



**הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל**  
**תיק מספר 1990/0075.16**  
**סולם יעקב 4, רמות**

מספר הוועדה: 20

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"א בתשרי תשפ"ה (13.10.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 10:00

שעות סיום הוועדה: 16:40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית  
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל  
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו  
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

אורית אליהו:

שניה רגע, לפני שרחלי באה, התיק הבא שלנו בצוות, קיבלנו הסרת מתנגדות ואין לנו כרגע מתנגדים, אז אולי נעשה אותו שניה לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

אה, אה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שתיים וחצי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, קדימה.

רוחמה יעקבי:

עד שתיים וחצי, כי קיבלנו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. למה לא עשו את זה לפי סדר? לא יודע. הלאה.

אורית אליהו:

כנראה רחלי ביקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו עכשיו על 1990,

אורית אליהו:

,75.16

אליעזר ראוכברגר:

.0075.16

רוחמה יעקבי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבקשה?

אורית אליהו:

קיבלנו הסרת התנגדות, זה תוספת קומה לפי תב"ע וחדר מחוזק ומחסן בהקלה.

אליעזר ראוכברגר:

מי המתנגד?

אורית אליהו:

שולמית?

רוחמה יעקבי:

שולמית.

אורית אליהו:

הריס, קראו לה? אלישבע,

רוחמה יעקבי:

אלישע.

אורית אליהו:

סליחה,

רוחמה יעקבי:

אלישע.

אורית אליהו:

אלישע הריס.

אליעזר ראוכברגר:

אלישע הריס, והוא שלח הסרת התנגדות?

אורית אליהו:

והם הביאו הסרה,

אליעזר ראוכברגר:

בדקת את זה?

רוחמה יעקבי:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

רוחמה, אפשר לתת לאילנית לראות?

רוחמה יעקבי:

נתתי לה, נתתי לה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אילנית ראתה. אוקי, אז יש הסרת התנגדות.

אורית אליהו:

אז מבחינתנו הבקשה, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

ישראל קלרמן:

יש עכשיו הפסקה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש לנו את התיק של אחת ורבע.

אורית אליהו:

הייתה לנו התנגדות אחת,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

וקיבלנו הסרה.

אליעזר ראוכברגר:

התיק של אחת ורבע,

ישראל קלרמן:

הם פה?

אליעזר ראוכברגר:

ואחרי זה הפסקה.

רוחמה יעקבי:

הם פה.

ישראל קלרמן:

אה, הם פה כבר?

אליעזר ראוכברגר:

התיק של אחת ורבע ואחרי זה הפסקה.

ישראל קלרמן:

עשית את השוטף שלה ואת הזה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

שוטף, שוטף והתנגדות. יש לה עוד,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) משהו אחרי זה לעשות?

רוחמה יעקבי:

ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בשלוש.

ישראל קלרמן:

אה, הקדמתם את שלוש?

אליעזר ראוכברגר:

הקדמת את של שלוש וחצי לשלוש.

רוחמה יעקבי:

הקדמתי את זה, שלוש וחצי לשלוש.

ישראל קלרמן:

אה, יופי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, תהיה לנו הפסקה,

דליה אלפסי:

זה בשוטף של רחלי.

ישראל קלרמן:

אז עכשיו מה, אחת ורבע נמצאים כבר?

רוחמה יעקבי:

אחת ורבע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, פה. קדימה.

רוחמה יעקבי:

הם פה, הם פה, הגיעו.

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע, אבל איפה רחלי?

דליה אלפסי:

עולה.

רוחמה יעקבי:

עולה.

דליה אלפסי:

דיברנו איתה עכשיו.

ישראל קלרמן:

ומה עם מנחה?

רוחמה יעקבי:

אחרי זה.

אליעזר ראזברגר:

אפשר לעשות,

דליה אלפסי:

מנחה אחר כך.

רוחמה יעקבי:

אחרי האוכל.

אילנית מיכאלי:

לא, הוא ביקש בחוץ,

דליה אלפסי:

הוא ירד למחתרת.

אילנית מיכאלי:

הוא בחוץ, אמרתי.

ישראל קלרמן:

העורך דין פה, אבל רחלי לא פה. היא בכלל בבניין? רוחמה, רחלי רחלי בבניין?

נלי צדוק:

כן, כן, היא עולה, היא עולה.

רוחמה יעקבי:

בבנין,

אורית אליהו:

ישראל, אתה יודע שברעננה,

רוחמה יעקבי:

הבוקר לא ראיתי אותה.

אורית אליהו:

ברעננה, אני מכירה שמה את ראש העיר ואת החברה, הם קובעים 20 דקות לתיק בהתנגדויות.

ישראל קלרמן:

תגידי ליושב ראש.

אורית אליהו:

20 דקות, אתה שומע?

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

תשמע מה שאורית מספרת.

אורית אליהו:

בעיריית רעננה, 20 דקות לתיק בהתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

20 דקות?

אורית אליהו:

20 דקות.

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) יש להם, בואי.

אליעזר ראוכברגר:

מה 20 דקות?

אילנית מיכאלי:

ברעננה 20 דקות,

אורית אליהו:

20 דקות נותנים לכל תיק בהתנגדויות.

רוחמה יעקבי:

לא יותר.

אילנית מיכאלי:

תלוי מה יש להם.

חיים כהן:

בעיריית רעננה יש לך,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש להם תיקים בשנה?

אורית אליהו:

לא, וודאי שזה פחות, אבל אני אומרת, אדרבה, אם לנו יש יותר אנחנו צריכים לקצר את הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, יכול להיות שאין שמה יותר ממתנגד אחד לתיק.

רוחמה יעקבי:

יש, יש.

אורית אליהו:

לא, המדיניות שלהם זה לא לשמוע את כולם, הם מביאים נציג אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אה, בכלל כנראה שהם הרוב בהקראה. הרי על פי חוק לא חייבים להזמין.

רוחמה יעקבי:

נכון.

אורית אליהו:

כן, אז הם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

רוחמה יעקבי:

גם אנחנו, גם פה עושים את זה מדי פעם.

(מדברים ביחד)

אורית אליהו:

יאללה, אני יורדת. יאללה, תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, שנה טובה, גמר חתימה טובה.

אורית אליהו:

ביי.

דליה אלפסי:

הנה, עולה.

דוברת לא מזוהה:

אני רק רוצה שנבדוק יחד שיש כל השמות, כי אני יוצאת.

רוחמה יעקבי:

היא יוצאת, דליה.

דוברת לא מזוהה:

עוד עשר דקות.

רוחמה יעקבי:

תראי אם יש לה את כל השמות. רחלי, איפה את, רחלי?

**סיום הדיון**