

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2024/20	13/10/2024 י"א בתשרי תשפ"ה
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	7	צוות ב - רובע 5	<u>2023/0346.01</u>	בזק שלומי	שד משה דיין 53 , פסגת זאב	תוספת בניה על הגג, תוספת חדר מחוזק ומרפסות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
11	8	צוות ב - רובע 5	<u>2016/0164.01</u>	ליון ישראל	עמוס 25 , כרם אברהם	תוספת 2 קומות ומרפסות זיז. תוספת יחידות דיור הכולל חיזוק מבנים לפי סעיף 13 לתמ"א 38	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

22	9	צוות ב - רובע 5	2022/0310.00	התחדשות פישל 13 בע"מ .	פישל אהרון 13 , בוכרים	הרחבות בניה ותוספת שתיים וחצי קומות מעל 3 קומות מגורים קיימות הכולל חיזוק מבנים לפי סעיף 13 לתמ"א 38	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
41	10	צוות ב - רובע 5	2006/0067.04	אליצור שי	בלפור 14 , רחביה	תוכנית שינויים עבור שינוי בפתחים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
54	11	צוות ב - רובע 5	1999/0047.08	כהן עופר	החבצלת 9 , מרכז העיר	בניית מרפסות זיז	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
63	12	צוות ב - רובע 5	2010/0464.03	חברת בלוי אחזקות בע"מ ברוך	רד"ק 12 , רחביה	תוספות בניה, תוספת קומה, בניה להכשרה, ממ"דים ומרפסות זיז	לדחות במתכונת המוצעת

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת שטח עיקרי, בניית ממ"ד, בניית מדרגות חיצוניות לדירה, והגבהת מפלס החצר.	נהר פרת 11 , מחנה יהודה	בן נון שולמית	<u>1996/0522.04</u>	צוות ב - רובע 5	13	89
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסת זיז	פתח תקוה 15 , רוממה	ניסנוב מרים	<u>1997/0926.02</u>	צוות ב - רובע 5	14	93
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספות בניה, ממ"דים ומרפסות	כף החיים 4 , נוה יעקב	פרידלנדר יעקב ירוחם	<u>2024/0251.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	15	105
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת 3 יח"ד מעל בניין קיים סה"כ 6 יח"ד	אל קמר 2 , בית חנינה	האשם חאלד	<u>2023/0542.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	16	114

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה והרחבה לבניין קיים ותוספת יח"ד סה"כ 11 יח"ד	ואדי אל חלף 1 , שועפט	אבו עלקם עאדל	<u>2023/0244.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	17	135
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת שני בינינים חדשים ותוספת שתי קומות לבניין קיים	דרך חיזמא סמטה 7 , בית חנינה 8	אבו חמדה רשיד	<u>2022/0200.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	18	155
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בניין חדש בו 5 קומות מעל קומת מרתף סה"כ יח"ד	אל מצאנע , שועפט .	עמורי מואיד	<u>2022/0001.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	19	180
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בבנין מס' 2 הכשרת דירה בקומה ב וקומה ג ובניית קומה מעל הקיים סה"כ 7 יח"ד חדשות	אל מאמון 3 , בית חנינה	ארשיד רימה	<u>2005/0480.03</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	20	204

[illegible]

302	25	צוות ג - רובעים 1, 2	2016/0027.01	אצילוב יונתן	פאול פרנקל 7(407) , נוה יעקב	תוספת בניה על הצד תואמת תב"ע, תוספת 25 מ"ר על הגג ותוספת מחסנים.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
325	26	צוות ג - רובעים 1, 2	2014/0089.03	פיגנבוים בילה	אשר גולאק 26 , נוח יעקב	תוספת בניה על הגג ומרפסת גג	לדחות במתכונת המוצעת
337	27	צוות ג - רובעים 1, 2	2018/0806.05	גינזברג טל	שדרות גולדה מאיר 255 , רמות	תוספת בניה והרחבת שטחי מסחר על הגשר בקניון רמות	לדחות במתכונת המוצעת
347	28	צוות ג - רובעים 1, 2	1997/0464.01	ריפס מיכל	אברהם אידלזון 20 , רמות	תוספת שטח עיקרי שמאושר בתב"ע וכן אושר בשנת 1995 בהתר בניה אך לא מומש בפועל	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספות מרפסות זיז בחזית מזרחית	רבן יוחנן בן זכאי 68 , קטמון הישנה	צור יורם	2014/0253.03	צוות ד - רובעים 6,4	29	354
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת ממ"ד ע"ג ממ"ד קיים וכן תוספת מרפסת זיז, גג ושירות	יקינטון 575 , גילה	מילר אהוד	2003/0401.11	צוות ד - רובעים 6,4	30	360
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הכשרת עבירה לבניין קיים סה"כ יח"ד 1	אל כורמא' 34 , ג'בל מוקאבר	תאאר עקיל	2014/0900.02	צוות ד - רובעים 6,4	31	370
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	(בניין 2) בן קומה אחת מעל קומת חניה סה"כ יח"ד , תוספת קומה 1 יח"ד חדשה על בניין מס' 1, סה"כ 2 יח"ד חדשות	חי בשיר 28 , ג'בל מוקאבר	בשיר הייתם	2018/0615.01	צוות ד - רובעים 6,4	32	379

