



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 21

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' בחשוון תשפ"ה (6.11.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 18: 40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם. ישראל, בבקשה. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה. היום יום רביעי ה' בחשוון תשפ"ה, 6.11.2024. נוכחים, אריאל גולן, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, הדרג המקצועי, יואל, אילנית, נלי, דליה, מני, וגם עמנואל איתנו פה. אנחנו נתחיל צוות ב', עד שתגיע הגברת זה. אני רק מקווה,

מני רחিমוב:

תיק 2013,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נתחיל הרבה אין לנו באופן יחסי הרבה, אנחנו יכולים לרוץ על השוטף, לנסות להתקדם כמה שיותר מהר, קדימה, תתחיל. אנחנו מתחילים בתיק 17 בסדר היום, שוטף.

מני רחिमוב:

2013/58.3, מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה מובא?

מני רחिमוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

מני רחिमוב:

כן, לעניין פרסום הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחिमוב:

נמצא פה תשריט, תוספת קומה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

מני רחימוב:

ההקלה שפורסמה בעצם זה לעניין תוספת חדר מחוץ בגג, כאשר צריך לעניין תוספת קומה בשונה מהוראות התוכנית, השאלה, אם הוועדה יכולה להכיר בזה,

אריאל גולן:

מה? מה פרסמו?

מני רחימוב:

פרסם לתוספת חדר מחוץ על הגג, כאשר צריך בעצם תוספת קומה מהוראות התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, בסדר. אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לי בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

נראה בסדר, לא, אבל הוא עושה חלק בגובה, זה קומה. זה עדיין עלייה בגובה לקומה.

מני רחימוב:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

בפסגת זאב מותר להם 30 מטר על הגג, זה הם מקבלים מכוח התב"ע מותר 3 קומות ועוד חדר שלא נספר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

ברגע שהוא מבקש את החדר המחוץ, אז,

אליעזר ראובברגר:

הוועדה מכירה בפרסום,

מני רחמוב:

(לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

בהתאם להמלצת אילנית, רק תכתבו שאנחנו, אמנם התחלנו עם 5, אבל התחלנו אחרי 10:45, שמותר לנו גם עם 5, בסדר? נלי, דליה. כן, הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

9:50.

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחמוב:

תיק 18, 2011/231.4, לאשר בתנאים. תיק 2020/639.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראובברגר:

הלאה, זהו, אתה סיימת.

ישראל קלרמן:

מי עוד?

נלי צדוק:

שרית היא אמרה לי שהיא עולה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, 17 לאשר בכפוף?

נלי צדוק:

מה? שרית עולה.

אליעזר ראובברגר:

17 לאשר בכפוף.

נלי צדוק:

עכשיו נתחיל עם אורית.

צביקה אסולין:

נו חבל על הזמן, מה?

אליעזר ראוכברגר:

17 מה שהכרנו בפרסום, לאשר בכפוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולאשר בכפוף.

נלי צדוק:

לקרוא לאורית?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר גם, אורית במקום לאה?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בטח גם וגם. בטח, מה? יש לנו, יש לנו למעלה משעה, ואם בשוטף אין בעיות, אז אנחנו,

צביקה אסולין:

פרסם את זה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לרוץ על השוטף, נסיים. את הרוב בוודאי.

אריאל גולן:

(לא ברור) במאזן.

אליעזר ראוכברגר:

ב – 11 יש לנו פה התנגדויות של שמונה תיקים ביחד. לא יודע.

צביקה אסולין:

אותו דבר. תואם תב"ע לא פוטר אותם מהחניות.

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם תב"ע,

צביקה אסולין:

ממש, זה לא פוטר אותם מהחניות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

צביקה אסולין:

בוא תשאל את אילנית, לא, צריך למצוא לזה פתרון,

יוחנן וייצמן:

בתב"ע יש סעיף שאומר,

צביקה אסולין:

למה? מסכנים האנשים, למה?

יוחנן וייצמן:

לחניות (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מסכנים האנשים שהם נרדמו בתב"ע, ולא התנגדו,

צביקה אסולין:

לא, לא נכון.

מני רחימוב:

תסלחו לי, אני מנתק את זה,

צביקה אסולין:

אני גם הלכתי לשמה, לראות.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה כתוב זה תואם תב"ע במלואו.

יוחנן וייצמן:

נכון.

צביקה אסולין:

תב"ע במלואו, גם דבר שהוא תואם תב"ע, צריך להביא טיפה חניות,

יוחנן וייצמן:

בשלב היתר,

צביקה אסולין:

הוא כתב פה שזה, הם כתוב שעשו משהו חשמלי, זהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתבנו לפי,

אליעזר ראוכברגר:

כתבנו לפי תב"ע, מה אתה רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הבעיה?

מני רחימוב:

אני רוצה לראות הערות,

יוחנן וייצמן:

תביא את אמי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אפשר בצורות אחרות,

צביקה אסולין:

אנחנו רוצים שייבנו, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל המתקן מופיע בתב"ע.

יוחנן וייצמן:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? אתה לא יכול,

יוחנן וייצמן:

אני יכול כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

כתוב בפירוש שכן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא ילך לוועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

הוא ילך לוועדת ערר,

צביקה אסולין:

שילך.

יוחנן וייצמן:

ולא יקבל.

צביקה אסולין:

שילך, מה? מסכנים הציבור, מה? עזוב, למה? לייזר, זה לא משנה,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לקחת,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול ללכת ראש בקיר, מסכנים יש הרבה דברים שהציבור,

צביקה אסולין:

בוודאי ללכת ראש בקיר, איזה שאלה?

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת.

צביקה אסולין:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול בדרכים לפעול.

אליעזר ראוכברגר:

וזהו, זה מה שהוא כן,

צביקה אסולין:

תמצא להם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אורית, בסדר, אנחנו נמצא.

צביקה אסולין:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

תהיה בדיון, ואתה תראה שאפשר,

צביקה אסולין:

זה מה שהם רוצים. לא שמעתי פה איזה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

הנה דברים,

צביקה אסולין:

שהם לא, לא מתקבלים על הדעת.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול,

צביקה אסולין:

אני יכול,

אליעזר ראוכברגר:

שרית, בבקשה קדימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש שמה בעיות אחרות.

שרית כהן:

בוקר טוב.

יוסי חביליו:

בוקר טוב, שלום.

אריאל גולן:

הכול טוב? יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהסירו בכלל את ההתנגדות, הסרת התנגדות, 90%. אני לא יודע.

אריאל גולן:

זה לא עלינו.

יוסי חביליו:

התוכנית הרביעית פה, בחלק א'.

יוחנן וייצמן:

אני נגד אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עכשיו אנחנו עושים,

יוחנן וייצמן:

לא, אני נגד ש - ,

ישראל קלרמן:

שישנו את הסדר יום.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני גם רוצה לצאת מפה, ולעצור את הסעיף, שיקראו לי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. עוד 5 דקות.

יוחנן וייצמן:

יוסי אני מאוד מכבד אותך,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו בהתחלה.

ישראל קלרמן:

לייזר, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יללה שרית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה לכם מזל ששינו בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא, אנחנו לא מסכימים.

יוסי חביליו:

אני זוכר שלך עשו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

שרית.

ישראל קלרמן:

בחיים לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה דקות, ונגמור עם זה.

יוסי חביליו:

איזה תיק.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אתה בא לבקש את זה כל יום.

אליעזר ראוכברגר:

חברים.

יוחנן וייצמן:

אני גם רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

יום רביעי יש (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

למה הוא לא רוצה להיות פה, גם לי היה כיף לשבת בחדר, יושבים עם תיק שמעניין אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוסי, תשריט בינוי כמה דקות, מתחילים עם זה עכשיו.

יוסי חביליו:

בכל מקרה.

צביקה אסולין:

אתה לא חבר וועדה. זה כן חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

לא לקבל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אני אראה לך את ההחלטה של וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אתה לא יכול לקיים את הדיון במקומית גם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. שרית,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

שרית כהן:

טוב.

ישראל קלרמן:

יואל, יללה.

שרית כהן:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

די חברים מספיק, נו, תנו להתקדם. כן, שרית.

שרית כהן:

1.989/2011, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

שרית כהן:

103/2023, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

שרית כהן:

119/2022 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

אבל איפה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

4,

שרית כהן:

1.311/2023 מובא להכרעת הוועדה.

יואל שבת:

מה מובא להכרעת הוועדה?

שרית כהן:

עניין החנייה, זה בקשות שכבר אושרה ברשות רישוי,

יוסי חביליו:

לא, לא, תלמה 1.

אליעזר ראוכברגר:

מה? רגע, שנייה,

שרית כהן:

בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, כן,

שרית כהן:

זה בקשה לבינוי באזור דרך חברון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

אמת המים, 374 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

שרית כהן:

374 יחידות דיור, הבקשה אושרה ברשות רישוי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

כעת היא באה להכרעת הוועדה, בעניין מקומות חנייה, עבור גן הילדים, וכן עבור תוספת שטחי שירות, מכוח תוכנית 5166/ב, לעניין שטחי שירות עבור חנייה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, קודם כל חנייה לגבי,

שרית כהן:

לגבי התקן,

אליעזר ראובברגר:

חנייה לגני ילדים?

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, כמה גני ילדים זה?

שרית כהן:

בוא נראה. שטחים ציבוריים. בבניין מספר 2 יש גן ילדים בשטח של 130 מטר מרובע וחצר של 175. בבניין מספר 3, שני גני ילדים, בשטח בנוי של 260 מטר, וחצרות שקטנות 50 מטר.

אליעזר ראובברגר:

לא הבנתי, מה?

שרית כהן:

שלושה גני ילדים,

אליעזר ראובברגר:

שלושה גני ילדים, אוקי, הוועדה מוסמכת לתת פטור מחנייה, לגבי גני ילדים אין להם אפילו חנייה אחת? מפרץ הורדה, חניית נכה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מפרץ הורדה יש להם,

שרית כהן:

רגע, אני בודקת.

יוסי חביליו:

אני לא רואה פה בכלל את תלמה.

שרית כהן:

כן, אין להם, רשאית הוועדה לפטור מהתקנת מקומות חנייה בגני ילדים ומעונות יום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק אם יש,

אליעזר ראוכברגר:

שומע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מפרץ העלאה והורדה.

אליעזר ראוכברגר:

יש מפרץ העלאה והורדה, וחניית נכה?

אריאל גולן:

זה תמ"א/38, זה פה, יוסי.

שרית כהן:

זה פרויקט מאוד גדול,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שרית כהן:

זה פרויקט מאוד גדול אני מאמינה שכן, אבל יכולים לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר אם יש מפרץ העלאה והורדה, בפרויקט גדול של מגורים, לא צריך להיות איפה העלאה והורדה למגורים.

אריאל גולן:

צוות ה', צוות ה'.

שרית כהן:

לגני ילדים, אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם יש לגני ילדים,

שרית כהן:

אז אני אעשה בדיקה.

אליעזר ראוכברגר:

תבדקי את זה, תחזרי, אני אני משאיר את זה פתוח,

שרית כהן:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

הוגשה בקשה בתיק הזה?

שרית כהן:

רק בעניין הזה, נכון?

יוחנן וייצמן:

תגידי לי אם הוגשה בשלב הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

יש פה את הנושא של פיתוח אמת המים, אני רוצה שוועדת שימור (לא ברור).

שרית כהן:

אני חושבת שיש כאן אישור שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש,

נלי צדוק:

נשאר פתוח? שרית,

שרית כהן:

לא, שנייה, יש להם אישור שימור,

יוסי חביליו:

הנה,

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

עמנואל הצדיק אותי, היה סדר היום אחר,

עמנואל זלטס:

שלחו בטעות בהתחלה, וזה לא, זה לא נכון.

יוסי חביליו:

הדפסו לי את ההוא, לא, בסדר, אז פחות.

ישראל קלרמן:

מה? תיק שלא נמצא?

עמנואל זלטס:

כן.

ישראל קלרמן:

אז לא שלך?

נלי צדוק:

16 עשינו.

עמנואל זלטס:

זה יכול להיות, הם שלחו בטעות סדר יום אחד.

ישראל קלרמן:

נכון, 13, נכון,

יוסי חביליו:

אז כנראה הדפיסו לי בטעות ההוא.

ישראל קלרמן:

שלוש דברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השוטף.

נלי צדוק:

הראשון הדפיסו לך.

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק שרית, מה עוד? רגע, מה עוד?

עמנואל זלטס:

היה צריך להגיד,

שרית כהן:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, חוץ מהגני ילדים, עוד משהו אמרת פטור מחנייה.

שרית כהן:

השני זה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

שרית כהן:

בעצם בהתאם לתב"ע 5166/ב, הוספת שטחי שירות למטרות חניון, שהחנייה היא בהתאם לתקן.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אוקי, זה אז למה זה מובא להכרעה אם זה בהתאם לתקן?

שרית כהן:

כי זאת הדרישה של תב"ע 5166/ב, שהוועדה המקומית רשאית לאשר.

אליעזר ראובברגר:

ואנחנו יש לנו, אנחנו מוסמכים לפי 5166/ב, אוקי, אז בזה, אנחנו כבר מחליטים לפטור, בהתאם לבקשה. הגנה והמעונות יום, תבדקי לנו את הנושא של מה מפרץ הורדה, וחניית נכה. אוקי, אורית.

יוחנן וייצמן:

אפשר להכניס לפני היתר, שהשימור, שהוועדה, שוועדת השימור תבחן את הסביבה. עו"ד מיכאלי, אנחנו כעת, הבקשה היא סך הכול תוספת חניות ודברים כאלה ומה שאני רואה, זה פרויקט ליד אמת המים, אני רוצה לראות איך עשו את השימור סביב זה.

ישראל קלרמן:

מה זה מעניין?

יוחנן וייצמן:

זה מעניין אותי, זה חלק מההיסטוריה של עם ישראל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מותר ברשות רישוי.

יוחנן וייצמן:

אז אני רוצה שוועדת שימור תבחן את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

רשות רישוי זה כבר מאושר.

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה עם זה, אני רוצה רק שהוועדה שימור תבחן מה הם עושים שם,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה אחורה, אתה רוצה עכשיו ללכת רוורס.

יוחנן וייצמן:

זה מה ששאלתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוסיף תנאי עכשיו לוועדה,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כבר אושר.

אליעזר ראובברגר:

אושר כבר, מה?

יוחנן וייצמן:

אז מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההחלטה היא לאשר כבר.

יואל שבת:

מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה לזה היתכנות.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לראות, זה אמת המים, אני אומר לך את האמת, אני מודאג.

יואל שבת:

אפשר לראות את זה בלי קשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תרד למטה, תבקש מ - ,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שרון דינור שתראה לך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) בעיה.

יוחנן וייצמן:

אני רציתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? כנראה שהיא מבינה שהיא לא צריכה.

יוחנן וייצמן:

אבל היא כן צריכה להיות בעניין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא חושבת שהיא לא צריכה.

יוחנן וייצמן:

אבל אני חושב שכן צריך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אם אתה, אז אתה תבקש שיראו לך. נכון, לעירייה,

צביקה אסולין:

בחיים הכלליים.

אליעזר ראוכברגר:

יללה אורית, בבקשה.

אורית אליהו:

20 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

חברים 20 בסדר היום,

אורית אליהו:

23/29 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

זה תיק שנידון לנו על הוצאה מסדר היום, של תיקי אלדד, וזה, הוראה של אמי החזרנו את זה חזרה לדיון, והבאנו תנאי להיתר, שיביא מס רכוש. אבל יש פה התנגדות קניינית, אני חושבת שהיה נכון להחזיר לוועדת בעלויות לבדיקה, בגלל, יש פה כתב התנגדות שלם, טוען שהחלקה שעשו את הוועדת בעלויות, בכלל לא החלקה הרלוונטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו סבורים שכדאי להחזיר את זה לוועדת בעלויות לבדיקה נוספת, כי לאור הטענות החדשות.

יואל שבת:

לא צריך למהר להחזיר את הדברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

עמנואל זלטס:

כי (לא ברור), עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

לא, אפשר, אבל יש תור ארוך בוועדת בעלויות, אז לא מתי היא תהיה שם.

אורית אליהו:

אז אנחנו מחזירים את זה לבדיקה חוזרת של וועדת בעלויות,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו מחזירים את זה לבדיקה חוזרת, זה יבוא לוועדת בעלויות, בהתאם לסדר יומה של וועדת בעלויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע, יואל.

אורית אליהו:

תנאים לוועדה שצריך וועדת בעלויות.

מיטל שניאור:

רגע, אבל אז,

אורית אליהו:

מי? באחריות מי? מי אחראי?

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שניאור:

זה יוצא מהוועדה,

אורית אליהו:

זה יוצא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי שנייה

מיטל שניאור:

יוצא מהוועדה שאנחנו מעבירים לוועדת בעלויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור, זה החלטה. הלאה.

אורית אליהו:

2017/930.4,

דליה אלפסי:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההכרעה לשם,

אורית אליהו:

מחזירים לבדיקה חוזרת,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה, וכדי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קבלת חוות הדעת,

אליעזר ראוכברגר:

לשם קיום דיון נוסף בנושא בוועדת בעלויות.

