



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 23

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ג' בכסלו תשפ"ה (4.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:47

שעות סיום הוועדה : 17:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר ישראל קלרמן:

תפתח הקלטה, רפאל. נלי צדוק. איך קוראים לך? תסלח לי, איך קוראים לך?

אלכסנדר יוניברג:

אלכסנדר.

ישראל קלרמן:

אלכסנדר, מעכשיו אני אומר לך. תודה, רבותי, השעה כמעט 10 ל – 10, מי אומר רגע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שרית, אנחנו היום בזה.

שרית כהן:

כן, הבנתי, אני מבינה.

ישראל קלרמן:

אני פותח את הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא הבטיח לך.

ישראל קלרמן:

מספר הוועדה 24/23, היום ג' כסלו תשפ"ה, 4.12.24. נוכחים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

6 גם אני מסכימה, בוודאי.

ישראל קלרמן:

יהיה פה אנשים. משתתפים,

עמנואל זלטס:

לא, כי פה יושבים עוד מעט אנשים.

ישראל קלרמן:

אלכסנדר, אלכסנדר, תעשה מה שאומרים לך. שב, עוד מעט יבואו אנשים יתפנה פה כל השורה, אתה לא יכול לשבת.

יוחנן וייצמן:

שם, אתה רואה גם את כולם.

ישראל קלרמן:

שמה אתה רואה את כולם, יש לך שליטה מלאה.

דליה אלפסי:

אז מה עושים?

עמנואל זלטס:

גם פה יושבים שם.

יוחנן וייצמן:

זה יושב ראש רציני.

דליה אלפסי:

תהיה לו בעיה.

ישראל קלרמן:

טוב, משתתפים.

דליה אלפסי:

אז תשב.

עמנואל זלטס:

לא, הוא הסתדר, הוא הסתדר.

ישראל קלרמן:

צחי ברים, משנה לראש העיר,

דליה אלפסי:

ננסה לעזור לך.

ישראל קלרמן:

יוחנן וייצמן ואני, ביקש ממני היושב ראש. ביקש ממני היושב ראש למלא את מקומו, הוא לא מרגיש טוב, נאחל לו רפואה שלמה כולם.

נלי צדוק:

רפואה שלמה.

ישראל קלרמן:

במהרה, לא, באמת הוא סובל, והוא לא יכול להגיע, וגם הוא יגיע, הוא לא יכול לנהל את הוועדה, אז רפואה שלמה במהרה.

עמנואל זלטס:

אמן.

יואל שבת:

אמן.

ישראל קלרמן:

מחר נראה את היום הגדול. מחר את הזה,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

קירוי בגין, לא, באמת הוא סובל.

יוחנן וייצמן:

אתה לא צריך לספר מה זה.

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר לך. טוב, אנחנו פותחים, אני ממלא מקום היושב ראש ישראל קלרמן, בבקשה שרית, תיק מספר 9 בסדר היום, התיק הראשון בבקשה.

שרית כהן:

היי, בוקר טוב. התיק הראשון הקמת שלושה בניינים,

ישראל קלרמן:

לא, תגידי את המספר 24/195.

שרית כהן:

24/195,

ישראל קלרמן:

כן,

שרית כהן:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יואל שבת:

לא, לא,

שרית כהן:

תיק 23/122, מובא להכרעת הוועדה, זאת בקשה ל – להריסת בניין קיים, והקמת בניין חדש עבור בית מלון, 5 קומות משולב עם מסחר, הבקשה תואמת תב"ע, והוגשו לה התנגדויות, ולכן הבאנו את זה להכרעת הוועדה. את ההתנגדויות העברנו לעו"ד אילנית מיכאלי, כדי שתיתן חוות דעתה, לפני ששיבצנו את זה לדיון. ובבדיקה, נמצא שהתקבלו הרבה התנגדויות לבקשה, לעניין הבעלויות. ביקשנו להמציא אישור התייחסות להוכחת עמידה בנדרש בהתאם להוראות החוק. וההתנגדויות הן קנייניות, והם הוגשו במסגרת התב"ע, הן נדחו, ולכן ניתן לקיים דיון פנימי, מבלי לזמן את המתנגדים. לשמיעה חוזרת של אותן טענות קנייניות, לכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שאני יכולה להגיד זה כך, הם, הם התקדמו, הם היו פה בהיתרים ואחרי זה הם התקדמו בתב"ע, ובתב"ע כבר שמענו את כל הטענות של הבעלות, ואפשרו להם להגיש תוכנית, ואישרו להם וכולה. אז חשבתי שאם הם יבואו לפה, מה יקרה, ישאלו אותי עוד פעם, את אותה שאלה מה, מה עושים,

ישראל קלרמן:

וקיבלנו על זה תשובות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת טענת הבעלות, אנחנו כמובן לא מכריעים בנושא בעלות, זכותם ללכת לכל בתי המשפט הרלוונטיים וכולה,

ישראל קלרמן:

אבל תכנון אנחנו מאשרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו חשבנו בגלל שכל הטענות שלהם זה של בעלויות, שכבר עלו בתב"ע אין טעם לשמוע אותם פעם נוספת.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, ומאשרים? שרית,

שרית כהן:

כן, בקשה תואמת, התנגדויות הקנייניות שאילנית,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

שרית כהן:

נתנה את דעתה, הבקשה תואמת תוכנית ו - ,

ישראל קלרמן:

לא, במקרה הזה לא, כיוון שהכול היה בתב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והבקשה ממש תואמת תוכנית,

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

צודק, אני,

ישראל קלרמן:

מצטרף אלינו אריאל גולן, חבר וועדה, כן, הלאה.

דליה אלפסי:

רגע, אז בהתאם להמלצה?

ישראל קלרמן:

זה מקרה שצריך לקריא גם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

את ההתנגדויות.

ישראל קלרמן:

צריך להקריא?

ישראל קלרמן:

כן,

שרית כהן:

זאת השאלה צריך להקריא אותם? אוקי, בסדר.

ישראל קלרמן:

אם זה חוזר על עצמו, לא, אבל התנגדות אחת. מה?

שרית כהן:

יש למישהו? התנגדות אחת את האמת, אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אותו זה.

שרית כהן:

התנגדות אחת של,

דליה אלפסי:

רמזי סמון, סמון, רמזי.

שרית כהן:

אוקי, רמזי. החברה של, בעל חברה, "החברה שלנו קיימת מאז 72, החלקה הזאתי מוכרת (לא ברור) בעל הבקשה הגיש הבקשה להריסה ובנייה מחדש, ויש לנו החלטה של בית המשפט המרכזי נגד בקשתו, והיא נדחתה, הבקשה שלו נדחתה, זכינו בהחלטה בשנת 2020, שאנחנו נישאר בחנות הזו 100".

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם אומרים, ישראל, בנוסף,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם טוענים שהם דיירים מוגנים שיש להם זכות להישאר בחנות וכולה, אז זה נושאים שהם, יתמודדו לא פה. ההתנגדויות, הנושא של ה - , דיירים מוגנים, ויש לנו זכות להישאר שם.

ישראל קלרמן:

טוב, תודה רבה, שרית הלאה. תיק הבא.

יוחנן וייצמן:

זה בבית דין לשכירות, נו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, יש עוד התנגדויות?

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

זה שומר מסך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

23/122.

יואל שבת:

מני, תיכנס בינתיים למערכות, שיהיה לנו.

צביקה אסולין:

שרית, היה להם איזה כמה דברים לעניין הפרסום, לעניין,

ישראל קלרמן:

על איזה תיק אתה מדבר? 122?

צביקה אסולין:

שרית.

שרית כהן:

כן,

צביקה אסולין:

היה משהו לעניין המרפסות או משהו,

שרית כהן:

של המלון?

צביקה אסולין:

בתיק הזה.

ישראל קלרמן:

ב – 122 אנחנו, צביקה עכשיו.

שרית כהן:

זה א – זהרה.

צביקה אסולין:

לפני כן, לפני כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אנחנו מדברים על א – זהרה, שנייה נסיים את זה.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא רוצה לחזור לפה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שרית, אל תרוצי אחורה.

צביקה אסולין:

רגע מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
גומרים את התיק הזה.

ישראל קלרמן:
אנחנו ב – 2,

צביקה אסולין:
לא, אבל בגלומב.

עו"ד אילנית מיכאלי:
אבל צביקה, החלטה לא תתפוס את זה, בוא נגמור את התיק הזה ונחזור.

ישראל קלרמן:
שנייה, שנייה, אנחנו בשני. אז תגיד לו. אז תגיד לו.

עו"ד אילנית מיכאלי:
תסיימי את המלון, אחר כך נחזור לזה.

שרית כהן:
אוקי. שאנחנו נקריא את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:
רגע, תקריאי את ההתנגדויות ובוא נראה מה אנחנו עושים איתם.

צביקה אסולין:
הפח אשפה,

ישראל קלרמן:
מי זה? מי זה הוא?

צביקה אסולין:
הזה ששלח לי.

ישראל קלרמן:

היה לך באחד משהו.

עמנואל זלטס:

באחד לא,

יוחנן וייצמן:

מאשרים פה גם (לא ברור) וגם במרפסות.

צביקה אסולין:

בסדר, נעשה אחד.

עמנואל זלטס:

לא, היא ב – 12 היה,

ישראל קלרמן:

מאשרים אחד. מאה אחוז. שרית, אפשר להתקדם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, שנייה לא, היא מקריאה עוד משהו.

דליה אלפסי:

את רוצה שאני אבדוק?

עמנואל זלטס:

12 התכוונת?

צביקה אסולין:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

ב – 11 אולי?

צביקה אסולין:

התבלבלתי.

שרית כהן:

שמה יש התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה היא מקריאה,

שרית כהן:

זה לא כאן, את רוצה להקריא? איפה התנגדויות?

דליה אלפסי:

איזה תיק 22?

עו"ד אילנית מיכאלי:

120.

שרית כהן:

לא, 23,

עו"ד אילנית מיכאלי:

23/122.

יוחנן וייצמן:

לאשר את זה,

עמנואל זלטס:

אבל יש מרפסת אחת של,

יוחנן וייצמן:

לאשר את זה,

צביקה אסולין:

זה היה ב – 12.

יוחנן וייצמן:

זה תיק אחר.

דליה אלפסי:

,2023

יוחנן וייצמן:

קנאי הגליל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

2023/122.

עמנואל זלטס:

זה יהיה בסדר, כי הוספנו להם.

יוחנן וייצמן:

גם באלה. בוודאי.

צביקה אסולין:

זה 12.

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

אם אנחנו גברים,

צביקה אסולין:

זה לא לכאן,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מביאים הנחיות מרחביות.

עמנואל זלטס:

בסדר, יש מנהל האגף אפשר זה.

צביקה אסולין:

אפשר לסגור את הפינה.

עמנואל זלטס:

לא, אפשר לבוא עם נייר.

יוחנן וייצמן:

אנחנו,

עמנואל זלטס:

אין פה כמה כובעים.

יוחנן וייצמן:

גם באזורים שלנו לחייב, לא, זאת אומרת אין מצב שאין סוכה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה? לסוכות?

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, הוא רוצה הנחיות מרחביות, בסדר.

יואל שבת:

תשמע אני אגיד לך אתמול פנתה אלי איזה שהיא עורכת הבקשה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בגבעה הצרפתית, היא רוצה, שוקלת מה שנקרא לעשות מרפסות,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אמרתי לה - בסדר, תעשי חזית אחת לפחות, חזית לרחוב, שני כניסות, שתי מרפסות, ואני לא רוצה מרפסות סוכה.

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות, לא רוצים, לא רוצים.

עמנואל זלטס:

לא נוכל בוועדה,

יואל שבת:

עכשיו אתה מבין את הסיטואציה? מה אני אומר לה? מה אני אומר לה?

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך יותר מזה יואל,

יואל שבת:

הדיירים לא רוצים מרפסות סוכה,

עמנואל זלטס:

יואל, אני אגיד לך משהו,

יואל שבת:

מה אני אגיד לה?

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך משהו יואל, קרה פה מקרים בוועדה,

דובר לא מזוהה:

איפה?

יואל שבת:

בגבעה הצרפתית,

עמנואל זלטס:

יואל, קרה פה מקרים בוועדה שאמרנו, שגם אם אתה עכשיו לא רוצה, אבל הוא יגיע אחר כך למכור את הדירה, ויגיע דייר אחר,

יואל שבת:

נכון,

עמנואל זלטס:

אנחנו אומרים את זה פה הרבה,

יואל שבת:

אבל תשמע, בדיוק,

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות,

עמנואל זלטס:

אני מסכים איתך אם כולם, (לא ברור) דיירים, אולי היא הדיירים, רק עורכת הבקשה הדיירים לא כלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדות רגע,

ישראל קלרמן:

כן, שרית.

שרית כהן:

טוב, אז יש עוד התנגדות, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אנחנו בא – זהרה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

שרית כהן:

כן, עדיין,

נלי צדוק:

אבו מילה.

דליה אלפסי:

אני דייר מוגן ורוצים להרוס לי את הנכס, מבלי להסדיר לי את זכויותי, ומבלי,

נלי צדוק:

לפנות.

דליה אלפסי:

לא לפנות.

ישראל קלרמן:

אותו דבר, אותו נושא.

דליה אלפסי:

שלא פנו אליו.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תודה רבה, תיק הבא, שרית.

שרית כהן:

אוקי,

דליה אלפסי:

רגע יש עוד אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע עוד אחד,

ישראל קלרמן:

אז אמרנו שאם זה חוזר על עצמנו, אז יש גם את זה,

דליה אלפסי:

לא, לא יודעים אם הוא חוזר על עצמו. זה ייפוי כוח (לא ברור), מי זה? סוהיל ברקאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם צריכים להסדיר את זה בבית משפט אחר.

דליה אלפסי:

אי – עמידה בתנאי הבסיסי והמהותי לקבלת היתר בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התנאי הבסיסי הזה.

דליה אלפסי:

מה זה?

נלי צדוק:

אני מחזיק 2.5.

דליה אלפסי:

הוא מחזיק 2.6%,

יואל שבת:

נכון, נכון,

דליה אלפסי:

מכלל הזכויות,

יואל שבת:

יש לסגור את התיק, זהו.

דליה אלפסי:

(לא ברור) לפגיעה מהותית בבניין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, בסדר. תואם תב"ע.

יואל שבת:

צריך רק במעמד הדיון, שלבקשת המבקש, הוא צריך לפתוח הגשה אחרת לגמרי, אז הוא,

דליה אלפסי:

שיהיה עמידה בתנאי סף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר שיש לו 2.5%, הוא יכול להסתדר בזה.

שרית כהן:

זה אותם התנגדויות שאילנית בדקה,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תודה רבה.

שרית כהן:

חוזרת על עצמן ו - ,

ישראל קלרמן:

שרית, הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאילו תשמעו יש שני דברים, משהו של 2.5% מהחלקה, שזה כבר נדון

ישראל קלרמן:

בתבי"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתבי"ע וגם הוא צריך ללכת לבית המשפט המתאים, ויש דיירים מוגנים, שאומרים אנחנו רוצים להישאר שמה, זה גם להסדיר את זה בבית משפט, הבקשה עצמה תואמת מאה אחוז תבי"ע.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, אנחנו מאשרים את הבקשה,

שרית כהן:

מה שאנחנו כותבים? לדחות את ההתנגדויות.

נלי צדוק:

לדחות את ההתנגדויות?

ישראל קלרמן:

כן,

שרית כהן:

אוקי, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

ישראל קלרמן:

ככל היותר זה לאשר את הבקשה, בגלל שההתנגדויות האלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בבית משפט,

ישראל קלרמן:

אישרו בתב"ע, ודנו בהם בהתב"ע זה דברים לא אנחנו דנים בזה, אלא בית המשפט,

יוחנן וייצמן:

לא בשטן.

