?

טובה הדר:

אז איך קו בניין פה? יש פה קו בניין, לתוספות,

מיטל שניאור:

יש פה,

יואל שבת:

אז זה הקו פה?

טובה הדר:

זה קו בניין לקומה המוצעת, זה קו בניין לתוספות בקומה הקיימת.

יואל שבת:

אז גם פה חורג.

טובה הלר:

חורג פה, חורג ב – 1.28 מטר.

מיטל שניאור:

נכון, פה הוא חורג ב – 1.28 מטר מקו הבניין.

טובה הלר:

מקו הבניין של התוספות.

יואל שבת:

בוא נגיד במרפסות אני מתבסס על הקו של המרפסות,

טובה הלר:

נכון,

מיטל שניאור:

פה, אין, אין, אפשר לצמצם ל – 75.

יואל שבת:

אבל אני צריך להביא אישור,

יוחנן וייצמן:

צריך בינוי חדש.

מיטל שניאור:

צריך להביא אישור חדש.

יואל שבת:

בסדר?

צביקה אסולין:

מה? מה? לא שמעתי.

יואל שבת:

יש, יש שתי צדדים שצריכים את החיזוקים, צד אחד, אמרנו שנכיר, בקו של המרפסות,

חיים כהן:

קו בניין מרפסות,

צביקה אסולין:

רגע, שנייה, רגע, קודם כל היה פרסום?

יואל שבת:

היה פרסום,

צביקה אסולין:

טוב.

יואל שבת:

עם החיזוקים.

צביקה אסולין:

מצוין.

יואל שבת:

עכשיו לגבי החזית שפונה לחזית האחורית,

צביקה אסולין:

כן,

יואל שבת:

איפה שיש לנו את הקו בנייה של המרפסות, אז אפשר,

צביקה אסולין:

אתה אומר, מסתמך על זה,

יואל שבת:

בסדר,

צביקה אסולין:

טוב.

יואל שבת:

למרות שזה נראה די מוזר.

צביקה אסולין:

בסדר, אבל זה מאחורה.

יואל שבת:

מוזר מאוד,

יוחנן וייצמן:

זה נראה כבד, בטח זה נראה.

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה נראה כבד.

צביקה אסולין:

לא, דווקא לא, הנה תסתכל איך זה נראה.

יואל שבת:

זה נראה,

צביקה אסולין:

אתה רואה שם?

יואל שבת:

זה נראה אחרת.

חיים כהן:

עזוב את זה,

צביקה אסולין:

בסדר, בוא נעלה רגע, מה עם הקדימה?

יואל שבת:

עכשיו מקדימה, תראה החריגה היא, אין לי דרך לאשר אותה,

צביקה אסולין:

למה?

חיים כהן:

לצמצם.

יואל שבת:

תקנות בנייה במרווחים מאפשרים, יכול לצמצם עד 70 ס"מ, אבל צריך להביא אישור של,

צביקה אסולין:

דייגו עוד פעם?

יואל שבת:

כן,

דוד:

בנייה בתור תנאי להיתר, ולא שעכשיו,

יואל שבת:

הפצה לגורמים, כי אני רוצה לדעת מה, מה ההשפעה.

חיים כהן:

מהנדס.

יואל שבת:

מה?

חיים כהן:

זה מהנדס.

טובה הלר:

שנייה, עדיין נשארים עם קוד של דחייה במתכונת המוצעת, מבקשים לתקן אתה החיזוקים
בחזית הדרומית,

יוחנן וייצמן:

לא,

טובה הלר:

ולהביא אישור.

צביקה אסולין:

אבל זה הרבה זמן ייקח,

מיטל שניאור:

אנחנו צריכים עוד,

יוחנן וייצמן:

לא, יואל מציע את זה כתנאי להפצה לגורמים.

צביקה אסולין:

זה לא זה,

מיטל שניאור:

כל אישור של נוהל בקרה הנדסית, אחרי שהוא מצמצם ל – 70.

צביקה אסולין:

בסדר,

חיים כהן:

תעשי את זה כתנאי,

צביקה אסולין:

בואי נעשה תנאי להפצה.

יואל שבת:

מה עוד חסר? מה עוד חסר? מיטל, מה עוד חסר?

מיטל שניאור:

מה?

יואל שבת:

מה עוד חסר חוץ מהחיזוקים?

מיטל שניאור:

לא, אנחנו בודקים בדיוק, שנייה,

צביקה אסולין:

רגע, אז מתי זה, מתי הוא יכול לבוא עוד פעם?

יואל שבת:

לאן? לא,

צביקה אסולין:

לא צריך לחזור, בסדר.

עמנואל זלטס:

בהמלצה כתוב שצריך שתי שליש חתימות.

צביקה אסולין:

בסדר, בסדר.

עמנואל זלטס:

בהמלצה הם כתבו אבל שצריך שתי שליש חתימות.

דליה אלפסי:

לאשר, זה לדחות,

יואל שבת:

רכוש משותף,

טובה הלר:

צריכים להביא חתימות לחיזוקים כי הם,

חיים כהן:

זה (לא ברור).

צביקה אסולין:

לא, אין בעיה שיביא.

מיטל שניאור:

אוקי, טוב, אם הבקשה עם החיזוקים פורסמה בהרמוניקה, ולא היו לגביה התנגדויות,

יואל שבת:

לא, לא, היא פורסמה, פורסמה,

מיטל שניאור:

ולא היו לגבי התנגדויות, אז בעצם מה שחסר זה,

יוחנן וייצמן:

לא, על שטח משותף

מיטל שניאור:

75,

חיים כהן:

75, יתקנו את התוכנית,

מיטל שניאור:

חוץ מזה זה בסדר, אז,

חיים כהן:

בסדר.

יואל שבת:

אז מה צריך?

מיטל שניאור:

אנחנו צריכים שיצמצמו ל – 75 ס"מ בחזית הדרומית, שיביאו לנו אישור נוסף של דייגו.

יואל שבת:

ורוב קנייני צריך,

צביקה אסולין:

זה חיזוק,

מיטל שניאור:

רגע, אנחנו, שנייה רגע, חושבים אם אנחנו צריכים איזה שהוא רוב קנייני פוזיטיבי, הם מציעים חיזוקים כי זה בשטח משותף.

עמנואל זלטס:

הם לא הגישו פה?

מיטל שניאור:

חיזוקים הרי על הקומות עצמם,

עמנואל זלטס:

לא הגישו?

מיטל שניאור:

נכון, שהתוכנית פורסמה, וכולם ראו,

צביקה אסולין:

בדיוק,

מיטל שניאור:

ולא התנגדו, אבל יש עניין של חתימות פוזיטיביות,

חיים כהן:

כן, אבל מצד שני, אנחנו,

מיטל שניאור:

של שתי שלישי,

חיים כהן:

אנחנו מצמצמים, אנחנו לא מוסיפים,

מיטל שניאור:

נכון, אבל,

יואל שבת:

אני הייתי מבקש רק בשביל,

מיטל שניאור:

מלכתחילה לא קיבלנו,

חיים כהן:

משתי הכניסות?

יואל שבת:

משתי כניסות, יש לנו רק אחד משתי הכניסות, הכניסה הרלוונטית, והכניסה שממש יש לה קיר משותף,

חיים כהן:

אם אני מצמצם, אני לא לוקח, אם על הזה הוא פרסם,

צביקה אסולין:

אם הוא פרסם על ה – 2 מטר,

יואל שבת:

יש, תפריד בין מה שנקרא, בסוף כשאתה עושה, כשאני מבקש משהו שהוא נדרש בהקלה, יש רכוש משותף. אבל רכוש משותף, אני צריך רוב קנייני, בסדר? הוא לא הביא (לא ברור). מה שאנחנו אומרים אנחנו לא צריכים של כל הבניין,

חיים כהן:

רק של,

יואל שבת:

של הכניסה הרלוונטית,

חיים כהן:

הכניסה הרלוונטית,

יואל שבת:

והכניסה ליד, כי יש פה מה שנקרא קיר משותף. הקיר המשותף שיושב לי בין שתי העמודות, אז אני צריך ל - , בסדר?

דליה אלפסי:

מה הקוד?

טובה הלר:

מה עם (לא ברור)?

יואל שבת:

היא לא יכולה. אמרתי כניסה רלוונטית, והכניסה הצמודה שיש שמה קיר משותף. בסדר? את הרום, את הרום של הדלת.

עמנואל זלטס:

של מה?

מיטל שניאור:

לא, איזה כניסה נוספת?

טובה הלר:

הכניסה למטה פה, הכניסה הזאת.

מיטל שניאור:

ומה עוד?

טובה הלר:

רק להביא מהכניסה.

יואל שבת:

לאשר את הבקשה,

דליה אלפסי:

הנה שמעתי, לאשר,

יואל שבת:

מיטל, אפשר לאשר את הבקשה,

מיטל שניאור:

שנייה,

יואל שבת:

תנאי להפצה לגורמים,

מיטל שניאור:

שנייה אני רוצה להבין לא צריך 66% הסכמות פוזיטיביות?

יואל שבת:

זה מה שאמרת,

מיטל שניאור:

או מאה אחוז,

יואל שבת:

שיביאו של שתי הכניסות.

חיים כהן:

יש פה מישהו מעליהם, מה אתה רוצה? שתי שליש.

עמנואל זלטס:

זה תמיד,

יואל שבת:

שתי שליש.

מיטל שניאור:

לא מאה אחוז?

יואל שבת:

לא, לא,

מיטל שניאור:

אוקי,

דליה אלפסי:

תנאי להפצה לגורמים,

צביקה אסולין:

לאשר,

חיים כהן:

לא מבין.

יואל שבת:

תנאי להפצה לגורמים, זה הקוד הוא לאשר, תנאי להפצה לגורמים, להביא את ה - , לא את הבקרה הנדסית הבאתה, לתכנות תכנון ובנייה במרווחים,

עמנואל זלטס:

בסדר, אין בעיה.

יואל שבת:

כך שבחזית הדרומית, קירות החיזוק יצומצמו ל – 70 ס"מ.

טובה הלר:

75.

יואל שבת:

75 ס"מ. כן,

צביקה אסולין:

כמה זמן זה החלטה?

יואל שבת:

מה?

צביקה אסולין:

החלטה לכמה זמן?

יואל שבת:

מה? התוקף שלה? שנתיים.

מיטל שניאור:

שנתיים.

דליה אלפסי:

לצמצם,

עמנואל זלטס:

כיוון שזה אישור זה שנתיים.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

אם זה היה לדחות במתכונת זה היה 120 יום.

דליה אלפסי:

אסולין, תן לסיים את ההחלטה.

צביקה אסולין:

סליחה,

יואל שבת:

רגע, אז מה אמרנו,

צביקה אסולין:

גם הוא (לא ברור).

מיטל שניאור:

החיזוקים שמוצעים,

יואל שבת:

כמו כן, כמו כן,

דליה אלפסי:

כמו כן,

יואל שבת:

יש לקבל את הסכמותיהן של שתי שלישי, מבעלי הכניסה הרלוונטית, וכן, וכן של הכניסה הצמודה אליהם, בקיר המשותף. מי מטפל בתיק הזה?

טובה היר:

אני.

יואל שבת:

רק תראי שעל מה אני מדבר, הבנת בדיוק על איזה כניסה אני מדבר?

טובה היר:

כאילו כניסה וחצי,

יואל שבת:

לא, כניסה, ועוד כניסה. שתי כניסות.

טובה היר:

שתי כניסות מלאות, או רק העמודה?

יואל שבת:

לא, שתי כניסות מלאות. הכניסה הזאתי של המבקשים, והכניסה ליד.

טובה היר:

את הדבר הזה?

יואל שבת:

כן, כן,

טובה הלר:

גם את זה,

יואל שבת:

כן,

טובה הלר:

שתיהן כאילו,

יואל שבת:

כן,

מיטל שניאור:

שתי העמודות בכניסה.

יואל שבת:

שתי שליש,

מיטל שניאור:

יש לנו ארבע עמודות סך הכול,

טובה הלר:

אז זה שתי שליש ארבע עמודות.

יואל שבת:

שתי שליש כמה דיירים שמה,

טובה הלר:

4 עמודות.

עמנואל זלטס:

עזוב, עזוב, זה עוד למעלה כבר, עזוב עזוב.

צביקה אסולין:

תעשה לו רק את הכניסה שלו, הקיר המשותף.

יואל שבת:

מה?

צביקה אסולין:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

בדיחה צביקה,

צביקה אסולין:

אני אביא לך עוד אחד?

ישראל קלרמן:

יללה, בסדר?

מיטל שניאור:

97, 2023/70.1 מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן מתנגדים, מדובר פה בבקשה שהיא בחלקה תואמת נספח, בחלקה לא, אנחנו ביקשנו להתאים לנספח כך שהיא תואמת תב"ע במדויק. הוגשו התנגדויות,

צביקה אסולין:

איפה את? איזה מספר?

ישראל קלרמן:

97.

צביקה אסולין:

97.

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

הוגשה התנגדות של זוג של רופאי שיניים שגרים, מתגוררים בבניין, יש להם שם מרפאת שיניים, ההתנגדות הוגשה ע"י עו"ד שמייצג אותם. בעיקר, אני יכולה לקרוא את כל ההתנגדות, אבל זה בעיקר פגיעה בעסק,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

אוקי,

ישראל קלרמן:

פגיעה בעסק? והעסק שמה בשימוש חורג, או ברגיל?

מיטל שניאור:

(לא ברור) ההתנגדות, זה, כי צריך לדון בה, ולהחליט אם אנחנו,

ישראל קלרמן:

עסק בשימוש חורג יכול להתנגד ל - ?

מיטל שניאור:

יזמים או לא. טוב, בשם מרשי דב אמור, ורמוז אמור,

ישראל קלרמן:

שמה?

מיטל שניאור:

מוגשת בזאת התנגדות לבקשה למתן היתר 2023/70.1, זאת מהטעמים שפורטו, להן, המתנגדים הינם בעלי הזכויות, מחזיקים בלעדיים בדירה, פלוס מחסן, אני קצת מדלגת, נימוקי ההתנגדות, שנייה רגע נתקע לי. הבנייה המבוקשת עולה לכדי פגיעה קשה בחופש העיסוק של המתנגדים, המתנגדים ד"ר דב אמור, וד"ר מרז אמור, הם בניינים זוג רופא שיניים, אשר מפעילים מרפאת שיניים בביתם של החלקה, מרפאתם מתמחת (לא ברור) שיקום הפה, יישור שיניים,

ישראל קלרמן:

למה זה מפריע להם?

מיטל שניאור:

עובדה זו ידועה היטב למגישי הבקשה,

אריאל גולן:

רעש מהבנייה.

צחי ברים:

הם עושים רעש עם השיניים?

ישראל קלרמן:

זה לשימוש חורג.

אריאל גולן:

אם הם בשימוש חורג,

ישראל קלרמן:

בכלל לא, ואם יש להם, מה?

אריאל גולן:

ככה כתוב,

מיטל שניאור:

הבקשה להיתר בנייה בנוסחה כעת מהווה פגיעה בנושה בשתי המתנגדים ובפרנסתם, תוספת הבנייה המבוקשת ע"י מגישי הבקשה, היא למעשה בנייה מסיבית, היא עוסקת סביב קיר המשותף עוד פעם מרפאת המתנגדים, ותקרה של המרפאה, ועובדות אלו עלולות לערער את יסודות בית המתנגדים (לא ברור) זעזועים ורעידות ממושכים, אשר ימנעו מהמתנגדים לעסוק ברפואת שיניים, במהלך כל שעות היממה. הדבר מקבל משנה תוקף בשעה שהמתנגדים עוסקים במלאכתם ביישור שיניים, (לא ברור) מטופלים, פועלים באמצעות מכשירים שמחייבים דיוק גבוה במיוחד.

ישראל קלרמן:

למה? אבל, משהו כזה הזוי. יש להם שימוש חורג, אני רוצה להבין יש להם, (לא ברור) השימוש חורג,

מיטל שניאור:

אני שמעתי, אני שמעתי מעורכת הבקשה שאין להם היתר,

עמנואל זלט:

תבדקי בזה,

יוחנן וייצמן:

בוא נבדוק ב – GIS,

ישראל קלרמן:

יואל,

מיטל שניאור:

שמעתי את עורכת הבקשה,

יוחנן וייצמן:

תבדוק שנייה ב – GIS,

טובה הלר:

לפי דעתי, זה לא היה להם.

מיטל שניאור:

בוא נראה.

צחי ברים:

רופא שיניים יש לו גם קומפרסים,

ישראל קלרמן:

שמעת מה הוא כותב אבל? הוא כותב, האם היית שולח את ילדיך ליישר שיניים אצל רופא שיכול להיות שהוא מקבל רעידות בידיים בגלל העבודות של הקונגו? והוא צריך לפעמים יישור בצורה כזאת של מילימטרי, ככה הוא כותב.

טובה הלר:

אין פה, אני לא מצאתי בקשה לשימוש חורג.

אריאל גולן:

מקורי, שהמקום (לא ברור),

ישראל קלרמן:

התנגדות,

טובה הלר:

מה זה? אני גם חיפשתי.

ישראל קלרמן:

טוב, קראנו את ההתנגדות,

מיטל שניאור:

מה שאני רוצה להגיד, שהבקשה הזאת תואמת תוכנית, אוקי, היא תואמת תב"ע במדויק,

ישראל קלרמן:

אז קראנו את ההתנגדות, אדם שהוא רופא, מרפאת שיניים בתוך בניין מגורים, ולכן לא ניתן להוסיף לבן אדם תואמת תוכנית אז אין לנו מניעה לאשר את זה, נכון? אילנית, את מסכימה איתי, נכון?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) התנגד.

ישראל קלרמן:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

יפה. ו, מיטל, יש עוד איזה משהו 7 מטר של ניוד שהם רוצים,

מיטל שניאור:

שנייה אני,

ישראל קלרמן:

בגלל שהיה להם טעות בתב"ע, הבנתי. אין לנו מניעה לאשר את זה,

מיטל שניאור:

יש להם עוד סעיף בהתנגדות שנוגע ל - ,

טובה הלר:

סטייה ניכרת.

מיטל שניאור:

הם רושמים שלא ניתן לאשר, הם חושבים שזה מדובר בסטייה ניכרת, כמו שהם מפרטים כאן.
אבל זה לא סטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

בסדר, זהו, אז אמרתי כבר מה, זה אושר. אז לכן אנחנו מאשרים את זה, ודוחים את
ההתנגדות, אחת.

צביקה אסולין:

מה השאלה?

עמנואל זלטס:

בעתיד.

ישראל קלרמן:

בגלל מה שאמרת, הדבר הנוסף זה, זה ה - 7 מטר האלה, בתב"אני מציע, במקום של המחסן
של השכן, אז מבקשים להזיז את זה, (לא ברור),

טובה הלר:

רגע, עכשיו זה,

מיטל שניאור:

אז אנחנו דוחים את ההתנגדות, א', מאחר הבקשה תואמת תוכנית, נכון?

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

במדויק. אוקי,

ישראל קלרמן:

ועוד פעם את ההתנגדות היא לעסק, מפריע לעסק. אני לא שמעתי כזה דבר,

צחי ברים:

ישראל, לא שאני לא חושב ככה, יש (לא ברור) שמה למטה.

ישראל קלרמן:

היא אמרה, שזה סטייה ניכרת, אבל הוא אומר שזה תואם, היא אמרה את זה, היא הקריאה.

נלי צדוק:

התוכנית תואמת,

ישראל קלרמן:

אם אתה חושב משהו אחר, תגיד לי.

צחי ברים:

על מה שאני ראיתי,

ישראל קלרמן:

היא אמרה, שהיא תואמת, גם שזה סטייה ניכרת, היא אמרה שזה לא נכון,

מיטל שניאור:

כך שהבקשה.

חיים כהן:

ואין לו היתר?

ישראל קלרמן:

הלאה,

מיטל שניאור:

לאחר התיקון תואמת תוכנית, תואמת נספח בינוי,

ישראל קלרמן:

לא, לא, על ה – 7 מטר האלה, אין לנו בעיה.

מיטל שניאור:

רגע, אז אתה נכנס כבר להערות שאנחנו ביקשנו לתקן.

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

כן יש בעיה, צריך להתאים לנספח.

ישראל קלרמן:

אז אני אומר שלא,

מיטל שניאור:

מה?

ישראל קלרמן:

אני אגיד למה, בתב"ע יש טעות, שהראו שם 7 מטר, על מחסן של השכן, מה הבעיה שהם (לא ברור) את זה לצד השני? יואל.

מיטל שניאור:

שנייה רגע,

יואל שבת:

שמה 7 מטר?

ישראל קלרמן:

בנספח, ציינו את ה - , עוד איזה 7 מטר האלה, על חשבון מחסן של שכן. אז מבקשים לנייד את זה בצד השני,

יואל שבת:

מה? לנייד את המחסנים?

ישראל קלרמן:

לא, 7 מטר לכל תוספת, איפה?,

יואל שבת:

אני לא יודע איפה לאן.

ישראל קלרמן:

מה הבקשה שלכם על ה - 7 מטר?

מיטל שניאור:

רגע, יש כאן עניין של דירוג, שצריך לעמוד בו.

יואל שבת:

יש הנחיות של דירוג בתב"ע?

טובה היר:

לא, לא דירוג, סתם, מבחינה חזותית.

מיטל שניאור:

כן,

טובה היר:

איפה זה? ב - , פה.

מיטל שניאור:

רגע, זה הנספח שלנו,

טובה הלר:

זה הנספח.

מיטל שניאור:

בעצם ביקשנו את החלק הזה, להתאים לנספח, זאת אומרת שהתוספת תהיה תואמת נספח,

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה,

מיטל שניאור:

הם מה שהם עושים הם מבקשים, על חלק מה - ,

צחי ברים:

חלק מהגג פה, נכון?

מיטל שניאור:

כאן, מבקשים בעצם להרחיב את התוספת, על חלק מהמרפסת, על חשבון ניווד, שהם מניידים, והם להשאיר מרפסת צריך להיות כזאת.

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר לך על התוספת, נספח, יש להם בנספח את התוספת הזאת,

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

על חשבון מחסן של מישוהו, (לא ברור) מה? לכן מבקשים להגדיל את זה, מה הבעיה שלי?

צביקה אסולין:

לא, לא,

טובה הלר:

אז במקום משנים לפה מרפסת,

ישראל קלרמן:

מיטל

טובה הלר:

מבחינה חזותית.

מיטל שניאור:

תראה, אני אגיד לך, יש להם תוספת מסוימת באיזה שהוא מיקום מסוים, שיש להם כבר מחסנים,

ישראל קלרמן:

לא שלו, זה של שכן, הוא לא יכול לעשות שמה, זה טעות.

מיטל שניאור:

הוא לא יכול לממש שם תוספת,

ישראל קלרמן:

נכון,

מיטל שניאור:

ואז נוצר כאן,

ישראל קלרמן:

תזיזו לפה מה הבעיה?

מיטל שניאור:

זה המצב שיש לו איזה שהוא יתרת זכויות, שהוא מבקש לנייד לכאן,

ישראל קלרמן:

נכון,

מיטל שניאור:

אבל תסתכלו על הסימטריה של הבניינים פה,

ישראל קלרמן:

איפה?

יוחנן וייצמן:

מאיפה לאיפה?

מיטל שניאור:

שמותרים מרפסת מסוימת, בגודל לפי נספח, וזה פשוט יערער את הסימטריה ב - ,

ישראל קלרמן:

אבל מצד שני, הוא עשה תב"ע, ולהגדיר (לא ברור), את המטרים האלה, בגלל שהיה לנו טעות, אז למה לא? הוא עשה פרסום הקלה, אז למה לא?

אריאל גולן:

יש שמה, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אני לא רואה,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה תמונה איפה זה.

אריאל גולן:

יש עוד כאלה שעשו הרחבות.

יוחנן וייצמן:

היה פה כבר דברים כאלה גם,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני כבר רואה פה.

צחי ברים:

יש עוד סימטריה.

ישראל קלרמן:

מיטל, (לא ברור) כאלה.

יוחנן וייצמן:

אפשר לחשוב, אנחנו מדברים פה על סימטריה לאיזה מין,

ישראל קלרמן:

זה בסדר,

יוחנן וייצמן:

להסתכל פה על הגגות,

עמנואל זלטס:

אני אגיד, אני אגיד יותר מזה,

יוחנן וייצמן:

כל הצרות של עם ישראל.

עמנואל זלטס:

מיטל, אני אגיד לך יותר מזה, יש פה הרבה שעשו את זה, הוא הגיע מסודר, בהיתר, יש פה, עשו, עשו, זה אפילו בלי לבקש.

אריאל גולן:

אבל יש כאלה שעשו עם היתרים, תיכף (לא ברור),

עמנואל זלטס:

הוא מסודר מבקש, כאילו מה?

טובה הדר:

אין היתר לבניין, הוא כבר סרוק הוא נמצא, יצא (לא ברור), רוצים את ההיתר לבניין,

מיטל שניאור:

אגב לא מצאנו,

עמנואל זלטס:

נסיגה מסוימת, שכאילו

מיטל שניאור:

לא מצאנו היתר,

טובה הדר:

לא מצאנו היתר,

מיטל שניאור:

היתר לבניין, לכן לא בטוח בכלל שיש היתר לאותה,

טובה הלר:

אין היתר מקורי,

ישראל קלרמן:

של שכן אבל, של שכן, אני רק רוצה, גם השכן,

מיטל שניאור:

הייתה צריכה להיות פה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, זה לא נכון, זה לא נכון,

צחי ברים:

זה לא יכול להיות,

ישראל קלרמן:

בוודאי שזה לא בהיתר, הוא לא מבקש את זה בהיתר עכשיו.

מיטל שניאור:

(לא ברור) את ההיתר,

ישראל קלרמן:

גם הלא הופיע להריסה בתב"ע, למה?

מיטל שניאור:

התב"ע מאפשרת להם,

ישראל קלרמן:

ועד 7 מטרים,

מיטל שניאור:

הם מבקשים להרחיב, בעצם,

יוחנן וייצמן:

הם מבקשים אפילו בפס יש לאורך כל המרפסת?

ישראל קלרמן:

כן, מאוד יפה, מאוד מכובד.

עמנואל זלטס:

אפשר לחשוב.

יוחנן וייצמן:

אתה רואה מרפסות שמה פרגולות, ואני לא יודע מה עוד, צידיות.

מיטל שניאור:

ואז הם לא יכולים לבקש.

יואל שבת:

בנספח הבינוי, בנספח הבינוי את רואה את זה,

טובה הדר:

הנה נספח בינוי, אבל נספח בינוי אומרים שהוא לא שקף את המציאות.

מיטל שניאור:

הוא לא משקף את המציאות,

יואל שבת:

אבל אפשר למדוד את המטרים של הבית שלו.

מיטל שניאור:

בנספח הבינוי, זה מה ש - ,

יואל שבת:

אם את מודדת את הבית שלו, את רואה מבחינת גודל, לא, בודקת את הגודל של הבית,

מיטל שניאור:

הנה אתה רואה?

יואל שבת:

אם הגודל של בית שלו, עם התוספת מגיע לאותו גודל.

צחי ברים:

לא, גודל יש בעיה. מבחינת מטרים יש פה, היא יש לה בעיה עם הדירוג,

טובה הלר:

זה אמור תוספת,

מיטל שניאור:

בפועל יש כאן מחסן,

צחי ברים:

מהותית, לא מבחינת מטרים, יש פה מבחינת מטרים.

מיטל שניאור:

גם אני חושבת שהוא, זאת אומרת זה שלו, זה משויך לו כתוספת, אנחנו ביקשנו להתאים לנספח.

טובה הלר:

אין בעיה,

מיטל שניאור:

לנייד את הזכויות לכאן. יש לנו כאן מרפסות שבעצם יהיו, שהיא סימטריים נראה לי.

יואל שבת:

אבל גם אני שומר על נסיגה.

מיטל שניאור:

כן, שומר על נסיגה.

טובה הלר:

שומר על נסיגה.

צחי ברים:

ועדיין יש נסיגה, והוא קו ישר.

עמנואל זלטס:

אפשר לאשר. אפשר, אפשר לאשר.

יואל שבת:

גם על הניוד, כן,

מיטל שניאור:

כן, בסדר,

ישראל קלרמן:

בסדר? אז לאשר, אז שני הדברים ללא (לא ברור) פה.

דליה אלפסי:

אבל מה הנימוק לגבי המתנגדים?

ישראל קלרמן:

אמרנו,

דליה אלפסי:

ו - ?

ישראל קלרמן:

הוא רופא שיניים,

דליה אלפסי:

מה? אבל צריך להגיד מה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה תואמת תוכנית,

יוחנן וייצמן:

לרופא שיניים הזה, יש יותר (לא ברור) לעשות שם.

ישראל קלרמן:

לא, גם, מה לא? זה תואם תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזון אינטרסים, יכול (לא ברור),

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע, למעט זה, והוא מפריע לרופא שיניים בעבודתו בבניין מגורים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם מרפאת השיניים עושה רעש.

צחי ברים:

זה מה שאמרתי יש לו קומפרסור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזון האינטרסים.

מיטל שניאור:

קודם כל,

צחי ברים:

זה תואם תב"ע,

מיטל שניאור:

ההתנגדות לאור כך וכך, בסדר?

צביקה אסולין:

רגע, אושרה התוכנית?

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

המלצת המחלקה,

צביקה אסולין:

אושר?

ישראל קלרמן:

כן,

צביקה אסולין:

97.

ישראל קלרמן:

97.

מיטל שניאור:

היא לאשר את הבקשה, גם לעניין נידוד השטח,

צביקה אסולין:

אושר?

מיטל שניאור:

לעניין נידוד השטח, וזאת מאחר,

ישראל קלרמן:

תחזור רגע לשתי תיקים שלה.

אליעזר ראוכברגר:

מי זו?

ישראל קלרמן:

הבוחנת. תפתח את זה רגע.

מיטל שניאור:

על חשבון המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

איפה אוחדים?

עמנואל זלטס:

97 עכשיו,

צביקה אסולין:

98.

צחי ברים:

אבל נשאר שתי תיקים פתוחים,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה איך, בוא נראה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז קודם כל מי שרוצה, מי רוצה?

ישראל קלרמן:

כן, עשיתי,

אליעזר ראוכברגר:

האחרונים, זה מה שהיא רוצה.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה?

טובה הלר:

7,

אליעזר ראוכברגר:

77, ו – 78 וואי איזה מספרים.

ישראל קלרמן:

לקחה אותם מהמחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

77, 78. סתם אני צוחק.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תיק 77 דנו.

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה, שנייה, הם מנסחים שנייה אתה – 97.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

97.

יוחנן וייצמן:

77, 78 זה לא עבד, בסדר.

ישראל קלרמן:

שמה?

טובה הלר:

יירשם הערת אזהרה לניוד.

דליה אלפסי:

מה זה לגבי זה, לגבי התמ"א?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

מה אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הערת אזהרה למה?

מיטל שניאור:

יש כאן ניוד זכויות ממקום למקום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על ניוד?

מיטל שניאור:

על הניוז הערת אזהרה,

דליה אלפסי:

הוועדה דוחה את ההתנגדות,

מיטל שניאור:

מדובר בבקשה, תואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

טוב, אז 77,

אליעזר ראוכברגר:

77,

ישראל קלרמן:

78 - ו

אליעזר ראוכברגר:

של מי התיק הזה?

ישראל קלרמן:

שלהם.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל מי זו שרוצה ללכת? את?

ישראל קלרמן:

כן, לא, הלר.

אלדד רבינוביץ':

איזון הזכויות,

מיטל שניאור:

ישראל, אתה רוצה להגיד משהו על הפגיעה בעסק שהם טענו?

אלדד רבינוביץ':

איזון הזכויות.

אריאל גולן:

היה שמה זה,

ישראל קלרמן:

אמרו פה החברים, עסק בבניין מגורים שהוא גר, שהוא מפריע להם כל השנה, אז הם לא יכולים להתלונן עכשיו על זמן בנייה יפריעו ל - , על זמן בנייה, נותן הרחבת דיור לבן אדם, בגלל שמפריע, נמצא שם ביום.

צחי ברים:

זה תואם תב"ע, שלא צריך את האישור שלהם.

מיטל שניאור:

אנחנו חוזרים לתיק 77?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

מיטל שניאור:

אז 77, 2014,

אליעזר ראוכברגר:

2014/470.2,

מיטל שניאור:

נקודה 2 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 78.

מיטל שניאור:

ו – 77.

ישראל קלרמן:

היה עוד אחד, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

אושר, אושר, שאלתי אותו.

ישראל קלרמן:

76 גם אישרנו? הראשון, ראשון.

טובה הלר:

כן, אנחנו אישרנו.

מיטל שניאור:

טוב, מציעים לנו ממ"ד בחזית הצרה.

ישראל קלרמן:

97?

מיטל שניאור:

צריך לראות, 77,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

מוצע ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

ראית פנייה?

מיטל שניאור:

כן, כן. ראיתי את הפנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

הם מבקשים להשאיר את הממ"ד בחזית הזו, אנחנו ביקשנו להעביר את הממ"ד בחזית העורפית שיהיה גם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שניאור:

סימטריה עם כל יתר הממ"דים, זה הרבה יותר הגיוני ואחיד מבחינת התכנון של הממ"דים לכל הדיירים. הם, הם רוצים, מבקשים להשאיר את הממ"ד בחזית הזאת, כי הם טוענים, אגב בחזית הזו לפי מה שבדקנו,

אליעזר ראוכברגר:

הם מבקשים אחורית ולא צידית.

מיטל שניאור:

כן, עכשיו לפי מה שבדקנו גם,

אליעזר ראוכברגר:

הם טענו שגם מדיניות מהנדס העיר מעדיפה אחורית, ולא צידית.

מיטל שניאור:

אוקי, יש, זה תלוי, תמיד מעדיפים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רק ציינתי מה כתוב בפנייה, אני לא בדקתי את זה,

מיטל שניאור:

לא,

ישראל קלרמן:

הסרת התנגדות?

מיטל שניאור:

קודם כל אנחנו תמיד מעדיפים בחזית העורפית, שתיתן פתרון לכל הדיירים בצורה אחידה. עכשיו הממ"ד איפה שהם מציעים אותו, הוא גם חוסם מרפסת של שכן,

טובה הלר:

כן, הם פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שהם מציעים,

מיטל שניאור:

כן, הוא מסכל בעצם מרפסת של שכן, יצטרך להרוס מרפסת של שכן, ויש בזה התחשבות, אז הרבה יותר הגיוני להעביר למקום שאנחנו דורשים, עכשיו הם גם רושמים,

יוחנן וייצמן:

לגבי מרפסת?

מיטל שניאור:

לא, אין מתנגדים, אנחנו ראינו את זה בצילום, כנראה שהם לא יודעים בכלל שהולכים לבנות ממ"ד, על חשבון המרפסת.

אריאל גולן:

תוכנית צל אבל לממ"דים, משהו?

יוחנן וייצמן:

אולי גם הם רוצים שמה טור ממ"דים? מעדיפים, אני יודע משיקולים שלהם.

אריאל גולן:

ירצו תוכנית צל,

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שניאור:

גם אומרים בפנייה, שבכל מקרה, אם אנחנו מחליטים כן,

יוחנן וייצמן:

אנחנו רק עושים לו פרסום,

מיטל שניאור:

כן להעביר, אז הם רוצים פשוט ללא פרסום,

יוחנן וייצמן:

לא ילך.

מיטל שניאור:

הם יודעים, הם יודעים שזו האלטרנטיבה היותר נכונה (לא ברור), אוקי, מה שאנחנו דרשנו.

יוחנן וייצמן:

כי אין להם עצבים.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

זה לא פייר.

יואל שבת:

למה לא פייר?

חיים כהן:

אני לא יודע מה עבר עליכם היום, גם את, גם היא, כולם פה קיצוניות. אני שואל, קצת, מה?
מה קרה?

ישראל קלרמן:

שמה, שמה חיים אבל?

חיים כהן:

מה זה היה? מה קרה?

יואל שבת:

לא, לא, זה משהו אחר,

ישראל קלרמן:

פתאום אנחנו,

יואל שבת:

אנחנו מדברים על משהו אחר,

חיים כהן:

לא, לא יודע על מה, אבל כולם פה,

צביקה אסולין:

מה אמרתי לו?

ישראל קלרמן:

כי לא אכלו,

חיים כהן:

גם גברת הלר גם,

ישראל קלרמן:

מה?

חיים כהן:

קצת להוריד את הרגל מהגז, בסדר.

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה (לא ברור), היא באה מה?

חיים כהן:

בסדר, אז שתבין איך העסק עובד פה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חיים, בואו, בואו אנשים פה נראה לי רעבים, זה חלק.

יוחנן וייצמן:

שיקול דעת עובד קצת פחות, אתה יודע,

צביקה אסולין:

אני בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו היא אומרת גם אם אנחנו (לא ברור) מקפידים, אל תשלחו אותם לטיול עם פרסום נוסף.

יואל שבת:

תראי איפה מבוקש? תראי איפה זה ממוקם.

מיטל שניאור:

בדרך כלל, בדרך כלל כשאנחנו משנים תכנון,

יואל שבת:

לא, תוכנית מדידה, תוכנית מדידה.

טובה הלר:

מה זה?

יואל שבת:

תוכנית מדידה,

נלי צדוק:

להוריד מסדר היום, מה?

מיטל שניאור:

אפשר בכפוף אולי להסכמה של, הסכמות,

יואל שבת:

לא, צריך פרסום חדש,

טובה הלר:

דרשנו להעביר,

יואל שבת:

זה פרסום,

אריאל גולן:

אין תוכנית צל? אני לא מבין, לא עשו תוכנית צל?

יואל שבת:

כן, תסתכל.

אריאל גולן:

תוכנית צל לא עשו לממ"ד הזה?

אליעזר ראוכברגר:

יבוא מפה לפה?

יואל שבת:

לא,

אריאל גולן:

אולי לא רוצים את המיקום הזה?

אליעזר ראוכברגר:

מהימני לאמצע.

טובה הלר:

העליונים, מרכז,

אליעזר ראוכברגר:

מהימני לאמצע.

אריאל גולן:

(לא ברור) לא הגיש תוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

מהימני לאמצע.

אריאל גולן:

השאלה, (לא ברור), יש להם מרפסת,

ישראל קלרמן:

, 77

אליעזר ראוכברגר:

אולי רק משלוח הודעות לאלה שפה,

יוחנן וייצמן:

חלקה גובלת.

אליעזר ראוכברגר:

רק לגובלים. לא לכל הבניין,

אריאל גולן:

אולי אנחנו עושים פרסום?

מיטל שניאור:

שזה שני שליש מהעמודה,

טובה הלר:

אנשים שהממ"ד (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

נראה לי שאנחנו ויה דולורוזה.

אליעזר ראוכברגר:

אין ברירה אולי.

יוחנן וייצמן:

לא, יש ברירה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

לאשר כמבוקש.

יואל שבת:

לא, לא, יוחנן, יוחנן,

טובה הלר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, הם אני מסכים שם תוצאה, תכנונית טובה יותר, זה לא,

טובה הלר:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה לא, אם יש 4 דירות בבניין, אז כל אחד יקבל את הפינה הזאתי, דווקא זה יכול להיות יפה.
אם היה 4, כן,

יואל שבת:

עם 4.

ישראל קלרמן:

אני לא ראיתי את זה, מה אתה רוצה?

עמנואל זלטס:

אין אפשרות לעזור במה שהם ביקשו?

יואל שבת:

לא, יותר נכון, טוב, התיק הבא?

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד?

ישראל קלרמן:

87 גם שלך?

מיטל שניאור:

רגע, רגע, רק החלטנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש פה עניין סגירת המרפסת והשטחי בנייה, יש עוד דברים בפנייה.

מיטל שניאור:

שנייה רגע, בוא נסגור את 77, נלי, רשמת?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נו.

מיטל שניאור:

להעביר את הממ"ד לחזית שאנחנו מבקשים, אוקי, בכפוף לרוב קנייני שאנחנו דורשים, ולהסכמה של,

אליעזר ראוכברגר:

רק של הגובלים, אני לא, אל תשלחו אותם לטיול עם כל ה - ,

מיטל שניאור:

הסכמה של הגובלים. לפי דרישת ה - ,

יואל שבת:

משלוח הודעות לגובלים.

מיטל שניאור:

לקבל רוב קנייני לממ"ד, רוב קנייני לממ"ד. בנוסף הסכמה של הגובלים. ואם לא תהיה הסכמה של הגובלים, אז נשלח לפי,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, תביאי את זה לפה, ואנחנו נבחן עוד פעם את הבקשה בצידו.

מיטל שניאור:

במידה ולא תהיה הסכמה של הגובלים.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, נבחן עוד פעם את הנושא של האחורי. כי בכל מקרה אנחנו רוצים כאן ממ"ד, בסוף ממ"ד אנחנו רוצים שיהיה לאנשים.

דליה אלפסי:

מה הקוד?

מיטל שניאור:

הקוד בכל מקרה, (לא ברור), עכשיו הוא גם טען לעניין מרפסת שירות, המרפסת שירות, אי-אפשר לאשר, כי היא לא מרפסת שירות, אתם יכולים לראות ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל תראי מה הם כותבים, שיש להם יתרת זכויות,

יוחנן וייצמן:

ואפשר לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

לעיקרי,

טובה הלר:

אז כעיקרי הם לא (לא ברור), מממשים גם את העיקרי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, שיש להם עוד.

יוחנן וייצמן:

חישוב זכויות, זה הטענה שלהם, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

הם כותבים שבתיק 17/470 הוכח שישנה יתרת זכויות. לגבי התימוכין הקניינים, אם יבטלו את הגבהה, אז לא צריך תימוכין.

מיטל שניאור:

במידה ויש זכויות שיוכחו לנו, שיש,

טובה הלר:

אם יוכיחו זכויות, אז (לא ברור),

דליה אלפסי:

אבל רגע, אם לא יהיה? לא יבוא לוועדה?

טובה הלר:

מה?

דליה אלפסי:

במידה ולא תהיה הסכמה, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

אבל תגידי, אני רוצה לשאול שאלה, סליחה, טובה, מיטל, אני רוצה לשאול שאלה, בן אדם הוכיח פעם אחת שיש לו זכויות, למה אנחנו צריכים לשלוח אותם לטיול להוכיח עוד פעם?

מיטל שניאור:

לא הוכיח.

אליעזר ראוכברגר:

למה? בתיק 17/470 הוכח.

מיטל שניאור:

לא, רגע, הוא ביקש את זה כמרפסת שירות, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, לפי מה הוא ביקש, בוא נדבר על הזכויות עכשיו, לא מה שהוא ביקש.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בתיק 17/470 הוכח שישנה יתרת זכויות, אפשר להסכים לזה?

מיטל שניאור:

14/470,

טובה הלר:

כן, כן,

מיטל שניאור:

זה תיק שהתנהל לפני כמה שנים, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ואז הוכח שיש יתרה, נשארה יתרה.

טובה הלר:

יש יתרה, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, למה הוא צריך להוכיח עוד פעם? הוא ישתמש ב'יתרה הזאת.

טובה הלר:

ומה הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

למה עכשיו אני צריך להגיד לו - לא, תוכיח עוד פעם יש יתרה,

מיטל שניאור:

לא, הכוונה היא,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוודאי, יש יתרה, יש בחשבון הבנק יתרה, עוד פעם לבוא ולהגיד, יש בחשבון יתרה?

מיטל שניאור:

זה רק קודם כל שיגיש את זה כשטח עיקרי, כי הוא הגיש את זה כשירות,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, אני לא מדבר עכשיו על איך להגיש, אני מדבר עכשיו על הוכחת הזכויות.

מיטל שניאור:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא על ההגשה, אז (לא ברור),

מיטל שניאור:

אנחנו נבחן אם באמצע הדרך, לא היו דיירים אחרים שביקשו יתרה, את היתרת זכויות מלפני כמה שנים, בדקת את זה?

טובה הלר:

כן, כאילו שעשו העתק הדבק,

מיטל שניאור:

אוקי,

טובה הלר:

על החישוב. כפי שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיגישו את זה, בתור, בתור שטח עיקרי, זה בסדר. זה מקובל. אבל לא שצריך לשלוח כל פעם, ועוד פעם, תוכיח שאתה, קוראים לך ראובן, תוכיח שקוראים לך ראובן, תוכיח שקוראים לך ראובן, אולי פעם אחת הוכיח שקוראים לו ראובן, וזה מספיק. לגבי התימוכין הקניינים, אז הוא אומר שיבטל את ההגבהה, אז לא צריך.

יואל שבת:

אבל יש חישוב שם בעבר, אנחנו יכולים לסמוך עליו שיש באמת יתרת זכויות?

טובה הלר:

אני יודעת יש,

יואל שבת:

יש?

טובה הלר:

כן.

יואל שבת:

ומאז יצאו היתרים שגרעו מאותם זכויות?

מיטל שניאור:

אני לא בדקתי את זה, אבל טובה אומרת שיש, אז,

יוחנן וייצמן:

נקודה 1 יצא היתר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם יש, יש,

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה אנחנו לא מאשרים את זה הרגע.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אבל לא צריך לשלוח אותם לטיול כל על הדברים, מספיק אנחנו שולחים אותו לטיול על הממ"ד.

מיטל שניאור:

טוב, לאן עוברים ל - 78?

אליעזר ראוכברגר:

ולגבי התימוכין הקניינים, רשמת? טובה.

טובה הלר:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לגבי התימוכין הקניינים, לבטל את הגבהה, ואז לא צריך. אוקי, עכשיו לגבי, רגע, עכשיו הקוד, רגע, לגבי הקוד. בעצם הקוד הוא לפרסם,

טובה הלר:

משלוח הודעות.

מיטל שניאור:

אנחנו יכולים להוציא קוד של משלוח הודעות, על הגרסה החדשה, שתוצע, אלא אם הם יביאו לנו חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

חתימות,

מיטל שניאור:

כפי שנדרש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

גם הרוב הקנייני לממ"ד, וגם של התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ושני הדברים האחרים?

עמנואל זלטס:

לאשר. אם יהיה חתימות, חבל להחזיר אותו לפה.

ישראל קלרמן:

להחזיר אותם היא אומרת,

עמנואל זלטס:

הקוד צריך להיות לאשר,

יואל שבת:

לא, לא, אתה לא יכול לאשר,

עמנואל זלטס:

לא,

יואל שבת:

אתה משנה מקומות, ואתה מאשר אותו.

עמנואל זלטס:

היא אומרת אבל שיביאו חתימות,

יואל שבת:

חתימות למה?

אליעזר ראוכברגר:

חתימות להסכמה, בתכנוני צריך אחר כך,

יואל שבת:

צריך לחתום.

מיטל שניאור:

מה הקוד?

טובה הלר:

משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל כן, כן, משלוח הודעות. אבל שני הדברים האחרים, כמו שדיברנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, עוד פעם, תימוכין קנייניים, אם הוא מוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תימוכין קנייניים, מוריד את הגבהה, לא צריך. לגבי להפוך את זה שטח עיקרי, שיגישו כשטח עיקרי על חשבון, ואתם תבחנו את זה, זה בסדר, שיוגש כשטח עיקרי. והממ"ד ללכת לצידו ומשלוח הודעות,

עמנואל זלטס:

ולמינימום לגובלים,

אליעזר ראוכברגר:

לגובלים, בדיוק. אוקי, 78, 2014/227.1.

מיטל שניאור:

78, מדובר בבקשה שיש בינוי, הסברנו קודם בקומה שישית.

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש?

ישראל קלרמן:

לא, לא, אנחנו רוצים, אני השארתי את זה, בגלל רצינו, מה הבקשה לעומת ההתנגדות, כתוב פה 40 מטר של הרחבת דיור, שהם (לא ברור) כל השכנים, שקנו את הדירות, והוא עשה לכם כל מיני דברים,

יוחנן וייצמן:

ההתנגדות לעצם הבנייה.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מי רוצה להוסיף את ה-40? הקבלן, היזם?

ישראל קלרמן:

זה שבנה את הבניין, או אחד,

יוחנן וייצמן:

היזם, נו. היזם, לא משנה,

ישראל קלרמן:

ואחד שהוא בנה לו, שהוא בנה, מחייב לו, מכר דירה את הדירה הזאת, (לא ברור). את הזה, והם עכשיו רוצים להתנגד לו,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

ישראל קלרמן:

בכלל כל מיני תלונות שיש להם עליו,

אליעזר ראוכברגר:

העבודה, אבל זה לא התנגדות תכנונית 40 מטר האלה?

ישראל קלרמן:

בדיוק, בדיוק. זה מה שאמרנו.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה אני צריך להשאיר פתוח?

יואל שבת:

לא, יש גם,

ישראל קלרמן:

לא, אמרנו את זה,

יואל שבת:

אבל ישראל, השאלה היא עוד פעם,

ישראל קלרמן:

היא לא (לא ברור) בזה, ואחרי זה,

יואל שבת:

פה יש לך יתרת זכויות, שזה שייך למבקש,

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

יש לו יתרת זכויות שזה שייך למבקש.

ישראל קלרמן:

הביאו כולם,

יואל שבת:

בתוך הסכם.

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

עכשיו לגבי המיקום יש פה גם זאת אומרת בהסכם? לממש אותו?

עמנואל זלטס:

פה,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי.

צחי ברים:

לא, איפה הוא ממש את הזכויות?

ישראל קלרמן:

אמרנו שיש לו,

יואל שבת:

שזה פה, יכול להיות שזה על הגג?

טובה הלר:

יש זכויות,

ישראל קלרמן:

נכון,

אלדד רבינוביץ':

יש זכויות בגג, או עוד זכויות בנייה?

יואל שבת:

איפה הזכויות שיש לו? יש לו זכויות,

טובה הלר:

מה?

יואל שבת:

בדיוק, זכויות,

ישראל קלרמן:

בבנין, לא משנה. מה שהוא מבקש,

יואל שבת:

אבל הגג, הוא גג מוצמד, הוא גג משותף?

ישראל קלרמן:

שלו, הכול שלו.

עמנואל זלטס:

זה נראה לי מרפסת גג,

ישראל קלרמן:

מרפסת גג לקומה האחרונה משהו. דירה אחרונה.

ישראל קלרמן:

אפשר לצדדי לאשר,

חיים כהן:

אם כולם חתמו,

ישראל קלרמן:

כן,

חיים כהן:

וזה שלו, ועכשיו מנסים לתפוס אותו, כי יש להם חשבון חיסול חשבונות, למה אנחנו צריכים לדון (לא ברור), שילכו לבוררות, מה זה עסק שלנו? אם תכנונית זה לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא צריך להיות בדיון הזה,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי האם יש שמה גם איזה שהיא סעיף בהתנגדות תכנונית. אם לא, צריך להתאים את זה, (לא ברור),

מיטל שניאור:

יש מתנגד אחד שטוען תכנונית אני הקראתי אותה, משה שילגי הוא טוען שהבינוי מפריע למרפסת סוכה שיש לו,

ישראל קלרמן:

אבל בדקת שזה לא נכון.

מיטל שניאור:

אני אמרתי שזה חוסר הבנה, כי המרפסת שלו בכלל יוצאת בחזית השנייה.

אליעזר ראוכברגר:

ובעצם ההתנגדות שלו, לא רלוונטי.

מיטל שניאור:

יתר המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

היא דינה תכנונית להידחות.

מיטל שניאור:

יתר, יתר המתנגדים טוענים בעיקר (לא ברור) שיש להם מול (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה לא השולחן, שיתבעו אותו לדין תורה, לבית משפט, לבוררות, לא משנה, זה לא השולחן, אנחנו לא וועדה לסכסוכי שכנים.

מיטל שניאור:

אתם רוצים שאני אקרא את ההתנגדות של רוב הדיירים?

יואל שבת:

זה חלק מהמרפסת שלו?

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

אני קוראת, ההתנגדות היא בעצם (לא ברור) יהושע ויסמן, נתן יוסף, נתנאל קמפי ומרדכי אברמן,

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

הם טענו הבניין בנוי כבר 10 שנים, עדיין אין חיבור חשמל ומים תקין לבניין, הבניין במצאו הנוכחי נבדק ע"י בדיקת מהנדס, ישנם ליקויים, שדורשים תיקון מידי, לדוגמא נזילות שנמשכות במשך שנים, בנייה נוספת, יכולה לגרום נזק רב ע"י העמסה של הבנייה על המבנה הקיים, יש ירוקת, נזילות בבניין, כל גשם יורדות כמויות מים גדולות, לחניות, הבניין גם ככה מתנשא לגובה רב, ובנוי בצורה שבה נוספו השטחים בצורה מקסימאלי, עניין חצר וצמחייה לבניין, מה שאינו תואם את אופי הבניין, פינות ותשתית, תוספת בנייה מבנה מקורי, תהיה חריגה מאוד בנוף הנוכחי, כשמסתכלים על הבניין מבחוץ, זה נראה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, זה כן, צריך.

ישראל קלרמן:

שמה?

מיטל שניאור:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה כן תכנוני,

ישראל קלרמן:

לא, כמה בניינים מדברים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת, אתה לא הקשבת,

ישראל קלרמן:

הקשבתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הקשבת.

ישראל קלרמן:

תגיד לי עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

אולי אני אגיד את מה שאתה לא הקשבת, תוספת הבנייה תכער את הבניין. תוספת בנייה תוספת הבנייה, זה תכנוני, זה כבר לא בגלל שהוא לא עשה לו גינה, או בגלל שלא חיבר לו חשמל,

ישראל קלרמן:

זה מה שקראת?

מיטל שניאור:

כן, כן, הם טוענים בסעיף, כמעט זאת אומרת בהמשך, שתוספת בנייה על המבנה המקורי, תהיה חריגה מאוד בנוף, כשמסתכלים על הבניין מבחוץ, הוא יראה חריג, להוסיף על המרפסת, על המרפסות הקיימות סגירה של מרפסת זה יעמיס על הבניין, מה גם,

ישראל קלרמן:

הפקדה,

מיטל שניאור:

הבניין אינו על כביש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה תכנוני, יכולים לדון בזה,

אלדד רבינוביץ':

זה תואם תב"ע?

מיטל שניאור:

זה לא תואם תב"ע, אני אמרתי, זה לא תואם תב"ע, זה בעצם יש יתרת זכויות, זה מרפסת גג שמבקשים בינוי על גבי מרפסת גג,

ישראל קלרמן:

באזור ה – 40 מטר,

מיטל שניאור:

ושינוי מהנספח.

חיים כהן:

אז צריך לעשות לו, לחייב אותו להביא, מהנדס, מעמיס, בתיאום עם לפי חוות דעת של מהנדס,

ישראל קלרמן:

בכל מקרה הוא מביא בתנאים להיתר.

חיים כהן:

אז גמרנו, אז אין פה משהו חריג.

ישראל קלרמן:

טוב, בסדר? לייזר, אילנית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז זה לגבי הנושא של העמסה ופגיעה, ולגבי הפגיעה בנוף?

ישראל קלרמן:

אבל אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר שזה יהיה פגיעה חריגה בנוף, כאילו הוא יהיה פה,

ישראל קלרמן:

מה זה משנה?,

אליעזר ראוכברגר:

משהו לא,

חיים כהן:

מלמעלה ולמטה,

ישראל קלרמן:

זה נכון?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה לדעת מבחינתם.

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל ישראל, תן לשמוע אותה, ישראל, בבקשה.

ישראל קלרמן:

אתה שמעת שהיא אמרה, תאמין או לא,

מיטל שניאור:

זה יושב על מרפסת גג, זה לא מרפסת זיז, זה יושב על מרפסת גג,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

טובה הלר:

אני אראה לכם את זה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אותך, מיטל, את דרג מקצועי, תגידי לי, לטעמך, יש פגיעה או אין פגיעה?

מיטל שניאור:

בעיני זה לא מהווה פגיעה.

אליעזר ראוכברגר:

בעיניך זה לא מהווה פגיעה, אוקי, הבנתי, מקובל. אני מקבל את מה שאת אומרת, אם חברי
הוועדה גם מקבלים, נתקדם הלאה, מקובל עליכם?

