



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל

תיק מספר 2005/0558.03

מאיר בלבן 1, נווה יעקב

מספר הוועדה : 22

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ט בחשוון תשפ"ה (20.11.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 19: 15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו באיחור גדול לצוות ג', הלאה, את. 2005/0558.3,

אורית אליהו:

8.3,

אליעזר ראוכברגר:

בנווה יעקב. בבקשה.

אורית אליהו:

יש לנו פה, אני פותחת את ההרמוניקה, יש לנו, בקשה שמבקשת ניווד זכויות לפי תב"ע 8035 פלוס 25 מטר לפי 3907, פלוס השלמת דירת גג שקיבלה אישור שיפור אדריכלי על ידי יואל. התקבלה לנו התנגדות על, שתי התנגדויות על פגיעה בשטח משותף, פגיעה בתשתיות וחיזוק מבנים. יציבות במבנה. זה בגדול ההתנגדויות. אני רגע אעלה את התכנית, שניה.

צחי ברים:

(לא ברור) ארוך? הרבה מתנגדים?

אורית אליהו:

מה? שניים אם אני לא טועה.

אילנית מיכאלי:

רגע,

עמנואל זלטס:

גם מקודם היה שניים. אל תבנה על זה.

אורית אליהו:

ולפני מקודם היה אחד,

נלי צדוק:

אתה לא יודע איזה שניים.

יואל שבת:

יהודה, אתה יכול להכניס אותם, להגיד להם (לא ברור) ? תודה.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

עמנואל, אתה יוצא?

עמנואל זלטס:

אני יוצא, אני יוצא.

עו"ד שרונה כהן:

מי גברתי?

אורית אליהו:

אני אורית אליהו, מהצוות המקצועי.

עו"ד שרונה כהן:

אה, אוקי, כי ראיתי, חשבתי שיש קשר אולי לגברת.

אליעזר ראוכברגר:

נילי כהן, נמצאת פה?

דוברת לא מזוהה:

נמצאת.

עו"ד שרונה כהן:

כן, ועורכי דינה.

אליעזר ראוכברגר:

אה?

עו"ד שרונה כהן:

כן, ועורכי הדין של נילי כהן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. את עורכת הדין שלה?

עו"ד שרונה כהן:

אני עו"ד שרונה כהן, ועו"ד סער אברגיל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בבקשה, תציגו את ההתנגדות.

עו"ד שרונה כהן:

אוקי, יש כאן עוד מתנגד ועורך דינו, אתם רוצים שהוא יזדהה קודם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, קודם אתם,

אריאל גולן:

לא, כשהוא ידבר.

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד בתורו.

עו"ד שרונה כהן:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שרונה כהן:

רק שניה אדוני.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גברתי.

עו"ד שרונה כהן:

טוב, אנחנו סבורים שהוועדה הזו מקדימה את זמנה, ואין לקיים היום את הדיון בבקשה להיתר, כי מדובר בדיון סרק מאחר שהבקשה להיתר הוא לא, אינה בר מימוש, כי אין לה תימוכין קנייניים מהנסיבות שאני כרגע אפרט.

צחי ברים:

התחלה מעניינת.

עו"ד שרונה כהן:

עכשיו, כבר נקבע נחרצות בפסיקה, לרבות בהלכות של בית המשפט העליון, שהוועדה המקומית מוסמכת ואף חייבת, ואני מדגישה את המילה חייבת כפי שנקבעה בפסיקה האחרונה, לבחון אם קיימים תימוכין קנייניים לאישור הבקשה ולעצם קיום הדיון. וכשהבקשה נעדרת תימוכין קנייניים למימושה כפי המקרה שאנו נמצאים בו, אז הוועדה לא יכולה לאשר אותו, ואני אפנה לתא/107607/23, עניין דסטגר, וכך נקבע ואני מצטטת: הוועדה המקומית מוסמכת ואף חייבת לבחון אם חייבים די תימוכין קנייניים, וככל שאינם קיימים עליה להימנע מלאשרם, והיא מחויבת, ואני מצטטת, לערוך בדיקה קניינית וגם לדון בטענה לפיה אין מקום לאשר את הבקשה להיתר. גם בית המשפט העליון עמד על זה, ואני מפנה ל-70277/0518, קנרוב טליה נגד וועדת ערר לתכנון ובניה, וכתוב שאפילו שלשון החוק שבה נקטו פסקי הדין היא רשות בעבר, אני ממשיכה, מחובתם היום של מוסדות התכנון לעכב את הדיון התכנוני ולא לדון בו ולהימנע מדיוני סרק, ולכן חייבים. עכשיו, לאחר שהבהרתי את החובה, לאחר שהבהרתי את החובה של הוועדה לבחון את התימוכין הקנייניים, אני אבקש להציג שהם אינם קיימים בענייננו. ואני אתחיל עם, כמובן אנחנו מדברים פה על גג משותף, סעיף 71 ב' לחוק המקרקעין בעצם מדבר על 75% ששני שליש מהרכוש המשותף מוצמד אליהם, ואנחנו נדרשים מאחר ויש פה כניסה א' וכניסה ב', הפסיקה כבר קבעה שהרוב ייקבע משני האגפים יחד, וזה גם משתקף כמובן מנסח הטאבו, וכאן כפי שאנחנו רואים אין למבקשים את הרוב הדרוש כדי לקיים את הבקשה, וחמור מכך, וזה שייכתב היטב, ולא רק שאין להם את הרוב הדרוש אלא שהאינדיקציות שיש בידינו מעלה שאלה שכן חתמו למבקשים חתמו להם תחת הטעיה ומידע כוזב שלא הוצגה להם כלל שמדובר בבנייה על הגג המשותף.

צחי ברים:

את מייצגת אותם או,

עו"ד שרונה כהן:

אני מייצגת את מרשיי, שזה הזוג כהן נילי ורוברט.

צחי ברים:

וגם אלה שחתמו בהטעיה?

עו"ד שרונה כהן:

כן, ואלה שחתמו בהטעיה, כי אני ניגשתי, קיבלתי מסמך חתימות, כעורך דין מסור הלכתי ובדקתי. אמרתי, איך יכול להיות שכל כך הרבה חתימות מוצגים, הרי איזה אדם בר דעת יותר ככה על הגג המשותף בבניין שהולך לקראת תמ"א, וכבר התקשר עם יזם? איך זה יכול להיות?

צחי ברים:

אני שואל אם את מייצג אותם.

עו"ד שרונה כהן:

כן, הם ביקשו ממני, יש לי גם,

אריאל גולן:

ייפוי כוח?

עו"ד שרונה כהן:

אין לי כאן את הייפוי כוח, מה ש-,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, שניה אחת,

עו"ד שרונה כהן:

אני רוצה לומר דבר, אדוני. אין לי ייפוי כוח, אולם הם אמרו שהם לא יכולים להגיע ולכן הם שלחו לי את התצהיר מטעמם שהם ביקשו שאני אצטט אותו בדיון או אעלה אותם בשיחת וידאו. תאפשרו, אעשה כן, לא תאפשרו, לא אעשה כן. ומה שקרה, אספתי, התקשרתי אליהם, ומסתבר, ואספתי מסמך חתימות, תביאי לי את מסמך החתימות, שבו הם חתמו לי שהם חוזרים בהם מהחתימה, זכותי כדיירת.

אליעזר ראוכברגר:

שאלה, אם את ציטטת פסיקות וועדות ערר, שאלה אם אפשר לחזור. אבל שניה, לפני כן, אורית,

עו"ד שרונה כהן:

אפשר לחזור,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי,

עו"ד שרונה כהן:

והבאתי פסיקה בעניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו יודעים שאי אפשר לחזור אבל לא משנה כרגע. אורית,

עו"ד שרונה כהן:

אם זה מטעמים של תמ"א אפשר לחזור,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, עוד רגע. אורית, את מוכנה להתייחס לטענה? אחר כך כמובן נבקש גם מה-

עו"ד שרונה כהן:

רגע, אבל לא סיימתי, רק את הנימוק הזה, עוד שלוש פסקאות אם אפשר להשלים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, את הנושא, אני רוצה רק לבדוק את הנושא של התימוכין הקנייניים.

יוחנן וייצמן:

סף.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכל,

אילנית מיכאלי:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי סף.

יוחנן וייצמן:

העלית טענות סף.

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת, אי אפשר בכלל לקיים דיון. אחר כך נמשיך הלאה, אבל בוא נראה אם אפשר לקיים דיון.
אם,

אילנית מיכאלי:

וועדת הערר,

אליעזר ראובברגר:

אם טענתך צודקת שאי אפשר לקיים דיון אנחנו נגיד שלום יפה ונמשיך הלאה. אני רוצה לשאול.

עו"ד שרונה כהן:

אני רוצה להסביר למה. למשל החתימו מישהי שהיא מתה, אז החשיבה שלה לא נחשבת.

אליעזר ראובברגר:

אז רגע, שניה. אבל שניה.

אילנית מיכאלי:

לא, יש עניין של חזרה מחתימה, ויש עניין של זיופי חתימה.

עו"ד שרונה כהן:

יש גם וגם. תתנו לי להציג, אני אעבור אחד אחד ואציג לכם. במקרה מרשתי,

אליעזר ראובברגר:

אבל אני רוצה לדעת, יכול להיות שהיא תגיד לי, אדוני, יש פה 90% חתימות. לא יודע, רוצה לשמוע.

עו"ד שרונה כהן:

אה, אוקי.

אליעזר ראובברגר:

רגע.

עו"ד שרונה כהן:

בבקשה.

אליעזר ראובברגר:

בשביל זה יש לי דרג מקצועי.

אורית אליהו:

אז יש לנו שתי, יש לנו שני,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אורית, כן.

אורית אליהו:

שליש מהבניין, ו-100%,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

אורית אליהו:

שליש מהבניין, ו-100% מדיירי דירות הגג. מבעלי ה-,

עו"ד שרונה כהן:

זה לא נכון,

יואל שבת:

שני שלישי מהכניסה.

יוחנן וייצמן:

מהכניסה,

יואל שבת:

שני שלישי מהכניסה.

יוחנן וייצמן:

מהכניסה כמה?

יואל שבת:

נראה לי שני שלישי מהכניסה. זה מכל הבניין או שזה,

בניה זלטס:

אין להם שני שלישי מכל הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

שני שליש משתי הכניסות?

יואל שבת:

בעצם משתי כניסות כאילו?

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

כאילו כל אחד,

בתיא זלטס:

יש שני שליש משתי הכניסות,

דוברת לא מזוהה:

גם מכל,

בתיא זלטס:

ומכל דיירי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, ניתן לכם, עוד שניה, שניה. רגע.

יוחנן וייצמן:

אולי (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, בוא נראה, קודם כל מה ש-, בוא, גם אצלנו עושים הרי עבודה.

אורית אליהו:

רגע, אני רואה ש-,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא הייתה מביאה את זה אם לא היה פה,

אורית אליהו:

שניה,

עו"ד שרונה כהן:

גם לא הייתי טוענת אם לא, אבל נגלה.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, בסדר. כן.

אורית אליהו:

רגע, אני רוצה לוודא את זה שניה ב-,

(מדברים ביחד)

אורית אליהו:

זה הכל.

יהודה פרוידינגר:

אה, הנה, איזה כניסה, הנה, את יכולה לראות כמה מכניסה,

יוחנן וייצמן:

יש פה 14 חתימות.

דוברת לא מזוהה:

כן, מתוך 16 דיירים, נכון.

אליעזר ראובברגר:

14 מ-16?

אורית אליהו:

14 מתוך 16.

אריאל גולן:

כמה יש בכל כניסה?

יוחנן וייצמן:

מא' יש (לא ברור).

עו"ד שרונה כהן:

איך אפשר לדבר על 14 חתימות כשהיא החתימה שני בני זוג מאותו בית? סליחה, צריך קצת להסתכל על שמות המשפחה. יש כבר גבול כמה אפשר להוליד שולל. קצת להסתכל. רפי בורוכוב ושרה בורוכוב זה אותה דירה.

יוחנן וייצמן:

זה 12. נכון.

אורית אליהו:

יש לנו פה שניים כפולים.

יוחנן וייצמן:

שניים כפולים.

עו"ד שרונה כהן:

יש פה שניים כפולים. זה דבר אחד. רגע, תן לי לסיים. יש פה את כל,

אריאל גולן:

רגע, רגע, רגע, (לא ברור) מקודם.

עו"ד שרונה כהן:

איך זה יכול לקרות? כי מגישים בקשה, הכל, הנייר סובל הכל.

יוחנן וייצמן:

לא משנה, יש פה 12, בסדר, נו.

עו"ד שרונה כהן:

גם אין 12, אדוני. כהן סימה,

צחי ברים:

12, 12.

עו"ד שרונה כהן:

גם אין 12.

צחי ברים:

אה, את אומרת, גם פחות מ-12,

עו"ד שרונה כהן:

בטח, אם תתנו לי לדבר אני אומר שאין פה 12.

יהודה פרוידניגר:

נו, כהן סימה,

צחי ברים:

אנחנו לא נגדך.

עו"ד שרונה כהן:

כהן סימה,

אורית אליהו:

12 זה,

עו"ד שרונה כהן:

מאחר ומרשתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה, רגע, ה את אומרת, אורית?

הודיה לוי:

לא, רגע, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, רגע, שניה,

אורית אליהו:

(לא ברור) 12 חתימות.

צחי ברים:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

12 חתימות. מה, רגע, שניה.

הודיה לוי:

יש דייר שיש לו שני,

אליעזר ראוכברגר:

שמך, שמך לפרוטוקול, בבקשה.

דוברת לא מזוהה:

יש לו שתי דירות.

הודיה לוי:

יש דייר,

אליעזר ראוכברגר:

שמך לפרוטוקול.

הודיה לוי:

הודיה לוי, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

הודיה לוי. ומה את קשורה לפה?

הודיה לוי:

אני רוצה לבנות.

אליעזר ראוכברגר:

אה, את המבקשת. אוקי.

עו"ד שרונה כהן:

ומי את?

בתיה זלטס:

אני האדריכלית.

עו"ד שרונה כהן:

אדריכלית. אה, אוקי, אולי צריך לומר שגייקובס בעל הבקשה בכלל לא הגיע ואין לו בכלל נציגות פה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זכותו, יש לו, עורכת הבקשה מייצגת אותו.

אילנית מיכאלי:

מותר לו להביא עורכת בקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש עורכת בקשה. כן, מה את רוצה להגיד?

הודיה לוי:

יש לנו דייר שיש לו שתי דירות בבניין ולכן הוא רשום פעמיים.

עו"ד שרונה כהן:

מי זה? מי הדייר?

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

הודיה לוי:

בורוכב.

עו"ד שרונה כהן:

את עכשיו טועה וגם מטעה.

הודיה לוי:

אני לא טועה.

עו"ד שרונה כהן:

בורוכב כתוב,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) דירה מספר 2.

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, אל תתווכחי, סליחה, אל תתווכחי, זה לא עניין פה לזיכרון. את אומרת ככה, היא אומרת ככה, אנחנו צריכים לבדוק את זה. לא,

יוחנן וייצמן:

גברת לוי, רשמת ששניהם 2.

עו"ד שרונה כהן:

יש להם שתיים. הנה, אתה צודק. יש פה שניים, אין זיכרון על בורוכוב,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, יש פה 12.

אריאל גולן:

סליחה, מה בורוכוב (לא ברור) ?

אליעזר ראובברגר:

את אומרת שאין 12.

אריאל גולן:

רשום פעמיים?

עו"ד שרונה כהן:

בורוכוב יש שלוש חתימות, היא רק שתיים. למה אתה צועק?

אליעזר ראובברגר:

רגע, שניה,

אריאל גולן:

לא, את צועקת, סליחה.

אליעזר ראובברגר:

גברתי.

אריאל גולן:

את התחלת עם הצעקות,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, אריאל,

אריאל גולן:

(לא ברור) תירגע.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, שניה.

אריאל גולן:

את פה, פעם ראשונה שאת בוועדה, אני חבר וועדה. פעם ראשונה שאת פה, תתנהגי יפה.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, נו. גברתי, יש 12 חתימות. את טוענת שזה לא נכון. תסבירי למה.

אריאל גולן:

חוסר דרך ארץ מצידכם. תירגעו.

עו"ד שרונה כהן:

סליחה. קודם כל אני לא אוהבת שאומרים לי תתנהגי יפה כי אני,

אריאל גולן:

תתנהגי יפה, כמו ילדה יפה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זכותו להגיד, הוא חבר וועדה, ואת לא יכולה להתפרץ לתוך דברים.