ישראל קלרמן:

קדימה,

עמנואל זלטס:

כן, זה אני יודע,

ישראל קלרמן:

הלאה.

שרית כהן:

אוקי, התיק הבא.

ישראל קלרמן:

23/107.2.

שרית כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

מובא להכרעת הוועדה.

שרית כהן:

אנחנו מבקשים, אנחנו מבקשים להוריד מסדר היום, ולצרף אותו לדיון בהתנגדויות שהתקיים במקביל לו, 23/107.1, שובץ בהתנגדויות.

ישראל קלרמן:

גם זה היה גולומב.

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

נכון,

ישראל קלרמן:

ואחד כן מאושר? אז הראשון כן מאושר, זה גם הוא לא בא לפה.

שרית כהן:

כן, זה אותו פרויקט, הראשון זה מבנה ציבור שלהם. ההתנגדויות האלה, הם על המבנה מגורים,

ישראל קלרמן:

הבנתי. תודה. הלאה.

דליה אלפסי:

מסדר היום, תובא לוועדה,

שרית כהן:

התנגדויות,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור. הלאה, 12.

שרית כהן:

אוקי,

ישראל קלרמן:

23/497.

שרית כהן:

23/497, הבקשה מובאת להכרעת הוועדה המקומית, להכיר בסעיף 13 לתמ"א/38 ואישור הבקשה בכפוף לתנאים.

עמנואל זלטס:

שרית, את יכולה במקביל גם לפתוח את ההרמוניקה? שרית.

שרית כהן:

כן, הנה היא פתוחה כאן. רק אני אציין קצת את ההיסטוריה של התיק הזה, הבקשה נידונה ברשות רישוי במאי, במאי, ואושרה בכפוף לשינויים ותנאים. התקבלה ב – 7.7.24, התקבלת החלטה וועדה מחוזית לפיה נפלה טעות סופר במסמכי התוכנית, בעניין המרפסות, הטעות הזאת תוקנה בהחלטה הוועדה המחוזית ולכן החליטו מובא לדיון, גם בעניין של המרפסות,

ישראל קלרמן:

ויש לכולם?

שרית כהן:

יש לכולם מרפסות, כן,

ישראל קלרמן:

שמעתי שזה חיכה לוועדה בשביל להכניס לכולם מרפסות.

יוחנן וייצמן:

לא התעקשו בגלל זה.

עמנואל זלטס:

סוכה.

שרית כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

כן?

שרית כהן:

ויש לכולם, אנחנו יכולים להראות את זה בתוכנית,

עמנואל זלטס:

לא לכולם,

צביקה אסולין:

רובם.

עמנואל זלטס:

כן, לא,

צביקה אסולין:

כן,

יוחנן וייצמן:

לאחד לא?

עמנואל זלטס:

11, לא, אני אגיד לך מה שרית.

שרית כהן:

מה?

עמנואל זלטס:

בוא נראה אם יש באמת, כמה סוכה יש? כאילו, אפשר לראות כמה יש,

שרית כהן:

איפה?

עמנואל זלטס:

כאילו יש גם איזה שהיא סוגיה עם אדריכל העיר למרפסת, שהוא לא בדיוק רצה, המבקשים רצו.

שרית כהן:

מה זה?

עמנואל זלטס:

השאלה אם כן אפשר להוסיף, יש סוגיה של המרפסת,

שרית כהן:

לא, תראו העניין הוא, יואל, אתה זוכר את הבקשה הזאת?

ישראל קלרמן:

כן.

יוחנן וייצמן:

כן.

שרית כהן:

באמת אנחנו, קיבלנו את כל המרפסות, הייתה לנו סוגיה עם שני מרפסות אחת כאן מעל הכניסה לחניון, ואחת,

עמנואל זלטס:

כמה סוכה? כמה סוכות יש מתוכם? כי היה פה סוגיה 11, 12, 10.

שרית כהן:

אני לא יודעת כמה, אני יודעת שזה תואם, שכל, כל הדרישה של מרפסות סוכה, תואמות, אז, כמה (לא ברור) סוכה?

יוחנן וייצמן:

תן לי את המקרה, ואני כותב להם שזה סותר החלטת (לא ברור).

עמנואל זלטס:

בהמלצה כתבתם שיש לרובם.

שרית כהן:

אולי כאן בחזיתות אפשר להתרשם שיש מרפסות סוכה.

עמנואל זלטס:

ומחוזית הרי גם הוסיפה פה.

שרית כהן:

לא, אבל יש יחסית,

יוחנן וייצמן:

3 תוכניות על אותו מגרש?

עמנואל זלטס:

התיק יורד מסדר היום, הוועדה מרפסות סוכה,

ישראל קלרמן:

יפה, מתי זה היה?

עמנואל זלטס:

שלושה שבועות.

ישראל קלרמן:

את שומעת? שרית, היה כבר בוועדה,

עמנואל זלטס:

היה אמור להגיע,

ישראל קלרמן:

היה אמור להגיע לוועדה, למה?

עמנואל זלטס:

הוא אמר שהוא,

ישראל קלרמן:

זה מודפס.

עמנואל זלטס:

כי הם כתבו שצריך להוסיף, כי הוא אמר להוסיף.

ישראל קלרמן:

לפני שהיה בוועדה?

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

הבקשה הזאת אחרי שהוצגה,

ישראל קלרמן:

ויש את כל,

שרית כהן:

יש את המרפסות,

ישראל קלרמן:

ויש את כל המרפסות שעברו? בסדר, אז קדימה, מה הבעיה? למה את מחכה?

עמנואל זלטס:

לא, יש סוגיה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

עמנואל זלטס:

שרית, יש שמה,

שרית כהן:

צריך לדעת כמה מרפסות,

עמנואל זלטס:

יש מרפסת, שרית, לא, יש פער עם אדריכל העיר למרפסת אחת שהם רצו, הם הוסיפו, והוא לא רוצה להוסיף, איזה מרפסת זה? בדירה 4, מה זה דירה 4?

שרית כהן:

לא דובר במרפסת,

עמנואל זלטס:

שרית דירה 4.

שרית כהן:

מדובר, הנה כאן, מדובר בקומה, בקומת הכניסה לבניין, בעצם הבניין הזה יושב על שני רחובות, עליון ותחתון, הכניסה הראשית היא מהרחוב העליון, שמתחת ל - , שמתחת לקומה, לכניסה הראשית יש קומה נוספת שגם משמש למגורים,

עמנואל זלטס:

טוב.

שרית כהן:

שמוקפת בגינות פרטיות ליחידות הדיור.

עמנואל זלטס:

טוב.

שרית כהן:

הקומה מעל, זאת קומת הכניסה הראשית לבניין, ובעצם אנחנו מדברים על שתי, זה לא מרפסות, זה בעצם כמו גינות, שהם מעל, שמקרות.

יואל שבת:

לקרות את החנייה, את הרצועה.

שרית כהן:

לקרות את הגינה שמתחת,

עמנואל זלטס:

אז מה הבעיה בזה?

שרית כהן:

אז עם המרפסת הזאת אין לנו, אין לנו בעיה, היא בעצם לא מרפסת, היא יושבת מעל גג חניון, מעל הרמפה של החניון.

עמנואל זלטס:

איפה דירה 4 פה? זה?

יואל שבת:

לא, תפרידו, תראו בואו אני אסביר לכם מה שקורה. שנייה שנייה רגע, אני אסביר, הדירה הזאתי זה חלק מהפיתוח, השינויים הדילוגים, אתם רואים פה גם את ההשתלבות בעצם של הכניסה מפה, מגיעים לפה, ובעצם זה חלק מהפיתוח, החלק התחתון יורד למטה, ואז בעצם חלק מהפיתוח אין לנו בעיה, אין לנו, בעצם בתקנות בנייה במרווחים, אנחנו מסודרים.

ישראל קלרמן:

איפה יש לנו בעיה?

שרית כהן:

למטה שם.

יואל שבת:

הבעיה, למה היא פה? כי פה, בהתאם לתקנות בנייה במרווחים,

ישראל קלרמן:

תשמע את,

צביקה אסולין:

זה דירה 4?

עמנואל זלטס:

זה 5, פה כתוב 5, יואל, תסתכל.

יואל שבת:

לא יודע,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

שרית כהן:

אבל זאת המרפסת הבעייתית.

יוחנן וייצמן:

למה היא בעייתית?

עמנואל זלטס:

היא עוד מסבירה.

יואל שבת:

אני מסביר, עכשיו מה שקורה תשימו לב, קומה אחת למטה, זה מה שאמרה שרית, תראי את הקומה למטה, את הפיתוח, אתם רואים? יש פה קומה, אתם רואים את הדבר הזה? זה הרצועה של הגינה שיש אותה למטה, עכשיו קופצים קומה אחת, דרך אגב בחלקה, ברובה,

יוחנן וייצמן:

שהיא חיבורית או צמודה לדירה?

שרית כהן:

לא, לא, פרטית, צמודה לדירה.

יואל שבת:

פרטית, ואז כשאתה קופץ קומה אחת למעלה, בעצם בונים לך סוג של גשר,

שרית כהן:

מעל פה,

יואל שבת:

כן, מעל הדבר הזה,

שרית כהן:

מעל זה.

יואל שבת:

ואז זה לא עומד בתקנות בנייה במרווחים, אין אפשרות לאשר דבר כזה,

עמנואל זלטס:

למרות שהם עברו במחוזית אישור? כי הרי זה היה במחוזית הרי,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

אושר בתב"ע, אז אין בעיה.

יואל שבת:

נספח,

עמנואל זלטס:

הם עשו תיקון במחוזית, הרי.

יואל שבת:

רגע, נספח הבינוי מציג איזה שהוא, מציג פה איזה שהוא משהו,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

אבל אני לא יכול לפרוץ אותו בכלל קווי הבניין, יש לי תקנות בנייה במרווחים, שלא מאפשרים לי את זה,

ישראל קלרמן:

בתב"ע?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

כן, גם אם תואם תב"ע, גם אם תואם תב"ע?

יואל שבת:

יש לך קודם כל שתי סוגיות, גם נושא של זכויות, ברגע שאתה מקרה שטח, בחלק התחתון,

ישראל קלרמן:

אז יש לך תב"ע,

יואל שבת:

אין להם את השטחים.

שרית כהן:

כן, פה.

ישראל קלרמן:

הם לא כתבו את זה?

שרית כהן:

לא,

יואל שבת:

ודבר שני, שזה לא, נוגד תקנות בנייה במרווחים.

צביקה אסולין:

אבל יש לו, יש לו מרפסת סוכה?

ישראל קלרמן:

הבנייה במרווחים מעל תב"ע?

יואל שבת:

הוא יכול לעשות,

עמנואל זלטס:

אם תואם תב"ע,

יוחנן וייצמן:

לא, אם הוא תואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

בנייה במרווחים מעל תב"ע?

יוחנן וייצמן:

בטח.

ישראל קלרמן:

תגיד לו,

יוחנן וייצמן:

יואל, זה תב"ע,

ישראל קלרמן:

התב"ע זה מעל בנייה במרווחים,

יואל שבת:

התב"ע,

שרית כהן:

היא אישרה את זה כשטח משותף.

יואל שבת:

תב"ע, תב"ע, אני אסביר, בתב"ע זה מופיע לך בנספח הבינוי,

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

נספח הבינוי לא גובר על תקנות בנייה במרווחים,

ישראל קלרמן:

לא?

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

תואם תב"ע, לא? זה תואם תב"ע, לא?

יואל שבת:

זה לא תואם תב"ע,

שרית כהן:

זה לא תואם,

יואל שבת:

נספח בינוי שהוא מנחה לבין,

יוחנן וייצמן:

ברור, זה דבר שלא מופיע בתקנון, לא, זה לא נכון, יואל.

יואל שבת:

זה גובר,

שרית כהן:

לא, אבל שנייה,

יוחנן וייצמן:

לא,

שרית כהן:

אני אסביר,

ישראל קלרמן:

אילנית, נספח בינוי גובר על תב"ע?

יואל שבת:

רגע, שנייה,

צביקה אסולין:

בוודאי, הוא נותן פתרון,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

יש פתרון. רגע, פתרון,

יואל שבת:

תראו, אם חזית צידית, השאלה אם הוא כפוף למתאר או לא, אפשר לעשות לפי תקנה, אבל הוא יכול להיכנס פה עד 10%,

ישראל קלרמן:

כמה זה?

עמנואל זלטס:

כלום, זה לא הרבה.

ישראל קלרמן:

כמה?

עמנואל זלטס:

זה כלום.

שרית כהן:

מה המרווח פה?

יואל שבת:

כמה? כמה המרווח הצידי?

שרית כהן:

כתוב פה 4?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) זה בדיחה.

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יעזור,

ישראל קלרמן:

נסיגה, לא לסוכה,

יואל שבת:

או שישנה את הקווי בניין,

עמנואל זלטס:

לא, אולי זה לא חזית צידית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק (לא ברור).

עמנואל זלטס:

תסתכל תראה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא צריך לשנות קווי בניין,

יואל שבת:

ראיתי,

יוחנן וייצמן:

אם בטבלה רשום שקווי בניין זה כמו בנספח, אז לא צריך קווי בניין,

יואל שבת:

לא, קווי הבניין לא לפי הנספח, קווי הבניין לפי התשריט,

יוחנן וייצמן:

נו ובתשריט?

ישראל קלרמן:

זה לא נמצא?

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

ובתשריט כמו זה.

יואל שבת:

קווי בניין זה איפה,

עמנואל זלטס:

תמדדי שנייה.

יוחנן וייצמן:

זה בתשריט זה כולל את המרפסת בקווי בניין,

יואל שבת:

תסתכל ישראל, יוחנן, יוחנן, קווי הבניין,

יוחנן וייצמן:

זה האדום?

יואל שבת:

זה האדום, אתה רואה, אתה רואה את העמודים האלה?

עמנואל זלטס:

איפה הקונטור כן,

יואל שבת:

קונטור זה קווי בניין, עכשיו זה תקנות בנייה במרווחים, חזית צידית, זה זיז, עכשיו זיז יש לי, יש לי, אתה יודע יש לך מידות, אין לך דרך לפרוץ את זה,

יוחנן וייצמן:

נראה לי שאני, שזה לא נכון,

יואל שבת:

למה? תגיד למה לא נכון.

שרית כהן:

את מה?

יוחנן וייצמן:

שוב, כי אם הנספח בינוי נותן את זה,

יואל שבת:

נספח בינוי,

יוחנן וייצמן:

גם אם הוא לא מחייב, התב"ע, אומר שהוועדה המחוזית אישרה את זה,

שרית כהן:

סטייה ניכרת בקו בניין,

ישראל קלרמן:

לא, מה סטייה ניכרת? יש תב"ע,

יוחנן וייצמן:

היא נותנת את זה,

ישראל קלרמן:

אילנית,

יואל שבת:

בדיוק, שקווי הבניין, יש קווי בניין, קווי הבניין הוגדרו פה סטייה ניכרת, לא משנה,

יוחנן וייצמן:

252379,

יואל שבת:

גם, גם אם לא, אז אני יכול לפרוץ חזית צידית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקנות, יש תקנות של מרווחים.

יואל שבת:

אני יכול לפרוץ חזית צידית ב – 10%, שזה זיו, מרפסת זיוית,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל לא כאשר התוכנית אפשרה את זה,

יואל שבת:

התוכנית לא אפשרה את זה, אם התוכנית הייתה מאפשרת את זה, יש קווי בניין,

עמנואל זלטס:

לא, התשריט גוברת,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אין סטייה ניכרת, הוא רואה, אין סטייה ניכרת, אילנית, מה גובר? נספח גובר? אילנית.

יוחנן וייצמן:

252379, יואל,

ישראל קלרמן:

אילנית, נספח לא גובר על תקנות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נספח גובר על תקנון, למה?

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

הוא לא גובר.

