



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 1986/0068.12
גדליה בובליק 9, רמות

מספר הוועדה: 20

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"א בתשרי תשפ"ה (13.10.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 10:00

שעות סיום הוועדה: 16:40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

תוכנית 2 בסדר היום התנגדויות.

רוחמה יעקבי:

מחכים.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים בבקשה.

אורית אליהו:

אני דקה מעלה הרמוניקה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, או בשקט או, תיק 1986/68.12,

אורית אליהו:

אני דקה מעלה את ההרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בבקשה. הגיעו מתנגדים פה מישהו?

רוחמה יעקבי:

אחד במילואים שדיברתי איתו.

אליעזר ראוכברגר:

זה נקריא אותו.

רוחמה יעקבי:

והשני לא, השני יש בעיה, הוא קיבל מכות כנראה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא קיבל?

רוחמה יעקבי:

מכות, בבוקר, הוא צילם, עכשיו מירי סיפרה לי, הוא צילם את המדרגות, והבן של הזה הרביץ לו. השם ישמור.

אורית אליהו:

יש שם, התיק הזה מאוד מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה אלימות?

רוחמה יעקבי:

השם ישמור.

אורית אליהו:

יש שם שני תיקים באותו בניין אחד ליד השני, כל אחד מתנגד לשני, אני פותחת את זה רגע להסביר שנייה, רגע,

רוחמה יעקבי:

כן.

אריאל גולן:

היה משהו על תנאי בתיק הקודם שזה יהיה כמו זה? זה כמו זה?

אורית אליהו:

לא,

עמנואל זלטס:

במקום שילך למילואים, שיבוא לפה, שילחם איתו פה, הולך מרביץ לו.

רוחמה יעקבי:

לא, לא, נראה,

אורית אליהו:

שנייה אני פותחת רגע את ההרמוניקה,

עמנואל זלטס:

שיבוא לריב פה.

רוחמה יעקבי:

בסדר, גם תגידי לירון.

אורית אליהו:

שנייה, אני, אני,

יהודה פרוידיגר:

מה זה לא נפתח?

אורית אליהו:

לא, עדיין לא, דקה,

רוחמה יעקבי:

זה שמרפיח הוא אומר שצריך להרוס את המדרגות,

אורית אליהו:

אני רוצה רגע להגיד, היה לנו פה, ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

חברים בבקשה.

אורית אליהו:

אני אתן רקע קצר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אורית אליהו:

היה לנו פה שלוש התנגדויות בתיק, שאחת מהן הייתה של משפחת דואק, שהם המבקשים בדירה ליד, משפחת דואק הסירו את ההתנגדות, כי הם קלטו שהם גם בבעיה, מה הבעיה שלהם? יש שמה את הגרם המדרגות שאנחנו אגב ביקשנו להרוס אותו,

עמנואל זלטס:

תנאי לתחילה.

אורית אליהו:

והם משפחת המבקשים שלנו, משפחת בייקין, שנייה, זה לא הרמוניקה, זה לא הרמוניקה מעודכנת, פה שנייה, אני אפתח את ההרמוניקה המעודכנת, אבל אני רק. משפחת, פה יש לנו גרם מדרגות של משפחת דואק עשו לפני שנים.

עמנואל זלטס:

הם הסירו שם, רגע, לא?

אורית אליהו:

רחוב סילבר לדירה שלהם, והם שיפצו את זה, וזה מדרגות, הם הראו לי תמונות מדרגות מאוד יפות, באו המבקשים,

אריאל גולן:

סילבר זה למעלה, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים,

אורית אליהו:

תן לי רגע, באו משפחת בייקין, והתחברו לגרם המדרגות שלהם, לטובת הדירה שלהם, הם עשו פה איזה שביל, הם נורא כעסו שהם כאילו, הם השקיעו את הכסף ושיפצו וזה, באו והשתלטו, והם התנגדו להם, בסוף הם קלטו שהם גם מבקשים, אז אמרו בוא נעשה את ההתנגדות.

רוחמה יעקבי:

זה, כן,

אורית אליהו:

בלי קשר יש לנו עוד שתי התנגדויות של שתי שכנים מלמעלה,

רוחמה יעקבי:

אחד ברפיח,

אורית אליהו:

אחד מתנגד נחרצות למדרגות, שאגב ההמלצה שלנו היא,

רוחמה יעקבי:

היא להרוס,

אורית אליהו:

להרוס אותם. אחד מתנגד גם למדרגות וגם לנושא של חיזוק מבנים זה שברפיח, שלא נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בואו, בואו,

אורית אליהו:

דיברתי,

אריאל גולן:

איפה המעבר של,

אורית אליהו:

אני אקריא את ההתנגדות שלו, אני רק רוצה להגיד משהו לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

רק להכניס את המבקשים,

רוחמה יעקבי:

כן,

אורית אליהו:

כן, לגבי החיזוק מבנים שהוא טוען, יש לנו, התקבל אישור של שמעוני שחם, התוספת מופרדת, עם תפר תקני, אין לנו, אין לנו בעיה,

אריאל גולן:

איפה יש מעבר לבובליק?

יהודה פרוידיגר:

אין, לבובליק,

אורית אליהו:

לא, זה רחוב סילבר,

יהודה פרוידיגר:

זה (לא ברור).

אורית אליהו:

הם עשו בעצמם לגישה.

אריאל גולן:

זה לא קשור למעבר,

יהודה פרוידיגר:

בובליק זה למטה,

אורית אליהו:

לא, לא,

אריאל גולן:

אין פה מעבר לבובליק,

אורית אליהו:

לא, זה מעבר לרחוב סילבר,

יהודה פרוידיגר:

לא, לא, אני אגיד לך מה, יש ככה, בוא נראה איפה יש מעבר לבובליק,

אריאל גולן:

כן, נו.