עו"ד שרונה כהן:

בסדר, שיירשם,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו תעני לגופו של עניין.

עו"ד שרונה כהן:

רק שיירשם (לא ברור) תתנהגי יפה כמו ילדה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עזבי, בסדר, אוקי, בוא נמשיך הלאה.

עו"ד שרונה כהן:

אני מבקשת שהוא יתנצל על האמירה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, קדימה.

יוחנן וייצמן:

אני מתנצל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, קדימה, נו.

אריאל גולן:

גם אני מתנצל, תתנהגי יפה, שלום.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכל. גברתי, את לא רוצה להמשיך? אנחנו יכולים להמשיך,

עו"ד שרונה כהן:

אני רוצה להמשיך, וודאי.

אליעזר ראוכברגר:

לנהל את הדיון בלעדייך. כן.

עו"ד שרונה כהן:

אני וודאי רוצה להמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. את אומרת שאין 12, תסבירי לנו למה לטענתך אין 12. כן.

עו"ד שרונה כהן:

(לא ברור) אני אסביר כרגע למה אין 12. בבקשה. כהן סימה, מספר 13, נפטרה לפני מעל שנה. ואיך אני יודעת שהגברת נפטרה? כי מרשתי שאני מייצגת אותה היא אחות קופת חולים באותה שכונה מעל 40 שנה, כשהיא התקשרה למשפחת סימה הם אמרו להם, אמא שלי נפטרה כבר מעל שנה, איך יכול להיות שיש פה חתימה שלה? אז כהן סימה אינה בין החיים מעל שנה.

צחי ברים:

מה התאריך?

אליעזר ראוכברגר:

מתי התאריך שהוגשה החתימה, אורית?

הודיה לוי:

כשהיא בחיים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה.

עו"ד שרונה כהן:

(לא ברור) תאריך פה.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, מתי,

אורית אליהו:

אני בודקת.

אליעזר ראוכברגר:

קוראים לך אורית?

אורית אליהו:

21.8.23.

אליעזר ראוכברגר:

לא. אז תני לה לענות בבקשה. כן.

אורית אליהו:

החתימה הוגשה ב-21.8.23.

יוחנן וייצמן:

לפני שנה ורבע.

אילנית מיכאלי:

יותר משנה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לפני יותר משנה, אוקי. צריך לבדוק.

אורית אליהו:

סליחה, אני רואה שהם חתמו 8.8.23. כמה ימים לפני,

אליעזר ראוכברגר:

8.8, אוקי. אוקי, 8.8, התאריך (לא ברור).

הודיה לוי:

סימה נפטרה ביולי, הנה אחות קופת חולים אומרת לך, סימה נפטרה לפני, חודש לפני כן.

הודיה לוי:

נו מה, אני החתמתי איתה,

יוחנן וייצמן:

זה לא אומר כלום.

הודיה לוי:

מה, אני אחתים בקבר?

עו"ד שרונה כהן:

סימה נפטרה.

צחי ברים:

גברת, גברת, תקשיבי,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי,

צחי ברים:

קחי לך עט, תרשמי.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך פתרון לעניין.

צחי ברים:

חבל. יהיה לך זמן, תעני.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מגרש הרוסים, יש פה משטרת ישראל, תגשי.

עו"ד שרונה כהן:

אני צריכה להגיש את זה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

עו"ד שרונה כהן:

אני מצהירה לפרוטוקול עכשיו עם אחות,

אליעזר ראוכברגר:

אז היא אומרת הפוך. מה את רוצה שאני אעשה? שאני אביא משטרה?

יוחנן וייצמן:

היא אומרת שהיא החתימה אותה.

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שהיא החתימה אותה.

אילנית מיכאלי:

היא אומרת שהיא החתימה אותה.

עו"ד שרונה כהן:

אוקי.

אילנית מיכאלי:

אנחנו לא נכנסים ל-,

עו"ד שרונה כהן:

אני רק רוצה,

אליעזר ראובברגר:

אני לא, אני לא צריך ללכת לבדוק,

עו"ד שרונה כהן:

אוקי.

אילנית מיכאלי:

אנחנו לא יכולים לבדוק,

אליעזר ראובברגר:

מי הצודק ומי התצהיר הוא שקרי ומי לא שקרי. זה הכל. אם את טוענת שזה מזויף, זו זכותך המלאה אבל זה צריך ללכת למשטרת ישראל, לא אלינו.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מה את רוצה מאיתנו?

עו"ד שרונה כהן:

אני רוצה לומר שברגע ש-, מספיק שיש ספק בדבר התימוכין הקנייניים, זה לא עניין של הוועדה ויש להעביר את זה לידון אצל המפקחת על המקרקעין.

יוחנן וייצמן:

לא, אם יש ספק אנחנו צריכים לדון.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אם יש ספק אנחנו צריכים לדון.

עו"ד שרונה כהן:

לא, אם יש ספק צריך להעביר את זה,

אילנית מיכאלי:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש לנו יועצת, גברתי, בשביל זה יש פה יועצת משפטית,

אילנית מיכאלי:

זה לא מה שאומרת הפסיקה.

אליעזר ראוכברגר:

והיא אומרת לנו מה, בנושא הזה מה לעשות. והיא אומרת,

עו"ד שרונה כהן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

שאת לא צודקת.

יוחנן וייצמן:

אם יש ספק אנחנו דנים.

עו"ד שרונה כהן:

אני באה לסייע,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה. אומרת היועצת המשפטית שאפשר לדון וצריך לדון. זה הכל.

עו"ד שרונה כהן:

אני באה לתת (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

את בהחלט יכולה להתווכח על זה, נכון,

צחי בריס:

אנחנו ארבע שעות כבר בדיבור כל הזמן,

אילנית מיכאלי:

אבל לא אנחנו.

עו"ד שרונה כהן:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

עו"ד שרונה כהן:

דבר הבא, דבר הבא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, דבר הבא.

עו"ד שרונה כהן:

חתמה של הדסה יפה, מספר 7.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

עו"ד שרונה כהן:

כשאני שוחחתי עם הדסה יפה הם לא ידעו בכלל שמדובר בגג והם אחרי זה אמרו שהם מתנגדים לחלוטין כי הם רוצים את התמ"א,

הודיה לוי:

זה לא (לא ברור) .

עו"ד שרונה כהן:

רגע, הם חתמו לי גם על זה שהם מתנגדים וחוזרים בהם, וכתבו לי כך. אתם תעשו מה שאתם רוצים, אני מחויבת לכתוב את זה, מקסימום בערר ידברו על זה ובעתירה המינהלית.

אליעזר ראוכברגר:

הכל בסדר.

יוחנן וייצמן:

ברור, ברור.

עו"ד שרונה כהן:

בסדר? הם כתבו שהם מצהירים בזאת שהם חוזרים בהם מכל הסכמה ומחתימה קודמת ומביעים בזה את ההתנגדות המפורשת לבקשה כאמור. ואז הם גם כתבו פה שהם מצהירים שהוצג להם מידע שקרי כי הם מסכנים את הזכויות של אימם במסגרת תכנית תמ"א 38 והם חוזרים בהם מהחתימה, והם ביקשו גם להעלות אותם בשיחת וידאו, כי מה לעשות ש-,

אליעזר ראוכברגר:

יש בקשה לתמ"א 38?

דוברת לא מזוהה:

כן.

עו"ד שרונה כהן:

מה שבאתי לומר,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הבקשה הזאת נמצאת? איפה היא אוחזת?

עו"ד שרונה כהן:

תן לי להסביר, אני אסביר לך הכל.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שרונה כהן:

אני ניהלתי שיחה עם מר ג'יקובס שהוא מגיש הבקשה, ממגישי הבקשה, ובסיכום השיחה איתו שהתנהלה, התאריך של השיחה, אם אני לא טועה ביולי.

דובר לא מזוהה:

31.

עו"ד שרונה כהן:

31.7? 31.7 שוחחתי איתו ודווקא הגענו להסכמות ששנינו רוצים תמ"א. והוא אומר לי, את יודעת מה? אני אלך לקדם תמ"א, ובו בזמן הלך וקידם את הבקשה בלי לומר. הייתה לנו הסכמה. עכשיו לגבי תמ"א, היה יום, אני, אפילו יש פה תכתובות שאני יכולה להגיש איתו שהתכתבתי איתו. הוא מעוניין לקחת את העניין הזה. שאלתי אותו איזה פרויקטים עשיתם, הציג לי כבר תכנית אדריכלית, הציג לי חתימות של כל כניסה ב' מלאים, בכניסה א' אמר לי שיש חתימה אחת מלבדנו ועכשיו גם משפחת נעם שרוצים, ויש לי כבר עוד שלוש חתימות שרוצים להצטרף. לכן הפרויקט כבר התחיל לזוז. אנחנו לא מבינים, מה שקורה ש-, ככה אמר לי ג'יקובס,

יוחנן וייצמן:

איזה תמ"א, 1, 2? סתם אני סקרן.

עו"ד שרונה כהן:

לא, אנחנו רוצים לקדם פינני,

יוחנן וייצמן:

פינני בינוי?

עו"ד שרונה כהן:

כן, אדוני.

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א 2 זאת אומרת?

עו"ד שרונה כהן:

בוא נראה מה הם כתבו לי אז. הרצון הוא לקיים פינני בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

פינוי בינוי זה תמ"א 2.

עו"ד שרונה כהן:

הם כתבו פרויקט התחדשות עירונית והיזם אמר שיוחלט לפי הרוב, כי הם רצו או חיזוקים או את זה. בסדר? אני לא רוצה עכשיו להתחייב.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

עו"ד שרונה כהן:

אבל מה שאני עוד רוצה לומר, שאמר לי ג'יקובס שהוא גם מגיש הבקשה, זה פשוט מהלך סחטני. הוא אומר, אם לא תקדמו פינוי בינוי אני משתלט על הגגות. הוא פשוט רוצה לדחוק אותנו לקיים את הפינוי בינוי מהר. אנחנו בעד, מקדמים את זה, יש לי פה אפילו התכתבויות עם היזם. הנה הם לפניכם, הנה התכנית האדריכלית כבר שהוא הציג לי של קומה בבניין, לא יכול להיות שהם דוחקים אותנו. הם רוצים את החדר המחזק, בסדר, כולנו רוצים ממ"דים בבניין.

חיים כהן:

איך הם יכולים להשתלט אבל?

עו"ד שרונה כהן:

זה הבקשה, אם הם לוקחים את הגג אין לי תמ"א.

אליעזר ראובברגר:

זה החתימות.

עו"ד שרונה כהן:

החתימות.

צחי ברים:

אז יש להם חתימות.

חיים כהן:

(לא ברור) זאת אומרת שיש להם את החתימות, זה לא השתלטות.

עו"ד שרונה כהן:

קודם כל עוד אין להם את הרוב, צריך 75, אין להם רוב.

חיים כהן:

אז עוד פעם, אז רגע,

עו"ד שרונה כהן:

אין להם,

חיים כהן:

אם הוא בא ואומר,

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

לטענתו,

חיים כהן:

שהוא הולך להשתלט על הגג,

צחי ברים:

לטענתו שיש לו 75,

חיים כהן:

שלטענתו,

עו"ד שרונה כהן:

החוק מדבר 75%.

חיים כהן:

הוא לא מאיים, יש לו אפשרות.

עו"ד שרונה כהן:

שני שליש זה, הנוהל, שני שליש זה נוהל רק לתת את הבקשה, לדרוך את הרגל. 75% אין לו.

צחי ברים:

(לא ברור) לטענתו שיש לו כן שני שליש, כן? את טוענת שהוא מזייף וכדומה, אבל לטענתו,

עו"ד שרונה כהן:

לא אמרתי מזיף,

צחי ברים:

לא, לא, אני אומר,

עו"ד שרונה כהן:

הסברתי,

צחי ברים:

לטענתו,

עו"ד שרונה כהן:

שזה דורש בירור.

צחי ברים:

שיש לו שני שליש, הוא לא משתלט.

עו"ד שרונה כהן:

בסדר, אני, משתלט במובן שהוא דיבר איתי בטלפון, אמר לי, גם אני רוצה תמ"א, אבל בגלל שאת לא תקדמי, דוחק אותנו לפינה,

צחי ברים:

מתי בפעם האחרונה דיברתם איתו?

עו"ד שרונה כהן:

עם מי, עם גייקובס? ב-31.7. עכשיו, יש לי,

דוברת לא מזוהה:

?2024

עו"ד שרונה כהן:

2024, כן.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה עשיתם לקידום מ-31.7? סך הכל מאז עברו כבר איזה שלושה חודשים.

אריאל גולן:

אין תיק מידע ואין,

אליעזר ראוכברגר:

יש אוגוסט, ספטמבר, אוקטובר, אנחנו בסוף נובמבר כבר כמעט, כמעט ארבעה חודשים עברו.

עו"ד שרונה כהן:

מה זה ארבעה חודשים, כשאני הלכתי ודיברתי עם היזם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל מה עשיתם,

עו"ד שרונה כהן:

יש קודם כל מלחמה. יש פה קושי, מה לעשות שהשותף שלי הוא אלוף משנה בצבא שאנחנו מנסים לקדם את זה לבניין, מה לעשות שהוא מפקד יחידת יהל"ם, בסדר? אז קרה שהוא לא היה במשרד וגם אני מאד עסוקה, אבל זה לא אומר שלא טרחנו. פנינו ליזם, הציג כבר תכנית אדריכלית, אמר לי, יש לי 100% חתימות בכניסה ב', יותר מזה, בכניסה א' יש לו כבר שלוש. הכל בכתובים. יש גבול, כולם רוצים ממ"ד בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לשאול אותך שאלה? בואי נאמר שהוועדה מסכימה למה שאת אומרת, רוצה תמ"א, פינוי בינוי, לא חשוב, תמ"א 2, תמ"א 1, לא חשוב כרגע. לכמה זמן את זקוקה, את אומרת, יש מלחמה, אלוף משנה, נמצא כאן, נמצא שם. הכל בסדר, מקובל. אני שואל, לכמה זמן את עוד זקוקה בשביל שהתהליך הזה של תמ"א / פינוי בינוי, פינוי בינוי/ תמ"א, יקרום עור וגידים? את צריכה עוד שנה? עוד שנתיים? עוד ארבע?

עו"ד שרונה כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עוד חודשיים? כמה?

עו"ד שרונה כהן:

אוקי, אני לפני שרק אשיב לך אומר לך שאותו עניין היה בהכרעה אצל המפקחת על המקרקעין לאחרונה והיא קבעה שזה לא משנה גם הסיכויים להצליח או הזמן שייקח,

חיים כהן:

למה, למה, למה, למה?

עו"ד שרונה כהן:

רק אני רוצה לומר את זה.

חיים כהן:

לא, לא, לא, לא,

עו"ד שרונה כהן:

אני רוצה שהם ישמעו את זה.

חיים כהן:

סליחה, סליחה,

יואל שבת:

לא,

חיים כהן:

שאלו כאן שאלה מאד פשוטה.

עו"ד שרונה כהן:

אני חושבת,

חיים כהן:

תגידי, למה את צריכה (לא ברור) ,

עו"ד שרונה כהן:

אני יכולה להתייעץ עם הלקוחות שלי, אני יכולה להתייעץ עם הלקוחות שלי. לי בראש עומד, רק שניה, אני יכולה להתייעץ עם העורך דין הנוסף כאן,

חיים כהן:

כן, תשאלו,

עו"ד שרונה כהן:

שהוא גם מייצג מתנגד?

חיים כהן:

שאלה מאד פשוטה.

עו"ד שרונה כהן:

אני רק ניגשת אליו לשאול, ברשותכם.

חיים כהן:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אחדד את השאלה לפני שאת שואלת אותם. בואי נאמר שאני פונה אליהם, רצון טוב, את אומרת שמר גייקובס הסכים, כן? אני אומר, תשמע, קחו X זמן, ואם עד אז לא יקודם באופן מעשי, אז נחזור לפה ונדון, ונדון על זה לגופה של הבקשה. כמה זמן הדבר דורש? שנה, שנתיים, חמש, עשר, חודש, שבועיים?

עו"ד שרונה כהן:

ניגשת לבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי.

חיים כהן:

שמעת אותי, בוא נראה מה הוא זה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

יש לי עוד שאלה, אלייך אולי.

חיים כהן:

רגע, רגע, רגע,

אליעזר ראובברגר:

שניה, תן לה להשיב, כן. בבקשה.