אלדד רבינוביץ':

שנייה, שנייה, אני מעלה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שנייה לראות,

עמנואל זלטס:

עדיף לך לא להגיד את זה, שהגיש.

אליעזר ראוכברגר:

בטח כל אלה הגישו גם התנגדויות לתב"ע.

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

אז לא אמרתם. לייזר, חבל.

אליעזר ראוכברגר:

עד שיגיעו,

עמנואל זלטס:

בסדר, לא משנה, בסדר.

ישראל קלרמן:

אבל יש עוד תיק, 87 גם שלך?

מיטל שניאור:

מה זה?

ישראל קלרמן:

87 גם השארנו פתוח.

טובה היר:

87 נשאר פתוח, כן. 87 נשאר פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

ומה עם 89?

אליעזר ראוכברגר:

עשינו. 87 פתוח, יש פנייה.

עמנואל זלטס:

עשינו את זה הכרעת וועדה, 89 עשינו?

אליעזר ראוכברגר:

למה? 89 עשינו?

עמנואל זלטס:

זה הכרעת וועדה.

ישראל קלרמן:

אוקי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) 89 ישראל.

טובה היר:

את זה.

אליעזר ראוכברגר:

נלי, דליה,

ישראל קלרמן:

89 החלטנו?

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פתוח.

דליה אלפסי:

89.

נלי צדוק:

החלטנו.

ישראל קלרמן:

החלטנו. 87 רק,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו 98, 99, אוקי, בסדר? אלדד, מקובל עליך. אוקי. אז אנחנו בהתאם להמלצת הדרג המקצועי, אנחנו דוחים את ההתנגדויות, ואנחנו מאשרים את הבקשה. עכשיו אנחנו הולכים ל – 87.

עמנואל זלטס:

לייזר.

ישראל קלרמן:

הגיע האוכל.

אליעזר ראוכברגר:

הגיע האוכל?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז בואו נעשה הפסקה לאוכל. טוב, חברים, מה השעה עכשיו? עכשיו השעה 14:20 נעשה הפסקה עד השעה 10 לשלוש אוכל ומנחה.

ישראל קלרמן:

רבע לשלוש מנחה. רבע לשלוש מנחה ע"י, איך קוראים לו? (לא ברור).

(הפסקה)

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להפעיל את ההקלטה? עמנואל, יואל. טוב, חברים, סיימנו את ההפסקה, אוכל, מנחה, מקווה שכולם אכלו, שבעו, אנחנו ממשיכים בעבודה, יש לנו היום הרבה תיקים היום להשלים. אנחנו נחזור ל – 87, שנשאר פתוח, 1999/348.1, בבקשה מיטל.

מיטל שניאור:

מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעת הוועדה, מה?

מיטל שניאור:

מובא להכרעת הוועדה, (לא ברור),

צביקה אסולין:

רגע, רגע,

מיטל שניאור:

אני מעביר על הסעיפים,

אליעזר ראוכברגר:

87.

מיטל שניאור:

דבר ראשון, חסרה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? עמנואל, תהיה איתנו.

מיטל שניאור:

דבר ראשון חסרה,

אליעזר ראוכברגר:

87. כן, מה מובא להכרעת הוועדה, ואחרי זה נטפל בפנייה, הפנייה יש לך את הפנייה.

מיטל שניאור:

חסרה הקלה לעניין שלביות ביצוע, הם פרסמו הקלות, מבחינתי אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי תגידי לנו,

מיטל שניאור:

יש פה טענה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לעמודה.

מיטל שניאור:

יש הקלה לעניין נספח בינוי שונה מנספח בינוי. (לא ברור) בהקלות שפורסמו, גם הקלה שחסרה.

אליעזר ראוכברגר:

איזה הקלות שפורסמו?

מיטל שניאור:

להקריא אותם.

אליעזר ראוכברגר:

תגידי לנו.

מיטל שניאור:

יש 15 הקלות, אני יכול להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תגידי לנו את ההקלות שלדעתך נותנת מענה להקלה, שלא פורסמה.

מיטל שניאור:

אז הקלה מנספח בינוי, יש כמה הקלות שהן הקלה מנספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

מספר 14 בתב"ע 5902/ד בעיקר תוספת בשונה מנספח הבינוי המאושר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

כמה כאלה שהם פרסמו. ספציפית על שלביות הם לא פרסמו.

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

כן,

יואל שבת:

אפשר להכיר.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר, אוקי. בהתאם לעמדתו של יואל, אנחנו מסכימים, מקובל, כן, קדימה.

מיטל שניאור:

לעניין צמד מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

אנחנו ביקשנו צמד, מדובר במרפסת ראשונה בחזית, אני יכולה להראות לכם את החזית,

אליעזר ראוכברגר:

חזית קדמית, צידית, אחורית מה היא?

מיטל שניאור:

אז היא, היא טוענת שהיא הגישה תוכנית צל, אבל אנחנו, בקשר לתוכנית צל, אנחנו מבקשים צמד מרפסות, מה גם שהתוכנית צל שלה, לא כל כך מקובלת, כי מה שהיא מראה, היא מראה מרפסת סוכה לעצמה, ולכל יתר הדיירים היא מראה, מציג מרפסות חופפות,

אליעזר ראוכברגר:

ולשאלתי,

מיטל שניאור:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי איזה חזית זאת?

מיטל שניאור:

חזית, שנייה אחורית לדעתי, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

חזית אחורית אנחנו לא צריכים שני צמד. אפשר להסתפק גם ב - ,

מיטל שניאור:

תסתכלי בתוכנית מדידה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צד שני, (לא ברור) אם אתה רוצה.

טובה הלר:

זה פה,

מיטל שניאור:

פה בהמשך, הכביש. (לא ברור) רואים, אפשר לראות את זה על ה - , נכון? יש לנו קדמי, קדמי, יש לנו אחורי אחורי.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה אחורי, את לא צריכה.

מיטל שניאור:

זה לא חזית קדמית, אפשר לראות איפה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך בצמד. אפילו לא בדמה, אנחנו לא צריכים, בקדמית כן,

עמנואל זלטס:

צריך להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

קדמית עם נצפות, סקר, אבל חזית אחורית,

מיטל שניאור:

עכשיו לגבי תוכנית צל אנחנו מבקשים שתהיה, יהיה פתרון סוכה ליתר הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

חד-משמעי,

עמנואל זלטס:

אז שהיא תבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

חד-משמעי, צריך להציג תוכנית צל שנותן פתרון הולם לכל הדיירים שיש להם מרפסת, עוד פעם, רק לדיירים שאין להם מרפסת סוכה. יכול להיות שיש דיירים שיש להם, אז זה משהו אחר,

מיטל שניאור:

(לא ברור) בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

יש התנגדות פה. יש התנגדות שהוגשה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אומרת?

מיטל שניאור:

התנגדות של השכנה, בדירה של קומה של המעטפת.

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות תכנונית, התנגדות קניינית, מה ההתנגדות?

צביקה אסולין:

87?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

ההתנגדות הוגשה ע"י שיינדל למברגר, ופרוינדר חנה, "הדירה שלי",

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי התנגדויות, או שהם?

מיטל שניאור:

לא, זה התנגדות אחת,

אליעזר ראוכברגר:

על שם, באותה דירה?

מיטל שניאור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

דירת אולי יורשים, שתי אחיות, משהו כזה.

מיטל שניאור:

יכול להיות.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אוקי,

מיטל שניאור:

הם טוענים שהם גרים בקומה שמתחת, "הדירה שלי בקומת קרקע ובעלת שני כיווני אוויר, בלבד, הבנייה תחסום באופן ברור מאוד את האור, האוויר, והאזרח מכל כיוון, משמעותו שמדירה חביבה ונעימה, תיהפך למחסן חשוך וחנוק".

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לראות את זה?

עמנואל זלטס:

תראי אם יש לו התנגדות, תראי שנייה, איזה דירה היא כתבה שהיא נמצאת. תפתחי שנייה את ההתנגדות שנייה, לפני שאת רואה פה. (לא ברור) התנגדות, תעלי טיפה למעלה, דירה אחת. עכשיו תראי איפה דירה אחת נמצאת.

צביקה אסולין:

מה היה שנה שעברה? מה אתה רוצה?

חיים כהן:

מה אתה צועק עלי? זה מה שהוא אמר,

צביקה אסולין:

אז אחריות שלו שיחזיר לך את זה.

חיים כהן:

אז תגיד לו.

אליעזר ראוכברגר:

זה התוספת? מיטל.

מיטל שניאור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה התוספת.

מיטל שניאור:

אתם רואים את הדירה שלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה של המבקש.

טובה היר:

זה של המתנגד.

מיטל שניאור:

זה של המתנגד.

טובה היר:

לכאורה.

מיטל שניאור:

של המבקש למעלה,

טובה היר:

זה המבקש,

מיטל שניאור:

שיש לו בנייה פה בחזית הדרומית,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת פה הוא מבקש את התוספת,

מיטל שניאור:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ולמטה, מה זה הסימון באדום למטה?

טובה הלר:

מעטפת.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? זה מעל, זה מתחת, מה זה הסימון האדום הזה?

טובה הלר:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה של המעטפת, מה זה יש (לא ברור)?

טובה הלר:

כן, לא, צריכים להציג מעטפת, הם לא יכולים לבקש בינוי על עמודים, או משהו כזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל למי זה, אני לא מבין. יש פה, מי זה?

טובה הלר:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

מי זה? זה המבקש? זה המתנגד?

טובה הלר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

טובה הלר:

זה, זה קומה של המתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבקש גם?

אלדד רבינוביץ':

מעטפת כדי לבנות את המרפסת שלהם מעל.

טובה הלר:

זה התב"ע, זה בתב"ע, זה תואם תב"ע, שטח משותף לכל הדיירים.

מיטל שניאור:

לפי התב"ע יש גם את ה - ,

טובה הלר:

יש מעטפת,

מיטל שניאור:

יש את אותה מעטפת שהם מציעים בבקשה עצמה, הבקשה תואמת תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה, רגע הבקשה היא למעטפת, או לבינוי מלא?

טובה הלר:

גם.

מיטל שניאור:

גם לבינוי בקומה של המבקש, ומתחת לתוספת של המבקש למטה, יש קירות של מעטפת.

אליעזר ראוכברגר:

שזה מעל המתנגד?

מיטל שניאור:

שזה בעצם לצד דירת המתנגד. נכון? זה יוצא למתנגד.

טובה הלר:

זה המבקש, זה הדירה של המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

זה הדירה למתנגד, איפה הוא יכול לבנות? הוא בעצם בונה מעטפת למתנגד?

טובה הלר:

תואם תב"ע.

מיטל שניאור:

לפי תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל התב"ע הוא לא שלו, התב"ע הוא של המתנגד.

טובה הלר:

לא, אבל התב"ע, בתב"ע יש לי מעטפת, שטח משותף לכל הדיירים,

מיטל שניאור:

זו התב"ע, מה שאתם רואים פה זה נספח בינוי.

טובה הלר:

זה נספח בינוי,

יואל שבת:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה נספח הבינוי,

מיטל שניאור:

הבקשה תואמת במדויק לנספח הבינוי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, חשבתי שזה ההרמוניקה שהוגשה ע"י המבקש.

מיטל שניאור:

לא, הראינו לכם גם את ההרמוניקה, וגם את הנספח,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי, זה נספח, את אומרת שההתנגדות בעצם התנגדות לתיק שהוא תואם תב"ע במדויק?

מיטל שניאור:

הבנייה ספציפית כן, על המרפסות דיברנו, זה לא, הם מדברים על (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מדבר על (לא ברור), אני מדבר על התוספת מה שהיא טוענת להחשכה, יהפוך אותה למחסן, אני יודע דברים האלה. נו, אז אם זה תואם תב"ע, מה אני יכול לעשות?

עמנואל זלטס:

תוסיף, תוסיף עוד טיפה יואל, תוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

אז הקראנו את ההתנגדות, ההתנגדות היא בעצם, זה תיק שהוא לבנייה, שהיא תואם תואמת תב"ע, תואמת נספח בינוי במדויק, מיטל, מיטל.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם במדויק, לנספח הבינוי לתב"ע אין מה לעשות זה ההתנגדות שלנו, אין לנו יכולת לקבל אותה.

מיטל שניאור:

אוקי, בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

וגם אין עניין לזמן,

מיטל שניאור:

אנחנו נוציא קוד משלוח לפי סעיף 36,

עמנואל זלטס:

למה? למה? למה?

מיטל שניאור:

כי אנחנו דורשים מרפסות סוכה ליתר הדיירים,

עמנואל זלטס:

תוודאי שיש פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לאשר בכפוף, ועם התוכנית צל.

עמנואל זלטס:

תוודאי הם עשו הרי תוכנית צל.

טובה היר:

צריך לעשות משלוח הודעות.

מיטל שניאור:

ללא משלוח הודעות.

עמנואל זלטס:

אבל הם עשו תוכנית צל, לא?

מיטל שניאור:

לא, הסברנו, תוכנית צל לא למרפסות סוכה, הם הראו לעצמם מרפסת סוכה, וכל השאר,

עמנואל זלטס:

ולאחרים אין סוכות? אני שואל לאחרים אין סוכות.

מיטל שניאור:

זה לא נראה שיש סוכות.

אליעזר ראוכברגר:

יצטרך לעשות צל למי שאין לו סוכה, לא מי שיש לו. מי שאין לו סוכה, צריך, צריך להראות
היתכנות שיש לו, אבל מי שיש לו סוכה, בסדר, אבל,

מיטל שניאור:

גם חסר להם איכות הסביבה.

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי להפניה לגורמים. תנאי להפניה לגורמים.

מיטל שניאור:

שיציגו מרפסות סוכה ליתר הדיירים, בלי,

אליעזר ראוכברגר:

מי שאין לו מרפסת סוכה,

מיטל שניאור:

בלי משלוח הודעות.

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית צל, כן, אבל עוד פעם רק למי שאין לו. אם לכולם יש, ורק לו אין, אז זה, אז יש תוכנית צל שהוא עשה, למרפסות אחרות, מרפסות מקורות, זה בסדר.

יואל שבת:

אבל מה הטעם בתוכנית צל בלי משלוח הודעות?

עמנואל זלטס:

כן, עשו תוכנית צל כבר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם עשו תוכנית צל,

עמנואל זלטס:

רק היא אומרת שהיא רוצה לראות שיש לכולם סוכה, יואל, שיראו שיש לכולם סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

לגבי הגודל של המרפסת, מיטל.

נלי צדוק:

מה הקוד?

עמנואל זלטס:

לגבי הגודל, ביקשתם לצמצם את המרפסת ל – 14.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף.

מיטל שניאור:

לא, (לא ברור) שיהיה, הם יציגו לנו טבלה שמציגים, מראים שהממוצע לא עובר את ה – 14.

עמנואל זלטס:

לא, אבל אם התב"ע נתנה להם מרפסת של 17, לא צריך ממוצע, אם היא תואמת תב"ע.

מיטל שניאור:

המרפסת הספציפית (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, המרפסת לא תואמת תב"ע, רק הבנייה.

מיטל שניאור:

בנוסף,

אליעזר ראוכברגר:

כי מקודם מיטל אמרה שהמרפסת לא תואם תב"ע.

עמנואל זלטס:

את רוצה לדעת אם תואם תב"ע במדויק, אני מאפשר לו מרפסת שירות בשטח של כ – 17.5 מטר. בנוסף מבוקשת חזית (לא ברור). מה שתואם תב"ע, לא צריך לצמצם.

טובה היר:

מרפסת בנוסף לתב"ע, המרפסת הזיזית.

עמנואל זלטס:

אה, על הזיזית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

כי אתם כתבתם באופן כללי, שטח המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, מרפסת שהיא לא תואם תב"ע. מאה אחוז. בסדר.

חיים כהן:

אני כבר מגיע, אני יוצא.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

מיטל שניאור:

לאן אנחנו חוזרים עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו אנחנו ממשיכים הלאה לפי הסדר, 98,

ישראל קלרמן:

רגע,

מיטל שניאור:

98,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, 98.

מיטל שניאור:

23/202 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ממשיכים לפי הסדר, הלאה.

מיטל שניאור:

2023/310 לדחות במתכונת המוצעת. 1980/51.6 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

2023/268 לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

אני ב – 102.

אליעזר ראוכברגר:

102.

מיטל שניאור:

אוקי, 1993/550.3 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

1994/655.9 מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

יש כאן בקשה לתוספת בנייה לדירה בקומה א', מה שיש פה, יש כאן מופיעים שתי מתנגדים, יש, ראיתי הסרת התנגדות אחת, טלפנתי למתנגדת השנייה, בשביל להבין כמה דברים, והיא אמרה שהיא גם מסירה את ההתנגדות שלה.

אליעזר ראוכברגר:

מצוין.

מיטל שניאור:

אמנם לא ראיתי טכנית במערכת, אבל היא אמרה לי שהיא הסירה את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

נאמנים עלינו דברך,

מיטל שניאור:

אז כן, אז זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בעצם זה תיק ללא מתנגדים.

מיטל שניאור:

אז נכון, ללא מתנגדים בכפוף, המלצת המחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

המלצה שלכם מה היא?

מיטל שניאור:

אני ביקשתי ממנה להעביר, היא אמרה שהיא העבירה לרוחמה, אני אוודא את זה אחר כך.

טובה הלר:

היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

ההמלצה שלך מה היא?

מיטל שניאור:

לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

אז לאשר בכפוף, בסדר, בעצם המובא להכרעה, התייתר, כי ההתנגדויות הוסרו, בסדר. הלאה.

מיטל שניאור:

אוקי, 104, 1984/387.4 מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה הסירו?

מיטל שניאור:

מוצעת יחידת דיור,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, פה לא התקשרת?

מיטל שניאור:

פה הסרת התנגדות, אשר לאשר בכפוף להמלצת,

דליה אלפסי:

הוסרה התנגדות,

מיטל שניאור:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולכן מאושר.

מיטל שניאור:

אין התנגדויות בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות פה?

יוחנן וייצמן:

יש, יש התנגדויות.

מיטל שניאור:

לא, אני דיברתי על 103.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, 103 כן, אין, ההתנגדויות הוסרו, היו שתיים והוסרו.

מיטל שניאור:

טוב, ב – 104 מוצעת יחידת דיור חדשה לפי נספח בינוי במדויק. הוגשו שתי התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

לא, סליחה, טעות.

מיטל שניאור:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

סליחה,

מיטל שניאור:

הוגשו,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה לא גדול, יוחנן, תעשה לא קטן.

מיטל שניאור:

אני פה עם 50 פניות, אם נפלה טעות, זה,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל,

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

מיטל שניאור:

הוגשו שתי התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

הלא הגדול היה שלו, לא שלך.

מיטל שניאור:

אחד בנוגע להליך התב"ע, שלא רלוונטי כרגע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו אחרי.

מיטל שניאור:

השני טוען שהמבקש,

אליעזר ראוכברגר:

סתם לצורך הסקרנות, ממתי התב"ע הזאת?

מיטל שניאור:

אני צריכה לבדוק, אני כבר אבדוק. והשני טוען שהמבקש לא גר באזור.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מעניין?

מיטל שניאור:

אין לו שייכות לנכס, עכשיו לפי החוק כל אחד יכול להיות מבקש, כל עוד בעל הזכות חותם. אני לא עשיתי עבודת מחקר מי המבקש, ואיפה הוא זה, אבל יש מבקש ויש חתימה של בעלי הזכות בנכס.

אליעזר ראוכברגר:

נו, מה זה מעניין אותנו?

מיטל שניאור:

צריך להקריא את התנגדויות, אני אקריא הם פה,

אליעזר ראוכברגר:

הבעלים חתם?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יפה,

מיטל שניאור:

בעל זכות בנכס.

דליה אלפסי:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לי?

מיטל שניאור:

לא, שאין לו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי, ברגע שיש, ברגע שהבעלים בתמונה, והוא חתם, אז גמרנו, מה?

אלדד רבינוביץ:

סעיפים תכנוניים בהתנגדות?

מיטל שניאור:

לא, הוא אומר המבקש הוא אדם שעד לפני זמן מה, לא היה לו שום קשר קנייני לבניין, פתאום בא וטען, שהיה לאביו לפני 100 שנה בעלות, ללא הוכחה מוצדקת, פתאום עכשיו הוא מבקש היתר, זהו, לא, אין כאן תכנוני.

אליעזר ראוכברגר:

רק התנגדות אחת?

מיטל שניאור:

זהו, שלא. השנייה שוב, זה לעניין של התב"ע. יש שתי התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמרת קודם.

מיטל שניאור:

מה שאמרתי, לא קיבלנו ידיעה להוצאת התב"ע, לא קיבלנו מכתבים, אנו יודעים שיצאה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה, אני לא רואה, (לא ברור),

מיטל שניאור:

וכל מה שאמרתי, זה תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אני אילנית, את קשובה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני תגידי לי אם את מקבלת את מה שאני אומר, אני לא רואה צורך לזמן את המתנגדים, התנגדות התב"ע, איך אומרים? איחר את הרכבת, התב"ע מאושרת, אנחנו פועלים על פיה. התנגדות קניינית, ברגע שהבעלים חתם, והוא חתם על התיק, זה לא משנה מי שם המבקש, ואנחנו דוחים את ההתנגדות, בכל מקרה התנגדות קניינית, השולחן הזה לא דן בהתנגדויות קנייניות, לכן אנחנו לא מוצאים צורך לזמן את המתנגדים, ודוחים את ההתנגדויות, ומה ההמלצה שלכם? לאשר?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר? אילנית, מקובל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי, לאשר.

מיטל שניאור:

טוב, 105,

ישראל קלרמן:

כולם (לא ברור) לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מיטל שניאור:

1982,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר בשם כל הוועדה. כן,

מיטל שניאור:

1982,

אליעזר ראוכברגר:

1982/506.2.

מיטל שניאור:

אי-אפשר לדון בתיק כרגע, כי מה שקורה פה, ראש צוות לא אישר את ההמלצה, וגם,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

ההמלצה שהובאה היא המלצה לא עדכנית.

אליעזר ראוכברגר:

איך (לא ברור)?

מיטל שניאור:

שאלה טובה.

ישראל קלרמן:

אם היא טובה, אז אפשר לדבר עליה.

מיטל שניאור:

מה?

יהודה פרוידגר:

כן,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה לא עדכנית? היא לא תיקנה את מה שאמרו. אבל מה,

מיטל שניאור:

יש, יש גרסה מתוקנת להמלצה שבה מפורט בדיוק איך, ובאיזה אופן צריך לתקן. הגרסה המסוימת שנכנסה לסדר היום, היא גרסה קודמת, שגם לא אושרה ע"י ראש צוות, לא הקודמת, ולא החדשה.

ישראל קלרמן:

אז תאשרי את מה שהם כתבו.

יואל שבת:

היא לא הכינה אותה.

ישראל קלרמן:

הכינו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בוא נוריד את זה, יללה.

צחי ברים:

לא, יש אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אין המלצה לגרסה המתוקנת.

ישראל קלרמן:

עכשיו הגרסה המתוקנת?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

בוא נדון בפנייה,

יואל שבת:

ישראל, ישראל,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

יואל שבת:

אין לך המלצה, המלצה התיק הזה שובץ בטעות לוועדה, כי התהליכים אצלנו, המקצועיים מה שנקרא לבדוק את, את כל מה שקורה שמה, הייתה לי פגישה, זאת אומרת ההמלצה הזאת שהוכנה, הייתה מה שנקרא, איזה שהיא סוג של המלצה של הבוחנת, ואז אחרי זה היו כמה פגישות, אני מול היזם, מול אפילו עו"ד אורי לומברוז, סיכמנו כל מיני דברים, שזה היה צריך לבוא לידי ביטוי בהמלצה החדשה, זה לא קרה, זאת אומרת כזה דבר צריך לבוא לידי ביטוי, החוות דעת שלנו. זה לא קיים פה.

נלי צדוק:

שיכינו המלצה חדשה, וזה יבוא.

יואל שבת:

אני אביא חדשה, אני אביא את זה, אני חושב שאני יכול להביא את זה אפילו גם ל – 22. לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

יואל שבת:

אני יכול להביא את זה,

אליעזר ראוכברגר:

להביא את זה למתי שאתה יכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה המלצה מסודרת מקצועית.

צחי ברים:

הנושא של ההמלצה, היא הנושא על הפרסום?

יואל שבת:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

יואל שבת:

לא יודע, אני לא קראתי אותה, אם אתה יודע, תגיד לי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמו שמיטל אמרה, יש פה כל כך הרבה תיקים, אז תיק אחד שצריך לסיים את ההכנה שלו, בסדר.

נלי צדוק:

להוריד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

היה המלצה לא טובה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר להוריד מסדר היום להכנת המלצה עדכנית,

אליעזר ראוכברגר:

הגישו (לא ברור), עכשיו את המתקן עוד לא בחנו.

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אתמול גם היה לנו תיק כזה,

צביקה אסולין:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

צריכים לבחון את זה,

דליה אלפסי:

להוריד מסדר היום?

עמנואל זלטס:

גם יש פה התנגדות.

יוחנן וייצמן:

ההתנגדות היא,

ישראל קלרמן:

על התב"ע,

עמנואל זלטס:

לא משנה, אני אומר את זה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) או לומברוזו? מה אני (לא ברור) את זה?

דליה אלפסי:

להכנת המלצה,

נלי צדוק:

לא, להוריד מסדר היום.

ישראל קלרמן:

בגלל התב"ע,

נלי צדוק:

להכנת המלצה?

דליה אלפסי:

מחודשת,

ישראל קלרמן:

אתה לא רוצה לדון בזה בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא.

עמנואל זלטס:

וועדה הבאה.

דליה אלפסי:

יללה.

יואל שבת:

יעשו את זה מהר, ישראל, אל תדאג.

אליעזר ראוכברגר:

יורד להמלצה מקצועית מעודכנת, ויובא לוועדה הבאה.

צביקה אסולין:

יללה.

יואל שבת:

בלי נדר.

מיטל שניאור:

,105

ישראל קלרמן:

הכול בלי נדר.

יואל שבת:

וכנ"ל.

מיטל שניאור:

1985, כן, 1985/559.3 לאשר את הבקשה. 1980/319.3 לאשר את הבקשה. 1981/287.7
לאשר את הבקשה. 2004/3.5 מובא להכרעת הוועדה,

יוחנן וייצמן:

על מה?

מיטל שניאור:

חסרה הקלה, בעניין תוספת חדר מחוזק בשינוי מנספח בינוי,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

מיטל שניאור:

פורסמה הקלה לעניין ניוד שטחים לקומת הגג,

ישראל קלרמן:

זה היה פה.

מיטל שניאור:

מביאים להכרעת וועדה האם ניתן להכיר בהקלה שפורסמה, כמכסה את ההקלה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) זה היה פה. לייזר,

מיטל שניאור:

לתוך, לטובת הגג.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

קומת הגג,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

הם עשו,

ישראל קלרמן:

כבר היה פה, ואז יואל אמר,

מיטל שניאור:

חדר מחוזק בשינוי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה היה עצה של יואל אז, בגלל שלא מקבלים, אז לא (לא ברור) חדרים מחוזקים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ניוד בשטח לטובת קומת הגג,

ישראל קלרמן:

זה, ואז ביקשת, אתה זוכר יואל? באמת ואמרתי שהגישו גם מתוקן, שלא סטייה ניכרת (לא ברור) שום דבר בגג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

שלא נתנו אז, זה זה, עכשיו זה מגיע, אז להכיר בפרסום כי זה אותו דבר בדיוק, רק לא חדר מחוזק, אבל מכוח שטחים.

יואל שבת:

הפרסום שנערך שמה, זה על אותו חדר בעצם?

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

זה אותו חדר?

יוחנן וייצמן:

לא שינו.

מיטל שניאור:

זה על נידוד של תוספת לקומת הגג, ובקומה למעלה, עשו גם בנוסף חדר מחוזק.

יואל שבת:

בעצם זה הפך להיות שתי חדרים?

מיטל שניאור:

הופיע כבר בהרמוניקה,

יואל שבת:

זאת אומרת מבחינת נצפות זה נראה, זה נראה אותו דבר?

צביקה אסולין:

כן, אני הסתכלתי על הדברים,

ישראל קלרמן:

אז אפשר להכיר, כן? לייזר.

עמנואל זלטס:

גם יש אפשרות להגיע,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאומרת יואל ואילנית.

עמנואל זלטס:

כיוון שיש אפשרות להגיע עוד לגובה גם שמה.

ישראל קלרמן:

כן,

נלי צדוק:

להכיר בפרסום.

ישראל קלרמן:

כן, להכיר בפרסום.

מיטל שניאור:

,2007/1.3

עמנואל זלטס:

בעצם הקוד הוא לאשר.

ישראל קלרמן:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אם הכרנו בפרסום, כן,

מיטל שניאור:

להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מיטל שניאור:

2007/1.3 לדחות את הבקשה.

ישראל קלרמן:

לדחות?

מיטל שניאור:

2013,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

ישראל קלרמן:

לדחות?

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

הוא שואל למה,

מיטל שניאור:

למה? אני צריכה להיכנס לתיק שנייה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) זה בסדר. גם רוצה לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדות,

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, לדחות זה דברים, תסתכל בכל מה שהיה אתמול והיום, כמה יש לך לדחות לגמרי?

יוחנן וייצמן:

מהרגע,

ישראל קלרמן:

מחסן חדר טכני.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה גם, אם אין ברירה, ואיך אומרים? מבחינה מקצועית זה ה - , זה צריך להיות, אין לי בעיה, אתה רוצה,

מיטל שניאור:

אני (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לדחות לגמרי זה, זה, את יודעת זה קצת,

מיטל שניאור:

הוא רוצה להפוך מחסן לחדר טכני, (לא ברור) החדר הטכני (לא ברור) לקווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה חדר טכני למה? עבור מי? חברת חשמל, עבור מי?

מיטל שניאור:

חדר טכני למגורים. וקיים סעיף סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה חדר טכני למגורים, תסביר לי, מה זה חדר טכני למגורים? מה? אולפן הקלטות? מה?
מה זה חדר טכני?

מיטל שניאור:

לא, אז ציינו (לא ברור) ייעודו של החדר הטכני,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק, את שואלת, מה שאני שואל.

דליה אלפסי:

אין מה לבדוק.

מיטל שניאור:

ככל כל זה מוצע מעבר לקווי בניין וקווי הבניין הם סטייה ניכרת.

דליה אלפסי:

זה לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, זה מספיק. זה מספיק, מיטל.

דליה אלפסי:

זה לא לאשר, זה לזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

זה מספיק, וזה סטייה ניכרת, קווי בניין זה מספיק,

דליה אלפסי:

אז תשאל אותו,

מיטל שניאור:

2013,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את הבקשה. בסדר, 2013/928.3,

מיטל שניאור:

928.3, לדחות במתכונת המוצעת.

עמנואל זלטס:

למה?

מיטל שניאור:

מדובר על בקשה ברב יצחק ברויאר 7 בבית וגן, בקשה של ממ"ד, בחזית הצרה, שבעצם יש כאן נספח בינוי שמאפשר הרחבות, תוספות בחזית הארוכה יותר, ואפשר לשלב את הממ"ד הזה, בתוך התוספות,

עמנואל זלטס:

במקום גם וגם כאילו.

מיטל שניאור:

במקום גם וגם. כי מדובר ב - , מדובר בתוספות שנבנות עכשיו לראשונה מכוח הנספח, בכל מקרה אנחנו מאפשרים, הם רוצים ממ"ד בנוסף, כל לבצע ממ"ד בנוסף, אבל לא איפה שהם מציעים.

ישראל קלרמן:

זהו, אז הבעיה היא שאין להם, אף אחד לא יסכים,

מיטל שניאור:

יש להם (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אבל זה חוסם חנייה שמה.

ישראל קלרמן:

לא, אפשרות מבחינתך.

מיטל שניאור:

פה, זה התוספות לפי נספח, אוקי,

עמנואל זלטס:

טוב.

מיטל שניאור:

זה או לשלב פה, כמו שעשו ברב ברויאר,

עמנואל זלטס:

אבל לשלב, זה אומר שלא, אין להם תב"ע לממ"דים.

מיטל שניאור:

אז למשל ברב ברויאר 11 שילבו כאן ממ"ד בתוך התוספת, וזה הכי נכון,

עמנואל זלטס:

אבל זה לא רלוונטי,

מיטל שניאור:

אם הם רוצים ממ"ד בנוסף, הם יכולים בחזית האחורית כמו שבתוכנית צל.

עמנואל זלטס:

אבל פה זה חניות, זה (לא ברור) השכנים, זה אמרתי לך. זה מפריע לחנייה, זה מפריע לחנייה, יש פה מעבר, הם בדקו עם השכנים את המיקום הכי, הכי טוב, השכנים הסכימו אך ורק לזה, (לא ברור) את זה מעבר.

מיטל שניאור:

יש פה תוספות לפי נספח בינוי,

עמנואל זלטס:

זה שאלה,

מיטל שניאור:

א', האידיאלי זה לשלב את אומרת הממ"דים, זה החלק (לא ברור), ברב ברויאר, ליד הבניינים ליד.

עמנואל זלטס:

זאת אומרת במקום הרחבה לממ"ד,

מיטל שניאור:

נגיד שגם רוצים את הממ"ד בנוסף, צריך לשאול חזית אחורית מציגים תוכנית צל לכל הדירות האחרות, ורק להם מציגים כאן בזה. רק את החזית לא אחידה.

ישראל קלרמן:

כן, אבל הבעיה היא,

עמנואל זלטס:

כאילו מפריע לחנייה, אפשר לקבל את זה חנייה,

ישראל קלרמן:

השאלה זה נראה יותר טוב לשכנים, אף אחד לא מסכים לזה, השכן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא חונה,

יואל שבת:

זה חנייה?

מיטל שניאור:

הוא כותב שזה חנייה, אנחנו ראינו שפה יש שטחים,

יואל שבת:

תעלי תצ"א,

מיטל שניאור:

אגב,

עמנואל זלטס:

תעלי את זה שנייה,

מיטל שניאור:

עורך הבקשה אמר לי שהוא לא רוצה, שזה יפגע בחזית,

עמנואל זלטס:

תראי מעבר חנייה, ליד שכנים.

יואל שבת:

(לא ברור) אפשר לסדר.

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יואל שבת:

רק לא חניה, שזה לא פוגע בחנייה.

עמנואל זלטס:

בדיוק. אגב הוא שם שלח תמונות של זה.

יואל שבת:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, הוא נותן לה. לא, לא,

ישראל קלרמן:

שומע, יואל, זה תיק יחיד שיש עליו את ההסכמה של כל השכנים, קודם כל, זה,

יואל שבת:

בסדר, יביא הסכמה.

עמנואל זלטס:

דרך אגב יואל, תראה גם את הנצפות, תסתכל את הנצפות, הם מבקשים, העצים,

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

התמונה.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

עמנואל זלטס:

פה הם מבקשים, תראי, פה הם מבקשים בחזית הזאתי,

יואל שבת:

חזית צידית להלביש ממ"דים,

עמנואל זלטס:

שלא רואים,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

שלא רואים זה כדאי.

עמנואל זלטס:

זה פיקוח נפש?

יואל שבת:

לא נווה יעקב, זה לא נווה יעקב פה.

ישראל קלרמן:

זה בית וגן.

יואל שבת:

נווה יעקב הייתי נותן לך, שכונה שלך. בית וגן, צריך לשמור עליו.

עמנואל זלטס:

תראה מה נראה,

יואל שבת:

תקוותנו.

עמנואל זלטס:

תסתכל רגע, עכשיו תראה, פה תסתכל,

יואל שבת:

תוספות,

עמנואל זלטס:

לא, תראה פה,

יואל שבת:

פה יהיו התוספות,

עמנואל זלטס:

זה התוכנית של השכנים, ומה שהיא מבקשת פה, באיזה מקום שכן, יש מעבר לשכנים, זה הסכימו השכנים לתוכנית צל שלהם, אבל הם מבקשים את הממ"ד היום פה, לכן הוא כזה, שפה שהשכנים פה, בוא נראה בתצ"א. אם באמת הסכימו כל השכנים פה. אין פה התנגדויות, נכון?

יוחנן וייצמן:

את יודעת אם את שולחת רק,

עמנואל זלטס:

לא היה פה התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

את יודעת (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אז קודם כל השכנים. וגם אין נצפות לזה אגב,

יוחנן וייצמן:

לא, אמרנו, לא, זה הורדנו.

יואל שבת:

עוד אחד?

עמנואל זלטס:

על דחייה.

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

עכשיו נגיד התיק ההוא, שמגיע מוקדם יותר, (לא ברור) לנו. היה שמה את הזה, היא דנה
אצלה שהגישו אליה, החזירה.

עמנואל זלטס:

מה את אומרת?

מיטל שניאור:

איטי קצת, אני מעלה את זה, אבל,

עמנואל זלטס:

אפשר להעלות את זה גם פה,

מיטל שניאור:

יש חניות,

עמנואל זלטס:

תראי פה 3A זה גדול.

מיטל שניאור:

אם יש חניות,

עמנואל זלטס:

איפה הם מבקשים? בצד אחד?

מיטל שניאור:

שנייה, אבל אם יש חניות למה הוא מציג (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

זה מעבר, מעבר.

מיטל שניאור:

למה הוא לא (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

מעבר, מעבר,

מיטל שניאור:

אין את זה,

עמנואל זלטס:

את זה פה הוא ביקש פה?

מיטל שניאור:

לא, אנחנו מבקשים שיזיז מכאן לכאן, עכשיו הוא טוען, עכשיו אתם טוענים (לא ברור),

עמנואל זלטס:

הנה זה פה, הוא מבקש פה, מה הנצפות של זה? תראי זה פינתי, פינתי, פינתי.

מיטל שניאור:

לא, בסדר, אני מסכימה שאין לזה כזה נצפות, אבל,

עמנואל זלטס:

כלום.

מיטל שניאור:

זה קרוב מאוד לבניין הזה,

עמנואל זלטס:

אף אחד לא התנגד פה.

מיטל שניאור:

בתם בחשיבה הכוללת,

עמנואל זלטס:

אף אחד לא רואה את זה, תסתכלי איפה זה נמצא.

מיטל שניאור:

בחשיבה הכוללת.

עמנואל זלטס:

תראי איפה זה נמצא, אף אחד לא רואה מפה.

מיטל שניאור:

יש לאשר את מתוך התוספות,

עמנואל זלטס:

בסדר.

מיטל שניאור:

ואם יתחיל לפזר אותם פה, אגב גם (לא ברור) לא יכולים, כשיש חניות.

עמנואל זלטס:

מיטל, את צודקת אם היו מבקשים פה איזה, ככה פרונקל, חזיתית את צודקת. אבל אם מה שיכול להיות שפה אף אחד לא רואה את זה, אף אחד לא התנגד, הם מרווחים גם וגם, אז למה לא?

יואל שבת:

זה יכול לגרוע חניות מה - ,

עמנואל זלטס:

מהמעבר,

מיטל שניאור:

אלו והתוכנית צל שלו לא גורע את החניות?

יואל שבת:

גם גורע.

עמנואל זלטס:

אבל הסכימו, השכנים הסכימו על כל זה,

מיטל שניאור:

צריך למצוא, זה אומר,

עמנואל זלטס:

זה השכנים הסכימו,

מיטל שניאור:

יצטרכו להכניס בתוך התוספת בינוי,

עמנואל זלטס:

אבל השכנים הסכימו לזה,

יואל שבת:

אם (לא ברור) להסכים, נכניס.

מיטל שניאור:

הם ראו את התוכנית צל.

עמנואל זלטס:

זה הכול (לא ברור),

יואל שבת:

ופה, זה גורע מפה חנייה, לאור זאת שזה גורע מקומות חנייה, בעצם נאשר את זה פה, (לא ברור),

מיטל שניאור:

אוקי, ולהשאיר את התוכנית כפי שהיא?

יואל שבת:

לגבי, כן, תשאירי אותה, אם הם לא יוכלו לממש אותה, בגלל גריעת חניות, הם יצטרכו להכניס אותה בפנים.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

מיטל שניאור:

בתוך התוספות,

יואל שבת:

בתוך,

עמנואל זלטס:

אבל בינתיים זה כל מה שזה מאושר, אין בהיתר של השכנים.

אליעזר ראוכברגר:

הקוד לאשר?

עמנואל זלטס:

כן, כן.

מיטל שניאור:

נלי, 111

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף.

מיטל שניאור:

בעצם לאשר בכפוף, הממ"ד,

עמנואל זלטס:

אגב הצליח שנייה?

מיטל שניאור:

מה זה? כן,

עמנואל זלטס:

תראי שנייה את זה.

מיטל שניאור:

זהו, שתיים זה התוכנית,

עמנואל זלטס:

אז זה כמו שהגישו, אז אין בעיה.

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

אז בעצם שניהם זה, טוב.

מיטל שניאור:

לאשר את הממ"ד,

עמנואל זלטס:

ותוכנית צל המוצעת.

מיטל שניאור:

כמו שהוצע. אני אראה אם היו לנו הערות, שנייה.

יואל שבת:

אני אביא.

עמנואל זלטס:

את צודקת, מיטל,

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

יש פה הכרעה גם לעניין פרסום.

מיטל שניאור:

איפה?

עמנואל זלטס:

בתיק הזה.

מיטל שניאור:

בתיק הזה? זהו, אני בדיוק באה לראות,

עמנואל זלטס:

אני חושב. על תיק שמגיע?

צביקה אסולין:

מעניין.

עמנואל זלטס:

יש פה הכרעת פרסום, מיטל, כתבתם,

מיטל שניאור:

בהמלצה שלנו?

עמנואל זלטס:

האם נדרשם לפרסם הקלה לבנייה בשינוי מנספח בינוי, או שניתן להכיר,

מיטל שניאור:

לא, זה אמרנו, אם הממ"ד יעבור, כפי שאנחנו דורשים, אז אנחנו, אבל כרגע זה לא רלוונטי,

עמנואל זלטס:

אז צריך לשנות את ההמלצה,

מיטל שניאור:

אבל איפה ראית את זה? סתם לא,

עמנואל זלטס:

1376, יש לך את המספר.

מיטל שניאור:

לא, אני בתוך המערכת, טוב, בסדר.

נלי צדוק:

אז רגע, רק את הממ"ד?

מיטל שניאור:

לאשר לפי,

נלי צדוק:

לאשר את מיקום הממ"ד המוצע ו - ? זהו?

מיטל שניאור:

כן, כפי שהוא מוצע, כפי שהוא מוצע,

עמנואל זלטס:

עם תוכנית צל, כולל תוכנית צל,

מיטל שניאור:

כולל תוכנית צל שהוגשה. חסרה לנו חתימה אחת של שכן,

עמנואל זלטס:

כתבתם, או להציג פחות את החלקה, או חתימה.

מיטל שניאור:

או לחילופין הוכחה שישנם פחות,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

מיטל שניאור:

בסדר, זה שורה שצריכה להישאר בהמלצה.

עמנואל זלטס:

זה בסדר, זה ברור,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, כן,

עמנואל זלטס:

זה ברור.

מיטל שניאור:

חתימה של שכן,

צחי ברים:

איך?

אליעזר ראוכברגר:

השורה הזאת צריכה להישאר בהמלצה,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מיטל שניאור:

או לחילופין הוכחה, שישנם פחות תתי – חלקה.

אליעזר ראוכברגר:

פחות חלקה.

מיטל שניאור:

שנהיה מדויקים,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מיטל שניאור:

בכפוף לחתימה שחסרה, לעניין הממ"ד שמוצע. אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תרשמי מה להגיד לה.

מיטל שניאור:

אנחנו ב – 112.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

2014/117.6 לדחות במתכונת המוצעת.

צביקה אסולין:

איזה מספר את?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 113.

נלי צדוק:

112.

מיטל שניאור:

2018/587.2 לדחות את הבקשה להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

1. 2017/519.1 לאחר את הבקשה. 2014/832.2 לדחות להשלמת תנאים. 2016/904.3 לדחות
במתכונת המוצעת. 2023/490 לדחות במתכונת המוצעת. 1991/118,

אליעזר ראוכברגר:

91/828.17.

מיטל שניאור:

828.17 לדחות במתכונת המוצעת.

אריאל גולן:

אני לא משתתף בדיון עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. מה?

אריאל גולן:

שאני לא משתתף בדיון של התיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

איזה תיק?

אריאל גולן:

119.

אליעזר ראוכברגר:

119? 63/351.3 לרשום שאריאל גולן לא משתתף.

מיטל שניאור:

1963/351.3, לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

מיטל שניאור:

2011/847.3 לדחות במתכונת המוצעת. 2005/371.3,

ישראל קלרמן:

רגע, איזה מספר את?

אליעזר ראוכברגר:

121.

מיטל שניאור:

ב – 121. 2005/371.3 לדחות במתכונת המוצעת. 2023/217 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מיטל שניאור:

למה ב – 122?

יואל שבת:

כן,

מיטל שניאור:

רק שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה גם ממ"ד.

מיטל שניאור:

הבקשה מובאת לוועדה לדחייה מהסיבות הבאות, לא הגישו הסכמות שכנים, של 66% לשינוי במרפסת הקיימת בחזית צפונית, ולחצר אנגלית מבוקשת בחזית המערבית, יש חריגה בשטחי הבנייה המבוקשים. וזאת משטח המחסן, עולה מעבר ל – 20 מטר המותרים בכפוף להקלה, שפורסמה. אוקי, חורגים מקו בניין כתום, המהווה קו בניין לבינוי הקיים בשטח.

אליעזר ראוכברגר:

זה מספיק, מספיק.

מיטל שניאור:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

זה מספיק, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

23?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

123.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

2022/586 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

1992/338.9 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

1992/515.4 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

פנייה.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר קיבלת פה פנייה.

צחי ברים:

על 125?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

אוקי, הטיעונים שבפנייה, גודל הממ"ד הם מסכימים להקטין אותו ל – 3 מטר. זאת אומרת,

עמנואל זלטס:

בסדר, זה הסעיף הראשון, בסדר.

מיטל שניאור:

חצר, מציעים הם קוראים לזה חצר מוצעת, והם טוענים בפנייה שהם לא מבינים מה הקשר לעמידה בתקנות בנייה במרווחים, אבל לא מדובר בחצר, מדובר למעשה במרפסת שהיא נקבעת בגובה של 2.5 מעל פני הקרקע, והיא צריכה לעמוד בבנייה במרווחים, זה כבר לא (לא ברור).

עמנואל זלטס:

באוויר, היא עומדת באוויר?

אליעזר ראוכברגר:

זה גובה ראש,

עמנואל זלטס:

גובה?

מיטל שניאור:

הם מגביהים חצר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה גובה ראש, זה מקובל.

עמנואל זלטס:

לא, (לא ברור) החצר הזה חצר.

מיטל שניאור:

הגבהה של חצר, מה שנקרא ומה שמוגדר כביכול בהגדרות פיתוח שטח, זה יכול לעמוד עד מטר, 1.10 מטר, ברגע שהם עושים, הם לא יכולים לעשות הגבהה של חצר ו- 2.5, הם כבר יוצרים לעצמם מרפסת, הם במפלס 2.5. מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוג של מרפסת גג כזאת?

עמנואל זלטס:

כן, זהו, איך זה מוגדר? לפי התקנות איך זה מוגדר?

מיטל שניאור:

הם בסטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מתחת למרפסת יש הכול מילוי?

עמנואל זלטס:

זה מוגדר כחצר,

יוחנן וייצמן:

זה סוג של מרפסת גג כזאת?

מיטל שניאור:

הוא פתרון חלופי במקום, שמתחת למרפסת, אבל הכוונה שלהם, ממה שאנחנו מבינים, שיהיה מילוי.

צחי ברים:

כן, צריך להיות שמה.

עמנואל זלטס:

120 ו - ?

אליעזר ראוכברגר:

5 – ו.

עמנואל זלטס:

5 – ו. זה ישירות מהמערכת יפה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

לא, זה טוב.

מיטל שניאור:

זה הנספח בינוי, אוקי, זה (לא ברור), מבקשים את התוספת הזאת, נספח בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

מיטל שניאור:

בנוסף הם מבקשים פה, איפה שיש מרפסת שהם מגבהים אותה,

עמנואל זלטס:

זה המרפסת,

מיטל שניאור:

ב-2.5.

עמנואל זלטס:

זה מרפסת,

מיטל שניאור:

לא, זה, זה הגבהה וריצוף של חצר, וזאת מרפסת שירות, שהם קוראים לה מרפסת שירות, עכשיו לא מתאפשרת מהסיבות שלה, הם טענו לזה, שהם לא מבינים מה הקשר לבנייה במרווחים. הקשר הוא שאי-אפשר להגביה חצר בגובה 2.5, בגובה של מרפסת ולא לעמוד בתקנות (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אם זה היה עומד בתקנות, זה יכול לבוא?

מיטל שניאור:

כל מרפסת לגופו של דבר.

עמנואל זלטס:

אז (לא ברור) מרפסת?

מיטל שניאור:

מה? זה לא יכול לעבור, כי אין להם, הם לא מגיעים ל - ,

עמנואל זלטס:

לא, אני שואל, אם היה סיפור של תקנון, זה היה מוגדר כמרפסת?

יואל שבת:

לא, כי זה לא באמת מרפסת זיז.

עמנואל זלטס:

אני שואל איך זה היה מוגדר, נגיד שהיינו,

יואל שבת:

זה היה מוגדר, זה מרפסת גג, זה צריך שזה ייכנס לתוך קווי בניין,

עמנואל זלטס:

אז אני אומר, אז אין בעיה בתקנות, סתם, איך זה מוגדר?

יואל שבת:

אתה צריך שזה יהיה אחד בתוך קווי הבניין, ואז (לא ברור).

עמנואל זלטס:

ברור, איך זה היה המוגדר אם חוקי? סתם,

יואל שבת:

מרפסת גג.

עמנואל זלטס:

מרפסת גג?

מיטל שניאור:

איפה? איפה?

עמנואל זלטס:

רק להבין, יעשה לו חצר בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש מילוי זה מרפסות הגג.

עמנואל זלטס:

רגע, אז גם זה לא, למה זה לא?

מיטל שניאור:

יש להם מרפסת שירות, א', מרפסת סוכה צריכה להיות מחוברת לפי, מרפסת שירות המקור שלה בתוכנית המתאר 62, היא צריכה להיות צמודה או לסלון, או לשירות,

צחי ברים:

על תיק 125?

מיטל שניאור:

לא לסלון,

עמנואל זלטס:

אז יעשו פה מטבח, נו זה בעיה?

מיטל שניאור:

יש עוד כמה דברים שהם צריכים לעמוד, וחוז' מזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לסלון. גם לסלון, וגם לזה.

עמנואל זלטס:

גם אפשר לצייר מטבח שמה. מה הבעיה?

צחי ברים:

היא לא מדברת פה בחומר שיש לי, היא לא מדברת על זה. זה מרפסת יש בהם קומה,

עמנואל זלטס:

לא,

צחי ברים:

כל הבעיה זה הניוד זכויות, לפי הפרסומים יש או אין.

עמנואל זלטס:

איזה תיק אתה? לא, לא,

צחי ברים:

125.

עמנואל זלטס:

זה 3, זה סעיף 3, אנחנו בסעיף 2 בפנייה.

יואל שבת:

אתה מדבר על סעיף אחר.

צחי ברים:

על מה?

עמנואל זלטס:

יש סוגיה של ניוד, זה עוד שנייה, יש סוגיה של האם זה מוגדר כחצר, שאז זה אולי זה אפשרי, ואם זה מרפסת זה צריך לעמוד במרווחים.

צחי ברים:

נגיד לאיפה זה, לפי הסעיפים?

עמנואל זלטס:

2,

דובר לא מזוהה:

איזה עמוד?

צחי ברים:

2 איפה?

עמנואל זלטס:

לא, בפנייה שלה.

צחי ברים:

לי אין פנייה, משום מה.

עמנואל זלטס:

לא, הם מבקשים ממנה לבטל חצר. ריצוף חצר, היא הגדירה את זה כריצוף חצר, אני אגיד לך איפה זה בעמוד, שנייה.

יואל שבת:

איזה נקודה אתה מעלה?

עמנואל זלטס:

לא, הוא רוצה לדעת, הוא רוצה להבין.

צחי ברים:

יש את הממ"ד,

עמנואל זלטס:

יש לך 1489 תסתכל, בערך עמוד שישה שביעי מלמעלה, מוצע ריצוף חצר החורג מקווי הבניין,

מיטל שניאור:

המרפסת שירות,

צחי ברים:

1480?

עמנואל זלטס:

9.

מיטל שניאור:

יש התייחסות על גבי הרמוניקה, בסדר? ביקשנו שזה יעמוד בהנחיות, (לא ברור) המתאימים למרפסות שירות, אגב היא לא רשמה שמדובר בפנייה על מרפסת שירות,

עמנואל זלטס:

אני יודע, לא, את אומרת שהיא מבטלת, בוא ניתן לה לפחות את זה,

מיטל שניאור:

בסדר, אז היא צריכה לעמוד בהגדרות המדויקות של מרפסות שירות,

עמנואל זלטס:

אם זה ככה, זו ההמלצה, בסדר. אתם לא כתבתם להסיר את זה?

מיטל שניאור:

מה לא רשמנו?

עמנואל זלטס:

להסיר, זה לא כתבתם.

מיטל שניאור:

לא, לא רשמנו, לא בהמלצה רשמנו. ניתן לזה התייחסות על גבי הרמוניקה,

עמנואל זלטס:

איפה הרמוניקה?

מיטל שניאור:

הסעיף הבא שלה הוא נוגע,

צחי ברים:

בדיון שהיה במחוזית זה לא, לא היה.

עמנואל זלטס:

לא קשור, זה לא קשור. זה לא קשור למחוזית.

צחי ברים:

היה.

עמנואל זלטס:

מה זה היה במחוזית?

צחי ברים:

על ה - ,

עמנואל זלטס:

לא היה במחוזית.

מיטל שניאור:

הסעיף הבא שלה נוגע לניוד זכויות של שתי דירות, יש סך הכול 6 דירות בבנין, ש - 4 מהם
כבר ביצעו את הבנייה בפועל בצד. והם מבקשים לנייד, לאותם שתי דירות, את התוספת לגג.

עמנואל זלטס:

הם פרסמו הקלה לשינוי מנספח בינוי, וניוד זכויות.

מיטל שניאור:

הם לא הביאו, יש לנו מסמך מדיניות בנושא של ניוד זכויות, שלפיו צריך מאה אחוז הסכמה
של בעלי דירות הגג, ושתי שלישי, גם הם לא הביאו את ההסכמה הנדרשת, וגם מדובר בפגיעה
חזותית כי הם מבקשים בעצם לעלות רק עם שתי דירות ארבע כבר נוצלו, הם מבקשים שתי
הדירות האלה לעלות,

עמנואל זלטס:

אגב, אני, לא, אתם לא כותבים את זה, אתם אומרים ש - , לא פורסמה הקלה.

מיטל שניאור:

הם, הם לא יכולים להראות בעצם תוכנית צל, כי מה שקורה פה, יש כאלה שכבר, כבר מימשו את הבנייה שלהם בצד, והם מבקשים שתי דירות לעלות לגג, אותו עומק.

יואל שבת:

כן, כן.

מיטל שניאור:

זה ברחוב שטרן, אגב שם צריך. עכשיו היא טוענת, לגבי הבנייה על הגג,

עמנואל זלטס:

שהקלה הם,

מיטל שניאור:

שהם ביקשו הקלה מנספח בינוי,

עמנואל זלטס:

ללא ניוד זכויות,

מיטל שניאור:

אוקי, בסדר, זה לא עניין (לא ברור) עכשיו ההקלה.

עמנואל זלטס:

זהו.

מיטל שניאור:

אנחנו בדרך כלל דורשים את המאה אחוז הסכמות של בעלי הדירות הגג,

יואל שבת:

לא, אבל למה? אין טעם להעביר, כולם מימשו בצד. שניתן לו להעביר.

מיטל שניאור:

ה – 4 דירות כבר מימשו בצד.

