



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה: 20

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"א בתשרי תשפ"ה (13.10.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 10:00

שעות סיום הוועדה: 16:40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

רחלי רוטנברג:

אני רק נכנסת שניה למערכת הוועדות. אוקי.

אריאל גולן:

אין הרבה תיקים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא.

רחלי רוטנברג:

אין הרבה תיקים, קצת, קצת (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

שישה תיקים בסך הכל.

רחלי רוטנברג:

אז 21/370, זה, אני אגיד כמה זה בסדר היום, זה 40.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל יש לך 24/322,

יואל שבת:

29 בסדר היום.

רחלי רוטנברג:

אה. אהה. כן, משום מה לא כתבתי למה (לא ברור) שניה. לא, זה דחייה של תכנון עיר, זה לא דחייה שלנו, אני פשוט אקריא אותה. מה?

יוחנן וייצמן:

למה הם רוצים לדחות?

רחלי רוטנברג:

כן, לא, שניה אחת, זה לא נפתח לי. שניה אחת. זה חריגה מרחל אמנו, אבל אני רוצה להקריא לכם את זה ואני,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א 2.

יוחנן וייצמן:

אבל הבניין אינו,

רחלי רוטנברג:

אה, דוסתאי, אבל אני העתקתי את זה.

יוחנן וייצמן:

לא, דוסתאי לא יכול להיות קשור לרחל אמנו.

אריאל גולן:

(לא ברור) מתחם ברוריה.

רחלי רוטנברג:

לא, לא, דוסתאי זה לא רחל אמנו הדחייה. זה דחייה, אני אגיד לכם בעל פה, אני ראיתי את זה הבוקר. יש מדיניות באזור דוסתאי שרק כל ארבעה בניינים יכולים להתחבר ולעשות התחדשות עירונית. אני, אופ, שניה אחת, אני כן רוצה להקריא לכם, דקה אחת. הנה. טוב, אני מקריאה את זה מפה כי, מסמך מדיניות מתחם ברוריה. במסגרת מסמך המדיניות אשר נמצא בהליך נקבע במסגרת החלטת הוועדה המחוזית ממרץ '23 כי החלקה נמצאת באזור להתחדשות מיוחדת,

ובהתייחס למתחמים אלה נקבע כי כל מתחם יקודם ככל הניתן כחטיבה מתחמית אחת שתכלול לפחות ארבעה מבנים, ותאפשר חידוש ושיפור מרביים של המרחב הציבורי. במסגרת התכנית המפורטת תכנית הבנייה והיקפה לרבות חלופה הכוללת שילוב של בניין בגובה של עד 18 קומות לצד בנייה מרקמית בגובה של עד שש קומות. כן תיבחן האפשרות לכלול תבנית בנייה טורית במבנים אופקיים, בהמשך לאמור תותר קביעה של קו בניין אפס. בקיצור, יש מדיניות שמבקשת כאן התחדשות שהיא לא בניין בניין אלא של כל,

יוחנן וייצמן:

ומה קורה, יש סיכוי להתחדשות הזאת או לא? כי יש פה בסוף תמ"א ויש פה אנשים ויש פה רעידות אדמה ויש פה טילים, אז, זאת אומרת אני מאד מכבד את המדיניות אבל תכלס.

רחלי רוטנברג:

בעיקרון אנחנו משתדלים לא לקדם תמ"א 38 במקום שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אגב כתוב פה אבל שזה מסמך מדיניות בהתהוות.

רחלי רוטנברג:

כן, אבל הוא אושר פה בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נמצא בתהליך.

רחלי רוטנברג:

הוא אושר בוועדה המחוזית, אז כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

לא כתוב פה את זה.

רחלי רוטנברג:

כתוב, נקבע במסגרת החלטת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב מסמך מדיניות מתחם ברוריה, במסגרת מסמך המדיניות אשר נמצא בתהליך נקבע
במסגרת החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 06.03.27.

רחלי רוטנברג:

כן. כן, יש החלטה של המחוזית על זה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה זה נקרא נמצא בתהליך? תסביר לי מה זה בתהליך?

רחלי רוטנברג:

אני לא כל כך יודעת איך מסמכי המדיניות מתקבלים במחוזית. זאת אומרת, אני לא, אני פשוט,

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה להגיד לך.

יואל שבת:

תגיד, תגיד.

יוחנן וייצמן:

שום דבר, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עזוב מה שהוא יגיד, אני שואל, תסביר לי את המשפט מה זה נקרא,

יוחנן וייצמן:

אני כן אגיד.

אליעזר ראוכברגר:

נמצא בתהליך. אני יודע, אני מבין, אני יודע תיק נמצא בתהליך, זאת אומרת זה עדיין בצנרת, לא נקבע, לא הגיע לסוף, לא הגיע להחלטה סופית.

רחלי רוטנברג:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה עדיין באמצע הדיונים. זה נקרא אצלי נמצא בתהליך. נמצא בתהליך אז כן אפשר לאשר.

רחלי רוטנברג:

התיק הזה, רק, אני צריכה לציין. הוא לא התפרסם, לא קיבל חוות דעת, הם נתנו רק איזה חוות דעת מיידית כזאתי של דחייה. אם אנחנו מחליטים בכל אופן לבחון את זה זה צריך לעבור לתכנון עיר ולחזור להליך, רק אני, זה רק (לא ברור) , השאלה אם באמת אנחנו רוצים לקדם במתחם הזה בכלל התחדשות עירונית.

יוחנן וייצמן:

לא יודע, אני מרגיש שובב להחליט לדחות.

יואל שבת:

אתם רוצים ש-,

יוחנן וייצמן:

אולי בוא נשב פה עם מהנדס עיר,

יואל שבת:

בדיוק, אולי, אתם רוצים שנביא את זה להכרעה, לבדיקה של מהנדס העיר?

יוחנן וייצמן:

כאילו בואו,

יואל שבת:

שייתן את עמדתו?

יוחנן וייצמן:

אני לא הייתי רוצה לדחות.

יואל שבת:

מהנדס העיר נתן כבר את העמדה שלו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני,

רחלי רוטנברג:

לא, אמי הוא מהנדס העיר, כאילו, הוא מיופה כוח של מהנדס העיר.

יואל שבת:

לא, ברור,

רחלי רוטנברג:

לא מהנדס העיר עצמו, לא.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה, אני רוצה להרחיב את השאלה או לחדד את השאלה של יוחנן. פה את אומרת שמסמך המדיניות הוא ארבעה מתחמים ביחד. אין ארבעה, אז מה, נשאיר אותם למות? שאם חס ושלום יש רעידת אדמה,

רחלי רוטנברג:

אתה יכול להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

מה, אם יהיה רעידת אדמה אלה שיהיו קבורים למטה נגיד להם, חבר'ה, אין מה לעשות, לא נוגעים בכם,

יוחנן וייצמן:

אתם מדיניות.

אליעזר ראוכברגר:

תמותו, תאבדו דם, יש מדיניות?

רחלי רוטנברג:

לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה נגיד להם?

רחלי רוטנברג:

וברחוב גת, אם מישהו רוצה לעשות עכשיו התחדשות עירונית, תמ"א, תתנו לו? לא ניתן, למה?
כי זה אזור שמיועד להתחדשות עירונית.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמה,

רחלי רוטנברג:

יש מקומות בעיר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמה יש תכנית פינוי בינוי שאנחנו יודעים שמתקדמת, אנחנו יודעים שאוטוטו היא תגיע,

רחלי רוטנברג:

אז רגע, אז ב-, איפה ש-,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יודעים שיש,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

יש איזה פעילות מסביב. פה את לא אומרת לי תשמע, יש כאן משהו שהוא נמצא כבר על השולחן, נמצא כבר בתהליך פנימי, או בתכנון עיר או במחוזית,

רחלי רוטנברג:

אז זה לא, אז זה לא דוגמה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

לארבעה מתחמים מסביב,

רחלי רוטנברג:

אז אני אתן דוגמה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

כך שיש חלופה.