יהודה פרוידיגר:

הם רוצים להמשיך לבובליק, הם צריכים לרדת פה לפה, ואז ללכת ככה, (לא ברור),

רוחמה יעקבי:

רגע, רגע,

אורית אליהו:

בסדר, בסדר,

אריאל גולן:

יש מעבר כאילו רשמי?

יהודה פרוידיגר:

דרך החדר מדרגות, דרך הבניין, כי זה עמוק, (לא ברור).

רוחמה יעקבי:

עכשיו היא דיברה כן,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

מירי שמואלי:

כן, יש לי התנגדות.

יהודה פרוידיגר:

רגע, רגע.

אורית אליהו:

אני רגע פותחת את ה - ,

מירי שמואלי:

יש כרגע חיזוק מבנים,

אורית אליהו:

בסדר,

רוחמה יעקבי:

רגע, רגע,

אורית אליהו:

מירי, יש לי את זה,

רוחמה יעקבי:

יש לנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לך?

יהודה פרוידיגר:

חיזוק מבנים,

רוחמה יעקבי:

חיזוק מבנים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

בסדר, זה לא בעיה,

מירי שמואלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, יש פה התנגדות של פנינה נחמיאס,

נלי צדוק:

מה? לא הגיעו? רוחמה,

אורית אליהו:

מי לא הגיע? מי לא הגיע?

רוחמה יעקבי:

אחד אורית,

מירי שמואלי:

רגע, אני רוצה,

רוחמה יעקבי:

ואחד שלחת, אמרת לי שקיבל מכות.

מירי שמואלי:

כן,

אורית אליהו:

מי לא?

מירי שמואלי:

המבקש.

רוחמה יעקבי:

המבקש.

אליעזר ראזנברגר:

המבקש קיבל מכות? חשבתי שהמתנגד,

רוחמה יעקבי:

מהשכן,

ישראל קלרמן:

מה?

רוחמה יעקבי:

והשכן לא יבוא,

יואל שבת:

(לא ברור) לו את העונות לפני הכיפור.

עמנואל זלטס:

איזה לימוד זכות יואל.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, תפתחי בבקשה, רגע, לכולם נשלחו זימונים?

רוחמה יעקבי:

נשלחו ודיברנו,

נלי צדוק:

כן, כן,

רוחמה יעקבי:

והכול, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז יש לנו עכשיו את פנינה נחמיאס, תקריאי בבקשה את ההתנגדות שלה אורית.

אורית אליהו:

דקה רגע, אני פותחת פה.

מירי שמואלי:

אני רוצה להיכנס להיתר בנייה של,

רוחמה יעקבי:

לא, לא, 89/500?

מירי שמואלי:

יש לי כאן (לא ברור),

רוחמה יעקבי:

500, אני זוכרת,

עמנואל זלטס:

שמה?

רוחמה יעקבי:

דקה,

אורית אליהו:

דליה, יש לך את זה מודפס?

רוחמה יעקבי:

כן, התיק הזה.

אורית אליהו:

רגע, הוא וסטי יגיע?

רוחמה יעקבי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אף אחד לא הגיע, תקריאי לפי הסדר.

מירי שמואלי:

הם לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל פנינה נחמיאס,

מירי שמואלי:

הם לא גרים במקום.

רוחמה יעקבי:

לא משנה, (לא ברור),

דליה אלפסי:

תני לה את זה, איך שזה,

רוחמה יעקבי:

כן,

אורית אליהו:

שנייה רגע.

אורית אליהו:

טוב, יש לנו מתנגדת פנינה, בסדר, פנינה נחמיאס מדירה 30 היא טוענת, מר בייקין מעוניין לעשות מדרגות לרחוב אבא הלל סליבר, כדי להקל על הכניסה לבית שלו, כבר באוקטובר ביקש מר גרוסמן אהרון לעשות ריצוף בחצר של שביל ומדרגות, כדי לעלות לרחוב אבא הלל סליבר, וכבר אז פניתי אליכם, כי אני חושבת שזה לא בסדר, שכל אחד בונה לעצמו גשרים ומדרגות, ללא אישורים, כבר שנים, והכול נראה כמו שכונת סלמס, וגם לא נראה לי מתאים שכל אחד יקבל חזקה על שטח ציבורי שהוא לא שלו. נראה לי שהעניין ממש לא תקין, וזה כבר כך הרבה זמן שכל מי שהופך חלון לדלת נהיה פוטנציאל (לא ברור) שטח גדול יותר עבור עצמו, וכך מספח לעצמו את שטח שהוא בעצם ציבורי, והם לא משלמים יותר על החלק הזה, שהם לוקחים לעצמם. ואם רוצים לעשות מדרגות לאבא הלל סליבר, למה לא לעשות משהו ששייך לכל הדיירים, ושכולם יהיה המעבר הזה, וכך כולם ייהנו, ולא שמישהו יקבל זכויות יתר,

על שטח ציבורי שמבחינתו מקבל גם בית, גם חצר, וגינה לעצמו, ומדרגות רק לעצמו. בקיצור שטח פרטי ללא עלות כלשהי, הוא נוגס משטחים הציבוריים של כולנו, מה גם, שזה יגרום לדיירים אחרים הרבה רעש, ומראה פחות יפה, צריך לנסות ולשמור על הבניינים, ולא להמשיך לבנות כל אחד לעצמו, מה גם שפנו אלינו מספר חברות שרוצים להתחיל תהליך של פינוי בינוי, גם האיחוד להתחדשות עירונית וגם חברת שבודקים עכשיו היתכנות לפינוי בינוי בבניינים האלה, תודה על ההתחשבות, מקווה שהפעם תלכו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה להשיב?

מירי שמואלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה רק את שמך לפרוטוקול.

מירי שמואלי:

מירי שמואלי.