יוחנן וייצמן:

יש לנו תקנות סטייה ניכרת, ואחרי זה,

יואל שבת:

אני מרגיש, כאילו שאנחנו בכיתה א',

יוחנן וייצמן:

נולדנו היום, כן,

שרית כהן:

פעם ראשונה אנחנו כאן,

יואל שבת:

כו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש קו בניין,

יואל שבת:

כשנוח לכם אתם פתאום כיתה א'.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיוחד בתוכנית, אז ברור שזה קובע.

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

אנה, בסדר.

עמנואל זלטס:

בוא נאשר עם חצי מטר,

ישראל קלרמן:

חצי מטר, בסדר, חצי מטר, בסדר.

עמנואל זלטס:

כמה שאפשר.

יוחנן וייצמן:

מה זה השינוי,

ישראל קלרמן:

שרית, לתקן את המרפסת לחצי מטר.

יואל שבת:

עד 10% למרווח,

עמנואל זלטס:

בסדר,

שרית כהן:

אוקי,

דליה אלפסי:

מה? מה?

יואל שבת:

10% למרווח צידי מרפסת זיז,

שרית כהן:

לא, אז קודם כל אנחנו מאשרים, הוועדה מכריעה לעניין התקנה, לעניין תמ"א/38,

עמנואל זלטס:

כן, זה כן,

ישראל קלרמן:

כן,

שרית כהן:

סעיף 13,

ישראל קלרמן:

כן,

שרית כהן:

מכריעים ש - ,

ישראל קלרמן:

לאשר את המרפסות, מאשרים.

שרית כהן:

מאשרים,

ישראל קלרמן:

למעט המרפסת הזאת שהיא יש לה בעיה במרווחים, אז עד 10% בגלל שזה חזית צידית,

שרית כהן:

למט"ש מרפסת בחזית צידית,

ישראל קלרמן:

בסדר?

צביקה אסולין:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

אני יודע,

צביקה אסולין:

מי נגר, זה את זה,

שרית כהן:

אוקי,

עמנואל זלטס:

עכשיו לגבי מה ששלחתי לך, שרית, ראית?

שרית כהן:

עד 10%,

עמנואל זלטס:

סעיף 2 ו- 3,

שרית כהן:

סעיף 2 ו- 3 של מה?

עמנואל זלטס:

שלחתי לך סעיף 2 לגבי חלחול מי נגר, הם כותבים שהם דורשים פתרון של 15%, למרות שיש איזה

פתרון אחר, לא יודע, זה הוצג, זה אושר באיכות הסביבה? יש מי נגר?

שרית כהן:

אני אגיד לך אם התב"ע קבעה, אם התב"ע קבעה אחוז מסוים של חלחול מי נגר, אפשר לשנות אותו באישור של המחלקה לאיכות הסביבה במקומות אחרים, אבל צריך לפרסם על זה הקלה.

עמנואל זלטס:

באמת?

שרית כהן:

כן,

עמנואל זלטס:

בתב"ע איזה סעיף,

שרית כהן:

זה בעצם יש לנו,

עמנואל זלטס:

אז תבדקי את זה, אם אפשר.

שרית כהן:

חוות דעת משפטית על זה ש - ,

עמנואל זלטס:

לא, מה שהם כתבו,

ישראל קלרמן:

סעיפים 3 (לא ברור)?

שרית כהן:

יש לנו חוות דעת משפטית, זה בעצם סטייה ניכרת לפי התקנות, אבל יש לנו חוות דעת משפטית שמאפשרת לפרסם הקלה במידה ויש פתרון מוסכם על איכות הסביבה.

ישראל קלרמן:

טוב, אז הצעה, אז לא כדאי לפרסם.

עמנואל זלטס:

לא, שיבדקו, אם זה מופיע בתב"ע אז אין מה לעשות, אבל אם זה לא מופיע בתב"ע, זה איכות סביבה.

שרית כהן:

שיביאו, מה זה?

עמנואל זלטס:

אם מופיע בתב"ע דרישה ברורה,

שרית כהן:

אוקי,

עמנואל זלטס:

אז אין מה לעשות,

ישראל קלרמן:

ואם לא מופיע,

עמנואל זלטס:

אלא אם כן הם רוצים הקלה,

ישראל קלרמן:

יש איכות סביבה?

עמנואל זלטס:

יש איכות סביבה, כמו איכות סביבה,

יואל שבת:

מה זה? מה זה?

ישראל קלרמן:

על מי נגר,

צביקה אסולין:

נגר,

שרית כהן:

יש, יש דרישה בחיוב לאחוז מסוים של חלחול מי נגר, הם חורגים ממנו, מצמצמים אותו, יש לנו חוות דעת משפטית שאפשר לצמצם בכפוף להקלה.

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

אז או שהם מורידים, או שמורידים, או שהם, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

איכות סביבה.

יואל שבת:

לא, התב"ע נותן להם (לא ברור). מרפסת,

יוחנן וייצמן:

אני חוזר למרפסת,

עמנואל זלטס:

לא, לא, חכה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא צריכים,

צביקה אסולין:

רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

יוחנן, די, בוא, בוא לפי סדר, אחר כך,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

ישראל קלרמן:

הלאה.

עמנואל זלטס:

הסדר, אי-אפשר אי-אפשר, לא, לא, מה לגבי הפח שמה שהם כתבו?

שרית כהן:

מה?

עמנואל זלטס:

מה לגבי הסוגיה של הפח שהם כתבו?

שרית כהן:

מה הייתה הסוגיה עם הפח?

ישראל קלרמן:

פח תברואה?

עמנואל זלטס:

הם נדרשו,

יואל שבת:

לא, אתם מדברים פה על מי נגר, נכון?

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

אוקי, אז מה צריך לעשות עם הנגר האלו?

עמנואל זלטס:

לא, אם התב"ע לא קבעה, אז אין מה,

יואל שבת:

(לא ברור) אם התב"ע קובעת,

שרית כהן:

התב"ע קובעת.

יואל שבת:

בוא נראה,

עמנואל זלטס:

שיכול לבדוק (לא ברור).

יואל שבת:

בוא נבדוק את התב"ע,

עמנואל זלטס:

אם היא קבעה, אז זה,

יואל שבת:

אני מעדיף להיות יסודי כמו יוחנן.

צביקה אסולין:

אם (לא ברור) אז כבר.

עמנואל זלטס:

לא, השאלה היא אם כל הדברים בתב"ע.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה לא לאשר,

צביקה אסולין:

יואל, הם בודקים על המי נגר.

יוחנן וייצמן:

או שאתה רוצה לא,

יואל שבת:

לא, שאני לא רוצה, אני לא יכול, יוחנן. אני רוצה שיראו,

יוחנן וייצמן:

שנייה רגע נדבר על זה. עוד רגע נדבר.

ישראל קלרמן:

חדר אשפה, איזה מעקה.

מני רחמוב:

כל פרמטר ופרמטר הוא (לא ברור).

עמנואל זלטס:

כן, סוג של פתרון.

יואל שבת:

מני, אתה יכול להיכנס להוראות של התב"ע?

עמנואל זלטס:

כן, זה חייב תקרה בפח אשפה.

דליה אלפסי:

לא, אבל צריך (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אפשר, אפשר.

ישראל קלרמן:

אבל היא קיבלה את זה?

שרית כהן:

יש סעיף 6.1 יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים,

עמנואל זלטס:

לפחות זה מינימום.

יואל שבת:

יש בתב"ע.

עמנואל זלטס:

לפחות זה מינימום.

שרית כהן:

שטח,

ישראל קלרמן:

אם אין בתב"ע,

שרית כהן:

לפחות זה מינימום, וכמה הם מגיעים? הם לא הציגו תמהיל, הם לא הציגו תמהיל, אז אם הם מגיעים ל - ,

יואל שבת:

הם צריכים להגיד את זה מול איכות הסביבה,

עמנואל זלטס:

הם הגיעו, יש להם אישור.

שרית כהן:

אז אנחנו עומדים בהוראה, ואם לא, אז, נצטרף או לפרסם הקלה,

עמנואל זלטס:

בסדר.

שרית כהן:

הם פשוט לא הציגו,

יואל שבת:

יוחנן, זה הוראה בתב"ע.

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

זה הוראה בתב"ע.

עמנואל זלטס:

נכון, והם לא מציגים לך.

יואל שבת:

מי נגר.

יוחנן וייצמן:

לא,

צביקה אסולין:

אושר.

עמנואל זלטס:

מה לגבי הסעיף? זה הדבר האחרון שהם כתבו. לגבי הנמכה שביקשתם להנמיך את החדר אשפה, למטר וחצי,

שרית כהן:

זה מטר וחצי כאילו,

יואל שבת:

זה תקנות בנייה במרווחים, לא מאפשר לך בעצם.

עמנואל זלטס:

גם חדר אשפה?

יואל שבת:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

טוב, הלאה שרית.

יוחנן וייצמן:

לא, אני, הדבר,

ישראל קלרמן:

יואל, הוא רוצה, יואל, הוא רוצה אותך. צביקה,

יואל שבת:

מה? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, נגר, נגר. תגידי לנו את זה,

עמנואל זלטס:

תראי יש פתרון,

צביקה אסולין:

חדר אשפה, חדר זה, חדר זה.

עמנואל זלטס:

תברואה צריך, תברואה צריך.

יואל שבת:

אתה תיתן לו עכשיו לעשות (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

את מדברת לעצמך, זה לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

משאית שתבוא.

יואל שבת:

היא תגיד, שיטת האיסוף, אסולין, שיטת האיסוף, היא שונה משכונה לשכונה.

שרית כהן:

האשפה גם, צריך להגיד (לא ברור). חדר אשפה מטר וחצי בהתאם לתקנות.

צביקה אסולין:

חייבו אותו, חייבו אותו להוסיף,

דליה אלפסי:

זה רשום בהמלצה?

שרית כהן:

כן.

צביקה אסולין:

באיזה שכונה, חייבו אותו להוסיף עוד שתי מוטמנים.

עמנואל זלטס:

ביטלו חניות שמה נראה לי, לא?

צביקה אסולין:

כן, חייבו אותו להוסיף.

עמנואל זלטס:

שם ביטלו חניות,

צביקה אסולין:

לא, הוא משלם על המוטמנים, העירייה (לא ברור).

שרית כהן:

חזית צידית מ – 10%,

צביקה אסולין:

העירייה עושה את המוטמנים, הוא שילם עליהם.

עמנואל זלטס:

טוב, זה תמיד ככה,

צביקה אסולין:

אז אני אומר אז בקטע הזה במקום לעשות חדר וזה וזה. בניין חדש.

שרית כהן:

וייצמן, רוצה,

עמנואל זלטס:

זה תנאי לדיון,

ישראל קלרמן:

טוב.

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, רק על נושא המרפסות, אני רוצה,

יואל שבת:

כן, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

יש הוראה בתב"ע באמת שזה צריך אישור מהנדס העיר או מי מטעמו, אחד, אז,

שרית כהן:

על מה?

יוחנן וייצמן:

על,

ישראל קלרמן:

זה למרפסות,

יוחנן וייצמן:

העיצוב מרפסות, עיצוב.

יואל שבת:

עיצוב של?

יוחנן וייצמן:

המרפסת,

שרית כהן:

עיצוב אנחנו לא,

יואל שבת:

אין לי בעיה עם העיצוב.

יוחנן וייצמן:

אין לך בעיה עם העיצוב,

יואל שבת:

אין לי בעיה עם העיצוב, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

אם אין לי בעיה עם העיצוב, אז לטעמי, ככל,

יואל שבת:

אני אסביר,

יוחנן וייצמן:

יש תקנות סטייה ניכרת, תקנות בנייה במרווחים, הכול בסדר. כשעושים תב"ע,

יואל שבת:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מתכוונים, אם אנחנו נותנים קווי בניין אז ברור, לא, היינו מתדיינים פה, התב"ע באמת במקרה שלנו התב"ע, אני מדבר על תב"ע תקנונית, התב"ע (לא ברור) הספרות, החדשה, לא, לא התייחסה לנושא קווי הבניין, היא רק הביאה נספח בינוי, ובשבילו אושרה התב"ע, שרק אתמול אושרה, שלא יבשה עליה הדיו, לא,

יואל שבת:

ואיפה קווי הבניין? הנגזרת של קווי הבניין? אין קווי בניין בהוראות התוכנית?

יוחנן וייצמן:

בתב"ע חדשה, לא, היא תב"ע תקנונית.

יואל שבת:

אבל אתה, גם תב"ע תקנונית אתה מתבסס על, על,

ישראל קלרמן:

קווי הבניין הישנים, הוא אומר אבל תותר הבלטה,

עמנואל זלטס:

אז הוא כן יכול כאילו,

יואל שבת:

רגע, איד, איד,

יוחנן וייצמן:

התב"ע התקנונית,

יואל שבת:

אפילו, כי יש לך, כשאין לך הוראה מה שנקרא בתוכנית החדשה נגיד לנושא של קווי בניין, לנושא של זכויות, אתה תמיד קופץ אחורה,

עמנואל זלטס:

אבל זה כולל, אולי, אולי בנגזרת.

יוחנן וייצמן:

אז התב"ע הזאתי מתה.

עמנואל זלטס:

אולי זה נגזרת.

יואל שבת:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

היא מתה?

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

אולי זה נגזרת.

יואל שבת:

היא לא מתה, היא לא מתה. התב"ע הזאתי באה לשנות דברים שהיו בתב"ע הקודמת,

יוחנן וייצמן:

יופי,

יואל שבת:

כל מה ששינתה, כמובן שאנחנו משנים אותה בהתאם,

צביקה אסולין:

ואם זה לא המקרה.

יואל שבת:

וכל מה שהיא לא שינתה.

צביקה אסולין:

ואם זה לא (לא ברור).

שרית כהן:

צריך להופיע בתב"ע,

עמנואל זלטס:

אבל למה זה לא נגזרת? אם התב"ע, נגזרת. זה נגזרת, לא?

יואל שבת:

אבל זה לא מרפסת.

יוחנן וייצמן:

המרפסת הזאתי היא לא מופיעה בתב"ע? אז אנחנו בעולם אחר.

שרית כהן:

זה בינוי משולב לדיירים, סליחה,

עמנואל זלטס:

זה בלי קשר.

יוחנן וייצמן:

בקומה מעל,

יואל שבת:

תותר הבלטת מרפסות,

עמנואל זלטס:

זה בלי קשר.

יוחנן וייצמן:

תותר הבלטת מרפסות מעבר לקו הבניין,

עמנואל זלטס:

יוחנן, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

בשיעור 20 מטר,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

בשיעור של, בגבול של תאי שטח 1 ו- 2, בשיעור של עד,

צביקה אסולין:

זה זיזי,

עמנואל זלטס:

לא, מה שיואל אומר, הם הציעו פה לא מרפסת, הם הציעו פה עם גשר,

יואל שבת:

ככה זה מופיע,

צביקה אסולין:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

יואל אומר, זה לא ניתן, כי זה גשר זה לא מרפסת, אולי אפשר להוריד את הגשר, ואז יהיה מרפסת,

יוחנן וייצמן:

שיעשו מרפסת,

יואל שבת:

רגע, יש הוראה בתב"ע,

עמנואל זלטס:

ואז תפתור את זה,

יואל שבת:

שמאפשרת מרפסות זיז של 2 מטר?

צביקה אסולין:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

זהו. ואז אין גשר?

יואל שבת:

איזה סעיף זה? יוחנן.

שרית כהן:

איזה סעיף? יש לנו פה את התב"ע פתוחה.

יואל שבת:

לא, תגיד את הסעיף,

יוחנן וייצמן:

אני קורא,

עמנואל זלטס:

תקריא נו מה,

יואל שבת:

זה התב"ע חדשה, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

זה התקנונית,

יואל שבת:

בוא נראה.

עמנואל זלטס:

אז אולי אפשר, זה יקרה, זה נגזרת, אבל גשרון אפשר.