רחלי רוטנברג:

אז אני אתן דוגמה אחרת. תמ"א 38 אומרת, במתחמים שמיועדים לפינוי בינוי אין תמ"א. נכון?
היא אומרת את זה בעצמה, והיא קבעה מתחמים כאלה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

רחלי רוטנברג:

אז מה שמהנדס העיר מנסה לומר פה, הוא אומר, זה גם מתחם שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא נכון,

רחלי רוטנברג:

רוצים בו התחדשות עירונית.

אליעזר ראובברגר:

ממש לא נכון. אם אין 77-78 אני יכול לעשות תמ"א.

רחלי רוטנברג:

לא, התמ"א עצמה הגדירה אזורים להתחדשות עירונית, היא הגדירה אותם ואמרה, כן אתם לא נוגעים עם תמ"א. למה? כי אנחנו לא רוצים לאפשר. גת הוא אחד מהם, אבל אני רק אומרת את זה, זאת אומרת, אנחנו כן, התמ"א בעצמה אמרה, במקומות שאנחנו רוצים התחדשות עירונית אנחנו לא מקדמים תמ"א. אז פה נכון, ההליך לא נגמר, אבל זה באותו ראש. כאילו, אנחנו לא אומרים תמותו, אנחנו רק אומרים, יש מקומות שאנחנו רוצים לראות התחדשות עירונית.

אליעזר ראובברגר:

הגיע הזמן לעשות חלופת שקד.

יוחנן וייצמן:

אני בעד.

יואל שבת:

אני מסכים איתך. חלופת שקד, אבל הארכנו את התמ"א והארכנו את התמ"א,

יוחנן וייצמן:

כן, זה היה טעות.

יואל שבת:

וזה קצת עצר אותנו עם החלופת שקד.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם אוטוטו נגמר.

אריאל גולן:

מה זה חלופת שקד? סליחה על,

יואל שבת:

זה (לא ברור) , זה, זה,

רחלי רוטנברג:

זה פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

זה חצי פינוי בינוי.

רחלי רוטנברג:

מקומי. פינוי בינוי בנייני ולא מתחמי.

אליעזר ראוכברגר:

פינוי בנייני של (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

בנייני ולא מתחמי, אבל אתה לוקח הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הרבה להפרשות.

רחלי רוטנברג:

צרכי ציבור.

אריאל גולן:

פחות דיירים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

רחלי רוטנברג:

צרכי ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לקבל הפרשות, אתה יכול לקבל צרכי ציבור.

אריאל גולן:

לא, אני אומר, פחות דיירים? לא 24 דיירים?

רחלי רוטנברג:

לא 24.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה הרבה יותר ריאלי למציאות הקיימת.

רחלי רוטנברג:

זה מתאים לבניין בניין,

יואל שבת:

מקבל גם אחוזי בנייה יותר נדיבים.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לקחת גן ילדים פה, טיפת חלב פה,

אליעזר ראוכברגר:

גם אחוזי בנייה יותר נדיבים, גם הפרשות לצרכי ציבור.

אריאל גולן:

(לא ברור) לא יכולים לאמץ את זה, לעשות תמ"א,

יואל שבת:

עד שלא (לא ברור) לך התמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, אני לא בטוח. אני שאלתי את זה את היועצת המשפטית של מינהל התכנון,

יואל שבת:

(לא ברור) חוות דעת?

אליעזר ראוכברגר:

של מינהל התכנון של המועצה הארצית. איך קוראים לה, פרנקל? יש שמה אחת פרנקל?

רחלי רוטנברג:

אה, שיוכלו לבחור כאילו?

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה לי שאפשר את שניהם, היא לא רואה סיבה שלא. יש לי את זה אפילו במייל.

יוחנן וייצמן:

אז למה אמי לא יודע מזה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שיש עוד כמה דברים שהוא לא יודע.

יואל שבת:

כי בתקנון,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

בתקנון,

יוחנן וייצמן:

אתה (לא ברור) אני כועס עליך שהוא לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי לו את זה, הוא (לא ברור) ,

רחלי רוטנברג:

מה נחליט פה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע, לא הגענו בכלל לשלב שאנחנו מדברים באמת ברצינות על חלופת שקד.

רחלי רוטנברג:

אבל חלופת שקד קורית בארץ.

אליעזר ראוכברגר:

לא בירושלים.

רחלי רוטנברג:

לא, אם מישהו היה,

יוחנן וייצמן:

חבל.

רחלי רוטנברג:

היה מגיש.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה שקורית בארץ זה אומר שלא האריכו.

רחלי רוטנברג:

נכון, אבל אני אומרת רק, יכול להיות שאם מישהו היה יודע שזה אפשרי,

אליעזר ראוכברגר:

במעט מאד מקומות היום יש כבר שעשו חלופת שקד, אין עוד הרבה. זה עוד לא,

יוחנן וייצמן:

זה יתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

זה עוד לא נכנס.

יוחנן וייצמן:

גם התמ"א עד שלמדו לעבוד איתה,

אליעזר ראוכברגר:

זה,

יוחנן וייצמן:

זה לקח זמן.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, נכון.

רחלי רוטנברג:

לכאורה אם היינו יכולים להשאיר את התמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

כששמואל מנה התחיל עם זה לפני,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע כמה,

רחלי רוטנברג:

2010.

אליעזר ראוכברגר:

לפני 15 שנה, זה גם היה בזפזופים. היום,

יוחנן וייצמן:

אה, שהגיעו בתמ"א, הגיעו להציג תמ"א, שלמה אשכול הגיע פה עם חליפה חדשה להציג תמ"א.

רחלי רוטנברג:

אבל אולי אנחנו צריכים להשאיר את התמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

וגם כן לא ידעו איך,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

גמגמו ולא ידעו ולא הבינו. כן.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל אולי צריכים להשאיר את התמ"א 38 באזורים היסטוריים ואת חלופת שקד בכל העיר.
הלוואי,

יוחנן וייצמן:

חלילה.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

רחלי רוטנברג:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה לא?

רחלי רוטנברג:

למה, אתה רוצה ברחביה

אליעזר ראוכברגר:

למה לא לקבל,

רחלי רוטנברג:

18 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, למה לא לקבל הפרשות ציבוריות?

יוחנן וייצמן:

לא, שקד היא,

רחלי רוטנברג:

לא, ואתה לא רוצה להרוס את המרקם,

יוחנן וייצמן:

לא, שכונה לשימור, שקד לא חל על שימור.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני עדיין,

רחלי רוטנברג:

לא, לכן אני אומרת, אולי נשאיר את התמ"א 38,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני עדיין רוצה הפרשות ציבוריות.

רחלי רוטנברג:

אבל היא לא חלה. חלופת שקד לא חלה באזורים היסטוריים. אני אומרת, אולי באזורים היסטוריים.

יוחנן וייצמן:

לא באזורים היסטוריים, באזורים שיש תכנית לשימור.

רחלי רוטנברג:

באזורים שימוריים.

יוחנן וייצמן:

לא, ההמצאות השרירותיות של דלית,

אליעזר ראובברגר:

לא בנחלאות, אבל ברחביה, במקומות מסוימים כן.

אריאל גולן:

(לא ברור) בנחלאות, למה לא?

רחלי רוטנברג:

אבל זה לא חל שם.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו לא (לא ברור) ,

רחלי רוטנברג:

אבל 9988 היא תכנית שימורית.

יוחנן וייצמן:

במע"ר צפון זה חל, זה העיקר.

רחלי רוטנברג:

אז שקד לא תחול שם. אני אומרת, צריך להשאיר את תמ"א 38 באזורים השימוריים ואת חלופת שקד בכל העיר. סתם, הצעה. אם כבר דיברנו. עכשיו, מה נכתוב על התיק הזה? שאנחנו רוצים לדבר עם מהנדס העיר על מתחם ברוריה?