אליעזר ראוכברגר:

מירי שמואלי,

מירי שמואלי:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

עורכת הבקשה, את עורכת הבקשה,

מירי שמואלי:

בקשה של,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מירי שמואלי:

אני רק אסביר, כל הנושא הזה של מדרגות וגשרים, גם בהתייחסות להתנגדות שלה, אז הם נמצאים בתב"ע, זאת אומרת זה גשר שאושרה כבר בתב"ע, ויש עוד כמה גשרים, מדובר ברחוב בובליק, שהוא רחוב מאוד מאוד נמוך, וכדי להגיע לדירה למשל, לקומות הקרקע, צריך לבוא מרחוב בובליק, לעלות 4 קומות, ולצאת לזה, מה שם הרחוב אבא הלל סילבר, יש להם נוחות, פשוט לרדת פה עם מדרגות ולהגיע לדירה.

אליעזר ראוכברגר:

אבא הלל סילבר הוא מעל או מתחת?

מירי שמואלי:

מעל, הוא מעל,

אליעזר ראוכברגר:

מעל,

מירי שמואלי:

בובליק,

יהודה פרוידגר:

מעל בובליק בהפרש, של 4 קומות,

מירי שמואלי:

יש כמה בניינים שיש להם בהיתר גשרים ומדרגות. עכשיו בזמנו מי שעשתה את התב"ע, זה רונה וייס, ושאלתי אותה - למה לא? היא הייתה בטוחה שהמדרגות האלה הם בהיתר, אבל הם נבנו כבר לפני 25 שנה, וככה הם קיימות, וזה. עכשיו בהיתר הקודם של הדירה, של משפחת דואק, אישרו לנו את המדרגות האלה, וכתבו במפורש, שזה בקשה היא בקשה לפני, אני הגשתי שתי בקשות, את הבקשה הזאת, וזאת. לזה אישרו במפורש, כתבו לו ככה, כל

החלטה שתתקבל, בבקשה הזאת של בייקין, כאילו אישרו את המדרגות, וכל החלטה שתתקבל בבקשה הזאת, לגבי מדרגות אלו תחול גם על בקשה זאת, בסדר? זה, זאת אומרת האישור של המדרגות לבייקין, הם יהיו תלויים בהחלטה,

יהודה פרוידיגר:

של דואק,

מירי שמואלי:

באישור של,

יהודה פרוידיגר:

אישור של דואק.

מירי שמואלי:

באישור של דואק, הוא (לא ברור) ותלוי בהחלטה שתהיה לבייקין.

יהודה פרוידיגר:

נכון,

מירי שמואלי:

עכשיו מה שקרה פה, והזוי, באמת מצב לא נעים, משפחת דואק, הלכו ושמו להם כאן גדר, כדי שמשפחת בייקין לא ייכנסו לשטח שלהם, ויעלו למדרגות, שהמדרגות האלה הן מדרגות ציבוריות, ומשתמשים בזה כולם. אז בייקין לא רוצה לריב איתו, אז הוא שם כאן מדרגות, הוא שם כאן מדרגות עם שביל. עכשיו הוא, אמרתי לו לפני שהוא מגיע לוועדה, אמרתי לו שיצלם את המדרגות ויביא את זה לוועדה לראות. הבן שלהם ראה אותו, ככה זה מה שאני מספרת, אני יכולה אמרתי לאשתו, ראה שהוא מצלם, הוא יצא החוצה ובחור בן 17 והכה אותו, ברמה,

יהודה פרוידיגר:

זה מרפסת גם שלהם, שיאשרו את זה,

מירי שמואלי:

בדיוק, בהתחלה הגישו התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

עזבי, עזבי את ההוא, אנחנו לא, אנחנו לא משטרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה נעשה?

אליעזר ראוכברגר:

לא משטרה, לא בית משפט,

מירי שמואלי:

אוקי, אוקי, בסדר, לא, אני רציתי רק להסביר את הסיבה, למה הוא לא פה,

אליעזר ראוכברגר:

הכה, או לא הכה, יש משטרה שיגיש תלונה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקיצור או בבית החולים הוא פצוע, בסדר, לא משנה.

מירי שמואלי:

עכשיו העניין הוא כזה, העניין הוא כזה, העניין הוא כזה, קודם כל לעניין ההתנגדויות, אז שוב
כמו שהסברתי,

ישראל קלרמן:

איזה מדרגות הם מדברים שיהרסו? מה? מה הם מדברים על מה?

מירי שמואלי:

הוא רוצה, המדרגות האלה אושרו,

ישראל קלרמן:

המתנגדים מדרגות להרוס, איזה?

מירי שמואלי:

מדובר על המדרגות האלה, שעולות,

ישראל קלרמן:

יש להם היתר, למה להרוס?

מירי שמואלי:

יש היתר, אבל יש התניה,

עמנואל זלטס:

אני יודע, אני זוכר,

מירי שמואלי:

התניה להיתר הזה, בגלל ש - ,

ישראל קלרמן:

שמה?

מירי שמואלי:

עכשיו הוא בנה לעצמו עוד מדרגות כדי לא להיכנס לשטח הפרטי שלהם, ואני ביקשתי את זה בבקשה, רואים את זה בדף השני,

ישראל קלרמן:

הם מתנגדים לזה?

יהודה פרוידגר:

שנייה לי יש שאלה, כשהמתנגדת אומרת, אם כבר שיעשו מדרגות שישרתו את כולם, איך אפשר מפה לעשות מדרגות שישרתו את כולם?

מירי שמואלי:

אז אנשים עולים פה, יש פה מדרגות שיוצקים לשטח הזה, כן, באים,

אריאל גולן:

שירדים לכיוון בובליק?

מירי שמואלי:

כן,

יהודה פרוידיגר:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, לא, מירי, מירי הוא שאל לגבי הגשרון, איך אפשר לגרום שהגשרון יהיה לכולם, זה מה שהוא שאל אותך.

אריאל גולן:

שיהיה פתוח, בכניסה שיהיה פתוח.