יואל שבת:

פה אם יש לך הוראה, (לא ברור),

שרית כהן:

אפשר לבדוק,

עמנואל זלטס:

עד 2 מטר,

יואל שבת:

מצוין, אז אפשר לעשות את המרפסת של 2 מטר,

עמנואל זלטס:

בסדר, אבל בלי גשר.

יואל שבת:

זיז,

עמנואל זלטס:

אבל גשר לא,

צביקה אסולין:

זיז, זיז,

שרית כהן:

גם הצידי?

יואל שבת:

אז זיז, כן,

עמנואל זלטס:

רגע,

יואל שבת:

זיז,

עמנואל זלטס:

בוא נסתכל על כל הדירות,

שרית כהן:

10% הצידיית ל – 2 מטר, בהתאם להוראות התוכנית.

יואל שבת:

זה זיז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

2 מטר.

יואל שבת:

2 מטר זיז.

עמנואל זלטס:

אגב אבל אם ככה אפשר לבקש גם למרפסות לכל הדירות שאין סוכה גם, כי יש לך 2 מטר.

צביקה אסולין:

עד 2 מטר.

עמנואל זלטס:

אפשר.

יואל שבת:

מה? מה?

שרית כהן:

בסדר, המרפסות כבר נבחנו,

עמנואל זלטס:

מקבלים שם 2 מטר,

שרית כהן:

הציגו, מה זאת אומרת? הם הציגו מרפסות,

יואל שבת:

יש מרפסות,

עמנואל זלטס:

לא בכל, לא בכל הדירות יש סוכה.

יואל שבת:

מה שהם ביקשו,

שרית כהן:

מה שהם ביקשו, זה בקשה שלהם.

צביקה אסולין:

נותנים את האופציה,

יוחנן וייצמן:

אבל התב"ע ביקשה משהו,

עמנואל זלטס:

איזה (לא ברור)?

שרית כהן:

אבל הכול במסגרת התב"ע.

יואל שבת:

יש להם מרפסות, יש להם מרפסות,

ישראל קלרמן:

מה פורסם? בוא, בוא נראה מה פורסם.

שרית כהן:

לא, לא פורסם, מה? הקלה?

יוחנן וייצמן:

זה 36 רק?

עמנואל זלטס:

זה תואם תב"ע אבל,

שרית כהן:

זה תואם תב"ע,

עמנואל זלטס:

זה תואם תב"ע, לא צריך.

שרית כהן:

לא,

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שרית.

עמנואל זלטס:

הוא יזם, תואם תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לאשר בכפוף.

עמנואל זלטס:

אפשר להוסיף את זה,

שרית כהן:

כן,

עמנואל זלטס:

בתיאום אתכם, תוסיף מרפסות סוכה לכל הדירות שאין להם, שיתאמו אתכם בדיוק את הצורה.

יואל שבת:

אבל אתה צריך להגיש בקשה חדשה.

עמנואל זלטס:

לא, לא, מולכם,

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

שיוסיף לדירות שאין מרפסות סוכה, שיתאם איתכם אפילו מטר.

יואל שבת:

אבל יש להם מרפסות,

שרית כהן:

אבל זה הוצג ליושב ראש הוועדה, והציג מרפסות סוכה,

עמנואל זלטס:

יושב ראש הוועדה גם כתוב פה, ביקש להציג את המקסימום שניתן למרפסות סוכה.

ישראל קלרמן:

כן, היא אומרת שהיא הציגה.

עמנואל זלטס:

אבל אין פה כולם, אין אומר שאין בכולם.

שרית כהן:

אחרי שהיא הציגה?

עמנואל זלטס:

אין בכולם. אבל אם יש סעיף כזה תקנוני,

צחי ברים:

אם הוא מצא עכשיו סעיף,

עמנואל זלטס:

אם יש סעיף תקנוני,

צחי ברים:

(לא ברור) סעיף,

עמנואל זלטס:

שאפשר,

צחי ברים:

אז למה שלא,

עמנואל זלטס:

שיתאם אתכם בצורה תכנונית נכונה, ונהיה פה סוכה לכל דירה, גם אם זה מטר.

יואל שבת:

רגע, לא יהיה להם את השטחים, יהיה להם את השטחים?

שרית כהן:

לא בטוח,

עמנואל זלטס:

אבל התב"ע נתנה כבר, 2 מטר,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, היא מקרה.

עמנואל זלטס:

אבל זה פתוחה, לא צריך שטחים,

יואל שבת:

רגע, שנייה,

עמנואל זלטס:

זה פתוחה, זה לא שטחים.

יואל שבת:

רגע שנייה,

ישראל קלרמן:

רק לא את הקווי בניין,

יואל שבת:

קווי הבניין בעקבות הסעיף, אבל זה לא פוטר, זה תב"ע חדשה, נכון?

יוחנן וייצמן:

מאתמול,

יואל שבת:

מאתמול, אז מה זה אומר?

יוחנן וייצמן:

עוד לא שבועיים שהיא אושרה.

יואל שבת:

מה זה אומר? שמרפסת שמקרה את המרפסת,

יוחנן וייצמן:

ידפיסו זה, זה עוד לא היה מאושר.

עמנואל זלטס:

אם זה מקרה, לא, אם זה מקרה, אתה צודק.

יואל שבת:

עכשיו, עכשיו אתה רוצה מה? עכשיו להתחיל למתוח מרפסות על כל החזית?

עמנואל זלטס:

לא, איפה שאין, שיתאמו איתה. אם אפשר שזה זיו,

יואל שבת:

מה אתה?

עמנואל זלטס:

חבל מה?

יואל שבת:

שיתאמו,

עמנואל זלטס:

חבל, שיתאמו איתה חבל.

יואל שבת:

שיתאמו, שיקבלו את האישור של אדריכל העיר,

עמנואל זלטס:

לא, לא, למה אדריכל העיר?

יואל שבת:

אדריכל העיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיתאמו את המרפסת הזאת.

יואל שבת:

לא את המרפסת, את כל המרפסות, את כל הבניין. לכל דירה שתהיה מרפסת סוכה,

עמנואל זלטס:

כן,

שרית כהן:

אוקי,

יואל שבת:

בלי זה הבקשה הזאתי לא מתקדמת.

שרית כהן:

אוקי,

יואל שבת:

זהו.

שרית כהן:

אז את רושמת? אילנית. יש להציג מרפסות סוכה לכל הדירות בבניין.

ישראל קלרמן:

טוב.

צביקה אסולין:

לא, זה לא ילך, זה לא ילך.

עמנואל זלטס:

למה?

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

שרית כהן:

יש להציג מרפסות סוכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכל דירה.

צביקה אסולין:

זה גבוה למעלה, אתה לא יכול לעשות את זה,

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

מה שעמנואל אומר, לא, צביקה, אם ע"פ הסעיף הזה שעכשיו,

צביקה אסולין:

בוודאי,

צחי ברים:

ויש אפשרות להכניס, אז שתאמו את הסעיף לראות מה עוד אפשר להוסיף.

צביקה אסולין:

בדיוק, אז יואל אומר, אז יואל אומר,

יואל שבת:

אני לא רוצה,

ישראל קלרמן:

יואל אומר שזה לא טוב.

יואל שבת:

אני נותן לכולם, אם אני נותן לאחד, למה השני לא יקבל?

צחי ברים:

אז,

יואל שבת:

אז כל אחד שיקבל מטר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד סנטימטר.

יוחנן וייצמן:

זה עדיף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שכל אחד יהיה לו אפשרות להוציא את היד עם הסיגריה.

יואל שבת:

אין בעיה,

צביקה אסולין:

בדיוק.

ישראל קלרמן:

יללה.

צחי ברים:

אני מחפש את זה פה באמת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הוחלט סופית? אנחנו רושמים,

יואל שבת:

מרפסות סוכה לכל הדיירים, חובה כתנאי להפצה לגורמים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באמת?

יואל שבת:

אדריכל העיר, כן.

יוחנן וייצמן:

בוא הנה אני מבקש סליחה, אני מפחד שלא הראיתי לך תב"ע נכונה.

יואל שבת:

יוחנן,

ישראל קלרמן:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לא, כי אתה אומר לי 12 מקומות, אני רואה פה יותר קומות, אז כנראה טעיתי משהו. מה מספר התב"ע? סליחה, אני לא רוצה להטעות את הוועדה.

יואל שבת:

כדורים התבלבלת בצבע? אמרתי לך יוחנן.

יוחנן וייצמן:

לא, אני מקווה שלא,

ישראל קלרמן:

איזה מספר תב"ע אתה הולך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע מה? סגור בסוף?

יואל שבת:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה להבין סליחה אני לא רוצה,

צביקה אסולין:

יואל, יואל, תחזור.

צחי ברים:

זה לא מרפסת מקורה.

צביקה אסולין:

תחזור לאיפה שהיינו,

צחי ברים:

זה פתוח.

יוחנן וייצמן:

מה המספר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מרפסת ליד שמוציאים יד עם סיגריה.

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה, מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

,891438

שרית כהן:

,1438

עמנואל זלטס:

זה התב"ע,

צביקה אסולין:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

לא, זה התב"ע חדשה,

יואל שבת:

,10914

ישראל קלרמן:

,1438

יוחנן וייצמן:

טעיתי, אני קראתי מתוך 12196, אני לוקח חזרה.

צביקה אסולין:

שרית,

יואל שבת:

מודה ועוזב.

ישראל קלרמן:

החלטה ראשונה, וזהו, מה שאמרנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

ישראל קלרמן:

המרפסת הזאת 50 ס"מ וזהו.

יואל שבת:

רגע,

אריאל גולן:

לא, יש,

ישראל קלרמן:

יש פה החלטה, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, מרפסת 2 מטר, ישראל.

יוחנן וייצמן:

לא,

אריאל גולן:

סעיף 4.1.1.

יוחנן וייצמן:

מאיפה הקראת את המספר תב"ע? שנייה אחת, משהו מתבלבל לי, מאיפה הקראת את המספר תב"ע?

ישראל קלרמן:

מהסדר יום.

יוחנן וייצמן:

באיזה מספר? באיזה דף?

ישראל קלרמן:

43 בהתחלה, איפה זה מופיע, ב – 43.

שרית כהן:

באיזה דף זה מופיע? זה עמוד,

ישראל קלרמן:

זה תב"ע, הנה התב"ע.

יוחנן וייצמן:

שלום, בסדר.

ישראל קלרמן:

הנה זה התב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא. 2 מטרים,

יוחנן וייצמן:

זה היה הטעות שלי, לפחות אני יודע מה טעיתי.

ישראל קלרמן:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

זה מופיע בתב"ע הזאת?

שרית כהן:

רגע, הוא שאל על דירה,

ישראל קלרמן:

מה שאמרנו בהתחלה, שיואל את המרפסת הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) אותה 10%.

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

תן לי לבדוק, זה תבי"ע חדשה, זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אם טעיתי,

יואל שבת:

רגע, רגע, תבדקי שהקווי הבניין לא בסטייה ניכרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רשום מבני ציבור,

ישראל קלרמן:

רגע, יואל, יואל, זה יהיה בתנאי, היא אמרה לי את זה מקודם.

עמנואל זלטס:

יש את זה בהרמוניקה, איפה שמסומן.

יוחנן וייצמן:

ראיתי.

שרית כהן:

קודם כל זה עבר למבני ציבור, זה כן צריך לעבור לתיאום איתם.

אריאל גולן:

זה צריך להיות בצבע אחר מסומן.

שרית כהן:

לא בטוח, יכול להיות שרק כתוב על זה דירת רווחה,

מני רחמוב:

הערת אזהרה.

שרית כהן:

זה הערת, בדיוק, לקבל את האישור של מבני ציבור. או פה או פה.

יוחנן וייצמן:

אני מתנצל.

ישראל קלרמן:

קיבלנו את ההתנצלות, אבל תן לנו להתקדם, אתה אמרת את זה 6 פעמים.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

מני רחמוב:

הנה זאתי,

שרית כהן:

הנה, זאת הדירה לבעלי מוגבלות,

ישראל קלרמן:

דירה, גולן,

שרית כהן:

מינוס 3.

ישראל קלרמן:

אתה רגוע?

אריאל גולן:

מינוס 3?

שרית כהן:

מינוס 3.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

שרית כהן:

זה רחוב, אין לנו רחוב תחתון, אבל הגישה היא מהרחוב העליון יש גישה מונגשת.

אריאל גולן:

רק שיש מוגבלויות האנשים האלה.

שרית כהן:

רשום, רשום.

אריאל גולן:

לא, במקום בעלי מוגבלויות, אנשים עם מוגבלויות.

יואל שבת:

מה זה?

ישראל קלרמן:

שרית, שרית,

שרית כהן:

אוקי, ממשיכים.

ישראל קלרמן:

תודה. 13,

שרית כהן:

אז איפה אנחנו ב – 13?

ישראל קלרמן:

13, 22/357.3,

שרית כהן:

המוסד לביטוח לאומי, 22/357.3, גם כאן אנחנו מביאים את הבקשה להכרעת הוועדה,

ישראל קלרמן:

לזמן, למה?

עמנואל זלטס:

רגע,

שרית כהן:

האם לזמן, בנייני האומה.

אריאל גולן:

אבל יש תב"ע חדשה שמה, שעוד לא אושרה.

שרית כהן:

איזה? על מי אנחנו מדברים?

ישראל קלרמן:

על מה אתה מדבר עכשיו?

אריאל גולן:

על ביטוח לאומי.

ישראל קלרמן:

אז זה, אז מה אתה אומר לי רגע? גולן, אתה מבבל אתה, עוד שנייה, תן לה להציג, שנייה, תן לה להציג, ותעשה אחרי זה מה שאתה רוצה, אבל עכשיו אנחנו התחלנו תיק.

אריאל גולן:

כן, אני צרוד עוד,

ישראל קלרמן:

לא, אז אתה, כל הכבוד, תשמע מה היא מדברת, היא רוצה להגיע פה, ולקבל הכרעה, תגיד מה שאתה רוצה.

שרית כהן:

זה מתחם ביטוח הלאומי, הנמצא זה רחוב שדרות חיים וייצמן. הקמת בניין חדש עבור המוסד בן, עם משרדים, מסחר וחניון תת קרקעי. אנחנו מציינים פה שווקו היתרים עבור הריסת המבנים, חפירה ודיפון, במסגרת הבקשה הזאת פורסו הקלות, שבעצם מתייתרות בעצם תבי"ע חדשה שהופקדה, תבי"ע מספר 113966, והתנאי כמובן לאישור, לאשר את הבקשה, או אישור התבי"ע, אני חושבת שהתבי"ע הזאת כבר אושרה במהלך הזמן,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

אבל אנחנו,

אריאל גולן:

רק הקלות.

ישראל קלרמן:

אבל מה? אבל השאלה אם לזמן או לא, את אומרת,

שרית כהן:

זהו, עכשיו זה מובא להכרעה האם לזמן מתנגדים, הוגשה פה התנגדות מטעם בנייני האומה.

יוחנן וייצמן:

בנייני אומה.

שרית כהן:

המתנגדים טוענים שהיתר החפירה חודרים עוגנים לשטחם, שהופק במרמה, ועל כן לא ניתן לקדם בקשה מתבססת עליו,

ישראל קלרמן:

יואל, תשמע רגע מה (לא ברור),

שרית כהן:

ולא אושר נספח בינוי שנדרש בתב"ע 6217222, ואנחנו אומרים שכן אושר. בבקשה מסומנת כניסה צפונית לחניון על חשבון שטח ביטוח לאומי, זה הטענות שלהם. אבל אנחנו אומרים שכל הטענות האלה מתייתרות, כי בעצם תב"ע 1139666 הסדירה את כל הנושאים האלה, ואושרה וההתנגדויות הושמעו במסגרת התב"ע.