אליעזר ראובברגר:

לבדוק עם מהנדס העיר,

רחלי רוטנברג:

אז יורד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

עמדת הוועדה היא לעשות שמה תמ"א, ומאחר ולא (לא ברור) את חוות הדעת של מהנדס העיר כי המלצתו הייתה לדחות, אז אנחנו מבקשים את חוות דעתו.

יוחנן וייצמן:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם, בהתאם לעמדת הוועדה.

רחלי רוטנברג:

אבל את מהנדס העיר עצמו אני מבינה.

אליעזר ראוכברגר:

מבחינתי, מבחינתי מהנדס העיר זה יואל שבת, לצורך העניין.

יואל שבת:

יואל אבן, יואל אבן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יואל שבת יעשה עם זה מה שהוא רוצה. אבל מבחינתנו כאן זה יואל שבת, מנהל האגף. אם הוא רוצה לעלות עם זה למהנדס העיר ולשבת איתו ביחד אז בסדר. אני לא קובע לו עם מי לדבר על זה.

רחלי רוטנברג:

לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כל מה שמגיע לכאן כמהנדס העיר זה יואל שבת, ב-95%.

רחלי רוטנברג:

לא, אני מתכוונת לומר שיש לנו המלצה של,

אליעזר ראוכברגר:

גם,

רחלי רוטנברג:

אמי הוא מיופה כח,

אליעזר ראוכברגר:

גם המון דברים,

יואל שבת:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

שצריך חוות דעת של מהנדס העיר בסוף זה יואל, זה לא יואל אבן.

יואל שבת:

לא,

רחלי רוטנברג:

לא, ברור.

יואל שבת:

אבל במקרה הזה, תראי, אמי נתן את העמדה שלו וזה בסדר גמור, הכל טוב. פה בעצם הוועדה,
כי בעצם היא לא רואה חלופה אחרת, אומרת, בוא, מהנדס העיר, אני לא רוצה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה להשאיר את זה בלי כלום,

יואל שבת:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

לכאן או לכאן.

רחלי רוטנברג:

לכן אני שואלת האם הכוונה היא יואל אבן שהוא כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רחלי רוטנברג:

אמי לקח את כוחו. לכן שאלתי. אוקי, בסדר.

אריאל גולן:

השאלה מי יכול לדעת אם התחיל שמה איזשהו תהליך באמת באזור או משהו.

רחלי רוטנברג:

בסדר, בואו, אנחנו, אז יואל ואני נשב על זה אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הקוד? יש קוד כזה לקבל חוות דעת ממהנדס העיר, או לדחות את ההכרעה?

יואל שבת:

לדחות את ההכרעה, לדחות את ההכרעה לקבלת עמדת מהנדס העיר.

דליה אלפסי:

על התיק האחרון שהיה ב-?

רחלי רוטנברג:

הראשון בשוטף.

יוחנן וייצמן:

הייתי מציע באמת, אני הייתי רוצה דיון.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 39, דליה.

דליה אלפסי:

כן, לא, אנחנו (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי מבקש שאם דחייה, שזה יהיה בדיון מסודר.

דליה אלפסי:

לדחות?

יואל שבת:

זה המלצה,

רחלי רוטנברג:

תכתבי פה, לדחות את ההכרעה לקבלת חוות דעת מהנדס העיר.

יואל שבת:

המלצה שחוזרת לוועדה.

יוחנן וייצמן:

אם הוא רוצה, אם הוא אומר תשמע, ישבתי, שקלתי בדעתי ואני חושב שאת האזור הזה,

אליעזר ראוכברגר:

שייתן חוות דעת,

יוחנן וייצמן:

ראייה מתחמית. בסדר, לא, שיבוא להסביר את זה לוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

תבקש ממנו שיבוא, אתה יכול להגיד לו.

רחלי רוטנברג:

אז יואל ואני נשב אולי, נראה איך זה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות גם שזה יהיה פה,

רחלי רוטנברג:

ואיך (לא ברור) לכם את זה באופן שיתקבל על דעתכם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, רחלי, הלאה.

רחלי רוטנברג:

21/370, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

22/448, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. 17/857.1, מובא להכרעת וועדה, כתבתי

למה, רק דקה.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

רחלי רוטנברג:

אה, הם מבקשים כאן תוספת של המחסנים, הם עוברים את ה-8% שמותר לפי תכנית המתאר, ואנחנו מבקשים להכיר בהקלה שפורסמה בתיק המקורי.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההקלה?

רחלי רוטנברג:

מחסנים מעל 8%. זאת אומרת זה תיק שינויים, אבל הם פרסמו עד 20 מטר בתיק המקורי.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית?

אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכן.

אליעזר ראוכברגר:

יואל?

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את חושבת שאפשר להכיר? אוקי, בהתאם לחוות דעת גם של יואל וגם של אילנית אפשר להכיר, הוועדה מכירה.

רחלי רוטנברג:

אז אני כותבת רק.

אליעזר ראוכברגר:

רק תרשמי.

פנחס:

רחלי, את אוחזת באותו תיק.

רחלי רוטנברג:

אה, תודה. סליחה. סליחה, סליחה.

דליה אלפסי:

הוועדה מכירה בהקלה, ככה?

רחלי רוטנברג:

כן, כן. את יכולה לשלוח. סליחה. 23/556, זה גואטמלה, מובא להכרעת וועדה אם לזמן את המתנגדים. אני אסביר רק דקה. יש לי כאן שני דברים שאני צריכה את הכרעת הוועדה. קודם כל האם לזמן את המתנגדים. זה תיק שהוציאו לו תב"ע נקודתית למרפסות, קו בניין למרפסות. הייתה מתנגדת שהתנגדה לקו בניין, אתם שמעתם אותה במסגרת התב"ע,

ישראל קלרמן:

אה, תב"ע מקומית?

רחלי רוטנברג:

ודחיתם את ההתנגדות. עכשיו היא הגישה,

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע?

רחלי רוטנברג:

זה תמ"א, המרפסות היא ביקשה,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל זה תואם לתב"ע שהגישו.

רחלי רוטנברג:

המרפסות תואמות, בדיוק. עכשיו, היא הגישה את אותו נוסח של,

צחי ברים:

אותה התנגדות היא הגישה.

רחלי רוטנברג:

התנגדות ברישוי ולכן אמרתי שאני אעלה את זה לכם, אם אתם רוצים לשמוע אותה או לא.

יוחנן וייצמן:

תקריא, כן.

ישראל קלרמן:

לייזר,

צחי ברים:

זה אותה ההתנגדות שהיה בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע אותה.

ישראל קלרמן:

לא, היא אומרת שאפשר להקריא.

רחלי רוטנברג:

אחד לאחד.

צחי ברים:

לא, להקריא בקול,

רחלי רוטנברג:

קראנו את זה ממש אחד לאחד, זה לא,

ישראל קלרמן:

לא, אז הוא אומר שלהקריא.

אריאל גולן:

תקריא.

רחלי רוטנברג:

זה אותם מילים.

ישראל קלרמן:

להקריא פה בשביל הדיון. אנחנו,

רחלי רוטנברג:

רוצים להקריא את זה?

ישראל קלרמן:

תמיד, תמיד ככה,

אריאל גולן:

תמיד מקריאים, ככה אילנית אומרת.

ישראל קלרמן:

כשזה מגיע להכרעה אם לא,

רחלי רוטנברג:

לא, אני באמת בדקתי מילה מילה, זה אותו דבר,

ישראל קלרמן:

לא,

רחלי רוטנברג:

אין לי בעיה להקריא לכם.

ישראל קלרמן:

אנחנו דנים בהתנגדות במקום להזמין. ככה הם נוהגים פה, היושב ראש ככה נוהג.

רחלי רוטנברג:

לא, אין לי בעיה,

אריאל גולן:

ככה אילנית אומרת.

רחלי רוטנברג:

אני רק אומרת,

אריאל גולן:

לפי וועדת ערר.

רחלי רוטנברג:

שדנתם בזה בדיוק. אבל בשמחה אני אקריא.

ישראל קלרמן:

אבל לקרוא צריך. נכון? תמיד קוראים.

אילנית מיכאלי:

לקרוא תמיד צריך.