יואל שבת:

זאת אומרת אין לי עוד מישו שיכול להעביר בצד הגג. (לא ברור), רק פה יהיה, ופה, זה הבעיה, להכיר או לא להכיר, זה עוד איכשהו אפשר להתגמש, אני מייצר פה פרופורציות (לא ברור), ממש לא,

עמנואל זלטס:

אגב על זה היא בכלל לא התייחסה לזה עכשיו, היא התייחסה רק לפרסום, רק לפרסום כאילו.

יואל שבת:

זה משהו,

עמנואל זלטס:

זה היה קטן, כן.

מיטל שניאור:

הם צריכים לעשות, כמו כולם. נכון,

עמנואל זלטס:

אבל הם טוענים שהם מבקשים לשתי דירות צמודות,

מיטל שניאור:

נכון,

עמנואל זלטס:

שזה כן אחיד.

מיטל שניאור:

נכון, שתי דירות צמודות.

עמנואל זלטס:

את רוצה לראות שרק הם, ואת כל השאר לא, כאילו?

מיטל שניאור:

כן, זה חלק מ - ,

יואל שבת:

זה פה, שתי (לא ברור), אני לא רוצה כאילו,

עמנואל זלטס:

אין כלום.

יואל שבת:

אם כולם היו מעלים למעלה, סבבה. הכול טוב.

מיטל שניאור:

(לא ברור) בניוד.

צחי ברים:

אז שנייה, אני רוצה להבין,

עמנואל זלטס:

מה?

צחי ברים:

יש שלוש דברים, יש את הריצוף, יש את הממ"ד ויש את ה - , והקומה הנוספת?

עמנואל זלטס:

ריצוף, ממ"ד הם מקטינים את זה, הם אומרים שהם הקטינו את זה, הריצוף צריך לעמוד בתקנות, זה בעצם מה שההמלצה היא, כאילו בסוף במקום המלצה.

צחי ברים:

ש - ?

עמנואל זלטס:

המלצה צודקת. יש פה ניווד מהצד, מהגג לצד. מהצד לגג.

צחי ברים:

מהצד לגג.

עמנואל זלטס:

אבל רק שניים מתוך כל הגג, הם מבקשים את זה, כשהאחרים גם מימשו בצד, הם לא יכולים לנייד לגג. ותמיד צריך, שיהיה עוד בגג, בינוי בגג, משהו. פה רק שניים.

צחי ברים:

כבר ניצלו את זה,

עמנואל זלטס:

תסבירי בעניין הבנייה בגג.

יואל שבת:

תבין, זה בנייה, זה תוספת בנייה שמצטרפת לתוספות בנייה והרחבה, התב"ע אפשרה בעצם בנייה הרחבה, לצד. שתי עמודות כבר מימשו את זה, נשארה עמודה אחרונה, הם עכשיו רוצים לנייד לגג, מה שיקרא זה בעצם מייצר איזה שהוא חוסר פרופורציה. אתה לוקח בעצם תוספות שאמורות להיות בצד, לבנות אותם מה שנקרא על הגג, ובאלה שכבר בצד, כבר בנו אותם בצד. אין טעם, אם כולם היו עולים לצד, מהצד למעלה, אתה מייצר חזית שלמה, אם אתה רק חלק, אתה מייצר שיניים כאלו, על הגג.

עמנואל זלטס:

אגב מיטל, אחרים כבר מימשו, אחרים מימשו.

יואל שבת:

תסתכל בחזית מצד שמאל. תסתכל שמה, אתה רואה את החזית?

צחי ברים:

שמה.

יואל שבת:

כן, אתה רואה את הבליטה?

אליעזר ראוכברגר:

לפני חצי שנה,

מיטל שניאור:

זה לא זה, זה רגע, לא, לא, זה הבקשה (לא ברור).

יואל שבת:

מה לא? לא, תראי לי את החזית.

מיטל שניאור:

זה הבקשה הקודמת שלנו, שנייה, אתם רוצים שאני אעלה את זה?

יואל שבת:

כן, הוא רוצה לראות את זה, זה,

עמנואל זלטס:

כן, טוב. יש לך עוד משהו?

צחי ברים:

מה שהסברתי לך מקודם.

עמנואל זלטס:

יש שם (לא ברור),

יואל שבת:

האמת שכן, הנה.

צחי ברים:

מה שהתכוונת מקודם, (לא ברור) הבניינים,

עמנואל זלטס:

בסדר. אני לא יכול לאשר להם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הבעיה?

צחי ברים:

החזית הבעייתית?

יוחנן וייצמן:

זה יהיה כמה שנים בעייתית.

צחי ברים:

לא הריצוף,

עמנואל זלטס:

הגג?

צחי ברים:

הגג, עדיין זה הקלה.

עמנואל זלטס:

לא, הקלה, אין בעיה עם הקלה.

צחי ברים:

הוא אמר שיש בעיה.

עמנואל זלטס:

יש בעיה עם זה שמהנדס העיר דורש, מהנדס העיר,

יואל שבת:

אין בעיה לנייד מהצד לגג, אבל שכולם יניידו מהצד לגג. אבל אם חלק מימשו,

עמנואל זלטס:

מה שהוא אומר,

יואל שבת:

פינוי בינוי. אין בעיה, שיממשו את זה בצד.

יוחנן וייצמן:

אבל יש להם פחות מטרים בצד. ככה הוא מקבל את האחוזים של התוספת. 2.5%.

יואל שבת:

לנייד את כולם, מה?

צחי ברים:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

יהרסו.

צחי ברים:

בכל אופן,

יואל שבת:

היטל השבחה אני עושה את זה לצורך, אתה יודע, תכנוני, תכנונית נטו.

צחי בריים:

אם אנחנו יודעים (לא ברור) הריסה בסוף הרי כי פינוי בינוי, (לא ברור),

יואל שבת:

אז למה הוא מוציא היתר?

צחי בריים:

לכמה שנים האלה.

יואל שבת:

אז לכמה השנים האלו, אתה לא רוצה את הצ'ופצ'קים האלה. אני לא יודע כמה זמן זה ייקח.

מיכאל הברשטאם:

יש לו את הזכות הזה.

יואל שבת:

לא, הזכות היא קיימת, הזכות היא קיימת, אבל אפשר לבנות אותה בצד.

עמנואל זלטס:

תראה יואל, יש כמובן התחדשות עירונית שהם נדון לפני, מזמן הם עשו, לא יישאר פה איזה משהו מכוער לאורך שנים.

צחי בריים:

בגלל זה אני רוצה לראות,

עמנואל זלטס:

אתה רואה את זה?

יואל שבת:

בסדר,

עמנואל זלטס:

אתה רואה?

יואל שבת:

אז זה משחרר.

עמנואל זלטס:

זה עובר בתנאי סף,

יואל שבת:

כל מקום שיש לי פינוי בינוי לתת את כל מה שאפשר, על כל (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, בחלק,

יואל שבת:

אני לא יודע אם יממשו, או לא יממשו, זה שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה גם (לא ברור) של עו"ד (לא ברור)?

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

גם את זה אתה לא יודע,

מיטל שניאור:

שאלתי אם זה היה גם ככה.

יואל שבת:

נכון, זה מה שאני אומר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם את זה את הפינני בינוי, הכול אנחנו לא יודעים בסוף מה יהיה.

יואל שבת:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יואל שבת:

אז אני בוחן את ה - , לא בוחן כליות ולב.

צחי ברים:

אני רוצה לראות את זה פה בחדר,

יואל שבת:

זה מה שבפני, אני לא,

צחי ברים:

שנייה היא פותחת את זה,

ישראל קלרמן:

זה לא אצלו.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו תמיד אומרים, שאין לנו רוח הקודש. האמירה הזאתי לכאן ולכאן,

יואל שבת:

תראי את החזית, הנה אתה רואה? חזיתות חזיתות.

מיטל שניאור:

זה שני הדירות, שכל אלה, כבר בעצם מימשו פה.

יואל שבת:

חזיתות הוא לא, בחזיתות.

מיטל שניאור:

בחזית, הנה החזית.

יוחנן וייצמן:

אלה כבר עשו?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יואל שבת:

כן, נו.

מיטל שניאור:

אתה רואה? בעצם רק שני אלה בונים, כל יתר הדירות פה, ארבעה דירות,

יואל שבת:

חלק עשו בצד.

יוחנן וייצמן:

לא, וחלק עשו על הגג?

עמנואל זלטס:

לא,

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

הגג ריק, זה מה שהוא אומר.

יוחנן וייצמן:

זה מה ששאלתי.

יואל שבת:

נראה לך?

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש פה,

יואל שבת:

נראה לך מעל הגג, לא הייתי מאפשר?

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש פה (לא ברור), המוצע על הגג פה, מה שיש פה, על הגג, זה המוצע.

יואל שבת:

מוצע.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הקיים.

מיטל שניאור:

אתה רואה רק שתי הדירות,

יואל שבת:

אם היה קיים, הייתי מאפשר.

מיטל שניאור:

הגג הזה בעצם, הם לא היו (לא ברור),

מיכאל הברשטאם:

הדבר היחידי שיהיה יפה ברחוב הזה, שזה ארכיטקטורה הוא קצת מוזר.

יואל שבת:

אין לי בעיה שיהיה, לא, אגב, אני משתמש בפטנט הזה בנווה יעקב. אנחנו שמה הפטנט הזה עובד.

עמנואל זלטס:

כן, כל תיק לגופו, כל צוות לגופו.

יוחנן וייצמן:

לקחתי את ענת שטיבלמן, לסיום,

עמנואל זלטס:

לא עכשיו,

יוחנן וייצמן:

דקה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

דקה, לסיום ברחוב (לא ברור) מאשדוד,

צחי ברים:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

שזה גם פנינת,

יואל שבת:

חן.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם זה חדש, או אוטוטו הוא הישן.

יוחנן וייצמן:

פנינת חן, שתבין איך חיים, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, שמעת?

יואל שבת:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

שיכול להיות שאוטוטו זה כבר ישן?

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מתחיל לפחד.

יואל שבת:

לא, אני הזדכתי כבר. אני הזדכתי,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אמרת משהו (לא ברור), עבר שנה?

עמנואל זלטס:

יש התיישנות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? עבר שנה מאז?

יואל שבת:

עבר יותר. שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא הזדכית. אז אתה כבר אומר,

יואל שבת:

לא, היא מצוינת,

אליעזר ראוכברגר:

אין חרב על צווארך,

יואל שבת:

צריכה למצוא את ה - , יש לה יכולות.

אליעזר ראוכברגר:

אין חרב על צווארך.

יואל שבת:

יש לה יכולות מאוד מאוד גבוהות.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אנחנו עכשיו דנים בצוות שלה, שלא,

יואל שבת:

בתחום הרישוי, ברישוי היא, אתה יודע יש לך חוקים, תקנות,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) רישוי מתאימה, אבל באיטליה.

יוחנן וייצמן:

לא, פספוס מאוד רוחני,

יואל שבת:

שיפור תכנוני משהו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, באיטליה, הרי היא למדה,

יוחנן וייצמן:

שמה הוא דיבר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הכול באיטליה.

יוחנן וייצמן:

עבירות בנייה שם זה, אפשר לקבל פרס ישראל על כל בניין שמה.

אליעזר ראוכברגר:

וגם בטח היא ראתה את זה היא כמעט התעלפה, לא?

יוחנן וייצמן:

לא, היא הבינה שהיא בעולם אחר.

יואל שבת:

אני שתדע לך, הרבה מהשירותים, שאני מקבל, ממודיעין עילית, כשאני נכנס לשמה, אני אומר
זה לא,

מיטל שניאור:

זה החזית.

אריאל גולן:

לא היית בבני ברק כנראה.

יואל שבת:

מנ"דים, עבירות, סגירות,

אריאל גולן:

לא היית בבני ברק, יואל,

יואל שבת:

כל מה שאתה רוצה. כל מה שאתה רוצה,

אריאל גולן:

תבוא לבני ברק פעם.

מיטל שניאור:

החזית הצפונית, (לא ברור), אפשר לראות, אתם רואים את זה פה,

יואל שבת:

אין חובות. משהו.

צחי ברים:

התיאור שאתה מביא ממנו זה לא התוספת של השתי קומות, זה שחופר איפה שהוא שם בצד.

אריאל גולן:

מה? מה?

יואל שבת:

שמה?

צחי ברים:

התיאור שאתה מפחד מזה, שאתה טוען, זה שהוא,

יואל שבת:

גם וגם,

צחי ברים:

יותר ממה שלא ייחסר שמה,

יואל שבת:

מה אני רואה?

צחי ברים:

פה רואים את התוספת,

יואל שבת:

את הבליטה, אתה רואה את הבליטה? זה שן שאין להם בעצם רצף, אם היה לי רצף של כולם, אין בעיה.

צחי ברים:

אבל זה שחסר שלא בונה בצד,

מיטל שניאור:

הוא אומר, הוא אומר זה שיהיה חסר פה, בעצם יהיה חסר בחזית,

יואל שבת:

זה גם וגם.

מיטל שניאור:

סוג של (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אז לכן זה הפוך.

מיטל שניאור:

גם וגם כן,

יואל שבת:

זה גם וגם. זה גם וגם.

צחי ברים:

אז פה (לא ברור), יש דירוג. פה לא, לאיפה זה פונה, החזית הצפונית הזאתי שהוא מוסיף.

יואל שבת:

לאן הוא פונה?

צחי ברים:

כן,

יואל שבת:

לחזית הצפונית. יש שמה גם בניין (לא ברור), יש שמה בניין מגורים.

צחי ברים:

זה יותר מכוער בהגבהה.

יואל שבת:

בהחלט.

צחי ברים:

אני תומך את מה שאתה אומר,

יואל שבת:

בסופו של דבר תראה, צריך להיות הגיוניים, אבל אם כולם, אם כולם מניידים מהצד לגג, באהבה ובשמחה, הכול בסדר,

צחי ברים:

אני אומר הכיעור של חסר יותר, בעייתי מאשר,

יואל שבת:

לכן גם וגם.

יוחנן וייצמן:

תראה מה כתוב שם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בואו, אני רואה ש - ,

צחי ברים:

לא, לא, אני הבנתי. הוספתי לו יותר תימוך גם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אני חושב ש - , יואל הסביר את זה יפה, ונימק יפה ואני חושב ש - ,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אמר דברים של טעם ודברים של היגיון, בסדר אין מה לעשות, בהתאם להמלצה. מקובל? יואל.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה, 126.

מיטל שניאור:

1997/603.3 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

צביקה אסולין:

רגע, מה יצא בתיק הקודם?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה. אמרתי יואל הסביר, אני חושב מלכתחילה, אני חושב שהיה צריך לקבל את דבריו, בואו,

צביקה אסולין:

אני איתך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נימק בצורה מאוד, מאוד ברורה.

צביקה אסולין:

כדי לעדכן את הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה. 127.

מיטל שניאור:

1975/710.5 לדחות את הבקשה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לפי דעתי, בטוח. כתוב לדחות.

ישראל קלרמן:

הם סותרים את עצמם.

מיטל שניאור:

למה?

ישראל קלרמן:

את אומרת,

מיטל שניאור:

רגע שנייה,

ישראל קלרמן:

מה? את אומרת,

מיטל שניאור:

יואל, כנראה שאתה מכיר את זה,

ישראל קלרמן:

גם יואל,

מיטל שניאור:

יש כאן פריצה דלת חיצוני למחסן קיים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, עכשיו,

מיטל שניאור:

קומת מרתף,

ישראל קלרמן:

אתם אומרים,

מיטל שניאור:

שנייה, אני לא זוכרת את זה,

ישראל קלרמן:

לא מכיר?

מיטל שניאור:

קומת מרתף בניין בקומת מחסנים לשימוש של הדירות והכנות בקומת קרקע, המחסן לחנות מאושרים בהיתר. קיים פתח למחסן מתוך בניין המגורים, במסגרת הבקשה מוצע פריצת פתרון חלופי חיצוני,

ישראל קלרמן:

קראנו את זה, אתם מבלבלים פה משהו, אני אגיד לכם מה,

מיטל שניאור:

הביאו את זה כנראה בפניך בזמנו.

ישראל קלרמן:

אני אסביר לכם מה, אני אסביר לכם מה,

יואל שבת:

פותרת תוכניות,

ישראל קלרמן:

אני אסביר לכם משהו, רגע, מדובר פה בשתי מחסנים, מה שמבקשים עכשיו לקבל את הדלת, זה על המחסן שאין עליו עבירת בנייה. אתם בעצמכם כותבים, שלמעשה שתי המחסנים,

יואל שבת:

נראה,

ישראל קלרמן:

שתי המחסנים נמצאים האלה, מה הבעיה? בן אדם אחר הלך ועשה את העסק במחסן אחד, וסגר את הכניסה למחסן הבא. ועכשיו איפה, ואז יואל ביקש שלכאורה מכוח (לא ברור) ואמר את זה אותו דבר, אתם הולכים עכשיו ואומרים לו - נותנים לו לפתוח דלת, בגלל שהוא עשה פה משהו לא משקף את המציאות, כי יש שמה עסק ולא זה, הוא לא, הוא עוד לא פתח אותו, המחסן עוד לא עומד, עוד לא משתמשים בו,

מיטל שניאור:

רגע, אז, אז קיבלנו דו"ח פיקוח, ע"פ דו"ח פיקוח שהתקבל, קיימים בפועל משרדים, ולא מחסן.

ישראל קלרמן:

איפה בפועל?

מיטל שניאור:

והגישה,

ישראל קלרמן:

ב – 1,

מיטל שניאור:

בשטח.

ישראל קלרמן:

לא, אז אני מסביר לך,

מיטל שניאור:

והגישה למחסן,

ישראל קלרמן:

טוב, אני חוזר ואומר,

מיטל שניאור:

רגע, והגישה למחסן,

ישראל קלרמן:

נחסמה.

מיטל שניאור:

היא חסומה.

ישראל קלרמן:

נכון, למה? מי עשה את העבירה?

מיטל שניאור:

יש שם משרדים,

ישראל קלרמן:

מי עשה את העבירה? הבעל בית של המחסן הזה, עם החלק שלו מהדירה. הוא סגר אותה.
לכן הם מבקשים את הדלת, כי זה שייך לחנות למעלה.

יואל שבת:

ישראל, אני אשאל שאלה, חוסמים דלת של מחסן שלך, ואתה נשאר אדיש?

ישראל קלרמן:

לא נאשר אדיש.

יואל שבת:

אז מה אתה עושה?

ישראל קלרמן:

לא ישתמשו בו.

יואל שבת:

מה אתה עושה?

ישראל קלרמן:

לא ישתמשו שם, הוא בא לפה.

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

לפתוח דלת.

יואל שבת:

לא, יש לו דלת למחסן, דלת פנימית מסודרת,

ישראל קלרמן:

אין לו,

יואל שבת:

שיסתדר.

ישראל קלרמן:

הפיקוח (לא ברור) לך.

יואל שבת:

שיפתח את זה, שיהפוך את המשרד הזה,

ישראל קלרמן:

הוא לא יכול לפתוח, הוא (לא ברור) משפטית ובלגאנים.

יואל שבת:

למה משפטים ובלגאנים, זה שלו, זה שלו.

ישראל קלרמן:

אבל הוא של השני.

יואל שבת:

מה זה ההוא של השני? ישראל.

ישראל קלרמן:

בקומת מחסנים, יש שתי חנויות למעלה.

יואל שבת:

אני על הקומה, אני על הקומה,

ישראל קלרמן:

הבעל בית של המחסן הראשון שהבאנו צריך לעבור למחסן השני, חסם אותו, והשתמש בזה למשרד, עכשיו הוא צריך, עכשיו הוא קנה את המחסן מהחנות הזאת, אחרי זה, והוא בא ועכשיו לא נותן לו, לא נותן, אתה צודק, יכול להיות למשפטי, ולזה,

יואל שבת:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

עוד 30 שנה, אז מה הבעיה?

יואל שבת:

אני, אין לי בעיה חוסם אותו, אני אעשה לו דרך המדרגות יש לו פודסט, אני אעשה לו את הדלת משם, עם מעבר. הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

איך תעשה?

יואל שבת:

הנה פה,

ישראל קלרמן:

לא, השאלה איך אתה פותר את הבעיה? השאלה היא למה לא,

יואל שבת:

אבל (לא ברור) את הבעיה.

ישראל קלרמן:

איפה הבעיה? תראה לי, מה הבעיה שלך בדלת,

אליעזר ראובברגר:

היה לי בכניסה.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה שלך בדלת?

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא פתח יוצר לך כניסה אחרת,

יואל שבת:

הנה, אתה רואה? זה המדרגות,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

הוא חסם אותו פה, כנראה שפה היה פה איזה שהוא מעבר, והוא חסם, כנראה או מפה, אני לא יודע בדיוק, לא יודע בדיוק,

ישראל קלרמן:

למחסן שלו, כן,

יואל שבת:

פה יש לי פודסט, אני מייצר לו את המדרגות, שישתמש בכל המחסן, הכול בסדר. יש מדרגות,

ישראל קלרמן:

איפה הבעיה שבדלת.

יואל שבת:

ותראה איך זה יוצא מהחזית, תראה איך זה יוצא מהחזית, תראה,

ישראל קלרמן:

לא צריך להוציא את זה למטה.

יואל שבת:

זה לא קשור לכלום. לא קשור לכלום.

ישראל קלרמן:

איפה הבעיה?

יואל שבת:

ואתה רואה פה את החלונות, ואתה,

ישראל קלרמן:

מה אכפת לך? מה מפריע לנו הדלת, אני לא מבין.

יואל שבת:

אני אומר, כי יש לו גישה, יש לו גישה בהיתר, בהיתר שיצא לו,

ישראל קלרמן:

לא, זה ישן, משנת 75, אתה רואה את ההליך המשפטי.

יואל שבת:

בגלל הבנייה שביצע מישו אחר, אתה רוצה לייצר עוד (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

לא. עבירת בנייה הוא לא עשה עבירת בנייה, הוא עשה עבירת שימוש.

יואל שבת:

אז אני אמרתי,

ישראל קלרמן:

מישהו אחר.

יואל שבת:

אני אמרתי, אין בעיה, נייצר לו את הכניסה, בלי שיפגע בהוא, ולא קשור לההוא, דרך המדרגות.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, אז קודם כל,

יואל שבת:

יצרנו את הגישה,

ישראל קלרמן:

קודם כל המלצה לא לדחות, המלצה היא לאשר דלת, בצורה אחרת שמנהל אגף את זה, ואם לא הצליח, אז נשאר לו את זה, איפה הבעיה שלי? מה הבעיה שלי לאשר את זה?

עמנואל זלטס:

יש פה עם התנגדות.

יואל שבת:

אני לא יכול לאשר את זה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), מה?

יואל שבת:

אני לא יכול,

ישראל קלרמן:

לדחות את ההתנגדות,

יואל שבת:

אני לא יכול, אני לא יכול לאשר את זה, כי צריך ליידע את השכנים. צריך קודם כל שיתקן את התוכניות, אין לי בעיה, אתה רוצה דחייה, כאילו דחייה במתכונת המוצעת, לא דחייה מוחלטת?

ישראל קלרמן:

אז בוודאי, אבל השאלה אם לאשר אולי, ולאשר במקום אחר.

יואל שבת:

אני לא יכול לאשר מקום שזה בשטח,

ישראל קלרמן:

למה צריך לעשות פרסום?

יואל שבת:

כל השינוי שאני מדבר איתך, זה לא בבית פרטי, זה שטח משותף. גם בדלת הזאת שאני פותח אותה פה,

ישראל קלרמן:

כל זה חתימות שכנים?

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

מה הוא עשה?

יואל שבת:

משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

הוא עשה משלוח הודעות?

יואל שבת:

כן. משלוח הודעות עשה,

ישראל קלרמן:

איפה משלוח הודעות?

יואל שבת:

אז לתקן את מה שהוא צריך לתקן, שהם (לא ברור), עוד כניסה דרך המדרגות.

ישראל קלרמן:

איפה הבעיה שלך?

יואל שבת:

הוא פותח,

ישראל קלרמן:

הוא לא עשה,

יואל שבת:

הוא פורץ.

ישראל קלרמן:

הוא לא עשה עבירה.

מיטל שניאור:

אני מעלה את זה,

יואל שבת:

אבל אני לא מחמיר את המצב, אני פותר לו את הבעיה.

נלי צדוק:

זה לא עולה.

יואל שבת:

הוא עכשיו פורץ לי פתח בגדר, בתחום דרך, הוא פורץ לי שתי פתחים, אחד בתחום הדרך,

ישראל קלרמן:

אתה רואה שבסוף הוא יוכל לעשות (לא ברור), לא יכול לעשות דלת?

יואל שבת:

הוא לא יכול,

ישראל קלרמן:

הוא לא יחזור לפה, מה?

יואל שבת:

הוא לא יכול, מה, הוא לא יכול,

ישראל קלרמן:

אני לא יודע, לפי מה שאתה אומר, כן, אין לי בעיה, אין לי בעיה פה, לדחות במתכונת המוצעת, על מנת לתת אפשרות ע"פ (לא ברור), לאגף לקבל דלת במקום אחר, אין לי בעיה שזה יהיה, שזה יהיה אישור, והחלטה,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

והוא יבוא אליך, אבל אנחנו לא יהיה לך.

יואל שבת:

נטפל בתיק,

מיטל שניאור:

לדעתי הוריד, אני חושבת (לא ברור).

יואל שבת:

אז תראה רגע,

עמנואל זלטס:

תוריד, תוריד. כן,

מיטל שניאור:

פה בפועל יש משרדים,

יואל שבת:

זה לא שלו.

מיטל שניאור:

זה דו"ח פיקוח שהתקבל.

עמנואל זלטס:

דו"ח פיקוח.

ישראל קלרמן:

הוא התקבל,

יואל שבת:

איפה הפודסט? את רואה את הפודסט? לא, לא, המדרגות, גרעין מדרגות?

מיטל שניאור:

כן.

ישראל קלרמן:

שמה?

יואל שבת:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

שהשכן (לא ברור), מה הבעיה?

יואל שבת:

ממנו, צריך (לא ברור). בלי כל הדרמה מסביב,

ישראל קלרמן:

לא רואה,

יואל שבת:

בסדר? כאילו אם יש הפרשי גובה,

נלי צדוק:

לדחות במתכונת?

יואל שבת:

אם יש לו הפרשי גובה שיעשה לו גם, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

מדרגות חיצוניות זה (לא ברור),

יואל שבת:

לעשות גם גדר שמה,

מיטל שניאור:

אבל לא הכוונה הייתה,

ישראל קלרמן:

בסדר, שמישהו אחר.

מיטל שניאור:

טוב, אני לא (לא ברור) את הדו"ח פיקוח,

ישראל קלרמן:

זה לא שלו, זה של השני. אבל השני, היום הוא לא שמיש בכלל הוא צריך לשפץ אותו.

עמנואל זלטס:

לא, בסדר.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, מה שיואל ביקש, בסדר גמור. אם יואל נותן פתרון של דלת, אין לי בעיה, אבל הבעיה,

מיטל שניאור:

מחסן?

יואל שבת:

לא, (לא ברור) סתם פתרון שהוא לא ישים.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, זה מסכים, אני שואל אותך סתם, סגרתי את ההחלטה, אני אין לי בעיה, אני שואל אותך מה אכפת לך עם הדלת הזאת?

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו, כי הוא מייצר, תסתכל, הוא מייצר פה שתי דברים, אתה לא ראית, תסתכל שמה, אתה רואה יש את הפריצה לחדר? הוא פורץ מהגדר, בגדר של הבית, של המסביב למגרש.

ישראל קלרמן:

מה שאדום או כחול, מה?

יואל שבת:

לא, צהוב, צהוב, למעלה, למעלה. הוא פורץ אותה מייצר שביל חופר אותו, ומייצר את הדלת כניסה. ממש, מה שנקרא מעבר פרטי למחסן. בוא,

ישראל קלרמן:

בשטח משותף.

יואל שבת:

כן.

מיטל שניאור:

רגע, אז לא הבנתי אבל למה זה נחסם ע"י המשרדים?

ישראל קלרמן:

כי זה מחסן בתוך מחסן, זה שתי מחסנים.

יואל שבת:

הטענה היא שכנראה שיש מחסנים שצמודים אליו,

מיטל שניאור:

אוקי, שנהפכו למשרדים?

יואל שבת:

בעצם הפכו להם את השימוש, ובעצם לא מאפשרים לו להגיע למחסן.

מיטל שניאור:

הבנתי. טוב. בסדר, אז אנחנו דוחים,

אאלדד רבינוביץ':

מחסן מתוך מחסן בעצם?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

כן, לא, זה הטענה שבעצם המחסנים שלידו, הפכו את השימוש, וסגרו לו את הדלת. אני עכשיו מייצר לו דלת ממקום אחר.

צביקה אסולין:

מה כתוב פה? אני לא רואה פה.

יואל שבת:

לא יודע. הוא לא הציג לנו את זה, דרך אגב. מה?

ישראל קלרמן:

המחסן של ההוא. מה?

יואל שבת:

מוחלטת בוועדה, לא (לא ברור) שמה בכלל.

(מדברים ביחד ברקע)

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, אני אגיד לך, הלאה. 128 עכשיו? נעמן לוי, זאב לוי, תומר לוי.

אליעזר ראוכברגר:

טלפונים כמה יש שם.

ישראל קלרמן:

אז בעצם יש הרבה תיקים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה מיטל.

מיטל שניאור:

רגע, אני רוצה לראות מה כתבו בדו"ח הפיקוח, שנייה.

צחי ברים:

עובד מאוד איטי המחשב.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תלוי בנו.

צחי ברים:

תוכנית כזה גשר כזה מעל קברים, זה לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

יואל, חתימות שלהם גם אין בעיה.

מיטל שניאור:

1981/761.4, לדחות במתכונת המוצעת.

צביקה אסולין:

תגידי את המספר של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, היה לך פה פנייה.

נלי צדוק:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

שנייה שהיא כתבה.

נלי צדוק:

128.

אליעזר ראוכברגר:

128.

מיטל שניאור:

1981,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, אם אתה תעקוב,

צביקה אסולין:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להגיד לנו.

צביקה אסולין:

לא, אתה מבין הוא נוסע איתו ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה תוכל להגיד לו איתנו.

צביקה אסולין:

יללה, הנה.

מיטל שניאור:

,1981

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה לגבי הפנייה?

מיטל שניאור:

מה לגבי מה?

אליעזר ראוכברגר:

הפנייה שהייתה בתיק הזה, 81/761.4,

מיטל שניאור:

עורכת הבקשה מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

מבקשת לתקן את השטחים, ולדון בהתנגדויות. לא ניתן, כי נדרשים לשנות משמעותית את התכנון, להתכנס בתוך קווי בניין לאחר שהוגש.

יוחנן וייצמן:

היא אומרת אני רוצה רק את המחסנים בתת-הקרקע,

מיטל שניאור:

את ההתנגדות, אני אסביר לכם, השלביות היא כזו, אחרי שהיא תגיש תוכנית מתוקנת יתכנס בתוך קווי בניין, יכול להיות שגם ההתנגדות לא תהיה רלוונטית, מדובר בבקשה שכרגע היא בסטייה מהוראות התוכנית, אז היא צריכה קודם לתקן את הבקשה, להביא לנו תוכנית

שמקובלת עלינו, ואז נראה אם ההתנגדות רלוונטית או לא, ונביא את זה בצורה גם יותר מגובשת,

יוחנן וייצמן:

כל דבר, אני מנסה להבין מה שהוא טען, התב"ע היא די פשוטה, התב"ע נותנת מחסנים בתת-הקרקע, היא אומרת אני לא רוצה כלום, רק את המחסנים בתת-הקרקע.

מיטל שניאור:

לא, התב"ע נותנת, התב"ע היא, זה סוג של נגזרת, היא מאפשרת,

יוחנן וייצמן:

נכון,

מיטל שניאור:

יחידות למטה, בתוך הקונטור, מתחת,

עמנואל זלטס:

אבל מיטל, הם רוצים לצאת, זה הכול.

מיטל שניאור:

בנוסף,

עמנואל זלטס:

לא, רק זה, להתאים למה שאפשר, וזה הכול.

יוחנן וייצמן:

רגע,

עמנואל זלטס:

הלחץ שלהם גם שיש להם,

יוחנן וייצמן:

אנחנו יכולים לאשר להם הרגע, לקבל את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

זה המלצה שלהם.

מיטל שניאור:

אני, אני, כפי שזה נראה מדובר בהכשרת עבירה.

עמנואל זלטס:

נכון,

יוחנן וייצמן:

נכון,

עמנואל זלטס:

יש להם דיון בבית משפט בשבוע הקרוב,

מיטל שניאור:

לא, אני מבינה,

עמנואל זלטס:

אז הם אומרים,

מיטל שניאור:

אם מדובר בהכשרת עבירה היא גם לא יכולה להתאים את עצמה לתוכנית,

יוחנן וייצמן:

היא תהרוס את השאר.

עמנואל זלטס:

הם יקבלו, אם לא, דו"ח פיקוח בסוף תנאי להיתר, שהם מתאימים, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר יהיה פיקוח של הריסה בוצעה.

עמנואל זלטס:

כן, שזה יתואם למה שאתם ביקשתם, לפי שהשטחים שנוותר לנו.

מיטל שניאור:

אני לא רואה שום (לא ברור) שבהתנגדות,

ישראל קלרמן:

זה יעזור להם,

מיטל שניאור:

לגבי גרסה שבכלל לא, לא,

יוחנן וייצמן:

נכון, אז אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אבל בשביל מה אנחנו יושבים פה?

יוחנן וייצמן:

בוא נחשוב,

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיה אנחנו מאשרים להם רק חלק אחד ממה שהם מבקשים,

עמנואל זלטס:

כמו שהם אומרים.

אליעזר ראוכברגר:

ועכשיו נסתכל, יכול להיות שההתנגדויות על החלק הזה בכלל לא קיימות, וכל שאר הוסר מהבקשה, זה ההתנגדויות לא רלוונטיות.

מיטל שניאור:

לקרוא את ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש שמה? כמה התנגדויות?

יוחנן וייצמן:

אחת.

אליעזר ראוכברגר:

אחד, בואי תקריאי אותה, ונשמע אם בכלל,

מיטל שניאור:

המתנגדת זאת יעל לוי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

"שלום וברכה, להלן",

אליעזר ראוכברגר:

מה זה לוי? יש פה לוי זאב, זה המבקש, ויעל לוי זה המתנגדת?

יוחנן וייצמן:

לך תדע.

מיטל שניאור:

כן, כנראה יש שתי לוי, שתי משפחות לוי שם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מיטל שניאור:

היא גרה בדירה מעל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא (לא ברור),

מיטל שניאור:

רושמת ככה, "שלום, להלן סיבות ההתנגדות שלי למתן היתר בנייה לשכנים שמתחתי", זאב לוי, כן, הם שתי משפחות. או משפחה אחת, לא יודעת, ואז הם,

יוחנן וייצמן:

שהם גרים מתחתם.

אליעזר ראוכברגר:

אולי זה אחים מסוכסכים, מי יודע.

אריאל גולן:

לייזר, התיק הבא זה גם לוי, אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה רק לא באותה כתובת.

עמנואל זלטס:

היה גם מקודם לוי.

אריאל גולן:

יש הרבה לוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לוי, ויש לה שכנה לוי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אנחנו מחנה לוי כעת.

מיטל שניאור:

"ההשתלטות על השטח המשותף",

אליעזר ראוכברגר:

גם ישראל הוא לוי, אז מה?

אלדד רבינוביץ':

גם אני,

אליעזר ראוכברגר:

כן? טוב,

צביקה אסולין:

כן,

יוחנן וייצמן:

רינוביץ' בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. מה את אומרת?

מיטל שניאור:

ההשתלטות על, אני קוראת את ההתנגדות שלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מיטל שניאור:

"ההשתלטות על השטח המשותף בפועל היום באופן לא חוקי, שתיים, הם מונעים ממני בשביל, הם מונעים ממני שביל גישה לרחוב שמתחת רחוב מרקו ברוך, וההיתר יחזק להם את השליטה הזאת, שלוש, עדיין לא הרסו את הבנייה הלא חוקית, למרות שיש להם כבר כתב אישום, ארבע, בנו מרפסת קדמית, וניצלו את האזור המשותף באופן לא חוקי, כולל מטבח וריצוף, 5, הם צריכים להשאיר לי תוכנית צל למחסן עבורי (לא ברור), 6, אני מבקשת דמי איזון על מה שהם מבקשים לבנות, 7, המתנגדת כיוון שימנעו ממני גישה, בקופסאות ביקורת של טלפון ואינטרנט דבר שעד עכשיו מגיעים, 8, ממ"ד, בניית ממ"ד בקומת המרתף, מונעת ממני בעתיד להוסיף ממ"ד לדירה שלי, מאחר ולא אוכל לבנות יסודות בשטח החצר המשותף, שהשתלטו עליה, דבר שאני מעוניינת לבקש בקרוב, 9 השימוש בחצר המשותפת, עם הסכמת הוועדה, תמנע ממני להגיש בקשה לבניית חנייה כחוק, דבר שאני מגישה בקרוב. אני מבקשת במקרה של שיפוץ כלשהו, ביטוח לעבודות ולכל נזק שייגרם למבנה שלי, וביטול, שיפור, העלינו במקרה של נזק, לצד ג', 11, אין בכל האמור לעיל לשקף את כל טענותיי, אשר התאמנו בוועדה (לא ברור)".

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שקורה לממ"דים אנחנו מורידים שם, נכון?

יוחנן וייצמן:

כן, מה שמחוץ לקונטור.

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות, מרפסות אם זה,

מיטל שניאור:

אנחנו ביקשנו להתכנס לתוך קווי בניין, גם מבחינת,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר הרבה על הנושא של עבירות בנייה ומה שבנוי, ומה שמפריע, ומרפסת שהיא בלי היתר וכל זה. הכול אנחנו מבקשים פריסה.

עמנואל זלטס:

להתאים לשטחים שמותר.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לשטחים שמותר. כל השאלה למשל, עכשיו מה שבמחסנים זה תואם תב"ע, נכון?

מיטל שניאור:

לא, הם מבקשים מחסן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הבנייה של המחסנים זה תואם תב"ע. לפי הוראות התוכנית, ככה אמרתם מקודם. יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

הם מבקשים מחוץ, יוחנן, הם מבקשים מחסן,

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שניאור:

הם מבקשים את המחסן מחוץ,

יוחנן וייצמן:

לא, מחוץ לא מאשרים.

עמנואל זלטס:

רק מאשרים מה שמקבל.

יוחנן וייצמן:

רק מה שבתוך הקונטור,

מיטל שניאור:

יגיש בעתיד טוען,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מאשרים מה שבתוך הקונטור, מה שבחוץ לסמן בצהוב להריסה מצידי שיבואו ב – 13.5
לשופט ויגיד לו - הרסת לא הרסנו.

מיטל שניאור:

בהסתמך על כך שהיא תגיש תוכנית, תואמת להוראות התוכנית,

עמנואל זלטס:

אומרים לה תגישי תוכנית,

יוחנן וייצמן:

אומרים לה להגיש,

עמנואל זלטס:

היא מקבלת החלטה, להגיש,

מיטל שניאור:

על סמך זה דוחים בעצם את התנגדות,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

כי מקבלים חלק ממה שאפשר.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא דוחים? רוב ההתנגדות אנחנו מקבלים,

יוחנן וייצמן:

ברור, נו. על התוכנית המתוקנת, אז,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כתוצאה מקבלת ההתנגדות,

מיטל שניאור:

אבל הנוסח שלכם, שאתם מקבלים את ההתנגדות, או דוחים את ההתנגדות? תחליטו,

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי את ההתנגדות.

עמנואל זלטס:

ולאשר בכפוף לשינויים.

אליעזר ראוכברגר:

חלקית.

עמנואל זלטס:

לא, זה לקבל חלק מההתנגדות, ולאשר בכפוף לשינויים.

מיטל שניאור:

טוב, האישורים שמן הסתם,

עמנואל זלטס:

אפשר גם להגיד פה, (לא ברור), דמי איזון, זה לא השולחן פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, דמי איזון בוודאי לא השולחן פה.

עמנואל זלטס:

זה לא השולחן.

מיטל שניאור:

אנחנו ניתן, ניתן פה,

עמנואל זלטס:

יצרו נזקים.

מיטל שניאור:

ניתן פה לאשר חלק מהבקשה.

עמנואל זלטס:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

נלי צדוק:

לאשר חלק?

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

כתוב במידה ייווצרו נזקים במהלך הבנייה שיש מהנדסים, יש אישורים שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר חלק מהבקשה בכפוף.

מיטל שניאור:

נצטרך לבחון אם יש אישורים שהיא צריכה להביא, אני לא יודעת אם היא הביאה, אגב בהסתמך על הממ"ד הזה, ועכשיו היא צריכה להתכנס לבפנים, והיא תצטרך להביא עוד אישורים, יידרשו אישורים בהתאם.

אליעזר ראוכברגר:

מה שצריך, צריך. מה שצריך, צריך. אגב יש שמה התנגדויות שהם בכל לא, לא רלוונטיות אלינו.

מיטל שניאור:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

יש התנגדויות שלא רלוונטיות אלינו, כמו למשל הדמי איזון, אנחנו לא בוררים כספיים,

יוחנן וייצמן:

גדול עלינו.

אליעזר ראוכברגר:

זה מעבר לדרגת השכר שלנו, של 136 שקל.

צחי ברים:

תדחה את זה לוועדה אחרת שגבו יותר אולי.

אריאל גולן:

כן.

מיטל שניאור:

(לא ברור) במדויק, בהוראות התוכנית, כמו כן יידרשו אישורים,

עמנואל זלטס:

אם יידרשו, לא צריך שצריך, אם ידרשו.

מיטל שניאור:

אם ידרשו, כן, אם ידרשו, אישורים, בהתאם לגרסה המעודכנת ייתכן ויידרשו. להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

129, 1982/462.3 לאשר את הבקשה. 1986/740.7 לאשר את הבקשה. 2014/695.1 לאשר את הבקשה.

אלדד רבינוביץ':

איזה (לא ברור)?

צחי ברים:

131.

מיטל שניאור:

131, 2017/66.1 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה?

מיטל שניאור:

מדובר בבקשה, שהייתה בשלבים של היתר בנייה, נדרשו ע"י כבאות, להוסיף גרם מדרגות לצד המבנה, ומאגר מים למעלה, אנחנו מביאים את זה לוועדה לאישור השטחים האלה שנוספו, שנדרשו מרשות מוסמכת,

יוחנן וייצמן:

זה פורסם?

מיטל שניאור:

לעת הוצאת היתר בנייה, מה?

יוחנן וייצמן:

זה פורסם הדברים האלה?

אליעזר ראוכברגר:

מי זה הרשות המוסמכת שביקשה?

מיטל שניאור:

כבאות.

אליעזר ראוכברגר:

כבאות.

מיטל שניאור:

כיבוי אש, ביקשתי גם את האישור, את הדרישה של כבאות, קיבלתי את הדרישה של כבאות, הוספנו את השטחים מבחינת החישוב למערכת ייעודי קרקע, לחישוב אגרות וכולה, אנחנו מביאים את זה לאישורכם לפני, הדפסה של ההיתר, לפני החתימה על ההיתר יותר נכון.

אליעזר ראוכברגר:

המלצה שלכם? לאשר? אני מקבל.

ישראל קלרמן:

גם אני.

יוחנן וייצמן:

השינוי פורסם?

מיטל שניאור:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר,

מיטל שניאור:

לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים מקבלים את המלצת הדרג המקצועי. הלאה 133.

מיטל שניאור:

2016/219.1 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

2019/574, מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

יש את האישור (לא ברור) שמה?

מיטל שניאור:

22.6.22.

אלדד רבינוביץ':

אני מקשיב,

צחי ברים:

וייצמן, אל תיקח לו את הראש.

אלדד רבינוביץ':

קודם מקשיבים, אחרי זה קופצים.

ישראל קלרמן:

לא, אבל למה וייצמן לוקח לך את ה - ?

צביקה אסולין:

וייצמן פה,

אליעזר ראוכברגר:

לוקח לך את הג'וב.

ישראל קלרמן:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לוקח לך את הג'וב.

יוחנן וייצמן:

לא, בסוף (לא ברור) יירשם בפייסבוק שאני עשיתי את זה,

ישראל קלרמן:

בוא נדבר על במקום הכנ"ל שלך.

עמנואל זלטס:

כנ"ל.

יואל שבת:

כנ"ל? לא,

צביקה אסולין:

אי-אפשר לקחת.

עמנואל זלטס:

יש מספר תיקים שנמחק. יש כמה תיקים שנמחק,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם הגבינה? גמרת?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

לא, זה רק היה נשנוש של ה - ,

ישראל קלרמן:

יללה קדימה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד פיילוט, יש לך עוד כזה פיילוט כזה? דלי?

צביקה אסולין:

לא, שתי (לא ברור) בסוף הגיע.

ישראל קלרמן:

הלאה.

צביקה אסולין:

במקום זה היה 500.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו, יש לו עוד דלי כזה.

עמנואל זלטס:

פנחס לקח את זה נראה לי.

יוחנן וייצמן:

אתה מכין את הטיול של שבוע הבא.

אליעזר ראוכברגר:

פנחס לקח (לא ברור),

צחי ברים:

שגורי ייסע (לא ברור),

ישראל קלרמן:

הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

איזה גורי? גורי כמו שאתה ויז'ניץ.

צחי ברים:

אל תגיד לו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יודע תאמין לי,

עמנואל זלטס:

מהצד השני של גור.

אליעזר ראוכברגר:

תאמין לי, הוא יודע.

צביקה אסולין:

נו יללה, נו, בוא נסיים. רוצים ללכת הביתה. ראש חודש, בוא דחילק.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הבמבה? איפה הבמבה?

נלי צדוק:

אין במבה היום.

ישראל קלרמן:

נביא לך. תביאו לו את הבמבה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אכלנו כבר. כשר לפסח.

ישראל קלרמן:

הלאה.

יוחנן וייצמן:

בוא הנה יש לו שם אשכנזי, קוראים לו (לא ברור) זה נראה אשכנזי מה שקוראים לו, כן.

מיטל שניאור:

טוב, התיק הזה היה בדיון ב – 22.6.22. והוחלט לדחות, הוחלט לדחות אותו, לקבלת הבהרה מעו"ד נויה גבע,

יואל שבת:

כן,

מיטל שניאור:

בנושא הבעלויות. זה עבר, עו"ד נויה גבע שנתנה חוות דעת, יש לי פה את החוות דעת שלה, הסיכום של החוות דעת, היא רושמת ש - , לאור כל האמור אנו ממליצים כי תבחנו בשנית את הבקשה, וזאת מאחר מילוי הדרישה, לבחון עם המוכתאר הנזכר בסעיף 2, הוא המוכתאר המוכר ע"י עיריית ירושלים, המוכתאר של הכפר סילוואן,

ישראל קלרמן:

ראש חודש.

צביקה אסולין:

ראש חודש.

יוחנן וייצמן:

זה לא נטחן, זה לא נטחן.

מיטל שניאור:

היא ביקשה לבחון,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אני יודע לבחור מוכתארים? תגידי לי, מה?

מיטל שניאור:

מה ש - ,

יוחנן וייצמן:

חסין סיאם?

אליעזר ראוכברגר:

מה את רוצה מהחיים שלי? תגידי לי, נראה לך שיש לי מומחיות במוכתארים? לא יודע, אני יודע יש הרב משכונה הזאת, הרב של זה, איכשהו לבוא ולבקש לדבר איתו.

אריאל גולן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל זה איכשהו, אבל פה את המוכתאר, מה?

מיטל שניאור:

לא, זה בסדר, בדקנו, אנחנו בדקנו.

אליעזר ראוכברגר:

אתם בדקתם, נו יופי.

מיטל שניאור:

(לא ברור) הוא היה מוכתאר, הוא היה מוכתאר. זהו, לדעתנו אפשר לאשר את הבקשה.

אלדד רבינוביץ':

לא ראיתי כאן, לא ראיתי כאן הערה של השימור, השימור (לא ברור), אני חושב שיש כאן בניין
לפני 1967,

צחי ברים:

הרב וייצמן (לא ברור) הוא מדבר על השימור,

מיטל שניאור:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לפי וייצמן, זה לא שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אני בניגוד עניינים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בניגוד עניינים,

מיטל שניאור:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לפני וייצמן זה רק 48.

יוחנן וייצמן:

וייצמן בתור ציוני, ירושלים שלנו המאוחדת לעד ולתמיד, ולכן אני לא מסכים שלערכים מה –
67 (לא ברור)

אלדד רבינוביץ':

כשרב וייצמן אומר, זה כזה נעים כל יום שלוש פעמים, (לא ברור) אחד אחר.

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר לא לחלק במזרח ירושלים במערבה (לא ברור),

מיטל שניאור:

כי הם הורידו את זה בשביל לקבל חוות דעת.

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן, אין 67 יש 48.

יואל שבת:

חוות דעת זאת תקינה?

מיטל שניאור:

לסיכום היא אמרה, אתה רוצה שאני אראה לאילנית חוות דעת?

יואל שבת:

לא, לא, אבל החוות דעת של נויה אמרה שאפשר לקדם, רק לבדוק אם המוכתאר של המקום
זה המוכתאר שלה - ,

מיטל שניאור:

כן, זה מה ש - ,

יואל שבת:

נכון? זה ההמלצה, (לא ברור) הוא מציג, את הבקשה נושא הבקשה, יש לבחור שם מוכתאר,
איזה מוכתאר נזכר בסעיף 2, מוכתאר מוכר (לא ברור), כן, כן.

יוחנן וייצמן:

הוא דיבר על מוכתאר.

מיטל שניאור:

בסדר?

יואל שבת:

קבוע מוכתאר.

אלדד רבינוביץ':

לא ראיתי אבל כאן, זה עבר, כתוב כאן שיש כאן מבנה מלפני 67.

יואל שבת:

אבל ראית את ה - ,

אלדד רבינוביץ':

עברתי על הזה, ואמרתי שיש כאן הערה של שימור,

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

מה ההערה?

אלדד רבינוביץ':

אני אומר, אני לא רואה, אם יש כאן מבנה היסטורי מלפני 67 בחלקה הזאת, לא ראיתי
התייחסות לשימור שלו.

יואל שבת:

תיכף.

יוחנן וייצמן:

67 היסטורי.

מיטל שניאור:

מה ראית?

אלדד רבינוביץ':

שיש מבנה מלפני 67.

מיטל שניאור:

בראס – אלעמוד אנחנו לא מבקשים.

אלדד רבינוביץ':

זה לא ירושלים?

מיטל שניאור:

שנייה רגע,

אריאל גולן:

את רוצה לשנות שמה (לא ברור)?

אלדד רבינוביץ':

אתה לא יודע איזה יהודי גר שם, זה כפר התימני ההיסטורי, תרמ"ב, הגיעו יהודים מתימן,

אריאל גולן:

כן,

אלדד רבינוביץ':

לארץ ישראל, זאת עלייה ראשונה, (לא ברור) עד שהגיע יהודי חב"דניק עם ישראל דב פרונקין,
(לא ברור) אדמה, (לא ברור) שמה קם כפר תימני.

מיטל שניאור:

זה לא ברשימת התיקים.

יואל שבת:

זה לא ברשימת שימור,

מיטל שניאור:

זה לא לשימור,

יואל שבת:

אנחנו מקבלים רשימת שימור,

אלדד רבינוביץ':

זה לא אוטומטי.

יואל שבת:

אנחנו מקבלים רשימת רחובות, שכונות, מאגף המבנים, ממחלקת השימור אלינו, שבהם כל נגיד רחוב, או שכונה מסוימת, אנחנו צריכים להעביר אליהם לבדיקה, מקבלים ממש רשימה מאוד מסודרת, השכונה הזאתי היא לא נמצאת שם.

אלדד רבינוביץ':

יש שכבה, אני מכיר שכבות שימור כאלה, עם עיגולים (לא ברור) ואני כבר לא זוכר את הזה, המבנים האלה,

יואל שבת:

וזה כן מופיע?

אלדד רבינוביץ':

למיטב זכרוני, אני לא,

יואל שבת:

בוא נראה, בוא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה אומר, זה הכרטסת, נדמה לי.

אלדד רבינוביץ':

כרטסת, נכון, המבנים האלה מופיעים בכרטסת.

יואל שבת:

אז רגע שנייה אחת, אני אסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

ודרך אגב בוועדת שימור מעדכנים את זה מידי פעם, פעם אחרונה היה לנו בית וגן, היה לנו שמה, אתה זוכר? יוחנן, היה לנו דיון לא קטן. אבל גבעת שאול, קריית משה היה לא מזמן, או רק אצלי, אני כבר לא זוכר, היה בוועדה?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

היה גם בוועדה,

צחי ברים:

לפני שעה וחצי הבטיח לי שהוא חוזר אלי, אין תשובות, הוא לא ענה לי,

יואל שבת:

(לא ברור) שכבה של רשימת שימור, רונית, אני לא רואה את זה,

אריאל גולן:

אם אתה תעזור לי, מי יעזור לי?

יואל שבת:

יש לי כמה בניינים ליד.

יוחנן וייצמן:

לא, התב"ע אישרה זה, להבדיל מהרשימת שימור, התב"ע השאירה פה את הבניין להריסה.

אלדד רבינוביץ':

איזה תב"ע?

יוחנן וייצמן:

התב"ע שבתוקף,

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) מעט זה?

אליעזר ראוכברגר:

הריסה, הריסה.

יואל שבת:

קודם כל, הנה תסתכל אצלי, יש לי נקודות אדומות, אבל לא על הבניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אומר לך יואל, אומר לך אישור להריסה, הריסה אז אין שימור אין כלום, אם זה הריסה מלאה, לפעמים יש הריסה להשאיר חזיתות.

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

את רשימת השימור, יש לי פה כמה בניינים, והאם התב"ע בכלל אפשרה שמה הריסה, זה, אין מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

נלי צדוק:

זהו, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את מציעה? מה ההמלצה שלכם?

מיטל שניאור:

במה? שימור?

אליעזר ראוכברגר:

ב – 134.

מיטל שניאור:

134 לאור החוות דעת, ולאור שיש עמידה שבדקנו שהמוכתאר הוא אותו מוכתאר בעת פתיחת התיק, זה אומר שאפשר לאשר.

אלדד רבינוביץ':

תואם מלא?

מיטל שניאור:

איך?

אלדד רבינוביץ':

תואם תב"ע בצורה מלאה?

אליעזר ראוכברגר:

אז את מציעה לאשר, אוקי.

אלדד רבינוביץ':

שלא ראיתי בתיק, אישור של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה כנ"ל הגענו עכשיו,

אלדד רבינוביץ':

לא היה כותרת שיש שמה מס רכוש, אז זה אני לא מעיר. אבל אישור אל אפוטרופוס לנכסי נפקדים, כמובן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

מיטל.

מיטל שניאור:

כן.

יואל שבת:

תרשמי לבדוק את הנושא הזה מול, שאנחנו נשלח מייל בנושא הזה לנו,

עמנואל זלטס:

לנויה.

יואל שבת:

לא לנויה, ל –

אריאל גולן:

שרון.

יואל שבת:

נכסי נפקדים, שנבדוק את זה שמה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

האפוסטרופוס.

יואל שבת:

האפוסטרופוס.

מיטל שניאור:

רגע, אבל אנחנו מאשרים כרגע לפי קוד ההמלצה?

יואל שבת:

חלק מהתנאים זה גם חוות דעת של אפוסטרופוס הכללי,

מיטל שניאור:

תנאי למה? הפנייה לגורמים?

יואל שבת:

את רוצה בהיתר.

מיטל שניאור:

בהיתר.

יואל שבת:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

ויש לנו הפקעות, כל הדברים האלה סגרו? הגן ילדים הופקע לשימוש העירייה, יש הוראת הפקעה, יש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשלוח לאפוסטרופוס.

יוחנן וייצמן:

אני שואל איך הגן ילדים מסודר, את בודקת לי?

מיטל שניאור:

איך מה?

יוחנן וייצמן:

האם הגן ילדים שמה עבר לבעלות עירונית.

ישראל קלרמן:

אם זה הפרשה, כן, מה?

יוחנן וייצמן:

בוא נראה שזה נעשה.