עו"ד שרונה כהן:

אני דיברתי עם בא כח של מתנגד נוסף. תראו, מטבע הדברים, מהניסיון, צריך ללכת לרפרנט וזה, זה חייב להיות מעל שנה. אני, בשביל, למען הזהירות אבקש שנתיים כי אני כבר רוצה לזמן ישיבת דיירים. מה לעשות, רוצה לכנס כי אנחנו רוצים לצאת למכרז. אני הבאתי להם את מנירב ואת אפריקה ישראל, והם הביאו יום אחר, שהנה אני אגיד לך את השם, מיזם הארץ, שהיה נראה לי פחות מקצועי. אני רציתי להביא יזמים מהניסיון שלי יותר מקצועיים. אני חושבת שכולם יצאו נשכרים מהאירוע הזה, כולם יצאו נשכרים מהאירוע הזה.

יוחנן וייצמן:

יש לי שאלה אלייך, אבל אני שואל את זה אותה, תקשיבי רק לשאלה. דיירים אחרים פה הוציאו, קיבלו, בפרט מהדיירים שהיא מתנגדת או אפילו מהדיירים שחתמו על התמ"א או אולי יחתמו על התמ"א, קיבלו תוספות מכוח 3907? בנו אותם, זאת אומרת?

אילנית מיכאלי:

יש כאלה שבנו? יש אנשים שבנו?

יוחנן וייצמן:

3907 נתנה לכולם תוספות,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

על הגג, וכשהם קנו את הדירה שלהם כנראה,

אריאל גולן:

אני רואה פה כמה היתרים.

אורית אליהו:

שניה, לדעתי אין פה.

יוחנן וייצמן:

וגם כשקנו את הדירה הם כנראה,

עו"ד שרונה כהן:

השאלה אם מימשו אותם.

אליעזר ראוכברגר:

גם שילמו היטל השבחה.

עו"ד שרונה כהן:

לדעתי לא מימשו.

אורית אליהו:

לא, לא מימשו.

אילנית מיכאלי:

אז איך אפשר לעשות (לא ברור) אם יש שמה תוספות?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

כן.

אילנית מיכאלי:

יש הרבה תוספות (לא ברור),

עו"ד שרונה כהן:

הנה, יש, אני מראה לכם,

אורית אליהו:

לא, לא, אין, אין.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני מציע ככה, שניה. אני,

עו"ד שרונה כהן:

יש יזם שהתעניין,

יוחנן וייצמן:

לא, לא תמ"א 1.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, חברים, שניה אחת. אני מציע ככה, גברתי, אני מציע ככה. שמענו את מה שאת אומרת, אנחנו נקיים דיון בבקשה הזאתי.

עו"ד שרונה כהן:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נקיים דיון בבקשה.

עו"ד שרונה כהן:

מדוע?

אליעזר ראוכברגר:

נשמע, שניה, תתני לי לגמור עד הסוף, נו באמת. נשמע אותכם, את ההתנגדויות, נשמע אותם את הנימוקים. לאחר מכן בדיון הפנימי אנחנו נקבל החלטה כולל הבקשה שלכם לדחות את הנושא כדי,

עו"ד שרונה כהן:

אדוני, לא נחה דעתי,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות פינוי בינוי.

עו"ד שרונה כהן:

עכשיו אני רוצה להגיד משהו, לטעון לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכל.

עו"ד שרונה כהן:

לא נחה דעתי כרגע מהחלטת הביניים הזו ואני אומר, ואני אבקש שתשקלו אותה שוב, ההרכב, ואני אומר גם מדוע. כי אם אני מביאה פסיקות של העליון בהקשר הזה, אני לא חושבת שאנחנו צריכים להיכנס לגוף הבקשה כרגע. כשאני מעלה פה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בשביל זה יש לי יועצת משפטית והיא, אני עושה מה שהיא אומרת. בבקשה, תטעני לגופו של עניין. לגופה של בקשה, לגופה של, התנגדויות תכנוניות. קדימה.

עו"ד שרונה כהן:

טוב, רק מה ההחלטה המנומקת של היועצת? שנשמע אותה, מדוע היא, למה אנחנו לא,

יוחנן וייצמן:

יהיה מנומק בסוף.

אריאל גולן:

את לא מנהלת את הוועדה, עם כל הכבוד.

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) אבל בבקשה.

אריאל גולן:

הבנתם?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד עובדיה גבאי:

מה זאת אומרת הבנתם? מה אתה,

עו"ד שרונה כהן:

סליחה, אתה מדבר בצורה שהיא לא מנומסת.

אריאל גולן:

לא, די, נו, תמשיכי.

עו"ד שרונה כהן:

לא, זה לא מכובד.

אריאל גולן:

תטעני לגופו של עניין.

עו"ד שרונה כהן:

זה לא מכובד.

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, עם כל הכבוד, לא באת לפה בשביל למתוח ביקורת על חברי וועדה.

עו"ד שרונה כהן:

לא לצעוק.

אליעזר ראוכברגר:

באת לפה בשביל לטעון? תטעני. את לא רוצה לטעון? אני אעבור הלאה לקולגה שלך.

עו"ד שרונה כהן:

אני וודאי רוצה לטעון וזה זכותי לטעון.

אליעזר ראוכברגר:

אז בבקשה, תטעני.

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) דיון משותף.

(מדברים ביחד)

עו"ד שרונה כהן:

טוב, אני ממשיכה בטענות.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן. תכנוניות אמרתי.

עו"ד שרונה כהן:

תכנוניות, אדוני.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. יוחנן,

עו"ד שרונה כהן:

לסיכום העניין אני כבר אומר,

אליעזר ראוכברגר:

ההחלטה שלנו תהיה כמובן על, תתייחס להכל.

עו"ד שרונה כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד שרונה כהן:

היה מן הראוי, אנחנו סברנו שמן הראוי היה לתת החלטה מקדמית לא לדון לגוף העניין, כי יצא פה ספק קנייני. אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כבר עניתי על זה ארבע פעמים. את רוצה שאענה חמש?

אילנית מיכאלי:

הוועדה החליטה לדון בכל ביחד.

עו"ד שרונה כהן:

בסדר גמור. לסיכומי של דבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד שרונה כהן:

אני רוצה להמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

כן. ששש, צביקה, אריאל, בבקשה. כן.

עו"ד שרונה כהן:

לסיכומי של דבר, אנחנו אמרנו שהיה צריך לעצור כרגע את הדיון אבל אנחנו ממשיכים לאור שיינתן החלטה,

אליעזר ראובברגר:

כן.

עו"ד שרונה כהן:

בסוף. ואני כמובן מפנה ל (לא ברור) שהיה צריך להציג תשתית קניינית נתונה מובהקת שלא הוצגה פה, ואייזל ושוורץ ועוד. אני רוצה לדבר על פרויקט התמ"א שהוא מוחשי, רק, יש לטעון, המשך לטיעון לגבי התמ"א? כי יש לי עוד כמה טענות שלא השלמתי. או שזה היה ברור? אדוני?

אליעזר ראובברגר:

כן, אני שומע.

אריאל גולן:

לגבי הבקשה.

יוחנן וייצמן:

לגבי הנימוקים הקנייניים,

אריאל גולן:

לגבי הבקשה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) התמ"א.

אריאל גולן:

לא לגבי התמ"א.

עו"ד שרונה כהן:

אוקי.

אריאל גולן:

תמ"א לא (לא ברור) עלינו עכשיו.

עו"ד שרונה כהן:

אוקי, לגבי התמ"א סיימתי, טענתי לגבי הטענות של התמ"א כמה שזה מוחשי, ואנחנו סבורים שאם יתאפשר להם וינתן להם לבנות את החדר המחוזק ואת ההרחבה, בעצם נגזר גורלם של כל יתר הדיירים שלא יהיה להם, ידם אינה משגת לבנות הם ממ"ד, רק באמצעות פרויקט התחדשות עירונית. וכולנו יודעים מה המשמעות של זה בימים אלה, ואנחנו רוצים לצאת, יש לנו כבר יזם אחד ואנחנו יוצאים למכרז יזמים. אנחנו נטען שלא ניתן בעצם, גם המהנדס שהובא כאן, מר קוזולבסקי, אינו מהנדס שניתן להסתמך עליו, כמי שבתי המשפט הכירו בו כמשענת קנה רצוץ, והבאתי את זה כבר בסעיף 2. שטח הבנייה חורג מהמותר לפי התב"ע, כפי שטענתי את זה בהתנגדות. הוראות התב"ע קובעות שהוא לא יעלה על 25 מטר ברוטו וייבנה בנסיגה, וכאן אנחנו מגלים שיש להם מעל 97 מ"ר,

יוחנן וייצמן:

עוד פעם. תחזרי על הטענה הזאת.

עו"ד שרונה כהן:

שטח,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שזה בניגוד לתב"ע, 25 מטר,

אילנית מיכאלי:

היא אומרת שהתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זה חורג.

אילנית מיכאלי:

נתנה 25 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

וזה חורג.

אילנית מיכאלי:

ופה יש 97 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

זו טענה פשוטה.

עו"ד שרונה כהן:

טענה פשוטה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, הוא רצה שתחזרי, אמרתי, זה לא,

אילנית מיכאלי:

זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשה להבנה.

צחי ברים:

לא קשה להבין את הטענה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן.

עו"ד שרונה כהן:

בסדר.

אילנית מיכאלי:

ללא נסיגה גם, נכון?

עו"ד שרונה כהן:

וגם ללא נסיגה. עכשיו, היקף הבנייה שמבוקש לאשר כאן הוא 97.34 מ"ר, שזה בעצם, בסך הכל שטחי השירותים הם 120,

אליעזר ראוכברגר:

את כתבת את זה בסעיף 6.

עו"ד שרונה כהן:

נכון מאד, ואני רק רוצה לומר שהבקשה אינה עקבית, הבקשה שהוגשה, כי בחלק מהמקומות היא מתייחסת לחדר מחוזה ובחדר אחר היא מדברת על ממ"ד ואנחנו מבינים שזה חדר מחוזה ואם מדובר בחדר מחוזה אז זה וודאי שאין המדובר בחדר העומד בהגדרות החוק של מרחב מוגן, ואז גם אין מקום להחיל את סעיף 151 ג' ואי אפשר להוסיף להם מעבר לשטחי הבנייה שמתירה התכנית, כי הם לא עונים לעניין הזה. זה דבר נוסף. וכתוב שלא תאשר רשות מוסמכת תכנית להתקנת מקלט אלא אם כן התכנית מתאימה למפרטים הטכניים ונקבע שזה לא מתאים כי היה דיון בערר עליזה בן מוחה נגד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בירושלים ושם הנושא הזה כבר נדון והוכרע. יציבות המבנה, עכשיו, הסטייה הניכרת מקו הבניין, כפי שטענתי אותה, היא בוודאי סטייה מהוראות תכנית, היא סטייה ניכרת כפי שקבעו תקנות התכנון והבנייה, סטייה ניכרת. עכשיו, יציבות המבנה והמהנדס הבעייתי, אנחנו לא מסכימים לתכנית הזו, וודאי שאם יוחלט לאשר את התכנית הזו אז יש להביא, מעבר לזה שאנחנו מאמינים שצריך לעשות עכשיו תמ"א וצריך לדחות בכלל את הדיון,

דובר לא מזוהה:

הלאה, הלאה, הלאה.

עו"ד שרונה כהן:

ולאפשר את זמן ההתארגנות, אז אנחנו מבקשים להביא תכנית כמובן חיזוקים וחישובים סטטיסטיים לבחינת הצוות המקצועי בוועדה המקומית, בכל הקשור לתוספות על הגג המבנה הזה הוא ישן, ואנחנו מבקשים שאותה תכנית גם תועבר אלינו, לכל המתנגדים, לבחינה. כל מה שקשור להעתקת תשתיות בגג והגישה לבניין החדש,

יוחנן וייצמן:

זה ברור.

עו"ד שרונה כהן:

גם דובר רבות בהתנגדות, ואני כמובן מפנה לכל מה שאמרתי בהתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, תודה.

עו"ד שרונה כהן:

רק סעיף אחרון, אם אפשר.

אליעזר ראובברגר:

אפשר, בוודאי.

עו"ד שרונה כהן:

תודה. אני, כמו שהפניתי לעניין התמ"א, שכחתי לומר שקבע כבר בית המשפט שהתנגדות התובעים בגין רצונם לשמור לעצמם את האפשרות לקדם פרויקט תמ"א היא לגיטימית ואין משמעות לשאלת הזמן שיידרש או לסיכוי, אז אני גם אומרת כאן, או שנקבל את הסעד פה,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 15.

עו"ד שרונה כהן:

תודה רבה. אז סיימתי.

יוחנן וייצמן:

קראנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני רק, את רואה שאנחנו עברנו על ההתנגדות, מכירים אותה, קראנו.

עו"ד שרונה כהן:

כן. האם יש צורך להגיש את המתנגד שחזר בו מחתימתו, שביקש,

אליעזר ראוכברגר:

תביאי את זה ליועצת המשפטית.

אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו יש לנו יוליה,

אילנית מיכאלי:

אבל את יכולה להסביר למה הוא חזר בו?

עו"ד עובדיה גבאי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יוליה זלנסקי?

עו"ד עובדיה גבאי:

כן.

אילנית מיכאלי:

רצה לקדם תמ"א?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מייצג אותה?

אילנית מיכאלי:

רגע, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, רגע, שניה,

אילנית מיכאלי:

הוא רוצה לקדם תמ"א?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, תנו לאילנית.

עו"ד שרונה כהן:

משני טעמים הוא חזר בו. הוא שואל אותי פשוט שאלה, הוא חזר בו,

אילנית מיכאלי:

למה הוא חזר בו?

עו"ד שרונה כהן:

משני טעמים. אחד כי הוא רוצה לקדם את התמ"א, ושתיים, הוא לא יודע שהבנייה היא על הגג. לא הוצגה לו הגרמושקה.

בתיא זלטס:

מי זה?

עו"ד שרונה כהן:

הכל,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

בתיה זלטס:

את השם,

עו"ד שרונה כהן:

הכל, אמרתי הכל לפרוטוקול.

בתיה זלטס:

אפשר רק את השם?

עו"ד שרונה כהן:

אפשר הכל, את תראי את כל המסמכים בתיק.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להשיב, אם כן.

עו"ד שרונה כהן:

אני יכולה להשיב?

יוחנן וייצמן:

תגידי לה כן, שהיא תוכל להשיב על זה.

בתיה זלטס:

מי השם?

עו"ד שרונה כהן:

הדסה יפה.

בתיה זלטס:

אה, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב, אני גם כתבתי את שמה, אני אגיד לך. הדסה יפה.

עו"ד שרונה כהן:

כן. אני כן רוצה להגיש עכשיו את המסמך,

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה בשמה שהוצג לה מידע שקרי. טוב, מה שמך, אדוני העורך דין?

עו"ד עובדיה גבאי:

עובדיה גבאי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שומע, פה מדברים,

עו"ד עובדיה גבאי:

עובדיה גבאי.

יהודה פרוידינגר:

עובדיה גבאי.

אליעזר ראוכברגר:

עובדיה גבאי, בבקשה, תציג את ההתנגדות בשם מרשך, הגברת יוליה.

עו"ד שרונה כהן:

אני מגישה אותו.

עו"ד עובדיה גבאי:

אני,

עו"ד שרונה כהן:

אה, אבל זה המקורי,

אליעזר ראוכברגר:

רק אם יש תוספות, אם זה זהה אז,

עו"ד עובדיה גבאי:

אני לא אחזור על אף מילה שנאמרה פה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עו"ד עובדיה גבאי:

היא הסבירה. אני אתייחס רק לכמה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה גם לא פעם ראשונה פה.

עו"ד עובדיה גבאי:

אני אתייחס לכמה עניינים,

אילנית מיכאלי:

חתמו לכם גם (לא ברור),

עו"ד עובדיה גבאי:

נוספים שמתייחסים,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, בבקשה.

אילנית מיכאלי:

את יודעת שאת (לא ברור) בוועדת ערר,

עו"ד עובדיה גבאי:

ואני אסביר.

עו"ד שרונה כהן:

הוא ביקש להגיש את זה,

עו"ד עובדיה גבאי :

אני למעשה מייצג אמנם את יוליה וקיבלתי ממנה הסמכה. במקביל,

אליעזר ראוכברגר :

הופה, הופה.

דוברת לא מזוהה :

זה חלק פה, יש פה מים.