רחלי רוטנברג:

אני מקריאה.

אילנית מיכאלי:

וועדת ערר אמרה את זה במפורש, וגם כשלא מזמנים צריך להקריא.

רחלי רוטנברג:

אם אני אראה משהו אני אגיד. סתם, שניה אחת. אוקי, אז זה הולך ככה. זה בית לשימור, אחד מהיחידים שלא נהרסו. זו ההיסטוריה שלנו, אל תהרסו אותה בשביל כסף, די לפגיעה בעצים, צריך להציל את העצים. אפשר לשמש כחלק מהמתווה או לבצע העתקה בהצלחה. מוכרחים לשמר,

יוחנן וייצמן:

את בטוחה שאת מקריאה את ההתנגדות הנכונה, גואטמלה? בית לשימור?

רחלי רוטנברג:

מוכרחים, כן, זה בית לשימור. אני אראה את זה עוד רגע. מוכרחים לשמר את הקיים. מתנגדת לכריתה, זו בכייה לדורות, תכנון מוקפד ישמור על העצים העתיקים ואלה ישמרו (לא ברור) האנשים. לטובת כולם יש להשאיר את פינת החמד הזאת של עציה הותיקים ובה בריאות, חמצן, קרירות לכולם. שימור הבניין וסביבתו זה אופציה רצויה, אך בכל מקרה יש לדרוש שישמרו את העצים או לפחות שיורו להעתיק אותם מהסיבות האמורות.

אריאל גולן:

אנחנו מקבלים אבל חלק, יכולים לקבל חלק ממה שהיא אומרת.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) הטבעי,

אריאל גולן:

בשביל החניה.

רחלי רוטנברג:

אסור להרוס בניין ישן ובעל ערך היסטורי זה. יש עצים סביבו שלקחו המון זמן, הם נותנים צל, חמצן. אני מתנגדת בתוקף לתכנית הפוגענית בטבע, בעצים, בסביבה העירונית הירוקה. כל כך מצער שכורתים כל עץ רענן בשכונה. אני נולדתי בשכונה וגדלתי ב (לא ברור) הבניין מוכר לי וחלק מנוף ילדותי. ראוי שבלב שכונה רווית מגדלים בעתיד יישארו לפחות פינות חמד כאלה ש (לא ברור) לנו, מאשר להרוס בית שהוא חלק חשוב במורשת השכונה.

ישראל קלרמן:

ככה אני חושב שבכלל אין בעיה בגלל שהם אמרו שהם רוצים לתת פטור במקום לעשות את החניה הזאת שהיא אומרת,

אריאל גולן:

אני אומר, מקבלים,

רחלי רוטנברג:

לא, אז זה השאלה הבאה.

אריאל גולן:

זה השאלה הבאה.

ישראל קלרמן:

נו, אז זה בסדר.

רחלי רוטנברג:

רגע, רגע, לא,

אריאל גולן:

זה עונה, זה עונה על השאלה הבאה.

ישראל קלרמן:

בסדר, זה מה שאני אומר, זה עונה.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל אני לא בטוחה,

אריאל גולן:

אנחנו מקבלים את ההתנגדות חלקית.

רחלי רוטנברג:

שניה, שניה, שניה. יש כאן, זה הבניין.

אריאל גולן:

אני לא רואה, תראי לנו את הבניין.

רחלי רוטנברג:

זה הבניין, זה רחוב גואטמלה, הרחוב הזה. החניה שהוצעה הוצעה פה, אני כבר אראה לכם אותה. ומחלקת שימור ומחלקת שפ"ע,

ישראל קלרמן:

לא רצו (לא ברור) ,

רחלי רוטנברג:

ביקשו לא לבצע את החניה הזאתי בגלל העץ הזה. עכשיו, אני לא יודעת למה העץ הזה צריך לפגוע בכלל בחניה שעומדת פה, אני אראה לכם איפה החניה ואז תגידו לי אם אתם מבינים את זה.

ישראל קלרמן:

רחלי, חבל על הזמן, אני יכול להגיד לך דבר אחד.

רחלי רוטנברג:

נו?

ישראל קלרמן:

אם זה לא קשור אז לעשות את החניה, ואם זה קשור אז לא לעשות, זה הכל. אבל מה שתושי"ה אומר, אבל אישור דרכים אומר את זה, לא אנחנו.

רחלי רוטנברג:

לא, דרכים כותבים לפי שימור, אבל אני הסתכלתי איפה העץ. העץ הוא פה.

ישראל קלרמן:

אבל דרכים אומרים את זה, אז מה אכפת?

אריאל גולן:

רגע, איפה החניה שהם הציעו? רגע, איפה החניה שהם רוצים?

רחלי רוטנברג:

אנחנו רוצים לפטור מחניות או לא? אנחנו כוועדה, רוצים לפטור מחניות?

אריאל גולן:

כן.

ישראל קלרמן:

אם דרכים אומרת,

צחי ברים:

אם, אני אומר,

ישראל קלרמן:

אומרים לי שכן, כן.

צחי ברים:

אני אומר, אני אומר,

רחלי רוטנברג:

תסתכל איפה העץ.

ישראל קלרמן:

אבל דרכים אומר לי שכן.

אריאל גולן:

איפה החניה, תראי איפה החניה.

ישראל קלרמן:

דרכים לא ידעו לבדוק את מה שאת בודקת?

רחלי רוטנברג:

חניה, הכניסה היא פה. בסדר?

ישראל קלרמן:

רחלי,

רחלי רוטנברג:

הכניסה היא פה, האיקס פה.

ישראל קלרמן:

דרכים לא ידעו לבדוק את זה? את מה שאנחנו, דרכים ושפ"ע לא ידעו לבדוק את מה שאנחנו
אומרים עכשיו?

רחלי רוטנברג:

לפני, תיק שעבר אמרתם בוא נבדוק את מה שהחניה אמרה, בוא נבדוק את זה בעצמנו. עכשיו
אנחנו לא יודעים לבדוק בעצמנו?

ישראל קלרמן:

לא הבנתי.

צחי ברים:

אני שואל שאלה.

רחלי רוטנברג:

תיק שעבר היה כאן, חניה אמרה משהו אחד, אמרתם לא מעניין מה חניה אומרים,

אריאל גולן:

לא, הוא לא היה פה.

ישראל קלרמן:

לא, לא לגבי זה,

רחלי רוטנברג:

בסדר, אז אני,

ישראל קלרמן:

לא לגבי דבר כזה. יש אישורים ויש אישורים. פה זה הולך לגבי העץ, אם העץ מפריע או לא,
רחלי.

צחי ברים:

אבל, אבל אם יש,

רחלי רוטנברג:

אז אני מראה לכם שניה,

צחי ברים:

אבל אם יש פה,

רחלי רוטנברג:

תסתכלו.

ישראל קלרמן:

היא לא רוצה את זה פה.

רחלי רוטנברג:

אני רוצה שתסתכלו שניה,

צחי ברים:

לא, אבל זה יפתור את מה ש-

אריאל גולן:

לא, היא רוצה, זה להכרעת הוועדה.

רחלי רוטנברג:

זה מה שאני רוצה.

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע, היא לא רוצה את זה פה, היא אומרת שזה לא מפריע, (לא ברור) תעשה את
החניה. אין לי בעיה, אני מסכים איתך.

רחלי רוטנברג:

אני רוצה לבדוק שוב האם התיק הזה, כי אני לא רואה איך הוא מפריע, לא רואה.

ישראל קלרמן:

מה הם אמרו בתושי"ה?

רחלי רוטנברג:

הם אמרו ששימור כתבו שזה מפריע. אבל אני מנסה להראות לכם שזה פה העץ שהם מדברים,

ישראל קלרמן:

איפה שימור כתבו?

יוחנן וייצמן:

אבל איך התיק הזה הגיע לשימור בגואטמלה?

ישראל קלרמן:

על העץ, העץ לשימור.

יוחנן וייצמן:

ממתי אבל מחלקת שימור בודקת (לא ברור) ?