דליה אלפסי:

בדיקת בעלויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא בדיקת בעלויות.

דליה אלפסי:

אז מה לבדוק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

קיום דיון נוסף בוועדת בעלויות,

אורית אליהו:

בוועדת בעלויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור טענות, לאור טענות הצדדים.

דליה אלפסי:

לוועדת בעלויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור טענות המתנגדים, אז לדחות את ההכרעה, רגע.

אורית אליהו:

זה לדחות את ההכרעה, או להוריד מסדר היום?

נלי צדוק:

להוריד מסדר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד מסדר היום, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

איך שלא, מה שאילנית אומרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

הקוד, הקוד, אנחנו מדברים על תוצאה, הקוד מה שאילנית אומרת.

אורית אליהו:

אז להוריד מסדר היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה,

אורית אליהו:

לצורך קיום בדיקה חוזרת של וועדת בעלויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשם דיון נוסף בוועדת הבעלויות לאור טענות המתנגדים, בסדר?

אורית אליהו:

בסדר גמור, יללה הלאה, 2017/930.4, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, יש לנו פה תיק של, יש פה התנגדות, אני לא יודעת להקריא, יש לנו פה תיק, תוספת בנייה לפי 3907, בלי נסיגה, זה הסיפור. יש לנו, יש לנו חתימות של שתי שליש מבעלי הזכויות, יש לנו פה התנגדות אחת שהוגשה, אמנם בסוף היא מצרפת פה חתימות שלא בשמות של שכנים, עם תעודות זהות,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, באמת נו בבקשה.

אורית אליהו:

זה התנגדות אחת. ההתנגדות שהוגשה מפי,

עמנואל זלטס:

מתנגד,

אורית אליהו:

היא טוענת ככה, לא התקבלה, ולא נתבקשה הסכמת בעלי הזכויות,

עמנואל זלטס:

מי המתנגד? מי המתנגד?

מיטל שניאור:

רגע, אנחנו בודקים,

אורית אליהו:

שנייה אני בודקת, יש פה רשימה,

מיטל שניאור:

שנייה,

אורית אליהו:

של כמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, אני אכנס (לא ברור),

אורית אליהו:

לא, זה רק אחת,

רוחמה יעקבי:

זה אחת, אני יודעת,

אורית אליהו:

זה רק אחת, הם שמו פה אמנם, אבל אנחנו לא מכירים את זה,

רוחמה יעקבי:

הנה, הנה.

צביקה אסולין:

אורית, את בתיק 21?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

שרוני סימה.

צביקה אסולין:

המתנגדים,

אורית אליהו:

סימה שרוני טוענת כמה טענות, טענה אחת - לא התקבלה ולא נתבקשה הסכמת בעלי הזכויות לבקשה להיתר. היא מפרטת פה - טרם הבקשה להיתר לא התקבלה מעולם, ואף לא נעשה ניסיון כלשהו ליידע אותנו ביחס למבוקש פה, לקבל את הסכמתנו לגביה, למיטב ידיעתנו במצב זה, גם ביחס לבעלי הזכויות האחרים במקרקעים, הדבר אינו מנוגד להוראות הדין, לרבות הוראות סעיף 147, תקנה 36, אמורים כי יש לפנות לקבלת הסכמה יתר בעלי הזכויות במקרקעין, טרם הגשת בקשה להיתר הכוללת הקלה. אני מציינת שיש לנו חתימות נדרשות לבקשה הנוכחית. עוד טענה שהיא טוענת - לגוף הבקשה להיתר, ראשית מדובר בבקשה להיתר למימוש זכויות בנייה שיעור הדבר מחלקו של המבקש ברכוש המשותף, אין למבקש רשות לעשות שימוש יתר בזכויות בנייה, ושיעור הגבוה מחלקו ברכוש המשותף. שנית, נסיגה מקווי בניין במיוחד בחזית הבניין תפגע בנראות הבניין ואחידות הבינוי בו, ואין להתירה, כך גם העדר נסיגה בבניין, על גג הבניין תשפיע לרעה על נראות הבניין, ואין להתירה. שלישית, רבים מבעלי הזכויות במקרקעין מצויים במהלך משא ומתן מתקדם בהתאם לתקשורת עם יזם לביצוע פרויקט, מסוג תמ"א/38 1/ במקרקעין, משא ומתן ביחס נוסח הסכם ההתקשרות תושלם, אבל בניינים סמוכים לבניין נשוא הבקשה להיתר. כבר הוגש רוב החתימות הדרוש ע"פ דין להוצאת הפרויקט אל הפועל, ואז הקרובים מאוד לכך, הבקשה להיתר לביצוע תוספת בנייה עלולה לסכל את ביצוע הפרויקט בבניין ואז אף בכל הבניינים המצויים במקרקעין, במיוחד בהתחשב בכך שמדובר בבניינים צמודים המהווים חלק מאותם המקרקעין, וכבר בשל זאת אין לאשרה. רביעית בנסיגות אלה בהם בעלי הזכויות מקדמים את ביצוע פרויקט כאמור, אין היגיון תכנוני למתן אישור לביצוע תוספת בנייה על גג הבניין כפי שמבוקש בבקשה להיתר, ביצוע תוספת בנייה כאמור יביא לבינוי ושינוי ובלתי אחיד במקרקעין, באופן של טלאי על טלאי ויצירת מראה משונה שיפגע באופן שאיננו בר תיקון בחזות המקרקעין. חמישית המדובר בבניין ישן שנבנה לפני עשרות שנים רבות ושאינו עומד בתקן ישראלי 4.1.3 בדבר עמידות מבנים בפני רעידות אדמה. ביצוע תוספת בנייה בבניין מבלי לבצע בו חיזוק עלול לסכן את עמידות הבניין, ולהביא חלילה לקריסתו, יש לשלול על הסף כל היתכנות לביצוע בנייה כאמור כל עוד שלא הוגשה ע"י המבקש, חוות דעת מבוססת שנערכה על מהנדס קונסטרוקציה, ובה מפורטים השפעת ביצוע תוספת בנייה על עמידות הבניין והחיזוקים שיידרש המבקש לבצע בבניין לשם ביצוע תוספת הבנייה, ביצוע החיזוק כאמור ידרוש, כשלעצמו הגשת בקשה להיתר לקבל הסכמת יתר בעלי הזכויות במקרקעין ואז בבניין, גם משום כך יש לדחות את הבקשה להיתר. מבוקש, לא, אני שאלתי את רוחמה,

רוחמה יעקבי:

לא, לא, (לא ברור).

אורית אליהו:

הוגש למגיש הבקשה להיתר לבצע את הפרסום על הגג, באמצעים והדרכים הנדרשות ע"פ הוראות (לא ברור). ולמסור את מסמכי הבקשה להיתר לוועדה לזכויות במקרקעין, באופן שיאפשר להם להגיש את המעדתם לגביה. לאחר מכן לאפשר הגשת התנגדות לבקשה להיתר עד למועד הרלוונטי מביצוע,

רוחמה יעקבי :

היא מייצגת (לא ברור).

אורית אליהו :

בעיקרון יש לנו, קיבלנו התנגדות אחת, אבל בצרופה של ההתנגדות, היא עשתה פה טבלה עם עוד שמות של אנשים,

מיטל שניאור :

עם שישה מתנגדים.

אורית אליהו :

עם שישה מתנגדים, עכשיו אני שאלתי את רוחמה איך מתייחסים לזה, היא אמרה לי שמבחינה זה התנגדות אחת,

רוחמה יעקבי :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אם קופי – פסט אז,

אורית אליהו :

אין לי מושג איפה היא ייצגת, גם אין לנו, וגם לא, וגם השמות שלהם לא,

אליעזר ראוכברגר :

התנגדות אחת בשם שישה אנשים.

רוחמה יעקבי :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר. עכשיו מה ההתייחסות שלך להתנגדות?

אורית אליהו:

אז אני אומרת ככה, דבר ראשון מבוקש לנו פה בנייה לפי 3907, 25 מטר על הגג. ההקלה של, של בנייה בלי נסיגה, אנחנו אישרנו את זה תכנונית. יציבות המבנה, זה אמנם,

אליעזר ראוכברגר:

מלווה במהנדס והכול.

אורית אליהו:

עם מהנדס. והנושא של הפינוי בינוי, אני לא יודעת היא לא הראתה לי איזה שהוא מסמך קונקרטי,

רוחמה יעקבי:

היא לא הראתה.

אורית אליהו:

שמראה שבאמת יש פה איזה תהליך,

אליעזר ראוכברגר:

בדקתם אם יש שם, נפתח איזה תהליך? תיק? משהו?

מיטל שניאור:

חיזוקים

אורית אליהו:

אני בדקתי אצלי, ולא ראיתי,

רוחמה יעקבי:

לא, גם אני ראיתי,

יואל שבת:

ב – GIS בדקת?

אורית אליהו:

יכול להיות שיש להם הסכם התקשרות עם יזם, אני לא יודעת,

יואל שבת:

אבל ב – GIS, כשנכנסת אין תיק, אין שום דבר?

אליעזר ראוכברגר:

אין שום דבר, לא פנו?

רוחמה יעקבי:

בדקנו.

אליעזר ראוכברגר:

בתכנון?

אורית אליהו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בתכנון?

אורית אליהו:

בדקתי ב – GIS,

רוחמה יעקבי:

בדקנו,

אורית אליהו:

לא ראיתי,

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ב – GIS, אין כלום?

רוחמה יעקבי:

אין, אין,

אליעזר ראובברגר:

זאת אומרת מבחינת עיריית ירושלים, לא התחיל שום דבר, מה שדיבורים בשטחים, זה יכול להימשך גם עוד שנים.

רוחמה יעקבי:

כן,

מיטל שניאור:

כי אין שם, צריך חיזוק,

אורית אליהו:

ולגבי החיזוקים?

מיטל שניאור:

אני חושבת שכן כדאי להתייחס לחיזוקים, מדובר בבנייה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

מיטל שניאור:

להתייחס לטיעונים שלהם לגבי החיזוקים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, מה עושים עם החיזוקים?

מיטל שניאור:

מדובר בנייה על הגג, הם טוענים שאין יציבות מספקת, אולי יקבל איזה שהיא חוות דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנדסית יותר מפורטת.

עמנואל זלטס:

אז אין בקרה הנדסית פה? הרי זה נווה יעקב.

מיטל שניאור:

לא, אין בקרה הנדסית.

אורית אליהו:

זה 3907.

מיטל שניאור:

זה בניינים שיש שם, בינוי על הגג, ללא בקרה הנדסית. אולי איזה שהיא התייחסות מטעם המהנדס פרטנית יותר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי תהיה חישובים מפורטים, חוות דעת מפורטת, יואל, מה נדרוש?

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לדרוש מהם מהנדס עוד משהו.

יואל שבת:

חוות דעת מפורטת ש - ,

מיטל שניאור:

כן, לא להעביר למהנדס מטעמנו, אבל חוות דעת מפורטת,

יואל שבת:

לא, לקבל חוות דעת מפורטת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוות דעת מפורטת של המהנדס המלווה,

יואל שבת:

של המהנדס, שהוא בדק, ושהוא ערך חישובים סטטיים, שהעומס, עומס, תוספת העומס הזה, לא יהווה איזה שהוא חשש ליציבות של המבנה, או יגרום סדקים, או נזקים במבנה הקיים. לציין את זה, כאילו שנדע שאנחנו,

אליעזר ראובברגר:

לקבל חוות דעת מפורטת.

יואל שבת:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמבהירה כי,

אליעזר ראוכברגר:

שמבהירה מה, מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נבדקו העומסים.

אליעזר ראוכברגר:

נבדקו העומסים, ומה הפעולות שצריך בנושא החיזוקים בשביל צריך, ככל וצריך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חישובים סטאטיים,

אליעזר ראוכברגר:

סטאטיים, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ותוספת עומס לא תגרום לסדקים במבנה הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

וככל שצריך, וככל שצריך מה החיזוקים שצריך אז,

מיטל שניאור:

יירשם בהחלטה, כי סך הכול, ההמלצה היא לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה החיזוקים שיש לעשות,

מי אנחנו משאירים את הקודם המלצה היא לאשר בכפוף ל - ,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

מקבלת את ההתנגדות באופן חלקי,

אורית אליהו:

אני רק רוצה לציין,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם אנחנו לא מוצאים לנכון לזמן את המתנגדת, מתנגד, מתנגדת,

רוחמה יעקבי:

מתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו בעצם מקבלים את הנושא של ההתנגדות, בנושא החיזוקים ואנחנו מבקשים כמו שפירטנו עכשיו.

אורית אליהו:

אני רק רוצה עוד דבר, לגבי מה שהיא טוענת על ה - , על הפינוי בינוי, על התמ"א/38, אני כן רוצה לערוך עוד איזה בדיקה לפני שאני, אולי נוסיף את זה בהחלטה, כאילו לוודא שבטוח, אני אמנם בדקתי, אבל פתאום אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

יש תמ"א/38?

יואל שבת:

תראי, תפני,

אורית אליהו:

אבל ב - GIS לא מצאתי.

יואל שבת:

תפני לרפרנטית בתכנון.

אורית אליהו:

זהו, אני אפנה לתכנון, ואני, אני אעשה שוב בדיקה לוודא שבאמת אין איזה שהוא תיק פעיל, למה שהיא טוענת. שנהיה,

אליעזר ראוכברגר:

הגשה על הפינוי בינוי,

אורית אליהו:

כן, על התמ"א/38.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רוחמה יעקבי:

17/930, כן, כן.

עמנואל זלטס:

לא תמיד, לא תמיד.

יואל שבת:

אבל לא תמיד הם, יכול להיות שיש כל מיני חילופי תוכניות, ולא מעלים את זה למערכת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש גם הרבה פעמים, מה שאומרים פינוי בינוי, זה מה שמדברים בשטח, אבל זה עוד לא הבשיל,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

ולא כלום.

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אז מבחינתם אם כבר יחשב אצלם איזה יזם שעתיים במרפסת, ודיבר איתם, אז יש פינוי בינוי. אתה מבין? מבחינתנו זה יכול להיות,

אריאל גולן:

בעבר היה מגיע פה 77 – 78.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראובברגר:

זה היה כבר במחוזית. אני עצרתי את המחוזית בשביל לקבל חוות דעת שלנו.

אורית אליהו:

מה אני אעשה עוד? בדיקה להיות בטוחה.

רוחמה יעקבי:

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

אריאל גולן:

מערכת מתוכנן, ברור.

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, ברור.

אריאל גולן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אני לא זוכר, אבל אם כן, אני בודק את זה,

אורית אליהו:

כי ב – GIS באמת בדקתי ולא ראיתי.

אריאל גולן:

(לא ברור) שמה ממ"דים, נכון? בדרך כלל.

צביקה אסולין:

גם חדר מחוזק?

עמנואל זלטס:

פתרון מיגוני.

אליעזר ראוכברגר:

פתרון מיגוני,

צביקה אסולין:

פתרון מיגוני?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

אז מישו רוצה בזמן הזה להגיש, הוא יוכל?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל שמה זה סיפור אחר, שמה יש בניין שיש לו 30%, זה בעיה (לא ברור).

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני עצרתי את זה במחוזית, כדי שיקבלו אותם, כן, מהפינה עד הסוף עד המכולת.

צביקה אסולין:

מחריגים את הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, תמיד מחריגים, זה קבוע.

עמנואל זלטס:

כמה פעמים שמחריגים פה, שמה מקבלים את זה, זה סוגיה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הם כן מקבלים ממ"דים,

אריאל גולן:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

שמים עוד דברים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מרפסות אולי.

עמנואל זלטס:

נגישות זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

נגישות כן מקבלים.

אריאל גולן:

נראה לי שפתח תיק.

צביקה אסולין:

לא, אני מדבר אחד שלא פתח תיק. פתוח תיק,

עמנואל זלטס:

גם אם משהו פתח תיק, לפי היתרים הם עושים 77 נגמר הסיפור.

צביקה אסולין:

לא, אני מדבר על המיגוני, אני מדבר על המיגוני, זה עוד לא פתח תיק, יכול הבן אדם מחר פותח,

אליעזר ראוכברגר:

זה, גם זה בעיה, אם הוא יפתח תיק עכשיו, לא, בוא, הולכים לאירוע מסוים,

אריאל גולן:

דברים אחרי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם יש שמה, אין לי מושג.

אורית אליהו:

אני רוצה רגע להגיד, עשינו פה עכשיו שוב בדיקה בארכיב, ובאמת אין כלום.

יוחנן וייצמן:

אין כלום.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רוחמה יעקבי:

אין, אני בדקתי.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אורית אליהו:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אז קדימה הלאה, אם, אני לא יודע אם יש פה,

צביקה אסולין:

(לא ברור) להביא גם את ה - ,

אורית אליהו:

2004, אפשר להמשיך?

עמנואל זלטס:

מיגון?

אליעזר ראוכברגר:

בסמכותנו להמליץ למחוזית.

צביקה אסולין:

את המיגון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

את התיקים שנפתחו.