יהודה פרוידיגר:

כבר בהתנגדות,

מירי שמואלי:

אוקי, אוקי,

יהודה פרוידיגר:

אם כבר,

מירי שמואלי:

יש פה, יש פה מעבר ציבורי, שבא מהבניינים האלה, שוב, נגיד אנשים שבאים במקום לעלות מבובליק לסילבר, עוברים, יורדים במדרגות האלה, ויש פה מעבר שנכנס לבניינים. בסדר?

יהודה פרוידיגר:

איך אפשר לגרום שכולם ייהנו מזה, (לא ברור)

אריאל גולן:

פתוח שם,

יהודה פרוידיגר:

אני מאמין, אני מאמין,

מירי שמואלי:

אוקי,

יהודה פרוידיגר:

שאם המתנגדת שמצאו פתרון שהמדרגות משרתות את כולם, היא, היא תגיד יללה,

מירי שמואלי:

אז משפחת, אז מה שעשה בייקין, בייקין בגלל שהם שמו פה גדר,

רוחמה יעקבי:

גדר,

מירי שמואלי:

אז הוא עשה לעצמו מדרגות גישה אחת, זה פחות.

יהודה פרוידיגר:

אם בייקין יהרסו את הגדר, אם, הרי פה,

אריאל גולן:

(לא ברור) של דואק.

יהודה פרוידגר:

אני הייתי שם, וראיתי את זה, אם, אם דואק ירדו, הרי יש לו פה איזה שטח שהוא כולו מלא קוצים, כאילו אם נגיד יהיה ככה, ויהיה גישה למדרגות האלה, להגיד ל - , לדואק שיורידו את (לא ברור), ואז כולם יוכלו לעבור מזה,

מירי שמואלי:

לפה,

יהודה פרוידגר:

מקסימום שיעשה ככה, לעבור ככה, וזה יהיה הלאה, שלא יסגרו אותם.

מירי שמואלי:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

שייתנו להם לעבור,

עמנואל זלטס:

אפשר לראות בתוכנית אחת, לכולנו? לפחות תכנונית, עזבי מתוך השכנים, יש פה תוכנית תכנונית שיכולה להיות טוב לכולם? זה השאלה,

מירי שמואלי:

זה התוכנית הזאת, היא טובה.

יהודה פרוידגר:

אם רק,

ישראל קלרמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

שיפתחו, שיפתחו את המדרגות,

ישראל קלרמן:

מתנגדים אל תהיה זה,

מירי שמואלי:

לא, לא,

יהודה פרוידיגר:

שיפתחו את המדרגות, שיפתחו את המעצור למטה,

מירי שמואלי:

המתנגדים האחרים, הם מתנגדים זה לא מפריע להם המדרגות, הם טוענים, הם יכולים להשתמש, המדרגות האלה פתוחות אפשר,

אורית אליהו:

הם לא יכולים יש גדר,

מירי שמואלי:

ולא,

ישראל קלרמן:

לגדר,

מירי שמואלי:

אבל הוא בנה פה מדרגות ואפשר לרדת ככה,

יהודה פרוידיגר:

אבל לא,

מירי שמואלי:

אין בעיה,

יהודה פרוידיגר:

לא נכון,

מירי שמואלי:

הוא שבנה, הוא, דואק בנה כאן,

יהודה פרוידיגר:

זה לא הולך ככה, זה לא הולך ככה, זה ממשיך.

יואל שבת:

יהודה, מה אתה ממליץ?

מירי שמואלי:

מה ממשיך?

יואל שבת:

אתה היית שמה, יהודה, מה אתה ממליץ?

יהודה פרוידיגר:

אני אומר ש - , עקרונית, כשאני הייתי שם לא היה מחסום פה, ואפשר דרך זה, היה,

מירי שמואלי:

נכון,

יהודה פרוידיגר:

יש פה איזה שטח סתם קוצים, יש לו פה, הוא קיבל הרי אישרו לו לגמור את זה, לבנות את זה, את כל זה אישרו לו. עכשיו הוא, אפשר דרך זה, דרך זה לרדת, להגיע למדרגות, כל הצד הזה, ואפשר פה, אם לא יהיה פה להגיע לכל הצד הזה, זאת אומרת אם הם מפרקים את הגדרות, אז אפשר, זה יכול להיות משותף לכל הבניין.

מירי שמואלי:

הבעיה שמשפחת דואק,

אליעזר ראוכברגר:

איך אתה תוודא שזה בוצע?

אריאל גולן:

הפיקוח,

יהודה פרוידיגר:

אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה פיקוח? מחר הוא יעשה, תביא כל יום פיקוח, הלוך חזור?

אריאל גולן:

אנחנו מאשרים,

יהודה פרוידיגר:

אני יכול לדבר עם דואק שייתן לה מעבר, איזה, (לא ברור) הוא,

אורית אליהו:

לא, למה דואק,

יהודה פרוידיגר:

דיברתי איתו שיוריד את ההתנגדות,

אורית אליהו:

דואק שמו גדר, כי הם אמרו לנו שיפצנו את המדרגות על חשבוננו, לא בא לי שכל השכנים,

יהודה פרוידגר:

אז בגלל זה הוא רצה, בגלל זה הוא התנגד לה הוא, הוא מתנגד לה הוא,

מירי שמואלי:

הם מוכנים לשלם לו,

יהודה פרוידגר:

לתוספת, בגלל שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה על שבונו, אבל אם זה שטח משותף,

אריאל גולן:

שטח משותף, מה זאת אומרת?

מירי שמואלי:

אני אגיד לך ככה מה הבעיה.

יהודה פרוידגר:

אז זהו, אז שייתן לכולם להשתמש בזה. אפשר לתת לו להיצמד, לתת לכולם להשתמש בזה.

מירי שמואלי:

הוא כנס לו לחלקה שלו, את רואה? כאילו הוא בא וטוען,

יהודה פרוידגר:

אם הוא ייתן לזה, מה?