ישראל קלרמן:

תראה את העץ, תראה את העץ, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

אני בעד לשמר את העץ.

יואל שבת:

מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

תראה את הבית.

יואל שבת:

גם נגד העץ יש לך בעיה?

יוחנן וייצמן:

לא, אני בעד לשמר אותו.

דליה אלפסי:

איפה זה?

רחלי רוטנברג:

לא יודעת למה,

ישראל קלרמן:

לכן הם פתחו את הפה, לכן הם אמרו את זה.

אריאל גולן:

אפשר לחשוב איזה בית.

צחי ברים:

איפה הם מציעים את החניה?

ישראל קלרמן:

לא הבית לשימור, העץ.

רחלי רוטנברג:

הכניסה לחניה היא מפה.

יואל שבת:

(לא ברור) הם הגיעו לזה?

צחי ברים:

(לא ברור) מפריע להם?

יואל שבת:

בתב"ע,

רחלי רוטנברג:

לא, תסתכל את התכנית, פה, פה. יש כניסה מספיק גדולה לחניה. היום הסתפקנו,

צחי ברים:

ואז זה פוטר,

יואל שבת:

(לא ברור) זה אתה צודק.

רחלי רוטנברג:

לא, ההתנגדות היא על עצים.

יואל שבת:

אין פה שום אלמנטים,

ישראל קלרמן:

עץ.

רחלי רוטנברג:

עוקרים פה עצים. כן, עושים כאן הריסה ובניה, עוקרים פה עצים. אתם דחיתם את ההתנגדות שלה בתב"ע. אתם יכולים להחליט עכשיו משהו אחר, זה היה ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

אין בעיה. מה את רוצה ל-? מה את רוצה?

רחלי רוטנברג:

אני רוצה,

אריאל גולן:

את רוצה לפתוח את חוות הדעת של השימור?

רחלי רוטנברג:

כן.

(מדברים ביחד)

דליה אלפסי:

רחלי, (לא ברור) לשחרר?

רחלי רוטנברג:

יש איזה תיק שהייתי צריכה לעשות, שניה אחת, שניה, אני פשוט לא,

דליה אלפסי:

היה אחד להכיר בפרסום,

יואל שבת:

סידרת את הביטוח, הפרמיה, הכל?

עמנואל זלטס:

עשיתי ביטוח חיים.

(צוחקים)

עמנואל זלטס:

השם ישמור.

אריאל גולן:

זהו, זה מה שיש?

רחלי רוטנברג:

לא, זה היה פטור משימור. אבל כן כתוב לי בחוות הדעת שהם אמרו לו,

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

אתה זוכר שפעם בכרטיסי אשראי הייתה אפשרות להוסיף תמונה של האדם?

עמנואל זלטס:

כן.

יואל שבת:

זה היה איזשהו בנק.

עמנואל זלטס:

כן, כן.

יואל שבת:

אז אחד הלך הוציא לאשתו, שם את התמונה שלו ועשה כזה.

(צוחקים)

עמנואל זלטס:

לא. טוב. מיד הפסיקו עם זה, מיד הפסיקו עם התמונה.

צחי ברים:

43 בסדר היום.

רחלי רוטנברג:

נו, למה זה לא,

אריאל גולן:

תיק 43 בסדר היום.

דליה אלפסי:

נו, זה 23/556.

רחלי רוטנברג:

אבל הוא לא מוצא לי את (לא ברור) משום מה.

אריאל גולן:

23/556.

רחלי רוטנברג:

2024,

דליה אלפסי:

ו-3, ו-3.

רחלי רוטנברג:

אה, 23.

אריאל גולן:

556.

דליה אלפסי:

שמעתי 4, לא הבנתי. זה 23/556.

ישראל קלרמן:

מתי מנחה, חמש דקות?

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו עוד תיק אחד.

דליה אלפסי:

לא נורא.

יוחנן וייצמן:

אין עוד, יש עוד תיק אחד?

רחלי רוטנברג:

התיק עד שהוא זז, 23/556.

דליה אלפסי:

כן.

רחלי רוטנברג:

תהליך טיפול בתיק. נו מה?

דליה אלפסי:

יש להזין את המספר.

רחלי רוטנברג:

כן, אני הזנתי את המספר 800 פעם.

צחי ברים:

הנה, הנה.

רחלי רוטנברג:

יופי, המלצת המחלקה.

יוחנן וייצמן:

בתיק הבא, יש לי בקשה בתיק הבא.

אליעזר ראוכברגר:

שניה נגיע אליו.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בקשר להתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

שם זה התנגדויות?

יוחנן וייצמן:

כתוב, להכריע אם לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בהמלצה?

יוחנן וייצמן:

מה שהוא מבקש זה ש-,

רחלי רוטנברג:

עצים הם כותבים, יש לסמן סימון, התכנית המוצעת לא תואמת (לא ברור) ומסמנת את עץ 8
בערכיות גבוהה מאד לעקירה, ובכלל,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם רוצים?

יוחנן וייצמן:

ככל שמקבלים את ההתנגדות אז זה נושא אחר, אם לא, נבקש (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, (לא ברור) הם מקבלים.

רחלי רוטנברג:

הנה, לאשר את הבקשה. הוגשה תכנית עם פתרון חניה מכני, מחלקת שימור ושפ"ע דורשת שימור עצים, קיים במערכת.

ישראל קלרמן:

מתחת למה הוא כותב?

רחלי רוטנברג:

על פי יועץ חניה לא ניתן להציע פתרון חניה אחר בהתאם לסעיף 144 זה, רשאית הוועדה,

ישראל קלרמן:

ומה ההמשך?

רחלי רוטנברג:

המקומית לפטור בבניינים ובתכניות,

ישראל קלרמן:

ובפרט את עץ מספר 8, במידה ושומרים על עץ מספר 8 לא ניתן להציע פתרון חניה.

רחלי רוטנברג:

אבל אני מראה לכם, אני לא מבינה את זה, אני לא מבינה.

ישראל קלרמן:

אז צריך לשאול אותם.

אריאל גולן:

איפה יועץ החניה?

רחלי רוטנברג:

איפה הבעיה?

אריאל גולן:

איפה יועץ החניה? איפה חוות הדעת של יועץ החניה עצמו?

רחלי רוטנברג:

איפה הבעיה? תראה לי, בוא.

ישראל קלרמן:

אני לא יודע מאיפה נכנסים, אין לי מושג,

רחלי רוטנברג:

יואל, אתה רואה את הבעיה?

ישראל קלרמן:

לא מכיר את הכביש, לא הייתי שמה, המהנדס שלהם היה שמה, לא אני הייתי שמה.

אריאל גולן:

מה זה החוות דעת,

רחלי רוטנברג:

לא החלטנו (לא ברור) , אני אומרת לך שאין כאן שום סיבה,

ישראל קלרמן:

איפה חופרים, אני שואל אותך.

רחלי רוטנברג:

פה, פה.

ישראל קלרמן:

מי כתב את חוות הדעת הזאת על ה-8 הזה?

אריאל גולן:

חוות דעת של היועץ,

רחלי רוטנברג:

דרכים.

יואל שבת:

רגע, למה לא מהנקודה הצפונית נגיד להיכנס, רחלי? יש שם, הרי גם ככה הם עושים שם איזה סוג של מעבר.

רחלי רוטנברג:

למה הם לא מוציאים שם,

אליעזר ראוכברגר:

רמפה, מה זה הרמפה הזאת?

עמנואל זלטס:

זה נראה מדרגות.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הרמפה שם?

יואל שבת:

לא, זה המדרגות, כן, זה המדרגות.

רחלי רוטנברג:

זה הכניסה לבניין כאילו.

יואל שבת:

ומה זה מצד ימין שמה? מה זה הכניסה והיציאה שמה?

רחלי רוטנברג:

זה?

יואל שבת:

אותה רמפה? לא, לא, יש שמה עוד רמפה.

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה.

רחלי רוטנברג:

זה נגישות.

ישראל קלרמן:

איפה ה-8 בכלל?