עו"ד עובדיה גבאי :

יוליה מכרה את הדירה, ועדיין לא מסרה את החזקה, אז אני מייצג גם את הרוכש, ואני אסביר את הדברים. עכשיו, רציתי להגיד,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בכל מקרה היא נכנסה בנעליו.

עו"ד עובדיה גבאי :

נכון. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר :

או יותר נכון הוא נכנס בנעליה. בסדר.

עו"ד עובדיה גבאי :

אבל רציתי להגיש,

אורית אליהו :

(לא ברור) אני אדבר איתך.

עו"ד עובדיה גבאי :

והתנגדו לקבל את ההתנגדות שלי, כלומר, המפורטת, רוחמה התנגדה ויואל התנגד. אז אני נותן לכם שתראו גם את חוות הדעת של האדריכל בקשר לעניין ספציפי של הדירה שנמצאת מתחת לדירה המבקשת את ההיתר.

אליעזר ראוכברגר :

אורית, אורית, תקשיבי בבקשה. צביקה.

צבי אסולין:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

צחי ברים:

של זה כאילו.

דוברת לא מזוהה:

סליחה.

עו"ד עובדיה גבאי:

אני אסביר.

בניה זלטס:

אפשר לראות את זה אחרי זה?

עו"ד עובדיה גבאי:

למעשה מבקשים פה,

דובר לא מזוהה:

הוא שם לך שם.

עו"ד עובדיה גבאי:

לבנות,

עו"ד שרונה כהן:

אז תאמרי שצדקנו, את יכולה לומר שהיה שלוש בורוכוב, תאמרי.

הודיה לוי:

לא, בדיוק הפוך. בדיוק הפוך.

עו"ד שרונה כהן:

בסדר.

הודיה לוי:

יש שני דיירים בורוכוב,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, גברתי,

הודיה לוי:

היא ביקשה, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

אז היא ביקשה. היא מנהלת את הדיון פה?

עו"ד שרונה כהן:

למה אתה פונה אליי, אם היא אומרת לך שהיא ביקשה זה אומר שביקשתי? זה שהיא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

תגידי, אני לא מבין, את עוד לא למדת פה איך צריך להתנהג בוועדה?

עו"ד עובדיה גבאי:

טוב, כבודכם. אני מסביר,

אליעזר ראוכברגר:

מאד מעניין אותי לראות,

עו"ד עובדיה גבאי:

מבקשים לבנות פה,

אליעזר ראוכברגר:

בדיון שאת נמצאת בבית משפט איך השופט, שופטת מתנהגים אלייך.

עו"ד שרונה כהן:

בהצלחה גדולה מאד.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד עובדיה גבאי :

מבקשים לבנות פה תוספות וגם מרפסות זיזיות. בניית מרפסות זיזיות למעשה,

אליעזר ראוכברגר :

אורית, תקשיבי אליו בבקשה. תקשיבי למה שהוא אומר, כי אני קורא את מה שהוא כתב,

אילנית מיכאלי :

אבל הם לא (לא ברור) ?

אליעזר ראוכברגר :

לא, הוא, הגברת יוליה הגישה. הגברת יוליה מכרה את הדירה, ככה שהרוכש נכנס בנעליה. הוא בא עכשיו ומציג את ההתנגדות של הרוכש. הוא אומר שרוחמה, יואל, לא הסכימו לקבל.

יוחנן וייצמן :

לא משנה, הוא פה כבר,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, הוא פה, אנחנו נותנים לו להגיש. אני מבקש, אורית,

אילנית מיכאלי :

לא, החלפת,

אליעזר ראוכברגר :

אני מבקש שאורית תקשיב לזה. יכול להיות,

עו"ד עובדיה גבאי :

יש לי,

אליעזר ראוכברגר :

שהאדריכל שמואל בלום טועה,

עו"ד עובדיה גבאי :

ייפוי כוח מיוליה,

אליעזר ראוכברגר:

הכל בסדר, הכל,

אורית אליהו:

בסדר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, הכל בסדר.

צחי בריס:

שומעים, שומעים אותך.

אליעזר ראוכברגר:

אני רק רוצה שהיא תקשיב, כי יכול להיות שהאדריכל, אני מכבד אותו מאד, אבל יכול להיות שהוא טועה. בשביל זה יש לי צוות מקצועי את האדריכליות שלי, אני רוצה שהיא תקשיב לזה, ויכול להיות שהיא תשיב לך שיש פה טעות.

עו"ד עובדיה גבאי:

קטונתי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, גם אני, אני לא אדריכל, אבל בשביל זה יש פה את האדריכליות שלנו בצוות מקצועי.

עו"ד עובדיה גבאי:

הכל בסדר,

יוחנן וייצמן:

יש לי שאלה אליך, עו"ד גבאי. עו"ד גבאי, שניה.

עו"ד עובדיה גבאי:

אני לא בא להתווכח, לא בא לריב.

אליעזר ראוכברגר:

הכל בסדר, רק מכיוון שזה לא הוגש עד כה, אז,

עו"ד עובדיה גבאי:

לא אפשרו.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

שהיא תקשיב, זה הכל.

עו"ד עובדיה גבאי:

תודה לכם.

יוחנן וייצמן:

שניה אחת. אפשר, אדוני?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, כן.

יוחנן וייצמן:

עו"ד גבאי, יש לי שאלה אליך. אלה שאתה מייצג אותם, רוצים להגיש בקשה להיתר?

עו"ד עובדיה גבאי:

עקרונית כן,

יוחנן וייצמן:

למה הם לא עשו את זה עד הרגע?

עו"ד עובדיה גבאי:

כי הוא עוד לא קיבל את החזקה, הוא קנה את הדירה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

ולמה גברת יוליה לא חותמת על פתיחת תיק?

עו"ד עובדיה גבאי:

גברת יוליה רצתה למכור את הדירה, והיא לא,

יוחנן וייצמן:

שתחתום על פתיחת תיק, מה הבעיה?

עו"ד עובדיה גבאי:

היא לא עשתה את זה. אני לא מייצג אותה, לא התיימרתי לייצג אותה לפני,

יוחנן וייצמן:

אבל האדון הרוכש,

עו"ד עובדיה גבאי:

אחרי שהיא,

יוחנן וייצמן:

הוא לא האדם הראשון שקונה דירה בירושלים ומבקש הרחבה,

עו"ד עובדיה גבאי:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

יש לזה הליך שעושים את זה ב(לא ברור) .

עו"ד עובדיה גבאי:

אבל הוא רוצה, כן, אבל הוא דיבר עם הדיירים, הם רוצים לבנות כולם לפי התב"ע, לעשות את ההרחבה לא על הגג אלא לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

לצד.

עו"ד עובדיה גבאי:

שכולם יהיה להם אותו דבר, וכולם יהיה להם ממ"דים ולא חדר מחוזק, והם ינצלו את התב"ע עד תום. אפילו הוא לא קיבל את החזקה, הוא רכש את הדירה זה מקרוב. אז זאת הסיבה היחידה, כי רוצים ללכת כולם. ככה הוא היה מגיש, הוא לא רוצה להגיש טלאי על גבי טלאי. עכשיו,

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, עו"ד גבאי.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, קדימה.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה, עו"ד גבאי, יש לי שאלה אחרת אליך. האם תסכים שככל שאתה תגיש בקשה וכעת תעבור פתיחת תיק,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עונה לך,

יוחנן וייצמן:

אני יודע, תעבור (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא עונה לך על זה בסעיף הבא.

יוחנן וייצמן:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

תמשיך הלאה עד הסוף. יוחנן,

יוחנן וייצמן:

קראתי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

תקרא עד הסוף. הוא עונה לך על זה. לא שמעתי (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור) אז לא נוציא היתר בשבילם. עד שלב ההיתר, עד הרגע שיקבלו את הדף הכחול ביד, אתה יודע, אורך הרבה זמן,

עו"ד עובדיה גבאי:

אבל,

יוחנן וייצמן:

גם אם יאשרו וודאי שהם ילכו לוועדת ערר ו-,

עו"ד עובדיה גבאי:

(לא ברור) זה לא על הגג אלא יעשו את זה עם כולם, את כל הקומות, ויקבלו גם ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל הקומה העליונה,

עו"ד עובדיה גבאי:

ולא חדר מחוזק,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) גם לגג.

עו"ד עובדיה גבאי:

הם יקבלו שטחים יותר גדולים. זו דעתי, אני מדבר עכשיו באמת תכנונית.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

הוא עונה לך על זה בסעיף 6.

צחי ברים:

(לא ברור) תכנונית הוא מדבר

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, לא, הוא מדבר על זה.

צחי ברים:

לא, אבל אפשר לצמצם פה את הבקשה,

עו"ד עובדיה גבאי:

אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד עובדיה גבאי:

שתכנונית,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו אחר.

עו"ד עובדיה גבאי:

אני סבור שתכנונית זאת הדרך, כלומר, לא לבנות על הגג אלא לבנות את ההרחבה שכולם יבנו, כל העמודה תבנה ויש היתכנות לזה, ורוצים לעשות את זה. אז זה אחד.

עו"ד שרונה כהן:

רוצים תמ"א. רוצים תמ"א.

עו"ד עובדיה גבאי:

עכשיו, מעבר לזה, תמ"א תמ"א, אבל אם לא מתארגנים אז זה הדבר היחיד. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני נותן לך את הנייר שהוא הביא לי.

יהודה פרוידינגר:

הנה, הנה. קחי.

צחי ברים:

יש לה, יש לה.

בניה זלטס:

יש לי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, יש לך? אה, מצוין.

צחי ברים:

תני להם.

עו"ד עובדיה גבאי:

זה, הבנייה הזאת, המתבקשת, היא פשוט, אם לא תהיה תמ"א ואם לא אושר תמ"א, אז היא, וירצה להרחיב, והוא רוצה להרחיב, המרפסות הזיזיות ישללו את האפשרות, ואני הבאתי את חוות הדעת, מלבנות. עכשיו, עד שהם יקבלו את הרישיון ויתחילו לבנות הוא כבר יגיש, הוא רוצה להגיש כל העמודה אבל נניח שלא יהיה וגם לא יהיה תמ"א, אז הוא יגיש. וכשהוא יגיש, למעשה יש אפשרות לאפשר להם לפי התב"ע את המרפסות הזיזיות, אם הם יחתמו על תצהיר שהם יעשו כשהוא יגיש. עכשיו, אין בזה טעם,

אליעזר ראוכברגר:

הזכרת את זה בסעיף 6 אצלך, גם את זה לא אמרת, אמרת שאפילו לא זמני אתה לא מסכים.

עו"ד עובדיה גבאי:

נכון, כי הם יגיעו למצב של סכסוך שכנים, ריב, כי הם עוד לא יתחילו לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

למה, אם יש הסכמה,

עו"ד עובדיה גבאי:

כשהוא כבר יתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש הסכמה שככה יהיה,

נעם שנפ:

לא נכון, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז למה יהיה סכסוך שכנים?

עו"ד עובדיה גבאי:

הנה, הלקוח שלי מבין עניין (לא ברור).

נעם שנפ:

זה לא מה שקרה, זה לא מה שהיה פה, היו פה הסכמים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עזוב מה שהיה, עכשיו אנחנו בוועדה. אני לא יודע מה היה אצלכם בבניין.

נעם שנפ:

(לא ברור) הזאתי.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מדברים עכשיו פה בוועדה. אם זו תהיה החלטת הוועדה.

נעם שנפ:

אני מסביר.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב מה שאתם דיברתם, אם זו תהיה החלטת הוועדה. החלטת וועדה זה דבר מחייב, עם כל הכבוד.

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

(לא ברור) אומר לך היושב ראש,

נעם שנפ:

הלכתי לדיין,

עו"ד עובדיה גבאי:

(לא ברור) מראש לדין תורה,

נעם שנפ:

ורציתי לשאול אותו אם אפשר להגיע לדין תורה, והוא אמר לי, מי יפרק לך את זה? מי יפרק לך? אני
אשקיע לך שנה 50,000 שקל,

בתיה זלטס:

נכון.

נעם שנפ:

יבנה לך מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

נעם שנפ:

ואחר כך אגיד לך אני שובר לך את זה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. בסדר.

נעם שנפ:

באמת נראה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

נעם שנפ:

שמישהו יעשה דבר כזה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע אותם.

נעם שנפ:

אז אני וגייקובס דיברנו בטלפון,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע שוב, עו"ד גבאי?

עו"ד עובדיה גבאי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

עו"ד עובדיה גבאי:

אני כבר מסיים.

אליעזר ראוכברגר:

רק תסיים. כן.

עו"ד עובדיה גבאי:

אז אם יהיה תמ"א 38, בבקשה. אני לא יודע אם יהיה או לא יהיה, אבל לפי מה ששמעתי,

עו"ד שרונה כהן:

הנה עוד דייר תומך, חדש.

עו"ד עובדיה גבאי:

כנראה. עכשיו,

עו"ד שרונה כהן:

כנראה שיש (לא ברור).

עו"ד עובדיה גבאי:

כעיקרון אני צירפתי את הדברים בצורה מאוד מפורטת, לגבי המרפסת הזיזית. עכשיו, לגבי החדר המחוזק, הרי רוצים לעשות אותו בתוך הדירה. אני לא סבור שהחוזק של הבניין במתכונתו מאפשר לעשות את החדר המחוזק בצורה הזאת. צריך לבדוק את זה מראש ולא לתת את הרישיון בצורה הזאת. עכשיו, אם יש את ההיתכנות שכולם, כל העמודה תבנה את זה קדימה ולא על הגג, זה עדיף, כי לכולם יהיה חיזוק של הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה כתבת, תודה.

עו"ד עובדיה גבאי:

כתבתי את כל הדברים.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. מי משיב, משיבה?

עו"ד שרונה כהן:

אני רק אבקש רשות, שכחתי להגיש את התכנית האדריכלית של היזם של התמ"א שהגיש לי, של קומה בבניין, שכבר תראו את ההיתכנות. אני יכולה להגיש את זה, ברשותכם?

אליעזר ראוכברגר:

כן. תני את זה לאורית.

דובר לא מזוהה:

אני יכול להגיד משהו, ברשותכם?

עו"ד שרונה כהן:

בבקשה.

דובר לא מזוהה:

אני רוצה להוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך להוסיף, הבנו את הנושא,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) קצר, משהו קצר, משהו באמת קצר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז רק את שמך לפרוטוקול.

נעם שנפ:

נעם שנפ.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד עובדיה גבאי:

הרוכש.

נעם שנפ:

למעשה אנחנו דיברנו עם ג'יקובס, עם בנימין ג'יקובס, וקיבלנו החלטה שאני לא מבין בכלל מה כל הסיפור הזה, שאנחנו יוצאים כל הדיירים ומרחיבים לצדדים ביחד. הגג הזה,

אילנית מיכאלי:

מה אני אעשה,

נעם שנפ:

לא יודע איפה הוא נפל. יוצא מזה ש (לא ברור) ניתק לנו בפרצוף, הוא גם לא עונה לי יותר. אני התקשרתי אליו כדי לשאול,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר.

אילנית מיכאלי:

מה היא רוצה לעשות עם זה?

אליעזר ראובברגר:

בסדר, היא רצתה שתראי.

נעם שנפ:

התקשרתי אליו,

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

כל דבר (לא ברור),

נעם שנפ:

איפה הסיפור הזה, בגלל שהוועדה הזכירה למה לא התחלנו את התהליך, התהליך ברעיון כן הותחל, כי הוא אמר שהוא התחיל עם זה. למעשה לא ידענו את הסיפור כי הוא חשב שאני לא מכיר את זה. למעשה אני דיברתי עם שלושת השכנים, אני לא (לא ברור) שבאמת נאמר פה, היה פה מקח טעות. באמת כשחתמו את החתימות, אחד הדיירים אמר לי, אני חתמתי על תנאי.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה כבר חוזר, חוזר על עצמו.

נעם שנפ:

אבל לא נכנס לזה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

נעם שנפ:

(לא ברור) זה העניין שלכם.

עו"ד שרונה כהן:

אבל זה חשוב, יש פה דיירים תמימים שלא הבינו, לא הציגו להם גרמושקה.

נעם שנפ:

אני לא נכנס כי זה לא העניין שלכם. מה שאני סך הכל בא להגיד זה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

נעם שנפ:

כשבן אדם קונה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהיא אמרה.

(לא ברור) בגמרא, כשבן אדם קונה הוא קונה עם כל (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תודה.