אריאל גולן:

התב"ע חדשה.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל התב"ע,

ישראל קלרמן:

אלה אושרו במסגרת התב"ע, לא יכול,

שרית כהן:

במסגרת התב"ע ביטוח לאומי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, הבקשה,

ישראל קלרמן:

והתחילו לחפור לפני התב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לגמרי?

שרית כהן:

הם, ביטוח לאומי,

ישראל קלרמן:

הם התחילו לחפור לפני התב"ע?

שרית כהן:

ניתנו פה היתר חפירה,

אריאל גולן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע אבל מה, מה לא תואם תב"ע?

אריאל גולן:

עכשיו עשו חדשה.

שרית כהן:

הכול תואם תב"ע.

אריאל גולן:

(לא ברור) שינויים.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) טעות גם שמה? יואל, שמעת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מתנגד להיתר החפירה שהוא כבר לא רלוונטי.

יואל שבת:

עדיין מדבר על מהות של ההתנגדויות.

צחי ברים:

בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני אגיד לך מה,

עמנואל זלטס:

השאלה אם (לא ברור) בהקלות, או מקבלים מהתב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, רגע,

יואל שבת:

אז בוא נגיד, אנחנו עכשיו דנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מתנגד לחפירה שכבר אושרה, אבל עדיין הוא אומר שלוקחים לו איזה שטח, אז צריך,

שרית כהן:

לא, לא, שנייה רגע, פורסמו פה הקלות, במסגרת התב"ע הקודמת, בינתיים הופקדה ואושרה תב"ע חדשה,

מני רחימוב:

ככה נראה.

שרית כהן:

מה?

יוחנן וייצמן:

היא לא אושרה, היא אושרה ל – 106/ב. היה דיון בהתנגדויות, זאת התנגדויות.

שרית כהן:

אז אנחנו,

יוחנן וייצמן:

בעקבות התנגדויות,

שרית כהן:

אנחנו כתבנו,

יוחנן וייצמן:

106/ב.

שרית כהן:

לאשר את הבקשה, תנאי להוצאת היתר זה אישורה הסופי של התב"ע,

יואל שבת:

אישור התוכנית,

יוחנן וייצמן:

אבל איזה מין הליך זה? זה הליך קצת, אריאל צודק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככה עושה את זה הוועדה המחוזית עושה את זה כל הזמן.

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

לא, אבל היתר אפשר להוציא,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מקדמים היתר כשתב"ע.

עמנואל זלטס:

בכפוף לתב"ע,

יוחנן וייצמן:

בהקלה?

אריאל גולן:

יוחנן, הם (לא ברור) את התב"ע הקודמת.

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

פורסם בלי הקלות בתב"ע הקודמת, השאלה איזה היטל השבחה הוא משלם, על הקלות? או על תב"ע?

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה? בכל מקרה.

אריאל גולן:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

זה זה, לא?

שרית כהן:

את החפירה,

יואל שבת:

לא,

שרית כהן:

אז תב"ע חדשה?

אריאל גולן:

יוחנן, כשרוצים,

יוחנן וייצמן:

אני גם לא רואה שהיה התנגדות על עוגנים.

אריאל גולן:

כן, זה תב"ע של עוגנים.

יוחנן וייצמן:

התב"ע של העוגנים נפלה אתמול.

אריאל גולן:

מה? בערר?

יוחנן וייצמן:

כן.

אריאל גולן:

איך ידעת שהיא נפלה?

יוחנן וייצמן:

קראת את החלטת הערר?

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

שקרמר לא הגיב, אז הם, היא כותבת. משום מה אני צד שמה, אני לא יודע למה.

שרית כהן:

העוגנים (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

יוחנן וייצמן:

פה? בעוגנים, נו. דרך אגב אתה שואל אותי, ארז קמינץ טועה.

יואל שבת:

אבל בוא נגיד עכשיו,

אריאל גולן:

תרחמו עלי, תעזרו לי. תוריד את זה מסדר היום את התיק הבא.

מני רחימוב:

אתה רוצה לכתוב? שנראה?

עמנואל זלטס:

התיק הבא.

אריאל גולן:

התיק הבא תוריד מסדר היום,

מני רחימוב:

איזה תיק?

אריאל גולן:

מה שאמרתי לך,

מני רחמוב:

?16

יואל שבת:

.22/357

מני רחמוב:

שמענו קראנו.

עו"ד הדס יצחקי:

לשמיעת התנגדויות.

מני רחמוב:

אין לו אפשרות לקבל את זה גם אם יתקן, מה יתקן?

אריאל גולן:

רק את הגלריה, אני רוצה,

מני רחמוב:

הוא לא יכול.

יואל שבת:

לא, לא, תעשה.

מני רחמוב:

יש תקנות, צריך לעמוד בתקנות, הוא לא שמה.

יוחנן וייצמן:

אני חושב ש - ,

מני רחמוב:

ניסינו להקל עליו, גם לזה הוא לא יכול, הוא לא יכול, (לא ברור).

אריאל גולן:

הם אומרים שהם מדדו, ויש את הכול.

מני רחמוב:

כן, (לא ברור). זה מה שאני רואה, גם יש הרבה (לא ברור) שם. מה זה תיתן להם הזדמנות? זה לא נכון, זה לא נכון. די. מי האדריכלית?

אריאל גולן:

(לא ברור).

מני רחמוב:

שתבדוק את זה עוד הפעם. אני לא רוצה להוריד את זה, אתה רוצה תציג את זה אתה.

אריאל גולן:

כן, כן, הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שימו לב ללוח זמנים.

עמנואל זלטס:

אילנית לחוצה, זה נראה.

מני רחמוב:

לא, הפוך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאוד מאוד,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את הסיגריה, סיגריות.

יואל שבת:

אנחנו היום נשארים עד 7 פה.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יואל שבת:

עד 7. מי (לא ברור) ב – 7 אז אין בעיה.

ישראל קלרמן:

תגיד לנלי ודליה.

יוחנן וייצמן:

בוא נגיד, בין אם כן ואם לא,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה? מה אתם מחפשים עכשיו?

יואל שבת:

רגע, רגע, אני רק רוצה לראות שאנחנו,

(מדברים ביחד ברקע)

יוחנן וייצמן:

באיזה נושא? בטאבו או בהיתר?

יואל שבת:

לא, משלוח הודעות על היתר חפירה.

ישראל קלרמן:

אתם רוצים (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

רגע, הם לא מתנגדים בכלל להיתר הזה? אתה אומר?

יואל שבת:

הם טוענים שככה, היתר חפירה שיוצאת, עשה עוגנים, (לא ברור). הם, הם טוענים שבעצם, נספח בינוי בהתאם להוראות התב"ע. בבקשה מסומנת כניסה צפונית לחניון שטחה, בנושא, זה נושא,

יוחנן וייצמן:

זה נמצא ב – 106/ב, זה בסדר. יואל, זה בהגנה. זה מוגנים, הוועדה המחוזית החליטה לפרסם את ה – 106/ב בנושא החניון.

ישראל קלרמן:

אבל זה כבר אושר, היא אומרת זה אושר, התב"ע עוד לא אושרה.

יוחנן וייצמן:

זה לא סגור, עוד לא פורסמה אפילו.

ישראל קלרמן:

עוד לא אושרה התב"ע. אם יהיה 106/ב אז זה עוד לא אושרה.

יואל שבת:

מה אנחנו בעצם נחכה להחלטה של הוועדה?

ישראל קלרמן:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

אני מבין, שאתם הולכים לתאם ביניהם, זאת אומרת כי הוועדה המחוזית הלכה עם בנייני האומה,

ישראל קלרמן:

בכל מקרה אתה לא יכול לאשר.

יוחנן וייצמן:

הוועדה המחוזית קיבלה את ההתנגדות של בנייני האומה.

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יואל שבת:

החלטת הוועדה,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

לאשר, בכפוף.

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה.

יואל שבת:

עד לקבלת החלטה.

ישראל קלרמן:

החלטה של הוועדה המקומית, בתב"ע אחרי הוועדה מחוזית בתב"ע. 106/ב.

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה? ההתנגדות הוא רק לנושא העוגנים, או גם לנושא (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

גם לחנייה, חנייה מצפון.

יואל שבת:

מהכניסה הצפונית.

ישראל קלרמן:

כניסה הצפונית,

דליה אלפסי:

מה? איפה?

מני רחימוב:

יש (לא ברור) משהו בסגנון.

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

להוריד.

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה.

שרית כהן:

עד?

ישראל קלרמן:

עד אחרי החלטה וועדה מחוזית על 106/ב, עד אחרי החלטה של הוועדה המחוזית בתב"ע, שפורסמה לפי 106/ב על הנושאים האלה.

יוחנן וייצמן:

ואז ההתנגדות תתייתר,

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

נכון,

ישראל קלרמן:

נכון,

אריאל גולן:

אתה לא יכול להכריע אם לזמן,

ישראל קלרמן:

ואז תוכלי להביא את זה, בדיוק.

אריאל גולן:

ואם התב"ע תאושר?

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

ואז מביאים את זה,

אריאל גולן:

הקלות?

יואל שבת:

אבל אחרי, בוא נגיד ההפקדות, ההתנגדויות או,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

ככל שבנייני האומה לא תגיש התנגדות לתב"ע החדשה, והיא לא תגיש.

ישראל קלרמן:

לא 106/ב?

יוחנן וייצמן:

106/ב כן,

ישראל קלרמן:

אם היא לא תגיש, אבל היא הגישה פה.

יוחנן וייצמן:

היא צודקת, היא הגישה פה, על אותו בסיס שהגישה את ההתנגדות שלי היא קיבלה. לצורך ה –

106/ב. מה זה 106/ב?

ישראל קלרמן:

מה יהיה אחרי של 106/ב?

יוחנן וייצמן:

לקבל את ההתנגדות של בנייני האומה.

ישראל קלרמן:

זה לקבל.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

רגע, עכשיו, עכשיו, איך שאני מבין את הפרוצדורה יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

106/ב זה אחרי ש - , התקיים דיון,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

עושים פרסום נוסף.

יואל שבת:

הוועדה המקומית?

ישראל קלרמן:

לא, וועדה מחוזית,

יוחנן וייצמן:

וועדה מחוזית במקרה דנן.

יואל שבת:

וועדה מחוזית,

ישראל קלרמן:

ואז מפרסמים את זה, ואז יש להם זכות לבוא,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

כתוצאה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כאילו תקנה 36, כאילו,

ישראל קלרמן:

הם לא (לא ברור) לפרסם.

יואל שבת:

אבל מזמנים אותם.

יוחנן וייצמן:

כן קיבלו, ולכן צריך לפרסם.

ישראל קלרמן:

אבל הם לא התנגדו.

יואל שבת:

אז בעצם,

עמנואל זלטס:

כאילו להגיש,

ישראל קלרמן:

אנחנו הולכים לאשר, הבנתי, החלטה אחרת, לאשר, לא יצא היתר עד ה - ,

עמנואל זלטס:

מתן תוקף.

ישראל קלרמן:

עד מתן תוקף של הזה, מצוין. הם קיבלו את ההתנגדות הזאת, קיבלנו את ההתנגדות הזאת, זה מה שהוא אומר לך.

יוחנן וייצמן:

עם בהקלה.

ישראל קלרמן:

הם צריכים 106/ב,

מני רחמוב:

אם לא תגיד שלא קיבלו.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

יוחנן וייצמן:

ביום שעובר 14 יום, ובנייני אומה לא הגישה 106/ב,

ישראל קלרמן:

אז יש תוקף,

יוחנן וייצמן:

אז אנחנו יכולים לאשר את ההקלה פה.

דליה אלפסי:

הם אומרים,

ישראל קלרמן:

אז אפשר לאשר?

יוחנן וייצמן:

106/ב זה כתוצאה,

שרית כהן:

רגע,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), יש לו (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא, לא, אז אפשר, לדחות את ההכרעה, אבל לא, החלטה לא לזמן, בגלל שהכול כבר נידון בתב"ע, ואחרי מתן תוקף של ה - , אחרי ה - 106/ב ומתן תוקף, יובא לוועדה לאישור, לאישור סופי.

עמנואל זלטס:

לא, יכול תנאי להיתר,

ישראל קלרמן:

ואז זה בסדר.

יואל שבת:

כתנאי להוצת היתר,

עמנואל זלטס:

תעשה תנאי להיתר,

שרית כהן:

לדחות את ההכרעה, לא?

ישראל קלרמן:

לא, אז לאשר, לאשר ללא זימון, בגלל אנחנו אומרים, בגלל שדנו בזה,

שרית כהן:

לאשר ללא זימון,

ישראל קלרמן:

בגלל שדנו באותה התנגדות בוועדה המחוזית וקיבלו את ההתנגדות ולכן פרסמו 106/ב,

יוחנן וייצמן:

ולכן אנחנו יושבים לקבל (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

שרית כהן:

כיוון שההתנגדות נידונה,

יוחנן וייצמן:

בהנחה שזה אותו דבר.

נלי צדוק:

ההתנגדות נשמעה בוועדה המחוזית.

שרית כהן:

הם משנים את זה,

ישראל קלרמן:

וקיבלו אותה,

שרית כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

אז גם אנחנו מקבלים אותה.

שרית כהן:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישמעו בפני הוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

צריך לתת תוקף.

ישראל קלרמן:

ואחרי שתאושר, ואחרי שיהיה מתן תוקף לתב"ע תנאי להיתר, למתן תוקף על התב"ע, שאז, והתקבלה התנגדות.

שרית כהן:

אישורה הסופית.

ישראל קלרמן:

כן,

נלי צדוק:

מתן תוקף לתב"ע.

ישראל קלרמן:

את הניסוח בדיוק.

יוחנן וייצמן:

הנושא של העוגנים, בכלל לא קשור להיתר הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר מתן תוקף,

נלי צדוק:

שתאושר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר מתן תוקף לתב"ע,

יוחנן וייצמן:

אני מקווה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אתה מקווה, תגיד שטעית?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אני לא אומר,

שרית כהן:

תנאי להיתר, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתן תוקף לתב"ע תנאי להיתר בנייה,

שרית כהן:

כן, נכון?

דליה אלפסי:

תנאי למתן היתר, מה? תוקף,

שרית כהן:

לתוכנית,

דליה אלפסי:

לא, אבל קבלת תוקף,

נלי צדוק:

לאחר קבלת תוקף?

דליה אלפסי:

לתוכנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

שרית כהן:

לא, תנאי למתן היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למתן היתר,

שרית כהן:

קבלת תוקף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתן תוקף לתב"ע - תנאי להיתר בנייה.

שרית כהן:

ממשיכים.

ישראל קלרמן:

14 בסדר היום,

שרית כהן:

תיק 14 בסדר היום, גם אותה אנחנו מבקשים להוריד מסדר היום, הוא נכנס,

ישראל קלרמן:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר זה היה?

ישראל קלרמן:

15, 15 מה ההכרעה?

שרית כהן:

23, לא, אנחנו ב – 15, 23/275,

ישראל קלרמן:

23/275 ע"פ בקשת המחלקה.

שרית כהן:

לא,

ישראל קלרמן:

מה ירד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר את?

שרית כהן:

14 יורד.

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרתי 23/275.

שרית כהן:

13 זה העניין של ביטוח לאומי,

ישראל קלרמן:

23/275 ירד מסדר היום ע"פ בקשת המחלקה.

שרית כהן:

.370

מני רחמוב:

גולן, אתה לא יכול להעביר לי בפנייה עכשיו,

אריאל גולן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

14 יורד מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

13 זה ביטוח הלאומי,

ישראל קלרמן:

גמרנו, 275?

שרית כהן:

זה יורד מסדר היום,

עמנואל זלטס:

זה מה שהוא אמר לך.

שרית כהן:

224 זה אחר.

עמנואל זלטס:

גם אצלי, תראי.