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תיקים שנפתחו על הכול אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה אבל תלוי עוד פעם,

צביקה אסולין:

אלה שלא נפתח,

אליעזר ראוכברגר:

באיזה שלב הם אווזים.

צביקה אסולין:

תיק שלא נפתח, מחר בן אדם פותח תיק,

אליעזר ראוכברגר:

למיגון? בדרך כלל הם מקבלים את זה,

יוחנן וייצמן:

אני (לא ברור) תב"ע,

אורית אליהו:

הלאה, 22 בסדר היום, 2004/127.4,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

צביקה אסולין:

באיזה?

אורית אליהו:

22.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 22,

אורית אליהו:

2004/127.4,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. התקבלה לנו איזה שהיא פנייה, לשתי דברים, דבר ראשון היה לנושא של הפתחים, בדקנו את זה שוב, בדקתי את זה יחד עם מיטל, אנחנו אין לנו בעיה

לאשר את הפתח הגדול שהיא מבקשת, בכפוף לזה שהיא תתיישר עם הפתחים מתחת, כמו שהיא כתבה בפנייה, טיפה היא צריכה להרחיב אותה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

שזה יהיה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אורית אליהו:

ושלודא שזה יהיה בגובה של החלון של הממ"ד המוצע.

עמנואל זלטס:

זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

זה רק פתח אחת הייתה הסוגיה, או יותר מזה?

אורית אליהו:

פתח אחד.

עמנואל זלטס:

כי במה שהיא כתבה, יש שמה פתחים, וזה חלק אושרו כבר בעבר, זה אומר שכן יש פה כמה פתחים.

מיטל שניאור:

פתח אחד ש - ,

אורית אליהו:

לא, אבל הפתח שאנחנו זה, זה היה פתח אחד שהיא מבקשת להגדיל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שהחלון הגדול יותר מכמה חלונות מתחת, אבל יישאר בגודל, ויותאם לקו הזה,

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה מקובל עליכם?

מיטל שניאור:

כן, כי,

אורית אליהו:

זה מקובל עלינו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי.

אורית אליהו:

ובנוגע להריסות, אז באמת בדקתי בתב"ע, אין סעיף הריסות בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אם אין סעיף הריסות בתב"ע, אז אנחנו נשנה את זה לתנאי לתחילת עבודות.

אורית אליהו:

אוקי, יללה. 1981,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה עם הנושא של הממ"ד?

עמנואל זלטס:

לא, זה הפתחים, אמרת זה פתח.

יואל שבת:

הקומה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר.

אורית אליהו:

הפנייה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אני רואה, אני רואה.

אורית אליהו:

1981/229.2 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

2011/198.3, התקבלה לנו פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הם מבקשים לדחות את זה, זה עניין של חתימות,

אורית אליהו:

עניין של חתימות, אנחנו לא יכולים, היא רוצה שנאשר בכפוף לחתימות, אנחנו לא יכולים לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

מה? בגלל זה תוספת יחידת דיור ולא הרחבה?

אורית אליהו:

זה תוספת יחידת דיור שמבוקשת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הרחבה?

אורית אליהו:

שמבוקשת הגדלה, צריך מאה אחוז חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא יכולים לעשות את זה תנאי להיתר?

אורית אליהו:

לא,

מיטל שניאור:

לא,

אורית אליהו:

לא, לא,

מיטל שניאור:

כי זה תנאי מאוד בסיסי,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה, אז למה נתתם?

אורית אליהו:

שחסר,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה נתתם בכלל לפתוח ב - 66?

מיטל שניאור:

לא, לא, זה תנאי,

אורית אליהו:

זה איך שזה עבר מהנדס, אני באמת לא יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

כשזה הרחבה, אנחנו מבקשים 66,

אורית אליהו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כשזה תוספת של,

אורית אליהו:

תוספת יחידת דיור בהקלה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך מאה.

אורית אליהו:

צריך מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

יפה. פה זה תוספת יחידת דיור, ולא הרחבה, איך נתנו להם לפתוח, אני שואל,

אורית אליהו:

אני לא יודעת, שאלה טובה.

מיטל שניאור:

אני לא חושבת שהם,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הם הגיעו לשלב הזה, אז פה במקרה, איך אומרים? חריג, נעשה את זה תנאי להיתר, לפי מה שאני הבנתי הוא יכול להביא את המאה, אבל זה חלק נמצאים בחוץ לארץ.

יואל שבת:

שאר הדברים בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אז אפשר לעשות תנאי להפצה לגורמים שלא נגיע למצב שאנחנו נגיע לקראת הסוף, ואין חתימות.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, הוא אומר שהוא יכול להביא את כל המאה אחוז, חתימות, שהם חלק שהם בחו"ל, הוא רוצה לרדוף אחרים, הוא רוצה, לא,

יוחנן וייצמן:

אז, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא רוצה בינתיים להתקדם, אם אתה עושה תנאי להפצה לגורמים הוא לא יתקדם,

ישראל קלרמן:

הוא יישאר אחרי זה הוא יקבל את ההיתר? הוא ישלם תשלומים, ולא יקבל את ההיתר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, עזוב את התשלומים, יש דברים אחרים שהוא צריך, הוא לא ישלם יש דברים אחרים שצריך לקבל, לפני תנאי להיתר.

מיטל שניאור:

יכול מאוד להיות שלא יהיו להם את המאה אחוז, כי יש להם רק 66%,

אליעזר ראוכברגר:

הטעות היא שלנו, לא שלו.

מיטל שניאור:

הטעות היא שלו.

יואל שבת:

הטעות היא שלו,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

הטעות היא שלו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

למה צריך?

אליעזר ראוכברגר:

כי זה תוספת יחידת דיור,

אורית אליהו:

תוספת יחידת דיור בהקלה, שדורשת מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אין ויכוח, אבל אנחנו נתנו להתקדם בטעות, קורה, אין לי, אין לי בעיה, זה קורה כולנו אנשים, בני אדם, כולנו בשר ודם, יכולים לטעות. אבל אולי עכשיו, בן אדם אומר, אני יכול להביא את המאה אחוז, רק יש פה אנשים שהם בחו"ל, אני צריך לרדוף אחריהם, עד שאני אשיג אותם תנו לי בינתיים להתקדם, לעשות תנאי להיתר,

מיטל שניאור:

אני לא חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

לא יצא לו דף כחול, הוא גם לא ישלם אם יהיה לו את המאה אחוז,

עמנואל זלטס:

אומר יואל, זה בעיה שלו אם לא יביא, הוא ישלם היטל השבחה זה בעיה שלו, הוא לוקח את הסיכון.

יואל שבת:

אבל הבעיה הזאתי הופכת לבעיה שלנו, אתם אישרתם לי, קידמתם,

עמנואל זלטס:

תנאי להיתר, זה תנאי סף.

יואל שבת:

כמו ש - , כמו שנפתח לו התיק,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני,

יואל שבת:

ועכשיו הוא בא בטענות כלפי,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נעשה את זה בתוך ההחלטה. שפה מדובר במקרה חריג ביותר בגלל שבטעות פתחו, אז לא רוצים לעצור אותו, אבל זה יהיה תנאי להיתר,

מיטל שניאור:

אבל זה לא נכון, זה לא נכון שהוועדה תאשר, כל עוד אין לו מאה אחוז, כי זה תנאי בסיסי בתקנה 9.2 לתקנות הסטייה ניכרת, המאה אחוז.

עמנואל זלטס:

שלא יתקבל היתר, אם לא יהיה זה וזה, והיתר לא יתקבל.

מיטל שניאור:

אי-אפשר בכלל, אנחנו לא מורשים לאשר הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר,

מיטל שניאור:

מכוח סעיף 2.9, כל עוד אין לו את המאה אחוז,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר להוציא היתר,

ישראל קלרמן:

איפה כתוב? מה הנוסח?

מיטל שניאור:

כדי להמשיך את התהליך,

אורית אליהו:

תנאי סף לפתיחת תיק.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מיטל, את צודקת, בכל מה שאת אומרת, אבל אנחנו כבר טעינו, הטעות כבר עשינו.

ישראל קלרמן:

היא אומרת את זה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הטעות היא שלנו, נתנו לה להגיע עד כאן. אז למה? אני אשאל שאלה אחרת, למה הבאת את זה בכלל?

יואל שבת:

לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

למה הבאת את זה בכלל אם אין לו מאה אחוז?

יואל שבת:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

למה הבאת את זה לוועדה?

יואל שבת:

לייזר, בוא,

מיטל שניאור:

לא יודעת אם, (לא ברור) כן,

רוחמה יעקבי:

לא מודע לזה.

אורית אליהו:

היא טוענת שכבר (לא ברור). זה לא בסדר.

עמנואל זלטס:

שפתאום יגיש הרמוניקה מתוקנת.

יואל שבת:

שיבוא בסוף הרמוניקה מתוקנת, שיביא, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה הוא?

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

כאילו זה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את מה שאתה אומר, בסדר,

יואל שבת:

תנאי להפצה לגורמים.

אורית אליהו:

תנאי להפצה לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

מאשרים תנאי להפצה לגורמים, להביא מאה אחוז חתימות,

יואל שבת:

לאשר את הבקשה, ותנאי להפצה לגורמים, והמצאת מאה אחוז חתימות,

נלי צדוק:

לאשר בכפוף?

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לאשר בכפוף תנאי להפצה לגורמים להביא מאה אחוז חתימות כנדרש, במקרה הנוכחי, בסדר.

ישראל קלרמן:

שיגיד, שיגיד את זה,

אליעזר ראובברגר:

הלאה אורית.

אורית אליהו:

אוקי, הלאה, 2010/636.3, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2006/47.4 מובא להכרעת הוועדה לזמן את המתנגדים, התקבלה התנגדות אחת, אני אקריא אותה, התנגדות של יוסף שוחט, שטוען - השטח של הרחבות הבנייה ברחוב חיים גרינברג בניגוד למתאר המקורי, הופכות את הרחוב למשכנות עוני, לרבות פגיעה במדרכות ובקווי אספקת חשמל. יש לנו שמה בסך הכול הבקשה שלנו היא ריצוף חצר קטנצ'יק עם איזה גדר,

אריאל גולן:

התנגדות כללית זה נשמע, לא התנגדות לבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אריאל גולן:

התנגדות כאילו על כל הרחוב,

אורית אליהו:

כן,

אריאל גולן:

לא,

אורית אליהו:

אני לא יודעת.

רוחמה יעקבי:

אפשר לאשר את זה,

אורית אליהו:

הוא טוען, זה מה שהוא טוען, יש לנו אפשרות לפתוח את הבקשה על המסך?

אליעזר ראוכברגר:

תפתחי.

אורית אליהו:

לא, איך מדליקים את המסך? אני לא יודעת.

יואל שבת:

מה את צריכה שאני אפתח את (לא ברור)?

אורית אליהו:

לא, עכשיו כבר יש לי, רציתי להראות להם.

עמנואל זלטס:

אולי סתם כדאי שיהיה פה, למה אין,

יואל שבת:

לא, אני לא יודע איפה ה - ,

עמנואל זלטס:

צריך לקרוא הכול.

יואל שבת:

הטכנאי שמה.

צביקה אסולין:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

רפאל.

עמנואל זלטס:

רפאל, אתה יכול לבוא רגע?

יואל שבת:

זה עובד?

אורית אליהו:

שנייה, רגע. פשוט אני רוצה,

יואל שבת:

מה את צריכה הרמוניקה?

אורית אליהו:

כן. רגע, אבל,

אריאל גולן:

יש פה התנגדות כוללנית כזאת, זה בנייה ברחוב.

אורית אליהו:

כן, זה ריצוף ממש ברוחב,

אריאל גולן:

על ההתנגדות אני מדבר, לא על הבקשה.

אורית אליהו:

כן. אני לא יודעת, יש לך, עמנואל, אתה יודע מה הסיסמה פה?

יואל שבת:

כן, כן, בטח.

עמנואל זלטס:

יואל, אתה מכיר את הסיסמה?

יואל שבת:

בקיצור, את רוצה להראות את זה פה בינתיים? אורית, אורית, פתחתי את זה פה, זה, בסדר?

אורית אליהו:

שנייה.

יואל שבת:

עלה?

אורית אליהו:

הנה עכשיו. הנה זה אני רוצה שנייה להראות לכם, אליעזר. תראו רגע את הבקשה. זה עכבר של זה, של המחשב? כן, אז למה הוא לא מגיב לי?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

אתה רוצה שנייה, נפתחה פה הרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

משהו פה בזום לא עובד לי בעכבר. אבל הבקשה שלו, יש לו שתי שליש חתימות לבניין שטח משותף, הוא מבקש את הריצוף חצר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

השלמה פה של הנישה, עם גדר, אנחנו מבחינתנו,

צביקה אסולין:

לא, תעלי את זה ב – GIS, נראה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא מצליחה, יואל,

עמנואל זלטס:

הנה אולי עכשיו,

צביקה אסולין:

הנה נו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

הוא מנסה להעלות.

צביקה אסולין:

תפתח את ה – GIS,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה? מה ההתנגדות? שנייה,

אורית אליהו:

היא טוענת שהשטח הופך לשכונות עוני ופגיעה בקו אספקת חשמל, ומים.

אריאל גולן:

(לא ברור) את המערכות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לו את החתימות הנדרשות?

אורית אליהו:

יש לו חתימות נדרשות.

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

אורית אליהו:

זה נראה לי,

צביקה אסולין:

זה באמת לא עולה על המדרכה, אז מה?

מיטל שניאור:

זה נראית התנגדות די כללית, זה לא, לא עניינית כלפי הבקשות,

צביקה אסולין:

נראה ב – GIS,

מיטל שניאור:

אני לא חושבת שבבקשה יש מה להשפיע על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שלח את זה, גם חוות דעת, שבדקת את זה, סתם לזרוק באוויר?

צביקה אסולין:

מה? בוודאי,

אריאל גולן:

מה זה משכנות עוני? לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

א', לא יודע, סלמס, לא יודע מה,

אריאל גולן:

מה זה? מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אבל לגבי החשמל, המשכנות עוני עזוב, יש לו, אריאל, לגבי משכנות עוני יש לו את החתימות הנדרשות, זה לא מעניין. עכשיו פגיעה בחשמל, הוא שלח איזה שהוא הוכחה בכלל שיש שמה משהו, קווי חשמל, יש שמה בכלל איזה שהוא תשתיות, תת-קרקעיות של חשמל, איזה שהוא חוות דעת מקצועית, איזה שהוא?

אורית אליהו:

הוא לא שלח כלום, הוא לא שלח כלום.

אליעזר ראובברגר:

מה אני עכשיו? אני עכשיו אלך לטיול לעשות את כל הבדיקות כי בן אדם שיש שם חשמל? ובסוף אחרי, חודש יעשו בדיקות, ימצאו שזה בולשיט? על סמך מה הוא אומר את זה? שיביא איזה שהוא (לא ברור) של הוכחה.

רוחמה יעקבי:

.06/47

אורית אליהו:

.47.4

אריאל גולן:

אני רוצה להבין מה זה משכנות עוני.

יואל שבת:

לא, לא, GIS.

עמנואל זלטס:

למה לא?

אליעזר ראובברגר:

כן,

אורית אליהו:

זה לדעתי אין שם שעון חשמל,

אליעזר ראובברגר:

אני, יואל, אני חושב שאין מה לזמן את המתנגד, ואפשר לדחות את ההתנגדות, יש פה שתי שליש חתימות, שטח משותף, ההתנגדות לא ברורה בעצם, לא מוכחת, מה זה משכנות עוני? כמו ששאל אריאל, מה? מה?

יוחנן וייצמן:

מה ההגדרה?

אליעזר ראוכברגר:

מה פירוש המילה? מה הגדרה בכלל?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו את השתי שליש חתימות של השכנים ויש הסכמה, לגבי החשמל לא הביא שום הוכחה, שום מסמך מקצועי, שום דבר מקצועי, לכן אני גם לא חושב שיש צורך לזמן,

יואל שבת:

הנה, הרב אסולין רצה לראות את זה, הנה.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה.

צביקה אסולין:

תראה לו, איפה זה?

יואל שבת:

הנה,

צביקה אסולין:

(לא ברור) את זה?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יואל שבת:

מה קרה? איפה ה – GIS נעלם? מיטל.

מיטל שניאור:

מעלה את התלת – מימד,

צביקה אסולין:

לא,

יואל שבת:

את?

מיטל שניאור:

תלת – מימד.

אליעזר ראוכברגר:

היא מעלה תלת – מימד,

עמנואל זלטס:

תחזרי בינתיים ל – GIS, עד שזה ייפתח. לא, זה פתוח עוד אחד, הנה זה, זה האמצעי.

מיטל שניאור:

מה אתה רוצה לראות?

יואל שבת:

מיקום, הוא רצה לראות את המיקום.

צביקה אסולין:

איפה המיקום?

יואל שבת:

הנה איפה (לא ברור) שמה.