יואל שבת:

וה-8 מה?

רחלי רוטנברג:

ה-8 הוא פה.

פנחס:

אה הנה, זה.

ישראל קלרמן:

אז זה לא קשור, לא קשור.

עמנואל זלטס:

פה יש את המדרגות.

צחי ברים:

דרכים אומרים שיש קושי בזה, אפשר לפטור אותם.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) רמפה.

צחי ברים:

השאלה אם יש צורך.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) צריך מדרגות. פה יש מדרגות, בשביל שיהיה נגישות.

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה רמפת נגישות.

יואל שבת:

לא, אבל, רחלי, את רוצה לבדוק את זה איתם?

ישראל קלרמן:

לא,

רחלי רוטנברג:

אני רוצה לבדוק,

ישראל קלרמן:

אפשר, (לא ברור) ,

יואל שבת:

לא, אבל למה לא בדקת את זה עד עכשיו? סתם אני שואל.

רחלי רוטנברג:

כי דרכים,

צחי ברים:

כי דרכים כתבו.

רחלי רוטנברג:

דרכים כתבו את זה, וכאילו אני לא,

אריאל גולן:

זה לא מתחבר לשטח, זה מה שהיא אומרת.

יואל שבת:

לא, רחלי, אני אומר דבר כזה. הרבה פעמים שהעלינו פה תכניות לבקשות בדקנו אותם לפני לראות אם הדברים מתיישבים לנו. אם הדברים מתיישבים לנו, אנחנו רואים (לא ברור) כי לפעמים אנחנו מוצאים טעויות.

רחלי רוטנברג:

אוקי.

יואל שבת:

עכשיו, בתיק הזה לא, כאילו, זה עלה לדיון as is.

רחלי רוטנברג:

אבל דיברנו עם שלומי,

יואל שבת:

כאילו, למה אנחנו צריכים את זה,

רחלי רוטנברג:

אה, לא, הבעיה שלי זה התיאום בעצם בין המחלקות. אני, שימור ועצים כתבו שכן. שלומי, כל חוות הדעת של דרכים,

יואל שבת:

(לא ברור) שימור? זה לא בניין לשימור.

אריאל גולן:

לא, העץ לשימור.

יואל שבת:

העץ רק, העץ, העץ,

רחלי רוטנברג:

העצים לשימור.

יואל שבת:

לא, יש שמה עץ, עץ,

רחלי רוטנברג:

אז הם כותבים לי,

יוחנן וייצמן:

העץ הוא לשימור, זה ברור.

רחלי רוטנברג:

העץ לשימור, אבל השאלה אם,

צחי ברים:

אבל אם לא תפטור חניה יצטרכו פה שימור בשביל זה.

ישראל קלרמן:

למה?

אריאל גולן:

לא קשור, שימור, העץ,

ישראל קלרמן:

הוא לא נוגע בזה היא אומרת לך.

יואל שבת:

העץ שימור.

רחלי רוטנברג:

זה בכלל לא אזור לשימור. העץ לשימור. עכשיו, הסדרי תנועה,

דובר לא מזהה:

(לא ברור) פטור מחניה?

צחי ברים:

אבל,

יואל שבת:

אני לא חושב שבסיבוב כזה הם יכולים. נראה לי שזה העניין.

רחלי רוטנברג:

מה, פה?

יואל שבת:

כן.

רחלי רוטנברג:

איפה הסיבוב מתבצע?

יואל שבת:

הנה, נראה לי שזה מתחיל משם, לא?

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

בוא נראה, אם את ממשיכה את הרחוב, רחלי, את רואה אפשרויות שהם (לא ברור) חניה בציר הזה?

ישראל קלרמן:

מה פתאום (לא ברור) ?

אריאל גולן:

קיצור, מה שאומר (לא ברור) , נסמוך על מה שהם אומרים וזהו. לא, יואל?

יואל שבת:

לא, אני אומר, אני אומר,

רחלי רוטנברג:

אנחנו צריכים לבקש כאן כופר חניה.

יואל שבת:

(לא ברור) שנסמוך, אבל מצד שני אם יש לנו תהיות אנחנו עושים את הבדיקות לפני, לא,

רחלי רוטנברג:

אנחנו כן בדקנו. לא, הבעיה שלי שדרכים הסתמכו על שימור ושפ"ע, הם כתבו את זה כי שפ"ע כתבו להם שצריכים לשמר,

יואל שבת:

בוא נעשה דבר הפוך. שהוועדה תאשר את זה על בסיס ההמלצה שהוגשה פה.

רחלי רוטנברג:

טוב.

יואל שבת:

אם את תעשי את הבדיקות ותראי שיש אפשרות, אני לא חושב שמישהו, אני לא חושב שמישהו מחברי הוועדה לא רוצה פה חניה. כולם ירצו פה חניה, רק אם יש פתרון. אם יש פתרון כולם ירצו פה חניה.

צחי ברים:

(לא ברור) הבעיה שהוא טוען שאין.

יואל שבת:

לא, אני אומר באופן כללי. אף אחד פה לא אומר אנחנו לא רוצים חניה כשאפשר למקם חניה.

ישראל קלרמן:

נכון.

צחי ברים:

כן.

יואל שבת:

חוץ מיוחנן.

יוחנן וייצמן:

עמנואל, לא,

יואל שבת:

חוץ מיוחנן.

יוחנן וייצמן:

עמנואל העלה שאלה שאני חושב שהוא צודק.

צחי ברים:

לא, אבל יוחנן, הוא מציע דבר טוב,

יוחנן וייצמן:

היכולת שלנו לפטור זה לשימור מבנים, לא לשימור של עצים.

יואל שבת:

ברור.

רחלי רוטנברג:

לא, אנחנו לא פוטרים, אנחנו, אה, הוא כתב שאפשר לפטור על חניה, אבל אנחנו לא פוטרים בכלל לפי הסעיף הזה אף פעם. זאת אומרת,

יואל שבת:

לא, זה,

רחלי רוטנברג:

אין כאן בניין לשימור, אנחנו לא פוטרים את זה, זה עץ בכלל ברחוב.

יואל שבת:

לא, זה תמ"א.

רחלי רוטנברג:

זה אפילו לא עץ בחלקה.

יוחנן וייצמן:

אבל תמ"א היום אי אפשר לפטור לשימור.

רחלי רוטנברג:

אי אפשר לפטור, זה או כופר חניה או חניה ברחוב.

יואל שבת:

לא, אבל אני יכול לפטור, אבל אני יכול לפטור בלי קשר.

רחלי רוטנברג:

למה?

יואל שבת:

למה לא?

רחלי רוטנברג:

איך אני יכולה לפטור?

עמנואל זלטס:

לא, כל תמ"א, כל תמ"א.

יואל שבת:

בתמ"א?

רחלי רוטנברג:

כופר חניה.

יואל שבת:

בכופר.

רחלי רוטנברג:

כופר חניה כללי,

יואל שבת:

אה, בסדר,

רחלי רוטנברג:

זה מה ש (לא ברור) פה,

יואל שבת:

אוקי, בכופר.

רחלי רוטנברג:

או כופר חניה כללי או ביצוע של חניה, לכן אני אומרת,

יואל שבת:

לא, כופר,

רחלי רוטנברג:

הם חשבו שהם לא (לא ברור) ,

צחי ברים:

כופר לא שאלה.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) כופר חניה כללי בזמן הזה.

יואל שבת:

לא, לא, כופר וודאי שהם יידרשו פה.

רחלי רוטנברג:

זהו, אבל אני חושבת שזה מה שהם לא הבינו.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אם יש חניה,

עמנואל זלטס:

אבל עדיף שישלמו את זה לחניה.

יואל שבת:

צריך לבדוק.

רחלי רוטנברג:

אז אני מעדיפה שיעשו שם חניה מאשר ישלמו כופר,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) ישלמו את החניה כבר.

רחלי רוטנברג:

כי זה יתחדש הסיפור הזה עם הכופר חניה הכללי. עכשיו, אולי הם כן ינסו לעשות פה חניה, כי,

עמנואל זלטס:

כמה חניות צריך?