ישראל קלרמן:

אבל למה (לא ברור) להם. זה הפרשה בתב"ע. נכון?

יוחנן וייצמן:

זה נעשה או לא נעשה, אני שואל,

ישראל קלרמן:

זה יעשה, מה? עכשיו זה היתר.

יואל שבת:

אתה קורא את זה מתקנון התוכנית?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

מה? 14426?

יוחנן וייצמן:

כן, משתמשים.

ישראל קלרמן:

אז כתוב הקמת הקמה של מגורים חדשים הכוללים גן ילדים ב – 7 דירות, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

נו, ומה קורה? אני שואל,

ישראל קלרמן:

מבקשים פה גן ילדים. כותבת לך את זה.

יוחנן וייצמן:

כתוב מיד עם האישור ב – 2015 כבר היו צריכים לעשות תצ"ר לעשות הפקעה, אני מנסה להבין מה הולך שמה, זכויות.

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע. עכשיו הגישו בקשה להיתר, בהיתר,

יוחנן וייצמן:

לא, הם כתבו 3 חודשים הם ביקשו.

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

את התצ"ר.

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, מה שלוש חודשים?

יוחנן וייצמן:

שלוש חודשים מ – 2015 מיום האישור.

ישראל קלרמן:

זה לא אותו תצ"ר?

יוחנן וייצמן:

אני שואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לבחון את הבקשה,

ישראל קלרמן:

אם לא הגישו שם תצ"ר, זה אומר שיעשו תצ"ר, איך בכלל נפתח התיק, לפי קו בניין.

עמנואל זלטס:

כמופיע בתיק בניין,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

לא, יש להם קו בניין מהתוכנית הקודמת,

ישראל קלרמן:

אין דבר כזה.

יוחנן וייצמן:

בטח,

ישראל קלרמן:

אתם יודעים מה חל פה,

יוחנן וייצמן:

2787 (לא ברור) בבניין.

ישראל קלרמן:

אבל גבריאלי יודע מה חל פה, הוא לא ייתן קווי בניין, (לא ברור) את התצ"ר. מה? מה? יש לך?

יואל שבת:

איפה אתה רואה פה גני ילדים?

ישראל קלרמן:

בבקשה,

יוחנן וייצמן:

שימושים ציבוריים, ט"ו סעיף ט"ו בתב"ע גם בדברי הסבר.

יואל שבת:

זה צריך לקבל פה את האישור של מבני ציבור, רק,

ישראל קלרמן:

בכל מקרה.

יואל שבת:

מיטל, תבדקי רק שיש שמה אישור,

מיטל שניאור:

כן, אני בודקת אולי הם קיבלו,

יוחנן וייצמן:

דקה, אני רואה שידידינו אלדד צדק בעוד דבר, יש לנו חצר, דקה, וזה באמת צריך לשים לב בטבלת שטחים, בטבלת שטחים יש שמה חצר לשימור, וסלעים ומערות. בטבלת שטחים יש שמה חצר לשימור, 229 מטר, ועוד 150 מטר סלעים ומערות, בוצע? לא בוצע? מישהו בדק את זה?

יואל שבת:

לא, מה היה צריך לעשות שם?

אלדד רבינוביץ':

יש שם מערות,

יוחנן וייצמן:

לשימור, זה הוראות שימור, הוראות הוראות של התב"ע הוראות בטבלה. תסתכל, תיכנס בדף 9 לתב"ע, סעיף 3.2,

יואל שבת:

3.2?

יוחנן וייצמן:

כן, אני כן הייתי רוצה להכניס פה את השימור, תראה הבעיה שוב, שמחלקת שימור לא תצולם אוויר לסיור באזור הזה של העיר, אבל יש פה, יש פה דרמה.

אלדד רבינוביץ':

אני אלך איתם בשמחה.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם הם ילכו איתך בשמחה.

אליעזר ראובברגר:

אלדד ילווה אותם.

אלדד רבינוביץ':

זאת שאלה אחרת.

יוחנן וייצמן:

מה?

אלדד רבינוביץ':

זאת שאלה אחרת. רגע, אבל אם יש שמה קברים פה,

יוחנן וייצמן:

די מחמירות.

אלדד רבינוביץ':

צריך, לא צריך איזה שהיא חוות דעת של, לא יודע, זאת אומרת אפשר לתת היתר במקום בית
קברות, או במקום שיש בו קברים היסטוריים?

יוחנן וייצמן:

לא, אין,

מיטל שניאור:

מבחינת מה?

יוחנן וייצמן:

ע"פ דרישות, תקשיב,

אלדד רבינוביץ':

מקום עם ערך דתי צריך אישור, אישור וועדת שרים, לא יודע אם בית קברות נחשב מקום בעל
ערך דתי, אני לא,

מיטל שניאור:

יש תנאי כזה בהוראות התוכנית,

אלדד רבינוביץ':

לא, אבל זה חוק, זה לא קשור לתוכנית, זה חוק.

מיטל שניאור:

יכול להיות ששימור יכולים לבדוק,

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים להבין מה, ניתן, אני חושב שהיינו צריכים להבין מה קורה שמה. היה שמה מערות, לפי דרישת העירייה, נהרסו המערות, כיסו (לא ברור).

יואל שבת:

אתה בדף 9?

יוחנן וייצמן:

לא, כעת אני בדף בדברי ההסבר. אתה יודע מה? תסתכל קודם בדף 9, אחרי זה תעבור לדף 2. זאת אומרת לא, אנחנו לא, אנחנו באזור עם רגישות מסוימת. אני הייתי מציע תנאי להיתר שהשימור ייתן את דעתו.

צחי ברים:

אבל זה מה שעשו.

מיטל שניאור:

תנאי להיתר?

יוחנן וייצמן:

תנאי להפצה אולי אפילו, זאת אומרת מחר נדע מה קורה כי זה באמת.

יואל שבת:

כן, יש חצר לשימור שמה.

יוחנן וייצמן:

יש חצר, ויש סלעים ומערות,

יואל שבת:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בטבלה. אז זאת אומרת יש פה משהו.

מיטל שניאור:

אבל לא רשום איזה שהוא, איזה שהיא הוראה שנוגעת לשימור, נכון? בהוראות,

יוחנן וייצמן:

לא, הבניין הוא איננו לשימור, הבניין מיועד להריסה, הכול בסדר.

יואל שבת:

אבל אין פה הוראות שימור, איפה אתה רואה את ההוראות שימור?

יוחנן וייצמן:

בסעיף 3.2 אין הוראות שימור,

יואל שבת:

אין הוראות שימור,

יוחנן וייצמן:

חצר לשימור,

יואל שבת:

לא, אתה רואה רק חצר לשימור,

יוחנן וייצמן:

נו, מה קורה בחצר הזאתי? מה קורה עם סלעים, מה קורה עם הסלעים, מה קורה במערות?

יואל שבת:

צריך, צריך להעביר את זה לשימור, צריך להעביר.

יוחנן וייצמן:

שימור, אני הייתי לא יודע אולי, שוב,

יואל שבת:

זה תנאי להפצה לגורמים תעשה שימור,

יוחנן וייצמן:

ושימור יגיד מה הוא חושב.

מיטל שניאור:

תנאי למה?

יואל שבת:

תנאי להפצה לגורמים זה שימור, בהתאם להוראות התוכנית,

אלדד רבינוביץ':

אילנית, יש איזה שהוא כלל כי (לא ברור) מקומות קדושים גם לגבי בתי קברות,

מיטל שניאור:

ומבני הציבור גם תנאי לחוות הדעת?

יואל שבת:

כן, כן, בטח, גם מבני ציבור, כן,

אלדד רבינוביץ':

כאילו רשות העתיקות יש אישור?

מיטל שניאור:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש את השימור,

יוחנן וייצמן:

כתוב פה שכל עבודה צריך רשות העתיקות, זה סעיף ז' לתב"ע,

אלדד רבינוביץ':

יש לנו אישור בתיק הזה?

מיטל שניאור:

אחד אישור שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מניחה שכן.

מיטל שניאור:

והשני זה אישור מבני ציבור,

יוחנן וייצמן:

את יודעת אם יש אישור רשות העתיקות, יש לך? בתיק אישור של רשות העתיקות?

אלדד רבינוביץ':

זה כן מופיע בתב"ע.

יוחנן וייצמן:

זה משהו רגיל, אני שוב, אני באמת לא מכיר,

יואל שבת:

יש, משנת 2020.

יוחנן וייצמן:

יש אישור.

יואל שבת:

כן.

ישראל קלרמן:

טוב, אז זהו?

יוחנן וייצמן:

אז רק נושא שימור הסלעים והחצר.

מיטל שניאור:

אז הוספנו שני תנאים להעברה לגורמים, ועוד תנאי אחד להיתר, שזה האישור האפוסטרופוס.

ישראל קלרמן:

לא, ומבני הציבור (לא ברור),

מיטל שניאור:

מבני ציבור ואישור שימור הוא תנאי,

ישראל קלרמן:

להעברה.

מיטל שניאור:

העברה לגורמים.

ישראל קלרמן:

טוב.

מיטל שניאור:

135, אפשר?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בטח.

צביקה אסולין:

כן, כן,

מיטל שניאור:

2011/255.2 לאשר בכפוף. 2020/558.2 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שניאור:

אנחנו ב – 137.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מיטל שניאור:

1984/599.3 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

1989/467.3 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

1987/78.8,

ישראל קלרמן:

הכרעה.

מיטל שניאור:

מובא להכרעת הוועדה, יש כאן מרפסת שהיא שונה מנספח בינוי בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה מקודם?

ישראל קלרמן:

היה פה כבר ב – 9, לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, ההוא היה 7, אני חושב. ההוא היה 7.

מיטל שניאור:

בגין המרפסת הזו נדרשת הקלה, בתחילת התיק פורסמה הקלה לעניין של ממ"ד, שחורג מקו בניין. הממ"ד הוסר, מובא להכרעת הוועדה אם לפרסם שוב לעניין המרפסת,

צביקה אסולין:

אבל הם רוצים שיאשרו להם את הממ"ד,

מיטל שניאור:

הממ"ד כבר הוסר, הם הסירו אותו מהבקשה. לא, לא מבקשים אותו. השאלה היא לגבי המרפסת אם נפרסם שוב הקלה לעניין מרפסת בשונה מנספח בינוי, כי היא ערוכה קצת יותר מהנספח, או להסתמך על הפרסום שהפרסום היה, הנוסח שלו היה לגבי ממ"ד, לא לגבי המרפסת, אבל המרפסת הופיעה באותו, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת?

צביקה אסולין:

לאשר להם מה?

מיטל שניאור:

אני אומרת שהשינוי לא כזה משמעותי, יש מרפסת בנספח, המרפסת פשוט קצת יותר גדולה, והיא כן הופיעה ב - , בגרסה שפורסמה, בהרמוניקה.

אליעזר ראוכברגר:

אז לא צריך.

מיטל שניאור:

אפשר לראות בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

אז אין צורך,

מיטל שניאור:

(לא ברור),

צביקה אסולין:

רק הם מבקשים פה, הם שלחו לי איזה בקשה לאשר, את הממ"ד, כמו הבקשה המקורית.

מיטל שניאור:

לא הגיע אליה פנייה.

צביקה אסולין:

אז?

מיטל שניאור:

אנחנו יודעים שהם הורידו את הממ"ד מהבקשה,

צביקה אסולין:

טוב, אז מאשרים להם את המרפסת רק? ואת הזה? ואת הממ"ד? לא, אבל איפה? איפה הבעיה עם הממ"ד? למה לא לאשר להם גם את הממ"ד? הם רוצים גם את ממ"ד, וגם את הזה.

מיטל שניאור:

אני יכולה רגע לבדוק מה היה עם הממ"ד, אבל, אני יודעת שהם הסירו אותו מהבקשה, למה? שנייה בוא ננסה לראות. אני חושבת שהם הוציאו את זה בעקבות התנגדויות שהיו, אבל רגע, (לא ברור).

יואל שבת:

איפה את? אורוגוואי?

מיטל שניאור:

ברחוב הריסה ובנייה בויאר.

יואל שבת:

מה?

צביקה אסולין:

בבויאר. רחוב הרב יצחק בויאר 9.

יואל שבת:

אה בויאר.

צביקה אסולין:

הוא כתב לי ככה בבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אומרת לך, אומר לך גם יוחנן, וגם היא אומרת.

צביקה אסולין:

כן, שזה הוסר.

אליעזר ראוכברגר:

הם הסירו.

צביקה אסולין:

הסירו, בסדר, אז זה רק המרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לגבי הזה שאין צורך, אני מקבלת את עמדת הדרג המקצועי,

מיטל שניאור:

רק אני רוצה לוודא שבעבר, לדעתי דנו כבר, היה דיון בהתנגדויות, פשוט לא ליוויתי.

צביקה אסולין:

לא, אבל את הזה כן מאשרים להם את המרפסת, היא אמרה את המרפסת מאשרים, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, השאלה אם צריך פה פרסום נוסף, אין צורך.

מיטל שניאור:

שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

היא ממליצה שאין צורך.

צביקה אסולין:

טוב.

ישראל קלרמן:

מה הקשר?

צביקה אסולין:

טוב, עזבי, בואי, מיטל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היא בודקת משהו אחר.

מיטל שניאור:

לא, אני אגיד לך אני רק, לא, אני פשוט רואה (לא ברור) מתנגדים בבקשה הזאת. מה שלא ראיתי שלא הייתה התייחסות (לא ברור), שנייה אני רוצה לבדוק מה.

ישראל קלרמן:

אז היא הסבירה לו? מה היא אמרה לו?

מיטל שניאור:

אוקי, טוב, יש כאן עוד עניין, סליחה זה נראה לי קודם (לא ברור) אחרי ההכרעה לעניין הפרסום, אם צריך או לא, יש כאן, צריך להביא את הבקשה לדיון בהתנגדויות, יש כאן 8 התנגדויות.

נלי צדוק:

8 מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

לא דנו בזה?

מיטל שניאור:

לא דנו בהם. הם טוענים שהבנייה עלול להזיק לבית כנסת קיים בבניין, לא פירטו איזה נזק. זה בעיקר מהות ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

בואי, בואי הרי יש שמה איזה בית כנסת, הרי כל האזור שמה בכלל לפינוי בינוי.

מיטל שניאור:

לא, לא פרסמו פה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הבית כנסת נו.

מיטל שניאור:

היה ממ"ד,

צביקה אסולין:

אולי התנגדויות לממ"ד, בגלל זה הם הוריד אותו?

מיטל שניאור:

לא, הם טוענים שיש פגיעה בבית כנסת קיים, אבל לא מפרטים מה הפגיעה.

צביקה אסולין:

על ממ"ד? הממ"ד יפגע בבית כנסת?

מיטל שניאור:

לא, הממ"ד הוסר.

צביקה אסולין:

אז מה יפגע? אז מה יפגע?

מיטל שניאור:

אני מנסה לראות, אני נכנסת לתוכנית. בכל מקרה לדעתי בגלל שיש מתנגדים, אז,

יוחנן וייצמן:

אולי, אולי לפני שמזמנים תבדקי מה בדיוק ה - ,

מיטל שניאור:

אני יכולה לומר שלמעט השינוי הקטן של המרפסת באורך שלה, הבקשה תואמת תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לפי התואמת תוכנית, יכול להיות כמו שאומר אסולין שזה הכוונה לממ"ד, ויכול להיות זה אולי לפני שאנחנו, זאת אומרת אנחנו מחליטים לזמן, אבל לשים שם כוכבית שאומרת, תבדקי מולם, אם הם מוודא להם שבאמת מורידים את הממ"ד, וכל זה, יכול להיות שאז מסירים את ההתנגדות ואז תוכלי להביא אז כ - , עוד פעם רק לשוטף, לאישור.

מיטל שניאור:

אוקי, יש לי (לא ברור),

יואל שבת:

אני לא מבין איך הממ"ד הזה ירד, זאת אומרת איך הוא?

צביקה אסולין:

חבל שהוא ירד,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הם הורידו?

יואל שבת:

אני לא יודע, זה הבעיה.

צביקה אסולין:

למה?

יואל שבת:

אני לא רואה פה,

צביקה אסולין:

אתה לא רואה בעיה?

יואל שבת:

לא, אני לא רואה פה איזה שהוא התכתבות בנושא הזה, בנושא של הממ"ד. אגב גם בחוות דעת הראשוניות שהוכנו, אין בכלל התייחסות לממ"ד, זה ממש מוזר.

מיטל שניאור:

ככה, הם טוענים, אני קוראת רגע את נימוקי ההתנגדות שנבין מה, אם יש בכלל, בית כנסת ממוקם בקומה מינוס, לאורך כל הבניין מזה 50 שנה, מתנהל במקום בית כנסת וכולל אברכים, שמונה למעלה מ- 80 אברכים ששואים בו כל היום, עצם מיקומו של בית כנסת בקומה מינוס, זה כבר מקשה מאוד ללומדים ולמתפללים מכמה בחינות, א', אין אוויר מספיק, ב', אין אור, והמקום מאוד פעיל, עוד, הבנייה של המבקשים כל עוד בית כנסת לא בונה או פיתוח המקום, זה יגרום נזק בלתי הפיך לבית כנסת, באנו בדברים עם המבקש מסיבות שלו, גרם לסחבת, והיות והעירייה הגבילה אותנו בזמן ההתנגדות ולא נותר לנו ברירה, כרגע אלא להתנגד, בתקווה שנגיע להסכמות. עוד נקודה חשובה שצריך לתת עליה אתה דעת, המתנגדים חיים במקום כבר למעלה מ- 40 שנה, והנ"ל לא גר במקום,

צביקה אסולין:

זה מה שאומר היושב ראש, מה, מה ההתנגדויות? הממ"ד?

נלי צדוק:

זה ההתנגדות.

צביקה אסולין:

הממ"ד? אז הם מסירים את הממ"ד.

מיטל שניאור:

לא, כנראה כל הבינוי הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי תבדקי מולם, יש שם בטח הבית כנסת גבאי, לקח עוד גם אנשים, לעלות אותו, בכלל זה אולי הגבאים כולם, אני לא יודע, כן? תבדקי מולם, יכול להיות שאנחנו לא צריכים לזמן, יכול להיות שזה חבל, אם הם יגידו שאם אין ממ"דים ואם אין זה, אז זה מוותרים על ההתנגדות, ומסירים אותה, אז תביאי את זה עוד פעם לשוטף,

מיטל שניאור:

יש להם עוד נימוקים,

אליעזר ראוכברגר:

נאשר ונלך הלאה.

מיטל שניאור:

צמצום אפשרות חנייה ברחוב, וכניסה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור?

צביקה אסולין:

חנייה, מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מה קשור צמצום לחנייה, אם יש מרפסת?

יואל שבת:

לא, זה לא רק מרפסת, זה תוספת גם,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה,

יואל שבת:

יש פה חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אין בזה, גם תוספת, זה לא עוד דירה, עוד זה,

עמנואל זלטס:

זה גם לפי התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

גם הרחבה, נשארם, נשאר לגור שמה אותם מספר נפשות.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אותה, זה גם ברוב תואם תב"ע, אני חושב שמה שאמרתי קודם,

מיטל שניאור:

הם נלחצו בגלל הזמן, אתם לא מעדיפים להוציא איזה שהיא החלטה להגיד לצדדים, להגיע להסכמות כי מדובר בבקשה תואמת תוכנית?

עמנואל זלטס:

יש הסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה שאני אומר זה אותו דבר.

עמנואל זלטס:

כן,

אז מה אתם רוצים?

יואל שבת:

השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

את יודעת מה? אולי רגע, שנייה, אולי נעשה לדחות את ההכרעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

תבדקי את זה עד הוועדה הבאה, ואם ההתנגדות מוסרת, אז בוועדה הבאה נאשר את זה,

יואל שבת:

לא, אבל לפי דעתי המרפסת היא לא תואמת תב"ע.

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שניאור:

היא קצת ארוכה יותר מהתב"ע. יש לי את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אולי אין למתנגדים בעיה איתה.

מיטל שניאור:

זה לא משמעותי כל כך.

צחי ברים:

הם גם לא דיברו על זה, הם מדברים על עצם הדבר של (לא ברור),

עמנואל זלטס:

הם כתבו מרפסת בהתנגדות, להוריד את המילה מרפסת,

צחי ברים:

הם מדברים על עצמם המהות של הדבר, שלכאורה,

מיטל שניאור:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל עוד פעם, המרפסת זה לא סביר שזה בדיוק מה שמפריע, מפריע זה בטח הבינוי
הממ"ד כל הדברים האלה.

מיטל שניאור:

לא, ההתנגדות טוענת שיש בית כנסת, כנראה הם התכוונו במינוס 1, וכל הבנייה מפריעה
להם, הבקשה תואמת תוכנית.

יואל שבת:

לדחות את התנגדות, ולאשר את הבקשה.

מיטל שניאור:

אני גם חושבת.

ישראל קלרמן:

מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צביקה אסולין:

אבל ראית משהו על הזה או לא?

ישראל קלרמן:

אמרו לדחות את ההתנגדות ונאשר את הבקשה.

יואל שבת:

ממ"ד את צריכה לזמן התנגדויות.

מיטל שניאור:

הבקשה צריכה (לא ברור), תוכנית.

יואל שבת:

בשתי פעימות, קודם כל זה,

צביקה אסולין:

מרפסת,

יואל שבת:

לא, את התוספת,

צביקה אסולין:

תוספת עם הזה, כן,

צחי ברים:

נראה לי שההצעה של (לא ברור),

צביקה אסולין:

יש להם את הזה,

מיטל שניאור:

על הבקשה עצמה, היא תואמת תוכנית שיש להם איזה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הבית כנסת.

מיטל שניאור:

כנראה בקומה שמתחת.

אליעזר ראוכברגר:

מתחת?

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

ולמה זה מפריע?

יואל שבת:

יש שמה חלונות, יש שמה זה, לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם מעל, זה לא באותו מפלס.

מיטל שניאור:

זה גם תואם תוכנית, אין הקלות.

עמנואל זלטס:

אין פה מילה אחת על מרפסת.

ישראל קלרמן:

לא, השאלה היא אם הוא סוגר אותם לגמרי או,

מיטל שניאור:

גם אם זה סוגר לגמרי,

ישראל קלרמן:

יש להם איזה בעיה,

מיטל שניאור:

אבל זה זכות קניינית שלהם, אין כאן הקלות.

יואל שבת:

לא, אבל אני לא יכול לסגור חלונות של אנשים.

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור), זה בכלל לא באותה קומה.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

את הממ"ד עד הכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

אין ממ"ד, ביטלו את הממ"ד.

צביקה אסולין:

ביטלו את הממ"ד, מה אני אומר לך?

ישראל קלרמן:

אז מה הם רוצים?

יואל שבת:

הוא הציג את החתך לא נכון,

ישראל קלרמן:

אז למה הם מתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

כי הם לא ידעו שביטלו את הממ"ד,

מיטל שניאור:

וגם הנספח, הנספח מאפשר,

יואל שבת:

לא, לא, אבל תראי,

מיטל שניאור:

מה?

יואל שבת:

אני אראה לך,

מיטל שניאור:

ומי אמר שהם,

יואל שבת:

לא, תראי, תראי פה, הם לא חלק מהיתר זה, נכון? זה הדירה, זה הבית כנסת.

מיטל שניאור:

אוקי,

יואל שבת:

יש לו פה שתי חלונות, נכון?

מיטל שניאור:

בהיתר? לא,

יואל שבת:

אני מאמין שכן, מה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם לא, 50 שנה ככה הבית כנסת, לא נלך עכשיו,

יואל שבת:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יואל שבת:

תסתכל בחתך,

מיטל שניאור:

בגלל זה אני אומרת שכדאי לשלוח אותם,

יואל שבת:

עכשיו אני מסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שמה שאני אמרתי זה הכי הגיוני. אבל מיטל, מה שאני אמרתי זה יותר הגיוני, בואי נדחה את ההכרעה, תרימי לו טלפון, תגידי להם חבר'ה, הממ"ד (לא ברור) הוא כל זה ירד, כל השאר לא פוגע בכם.

עמנואל זלטס:

וגם תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

ותואם תב"ע, המרפסת טיפה מגדילים,

צחי ברים:

הכי הגיוני לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני חושב שזה הכי,

מיטל שניאור:

אם לא מקובל, כל הבנייה חוסמת,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו מביאים לוועדה הקרובה.

יואל שבת:

לייזר, חבל על הזה, תאשר את זה, הוא תואם נספח בינוי,

מיטל שניאור:

אני גם חושבת,

יואל שבת:

תאשר נספח בינוי, השינוי היחיד זה הרחבה של המרפסת,

עמנואל זלטס:

אף אחד לא נוגע בזה.

יואל שבת:

אף אחד לא מתנגד לסיפור הזה. אין פה שום השפעה, באמת,

ישראל קלרמן:

לא, לייזר אומר לך הבית כנסת.

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

לייזר אומר לך בגלל הבית כנסת, בוא ננסה להגיד להם.

יואל שבת:

אני לא פוגע בבית כנסת.

ישראל קלרמן:

עם הממ"דים, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבית כנסת מעל. בוא, הבית כנסת מעל,

ישראל קלרמן:

בסדר, מורידים את הממ"ד, להגיד להם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

להגיד להם את זה, ואז אתה מאשר בלי הממ"דים.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי הממ"ד, אני מאשר בלי הממ"ד, אחרי הממ"ד, זה תואמת תוכנית, חוץ מהמרפסת,

יואל שבת:

מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

כמה הוא הוסיף במרפסת? מטר, שתיים? באורך? מיטל.

יואל שבת:

עד לאיפה הוא מגיע?

אליעזר ראוכברגר:

כמה הוא מוסיף במרפסת באורך?

עמנואל זלטס:

כמה מהתב"ע.

יואל שבת:

כמה מותר לו בתב"ע?

עמנואל זלטס:

אתה יכול לראות,

מיטל שניאור:

אני מניחה רגע אני אגיד לך מדויק, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהמרפסת היא מעל הכניסה לבית כנסת, זה יכול להיות.

יואל שבת:

אני רואה יש שמה רק חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

יש שמה רק חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

כאילו בתוספת של המרפסת?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז יכול להיות שזה מחשיך להם, אני יודע.

יואל שבת:

אבל מותר להם ע"פ התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המרפסת לא תואמת תב"ע,

יואל שבת:

הבנתי, יש פה גם מדרגות שמובילות למרפסת, ראית את זה?

מיטל שניאור:

לא,

יואל שבת:

כן, כן, יש מדרגות שמובילות למרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מדרגות חיצוניות?

יואל שבת:

כן,

מיטל שניאור:

הם מגדילים ב – 3 מטר בערך.

אליעזר ראוכברגר:

מדרגות חיצוניות?

יואל שבת:

לא, יש גם מדרגות שמובילות למרפסת הזאת.

מיטל שניאור:

נכון, מצד ימין, למרפסת,

יואל שבת:

לא, לא צד ימין, צד ימין של הזה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, בשביל מה מדרגות חיצוניות?

מיטל שניאור:

כן, אבל הם ירדו,

יואל שבת:

הן לא יורדות, הן עולות לפה, מפה אתה ממשיך לפה. אם היו יורדות זה היה צריך להיות ככה.

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

(לא ברור) לפה.

מיטל שניאור:

כן, דווקא הם לא רשמו על הגישה, לא ראיתי שהם רשמו על הגישה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא משנה,

מיטל שניאור:

אבל לבקש להקטין את המרפסת, להתאים אותה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בשביל מה יש בכלל מדרגות חיצוניות למרפסת?

יואל שבת:

זה לא, זה לא לפי תב"ע. זה בוודאי שלא לפי תב"ע.

ישראל קלרמן:

אתה מאשר את זה מדרגות למרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מיטל שניאור:

מתנהל שם בית כנסת עם גישה שהם יצרו ועם פתחים שהם יצרו.

יואל שבת:

אחרי זה לא נגעת, זה לא נגעת.

אליעזר ראוכברגר:

המדרגות הם למרפסת, המרפסת היא לפרטי, לא לבית כנסת.

מיטל שניאור:

כן, המדרגות האלה מובילות לאן? לקומה?

יואל שבת:

המדרגות האלו,

מיטל שניאור:

יש לנו,

יואל שבת:

המדרגות האלו, הן מתחילות מהנקודה הזאת, מובילות למרפסת, ואז נכנס לפה, את מבינה כאילו? זה נכנס לפה.

אליעזר ראוכברגר:

אלו רוצים לייצר להם אולי איזה כניסה פרטית כזאת?

יואל שבת:

כן.

ישראל קלרמן:

לעצמם.

יואל שבת:

כן.

עמנואל זלטס:

זזה מפריע לבית כנסת או משהו?

אליעזר ראוכברגר:

ואז זה מפריעים לבית כנסת.

יואל שבת:

אגב, את רואה פה שהם אוטמים פה את הדלת?

מיטל שניאור:

כן.

עמנואל זלטס:

זה במקום כניסה לבית?

יואל שבת:

זה יהיה הכניסה של הבית, עכשיו כל זה, הם בעצם עולים על כל, כל מה שקורה שמה,

עמנואל זלטס:

מתחת.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואז ככה הם מפריעים לבית כנסת.

מיטל שניאור:

אז בואו נבקש,

יואל שבת:

כן,

מיטל שניאור:

אז אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לבטל את המדרגות,

מיטל שניאור:

להתאים במדויק לתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לבטל את המדרגות,

מיטל שניאור:

ולבטל את המדרגות.

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת שייכנסו מהבית שלהם,

עמנואל זלטס:

לבטל את המדרגות, ולהשאיר את הפתח פה.

יואל שבת:

כן, להחזיר את הפתח לפה. ואז אנחנו בעצם נאשר להם את המרפסת הזאת, מה הרוחב של המרפסת שלפי התב"ע?

מיטל שניאור:

הם מאריכים בעוד 3 מטר, לפי תב"ע זה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) זה מרפסת ייכנס לבית.

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת פרטית.

עמנואל זלטס:

תוכנית יפה. לפחות איפה ציבורית דלת של כניסה לבית הראשי, יש שם (לא ברור).

יואל שבת:

עד לפה?

מיטל שניאור:

כן, בערך.

אליעזר ראוכברגר:

כן, סגרו את הראשי.

יואל שבת:

הם מאריכים את המרפסת בעוד 3 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

מה העומק?

עמנואל זלטס:

ושהוא יעשה מדרגות, כן?

יואל שבת:

עומק, זה גם.

מיטל שניאור:

אותו עומק.

אליעזר ראוכברגר:

באותו עומק הקיים?

יואל שבת:

אותו עומק של הקיים. זה לא, מטר וחצי משהו כזה, מטר וחצי. אני חושב שכל מה שקורה פה, זה אסור שזה יקרה, כי זה בעצם גם באמת כאילו קובר אותם לגמרי.

מיטל שניאור:

אם רוצים להתחשב יותר ב - בבית כנסת שלמטה, אפשר לבקש לצמצם את המרפסת,

עמנואל זלטס:

אגב אפשר,

מיטל שניאור:

ולהתאים אותה לנספח.

עמנואל זלטס:

לא, את יכולה גם להשאיר את המרפסת כמו שהיא, רק בלי זה.

מיטל שניאור:

כן, אתה יכול אבל עדיין, זה חוסם להם חלונות,

יואל שבת:

בוודאי.

עמנואל זלטס:

זה כאילו מה?

מיטל שניאור:

המרפסת כאן,

יואל שבת:

לא, התב"ע מאפשרת לך עד לפה,

עמנואל זלטס:

הבנתי.

יואל שבת:

אני אומר אוקי, אין לי בעיה, אני חושב 6 מטר,

עמנואל זלטס:

קצת יותר, (לא ברור) מדרגות ואחרי זה,

יואל שבת:

כן,

מיטל שניאור:

אתה יודע האמת,

עמנואל זלטס:

או לחילופין תזמן.

מיטל שניאור:

ברגע שאנחנו מבטלים להם את המדרגות,

יואל שבת:

אפשר גם לזמן.

מיטל שניאור:

הם גם לא צריכים את ההארכה הזאת. הם ביקשו את ההארכה הזאת בשביל שיהיה להם איזה שהוא,

עמנואל זלטס:

לצמצם עד לפה, כמו שאמרת? או,

יואל שבת:

6 מטר.

עמנואל זלטס:

אם הם יתעקשו שיהיה לזמן ושלוש.

יואל שבת:

לעשות 6 מטר על מטר וחצי, יותר מהתב"ע.

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

שומע, הרב אסולין?

צביקה אסולין:

כן, כן, מה?

יואל שבת:

6 מטר על מטר וחצי, יותר מהתב"ע. אבל זה גם ייתן את המענה, בלי המדרגות.

צביקה אסולין:

מנסה להעלות את ה – GIS, לראות את זה.

יואל שבת:

אוקי,

צביקה אסולין:

התוכנית,

יואל שבת:

אתה נכנס דרך המערכת?

צביקה אסולין:

דרך המערכת זה לא מה, אני מנסה מחוץ למערכת.

יואל שבת:

אני חושב שכדאי,

צביקה אסולין:

גם לא יודע למה,

יואל שבת:

בתוך המערכת.

מיטל שניאור:

לבטל את המדרגות האלו. טוב, אז אנחנו מבטלים את המדרגות, ומבקשים להקטין את המרפסת לאורך של 6 מטר.

עמנואל זלטס:

נתן לי צביקה.

צביקה אסולין:

מה? מה?

עמנואל זלטס:

נתן לי ישירות במערכת.

צביקה אסולין:

כן, (לא ברור) ניסיתי, אני אנסה עוד פעם,

מיטל שניאור:

ודוחים את ההתנגדות.

יואל שבת:

נקודה אחרת?

צביקה אסולין:

זה נתן לך? לא, זה קופץ, אתה רואה עוד פעם זה קפץ.

יואל שבת:

לא, האמת שגם לי זה קופץ.

עמנואל זלטס:

זה קופץ, (לא ברור) שמבין.

צביקה אסולין:

אני מנסה.

עמנואל זלטס:

לא, הוא מביא את הלמעלה.

מיטל שניאור:

לגבי, אמרנו שלגבי ההקלה אם מכירים בפרסום שבוצע.

אליעזר ראוכברגר:

אני עדיין חושב שעם כזאת כמות מתנגדים, לבית כנסת צריך לדבר איתם.

צחי ברים:

יש פה מכתב שלהם.

יואל שבת:

זה?

ישראל קלרמן:

לדבר איתם,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל,

מיטל שניאור:

לגבי מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני עדיין חושב שעם כזאת כמות,

מיטל שניאור:

עם כל (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

יש שם, בטח כתוב שמה גבאי או משהו, אני לא רואה את ההתנגדות, צריך לראות אותה, אבל
בטח יש שמה, מישהו שאומר שמייצג את הבית כנסת,

מיטל שניאור:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, תראה שנייה את ההתנגדות, יש לך את זה ידני או במערכת?

צביקה אסולין:

נפתח.

עמנואל זלטס:

יש לי, יש לי התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך? תראה לי אותה.

עמנואל זלטס:

שנייה. קודם כל סרוק של כל התנגדויות ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שמה זה פרטיים, פה זה הבית כנסת.

עמנואל זלטס:

פה החתום (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הנה יש פה יחיאל תורג'מן, הרב דניאל, הרב יהודה, הרב יוסף ,

צביקה אסולין:

איזה יהודה? יהודה מה?

אליעזר ראוכברגר:

יהודה טולדנו.

צביקה אסולין:

תקריא, תקריא איזה שמוסד תכנון.

אליעזר ראוכברגר:

הרב יחיאל תורג'מן, הרב דניאל שריקי, טולדנו, המתנגדים חיים במקום 40 שנה, רגע שנייה, הנ"ל לא גר במקום, רכש דירה שהתאימה לו מבחינת (לא ברור), מה זה מעניין אותי מה התאימה או לא, מה אני,

צביקה אסולין:

הוא הציע פה הצעה, אחד החברים, הרב צחי, איך?

צחי ברים:

ממי קיבלת את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה מציע צחי ברים?

צחי ברים:

לא, שאלתי אותו,

צביקה אסולין:

ללכת לראות.

צחי ברים:

לא,

עמנואל זלטס:

התחלנו עם סיורים עכשיו,

צביקה אסולין:

כן, סיורים, סיורים ל – 5 שנים הקרובות.

צחי ברים:

40 אנשים שמה.

אליעזר ראוכברגר:

לא 40, ארבע. 40 שנה הוא גר, לא 40 אנשים.

צביקה אסולין:

זה באמת, באמת שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, תעלה טיפה. יש פה, אברהם רוטנר, לוי מרים,

צביקה אסולין:

זה לא נותן,

חיים כהן:

גם כן למייל הזה.

יואל שבת:

גם ב – GIS הרגיל?

צביקה אסולין:

ב – GIS הקיים במערכת העירונית, גם (לא ברור),

יואל שבת:

כנראה שיש שם את כל (לא ברור) עכשיו. אם לא נתן לכם פה, וגם לפה אז,

צביקה אסולין:

לא, זה לא יכול להיות. לראות את הזה, הייתי רואה אצלך מקודם.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נקרא עוד,

צביקה אסולין:

לייזר, אתה רוצה להוריד את זה?

ישראל קלרמן:

לא, לא, את זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע אני רוצה לקרוא את ההתנגדות, מה הם רוצים. הם אומרים שהוא רכש דירה בגלל שזה התאים לו בעלות, מה אכפת לי למה התאים לו רכישת דירה. הלאה, הלאה. רגע, רגע, יש פה, יש פה צמצום אפשרות חנייה, מיטל, יש שם בעיה בחנייה?

צביקה אסולין:

מה זה קשור מרפסת לחנייה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, לאור,

צביקה אסולין:

המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כותב - לאור היום טיפת (לא ברור) בסמיכות, הבית כנסת טיפת חלב, לא יודע מה.

צחי ברים:

נהיה המתכנן של האזור.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

טיפת חלב (לא ברור).

נלי צדוק:

יש שם טיפת חלב באזור?

אליעזר ראוכברגר:

זה פוגע בבית כנסת, ואברכי הכולל.

עמנואל זלטס:

אבל מה שהוא טוען פה, זה כן יכול,

אליעזר ראוכברגר:

שמה? הכניסה,

עמנואל זלטס:

בדיוק. הכניסה המוצעת מה שיאל זה, תדחוק את מה שהמקום מוצע, כאילו מיכל האשפה,

יואל שבת:

זה התנגדות?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

כנראה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כל הכניסה המוצעת זה המדרגות, אבל את זה אנחנו גם להוריד.

יואל שבת:

זה להוריד.

אליעזר ראוכברגר:

אז הפוך, אז פה אנחנו מקבלים את ההתנגדות. הלאה, הלאה, רגע, מה זה? מדרגות, הנה מדרגות וכניסה פרטית מרחוב מטבע הדברים גורם עשיית חדר, כניסה לבית, הנה בסדר, זה מה שאמרנו. (לא ברור) טיפת חלב, הלאה, הלאה, פגיעה בבית כנסת גדול, (לא ברור) מדאיגה,

עמנואל זלטס:

מיקומם של מיכלי האשפה.

אליעזר ראוכברגר:

מיקומם של מיכלי האשפה, בדיוק במקום הבנייה העתידית, טוב, נו מה? אתה, מה? מה הוא רוצה מהחיים שלנו?

עמנואל זלטס:

תואם תב"ע גם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש את אישורי תברואה, מה? הלאה. כניסה א', יש ארבעה דיירים ששוכרים את הדירות, קשה מאוד להשיג (לא ברור), גם לא רלוונטי אלינו. וזהו, אני חושב שמה שאמר יואל, זה בסדר גמור, הם בעצם אומרים, יש שם בעיית חנייה, הם אומרים יש שם בעיה של כניסה פרטית בגלל המדרגות, את כל זה הוא מוריד, חנייה זה לא, כמו שאמרת, לא מוסיף שום דבר.

מדרגות, הכניסה הפרטית ייעשה בעיה, אנחנו מורידים את זה ואת הכול. ממ"ד מורידים, רק בנייה למעלה.

עמנואל זלטס:

ולקבל חלק מההתנגדויות בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

אני הולך עם מה שאמר יואל,

יואל שבת:

לצמצם ל – 6 מטר?

עמנואל זלטס:

לא, כמה לצמצם?

צביקה אסולין:

לא, תשאיר,

אליעזר ראוכברגר:

מה ש - ,

צביקה אסולין:

תשאיר את המרפסת,

עמנואל זלטס:

לא, הפוך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש לו.

עמנואל זלטס:

התב"ע נותנת איזה 4 מטר,

יואל שבת:

להאריך לו יותר.

עמנואל זלטס:

הוא נותן לו 6, במקום, 8 נגיד שהוא ביקש, ניתן לו 6.

אליעזר ראוכברגר:

היום יש לו ככה, הוא רוצה ככה, הוא אומר לו - לא, אבל תעשה ככה,

עמנואל זלטס:

לא, סתם.

יואל שבת:

למה?

עמנואל זלטס:

כי יש מתחת,

יואל שבת:

אני אגיד לך מה, אתה ממש מצל.

אליעזר ראוכברגר:

מצל על החלונות של הבית כנסת.

עמנואל זלטס:

למטה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה עושה לו חושך, אז בוא תצמצם,

יואל שבת:

אני אומר נספח בינוי, נספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש לו היום, תסתכל צביקה, יש לו היום עד פה, הוא רוצה עד פה, הוא אומר לא, תעשה עד פה.

עמנואל זלטס:

אבל יואל צריך להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גם כן יפה.

עמנואל זלטס:

הפתח שהוא סגר בהרמוניקה לבית, תפתח,

יואל שבת:

לפתוח את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בואו, הוא צריך להיכנס (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אם תסדר לו את המדרגות, שיישאר לו פתח שמה.

יואל שבת:

ברור, ברור.

יואל שבת:

נכון, נאטום לו אותו, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

אולי נרים לו אותו?

עמנואל זלטס:

שייכנס מהבית כנסת.

נלי צדוק:

רק רגע אז מה, לאשר חלק?

יואל שבת:

שיביא אישור מהבית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, לאשר חלק,

מיטל שניאור:

לאשר חלק,

אליעזר ראוכברגר:

חלק מההתנגדות, איך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר חלק מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר חלק.

יואל שבת:

חלק.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר חלק, ולקבל חלק מההתנגדות, וכמו שיואל אמר, מורידים מדרגות, מורידים ממ"דים, מצמצמים מרפסת, ופותחים לו את הדלת הכניסה הראשית הקודמת, כאילו. המקורית.

יואל שבת:

להחזיר,

אליעזר ראוכברגר:

שמחלקת (לא ברור). זהו.

צביקה אסולין:

אם הוא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא רוצה.

עמנואל זלטס:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

ובעצם כמו שאנחנו הבנו זה גם ליבת ההתנגדות,

מיטל שניאור:

אז אפשר להגיד שקיבלתם חלקית את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, זה גם ליבת ההתנגדות, זה לא חלקית, זה כמעט קיבלנו הכול.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה שהוא אומר שהוא קנה, הוא קנה, כי זה המתאים לו מחיר עלות, והוא רוצה להשכיר את זה, זה לא רלוונטי אלינו בכלל, הוא רוצה להשכיר את הטיפת חלב, חנייה, זה לא רלוונטי.

מיטל שניאור:

הממ"ד כבר לא נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

אבל חשוב להדגיש, לדעתי זה גם תואם תב"ע. מרבית הזה,

אליעזר ראוכברגר:

ולדגיש, צודק עמנואל, להדגיש זה תואמת תוכנית.

עמנואל זלטס:

כמעט הכול תואמת תוכנית, חוץ מהמרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, את רושמת את כל הדברים? מאה אחוז. טוב, תיק הבא אני לא משתתף, ישראל,

מיטל שניאור:

התיק הבא, התיק הבא הוא יורד,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא?

ישראל קלרמן:

יורד, היא אומרת.

מיטל שניאור:

140?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני לא משתתף.

מיטל שניאור:

יורד, כי עורך הבקשה ביקש לשבת איתנו על כמה דברים, שמבדיקה מקצועית נוספת שלי, ראית שצריך לשנות קצת את ההמלצה, אז יבוא לוועדה הבאה.

צביקה אסולין:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני פה מחמיר על עצמי 500 פעמים.

צביקה אסולין:

הלאה, 141.

נלי צדוק:

ירד מסדר היום?

מיטל שניאור:

אנחנו הורדנו אותו,

צביקה אסולין:

141.

מיטל שניאור:

בסדר? והוא יבוא לוועדה הבאה.

ישראל קלרמן:

מה? ישראל,

צביקה אסולין:

141 יללה.

ישראל קלרמן:

הוא ישב איתך כבר?

מיטל שניאור:

הוא ישב איתנו מחר כנראה.

ישראל קלרמן:

קבעתם למחר?

מיטל שניאור:

או יום ראשון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, 141,

מיטל שניאור:

חבל, אפשר,

ישראל קלרמן:

חשבתי שהוא ישב איתך כבר.

צביקה אסולין:

כן.

מיטל שניאור:

טוב, 141.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הם מכרו את הדירה או לא,

ישראל קלרמן:

הגישו אישור, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לי?

ישראל קלרמן:

לא, לא אכפת לי אבל היועץ סתם,

צביקה אסולין:

איפה את? 141, נו.

מיטל שניאור:

141,

צביקה אסולין:

לאשר,

מיטל שניאור:

1996/628.5 לאשר את הבקשה.

צביקה אסולין:

142.

מיטל שניאור:

1991/828.14,

צביקה אסולין:

לדחות.

מיטל שניאור:

לדחות במתכונת המוצעת.

צביקה אסולין:

143.

עמנואל זלטס:

רגע,

צביקה אסולין:

מה? יש לך בקשה?

עמנואל זלטס:

פנייה, יש פנייה,

ישראל קלרמן:

אבל היא קיבלה פנייה, מה אתה רוצה?

צביקה אסולין:

כן?

מיטל שניאור:

ככה, יש פה, קודם כל שתדעו במקווה ישראל 16, יש איזה חמישה תיקים שמתנהלים במקביל, עם עורכי הבקשה שונים, (לא ברור) שונים. יש פה בניין טורי, עם ארבע כניסות,

עמנואל זלטס:

אנשים רוצים לבנות.

צביקה אסולין:

שיהיה להם ישראל, אנחנו בעד.

מיטל שניאור:

כן, רק חבל שלא מאחדים את כל הבקשות יחד.

עמנואל זלטס:

אז בואי, אני אגיד לך משהו,

מיטל שניאור:

מה שקורה,

צביקה אסולין:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך נתון אחד על זה, אגב, למה אני חושב שהם עושים חכם,

מיטל שניאור:

גם זו המלצה של וועדת ערר.

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך למה, אני אגיד לך למה, ברגע שיהיו פה כמה שיותר אנשים בתיק, ברגע שאחד מהדיירים לא ישלם את ההיטל השבחה, אגרת גיחון, לא יודע מה, כולם תקועים, עד לא יודע מה, אין להם, הוא יגיד להם תשלמו לי, ותשלמו לי את זה. אני יכול להבין אותם.

מיטל שניאור:

שהם מפוזרים.

עמנואל זלטס:

מה זה?

מיטל שניאור:

כשהם מפוזרים זה יותר גרוע, למה?

עמנואל זלטס:

בסדר.

צחי ברים:

אחד לא תופס את השני.

מיטל שניאור:

סך הכול עניין של השלביות שמופיעה בתב"ע, בתיק אחר, זה בתיק אחר, וזה בתיק אחר, אנחנו צריכים לכנס את כולם ולהגביל את זה בבנייה של, להגביל את זה בבנייה שלו, זה הופך להיות קצת מורכב, כי יש להם תב"ע אחת.

נלי צדוק:

אנחנו (לא ברור) החלטה,

מיטל שניאור:

לא פה, בכלל, אני אומרת באופן כללי.

נלי צדוק:

חצי עולם ואשתו.

עמנואל זלטס:

ביקשת? לא,

מיטל שניאור:

תמונת המצב של כל התיק.

צביקה אסולין:

10 עכשיו,

עמנואל זלטס:

אם אתה רוצה לפרגן ליואל, תגיד לי.

מיטל שניאור:

הוסיפו עליו את התוספת שלהם. את כל (לא ברור). הוא לא נותן גם את החיזוקים, יש הרבה מאוד השלכות.

עמנואל זלטס:

טוב, מיטל, לגבי הפנייה עצמה, איפה זה האיכותי?

מיטל שניאור:

זו פנייה, זו פנייה ארוכה.

עמנואל זלטס:

מרפסות,

צביקה אסולין:

אז סגרת איתו.

מיטל שניאור:

כן, אליהם.

עמנואל זלטס:

המרפסות,

צביקה אסולין:

לא, הוא חסם את זה, אבל את יודעת,

מיטל שניאור:

כשלעצמו,

(מדברים ביחד ברקע)

עמנואל זלטס:

מי שיכול לטפל (לא ברור),

מיטל שניאור:

מה זה?

עמנואל זלטס:

השלביות ביצוע (לא ברור),

מיטל שניאור:

הנה אני רגע, אני אגיד, סעיף 1, סעיף 1 יש פה קו בניין אדום שמסומן סביב הבניין, ויש כאן סטייה ניכרת לעניין קווי בניין.

עמנואל זלטס:

לכל המרפסות?

מיטל שניאור:

לגבי המרפסות ולכן לא ניתן לאשר מרפסות, אבל אני רוצה להראות שנייה משהו לאילנית,

עמנואל זלטס:

אולי אפשר,

מיטל שניאור:

ראיתי איזה שהוא סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חבר'ה,

עמנואל זלטס:

כל הכבוד,

מיטל שניאור:

אתה רואה?

עמנואל זלטס:

כאילו עושים מרפסות פה,

מיטל שניאור:

יאריכו את ה - ,

עמנואל זלטס:

מיטל, אנחנו לא זה.

מיטל שניאור:

זה יוזמה.

עמנואל זלטס:

כל הכבוד, מיטל, כל הכבוד.

צביקה אסולין:

מה זה?

עמנואל זלטס:

היא אמרה שהיא מחפשת פתרון, היא מצאה פתרון וצריך להאריך את זה, כל הכבוד.

צביקה אסולין:

יואל, מסביר לך, שומע?

עמנואל זלטס:

מצד שני זה לא קו בניין סטייה ניכרת.

מיטל שניאור:

סטייה ניכרת לעניין,

צביקה אסולין:

ביקשתי מהמחלקה כמה, הם שולחים,

יואל שבת:

מה?

צביקה אסולין:

מכתבים של בעלים,

עמנואל זלטס:

רגע, הם עשו פרסום (לא ברור) אבל?

יואל שבת:

מה זאת אומרת?

צביקה אסולין:

לא יודע, לא מקבל,

יואל שבת:

מה? החלטות?

צביקה אסולין:

מכתבים לבעלי עניין, אתה מכיר את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל רגע,

נלי צדוק:

זה החלטה שהם הגיעו,

יואל שבת:

בעלי עניין שולח לבעלי עניין.

צביקה אסולין:

אני לא בעל עניין?

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא כורדי, אתה לא כורדי.

צביקה אסולין:

אז תשחרר אותי. אתה נותן לו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא כורדי.

יוחנן וייצמן:

אבל שולחים כעת את ההחלטה, החלטה ארבע פעמים.

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, אתה, אתה לא כורדי, אתה מרוקאי, תעבור להיות כורדי, אז תקבל.

יואל שבת:

משלוח?

צביקה אסולין:

עזוב אותנו, מסבך לנו את המייל.

יואל שבת:

(לא ברור).

צביקה אסולין:

מי?

יואל שבת:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

צביקה אסולין:

את שלי ושלו תשלח אליו.

יוחנן וייצמן:

אל תדאג הוא שולח, הוא שולח, אל תדאג הוא עושה את זה.

יואל שבת:

הוא ביקש, אני אוריד אותם מהרשימה.

צביקה אסולין:

תעשה מצווה, עזוב.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מרוקאי זה, (לא ברור).

יואל שבת:

אז החובה שלי ע"פ החוק. הרב יוחנן ייתן לי את האור הירוק, אני מוריד את (לא ברור).

עמנואל זלטס:

נכון,

יואל שבת:

יוחנן.

יוחנן וייצמן:

זה חובה ע"פ חוק.

עמנואל זלטס:

שנייה רגע, שנייה, שנייה,

צביקה אסולין:

תן לו, תן לו הוא.

יוחנן וייצמן:

אנחנו יכולים ישר, להביא את הזה,

צביקה אסולין:

תוציא אותו מהזה. עכשיו 15,

יוחנן וייצמן:

הבעיה שלי זה כפילויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוראות גוברות על התשריט.

מיטל שניאור:

אבל יש גם הוראה של סטייה ניכרת.

יואל שבת:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל תסתכלי.

יואל שבת:

לפי החוק, אתה חייב.

יוחנן וייצמן:

לפי החוק חייבים.

צביקה אסולין:

אתה מחפש חוקים, או רוצה לעשות לו חיים קלים.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

צביקה אסולין:

לא, אבל לפעמים גם שולחים, לא יכול.

יואל שבת:

לא, זה דרך המערכת. ואני הכנתי את הרשימה החדשה. רשימה חדשה.

ישראל קלרמן:

4 מובא להכרעה, 5.

(מדברים ביחד ברקע)

עמנואל זלטס:

סעיף 2,

מיטל שניאור:

סעיף 2,

עמנואל זלטס:

הם הגישו באמת סעיף 2?

מיטל שניאור:

רגע, שנייה,

עמנואל זלטס:

שהם הגישו בקשה, זה נכון או לא?

מיטל שניאור:

ככה לגבי הבקרה, אמרתי לכם שיש כמה תיקים שמתנהלים בבנין, יש איזה חמישה תיקים,

עמנואל זלטס:

עכשיו לזה הם הגישו?

מיטל שניאור:

לא, מה שאני רוצה להגיד, זה,

חיים כהן:

לא מפריע לו.

מיטל שניאור:

התוספת שלהם, יש עוד מסה,

חיים כהן:

אתה יודע מה ההבדל בינו (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

הוא אין לו טלפון שמקבל מייל, אז הוא סוגר את (לא ברור), הוא כל הזמן טאח טאח,

מיטל שניאור:

עמנואל, דקה רגע,

יוחנן וייצמן:

נשמע כמו עבריין לפי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה? אתה יודע מה? אולי אני אעשה איתך עסקה, אתה עושה לו השתק, ואחרי שעה, אתה אומר רגע מה אף אחד לא מחפש אותי, אף אחד לא צריך אותי, אין לי רעש בטלפון, משעמם.

יוחנן וייצמן:

בחול המועד כזה, אתה יודע.

אליעזר ראוכברגר:

כן. כל המועד.

עמנואל זלטס:

אתה תהיה מבסוט.

אליעזר ראוכברגר:

פקק מי שלא נוסע פה, מקבל עליו.

יוחנן וייצמן:

לא, יש גם כמה כאלה שעשו קבוצות,

צביקה אסולין:

142?

יוחנן וייצמן:

ישר מודיעים לכולם ביחד, (לא ברור) בבת אחת.

עמנואל זלטס:

142.

צביקה אסולין:

אתה רוצה לישון פה, תן לי לסיים,

נלי צדוק:

אנחנו עסוקים עם המיילים שלך.

צביקה אסולין:

לא, מיילים.

יואל שבת:

נלי, מה קורה?

צביקה אסולין:

לא, היא בינתיים, הנה,

יוחנן וייצמן:

את ממלא לו את הדואר בספאם, ואת צועקת.

ישראל קלרמן:

גמרנו 142?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

מיטל,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 142,

עמנואל זלטס:

היא רוצה להגיד,

צביקה אסולין:

היא רוצה לדבר,

עמנואל זלטס:

קדימה.

מיטל שניאור:

לגבי סעיף 1, אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, יש דרשה,

ישראל קלרמן:

רגע, נשמע את חיים.

צביקה אסולין:

איזה דרשה? זה נשמע כמו הסנדק.

יוחנן וייצמן:

מי זה האיש הזה?

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, אתה אל תתעסק איתו, קדימה.