צביקה אסולין:

איפה הוא סוגר, איפה הוא, זה איפה הוא מרצף. כן, צריך לראות מקרוב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, התלת – מימד כנראה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה גם בין בניינים לא נראה לי שנצליח לראות משהו גם,

אריאל גולן:

לא, לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שה - ,

אריאל גולן:

צריך להיכנס לזה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהסימן,

צביקה אסולין:

אני רוצה,

דובר לא מזוהה:

בוא אני אראה לך בוא,

צביקה אסולין:

זה נפתח, תראה.

אורית אליהו:

מה הבעיה שהוא, הריצוף שמה, אני אראה לך,

אריאל גולן:

איזה רחוב את זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, תחזרי לקודם. הנה מספר 7, הנה פה, בדיוק איפה שהחץ שלך, בדיוק, וכאן איפה שה - ,
איפה שהנקודה האדומה הזאת, אתה רואה? צביקה. יואל,

צביקה אסולין:

לא, לא רואה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה איפה שהנקודה האדומה.

יואל שבת:

כן, זה מה שאני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה התחיל כבר שמה.

צביקה אסולין:

תראה לי איפה, הוא רוצה לרצף.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, הנה, איפה שהחץ, הראיתי, אמרתי לך.

יואל שבת:

אתה רואה דקור שמה.

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, פה,

יואל שבת:

את המטרה, את המטרה שמה, אתה רואה באדום?

אורית אליהו:

לא, לא, זה הצד השני, זה הצד השני,

יואל שבת:

הצד השני,

צביקה אסולין:

של הכביש, שמדברים על הכביש שמה.

אורית אליהו:

זה כאן, זה הצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

זה?

אורית אליהו:

כן,

יואל שבת:

איפה שהעץ?

אליעזר ראוכברגר:

היציאה.

יואל שבת:

איפה שהעץ? בחלק הזה?

אורית אליהו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לכיוון החנייה?

אורית אליהו:

כן, לכיוון החנייה, כן, זה איפה ש - ,

מיטל שניאור:

זה כאן,

אורית אליהו:

זה איפה שהעץ.

יואל שבת:

ליד העץ, הוא לא מוריד את העץ.

רוחמה יעקבי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מוריד קצת עצים מסדר,

יואל שבת:

(לא ברור), בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

מה זה העץ הזה להריסה?

יואל שבת:

מה? הוא רוצה לרצף גם את השטח?

מיטל שניאור:

לא, אנחנו רואים שהוא סימן איזה שהוא עץ להריסה, יש לו שם אישור שפ"ע? אנחנו בודקים רגע אם יש לו אישור שפ"ע, הוא מסמן פה.

יואל שבת:

אבל למה, אבל למה להוריד את העץ?

מיטל שניאור:

מסמן איזה עץ להריסה בהרמוניקה, עכשיו אנחנו רואים, אז שנייה רגע,

יואל שבת:

הוא בונה על העץ בריצוף?

מיטל שניאור:

יש לו אישור שפ"ע.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שזה לא הריסה, אלא קצת גיזום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גיזום זה לא, זה לא מספיק.

אריאל גולן:

מי זה אילן (לא ברור)?

אליעזר ראובברגר:

גיוס גם לא מצריך אישור שפ"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

צביקה אסולין:

כן, לא צריך.

אליעזר ראובברגר:

כל אחד גוזר, הפוך, גיוס זה בריא לעצים.

אורית אליהו:

נשלחה תוכנית מדידה מתוקנת והוגשה התחייבות לשימור העץ.

צביקה אסולין:

מצוין,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אורית אליהו:

כי התוכנית המדידה,

יואל שבת:

לתקן את זה בתוכניות,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

אורית אליהו:

כן, להסדיר שם, יש שם איזה עץ שהוא סימן,

יואל שבת:

רק תשימי את ההערה הזאתי ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר גמור.

יואל שבת :

לא נפספס אותה, לשמר את העץ.

אליעזר ראוכברגר :

ללא פגיעה בעץ. בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

העץ לא,

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית אליהו :

בסדר גמור.

יואל שבת :

ולאשר בכפוף.

אורית אליהו :

כן, הלאה 2014/871.7, לדחות,

יוחנן וייצמן :

אפשר גם בזה, וגם בבא היא רוצה לשבת איתך לתיאום,

אורית אליהו :

מה?

יוחנן וייצמן :

האדריכלית שלחה לי מייל שהיא רוצה לשבת איתך לתיאום. לא לדחות, תוריד את זה מהסדר יום,
בסדר?

יואל שבת:

יוחנן, אני לא ממליץ להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מבקש לקבל את ההמלצה של הדרג המקצועי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקבל או לא לקבל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

השני,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל, זה כן לדחות.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לדחות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולעניין העץ פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית אליהו:

לקבל את ההמלצה שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

מקבל את ההמלצה כמו שהיא, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התחייבות שלא ייפגע העץ.

אליעזר ראוכברגר:

גם ב – 2014/871.7 וגם 2014/871.6, שתיים.

אורית אליהו:

שתיים, זה, כן, זה שתי תיקים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא ייפגע העץ.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

בסדר גמור, אז נקודה 6 גם לדבר הזה. 2024/251.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.
2001/142.2 לדחות במתכונת המוצעת.

אריאל גולן:

למה? אני בתוכן זה כתוב שלאשר, תראי בתוכן, בהמלצה,

דליה אלפסי:

איזה? על מה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה סתירה?

אורית אליהו:

זה לא עומד,

אריאל גולן:

2001/142.2,

אורית אליהו:

במדיניות של,

צביקה אסולין:

לא,

אריאל גולן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, הוא אומר שפה, כתוב לדחות, אבל בפנים כתוב לאשר, ויש פה סתירה.

צביקה אסולין:

בדיוק, כן,

אליעזר ראוכברגר:

תחליטו אתם,

צביקה אסולין:

ורק אתם דוחים את זה, כי אין חתימות על הרמוניקה,

יואל שבת:

זה נוגד את זכויות מדיניות מהנדס העיר,

אורית אליהו:

לא, זה לא עומד במדיניות מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

מה?

אורית אליהו:

לעניין ניווד זכויות מהצד לגג, זה לכן זה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אבל היא השתנתה,

צביקה אסולין:

אבל, יואל, מה שכתוב בהמלצה,

אורית אליהו:

אתה אומר ש - , אתה רואה,

יואל שבת:

מוצע תוכנית שתי דירות, אחת, הוא בצד (לא ברור) נכון, היתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

יואל, אומר ככה, חתימה אחת הוא קיבל היום, הוא שלח (לא ברור), חתימה אחת הוא קיבל היום, חסר לו חתימה אחת, בוא נעשה את זה תנאי להפצה לגורמים כמו שעשינו בתיק ההוא.

יואל שבת:

לא, אני לא קיבלתי את זה,

אריאל גולן:

כמו שעשינו מקודם, תנאי להפצה לגורמים.

יואל שבת:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

לא, הוא ישלח לך, יש לי את זה, הוא שלח לי את זה,

יוחנן וייצמן:

הוא שלח,

אריאל גולן:

את החתימה.

יוחנן וייצמן:

הוא שלח חתימה אחת כעת, ממש הרגע.

יואל שבת:

חסר חתימות של שני בעלי דירות,

יוחנן וייצמן:

נכון, אחד הוא שלח,

אליעזר ראוכברגר:

עוד אחד,

יוחנן וייצמן:

השני הוא לא (לא ברור).

אריאל גולן:

אחד שלחו אותה, שלחו לו תוכנית,

צביקה אסולין:

שנייה, תביא את החתימה שנייה, תתנה אותה.

יואל שבת:

תוך כמה זמן הוא יביא את זה?

צביקה אסולין:

הוא פה, מה?

אריאל גולן:

תנאי להפצה לגורמים,

יואל שבת:

אם זה הקוד, אז בוא נחכה לסוף היום.

אריאל גולן:

לא, הוא שלח.

אורית אליהו:

אריאל, אריאל, השאלה למה לאישור וזה,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה לעשות את זה בין לקצר?

אורית אליהו:

אין בעיה לאשר את הבינוי,

יואל שבת:

(לא ברור),

אורית אליהו:

שהוא יביא חתימות של שאר הבעלים.

יוחנן וייצמן:

תנאי להפצה לגורמים.

יואל שבת:

לא, אנחנו לא עושים מקצה שיפורים תוך כדי תנועה. במקרה ההוא טעיתי,

יוחנן וייצמן:

זה לא פוגע בו, בבן אדם,

יואל שבת:

לא, יש הבדל במה שטעיתי, לבין משהו שהוא נהוג ושונה ממדיניות,

אורית אליהו:

כן,

יואל שבת:

בוא, אל תכינו את זה כאילו, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אין פה טעות, אין פה טעות.

יואל שבת:

כרגע, אין חתימות,

יוחנן וייצמן:

אין חתימות,

יואל שבת:

אתם רוצים לחכות לסוף היום? שיביאו שתי חתימות?

אריאל גולן:

יש, יש חתימה אחת, כבר, לא,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה שלנו תנאי להיתר?

אריאל גולן:

שנייה, שנייה, יואל, חתימה אחת יש, וחתימה שנייה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אריאל גולן:

שלחו את התוכנית, והבן אדם לא התנגד, ותמיד אנחנו מאשרים, שלחו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, חתימה פוזיטיבית.

יואל שבת:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אתה מבקש פוזיטיבי,

אורית אליהו:

לא, לא,

יואל שבת:

אחר כך, לא,

אורית אליהו:

בניוד זכויות, אנחנו חייבים את החתימות,

יוחנן וייצמן:

את צודקת, את צודקת, ואתה צודק, הכול בסדר,

יואל שבת:

במקרה ההוא,

יוחנן וייצמן:

לא יצא פה היתר, ואל תפיץ לגורמים,

יואל שבת:

לייזר דייק בדברים, זאת אומרת בגלל שעשינו את הטעות בדסק, ולא הבאנו מאה אחוז חתימות, אז אמרנו אוקי, שזה יהיה מה שנקרא אחרי,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

פה זה לא האירוע, פה נדרש מלכתחילה.

יוחנן וייצמן:

בסדר. אז לא אמרו לו את זה מלכתחילה, הוא שמע את זה רק השבוע.

יואל שבת:

מה לא מלכתחילה?

יוחנן וייצמן:

הבן אדם לא ידע את זה,

אליעזר ראובברגר:

הוא לא ידע (לא ברור), ולא,

יוחנן וייצמן:

לא,

אריאל גולן:

כמה חתימות שכנים צריך עוד? מאה אחוז?

יואל שבת:

יש מדיניות,

אורית אליהו:

יש לו שם ארבע בעלי דירות בגג הזה, זה עוד צריכים,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא פרסם את זה, הוא שלח לכולם הודעות.

יואל שבת:

הוא יכול להביא עד סוף היום?

יוחנן וייצמן:

עד סוף היום, הזה אני לא יודע, אני יכול לשאול את הבן אדם,

אריאל גולן:

יואל, יש עוד אחת,

אליעזר ראוכברגר:

אחד הוא הביא,

אורית אליהו:

אחד הוא הביא,

רוחמה יעקבי:

כן,

אורית אליהו:

יש לו עוד שתיים,

מיטל שניאור:

חסרים עוד שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, נשאר לו עוד אחד.

צביקה אסולין:

אחד,

אורית אליהו:

לא, למה? יש 4 דירות גג,

צביקה אסולין:

מהשתיים הוא הביא אחד כבר,

אריאל גולן:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

היה חסר שתיים,

ישראל קלרמן:

ואחד כבר עשה.

אריאל גולן:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

אחד כבר בנה, הוא העביר,

אורית אליהו:

לא מצאנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אי-אפשר לדבר כולם ביחד. יש ארבע, שתיים הביא בהתחלה, אחד הביא היום, נשאר,

אריאל גולן:

אחד הביא.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו רוצה אחד.

צביקה אסולין:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, גם אחד בנה.

אריאל גולן:

למה, (לא ברור) שלוש, לא הבנתי,

יואל שבת:

אני לא ראיתי את החתימה,

ישראל קלרמן:

אורית אליהו:

למי הוא הביא עוד חתימה.

ישראל קלרמן:

הביאו חתימה,

אריאל גולן:

עוד אחד,

אליעזר ראובברגר:

למה?

אורית אליהו:

שנייה, אתם אומרים אחד הוא הביא היום, למי הוא הביא, מתי הוא הביא?

ישראל קלרמן:

לויצמן,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא אמרתי שהוא הביא לי, אני מתקשר אליו ככעת.

רוחמה יעקבי:

לא, הוא לא הביא,

אורית אליהו:

אני מבין,

יוחנן וייצמן:

הוא שלח לי אבל מייל.

יואל שבת:

טוב, תרשמי את החתימה ונגמר,

מיטל שניאור:

שנייה אין ויכוח הוא יגיש לבוחנת שתי חתימות,

אורית אליהו:

בדיוק,

מיטל שניאור:

ונתקדם.

יואל שבת:

אנחנו כל שבועיים בדיון פה,

מיטל שניאור:

בסדר? זה לא,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

מה האירוע?

מיטל שניאור:

יש לו חתימה, יפה, אז הוא צריך עוד אחד,

אורית אליהו:

כן,

מיטל שניאור:

הוא צריך להגיש את זה,

אורית אליהו:

הוא יגיש את זה לבוחנת, זה יובא,

יואל שבת:

אנחנו חושבים (לא ברור), זהו.

עמנואל זלטס:

אגב, זה הדבר היחיד, או שיש שם עוד משהו?

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע, עכשיו למה, למה לדחות במתכונת המוצעת?

עמנואל זלטס:

לא, השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות להשלמת (לא ברור) לדיון.

מיטל שניאור:

כי חסרים חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות, לדחות להשלמת תנאים דיון, לא לדחות במתכונת.

מיטל שניאור:

גם,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי לדיון,

ישראל קלרמן:

זה הקוד, אין לה קוד אחר.

יואל שבת:

לא, יש גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש לדחות להשלמת תנאים, יש לי קוד.

יואל שבת:

לא, לייזר, יש גם הערות,

יוחנן וייצמן:

הערות,

אליעזר ראוכברגר:

הערות, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הערות כנראה הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי ההערות אני לא מתווכח, לדחות להשלמת תנאים לדיון.

אורית אליהו:

זה הקוד שאם הכול מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית אליהו:

זה שהקוד שאפשר לתת, אם הכול מאה אחוז, יש פה קצת הערות, אי-אפשר לתת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מה שיואל אמר עכשיו, בסדר, זה לא נאמר עד עכשיו,

מיטל שניאור :

יש גם הבדל בין גורמים.

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו יואל אמר את זה, הבנתי, הבנתי.

מיטל שניאור :

בין גורמים חיצוניים,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

מיטל שניאור :

של העירייה, לבין הדרישות שלנו.

אורית אליהו :

טוב, בסדר,

אליעזר ראוכברגר :

מה? מה ההערות הנוספות?

אורית אליהו :

דבר ראשון, שנייה, רגע, גם התוכנית צל שהיא הגישה היא צריכה לסמן אותה כמו שצריך ועל זה,

עמנואל זלטס :

כתבתם, כתבתם את זה,

אורית אליהו :

לא, אין בעיה,

צביקה אסולין :

זה היה בהערות.

אורית אליהו :

זה למשל שינוי בגוף התוכנית, אם אני עושה לה לדחות לצורך השלמת תנאים, אז היא לא תוכל לעשות את זה לפני הדיון, זה הרי עובד.

מיטל שניאור:

זה לא מדובר בחוסר באישורי גורמים כמו שפ"ע חנייה, מדובר בתנאים שלנו של הרישוי.

אורית אליהו:

זה בגדול ההערה המרכזית, הנושא של התוכנית צל, והחתימות.

מיטל שניאור:

אוקי, יללה.

דליה אלפסי:

רגע זה נשאר כמו?

אורית אליהו:

כן, כמו הזה.

רוחמה יעקבי:

כמו המלצה.

אורית אליהו:

אפשר להמשיך?

דליה אלפסי:

כן, כן,

נלי צדוק:

נשאר כמו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית אליהו:

31, 2009/809.3, מובא להכרעת הוועדה אם לזמן מתנגדים, יש לנו פה בינוי תואם תוכנית, שנייה אני אקריא את ההתנגדות, אני ניסיתי להתקשר לבן אדם הזה, אתמול והיום, כדי להבין איפה הוא גר, בגלל שהוא טוען בהתנגדות שלו, אני רק אקריא אותה, התנגדות של מר אורי מזרחי, "תוספת הקומה תסתיר את הדוד שמש",

אליעזר ראוכברגר:

רק מתנגד אחד יש?

אורית אליהו:

מתנגד אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שמו?

אורית אליהו:

אורי מזרחי,

אליעזר ראוכברגר:

אורי מזרחי, כן, מה רוצה אורי?