עו"ד שרונה כהן:

הטעו אותם, חשוב שתדעו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה, תודה. עכשיו נשמע את הצד השני. מי משיב, משיבה?

בתיה זלטס:

אני מתחילה,

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול בבקשה.

בתיה זלטס:

בתיה זלטס,

אליעזר ראוכברגר:

בתיה זלטס, ואת עורכת הבקשה.

בתיה זלטס:

עורכת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

בתיה זלטס:

מטעם נפתלי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן.

בתיה זלטס:

אוקי? אני רוצה לענות. לגבי הרוב קנייני, באמת צריך לבדוק את זה אבל לא היה נפתח לנו תיק ב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, גברתי, דברי אל הוועדה, לא אליהם. כן. מהתחלה, כי לא שמעתי.

בתיה זלטס:

אוקי, אז אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

שמעתי שאת אומרת שצריך לבדוק, בסדר, אוקי.

בתיה זלטס:

צריך לבדוק ויש פה,

עו"ד שרונה כהן:

ספק.

בתיה זלטס:

הדיירת שעברה בין השכנים והחתימה אותם, זה לקח הרבה זמן, אני זוכרת את השלב הזה שהיה מזמן כבר, ושני הדיירים עברו בין השכנים. אני אפילו נסעתי עם אחד, עם ג'יקובס, נסעתי איתו לגבעת שאול להחתים, אני לא זוכרת אפילו את מי, והסברתי לה את כל התכנית והראינו לכולם את הגרמושקה, כולם ראו על מה מדובר, לא היה פה בכלל מקח טעות. אפשר לבדוק בתעודות זהות, ואת זה גם תגיד המבקשת.

דוברת לא מזוהה:

פה יש 75%.

צבי אסולין:

רגע, למה להפריע?

בתיה זלטס:

עכשיו, לגבי המהנדס. מדובר בדב קוזלובסקי שהוא מהנדס מוכר, ומי שעובד מטעמו ועובד על התיק הזה הוא אריאל ביטון שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

מי?

בתיה זלטס:

אריאל ביטון, שהוא מהנדס מאד אחראי וכולם מכירים אותו, הוא מקצועי, ובוודאי שכולנו רוצים, לא רק המתנגדים, כולם רוצים שהבנייה תהיה בטיחותית. אף אחד לא רוצה שיקרה חס וחלילה משהו, ולקחנו מהנדס מצוין. ואם יש צורך אפשר להביא גם ביקורת של עוד מהנדס, זה גם יכול להיות רעיון, וזה גם לגבי החדר המחוזק שבהחלט, הבתים האלה מחזיקים גם חדר מחוזק. כמובן, זה תפקיד של מהנדס לבדוק את זה ואפשר גם להביא ביקורת. לגבי היקף הבנייה, אז אני מאמינה שהוועדה

תענה על זה. יש פה 25% מ"ר מכוח 3907, יש פה גם ניווד זכויות מאחר והדיירים רצו לקדם בנייה בעמודה לפי התב"ע אבל אף אחד לא רצה להצטרף, ולכן הם רצו לממש את הזכויות שלהם על הגג. בנוסף יש לנו כאן 5% השלמת גג וחדר מחוץ. לגבי העניין שכולם יכולים לבנות קדימה, אמרתי את זה בעצם, שהם רצו לעשות את זה בזמנו ואף אחד לא הצטרף. לגבי העניין של תמ"א 38, אני נזכרת,

צחי ברים:

מתי הם רצו לעשות את זה?

בתיה זלטס:

אני נפגשתי איתם לראשונה בינואר 2022. אוקי?

צחי ברים:

ו-, ו-,

בתיה זלטס:

ואז,

צחי ברים:

ורצו לעשות בצד?

בתיה זלטס:

הם התעניינו אצל שכנים ואף אחד לא היה נכון להתקדם עם זה, אז פשוט החליטו (לא ברור),

צחי ברים:

מה, אני רוצה להבין, להתקדם במה, להתקדם בצד?

בתיה זלטס:

כן, לבנות בעמודה לפי התב"ע.

עו"ד עובדיה גבאי:

אבל היום כן רוצים.

בתיה זלטס:

רגע, שניה.

עו"ד עובדיה גבאי:

היום רוצים.

צחי ברים :

רגע,

עו"ד עובדיה גבאי :

כל מי שנמצא,

עו"ד שרונה כהן :

השתנו הנסיבות.

(מדברים ביחד)

צחי ברים :

אני רוצה להבין.

יוחנן וייצמן :

בסדר, שמענו אותך,

צחי ברים :

אבל אני רוצה להבין.

אריאל גולן :

הם לא הפריעו לכם.

צחי ברים :

לא אמרתי לך שהיא צודקת או אתה צודק.

בתיה זלטס :

אוקי,

עו"ד עובדיה גבאי:

סליחה.

בתיאולטס:

עכשיו,

עו"ד עובדיה גבאי:

סליחה.

בתיאולטס:

אם היום רוצים, זה לא מונע מהבנייה על הגג, מכיוון שכל הדיירים מתחת יכולים לבנות, וזה שעל הגג באמת לא יוכל לממש את כל הבנייה שלו, את כל הזכויות שלו בעמודה. נכון, כי הוא יממש את העמודה. אוקי, לגבי התמ"א,

מיטל שניאור:

יש לכם חתימות פוזיטביות של שתי הדירות שאתם מציגים בתכנית צל?

בתיאולטס:

כן.

מיטל שניאור:

פוזיטביות?

עו"ד שרונה כהן:

לא, הוא חזר בו, הוא חזר בו,

מיטל שניאור:

שהן ייבנו כך?

דוברת לא מזוהה:

פוזיטביות.

עו"ד שרונה כהן:

אין לכם,

מיטל שניאור:

פוזיטיביות.

עו"ד שרונה כהן:

הדסה יפה היא בגג והיא לא חתמה לכם. אני מבקשת לדייק.

יוחנן וייצמן:

בסדר, בסדר.

בתיה זלטס:

עוד רגע היא תענה על זה.

הודיה לוי:

היא חתמה.

בתיה זלטס:

היא חתמה לה.

הודיה לוי:

היא חתמה לי.

בתיה זלטס:

אוקי, בסדר. עכשיו לגבי תמ"א 38, גם, בזמנו כשנפגשתי איתם בתחילת 2022, בפגישה הם אמרו לי שיכול להיות שפתאום אחד הדיירים דיבר על תמ"א 38. אמרתי להם, אוקי, אז בוא נעצור פה. אם יש פה, מקדמים פה תמ"א 38, אין לכם מה להתחיל איתי. אז באמת עצרנו, עצרנו לבערך חודשיים, ואז חזר אליי הדייר גייקובס ואמר לי, בדקנו עם כל השכנים, אף אחד פה לא משתף פעולה. הוא גם רצה תמ"א 38,

הודיה לוי:

גם אני רציתי.

עו"ד שרונה כהן:

הוא התקשר אליי ביולי, אמר לי, אני איתך בתמ"א.

בתיה זלטס:

אין בעיה, אני מדברת, טוב, אוקי.

נעם שנפ:

רגע, רגע, בתיה,

בתיה זלטס:

אז הוא,

נעם שנפ:

שניה,

אריאל גולן:

רגע, רגע, לא,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, יהיה לכם זכות תגובה. סליחה, אדוני, אדוני, סליחה.

(מדברים ביחד)

בתיה זלטס:

מה אמרתי?

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, שש.

בתיה זלטס:

מה אמרתי לך? מה אמרתי לך?

עו"ד עובדיה גבאי:

אחר כך תגיב, אחר כך תגיד לחברי הוועדה.

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

(לא ברור) היא מדברת על 22,

יוחנן וייצמן:

עוד לא קנית.

צחי ברים:

היא מדברת על 22', תשמע את מה שהיא אומרת.

בניה זלטס:

אז אני אומרת שאמרתי להם בהחלט שאם יש קידום של תמ"א 38, אין מה להתקדם. ובאמת עצרנו, ואז אחרי זה הוא פנה אליי ואמר, בוא נתקדם. אין שום היענות לתמ"א 38. אני מדברת על לפני,

עו"ד שרונה כהן:

חודשיים.

בניה זלטס:

כמעט שלוש שנים.

צחי ברים:

לא, 22' היא מדברת.

עו"ד שרונה כהן:

כן, אבל היא אמרה שהם חיכו חודשיים וחידשו, חודשיים רצו ש-

צחי ברים:

אבל אותו גייקובס, לא יודע איך קוראים לו,

דוברת לא מזוהה:

ברור, כמה זמן את רוצה שהם יחכו?

אילנית מיכאלי:

אין, הם לא רוצים.

עו"ד שרונה כהן:

חודשיים?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, גברתי, שמענו. עזוב, צחי. גברת, איך אמרת שמך? זלטס. יש כאן את הנושא, את עברת על ה-,
סליחה?

בתיה זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר איתך. את עברת על ההתנגדות הכתובה?

בתיה זלטס:

בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שתתייחסי בבקשה לסעיפים, על הנושא של השטחים התייחסת. לנושא של הסטייה הניכרת
מקו בניין?

בתיה זלטס:

סטייה ניכרת מקו בניין, ראיתי שהייתה לי הערה לגבי המרפסת. קו בניין כללי לא סטינו ממנו בכלל.
יש מרפסת אחת שאמנם אני עשיתי את זה מכוח זה שהתייחסתי לקו בניין של הבניין עצמו, לקו בניין
כתום, ולכן הראיתי מרפסת, ואני חשבתי שיקבלו את זה בגלל שאני התייחסתי לקו בניין כתום.

אליעזר ראוכברגר:

אורית?

בתיה זלטס:

אני יכולה להציג,

אורית אליהו:

אנחנו ביקשנו מהם לתקן.

אליעזר ראוכברגר:

ביקשת מהם לתקן.

בתיה זלטס:

ביקשו ממני לתקן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ביקשו לתקן,

בתיא זלטס:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

את תצטרכי לתקן .

אורית אליהו:

מדובר במרפסת הזאת.

בתיא זלטס:

כן, כי אני התייחסתי לקו בניין כתום וממנו יצאתי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר,

בתיא זלטס:

זה לא מתחבר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הכל בסדר, תצטרכי לתקן.

אורית אליהו:

לא, אנחנו לא, (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של,

בתיא זלטס:

עכשיו לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

העתקת תשתיות לגג?

בתיא זלטס:

הערתקת תשתיות בוודאי שזה על חשבון האנשים שבונים, אף אחד לא אמור לשאת בתוצאות האלה.

אליעזר ראוכברגר:

חשבון המבקש?

בתיא זלטס:

המבקש, בוודאי. גם הנושא של עלייה לגג, בוודאי ש-, היום אגב אין שם בכלל עלייה לגג, אין שם אפילו סולם, יש רק חור בגג שאיכשהו צריך להגיע אליו, וכמובן שהמבקשים על חשבונם יסדרו לכולם תקני לעלות לגג לתיקונים, בוודאי. גם לגבי ההקלה של, זה לא התייחסתי, פשוט הנושא הזה שהתב"ע כותבת שצריך לבנות את זה ב-,

דוברת לא מזוהה:

בנסיגה?

בתיא זלטס:

בנסיגה, תודה, בנסיגה של 1.20 מטר מקונטור, אז ביקשנו הקלה בשביל זה. זהו, אני חושבת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

היושב ראש, אפשר כמה שאלות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, בוודאי.

יוחנן וייצמן:

לא התייחסת למה שהעלתה עורכת הדין שחדר מחוזק לא יכול להיות,

צחי ברים:

למה? היא התייחסה.

עו"ד שרונה כהן:

היא לא התייחסה.

יוחנן וייצמן:

היא לא. לא, לא התייחסה.

בתיה זלטס:

שמה? שחדר מחוזק,

יוחנן וייצמן:

שהיום יש פסיקות, איזה אסון שקרה לנו בארץ, שחדר מחוזק אי אפשר לעשות (לא ברור) שטחי שירות.

(מדברים ביחד)

אורית אליהו:

לפי חוק ההסדרים החדש,

בתיה זלטס:

לפי חוק ההסדרים,

אליעזר ראוכברגר:

החוק תיקן את זה,

יוחנן וייצמן:

זה שונה כבר?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מזמן כבר.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

מזמן, לפני שנה כמעט.

אורית אליהו:

תוספת שטחי שירות לחדר מחוזק לא תהווה,

אילנית מיכאלי:

כבר שינו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה פסיקה, זה היה פסיקה בוועדת ערר,

אילנית מיכאלי:

פסיקה של וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

החוק תיקן את זה.

יוחנן וייצמן:

חוק ההסדרים תיקן.

אילנית מיכאלי:

אז תוקן במפורש, בצורה מפורשת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כבר לפני שנה כמעט.

יוחנן וייצמן:

עוד שאלה ש-, עוד שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

אולי דווקא לעורכת הדין. אני פשוט מנסה להבין את הראש שלך. אני מדבר עליהם, הם קנו את הדירה, יכול להיות שהם שילמו עליה אפילו היטל השבחה, זאת אומרת, על הזכויות האלה שמגיעים להם, וכעת הם מבקשים (לא ברור) את זה. אני שואל סתם, שאלה בראש של יום. ככל שיש, אם אתם לא הולכים על תמ"א 1, וסביר להניח שלא תלכו על תמ"א 1, אז, כי היא מתבטלת פשוט, לא כי, אתם לא תספיקו לפתוח תיק בזמן שיש את התמ"א. אם כן אתם תלכו בתיק בצורה מסודרת ופינוי בינוי, וזה בסדר, אני בעד, (לא ברור). אז סך הכל אתם מרוויחים יותר, כי אם הם בונים עוד 10 מטר זה יוסיף לכם, יוסיף לכם גם בתקן השמאי. איפה הבעיה שלכם?

יהודה פרוידינגר:

זה תמ"א על תב"ע, תמ"א על הגדלה.

עו"ד שרונה כהן:

סליחה?

יהודה פרוידינגר:

יהיה לכם תמ"א של הגדלה.

יוחנן וייצמן:

אני אומר, כמה שיש לכם יותר מטרים, היזם ירוויח יותר.

יהודה פרוידינגר:

כן.

עו"ד שרונה כהן:

היזמים,

יוחנן וייצמן:

זה לא פוגע בהיתכנות.

עו"ד שרונה כהן:

כשאני דיברתי עם יזמים,

נעם שנפ:

אתה שואל את שני עורכי הדין.

עו"ד עובדיה גבאי:

אני אגיד את דעתי אחר כך.

יוחנן וייצמן:

לא, אתה לא דיברת על התמ"א. אליך יש לי שאלות אחרות.

אליעזר ראוכברגר:

מה, לא, סליחה, אני אגיד לך מה,

צחי ברים :

הוא אמר שהוא יענה לך,

אליעזר ראוכברגר :

אני אגיד לך מה שאני,

צחי ברים :

אחרי שהיא תענה.

אליעזר ראוכברגר :

שניה, רגע, צחי, שניה. אני אנסה להסביר מה שהוא אומר. את כתבת בהתנגדות שלך בסעיף 15 שהבנייה על הגג יכולה להבריח יזמים לתמ"א. אומר לך חבר הוועדה יוחנן, הוא אומר הפוך, זה לא יבריח יזמים, אלא זה יביא יותר יזמים לתמ"א, זה בעצם הטענה שלו.

עו"ד שרונה כהן :

אני,

יוחנן וייצמן :

הוא ירוויח עוד 10,000 שקל אולי מכל הסיפור הזה,

אליעזר ראוכברגר :

נכון.

יוחנן וייצמן :

לא הרבה, כן?

עו"ד שרונה כהן :

אני שוחחתי עם יזמים, במבחן התוצאה, אמרו לי, כולם שאלו, הגג פנוי? כי בשכונת נווה יעקב יש תופעה של בנייה על גגות. הם רצו לדעת שהגג פנוי מבנייה ומהצמדה, ושהוא יכול (לא ברור). אמרתי להם, כרגע,

יוחנן וייצמן :

בתמ"א 1. תמ"א 1, זכרונה לברכה, סליחה.

יהודה פרוידניגר :

אמרת פינוי בינוי, את אומרת לא על הגג לבנות.

עו"ד שרונה כהן:

גם פינוי בינוי שאלו אותי. שאלו, כי אז יש זכויות יתר אחרי זה לגות.

יוחנן וייצמן:

יש לו זכויות יתר, נו אז מה?

עו"ד שרונה כהן:

אז היזמים לא רוצים את זה. כשאני דיברתי עם חברת, לא רצו את זה.

יוחנן וייצמן:

למה? בסוף זה נכנס להם לתקן השמאי.