מיטל שניאור:

המרפסות כפי שהציעו אותם, לא ניתן לאשר אותם, הם יכולים לנסות להציע פתרון חלופי בהתאם להוראות התוכנית. בסדר? כי יש איזה שהוא סעיף,

עמנואל זלטס:

שניתן לפי הסעיף,

מיטל שניאור:

מרפסות פתוחות,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

מיטל שניאור:

בעומק של מטר וחצי, מקיר הבניין.

עמנואל זלטס:

מרפסת פה.

מיטל שניאור:

לגבי הנוהל בקרה הנדסית, הם הגישו, נוהל בקרה הנדסית שמתייחס רק לתוספת שלהם, כמו שאמרתי לכם, יש איזה חמישה תיקים בבניין, אוקי, של 4 כניסות, חמישה תיקים שמתנהלים אצל כמה עורכי בקשות, הם צריכים,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) את הכול, בראייה כוללנית.

מיטל שניאור:

להציג, כן, את כל המסה של הבנייה הכוללת, ולהעביר נוהל בקרה הנדסית,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי,

מיטל שניאור:

מדויק יותר.

עמנואל זלטס:

3.

מיטל שניאור:

3, דירה 8, דירה 8 מה שהם עשו, בעצם הם ביקשו תוספת למעלה,

עמנואל זלטס:

מה זה קשור התיק הזה (לא ברור)? למה דירה 8 קשור לתיק הזה?

אליעזר ראוכברגר:

יואל, הוא יגיש עליך 18/ז.

מיטל שניאור:

דירה 8 היא מבקשת בשתי תיקים בעצם, יש גם נקודה 13, ויש גם (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הבנתי,

מיטל שניאור:

הכול מעורבב אחד עם השני. בכל אופן דירה 8,

עמנואל זלטס:

אם היא עכשיו פה תואמת תב"ע?

מיטל שניאור:

לא, דירה 8 היא, היא מבקשת כבר חדר מחוזק למעלה, אוקי, תוספת עם חדר מחוזק.

עמנואל זלטס:

אז פה היא רוצה ממ"ד?

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

איפה היא רוצה ממ"ד?

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

איך?

מיטל שניאור:

פה הם רוצים שנייה רגע, יש מענה מיגוני כאילו בקומה החדשה כבר, ולכן אנחנו לא יכולים
לאשר שטח נוסף, הם כאילו מבקשים כפל. ממה שהיוצא.

עמנואל זלטס:

טוב.

מיטל שניאור:

אני מוכנה לפרט יותר, אם אתם רוצים,

עמנואל זלטס:

לגבי התוספת?

מיטל שניאור:

רק שנייה,

עמנואל זלטס:

זאת אומרת שמורידים אותם.

מיטל שניאור:

בקיצור, הם לא יכולים לקבל גם וגם.

עמנואל זלטס:

בסדר.

מיטל שניאור:

4, תוספת בנייה בהינף אחד, תואמת נספח בינוי, ... מרפסות. לעניין השלביות,

עמנואל זלטס:

אז זה רק, אה, אולי המרפסות לא בשלביות.

מיטל שניאור:

מה שקורה, חסרה מרפסת לדירה 4.

עמנואל זלטס:

בכל מקרה המרפסות פה לא מאושרות,

מיטל שניאור:

עכשיו,

עמנואל זלטס:

צריך למצוא חלופה.

מיטל שניאור:

כן, לא, אבל יש איזה מרפסת מכח התב"ע, שצריך לבצע אותה בהינף אחד יחד עם התוספת.
בגלל שהם פיצלו את הבקשה לכמה בקשות,

עמנואל זלטס:

אז נעשה את מה שאמרת מקודם.

מיטל שניאור:

מה שאמרתי. כנראה שיש בקשה מקבילה שכן מציעה את אותה מרפסת.

עמנואל זלטס:

ניתן לאשר את זה, להכפיף את זה, או לחילופין שיסירו,

מיטל שניאור:

מה שהם צריכים לעשות פה, להציג לנו בצורה מאד ברורה ומדויקת את התוספת שמוצעת
בתיק המקביל, לרשום שזה מוצע בתיק המקביל, ופשוט,

עמנואל זלטס:

ותנאי להיתר יהיה היתר גם לשני, או לחילופין להסיר את זה.

מיטל שניאור:

כן.

עמנואל זלטס:

או לחילופין להסיר אבל, שאם לא שבוא נתקדם.

מיטל שניאור:

להסיר מה?

עמנואל זלטס:

את המרפסת הזאת. אם התיק השני לא יתקדם אז לפחות שיוציאו את המרפסת.

מיטל שניאור:

צריכים לבנות בהינף אחד, זה העניין.

עמנואל זלטס:

אם, בסדר, או שיוציאו את מה שהם חייבים בהינף אחד. אם הם לא רוצים להיות תלויים בתיק השני,

מיטל שניאור:

כן?

עמנואל זלטס:

שיסירו את המרפסת עכשיו שתלויה בהינף אחד, ואז יתקדמו בלי זה.

מיטל שניאור:

אה, אפשר גם, כן.

עמנואל זלטס:

או זה או זה.

מיטל שניאור:

כן. עכשיו, לעניין המחסנים,

עמנואל זלטס:

... אומרים שזה תואם תב"ע, זה נכון?

מיטל שניאור:

במחסנים לא, לא, לא, הם לא תואמי תב"ע, מה שהם עשו פה,

עמנואל זלטס:

שיתאימו לתב"ע, נו, מיטל.

מיטל שניאור:

שניה, אני אראה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בואי,

עמנואל זלטס:

שיתאים לתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

שיתאים לתב"ע.

עמנואל זלטס:

היא כותבת, ... תב"ע,

מיטל שניאור:

אוקי, שיתאימו לתב"ע. לא, חשבתי, נספח הבינוי מציג חלל כזה, אוקי? בלי מחסנים. הם אמרו שכן יש להם מחסנים פה. בהליך של התב"ע, מתישהו כן היו מחסנים, באישור הסופי,

עמנואל זלטס:

זה נספח שקיבל תוקף.

אליעזר ראוכברגר:

... תוקף.

מיטל שניאור:

בתיק, זה טעות, כי כן מופיע מחסנים. אבל מה שקיבל תוקף, שזה זה עם,

עמנואל זלטס:

ברור.

מיטל שניאור:

חתימה של דלית זילבר, זה בלי מחסנים. זה כזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. שיתאימו לתב"ע הסופית.

מיטל שניאור:

כאילו, התיק תב"ע לקחתי,

אליעזר ראוכברגר:

שיתאימו לתב"ע שקיבלה תוקף.

דובר:

... בעצם לתב"ע,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

שקיבל תוקף.

עמנואל זלטס:

מה שהיא אומרת זה התב"ע, איך מחסנים פה, איך, מה.

מיטל שניאור:

הם לא יכולים לעשות מחסנים, אין להם מחסנים פה, לעמודה הזאת. יש מחסנים ל...

עמנואל זלטס:

אז מה זה? בתור מה זה אושר בתב"ע?

מיטל שניאור:

מילוי, זה חלל, חלל,

עמנואל זלטס:

ואי אפשר,

מיטל שניאור:

בלי שימוש.

עמנואל זלטס:

לבקש שם מחסן?

מיטל שניאור:

לא.

עמנואל זלטס:

לבקש מחסנים אי אפשר?

מיטל שניאור:

אי אפשר. אתה רואה? יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה, חלל ללא אפשרות בינוי?

מיטל שניאור:

... אחרות, ופה הם לא יכולים,

עמנואל זלטס:

למה לא יכולים?

אליעזר ראוכברגר:

מה, ... זה חלל ללא אפשרות בינוי?

עמנואל זלטס:

למה שלא יבקשו אבל?

יואל שבת:

לא, אבל מכוח איזה זכויות אבל?

עמנואל זלטס:

8%,

אליעזר ראוכברגר:

לכן שאלתי אם זה חלל לבינוי או לא לבינוי.

עמנואל זלטס:

8% מכל דירה.

יואל שבת:

לא, השאלה אם יש להם זכויות.

מיטל שניאור:

זה מופיע בצורה כזו.

יואל שבת:

לא, אם יש לך נגיעה כבר בשטח,

אליעזר ראוכברגר:

לכן שאלתי אם זה חלל לבינוי או לא לבינוי.

עמנואל זלטס:

... שלא.

יואל שבת:

תראה, אין בעיה מבחינת קווי בניין דברים כאלו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, הזכויות.

יואל שבת:

הדבר השני זה הזכויות.

אליעזר ראוכברגר:

לכן שאלתי מה התב"ע נתנה שמה.

יואל שבת:

התב"ע נתנה זכויות לשטחי שירות כנראה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מחסן זה שטח שירות.

מיטל שניאור:

... שטחים, ואין מענה ...

אליעזר ראוכברגר:

מחסן זה שטח שירות.

מיטל שניאור:

יש מענה לכניסות ההם. עכשיו, מה קרה? בשלבים הראשונים של התב"ע כן היו מחסנים, ולקראת האישור, האישור של התכנית, הם,

עמנואל זלטס:

אדריכל,

מיטל שניאור:

... את המחסנים.

עמנואל זלטס:

אדריכל חכם הוציא את זה.

מיטל שניאור:

כן, ... את המחסנים. אתה מכיר את ... של התב"ע?

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני מבין, לא צריך להיות פה חכם גדול.

מיטל שניאור:

עורך הבקשה בא והוא חוזר לגרסה הראשונה של התב"ע ואומר שכן יש מחסנים אבל אין מחסנים. ... התיק של התב"ע שיש לנו פה הוא לא ... המחסנים, אז לקחתי אותו.

עמנואל זלטס:

בסדר.

מיטל שניאור:

בסדר?

עמנואל זלטס:

אז תכלס, אגב, הכל יכול להיות לאשר חלק.

מיטל שניאור:

צריך לאשר חלק. מרפסות הם צריכים לבטל, ... אי אפשר, ... הנדסית, ... ההנדסית הם צריכים להביא לכם,

עמנואל זלטס:

אה, נכון, וגם יש פה ...

מיטל שניאור:

אנחנו לא יכולים, אנחנו דוחים את זה במתכונת המוצעת.

עמנואל זלטס:

בסדר, בסדר.

דוברת:

... מה שכתוב בהמלצה?

עמנואל זלטס:

... מצוין.

מיטל שניאור:

טוב, 140 ו-,

דובר:

3.

מיטל שניאור:

3, 2012/0500.1, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם פה היה פנייה,

צביקה אסולין:

רגע, מה?

מיטל שניאור:

... כל התיקים הם עם פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא נכון, 144 בלי.

מיטל שניאור:

כמעט.

צביקה אסולין:

זה התיק הזה עכשיו, זה התיק שישבנו עליו בבוקר.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אין לך שם פנייה?

צביקה אסולין:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שזה ... בטעות.

צביקה אסולין:

לא, לא, אני ישבתי איתה בבוקר על זה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אתה פנית?

צביקה אסולין:

אני פנית אליה.

אליעזר ראוכברגר:

ומה אתה רוצה?

צביקה אסולין:

אפשר לאשר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

איך?

ישראל קלרמן:

זה אח של השני מהבוקר.

צביקה אסולין:

לא, בוצעו פה,

מיטל שניאור:

יש ככה,

צביקה אסולין:

כל הדברים שהייתה צריכה,

מיטל שניאור:

היו כאן כמה התנגדויות בהתחלה,

צביקה אסולין:

יש מישהו שביטל את ה-,

מיטל שניאור:

יש אחד שהסיר את ההתנגדות שלו.

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

כמה התנגדויות היו בהתחלה?

מיטל שניאור:

היו, היו שלושה,

אליעזר ראוכברגר:

43.

מיטל שניאור:

היו שלושה.

אליעזר ראוכברגר:

שלושה?

מיטל שניאור:

כן. הראשון שטען שבעצם לוקחים לו זכויות בנייה, אז הוא הסיר את ההתנגדות, כי באמת לפי התקנון, הוא טען לפי תקנון בית מוסכם לא ניתן ... וכולי, הוא הסיר את ההתנגדות. ואז נותרו שתי התנגדויות. רק שניה, אני רוצה להיכנס רגע לתיק.

דובר:

שאלה מינהלית טכנית, פתאום קיבלתי לאאוטלוק עשרות הודעות,

דוברת:

יואל הכתובת, יואל.

דובר:

קיבלתי לאאוטלוק עשרות הודעות. למה?

יוחנן וייצמן:

כי כל ההחלטות,

יואל שבת:

חבר הוועדה, חבר הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא, אל תענה לו, תשלח אותו ליוחנן ישר. למה שזה ילך בשרשור? תפנה ליוחנן,

יואל שבת:

יוחנן יסביר לך למה.

אליעזר ראוכברגר:

ותתעניין אצלו, תקבל הסבר.

יוחנן וייצמן:

חוק התכנון והבנייה מחייב את ה-,

עמנואל זלטס:

... וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה מה שאנחנו רוצים לעשות.

יוחנן וייצמן:

מחייב לשלוח,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה בדיוק הזממה של יואל ושלי. בדיוק.

יואל שבת:

לא, אבל אם תרצה,

יוחנן וייצמן:

... שיהיה לך קשה לעקוב אז שולחים את זה בצורה כזאת.

יואל שבת:

אם תרצה בהסבר אני ... בסדר?

דובר:

תודה.

יואל שבת:

נגיד יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מותנה בחתימה שלא מגישים 18 ז'.

(צוחקים)

יוחנן וייצמן:

בכל אופן, חייבים לשלוח את זה לפי סעיף 18 ז' לחוק.

צביקה אסולין:

טוב, אז בוא, בוא נתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל איך אתה מתמודד,

מיטל שניאור:

כן, אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

מיטל שניאור:

אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

בעמוד, רגע, שניה מיטל. בעמוד 1,645, איך אתה מתמודד עם מה שכתוב שמה? אני לא הצלחתי להבין.

צביקה אסולין:

כן, מה? בוא תסביר לנו.

אליעזר ראוכברגר:

שאלין פה, לגבי מרפסות, אין פה מרפסות סוכה לכל השכנים.

צביקה אסולין:

אז יש לכולם מרפסות סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כתוב שלא, אין.

צביקה אסולין:

לכולם, לכולם יש מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

... כתוב, אבל,

צביקה אסולין:

בסדר. אני עונה לך,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

צביקה אסולין:

מגישת הבקשה הוכיחה שיש לכולם, היא הראתה את זה שיש לכולם מרפסות סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? כתוב לא הוגשה תכנית.

צביקה אסולין:

הוגשה תכנית צל, הוגשה תכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

אה, יש תכנית צל?

צביקה אסולין:

בוודאי.

מיטל שניאור:

היא הגישה תכנית צל למרפסות חופפות, אבל היא טוענת שבחזית,

צביקה אסולין:

יש להם מרפסות סוכה.

מיטל שניאור:

אבל היא טוענת שבחזית האחורית יש להם פתרון למרפסות סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

לכל הדירות?

צביקה אסולין:

לכל הדירות.

מיטל שניאור:

ככה עורכת הבקשה טוענת. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, ואתם בחנתם את זה? שניה.

מיטל שניאור:

אנחנו לא, לא בחנו פר דירה דירה, אנחנו צריכים לבדוק באמת שיש מענה לכל המרפסות כי
מה שטוען המתנגד פה, אני אקריא שניה, של מרדכי פלדשטיין: כיוון שכבר שנים אנחנו

מתכננים להוציא מרפסות סוכה, ומכיוון שחשוב לנו גם יופי וסימטריה, אני מתנגד ששכן יוציא מרפסות בלי לסדר תכנית מסודרת ומקובלת על השכנים, שבה כל דייר יוכל לבנות מרפסות על פי תכנית מסודרת וסימטרית. אנחנו הסתכלנו במרפסת, זה דייר שיש לו מרפסת עם איזשהו קירוי שלפי מה שנראה שהוא יכול,

צביקה אסולין:

זה נפתח, זה נפתח.

מיטל שניאור:

יכול להסיר אותו. שהוא נפתח.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

זאת אומרת ש-, אם הוא מסיר את הקירוי המסוים הזה אז יש לו אפשרות למרפסת סוכה. הוא עדיין מתנגד, זאת אומרת, יש לו סוג של מרפסת כזאת,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הקירוי הזה? זה כאילו בהיתר,

צביקה אסולין:

לא, זה אלומיניום שנפתח.

מיטל שניאור:

זה סוג של,

צביקה אסולין:

אלומיניום שנפתח.

אליעזר ראוכברגר:

זזה מרפסת סוכה הופך?

צביקה אסולין:

וודאי. תסתכל בתמונות. מה? הנה. הבן אדם ... להוציא מרפסת,

ישראל קלרמן:

מה זה, מרפסת אחת? למה הוא מתנגד אבל, זה לא יכסה אותו.

צביקה אסולין:

מה?

מיטל שניאור:

מה?

צביקה אסולין:

הוא לא, הוא לא מכסה אותו.

מיטל שניאור:

הוא מתנגד כי,

צביקה אסולין:

זה בצד האחורי של הבניין בכלל.

ישראל קלרמן:

הוא גם בצד האחורי.

צביקה אסולין:

מי? הוא לא מכסה אותו, לא כלום.

אליעזר ראוכברגר:

זה אלומיניום?

צביקה אסולין:

כן. עשו להם תכנית צל, עשו להם הכל.

מיטל שניאור:

זה הקירוי שלו, של המתנגד. זה הקירוי של המתנגד, של המרפסת.

צביקה אסולין:

זה שלו.

מיטל שניאור:

אני לא מצליחה לראות מהתמונה,

צביקה אסולין:

הנה,

מיטל שניאור:

אם הוא יכול להסיר אותו.

צביקה אסולין:

זה המרפסת, ... פה מכסים את זה כשלא סוכות, ופותרים את זה בסוכות.

מיטל שניאור:

השאלה איזה סוג של קירוי זה. קשה לראות איך,

צביקה אסולין:

זה אלומיניום שנפתח. את לא רואה? שמים על זה, איך קוראים לזה?

ישראל קלרמן:

הוא עשה גם למתנגד תכנית צל?

צביקה אסולין:

כולם.

ישראל קלרמן:

אז למה הוא לא מצטרף כבר?

צביקה אסולין:

מי?

ישראל קלרמן:

המתנגד.

צביקה אסולין:

עזוב, ...

ישראל קלרמן:

אז כדאי לשאול. אם הוא חתם על זה,

צביקה אסולין:

עזוב, מה עכשיו, למה לתקוע את האנשים?

ישראל קלרמן:

לא, אבל אם הוא חתם על זה אז למה צריך, המתנגד חתם על זה?

צביקה אסולין:

הוא מתנגד, למה שהוא יחתום? הוא מתנגד. יש לו מרפסת סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

ולמבקש אין מרפסת סוכה?

צביקה אסולין:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למבקש אין מרפסת סוכה?

צביקה אסולין:

יכול להיות שלמבקש גם יש מרפסת סוכה. הוא רוצה בצד האחורי לעשות לעצמו עוד מרפסת.
אני לא מבין, כאילו,

מיטל שניאור:

המבקש מבקש שתי מרפסות, פה ופה.

צביקה אסולין:

הנה, אתה רואה? תסתכל. זה מה ש-,

יוחנן וייצמן:

אם בסך הכל זה לא עובר את ה-14 מטר אז מה,

ישראל קלרמן:

בוא נצרף אותו, בוא נצרף אותו.

מיטל שניאור:

הם אומרים שאין פתרון לסוכה,

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

עזוב, למה עכשיו לתקוע ...

ישראל קלרמן:

לא לתקוע, בלי לתקוע, עכשיו אני מאשר לו,

מיטל שניאור:

עורכת הבקשה טוענת שיש בחזית האחורית. בחזית האחורית, זה ... כי אנחנו לא מבינים מה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא משנה,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל ...

אליעזר ראוכברגר:

לא חשוב, עזבי, מה שיש בחזית אחרת, שניה. יכול להיות ש-, אומר צביקה, הוא אומר, יכול להיות שגם למבקש יש עוד מרפסת סוכה במקום אחר. הוא רוצה פה וזה בסדר, זכותו המלאה.

צביקה אסולין:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא ניתן בחזית הזאת לכולם תכנית צל,

צביקה אסולין:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שגם לא יהיה. לא לצרף, לצרף זה טיול ארוך, עזוב.

צביקה אסולין:

בדיוק, כן, למה.

אליעזר ראוכברגר:

לצרף זה טיול ארוך. אבל תכנית צל כן.

צביקה אסולין:

הנה, אז יש תכנית צל, אתה לא רואה?

ישראל קלרמן:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל תכנית צל,

מיטל שניאור:

לא, אבל זה מרפסות חופפות.

אליעזר ראוכברגר:

לא למרפסות סוכה, זה למרפסות עוקבות.

צביקה אסולין:

אז מה, אז אתה רוצה לדפוק אותו עכשיו?

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שיגיש תכנית צל. ... תכנית צל, ... שיגיש תכנית צל. ... להגיש תכנית צל.

צביקה אסולין:

אז הנה, אז יגישו תכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות את הבניין ככה,

צביקה אסולין:

אז הנה, הגישו,

אליעזר ראוכברגר:

להתחיל לצייר,

צביקה אסולין:

עזוב אותי,

אליעזר ראוכברגר:

ככה, ככה,

מיטל שניאור:

לא, לא ככה,

אליעזר ראוכברגר:

ככה,

מיטל שניאור:

הוא צריך לעשות את זה בדירוג.

אליעזר ראוכברגר:

ככה, הנה,

צביקה אסולין:

אז הוא יבוא יגיד,

אליעזר ראוכברגר:

זה, תסתכל.

צביקה אסולין:

אז את יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

זה התכנית צל, ככה,

צביקה אסולין:

אני הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

צביקה אסולין:

אז אתה יודע מה הוא יגיד? לא מתאים לי התכנית צל הזאתי.

אליעזר ראוכברגר:

מי יגיד?

צביקה אסולין:

אני רוצה, אותו אחד שמתנגד יגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו נדון, נגיד כן בסדר, מה, ... שהוא יגיד?

צביקה אסולין:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יגיד, אז יגיד, ... נגיד.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

יש פה התנגדויות רציניות, ...

צביקה אסולין:

שילך לאיפה שהוא רוצה.

ישראל קלרמן:

הוא ידפוק אותך.

צביקה אסולין:

הוא לא ידפוק את אף אחד, אדוני, מה,

ישראל קלרמן:

אז אם אתה ...

צביקה אסולין:

אדוני, יש לך, הוא מתנגד למרפסת, יש לו מרפסת,

ישראל קלרמן:

דבר ראשון הוא ייקח אותך, שניה, שניה,

צביקה אסולין:

.... שייקח איפה שהוא רוצה, עזוב אותי, אני צריך,

ישראל קלרמן:

אתה מפסיד מזה.

צביקה אסולין:

לא מפסיד. אני צריך לעזור לבן אדם לקבל את המרפסת שלו.

ישראל קלרמן:

הוא לא יקבל אבל.

צביקה אסולין:

הוא יקבל וחצי.

ישראל קלרמן:

אתה לוקח אותו לטיול ארוך.

צביקה אסולין:

הוא לא יטייל שום טיול.

ישראל קלרמן:

תשאל אותה פה, היא מחזירה את זה ... בטוח.

צביקה אסולין:

עזוב, לא, ממש לא. ממש לא, זה לא נכון.

ישראל קלרמן:

וועדת ערר לא יחזיר אלינו?

צביקה אסולין:

אני אומר לך שלא, אני אומר לך שלא. הוא יכול ללכת לערר, לכל מקום.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, זה ... מה זה לעניין השטח העיקרי שכתבת פה?

צביקה אסולין:

לא, זה על זה שאמר שיש לו את השטח, הוא הסיר את ההתנגדות ויותר על זה. הנה, כתוב.

אליעזר ראוכברגר:

לעניין השטח העיקרי הוסרה ההתנגדות?

צביקה אסולין:

כן, הנה, תראי לו.

מיטל שניאור:

כן, זה,

צביקה אסולין:

כן.

מיטל שניאור:

מה, ההתנגדות הראשונה ש-,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לעניין השטח העיקרי.

מיטל שניאור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שצריך הסכמה של דירת הגג או משהו כזה.

מיטל שניאור:

לא, זה בסדר.

צביקה אסולין:

אז הוא הסיר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הוסר.

מיטל שניאור:

הוא הסיר את ההתנגדות.

צביקה אסולין:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

נשאר רק המרפסות?

מיטל שניאור:

נשאר רק העניין של המרפסות.

צביקה אסולין:

לא, אבל, אני לא חושב ש... זה סתם, זה סתם לדפוק את האנשים.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר לאשר את המרפסת בכפוף לתכנית צל, שיהיה לכולם.

מיטל שניאור:

ופתרון סוכה ...

ישראל קלרמן:

חתומה על ידם, לא?

אליעזר ראוכברגר:

... לכולם, כן, תכנית צל.

יוחנן וייצמן:

או חתומה או ...

אליעזר ראוכברגר:

או חתומה או לא יודע מה, ואם יש התנגדויות לתכנית צל נבוא לפה ונגמור את זה, נו.

צביקה אסולין:

לא הבנתי, התכנית צל שהם נתנו עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא למרפסות סוכה, זה מרפסות עוקבות.

מיטל שניאור:

הם לא, הם נתנו מרפסות חופפות.

צביקה אסולין:

אבל יש לו כבר מרפסת סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם לו יש, אז כולם רוצים עוד.

צביקה אסולין:

כן, אבל הוא עשה פה תכנית צל, הוא לא עשה את זה למרפסת סוכה, הוא שם בתכנית צל מעליו עוד מרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא סוכה.

צביקה אסולין:

הוא לא, הוא גם לא רוצה מרפסת סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא כן רוצה סוכה,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

צביקה אסולין:

הוא לא רוצה, עובדה שהוא שם בתכנית צל מעליו מרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, למה אתה מדבר?

צביקה אסולין:

מה זה למה אתה מדבר? תביא את התכנית צל. תני לי את התכנית צל.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה. המרפסת הזאת שהוא מבקש היא מרפסת סוכה?

מיטל שניאור:

הוא מבקש מרפסת אחת בתוך נישה ועוד מרפסת בקיר החיצוני שהיא מרפסת סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

שהיא סוכה. כן מבקש סוכה, למה אתה אומר לא?

מיטל שניאור:

כן, כן,

צביקה אסולין:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

בתכנית צל מה הוא נותן?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל ...

יוחנן וייצמן:

היא נשארת סוכה?

אליעזר ראוכברגר:

תאפשר לכולם עוד.

דוברת:

זה מה שהוא אומר.

אליעזר ראוכברגר:

כנראה ש-, אתה יודע, אנשים רוצים עוד סוכה, לא מספיק להם הקטנה ש... יותר קטנים, הוא רוצה עוד סוכה. ניתן לכולם את זה, מה הבעיה?

צביקה אסולין:

לייזר, אבל תסתכל, לייזר, תסתכל. זה המרפסות שהוא רוצה, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ויש לו סוכה פה.

צביקה אסולין:

לא משנה, אבל הוא נתן פה תכנית צל. אם זה מחר רוצה לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

צביקה אסולין:

זה התכנית צל, אתה רואה אותה?

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה אותה.

צביקה אסולין:

רק לא רואים אותה ברור.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

צביקה אסולין:

אם זה מחר יבנה מרפסת הוא מקרה אותו. אני לא מבין, מה אתה לא רואה? תסתכל, גם פה וגם פה. אני לא מבין.

ישראל קלרמן:

אבל ... הוא לא יודע, הוא היה בטוח ש... אותו, מה.

דוברת:

הוא יכול לתכנן את התכנית צל ככה שתאפשר לו מרפסת סוכה.

מיטל שניאור:

הוא לא ... את המרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא יעשה, במקום שיעשה אותם ככה, שיעשה אותם ככה. מה כל כך בעייתי? במקום ישר משולש. זה אורך חמש דקות לעשות את זה.

צביקה אסולין:

...

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, זה אורך חמש דקות לארוך את זה, נו, לעשות משולש.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, רק להביא תכנית צל.

מיטל שניאור:

אז אנחנו קוראים את ההתנגדויות ומקבלים אותם לאור כך שיגישו בעצם תכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

שיציגו אותה לשכנים. זה הכל, שיציגו את התכנית צל לשכנים.

מיטל שניאור:

שיציג מה?

צביקה אסולין:

לא, ...

אליעזר ראוכברגר:

כן.

צביקה אסולין:

למה הוא צריך להציג לשכנים?

מיטל שניאור:

שיציג ...

צביקה אסולין:

אתה מכניס אותו עכשיו לעוד סרט. למה, לייזר? עזוב, תשחרר אותו, יא חביבי.

אליעזר ראוכברגר:

...

צביקה אסולין:

לא, לא, מאשרים את זה, ושיביא תכנית צל. התכנית צל לא אמורה לפגוע ...

אליעזר ראוכברגר:

תכנית צל,

צביקה אסולין:

לא אמורה לפגוע בו.

אליעזר ראוכברגר:

בלי להגיש אותה לשכנים,

צביקה אסולין:

תשמע, בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שלא עובר.

צביקה אסולין:

בן אדם כבר בונים לו על הראש מפה ועד להודעה חדשה. למה ...?

חיים כהן:

יואל, יואל, מה אתה אומר?

צביקה אסולין:

למה מסכן? מה.

אליעזר ראוכברגר:

אניא ומר, תכנית צל בלי להציג לשכנים לא עובר.

חיים כהן:

יואל, מה אתה אומר?

צביקה אסולין:

לא ראיתי שום תכנית שהגישו לשכנים תכניות,

אליעזר ראוכברגר:

בכל התכניות.

צביקה אסולין:

ממש לא.

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, ... אחרי חתימה.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

לא, אני אגיד ככה. בגדול אנחנו, אתם מכירים את המדיניות שלנו. בכל נושא של מרפסות, אנחנו תמיד מבקשים תכנית צל, בעצם שיעשו את האיזון הנכון בין כלל המבקשים.

צביקה אסולין:

הנה תכנית צל, הנה תכנית צל,

יואל שבת:

לא, אבל התכנית צל היא טובה?

צביקה אסולין:

הנה, תסתכל, תראי לו את התכנית צל.

ישראל קלרמן:

לא, עוקבות, עוקבות. שעוקבות, יואל.

עמנואל זלטס:

זה סוכה לכולם? זה סוכה לכולם?

ישראל קלרמן:

לא סוכה, עוקבות,

צביקה אסולין:

יש לכל, לכל הדיירים יש מרפסת סוכה, מרפסת סוכה יש לכולם, אין אחד שאין לו מרפסת סוכה.

דובר:

אה, חופפות.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

עכשיו, הם טוענים,

עמנואל זלטס:

התכנית צל,

צביקה אסולין:

יש לו,

אליעזר ראוכברגר:

עוקבות.

צביקה אסולין:

יש להם מרפסת סוכה,

מיטל שניאור:

כן, ...

צביקה אסולין:

זה לא שאין להם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם רוצים עוד, ולמה לא לתת להם?

צביקה אסולין:

אין לי בעיה שרוצים עוד, אל תתקע אותו בגלל שהוא רוצה עוד.

יוחנן וייצמן:

מעייף, נכון?

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

ניסינו לבדוק אם יש להם,

אליעזר ראוכברגר:

... הוא תוקע אותו, שיכין תכנית צל.

יואל שבת:

בוא נעשה ככה, לייזר, לייזר, ברשותך, אני,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה תכנית צל למרפסות לא עוקבות,

יואל שבת:

תראה, סך הכל,

אליעזר ראוכברגר:

אלא מדורגות.

יואל שבת:

סך הכל כשאני מסתכל על הפרופורציות, גם אם נעשה מה שנקרא את ה...

עמנואל זלטס:

דירוג?

יוחנן וייצמן:

זה טוב לך?

יואל שבת:

את הדירוג הזה שאנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אמרתי, במקום שיהיה ככה, שיעשה משולש,

יואל שבת:

לא, אבל זה לא ישנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכל.

יואל שבת:

זה לא ישנה בעצם את הגודל של המרפסת של המבקש, כי הוא נמצא ממש באמצע.

אליעזר ראוכברגר:

נו?

יואל שבת:

מבחינת הפרופורציות נראה שזה די סביר. עכשיו, מה שאני הייתי עושה,

אליעזר ראוכברגר:

הכל בסדר, אני לא חלקתי עליך.

יוחנן וייצמן:

יש אצלו, ליד לייזר יש מים.

יואל שבת:

... אפשר לאשר אותה, ובמקביל שעורכת הבקשה תכין תכנית צל שתאפשר עד כמה שניתן, כן?

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות סוכה.

יואל שבת:

מרפסות, כן, אבל בלי להריץ אותם חזרה,

צביקה אסולין:

בדיוק,

יואל שבת:

ושום דבר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל צריך,

צביקה אסולין:

רק להגיש.

אליעזר ראוכברגר:

צריכים להציג את התכנית צל לשכנים.

יואל שבת:

לא, אבל הם מקבלים יותר. זאת אומרת, מה שהוצג היום, הם קיבלו מרפסות חופפות. אנחנו בעצם ניקח ונשדרג את זה למצב שיקבלו יותר.

צביקה אסולין:

מרפסות סוכה.

יואל שבת:

באותו דירוג שאמרת, באותו דירוג.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

באותו דירוג. נראה לי שזה משהו שהוא,

חיים כהן:

זה לא, זה נהנה וזה לא חסר.

יואל שבת:

כן.

עמנואל זלטס:

איך אתה עושה את זה פה? אבל איך אתה עושה את זה פה?

יואל שבת:

פה, ...

עמנואל זלטס:

משאיר אותו דבר?

מיטל שניאור:

אגב,

יואל שבת:

אני עושה את ה-,

מיטל שניאור:

צביקה,

יואל שבת:

אני עושה את זה צר.

צביקה אסולין:

משולש.

עמנואל זלטס:

אה.

מיטל שניאור:

צביקה,

צביקה אסולין:

כן.

מיטל שניאור:

אולי תשקול שכן יציגו להם,

צביקה אסולין:

לא,

מיטל שניאור:

רגע, כי סביר להניח שהם יפנו לערר,

צביקה אסולין:

שיפנו.

מיטל שניאור:

ברגע שלא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין דבר כזה שיפנו, בוא, יפנו אנחנו לא, בוא, עם כל הכבוד, בסוף פונים לערר, זה הכבוד של הוועדה. עם כל הכבוד, בוא, עזוב,

צביקה אסולין:

אתה נותן לו, אתה נותן לו פה מרפסת סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן תשמע אותם, תשמע אותם, בוא. ננסה לצמצם במקסימום את היכולת שלו,

צביקה אסולין:

מה שיואל הציע מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

... בערר.

צביקה אסולין:

מה שיואל הציע מצוין.

מיטל שניאור:

ברגע שנראה שאנחנו מקבלים את ההתנגדות

יואל שבת:

צריך לבחון את זה,

מיטל שניאור:

באופן כזה,

יואל שבת:

מה שאפשר.

מיטל שניאור:

שאנחנו מבקשים תכנית על המרפסות,

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

בלי ללכת ל... כי זה לא ייגמר. אנחנו נגיש תכנית צל,

עמנואל זלטס:

אז אתה לא יכול לקבל פה את ההתנגדות,

צביקה אסולין:

בזה נגמר הסיפור.

עמנואל זלטס:

זה כבר ...

צביקה אסולין:

תכנית צל לסוכות. לסוכה.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

מה הם עושים?

צביקה אסולין:

מצוין.

יואל שבת:

יש להם שמה ברחוב, מה שהם טוענים, שיש להם מרפסות.

דובר:

אנחנו נגיד?

צביקה אסולין:

כולם יש להם.

דובר:

אנחנו נגיד?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא אנחנו, מה פתאום, עורך הבקשה יגיש תכנית צל, מה פתאום אנחנו, מה, אנחנו עושים תכניות צל?

דובר:

לא, סתם, אני שמעתי אנחנו, לכן ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו מבקשים ...

דובר:

כן"ל.

אליעזר ראוכברגר:

... אנחנו נראה אותו.

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

לא, השאלה אם, השאלה אם הבקשה שיואל מציע,

יואל שבת:

עד כמה שניתן,

צביקה אסולין:

בדיוק.

צחי ברים:

יכול להיות שזה נשמע טוב אבל בסוף,

חיים כהן:

להיפך, הוא אומר שזה מוסיף.

צחי ברים:

היא לא תוכל לבצע את זה.

חיים כהן:

הוא אומר שזה מוסיף, למה ...

צחי ברים:

לא, ברור שזה טוב אם זה מוסיף, השאלה אם שייך לבצע את זה, זאת אומרת,

חיים כהן:

בוודאי ששייך,

צחי ברים:

... אם זה רק בנייר או שהוא יכול להביא את התוצאה.

יואל שבת:

אז בוא נגיד, בוא נגיד שאם זה יתאפשר,

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

... לחזור לדיון פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

במקום, במקום לבדוק, במקום לבדוק, ... בכפוף, ושיביאו תכנית צל, שיציגו לשכנים את התכנית צל. להערכתי,

צביקה אסולין:

לייזר, אתה מראה את זה לשכנים, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל, אני לא מסכים,

צביקה אסולין:

לייזר, אתה קובר אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסכים איתך,

צביקה אסולין:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן לתת לי להשלים משפט, בבקשה? למה אני לא מסכים איתך, משום ש-, הרי התכנית אומרת, תן לנו גם מרפסת סוכה. אם הוא מעלה תכנית צל שיש לו מרפסת סוכה, מה עכשיו יבוא ויתנגד, על מה?

עמנואל זלטס:

זה המטרה.

אליעזר ראוכברגר:

הרי פה הוא מבקש מרפסת סוכה, קיבלת. מה אתה רוצה עכשיו?

צביקה אסולין:

... הגשנו תכנית למרפסות סוכה לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין.

צביקה אסולין:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הגיש,

צביקה אסולין:

כן. לא, אני אומר עכשיו, נגיש, בלי להתחיל ללכת שכן שכן, כי אז אתה שולח אותו לטיול, לא יהיה לבן אדם מרפסות. כל אחד יגיד לו, אדוני, פה לא מתאים לי, אני רוצה פה. פה לא, פה כן, למה? למה?

עמנואל זלטס:

אבל צריכים ... בכל,

צביקה אסולין:

למה?

צביקה אסולין:

צביקה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, סליחה,

צביקה אסולין:

לא, למה לעשות את זה? למה לעשות את זה?

אליעזר ראוכברגר:

פה לא מתאים לי, לא, לא, בסדר, אני שומע מה שאתה אומר. פה לא מתאים לי, פה לא מתאים לי, יבוא לפה, אנחנו נגיד לו, אדוני, אין דבר כזה, יש תכנית צל,

צביקה אסולין:

לא, אז זה עוד פעם, אתה רוצה להזמין אותו לפה, ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם זה מה שיואל אומר להביא אותו,

צביקה אסולין:

לא, לא נכון, יואל אמר להגיש את התכנית לכאן, להגיש את התכנית,

אליעזר ראוכברגר:

... אני בלי, בלי,

צביקה אסולין:

בלי,

אליעזר ראוכברגר:

בלי תכנית צל לסוכה,

צביקה אסולין:

בלי ללכת לשכן שכן,

אליעזר ראוכברגר:

בלי תכנית צל שיהיה לכולם סוכות אני לא מסכים.

צביקה אסולין:

הנה, הוא אומר עם סוכות, נעשה להם תכנית צל עם סוכות לכולם, בצד הזה האחורי. אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רגע, שניה, בוא נשאל שאלה פשוטה. יש צורך להראות תכנית צל לשכנים או אין? זה כל השאלה עכשיו.

עמנואל זלטס:

האם יש צורך או לא.

יואל שבת:

תראה, אם אנחנו בעצם נשפר בסופו של דבר את המצב הנוכחי, ניתן להם מרפסות יותר סוכה, ... סוכה,

צביקה אסולין:

הם מרוויחים מזה.

יואל שבת:

אז הם רק ירוויחו מזה.

עמנואל זלטס:

אז צריך לראות שזה ישים אבל.

יואל שבת:

אם זה רק, אם זה יצטמצם אז נציג להם. אם לא אז, זה מטיב איתם הרי. הרי מה אנחנו באים ואומרים?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

אנחנו אומרים, אנחנו בעצם אומרים, הרי זה, זה אושר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

אנחנו ניתן להם הצעה יותר טובה, שתאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אז בכפוף להגשת תכנית צל.

עמנואל זלטס:

... אבל שהיא תראה שזה אפשרי.

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

שמיטיבה.

יואל שבת:

שמיטיבה.

אליעזר ראוכברגר:

שמיטיבה.

דובר:

שמיטיבה.

יואל שבת:

שמיטיבה, זה מה שאמרנו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה בסדר, בסדר, בכפוף להגשת תכנית צל מיטיבה. כן.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

לסוכות, מיטיבה לסוכות.

אליעזר ראוכברגר:

לסוכות, ברור.

צביקה אסולין:

לסוכות.

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף להגשת תכנית צל מיטיבה לסוכות.

מיטל שניאור:

מיטיבה מבחינת הגודל או מבחינת ה-?

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת ...

צביקה אסולין:

... הגודל לתת לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מבחינה פונקציונלית, מבחינה פונקציונלית,

צביקה אסולין:

כן.

יואל שבת:

עד כמה שניתן פונקציונלית לאפשר להם את המרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

מציגים אלינו, כן?

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

וודאי, וודאי. כן, בסדר. בעצם גם פה זה סוג שקיבלנו התנגדות.

מיטל שניאור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר אין לי, זה מונע מרפסת סוכה. הנה, קיבלת עכשיו. טב.

מיטל שניאור:

רגע, אני רק אגיד לנלי, שניה. לאחר את הבקשה בכפוף,

חיים כהן:

לאחר בכפוף, לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי. לאחר בכפוף להגשת תכנית צל מיטיבה לסוכות. זהו.

דוברת:

... מרפסות סוכה לכלל הדיירים שבחזית.

אליעזר ראוכברגר:

... 15 תיקים.

ישראל קלרמן:

15 ... מה? ... מה זה היה עכשיו, 43?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו היה 43, כן. הנה, 44,

יוחנן וייצמן:

46 יש.

אליעזר ראוכברגר:

46,

צביקה אסולין:

צריך למקד את כל אלה שהם, כל אלה שמובאים להכרעת הוועדה צריכים להיות עד שעה שתיים בצהרים.

יוחנן וייצמן:

כן.

צביקה אסולין:

לא, הראש עובד,

אליעזר ראוכברגר:

מה, עכשיו לא עובד לך הראש?

צביקה אסולין:

עובד, אבל אתה רואה? בקושי הצלחתי עליך

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור, ... מה זה עליי? זה עליי?

דובר:

אתה רוצה שיושב ראש הוועדה יישאר לבד?

אליעזר ראוכברגר:

... את התושבים, אני רוצה מרפסות סוכה, מה זה אכפת לי? אני גר שמה?

מיטל שניאור:

אני רק רוצה לשאול אתכם לגבי הצמד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

מבקשים פה שתי מרפסות, אחת פה אחת פה, הם המרפסות הראשונות בחזית.

אליעזר ראוכברגר:

איזה חזית, לא, רקנאטי אין שם חזית בכלל, רקנאטי זה הכל איזה,

מיטל שניאור:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

חור שמה,

צביקה אסולין:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין שם שום חזיתות ברקנאטי.

צביקה אסולין:

מיטל,

חיים כהן:

רקנאטי 33,

צביקה אסולין:

איזה צמד עכשיו?

מיטל שניאור:

בסדר, לא, אני רוצה לסגור את זה.

צביקה אסולין:

לא,

מיטל שניאור:

אנחנו,

צביקה אסולין:

אבל את לא יכולה כבר צמד, אם אנחנו נותנים להם את זה ככה ...

מיטל שניאור:

כן, לא, צמד הכוונה שעכשיו עוד אחד יבצע בפועל או מרפסת או,

אליעזר ראוכברגר:

לא בצל,

מיטל שניאור:

מעקה. אבל, אז אתם רוצים,

צביקה אסולין:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין שם חזית, את יודעת מה זה רקנאטי? היית שם פעם?

מיטל שניאור:

לא, לא הייתי.

חיים כהן:

זה עיגול,

אליעזר ראוכברגר:

יותר טוב שלא תהיי.

חיים כהן:

זה עיגול כזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו, זה כמו מחנה פליטים שמה.

חיים כהן:

זה עיגול כזה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

כן. אין שם לא חזית ולא כלום. שום דבר. ומה שיש שמה זה לשוק הסיטונאי,

חיים כהן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

ולחברת חשמל,

דובר:

תגיד לי, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לשקי תפוחי אדמה.

חיים כהן:

בהר המנוחות.

אליעזר ראוכברגר:

בהר המנוחות.

דובר:

שיכון פולין,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

מיטל שניאור:

טוב, להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בטח.

דובר:

כן.

מיטל שניאור:

144, 2009.140.4, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן. 2009/140.4.

מיטל שניאור:

2009/563.4, מובא להכרעת וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

מדובר בבקשה לבנייה של שתי מרפסות זיז בבניין מגורים בן שמונה קומות, 25 יחידות דיור. יש התנגדות שהתקבלה מדייר שמתגורר למטה, מתחת למרפסת המבוקשת. שניה, אני כבר אראה לכם את זה. אתם שמעתם בזמנו את ה-, אתם שמעתם בזמנו את המתנגדים, את המתנגד, ונתתם 30 יום לצדדים להגיע להסכמות. הצדדים לא הגיעו להסכמות, קיבלנו מייל מהמבקש שאומר שכמה שהם ניסו הם לא הצליחו להגיע להסכמות עם המתנגד. ההמלצה שלנו זה שבעצם הוא יציג בתכנית צל מרפסת למתנגד שיוצאת מהסלון. אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה היה הנימוק של המתנגד? מה היה ההתנגדות?

מיטל שניאור:

אתם זוכרים את התיק הזה?

ישראל קלרמן:

איזה מספר זה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר, מה היה ההתנגדות? 145.

דוברת:

145.

אליעזר ראוכברגר:

2009/0563.4. מה היה ההתנגדות?

מיטל שניאור:

שניה, אני כבר מחזירה אותה,

אליעזר ראוכברגר:

בשעתו.

מיטל שניאור:

המיקום של המרפסות מפריע לנו כיוון שמחשיכים לנו שני חדרים, כי השמש לא תוכל להיכנס יותר. אחד מהחדרים יהיה מאד חשוך בגלל שיש שם גם קיר בצד. מלבד זאת, צריך לדון על מיקומם של המרפסות כדי שגם לנו תישאר אופציה עתידית למרפסת.

עמנואל זלטס:

מיטל, מה ששלחתי לך ראית?

מיטל שניאור:

מתי?

עמנואל זלטס:

של שני, שהעברת ... נו.

מיטל שניאור:

באיזה שעה?

עמנואל זלטס:

הבוקר,

מיטל שניאור:

אה,

עמנואל זלטס:

דיברנו על זה.

מיטל שניאור:

אחת עשרה?

עמנואל זלטס:

דיברנו על זה, שאמרת,

מיטל שניאור:

לא, לא הספקתי לראות. זה לא זה,

אליעזר ראוכברגר:

תן לה עכשיו, זה חמש שורות, זה לא,

מיטל שניאור:

תקשיבו, אני בלילה עבדתי על פניות,

עמנואל זלטס:

לא, זה לא פניה.

מיטל שניאור:

אני חייבת להגיד לכם.

עמנואל זלטס:

זה לא פניה.

מיטל שניאור:

כאילו, קיבלתי 50 פניות ביומיים.

עמנואל זלטס:

זה לא פניה, זה מה שאמרתי לך ... זה המתנגד שאמר שהוא זה,

מיטל שניאור:

זה לא זה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו פה הצעה, יש פה למתנגד הצעה שאם אנחנו מקבלים אותה ומקובל עלינו על כולנו, אז אין לו התנגדות. אז הוא מוכן.

מיטל שניאור:

הוא אומר, בסוף הישיבה הוצע שאנחנו שגרים בקומה 1 נוכל להוציא מרפסת מהסלון, נכון, נכון. אוקי, אז הוא מקבל את זה?

עמנואל זלטס:

לא יודע, תראי, זה המתנגד שכתב.

מיטל שניאור:

אוקי, אז יש פה מכתב מהמתנגד שאומר שבסוף הישיבה הוצע שאנחנו גרים בקומה 1, נוכל להוציא מרפסת מהסלון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

ברוחב של מטר. ביררנו את זה גם עם השכנים מתחתינו, אה, בצד, והם מתנגדים. רצינו לבקש שייתנו את האופציה הזו לשכן בקומה 3. הוא מסכים לזה ואין התנגדות מהשכנים, ואז אנחנו בקומה 1, אז הוא לא מסכים, הוא לא מסכים לפתרון הזה,

עמנואל זלטס:

כנראה, אז לכן הוא כתב מכתב.

מיטל שניאור:

ואז אנחנו בקומה 1 והשכן לורנץ בקומה 2 נוכל להתחלק בשטח המדובר באותו אופן, ואנחנו בכל אופן רוצים להצטרף לכל תכנית שמוגשת ולא רק לתכנית עתידית. בבקשה תשאירו לנו

אופציה למרפסות סוכה. אני אראה לכם שניה מה, יש כאן שני מבקשים, זה וזה, שמבקשים מרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

זה, הנה, פה זה מדורג,

מיטל שניאור:

עכשיו הוא,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו סוכה.

מיטל שניאור:

נכון. והוא מתנגד, הוא גר פה מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

אני דיברתי הבוקר עם עורך הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

זה ייתן לו ...

מיטל שניאור:

אה?

אליעזר ראוכברגר:

ייתן לו מרפסת גדולה עד פה.

מיטל שניאור:

זהו, אני דיברתי עם עורך הבקשה והוא אומר שמה שהם הציעו לו זה בעצם מרפסת מפה, מהסלון.

עמנואל זלטס:

למי הציעו, למתנגד?

מיטל שניאור:

למתנגד, כן. הם מציעים שניהם את המרפסות פה ופה,

אליעזר ראוכברגר:

... מהסלון?

מיטל שניאור:

הוא יכול להוציא מהסלון. הוא לא רוצה מהסלון, הוא רוצה גם פה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רוצה מהסלון?

מיטל שניאור:

הוא לא רוצה, זה בדיוק מה ש-,

אליעזר ראוכברגר:

תמיד כולם כן רוצים מהסלון.

מיטל שניאור:

זה מה שהוא רושם עכשיו. עכשיו, זה או, כבר התיק הזה זה תיק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא כותב שהוא רוצה מהסלון.

עמנואל זלטס:

לא, כי הוא אומר שאם,

אליעזר ראוכברגר:

שהם מתנגדים.

עמנואל זלטס:

השכנים מתחתיו מתנגדים ...

מיטל שניאור:

נכון, נכון. בגלל זה הוא לא,

עמנואל זלטס:

בסדר.

מיטל שניאור:

מקבל את האפשרות הזאת. עכשיו, אתם צריכים להחליט,

עמנואל זלטס:

אז לכן אצלו זה לא ישים.

מיטל שניאור:

בעצם, אתם צריכים להחליט, כי התיק הזה כבר היה בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לתת לו מהסלון.

יוחנן וייצמן:

והשכנים לא יתנגדו לו?

דובר:

יש לו אחד, הוא רוצה גם, יש לך את מספר 3 אבל, הוא רוצה שעוד אחד יהיו שם.

עמנואל זלטס:

... המבקשים פה.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה עוד שניים שמאושרים.

מיטל שניאור:

זה קומה ג'.

עמנואל זלטס:

זה קומה ג'?

דובר:

הוא אומר שאם הוא רוצה מהסלון אז מי שמתנגד,

מיטל שניאור:

הוא רוצה שהוא יצא מהסלון.

דובר:

... מספר 3.

מיטל שניאור:

שיגיעו להסכמות, אנחנו לא,

עמנואל זלטס:

הבנת, לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

אבל אנחנו לא יכולים להיכנס בין ה-,

עמנואל זלטס:

המתנגד אמר, הרי הציעו לו מפה, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עמנואל זלטס:

הוא אומר, השכן מתחתיי לא רוצה ולכן אני מבקש ממכם שהמבקש הזה, זה המבקש, נכון?

מיטל שניאור:

זה, הוא רוצה שהוא יעביר ...

עמנואל זלטס:

המבקש הזה הוא ילך לסלון,

דובר:

יפה.

מיטל שניאור:

והוא ... פה.

עמנואל זלטס:

ואז הוא, אבל ואז המבקש מקומה למטה ... פה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה להחליף.

מיטל שניאור:

והוא ישתתף,

עמנואל זלטס:

בדיוק.

מיטל שניאור:

איתו בשטח.

דובר:

זאת אומרת, הוא בא לבקש בשביל השכן שלו למטה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בעצם כנראה, את מה שהוא לא הגיע להסתדר עם השכנים, הוא רוצה שאנחנו נכפה עליהם.

עמנואל זלטס:

כן.

מיטל שניאור:

עכשיו, הוא בכל מקרה רושם שהוא רוצה להצטרף לתכנית, אבל זה כבר עניין של המבקשים, אנחנו לא יכולים לחייב אותו. אני חושבת שהאופציה שהוא יצא מהסלון היא אופציה סבירה, ולדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב.

יוחנן וייצמן:

אם אין ברירה,

מיטל שניאור:

ההתנגדות של הלמטה, אז, אגב, הוא בקומה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בקומה ראשונה.

מיטל שניאור:

ללמטה אין סיבה להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא גם בקומה ראשונה, או קרקע. מה הוא?

מיטל שניאור:

כן, הוא בקומה,

עמנואל זלטס:

בקומה הראשונה.

מיטל שניאור:

בקומה הזאת. עכשיו, לזה אין שום סיבה להתנגד בגלל שיש לו יציאה כבר בטח לחצר, אז,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו גינה,

מיטל שניאור:

אין לו שום סיבה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני גם חושב. זה הכי הגיוני.

מיטל שניאור:

אז אנחנו בעצם מחליטים,

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

איזה מספר?

דוברת:

43.

מיטל שניאור:

ב-43?

דוברת:

45.

מיטל שניאור:

45?

עמנואל זלטס:

לא, ... להכרעה. צריך להגיד,

מיטל שניאור:

אז הוועדה מחליטה בעצם לקבל את תכנית הצל שהיא לא,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם לדחות את ההתנגדות,

מיטל שניאור:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

מאחר וההצעה כפי שמציע המתנגד היא לא ישימה, ולאשר בהתאם למבוקש, ולתת למתנגד אפשרות לבנות מרפסת סוכה מהסלון, שזה מרפסת סוכה הכי מיטבית שיש. מבחינה פונקציונלית אני מתכוון.

מיטל שניאור:

הוא לא מצטרף לבקשה אלא זה,

אליעזר ראוכברגר:

הצטרפות זה תלוי במבקשים, אני לא יכול לכפות עליהם.

מיטל שניאור:

כן, זה יוצע בתכנית צל.

(הפסקה בהקלטה)

אליעזר ראוכברגר:

... צריכים לחזור על זה.

דובר:

רגע, רגע, אני אחכה שזה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תגיד לי רק מתי, ישראל. טוב, יש לו בעיה בהקלטה, שניה, נעשה טיים אאוט,

דובר:

הפסקת סיגריה.

אליעזר ראוכברגר:

טיים אאוט. תעשה סיגריה בינתיים.

דובר:

זה נראה שחזר, אפשר. רק תחזור באמת על ההחלטה האחרונה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. טוב, תודה ישראל. טוב, אנחנו רק בגלל שהיה איזה בעיה בהקלטה, בתיק 145 עוד פעם, אנחנו החלטנו לדחות את ההתנגדות. בעצם ... נתנו להם, דחינו את ההכרעה, נתנו להם להסתדר עם השכנים. לא יסתדרו, אנחנו דוחים את ההתנגדות כי אנחנו, לטעמנו ההצעה היא הכי מיטבית מבחינה תכנונית, והמתנגד יש לו אפשרות להוציא מרפסת סוכה מהסלון שזה פונקציונלית הכי טוב שיש, ובנושא של ההצטרפות תלוי במבקשים אם הם מוכנים לצרף אותו, בשמחה. אנחנו מעדיפים שיצרף, לא יכולים לכפות על המבקשים שיצרפו. אם הוא לא זה אז הוא ייכנס כתכנית צל ושהוא יעשה את זה בתיק נפרד.