אורית אליהו:

"תוספת הקומה תסתיר את הדוד שמש לאחר הבנייה יהיה קבור בין שני קירות מצד אחד, התוספת שכבר נעשתה, מצד שני הבקשה הנוכחית. המבקשת להיתר בנייה שוחחה עימי טלפונית, ביקרתי והראיתי לה בשיחת וואטסאפ וידאו את מיקום הדוד שלי, ושל השכנים נוספים, והסברתי לה, והיא הבינה, ולפתע אני מקבל מכתב לגבי בקשת ההיתר, חשוב לציין כי הגברת הודתה כי התוספת בנייה תפריע, ותסתיר את דוודי השמש, לאור האמור שהמבקשת משכירה את הדירה ולא מתגוררת בה, כל עניין התוספת הינו לצורך רווח כספי, ולא למטרות רווחה אישית", אני רוצה רגע לפתוח, בגלל שיש לנו משני הצדדים של התוספת, יש לנו כבר בינוי שכן אושר,

אליעזר ראוכברגר:

זה תוספת, זה הרחבה או יחידת דיור?

אורית אליהו:

זה בינוי על הגג, אז אני הבנתי ממנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה הרחבה?

אורית אליהו:

כן, שכנראה הדוודים נקברים והשמש לא תוכל להגיע לקולטים וכולה,

אריאל גולן:

ואם יעלו את זה על הגג?

אורית אליהו:

כשאני מסתכלת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא יכול להיות, זה מעלים את זה בטח,

רוחמה יעקבי:

לגג,

אליעזר ראוכברגר:

לגג.

אורית אליהו:

הוא כנראה גר בכניסה ליד,

אליעזר ראוכברגר:

זה כאילו אחד מעל השני.

אורית אליהו:

אבל זה גם לא מסתדר לי, ולכן ניסיתי להשיג אותו, ולא הצלחתי לדבר איתו, אבל 2009/809.3.

רוחמה יעקבי:

חבל שלא אמרת לי, הייתי משיגה.

אורית אליהו:

מה? כן.

מיטל שניאור:

אני ב – GIS, תחזרי לזה, את רוצה את ה – GIS?

אורית אליהו:

לא, לא, אני רוצה רגע לפתוח הרמוניקה אפילו מכאן להראות להם שנייה. הוא טוען בהתנגדות שמצד אחד זה התוספת המבוקשת, ומצד אחד, זה תוספת קיימת. ובתוכנית זה לא לגמרי. אני אראה לכם,

רוחמה יעקבי:

דקה, רגע, רגע.

אורית אליהו:

זה עלה, הנה זה הבינוי המוצע שלנו, והוא בהתנגדות שלו טוען שמצד אחד יש את הבינוי המוצע, ומצד אחד תוספת שקיימת כבר עכשיו, אני לא מצליחה להבין איפה הוא גר, כי זה כבר מאושר בהיתר, זה מאושר בהיתר, זה מאושר בהיתר, היחיד שלא מאושר, ובעצם נקבר בין התוספות זה הדירה הזאת. והוא טוען שזה יסתיר לו את ה - , את הדוודי שמש, והוא הראה את זה גם למבקשת, והיא הסכימה איתו שזה יסתיר לו,

מיטל שניאור:

מה זה יסתיר לו?

אורית אליהו:

כאילו הוא ייקבר בפנים, זה כאילו, לא יגיע שמש לקולטים.

מיטל שניאור:

אפשר, אפשר בעצם להגיד שככל שיש הסדרה של הדוודי שמש שלו, זה שיהיה מענה. יינתן פתרון.

אליעזר ראובברגר:

מה את אומרת? יואל, מה אתה אומר?

יואל שבת:

ככל שמוציאים, מה שנקרא פתרון חלופי שלא פוגע חלילה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

בשמש.

אריאל גולן:

אפשר להעתיק את הדודי שמש,

יואל שבת:

את דודי השמש, אני חושב שזה ראוי.

אליעזר ראוכברגר:

ולהגביה את זה,

דובר לא מזוהה:

אותם על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

אולי טיפה, אולי להגביה, איפה שעומדים טיפה להגביה.

אורית אליהו:

אבל זהו, אבל צריך לקבל את ההסכמה של ה - , החבר'ה שגרים פה.

יואל שבת:

למה?

אורית אליהו:

כי זה לא הגג של המבקשים שלנו. אני לא יודעת, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

הדוד שמה נמצא על גג אחר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה הוא נמצא היום?

יואל שבת:

הדוד נמצא במקום אחר, והקולט במקום אחר? אני לא הבנתי.

אורית אליהו:

לא, הדוד, הדוד נמצא באותו מקום, אבל, רוצים להגביה את הגג הזה, אני לא יודעת באיזה קומה הוא גר, אם הוא לא היה קומה אחרונה?

יואל שבת:

לא, אבל התוספת היא פה. מה הקשר?

אורית אליהו:

נכון, אבל אתם אומרים להגביה לו את הגג, כדי שהשמש תגיע,

רוחמה יעקבי:

את ההסכמה.

אורית אליהו:

אני צריכה הסכמה של החבר'ה שגרים בקומה מתחת.

יואל שבת:

לא,

אורית אליהו:

קומה אחרונה היום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מבין, יואל, יואל, זה, זה גג אחד, וזה גג שני.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

התוספת היא כאן, והדוד הוא כאן,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען שאם התוספת כאן, זה מסתיר לו את השמש,

אורית אליהו:

זה מסתיר.

אליעזר ראוכברגר:

שבא ככה. עכשיו בשביל להגביה את זה, אתה צריך את ההסכמה של אלה שפה.

רוחמה יעקבי:

כן,

אורית אליהו:

שמגיע להם שמה בינוי עתידי לפי נספח,

אליעזר ראוכברגר:

הם מבקשים שפה.

מיטל שניאור:

אבל מדובר בבקשה תואמת נספח סך הכול,

יואל שבת:

זה תואמת תב"ע,

מיטל שניאור:

גם הוא יוכל לממש בעתיד, אם הוא לא ביקש.

יואל שבת:

אני לא חושב,

אליעזר ראוכברגר:

היא תואמת נספח והכול, שיגיעו להבנות ביניהם,

יואל שבת:

שיגיעו להבנות, כל הבנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ידעתי, זה עכשיו את אומרת שזה תואמת נספח,

אורית אליהו:

לא, התוכנית תואמת נספח,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)

מיטל שניאור:

זה משהו לגיטימי, שהוא חלק מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תואם תב"ע ותואם נספח,

מיטל שניאור:

כן, אם יש לו תוספת.

יוחנן וייצמן:

אני רואה ששכחת את הדיונים עם ארבל שבוע שעבר.

אורית אליהו:

אז,

יוחנן וייצמן:

מה קורה בשלב היתר, זה תואם תב"ע, אישרנו את זה תכנונית.

(מדברים ביחד)

אורית אליהו:

לא, שישתדרו ביניהם, שהמבקש,

רוחמה יעקבי:

שהמבקש ייתן.

אורית אליהו:

לקבל את הבינוי,

יוחנן וייצמן:

טענו טענה, שאתה רבת איתנו, אמי העלה טענה הוא אומר אני מאשר תב"עות זה עדיין לא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה – 33% כן, נכון. על,

יוחנן וייצמן:

לדעתי זה מצריך דיון.

אליעזר ראוכברגר:

על – 33%,

יוחנן וייצמן:

כן. הוא הציג פה בעיה, שאני לא יודע להתמודד איתה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל פה יש לו 66.

אורית אליהו:

מדובר בזכות מוקנית של המבקש,

מיטל שניאור:

הוועדה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית אליהו:

מנספח בינוי,

מיטל שניאור:

מדובר בזכות מוקנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע.

אורית אליהו:

כן,

מיטל שניאור:

של המבקש?

אליעזר ראוכברגר:

מה אמרת? אורית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא מקריאה את ההחלטה,

מיטל שניאור:

בנוסף, הוועדה לא רואה מניעה לאשר את הבינוי כמבוקש.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף מאחר וזה תואם נספח.

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק הוועדה קוראת לצדדים להגיע להבנה, שלא יהיה לו פגיעה בדוד שמש.

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנה ביניהם. הלאה.

אורית אליהו:

שנייה, רגע,

רוחמה יעקבי:

תכתבי את זה,

יואל שבת:

רגע, רגע, זאת אומרת תואמת תב"ע הבקשה של הבינוי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה יותר מזה,

יואל שבת:

זה לא, זה לא, אין שמה בתב"ע בהינף אחד או משהו כזה?

אורית אליהו:

מה? מה?

יואל שבת:

פרסמו שמה הקלה לבנייה בהינף אחד?

נלי צדוק:

לעניין הדודים?

רוחמה יעקבי:

כן.

אורית אליהו:

הקלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת הבינוי תואם נספח,

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא ההינף אחד,

יואל שבת:

נראה לי שזה כן משפיע. אם זה בנייה בהינף אחד, צריך לפרסם הקלה, אז בעצם כן נגרם פה איזה שהוא,

אריאל גולן:

הוא שלח לי, בוא, בוא, הנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה שחשוב זה רק, לציין שבכל מקרה חלה חובה על המבקש לטפל בנושא דודי השמש, שהם יהיו תקינים וזה, בכל מקרה זה.

אורית אליהו:

כן, יואל, פורסמה הקלה לבנייה שלא בהינף אחד.

צביקה אסולין:

(לא ברור).

יואל שבת:

אתה מבין? לייזר, זאת אומרת על פניו התב"ע מה קבעה? קבעה שכולם ייבנו בהינף אחד, ואז בעצם כל ה - , המצב הזה, שאחד בונה ואחד שמה, ואז כאילו,

מיטל שניאור:

בוא נראה אם זה,

יואל שבת:

לא היה אמור בעצם דוד כזה או אחר להיפגע, כי בעצם כל הקולטים עולים בהינף אחד למעלה, שאנחנו בעצם מה שנקרא מאשרים את ההקלה הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

עם מדרגה.

יואל שבת:

אז אנחנו בעצם מייצרים את המדרגה הזאתי, שהיא כן כנראה, ככל הנראה פוגעת, אז זה בעצם לא שתואם תב"ע,

אורית אליהו:

אבל רגע, אבל שנייה רגע, אבל אני, אבל שוב פעם, מדובר על התב"ע קבעה,

יואל שבת:

אני רק חשוב שנדע, שנדייק בעובדות כאילו, את יודעת,

אורית אליהו:

התב"ע קבעה תוספת בנייה בקומת הגג בכל כניסה. פה יש לנו, הנה כניסה אחת, הנה כניסה שנייה, כניסה שלישית. או רביעית, ואנחנו הבקשה שלנו מבוקשת כאן, כאשר יש לנו כאם תוספת שמאפשרת, וכאן תוספת שמאפשרת,

מיטל שניאור:

הצדדים כבר מאושרים,

אורית אליהו:

אז כאילו,

מיטל שניאור:

אין לזה השפעה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אמרת? מה שהצדדים?

אורית אליהו:

לא, הנושא של בנייה בהינף אחד באותה כניסה כבר יש לנו בינוי על הגג, זאת אומרת התב"ע קבעה שהתוספות על הגג ייבנו בהינף אחד בכל כניסה. הצדדים מאושרים, אז אני חושבת שזה, לא,

מיטל שניאור:

גובה קומה מספר דירה,

רוחמה יעקבי:

כן,

אורית אליהו:

יואל, אז זה בסדר?

יואל שבת:

מה בסוף? כאילו,

אורית אליהו:

לא, אני אומרת שהקטע של שלביות ביצוע, זה לכל כניסה, וכבר יש לנו פה בינוי מאושר, ופה בינוי מאושר.

יואל שבת:

אז למה הם פרסמו הקלה? לא היו צריכים לפרסם הקלה?

אורית אליהו:

לכאורה, אני חושבת בוא נבדוק שוב, לוודא את זה מאה אחוז, אבל אני חושבת שלא היה צריך, כן? הנה, לא נדרש, כיוון שבכניסה הזו הופק היתר לדירה הצמודה, והקלה זו לא רלוונטית,

יואל שבת:

אז הקלה לא רלוונטית, זה תואם תב"ע לחלוטין,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

בסדר,

יואל שבת:

בלי הקלות, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

אורית אליהו:

ראיתי בנוסח. בסדר,

דליה אלפסי:

לאשר?

אליעזר ראובברגר:

כמו שאמרנו,

אורית אליהו:

מה שאמרנו מקודם. הלאה, 32, 2006/590.4, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים, יש לנו פה שתי התנגדויות, שנייה אני אקריא אותם. יש לנו פה, הבקשה שלנו מדובר פה על 6% הקלה כמותית ומרפסת, השתי קלות, שתי התנגדויות מדברות מתנגדות למרפסת, לא לשטח עיקרי המבוקש,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אורית אליהו:

אני רק אקריא אותם, התנגדות אחת של מישל אדלר, שטוענת, "בניית המרפסות בגודל המבוקש, יקשה מאוד עד הבניין שלי בצד צפון, מלעשות מרפסות, משום כך הדירות על צד צפון מתנגדות, אני מבקשת שהם, הבונים מרפסות בבניין מעגלות הרב פרדס 25, שאם הם יעשו מרפסות, שיעשו מרפסות רחוק יותר מהבניין שלי, כדי לאפשר שגם בניין שלי, יוכל לעשות מרפסות בצד צפון".

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחקים?

אורית אליהו:

אני אפתח שנייה את הזה. לא, לא, זה ב – 6/590.4, עד שזה עולה אני מקריאה גם את ההתנגדות השנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

של מרים שטיין, מתנגדת, היא גרה ממש בכניסה הסמוכה ליד, היא טוענת, "שהמרפסת המבוקשת הינו במרחק של 3 מטר מחלון שבדיקתי, ומרפסת תהווה מטרד נראותי, בשימוש הדירה, היות והכול עומד, הכול עומד במרפסת יוכל לצפות ישר לתוך".

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור, גם פה צריך לבדוק האם המרחק הוא באמת 3 מטר או כפול.

אורית אליהו:

כן, אז היא גרה יחסית צמוד, אני,

אליעזר ראוכברגר:

בואי נראה מה המרחקים.

אורית אליהו:

שנייה, אני פותחת הרמוניקה, דקה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

אני חושבת שאולי לשקול לזמן אותם, כי פרסמו כאן הקלה מעל מטר וחצי, גובה של 2 מטר.

עמנואל זלטס:

השאלה איפה המתנגד נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יכולים לאשר רק מטר וחצי, בואי נראה מה המרחקים,

מיטל שניאור:

הם טוענים,

אליעזר ראוכברגר:

ההיא אומרת 3 מטר, יכול להיות שפתאום נבדוק נראה שזה 5 מטר, 6 מטר.

מיטל שניאור:

את יודעת איפה הם גרים אבל?

אליעזר ראוכברגר:

דברים כאלה אישרנו תמיד במרחקים.

מיטל שניאור:

בוא נראה אם אנחנו יודעים איפה הם גרים.

אורית אליהו:

שנייה מרים שטיין גרה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, איפה? איפה היא גרה?

אורית אליהו:

זה המרפסת המבוקשת שלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה המרפסת המבוקשת,

אורית אליהו:

כן, ומרים שטיין גרה בדירה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

היא הראתה תמונה שמראה שהמרחק כאילו שזה החלון שלה, וזה המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אין לזה השפעה אבל,

אורית אליהו:

שהיא טוענת שמי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? ככה, מה? איזה השפעה יש לזה?

יואל שבת:

חלונות של שירותים,

מיטל שניאור:

זה חלון של שירותים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם חלון כמו שאומר יואל של שירותים ואמבטיה, חלון קטן, נו באמת. ומה המרחק גם?

אורית אליהו:

זה 7, זה, גם 7.

אליעזר ראוכברגר:

7 מטר, נו יהיה עוד 3 מטר, את אומרת 7, נו באמת.

אורית אליהו:

מכאן זה 4.5,

יואל שבת:

4.5 מהנקודה, בתשתית של ה - ,

מיטל שניאור:

אבל יכול להיות, בגלל שזה מול, נראה לי חדר שירות שצמוד למטבח זה ממש חוסם לה את כל האור שנמצא מול המטבח, לא, אני לא מדברת על השירותים, שירותים זה,

יואל שבת:

איזה מטבח?

מיטל שניאור:

זה לא, זה מינורי.

אליעזר ראוכברגר:

איפה את מדברת?

מיטל שניאור:

הנה יש להם,

אורית אליהו:

זה,

מיטל שניאור:

מטבח עם החדר שירות, זה נראה לי כמו חדר שירות,

יואל שבת:

איפה יחסום לה את האור?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אוקי, אז בואי נראה כמה מרחק.

מיטל שניאור:

המרפסת,

אורית אליהו:

הנה, המרחק זה 7.70,

מיטל שניאור:

היא ממש חוסמת לה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל 7.77,

מיטל שניאור:

המטבח המקביל.

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת 3 מטר ואנחנו מדברים על 7.77. זאת אומרת זה, כמעט 8 מטר.

יואל שבת:

רגע, התוכנית מוצפנת? תסתכלי רגע,

אורית אליהו:

כן,

ישראל קלרמן:

לייזר, לייזר, ההתנגדות זה לא בגלל, בגלל ה - 2 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, ההתנגדות בגלל ה - 3 מטר.

ישראל קלרמן:

לא, בגלל המרחק, לא בגלל ה - 2 מטר שיוצאים.

אליעזר ראובברגר:

ברור, ברור.

יואל שבת:

תראי, השמש, זה צד צפון, השמש זורחת מפה, (לא ברור).