עו"ד שרונה כהן:

הם לא רצו. הם ביקשו לדעת שזה פנוי, הם רוצים ארבע קומות,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בתוך עמנו יושבים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, אני אגיד לך מה ההבדל. אתה מדבר על פינוי בינוי,

יהודה פרוידינגר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שהיא שאלה כמה יזמים על תמ"א.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) היא אומרת,

יוחנן וייצמן:

אין תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א קיימת עוד כמעט שנתיים, עוד שנה ושלושת רבעי.

יוחנן וייצמן:

כן, הם לא הבינו,

אליעזר ראוכברגר:

עד אמצע '26. אצלנו, לא בכל הארץ. כן.

עו"ד שרונה כהן:

יש לנו חתימות מבניין אחד שלם, ובניין שני כבר שלוש. אני חושבת שכן נצליח.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) על זה לפני שנתיים.

יהודה פרוידינגר:

אז תבקשי חצי שנה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. שניה, יוחנן. כן, את רוצה להגיב בבקשה, עו"ד שרונה?

עו"ד שרונה כהן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה להגיב?

עו"ד שרונה כהן:

להגיב למה, אדוני?

אליעזר ראוכברגר:

למה שהגברת אמרה, אם יש לך, יש לך זכות תגובה בחוק. אני נותן לך את זכות התגובה. גם כמובן לעו"ד גבאי אחר כך.

עו"ד שרונה כהן:

אני כן הייתי רוצה לשאול את אדוני כמה זמן יהיה אפשר לתת, לדחות בשביל שאנחנו נצליח לקדם את,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני אעשה את זה בדיון פנימי, אני אשאל את החברים, אני לא יודע להגיד לך. עכשיו, זה לא אני קובע. יש פה חברי וועדה, יש פה יועצת משפטית, יש פה דרג מקצועי, אנחנו נעשה התייעצות בדיון הפנימי.

יוחנן וייצמן:

אני יכול להגיד לך שמעולם לא נתנו יותר מחצי שנה.

עו"ד שרונה כהן:

אז גם חצי שנה,

יוחנן וייצמן:

את דיברת על שנתיים אז אנחנו,

עו"ד שרונה כהן:

לא, אז גם את הזמן המקסימלי של חצי שנה תתנו כדי שאנחנו נוכל להתחיל להניע, כי כבר התחלנו להניע.

דוברת לא מזוהה:

לא, אבל תקשיבי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נעשה את זה בדיון הפנימי ונבדוק את זה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה יגרום לכם להסיר את ההתנגדות?

עו"ד שרונה כהן:

לא,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה, אני אשאל אותך שאלה פשוטה, בוא נגיד שאנחנו אומרים להם go,

אילנית מיכאלי:

חצי שנה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

ואפילו תשע חודשים מהיום הם לא מקבלים את ההיתר, את ההיתר ביד,

צחי ברים:

(לא ברור) לא,

יוחנן וייצמן:

פתחתם תיק תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, רגע, עזוב, זה בדיון הפנימי.

יוחנן וייצמן:

לא, אני מציע לה את זה כדי שתסיר את ההתנגדות.

אילנית מיכאלי:

השאלה אם הם חוזרים בהם.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא מסירים. אילנית, רצית לומר משהו?

עו"ד שרונה כהן:

רגע, הוא התחיל משפט.

צחי ברים:

למה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אכפת לך?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא אכפת לי, אני רוצה שאילנית תשלים. כן, מה רצית, אילנית?

אילנית מיכאלי:

לא, לא.

אליעזר ראובברגר:

לא רצית. אוקי.

אילנית מיכאלי:

רציתי להבין, רגע, סליחה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

אילנית מיכאלי:

מעבר לחתימה שאת אומרת שלא, של מישהי שנפטרה וזה שמשך את החתימה, יש עוד בעיה?

עו"ד שרונה כהן:

אני מיד מסתכלת, רק שניה אחת. אני לא זוכרת,

אילנית מיכאלי:

לא מאלה שחזרו בהם עכשיו,

עו"ד שרונה כהן:

כן.

אילנית מיכאלי:

זה לא,

עו"ד שרונה כהן:

לומר שאחד שתיים,

אילנית מיכאלי:

אני אומרת לך כבר, וועדת ערר לא מקבלת את החזרה. השאלה מה,

עו"ד שרונה כהן:

לא הוצגה גרמושקה, זה טיעון משפטי לכל דבר שאפשר לקבל אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה וועדת ערר, אנחנו, יש לנו ניסיון עם זה.

עו"ד שרונה כהן:

טוב. וועדת ערר,

אילנית מיכאלי:

יש לנו ניסיון בוועדת ערר,

עו"ד שרונה כהן:

רק שניה, וכבר אני אומרת, כשמספר 1 ו-2 זה זוג, מספר 14 ו-15 זה זוג, זה אותה דירה, צריך לקחת את זה בחשבון. מתכנסים פה,

יהודה פרוידינגר:

בסדר, ירדנו ל-12,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ירדנו ל-12,

אילנית מיכאלי:

שניה, לא,

יהודה פרוידינגר:

ירדנו כבר ל-12.

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך, סליחה,

עו"ד שרונה כהן:

כי היא מתה, סימה מתה,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי,

יהודה פרוידינגר:

סימה מתה, השאלה מתי היא מתה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שהוא רצה לשאול, הוא אמר, אם עכשיו,

יהודה פרוידינגר:

.. מתה.

צחי ברים:

התייחסת לגבי,

יוחנן וייצמן:

הגברת, עוד היה טענה שהיא חתמה,

אילנית מיכאלי:

יש משהו שהוא,

יוחנן וייצמן:

החתימה אותה ביד, סביר להניח שהיא לא משקרת.

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) ואני גם רוצה לומר שיש,

עו"ד שרונה כהן:

אני התקשרתי לילדים.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד שרונה, הוא רצה לשאול אותך דבר אחד. אם אנחנו נקבל החלטה, אני עכשיו אומר ברמה תיאורטית כי אני לא יודע אם החברים יסכימו.

עו"ד שרונה כהן:

וודאי, וודאי, תיאורטית. כן?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מחליט לבד, יש פה חברים ובסוף הדברים מתקבלים ברוב דעות, בדרך כלל פה אחד אבל אנחנו מתייעצים, בשביל זה יש דיון פנימי. אם יציעו חצי שנה, אנחנו לא נותנים כמעט אף פעם חצי שנה,

עו"ד שרונה כהן:

תשעה חודשים דובר בהתחלה, לא?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני אומר מה אני אומר, לא מה הוא אמר. אנחנו נותנים בדרך כלל שלושה, ארבעה חודשים, אבל אפילו חצי שנה. את מסירה את ההתנגדות?

עו"ד שרונה כהן:

לא, אני לא אסיר את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

לא אסיר. אוקי, יפה, מקובל.

עו"ד שרונה כהן:

אני כן אבל, אבל אני כן, אני לא חושבת שזה הא בהא תליא, כי אני אתן שישה חודשים לקדם. הצלחתי, מה טוב, נפתרה סוגיית ההתנגדות. נכון? כי הם יוצאים לבנייה. לא הצלחתי, נתכנס שוב, נראה, תתקבל החלטה,

אילנית מיכאלי:

נו, באמת.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

יוחנן וייצמן:

כמה אפשר לסחוב אותם?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עו"ד גבאי,

יוחנן וייצמן:

במרוץ של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, יוחנן, יוחנן. כן, עו"ד גבאי.

עו"ד עובדיה גבאי:

אני רוצה להוסיף משהו.

אליעזר ראוכברגר:

וודאי.

עו"ד עובדיה גבאי:

גייקובס לא גר בבניין. שאלו אותי, אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא בעל דירה,

עו"ד עובדיה גבאי:

שניה, עוד שניה,

אליעזר ראוכברגר:

בעלים.

עו"ד עובדיה גבאי:

אדוני, אדוני יבין את מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד עובדיה גבאי:

עוד דקה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד עובדיה גבאי:

הרי אדוני אמר לי לגבי המרפסות, הוא יחתום על תצהיר והכל בסדר. הוא מתכוון למכור את זה. עכשיו, אם הוא ימכור, הוא חתם לנו על תצהיר, אנחנו הולכים לגוף שלישי אחר כך,

עו"ד שרונה כהן:

נכון.

עו"ד עובדיה גבאי:

שיהיה לנו בעיה איתו. אז עם כל הכבוד, אני לא חושב, אנחנו מודיעים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה סותר את עצמך.

עו"ד עובדיה גבאי:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

לפני כן סיכמנו שהוא נכנס בנעליה, אז גם מי שימכור גם ייכנס בנעליו, מה ההבדל?

עו"ד עובדיה גבאי:

הוא יכול לטעון שהוא קנה את זה בתמורה ובתוס לב, והוא לא חתם על הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, הוא נכנס בנעליו.

יוחנן וייצמן:

נרשום את זה בהיתר. נרשום את זה בהיתר.

עו"ד עובדיה גבאי:

(לא ברור) נזיקין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נכנס בנעליו.

עו"ד עובדיה גבאי:

אבל אין, אני מדבר על תכנונים ובנייה. אני לא סותר את מה שהיום,

אילנית מיכאלי:

תראה, אם,

עו"ד עובדיה גבאי:

ההיפך, אני אומר שתכנונית,

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לא חשפה את זה בפניה.

עו"ד עובדיה גבאי:

כשאנחנו מתכוונים לבנות ואנחנו מתחילים, אז אין לאשר את הבנייה של מרפסות הזיז, ממש לא.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד עובדיה גבאי:

אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד עובדיה גבאי:

אם שאל אותי,

אליעזר ראוכברגר:

שמענו,

עו"ד עובדיה גבאי:

אם אני סותר,

אליעזר ראוכברגר:

שמענו את הדברים.

עו"ד עובדיה גבאי:

אני ממש לא סותר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

עו"ד עובדיה גבאי:

כמובן שאני אוכל לתבוע שהוא לא קיבל את ההתחייבות מזה שהוא קנה,

אליעזר ראוכברגר:

הכל בסדר,

עו"ד עובדיה גבאי:

וזה הכל כספי,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו פה את אילנית והיא תאמר לנו,

עו"ד עובדיה גבאי:

אבל תכנונית אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדוני, חצי משפט.

נעם שנפ:

בבקשה. אנחנו כן שמחים להגיע להסדר כמו שסוכם. אני לפני שלושה חודשים דיברתי עם בתיה, אני לא יודע איך את לא זוכרת, גם אבא שלי דיבר איתך.

בתיה זלטס:

אה, נכון, לא,

נעם שנפ:

אני לא מבין איך את לא זוכרת את זה.

בתיה זלטס:

אני זוכרת,

נעם שנפ:

והיה הסכם, ואמרנו, יוצאים, אין את הסיפור הזה של הגג, יוצאים לבנייה בצדדים. כבר דיברנו על זה, זהו,

עו"ד שרונה כהן:

גם להם שיקרו.

בתיה זלטס:

למה זה סותר?

נעם שנפ:

שמישהו בונה בבניין (לא ברור),

בתיה זלטס:

למה זה סותר?

עו"ד עובדיה גבאי:

זה סותר,

בתיה זלטס:

למה זה סותר?

עו"ד עובדיה גבאי:

כי את רוצה לבנות למעלה.

עו"ד שרונה כהן:

את לא סיפרת שאת לוקחת את הגג.

נעם שנפ:

כשמישהו (לא ברור) לבניין,

עו"ד שרונה כהן:

הנה.

נעם שנפ:

יש לזה משמעויות. אבא שלי במקרה,

בתיה זלטס:

לא, בטח שסיפרתי,

עו"ד שרונה כהן:

הוא אומר לך שלא,

(מדברים ביחד)

נעם שנפ:

(לא ברור) יש הרבה זה משמעויות לדברים.

בתיה זלטס:

אני דיברתי איתו, מה,

עו"ד שרונה כהן:

הוא אומר לך, לא אמרת.

נעם שנפ:

שכל הבית עכשיו, כל הבניין פה נכנס לקידוחים, לאבק, יש ילדים, יש לזה משמעויות. בסך הכל מה שבאתי לומר,

עו"ד עובדיה גבאי:

רוצים לבנות ביחד.

נעם שנפ:

בוא נבנה ביחד.

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

היא אומרת שזה לא סותר אותך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, תודה רבה.

דוברת לא מזוהה:

רק שניה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אנחנו,

(מדברים ביחד)

נעם שנפ:

אתם לוקחים לי את (לא ברור),

בתיה זלטס:

לא נכון, לא נכון, אתה יכול לבנות,

נעם שנפ:

אדריכל רצה (לא ברור),

בתיה זלטס:

להיפך,

נעם שנפ:

הוא אמר, לא יכול.

עו"ד עובדיה גבאי:

את רוצה לבנות ולהרוס?

אליעזר ראוכברגר:

רבותיי,

עו"ד עובדיה גבאי:

זה מה שאת רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, הוויכוח תמשיכו בחוץ, תודה רבה.

הודיה לוי:

אני לא דיברתי בכלל,

בתיה זלטס:

היא לא דיברה.

הודיה לוי:

אני יכולה לדבר?

אליעזר ראוכברגר:

היא דיברה בשמך,

הודיה לוי:

לא, אבל יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה? אבל בואי, יש לך משהו על ההתנגדויות?

הודיה לוי:

כן .

יוחנן וייצמן:

הם יצטרכו אחרי זה להגיב.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

קחי בחשבון.

הודיה לוי:

יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

על ההתנגדויות, מה יש לך לגבי ההתנגדות?

הודיה לוי:

אני רוצה להקריא את הוואטסאפ, עכשיו העתקתי, של הבן של הדסה יפה שהיא אומרת שהוא חוזר בו. הודיה שלום וערב טוב, התכנית נראית בסדר גמור, אין לנו שום בעיה, אני ואחותי דיברתי עם אמא,

עו"ד שרונה כהן:

זה וואטסאפ מלפני שנים,

הודיה לוי:

היא תחתום,

עו"ד שרונה כהן:

היא משקרת.

הודיה לוי:

היא תחתום לך,

בתיה זלטס:

מהזמן שהיא החתימה.

הודיה לוי:

יש לי את התאריך שהחתמתי.

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, גברתי, תודה רבה, זה לא רלוונטי, תודה, הדיון הסתיים,

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה. תודה.

עו"ד שרונה כהן:

מה זה?

בתיה זלטס:

זה כשהיא החתימה.

הודיה לוי:

ממתי שהחתמתי.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עו"ד שרונה כהן:

הוא לא ידע שזה גג.

בתיה זלטס:

הוא ידע,

הודיה לוי:

הוא ידע,

אליעזר ראוכברגר:

רבותיי, תמשיכו את זה בחוץ בבקשה.

אילנית מיכאלי:

אנחנו לא משטרה, זה לא משנה.

צחי ברים:

שרון אבני בחוץ, הוא יעזור לכם.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שלו לא יהיה טענות על זה שמתעכבים.

אורית אליהו:

אין, לא, הדיון הסתיים.

אריאל גולן:

הסתיים הדיון.

(מדברים ביחד)

בתיה זלטס:

אבל למה לא תיתנו לה לדבר?

(מדברים ביחד)

בתיה זלטס:

אי אפשר לשמוע את המבקשת?

אילנית מיכאלי:

לא.

אליעזר ראובברגר:

אפשר בבקשה לסיים את הדיון? אנחנו סיימנו, הדיון הסתיים. אנחנו ניכנס לדיון פנימי. המבקשת נשמעה באמצעותך, לזה יש עורכת בקשה. לגבי הנושא שהיא טוענת שזה חתימה אמיתית, שמענו את זה לפחות ארבע חמש פעמים במהלך הדיון.

הודיה לוי:

זה לא רק זה.

אליעזר ראובברגר:

תודה. תודה.

אילנית מיכאלי:

אנחנו לא משטרה. תעזבו את זה.

(מדברים ביחד)

אורית אליהו:

הצוות שלנו היום,

צחי ברים:

(לא ברור) את התיקים הזה?

דליה אלפסי:

אנחנו בלי לדעת,

נלי צדוק:

כן, אנחנו לא יודעים מה מסתתר פה.

אליעזר ראובברגר:

טוב, חברים, יצאו שמה, הדלת סגורה? אפשר רק לסגור בבקשה שהדלת סגורה? הדלת סגורה. חברים, בואו, אנחנו באיחור גדול, בואו נתמקד. אילנית, בבקשה, אילנית.

אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תראו, רבותיי. הרושם שלי, גם אם ניתן להם שנה, גם אם ניתן להם מעל זה, הם לא יסירו את ההתנגדות. הם רוצים להתנגד לבנייה בגג, לא משנה. הנושא של תמ"א, היא ביקשה שנתיים. בואו, כולנו,

יוחנן וייצמן:

בחייד.

אליעזר ראוכברגר:

כולם מבינים,

אילנית מיכאלי:

אנחנו לא נוהגים ככה.

אליעזר ראוכברגר:

שאם היא מבקשת שנתיים זה לא רק הזוי, זה צועק,

נלי צדוק:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לדחות ולמסמס את הבקשה.

אדיר שוורץ:

זה גם לא המדיניות שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אמיתי,

אדיר שוורץ:

באף תיק אחר.

יוחנן וייצמן:

מעולם לא נתנו.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אמיתי, מעולם לא נתנו.

אילנית מיכאלי:

ויותר מזה, אחר כך נבוא ונתכנס,

אליעזר ראוכברגר:

ונדון עוד פעם, נקיים את כל הדיון.

מיטל שניאור:

גם עומדים להסתיים,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי, אז בואי נלך דבר דבר,

מיטל שניאור:

האופציה של ההקלות.

אליעזר ראוכברגר:

ונקבל בסופו של דבר החלטה. קודם כל הנושא של החתימות. לנו,

אילנית מיכאלי:

זהו, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

אילנית מיכאלי:

יש לנו את הלקוח שלה שחזר בו כי הוא לא ידע, לא הבין וכן הבין, ויש לה גם, היא אומרת גם שהוא רוצה לקדם עכשיו תמ"א. אני חושבת שמהבחינה הזאת של וועדות ערר די ברורה שאי אפשר סתם לחזור מחתימה, אז אני כן חושבת שצריך לראות אותנו כמי שמסכים.

מיטל שניאור :

השאלה אם הוא הבין את התכנית.

אילנית מיכאלי :

אבל מה זה לא הבין?

מיטל שניאור :

לא, כי היא אמרה,

אילנית מיכאלי :

אבל הוא חתם על בקשה, אז מה (לא ברור) ,

אליעזר ראובברגר :

רגע, רגע, שניה, אילנית, את מערבבת שני דברים. יש פה לפי מה שהוצג לנו על ידי אורית 12 חתימות.

מיטל שניאור :

יופי.

אליעזר ראובברגר :

טוענת עורכת הדין, אלף יש פה אחת שהוחתמה והיא בכלל מתה, היא לא חיה.

אילנית מיכאלי :

בסדר.

אליעזר ראובברגר :

נפטרה.

אילנית מיכאלי :

אנחנו לא משטרה, יש לנו,

אליעזר ראובברגר :

אנחנו לא משטרה, אמרתי לגברת, תלכי ותגישי תלונה במשטרה. אומרת הדיירת, אני החתמתי אותה, היא הייתה חיה, אני החתמתי אותה. אז יש וויכוח אם החתימו אותה לפני ש-, זאת אומרת, לכוליה עלמא היא לא חיה, השאלה אם החתימו אותה לפני שהיא נפטרה,

אילנית מיכאלי:

לא, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

או לא.

יהודה פרוידינגר:

או זיפו.

אליעזר ראובברגר:

או זיפו. אומרת פה הדיירת בקולה, גברת לוי, היא אמרה, אני החתמתי אותה, היא הייתה חיה, אני החתמתי אותה.

אילנית מיכאלי:

הוועדה לא נכנסת,

אליעזר ראובברגר:

אני לא משטרה,

אילנית מיכאלי:

היא לא משטרה,

אליעזר ראובברגר:

אני, אין לי כלים לחקור את זה, אין לי אלא מה שאומרת הדיירת, מעידה, אני החתמתי אותה, היא הייתה חיה והחתמתי אותה.

צחי ברים:

(לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

עכשיו, לגבי הגברת הזאת, גברת יפה שחזרה בה, גם אומרת הדיירת,

אילנית מיכאלי:

אולי יש לה משהו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

החתמתי אותה, היא לא חזרה בה, אמרה עורכת הבקשה,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אמרה עורכת הבקשה, הצגתי את כל התכנית לכל הדיירים, לא היה פה שום הטעיה, לא היה פה שום דבר. רוצים המתנגדים, עורכת הדין שרונה בשם המתנגדים להוכיח שכן היה הטעיה, חובת ההוכחה עליהם. אנחנו אין לנו את הכלים לדון. ואומרת אילנית, חברים, שניה, ואומרת אילנית, וועדת ערר לא מאפשרת חזרה,

אילנית מיכאלי:

בלי סיבה אמיתית.

אליעזר ראוכברגר:

מחתימה, בלי סיבה אמיתית. לא הוצג בפנינו כאן,

צחי ברים:

לא, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

סיבה אמיתית, לא הוצג,

צחי ברים:

בלי וועדת ערר, לא הוצג פה, היא הביאה נייר שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל גם אם כן,

מיטל שניאור:

היא לא אמרה שהוא לא ידע,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם כן,

מיטל שניאור :

שהבנייה על הגג?

אליעזר ראוכברגר :

צחי, גם אם כן,

אילנית מיכאלי :

מה?

מיטל שניאור :

היא אמרה שהוא לא ידע,

אליעזר ראוכברגר :

הוועדה לא מקבלת את זה אלא,

מיטל שניאור :

שהבנייה על הגג.

אליעזר ראוכברגר :

אם יש משהו חריג,

אילנית מיכאלי :

בסדר, לא ידע, מה לעשות? בן אדם חותם,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בואו, אומרת עורכת הבקשה, אני הצגתי בצורה מלאה, מסודרת, נכונה, מדויקת. אומרת הגברת הזו, לא. אין לי את הכלים. לכן,

מיטל שניאור :

אנחנו עם 12 חתימות אחרי שהורדנו את בני הזוג?

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן, כן, כן.

מיטל שניאור :

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) המאוחר,

מיטל שניאור:

ויש לנו חתימות פוזיטיביות?

אליעזר ראוכברגר:

יש את סך החתימות הנדרש.

יואל שבת:

לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי תכנית הצל, אמרה עורכת הבקשה, יש לנו חתימות פוזיטיביות,

אורית אליהו:

100%.

אליעזר ראוכברגר:

של שתי הדירות, שני בעלי הדירות, 100%. נשארו שאר הדברים. יש פה את הנושא של השטחים, שטח הבנייה המבוקש חורג, אורית, שטח הבנייה המבוקש חורג.

אורית אליהו:

אז לא, יש נו,

אליעזר ראוכברגר:

של 97.34.

אורית אליהו:

שניה, יש לנו,

אילנית מיכאלי:

רגע, לא, רגע, שניה, אבל רק נסיים את הנושא הקודם. אחרי שאת רואה שזה שני בני זוג אחד, והשני זה שתי דירות,

מיטל שניאור:

12.

אילנית מיכאלי:

זה מספיק חתימות?

נלי צדוק:

הגענו ל-12.

אליעזר ראובברגר:

12, כן, כן, כן.

יהודה פרוידינגר:

כן.

אילנית מיכאלי:

12 מתוך 12, בסדר.

אליעזר ראובברגר:

כן, 12 מתוך 16,

צחי ברים:

מתוך 16.

אליעזר ראובברגר:

הנדרש זה קצת פחות מ-11, אז נאמר 11. זה השני שלישי. כן.

אורית אליהו:

עכשיו לגבי השטחים, משפחת ג'יקובס יש לנו 49 מטר, ומשפחת לוי 52. יש לנו 25 מטר מכוח 3907. יש לנו את התב"ע החדשה שנתנה להם תוספות בצד, שאת זה הם מניידים, תב"ע 8035, הם מבקשים, מותר להם 12, מניידים רק 10. ובנוסף יש לנו 5% השלמת דירת גג, עשינו חישוב,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שיש, ה-97,

אורית אליהו:

יש לנו, יש לנו,

אריאל גולן:

יש פה (לא ברור) זכויות,

מיטל שניאור:

הגעתי ל- 49, מבקשים 53. או שעשית חישוב מדויק אז, 25,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה יכול להיות,

מיטל שניאור:

ועוד 14,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, לא, יש,

אורית אליהו:

בדירה השמאלית אפשר 20 מטר מכוח התב"ע, ולדירה הימנית 12.

מיטל שניאור:

אוקי.

אורית אליהו:

אז הדירה השמאלית היא באמת 2 מטר יותר מהזה.

מיטל שניאור:

בסדר, אז אנחנו בסדר.

אורית אליהו:

החישוב נעשה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כל חישוב השטחים הוא בסדר ולפי המותר, הוא לפי הקיים, לפי מה שמגיע.

אורית אליהו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יפה. ההתנגדות הבאה, סטייה ניכרת מקו בניין,

אורית אליהו:

אין לנו שום סטייה.

אליעזר ראוכברגר:

סטייה ניכרת מקו בניין,

אורית אליהו:

סטייה ניכרת מקו בניין,

יוחנן וייצמן:

הוסר.

אורית אליהו:

עורכת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

הם יצטרכו לתקן.

אורית אליהו:

נדרשת לתקן. יש מרפסת אחת,

יוחנן וייצמן:

הוסר, הוסר.

אורית אליהו:

שמהווה סטייה ניכרת.

יוחנן וייצמן:

ההתנגדות מתקבלת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

גם מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

זה יצטרכו לתקן.

מיטל שניאור:

גם מרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, המרפסת יצטרכו לתקן,

מיטל שניאור:

כן, לא, יש חריגה ממש מינורית פה מקו בניין. אבל הם יתקנו את זה.

דובר לא מזוהה:

סליחה, סליחה, מי עישנה עכשיו בהנהלה 1?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אילנית מיכאלי:

לא יודעים.

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו מושג.

מיטל שניאור:

מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) אני אבדוק מהמצלמה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דובר לא מזוהה:

מי עובדת פה מהוועדה שיצאה החוצה עכשיו לעשן בתוך הנהלה 1 סיגריות?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הנהלה 1?

אילנית מיכאלי:

מה זה הנהלה, אה, באולם הנהלה?

יוחנן וייצמן:

באולם העגול.

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו מושג, אנחנו לא,

אילנית מיכאלי:

אולי זה מישחו שבאה לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מבינים בעישון?

יוחנן וייצמן:

אולי אחת מהאלה בחוץ.

דובר לא מזוהה:

לא,

אילנית מיכאלי:

אין לנו הרבה עובדות.

דובר לא מזוהה:

מישהי שעובדת בתוך הוועדה יצאה עכשיו עם הסיגריות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

דובר לא מזוהה:

כי עכשיו יש שמה כמעט שריפה.

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו מושג. טוב, הלאה.

דובר לא מזוהה:

זה את?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) תבואי לפה לכולם ותגידי שזאת את.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

דובר לא מזוהה:

רגע, שניה, תיכנסי בבקשה,

מיטל שניאור:

יש למעלה חריגה ממש מינורית,

דובר לא מזוהה:

תיכנסי ותגידי שזאת את.

מיטל שניאור:

צריך לשים לב שגם אותה צריך להכניס.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לגבי הסטייה הניכרת,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) מי מחזיק סיגריה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא לא דלוקה.

אורית אליהו:

קווי בניין, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הסטייה ניכרת, אמרנו שאנחנו מבקשים ממנה לתקן,

צחי ברים:

יוחנן.

אליעזר ראוכברגר:

בסטייה במרפסת, נכון?

אורית אליהו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. לגבי העתקת התשתיות בגג, אין ספק, יצטרכו להטיל את התשתיות על גבי המבקש, על חשבון המבקש, סליחה. לגבי הנושא של עלייה לגג, הם יתחייבו לסדר, היום אין, הם יתחייבו לסדר עלייה מסודרת כולל סולם תקני וכולי. זהו. עכשיו יש את הנושא של התמ"א 38. אה, רגע, לגבי ההתנגדות.

אילנית מיכאלי:

לא, רגע, החשש ל-,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לגבי הנושא של המהנדס. לגבי הנושא של המהנדס,

מיטל שניאור:

קיבלנו תצהיר מהמהנדס, קודם כל אין דרישה בתכנית לנוהל בקרה הנדסית, והמהנדס הצהיר שהבניין לא נדרש בטיחותית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה מהנדס,

יהודה פרוידינגר:

רגע, המהנדס זה אותו מהנדס שהיא אמרה שהוא, בבית משפט עליון אמרו שהוא,

מיטל שניאור:

מהנדס,

(מדברים ביחד)

אורית אליהו:

אני לא מכירה דבר כזה.

יהודה פרוידינגר:

מה, אבל זה אותו שם בכלל שהיא אמרה?

אורית אליהו:

זה אותו שם אבל אני לא יודעת מה,

יואל שבת:

קוזלובסקי, היא הביאה רק שם משפחה.

אריאל גולן:

(לא ברור) אלפי תכניות פה.

יוחנן וייצמן:

היא אמרה (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה שהמהנדס שפה בפועל,

אילנית מיכאלי:

אבל יש להם זכות לגבי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא אריאל ביטון.

אילנית מיכאלי:

להגיב עליהם, זה אנחנו צריכים לזכור.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

אורית אליהו:

שמה?

אילנית מיכאלי:

שוועדת ערר אמרה שאם מישהו מבקש לראות חישובים ולהגיב,

יוחנן וייצמן:

נעביר להם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז תרשמי.

יהודה פרוידינגר:

היא טענה את הטענה,

מיטל שניאור:

אבל היא לא רוצה את החישובים האלה, היא רוצה חישובים אחרים,

יהודה פרוידינגר:

שהמהנדס הזה בבית משפט עליון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל המהנדס בפועל הוא אריאל ביטון,

מיטל שניאור:

(לא ברור) החישובים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

ככה היא אמרה.

אילנית מיכאלי:

השאלה אם הוועדה ,

מיטל שניאור:

השאלה אם הוועדה רואה לנכון לבקש התייחסות פרטנית נוספת של המהנדס לעניין הבינוי על הגג,

אילנית מיכאלי:

שהיא תגיב לזה,

מיטל שניאור:

להעביר אליהם,

אילנית מיכאלי:

לדעתי כדאי.

מיטל שניאור:

ושהם יוכלו,

יוחנן וייצמן:

להעביר אליהם, זה בינתיים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מהנדס מוכר בשם אריאל ביטון, את כל חוות הדעת שלו צריך להעביר אליהם, זה הכל. את לא חושבת?

אריאל גולן:

אין את זה בארכיב האופטי, לייזר?

אילנית מיכאלי:

כן, אבל השאלה אם לא כדאי שיביא מסודר (לא ברור) ?

אריאל גולן:

לייזר, אין את זה בארכיב?

אורית אליהו:

יש את זה.

אריאל גולן:

יש בארכיב בטח, יכולים לראות.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

יש את זה בארכיב.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) על קוזלובסקי,

אריאל גולן:

הם יכולים לראות בארכיב.

אליעזר ראוכברגר:

מה ?

דובר לא מזוהה:

מ-2001, לא נראה לי שזה משהו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שיש את הכל בארכיב.

אריאל גולן:

יש את הכל בארכיב.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא אומרת שיש את הכל בארכיב.

אורית אליהו:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא, זה לא פתוח לכל אחד, לא.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, אז נעביר להם.

מיטל שניאור:

לא, אבל הם לא הביאו לנו שום חוות דעת,

צחי ברים:

הוא אומר אבל שכל מה שהיא מתלוננת,

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

מיטל, נו, את רוצה,

יואל שבת:

מה שאומרת, מה שהיא הביאה זה (לא ברור) .

אילנית מיכאלי:

הם לא יביאו לך כלום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אני לא יכול לשמוע את כולם. סליחה, אילנית, אילנית,

אילנית מיכאלי:

ברור ש-,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אני לא יכול לשמוע את כולם. מה מ-2001, על המהנדס?

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אותו מהנדס.

אורית אליהו:

לא, אריאל ביטון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש מהנדס קוזלובסקי,

יוחנן וייצמן:

איש נפרד, כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, מטעמו מי שמטפל בתיק זה אריאל ביטון שהוא, אין את הטענה הזאת על קוזלובסקי עליו, זה מהנדס אחר בכלל.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) זה מלפני 20 ומשהו שנה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכל. וגם מה שהיה, לפני 20 ומשהו שנה כמו שאתה אומר. נכון. עכשיו, מה את אומרת, אילנית?

מה שאת תגידי.

אילנית מיכאלי:

אני אומרת שוועדת ערר אמרה לנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אילנית מיכאלי:

נתנה לנו הנחיה שאם מישו מבקש צריך לאפשר לו לקבל חישובים ולהגיב בחוות הדעת.