יואל שבת:

כמה יחידות זה?

עמנואל זלטס:

כמה צריך בתקן?

רחלי רוטנברג:

שניה, שניה, אני לא זוכרת,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מוסיפים?

אריאל גולן:

בשימור אפשר לפטור 50% (לא ברור) ?

אליעזר ראוכברגר:

כמה מוסיפים?

עמנואל זלטס:

השאלה אם זה מבנה לשימור.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מוסיפים פה?

אריאל גולן:

העץ לשימור .

רחלי רוטנברג:

העץ לשימור,

יואל שבת:

העץ לשימור אבל לא המבנה.

רחלי רוטנברג:

הוא מחוץ לחלקה,

אריאל גולן:

העץ לא פוטר?

רחלי רוטנברג:

כאילו. העץ הוא מחוץ לחלקה בכלל.

יואל שבת:

(לא ברור) להקיש.

(צוחקים)

יוחנן וייצמן:

אנחנו רשאים לפטור מן החובה להתקין מקומות חניה בבניינים (לא ברור) לשימור.

רחלי רוטנברג:

זה שמונה חניות, אה, שמונה יחידות,

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

לא, זה ביידיש, לא, אני אומר לך,

עמנואל זלטס:

בגמרא?

יואל שבת:

בגמרא יש לזה שם.

אריאל גולן:

שמה?

יואל שבת:

להקיש מדבר לדבר.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שרוצה להגדיר,

אריאל גולן:

להגדיר מה?

אליעזר ראוכברגר:

גזירה שווה?

יואל שבת:

לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

גזירה שווה?

יואל שבת:

גזירה שווה זה הלכה, לא? גזירה שווה זה הלכה.

עמנואל זלטס:

גזירה שווה זה אחד מהשני.

אריאל גולן:

הצד השווה?

יואל שבת:

איך זה נקרא בגמרא?

אריאל גולן:

הצד השווה?

עמנואל זלטס:

לא, הצד השווה זה,

אליעזר ראוכברגר:

גזירה שווה זה הלכה למשה מסיני.

יואל שבת:

הלכה למשה מסיני.

צחי ברים:

אה, זה את אומרת ש (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

גזירה שווה.

רחלי רוטנברג:

אני חושבת שהם רצו לא לעשות פה חניה. עכשיו כשיש להם את הכופר חניה נראה לי אולי עדיף שיעשו חניה. אנחנו צריכים לבדוק את זה. עכשיו, אני, כל תיק של הסדרי תנועה כמעט אני מחזירה (לא ברור) כל היום,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תיק הבא?

יואל שבת:

רגע, מה החלטנו לגבי התיק הזה?

רחלי רוטנברג:

מה החלטנו?

אליעזר ראוכברגר:

נעשה,

צחי ברים:

אני חושב שההצעה של יואל היא הצעה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה הצעת, אנחנו מאשרים אבל שתבדוק,

רחלי רוטנברג:

רגע, אני רק כותבת,

אליעזר ראוכברגר:

את הנושא של החניות.

יואל שבת:

אבל בכל מקרה אין פה כופר, זאת אומרת, יצטרכו לשלם פה כופר חניה.

עמנואל זלטס:

אבל תגדיר גם כמה, תגדיר כמה חניות צריך.

יואל שבת:

לא, כמה שצריך להיות לפי תקן הם יידרשו לשלם פה כופר חניה,

אליעזר ראוכברגר:

או או, או או.

יואל שבת:

וככל, וככל ויש אפשרות למקם חניה במגרש,

רחלי רוטנברג:

תמוקם חניה,

יואל שבת:

אז כמובן שהוועדה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה (לא ברור) שתמיד עדיף.

יואל שבת:

כן.

ישראל קלרמן:

לא, בלי כריתת העץ. אם דורשים,

יואל שבת:

ברור, העץ נשמר.

ישראל קלרמן:

לא, כי וייצמן התחיל להגיד פה שאין בעיה.

יואל שבת:

גם יוחנן לא רוצה.

רחלי רוטנברג:

רגע, אבל לא החלטתם על ההתנגדות,

יואל שבת:

לא נכון.

ישראל קלרמן:

אין בעיה (לא ברור) ,

יואל שבת:

לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

לא, זה התנגדות ש-,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע,

צחי ברים:

לא צריך לזמן אותם.

אליעזר ראוכברגר:

מה עם ההתנגדות? היא צודקת.

צחי ברים:

אבל היושב ראש, אותו התנגדות של תב"ע.

יוחנן וייצמן:

ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר שהיה בתב"ע,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) יש בוועדה עכשיו.

עמנואל זלטס:

לא, היא תגיד אחרי הוועדה.

ישראל קלרמן:

חברים,

עמנואל זלטס:

עוד כמה דקות.

ישראל קלרמן:

יש בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, שניה, אל תעשה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל הם מארגנים שמה והם צריכים (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אה, כן. אז תגיד יש בוועדה עוד כמה דקות.

עמנואל זלטס:

יהיה גם, יהיה גם, תעשה ככה,

יוחנן וייצמן:

יהיה גם בוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

לא גם, לא גם,

עמנואל זלטס:

לא, (לא ברור) בחדר של עופר (לא ברור) מנחה, (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אולי יש לו יאהרצייט.

יוחנן וייצמן:

זה טוב.

רחלי רוטנברג:

מה לעניין המתנגדת? מה לעניין המתנגדת?

יוחנן וייצמן:

המתנגדת דחינו את ההתנגדות,

צחי ברים:

אמרנו ש-,

יוחנן וייצמן:

זה מה ש-, מהסיבה שאמרת,

צחי ברים:

שמעו את זה בוועדה,

יוחנן וייצמן:

התנגדה כבר לתב"ע,

צחי ברים:

היושב ראש,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא יכולים לעזור לה עוד.

צחי ברים:

היא שואלת לגבי התב"ע.

רחלי רוטנברג:

לגבי התנגדות.

צחי ברים:

ההתנגדות, סליחה.

יוחנן וייצמן:

כבר דחינו את זה בתב"ע. קראנו, שמענו.

עמנואל זלטס:

אבל יוחנן, אתה צריך להגיד את זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

צריכה לכתוב את זה, נו.

עמנואל זלטס:

צריך להגיד את זה והיא תכתוב.

צחי ברים:

הקריאו, הקריאו, עמנואל.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) ואז הם אומרים לי שכבר לא צריכים את זה. דוחים מאותה סיבה שזה נדחה בתב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה התנגדות זהה.

רחלי רוטנברג:

טוב, בסדר. כתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, תיק אחרון.

רחלי רוטנברג:

תיק אחרון, זה גם להכרעת הוועדה באם לזמן מתנגדים. פה הסיפור הוא שונה.

אליעזר ראוכברגר:

2024/162.

רחלי רוטנברג:

2024/162, רחובות הבוכרים. זה מובא להכרעת הוועדה. היה כאן, פרסמו את זה עם ממ"דים בחזית. המתנגדים ביקשו להזיז את הממ"דים. הזיזו את הממ"דים וביקשו, ופרסמו שוב, ואז ההתנגדות הוסרה בהתאם ל-,

עמנואל זלטס:

סיכום.

רחלי רוטנברג:

בהתאם לסיכום. זאת אומרת, אין לי, אין לי הסרה ממש אלא רק אם יזיזו את הממ"דים לאחור.
אז אם אנחנו מאשרים את הממ"דים מאחור, שלי אין בעיה עם זה, אז ההתנגדות מוסרת. לכן
זה הובא להכרעת הוועדה.

עמנואל זלטס:

רחלי, התכנית פורסמה שהממ"דים מאחורה?

רחלי רוטנברג:

מה? זה לא תכנית, זה ממ"דים.

עמנואל זלטס:

הממ"דים פורסמו כשהם מאחורה?

רחלי רוטנברג:

הם פורסמו בפעם הנוספת.

יוחנן וייצמן:

בגלגול הראשון.

רחלי רוטנברג:

לא, לא, לא, פרסמנו שוב.