רוחמה יעקבי:

זה המטבח.

יואל שבת:

איך זה משפיע עליהם?

מיטל שניאור:

המטבח.

רוחמה יעקבי:

המטבח.

יואל שבת:

(לא ברור),

מיטל שניאור:

למה? זה חוסם לה את כל המטבח, זה היא רגילה,

יואל שבת:

השמש, השמש זורחת מפה?

מיטל שניאור:

איפה הצפון?

אורית אליהו:

זה מוצפן, זה מוצפן.

יואל שבת:

את מתחילה מפה, (לא ברור) מגיע לפה, מה זה קשור?

מיטל שניאור:

זה פה, השמש.

אליעזר ראוכברגר:

החלון פה,

יואל שבת:

אבל זה כבר דייר אחר.

מיטל שניאור:

לא, אבל (לא ברור).

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה דייר אחר, וגם פה, זה לא כאן, זה לא לשפיץ הזה, זה לחלון פה, זה ככה, זה לא ככה. זה ככה. פה אין כלום. תראה, עם כל הכבוד זה 7.77. זה לא 3 מטר, זה א'. ו – ב', כמו שיואל אמר,

מיטל שניאור:

איפה השני גר?

אורית אליהו:

השני גר בכלל ב - , ב – 27, אנחנו מדברים על בניין 25,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, קודם כל לגבי המתנגדת, איך את קראת לה?

אורית אליהו:

מרים שטיין.

רוחמה יעקבי:

שטיין, שטיין.

אליעזר ראוכברגר:

גברת מרים שטיין לפי הבדיקה שנעשתה בוועדה, כולל בדקנו מרחקים. אז מהחלון שלה, של השירותים והאמבטיה זה חלון קטן, זה קרוב ל – 5 מטר. זה לא 3 מטר, קרוב ל – 5 מטר, אבל אין שמה שום הסתרה של שמש, זה (לא ברור) כל חדר שירות, חלון של שירותים ואמבטיה, חלון קטן, לגבי המטבח, זה מרחק של כפול ביותר. לא ראינו שזה מונע כניסה של שמש, השמש מגיעה מהצד, ולא ראינו שיש פה הסתרה של השמש בצורה דרמטית, כמו שטוענת המתנגדת, ולכן אני, אנחנו דוחים, גם לא מוצאים לנכון לזמן, וגם דוחים את ההתנגדות, נכון? יואל.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי, עכשיו לגבי, עכשיו בואי נראה את המתנגדת השנייה, או מתנגד.

אורית אליהו:

המתנגד השני, גם,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמו? מישל משהו אמרת.

אורית אליהו:

מישל אדלר,

אליעזר ראוכברגר:

מישל אדלר, אוקי, איפה הוא גר?

אורית אליהו:

הוא גר בניין 27,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

אין קשר אליו.

אורית אליהו:

אין, אין קשר, הוא שואל שאם הם יעשו מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא טוען שמסתיר לו, הוא טוען שאם הם יעשו מרפסת, זה ימנע ממנו לעשות.

רוחמה יעקבי:

כן,

יואל שבת:

אין קשר,

אורית אליהו:

אבל, אבל הוא דיבר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה.

אורית אליהו:

הוא דיבר על, אם הם יעשו מרפסות בצד צפון, זה יפריע לנו לעשות גם מרפסות, אבל המרפסת שלנו לא בצד צפון, היא מבוקשת לכיוון חזית מזרחית בכלל, אמנם היא, כאילו אני לא חושבת שזה משפיע על,

יואל שבת:

כל בניין, כל בניין נבחן באופן נפרד, ואין קשר לבניין שלו,

אורית אליהו:

כן,

יואל שבת:

כשהוא יבקש מרפסות נבחן את המרפסות שהוא יגיש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם לא לכיוון,

אליעזר ראוכברגר:

וזה גם לא בצד שהוא מדבר בכלל,

אורית אליהו:

זה לא בצד שהוא מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

אז יכול להיות שהוא לא הבין את התוכנית,

יואל שבת:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה בצד אחר בכלל. לכן גם את זה, אנחנו לא מוצאים,

מיטל שניאור:

המרפסת המבוקשת,

אליעזר ראוכברגר:

לא מוצאים לנכון לא לזמן, וההתנגדות נדחית. מה שכן, אילנית, יואל, הוא מבקש פה הקלה ל - , של
2 מטר,

יואל שבת:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה?

יואל שבת:

למה? יש בעיה עם 2 מטר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אולי בגלל ה - , בגלל המתנגדת הראשונה.

מיטל שניאור:

מבחינה זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא משמעותי, טוב, אוקי, בסדר.

יואל שבת:

קודם כל לא כל המרפסת היא (לא ברור).

אורית אליהו:

הצמצום של המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

רק ה - , לא, אני מדבר על החלק שקרוב ל - , למתנגדת, פה,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

פה כאן, זהו.

יואל שבת:

נכון, אבל תשמע, זה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם אנחנו נצמצם את זה ל – 1.80 מטר, או 1.70 מטר, יהיה לזה משמעות.

אורית אליהו:

אני לא חושבת שזה משמעותי,

יואל שבת:

לגבי את זה אגב לגבי זאתי, אני חושש שלגבי החלונות שלה, מה שהיא טענה שהוא יעשה לו, צריך להחליף את זה לחלבי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עדיף כן, זה כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא דיבר פה עכשיו על,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

על פגיעה בפרטיות, הוא דיבר, הם דיברו על שמש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא גם אמרה היזק ראייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא לא אמרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היזק ראייה, היא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא הקריאה את זה היזק ראייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא הקריאה,

אורית אליהו:

רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:

זה בגלל הקרבה בגלל (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה זה מטרד, וגם,

אורית אליהו:

היא אמרה שכל העומד במרפסת יוכל לצפות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בבקשה. אז אפשר,

יואל שבת:

בשתי החלונות האלו,

אליעזר ראוכברגר:

שתי החלונות האלה, שיהפוך ל - ,

יואל שבת:

שירותים ואמבטיה,

אליעזר ראוכברגר:

להפוך (לא ברור).

יואל שבת:

לפי בקשת המתנגדת, שהוא יהיה מחויב,

אליעזר ראוכברגר:

אם המתנגדת תבקש, אז שיהפכו לה את זה על חשבונות לזכוכית חלבית, כדי למנוע פגיעה בפרטיות.

יואל שבת:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מיטל שניאור:

כן, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

דליה אלפסי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למרות שלפי מה שראינו המרחק פה הוא לא 3 מטר, אלא, הרבה יותר,

יואל שבת:

אז אובר זהירות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל, איך אומרים? זה לבוא לקראתם בכל זאת, אנחנו צריכים בנושא של פגיעה בפרטיות, צריכים להיזהר, למרות שזה חלונות קטנים, ובאמת,

מיטל שניאור:

יהפכו את החלונות,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי שמישהו משאיר חלון באמבטיה,

מיטל שניאור:

יהפכו את החלונות שלו?

אליעזר ראוכברגר:

או בשירותים, פתוח לכל עבר,

מיטל שניאור:

כן, עשינו פעם כזה דבר?

דליה אלפסי:

כן, כן,

יואל שבת:

בטח עשינו.

מיטל שניאור:

אפשר אולי להגביה את המעקה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

א', עשינו. ב', בואו נהיה אנשים ריאליים, כל אחד בשירותים ובאמבטיה אין לו חלון שקוף, אין דבר כזה, גם אם אין, לא יודע מה, אפילו בשביל ההרגשה, הרגשה הפרטית, האישית,

יואל שבת:

בהיתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה אתה נכנס להתקלח אתה לא רוצה שכל,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

החלון יהיה פתוח לכל אבן, כן,

דליה אלפסי:

אבל מה? בתנאי משהו?

אליעזר ראוכברגר:

אז אני מניח שהחלון שמה הוא,

נלי צדוק:

המבקש צריך להפוך את חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

חלון חד – צדדי, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם היא תבקש, אני כתבתי,

אליעזר ראוכברגר:

בלי, בלי שניתן להסתכל.

מיטל שניאור:

(לא ברור) המתנגדת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תבקש,

מיטל שניאור:

תבקש,

אליעזר ראובברגר:

איפה הבקשה? בנווה יעקב.

מיטל שניאור:

מה זה תבקש? שלא תתפוס לבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, תבקש זאת, תבקש זאת מהמבקש, אפשר לכתוב ככה, למתנגדת שני חלונות,

יואל שבת:

ככל שהמתנגדת תהיה מעוניינת בכך, המבקש מחויבת,

מיטל שניאור:

אם היא תרצה עוד (לא ברור) לחלונות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, למתנגדת שני חלונות קטנים לכיוון המבקש, במידה והמבקשת מעוניינת,

אליעזר ראובברגר:

של שירותים ואמבטיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המבקש, יחויב, יחויב,

מיטל שניאור:

כן, אפשר להגיד לה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להחליף את הזכוכית לזכוכית חלבית.

מיטל שניאור:

שלה? של החלונות שלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, על חשבוננו,

עמנואל זלטס:

זה לתוך הגזרה, מה?

יואל שבת:

מעבר לגזרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הזכויות לזכויות חלבית על חשבוננו.

מיטל שניאור:

לא יותר פשוט להגביה את המעקה שלהם, שמגביל, נראה לי שזה להיכנס לסוג של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה מה שיואל הציע, אם הוא מציע להגביה מעקה,

מיטל שניאור:

כי הוא צריך,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שלא אכפת לו, אתם רוצים לעשות להם שמה מעקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אם אתה רוצה עכשיו,

מיטל שניאור:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני אומר עוד פעם, אני גם קשה לי להאמין, שהחלון שמה היום, כן? יש לו, חלון שקוף.

אורית אליהו:

אולי באמת לעשות במרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

אני קשה לי להאמין. מי עושה, מי עושה חלון שקוף במלקחת? בשירותים, אין חיה כזאת.

יואל שבת:

המעקה של המרפסת, אני אסביר לך משהו, ברגע שאתה מגביה אותו, אתה גורם עוד יותר להחשכה של המטבח שלו. אתה גורם לעוד יותר החשכה, אתה גורם לה רק נזק. אז אני אומר, שבמחירת היזק ראייה, הרי היזק ראייה היחיד שיכול להיות, זה חלונות האלו, אז אין בעיה, אם היא רוצה בבקשה, ברגע שאתה שם פה מעקה שאתה מגיע איתו לגובה של 2 מטר, בזוויות של השמש שישנם, זה באמת יכול להחשיך לה עוד יותר את המטבח, אני לא רוצה לגרום לה נזק.

מיטל שניאור:

גם אם זה יהיה מאיזה זכוכית חלבית? המעקה.

יואל שבת:

בוודאי, אוויר, אור, את יודעת,

מיטל שניאור:

יללה.

יואל שבת:

מאוד פשוט.

אורית אליהו:

טוב,

מיטל שניאור:

אנחנו ממשיכים הלאה.

אורית אליהו:

הלאה, 2018/506.2, לדחות במתכונת המוצעת. התקבלה פה פנייה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אורית אליהו:

התקבלה פה פנייה לגבי שתי עניינים, גם הנושא של השיפור האדריכלי של 5% השלמת דירת גג, של מרפסות, הבקשה הזאת, היא,

יואל שבת:

זה לא רציני,

אליעזר ראוכברגר:

זה פליז'ר, זה עכשיו אנחנו בביזנס.

אורית אליהו:

18/506.2.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) הכול מתהפך פה, מאשרים הכול.

אורית אליהו:

טוב, התקבלה לנו פה פנייה כמו שאמרתי, שאנחנו לא מקבלים אותה.

מיטל שניאור:

לא מקבלים אותה, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לא מקבלים?

אורית אליהו:

לא,

מיטל שניאור:

(לא ברור) המלצות המחלקה.

אורית אליהו:

2021/227.1,

דליה אלפסי:

רגע סליחה,

אורית אליהו:

לאשר את הבקשה להיתר בנייה בכפוף לשינויים ובתנאים

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אנחנו ב – 2018/506.2.

אורית אליהו:

זה דיברתי שהתקבלה,

דליה אלפסי:

לא, זה אמרתם.

אורית אליהו:

ואנחנו לא מקבלים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

למה? מה? זה סוגיה תכנונית יש שמה,

מיטל שניאור:

אתם רוצים שנפרט?

עמנואל זלטס:

לראות מה? למה,

אורית אליהו:

אוקי.

מיטל שניאור:

הייתם רגועים קודם.

עמנואל זלטס:

תמיד רגועים.

יוחנן וייצמן:

תמיד רגועים.

אריאל גולן:

הם היו בהלם, בהלם.

עמנואל זלטס:

הכול מתוך רוגע.

יוחנן וייצמן:

זה חומר לכתב אישום.

מיטל שניאור:

נרדמת בשמירה,

אורית אליהו:

יואל, יואל, זה תיק של 5% השלמת דירת גג שאתה לא אישרת שם את ה - ,

עמנואל זלטס:

לא, זה עניין של מרפסת שמה,

אורית אליהו:

יש שתי עניינים,

יואל שבת:

לא, הסוגיה היא רק המרפסת, לא ה - 5%.

אורית אליהו:

לא, שני עניינים, גם על הנושא של 5% השלמת דירת גג. שאתה לא אישרת שם שיפור אדריכלי,

יואל שבת:

נכון,

אורית אליהו:

וגם הסוגיה הזאת של שני המרפסות שלא אישרת אותם תכנונית. היא מבקשת כן לאשר אותם,

מיטל שניאור:

רגע,

יואל שבת:

לא, 5% שיפור אדריכל שיפור אדריכלי,

עמנואל זלטס:

בוא נתחיל עם המרפסת, זה הדבר שאתה ביקשת, את השכן.

יואל שבת:

מרפסת, צריך לצרף, רגע, איזה זה בחזית?

עמנואל זלטס:

תלוי, זה נישה.

יואל שבת:

טוב, מה ביקשנו לגבי המרפסות האלה?

אריאל גולן:

גם להסיר.

עמנואל זלטס:

מכיר את זה? אריאל, אתה מכיר את התיק?

אורית אליהו:

שנייה, אבל אם לא יהיה לנו למעלה 5%, אז המרפסת למעלה גם לא תהיה לכאורה.

מיטל שניאור:

קודם כל בוא נתחיל עם ה- 5%,

יואל שבת:

בגלל זה, בגלל זה, תראה אני אומר דבר כזה, ברגע שתצרף את השכן,

עמנואל זלטס:

תראי, תראי שנייה את זה רגע פה,

יואל שבת:

אנחנו נאשר, אנחנו נאשר גם את המרפסות, וגם את התוספת 5%.

אורית אליהו:

בדיוק, זה אחד תלוי בשני.

יואל שבת:

זה כאילו, ברגע שהיא תצרף.

אריאל גולן:

(לא ברור) כאילו.

יואל שבת:

בדיוק, נאשר גם וגם.

מיטל שניאור:

זו ההמלצה.

יואל שבת:

רק לצרף את השכן.

מיטל שניאור:

לצרף את השכן.

יואל שבת:

זה הכול.

מיטל שניאור:

בסדר?

יואל שבת:

זה באמת סיבה, סיבה תכנונית לאשר את זה.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

אגב תוכנית צל לא מספיקה פה, כשהיא לא מסכימה?

אורית אליהו:

לא,

יואל שבת:

יוצר סיטואציה, השיפור מתבצע פה,

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר אם אפילו חותם על התוכנית צל,

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

לא רק שהוא,

יואל שבת:

לא, שיצרף.

מיטל שניאור:

לא, אבל הוא, אם הוא לא יממש את זה? (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה היה פה הקלה עכשיו? אני אתגר אתכם בשאלה כללית סליחה, זה סוגיה רחבה, היה פה הקלה בתיק? אני אגיד לכם למה אני אומר את זה? כי אם הוא יגיע השכן עכשיו להצטרף, עד שישכנע אותו,

אורית אליהו:

היה פה מלא הקלות, אתה רוצה לשמוע?

עמנואל זלטס:

לא, אבל אני אומר יכול להיות שכבר לא יכול לצרף את השכן. אם נניח באמת, חס וחלילה,

יואל שבת:

לא, התיק הפתוח.

עמנואל זלטס:

מה? לתיק הזה כבר?

יואל שבת:

להתגלגל אותו.

אורית אליהו:

המועד הקובע,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

(לא ברור)?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

שלום.

יואל שבת:

זה תיק שמתגלגל.

אורית אליהו:

עכשיו הוא פתח את התיק,

עמנואל זלטס:

לא,

יואל שבת:

מה שלחתי לך?

אורית אליהו:

עכשיו אני פותחת.

עמנואל זלטס:

לא,

יואל שבת:

מה שלחתי לך?

עמנואל זלטס:

זה ירד.

יואל שבת:

לא, מה שלחתי לך?

מיטל שניאור:

זה מספיק (לא ברור).

יואל שבת:

בדיוק, תיק קיים, תיק קיים.

עמנואל זלטס:

תיק קיים, אין שום בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור מה? בן אדם שכח איזה הקלה מסוימת, מה? אני עכשיו אני אגיד לו,

עמנואל זלטס:

לא, אבל לצרף שכן נוסף.