מירי שמואלי:

דואק בא וטוען שבייקין צריך כאילו להיכנס לשטח שהוא ריצף פה, ולעלות במדרגות, זה,

יהודה פרוידגר:

מה?

מירי שמואלי:

שבִּיִּקֵּן, אם אנחנו עושים את המדרגות בצורה כזאת מלכתחילה, כמו שבִּיִּקֵּן גם הסכים עליהם, אבל בִּיִּקֵּן כשיוצא מהדירה, הוא צריך כאילו להיכנס לשטח לכאורה, לשטח המרוצף שעשו דואק, ולעבור,

יהודה פרוידיגר:

יש פה מדרגות שלו, יש פה מדרגות שלו בִּיִּקֵּן.

מירי שמואלי:

אז זהו,

אורית אליהו:

אם הגרם הזה י"הרס,

יהודה פרוידיגר:

הוא בנה, הוא בנה מדרגות שלו,

אריאל גולן:

של כולם,

יהודה פרוידיגר:

אבל הוא יהיה מוכן, הוא יהיה מוכן,

אריאל גולן:

שניהם יהיו טוב שיהיו פתוחים.

יהודה פרוידיגר:

שנייה, הוא יהיה מוכן מהמדרגות שלו ימשיכו הלאה?

מירי שמואלי:

בייקין, אין בעיה,

יהודה פרוידיגר:

הוא שימשיכו הלאה? בקיצור, צריך להגיד לו, שיהיה פתוח.

מירי שמואלי:

עכשיו דבר נוסף, אז לגבי הנושא של ההתנגדות של, חיזוק מבנים, אז,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, זה לא פה, זה תני לה להקריא את ההתנגדות השנייה.

יואל שבת:

כן.

אורית אליהו:

אז טוב, אז שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

תקראי את ההתנגדות של אהובה סטי,

אורית אליהו:

אני מקריאה אהובה סטי - ההתנגדות לבקשה הינה מהטעמים הבאים,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק רוצה, אני רק רוצה לציין לפני כן, בעלה, בעלה? ישראל,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

הבן, הבן שלה.

אליעזר ראוכברגר:

הבן, לא משנה, הוא נמצא ברפיח,

רוחמה יעקבי:

נמצא ברפיח, כן,

אליעזר ראוכברגר:

ביקש לדחות את הדיון, אנחנו עברנו על ההתנגדות נקריא אותה, ונראה לפי זה, מה אנחנו,

מירי שמואלי:

של המתנגדת?

אורית אליהו:

היה לו מאוד מאוד חשוב הנושא של המדרגות,

רוחמה יעקבי:

כן, וגם (לא ברור).

אורית אליהו:

"אחד, פרסום שלא כדון, לא בוצע פרסום כדון, ולא קיבלנו הודעה על הבקשה להיתר, נודע לנו דרך שכנים",

אליעזר ראוכברגר:

הנה הם פה, אז,

אורית אליהו:

שתיים בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

אורית אליהו:

כן, "בפועל בשטח קיימות מדרגות לא חוקיות, אשר לא הוצא היתר בנייה בגינם, לא רק שגרם המדרגות לא חוקיות מברזל, הנ"ל הרס את המדרגות, והוא בנה במקומם שתי גרמי מדרגות מבטון, המדרגות האלה אין שום מעקה, המדרגות הם בגדר מבנה מסוכן ויש להרוס אותם באופן בהול, ורק אז לדון בנושא. בנוסף כאשר לדירה הצמודה לדירת המבקשים, הוצא צו הריסה בגין בנייה ללא היתר, פקחית הבנייה שכחה להוציא צו הריסה למדרגות הנ"ל. שלוש, ע"פ תוכנית אשר בגינה מבוקשת בנייה, רשום ברחל ביתך הקטנה בסעיף 4.1 תנאי למתן היתר בנייה מילוי הוראות תמ"א/38 בדבר חיזוק מבנים, אבקש לעמוד על דרישה זו בגין חיזוק הבניין. ארבע, לעניין הצהרת האדריכל, אין היתר למדרגות הנ"ל, ונעשה רישום כוזב של מספר היתר (לא ברור) במערכות העירייה. אין באמור במכתבי זו במה שלא נאמר בו כדי לפגוע בכל זכות ו/או טענה של אימי, ו/או כדי למצות בה את כל טענותיו",

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

"בכל הנוגע בנושא של הנדון, ואין בו כדי לגרוע מכל סעד את התרופה (לא ברור) ע"פ הסכם זה הכול".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, גברת שמואלי.

מירי שמואלי:

נכון שהמדרגות ההיסטוריות שהיו כאן, הם היו מברזל, נבנו לפני 25 שנה, דואק הלך ושיפץ אותם, כמובן שהוא עשה את זה ע"י מהנדס, זה לא ש - , זה שום דבר כאן זה לא, זה בטיחותי זה הרבה יותר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בבקשה הזאת גם,

מירי שמואלי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה בבקשה הזאת? לא,

מירי שמואלי:

לא, לא, אנחנו ניסינו להכשיר את זה בבקשה של דואק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר, לא,

מירי שמואלי:

התנאי הזה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שצריך להרוס את זה, זה לא בבקשה הזאת בכל מיני,

יהודה פרוידגר:

25 שנה קיים שם,

ישראל קלרמן:

זה לא קשור לאף אחד,

יהודה פרוידגר:

המתכת,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו, כן, הלאה.

מירי שמואלי:

מבינת חיזוק מבנים אז גם, גם קיבלה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל את אומרת להרוס בכל מקרה ההמלצה שלכם, נכון?

מירי שמואלי:

לא, לא,

אורית אליהו:

ההמלצה שלנו הייתה בתיק הזה, הם קיבלו, המלצה שלנו הייתה להרוס, ואז בתיק הזה
הוועדה פה אישרה להם את המדרגות האלה,

מירי שמואלי:

זה דבר שחסר,

אורית אליהו:

התקבל החלטה בהתאם לפי מה שיחליטו פה.

