

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2024/22	20/11/2024 י"ט בחשוון תשפ"ה
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	8	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0144.01</u>	משכן אליהו חברה לבניה והשקעות	תלמה 1 , בית הכרם	היתר בניה עבור 78 יח" דיור ומסחר.	מובא להכרעת הועדה
10	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0586.00</u>	עו"ד אבנר סאלם ע"י יפוי כח	עזרא 22 , בוכרים	הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש למגורים, כולל שימור חזיתות המבנה הקיים.	מובא להכרעת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניית בניין חדש בהתאם לתב"ע 1037217	קלזנר 14 , תלפיות	פילץ אליסף	<u>2023/0178.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	10	18
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הכשרת שטח שרות לעיקרי בהתאמה לנספח בינוי של תבעות אחרונות	יפו 216 , רוממה	מקסימוב בוריס	<u>1993/0632.14</u>	צוות ב - רובע 5	11	29
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שטחים עיקריים, שטחי שרות ומחסן. שינוי גודל מעלית. הגבהת פיר מעלית. קירוי גשם. פיתוח שטח	נחלת צדוק 11 , נחלאות, שערי חסד	מרמלשטיין אלישע	<u>1993/0242.02</u>	צוות ב - רובע 5	12	36
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבת יחידות דיוק קיימות. הוספת עמודות ממדים. תוספת בניה על הגג+ יח"ד חדשות. מעלית חיצונית.	עובדיה 11 , כרם אברהם	שלד אס.אל.אי יזמות ובניה בע"מ	<u>2013/0446.01</u>	צוות ב - רובע 5	13	53

מובא להכרעת הועדה	תוספת בנייה עפ"י תב"ע- תוספת יח"ד, ממ"דים, מרפסות מעלית ומחסנים	משה חגיז 17, זכרון משה	שיינן יאיר	<u>2020/0552.00</u>	צוות ב - רובע 5	14	67
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה	הרב זלמן סורוצקין 18, הקריות החסידיות	ויזער ישראל	<u>2015/0046.02</u>	צוות ב - רובע 5	15	80
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת 4 יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימות, תוספת מעלית חיצונית.	נרקיס 10, מרכז העיר	לרנר לב	<u>2017/0395.00</u>	צוות ב - רובע 5	16	90
מובא להכרעת הועדה	תוספת לדירה בקומת הקרקע	רחובות הבוכרים 24, בוכרים	רוזנברג סילבי	<u>2021/0399.00</u>	צוות ב - רובע 5	17	115

137	18	צוות ב - רובע 5	1996/0393.05	זייבלד שלמה	פנים מאירות 14 , רוממה	תוספת בניה הרחבה לבנין קיים +תוספת ממ"ד +בניית מרפסת ריצוף חצר ועבודות פיתוח	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
157	19	צוות ב - רובע 5	1991/0321.09	שניאור הילה זהבה	משה רחמילביץ 76 , פסגת זאב	תוספת ממ"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
167	20	צוות ב - רובע 5	2017/0900.08	מונסה יוכבד שרה	המ"ג 32 , רוממה	תוספת בנייה ע"פ תב"ע מספר 4074, תוספת ממדי"ם ומרפסות.	מובא להכרעת הועדה
180	21	צוות ב - רובע 5	1987/0632.17	זרניגיאן מרדכי	ראש פינה 5 , רוממה	הכשרת מעטפת בניה לפי תיק 7.632/87 לדירה 2, תוספת בניה, תוספת ממ"ד ומחסן 8%	לדחות במתכונת המוצעת

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה מכח תב"ע, תוספת חדר מחוזק ומרפסות	שד משה דיין 53 , פסגת זאב	גרוסמן משה אברהם	<u>2023/0346.00</u>	צוות ב - רובע 5	22	191
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לפי תב"ע. מרפסת	גדליה בובליק 6 , רמות	הילדסהיימר יצחק דוד	<u>1997/0499.03</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	23	202
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, תוספת חדר מחוזק, ושינויים בפתחים.	משה צבי סגל 12 , רמות	גלבשטיין חיים צבי	<u>1989/0427.06</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	24	218
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ע"פ תב"ע 14000ה"	קהילות יעקב 1 , רמת שלמה	סבח רפאל	<u>1993/0769.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	25	227