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

אין בעיה, זה מה שרציתי,

יואל שבת:

אני רוצה שהתוצאה התכנונית, כולם ייהנו ויהיה תוצאה תכנונית טובה, מה שאנחנו רוצים,

עמנואל זלטס:

אז זה אומר, שכדאי לו להזדרז, לצרף אותו מהר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

בסדר.

אורית אליהו:

טוב.

רוחמה יעקבי:

לא לא, עוד לא באו.

אורית אליהו:

הלאה, אני ממשיכה 34,

דליה אלפסי:

מה? מה?

אורית אליהו:

לפי המלצה.

עמנואל זלטס:

בעצם אם הוא מצרף, אז הוא מקבל את כל מה שהוא רצה,

אורית אליהו:

כן,

יואל שבת:

כן, כן.

דליה אלפסי:

בוא תגיד, כי בתמלול זה נשמע כאילו זה נשאר כמו שהוא.

אורית אליהו:

לא, לא, לפי ההמלצה. 34 בסדר היום, אני ממשיכה הלאה, כן?

רוחמה יעקבי:

כן, כן.

יואל שבת:

כן,

אורית אליהו:

1.2021/227.1 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. 1.2021/315.1 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. 2.2016/831.2 מובא להכרעת הוועדה, יש לנו שמה מחסנים בשטח עיקרי, אין לנו בעיה, אין לי בעיה תכנונית איתם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

לא פורסמה הקלה בשלביות הביצוע, פורסמה הקלה, אני מקריאה את הנוסח של ההקלה שפורסם, בנייה בשונה מעט מנספח בינוי, ובחריגה מקו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

בנייה ב - ?

אורית אליהו:

בניה בשונה מעט מנספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

שונה מעט?

אורית אליהו:

ובחריגה מקו בניין לצורך גישה למגרש.

יואל שבת:

מעט?

אורית אליהו:

זה הנוסח שפורסם.

יואל שבת:

מעט.

אורית אליהו:

שונה מעט. אין, לא פורסמה הקלה לשלביות, אילנית.

אליעזר ראוכברגר:

שונה במעט מנספח בינוי, ו - ?

אורית אליהו:

ובחריגה מקו בניין לצורך גישה לממ"ד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא בשלביות,

יואל שבת:

בסדר, אבל אפשר,

אורית אליהו:

שלביות ביצוע,

עמנואל זלטס:

אפשר להעביר,

אליעזר ראוכברגר:

נספח בינוי,

עמנואל זלטס:

אפשר להבין את זה,

אורית אליהו:

כן, אפשר להכיר בהקלה שפורסמה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, בהתאם למה שאומר יואל, אילנית, אפשר להכיר בהקלה. מקובל עליכם? חברים, מקובל.

עמנואל זלטס:

אורית, שנייה לגבי מה שדרשת, שלחתי את הפנייה גם, יש פה סוגיה של תוכנית צל שלא ברור, כי כל העמודה מבקשת, אז למה ביקשתם תוכנית צל?

אורית אליהו:

על מה הכוונה? על 16?

עמנואל זלטס:

..16/831

אורית אליהו:

שנייה, לא,

עמנואל זלטס:

כן, בטח.

אריאל גולן:

זהו סופי.

עמנואל זלטס:

קיבל 280.

ישראל קלרמן:

300 הוא הגיע ל – 270, זה כבר סופי.

עמנואל זלטס:

5 (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יש לנו עוד 15.

מיטל שניאור:

מתי שלחת אותו? עמנואל.

עמנואל זלטס:

לא, הוא אמר שהוא אומר יגיע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יודע שזה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה חבר'ה, זה סוגיה תכנונית?

עמנואל זלטס:

מה? חבל על הזמן,

אריאל גולן:

ירושלים, (לא ברור) בירושלים.

יואל שבת:

גבעת המטוס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה סוגיה תכנונית,

עמנואל זלטס:

זה בלעדיו, זה בלעדיו, מה?

יואל שבת:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם תהיה לזה השלכות.

יואל שבת:

מה? בוא,

עמנואל זלטס:

מחנה פליטים שועפט עכשיו, בתוך הכול, הכול עכשיו.

מיטל שניאור:

מתי שלחת את הפנייה?

אורית אליהו:

אני לא רואה פנייה.

עמנואל זלטס:

אני שלחתי, לא משנה, אני שלחתי, יש שתי דברים, יש סוגיה של תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

הרכבת כבר נסעה, כבר היתרים,

עמנואל זלטס:

יש להמציא תוכנית צל לממ"דים חתימות שכנים ומשלוח הודעות למגרש.

אורית אליהו:

כן,

עמנואל זלטס:

יש פה, הוא הגיש?

אריאל גולן:

לא, לא רלוונטי.

מיטל שניאור:

נבדוק את זה.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

עטרות, אני מסכים.

עמנואל זלטס:

לא צריך תוכנית צל.

אורית אליהו:

רק נראה את הקומה העליונה,

אריאל גולן:

לייזר, השטחים בין ירושלים למעלה אדומים 1B.

יהודה פרוידגור:

ברצינות?

עמנואל זלטס:

המבוקש פה זה קומת כניסה קרקע א', ב'. יש להם מרפסת,

מיטל שניאור:

מה? היא ביקשה?

עמנואל זלטס:

לא, הגישו את כל העמודה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שהוא יגיע ל – 315, 320.

מיטל שניאור:

אבל הבוחנת,

אורית אליהו:

לתוכנית צל.

ישראל קלרמן:

לא היה ניצחון כזה.

יואל שבת:

הנה 200,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה אבל.

יואל שבת:

297,

ישראל קלרמן:

לא, זה לפני 4 שעות, אני אומר לך 297 לפני 4 שעות.

אליעזר ראוכברגר:

297 ואני ראיתי,

ישראל קלרמן:

בטח.

עמנואל זלטס:

285 אני ראיתי.

יואל שבת:

ראית 285?

ישראל קלרמן:

בחמש בבוקר.

עמנואל זלטס:

גם כל הסנט זה מערכת שלמה שם.

צחי ברים:

שנתיים עכשיו הוא יסתובב (לא ברור).

עמנואל זלטס:

חכה עוד יומיים הוא כבר הולך.

צחי ברים:

אם הוא היה מנצח פעם קודמת,

אליעזר ראוכברגר:

בן מלכים ושרים, ביד השם.

צחי ברים:

עכשיו הוא מנצח.

יואל שבת:

לא רק זה,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, הוא יכול עכשיו 8, או רק 4?

אריאל גולן:

4, 4, קדנציה אחרונה.

ישראל קלרמן:

שתי קדנציות.

אריאל גולן:

מצטבר, לא, במצטבר.

צחי ברים:

השאלה אם אפשר.

אריאל גולן:

מצטבר 8.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו מצטבר או ב - ?

ישראל קלרמן:

לא, מצטבר, אין דבר כזה.

דליה אלפסי:

עדיין ב – 37.

צחי ברים:

נראה אם הוא לא ישנה את זה,

אליעזר ראובברגר:

זה שאלה, אני לא יודע. אני לא מכיר את החוקה האמריקאית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא, 4 שנים זה הרבה זמן.

יואל שבת:

11 בבוקר.

עמנואל זלטס:

אתה עוד אווז בגלנט אצלך, יואל, התקדמנו.

ישראל קלרמן:

גלנט (לא ברור) אותנו, אתה יודע, כן?

אליעזר ראובברגר:

פה כתוב 45:9, 280.

ישראל קלרמן:

מתי?

אליעזר ראובברגר:

45:9, 280. נו עכשיו כבר 11:00.

אריאל גולן:

איפה כל המדגמים, איפה כל הסקרים?

אליעזר ראובברגר:

לא. הנה 9, הנה מה זה? 45:9 זה 280 לעומת 226.

אורית אליהו:

תוכנית צל,

ישראל קלרמן:

ל – 52:5, מתי אמרת 267 זה היה ב – 52:5. 267, 52:5.

יואל שבת:

280.

אריאל גולן:

לי יש 280.

אליעזר ראוכברגר:

הנה יש לך 280, הנה פה.

רוחמה יעקבי:

יש, יש,

ישראל קלרמן:

באיזה שעה?

אליעזר ראוכברגר:

9: 45.

עמנואל זלטס:

לפני שעה,

אריאל גולן:

יש קולות כפולים, חיילים, ימאים, או שאין?

אליעזר ראוכברגר:

כן, 280 זה כבר ניצחון.

עמנואל זלטס:

הוא אמר (לא ברור) זה מה שהוא אמר.

אליעזר ראוכברגר:

זה יגיע.

ישראל קלרמן:

270 לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

כן, בטח, זה מיאמי.

עמנואל זלטס:

עכשיו, כשהתחלנו את הוועדה, הוא היה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמר אני עומד לסיים מלחמות,

מיטל שניאור:

לממ"דים, כשמבקשים ממ"ד עמודה של ממ"דים

עמנואל זלטס:

אבל יש גם עמודה, כל עמודה.

מיטל שניאור:

לא לעמודה הזאת. זה לממ"דים לבניין,

עמנואל זלטס:

בשביל מה?

מיטל שניאור:

אנחנו מבקשים כל בקשה של ממ"ד, אנחנו מבקשים לראות (לא ברור), של ממ"דים, כי אנחנו רוצים לראות,

עמנואל זלטס:

וגם זה לפי התב"ע, גם לפי התב"ע.

מיטל שניאור:

תראה,

עמנואל זלטס:

בתב"ע אני שואל.

מיטל שניאור:

העמודה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז רגע, אז מה? מה? החלטנו פה?

אורית אליהו:

עמנואל, הממ"דים לא בתב"ע,

עמנואל זלטס:

שנייה, אם את אומרת

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בסדר,

עמנואל זלטס:

את אומרת שיש פה,

אריאל גולן:

את יכולה להציג תוכנית צל או לא?

עמנואל זלטס:

לא, אם היא אומרת שיש פה, 4 כניסות, שצריכים לראות שהממ"ד יראה אחד להזיז זה בסדר, יש פה, תראי איך הבניין בנוי, להגיד - לא, עכשיו חכה תראה לי גם מה הולך פה, מה זה קשור אליו? אגב,

יואל שבת:

דווקא להיפך,

מיטל שניאור:

למה?

עמנואל זלטס:

יש פה גם תב"ע תסתכל תראה,

יואל שבת:

למטה, זה סימטרי?

מיטל שניאור:

אבל הוא רוצה,

עמנואל זלטס:

אבל יש פה, תסתכל תראה, יש פה, יש פה, בהתאם לתב"ע.

יואל שבת:

מה זה הקו האדום שהוא סימן שמה? זה לא (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

זה בנייה לפי תב"ע,

מיטל שניאור:

מה? אנחנו לא נתנו,

אריאל גולן:

אין צוות כבר,

מיטל שניאור:

לא צריך,

יואל שבת:

למה? יש,

אליעזר ראוכברגר:

מלא תיקים.

עמנואל זלטס:

יש לי שאלה, יש לי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

איזה 10,

יואל שבת:

אין פניות אבל.

עמנואל זלטס:

יש לי שאלה, אין פתרון אחר בשבילו לממ"דים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש אחד להוריד.

עמנואל זלטס:

אז למה עכשיו,

מיטל שניאור:

(לא ברור) את הפתרון התכנוני שלו.

עמנואל זלטס:

לא,

מיטל שניאור:

אני רוצה שיראה תוכנית צל לממ"דים,

עמנואל זלטס:

יש פה פתרון אחר, לא, אבל יש פה משהו לא נכון, יש לך פתרון אחר בשבילו לממ"דים?

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

אם אין לך פתרון אחר, עכשיו תשלח אותו לפרסום, הוא יחתים את השכנים, איך?

יואל שבת:

מה זה? אתה יודע מה? אוקי, שיראה את זה בתוכנית צל בלי (לא ברור), בסדר? זה,

מיטל שניאור:

כן, אין בעיה, רק שיציג את זה,

עמנואל זלטס:

בסדר, זה,

יואל שבת:

בסדר, בוא נתקדם כי אנחנו על הקשקש כבר.

רוחמה יעקבי:

עוד לא הגיע.

יואל שבת:

לא, אבל אני רוצה לסיים את ו', חבל, יש לנו 10 תיקים.

אורית אליהו:

בסדר, אז הוא מראה תוכנית צל לממ"דים, בלי להחתים את הזה.

יואל שבת:

כן, שיראו את זה,

עמנואל זלטס:

שיראו,

יואל שבת:

בלי להחתים.

אורית אליהו:

36, טוב, אני ממשיכה הלאה - 37.

רוחמה יעקבי:

כן,

דליה אלפסי:

רגע, מה? מה?

רוחמה יעקבי:

מאשרי.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו מכירים בפרסום.

אורית אליהו:

מכירים בפרסום, כן, כן,

יואל שבת:

תוכנית צל תוגש ללא החתמות,

רוחמה יעקבי:

ללא חתימות,

מיטל שניאור:

יללה, 37.

דליה אלפסי:

תוכנית צל,

אליעזר ראובברגר:

זה לאשר בכפוף.

אורית אליהו:

כן, לאשר בכפוף.

מיטל שניאור:

38.

אורית אליהו:

בסדר? 37,

אליעזר ראובברגר:

37 עכשיו,

מיטל שניאור :

37.

אורית אליהו :

1.2016/1323 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית אליהו :

7.2016/367 לדחות במתכונת המוצעת. אנחנו מקבלים את הפנייה שקיבלנו, אני מביאה את התיק לאישור, יש לנו פה כמה דברים, דבר ראשון חסר אישור שפ"ע, היא הביאה אישור שפ"ע לפני כמה ימים,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית אליהו :

אחרי שהוכנה ההמלצה, אז אין לנו בעיה עם זה. החתימות שכנים, היא הוכיחה לי שכולם גרים מהכניסה, אני דיברתי איתה, היא גם גרה שם בניין היא שלחה לי טבלה, אז יש לי את החתימות הנדרשות. וההצרכה של הממ"ד, והשטח העיקרי שאנחנו לא אישרנו, אני יושבת על זה גם עם מיטל איתה, היא טענה ש - ,

עמנואל זלטס :

אי-אפשר,

אורית אליהו :

אם ראית יש שם איזה מסלעה שמונעת חפירה של יסודות של ממ"ד, אין לנו בעיה עם זה.

עמנואל זלטס :

תוסיפי,

אורית אליהו :

בכפוף לקבלה של חתימות של הדיירים, אין לה חתימות של כל דיירי העמודה על הממ"ד. אני רוצה שהדירות ידעו שהממ"ד בעצם נבנה בשונה מנספח בינוי, זה משפיע על העמודה למעלה.

עמנואל זלטס:

אמרתי (לא ברור) מספיק חתימות,

אורית אליהו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הם (לא ברור), אם אתה משנה את המיקום של הממ"ד.

אורית אליהו:

השינוי של הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

בעמודה, כן. יש להם השפעה, יש להם השפעה בגלל העמודה.

אורית אליהו:

כן. יואל, יש שם דירה אחת שהיא עמידר, אני לא יודעת מה,

יואל שבת:

עמידר זה פחות דרמטי. כמה דיירים יש שמה?

עמנואל זלטס:

יכול להיות אולי לא לאשר את זה,

יואל שבת:

אז שיביאו שלושה.

מיטל שניאור:

4 לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, שנייה,

אורית אליהו:

4, לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, סליחה, את המיקום של הממ"דים עכשיו, שאנחנו מדברים עליהם, זה לא היה בבקשה המקורית?

אורית אליהו:

לא, לא, זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה? למה צריך להביא עוד פעם חתימות?

אורית אליהו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

היא הביאה.

אורית אליהו:

אנחנו הבאנו את זה לדחייה, כי רצינו שהיא תתאים את הממ"ד לפי הנספח,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. אבל היא, אי-אפשר לפי המספר בגלל המסלעה.

אורית אליהו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יפה.

אורית אליהו:

אז אני רוצה שהיא תביא חתימות של דיירי העמודה מעל הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

היא הביאה את זה כבר.

אורית אליהו:

לא,

מיטל שניאור:

היא לא הביאה, חתימות פוזיטיביות.

אורית אליהו:

לא, לא של כולם.

מיטל שניאור:

פשוט הממ"ד,

אורית אליהו:

היא הביאה חתימות של שתי שלישי, לא כולם מהווים,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי,

מיטל שניאור:

בגלל שהיא משנה את המיקום,

אליעזר ראוכברגר:

להשלים את החתימות שלה,

אורית אליהו:

כן, כן,

יואל שבת:

את צריכה,

אליעזר ראוכברגר:

מעל השני שלישי, הבנתי, עכשיו הבנתי.

אורית אליהו:

זה בעתיד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, הבנתי. בסדר גמור.

דליה אלפסי:

אז רגע הקוד לאשר?

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בטח.

אורית אליהו:

לאשר בכפוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף, ורשמנו שהמלצת המחלקה השתנתה,

דליה אלפסי:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר בדיקת הפנייה.

מיטל שניאור:

כן, כן, בסדר.

יואל שבת:

זה אחרון.

דליה אלפסי:

ואחרון חביב.

אליעזר ראוכברגר:

אחרון שלך, אורית.