מיטל שניאור:

אוקי.

דובר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. בסדר, מקובל? יואל, אילנית?

אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל. חברים, חברי וועדה? מקובל. 146, 19/359.1, לדחות במתכונת.

מיטל שניאור:

כן, יש פה פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

למישהו יש פנייה?

יוחנן וייצמן:

קיבלתי פנייה ממש כעת. את קיבלת?

עמנואל זלטס:

איזה, איזה?

אליעזר ראוכברגר:

146. 19/359.1.

מיטל שניאור:

יוחנן, אתה? איפה יוחנן?

יוחנן וייצמן:

אני העברתי לך פנייה על זה?

מיטל שניאור:

כן, היום בבוקר.

יוחנן וייצמן:

היום בבוקר? כי אני רואה פנייה שקיבלתי רק ב-12:43 היום. כנראה קיבלתי ולא שמתי לב. בכל אופן, הבקשה שלו מורכבת משתיים. אחד, הוא מבקש לחכות עם ה-, יש עוד מבקש בבניין כנראה, זה שעושה את המעטפת.

מיטל שניאור:

זהו, מה שקורה, הוא בעצם הגיש איזשהו נוהל בקרה הנדסית, אבל הנוהל בקרה הנדסית בהרמוניקה שהוא הציג בפני המהנדסים היא כוללת רק את התוספת על הגג ללא המעטפת. יש לזה משמעות מאד מאד,

יוחנן וייצמן:

ברור.

מיטל שניאור:

מהותית. מה שאנחנו ביקשנו, שיביא לנו ... הנדסית על הגרסה המדויקת.

ישראל קלרמן:

כן, נכון, אבל,

מיטל שניאור:

אוקי?

ישראל קלרמן:

הוא אומר,

מיטל שניאור:

לרבות המעטפת.

ישראל קלרמן:

הוא אומר, במקום להתעכב,

מיטל שניאור:

בנוסף אנחנו, אין לנו חתימה פוזיטיבית על המעטפת,

יוחנן וייצמן:

ברור.

מיטל שניאור:

ביקשנו חתימה פוזיטיבית.

יוחנן וייצמן:

ברור.

מיטל שניאור:

ולכן אנחנו דוחים במתכונת המוצעת. זה שני דברים שהם מאד מהותיים, אנחנו לא יכולים
לאשר בכפוף. גם החתימה הפוזיטיבית של המעטפת שהיא די משמעותית ... וגם הנוהל בקרה
הנדסית.

ישראל קלרמן:

אבל,

מיטל שניאור:

אז אנחנו לא יכולים לקבל את ה-,

יוחנן וייצמן:

הדבר השני שהוא מציע, או שגם נוכל לעבוד על שניהם ביחד. הוא אומר, היות והוא באמת
סוגר ... הצידוק לחתימה פוזיטיבית זה ברור. הוא סוגר לשכנים חלונות, אין מצב שלא נבקש
חתימה פוזיטיבית. הוא רוצה להגדיל להם את החלון למקום אחר. אז ברור שאם צריך פרסום,
איזה הליך צריך לזה?

מיטל שניאור:

מה הוא רוצה?

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

להגדיל את החלון.

ישראל קלרמן:

לא, במעטפת הוא רוצה,

יוחנן וייצמן:

הוא סוגר את החלון בנקודה מסוימת,

מיטל שניאור:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

הוא אומר, אני אפתח להם את החלון למקום אחר, אני אפרוץ להם חלון חדש.

מיטל שניאור:

תראה, בכל מקרה אנחנו צריכים את החתימה שלהם. אז הוא יכול,

יוחנן וייצמן:

ברור.

מיטל שניאור:

אז הוא יכול להציג לנו את האופציה התכנונית,

יוחנן וייצמן:

הוא לא סוגר את כל החלון.

אלדד רבינוביץ:

הוא משאיר חור קטן.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא משאיר חור גדול. המהנדס דחף לו עמוד בצד החלון, חלק מהחלון ... הוא רוצה להזיז את החלון מפה לפה. זה ה-,

מיטל שניאור:

תראה, יש בתב"ע הזאת סעיף של שלביות בהינף אחד, הם שניהם צריכים פשוט לבצע יחד את הבנייה, ולכן הוא מציע לו מעטפת. עכשיו, אם הוא רוצה לעשות שינוי בחלון המסוים, אלף אנחנו צריכים אישור של המהנדסים לגבי הגרסה המעודכנת בכל מקרה עם המעטפת, ובית חתימה פוזיטיבית, ואז אין בעיה. אבל את שני התנאים האלה בכל מקרה אנחנו נצטרך, גם עם השינוי התכנוני הזה שהוא רוצה,

יוחנן וייצמן:

כתנאי, בוא נעשה את זה כתנאי להפצה. מה שאת אומרת זה לא משנה בעצם?

מיטל שניאור:

את מה? את ה-,

יוחנן וייצמן:

הוא אומר ככה,

ישראל קלרמן:

לא תנאי להפצה,

יוחנן וייצמן:

עכשיו, זה שעושה את המעטפת עושה כעת בקרה הנדסית עם ההוא, אז ממילא כבר הכל הולך להיסגר.

מיטל שניאור:

כן, אבל אתה צריך לחזור, להראות למהנדס את תמונת המצב עם המעטפת, ולהביא לנו חתימה פוזיטיבית שאולי תהיה ואולי לא,

יוחנן וייצמן:

ואולי לא.

מיטל שניאור:

ולכן זה מאד משמעותי, אנחנו לא יכולים לאשר בכפוף לחתימה פוזיטיבית. זה גם החלטות של פסיקה של וועדת ערר.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

מיטל שניאור:

בסדר?

ישראל קלרמן:

מה, חתימה פוזיטיבית? יש פסיקה של,

מיטל שניאור:

כן, כן, ... שאנחנו צריכים רוב קנייני או חתימות פוזיטיביות אנחנו לא יכולים,

ישראל קלרמן:

לא, בסדר,

מיטל שניאור:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, חתימה אין לי בעיה ... אבל לגבי ה-,

יוחנן וייצמן:

לא, חתימה,

ישראל קלרמן:

לגבי החיזוקים,

יוחנן וייצמן:

חתימה פוזיטיבית זה דרישה שלנו, זה לא דרישה מהחוק.

ישראל קלרמן:

אבל לגבי החיזוקים,

יוחנן וייצמן:

זה דרישה מוצדקת, אני בעדה,

מיטל שניאור:

זה דרישה מאד מאד מוצדקת,

יוחנן וייצמן:

ברור,

מיטל שניאור:

אתה ... מעטפת שלמה ...

יוחנן וייצמן:

חלילה, ברור.

מיטל שניאור:

אגב, לא, מה שאני רוצה להגיד לכם, שזה לא מעכב. ברגע שהוא מגיע אלינו עם אישור,

ישראל קלרמן:

בדיוק, בגלל זה אני אומר, אז אל תעכבי אותו על ה-,

מיטל שניאור:

עם אישור של נוהל בקרה הנדסית ועם חתימה פוזיטיבית,

ישראל קלרמן:

יופי, אבל,

מיטל שניאור:

אנחנו מביאים את זה מיד לוועדה ... ,

ישראל קלרמן:

נכון, אבל באישור של נוהל אני רוצה שתקבלי ממנו את האישור על נוהל, מה שהוא מביא לך עכשיו על המעטפת,

מיטל שניאור:

כן.

ישראל קלרמן:

ואת האישור החוזר שלו, על שניהם ביחד, אפשר לחכות עם זה. זה מה שאני אומר.

מיטל שניאור:

מה ... חוזר שלו? של,

ישראל קלרמן:

הרי הוא הביא אישור אחד.

מיטל שניאור:

נכון, רק על הבנייה.

ישראל קלרמן:

רק על הבנייה. עכשיו הוא צריך להביא שוב על המעטפת, עכשיו את רוצה, אחרי זה אמרת שאת רוצה להביא גם ממנו עוד אישור, נכון?

יוחנן וייצמן:

לסגירת חלונות.

מיטל שניאור:

אם הוא רוצה להראות לנו שינוי בחלון אז הוא צריך להראות לנו,

ישראל קלרמן:

לא, האישור של הבקשה, של השכן,

מיטל שניאור:

כן?

ישראל קלרמן:

אפשר לדחות את זה ליותר מאוחר.

מיטל שניאור:

מה זה אישור של הבקרה לשכן? הוא לא נותן אישור בנפרד, הוא נותן אישור על המסה הזאת של הבינוי, אוקי? על גבי הרמוניקה אחת. כרגע יש לנו חצי אישור, יש לנו כאילו רק על הבנייה שלו בלי המעטפת. אנחנו חייבים לחכות עם התיק, לראות ...

ישראל קלרמן:

עם זה אפשר לחכות הלאה לסגירה, לא? לסגירת התיק, אפשר למתן היתר.

מיטל שניאור:

לא. לא.

ישראל קלרמן:

למה?

מיטל שניאור:

זה בנייה אחת.

ישראל קלרמן:

אישור למעטפת אני רואה שאפשר לקבל אישור ...

מיטל שניאור:

זה בנייה אחת, זו מסה אחת. יכול להיות שהמהנדס יחליט אחרת, אני לא יודעת. אנחנו צריכים
נוהל בקרה הנדסית על גרסה מעודכנת, מדויקת.

ישראל קלרמן:

טוב.

מיטל שניאור:

טוב, אני ממשיכה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זאת אומרת, זה נשאר בעצם כמו ההמלצה, נכון?

מיטל שניאור:

כן, כמו המלצת המחלקה.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה.

מיטל שניאור:

147, 2016/414.3, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ... קיבלת פנייה. אבל לפני השטחים,

מיטל שניאור:

יש כאן עניין,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני השטחים,

מיטל שניאור:

יש כאן עניין של שטחים, צריך לשבת עם ה-,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני השטחים, לפני השטחים, יש פה דרישה לחיזוק מבנים. מדוע? זה אחרי, ככל הידוע
לי זה אחרי 1980. אלא אם כן המהנדס אמר שצריך, אני לא ...

מיטל שניאור:

אם זה אחרי 1980,

חיים כהן:

ואם מישהו עשה,

צביקה אסולין:

ואם, אם זה אחרי 1980?

חיים כהן:

אם מישהו עשה, לא,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

זה יכול להיות.

חיים כהן:

או שמישהו עשה למטה משהו שהוא לא ...

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי.

חיים כהן:

אה?

עמנואל זלטס:

אז זה לא בקרה הנדסית, זה סתם מהנדס צריך.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי.

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

... בקרה הנדסית.

צביקה אסולין:

למה קשור 1980?

אליעזר ראוכברגר:

כי ככה החוק.

דובר:

זה החוק.

עמנואל זלטס:

וועדת ערר ...

מיטל שניאור:

אם זה אחרי 1980, הם צריכים להראות לנו היתר, יכול להיות שהבוחנת לא ראתה. להוכיח שיש היתר אחרי 1980 ואז אנחנו באמת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היתר, זה הבניין נבנה אחרי 1980.

מיטל שניאור:

כן, אבל כנראה, אתם רוצים שאני אנסה לבדוק את זה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

אם יש שמה היתרים עם תוספות בהמשך יכול להיות, זה לא משנה, רק לא מזמן גמרו שמה,

מיטל שניאור:

שניה,

אליעזר ראוכברגר:

לבנות עמודת ממ"דים. בסדר.

מיטל שניאור:

אני אנסה, אני אנסה רגע לבדוק את זה, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הבניין, ככל הידוע לי, למיטב ידיעתי הוא אחרי 1980.

דובר:

איזה מספר?

עמנואל זלטס:

147.

דובר:

147?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

לגבי החישוב שטחים מה הבעיה? יש פה חישובי שטחים מדויקים.

מיטל שניאור:

לגבי שטחים הם צריכים לשבת עם הבוחנת. זה לא נושא שכרגע אני כאילו יכולה,

ישראל קלרמן:

אז למה הבוחן לאר אה את זה? זה דבר פשוט מאד.

אליעזר ראוכברגר:

... זה לא חכמה, זה לא חכמה כל פעם לבוא,

מיטל שניאור:

כי הם לא הציגו.

אליעזר ראוכברגר:

רוצים משהו לעשות. מה זה נקרא הם לא הציגו? הם הציגו ...

ישראל קלרמן:

יש תב"ע, יש תב"ע ...

אליעזר ראוכברגר:

הנה, למה, למה פה ... ופה לא? הוא כותב שטח מאושר בתכנית התב"ע עבור שתי הדירות,

ישראל קלרמן:

213.

אליעזר ראוכברגר:

213. שטח מוצע בהיתר,

ישראל קלרמן:

189.

אליעזר ראוכברגר:

189. שטח שקוזז ... 247, שטח שנותר לניצול, 48, שטח מבוקש 40.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

למה צריך להלאות אנשים?

יואל שבת:

לא, מבקש, כמה הוא מבקש כן,

ישראל קלרמן:

40.

אליעזר ראוכברגר:

40 מ-48 שנותר לו.

יואל שבת:

אבל כמה הוא קיים?

עמנואל זלטס:

יש פה תב"ע.

ישראל קלרמן:

כתוב במפורש הכל,

עמנואל זלטס:

תב"ע חדשה.

ישראל קלרמן:

213 מותר וקיים היום 189. נותר לו עוד 48, הוא מבקש 40.

עמנואל זלטס:

יש פה תב"ע מ-2015,

מיטל שניאור:

שניה,

עמנואל זלטס:

זה לא תב"ע ישנה.

מיטל שניאור:

אז אני אגיד לכם מה הבוחנת ראתה בעיניים שלה?

ישראל קלרמן:

מה היא ראתה?

מיטל שניאור:

בסדר?

ישראל קלרמן:

כן.

מיטל שניאור:

וצריך לכבד גם את הדוחות שלהם,

ישראל קלרמן:

אני מאד מכבד.

מיטל שניאור:

מבקשים,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אנחנו מכבדים לגמרי.

מיטל שניאור:

מבקשים,

ישראל קלרמן:

מכבדים, אני רוצה לראות באמת מה היא ראתה.

מיטל שניאור:

מבקשים שטחי בנייה עיקריים, לא הוכח מקור זכויות עבורם, וזאת מכיוון שהתב"ע כוללת נספח מפורט המאפשר 185 מטר עיקרי, במפלס פלוס 15.3 לשתי דירות הגג, כאשר שטח זה נוצל כבר בבקשה 16/414, ועכשיו מבקשים שטח עיקרי נוסף בהיקף של 56.36. לא הוכח מקור זכויות ולא ניתן לאשר. אם יש להם מקור זכויות,

אליעזר ראובברגר:

טוב, יש פה וויכוח גדול, את אומרת,

ישראל קלרמן:

189 ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, את אומרת,

ישראל קלרמן:

... המשוקלל.

מיטל שניאור:

עמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל היא אומרת שהוא מבקש 56,

מיטל שניאור:

בדיוק דיברנו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב שהוא מבקש 40.

מיטל שניאור:

שמקור זכויות זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

דבר שני 185 והוא אומר 213,

ישראל קלרמן:

בדיוק, בוא נראה.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

זה הפער.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, זה הפערים, נו.

ישראל קלרמן:

זה הפער. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה הפערים.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

מיטל שניאור:

אין בעיה, אז ש-,

ישראל קלרמן:

אז כנראה שהיא הסתכלה בהיתר ולא בתב"ע כי ה-185 זה בהיתר, לייזר.

דובר:

אז הוא יתקן ויחזור, מה הבעיה, לייזר?

ישראל קלרמן:

אין מה לתקן, זה אמיתי, לייזר,

דובר:

לא, אבל מה, מה,

ישראל קלרמן:

היא כנראה הסתכלה בהיתר, בהיתר הוא ביקש 185.

מיטל שניאור:

כן, אבל אי אפשר לבדוק את זה כרגע על רגל אחת, ישראל.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

כבר שנים שאין תב"עות ...

עמנואל זלטס:

כמה אמרת שביקשו בהיתר הקודם?

ישראל קלרמן:

הוא אומר 185 הוא ביקש, היא אומרת שבתב"ע יש 185, והוא אומר שבתב"ע יש 213, לכן זה הפער.

מיטל שניאור:

אני רואה באמת,

חיים כהן:

לא, אבל ...

מיטל שניאור:

שהיתר הבנייה המקורי יצא ב-1982,

ישראל קלרמן:

כן, אבל היא אומרת ש-185 בתב"ע.

מיטל שניאור:

... לעניין הנוהל בקרה הנדסית אנחנו יכולים ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני אמרתי, הכל אחרי 1980, כל הבניינים שם. כל השכונה הזאת נבנתה אחרי 1980.

יוחנן וייצמן:

אין פה חדש ישן, אתה רואה? הנה, זה הטבלה.

עמנואל זלטס:

לא, תסתכל בנספח בינוי, אני גם אסתכל, זה פתוח לי.

יוחנן וייצמן:

אתה מול הנספח?

עמנואל זלטס:

אני מול התקנון עכשיו.

יוחנן וייצמן:

אתה ממול התקנון.

עמנואל זלטס:

... בנספח, לא בתקנון. בנספח אתה תראה בדיוק, שם גם ...

מיטל שניאור:

את השטחים צריך להסדיר, אישור של הסדרי תנועה היא צירפה כאן, אבל נכון לעת הכנת הדוח לא היה אישור. בסדר? יש פער של זמן בין הכנת הדוח עד שזה מגיע לוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מיטל שניאור:

אז אני רואה שהיא הביאה אישור. נוהל בקרה הנדסית,

אליעזר ראוכברגר:

חיזוק מבנים, הסדרי תנועה סידרנו.

מיטל שניאור:

מה שהיא צריכה בעצם זה רק,

אליעזר ראוכברגר:

שטחים.

מיטל שניאור:

להסדיר את השטחים מול הבוחנת, להראות לה, להציג בפניה ושהיא תציין את זה בדוח ו-,

חיים כהן:

כי הוויכוח הוא טכני, הוא לא ...

אליעזר ראוכברגר:

אז שניה, אז בוא נאשר את זה ונעשה את זה תנאי להפניה לגורמים.

דובר:

בכפוף. בכפוף.

חיים כהן:

לא, לאשר ...

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפניה לגורמים.

עמנואל זלטס:

כי לא צריך בקרה הנדסית, ראינו שלא צריך בקרה הנדסית.

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך בבקרה הנדסית, זה '82,

דובר:

מה עם השטחים אבל?

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר, לאשר את זה והשטחים, שתראה לה שהמספרים שלה נכונים, יש כתנאי להפצה לגורמים.

יואל שבת:

זה תואם נספח או שזה שונה מנספח? זה שונה מנספח?

עמנואל זלטס:

גם, אגב בתב"ע יש טבלת שטחים גם.

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

איפה היא?

יוחנן וייצמן:

זה תואם לחלוטין,

מיטל שניאור:

פורסמה הקלה אחת מנספח,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, יש התנגדויות?

ישראל קלרמן:

איזה מפלס זה?

עמנואל זלטס:

איזה מפלס צריך?

מיטל שניאור:

רשום במסגרת,

דובר:

לא, אין התנגדויות.

עמנואל זלטס:

איזה מפלס אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מדברים על מפלס, כתוב,

מיטל שניאור:

15.30 אם אני לא טועה.

יוחנן וייצמן:

נו, זה בסדר, זה התב"ע.

מיטל שניאור:

12.24 ו-15.30.

יוחנן וייצמן:

נכון, זה התב"ע. ולשניהם ביחד יש 481,

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

... לנספח הבינוי?

עמנואל זלטס:

לא, מיטל,

מיטל שניאור:

אז שניה, אני רגע ...

עמנואל זלטס:

ב-12.24 יש לנו 196, 197,

יואל שבת:

לא, אבל הם מבקשים,

מיטל שניאור:

לא, מבקשים,

יואל שבת:

מנספח הבינוי?

עמנואל זלטס:

לא, הם טוענים שלא.

מיטל שניאור:

מבקשים בינוי מנספח הבינוי,

יואל שבת:

לא, מה נספח הבינוי מציג ומה הם מבקשים?

ישראל קלרמן:

בשונה מהנספח, היא אומרת.

עמנואל זלטס:

לא, בסכום השטחים,

מיטל שניאור:

מה שאפשר,

יואל שבת:

לא, בשונה אין לי בעיה, רק,

עמנואל זלטס:

בסכום השטחים,

יואל שבת:

הבינוי, הבינוי. תכלס,

אליעזר ראוכברגר:

המספר.

יואל שבת:

תכלס.

עמנואל זלטס:

אז אני אומר, פה יש, ב-12.24 זה 197, וב-15.30 שזה אותם דיירים יש עוד 209.

מיטל שניאור:

שניה רגע, אבל אני,

אליעזר ראוכברגר:

כמה ביחד?

מיטל שניאור:

רגע, אני רוצה,

עמנואל זלטס:

... מגיע ל-200 בערך.

ישראל קלרמן:

213, זה בדיוק, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

213.

ישראל קלרמן:

400 וכמה הוא אמר? כמה אמרת, 400 מה?

יוחנן וייצמן:

481.

ישראל קלרמן:

481, זה, לא, הוא,

אליעזר ראוכברגר:

פחות.

ישראל קלרמן:

לא, אחד 213 והשני ... זה מה שהוא אומר. פה,

מיטל שניאור:

לגבי דירה 15, מבקשים, לא הוכר מקור זכויות, כמו שאמרתי, לא ניתן לאשר, הבינוי המבוקש מבוקש להכשרה בחזית צפונית ומערבית לפי נספח מיועד להריסה. אותה תוספת שמיועדת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא קר, נלי, חם.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

קחי את הז'קט שלי.

דוברת:

זה לא יעזור, זה הקור מלמעלה.

דובר:

קור?

אליעזר ראוכברגר:

חם לנו, חם.

דוברת:

איך אתם עושים ...?

אילנית מיכאלי:

את יודעת שנלי מביאה ...

אליעזר ראוכברגר:

לכן הצעתי לך את הז'קט שלי.

מיטל שניאור:

בכל מקרה, במפלס 12.24 אותה תוספת, אותו בינוי שמבקשים להכשיר הוא מיועד להריסה בתב"ע.

עמנואל זלטס:

בסדר, מה שאי אפשר אי אפשר.

מיטל שניאור:

אוקי? במפלס 15.30 לא הוכר מקור זכויות. אז הם יכולים להוכיח מקור זכויות ב-15.30, המפלס הזה. המפלס של 12.24 בכל מקרה הם צריכים לסמן אותו להריסה וצריך להרוס אותו טרם קבלת היתר בנייה לפי הוראות התכנית.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

רגע, רגע, הם מכניסים חדר מחוזק לתוך הבית, הם מקזזים זכויות?

מיטל שניאור:

איפה, באיזה מפלס?

יואל שבת:

מה?

מיטל שניאור:

מה אתה שואל?

יואל שבת:

דירה,

מיטל שניאור:

אני אעלה את התכנית רגע?

אליעזר ראוכברגר:

הם משנים את המיקום של ...

יואל שבת:

דירה מספר 15,

אליעזר ראוכברגר:

הם משנים את המיקום של החדר מחוזק.

יואל שבת:

שינוי מיקום או,

אליעזר ראוכברגר:

כך כתוב פה. וכן מבקשים לשנות מיקום החדר המחוזק שכמובן לא מהווה תוספת שטח לשינוי מיקום. כך כתוב פה.

דובר:

זה ב-,

אליעזר ראוכברגר:

ב-,

עמנואל זלטס:

בתיאור, בתיאור שלכם.

אליעזר ראוכברגר:

זה בחוות דעת התכנונית.

מיטל שניאור:

אני אומרת, להשאיר את זה בסטייה במתכונת המוצעת, ככל ויש להם את הבינוי למעלה במפלס ש-,

עמנואל זלטס:

אגב, בהיתר הקודם כבר ביקשו את המפלס 15 או רק 12?

אליעזר ראוכברגר:

אתם לא מזכירים פה בכלל את הנושא של הריסה. איפה? אה, בזה? הסתכלתי בחוות דעת.

מיטל שניאור:

אתה יכול לראות בהמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסתכל עכשיו, כן, ... במפלס 12.24.

מיטל שניאור:

כן. אתה עם התכנית, יואל? פתחת את התכנית?

יואל שבת:

החדשה? כן.

מיטל שניאור:

החדשה?

עמנואל זלטס:

מיטל, יש להם הרבה שטח שנשאר.

יואל שבת:

זה המפלס התחתון וזה המפלס העליון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הם כנראה צריכים להרוס, אחר כך הם יבנו שמה, מה הבעיה? זה תנאי להיתר, זה לא מונע כרגע אישור. זה, תנאי להיתר.

מיטל שניאור:

מה, הריסה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

אבל הם לא יכולים לבקש הרחבות שם, הם לא יכולים לבקש בינוי שם?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? הם הורסים ואחר כך יבנו. הם לא יכולים לבקש הכשרה.

מיטל שניאור:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל ברגע שהם הורסים הם יכולים לבנות שמה, זה כל הדבר שהתווכחנו עליו עשרים פעם.

יוחנן וייצמן:

הערנו את זה הרבה פעמים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, היה לנו את זה הרבה פעמים. הם הורסים ואז בונים שם שוב מחדש לפי הבקשה המאושרת.

מיטל שניאור:

שניה, אני רוצה רגע לראות את הנספח,

יוחנן וייצמן:

זה לא שהתב"ע אמרה פה לעולם לא ייבנה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

כי זה מסתיר את העיר העתיקה.

יואל שבת:

לא, אבל אם יש שמה הריסה,

אליעזר ראוכברגר:

אז הם חייבים להרוס בהתאם, הם בונים כל דבר שוב.

יואל שבת:

באותו מקום של ההריסה אתה מבקש את הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נו, היה לנו עשרים פעם כאלה דברים.

יואל שבת:

לא היה לנו עשרים פעם.

אליעזר ראוכברגר:

בטח שהיה לנו, היה 18.

יוחנן וייצמן:

היה לנו.

אליעזר ראוכברגר:

18. היה לנו את זה.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

הלוי זה היה ...

דובר:

כן, כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אה?

ישראל קלרמן:

זה הבן שלו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

... הלוי.

אילנית מיכאלי:

כן, זה הבן שלו,

ישראל קלרמן:

הבן של ...

אילנית מיכאלי:

זה שהיה פצוע, ביקשו להתפלל עליו. הבן שלו,

ישראל קלרמן:

הבן של יורם.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

איפה ראיתם מישהו הלוי?

אילנית מיכאלי:

... הבן שלו,

דובר:

... בטול כרם.

אילנית מיכאלי:

בטול כרם.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה ייטב לב, ייטב לב זה הקצין ימ"מ.

אילנית מיכאלי:

כן, זה הוא, זה הבן שלו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא פצוע קשה מאד.

אילנית מיכאלי:

לא, הוא נפטר.

דובר:

נפטר.

אליעזר ראוכברגר:

אה, הוא נפטר?

ישראל קלרמן:

לצערנו הודיעו ...

עמנואל זלטס:

אגב, ... בדקתי את הנספח ... בתב"ע, מפלס פלוס 12 יגיע ל-197 מטר והוא ביקש בהיתר הקודם 166, נשאר לו פה 36 מטר, במפלס למעלה נשאר לו איזה 10 מטר. יש פה איזה 40 מטר.

יואל שבת:

איזה מפלס זה?

עמנואל זלטס:

נשאר לו זכויות, בדקתי,

יואל שבת:

לא, אבל,

מיטל שניאור:

אתה יודע למה לא הדפסתי את כל החומרים פה, כי ... זה עניין של שטחים אנחנו לא דנים בזה.

עמנואל זלטס:

אם בודקים ... לכן שלחתי את זה קודם גם.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

מה זה כל הזכויות האלו?

עמנואל זלטס:

אני יכול להראות לך בדיוק, יואל.

יואל שבת:

... להריסה? לא, לא זה. איך אני יודע מה זה להריסה? אבל מאיפה כל השטחים האלו?

עמנואל זלטס:

נשאר להם, יואל, תסתכל, יואל,

יואל שבת:

מאיפה נשאר להם?

עמנואל זלטס:

תסתכל, זה נספח אישור שטחים, כן, כן, כן,

יואל שבת:

בנספח הבינוי הם לא מופיעים,

אליעזר ראוכברגר:

זה נטחן, זה נטחן.

עמנואל זלטס:

תראה, יואל,

יואל שבת:

אבל מי אמר שזה הזכויות שלהם?

אליעזר ראוכברגר:

זה נטחן על ידי השיניים.

עמנואל זלטס:

... אני ראיתי, ... במפלס 12,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

בהיתר הקודם ... 160, יש פה את ההיתר הקודם.

יואל שבת:

?...?

עמנואל זלטס:

כן, כן, כן, כן,

(מדברים ביחד)

דובר:

לא, מותר, בשביל זה מוכרים חמץ, בשביל ...

עמנואל זלטס:

,12.24

דובר:

ממש כמו קמח.

עמנואל זלטס:

15, סליחה. ב-15, 209 15, 209 15 הם זכאים,

יואל שבת:

צריך להוכיח את זה, למה אנחנו נכנסים לזה עכשיו? לא יודע למה זה קריטי.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

תשב האדריכלית עם הבוחנת, ימצאו את זה, הכל בסדר,

עמנואל זלטס:

הנה, תראה, במפלס 15.30 הם זכאים, הם ביקשו בהיתר 166,

יואל שבת:

אוקי?

עמנואל זלטס:

ובתב"ע 209. אז יש פה כאילו,

מיטל שניאור:

בסדר, שישבו, עמנואל,

ישראל קלרמן:

42.

עמנואל זלטס:

40, כן.

ישראל קלרמן:

הוא ביקש 40. יפה,

מיטל שניאור:

... להריסה?

ישראל קלרמן:

פה כתוב,

מיטל שניאור:

... אנחנו גם לא יכולים לשנות את זה.

יואל שבת:

ברור, זה צריך להיהרס. הם אומרים, בסדר, אני הורס ואני בונה מחדש. השאלה היא,

מיטל שניאור:

מה זה הורס,

יואל שבת:

אבל למה, אבל למה כאילו, כאילו, מה, פה פתוח פה סגור? למה?

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

תסתכל מה קורה פה, עמנואל.

יוחנן וייצמן:

אם אתה זוכר את הסיפור הזה עם חנן ועם ... על זה היה המייל של ..., על הריסה שלא צריך לבצע אותה,

עמנואל זלטס:

הריסה ואטימה.

יוחנן וייצמן:

מה הוא אמר? מה אכפת לי?

עמנואל זלטס:

ושם היה סטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא אמר, אם היינו רוצים היינו מעלים את זה לסטייה ניכרת.

עמנואל זלטס:

נכון, אתה צודק.

יוחנן וייצמן:

זה הנושא,

יואל שבת:

לא, אבל פה גם מבחינה תכנונית אתה לא, כאילו,

עמנואל זלטס:

...

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

גם מבחינה תכנונית, למה שאני אשר פה?

יוחנן וייצמן:

נכון.

יואל שבת:

כאילו, התוספת פה היא תוספת מאוזנת, יש פה איזשהו סוג של,

עמנואל זלטס:

לא בדיוק מאוזנת. תראה,

יואל שבת:

אחד פה, אחד פה, כאילו,

עמנואל זלטס:

רגע, פה זה לא מאוזן כל כך, תראה.

יואל שבת:

לא, פה, פה, פה.

עמנואל זלטס:

זה לא סימטרי.

יואל שבת:

אתה רואה איך זה פה? תסתכל, תסתכל על הקומה. תראה פה את הקומה. תמונת מראה, תמונת מראה. מה הוא סוגר פה? אין בעיה, יסגור גם פה.

עמנואל זלטס:

כן, אל תשכח שהיום בעצם,

יואל שבת:

הקומה היא שייכת לשתיים.

ישראל קלרמן:

נכון.

יואל שבת:

... זכויות של מי הוא לוקח?

ישראל קלרמן:

של עצמו.

עמנואל זלטס:

של עצמו, רק של עצמו.

יואל שבת:

מה זה של עצמו?

דובר:

ה... הזה כבר בנה הכל, עכשיו רק קופרמן.

יואל שבת:

לא, מה זאת אומרת של עצמו? יש פה,

ישראל קלרמן:

... 40 מטר.

יואל שבת:

בשתי הקומות האלה יש ארבע יחידות דיור, שכמה יש פה? יש פה עוד יחידת דיור, יש פה עוד יחידת דיור שהיא לא שלו. מספר 16 היא לא שלו,

מיטל שניאור:

יש כאן,

יואל שבת:

היא יחידה נפרדת.

מיטל שניאור:

15 ו-16.

יואל שבת:

וגם 16 היא לא שלו.

עמנואל זלטס:

לא, ברור, זה דו, זה דופלקס נראה לי.

יואל שבת:

דופלקסים שניהם.

עמנואל זלטס:

דופלקסים, כן.

יואל שבת:

אז מה קורה עם הדירה הזאת? הזכויות הם לא רק שלו.

עמנואל זלטס:

לא, ברור, הוא מנצל את החלק שלו, הוא לא מנצל ...

יואל שבת:

... עשה חצי מהזכויות שנותרו כאילו?

ישראל קלרמן:

כן.

עמנואל זלטס:

כן, כן, כן, כן,

מיטל שניאור:

למה צריך את זה? זה הכשרת עבירה?

עמנואל זלטס:

... עבירה,

מיטל שניאור:

אני באמת שואלת למה הוא צריך את זה כי יש פה שתי קומות שעכשיו הוא מוסיף הרחבה למעלה,

עמנואל זלטס:

כי יש לו עבירה,

יוחנן וייצמן:

לא, הצהוב הזה היה בנוי.

עמנואל זלטס:

אתם על זה כתבתם שיש פה עבירה.

מיטל שניאור:

... ההרחבה הזאת, הוא עכשיו מוסיף אותה, וגם בקומה למעלה הוא מבקש במיקום של מרפסת. ... בקומה למעלה, הוא מבקש גם פה.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

לא, אבל זה מפר את כל הסימטריה של הבניין. זה תמונת מראה ... פה מראים מרפסת, פה לא. פה מראים מרפסת, פה לא. פה הוא סוגר, פה לא.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

אגב בשביל זה,

יואל שבת:

בקומה למטה,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך, אם זה היה בינוי אתה צודק,

יואל שבת:

בקומה למטה, תראה,

עמנואל זלטס:

טוב, זה וודאי, זה הגג שלו.

יואל שבת:

לא, אבל ...

עמנואל זלטס:

זה מאפשר לו להיות ... פה זה פחות נורא.

יואל שבת:

לא, זה מפלסים פנימיים, זה 12 וזה 15.

עמנואל זלטס:

אה, כאילו בנו פה למטה?

יואל שבת:

הוא בונה, כן,

עמנואל זלטס:

כאילו הוא בונה למטה.

יואל שבת:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

אז לכן ... יש לו מרפסת פה.

יואל שבת:

הוא מייצר את כל,

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

משני הצדדים, גם בשאולזון וגם ב-,

צביקה אסולין:

... אתם רוצים לישון פה, כן? מה?

נלי צדוק:

נראה לי שטוב לכם.

צביקה אסולין:

אנחנו טוב לנו, וודאי.

אליעזר ראוכברגר:

למה, לך רע, נלי?

נלי צדוק:

אה?

אליעזר ראוכברגר:

לך רע?

צביקה אסולין:

... עד תשע בערב.

נלי צדוק:

הנה, אתה רואה?

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

מה זה?

יואל שבת:

משני הכיוונים.

נלי צדוק:

מה המספר שרשום ...?

מיטל שניאור:

כן, כן, 147.

נלי צדוק:

אז מה הוחלט, ...?

יואל שבת:

תראה, אני אומר שהנושא של מקור הזכויות הוא עדיין חשוב, הקראתי, מאשרים כאילו על ...
מה יהיה,

אילנית מיכאלי:

אי אפשר לעשות את זה.

יואל שבת:

אני לא יודע. עכשיו, עכשיו עוד דבר אחד,

אילנית מיכאלי:

היא גם אמרה לנו לא לעשות את זה.

יואל שבת:

עוד דבר אחד, התוספות שהוא מבקש מפרות את כל הסימטריה של הבניין.

דובר:

לא, זה לא ...

אליעזר ראוכברגר:

מה התוספות, משנות?

יואל שבת:

בדיוק בקומות העליונות, לפי דעתי הם הולכים ...

אילנית מיכאלי:

בכל מקרה אתה צריך ל ... אותו ...

יואל שבת:

לא, הייתי מבקש שהשכן שלו יצטרף אליו אולי או משהו, שיהיה פה, מתי בניין כאילו,

דובר:

מה הסיפור של מקור הזכויות?

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה משהו אחר.

דובר:

מה הסיפור של מקור הזכויות?

אילנית מיכאלי:

הם לא הוכיחו, אז לא ברור אם יש להם את כל הזכויות האלה .

עמנואל זלטס:

תכלס, אם השכן יצטרף זה אומר שבעצם ... סתם, כי זה אומר שהשכן יצטרך גם בקומה
למטה לבנות חדר, גם מעל זה מרפסת גג. זאת אומרת, זה בעצם,

יואל שבת:

לא, ברגע שהוא בונה את החדר אז ...

עמנואל זלטס:

ברור, אז אני אומר, זה בעצם שהשכן למעלה, השכן ליד ...

אילנית מיכאלי:

... אני רוצה את זה מכוח זכויות שיש בתב"ע ...

עמנואל זלטס:

אם זה משהו של עוד מרפסת, עוד חדר, ...

מיטל שניאור:

כבר מימשו,

אילנית מיכאלי:

... לקבל את זה ב-,

מיטל שניאור:

הם מימשו את מה שמותר להם לפי נספח.

דובר:

אוקי.

מיטל שניאור:

והם מבקשים על גבי המרפסות,

יואל שבת:

זה גם שיקול שצריך לקחת אותו בחשבון.

מיטל שניאור:

לסגור את כל המרפסות.

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

הוא לא הסביר מכוח מה יש לו ...

מיטל שניאור:

זה דבר ראשון. דבר שני,

אילנית מיכאלי:

לא, זכויות בנייה זה משהו אחר. זה לא כמו זכויות ...

מיטל שניאור:

לא בודקים,

אילנית מיכאלי:

לא, בודקים את זה אחר כך. אבל בודקים את זה אחר כך, לא בודקים את זה כתנאי סף.

דובר:

הבנתי.

אילנית מיכאלי:

אז זה משתנה. לפעמים אתה רואה שיש לו 20 מטר והוא רוצה 30, אתה אומר לו, תצמצם ל-20. זה תלוי כמה יש לו, זה סטייה ניכרת ...

אליעזר ראובברגר:

... זה ספקטור, מה. הוא עורך הבקשה.

אילנית מיכאלי:

אבל זה בשלב ...

יואל שבת:

צריך לבדוק,

דובר:

זה בדיקה תכנונית, זה לא תנאי סף.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

בסדר, ... זכויות.

עמנואל זלטס:

... שטח עיקרי?

יואל שבת:

... את זה לזכויות, הרי יש לו זכויות.

עמנואל זלטס:

אה, אז בכלל ... אגרות.

אילנית מיכאלי:

הזכויות פה שאומרים זה ... בנייה.

יואל שבת:

אגרות בניה,

עמנואל זלטס:

אני התכוונתי פתרון קל, לא פתרון שלך, יואל.

יואל שבת:

לא היטלי סלילה הוא משלם.

עמנואל זלטס:

למה, היטל השבחה הוא היטל סלילה, למה לא?

יואל שבת:

למה היטל השבחה?

עמנואל זלטס:

כי אם יש לו מרפסת ... קיים חוקית, אם לשכן יש מרפסת, ...

דובר:

... הופך פה לתכנון.

עמנואל זלטס:

... נכון אני צודק?

יואל שבת:

אבל מצד שני מה אתה מקבל במבחן התוצאה?

עמנואל זלטס:

אני צודק.

יואל שבת:

אבל מה אתה מקבל במבחן התוצאה?

עמנואל זלטס:

אני לא חולק.

יואל שבת:

מה אתה מקבל במבחן התוצאה? אתה מקבל מוצר פחות טוב,

עמנואל זלטס:

... הפתרון,

יואל שבת:

בנכנס אתה מקבל תוצאה יותר טובה.

עמנואל זלטס:

... מורכב.

יואל שבת:

הדירה שלו סבבה, הוא מקבל את מה שהוא רוצה, אבל לסביבה הוא לא תורם. הוא מקבל
חוסר סימטריה, ...

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא חוסר סימטריה? זה בנייה ...?

עמנואל זלטס:

בקומה האחרונה.

יואל שבת:

ממש קומה אחרונה, זה שני דופלקסים שקיימים בקומה האחרונה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

וממש, ממש ...

אליעזר ראוכברגר:

מה הם רוצים, לסגור?

עמנואל זלטס:

לא, ורק אחד מבקש. השמאלי מבקש.

אליעזר ראוכברגר:

לא שניהם?

יואל שבת:

לא. ... שתי מרפסות בחזית הקדמית.

עמנואל זלטס:

... יואל אומר, חלק פה כן אפשרי ... יש פה חלק אפשרי שכן יכול להיות ...

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה תכנית צל.

דובר:

רק לשמוע את זה אני אומר ...

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה תכנית צל. זה דופלקס מקביל ממש?

יואל שבת:

כן, כן, כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז שיעשה לו תכנית צל.

יואל שבת:

אין לי בעיה. הבעיה ... זה מקור זכויות.

עמנואל זלטס:

זה ברור, זה ברור.

דובר:

ולאשר,

יואל שבת:

גם לזה וגם לזה.

עמנואל זלטס:

כן, כן, כן.

ישראל קלרמן:

אז לאשר בכפוף לתכנית צל?

יואל שבת:

איך לאשר?

ישראל קלרמן:

בכפוף לתכנית צל.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אתה אמרת.

יואל שבת:

אני אמרתי ...

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שאין בעיה לעשות תכנית צל, השאלה אם לאשר או לא ...

יואל שבת:

אני חושב שזה לא נכון. אי אפשר לאשר ... מה אני, בוחן כליות ולב? אני לא יודע מה ישתמשו
פה, מה לא ישתמשו פה בזכויות בנייה. אני צריך לבדוק את כל ... זה לא שניה וחצי.

עמנואל זלטס:

יואל, אפשר להתווכח על זה,

ישראל קלרמן:

טוב, אז ...

עמנואל זלטס:

שניה רגע,

ישראל קלרמן:

יואל אמר ש-,

עמנואל זלטס:

יואל, אולי אפשר למקד את זה, שידחו את ההכרעה לעניין החישובי זכויות בנייה, ובמידה ויש זכויות בנייה זה חוזר לדיון להוספת גם תכנית צל לשכן. כי בוא נמקד כבר.

ישראל קלרמן:

לא, למה להוספה? ... תכנית צל ולאשר, מה.

עמנואל זלטס:

אבל הוא אומר שאתה לא יכול לאשר עכשיו ככה.

אילנית מיכאלי:

אבל אי אפשר לדחות את ה-,

ישראל קלרמן:

לא עכשיו, זה יורד כמו שיואל אמר, לדחות את המוצע,

אילנית מיכאלי:

אי אפשר לאשר בכפוף,

ישראל קלרמן:

אבל במידה והוא מוכיח ... זכויות בנייה, זה מגיע לאשר בכפוף לתכנית צל.

מיטל שניאור:

אם יש זכויות.

אילנית מיכאלי:

לדחות לבדיקת זכויות בנייה.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

לא, הוא טוען,

אילנית מיכאלי:

עמנואל, לדחות להוכחת,

יואל שבת:

שהוא לוקח להם את הזכויות ...

אילנית מיכאלי:

זכויות,

יואל שבת:

את הזכויות של אלה הוא לא נוגע.

אילנית מיכאלי:

מקור לזכות בנייה.

עמנואל זלטס:

בדיוק, ובמידה ויש,

יואל שבת:

נכון, צריך להוכיח את זה.

עמנואל זלטס:

חוזר לדיון פנימי,

ישראל קלרמן:

במידה ויש ...

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

זו לא הכשרת עבירה.

אילנית מיכאלי:

אי אפשר לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

זה בניין על שטח ריק.

מיטל שניאור:

זה לא הכשרת עבירה?

ישראל קלרמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

ברגע שהוא הורס,

אילנית מיכאלי:

אבל ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הכשרת עבירה.

אילנית מיכאלי:

אי אפשר לאשר בכפוף לזה ...

אליעזר ראוכברגר:

והוא בונה על שטח ריק.

אילנית מיכאלי:

היא אמרה את זה 20 פעם בוועדת ערר.

יואל שבת:

לייזר, זה לא על שטח ריק. זה על שטח שהוא כבר קיים, תוספת קיימת.

יוחנן וייצמן:

נו, אז מה אכפת לי?

אליעזר ראוכברגר:

... אם הוא הורס,

יואל שבת:

הוא לא ריק.

יוחנן וייצמן:

אם הוא הורס וירטואלית?

יואל שבת:

הורס את אותו בניין ...

אליעזר ראוכברגר:

הוא הורס ובונה. כן.

עמנואל זלטס:

יואל, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שדורשת התב"ע.

עמנואל זלטס:

התב"ע ... המבנים המסומנים בצהוב,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני לא מבין, מה אתה חושב, שהתב"ע אמרה להרוס ואז לעולם וועד הוא לא יכול לבנות
שם? זה הכוונה?

יואל שבת:

היא נתנה לך את הזכויות,

מיטל שניאור:

כל עוד היא תחת התב"ע ...

יואל שבת:

היא נתנה לך את הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

במקום אחר.

מיטל שניאור:

כל עוד הוא תחת התב"ע הנקודתית הזאת, כן.

עמנואל זלטס:

לא, לא, תלוי מה כתוב בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה נאמר?

עמנואל זלטס:

תלוי מה כתוב בתב"ע, יש,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה נאמר?

מיטל שניאור:

התב"ע, התב"ע כתבה שכל המסומן בצהוב,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה נאמר?

מיטל שניאור:

ייהרס טרם,

עמנואל זלטס:

אם התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

חייב להרוס,

מיטל שניאור:

היתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה, ואיפה הוא אומר, כתוב שם שאי אפשר לבקש,

מיטל שניאור:

זה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

היתר בנייה במקום הזה?

מיטל שניאור:

זה אומר ש...

יוחנן וייצמן:

אי אפשר לבקש הקלה מזה?

מיטל שניאור:

את ההוראה הזאת בתב"ע.

עמנואל זלטס:

לא, תלוי מה כתוב בסעיף.

יוחנן וייצמן:

אם יש שינוי הוא יכול לבקש על זה הקלה.

עמנואל זלטס:

יש סעיף שאומר שהמבנה הזה, שאז זה ייהרס ואפשר ... אם כתוב לך שהשטח הזה או דברים
כאלה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראובברגר:

בוא, צריך לסכם פה, אתה לא רוצה לסכם, ...

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה לאשר.

אליעזר ראובברגר:

אתה רוצה לאשר, תסכם עם יואל שאפשר לאשר, עם אילנית ויואל, אין לי בעיה. אני מסכים לך, קדימה,

אילנית מיכאלי:

אבל אי אפשר כלום כי אין לנו זכויות בנייה אז אנחנו לא יכולים לאשר,

ישראל קלרמן:

בסדר, ...

אילנית מיכאלי:

כי וועדת ערר אמרה את זה.

ישראל קלרמן:

הנה, ראית איך הגעת לזה שאין אחוזי בנייה כשהראו לכולם פה שיש אחוזי בנייה?

יואל שבת:

בוא תוכיח לי מקור,

אילנית מיכאלי:

אין להם זכויות בנייה,

ישראל קלרמן:

בתב"ע.

אילנית מיכאלי:

אין פה הוכחה.

יואל שבת:

איפה?

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

כמה נשאר?

ישראל קלרמן:

40 מטר.

יואל שבת:

איפה זה ...

אילנית מיכאלי:

ישראל, אסור לנו לאשר,

ישראל קלרמן:

הוא הראה לך,

יואל שבת:

איזה חישוב?

ישראל קלרמן:

213,

יואל שבת:

הוא יכול לזרוק כל מספר. כל מספר זוכה.

ישראל קלרמן:

הוא הראה לך,

יואל שבת:

כל מספר זוכה.

ישראל קלרמן:

אני ראיתי,

יואל שבת:

... זה לא עובד בצורה כזאת, יש ... של חישוב שטחים,

עמנואל זלטס:

כן, ברור שכדאי לעשות את זה,

יואל שבת:

צריך לעשות את זה בצורה מסודרת, מובנית, לקבל את השטחים,

ישראל קלרמן:

אז בסדר, אז נגמר, אז תדחו ...

יואל שבת:

ישראל, ודבר נוסף. יש פה עניין סימטרי. זה ממש, הפנטהאוזים ממש על החלק העליון.

עמנואל זלטס:

אז לכן ההצעה ...

יואל שבת:

עכשיו, עכשיו, אין, הציע היושב ראש וזה בסדר, שיעשו תכנית צל.

אליעזר ראוכברגר:

סוף הרחוב שלי, זה מרחק ממני של 150 מטר.

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

200 מטר מאיפה שאני גר.

ישראל קלרמן:

אני שואל, הוא אומר סימטרית מבחינת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מכיר את כל הרחוב שלי,

עמנואל זלטס:

זה תחילת הרחוב, הבניין הראשון ...

אליעזר ראוכברגר:

ראית איפה הבניין, אז זה הבניין הראשון ברחוב, אני באמצע. מרחק 200 מטר, 250 מטר.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אז מה אתה רוצה, שיביא תכנית צל? שיביא תכנית צל.

יואל שבת:

תכנית צל, ועם הזכויות שלו, לראות שהדברים מסתדרים בקופת הזכויות שנשאר, אם נשאר ... מפה מבחינת הזכויות, אם הדברים מסתדרים,

עמנואל זלטס:

הגיוני, הגיוני, הגיוני, הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

אני גר ב-11, זה 22.

ישראל קלרמן:

במתכונת ...?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

במתכונת או לדחות את ההכרעה?

מיטל שניאור:

שניה, שניה, אנחנו המלצנו,

דוברת:

זה שני מפלסים.

עמנואל זלטס:

אבל מה שיואל אמר מצוין עכשיו.

יואל שבת:

רגע, אילנית, עוד דבר אחד.

עמנואל זלטס:

מה שיואל אמר מצוין.

יואל שבת:

לגבי המיקום של ההריסה, כתוב בתב"ע שהמיקומים האלו להריסה. הוא אומר, אני הורס.

עמנואל זלטס:

המבנים.

יואל שבת:

אבל אני בונה מחדש, אני מבקש בבקשה שלי ...

עמנואל זלטס:

אחרי שאני הורס.

אילנית מיכאלי:

נו?

יואל שבת:

בעייתי או שזה בסדר?

עמנואל זלטס:

לא כתוב שהשטח הזה,

אילנית מיכאלי:

אין שמה, בזמנו כבר דיברנו עם אמי, אין סטייה ניכרת. מותר,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אומר, כבר היה לנו את זה.

מיטל שניאור:

זה סטייה ניכרת,

עמנואל זלטס:

לא,

יואל שבת:

הסטייה הניכרת זה הריסה,

מיטל שניאור:

ההריסה,

יואל שבת:

ההריסה זה סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

אז היא אמרה, זה אין בעיה, על זה אין דיון,

אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל ...

אליעזר ראוכברגר:

השאלה לאחר מכן לבנות על זה.

אילנית מיכאלי:

מכוח מה הוא בונה באותו מקום?

אליעזר ראוכברגר:

זכויות,

עמנואל זלטס:

זכויות בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיה לו זכויות.

מיטל שניאור:

... את הזכויות שיש לו.

אליעזר ראוכברגר:

מהסל.

אילנית מיכאלי:

אבל אפשר לבנות לפי ה-,

אליעזר ראוכברגר:

מהסל, מהסל.

יואל שבת:

בנספח הבינוי לא מופיע.

מיטל שניאור:

לא יודעים.

יואל שבת:

בנספח הבינוי לא מופיע.

אילנית מיכאלי:

לא מופיע כלום. כתוב, עבירות ...

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יואל שבת:

יש נספח בינוי שיצא בשנת, תב"ע בשנת 2015,

עמנואל זלטס:

15', כן, כן, כן,

יואל שבת:

היא קבעה בעצם,

אילנית מיכאלי:

אז אין בעיה.

יואל שבת:

זכויות, ובעצם סימנה חלקים להריסה,

אילנית מיכאלי:

פעם כבר דיברנו על זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ...

יואל שבת:

את החלקים להריסה הוא אומר, אני הורס אותם, אבל גם רוצה לבנות אותם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אחרי ההריסה. אחרי הריסה זה הופך להיות שטח ריק,

עמנואל זלטס:

תנאי להיתר יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הוא בונה שם בסל הזכויות שלו.

עמנואל זלטס:

וגם תנאי להיתר ...

אילנית מיכאלי:

... העניין, אבל אתם ... שאין נספח ... לבנות איפה שהוא רוצה.

עמנואל זלטס:

תנאי להיתר יהיה ...

יואל שבת:

לא, יש נספח,

מיטל שניאור:

... זה לא תואם נספח, הוא בונה איפה שיש,

עמנואל זלטס:

אבל זה מנחה, הוא לא מחויב דווקא בנספח.

מיטל שניאור:

איפה שמסומן בצהוב. אז הוא אומר, אוקי,

עמנואל זלטס:

... זה הקלה,

מיטל שניאור:

הוא כאילו הורס ובונה.

אילנית מיכאלי:

הנספח הוא מנחה,

מיטל שניאור:

... הוא לא הורס בכלל, הוא לא יהרוס.

עמנואל זלטס:

הוא יהרוס, תנאי להיתר יהיה הריסה, יהיה דוח פיקוח.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

זה כאילו אנחנו מרוקנים מתוכן את כל כוונת התב"ע.

עמנואל זלטס:

למה?

מיטל שניאור:

כי התב"ע אומרת שצריך להרוס את המסומן בצהוב. במפלס מעל אני מקבעת את זה שאפשר להוכיח זכויות,

עמנואל זלטס:

לא,

מיטל שניאור:

ויוכיחו לנו זכויות ונאשר, אבל במפלס התחתון איפה שיש,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אומר שהבנייה שהוא יבנה יהיה בהתאם למה שנהרס. יכול להיות שזה פחות, יכול להיות שזה שונה, יכול להיות שזה יהיה יותר.

מיטל שניאור:

אבל אתם אומרים ש-, הוא בפועל גם לא יהרוס.

עמנואל זלטס:

יהרוס,

אליעזר ראוכברגר:

בטח שהוא יהרוס.

מיטל שניאור:

וירטואלית.

עמנואל זלטס:

תנאי להיתר, דוח פיקוח.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תנאי להיתר הריסה, דוח פיקוח שהוא הרס.

עמנואל זלטס:

לא, וודאי שהוא יהרוס.

אליעזר ראוכברגר:

לא, וודאי, לא מדובר פה בפטה מורגנה. מדברים פה על הריסה בפועל. דוח פיקוח, הריסה בפועל.

אילנית מיכאלי:

הוא חייב להרוס, אבל זה כן.

יואל שבת:

לפי דעתי הוא גם סימן את זה לא נכון בתכניות.

אילנית מיכאלי:

לא, בכל מקרה בגלל הזכויות אתה לא יכול לאשר עכשיו, אתה לא יכול לאשר עכשיו.

יואל שבת:

את רואה, את רואה את הבנייה? נפתחת לכאן,

אילנית מיכאלי:

יואל, אתה בכל מקרה לא יכול לאשר עכשיו בכפוף,

יואל שבת:

לא, לא, לא,

אילנית מיכאלי:

בגלל שזה זכויות.

יואל שבת:

אנחנו רק בוחנים את העניין של ההריסה. השאלה, את רואה, הוא מבקש בצד שמאל. לא הבנתי, בצד ימין כבר בנוי?

מיטל שניאור:

כן.

יואל שבת:

אה?

מיטל שניאור:

לא, אני רואה, לא, אבל זה לא פה כאילו? תחזור רגע,

יואל שבת:

לפי דעתי הוא טעה בצדדים.

עמנואל זלטס:

אולי אנחנו פה ...

יואל שבת:

לא, זה הבניין.

עמנואל זלטס:

אגב, זה אמור להיות כאן. תראה מה קיים כבר, לא, יש לנו אחד קיים, ... זה קיים כבר. תסתכל
בהמלצה.