יוחנן וייצמן:

אה, זה הגלגול השני כעת?

עמנואל זלטס:

זהו,

רחלי רוטנברג:

פרסמנו כבר,

עמנואל זלטס:

ואז הגישו,

רחלי רוטנברג:

הגענו לכאן מסודרים,

עמנואל זלטס:

ואז לא הגישו התנגדות.

רחלי רוטנברג:

להיפך, ואז הוא הגיש הסרת התנגדות שאם אנחנו באמת מזיזים,

עמנואל זלטס:

אני אומר, אבל לפרסום השני לא הגישו התנגדות?

רחלי רוטנברג:

לא הוגשה שום התנגדות לפרסום השני, לא. זאת אומרת שאם אנחנו מחליטים שהממ"ד יהיה כמו הפרסום השני אז ההתנגדות מוסרת ואז אין צורך, בעיניי אין צורך להזמין.

עמנואל זלטס:

זה גם הוסכם עם המתנגד.

רחלי רוטנברג:

אם הוועדה מסכימה לזה אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מסכימה, רק צריך לראות מה יוחנן רוצה.

יוחנן וייצמן:

אה, אני רציתי דבר אחר, בלי קשר להתנגדויות. הוא ביקש, הוא רוצה לעשות פה תב"ע בסמכות מקומית בשביל לנצל את כל הזכויות שלו, הוא ביקש שנכניס את זה להחלטה. דקה,

רחלי רוטנברג:

כן, הוא כתב לי.

יוחנן וייצמן:

והוא אומר שככה לא יבקשו ממנו אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

משהו ממון?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) דברים בממון, היטלי השבחה. ככל שהתב"ע החדשה תהיה מכוח התמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה פטור מהיטל השבחה.

יוחנן וייצמן:

אז לנסח, אני לא יודע איך לנסח את הסעיף שהוא ביקש אבל,

רחלי רוטנברג:

מה זאת אומרת? יש לנו שמאים, הם עושים את הבדיקה מה היה מגיע בתמ"א,

יוחנן וייצמן:

לא, ברור. יש לנו שמאים וזה נכון, אבל עכשיו הוא מחר הולך לבקש תוספת זכויות, בשביל לקבל את הזכויות שהוא לא הצליח כעת לקבל בתמ"א 2 רגיל. הוא אומר, אם הוא אחרי זה יבוא בתמ"א, בתב"ע רגילה ויוסיף זכויות, תשלם היטל השבחה, הכל טוב. אבל הוא מבקש, היות ואני לא יכול לתת את זה כעת בהיתר רגיל, אם, זה מה שהוא אומר, אני, אם בהחלטת הוועדה יהיה כתוב שאנחנו מוכנים לתת לו בתב"ע חדשה אז הוא, יפטרו אותו אחרי זה מהיטל השבחה.

אליעזר ראוכברג:

למה פנחס (לא ברור) ,

רחלי רוטנברג:

תקריאו לי משפט אם אתם רוצים,

אילנית מיכאלי:

הוועדה לא יכולה לטעון דבר כזה.

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת למה,

אילנית מיכאלי:

הוועדה רק יכולה לציין נגיד שלא מוצו הזכויות,

יוחנן וייצמן:

אבל קבענו את זה כבר כמה פעמים. כן, לא מוצו הזכויות,

אילנית מיכאלי:

לא מוצו, הוועדה תציין ,

יוחנן וייצמן:

אנחנו כבר,

אילנית מיכאלי:

כי לא מוצו זכויות הבנייה,

יוחנן וייצמן:

בדיונים בהתנגדויות קיבלנו כאלה החלטות.

אילנית מיכאלי:

אתה יכול לציין שלא מוצו הזכויות לפי כך וכך, ויש (לא ברור) , זאת אומרת,

רחלי רוטנברג:

הוועדה מציינת,

פנחס:

אבל יוחנן (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

כי בהתנגדויות כבר נתנו כאלה החלטות.

אליעזר ראוכברגר:

מה יוחנן?

יוחנן וייצמן:

אם צריך אני (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

לא, אבל לא (לא ברור) עכשיו להגיד את זה.

רחלי רוטנברג:

אני לא זוכרת דבר כזה, אבל (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

אני לא זוכרת, אבל אני כן חושבת,

יוחנן וייצמן:

מה?

אילנית מיכאלי:

שאפשר לכתוב,

רחלי רוטנברג:

אני לא זוכרת,

יוחנן וייצמן:

בהתנגדויות נתנו את זה, אמרנו, את זה,

אילנית מיכאלי:

שלא מוצו,

יוחנן וייצמן:

את זה ניתן לך בתב"ע.

אילנית מיכאלי:

רחלי יכולה להגיד,

רחלי רוטנברג:

אבל לא אמרנו על זכויות,

אילנית מיכאלי:

לא, לא אמרנו ניתן,

יוחנן וייצמן:

לא נכנסו, אמרנו,

רחלי רוטנברג:

לא (לא ברור) היטלי השבחה,

יוחנן וייצמן:

אתה לא יכול לקבל את זה בתב"ע, ניתן לך את המרפסת, בתב"ע ניתן לך את זה, אפילו עוד עשינו תנאי להיתר,

אילנית מיכאלי:

הבקשה היא לא ממצה את הזכויות,

יוחנן וייצמן:

הפקדת התב"ע.

אילנית מיכאלי:

לפי כך וכך. זהו.

יוחנן וייצמן:

עשינו את הדברים האלה.

רחלי רוטנברג:

אנחנו כותבים את זה הרי בחוות דעת של (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) 12.

פנחס:

אני חזרתי במיוחד ל (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ב-12.

יוחנן וייצמן:

מה שאת יכולה לעזור לו, תנסחי את זה,

רחלי רוטנברג:

לא, אני לא יודעת מה הוא רוצה בדיוק. כאילו, אני לא יכולה להתייחס לזה.

אילנית מיכאלי:

את לא יכולה, את יכולה לציין,

רחלי רוטנברג:

מה שאילנית אמרה זה בקלות.

אילנית מיכאלי:

ש-,

רחלי רוטנברג:

זכויות הבנייה המותרות על פי תמ"א 38 לא מוצו בבקשה.

יוחנן וייצמן:

לא מומשו.

אילנית מיכאלי:

לא מוצו בבקשה זו, בדיוק. הוועדה מבהירה,

יוחנן וייצמן:

ולא לרשום ככל שיוגש תב"ע?

אילנית מיכאלי:

תכתבי, הוועדה מבהירה,

רחלי רוטנברג:

לא.

אילנית מיכאלי:

כי אני לא יודעת אם אנחנו,

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא יכולים להחליט מה היטל השבחה יעשו, הם צריכים לבדוק,

אילנית מיכאלי:

לא.

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא נותן הוראות כרגע להיטל השבחה. אני רק נותן לו את הזכות אחרי זה ל-,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל מה, איזה זכות אתה,

אילנית מיכאלי:

אתה כותב לו שזה לא מוצה. אחרי זה המשמעות של זה,

רחלי רוטנברג:

אין לי בעיה לכתוב שזה לא מוצה, אבל אני לא יכולה לכתוב אחר כך,

אילנית מיכאלי:

לא מוצה וזהו,

רחלי רוטנברג:

לא, זה לא ייגבה היטל השבחה. אני לא יודעת, יכול להיות שהוא כבר מיצה,

אילנית מיכאלי:

כן יוגש, לא יוגש,

רחלי רוטנברג:

זזה מה שהוא יכל לקבל מכוח, מבחינת ההיקפים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אילנית מיכאלי:

היא יכולה לציין,

יוחנן וייצמן:

זהו, תיק אחרון?

אילנית מיכאלי:

שזה לא מוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן. אוקי, סיימנו? טוב, תודה רבה לכולם.

ישראל קלרמן:

מנחה.

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה, גמר חתימה טובה,

עמנואל זלטס:

סוכות שמח, חג סוכות שמח.

אליעזר ראוכברגר:

הישיבה נעולה.

סיום הדיון