ישראל קלרמן:

איזה קטע.

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

אצלו מופיע. אצלי בסדר זה מופיע.

אריאל גולן:

זה לא קיים, זה לא קיים בכלל.

שרית כהן:

אז בקיצור, זה לא קיים, אז לא, וזה.

ישראל קלרמן:

מספר תיק, ולא מספרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה 14 יורד מסדר היום,

ישראל קלרמן:

לא, לא, עזבי 14. 23/275 יורד מסדר היום.

נלי צדוק:

למה?

ישראל קלרמן:

ע"פ בקשת המחלקה.

שרית כהן:

אצלי זה מופיע.

ישראל קלרמן:

ע"פ בקשת המחלקה. זה מופיע אצלה 14,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר. כי הוא שובץ בטעות.

שרית כהן:

מספר 23/224, אם הוועדה אישרה מופיע בסדר היום, הוא צריך להופיע. תיק 23,

ישראל קלרמן:

,275

שרית כהן:

,23/275

ישראל קלרמן:

לאשר.

שרית כהן:

לאשר.

ישראל קלרמן:

סליחה טעיתי. נלי, עוד פעם, נלי, אין לי את המספר.

נלי צדוק:

מה יורד מסדר היום?

ישראל קלרמן:

חברים שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? - 24 היא רוצה?

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, לא (לא ברור) מסדר היום, תיק 23/224.1,

לעמנואל זלטס:

לא היה פה.

ישראל קלרמן:

יורד מסדר היום,

עמנואל זלטס:

הוא לא היה פה.

שרית כהן:

הוא לא היה,

עמנואל זלטס:

הוא לא קיים פה, ישראל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שובץ בטעות.

עמנואל זלטס:

זה סתם טכני,

יואל שבת:

לא, לא, זה טכני.

שרית כהן:

זה טעות.

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא יודעים את זה,

ישראל קלרמן:

שלום.

יוחנן וייצמן:

לא נשלח.

ישראל קלרמן:

ממשיכים בסדר היום, 23/275,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סדר היום,

ישראל קלרמן:

לא, שום דבר,

שרית כהן:

לא, לא,

יואל שבת:

לא, לה היה בסדר היום.

דליה אלפסי:

מה?

יואל שבת:

לא היה בסדר היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שובץ בטעות.

יואל שבת:

זה לא שובץ בטעות,

עמנואל זלטס:

לא שובץ.

שרית כהן:

לא, הוא מופיע.

עמנואל זלטס:

מי?

יואל שבת:

פשוט אורן הפיץ,

שרית כהן:

התיק הזה.

יואל שבת:

מה שהוא הדפיס לנו, מה שהוא הדפיס לנו, זה לא הקובץ שהדפסנו ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הופץ בטעות. לא היה על סדר היום, הוא לא נכלל בסדר היום,

ישראל קלרמן:

לא לנגוע, לא לדבר עליו על המספר הזה, זהו, הלאה. 23/275, שרית, שרית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להתעלם מזה.

ישראל קלרמן:

שרית, 23/275 לאשר.

שרית כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

הלאה. 14/20.1 מובא להכרעת הוועדה, מה?

שרית כהן:

זהו לא, זה לא שלי.

ישראל קלרמן:

שלך.

נלי צדוק:

של מני, של מני.

ישראל קלרמן:

של א' כתוב לי.

שרית כהן:

אין לי בסדר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

91.

ישראל קלרמן:

2014/20.1 מה זה?

עמנואל זלטס:

יש לך את זה?

ישראל קלרמן:

מזרחי, ברמות,

דליה אלפסי:

עם שרית, עם שרית.

דליה אלפסי:

איזה? איזה?

ישראל קלרמן:

מובא להכרעת הוועדה.

נלי צדוק:

אין לנו את זה,

דליה אלפסי:

אין לנו.

שרית כהן:

אבל אני אומרת לכם, אין לי בסדר היום,

נלי צדוק:

מה הוא עשה?

שרית כהן:

תראה יואל, אין לי את זה בסדר היום,

ישראל קלרמן:

לי יש את זה בסדר היום,

שרית כהן:

זה לא משנה.

עמנואל זלטס:

אתה יודע מה? אני אגיד לך משהו,

יואל שבת:

אני יודע, אני יודע, זה ה - ,

דליה אלפסי:

בהתאם להמלצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עמנואל זלטס:

אבל אם מדברים על,

מני רחימוב:

עכשיו מדברים על 14.

עמנואל זלטס:

ישראל, נכון, לכולם יש את זה, לכולם יש את זה, נכון, זה רק יצא לו היתר בנייה,

יואל שבת:

תראה לי את ה - ,

צביקה אסולין:

זה לא בסדר היום,

מני רחימוב:

לא, אני 275.

עמנואל זלטס:

לא, לא, נכון, נכון,

ישראל קלרמן:

תסתכל רגע דף 80 אצלכם.

יואל שבת:

בדירות הסגורות.

ישראל קלרמן:

נלי, כנסי לעמוד 80 אצלך, מעניין אותי בפנים.

שרית כהן:

עם הערת אזהרה,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

נלי צדוק:

מה עמוד 80?

צביקה אסולין:

הנה, הנה הקלסר.

מני רחימוב:

נקודה אחת.

עמנואל זלטס:

יצא כבר היתר בנייה ב – 2018,

ישראל קלרמן:

איזה? זה?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

2014/20.1?

עמנואל זלטס:

כן,

שרית כהן:

אז בוא רגע, נסדר את העניין,

עמנואל זלטס:

היא תסביר,

יואל שבת:

זה בסדר, זה בסדר.

עמנואל זלטס:

בסדר, מרפסת,

שרית כהן:

אנחנו נסביר את העניין,

יואל שבת:

ככה בואו,

עמנואל זלטס:

צודק, צודק.

יואל שבת:

תהיו רגע קשובים,

שרית כהן:

תהיו קשובים, כי זה נושא חשוב,

יואל שבת:

דליה, את איתנו? דליה.

נלי צדוק:

כן, כן,

יואל שבת:

יופי, מה שקורה פה, זה סיטואציה בהיתר, התחילו לעשות ביצוע, הקבלן והיזם בא ואומר - חבר'ה, אני חלק מהדירות, רוצה לעשות אותם דירות להשכרה,

שרית כהן:

ארוכת טווח.

יואל שבת:

אמרנו לו - תשמע, אם אתה רוצה דירות להשכרה, תגיש בקשה להיתר נשנה את ההיתר. לקח אותנו לבית משפט. הגיע לבית משפט, במסגרת מה שנקרא הסכמות שהגענו אליהם, אמרנו שאנחנו מבחינתנו מאוד לקחת בעצם את כל הדירות שהוא רוצה כדירות להשכרה, לסמן אותם אצלנו, בסדר? ואז, עכשיו ואז להחזיר לו בעצם, ואז בעצם להחזיר לו 50%, ואז נחזיר לו בעצם 50% מהאגרות שמבקש לקבל בהם החזר.

עמנואל זלטס:

אגב גם היטלי השבחה, הכול כאילו?

יואל שבת:

לא, רק, רק לגבי האגרה.

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

יצא פה היתר בנייה,

יואל שבת:

יצא היתר בנייה לדירות למגורים, הוא רוצה חלק מהדירות האלו, להפוך אותם לדירות להשכרה. ברגע שאתה הופך דירות להשכרה, מגיע לך 50%,

שרית כהן:

החזר.

יואל שבת:

החזר על האגרות בנייה. אנחנו אמרנו בסדר, הבאנו גם, סימנו מבחינתנו את הדירות, היזם ישב אצלנו, סימן את אותם דירות, אנחנו נותנים כמובן בהקשר הזה נחזיר לו את האגרות, אבל בנוסף לזה, אנחנו רוצים לרשום של הערת אזהרה,

עמנואל זלטס:

ברור.

יואל שבת:

מחר, מחרתיים, שמחר מחרתיים משהו שיבוא וייקח את אותם דירות, שידע שזה דירות להשכרה, ולא,

עמנואל זלטס:

אגב, שכירות לכמה זמן אתה כותב?

אריאל גולן:

כמה זמן?

יואל שבת:

בהתאם לחוק עידוד השקעות.

עמנואל זלטס:

15, 20, 16?

יואל שבת:

לפי ה - , לא,

עמנואל זלטס:

כי הערת אזהרה נוגעת גם למשך זמן.

יואל שבת:

אז אנחנו, אנחנו נבדוק את זה,

ישראל קלרמן:

להערכת הוועדה האם, אז אנחנו מאשרים,

יואל שבת:

אז קודם כל,

ישראל קלרמן:

את מה שאמרת,

יואל שבת:

ומה מובא להכרעת הוועדה, האם כן הוועדה מאפשרת,

עמנואל זלטס:

שכירות.

יואל שבת:

לקחת את חלק מהדירות האלה, ולהפוך אותם לדירות להשכרה.

ישראל קלרמן:

על זה אנחנו אומרים כן, וכמה שנים אתה תבדוק, ו - ,

אריאל גולן:

בניינים בנויים, מאוכלסים.

עמנואל זלטס:

מה בנוי?

אריאל גולן:

בנוי,

ישראל קלרמן:

ייכנס להחלטה.

יואל שבת:

הוא אומר שחלק מהדירות האלו, הוא הפך אותם לדירות להשכרה, 50% אגרה.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, יואל, לגבי השנים, אתה, מה שצריך לפי החוק.

יואל שבת:

אוקי,

אריאל גולן:

לא, אבל גם בחוק אתה צריך כמה.

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

בסדר, לא,

ישראל קלרמן:

הוא יקבל את ההחזר, זה מה שאומר לך יואל, הוא יקבל את ההחזר.

שרית כהן:

לא, הוועדה לא אמורה,

יואל שבת:

לגבי רישום הערת האזהרה, לגבי אופן רישום הערת אזהרה, והתוקף שלה, יש להשלים את הבדיקה,

ישראל קלרמן:

בדיקה, וזה ייכנס להחלטה. ייכנס להחלטה בהתאם.

יואל שבת:

ייכנס להחלטה.

ישראל קלרמן:

הלאה, צוות ב', בבקשה מני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, על איזה תיק דיברת?

ישראל קלרמן:

2014/20.1, רחוב הרועה ברמות של מזרחי.

מני רחימוב:

טוב, אני תיק 16 בסדר היום. אני תמיד אומר מספרים.

ישראל קלרמן:

זה זה? אני רוצה לפתוח את זה שנייה, נפתח. בגלל מה אתה רוצה? אי-אפשר לאשר את זה? אי-אפשר?

מני רחימוב:

תיק 2006/517.2 לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

רגע, לא, לא, אז שנייה, אז הוא ביקש,

מני רחימוב:

אנחנו,

ישראל קלרמן:

יעזור, אין לי בעיה.

מני רחימוב:

אנחנו ממליצים לדחות, כי יש מספר פרמטרים מהותיים שאנחנו דוחים. ככל ותרצה עורכת הבקשה תגיע אלי, ותמציא,

ישראל קלרמן:

אז אם הוא רוצה גם, תשתף ביחד עם גולן, הוא רוצה גם להיות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הסדר יום,

יוחנן וייצמן:

מני, תבקש וועדת שימור, לא המחלקה, בסדר?

מני רחימוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

תבקש וועדת שימור, לא המחלקה.

מני רחמוב:

וועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

כן.

אריאל גולן:

וועדת שימור לא אישרה לו.

יוחנן וייצמן:

למה? מחלקת שימור,

אריאל גולן:

מחלקת שימור,

ישראל קלרמן:

לא היה.

יוחנן וייצמן:

לא היה.

מני רחמוב:

לא היה.

ישראל קלרמן:

אז בסדר.

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

אתה רוצה, צחי, אתה רוצה לדבר ב – 17? תתחיל אתה, ואחרי זה הלאה.

יואל שבת:

אז 15,

ישראל קלרמן:

15 שנה.

יואל שבת:

בהחלטה הקודמת של הדירות להשכרה,

נלי צדוק:

כן, כן,

יואל שבת:

הערת אזהרה היא ל – 15 שנה.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

עמנואל זלטס:

שכירות.

יואל שבת:

שכירות, 15 שנה.

ישראל קלרמן:

תודה, יואל, ממשיכים הלאה, עם מני.

מני רחימוב:

תיק 17,

ישראל קלרמן:

סעיף 17 בסדר היום.

מני רחימוב:

2003/465.2, לאשר בכפוף. תיק 2024/376,

ישראל קלרמן:

שנייה, הוא רוצה צחי.

צחי ברים:

בהערות שמה יש, שעורכת הבקשה לא הביאה את כל ה - ,

מני רחמוב:

עורכת הבקשה, התיק הזה העלה, הורדנו אותו, היא יושבה איתנו, הסבירה לנו על מרפסות הסוכה שם, עכשיו יש עוד דברים שהיא צריכה לתקן אותם,

צחי ברים:

נכון, יש דבר אחד ראיתי ש - ,

ישראל קלרמן:

, הוא שאל אם את ההריסה, הוא יכול לעשות בהיתר, ולא תנאי להיתר.

מני רחמוב:

לא, יש להם, יש להם עבירה, יש להם עבירת בנייה קיימת, אגב ישבתי עם עורכת הבקשה הסברתי לה, והיא מקבלת את זה שצריך להרוס כתנאי להיתר. אגב היא גם דיברה עם הלקוח,

ישראל קלרמן:

נכון, נכון, הלקוח אבל פנה,

מני רחמוב:

הלקוח יודע מזה, והוא גם אישר את זה,

צחי ברים:

אני לא חושב שאתה מדבר (לא ברור).

מני רחמוב:

הם לקחו מרפסת פתוחה, וסגרו אותה.

ישראל קלרמן:

כן, כן, זה בסדר.

אריאל גולן:

מה?

ישראל קלרמן:

כן. לא, לא, צחי,

יוחנן וייצמן:

זה התיק שישבתי איתך?

צחי ברים:

לא,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור), זה משהו עבירה רצינית. כל מה שאתה צריך לבקש זה, שיהיה תנאי בהיתר, ולא להיתר, הוא אומר שהוא לא יכול, השאלה היא למה, בגלל התב"ע?

מני רחিমוב:

לא, זה לא עניין של תב"ע,

ישראל קלרמן:

יואל,

מני רחिमוב:

זה לא עניין של תב"ע,

ישראל קלרמן:

להעביר את זה לתנאי בהיתר, ולא תנאי להיתר, ביקש את זה הלבדשטאם.

מני רחिमוב:

יואל, יש פה, יש להם מרפסת שירות פתוחה שהם הלכו וסגרו אותה, עם סגירה, עם סגירה קלה, בנוסף הם מבקשים מרפסת זיז, אנחנו התנינו את ההריסה הזאת, כתנאי לקבלת היתר, בדירת המבקש.

ישראל קלרמן:

עכשיו הלבדשטאם פנה.

יואל שבת:

למה לא?

ישראל קלרמן:

הלברשטאם ביקש זה יהיה תנאי בהיתר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה לעשות, לעשות את זה כתחילת עבודות, ולא,

אריאל גולן:

השאלה מה תקבעה תנאי להיתר או לא,

ישראל קלרמן:

לא, התב"ע לא קבעה, הוא אומר שהתב"ע לא קבעה.

מני רחיימוב:

לא, כי הם מבקשים, הבקשה עכשיו היא שונה מהתב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אז, לדחות במתכונת, ואנחנו מציינים רק,

עמנואל זלטס:

מה לדחות במתכונת?

אריאל גולן:

לא, לא, זה לאשר.

עמנואל זלטס:

זה לאשר.

ישראל קלרמן:

לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מדבר,

צחי בריס:

לא, הוא מדבר על 17.

ישראל קלרמן:

17 לאשר, הלאה, מני.