אורית אליהו:

2015/375.2, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים. יש לנו פה ארבע התנגדויות, בינוי, יש לנו כאן שטח עיקרי תואם תב"ע, וממ"ד, אני מקריאה את ההתנגדויות, שנייה אחת. אני לא יודעת, איבדתי את זה. שנייה.

דליה אלפסי:

אורית, לפני שתלכי תגידי לי (לא ברור).

אורית אליהו:

אני אגיד לך כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבין בזה.

מיטל שניאור:

על הנושא של הממ"דים, כן,

אורית אליהו:

שנייה, לא זה לא רק על המיקום של הממ"דים. טוב, אני יכולה להקריא את ההתנגדויות? התנגדות אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטח.

אורית אליהו:

התנגדות אחת של שער (לא ברור) בועז יוסף, טוען, הוא גר דירה מעל, מעל הדירה של המבקש. הוא טוען - הבנייה בשטח ציבורי, הורס את הסביבה הירוקה, והורס לנו את הנוף. הוא לא מתייחס בהתנגדות שלו אם זה מדובר על הממ"ד, או על השטח העיקרי. אז,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא לא מתייחס?

אורית אליהו:

הוא לא מתייחס בהתנגדות, אם מדובר על הממ"ד או על השטח העיקרי, כי השטח העיקרי שלנו הוא תואם נספח, אבל הוא כותב - הבנייה בשטח הציבורי הורס את הסביבה הירוקה, והורס לנו את הנוף. אוקי, התנגדות נוספת, רגע זה גם שנייה, טוב, אני רואה, אני רואה ששתי התנגדויות של אותו בן אדם, אז זה בעצם שלושה התנגדויות, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בן אדם 75 היום שזה שלו, (לא ברור) ב – 10 שנים יותר, איציק מבוגר ממני באיזה 7, 8,

אורית אליהו:

רגע, שנייה אמנם יש פה 4 התנגדויות כולם הוגשו מאותו בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

ע"י שער יישוב בועז?

אורית אליהו:

ע"י בועז שער יישוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כולם אותו דבר?

אורית אליהו:

לא, אז בעצם הוא הגיש ארבע ובכל אחת הוא רשם טיעון אחר. אז אחת, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אז איך את יודעת שהוא הגיש את כל ה - ?

אורית אליהו:

אני רואה שבכולם מופיע שער היישוב בועז יוסף מקום ומספר תעודת זהות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עב"ד:

תסתכלי בבעלי עניין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר כל פעם מדבר בשם דייר אחר. טוב.

רוחמה יעקבי:

לא, הדיירים.

חנאן עמורי עבד:

תסתכל בבעלי עניין.

רוחמה יעקבי:

תעודת זהות של מי?

מיטל שניאור:

מה המספר? מה המספר?

אורית אליהו:

2015/375.2,

מיטל שניאור:

375.2?

אורית אליהו:

2.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה שהקראת קודם הקראת, בואי נשמע עכשיו עוד.

אורית אליהו:

"בנייה בשטח הציבורי יהרוס את הירוק וסביבת הבניין שלנו, מסתיר את הנוף ואוויר",

אליעזר ראוכברגר:

זה אמרת כבר.

אורית אליהו:

"לא מתנגדים לבנייה בשטח שלא ציבורי", זה אותו דבר, שוב הדייר רוצה לבנות בשטח הציבורי שטח ירוק יפריע לנוף הבניין, (לא ברור). "דייר רוצה לבנות בשטח הציבורי שם כל החלונות פונות, כל הדיירים בבניין מתנגדים לבנייה בשטח הציבורי, שסוגר שטח ירוק היחיד בבניין, גם דיירים בכניסה ליד, הם לא מתנגדים לבנייה שלא בשטח הציבורי".

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת זה תואם תב"ע?

מיטל שניאור:

אבל מאיפה הם באו?

אורית אליהו:

שנייה,

מיטל שניאור:

רוחמה, את מכירה את התיק הזה?

אליעזר ראוכברגר:

השטח שהוא רוצה לבנות, זה תואם נספח, זה תואם תב"ע, או ש - ?

אורית אליהו:

שנייה יש לנו פה איזה סתירה עם ההתנגדויות,

מיטל שניאור:

לפי השמות, יש לנו שישה מתנגדים.

אורית אליהו:

ובארכיב יש לנו, מאיפה השמות?

מיטל שניאור:

שטרית, אין לך את ההתנגדות?

רוחמה יעקבי:

יש פה, הכול. יש ארכיב אופטי, אין דבר כזה. מי? מי מבקש?

מיטל שניאור:

ניסן יהודה,

חנאן עמורי עבד:

אתם רוצים שאני אעבור לתיקים שלי עד (לא ברור)?

רוחמה יעקבי:

גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

אורית, אורית,

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את צריכה זמן להתארגן?

אורית אליהו:

אנחנו רגע מוודאים את ההתנגדות,

רוחמה יעקבי:

עכשיו אחד, היא חתמה את כולם גם לא נכנס, סתם ייכנס?

מיטל שניאור:

אני מציעה,

אורית אליהו:

נבדוק את הנושא של ההתנגדויות,

מיטל שניאור:

אני מציעה

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה לא להשאיר את זה פתוח?

אורית אליהו:

כן,

מיטל שניאור:

אני מציעה ש - ,

רוחמה יעקבי:

עכשיו אני בודקת,

מיטל שניאור:

לא, נוריד את זה, נביא את זה לוועדה הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, את רוצה להוריד את זה ולהביא את זה לוועדה הבאה?

מיטל שניאור:

אנחנו נביא את זה לוועדה הבאה, פשוט יש סתירה בין המערכת,

ישראל קלרמן:

איזה? אחרון שלה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

לבין המערכת, לבין מה שרשום בדו"ח. כנראה שהתקבלו עוד התנגדויות, ב - ,

רוחמה יעקבי:

אולי קיבלנו יותר באיחור,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, נלי, דליה,

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את תיק 38 אנחנו מורידים,

אורית אליהו:

נביא את זה לוועדה הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

מורידים מסדר היום ע"פ בקשת הדרג המקצועי,

אורית אליהו:

לא, זה לא זה.

אליעזר ראוכברגר:

לבדיקת ההתנגדויות, ולהביא את זה חזקה לוועדה הבאה.

רוחמה יעקבי:

15?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

375.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רוחמה יעקבי:

כן.

חנאן עמורי עבד:

2018/671.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

2024/90 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

24/62.1 משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

87/311.13 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

97/231.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

ישר כוח, תודה.

יואל שבת:

תודה רבה.

עמנואל זלטס:

לא היה לך הרבה זמן.

ישראל קלרמן:

ו' פה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מיטל.

ישראל קלרמן:

ו'.

יואל שבת:

מיטל ו'.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל. רגע, מיטל,

מיטל שניאור:

כן, אני ב – 55.

אליעזר ראוכברגר:

חקלאות/575.7 אני מבקש להוריד,

מיטל שניאור:

575.7.

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש להוריד את זה מסדר היום, שישבו איתך.

מיטל שניאור:

אוקי, כי אני יכולה לשנות הקוד לדחייה במתכונת המוצעת, ואז,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הלאה.

אריאל גולן:

יש זכויות בנייה שמה עבור,

אליעזר ראוכברגר:

55,

דליה אלפסי:

לשנות את הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מורידים, מורידים את זה, לא,

אריאל גולן:

לייזר, את מה הורדת?

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר היום, שישבו עם,

אריאל גולן:

לייזר, מה שהורדת?

אליעזר ראוכברגר:

את 55, כן,

אריאל גולן:

מרפסת אחת, 56.

מיטל שניאור:

היינו ב – 55,

עמנואל זלטס:

אם אפשר עוד, מה? חבל.

אריאל גולן:

מה?

עמנואל זלטס:

אם אפשר עוד,

אריאל גולן:

כן, למה לא?

עמנואל זלטס:

בסדר, שישבו איתם,

אריאל גולן:

היא אומרת בעיה של זכויות, מה שראיתי.

מיטל שניאור:

אני ב – 56, של ו'.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו ב – 56, קדימה.

מיטל שניאור:

2024/70, לאשר את הבקשה.

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

10.1968/952 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, מדובר בתוספת בינוי בקומות א' ו – ב', יש לנו פה שתי מתנגדים, מרבני יצחק, ובר דניאל, הם טוענים לחילוק מחסנים לא צודק, וטוענים לחסימה של חלון בגין הממ"ד המוצע. לגבי המחסנים התקבלה אלינו תוכנית מתוקנת המחסנים המוצעים בהתאם לנספח הבינוי. בקשר לחסימת חלון, אני לא ראיתי שום חסימת חלון, החלון היחיד שנחסם הוא החלון של המבקש עצמו, של המחסן של המבקש, ולכן,

אליעזר ראובברגר:

זה היה הבעיה של המבקש?

נלי צדוק:

הוא גם, נכון,

מיטל שניאור:

כן, ולכן אין כאן איזה שהוא חלון אחר שנחסם.

אליעזר ראובברגר:

את יכולה להקריא את ההתנגדויות?

מיטל שניאור:

כן.

מיטל שניאור:

מרבני יצחק טוען, "חילוק מחסנים לא בצדק, גם היה לי כבר היתר למחסן שלי באותו מיקום, אך מרפסת שביקשו צד דרומי, מונעת פגיעה או", הוא רשם פה - עד החלון שלי, אותו דבר, עם הממ"ד, שתי תוכניות שעשו בלי לדבר איתי".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, פה את אומרת שקיבלנו תוכנית מתוקנת של מחסנים בהתאם לנספח.

מיטל שניאור:

מחסנים בהתאם לנספח הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

חלוקה למחסנים בהתאם לנספח, ולגבי הממ"ד?

מיטל שניאור:

לגבי החלון, החלון היחיד שנחסם הוא החלון של המבקש עצמו.

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד הממ"ד.

מיטל שניאור:

הממ"ד חוסם חלון,

אליעזר ראוכברגר:

חלון שנחסם הוא של המבקש עצמו. אוקי, אז לכן אנחנו לא מוצאים צורך למצות, לזמן אותו, ודוחים את ההתנגדות. מה ההתנגדות השנייה? רגע חברים, בבקשה.

מיטל שניאור:

ההתנגדות השנייה, "רצוני ברוחת שכניי היקרים",

אליעזר ראוכברגר:

מי זה? מי המתנגד?

מיטל שניאור:

מתנגד זה בר דניאל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

הוא בעצם דואג למתנגד הראשון, כאילו הוא מדבר בשבילו, "רצוני ברווחת שכניי היקרים, אשר על פי הן אני, אשר על כן מוכן אני לחתום על בקשת הרחבה בחזית המערבית של הבניין, אך כל זה בתנאי שלא ייפגע אף אחד מבעלי הדירות".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה סולידריות, התנגדות של סולידריות.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מיטל שניאור:

הוא בקיצור, הם לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו,

מיטל שניאור:

הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא התנגדות תכנונית לגופו של עניין,

מיטל שניאור:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

דחינו את ההתנגדות הראשונה, אנחנו דוחים את ההתנגדות השנייה,

מיטל שניאור:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. לא, לא מעלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר אני רוצה שכנות טובה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, אבל אנחנו,

צחי ברים:

גם זה שבונה שכנות טובה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם הראשון, א' זה לפי נספח, ב', זה לא מסתיר לו את החלון שלו, הוא מסתיר את החלון של המבקש עצמו. אוקי, אז אנחנו מאשרים בכפוף.

מיטל שניאור:

2023,

אליעזר ראוכברגר:

נכון? מיטל,

מיטל שניאור:

מאשרים בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 57 אנחנו דוחים, לא מוצאים לנכון לזמן את המתנגד, דוחים את ההתנגדויות, ולאשר בכפוף בהתאם למה שאמרנו, קדימה.

מיטל שניאור:

1.2023/288, מובא להכרעת הוועדה האם להכיר בפרסום, כמכסה גם הקלה לצורך ממ"ד, אין בעיה להכיר, כי פרסמו הקלה לקו הבניין, והקלה שחסרה כביכול היא, המילה ממ"ד, לצורך בניית ממ"ד. אני לא רואה מניעה שאפשר,

אריאל גולן:

של צוות ו'?

מיטל שניאור:

כן, להכיר בפרסום שבוצע.

נלי צדוק:

שלחנו פעמיים,

ישראל קלרמן:

שלחו את זה שלוש פעמים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נלי צדוק:

שלחנו פעמיים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה מה את אומרת? אילנית. אפשר להכיר? יואל, אפשר להכיר? אוקי, בהתאם להמלצת דרג מקצועי אפשר להכיר, חברים מקובל?

יוחנן וייצמן:

כן, מקובל.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מכירים בפרסום, אז מה זה הקוד לאשר? ב – 68 אנחנו מכירים בפרסום, ולאשר. הלאה,

מיטל שניאור:

1992/619.3 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

2019/106.2 לפרסם.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור :

2014/560.5 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

מיטל שניאור :

2024/89 לאשר.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

מיטל שניאור :

1987/749.4 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, מדובר בתוספת ממ"ד בחזית קדמית ובניית מחסן במרתף, יש כאן מתנגד אחד, מתנגדת בשם חנה רובין, היא טוענת לתהליך של פינוי בינוי,

ישראל קלרמן :

ואין זה.

מיטל שניאור :

אני לא מצאתי בכל המערכות גם בארכיב של התב"ע, וגם ב - , אישור איזה שהוא,

ישראל קלרמן :

והוא היה פרסום פעמיים, והם לא הגיעו בפעם השנייה, רק בפעם הראשונה, לכן כתוב, במערכת.

מיטל שניאור :

מה? את ההתנגדויות?

ישראל קלרמן :

לייזר,

אליעזר ראוכברגר :

נו, כן,

ישראל קלרמן :

אני חושב שאפשר (לא ברור).

מיטל שניאור:

זה ממש,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה ההתנגדויות?

ישראל קלרמן:

פינוי בינוי, אין פה.

אליעזר ראוכברגר:

ואין שום פינוי, לא מצאתם שום פינוי בינוי. אז אנחנו לא מוצאים לנכון לזמן, ודוחים את ההתנגדות, אין במערכת שום הוכחה שהתחיל משהו שנעשה משהו,

מיטל שניאור:

לא, לא, אין, בדקתי גם היום בבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

של פנייה, תיק.

מיטל שניאור:

ליתר ביטחון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב. זה לאשר.

מיטל שניאור:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

1992/460.5 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה מובא להכרעה בוועדה פה.

יואל שבת:

מה?

דליה אלפסי:

מה זה?

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

זה כנראה, זה כנראה להחליט על התקופה.

ישראל קלרמן:

ישא ברכה 30, נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה בוא נראה מה, בוא נראה את התיק.

עמנואל זלטס:

לכמה שנים.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לכמה זמן,

עמנואל זלטס:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות,

יואל שבת:

זמן השימוש חורג, זמן השימוש חורג,

ישראל קלרמן:

5?

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה, רגע שנייה, בוא נראה מה מובא. הבקשה עברה, קודם כל אנחנו מדברים על 2022/215 שימוש חורג ממגורים ל – 3 גני ילדים.

ישראל קלרמן:

עמוד 700 תסתכל,

נלי צדוק:

אתם רוצים אני אקרא למיטל?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מחדש להכרעת הוועדה בדבר זמן שימוש חורג, לייזר, עמוד 700.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה שנים.

צחי ברים:

אבל רק מובא בזמן (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה פורסמה ולא הוגשו התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות, והבקשה פורסמה, וזה כבר מובא,

ישראל קלרמן:

להכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

להכרעה לגבי הזמן. כמו שאנחנו נוהגים תמיד,

ישראל קלרמן:

5,

אליעזר ראוכברגר:

אם אין התנגדויות, 5 שנים.

נלי צדוק:

5 שנים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כמו שתמיד. אם אין התנגדויות, אין כלום, 5 שנים.

ישראל קלרמן:

אפשר להכיר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

אתה מכניס אותם?

אליעזר ראוכברגר:

הגיעו המתנגדים? רוחמה.

רוחמה יעקבי:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

כן?

רוחמה יעקבי:

כן, המבקשים הגיעו.

עמנואל זלטס:

הוגשו אגב,

ישראל קלרמן:

החזרתי לך.

עמנואל זלטס:

זה התנגדויות שהוגשו לעשרה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לקרוא לשרית רק?

יואל שבת:

כן, כן, קראנו לה.

רוחמה יעקבי:

כן, קראתי לה לפני.

צביקה אסולין:

מנחה? איזה מנחה?

ישראל קלרמן:

לא, בסוף הדיון.

עמנואל זלטס:

כמות שהגישו, זה עשרה בניינים.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לא.

עמנואל זלטס:

נסיים ארוחת צהריים. ישראל לא מוותר, ישראל לא יוותר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש פה התנגדויות עד ארבע.

צביקה אסולין:

עד ארבע לפחות.

אליעזר ראוכברגר:

מה עם שרית?

רוחמה יעקבי:

קראנו לה, היא עולה.

יואל שבת:

היא עולה.

רוחמה יעקבי:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

תסגור רגע את ההקלטה בינתיים, עד ששרית תבוא.

סיום הדיון