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, חדר מחוזק ומרפסות זיז וגג.	לביא תיאודור 10 , רמות	סגל משה חיים	2018/0506.02	צוות ג - רובעים 1,2	26	243
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה בחזיתות ובגג, תוספת מרפסת ופרגולה בטון.	אשר גולאק 16 , נזה יעקב	שבתאי יאיר	2013/0353.05	צוות ג - רובעים 1,2	27	256
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה לפי תב"ע 5803	קדימה 25 , רמות	כהן רפאל ברוך	2001/0234.04	צוות ג - רובעים 1,2	28	276
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת לבנין קיים ובנית מרפסות	אברהם אידלזון 30 , רמות	קורלנסקי יצחק	1994/0025.12	צוות ג - רובעים 1,2	29	284

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת ממ"ד, ומחסן.	הנרי מורגנטאו 52 , רמות	ברויאר שלמה	<u>2000/0583.01</u>	צוות ג - רובעים 1,2	30	303
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה באמצעות סיפוח מרפסת מקורה ?לבית , תוספת מרפסת זיז	יעקב דה - הז 14 , רמות	סמוטני משה	<u>1998/0347.05</u>	צוות ג - רובעים 1,2	31	311
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, מרפסות ומחסן	דב בר יקר 7 , נוה יעקב	גבירץ יקותיאל צבי	<u>2023/0550.00</u>	צוות ג - רובעים 1,2	32	324
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת ממ"ד בקומת מרתף ושינוי מיקום מחסן מאושר	הנרי מורגנטאו 16 , רמות	וייס מעיין	<u>1981/0141.03</u>	צוות ג - רובעים 1,2	33	338

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממ"ד ושימוש במעטפת.	מבוא אדמונד פלג 1 , נוה יעקב	קסלר נחמה	2022/0381.01	צוות ג - רובעים 1, 2	34	353
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הקמת בניין מגורים בן 6 קומות מעל קומת מרתף, סה"כ 12 יח"ד	אל קמר סמטה 8 , בית חנינה רח"י אל קמר סמטה 8	ע'אד אוסאמה	2018/0288.01	צוות ג - רובעים 1, 2	35	363
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה מכוח 5% השלמת קומת גג ומרפסת גג.	מבוא בשמת 3 , גילה	סומפולינסקי שמשון	2004/0822.07	צוות ד - רובעים 4, 6	36	404
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה ע"פ תב"ע	אבשלום חביב 102 , תלפיות מזרח	סלפתי זבולון	1997/0044.06	צוות ד - רובעים 4, 6	37	422

מובא להכרעת הועדה	תוספת יח"ד.	אל זיתון 4 , בית צפה	שרבאתי נדאא	<u>2023/0368.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	38	430
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספות מרפסות זיזיות	דלה פרגולה 8 , גילה	ברדוגו ירון	<u>2002/0299.03</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	39	449
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה לדירה קיימת	אנטיגנוס 30 , המושבה היוונית	בהדורי יהודה	<u>1991/0449.12</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	40	455
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבת קומת קרקע + בניית קומת מרתף	אנטיגנוס , גוננים אנטיגנוס 30 ב	פוקס יואל	<u>2013/0184.03</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	41	472

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	מוצע תוספת 2 קומות מעל הקומה הקיימת סה"כ תוספת 2 יח"ד	אל נובלא' 20 , צור באהר	אבו טיר עבד אל באסט	<u>2020/0448.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	42	492
לדחות במתכונת המוצעת	ניוד זכויות מהצד לגג ותוספת חדר מחוזק	אודם 10 , גילה	נחמיה מאור	<u>2020/0430.04</u>	צוות ד - רובעים 6,4	43	506
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה ותוספת ממד ומחסן	רבן יוחנן בן זכאי 8 , גוננים	בן שבת שמעון	<u>2017/0356.04</u>	צוות ד - רובעים 6,4	44	525
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת 4 יח"ד חדשות לבניין קיים	שרפת 11 , בית צפפה	משעל עומר	<u>2001/0459.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	45	544

מובא להכרעת הועדה	תוספת חדר תואם תב"ע ובנית מרפסת זיז	מרגלית 27 , גילה	אסמעילזדה יפה	<u>1995/0649.14</u>	צוות ד - רובעים 6,4	46	558
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה תואמת תב"ע	ורדינון 15 , גילה	לוי סלומון	<u>1993/0659.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	47	574
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוכנית שינויים לתמא 38	עין גדי 7 , תלפיות	ריבייטא עין גדי 7 בע"מ ישי	<u>2018/0247.03</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	48	585
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת מקומות חניה בקרוסלות חניה אוטומטיות במגרש חניה קיים של בית החולים	קרית הדסה 0 , מרכז רפואי הדסה עין כרם	אבנר פוקס	<u>2003/0351.04</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	49	594

לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	שימור חזיתות, הריסה ובניה חדשה לפי תמא 38.2 - הריסה ובניה.	בעל השאלות 8 , גבעת שאול	זינגר נתנאל	<u>2023/0481.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	50	599
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תמ"א 38 - שדרוג הנדסי מלא לפי תכנית 10038 תוספת ממ"דים ומרפסות ו-2 קומות חדשות	צפניה 11 , כרם אברהם	וינברג נח	<u>2023/0478.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	51	607
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	חיזוק מבנה קיים ותוספת 2 קומות במסג' תמ"א 38 ותכנית 10038. תוספת 10 יח"ד חדשות	ביתר 44 , תלפיות	נוף ביתר נוף ביתר	<u>2023/0475.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	52	623
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת לבניה בהתאם לתמ"א 38 לחיזוק הבנין מפני רעידות אדמה	ורדינון 11 , גילה	עמגד לבניה	<u>2023/0617.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	53	637

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיין	תוספת בניה, ממדי"ם, מרפסות ומחסנים, תוספת קומות ויח"ד ע"פ תמ"א 38.	מרדכי היהודי 18 , תלפיות	פין ע"י יפוי כח יהונתן	2024/0007.00	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	54	646
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תכנית שינויים	יוסי בן יעזר 19 , גוננים	בסד נעשה ונצליח בע"מ	2015/0320.02	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	55	657
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה ע"פ תב"ע	הקבלן 59 , הר נוף	ברויאר רבקה אהובה	2012/0151.05	צוות ו רובעים 3, 7	56	672
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה לפי תב"ע + בניית מרפסות זיז	שטרן אברהם 18 , קרית היובל	קמינר איתי זאב	2016/0451.03	צוות ו רובעים 3, 7	57	678

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניית מחסן, תוספת קומה, מרפסת זיז ושינוי בקירות חזית.	גת 14 , קרית משה	ריבלין איתן	<u>2005/0543.12</u>	צוות ו רובעים 7,3	58	684
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת חניה במבנה קיים, מרפסת מוצעת ושינויים בחזיתות	רמת מוצא 8 , רמת מוצא	פרץ אבי	<u>2023/0490.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	59	696
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת ממ"ד, מרפסת, מחסן והפיכת שטח שרות לעיקרי.	קורות העיתים 7 , קרית משה	חרלפ בלהה	<u>1971/0424.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	60	707
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת מחסנים לשלוש דירות בכניסה ג	מבוא הרב יהודה פתייה 1 , סנהדריה	נויגרשל חיים יצחק	<u>2017/0885.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	61	718

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה לבניין קיים, בניית מרפסות, ממ"ד, מחסן וחדר הסקה ועבודות פיתוח שטח	הכרום 10 , עיר גנים	רקח אלי	<u>2016/1006.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	62	735
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה לדירה קיימת מכח תב"ע, חדר מחוזה, השלמת קומת גג, מרפסת גג	הכלנית 2 , עיר גנים	גרנביץ יחיאל	<u>2024/0238.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	63	751
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממ"ד	א.ד. גורדון 9 , קרית היובל	דבילנגר אברהם מאיר	<u>1980/0041.08</u>	צוות ו רובעים 7,3	64	758
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממ"ד, תוספת שטחים מכח הקלה כמותית, מרפסת גג ותוספת על הגג	קליינמן 10 , קרית היובל	דורון יצחק	<u>2023/0272.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	65	764

לדחות את הבקשה	שינויי מיקום מחסן, פתחים וחניה. תוספת פרגולות ומדרגות.	ניסן אברהם 21 , קרית היובל	בן חמו ידידיה מאיר	<u>1980/0805.13</u>	צוות ו רובעים 7,3	66	775
לפרסם לפי סעיף 149	פיצול יח"ד קיימת ל-4 יח"ד חדשות	הרב פרנק 31 , בית וגן	יפה יוסף	<u>2024/0155.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	67	788
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת חדרים מחוזקים ומרפסות זיז	הרב יוסף חיים שרים 10 , רמת שרת	עופר אלעד	<u>2024/0161.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	68	795
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, ממ"ד, מרפסת זיז.	עץ הדר 29 , שמואל הנביא	פאלוך שרה בלהה	<u>2024/0122.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	69	803

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	השלמת קומת גג והוספת קומה נוספת להוספת 4 יחידות דיור	שאול המלך 57 , סנהדריה	לוריא ברוך	<u>2020/0238.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	70	810
מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג ממגורים לגן ילדים	שדרות סיירת דוכיפת 13 , פסגת זאב	מנח"ח עריית ירושלים	<u>1982/0682.01</u>	צוות ט - מבני ציבור	71	823