צחי בריס:

תשנה את זה ל - ,

ישראל קלרמן:

כן, כן, בסדר,

מני רחימוב:

תיק 18, 2024/376 לאשר בכפוף. תיק 2006/182.2 לדחות במתכונת המוצעת. אני רק אסביר מה היה, התיק עלה לדיון ב - 4.9.24, להכרעת וועדה האם להמיר את ה - , להכרעת הוועדה האם ש - , עורכי הבקשה יוכלו את החניות בעצם להמיר אותם לכופר חנייה, יש לנו מנהל האגף בדק וראה שיש לנו סעיף בתב"ע במפורש, שדורשת שיש לעשות מכפילים, אוקי, אז הורדנו את התיק הזה לבדיקה של מנהל האגף. מנהל האגף בדק את זה מול עורך הבקשה, הם טענו שלא ניתן לעשות את המכפילים, בגלל עניינים קונסטרוקטיביים, ואין מקום. מנהל האגף בדק את זה, גם מול (לא ברור), מהנדס הוועדה, וראה שכן ניתן לבצע את זה, ניתן לעשות את זה. אין, לכרגע,

ישראל קלרמן:

אז למה לדחות? אז לאשר את זה,

מני רחימוב:

לא, אני לא יכול, כי אין אישור הסדרי תנועה לזה. אין לי,

ישראל קלרמן:

לא, לא הבנתי אז לא ניתן? יואל, מה?

מני רחימוב:

אז אנחנו,

ישראל קלרמן:

לא, אתה יכול כן, כן, אתה יכול להביא אישור, בתנאים להיתר,

יואל שבת:

זה הדבר היחיד?

מני רחימוב:

לא, ויש עוד תיקונים טכניים, בסדר, בוא עם התיקונים הם יתקנו,

ישראל קלרמן:

אז לאשר, לא,

יואל שבת:

בוא נגיד ככה, ככל,

עמנואל זלטס:

העברה לגורמים,

יואל שבת:

אפשר, כתנאי להפצה לגורמים, שיביא לך אישור של הסדרי תנועה,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

עם תכנון של מתקני חנייה,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

יואל שבת:

עכשיו המתקני החנייה האלה, הם תואמי תב"ע, נכון?

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

לא צריך שום פרסום, או יידוע של הגורמים.

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחמוב:

כן, זה מה שדרשנו מהם לעשות את זה בדיוק ע"פ התב"ע.

יואל שבת:

אז שיתקן את התוכניות, שיביא, שיכניס שמה גם את המכפיל, חנייה כמו שצריך,

ישראל קלרמן:

נלי, ודליה, אתם לא שומעים. זה לאשר, במקום לדחות.

נלי צדוק:

תגיד מספר.

ישראל קלרמן:

מספר תיק.

עמנואל זלטס:

19 בסדר היום,

ישראל קלרמן:

19 בסדר היום, מספר תיק 2006/182.2. זה לאשר עם תנאי להיתר כמו שיואל אמר, הלאה, מני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להיתר?

ישראל קלרמן:

מה שיואל אמר ש - , יתקנו את התוכניות,

עמנואל זלטס:

לא תנאי להיתר, תנאי להפניה לגורמים,

ישראל קלרמן:

תואם לתב"ע,

עמנואל זלטס:

והסדרי תנועה,

ישראל קלרמן:

תנאי,

עמנואל זלטס:

וכל השאר בסדר.

ישראל קלרמן:

תנאי להפצה לגורמים, בסדר גמור. הלאה,

עמנואל זלטס:

כל השאר.

ישראל קלרמן:

20,

מני רחימוב:

טוב, אני תיק 20, 2021/468 לאשר בתנאים. תיק 1974/193.8 לדחות במתכונת המוצעת.

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

מני רחימוב:

רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, לייזר ביקש, יושב ראש הוועדה כאילו לייזר, אמר ליואל גם, הוא מבקש להוריד מסדר היום,

ישראל קלרמן:

לא, לא, שנייה, למה? לאשר,

מני רחימוב:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

מה אתה (לא ברור).

יואל שבת:

רגע, רגע, זה,

ישראל קלרמן:

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

21.

עמנואל זלטס:

יש להם פה בקומה,

יואל שבת:

21,

מני רחימוב:

לא, יש מלא תנאים שהוא לא עשה אותם טרם דיון.

יואל שבת:

אנחנו מבקשים להוריד את זה מסדר היום,

עמנואל זלטס:

שישבו בין עורך הבקשה ויחליטו מה שצריך,

יואל שבת:

אנחנו נגבש איתם תוכנית מתוקנת וישלימו אותה. בסדר?

מני רחימוב:

אני רק רוצה להבהיר שיש להם את כל התנאים, טרם דיון שלהם, הם לא הביאו.

ישראל קלרמן:

אז למה זה הגיע לפה?

מני רחימוב:

הכול דחיות.

ישראל קלרמן:

למה הגיע?

מני רחימוב:

זה הכול דחיות, אני חייב להביא.

אריאל גולן:

הוא חייב להביא את זה,

ישראל קלרמן:

הכול דחיות? קיבלו, מה?

מני רחימוב:

כן. יורידו את זה יביאו את התנאים, יתקנו את השטחים, יתקנו,

ישראל קלרמן:

מה זה תנאים? אם התנאים לא לדחייה, אנחנו יכולים לאשר, זה לא בעיה.

יואל שבת:

22, מני, יללה.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה בזה? אתה יכול להסביר לי? סתם בשתי מילים.

יואל שבת:

אין לך אישורים של כל הגורמים,

ישראל קלרמן:

יש אישור אבל דחיות.

אריאל גולן:

יש חוות דעת,

מני רחימוב:

לא, זה לא אישור, דחייה זה לא אישור.

יואל שבת:

זה דחייה.

מני רחימוב:

זה דחייה.

יואל שבת:

זה חוות דעת.

נלי צדוק:

מני, אז להוריד מסדר היום לבדיקה מקצועית?

מני רחימוב:

לא, להוריד מסדר היום, אין קשר (לא ברור).

יואל שבת:

זה (לא ברור), שכל הגורמים,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תוכניות, כאילו זה מה שאתה אומר.

יואל שבת:

אז הם צריכים לעשות מקצה שיפורים, יש לנו עוד נושאים נוספים שצריך לסגור איתם, הם מבקשים להוריד את זה מסדר היום,

ישראל קלרמן:

אבל ישבו איתם, זה סטייה ניכרת?

יואל שבת:

ברור שאנחנו יושבים,

עמנואל זלטס:

שמני ישב איתם.

מני רחימוב:

אני רוצה לאשר את זה, הפוך,

עמנואל זלטס:

אדריכל לא מוכר, אדריכל לא מוכר.

יואל שבת:

האינטרס שלנו מה שנקרא זה לקדם, במסלול שכן יכול לעבוד.

ישראל קלרמן:

מי האדריכל שלכם? אתה יודע?

יואל שבת:

לא יודע,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

מני רחימוב:

אני אגיד לך נראה לי מישוהו,

ישראל קלרמן:

מי?

מני רחמוב:

נראה לי תל – אביבי.

ישראל קלרמן:

תל – אביבי?

עמנואל זלטס:

איך קוראים לו? עופר רובינשטיין.

מני רחמוב:

צבי נפתלי רובינשטיין זה לא, נראה לי מתל – אביב,

ישראל קלרמן:

טוב.

עמנואל זלטס:

יש פה גם משהו בגובה בקומה למעלה, אני לא יודע,

מני רחמוב:

יש כל מיני דברים, תנמיכו שטחים, יש (לא ברור).

עמנואל זלטס:

לא, אבל הם טענו שאולי התב"ע מאפשרת את הגובה, שישבו איתך, מה שאפשר, אפשר. לא, הם הרצו,

ישראל קלרמן:

הלאה,

מני רחמוב:

טוב.

ישראל קלרמן:

תיק אחרון.

מני רחמוב:

אני תיק 22, 2022/509, מובא להכרעת הוועדה, אני רוצה תסקיר על התיק, התיק נידון בוועדה התנגדויות, בא הוחלט להוציא לפרסום. מוצע כאן בעצם פיצול מכוח 117, על חשבון חניות, חניות שהיה בתוך הדירה. הם פרסמו את התיק, בהתחלה פרסמו עבור שתי חניות ברחוב למעלה, ע"י ביטול, מה שהם רוצים מבטלים חנייה ציבורית אחת, וממנה נכנסים לשתי חניות, בשטח פרטי. אנחנו לא אישרנו את זה, כי אנחנו בעצם ברגע שאת המבטל חנייה ציבורית, אתה חייב להראות לנו חנייה ציבורית במקום אחר, לכן הלכו עורכי הבקשה והראו לנו את החניות ברחוב הפנימי, באו התנגדויות וטענו שברחוב הפנימי, יש להם בלגאן, הם זה, זה יפגע בחלון של אחד, הם מפחדים שהילדים לא יידרסו, היה כמה טענות. אנחנו החלטנו, החלטנו שיציעו לנו, יציעו את החניות, יקבלו על זה אישורים, הלכנו לבדוק מבחינה משפטית אם צריך להצמיד אותם לדירה או לא להצמיד אותם לדירה, עם אילנית, במקביל שיבצעו משלוח הודעות. פנתה עורכת הבקשה, בשבוע שעבר ואמרה, אנחנו לא רוצים את החניות בקומה למטה, בתוך הרחוב, אנחנו רוצים אותם בווריאציה הראשונה, אנחנו רוצים אותם על רחוב משאש. עכשיו מה שקורה בעצם הם מבטלים חנייה ציבורית אחת, ממנה נכנסים לשטח פרטי שמה מציעים את החניות, מה שקורה שאני בדקתי עם הסדרי תנועה, באמת בהסדרי תנועה אומרים, זה שהם מבטלים את החנייה הציבורית הם לא חייבים להראות לי את זה במקום אחר, כי החניות האלה, לא היו בהיתר, הלכו עשו אותם עם הזמן את החניות האלה, ולכן אנחנו מביאים את זה להכרעת הוועדה,

ישראל קלרמן:

לאשר.

מני רחימוב:

האם לאשר.

ישראל קלרמן:

לאשר, בסדר, מאה אחוז. זה לאשר.

מני רחימוב:

עכשיו אני רוצה לציין, שנייה אני רוצה רק לציין,

עמנואל זלטס:

אבל הוא דיבר איתו.

מני רחימוב:

אני רוצה,

ישראל קלרמן:

כו,

מני רחמוב:

זה חשוב, בתיק, בפתיחת התיק החניות הוצעו למעלה ע"י הביטול, הוגשו לנו התנגדויות, גם אני רוצה להקריא גם את החוות דעת שכתבנו, שהם גם, איך הם מעלים את הטענות שלהם, לעניין החנייה, וגם תגובת המחלקה, אני חושב שזה יוכל לעזור לנו. אוקי, יש לנו את מר רפי אלישע, אני לוקח את ה - , פשוט ציטטתי את הנקודות הרלוונטיות, לעניין החנייה, "במידה מתכוונים לשים חנייה מעל האף שלנו, בחלק הצמוד אלינו, אנחנו מתנגדים בהחלט, בנוסף כל תוכנית כזאת מבטלת חנייה אחת לפחות במפרץ ברחוב, וזה מצוקת חנייה לא פשוט", וזה אנחנו מדברים קודם כל שהחנייה המוצעת היא גבוהה, החניות המוצעות, הן גבוהות ממר אלישע, אוקי, זה לא מפריע לו. לגבי החנייה שמתבטלת בשטח הפרטי, יש לנו אישור הסדרי תנועה, זה לא חנייה, שהייתה מלכתחילה, לא צריך להציג אותה במקום אחר. יש לנו את מר גינדי שייקמן, הוא כותב - "פגיעה בחנייה וכניסה לרחוב שגם ככה נמצא מצוקת חנייה אדירה", עוד הפעם זה שתי חניות שהוא מבטל אותם, מציג אותם על שטח הפרטי שלו, במפלס העליון של הרחוב, מבטל חנייה, שלא הייתה חנייה באמת בהיתר, הוא לא צריך להציג אותה, ויש אישור הסדרי תנועה שקיבלנו לא מזמן. יש לנו את גברת נילי שלמה, היא כותבת - "העברת שטח החנייה למפלס הקרקע, במקום הגינה תגרום לשינוי צורת הגינות, תגרום לאובדן של שתי חניות, כאשר ממילא יש מחסור", עוד הפעם אני חוזר על עצמי, הם מבטלים חניות, בקומה למטה שלהם, מעלים אותם, זה שמבטלים חנייה ציבורית אחת, זה לא חנייה שהייתה באמת, היא לא הייתה בהיתר, ולא צריך להציג אותה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

מני רחמוב:

אז אנחנו ממליצים לאשר,

ישראל קלרמן:

תודה רבה. אנחנו מאשרים בכפוף ל - , כפוף?

מני רחמוב:

כפוף לשינויים ותיקונים.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז. אז נלי, דליה, אתם איתו? לאשר בכפוף לשינויים, לגבי ההתנגדות הוא הסביר שזה לא לקשור למה שנעשה בשטח היום.

יהודה פרוידגר:

הוא קיים ברחוב?

ישראל קלרמן:

מבטלים אחד, ויהיה שתיים בשטח הפרטי שלו, וזה באישור המחלקה להסדרי תנועה, וזה בסדר. אורית אליהו, בבקשה.

מני רחימוב:

משמש חנייה, לא היה היתר,

ישראל קלרמן:

צוות ג', בבקשה.

יוחנן וייצמן:

אתה מתחיל עם ג'?

ישראל קלרמן:

כן,

אורית אליהו:

2019/100.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יואל שבת:

כן.

אורית אליהו:

2015/880.3 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

ישראל קלרמן:

כן,

אורית אליהו:

2015/698.2 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2007/123.6, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2023/207 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אריאל גולן:

רגע, רגע,

דליה אלפסי:

רגע, איפה הגעת?

ישראל קלרמן:

מה רגע?

אורית אליהו:

לא, היא שלחה.

דליה אלפסי:

איזה תיק?

עמנואל זלטס:

על איזה תיק אתה מתכוון רגע?

אורית אליהו:

27.

אריאל גולן:

27, כן, לא, לגבי,

עמנואל זלטס:

שלחתי להם זה (לא ברור).

אורית אליהו:

אין בעיה, בסדר, היא שלחה לנו פה פנייה לעניין ההריסות, בדקתי את זה, באמת, באמת אין עבירות
בנייה למבקש, ואנחנו לא,

עמנואל זלטס:

תכתבו ש - ,

אורית אליהו:

תנאי לתחילת עבודות.

עמנואל זלטס:

של המבקש. לא,

אורית אליהו:

ככל וישנם.

עמנואל זלטס:

אם אין לו, אז אין לו.

אריאל גולן:

ככל וישנם, ותנאי לתחילת עבודות.

אורית אליהו:

נוסיף בתב"ע, ככל וישנם עבירות,

אריאל גולן:

לא, אבל בתב"ע כתוב שזה,

אורית אליהו:

(לא ברור) היא באמת של השכנים,

אריאל גולן:

בתב"ע כתוב זה קומות למטה.

עמנואל זלטס:

למה ככל וישנם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

23,

אורית אליהו:

אבל רוב העבירות, כל העבירות מוכשרות,

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

מיטל, אין לו עבירות שמה.

אריאל גולן:

יש שמה גדר.

יהודה פרוידגר:

מסומן להריסה, ואין סיבה מה להרוס.

אריאל גולן:

הגדר זה לא בתוכנית הזאת.

ישראל קלרמן:

מה? מה? מה?

אריאל גולן:

הגדר זה לא בהיתר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז רגע, העבירות בנייה,

עמנואל זלטס:

לא, הוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הם?

עמנואל זלטס:

התב"ע הכשירה את העבירות, ומכשירים את כל העבירות שלו,

יואל שבת:

אוקי, אז מה הריסה?

עמנואל זלטס:

לא,

אריאל גולן:

יש הריסה בתב"ע של גדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תחכה לתב"ע,

עמנואל זלטס:

לא קשורה בכלל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם התב"ע תכשיר.