יואל שבת:

לא, אני לא חושב שהיא אישרה,

מירי שמואלי:

לרשום את ההמלצה,

יואל שבת:

היא לא אישרה,

יהודה פרוידגר:

הוציאו את זה מהתוכנית,

יואל שבת:

היא לא אישרה היתר,

ישראל קלרמן:

הוציאו את זה,

יהודה פרוידגר:

הוציאו את זה מהתוכנית,

יואל שבת:

אמרו שההחלטה, כאילו,

אורית אליהו:

לא, שנקבל החלטה,

יהודה פרוידגר:

הוציאו את זה מההיתר, כדי שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה החלטה שניתנה בפה, תחול גם על שם.

מירי שמואלי:

זה מה שהיה כתוב ב - ,

יהודה פרוידגר:

כן, אז הוציאו, את רואה יש פה סימן להריסה, אבל הוציאו את זה,

מירי שמואלי:

הוציאו את זה,

יהודה פרוידגר:

מההיתר,

מירי שמואלי:

בדיוק, הוציאו אותה,

יהודה פרוידיגר:

הוציאו את זה מההיתר, אמרו שאת זה, נכון כשיבואו בשנית, כדי שהם יוכלו לעשות את שאר הדברים, שהם יוכלו לבנות לעצמם חדר,

עמנואל זלטס:

לא לעכב אותם, לא לעכב אותם.

יהודה פרוידיגר:

עכשיו לגבי ההריסה, אני רק, אני באמת הלכתי לראות את המקום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, קודם כל לגבי החיזוק מבנים.

מירי שמואלי:

אז לגבי חיזוק מבנים, אז,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מקבל אישור,

מירי שמואלי:

יש אישור,

רוחמה יעקבי:

יש אישור,

מירי שמואלי:

של חיזוק מבנים, אין שום בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם המתנגד דרש שיהיה אישור, ויש אישור,

מירי שמואלי:

יש אישור, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו,

מירי שמואלי:

שזה היה תנאי בכלל לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו,

עמנואל זלטס:

תנאי הגשה.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, מה רצית להגיד לגבי המדרגות?

יהודה פרוידגר:

רק רציתי, אני לא יודע לגבי ההריסה, אני לא יודע, אני רק יודע שבאמת הם קיבלו צו, הם בנו בהתחלה את החדר הנוסף הזה, והם קיבלו צו להרוס, ובנו על, באמת על שטח משותף, בלי הסכמה בהתחלה, והם הרסו,

מירי שמואלי:

על מי אתה מדבר?

יהודה פרוידיגר:

על דואק, על דואק,

מירי שמואלי:

דואק, כן,

יהודה פרוידיגר:

ודואק הרסו, ברמה שאני ביקשתי רחמים, ייתנו להם בגלל שהם פתחו היתר, שייתנו להם להשאיר את הרלסים, הם באמת שמו שם איזה דיקט וסגרו את זה באיזה ברזנט, כי ממש לא היה לילדים מקום לישון, אז הילדים ישנו ככה שנה כמעט, (לא ברור) היתר.

מירי שמואלי:

כן, אבל עכשיו הם בנו, אני הוצאתי להם היתר,

יהודה פרוידיגר:

אבל לא, אבל כאילו, הם עשו, מה שדרשו מהם להרוס, הם הרסו, ולא ביקשו מהם להרוס את המדרגות בכלל,

מירי שמואלי:

בבקשה הזאת יש טעות,

יהודה פרוידיגר:

הפיקוח.

מירי שמואלי:

הפנאלית,

יהודה פרוידיגר:

גם ככה לא דורשים מהם להרוס, מה שדרשו להרוס, הם הרסו,

מירי שמואלי:

אלה, פה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אמרו שנחכה לתיק הזה.

יהודה פרוידגר:

לא, בהתחלה עוד לפני, לא, התיק הזה הם הגישו אחרי שכבר היה להם את הבקשה להריסה, אז הם רצו להכשיר את זה, אבל לא ויתרו להם, לא ויתרו להם. בגלל שזה היה על שטח משותף.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר? יואל,

יהודה פרוידגר:

הוא רצה לעשות שהמדרגות ישמשו את כולם, זה (לא ברור).

יואל שבת:

אני בעד, אני בעד תמיד, שמדרגות אמורות לשמש את כולם,

יהודה פרוידגר:

נכון,

יואל שבת:

במיוחד שמדובר על שטח משותף,

עמנואל זלטס:

נכון,

יואל שבת:

ולא שמישהו לוקח ותוחם לעצמו.

יהודה פרוידגר:

נכון, נכון,

יואל שבת:

מדרגות כשזה נבנה, על שטח משותף, זה צריך לשמש את כולם,

מירי שמואלי:

לגמרי,

יואל שבת:

ולא, לא,

אריאל גולן:

וגם לא לסגור.

יואל שבת:

בדיוק.

יהודה פרוידגר:

נכון, נכון,

עמנואל זלטס:

יש שתי תיקים,

מירי שמואלי:

שהמדרגות האלה,

אליעזר ראוכברגר:

שניהם שישמשו את כולם,

יהודה פרוידגר:

ששניהם ישמשו את כולם,

מירי שמואלי:

לגמרי,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד

מירי שמואלי:

צריך להוריד את (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

אריאל גולן:

(לא ברור) לרחוב,

מירי שמואלי:

לגמרי,

אריאל גולן:

והשערים באים,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד גדרות, להוריד שערים, שיהיה פתוח לכולם.

מירי שמואלי:

לגמרי,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

מירי שמואלי:

אני גם חושבת, דבר נוסף שאני רוצה רק להדגיש,

אליעזר ראוכברגר:

המדרגות ישמשו לכולם,

אריאל גולן:

כן,

ישראל קלרמן:

מה זה לכולם?

