



**הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל**  
**המשך תיק מספר 2020/0041.01**  
**גדליהו אלון 11**  
**המושבה היוונית**

מספר הוועדה : 22

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ט בחשון תשפ"ה (20.11.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:50

שעות סיום הוועדה : 19:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רוצה יהודה לחזור לתוכנית של הרטמן רגע רוצה לשאול,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תיק מספר 5 בסדר היום התנגדויות.

חנאן עמורי עבד:

כן,

יהודה פרוידגר:

הם טענו ש - , יש בתוכנית היה מצוינת חנייה, החנייה בשטח הפרטי של הרטמן או? שהם אמרו הם שמו מחסום.

חנאן עמורי עבד:

אני לא זוכרת מה הייתה,

יוחנן וייצמן:

תת-קרקעי כזה.

יהודה פרוידגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

נראה לי זה תת-קרקעי.

חנאן עמורי עבד:

נראה לי שזה קיים כבר גם,

יוחנן וייצמן:

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, השאלה אם זה באמת,

מיטל שניאור:

במגרש של הרטמן,

חנאן עמורי עבד:

הם לא מבקשים חנייה, כי יש להם,

יהודה פרוידגר:

של הרטמן, אז יש להם זכות לשים מחסום, אם החנייה היא חיצונית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

או שזה סיפוח של הרטמן,

חנאן עמורי עבד:

שנייה אני תיכף פותחת את זה,

צחי ברים:

הם סיפחו את זה, הם טענו על זה שיש צפיפות של חנייה, אם יעשו אירועים.

אליעזר ראוכברגר:

היום צמצמו חצי שעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שמו מחסום לחנייה, אם זה חנייה פרטית נכון, אם זה ציבורי, לא.

יהודה פרוידגר:

בגלל זה רוצים לראות את זה.

יוחנן וייצמן:

גם החנייה הגדולה של אחים חסיד.

יהודה פרוידגר:

כן, של ליד התיאטרון.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

הנה אני פותחת הסדרי תנועה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה מאוד נוח מאוד נוח במקום לחפש בכל העולם, זה מצוין.

יהודה פרוידגר:

בתיאטרון, אבל אם את גרה שם, וכל היום לא צריכה לשלם כסף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתיאטרון וללשכת עורכי הדין.

דליה אלפסי:

הסתדרת?

יהודה פרוידגר:

זה לא בהורקניה, זה משהו אחר.

חנאן עמורי עב"ד:

הנה זה אישור החנייה, זה תוספת שטחים בגוש 23 מקומות חנייה, לפי המאזן קיים בשטח (לא ברור) סך הכול מתוכם 27, וחנייה (לא ברור). שאר החניות לגובלים או גבולות של המגרש, (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

זה באמת, החניות הם לא שלהם. כתוב פה, החניות, אתה רואה?

חנאן עמורי עב"ד:

הנה זה אישור החנייה.

יהודה פרוידגר:

כמה חנייה מתוכננות לאורחי הדרכים הגבולות עם המגרש.

יוחנן וייצמן:

השאלה שלנו, זאת אומרת המגרש חנייה הזו,

יהודה פרוידגר:

27 חניות בתחום המגרש,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

כולל חנייה פריקה וטעינה, כל שאר החנייה אורחים, אם הם ישמו מחסום על חנייה לאורחי הדרכים, הם צריכים לפרק אותו לדעתו. תלוי איפה הם שמו את המחסום.

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

יהודה פרוידגר:

שהם שמו ב – 27,

יוחנן וייצמן:

אפשר להעלות את ה - , זהו.

יהודה פרוידגר:

או את ה – GIS או משהו.

יוחנן וייצמן:

נראה לי שהמחסום פנימה.

יהודה פרוידגר:

או גוגל.

יוחנן וייצמן:

15:10, תרשום רק ביומן רק 15:10 קפה.

עמנואל זלטס:

רשום, תקבל את הפרוטוקול עוד שלושה ימים, את התמלול,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

חכה לזה עוד שלושה ימים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשעה כזאת?

(מדברים ביחד ברקע)

חנאן עמורי עבד:

הנה ה – GIS,

יוחנן וייצמן:

אנחנו אשכנזים דפוקים, זה מה שאנחנו שותים, נס קפה עם חלב.

יהודה פרוידגר:

איפה יכול להיות הם שמו מחסום, איפה הבית ספר? הנה הם שמו מחסום,

חנאן עמורי עבד:

נראה לי שזה הבית ספר.

יהודה פרוידגר:

נכון, עכשיו תראי בצד ימין למטה, עוד טיפה טיפה ימינה, לא, טיפה ימינה עם החץ, זהו, זה נראה מחסום. אתה רואה את המחסום ב - ? השאלה אם זה, זה נראה שטח ציבורי, גם כתוב.

יוחנן וייצמן:

שים לב ציבורי, (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

שנייה אנחנו נעשה מפה, הנה זה כביש, בוא אנחנו נסתכל בהרמוניקה, לא, זה בתוך החלקה, הנה תסתכל, תסתכל באישור הסדרי תנועה, זה בתוך החלקה 27 חניות,

יהודה פרוידגר:

27 חניות, והשאר,

חנאן עמורי עבד:

פה זה המחסום, אוקי, פה זה המחסום.

יהודה פרוידגר:

פה המחסום?

חנאן עמורי עבד:

כן, פה המחסום הנה מחסום.

יהודה פרוידגר:

ואיפה הלשון הזו שמסתובבים?

חנאן עמורי עבד:

הנה אני אראה לך ב – GIS, שנייה, הנה פה מסתובבים,

יהודה פרוידגר:

לא, לא, תראי לי, אבל יש פה, מה זה?

חנאן עמורי עבד:

המחסום?

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להראות לא, אותו רגע,

יהודה פרוידגר:

כל ה - ,

חנאן עמורי עבד:

אז זה כאילו בתוך החלקה שלהם,

יהודה פרוידגר:

חלקה שלהם.

חנאן עמורי עבד:

זה 27, כי אנחנו מסתכלים על אישור החנייה, זה בדיוק 27 חניות מתוך החלקה, ואז היתר כאילו  
פה, הנה תסתכל, זה,

יהודה פרוידגר:

לאורך,

חנאן עמורי עבד:

לאורך, שזה פה, גם בצד השני, חניות ציבוריות. בסדר? אוקי.

סיום הדיון