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	היתר לשינויים והרחבה לשטח בנוי ללא הוספת מס"ח"ד	עבד אל עזיז , צור באהר רחוב אל- מדינב אל-מונאוורה	דבש סמיר	<u>2012/0512.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	33	397
לדחות במתכונת המוצעת	בניין חדש	אל מקפה סמטה 12 , צור באהר צור באהר	עטייה גייה	<u>2021/0004.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	34	427
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנייה הרחבה לבניין קיים תוספת יחיד דיור	אלתון 12 , צור באהר	אבו טיר נאיל	<u>2023/0028.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	35	458
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לבנין בן 3 קומות ו 4 יח"ד	אל ברא' 36 , אום טובא	אבו טיר אברהים	<u>2002/0284.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	36	491

512	37	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1989/0714.07</u>	מריאן אליה	הצבר 200 , גילה	הרחבת יחידת דיור לפי תבע+ מרפסת גג וזיז. פריצת חלון	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
520	38	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1990/0224.04</u>	קרינקין בועז	יוסי בן יעזר 61 , גוננים	תוספת בניה ותוספת מרפסת	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
540	39	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2024/0322.00</u>	התחדשות עירונית בע"מ בליליוס	דוסתאי 14 , קטמון הישנה	הריסת מבנה קיים והקמת בנין בן 6 קומות מעל קומות חניה ומחסנים בהתאם לתמ"א 38 .	לדחות את הבקשה
549	40	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2021/0370.00</u>	פי אס אל בניה ויזמות בע"מ	הרב עוזיאל 26 , בית וגן	חיזוק הבניין ותוספת קומות לפי תמ"א 38	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

592	41	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2022/0448.00</u>	יסודות שיתוףחברהלבני נבע"מ יסודות	אמציה 3 , המושבה היוונית	תמא 38, הריסה ובנייה מחדש	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
611	42	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2017/0857.01</u>	יפוי כוח עו"ד מתרחבים בירושל	משמר הגבול 6 , רמת אשכול	היתר שינויים-, מרפסות, מחסנים, הריסה ושינוי בקירות פנים בדירות, הגבהת גובה קומה בקומות עליונות	מובא להכרעת הועדה
620	43	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2023/0556.00</u>	כהן בן ציון	גואטמלה 12 , קרית היובל	תמא 38 הריסה ובנייה- הריסה מלאה של בניין ובניית בניין בן 5 קומות ו-9 יח"ד .	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
633	44	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2024/0162.00</u>	שטרן מרדכי	רחובות הבוכרים 31 , בוכרים	תוספת בניה עפ"י תמ"א 38.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

לדחות במתכונת המוצעת	בניית מרפסות זיז ותוספת שטח עיקרי בהקלה עבור דירות 6 ו-22 ושיפור נגישות לדירה מס"מ 5	שד לוי אשכול 2 , גבעת המבטר	ע"י יפוי כח בורדון אלישבע	<u>2000/0747.15</u>	צוות ו רובעים 7,3	45	647
לפרסם לפי סעיף 149	הרחבות ותוספת ממדים ומרפסות.	עץ הדר 32 , שמואל הנביא	פרקל אליהו נחום	<u>1994/0485.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	46	655
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הרחבת דיור ומרפת לפי תכנית 115	הרב צבי יהודה 5 , קרית משה	סנידר מרנה	<u>1989/0771.14</u>	צוות ו רובעים 7,3	47	663
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה עפ"י תבע מרפסות ושינויים פנימיים	בית וגן 73 , בית וגן	עמיר שושנה	<u>1982/0512.10</u>	צוות ו רובעים 7,3	48	674

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	חידוש היתר לבניית מרפסת	הרב אבן דנן 7 , הר נוף	פוקסברומר יאיר	<u>1980/0347.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	49	684
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בניה חדשה למגורים לסה"כ 6 יח"ד	אל חרדוב סמ"א , 12 טור אל חרדוב סמ"א 12 גוש 30895	אבו גנאם מחמד	<u>2021/0544.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	50	687
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, תוספת ממ"ד, תוספת מרפסות	בית וגן 68 , בית וגן	גבריאל טולדנו	<u>2010/0837.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	51	705
לדחות במתכונת המוצעת	הכשרת תוספות בניה קיימות	החיל 17 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	שטיינר מיכל	<u>1989/0913.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	52	715

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת ממ"ד	מבוא צלמונה 2 , רמת אשכול	פרשה תהילה	<u>2000/0220.01</u>	צוות ו רובעים 3, 7	53	723
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הוספת מבנה מעלית חיצונית ו-2 כניסות נגישות למרכז מוזיקה ואומנות	מבוא גולי קניה 4 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	אגף חברה באמצעות מוריה חברה לפיתוח י"ם	<u>2024/0125.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	54	731
מובא להכרעת הועדה	מבנה גני ילדים 4 כיתות	בטן אל הווא , ראס אל עמוד .	מנח"י באמצעות מוריה	<u>2023/0252.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	55	736
מובא להכרעת הועדה	מבנה גני ילדים 4 כיתות	בטן אל הווא , ראס אל עמוד רחוב בטן אל הווא בשכונת ראס אל עמוד	מנח"י באמצעות מוריה	<u>2023/0251.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	56	752