אליעזר ראוכברגר:

לא לפרטיות,

מירי שמואלי:

ברגע שאנחנו,

יהודה פרוידגר:

נכון,

יואל שבת:

אין פרטיות, אין, אף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

זה שטח משותף כשמו כן הוא משותף.

יהודה פרוידגר:

יגידו לו - תודה רבה שהשקעת כסף, לא, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

הם הוא רוצה כסף, או השתתפות שילך לבית משפט,

יהודה פרוידיגר:

לא, הוא צריך להביא,

אליעזר ראוכברגר:

שיתבע אותם דין תורה, בורות, לא משנה,

יהודה פרוידיגר:

הוא צריך להביא,

אליעזר ראוכברגר:

עניין שלהם, אנחנו לא מתעסקים עם הנושא התשלומים.

יהודה פרוידיגר:

הוא חייב להבין, שהוא לא יכול להיות להתנות את הפתיחה בהשתתפות כספית שלהם, הוא חייב לפתוח,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אנחנו מבחינתנו,

יהודה פרוידיגר:

בקשר לכסף.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, יהודה, אנחנו מבחינתנו לא מתעסקים בנושא הכספי, אנחנו זה ההנחיה שלנו, זה ההחלטה שלנו.

מירי שמואלי:

זה בחירת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אם אחר כך הוא רוצה לתבוע כסף, שילך לשולחן המתאים, דין תורה, בורות, בית משפט,

יהודה פרויד'גר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע מה, מה שהם רוצים,

מירי שמואלי:

לא, גם, צריך להבין פה, זה הייתה בחירה שלו לשפץ את המדרגות,

יהודה פרויד'גר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מירי שמואלי:

עד עכשיו זה שימש את כולם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה.

מירי שמואלי:

ברגע שהוא שיפץ את זה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו?

מירי שמואלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מירי שמואלי:

משפחת בייקין, הבקשה הנוכחית, הם ביקשו עוד תוספת של ריצוף חצר וריצוף כאן שיגיע למדרגות, עכשיו היה חסר להם חתימה אחת, כדי להגיע ל – 66%, אז באמת, עכשיו הם השיגו את החתימה הזאת, השאלה היא אם אפשר באמת, שתבדקי את הנושא של החתימה הזאת, ולאשר להם את הריצוף, והגענו ל – 66%.

אורית אליהו:

בסדר, אני אבדוק את זה,

מירי שמואלי:

דבר נוסף, אתם ביקשתם להרוס את המדרגות האלה,

יהודה פרוידגר:

זה להמשיך,

אורית אליהו:

יש שם שטח ציבורי לפי התב"ע,

מירי שמואלי:

כן, אבל תשימי לב, את המרחק, המרחק שיש, למה לא להשאיר? הרי מכאן המדרגות,

אורית אליהו:

אבל לפי התב"ע כתוב שזה חייב לשמש מעבר ציבורי, הם לא יכולים לעשות שם.

מירי שמואלי:

אנחנו חייבים להרוס את זה?

אורית אליהו:

חייבים להרוס אותו,

מירי שמואלי:

אוקי,

אורית אליהו:

הם היו אמורות להיות צמוד למבנה,

מירי שמואלי:

נכון,

אורית אליהו:

ומעתיקים אותם לפה, התב"ע לא מאפשרת, זה שטח שצריך לשמש מעבר ציבורי, וגם התב"ע
מציינת את זה, אז זה בעיה, אי-אפשר לאפשר,

מירי שמואלי:

התב"ע כאן, זה שטח ציבורי?

אורית אליהו:

כן,

מירי שמואלי:

זה המעבר,

אורית אליהו:

אני יכולה להראות את הנספח אבל, זה אי-אפשר.

עמנואל זלטס:

אורית,

אורית אליהו:

לגבי מה שאת אומרת החתימה, תשלחי לי במייל, ואני אבדוק את זה, אין בעיה.

עמנואל זלטס:

מה מספר התיק השני?

אורית אליהו:

נקודה 11, לדעתי.

עמנואל זלטס:

כבר יצא היתר.

אורית אליהו:

13?

עמנואל זלטס:

נקודה 11 כבר יצא היתר.

אורית אליהו:

13 אולי?

מירי שמואלי:

מה? מה?

עמנואל זלטס:

בנקודה 11 כבר יצא היתר.

אורית אליהו:

אמרתי,

מירי שמואלי:

כן, כן, נקודה 11 יצא היתר, אני הראיתי רק, הם התנו את ה - ,

עמנואל זלטס:

כן,

מירי שמואלי:

את האישור של המדרגות, בהחלטה שתהיה,

אורית אליהו:

הם הוציאו את זה כאילו מההיתר, שנייה. של דואק יצא היתר?

מירי שמואלי:

כן,

עמנואל זלטס:

כן.

אורית אליהו:

שנייה.

מירי שמואלי:

אין ספק שהמדרגות האלה נחוצות, לשניהם, ולכל הדיירים, לא רק לשניהם.

אורית אליהו:

אוקי, אם זה מה שאת אומרת לי, תשלחי לי מייל, אז אין בעיה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור)? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תודה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה.

רוחמה יעקבי:

תודה.

יהודה פרוידיגר:

זה גם היה תנאי, נכון? גם היה תנאי,

עמנואל זלטס:

לא,

יהודה פרוידיגר:

לא, שזה ישמש את שני הצדדים,

עמנואל זלטס:

שנייה, (לא ברור) את זה,

יואל שבת:

שמה קבע?

מירי שמואלי:

טוב, תודה רבה לכם.

אורית אליהו:

ביי, תודה,

רוחמה יעקבי:

תודה מירי, שנה טובה.

עמנואל זלטס:

כל אחד שתתקבל בבקשה 12, תסומן זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אתה יכול גם בבקשה הזאת.