יואל שבת:

מה, הוא יהרוס את זה? ... הוא יהרוס?

עמנואל זלטס:

זה המבקש,

יואל שבת:

את זה הוא יהרוס?

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

זה הבינוי באמת שדובר?

יואל שבת:

כן, זה הבינוי.

עמנואל זלטס:

אבל התב"ע אושרה גם על סמך זה, בהסתמך על זה שהוא יהרוס את זה.

עמנואל זלטס:

... זה דוח פיקוח, ...

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

אי אפשר לאשר עכשיו.

אילנית מיכאלי:

ממילא אי אפשר לאשר עכשיו, אז זה לא, ...

יואל שבת:

בסדר, מיטל, אילנית אומרת שאפשרי, אפשרי, בסדר, שיוציאו דוח פיקוח,

אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל אנחנו כרגע,

יואל שבת:

יוציאו דוח פיקוח, כן,

דוברת:

מה, מה?

יואל שבת:

אילנית אומרת שאפשר.

אליעזר ראוכברגר:

להוציא דוח פיקוח,

עמנואל זלטס:

לא עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

... הריסה בפועל.

דוברת:

רגע, מה הקוד?

עמנואל זלטס:

לא עכשיו, תנאי להיתר.

יואל שבת:

... בנספח הבינוי זה יסומן בצהוב להריסה.

דוברת:

מה הקוד?

יואל שבת:

הם מבקשים שמה להרוס ולבנות שם. בסדר?

אילנית מיכאלי:

אבל אין לך איזה משהו שאמר לך שאסור לבנות שם.

יואל שבת:

לא, לא, ...

אילנית מיכאלי:

ואם הוא היה עושה את זה בשני ההיתרים? היתר אחד הוא הורס, עוד יומיים הוא בא ומבקש שמה ...

יואל שבת:

הייתי רואה בנספח הבינוי שזה גם מסומן להריסה.

יוחנן וייצמן:

ואז?

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ... שאין שמה כלום,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

היינו ... שולחים, והולכים שנינו לסיור,

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך מה היית אומר,

אליעזר ראוכברגר:

ורואים שאין שמה כלום, אז מה?

יואל שבת:

נספח הבינוי לא משתנה. הצבע הצהוב תמיד נשאר כצבע צהוב.

אילנית מיכאלי:

השאלה,

עמנואל זלטס:

לא, יואל תראה ...

אילנית מיכאלי:

יש מניעה תכנונית לאשר לו את זה?

יוחנן וייצמן:

אם ... הצבע הצהוב שמה בתב"ע, אז אי אפשר להוציא על זה היתר?

אילנית מיכאלי:

התב"ע התכוונה שלא יהיה שמה מבנה או שהיא התכוונה שהוא יהרוס עבירות בנייה?

עמנואל זלטס:

שיהרוס עבירות בנייה,

יואל שבת:

שיהרוס עבירות בנייה.

עמנואל זלטס:

שכאילו יהרוס, ...

אילנית מיכאלי:

אז זהו, זה מה שאמי אמר,

עמנואל זלטס:

נכון.

אילנית מיכאלי:

כיוון,

יואל שבת:

לפי טעמי זה ...

אילנית מיכאלי:

שהמטרה הייתה להרוס עבירות בנייה,

יואל שבת:

להרוס עבירות,

אילנית מיכאלי:

ולא שלא יהיה בינוי באותו מקום.

עמנואל זלטס:

נכון,

יואל שבת:

אני חושב שזה להרוס.

יוחנן וייצמן:

זה לא כי זה מסתיר את העיר העתיקה, נו.

אילנית מיכאלי:

זה לא בגלל שהם לא רוצים בינוי באותו מקום.

עמנואל זלטס:

הנוסח הזה, נכון, יש נוסח שכן. הנוסח הזה,

יואל שבת:

אגב, יש פה גם מצג שווא של עורך הבקשה, הוא צריך לתקן את כל התכנית שלו.

דוברת:

... הבקשה הזאת.

צביקה אסולין:

טוב, אז עכשיו, אז זה סיפור אחר, ...

יוחנן וייצמן:

לא, זה, זה ...

יואל שבת:

לא, אני, בואו, אתם,

יוחנן וייצמן:

לא, בלי לראות על מה אתה מדבר.

יואל שבת:

באתי לעזור אבל אני רואה שאין מה לעשות, צריך לעשות סדר פה בדברים.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

השכן שלו,

אילנית מיכאלי:

יואל, בהתאם להמלצה? לא.

יואל שבת:

... כל מה שהוא מבקש הוא בנה ועוד. הוא בכלל מציג את זה כאילו לא בנה כלום.

יוחנן וייצמן:

אולי בזמן הבקשה הוא לא ...

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יואל, איפה אתה רואה את זה, יואל? אה?

יואל שבת:

בתצ"א.

אילנית מיכאלי:

זה מצג שווא.

יוחנן וייצמן:

קח תצ"א לשנה קודם.

עמנואל זלטס:

אל תתחילו לעבור עכשיו ... לא נצא מפה היום.

אילנית מיכאלי:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא נסיים את האירוע,

צביקה אסולין:

בוא תשאיר את זה פתוח. תשאיר את זה פתוח.

אילנית מיכאלי:

עמנואל, אתה יכול לשבת פה,

צביקה אסולין:

שישאייר את זה פתוח לשבוע הבא, מה קרה?

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

מיטל, תרשמי שמה ש...

אילנית מיכאלי:

אין הרבה בקשות, אז בוא נסיים.

יואל שבת:

שיתאים גם את הבינוי למצב הקיים, שיציג את ה-, שישקף את המצב הקיים,

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

נכון, זה לא כזה נורא, אפשר להתקדם איתם.

עמנואל זלטס:

בואי נסיים.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, בוא נסגור את התיק הזה.

אילנית מיכאלי:

אז התיק הזה אמרנו שאי אפשר כרגע ...

אליעזר ראוכברגר:

מה אמר יואל עכשיו? מה אמר יואל?

יואל שבת:

אני אמרתי שעורך הבקשה, שישקף את המצב הקיים, ומה שאין לו היתר, שיסמנו בצהוב להריסה.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

... עם תכנית הצל שאמרתי, ואחר כך זה יחזור לדיון. ותנאי להצעת ההיתר זה ההריסה.

אליעזר ראוכברגר:

שאר הדברים, החיזוק מבנים,

יואל שבת:

חיזוק מבנים לא צריך, זה מבנה שנבנה לאחר 1980.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. ... היה עוד משהו,

יואל שבת:

עוד משהו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, שלא צריך.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

מה היה עוד חוץ מחיזוק מבנים ו-,

אילנית מיכאלי:

מה? אין לי בעיה שתיקח את זה, אבל תזכיר לי לקחת את זה כשאני יוצאת כי אחרת זה יישאר פה ואני לא ... זכרוננו לברכה, אז פשוט מי שלוקח אין לי בעיה, רק תזכירו לי כשאני יוצאת ...

יואל שבת:

לייזר, זה ליד הסופר שהיינו שם, לא?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון.

יואל שבת:

הדייג הזה, הדגים,

אליעזר ראוכברגר:

ממול.

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

לא יודעת, יואל לא רוצה ...

אליעזר ראוכברגר:

כשהיינו שם אמרתי לך שאני גר ברחוב הזה למעלה, ...

דוברת:

סיימנו את התיק הזה?

אילנית מיכאלי:

רגע, מה ...?

יואל שבת:

... את אילנית, נו, מה עם אילנית?

אילנית מיכאלי:

... אם זה היה תלוי בי כבר הייתי ...

עמנואל זלטס:

אילנית, את באמת,

יואל שבת:

אז בסדר? הכל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עמנואל זלטס:

את מפרגנת לי ...

נלי צדוק:

רגע, זה נשאר לדחות?

יואל שבת:

כן, כן.

אילנית מיכאלי:

כן, כן, כתבת ...

עמנואל זלטס:

אבל ... ההמלצה שונה אבל.

אילנית מיכאלי:

בסדר, שינינו.

אליעזר ראוכברגר:

כן. מיטל, רשמת?

מיטל שניאור:

אילנית רשמה.

אילנית מיכאלי:

אני רשמתי, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יואל שבת:

מה רשמתי?

מיטל שניאור:

... במתכונת.

אילנית מיכאלי:

רשמתי שזה,

מיטל שניאור:

לדחות במתכונת.

אילנית מיכאלי:

אמרנו, לדחות במתכונת המוצעת, צריך להוכיח את מקור הזכויות, על עורך הבקשה לשקף את המצב הקיים בשטח, לסמן להריסה את עבירות הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חיזוק מבנים אין צורך.

יואל שבת:

חיזוק מבנים אין צורך, וכתנאי להוצאת היתר הוא יצטרך לבצע הריסה בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

הריסה בפועל.

יואל שבת:

כן, ותכנית,

עמנואל זלטס:

לפי הוראת התב"ע.

יואל שבת:

ותכנית צל שהוא צריך, של השכן,

אילנית מיכאלי:

.... דוח פיקוח,

יואל שבת:

ותכנית צל שהוא צריך להגיש לבניין ממול.

אילנית מיכאלי:

דוח הפיקוח הזה זה תנאי להיתר.

יואל שבת:

תנאי להוצאת היתר, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דוברת:

תכנית צל?

יואל שבת:

... בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

תכנית צל לשכן.

יואל שבת:

תכנית צל לשכן, שיראה מה שנקרא בינוי סימטרי.

(מדברים ביחד)

דוברת:

יאללה, חבר'ה.

יואל שבת:

אנחנו 148?

אילנית מיכאלי:

148.

יואל שבת:

טוב, לייזר, אני ברשותך ממשיך.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יואל שבת:

17/278.2, לדחות במתכונת,

יוחנן וייצמן:

למה? קיבלתם פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, גם פה היה פנייה.

יואל שבת:

149,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, היה פה פנייה.

יוחנן וייצמן:

קיבלתם פנייה על זה אבל.

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

היה פה פנייה על 148.

יואל שבת:

... פניות.

אליעזר ראוכברגר:

... מה,

עמנואל זלטס:

איפה ישראל? ישראל.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

ישראל הלך, הוא השאיר לי את הזהו שלו.

מיטל שניאור:

אני אעבור על הפנייה?

אליעזר ראוכברגר:

... הוא לא חוזר?

יוחנן וייצמן:

כנראה שלא.

יואל שבת:

יש להתאים את המוצע לתב"ע במדויק, למעט השינויים הפנימיים, מרפסות לסוכה, ... זהו, זאת ההמלצה. מה הבעיה?

מיטל שניאור:

הפנייה היא כזאת, סעיף 1, נכתב כי המחסנים מבוקשים בשטח המיועד לבינוי, נכון,

דובר:

ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

הנה ישראל.

מיטל שניאור:

הם מבוקשים בשטח המיועד לבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

חיכינו לך, ישראל,

יוחנן וייצמן:

בוא, תסביר לנו את 148.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש פניה שאמרו שהיא שלך.

מיטל שניאור:

אני מקריאה את הפנייה.

ישראל קלרמן:

שלי?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אמרו שהיא שלך.

יוחנן וייצמן:

של חדש.

ישראל קלרמן:

לא, של וייצמן, למה שלי? הבאתי את זה לוייצמן, זה כבר עבר ממני.

יוחנן וייצמן:

זהו, אני ... על זה.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אני רוצה לאשר את זה, אני חושב ...

ישראל קלרמן:

אז מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמר ישראל, שאין בעיה, אפשר לאשר.

יואל שבת:

אתם רוצים לאשר ולהתאים את המוצע לתב"ע במדויק?

ישראל קלרמן:

מה, ב-48?

יואל שבת:

בהתאם לחוות דעת?

מיטל שניאור:

אי אפשר לקבל את הפנייה, אתם רוצים, אני אעבור איתכם, זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, את עברת על הפנייה?

יואל שבת:

לא, אבל אם, ...

אליעזר ראוכברגר:

ומה, רגע, שניה, ומה חוות דעתך?

יואל שבת:

אם מתאימים לנספח הבינוי במדויק?

מיטל שניאור:

אז אפשר.

יואל שבת:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

ומה דעתך על שאר הדברים?

מיטל שניאור:

שאי אפשר לקבל את הפנייה,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מיטל שניאור:

אז אני יכולה לעבור איתכם אחד אחד. המחסנים מבוקשים במקום שמיועד למילוי, בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

אוקי? זה סעיף אחד. סעיף 2, ניתן,

יוחנן וייצמן:

נו, אז מה הבעיה בזה?

מיטל שניאור:

שהם לא יכולים להיות מבוקשים בשטח ש-,

אליעזר ראוכברגר:

אם אין שמה אפשרות ל-,

יוחנן וייצמן:

אז לכן חופרים את ה-,

אליעזר ראוכברגר:

למילוי.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל, זה דבר שאפשר לחפור אותו.

עמנואל זלטס:

יש פה סוגיה,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם אין שמה אופציה בתב"ע למילוי, ...

ישראל קלרמן:

מה, אין לך את זה?

עמנואל זלטס:

יש פה סוגיה שהממ"דים הוגשו, מה שהיא אומרת זה נכון,

ישראל קלרמן:

יציאה מהסלון.

עמנואל זלטס:

בגדול רוצים באמת לפי הנספח, למעט שהתב"ע הציגה ממ"דים מתוך הסלון, וזה הם רוצים לשנות, זה השינוי היחיד לדעתי,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

מיטל שניאור:

באיזה סעיף אתה שלהם?

עמנואל זלטס:

4, וגם לפני זה. הנספח אמר שהממ"דים יהיו מתוך הסלון, ולכן הם שינו את הסוגייה של הממ"דים רק, זה הכל.

מיטל שניאור:

כן, אבל כל השינויים שלהם, בנייה חדשה,

עמנואל זלטס:

כל שאר הדברים הם טוענים שלפי הנספח. הוא גם באמת עשה עבודה והציג אחד על השני.

מיטל שניאור:

אני אראה לך את זה.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

תראה. קודם כל המחסנים מבוקשים בשטח ...

יוחנן וייצמן:

מה האיסור לעשות מחסנים בשטח ...

עמנואל זלטס:

הוא אומר,

יוחנן וייצמן:

זה כמו הריסה? אז אם התב"ע קבעה מילוי לשטח, אז הוא להריסה?

מיטל שניאור:

יש תב"ע,

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

במקום אחר,

עמנואל זלטס:

הוא אומר שזה באותו מקום, ... שטחים, תסתכלי.

מיטל שניאור:

זה מסומן למילוי.

עמנואל זלטס:

בהתאם לנספח, ללא כל חריגה.

יואל שבת:

... בהתאם לנספח אז זה בהתאם לנספח. ... בהתאם לנספח.

עמנואל זלטס:

לא, לא, רק,

אליעזר ראוכברגר:

... רק לגבי הממ"דים,

עמנואל זלטס:

הממ"דים.

אליעזר ראוכברגר:

הוא הסכים.

יואל שבת:

אה, ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רוצה ממ"ד מהסלון.

יואל שבת:

ואפשר להחליף את זה ...?

אליעזר ראוכברגר:

יש בזה היגיון.

יואל שבת:

ברור, מה, ממ"ד מסלון מי רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עמנואל זלטס:

מחסנים ... הוא הציג הכל, ... בהתאם לנספח.

יואל שבת:

איפה הממ"ד ...? פה? אוקי, והממ"ד שלו פה?

עמנואל זלטס:

הוא הציב את הממ"ד פה, בוא נראה,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

הוא העביר את זה לפה כנראה.

יואל שבת:

אוקי, ואת המרפסת, אה, בעצם הוא החליף את הצדדים,

עמנואל זלטס:

בדיוק. שינויים פנימיים, ...

יואל שבת:

אוקי. מה העניין עם זה?

עמנואל זלטס:

אגב, זה לא חורג מהקו,

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

תראי.

יואל שבת:

אם הוא בעצם ... יש קווי בניין שונים לבינוי ... קווי בניין ל-,

מיטל שניאור:

על מה אתם מדברים, על המחסנים?

עמנואל זלטס:

על ההחלפה של הממ"דים, המרפסת ...

יואל שבת:

מה הוא עשה,

מיטל שניאור:

החלפה של הממ"דים, הנה, אני אגיד לך מה קורה עם זה. רגע, שניה, אבל בוא נעבור אחד
אחד. העניין של המרפסת הזו, תסתכלי, עמנואל,

יואל שבת:

לא, הם אמרו שהם יתאימו הכל לנספח, ... ממ"דים.

מיטל שניאור:

תסתכל פה, הוא יכול לבקש מרפסת כזו, ... פה יש מרפסת אחרת, לא ברור גם איזה גישה יש
לו לשם. אוקי?

יואל שבת:

לא, אבל מיטל, חבל, מה שנשאר, הנקודה,

מיטל שניאור:

כן?

יואל שבת:

הם יתאימו הכל לנספח,

מיטל שניאור:

המחסנים?

יואל שבת:

נשאר רק ... הזאתי.

מיטל שניאור:

ההחלפה של הממ"ד?

יואל שבת:

כן. זה מה שהם אומרים.

מיטל שניאור:

רגע, שניה. היתר מספר אחר, יש, אושרה תוספת לדירה,

עמנואל זלטס:

אגב, זה לפי תב"ע, המרפסת.

מיטל שניאור:

הם מימשו, הם מימשו, לא,

עמנואל זלטס:

זה לפי התב"ע ...

מיטל שניאור:

אבל הם מימשו כבר את החדר המחוזק,

עמנואל זלטס:

אבל זה לפי תב"ע, תסתכלי.

מיטל שניאור:

בקומה שמעל,

עמנואל זלטס:

תראי את זה, ... מקודם, את רואה את זה? זה התב"ע.

מיטל שניאור:

כן, התב"ע אבל זה מרפסת מרובעת, זה לא כזאתי.

עמנואל זלטס:

אבל זה גם ... התב"ע, הוא מבקש פחות.

מיטל שניאור:

הוא מבקש ...

עמנואל זלטס:

לא, תסתכלי, תראי, תראי, הנה התב"ע.

מיטל שניאור:

לא, אתה לא ... כאן. הוא צריך להיות כאן, כזה, הנה, כזה. כזה הוא צריך לבקש.

עמנואל זלטס:

אז הוא ביקש פחות.

מיטל שניאור:

קודם כל לא ברור איך הוא נכנס לכאן, אוקי?

עמנואל זלטס:

הוא ביקש פחות, תסתכלי,

מיטל שניאור:

הוא מקבל לשטח, הוא מבקש על שטח של, יש מרפסת אחרת שאושרה לדירה זו על חשבון של ...

עמנואל זלטס:

אבל זה לפי התב"ע, תסתכלי, תראי את התב"ע.

מיטל שניאור:

הוא יכול לבקש ככה. בדיוק.

עמנואל זלטס:

זהו, זה מה שהוא מבקש.

מיטל שניאור:

כן, אבל איך הוא נכנס לפה? איזה גישה? אין בעיה, יש לו גישה לפה?

עמנואל זלטס:

זה ממרפסת, לא הבנתי.

מיטל שניאור:

זה לא מרפסת שלו. כאילו כבר, הוא יכול לבקש, בגלל ש-, סליחה, יכול להיות שזה מרפסת שלו, אבל בגלל שהוא,

עמנואל זלטס:

כן, זה שלו.

מיטל שניאור:

בגלל שהוא ביקש כבר את השטח בצורה כזו, אז כאן לא מגיע לו.

עמנואל זלטס:

למה לא?

מיטל שניאור:

כי זה השטח של המרפסת.

עמנואל זלטס:

... לא, ...

מיטל שניאור:

לגבי החדר המחוזק,

עמנואל זלטס:

יש לו יותר גדול בתב"ע.

מיטל שניאור:

הוא ביקש אותו למעלה, הנה.

ישראל קלרמן:

אני אומר לכם את האמת שאני לא יודע ... אני לא יודע מה לחשוב, אנשים ... מהמרפסת שלהם? משהו מוזר. אני לא מבין, מה,

מיטל שניאור:

יואל, יואל, לגבי החדר המחוזק, דירה מספר 9 בהיתר אחר קיבלה כבר את החדר המחוזק למעלה, היא לא יכולה לקבל כפל.

יואל שבת:

נכון.

מיטל שניאור:

אוקי? זה אומר,

יוחנן וייצמן:

לפני התב"ע או אחרי התב"ע?

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

זה אומר שכל החלק הזה, כל החלק הזה,

עמנואל זלטס:

לא, זה אומר,

מיטל שניאור:

... חריגה.

עמנואל זלטס:

זה אומר שאם הוא מבקש ממ"ד, הוא חייב להוכיח שטח עיקרי לזה.

יואל שבת:

נכון.

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע.

יואל שבת:

נכון.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל התב"ע אחרי החדר המחוזק הזה. ממתי התב"ע?

עמנואל זלטס:

נכון.

יואל שבת:

לא, התב"ע, מה היא אמרה לגבי החדר הזה?

עמנואל זלטס:

זה תב"ע חדשה, 380956.

יוחנן וייצמן:

היא תב"ע חדשה.

ישראל קלרמן:

אני לא מבין, עמנואל, אין לך ...?

יוחנן וייצמן:

חמש שנים, שש שנים,

ישראל קלרמן:

עמנואל, אין לך את כל זה?

עמנואל זלטס:

יש לי,

ישראל קלרמן:

... הכל תואם תב"ע?

עמנואל זלטס:

זה קשה,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אני גם לא מצליח ...

ישראל קלרמן:

... המיקום, אני לא מצליח להבין את זה.

מיטל שניאור:

הם כבר קיבלו חדר מחוזק בקומה שמעל, אוקי? כאן, במסגרת תיק 17,

עמנואל זלטס:

זה שאמרת עכשיו?

מיטל שניאור:

נקודה 1,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

הם חושבים שאתה מלאך.

מיטל שניאור:

וחוץ מזה, אני אגיד לך יותר מזה. תראה את כל השטח הזה.

יואל שבת:

אם נקבע בהחלטה,

יוחנן וייצמן:

כן?

יואל שבת:

לגבי ההחלפה של הממ"ד בתוך הדירה שזה יעשה יותר טוב מה שנקרא לסלון וזה, ובתוך המסגרת,

מיטל שניאור:

מה, במקום החדר המחוזק? שיוכחו לי שטחים עיקריים, ...

ישראל קלרמן:

לא זה מה שהוא שואל,

מיטל שניאור:

מה?

ישראל קלרמן:

הוא אומר משהו אחר, על ממ"ד.

יואל שבת:

לא, לא, לא, ... יש פה תוספת של בנייה, כנראה ש... תב"ע, כולל המרפסות. הם בעצם שינו את המיקום של הממ"ד, כנראה שזה היה פה,

ישראל קלרמן:

נכון.

יואל שבת:

... הסלון, מפריע להם. אין לנו בעיה עם זה, נכון?

מיטל שניאור:

זה דירה 9? איזה דירה זה?

עמנואל זלטס:

אגב, זה תב"ע מ-2018.

יואל שבת:

דירה 1.

מיטל שניאור:

אוקי.

יואל שבת:

דירה 9?

מיטל שניאור:

לא, בסדר, אז מה השאלה לגבי זה?

יואל שבת:

את האמת שכולם כתוב לי 1. אה, לא, זה החישוב שטחים, דירה 2,

מיטל שניאור:

לא, ... אוקי.

עמנואל זלטס:

אבל יש כאן מחסנים בתב"ע.

יואל שבת:

אוקי, הנה, זו דירה 9. זו דירה מספר 9.

מיטל שניאור:

דירה 9 לא יכולה לבקש ממ"ד כי יש לה חדר מחוזק למעלה. אם היא רוצה את הממ"ד,

יואל שבת:

איך זה מופיע בנספח הבינוי?

יוחנן וייצמן:

בנספח יש לה.

מיטל שניאור:

כחדר מחוזק למעלה.

יוחנן וייצמן:

כן?

יואל שבת:

לא, לא, בנספח הבינוי אין ממ"ד...?

מיטל שניאור:

בנספח הבינוי, לא, אין ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

היא לא מקבלת ממ"ד טורי?

מיטל שניאור:

לא,

יואל שבת:

היא לא מקבלת?

מיטל שניאור:

לא, היא ככה, דירה 9 היא ככה, בלי זה.

יואל שבת:

אה, בלי זה, אז ...

מיטל שניאור:

בלי זה.

יואל שבת:

בלי זה.

מיטל שניאור:

יש לה חדר מחוזק שהיא מימשה אותו כבר למעלה, ויותר מזה, הם קיבלו את כל התוספת
הזו,

יואל שבת:

אז היא מקבלת מרפסת גג יותר גדולה.

יוחנן וייצמן:

על גג הממ"ד שמתחתיה.

יואל שבת:

על גג הממ"ד שלמטה, נכון? כי זה יושב בתוך קווי הבניין.

מיטל שניאור:

כן, כן, למרות ש-, כן, הם קיבלו את התוספת הזו,

יואל שבת:

זאת אומרת, זה מופיע ברחל בתך הקטנה בזה.

מיטל שניאור:

גם, לא ברור לנו איך הם קיבלו את כל התוספת הזו, כי כל התוספת הזו צריכה להיות בעצם מרפסת גג, אוקי? והם קיבלו את זה כתוספת בנייה במסגרת ההיתר הזה, שלא ברור לנו איך.

עמנואל זלטס:

זה המון מבקשים,

יוחנן וייצמן:

המון מבקשים, כן. זה,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

לך תתחיל להזיז אותם, זה קריעת ים סוף.

מיטל שניאור:

יש להם חריגה כפולה כבר בשטחים, לדירה מספר 9. דירה מספר 9 לא יכולה,

יואל שבת:

בוא נגיד שאם הם מתאימים את עצמם לכאורה,

מיטל שניאור:

לנספח ללא ממ"ד?

יואל שבת:

... זה בסדר, נכון?

מיטל שניאור:

כן.

יואל שבת:

זה עומד. לגבי הקומות התחתונות, החליפו בין הממ"ד לשטחים העיקריים,

מיטל שניאור:

כן.

יואל שבת:

בשביל שיהיה להם יותר נוח.

מיטל שניאור:

אוקי.

יואל שבת:

גם זה בסדר. שאר הדברים, שיתאימו לנספח.

מיטל שניאור:

בסדר, אז זה לפי ההמלצה,

עמנואל זלטס:

לא.

מיטל שניאור:

אבל זה לפי ההמלצה, זה מה שרשמנו.

יואל שבת:

לא.

מיטל שניאור:

למה לא?

עמנואל זלטס:

כי אתם לא ...

מיטל שניאור:

זה מה שרשמנו.

יוחנן וייצמן:

אם את אומרת שזה ההמלצה,

מיטל שניאור:

תאמינו לי,

יוחנן וייצמן:

... אז בסדר.

מיטל שניאור:

בסוף ההמלצה היא הכי מדויקת,

עמנואל זלטס:

קודם כל, איזה, דירה 9 זה קומה רביעית?

מיטל שניאור:

... מגיעים אליה אחרי חצי שעה של דיונים.

עמנואל זלטס:

איזה קומה זה דירה 9?

יואל שבת:

כן, כן, כן, כן.

מיטל שניאור:

אנחנו לא,

עמנואל זלטס:

... יש לי פה את הנספח.

עמנואל זלטס:

לא מחמירים סתם, אנחנו מבקשים מה שצריך.

עמנואל זלטס:

בוא נראה, הנה, זה קומה ד'. אנחנו מדברים על,

יואל שבת:

קומה ד', אתה צריך את הפינת.

עמנואל זלטס:

זה?

יואל שבת:

... זה חדר שינה.

עמנואל זלטס:

זה חדר שינה, ממ"ד. כתוב פה חדר שינה ממ"ד.

מיטל שניאור:

יש להתאים את המוצע לתב"ע,

יואל שבת:

תוספת?

עמנואל זלטס:

כן. כן, כן.

מיטל שניאור:

למעט השינויים הפנימיים,

עמנואל זלטס:

תראה.

מיטל שניאור:

ומרפסות הסוכה המוצעות.

עמנואל זלטס:

חדר שינה ממ"ד.

יוחנן וייצמן:

זה הממ"דים.

עמנואל זלטס:

איפה החדר מחוזק...?

יואל שבת:

לא, אבל מיטל,

עמנואל זלטס:

איפה החדר,

יואל שבת:

תראי פה, תראי פה רגע.

מיטל שניאור:

מה?

יואל שבת:

בנספח הבינוי,

מיטל שניאור:

כן?

יואל שבת:

את רואה? כאילו,

מיטל שניאור:

זה דירה 9?

יואל שבת:

כן.

מיטל שניאור:

זו דירה 9, כן.

יואל שבת:

את רואה שאחד החדרים,

עמנואל זלטס:

הוא כבר קיבל את זה.

יואל שבת:

... שזה חדר שינה,

מיטל שניאור:

נו?

עמנואל זלטס:

אז הוא קיבל את זה כבר בתב"ע.

יואל שבת:

צמוד לממ"ד, צמוד לממ"ד פה, זה לא שגרעו את ה-,

עמנואל זלטס:

הוא קיבל גם כתוספת.

מיטל שניאור:

אז איך יש לו גם חדר מחוזק?

עמנואל זלטס:

כי התב"ע נתנה לו.

מיטל שניאור:

תעלה למעלה רגע.

יוחנן וייצמן:

היה לו חדר מחוזק ...

יואל שבת:

... לחדר שינה.

מיטל שניאור:

יש לו עוד מפלס למעלה.

יואל שבת:

אה, זה דופלקס?

מיטל שניאור:

כן.

יואל שבת:

אה, זה דופלקס. אה, אז את מדברת על הקומה למעלה?

מיטל שניאור:

כן, של דירה 9. רגע, איזה מפלס אתה?

יוחנן וייצמן:

לא, זה חידוש שדירה בשתי קומות מקבלת שני פתרונות מיגון, אבל,

עמנואל זלטס:

פלוס 11.20.

מיטל שניאור:

ב-11.20, אוקי, ואם אתה הולך,

יואל שבת:

לא, לא, לא, לא, לא,

מיטל שניאור:

שניה רגע.

יואל שבת:

לא, למה ...?

מיטל שניאור:

תעלה רגע למפלס הזה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

... שניים שלושה תיקים,

צביקה אסולין:

לא, אמרתי נסיים את הכל כבר וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם יש פניות מה, עדיף,

צביקה אסולין:

אה, בסדר, בסדר.

עמנואל זלטס:

שניה, איפה זה נמצא.

יואל שבת:

זה צריך להיות ב ... פלוס 14.

דובר:

אף פעם יואל ...

מיטל שניאור:

... לך את זה.

יואל שבת:

פלוס 14.

יוחנן וייצמן:

מה?

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

יואל, יואל, מה שהוא עשה פה, תראה לי שניה?

עמנואל זלטס:

איפה זה?

מיטל שניאור:

תעצור שניה ... בנספח, הוא עשה כאן, ... רגע, רק שניה, כן. לא,

דובר:

נספיק, נספיק. בוא, אתמול היה יפה מאד.

דובר:

עד מתי ...?

יואל שבת:

זה הפנימי.

אליעזר ראוכברגר:

מה שנסיפיק נדון, מה שלא ...

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אם במקום 165 נגמור 160, ...

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה,

יואל שבת:

אנחנו אומרים כאילו בהקשר הזה שהוא יכול לקבל את זה.

דוברת:

זה אותו מפלס.

מיטל שניאור:

אותו מפלס? דירה,

יואל שבת:

כן, כן, כן,

מיטל שניאור:

כן, דירה 9.

עמנואל זלטס:

... גם את זה וגם למעלה.

יואל שבת:

מיטל, מה שאני אומר, הבינוי, הבינוי מה שאנחנו ... פה, הבינוי זה אותו בינוי, הוא רק לוקח את הממ"דים ובמקום לשים אותם בצד ימין שם אותם בצד שמאל, בתוך קווי הבינוי.

מיטל שניאור:

אוקי.

יואל שבת:

זה מוסכם על כולם, רק צריך לראות, כי נגיד פה, תסתכלי רגע, היה צריך לראות, את זה אי אפשר לאשר. אה, אם זה 180 זה בסדר.

צביקה אסולין:

... את הלאשר ואז,

מיטל שניאור:

רגע, שניה, אני רק רוצה לראות מה ...

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעשה לפי המספרים.

דובר:

... 150?

יואל שבת:

אני אומר, להתאים את הכל לנספח,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעשה מה שאין פניות, אפשר לרוץ, ...

יואל שבת:

להתאים את הכל לנספח,

דובר:

אני אומר ש-151 זה ארוך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, ... נדלג ל-152.

יואל שבת:

בסדר, ...

מיטל שניאור:

אני רק רוצה לראות למה היא לא אישרה את זה, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב מה, מה, הגעתם פה לאיזשהו סיכום?

עמנואל זלטס:

כן, זה נראה שהנספח מאפשר גם חדר מחוזק כי הוא הפך את זה לחדר רגיל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עמנואל זלטס:

וגם ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

הוא הפך לחדר רגיל בגלל שהוא רוצה ממ"ד,

עמנואל זלטס:

נכון, וזה הנספח,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עמנואל זלטס:

הנספח הראה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עמנואל זלטס:

אגב, גם מחסנים יש כאן בנספח בינוי.

מיטל שניאור:

איזה נספח אתה מסתכל?

עמנואל זלטס:

ראיתי בהוראות התכנית שכתוב גם שיש מחסנים.

מיטל שניאור:

לא לכל הכניסות.

יואל שבת:

לא, תגלגל את הנספח בינוי למטה, עמנואל.

מיטל שניאור:

הראיתי לכם,

יואל שבת:

... לקומת המרתף, תביא אותנו,

מיטל שניאור:

במקווה ישראל 16 בכניסה א',

עמנואל זלטס:

שניה, שניה,

מיטל שניאור:

אין מחסנים.

עמנואל זלטס:

... הנה, מחסן, זה גם מחסן,

דובר:

אבל זה לא ...

עמנואל זלטס:

מחסן, מחסן, מחסן, מחסן,

יואל שבת:

זה התב"ע שאושרה?

עמנואל זלטס:

זה הנספח בינו'.

מיטל שניאור:

לא, לא, התב"ע שאושרה, שאני נכנסתי אליה, שהיא סרוקה, היא בלי מחסנים.

עמנואל זלטס:

...

מיטל שניאור:

בטעות יש,

עמנואל זלטס:

לא המצאתי את זה.

מיטל שניאור:

בתיק תב"ע,

עמנואל זלטס:

אני אכנס לזה, אני אגיד לך איפה ראיתי את זה. הסתכלתי במינהל תכנון אפילו, לא בעיריית ירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עכשיו אתם כבר מתווכחים על עובדות.

יואל שבת:

עמנואל, אתה מוציא לנו ...

עמנואל זלטס:

תראה. יואל, אני מבקש. אני הסתכלתי על נספחים, נספח הוראות בינוי, תכנית מאושרת. פה. את זה פתחתי.

יואל שבת:

אז בוא נבדוק רגע את המחסנים, כי זה לא הגיוני גם שאין להם מחסנים ...

עמנואל זלטס:

תראה,

מיטל שניאור:

הסתכלתי, תסתכל,

עמנואל זלטס:

תראי.

מיטל שניאור:

למינהל התכנון, נכנסתי למינהל התכנון,

עמנואל זלטס:

אני במינהל התכנון, לא בעיריית ירושלים, אני במינהל התכנון, הסתכלתי פה. זה זה. נספח
הוראות ... תכנית מאושרת. אגב, בוא נראה,

יואל שבת:

... ב-2018.

עמנואל זלטס:

בוא נראה אם יש פה חותמת גם.

יואל שבת:

... חותמת?

מיטל שניאור:

אני הדפסתי את זה.

עמנואל זלטס:

לא, אני מאמין לך, אני לא זה.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

בתב"ע?

יואל שבת:

בתקנון, תסתכל,

ישראל קלרמן:

למה שלא יהיה?

עמנואל זלטס:

אבל ... זה לא היה זה, זה אפשר לסגור. זה לא זה. זה התקנון, ... זה לא רלוונטי.

ישראל קלרמן:

למה שלא יהיה ...?

עמנואל זלטס:

זה פה, זה פה, סליחה.

ישראל קלרמן:

יואל, מה עכשיו חותמת? לא הבנתי, מה, התב"ע לא נכונה?

עמנואל זלטס:

לא, חייב ...

יואל שבת:

היא ראתה בתב"ע אחרת שהמחסנים שמה לא מופיעים ...

עמנואל זלטס:

הנה, יואל, תראה, מינהל תכנון, ...

אליעזר ראוכברגר:

יש פה וויכוח איזה תב"ע חלה על ...

יואל שבת:

זה התב"ע?

עמנואל זלטס:

כן.

יואל שבת:

אז מיטל, תבדקי את זה,

מיטל שניאור:

תלך לכניסה רגע, תלך לכניסה המאושרת.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

אולי יש להם כמה ...

עמנואל זלטס:

תראי, מחסן, מחסן, מחסן. לא, זה מטבח, סליחה. זה מחסן, זה מחסן, זה מחסן, זה מחסן, זה מחסן, חדר עגלות, מחסן.

מיטל שניאור:

ממתי האישור הזה?

עמנואל זלטס:

2018.

מיטל שניאור:

2018? וזה חתום על ידי דלית זילבר?

עמנואל זלטס:

... כן, כן.

מיטל שניאור:

כנראה שיש להם כמה גרסאות לנספח בינוי. אנחנו,

יואל שבת:

תיכנסי לאתר של מינהל התכנון,

מיטל שניאור:

מה שסרוק זה,

עמנואל זלטס:

אז אולי בעירייה,

יואל שבת:

לא, אולי בעירייה זה לא מעודכן.

עמנואל זלטס:

אולי בעירייה, זה קורה לפעמים.

ישראל קלרמן:

בטוח.

יואל שבת:

אז תבדקי במינהל,

מיטל שניאור:

אז צריך,

עמנואל זלטס:

זה חתום.

מיטל שניאור:

אוקי, צריך לכתוב לבוחנת מדויק מה לעשות.

עמנואל זלטס:

קיצור,

יואל שבת:

אז ככה, ככל זה...

ישראל קלרמן:

אז אילנית,

עמנואל זלטס:

לא, אפשר לאשר, יש תב"ע, פה יש נספח.

אליעזר ראוכברגר:

אתם, אין לכם ספק שזו התב"ע הנכונה?

ישראל קלרמן:

כן, ...

אליעזר ראוכברגר:

אם אתם בטוחים שזו התב"ע הנכונה, תפאדל.

עמנואל זלטס:

הנה. נספח בינוי, ... לפתוח את זה, עוד פעם לפתוח את זה, שנראה שאני ...

ישראל קלרמן:

... היה טעות, קורה טעות.

אליעזר ראוכברגר:

קורה, אבל שיהיה בטוח,

עמנואל זלטס:

אגב, גם בהוראות עצמם ראיתי מקודם שמופיע שיש מחסנים.

יואל שבת:

לא, אבל השאלה אם גם באזור הזה. כאילו, זה,

דובר:

לא, בסדר,

יואל שבת:

תראי, מיטל, אם נמצא שזה לא קיים נחזיר את זה לדיון.

עמנואל זלטס:

ברור.

יואל שבת:

מה כאילו,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

מיטל שניאור:

בסדר, אין בעיה.

יואל שבת:

לא יקרה שום דבר, לא ביג דיל, כאילו,

מיטל שניאור:

... כי בטח,

יואל שבת:

אוקי, לגבי המחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

מחסנים התב"ע מאשרת, אז בהתאם לתב"ע.

יואל שבת:

נמצא במהלך הדיון, נלי?

דוברת:

... כי כשתהיה ראש צוות אחר, שתדע איך לפעול פה.

יואל שבת:

ברור, ברור. ... נלי?

נלי צדוק:

כן.

יואל שבת:

מחסנים בקומת מרתף, לאחר בדיקה ברמת דיון בוועדה נמצא כי התכנית שמופיעה במינהל התכנון,

אליעזר ראוכברגר:

מאפשרת,

יואל שבת:

באתר מינהל התכנון, בנספחי הבינוי שלה ישנם גם מחסנים מתחת לעמודה זו. אני רק מציין את זה ככה, במידה ואכן זה כך ניתן לאשר את אותם מחסנים בהתאם לנספח הבינוי.

ישראל קלרמן:

ומה לא?

יואל שבת:

מי אמר לא? לגבי עמודת,

ישראל קלרמן:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

...

יואל שבת:

ישראל מתעקש שלא.

(צוחקים)

יואל שבת:

מה לא?

ישראל קלרמן:

לא, אתה גם אמרת מקודם שממ"דים גם לא אכפת לך,

יואל שבת:

... חיובי, אתה עכשיו,

ישראל קלרמן:

לא, אמרת גם ממ"דים כן. ... מחסנים. מקודם אמרת גם ממ"דים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, פרה פרה, ישראל, רגע, הוא הולך סעיף סעיף.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

לגבי תוספות הבנייה בעמודה בחזית, בחזית הדרומית, בחזית הדרומית, לאור זאת שמדובר בשינוי מיקום,

נלי צדוק:

רגע, איך? לאור זאת?

יואל שבת:

שמדובר בשינוי מיקום פנימי של הממ"ד המוצע ביחס לנספח הבינוי,

נלי צדוק:

שינוי מיקום פנימי?

עמנואל זלטס:

כן.

נלי צדוק:

פנימי,

יואל שבת:

ביחס לנספח הבינוי, הוועדה מאשרת את שינוי המיקום,

עמנואל זלטס:

ואת כל ההשלכות של זה גם, כאילו מרפסות, משליך את הכל.

נלי צדוק:

משנה את?

יואל שבת:

שינוי מיקום עמודת הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מאשרת שינוי המיקום של עמודת הממ"דים,

יואל שבת:

בתוך, בתוך קווי הבניין,

עמנואל זלטס:

יחד,

יואל שבת:

בהתאם לנספח הבינוי.

עמנואל זלטס:

תגיד יחד עם המרפסות. לא בהתאם, זה לא בהתאם לנספח,

יואל שבת:

לא, כאילו הקונטור, בהתאם לקונטור שמופיע בנספח הבינוי.

עמנואל זלטס:

בדיוק, אבל תוסיף גם למרפסות,

יואל שבת:

מרפסות ...?

עמנואל זלטס:

גם כן,

יואל שבת:

גם לפי תב"ע?

עמנואל זלטס:

רק שינוי, רק שינוי.

יואל שבת:

שינוי זה של מיקום הממ"דים משפיע על אופן פיזור המרפסות על גבי החזית.

נלי צדוק:

על פיזור המרפסות?

יואל שבת:

על גבי החזית, והוועדה מאשרת,

עמנואל זלטס:

... עשה עבודה יפה.

יואל שבת:

שינוי זה. יש משהו שהוא לא תואם לנספח בינוי מעבר למה שאמרתי?

עמנואל זלטס:

היה שם איזה מרפסת.

מיטל שניאור:

יש מעלית שמוצעת,

יואל שבת:

אה, מעלית?

מיטל שניאור:

במיקום של דירה חדשה, לפי מה שרשום פה, אבל, אה, אחרי זה הסתכלתי, ראיתי שהיא
בעצם מוצעת בתוך דירה וככה היא גם מוצעת בנספח. בסדר?

ישראל קלרמן:

... תואמת נספח.

מיטל שניאור:

המרפסות הם מעבר לקו בניין,

יואל שבת:

פורסמו הקלות ואין התנגדויות.

מיטל שניאור:

קווי בניין עם סטייה ניכרת, אבל בתב"ע הזו יש את אותה הוראה שראינו, זאת אותה תב"ע.
מקווה ישראל 16.

עמנואל זלטס:

יפה.

מיטל שניאור:

הם יכולים למצוא פתרון למרפסות,

עמנואל זלטס:

התב"ע אומרת שניתן מרפסות בלתי מקורות, מטר וחצי מהקו, וכתוב שבמידה ויש,

אליעזר ראוכברגר:

במידה ואין, אין בתוך קווי הבניין, אפשר בחוץ.

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, כתוב שההוראות הגוברות, אם יש סתירה בין 1.20 מטר,

מיטל שניאור:

מרפסות לא מקורות 1.5 מטר,

עמנואל זלטס:

לבין ההוראות,

מיטל שניאור:

מקו הבניין.

עמנואל זלטס:

אז ההוראות גוברות.

יואל שבת:

אז רגע, כל המרפסות שיושבים בחזית הדרומית זה בסדר, זה מתוך קווי הבניין.

מיטל שניאור:

אם הם בתוך קווי בניין אז זה בסדר, כן. אם הם מחוץ לקווי בניין,

יואל שבת:

ממה שאני מתרשם פה, אני רואה שהם בתוך קווי הבניין. יש פה קו כחול מרוסק, את רואה?
בחזית הדרומית, יש קו כחול מרוסק, נכון?

מיטל שניאור:

... ממ"ד, אמור להיות ...

יואל שבת:

... שלו הוא כזה,

מיטל שניאור:

אוקי.

יואל שבת:

שנפתח תיק מידע?

מיטל שניאור:

יכול להיות. יכול להיות, יכול להיות שהם ...

יואל שבת:

לגבי המרפסות תציינו וכל עוד,

מיטל שניאור:

יש כאלה למשל מחוץ לקו בניין,

יואל שבת:

לא, זה בתוך קו בניין.

מיטל שניאור:

שהם מקרות, זאתי?

יואל שבת:

הנה, בתוך קו בניין, הנה.

מיטל שניאור:

קו בניין כחול?

יואל שבת:

כן. וכל עוד, וכל עוד מרפסות אלו בתוך קווי הבניין של מרפסות שהוגדרו בתכנית.

עמנואל זלטס:

אבל אם ... לא מאפשרת מחוץ לקו?

מיטל שניאור:

התב"ע מאפשרת מקיר הבניין מטר וחצי ושיהיו פתוחות לא מקורות.

עמנואל זלטס:

אז אפשר גם את זה, יש הוראה תב"עית כזאת.

יואל שבת:

במידה וישנם מרפסות, במידה וישנם מרפסות שחורגות מקו בניין זה, יש לוודא כי הם אינם,

עמנואל זלטס:

מותר להוסיף מרפסות שאינן מקורות,

יואל שבת:

כי אינן מקורות,

עמנואל זלטס:

לפי סעיף 4.1 ה'.

יואל שבת:

בהתאם להוראות התכנית 4.1,

עמנואל זלטס:

ה'.

נלי צדוק:

רגע, שאינן?

דוברת:

שאינן מקורות?

יואל שבת:

בהתאם לסעיף 4.1 ד'.

דוברת:

סעיף?

יואל שבת:

4.1 ד'.

עמנואל זלטס:

ה', ה'.

יואל שבת:

אה, ה'.

עמנואל זלטס:

4.1 ה',

יואל שבת:

4.1 ה'. מה לגבי המרפסת בחלק הצפוני, מיטל? אמרתם שיש איזושהי בעיה, אמרת לי.

עמנואל זלטס:

לא, אמרת לפי התב"ע. לא, זה על זה או על ההגדלה?

יואל שבת:

משהו פה.

מיטל שניאור:

פה, המרפסת אמורה להיות מרובעת, כאן המרפסת אמורה להיות כזאת, ... מרובעת. יש לו
כבר מרפסת כזו שמאושרת בהיתר הזה.

עמנואל זלטס:

אם לפי השטחים הוא עומד בזה?

מיטל שניאור:

הוא בעצם מבקש עוד את השטח הזה, הוא כאילו מבקש,

עמנואל זלטס:

אם מגיע לו בשטחים,

יואל שבת:

שניה, ... כאילו הוא ביקש כבר את השטח של המרפסת הזאת. ... אותה בצורה כזאת, ... ניצל
כבר את השטח שלו,

עמנואל זלטס:

לא, אבל אם יש לו זכויות, נגיד אם יש לו,

יואל שבת:

זה לא ברור איך ה-,

יואל שבת:

מה, המרפסת הזאת? רק ... זאת היא בעייתית?

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

נגיד פה,

מיטל שניאור:

לגבי המרפסת,

יואל שבת:

נגיד פה זה בסדר?

מיטל שניאור:

כן, כן, פה, זה צריך להיות ככה.

יואל שבת:

אז בעצם רק הדירה הזאת?

מיטל שניאור:

כן.

יואל שבת:

אוקי.

עמנואל זלטס:

דירה 2.

יואל שבת:

לגבי, דליה, נלי, יחידת דיור מספר 2,

דוברת:

רגע, חבר'ה, תהיו בשקט בבקשה. לגבי דירה?

יואל שבת:

לגבי יחידת דיור מספר 2,

נלי צדוק:

יחידת דיור מספר 2,

יואל שבת:

המרפסת הדרומית, הצפונית, סליחה, המרפסת הצפונית מבוקשת להרחבה, מבוקשת להרחבה, תיבחן, באם ישנם מקור זכויות לכך,

עמנואל זלטס:

במידה ויש.

יואל שבת:

היא מקורה, דרך אגב.

עמנואל זלטס:

אה, מהמעל.

יואל שבת:

אם יש לכך מקור זכויות. בסדר? זה הכל.

דוברת:

זהו? בטוח?

יואל שבת:

את רוצה עוד?

עמנואל זלטס:

את רוצה עוד?

יואל שבת:

אה, דחייה, ישראל ביקש דחייה. רגע.

יוחנן וייצמן:

כן.

יואל שבת:

בוא נראה מה נדחה פה.

יוחנן וייצמן:

הוועדה מחליטה לדחות את,

אליעזר ראוכברגר:

מה, אתה מחמם את כדור הבדולח?

ישראל קלרמן:

יואל, יואל,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אני רוצה, אני רוצה להגיד לך משהו, תרשה לי, בסדר? אני רוצה להגיד לך שמאז,

דוברת:

רגע, מה...?

ישראל קלרמן:

... אני אומר לך את זה בשיא הרצינות, מאז שמונית למנהל האגף, אתה הרבה יותר ... אנחנו
כבר,

יואל שבת:

מה, כשהייתי ממונה זה לא קרה?

עמנואל זלטס:

פחות,

ישראל קלרמן:

פחות.

(צוחקים)

ישראל קלרמן:

... אתה עובר מרפסת מרפסת, ... אני השתגעתי ממך.

עמנואל זלטס:

כל הכבוד לו.

ישראל קלרמן:

אמיתי, עשית את זה כמו גדול.

יואל שבת:

... כשאני אהיה ראש מינהל?

ישראל קלרמן:

יאללה, קדימה, תתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא, זה ... לדחות.

(צוחקים)

עמנואל זלטס:

זה משפט של יואל הקודם, לא של עכשיו.

ישראל קלרמן:

האמת היא ... אני כבר שעתיים על התיק הזה, לא ...

אליעזר ראוכברגר:

בתיק קודם היה יותר זמן.

ישראל קלרמן:

148? לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

147,

ישראל קלרמן:

מאז שהייתי בחוץ, קראת לי, אמרתי לי ...

אליעזר ראוכברגר:

אתה אפילו לא שם לב כמה זמן היית בחוץ.

נלי צדוק:

יאללה, חבל על הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה לאשר בכפוף, כן?

דובר:

לפרגן.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו, מיטל, מיטל, מה שיש פניות אנחנו מדלגים ועושים את השוטף עד הסוף מה שאין פניות. אחר כך נחזור עד שבע. קדימה, מה שנספיק. 149, קדימה.

צביקה אסולין:

8.

אליעזר ראוכברגר:

לא, 8 סיימנו. רק נלי, דליה, תעקבו שלא זה. חבל על כל דקה.

נלי צדוק:

יאללה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

מיטל שניאור:

2023/309.2 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

2023/272.1, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

כאן יש פניה.

אליעזר ראוכברגר:

זה, 151 לדלג. 152.

מיטל שניאור:

2023/079, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. לדלג 153.

מיטל שניאור:

גם פנייה, וגם הכרעה, לעניין של מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

154 זה הרבה או?

מיטל שניאור:

בקשה לתוספת בינוי ומרפסת,

דובר:

זה הכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכרעה. לדלג, לדלג.

מיטל שניאור:

אוקי. 155, 2017/812, לאשר. כאן יש פנייה, שתי פניות, גם על 156, 157.

אליעזר ראוכברגר:

157 יש גם פניה?

ישראל קלרמן:

כן.

יוחנן וייצמן:

כן.

צביקה אסולין:

... זה לאשר.

מיטל שניאור:

157 מבקשים להוריד מסדר היום בשביל להשלים אישורים חסרים, זה מה שהם ביקשו.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

157?

יואל שבת:

לא, אבל יש ...

מיטל שניאור:

לנו אין בעיה, לנו אין בעיה.

נלי צדוק:

הם ביקשו להוריד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מיטל שניאור:

אפשר להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

למה להוריד אבל?

ישראל קלרמן:

למה לא? ...

יואל שבת:

אני מעדיף לדחות, אני,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה לפתוח את המחשב, זה מה שהוא אומר.

מיטל שניאור:

הם מעדיפים שלא יהיה להם קוד דחייה, שיורידו מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד להשלמת מסמכים.

יואל שבת:

לא, אבל אני לא רוצה לזרום עם זה, אני לא, אני מעדיף,

מיטל שניאור:

אוקי.

יואל שבת:

החלטה, לא להוריד. כי זה תיקים כאלו, אני אומר לך, לייזר, הם לא עושים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל בוא, הבן אדם מבקש,

ישראל קלרמן:

לא, אבל, לא, אבל ... משהו אחר, לדחות להשלמת תנאים, זה מה ש...

יואל שבת:

האינטרס שלו הוא אינטרס אחר מאשר,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

לא, לדחות להשלמת תנאים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הוא אומר שיש פה עוד דברים.

צביקה אסולין:

157?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

רגע, מה אנחנו עושים עם 157?

נלי צדוק:

להוריד מסדר היום.

יוחנן וייצמן:

נדון בסוף היום.

אליעזר ראוכברגר:

יאללה, בואו, זה, זה נתווכח פעם שזה בהתחלת היום, לא בסוף היום. יאללה. 158.

מיטל שניאור:

158, 2016/447.1, לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

כאן זה הכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

הכרעה, נשאר פתוח.

מיטל שניאור:

2010/146.1 לאשר בכפוף לשינויים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. הכרעה, פתוח.

מיטל שניאור:

כאן זה הכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הכרעה, פתוח.

מיטל שניאור:

גם 162, גם 163,

אליעזר ראוכברגר:

למה? 163,

מיטל שניאור:

162 זה הכרעה אם לזמן מתנגדים, 163,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש פניה.

מיטל שניאור:

יש פניה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 164.

מיטל שניאור:

164, 2023/102, לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

להשלמת תנאים.

צביקה אסולין:

166 אני מבקש להוריד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ירד. 165 לזמן.

יואל שבת:

לא, אתה לא מוריד, אין דבר כזה.

עמנואל זלטס:

כן"ל, כנ"ל, כנ"ל.

אליעזר ראוכברגר:

165, 165 לזמן.

דובר:

אהבת את זה, אה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דוברת:

צוות ט',

אליעזר ראוכברגר:

מבני ציבור, מבני ...

מיטל שניאור:

165 זה צוות ט'.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, צוות ט' בא לעדכן שהכל פה הוא תואם והם מבקשים לזמן.

עמנואל זלטס:

הם בטעות,

אליעזר ראוכברגר:

הם בטעות.

יואל שבת:

מה נשאר לנו פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש התנגדויות והם מבקשים לזמן.

עמנואל זלטס:

הם גם שלחו לכם מייל, נלי ודליה, הם שלחו לכם מייל, יש עוד תיק באותו בניין,

ישראל קלרמן:

אז אתה חוזר עכשיו או לא?

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע שאסנת הייתה פה? אסנת באה בשביל להודיע שפה ...

ישראל קלרמן:

אתה ב-151 עכשיו או שאתה ...?

אליעזר ראוכברגר:

155. זאת אומרת, נשאר לנו התיקים הפתוחים, בוא נחזור עד שבע. מה שנספיק, נספיק.

ישראל קלרמן:

עד שבע?

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו רבע שעה. כמה שנספיק נספיק. כמה נשאר לנו פתוח? שש, שבע תיקים? קדימה,

151. 2023/125. כן, מה הפניה?

יוחנן וייצמן:

וואי, אני חייב להגיד לכם, היום נהייתי.

צביקה אסולין:

איזה, איזה?

יוחנן וייצמן:

ישבנו פה חברי וועדה מחוזית, אולי כבר קיבלו את המייל, ממנהל ...