מיטל שניאור:

איד? צריך אבל לקבוע פרוצדורה,

אילנית מיכאלי:

ברור שצריך לתת זמן, זה ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את מציעה?

יוחנן וייצמן:

שיעבירו מיד,

אילנית מיכאלי:

להעביר,

אליעזר ראוכברגר:

להעביר,

אילנית מיכאלי:

שהמבקשים יעבירו,

אליעזר ראוכברגר:

את חוות הדעת של המהנדס כולל החישובים הסטטיים, להעביר ל-, חברים, אריאל, די, נו באמת, אנחנו לא רוצים להתקדם היום? אנחנו נגמור פה ב-11 בלילה.

אריאל גולן:

רוצים לאשר הכל.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים. להעביר את חוות הדעת של המהנדס כולל החישובים הסטטיים, להעביר למתנגדים. המתנגדים יצטרכו להגיב על זה בתוך כמה? 14 יום?

אילנית מיכאלי:

כמה זמן צריך לדעתך?

מיטל שניאור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן צריך?

מיטל שניאור:

לא יותר מ-14,

אליעזר ראוכברגר:

14 יום, 14 יום. אם הם לא הגיבו, אז את אומרת שחוות הדעת מקובלת. אוקי.

אריאל גולן:

בכלל לא טענו לגבי זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

לא טענו לגבי התכנית ההנדסית. טענו שהאדריכל, המהנדס,

מיטל שניאור:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

יש החלטה של וועדת ערר,

מיטל שניאור:

בסדר, זה בסדר.

אילנית מיכאלי:

שאומרת ש-,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

אילנית מיכאלי:

מי שמבקש צריך להראות לו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, אריאל, אתה רוצה להתקדם, נכון? יפה. עכשיו, לפני שאנחנו מגיעים לנושא של התמ"א, להתייחס להתנגדות של עו"ד גבאי, מה שהנייר הזה,

אורית אליהו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הביא, לגבי המרפסות.

אורית אליהו:

אז ככה, באמת המרפסות מבוקשות לנו במיקום של בינוי עתידי לפי התב"ע 8053, התב"ע החדשה שנתנה עמודות בצד. בגלל ששכנים למטה לא מימשו, מבקשים מרפסת זיז ומבקשים לנהל את השטח למעלה. אנחנו מביאים תנאי להיתר התחייבות לפירוק המרפסת בעת מימוש התב"ע, זה משהו שאנחנו עושים אותו בהרבה תיקים, מרפסת במיקום של בינוי עתידי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אני יכול להגיד יותר מזה,

אילנית מיכאלי:

אבל שהם לא יפריעו למימוש גם.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו, עכשיו, אמר העורך דין, מה יהיה אם אדון גייקובס ימכור את הדירה, איך זה שיקנה גם יהיה מחויב להתחייבות.

אילנית מיכאלי:

אפשר לרשום הערת אזהרה להתחייבות הזאת.

יוחנן וייצמן:

אם הוא רוצה הוא יכול לרשום,

מיטל שניאור:

ואז, נכון, כשהוא יקנה הוא (לא ברור),

אילנית מיכאלי:

אם זה חלק מההיתר אפשר לכתוב,

צחי ברים:

אם הוא רוצה למכור את (לא ברור) הוא יגיד שכל אחד רוצה למכור.

יוחנן וייצמן:

כן.

צחי ברים:

מה, אין לדבר סוף.

אילנית מיכאלי:

לא, אבל בוא, הוא אומר, יש לו שאלה נכונה.

צחי ברים:

מה?

אילנית מיכאלי:

התחייבות כזאתי שלי, ומחר אני מוכרת. אז מה אז?

צחי ברים:

אז הוא יכול להגיד את זה על עוד שכנים,

אילנית מיכאלי:

צריך להעביר את זה לדייר השני.

צחי ברים:

הוא יכול להגיד את זה,

אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

עוד שכן, תמיד (לא ברור) .

אילנית מיכאלי:

הוא לא אומר, הוא אומר למה, איך הדייר החדש ידע. אז הדייר החדש ידע אם יהיה רשום.

צחי ברים:

אז בתצהיר, צריך לכתוב אותו בתצהיר שהוא מחויב (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

אם יהיה לו הערת אזהרה,

אורית אליהו:

הערת אזהרה,

אילנית מיכאלי:

הערת אזהרה (לא ברור) .

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אז הערת אזהרה, נו, בסדר.

אילנית מיכאלי:

מה זה משנה? זה הערת אזהרה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

אילנית מיכאלי:

לפי תקנה 27 לא צריך (לא ברור) .

אליעזר ראובברגר:

חברים, בהתאם להמלצה של אילנית הערת אזהרה, בסדר, זה מחייב.

יוחנן וייצמן:

שהוא (לא ברור) .

אליעזר ראובברגר:

הרי גם אנחנו רוצים את זה.

צחי ברים:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו רוצים, מה אני אמרתי? הוא נכנס בנעליו. אומרת אילנית, עכשיו שמים לו שליקס לנכנס בנעליו. בסדר.

אילנית מיכאלי:

ברגע שזה, ההתחייבות הזאת,

יוחנן וייצמן:

כן, זה לא,

אילנית מיכאלי:

רשומה כחלק מההיתר, אפשר לרשום עליה,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו לגבי,

אילנית מיכאלי:

הערה לפי תקנה 27.

יוחנן וייצמן:

אפשר עוד דבר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להוסיף לסעיף הזה,

יהודה פרוידינגר:

אתה רוצה נעליים, תיקח שלייקס.

יוחנן וייצמן:

נקודתית, ככל ש-, בואו נהיה ריאליים גם. ככל שהבחור שישב פה בפינה יתקדם ויוציא היתר, ירצה להוציא היתר, סביר להניח שההוא לא יבנה מרפסת. בוא, הוא לא הולך לבזבז את כספו.

אורית אליהו:

אם הוא יהיה מספיק מהיר, אני לא יודעת מה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל השאלה,

יוחנן וייצמן:

אם הוא מחר פותח תיק,

אליעזר ראוכברגר:

שאל אותו יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה באמת אמיתי, למה לא החתמת את יוליה למרות שאתה עדיין לא הבעלים,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה לא החתמת את יוליה על הבקשה על התיק? לא קיבלנו תשובה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) דיירים אחרים יכולים לחתום.

צחי ברים:

אבל, אבל,

יוחנן וייצמן:

יש שם עמודה, כולם יכולים לחתום.

אליעזר ראוכברגר:

לא קיבלנו תשובה.

צחי ברים:

אני רוצה לשאול, היא טענה שזה לא מפריע לו לבינוי.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית אליהו:

לא, איפה?

צחי ברים:

זלטס טענה שזה לא מפריע לבינוי של,

אילנית מיכאלי:

יש פה הערה של המהנדס ש-,

מיטל שניאור:

במסגרת התצהיר המהנדס ציין את ההערה הזאת,

אורית אליהו:

שניה, אני לא יודעת, צריך לראות בפנים.

צחי ברים:

זה נקודה שהפריעה לי.

אורית אליהו:

שניה, אבל סגרת את זה,

חנאן עבד:

את לא מצליחה לפתוח?

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

אולי כן,

צחי ברים:

אז למה זה הפריע לה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה הבעיה?

חנאן עבד:

אם תבקשי יפה,

מיטל שניאור:

(לא ברור) את כל מה שדרשנו.

אליעזר ראוכברגר:

מצוין, מצוין.

צחי ברים:

אני רוצה לחדד את מה שאמרה,

יוחנן וייצמן:

להתאים.

צחי ברים:

אני רוצה לחדד את מה שאמרה,

אילנית מיכאלי:

לעדכן לדעתי, כן.

צחי ברים:

בעצם האברך שישב בפינה טען שאם,

אורית אליהו:

יכול להיות שלא צריך, שניה.

צחי ברים:

היא בונה בגג, הוא לא יכול להוציא היתר, כי זה לוקח לו את המרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז אנחנו אומרים שהוא יצטרך לפרק.

צחי ברים:

בהיתר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית אליהו:

בסדר, אני חושבת, אם זה רלוונטי לבינוי שלו, זה ברור. אין פה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עכשיו בואו נחזור לנושא התמ"א.

צחי ברים:

לא רק לתמ"א כאילו.

אליעזר ראוכברגר:

לנושא הדרישה של התמ"א.

אורית אליהו:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, גם להיתר רגיל. עכשיו בואו נחזור לנושא של התמ"א. הנושא של התמ"א,

יוחנן וייצמן:

כולנו רוצים תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

כולנו רוצים תמ"אות, לא ראינו שיש פה לא רצון לתמ"א, ודרך אגב, גם לא רצון לבינוי נוסף בכלל. אין, לא ראינו בכלל שיש רצון. אני מציע, אני מציע לתת להם, זאת אומרת, שההיתר לא יצא לפחות ארבעה חודשים, אם בארבעה חודשים האלה הם יתקדמו לתמ"א בצורה מוחשית,

יוחנן וייצמן:

יפתחו תיק.

אליעזר ראוכברגר:

יפתחו תיק, יראו, יגישו,

מיטל שניאור:

(לא ברור) לדיון פנימי, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אה?

מיטל שניאור:

אוקי.

אורית אליהו:

מה זאת אומרת ההיתר לא יצא?

אליעזר ראוכברגר:

אז,

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

אז הייתי נותנת להם יותר,

אליעזר ראוכברגר:

אה?

אורית אליהו:

לא, מה זה אומר ההיתר לא יצא?

אילנית מיכאלי:

אז הייתי נותנת להם 30 יום להגיב על חוות הדעת,

יוחנן וייצמן:

פתיחת תיק אצל אמי.

אורית אליהו:

התקדמנו, לא, התקדמנו (לא ברור), התקדמנו,

יוחנן וייצמן:

לא, אתם מתקדמים, הדף הכחול. מחזיק את הדף הכחול עד היום בעוד ארבעה חודשים.

חיים כהן:

לא, לא, לייזר, תנאי,

חיים כהן:

לא,

יוחנן וייצמן:

כן, אל תיתנו לו את זה אם הוא יפתח תיק תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא ייתנו לו דף כחול. הדף הכחול לא ייחתם, זה הכל.

יוחנן וייצמן:

אתם רצים קדימה.

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר, זה לא תנאי להפניה לגורמים. הגורמים ירוצו,

אורית אליהו:

לא, לא, ברור לי,

אליעזר ראוכברגר:

אם הם יצליחו להביא, אם הם יצליחו להביא את ה-, לפתוח תיק ויראו שיש התקדמות ממשית של תמ"א, אז ההיתר לא יצא,

מיטל שניאור:

צריך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

וילכו לתמ"א.

מיטל שניאור:

אורית,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, התיק, ההיתר יצא ושלוש על ישראל.

מיטל שניאור:

שלא ייפול,

אליעזר ראוכברגר:

הכל בסדר.

מיטל שניאור:

שזה לא ייפול, רק עם תנאי,

אורית אליהו:

תנאי.

מיטל שניאור:

תנאי ל-,

אורית אליהו:

כן, זה מה שאמרתי, להוסיף תנאי.

מיטל שניאור:

להיתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

לא יימסר לפני 20.3.

מיטל שניאור:

לוודא, לוודא שלא הייתה פתיחת תיק או התקדמות ממשית כלשהי של התמ"א בבניין.

יוחנן וייצמן:

פתיחת תיק.

אליעזר ראוכברגר:

פתיחת תיק.

מיטל שניאור:

במידה וכן, להעביר לדיון פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אילנית מיכאלי:

אם תהיה התקדמות, הוועדה תקיים דיון פנימי בעניין.

צחי ברים:

אבל היא לא הסכימה. הציעו לה חצי שנה,

אילנית מיכאלי:

אם תוצג התקדמות ממשית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, החברים פה מציעים חצי שנה.

יוחנן וייצמן:

אפילו חצי שנה, יותר מארבעה חודשים.

צחי ברים:

כמה זמן הם כבר בתיק הזה?

דובר לא מזוהה:

כן, זה בסדר.

אילנית מיכאלי:

אם תוצג התקדמות ממשית,

אורית אליהו:

בתיק הזה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, החברים מציעים חצי שנה. בסדר. חצי שנה.

מיטל שניאור:

זה לא נראה שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין שמה הסכמות.

צחי ברים:

למה, אבל למה לא צריך (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

(מדברים ביחד)

חיים כהן:

(לא ברור) זה יגיע לוועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, צריך, צריך לשים,

צחי ברים:

למה לתת חצי שנה לתמ"א?

חיים כהן:

לא, כי ב-,

אילנית מיכאלי:

תקשיב, ממילא זה יהיה בוועדת ערר.

אליעזר ראוכברגר:

צחי, כדי לתת מענה לוועדת ערר, (לא ברור).

אילנית מיכאלי:

נתנו הזדמנות,

צחי ברים:

היא לא הסכימה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

צחי ברים:

הציעו לה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא לא הסכימה להסיר התנגדות. בואו לא נשכח, היא דרשה שנתיים.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) הסרת התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

בואו לא נשכח,

אריאל גולן:

הסרת התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

היא דרשה שנתיים.

יהודה פרוידינגר:

ואז לדון.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא היית פה, היא דרשה שנתיים.

אדיר שוורץ:

שנתיים?

יוחנן וייצמן:

קצת הזוי לבקש שנתיים, אני חייב לומר.

אדיר שוורץ:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

אתה יודע איזה הנחיות תמ"א יהיו בעוד שנתיים?

יוחנן וייצמן:

בשביל הסרת התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אין שנתיים תמ"א יותר,

יוחנן וייצמן:

אני בהחלט מוכן לתת.

אילנית מיכאלי:

אתה לא יודע מה יהיה.

אליעזר ראוכברגר:

בוטל התכנית. במאי '26 אין תב"ע יותר. טוב, חברים,

מיטל שניאור:

לא שמתי לב אם אמרת או לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

מיטל שניאור:

אבל הבנייה על הגג היא לא כובלת אותם מלבנות לצד.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, ברור. טוב, מה אתם מציעים לעשות עכשיו? יש לנו מתנגדים,

יואל שבת:

היא רצתה לבטל,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, חנאן, חנאן, התיק הבא הוא מסובך?

דוברת לא מזוהה:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

כן, אתה יודע מה שקורה בחוץ?

אדיר שוורץ:

אליעזר, יש עורך דין בחוץ.

חנאן עביד:

(לא ברור) של בביאן.

צחי ברים:

אליעזר, מישהו בירר את,

אורית אליהו:

(לא ברור) שרון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי צריך לעשות גם פה, צריך לעשות הפסקה, צריך לאכול.

אדיר שוורץ:

שרון זה לתיק של הרטמן,

אילנית מיכאלי:

שרון אבני, (לא ברור) עוד שעתיים.

אדיר שוורץ:

שרון זה לתיק של הרטמן, אבל יש פה עורך דין גם בקטמונים. הוא סתם תושב שהולך עם תיק של,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

באחת, אנחנו ב-,

חנאן עבד:

אנחנו בשלוש.

אליעזר ראוכברגר:

בשלוש. זה איחור של שתיים.

חנאן עבד:

אני שוטף, אני עוד לא עשיתי שוטף.

צבי אסולין:

לייזר, תעשה הפסקה חצי שעה.

אדיר שורץ:

היום כנראה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו באיחור של שתיים.

אדיר שורץ:

משלמים לעורכי דין לפי מילה.

חנאן עבד:

אתה יודע שהם משלמים?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואי תציגי לנו את התיק, נו, אין מה לעשות.

אילנית מיכאלי:

אז לא נעשה שוטפים. אז תעזוב את השוטפים היום ונעשה ישיבת שוטפים.

אליעזר ראוכברגר:

עזבי שוטפים, בואי נגמור את ההתנגדויות.

אילנית מיכאלי:

אז זה מה שאני אומרת, אם בסוף ההתנגדויות תראה שאין זמן אז תעשה,

מיטל שניאור:

וואו, מה נעשה?

אילנית מיכאלי:

ישיבת שוטפים בשבוע הבא. מה תעשה?

יהודה פרוידינגר:

מה זה?

מיטל שניאור:

אתם לא רוצים להריץ (לא ברור),

אילנית מיכאלי:

אנחנו באיחור של שתיים.

יוחנן וייצמן:

לא, באמת.

אליעזר ראוכברגר:

שתיים איחור.

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

אם נגמור פה בשמונה, כבר לא תעשה את השוטפים.

סיום הדיון