יואל שבת:

אז אנחנו מקבלים עכשיו את ההחלטה הזאת,

עמנואל זלטס:

לכתוב את זה בתוך ההיתר, יצא היתר,

יואל שבת:

אנחנו נציין בתנאים, שזה כלול גם,

עמנואל זלטס:

לא, בנקודה,

אריאל גולן:

בנקודה 11,

עמנואל זלטס:

נקודה 11 יש לו היתר בנייה,

אריאל גולן:

אתה יכול להתנות אותו,

יואל שבת:

אבל כשיצא את ההיתר, הוצאנו את ההיתר,

עמנואל זלטס:

השארתי צ'ק פתוח לגבי 12. עכשיו איך אתה מחליט את זה?

יואל שבת:

אז אתם סיבכתם אותי.

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

הנה, הנה,

יהודה פרוידגר:

זה לא נכון.

יואל שבת:

הפתרון,

יהודה פרוידגר:

לא, לא, יואל, יואל,

יואל שבת:

אני חושב שהפתרון,

יהודה פרוידגר:

יואל, אני חושב שזה לא נכון, אני באמת חושב, שאם אז הוציאו את זה מהיתר, אם אז הוציאו את זה מה - , מההיתר, אז,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

בעצם הוא צריך לבקש,

עמנואל זלטס:

ההיתר יצא, היתר יצא, אני אגיד לך מה שכתוב בתנאי, כל החלטה שתתקבל בבקשה נקודה 12, לגבי המדרגות הקיימות,

יהודה פרוידגר:

אבל זה היה מסומן להריסה,

עמנואל זלטס:

רגע,

יהודה פרוידגר:

זה היה מסומן להריסה,

עמנואל זלטס:

לגבי המדרגות המסומנות בצהוב, לא גבי הרמוניקה, תחול גם על בקשה זו.

יהודה פרוידגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

הצהוב הרמוניקה,

יהודה פרוידגר:

לכן הוציאו את זה מההיתר,

עמנואל זלטס:

אבל כתוב מצד שני, אפשר להכניס.

יואל שבת:

לא, לא, אז אנחנו נכניס תנאי עכשיו,

עמנואל זלטס:

בהיתר החדש?

יואל שבת:

בהיתר החדש,

אורית אליהו:

אם אנחנו נחליט שאנחנו מאשרים אותם, שיראו את זה.

יואל שבת:

שזה גם, שזה גם בהתאם להחלטת הוועדה מיום ככה וככה,

אליעזר ראוכברגר:

גם על התיק השני?

יואל שבת:

גם על התיק השני.

אורית אליהו:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

זה אותו דבר.

יהודה פרוידגר:

שהפיקוח יבדוק את זה, הפיקוח יבדוק רק את השני.

אורית אליהו:

יואל, אנחנו אז,

יהודה פרוידגר:

אני אדבר איתם, אני אדבר איתם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? אורית.

אריאל גולן:

אני חושב שעשינו החלטה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רוחמה יעקבי:

הגיעו המתנגדים,

יואל שבת:

אז הנה, הנה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית אליהו:

שנייה רק את הגרם המדרגות (לא ברור),

יואל שבת:

אז איפה אתם רוצים לשבת?

אורית אליהו:

שיהיה לכל הגוש ההוא, כאילו שישמש לא רק את בייקין, אלא,

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

אריאל גולן:

את כולם,

יהודה פרוידגר:

זה הכוונה,

אריאל גולן:

כן,

יהודה פרוידגר:

יעברו לכל (לא ברור).

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אריאל גולן:

לא, הביאו אישור,

אליעזר ראוכברגר:

הביאו אישור יש אישור.

יהודה פרוידגר:

כן, הגדרות שבסוף המדרגות שהם מתחת למדרגות.

יואל שבת:

מה שחשוב, שיופיע בהיתר, התנאי הזה שדיברנו עליו כרגע, שזה בעצם כל המדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

אורית, את עוברת לתיק הבא?

אורית אליהו:

כן,

יואל שבת:

הוועדה בעצם קושרת את ה - , את התיק ההוא שיצא בו כבר היתר,

אורית אליהו:

כן,

יואל שבת:

לתיק הזה בעצם. לגבי המדרגות,

רוחמה יעקבי:

איזה? 89/500?

יואל שבת:

אם את רוצה,

אורית אליהו:

אני אדבר איתך, כן, בסדר.

יואל שבת:

נשב ביחד, בסדר?

אורית אליהו:

אז לשנות, כאילו הם לא אמרו. מאשרים משהו שלא. זה נבחן, אבל זה לא.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעבור לתיק הבא?

אורית אליהו:

רק שנייה.

יואל שבת:

המצב הוא מצב קיים? כאילו זה, פתרונות או שאפשר לתכנן אותו?

אורית אליהו:

נבנו בלי היתר, מה זאת אומרת?

יואל שבת:

זאת אומרת אתם רוצים רק להכשיר מצב קיים?

אורית אליהו:

התב"ע אישרה,

(מדברים ביחד ברקע)

אורית אליהו:

כאילו למה שהיא כתבה את זה, אני אפתח את הסעיף בתב"ע. כאילו, רגע.

יואל שבת:

לא, לייזר אם זה לא יעמוד בתקנות בנייה במרווחים, מה אנחנו נעשה?

עמנואל זלטס:

שזה יהי עם שיפוע.

יואל שבת:

נעשה, נעשה צד שני?

עמנואל זלטס:

כן,

אורית אליהו:

את הסעיף הזה שאני עם העכבר.

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

את יכולה להגדיל קצת?

רוחמה יעקבי:

הנה פה. יש לך פה.

דליה אלפסי:

זה התיק הזה.

אריאל גולן:

תיק של 12:30 עכשיו.

ישראל קלרמן:

איזה?

יואל שבת:

שלב ראשון, בסדר, זה משמעותי, (לא ברור) מדרגות, אני אתכנן זה בצורה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) דליה.

דליה אלפסי:

מה?

יואל שבת:

שזה כן יעמוד בתקנות.

רוחמה יעקבי:

את התיק הבא, הגיעו.

סיום הדיון