אליעזר ראוכברגר:

שמונה תיקים, כלום.

יוחנן וייצמן:

הם טוענים, לפני חודש היה דיון ...

עמנואל זלטס:

אולי אחר כך? יש פה תיקים לדיון, חבל.

יוחנן וייצמן:

דקה, אבל אני מדבר על התיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כל דבר זה דקה.

יוחנן וייצמן:

זה לא דקה,

עמנואל זלטס:

יש פה תיקים,

דובר:

זה הרבה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, תן לי, אני מדבר על התיק הזה, אתה דיברת חצאי שעות על תיקים, תן לי לדבר על תיק, זה הכל.

עמנואל זלטס:

הופה.

(צוחקים)

עמנואל זלטס:

חיכיתי לזה.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, לו יש אישור, לך אין.

יוחנן וייצמן:

אה, סליחה, אני מרים ידיים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, דבר, הלאה.

יוחנן וייצמן:

בכל אופן, לפני חודש היה דיון בוועדה המחוזית, ובאו נציגי העירייה עופר אהרן וענת קליינמן והסבירו לנו שיש עודף של מבני ציבור בקריית יובל, ולכן, הסיבה שמה היה, אין לאשר יותר מאלף יחידות דיור... זאת אומרת, יש החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

... עם השמונה יחידות דיור.

יוחנן וייצמן:

כן. כעת מגיעה לך פה חוות דעת ממחלקת תכנון עיר, זאת אומרת, זה,

ישראל קלרמן:

אתה מקבל את זה ...

יוחנן וייצמן:

אני מרגיש שאני בבית משוגעים.

ישראל קלרמן:

על שמונה דירות.

יוחנן וייצמן:

על שמונה דירות אומרים לי אין, אין מענה פרוגרמתי בקריית יובל. זה בסדר, אם שירה תלמי, אני מוכן להכל, ששירה תלמי חותמת על זה, קיבלתי, הלכתי הביתה. אני לא מדבר יותר.

ישראל קלרמן:

אתה צודק.

יוחנן וייצמן:

די, גבול להזיות. זה מסמך שפקיד בעירייה כתב, במחלקת התכנון. אז זאת אומרת, זה לא איזה רישוי שלא יודע מה קורה בתכנון,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, התרגשת,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

זה הסיבה, זה הסיבה היחידה?

יואל שבת:

אגב, אם אתה שואל, אגב אם אתה שואל גם את עופר אהרן היה אומר לך אותו דבר.

ישראל קלרמן:

כן.

יוחנן וייצמן:

אה, בשקט מה,

יואל שבת:

אם היית שואל את עופר אהרן היה אומר לך שגם אי אפשר.

יוחנן וייצמן:

בשקט מה עופר אהרן אמר לי באוזן אני לא יכול להגיד לתמליל.

יואל שבת:

מה הוא אמר לך? אותו ...

יוחנן וייצמן:

מה שאתה חושב.

יואל שבת:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? מה שהם אמרו ללייזר, הם הגישו, כשהוועדה המקומית הייתה אמורה לאשר את המסמכים האלה, הם הגישו מסמך, היה פה כמה שאלות, אחרי כמה שעות המסמך פשוט במגרש שיש בו עשרים כיתות, שמו בו 64 כיתות. פשוט שינוי באקסל, בשנייה אחת 44 כיתות. זוכר את זה?

(צוחקים)

יוחנן וייצמן:

הסיפור היה,

ישראל קלרמן:

רק זה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

תכלס אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

היה חלק מהדברים שינוי לפי בקשה שלי, שינוי לפי הבקשה שלי, בחמש דקות שלחו לי מעודכן. כל הדיון אצלם ...

יוחנן וייצמן:

אני אומר לך, לא היה בדיחה כמוה ... בכל ארץ ישראל. ... לבוא אחרי זה בתכנון ותגיד לי אל תאשר שמונה דירות בקריית יובל? זה,

אליעזר ראובברגר:

זה רחוב שמריהו ...

יוחנן וייצמן:

זה, זה הזיה.

ישראל קלרמן:

אז לכן מה, אפשר לאשר פה או ...

יוחנן וייצמן:

לכן לטעמי אפשר לאשר את זה.

ישראל קלרמן:

מיטל, 151, ... לאשר.

מיטל שניאור:

יש פה חוות דעת, מדובר בבקשה בשמריהו לוין, שמונה,

יוחנן וייצמן:

נכון.

מיטל שניאור:

יחידות דיור. מקום שחלה תכנית מתאר, ואנחנו העברנו את זה למדיניות תכנון, יש כאן דחייה, סירוב לשמונה יחידות דיור. הגיעה פנייה, העברנו גם את הפנייה אליהם שוב שיבחנו שנית, גם כשהם בחנו שנית הם עדיין עומדים על העמדה שלהם. יש לי פה עותקים, אם אתם רוצים לקרוא.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דוחים את העמדה שלהם ומאשרים את הבקשה.

יואל שבת:

אתם מתבססים על?

אליעזר ראוכברגר:

נימקנו, זה הנימוק. זה הנימוק.

ישראל קלרמן:

יש גם חוות דעת אחרות שאומרות שיש שמה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הנימוק, על שמונה יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

שמונה יחידות דיור, קריית יובל הולכת לקרוס.

ישראל קלרמן:

אישרו אתמול אלף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 153.

(מדברים ביחד)

דובר:

לאשר.

יוחנן וייצמן:

מאושר.

דוברת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר.

עמנואל זלטס:

לאשר אבל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר ונימקנו, כן.

מיטל שניאור:

רגע, אני רוצה לראות אם יש, אוקי, אז זה יצטרך לעבוד רק בכפוף לתנאים של ...

יוחנן וייצמן:

מה התנאים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה ברור,

ישראל קלרמן:

... למתן היתר.

אליעזר ראוכברגר:

על הרישוי אני לא מדבר,

אילנית מיכאלי:

בהתאם להמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא דיברתי על הרישוי,

אילנית מיכאלי:

בהתאם להמלצה, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא דיברתי על הרישוי, בכפוף לכל הדרישות שלכם, ברור.

דוברת:

151, הוועדה מאשרת למרות,

מיטל שניאור:

לציין, למרות ה-,

ישראל קלרמן:

כן.

דוברת:

דוחה את חוות הדעת,

ישראל קלרמן:

ולא מקבלת את חוות הדעת של מדיניות תכנון, מה הבעיה?

דוברת:

מאשרת את הבקשה?

ישראל קלרמן:

מאשרת את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ...

יוחנן וייצמן:

רגע, לא, יש עוד נקודה אחת, אם אנחנו דנים באמת אז נכון,

יואל שבת:

בוא, יוחנן, תגיד בכמה מילים ...

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

תתמצת לנו את מה שאמרת.

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי שחוות הדעת של,

ישראל קלרמן:

.... מה שהוא אומר.

יואל שבת:

רגע, רגע, תקריא,

ישראל קלרמן:

תתמצת.

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי שחוות הדעת הזאתי סותרת חוות דעת שאושרו בוועדה המחוזית ובוועדה המקומית שקובעות שאין כל מחסור בשטחי ציבור בקריית יובל. אדרבה, מיותר, יש שטחים מיותרים, זה אמרו נציגי העירייה בדיון, מי שרוצה יכול לשאול את ענת קליינמן.

יואל שבת:

בוועדה המחוזית?

יוחנן וייצמן:

בוועדה המחוזית,

ישראל קלרמן:

גם וגם,

אליעזר ראוכברגר:

היה דיון, היה דיון על יובלים גנים על הכל.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה תשאל את ענת קליינמן, אולי היא תצליח להבליח חיוך בשיחה איתך, אולי לא, אבל היא תגיד לך מה היא אמרה בוועדה המחוזית.

עמנואל זלטס:

... לכתוב את זה ... כן?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בדיון שהיה,

יוחנן וייצמן:

זה דבר ...

אליעזר ראוכברגר:

בדיון שהיה על כל יובלים גנים,

יוחנן וייצמן:

עכשיו עוד דבר, תראי, בקשר להמלצות אז כן היה פה נקודה אחת, נושא המעלית. אני אסביר. אני אסביר.

עמנואל זלטס:

אולי תענה?

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אולי תענה לזה?

דובר:

על ההקלה.

אליעזר ראוכברגר:

נו, נו, דבר, דבר,

יוחנן וייצמן:

אתה טרדן בלתי נלאה.

אליעזר ראוכברגר:

דבר, רבע שעה, נשאר עשר דקות, דבר.

יוחנן וייצמן:

ככה, על נושא השביל מלמטה, כותב, טוב, זה כבר דחינו, בוא נעזוב. בעיקר נושא המעלית. אתם כתבתם, אם אני מבין נכון, שלא מגיע להם מעלית, זה לא עולה על 10 מטר. זה לא מדויק, כל הבניין,

מיטל שניאור:

חשבנו שלא, אי אפשר לקבל 5%,

יואל שבת:

לא, הקלה, הקלה של ה-5%,

יוחנן וייצמן:

הקלה של ה-5% לא מגיע ...

דובר:

אם מסתכלים מהכניסה למטה,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שהבניין הוא 21 מטר, אם אנחנו לוקחים את כל הגובה, הגובה הוא לא נמדד מה-00.

דובר:

החוק הוא, החוק הוא,

יוחנן וייצמן:

לא, מה שיש מתחת ל-00,

דובר:

שאם יש,

יוחנן וייצמן:

אם יש עשר קומות מתחת ל-00 לא מקבל מעלית?

דובר:

... החוק הוא ש-13.5 מטר, אם זה עובר את ה-13.5 מטר?

יואל שבת:

לא, בניין גבוה, בניין גבוה יש ...

דובר:

ב-00.

יוחנן וייצמן:

נכון.

יואל שבת:

ב-00,

צביקה אסולין:

רגע, אבל יואל,

יוחנן וייצמן:

ואם מתחת ל-00 יש 20?

ישראל קלרמן:

לא משנה, לא רלוונטי.

יוחנן וייצמן:

לא רלוונטי?

דובר:

לא רלוונטי.

צביקה אסולין:

יואל, ... שתי קומות, הוא רוצה לעשות מעלית, הוא יכול.

יואל שבת:

לא, למה, יוחנן, ...

ישראל קלרמן:

לא רלוונטי. מה?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר?

יואל שבת:

... על שטחים עיקריים,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען,

צחי ברים:

כשמסתכלים על גובה בין כניסה לכניסה, זה לא משנה אם זה ...

ישראל קלרמן:

נכון, זה מה שיואל ענה לו, מ-00.

אליעזר ראובברגר:

זה עכשיו היה פה שעה שלמה,

יואל שבת:

לא, הוא רצה מקומת המעטפת התחתונה.

ישראל קלרמן:

... זה 10 מטר.

יוחנן וייצמן:

זה לא מעטפת תחתונה, זה ...

ישראל קלרמן:

לא.

יוחנן וייצמן:

שניה אחת.

ישראל קלרמן:

זה 10 מטר.

יוחנן וייצמן:

הוא טוען לי היתר דומה, בשמריהו לוין ... בהיתר, נבדוק את זה, 10/9632, הוא טוען שאנחנו
אישרנו ...

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

מה?

דובר:

יש כן.

ישראל קלרמן:

מי אמר לך?

יוחנן וייצמן:

השאלה אם טעית באמת או, בוא נסתכל בנימוקים.

ישראל קלרמן:

אה, הוא אומר משהו אחר, יואל,

יואל שבת:

תסתכלי רגע בתיק,

ישראל קלרמן:

יואל,

יואל שבת:

תכתבי לי רגע, נבדוק אחרי זה, 10/9632, תרשמי.

מיטל שניאור:

10?

יואל שבת:

9632, לבדוק את הנושא של המעלית אם אפשר לתת 5% השלמה.

מיטל שניאור:

963?

צחי ברים:

יש לי גם תיק, יש גם תיק שקיבל את זה ...

ישראל קלרמן:

יואל, הוא אומר שלא,

יוחנן וייצמן:

10/93 ...

ישראל קלרמן:

נכון שב-00 בודקים מלמעלה ויש רק עשר, אבל הוא אומר שמאפס מלמטה,

צחי ברים:

בין הכניסה התחתונה לכניסה העליונה יש יותר,

יואל שבת:

אני אבדוק, אני אבדוק, בסדר.

יוחנן וייצמן:

ככל שיש אז ניתן לאשר, ככל שאין אי אפשר לאשר.

ישראל קלרמן:

אם ... כמו שאתה אומר שיש למטה. הלאה.

יוחנן וייצמן:

אם יש להם,

מיטל שניאור:

שתי ההקלות שאפשר לבקש כאן, הכמותיות, זה 2.5% ו-6% כמותיות,

צחי ברים:

ועוד 5%.

מיטל שניאור:

אי אפשר לקבל לא את ה-5 ולא את המגרש פינתי.

יוחנן וייצמן:

פינתי הוא לא,

מיטל שניאור:

שניהם לא עומדים ב-,

יוחנן וייצמן:

פינתי אי אפשר לבקש, את ה-5 הוא טוען שכן אפשר.

מיטל שניאור:

... ולכן צריכים לצמצם את השטחים.

יוחנן וייצמן:

אז דקה, אז אני מסביר,

ישראל קלרמן:

איזה 5? איזה 5 לא?

יוחנן וייצמן:

בואו רק נחזור,

ישראל קלרמן:

איזה 5 לא?

מיטל שניאור:

של ה-,

צחי ברים:

למה את ה-5 של המעלית לא?

מיטל שניאור:

שבגין בניית מעלית,

ישראל קלרמן:

... שיבדוק,

יוחנן וייצמן:

אם יש להם 10 מטר,

יואל שבת:

... אני אבדוק.

ישראל קלרמן:

זה יואל אמר שהוא יבדוק.

יוחנן וייצמן:

זה מה שנבדוק.

ישראל קלרמן:

פינתי הם לא צריכים,

מיטל שניאור:

ועוד משהו,

יוחנן וייצמן:

תרשמי לך את זה.

מיטל שניאור:

יש חריגה מקווי הבניין שגם הם צריכים להסדיר,

יוחנן וייצמן:

חריגה מקווי הבניין? באיזה מקום?

ישראל קלרמן:

בסדר, צריך לצמצם לקווי הבניין, להיכנס בתוך קווי הבניין.

יוחנן וייצמן:

איפה יש חריגה מקווי הבניין?

מיטל שניאור:

לא, לא, חריגה שהם מציעים, ... רק שניה,

ישראל קלרמן:

... אם לא לא.

יוחנן וייצמן:

אם יש חריגה מקווי הבניין אז חייבים לצמצם,

ישראל קלרמן:

אז ...

יוחנן וייצמן:

הדברים ברורים.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, מיטל. בסדר, יואל? מאה אחוז, הלאה, 153.

יוחנן וייצמן:

ככל שזה לא עם ממ"דים.

מיטל שניאור:

קיצור, אם אנחנו נותנים קוד,

ישראל קלרמן:

לאשר.

מיטל שניאור:

לאשר, זה בכפוף להסדרת שטחים לפי המותר, בסדר?

ישראל קלרמן:

... קווי בנין,

מיטל שניאור:

הסדרת שטחים לפי המותר, והסדרת חריגות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מיטל שניאור:

הבינוי.

ישראל קלרמן:

יואל ... הלאה, 153, בסדר, יואל?

צחי ברים:

יוחנן, מה זה לפי המותר? מה זה השטחים לפי המותר?

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, אמרת שטחים לפי המותר, אני רוצה להבין ...

ישראל קלרמן:

... הוא רוצה לבדוק,

יואל שבת:

2.5% קומה,

יוחנן וייצמן:

כן, ממ"דים,

ישראל קלרמן:

5% מעלית,

יוחנן וייצמן:

5% מעלית, ייבדק. מקובל.

יואל שבת:

ועוד משהו, מה יש?

צחי ברים:

זהו, זה מה שיש.

ישראל קלרמן:

כמובן, הבדיקות הרגילות.

יוחנן וייצמן:

וממ"דים, ממ"דים כמו שטחי שירות,

ישראל קלרמן:

ממ"דים מותר, אף אחד לא ... ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

זה בניין חדש, מה, זה בניין חדש, מה, לא יהיה ממ"דים?

יואל שבת:

אם זה מתאר, שטחי שירות אתה מקבל אותם כאקסטרה, זה לא ...

יוחנן וייצמן:

את האקסטרה שלו, שטחי שירות ...

ישראל קלרמן:

אז זה מה שהוא אומר, ...

יוחנן וייצמן:

המרפסת של המטבח,

ישראל קלרמן:

אבל ייבדק, ...

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, 153.

ישראל קלרמן:

153.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, הלאה, 153.

צביקה אסולין:

153, מצב כזה ...

מיטל שניאור:

153, 2023/82,

יוחנן וייצמן:

לא נכון, לדעתי לא צריך יותר ממ"דים. אחרי שננצח בעזה כבר לא צריך ממ"דים.

אילנית מיכאלי:

איזה ננצח,

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

לייזר, רגע, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

...

יואל שבת:

מעבר לתוספת יחידות דיור, השאלה אם אתם רוצים לראות רחוב שמריהו לוין שהוא בעצם בתים ... פרטיים, כאילו,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לי?

יואל שבת:

דו'אים וכאלה שאנחנו הופכים אותם עכשיו ל-,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך, דו'אים בכל הארץ היום שמונה ...

צחי ברים:

... הוא נשאר מדורג, הוא נשאר מדורג.

צביקה אסולין:

לייזר, 153 ... ?

יואל שבת:

לא, מדורג כן, השאלה אם אתם רוצים לראות את הרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא נשמע, מיטל, מיטל,

צביקה אסולין:

מיטל, אמרת?

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, 153, הוא ישב איתך הבנתי.

מיטל שניאור:

... 153,

צביקה אסולין:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי שהוא ישב איתך גם.

מיטל שניאור:

רחוב שטרן. הוא פנה אליי, יאיר,

יוחנן וייצמן:

כן?

מיטל שניאור:

בבקשת שתי עמודות ממ"דים, אחד בחזית הארוכה, אחד בחזית הצרה. אנחנו המלצנו להחליף את העמודה של הממ"ד לחזית הארוכה. הוא אמר שיש איזה עמודה אחת או שתיים שאושרו גם בחזית הזו.

עמנואל זלטס:

נכון.

יוחנן וייצמן:

הוא הביא דוגמאות.

מיטל שניאור:

הוא הביא לנו שתי דוגמאות,

עמנואל זלטס:

שלוש.

מיטל שניאור:

תסתכל על זה רגע, שטרן, הוא מבקש בשטרן 59, אוקי?

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

ב-53, 55 ו-67 אושרו.

עמנואל זלטס:

66.

מיטל שניאור:

... הוא פשוט ביקש ... ולא בחזית הארוכה. אנחנו המלצנו להעביר לחזית הארוכה,

עמנואל זלטס:

אבל זה גם אחרים קיבלו.

מיטל שניאור:

זה קיבל ובנה, 55 עדיין לא ברור לי, כנראה שיצא היתר ...

יואל שבת:

אבל זה לא הולך לפינוי בינוי כבר?

עמנואל זלטס:

הולך, בסדר, בהמשך ילך גם כן.

מיטל שניאור:

הוא אומר שהוא לא יודע אם זה הולך לפינוי בינוי.

יואל שבת:

אה, לא?

עמנואל זלטס:

ילך בהמשך.

מיטל שניאור:

אוקי, זה שתי העמודות,

עמנואל זלטס:

יש כבר, בעבר היה פה תכנית של אבני בעבר, של זה,

יואל שבת:

אז מה, הוא רוצה להעביר,

מיטל שניאור:

... בגלל שזה שטרן בחזית אחורית, לא,

יואל שבת:

את זה, מה שיש פה ואת זה לפה?

מיטל שניאור:

כן. זה, זה בחזית הצרה,

יואל שבת:

זה כמו הר נוף,

מיטל שניאור:

שביקשנו בעצם להעביר,

יואל שבת:

זה לכיוון,

מיטל שניאור:

אבל זה לכיוון חזית אחורית,

יואל שבת:

זה ... לכיוון גבעת משואה,

מיטל שניאור:

של השטח הזה,

יואל שבת:

כן, זה לגבעת משואה.

עמנואל זלטס:

יש בעיה?

מיטל שניאור:

אז זה נראה שאין מניעה, כאילו,

ישראל קלרמן:

לאשר.

עמנואל זלטס:

מה, כמו שהם ביקשו.

מיטל שניאור:

כן.

ישראל קלרמן:

יופי.

עמנואל זלטס:

אז מעולה. גם בתכנית,

יואל שבת:

הלאה,

דוברת:

מה?

אליעזר ראזנברגר:

לאשר, לאשר. לאשר כמבוקש.

עמנואל זלטס:

אז בעצם,

יוחנן וייצמן:

כמבוקש. כן.

אליעזר ראוכברגר:

154.

יוחנן וייצמן:

154 מה זה?

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

לאחר בחינה נוספת, לאחר בחינה נוספת,

מיטל שניאור:

לאשר את ה-

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תתנו ליואל רק לדבר.

דוברת:

לאשר?

דוברת:

את הממ"ד,

מיטל שניאור:

במיקומו המוצע,

דוברת:

במיקומו המוצע,

יואל שבת:

לאור זאת שיצאו היתרי בנייה בבניינים סמוכים באותה מתכונת. זה הכל.

יוחנן וייצמן:

כן.

מיטל שניאור:

אם אני לא טועה הייתה חסרה איזה חתימה אחת, אבל בכפוף, אם חסר איזשהו ... קנייני,

אליעזר ראוכברגר:

כן. הלאה, 154, מה אתם רוצים להביא פה להכרעה?

מיטל שניאור:

154, 2019/390.2,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

מדובר בבקשה על תוספת בינוי ומרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

שש, חבר'ה, תנו לשמוע. נו, בדקה התשעים, מה קרה לכם אתם?

מיטל שניאור:

התבקשו לצמצם את המידות כך שבעצם אנחנו מאשרים בקשה תואמת נספח במדויק. התקבלה התנגדות של דייר מתחת בטיעון שהמרפסת חוסמת לו מרפסת סוכה. המרפסת שהוא יבקש בסופו של דבר, כמו שאנחנו מבקשים, היא תואמת תכנית.

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת, את אומרת, ההתנגדות היא התנגדות תואמת תכנית?

מיטל שניאור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, את יכולה להקריא את ההתנגדות תואמת בבקשה?

אילנית מיכאלי:

בקשה תואמת תכנית.

אליעזר ראוכברגר:

בקשה תואמת תכנית.

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

זה היה בחוץ פה, זה היה בחוץ.

יואל שבת:

איפה אנחנו?

מיטל שניאור:

154.

אילנית מיכאלי:

54.

יואל שבת:

154, כן.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

153?

אליעזר ראוכברגר:

154, 153 גמרנו.

ישראל קלרמן:

לא, ב-4 מה אתה עושה?

אליעזר ראוכברגר:

שניה, הנה, היא מקריאה את ההתנגדות.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל היא מקריאה את ההתנגדות, זה בקשה תואמת תכנית.

מיטל שניאור:

אנחנו משפחת וולף, הורים עם שמונה ילדים, גרים ברחוב זנגביל 9, כניסה ה', בשנת 2019 קנינו את הדירה. לפני שחיפשנו את הדירה שיש בה מרפסת לבניית סוכה. במהלך חג סוכות בעלי והילדים ישנים בסוכה ונמצאים שם רוב שעות היממה. השכן מדירה 82, רפאל טוויל, סיפר לנו שהוא מתכוון לבנות מרפסת לסוכה שלא תפגע במרפסת הסוכה שלנו. בתחילת המלחמה בעלי גויס בצו 8 ונמצא בפעילות בעוטף עזה כשלושה חודשים. אנחנו מתנגדים

לבניית גג מעל הסוכה שלנו, אין לנו התנגדות לאפשרויות אחרות לבניית מרפסת סוכה לדירה 82 שלא תפריע לתפקוד הסוכה שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

זה בנייה שמקרה להם את הסוכה?

ישראל קלרמן:

... היחידה שלהם?

מיטל שניאור:

לפי מה שהיא אומרת כן, אבל שוב, זה תואם נספח.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל זה, והמרפסת שלהם לא ...?

מיטל שניאור:

ביקשנו לצמצם גם למידות של,

ישראל קלרמן:

המרפסת שלהם לא בהיתר?

מיטל שניאור:

של מי?

ישראל קלרמן:

שלהם, הסוכה שלהם. אני לא מבין.

מיטל שניאור:

אנחנו ביקשנו, זו המרפסת שמותרת לפי נספח בינוי, זו המרפסת שמבוקשת. טיפה הם צריכים לצמצם בשביל להתאים לארבע שכנים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה המתנגדים?

ישראל קלרמן:

איפה המתנגדים?

מיטל שניאור:

המתנגדים גרים בקומה אחת מתחת,

ישראל קלרמן:

על סמך מה, ... התב"ע? מה, והתב"ע לא קבעה,

אליעזר ראוכברגר:

מה יישאר להם? עכשיו, זה מרפסת סוכה יחידה, לא יחידה? יש עוד? יש ...?

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

לא, כי יש לי אירוסים בלילה.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, נעשה אחר כך את 161 ...

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

... אותנו כבר חצי שנה.

יואל שבת:

אה, היא מקרה, מקרה במלואה.

אליעזר ראוכברגר:

מקרה במלואה. אני חושב שצריך לזמן.

מיטל שניאור:

אתה פתחת את ה-,

יואל שבת:

כן, מקרה במלואה, אחד לאחד. התב"ע, התב"ע בעצם מה שאפשרה שמה זה מרפסות חופפות אחד לאחד. זה תואם תב"ע אחד לאחד, לייזר.

ישראל קלרמן:

לא, אבל השאלה אם יש את המרפסות בהיתר. זה לא משנה, אבל לייזר, לא נכון. אם התב"ע, אם כבר יש היתר ובתב"ע לא התייחסו לזה, אז זה לא ...

עמנואל זלטס:

לא, תואם תב"ע, מה?

ישראל קלרמן:

אתה לא ...

עמנואל זלטס:

אין לך שיקול דעת בכלל.

ישראל קלרמן:

בטח שיש לי שיקול דעת.

עמנואל זלטס:

איך?

ישראל קלרמן:

כי אתה לא יכול לקרות ...

אליעזר ראובברגר:

יש לו שיקול דעת, אבל מצומצם מאוד.

ישראל קלרמן:

אבל ... בן אדם? ... בן אדם?

אליעזר ראובברגר:

ואם לשני גם אין? יש לו ...

ישראל קלרמן:

אז תצמצם, אבל לא ייתכן.

אליעזר ראובברגר:

... לכן אני אומר, אבל היא מציעה לצמצם.

ישראל קלרמן:

לא, היא מציעה לצמצם ל... בתב"ע, בנספח.

אליעזר ראובברגר:

ואז גם לא נשאר לו שום סוכה?

יואל שבת:

זה ממש מרפסות,

ישראל קלרמן:

לא, פעם היה סיפור על זה עם וייצמן, וייצמן, אתה פעם דיברת על כזה דבר.

יוחנן וייצמן:

כן, בטוח שכן. מה?

ישראל קלרמן:

מקרים פה מרפסת של סוכה לבן אדם,

יוחנן וייצמן:

כן?

ישראל קלרמן:

על פי תב"ע תואם נספח בינוי. אבל יש לו, יש לו גם בהיתר ... מרפסת סלון.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

... מרפסת סוכה.

ישראל קלרמן:

לפי חוק המקרקעין אי אפשר, לפי חוק התכנון אפשר, מה אני,

צביקה אסולין:

לא, אבל אולי,

ישראל קלרמן:

אתה אמרת ...

צביקה אסולין:

אולי אפשר למצוא איזשהו פתרון שם.

יוחנן וייצמן:

חוק המקרקעין לא מאפשר את זה,

אליעזר ראובברגר:

על זה אנחנו לא יכולים עכשיו ...

יוחנן וייצמן:

חוק התכנון והבנייה מאפשר את זה.

אליעזר ראובברגר:

בלחץ הזמן שאנחנו עכשיו,

יוחנן וייצמן:

ולא יהיה לו שום סוכה?

ישראל קלרמן:

בדיוק, ...

אליעזר ראובברגר:

לא, אולי אפשר במקום אחר.

דוברת:

לזמן כאן.

יוחנן וייצמן:

במה, בנספח?

ישראל קלרמן:

בדיוק, אבל ... לגמרי?

יוחנן וייצמן:

יש פה הקלה מ...?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

מסכנים.

יוחנן וייצמן:

... תואם תב"ע במלואו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין פה הקלות.

יוחנן וייצמן:

לא, אין פה גם ... כי יש תב"עות שעושים את זה בכוונה.

אליעזר ראוכברגר:

אין, אין הקלות,

ישראל קלרמן:

לא, אבל יש לו בהיתר.

דובר:

לא, היא מדברת על הקירוי.

יוחנן וייצמן:

אז איך התב"ע עברה?

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אה, זה באזורים שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

ישראל קלרמן:

בזנגביל, ... את הסוכה.

יוחנן וייצמן:

בוא ננסה להושיב אותם בשולחן שיתחלקו חצי חצי.

עמנואל זלטס:

שניה,

אליעזר ראוכברגר:

זה 150,

יואל שבת:

מה זה חצי? הוא יצטרך לצמצם את החצי,

דובר:

כן.

יואל שבת:

זאת אומרת, הדייר מלמעלה יצטרך לצמצם בחצי.

ישראל קלרמן:

כן.

יוחנן וייצמן:

אני הייתי מושיב אותם, הייתי מנסה לא לקבל החלטה,

צביקה אסולין:

זה מה שאמרתי לישראל.

יואל שבת:

אבל למה?

יוחנן וייצמן:

מדבר עם השכנים,

יואל שבת:

יש לו בתב"ע זכויות שלו.

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע מ-98,

יואל שבת:

אסולין, אתה גר בקומה הרביעית, יש לך, אתה קנית תב"ע, כאילו, קנית דירה שאתה יודע שאתה יכול לבנות מרפסת.

עמנואל זלטס:

תקשיבי,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה תגיד לו, תעשה חצי?

אליעזר ראוכברגר:

30 שנה, מה.

יוחנן וייצמן:

אברך, אברך.

אליעזר ראוכברגר:

שניהם.

יוחנן וייצמן:

שני אברכים,

דובר:

אז הם לא מסתדרים ביחד?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא.

יוחנן וייצמן:

לא.

יואל שבת:

טוב, מה החלטנו לגבי זה?

יוחנן וייצמן:

בא, יש פה שני ... בא בן אדם ואומר, קניתי דירה עם זכות לעשות מרפסת, השני אומר, יש לי מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני מציע לדחות את ההכרעה ולתת להם 60 יום להסתדר ביניהם, לנסות להגיע להבנות.

יוחנן וייצמן:

בוא ניקח אחד מאיתנו,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה לשניהם סוכה.

יוחנן וייצמן:

הרב אסולין, אולי אתה לוקח את זה על עצמך?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא ניתן להם, שיסתדרו. איך אומרים? גם לזה,

יוחנן וייצמן:

אולי ברים?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, עזוב, יוחנן, גם לזה שאין סוכה אנחנו רוצים לעזור לו שיהיה לו סוכה, גם לזה שיש סוכה אנחנו לא רוצים למחוק לו את הסוכה. אז שיסתדרו חצי חצי, 40:60, לא יודע.

(מדברים ביחד)

דובר:

אם הם לא הסתדרו עד היום איך הם יסתדרו מחר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ... להסתדר עד היום? עד היום אמרו, בוא, נלך לוועדה, הוועדה תיתן למישהו על הראש. ועכשיו הוועדה באה ואומרת, אנחנו נותנים על הראש ואומרים, חבר'ה, תהיו בוגרים, תהיו מענטשים אחד עם השני ותסתדרו שגם לזה יהיה סוכה אבל לא יצא עם מלוא תאוותו בידו, וגם לזה יהיה סוכה אבל לא יצא עם מלוא תאוותו בידו.

יוחנן וייצמן:

אבל אתה לא רוצה שלשכן שלך ... סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. זו ההצעה שלי. מקובל עליך, יואל?

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

יואל שבת:

60 יום?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דוחים את ההכרעה ב-60 יום.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל מישהו צריך לדבר איתם.

יואל שבת:

דליה, נלי,

נלי צדוק:

מה יואל?

יואל שבת:

הוועדה דוחה את ההכרעה ל-60 יום כך שהצדדים יגיעו להסכמות. במידה ואין הסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

... את כל הסוכה.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

לייזר, אם הם לא מגיעים להסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

שיחזור,

יואל שבת:

זה בא לדיון פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יואל שבת:

דיון פנימי ללא זימון.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נחליט מה אנחנו עושים אז.

אילנית מיכאלי:

כן, אבל,

ישראל קלרמן:

... תזמן,

יואל שבת:

... עכשיו, מה.

ישראל קלרמן:

לא, תזמן, אין לי בעיה.

יוחנן וייצמן:

בוא נמליץ ...

צביקה אסולין:

לא, תן להם צ'אנס,

יוחנן וייצמן:

נזמן אותם, ואז תזמן אותם.

יואל שבת:

מה, אתה כאילו 70 יום, ואחרי זה ...

יוחנן וייצמן:

בוא הנה, אני מציע הצעה פשוטה, בוא נזמן ונלחיץ אותם פה בשולחן.

מיטל שניאור:

אפשר להמליץ,

אילנית מיכאלי:

לא, לא, לא,

עמנואל זלטס:

זה תואם תב"ע.

מיטל שניאור:

אפשר להמליץ להקטין את המרפסת,

יואל שבת:

כן, אני ...

מיטל שניאור:

ולהשאיר לו קצת,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

תואם תב"ע, נוגד את חוק המקרקעין,

דובר:

לא, אבל אם הוא לא יגיע.

ישראל קלרמן:

לא, ...

דובר:

אם הוא לא יגיע?

ישראל קלרמן:

שמונה נפשות,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

גם, בוא, יואל, גם אם אנחנו רוצים לצמצם, שילך לוועדת ערר הוא יקבל את הכל. ... בצורה
כזאתי יכול להיות שזה,

עמנואל זלטס:

התהליך הזה גם חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

... אנחנו הולכים לקראת ואנחנו עושים דברים כאלה,

יואל שבת:

אז בוא,

אליעזר ראוכברגר:

ושיחזור אז בלי לזמן, כמו שאמרת. ואז אנחנו נקבל פה החלטה איך אנחנו עושים פשרות ביניהם, ואז אנחנו נעשה את הפשרות. ככה הם יסתדרו ביניהם לבד.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

יואל שבת:

לתת להם 60 יום ושזה יחזור לדין פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

לעשות פשרות, כן, ויחזור לדין פנימי. אם הם לא מגיעים להבנה ביניהם.

ישראל קלרמן:

אז נקבל החלטה.

עמנואל זלטס:

אגב,

אילנית מיכאלי:

יהיה בכל מקרה דיון פנימי. זה לא קשור, זה בכל מקרה,

יואל שבת:

... להגיע להסכמות.

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

בכל מקרה יהיה דיון, לא, הם יגיעו לך לא הספקנו,

אליעזר ראוכברגר:

... על תב"ע?

יוחנן וייצמן:

כן.

אילנית מיכאלי:

יהיה דיון פנימי.

יוחנן וייצמן:

וודאי שכן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ...

יוחנן וייצמן:

עם נהג, בטח.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, נו, זה לא עובד.

דובר:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי זה לא עובד במדינת ישראל.

יוחנן וייצמן:

זה עובד.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, נו.

ישראל קלרמן:

אצלנו זה יעבוד.

יוחנן וייצמן:

זה חוק המקרקעין, זה לא נכון.

דובר:

אחרון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו קופצים ל-161.

אילנית מיכאלי:

מה זה אחרון?

דוברת:

רגע, לזמן? מה...?

אליעזר ראוכברגר:

לא לזמן,

דוברת:

לא, לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה ל-60 יום,

דוברת:

ל-60 יום,

אליעזר ראוכברגר:

על מנת לתת לצדדים הידברות ולהגיע להבנה ביניהם,

ישראל קלרמן:

לגבי הסוכות.

אליעזר ראוכברגר:

להסתדר לגבי הסוכות, על מנת שלשניהם יהיו סוכה ויתפשרו.

דוברת:

כי אין לנו זמן אז ...

אליעזר ראוכברגר:

161.

מיטל שניאור:

ב-161,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

אני פחות מכירה את התיק, הבנתי שהתקיים סיור.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה אצל מיטל. אני, אני אגיד את התיק, גם עם אסולין, אני הייתי עם אסולין שם גם בסיור
ואני הייתי שם בסיור גם פעם אחת לבד, הייתי שמה,

יוחנן וייצמן:

אה, זה ... הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. הייתי שם כמה פעמים, מדובר שם בבקשה למעלית, היו שם התנגדויות כי זה מעלית קטנה וזה לא מתאים במקום וזה לא נכנס וזה פוגע, אני הייתי שם כמה פעמים בסיור, פעם אחת עם אסולין ופעם אחת לבד ואפילו פעם אחת נדמה לי שהייתי עם,

דובר:

שטיבלמן.

אליעזר ראוכברגר:

שטיבלמן. הייתי גם פעם אחת, שלוש פעמים הייתי שמה. להגיד לכם שאני אוהב את זה? אני לא אוהב את זה, מדובר פה במעלית קטנה. אני עם הרוחב כתפיים שלי לא הצלחתי להיכנס ככה, הייתי צריך להיכנס ככה, בצורה כזאת. אבל מצד שני זה כן עומד, זה כן עומד,

דובר:

לא, אני ראיתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אתה היית איתי ביחד כשנכנסנו, ולא הצלחתי לעבור,

יואל שבת:

באמת, ככה נכנסתם?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

נכנסתם ביחד ונשמתם ...?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, לא בבניין הזה, בבניין הזה אין לו מעלית, בבניין ליד.

דובר:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

בבניין ליד, הם כותבים שבבנין ליד יש מעלית באותו גודל. הלכנו לראות אותה, חשכו עינינו. זה מעלית? זה לא מעלית, זה מעליונת. ואני צריך להיכנס ברוחב, עגלת תאומים לא נכנסת שמה, אבל זה עדיין עומד,

דובר:

זה משהו.

אליעזר ראוכברגר:

במידות, ויש שמה אדם נכה, ויש שמה אדם מוגבל מאד מאד מאד שאז סיפר לנו פה שאורך לו,

דובר:

ילד שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא ילד, אדם שזה אורך לו שעה שלמה לרדת מלמעלה עד למטה לתפילה בבוקר ואחר כך לעלות, סוחבים אותו, משהו, אדם כזה חצי פגוע כזה, מסכן, אבל מצד שני גם הדיירים מסכנים, כי הם אומרים שהמעלית חוסמת להם בעצם את המדרגות, אז הם בעצם יישארו לא עם מעלית שפויה ולא עם מדרגות שפויים.

יואל שבת:

כי נשאר 80 ס"מ שזה ...

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

הוא הביא רוב? מה הרוב רוצה? זה השאלה.

אליעזר ראוכברגר:

זה כלום, זה שום דבר.

יוחנן וייצמן:

אם הוא הביא רוב הוא הביא רוב,

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן, לכן אנחנו דחינו וניסינו לחפש אופציות אחרות, אולי לבנות מעלית חיצונית, כי יש שם, בבניינים ליד יש הרבה מעליות חיצוניות, גם את זה ראינו ...

יוחנן וייצמן:

זה נכון, ... יש, זה נכון.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, במעגלי הרים לזין יש הרבה מעליות חיצוניות. ניסינו, הלכתי אני לחפש בבניינים ליד, הכל בשביל לנסות לעזור לנכה מצד אחד, ומצד שני לא לפגוע בדיירים האחרים שאיך אמרו? אפילו מקרר אני לא אוכל להעלות, לא בתוך המעלית ולא במדרגות, כי אתה, המעלית היא קטנטונת והמדרגות אתה לוקח לי חלק גדול מהם אז אתה זה. לא יודע, אני אומר עוד פעם, ליבי חצוי פה. צד אחד כמו שאמרנו הנכה המסכן, מצד אחד השכנים, אבל אנחנו אנשים בסוף הומניטריים, יש את הנכה והמסכן וכל זה, אני, אני הייתי, אני בעד לאשר את המעלית, אבל,

צביקה אסולין:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

החברים שיחליטו, מה, אני הצעתי לכם,

דובר:

אין שום אפשרות חיצונית?

צביקה אסולין:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין אפשרות חיצונית, לא, זה בניין מוזר. בבניינים האחרים יש, והבניין הזה הוא מוזר. איפה שאתה, הוא בנוי בצורה כזאתי שכל האפשרויות זה בעצם יהיה כניסות לתוך דירות, כי הבניין שם הוא כזה, חצוי לשתיים, בכל קומה יש כזה חצי, משהו כזה, לובי שהולך לכאן והולך לכאן, ואין לך אפשרות, כי בעצם מה שעשו בבתים אחרים שם זה בלובי הזה, שמה זה מאחורה והוא חסום, אז אם תעשה או מכאן או מכאן זה בעצם לתוך דירות. זה לא אפשרי.

דובר:

תקנות נגישות מחייבות איזשהו צד?

אליעזר ראוכברגר:

תקנות נגישות, הוא עומד בתקנות הנגישות, אבל,

צביקה אסולין:

לא, חייב לעמוד בזה,

יוחנן וייצמן:

לא חייב.

יואל שבת:

חייב תקנות ...

אליעזר ראוכברגר:

היה התנגדות, שמענו אותו פה. לא, דחינו את ההכרעה.

עמנואל זלטס:

שמחייבות לאפשר ...

צביקה אסולין:

לייזר, אבל חלק,

אליעזר ראוכברגר:

דחינו את ההכרעה לצורך קיום סיור.

יואל שבת:

השטח המינימלי המינימלי שמתאפשר לו,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי, שהמעלית היא קטנטנה, ומצד שני הם במדרגות מצמצמים להם ולוקחים להם את המדרגות,

דובר:

למרות שהוא נכה ...

אליעזר ראוכברגר:

אז אין לא מדרגות נורמליות ולא מעלית נורמלית.

דובר:

לא, זה לא חובה.

צביקה אסולין:

טוב, אז לאשר, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

אני,

יוחנן וייצמן:

אני גם חושב.

אליעזר ראוכברגר:

אני תומך באישור, אבל שהחברים יחליטו, כל אחד הוא בעצמו,

יוחנן וייצמן:

אני אומר עוד סיבה, הוא הביא, רוב השכנים תומכים בו,

צביקה אסולין:

כן,

דובר:

27 דיירים.

יוחנן וייצמן:

בוא, למה אני צריך להיות שמה ב-,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי.

יוחנן וייצמן:

אם רוב השכנים מוכנים מדרגות צרות בשביל שלהוא יהיה את הרווחת חיים שלו,

אילנית מיכאלי:

... שהם ילכו לוועדת ערר.

יוחנן וייצמן:

אז אנחנו נזרום איתו.

צביקה אסולין:

הם לא ילכו,

יוחנן וייצמן:

אם ילכו לוועדת ערר ילכו,

צביקה אסולין:

... שיתנגדו,

אילנית מיכאלי:

נכון, נכון,

יוחנן וייצמן:

מה אני, אני יכול להגיד איך אני התרשמתי.

אילנית מיכאלי:

נכון, הוועדה תחליט מה שלפי המצפון שלה, מה שמתאים לה.

צביקה אסולין:

טוב. אתה רוצה לעשות עוד תיק, לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההתנגדות ולאשר. זה מקובל על כולם? גם אתה, מיכל?

אלדד רבינוביץ:

אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל?

אלדד רבינוביץ:

אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד נמנע. ישראל?

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז הלבדשטאם, אסולין, קלרמן,

אילנית מיכאלי:

אתה לא,

אליעזר ראוכברגר:

וויצמן,

אילנית מיכאלי:

רגע, יש לך קול ...?

ישראל קלרמן:

צחי גם?

אליעזר ראוכברגר:

יש לו, יש לו, של ...

ישראל קלרמן:

צחי גם.

אילנית מיכאלי:

אה, הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

צחי, כן. גם בעד, ואלדד נמנע. אנחנו דוחים את ההתנגדויות ומאשרים את הבקשה. בלב כבד, אני אומר את זה באמת, בלב מאד מאד כבד. אני לא הייתי סתם משקיע ללכת ...

יוחנן וייצמן:

שני הצדדים צודקים, זה אמת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בדיוק. לא הייתי משקיע ללכת שלוש פעמים למקום,

דוברת:

יוחנן, אתה בעד?

אליעזר ראוכברגר:

לסנהדריה בשביל לטייל שמה וללכת לבניינים אחרים, ללכת ברחוב הלוך חזור בשביל לנסות למצוא פתרונות שייתנו מענה גם לנכה וגם לשכנים. לא הצלחתי. אולי, לא יודע, אולי יבוא חכם ממני ...

יוחנן וייצמן:

אני זוכר את הדיון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

סיימנו?

מיטל שניאור:

לגבי 159, אני רוצה להוריד את זה לבדיקה מקצועית שלי עם הבוחנת כי יש פה,

ישראל קלרמן:

מי זה 159?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר. יורד לבדיקה מקצועית בהתאם לבקשת,

ישראל קלרמן:

גמרנו הכל?

אליעזר ראוכברגר:

לא. לבקשת דרג מקצועי.

יוחנן וייצמן:

מה נשאר?

יואל שבת:

אז מה נשאר? רק בוא נסכם.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נסכם מה נשאר לנו פתוח.

דוברת:

151,

דוברת:

156,

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

דוברת:

רגע, מה ירד?

אליעזר ראוכברגר:

נשאר לנו 156, נשאר לנו 162 ונשאר 163. שלוש תיקים.

יואל שבת:

156, 162,

מיטל שניאור:

156,

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

מיטל שניאור:

אנחנו דיברנו עם עורכת הבקשה, הנחינו אותה איך צריך לתקן,

יואל שבת:

156, 162,

מיטל שניאור:

זה היה מקובל עליה,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, שניה, שניה, מה את אומרת? שמה?

מיטל שניאור:

אני אומרת שב-156 דיברנו עם עורכת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

מיטל שניאור:

הסברנו לה איך צריך לתקן את הבקשה. זה מקובל עליה, אז אין טעם לדון בפנייה שלה כי כבר דיברנו איתה,

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, אתה מכיר?

מיטל שניאור:

דיברנו איתה אחרי שהיא הגישה פניה.

אליעזר ראוכברגר:

156.

דובר:

אם זה מקובל קדימה, יאללה.

עמנואל זלטס:

שניה רגע.

ישראל קלרמן:

... כמו שאת?

אילנית מיכאלי:

ישראל,

עמנואל זלטס:

156 היה סוגייה של ה-6% הקלה כמותית שזה בסדר.

ישראל קלרמן:

אני אזכיר לך,

אילנית מיכאלי:

תזכיר לי.

אליעזר ראובברגר:

ששש, רגע, ישראל, ישראל, שניה, ישראל.

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

לא, אני אין לי בעיה, רק שאני תמיד ... והולכת.

דובר:

היא אומרת שהאדריכלית דיברה איתה על הפנייה.

דוברת:

156 אמרת להוריד?

מיטל שניאור:

כן, להוריד לבדיקה שלי מול הבוחנת.

נלי צדוק:

156 להוריד גם?

עמנואל זלטס:

לא, להוריד?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, למה להוריד?

דוברת:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לאשר ... הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, שניה,

מיטל שניאור:

ב-156 אנחנו מאשרים ...

אילנית מיכאלי:

אבל היא סיכמה עם הבוחנת איך לתקן,

מיטל שניאור:

דיברנו עם הבוחנת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה.

עמנואל זלטס:

בסדר.

מיטל שניאור:

דיברנו על מה צריך לתקן, ... זה מה שרצינו ...

נלי צדוק:

אז זה לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

דיברת איתה אחרי הפניה?

מיטל שניאור:

כן, אחרי הפניה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אחרי הפניה.

עמנואל זלטס:

אני יודע,

מיטל שניאור:

דיברתי איתה יום אחרי.

עמנואל זלטס:

אני יודע, אני יודע,

ישראל קלרמן:

מקובל עליה ההחלטה, זה מה שהיא אומרת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, תן לעמנואל שניה.

עמנואל זלטס:

אבל, אבל חוץ מהשטחים,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

ששש, רגע, ברים, יוחנן, שניה.

צחי ברים:

... חבל על הזמן.

עמנואל זלטס:

יש פה סוגיה של אם כן או לא, רק לבדוק, יש פה סוגיה של מרפסת שירות, שזה אתם אומרים לא. השאלה אם זה אפשרי או לא אפשרי.

ישראל קלרמן:

אז היא דיברה איתה, היא קיבלה ...

מיטל שניאור:

דיברתי איתה,

דוברת:

היא דיברה איתה, זה מקובל עליה.

מיטל שניאור:

הסברנו לה מה היא צריכה לעשות בשביל לעמוד,

עמנואל זלטס:

לא, אמרתם לה ששטחים עיקריים אפשר,

ישראל קלרמן:

אתה כבר דיברת איתה אחרי זה? אה, אז תגידו, אתם אומרים חצאי דברים.

מיטל שניאור:

לא, אבל אנחנו סיכמנו איתה כבר בדיוק מה צריך לעשות.

עמנואל זלטס:

אם, אם יהיה אפשר, תגידי ל... ובסדר, נתקדם, רק לפחות לבדוק את זה.

מיטל שניאור:

כמו שהיא הגישה לא.

עמנואל זלטס:

יש פה שטחים שאמרת לצמצם, יש פה סוגייה של מרפסת,

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

שאמרתם עליה שלא ניתן ועדיין היא חושבת שאולי כן. השאלה היא מה הסוגייה ...

מיטל שניאור:

אנחנו הסברנו לה, הסברנו לה שלא. אתה רוצה שניכנס לפרטים אני אכנס לתכנית בדיוק,

דוברת:

לא עכשיו, לא נכנסים עכשיו,

אילנית מיכאלי:

לא, לא, לא עכשיו,

יואל שבת:

לא, לא, די, בזמנך הפנוי תעשי את זה. אני לא זה,

אילנית מיכאלי:

נכון. זה ממש לא הזמן,

יואל שבת:

... וזהו.

דוברת:

נעביר את זה לוועדה הבאה.

(מדברים ביחד)

דוברת:

מה מעבירים לוועדה הבאה?

צחי ברים:

להתראות, כל טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אנחנו בהתאם להמלצה מאשרים חלק מהבקשה.

נלי צדוק:

אה, אז מאשרים חלק?

עמנואל זלטס:

בהתאם לשינוי שסיכמו עם מיטל.

דוברת:

רגע, מה, מה הוא אמר?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה,

נלי צדוק:

מאשרים חלק בהתאם למה ש-,

אליעזר ראוכברגר:

והשינוי שסיכמו עם מיטל.

דוברת:

איזה, 156?

דוברת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. מיטל, והשינוי שסיכמו איתך.

מיטל שניאור:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה,

מיטל שניאור:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

והשינוי שסיכמו איתך. בסדר.

עמנואל זלטס:

זה לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

חלק, כן.

דוברת:

שלושה תיקים ...?

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאר לנו בעצם שני תיקים,

יואל שבת:

162,

אליעזר ראוכברגר:

162 ו-163. שניהם דרך אגב ברחוב איסלנד.

ישראל קלרמן:

מה זה, מובא להכרעת הוועדה או,

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעת הוועדה ואחד לדחות.

ישראל קלרמן:

אה, זה לא פניה.

אליעזר ראוכברגר:

163 זה פניה. רגע, ב-162 מה מובא להכרעה?

מיטל שניאור:

מבוקשת תוספת בנייה לפי נספח, ובנוסף ממ"ד. הוגשה התנגדות אחת לא מהותית, לא תכנונית.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז בואי תקריאי אותה, זה כלום. רלי, נלי, עוד 20 שניות היא מקריאה התנגדות,

ישראל קלרמן:

רק על מה ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

לא תכנונית, לא מהותית.

ישראל קלרמן:

כמה עמודים זה ההתנגדות?

נלי צדוק:

איזה, 162?

דובר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

אחד.

אליעזר ראוכברגר:

שש, נו, תקריאי אותה.

מיטל שניאור:

הוגשה התנגדות על ידי משפחת יונתן ...

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא אומר?

מיטל שניאור:

אני השכנים שמתחת לרבקה תורג'מן, אנחנו בנינו תוספת בהיתר לפני שנתיים, בזמן הבנייה שלנו הדיירת רבקה תורג'מן עיכבה לנו את תהליך הבנייה מתוך טענה כי השטח שייך לה, דבר אשר גרם לנו להפסד כספי ולעוגמת נפש משמעותית. הדיירת הנ"ל ניסתה כבר לפני כשנתיים להחתים אותנו על טפסים ובהם אנחנו מכריזים כי אנו מוותרים על השתתפות בעלויות בניית היסודות, הזזת קווי ביוב, בינוי וכל המשתמע מכך. אנו סירבנו לחתום, הדיירת הנ"ל החלה בתהליך הוצאת היתר בנייה בלי לשתף אותנו, מבלי לדון עימנו לגבי השתתפות בהוצאות, על כן אנו מתנגדים לבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

כל עוד ... את הסכום. זה לא תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לא מדובר, אילנית, אילנית, בבקשה, לא מדובר פה בהתנגדות תכנונית, מדובר פה בסכסוכים כספיים. הוועדה לא דנה בסכסוכים כספיים ולא במחלוקות כספיות. זה יש שולחנות אחרים שמתאימים לסכסוכים, ... בסכסוכים כאלה, ולכן אנחנו לא מוצאים צורך ללבן את ה... ואנחנו דנו בהתנגדות ואנחנו דוחים את ההתנגדות. ומה ההמלצה שלך לגבי התיק הזה?

מיטל שניאור:

לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר. אוקי, אז אנחנו מאשרים, לאשר. 162,

ישראל קלרמן:

אז מה נשאר?

אליעזר ראוכברגר:

הקראנו את ההתנגדות, תרשום. נשאר 163 אחרון. נו, אחרון אחרון חביב. מה יש שמה?

יוחנן וייצמן:

וואו, זה הישג.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

פניה, יש פניה.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, יש פניה ב-163?

מיטל שניאור:

כן.

יואל שבת:

פניה.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש שמה בפניה, ראית אותה?

מיטל שניאור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

את מאשרת אותה, מקובל עלייך הפנייה, כל הפנייה?

ישראל קלרמן:

חלק ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום, הכל.

עמנואל זלטס:

סוף טוב הכל טוב.

דובר:

כן.

צביקה אסולין:

עד שהיא תמצא את הפנייה אני רוצה לציין פה לשבח את הרב הברשטאם,

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

זה קצת מורכב,

דובר:

חבל על הזמן.

צביקה אסולין:

מגיע לו צל"ש.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

דובר:

חבל על הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, נו, מיטל, קיבלת את הפנייה?

מיטל שניאור:

זה קצת מורכב, לא, היא צריכה לעמוד בקיצור בהמלצה של האגף. יש לה למטה גם פיצול של יחידת דיור, גם תוספת של יחידת דיור,

עמנואל זלטס:

אבל לא, מבחינת החתימות שכנים היא טוענת שמספיק 66%,

מיטל שניאור:

לא, היא צריכה 100% הסכמות בגלל שהיא במתווה של הוספה ולא במתווה של פיצול. היא חושבת שהיא לפי נוהל, נוהל אגפים, שהיא צריכה, היא חושבת שהיא בתכנית שלא הגדילה את מספר יחידות הדיור,

אילנית מיכאלי:

עמנואל,

עמנואל זלטס:

נו?

דובר:

למי, למי אתה אומר?

מיטל שניאור:

היא כן מוסיפה,

עמנואל זלטס:

אז למה זה לא פיצול?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו,

ישראל קלרמן:

מקבלים ... וועדה?

אליעזר ראוכברגר:

מקבלים את המלצת המחלקה, בהתאם להמלצת המחלקה,

ישראל קלרמן:

שמה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לדחות במתכונת. נלי,

נלי צדוק:

כן? ...?

אליעזר ראוכברגר:

... 163, בהתאם להמלצת המחלקה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, המשך יום טוב.

נלי צדוק:

כל הכבוד לכם.

אליעזר ראוכברגר:

כל הכבוד. כל הכבוד. הישיבה נעולה, הישיבה נעולה, תודה רבה.

סיום הדיון