עמנואל זלטס:

לא, והיא אמרה שזה (לא ברור), היא בדקה שמכשירים את הכול, זה הכול.

יואל שבת:

רגע, אז מה צריך להרוס שמה? אורית.

אורית אליהו:

לא, יש איזה גדר שמסומנת להריסה לפי התב"ע, הגדרת הזאת שייכת, היא לא שייכת למבקשים,

עמנואל זלטס:

זה הכול, אז לכן, זה לא קשור אליו.

ישראל קלרמן:

אז (לא ברור),

עמנואל זלטס:

הוא הכשיר את כל זה אצלו, זה מכשיר.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

אורית אליהו:

הגדר הזו להריסה.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

יואל שבת:

תסמנו אותה בצהוב, לא להריסה.

עמנואל זלטס:

בדיוק, בדיוק, זה הכול.

יואל שבת:

לסמן אותה בצהוב לא להריסה בהיתר זה,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

דליה אלפסי:

מה? מה? עוד פעם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סומן להריסה,

אורית אליהו:

איזה אנחנו?

דליה אלפסי:

27 מה היה אורית?

אורית אליהו:

לסמן את הגדר להריסה,

ישראל קלרמן:

לסמן בצהוב לא כלול בהיתר זה,

דליה אלפסי:

את הגדר.

ישראל קלרמן:

להריסה, לא כלול בהיתר זה, אורית, 28.

דליה אלפסי:

לא, אנחנו משנים, זה לא (לא ברור). אנחנו מעדכנות את המעודכן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, הלאה, תיק הבא.

ישראל קלרמן:

אורית,

צביקה אסולין:

דליה, טוב, מעדכנות את המעודכן.

דליה אלפסי:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

הלאה, אורית.

יואל שבת:

קיבלנו סדר היום שהוא לא נכון.

עמנואל זלטס:

כן, רק את המספר התיק, לא את ה - ,

ישראל קלרמן:

אורית אליהו,

עמנואל זלטס:

16/352, אורית,

ישראל קלרמן:

אורית,

אורית אליהו:

כן,

ישראל קלרמן:

את איתנו? הלאה, 16/352.1.

אורית אליהו:

16/352.1 לאשר בתנאים חלק מהבקשה,

ישראל קלרמן:

כן,

אורית אליהו:

15.86/2002 מובא להכרעת הוועדה, יש לנו פה סעיף של שלביות ביצוע, תוספות הבנייה המוצעות בכל בניין תיבנה בשלבים, באופן שהבנייה שם מיועדת להרחבת שתי יחידות דיור, הגובלות בקיר משותף, תיבנה בהינף אחד בלבד, יש לנו בעצם תוספת שמוצעת רק ליחידת דיור אחת, לא לשנייה הגובלת. והם פרסמו הקלה לבנייה שלא לפי נספח, הם לא פרסמו הקלה לבנייה של, שלא לפי השלביות.

עמנואל זלטס:

זה חלק לא, אם זה לא לפי נספח,

ישראל קלרמן:

לא, לא, בסדר, זה לא, זה לא משמעותי.

ישראל קלרמן:

אפשר להכיר.

ישראל קלרמן:

אפשר להכיר בפרסום. ואז לאשר?

אורית אליהו:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

תודה.

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

הלאה.

עמנואל זלטס:

נספח כולל גם את זה,

אורית אליהו:

1978/541.5 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2021/177.2 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. 1979/43.11 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2017/82.2 מובא להכרעת הוועדה.

ישראל קלרמן:

מה ההכרעה?

אורית אליהו:

האם לזמן מתנגדים,

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע מדויק?

אורית אליהו:

לא, לא, זה לא תואם תב"ע.

ישראל קלרמן:

למה? מה ההתנגדות?

אורית אליהו:

המתנגד גר, המתנגד גר, אני רגע מקריאה את התנגדות שלו, של אלחנן הלן, "מבקש התוכנית פתח דלת כבר במקום אחר, והשתמש ללא רשות, ברכוש המשותף, החשש כדלת זו תשמש לבניית חדש, ואז ייחסם שדה הראייה, (לא ברור), נראה כי בקשה זו מוגשת שלא בתום לב, בתוך שימוש לא הוגן ברכוש המשותף". אני בדקתי, בדקתי איפה המתנגד הזה גר, אין, אין שום דלת שמסומנת בתוכנית,

ישראל קלרמן:

שמה?

אורית אליהו:

אין שום דלת שמסומנת בתוכנית, בשטח משותף, אני לא יודעת על איזה דלת הוא מדבר,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

אורית אליהו:

אני רגע אעלה (לא ברור) שנייה. אנחנו שנייה אעלה, הוא גר בבניין ממול, 2017/82.

יוחנן וייצמן:

אנחנו כעת אחד אחריו,

עמנואל זלטס:

אני יודע, אני יודע.

יואל שבת:

ישראל, תתקדם ונחזור, שנייה, בסדר?

יוחנן וייצמן:

אנחנו כעת, כן.

אורית אליהו:

זה תיק שגם נידון בעבר, נידון לדחייה, הם תיקנו מה שהיה צריך הם הביאו חתימות מה שהיה צריך,

ישראל קלרמן:

אז לא צריך,

עמנואל זלטס:

33?

ישראל קלרמן:

מה? אז בסדר, אנחנו מקבלים, אורית, כמו שאמרת, אם ההתנגדות לא,

יהודה פרוידגר:

מוצע בהוראות התב"ע,

ישראל קלרמן:

לא נמצא בתוכנית, אז,

יהודה פרוידגר:

כך כתבתם.

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

הוא אומר שזה תואם תב"ע, ככה הם כתבו.

אורית אליהו:

לא,

ישראל קלרמן:

אבל היא הסבירה הכול,

אורית אליהו:

יש לנו שם 6%,

צחי ברים:

מה הוא אמר, לא מה היא אמרה,

אורית אליהו:

הקלה 2.5,

ישראל קלרמן:

היא הסבירה הכול, בסדר, היא הסבירה יהודה, אז בסדר גמור, אורית,

אורית אליהו:

אני רגע אפתח, אתם רוצים לראות את זה?

עמנואל זלטס:

מה זה קשור לתב"ע? התנגדות,

יוחנן וייצמן:

תקריאי את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

לא, הרי ההתנגדות, אורית,

ישראל קלרמן:

היא הקריאה את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

אבל הוא אוטם את הדלת, וזה לקבל את ההתנגדות בעצם.

ישראל קלרמן:

אז זה מה שהיא אמרה,

אורית אליהו:

זה מה שאמרתי,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא אמרה,

אורית אליהו:

דלת, אין שום דלת ש – ,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא אומרת,

אורית אליהו:

אין שום דלת שיוצאת לרכוש המשותף, וזה כן,

ישראל קלרמן:

על זה היא מדברת, זה מה שאמרת. מה שעמנואל אומר, שאולי להגיד את זה בהחלטה, כאילו לא לדחות, קיבלנו את ההתנגדות ואין דלת,

עמנואל זלטס:

שהוא אוטם את הדלת.

אורית אליהו:

אוקי,

ישראל קלרמן:

אז התשובה היא לא דוחים את ההתנגדות, אלא שמענו את ה - ,

אורית אליהו:

ההתנגדות מתקבלת,

ישראל קלרמן:

קראנו את ההתנגדות, ההתנגדות מיושמת ב - , בבקשה.

אורית אליהו:

כן, הם תיקנו את זה אחרי הדיון הקודם הם תיקנו את זה.

עמנואל זלטס:

עדיף ככה.

יהודה פרוידגר:

השאלה אם זה,

אורית אליהו:

אז ההתנגדות מתקבלת, הדלת נאטמת, ואין יציאה לרכוש משותף.

עמנואל זלטס:

זה יותר טוב.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

דליה אלפסי:

אבל הקוד בכל זאת לאשר.

עמנואל זלטס:

לאשר.

ישראל קלרמן:

לאשר, בטח לאשר. טוב, הלאה, בוא נגמור, נגמור את שני התיקים, ואז נחזור רגע לזה.

אורית אליהו:

82/320.5 מובא להכרעת הוועדה אם לזמן את המתנגדים. יש לנו פה בינוי שתואם נספח בינוי במדויק אחד לאחד, אני אקריא את ההתנגדויות שנייה. יש לנו פה התנגדות אחת שהתקבלה מהדירת מהדירה הסמוכה שבשם, מרים ספרים שטוענת שהתוכנית המתוכננת לבניית מרפסת עם קיר גובה לסלון הבית שלנו, ולחלון היחיד שיש לנו בסלון, הקיר יחסום לנו את השמש מצד דרום,

יוחנן וייצמן:

המרפסת הזאתי בתב"ע?

אורית אליהו:

"הקיר בתוך 5 מטר מהסלון, שזה מרכז הבית, אוויר, שייחוס לנו ברמה של סכנה, בעלי סובל מאסטמה חמורה, וע"פ הוראות רופא הוא זקוק לאוויר צח. מדובר כאן במרכז הבית שיש שימוש המרכזי של הבית, בנוסף אנחנו אנשים מבוגרים, ובניית מרפסת במקום הזה, שזה כל כך קרוב לרעש חזק של ילדי השכנים, יפריע לנו מאוד, וכפי שניתן לראות שצורת המבנה של הבניינים שלנו ממש אחד בתוך השני. בנוסף מכיוון שזה (לא ברור) שיש לנו בסלון, מאפשר לנו את המרחב שלנו של נוף ירושלים, ובניית קיר הנוף היחיד יהיה הקיר הזה הרגשה בתוך הבית תהיה דומה לבית כלא, ועלול לפגוע בבריאות שלנו, גם ערך הדירה תרד משמעותית, כאשר החלון המרכזי של הבית נחסם, לסיכום, תוכנית הבנייה המדוברת פוגעת בנוקשות, שמש אור, אוויר, רעש, נקודה נוספת המבקשים לא קיבלו את חתימת השכנים, כפי המקובל בהוצאת היתרי בנייה ובכל זאת מבקשים להעלות את הנקודה החשובה הזאת, בוועדת התנגדויות שלא תהיה בבקשה הזו חתימת שכנים, לאור כל הנ"ל אנחנו מתנגדים באופן נחרץ, והתוכנית שמתוכנן בו בניית קיר במקביל לדירתנו, תודה רבה". מדובר בבנייני שתואם נספח בינוי במדויק.

ישראל קלרמן:

כולל המרפסת,

אורית אליהו:

כולל המרפסת,

יוחנן וייצמן:

אבל כתבת פה,

ישראל קלרמן:

וזה תואם?

יוחנן וייצמן:

שמרפסת לא תואם.

ישראל קלרמן:

לא, לא, אני רוצה להגיד את זה שנייה,

אורית אליהו:

לא, המרפסת,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה זה ברמות.

אורית אליהו:

התיק נידון בעבר,

ישראל קלרמן:

לא, אבל,

אורית אליהו:

התיק נידון בעבר, ונידון לדחייה לצורך השלמת תנאים, ולצמצום המרפסת בהתאמה לנספח, והם צמצמו את המרפסת,

יוחנן וייצמן:

אז יכול להיות,

ישראל קלרמן:

יפה,

יוחנן וייצמן:

באמת אין התנגדויות כעת,

אורית אליהו:

יכול להיות התנגדו למרפסת שהייתה גדולה יותר.

ישראל קלרמן:

לא, לפי מה שהיא הקריאה כן, אבל אני רוצה להגיד משהו אחר, על איזה, איזה תב"ע מדוברת פה? כי ברמות, יש להם סעיף, אני רוצה להגיד אם זה מפריע מאוד מאוד,

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע נקודתית.

אורית אליהו:

זה תב"ע נקודתית 971515,

עמנואל זלטס:

כן, היא,

אורית אליהו:

התיק לבניין הזה שנתנה תוספות,

ישראל קלרמן:

את ראית אבל, איפה שהיא נמצאת באמת זה כמו, לפי מה שאמרת, זה משהו,

אורית אליהו:

תראה, המרפסת באמת אפשר מי שרוצה לעמוד במרפסת ולהציץ להם לבית, יכול. אבל היא תואמת נספח בינוי במדויק.

עמנואל זלטס:

אפשר אולי לתאם עם המבקש, סתם שאולי יציגו איזה משהו בזכוכית או משהו,

אורית אליהו:

זה ברמות.

ישראל קלרמן:

לא, זה סוגר להם, אז היא אמרה, אם יעשו לי קיר, זה סוגר,

יהודה פרוידגר:

יש שם מרפסת,

עמנואל זלטס:

קיר.

יהודה פרוידגר:

שיעשו מעקה מרפסת,

עמנואל זלטס:

יותר גבוה טיפה, או זכוכית,

יהודה פרוידגר:

עם חומר אטום, מזכוכית אטומה, משהו.

עמנואל זלטס:

שיתאמו איתם.

ישראל קלרמן:

זה כן, בשביל, למנוע היזק ראייה אז אולי שיעשו משהו שיגביהו,

יהודה פרוידגר:

אטום, או משהו,

ישראל קלרמן:

שיגביהו משהו, (לא ברור) עם זכוכית חלבית.

יהודה פרוידגר:

שיגביהו, שישתמשו בחומר אטום, כן יגביהו ויעשו בחומר אטום. בצד שגובל שיעשו 1.80 מטר גובה.

ישראל קלרמן:

טוב, אז ההחלטה,

אורית אליהו:

לא, אבל בגובה של מעקה.

עמנואל זלטס:

בתיאום אתכם.

ישראל קלרמן:

לפי מה ש - , קיבלנו ש - , זה הגיע כבר בעבר, אורית,

יהודה פרוידגר:

1.80 מטר בזכוכית אטומה.

ישראל קלרמן:

אורית,

אורית אליהו:

כן,

ישראל קלרמן:

החלטה, אז זה הגיע בעבר,

יואל שבת:

אז יזום את זה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שאם יצמצמו את המרפסת ויתאים אותה לתואם תב"ע במדויק. לגבי ההתנגדות, אנחנו מבקשים שיעשו, שיעשו מעקה,

מיטל שניאור:

אבל הם הקטינו את המרפסת והיא תואמת נספח,

ישראל קלרמן:

אז אני אומר, אבל בכל אופן שיהיה, היא אומרת אבל, שלא יהיה להם היזק ראייה שיעשו שם איזה מעקה קצת יותר גבוה,

דליה אלפסי:

איזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעקה זכוכית חלבית.

יואל שבת:

חלבית.

ישראל קלרמן:

מעקה זכוכית חלבית. מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

1.80 מטר בדרך כלל,

ישראל קלרמן:

מה שאילנית אומרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדרך כלל אני יודעת שיואל אומר 1.80 מטר.

ישראל קלרמן:

1.80 מטר, בסדר? מיטל,

מיטל שניאור:

לא, אין בעיה, הוועדה ממליצה,

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

הוועדה ממליצה לתכנן איזה שהוא מעקה במידה ויאושר,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

מיטל שניאור:

למנוע היזק ראייה.

ישראל קלרמן:

נכון, זה הנוסח.

מיטל שניאור:

יכולים למנוע מהם זכות קניינית,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, תיק אחרון, אורית. גם מובא להכרעה.

עמנואל זלטס:

כן, כן, זה היה בדיון בקודמת.

אורית אליהו:

98/347.5,

ישראל קלרמן:

כן,

אורית אליהו:

זה תיק שנידון וועדה קודמת, אנחנו הבאנו אותו לדחייה, והוועדה החליטה לאשר את המרפסת שמוצעת, ופשוט לא דנו בהתנגדויות.

עמנואל זלטס:

אבל עכשיו,

אורית אליהו:

ולכן החזרנו את זה,

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אורית אליהו:

המרפסת לא תואמת תב"ע.

ישראל קלרמן:

את צריכה להקריא את התנגדויות?

עמנואל זלטס:

כן, יש שם התנגדות אחת שהיא, תקריאי כאילו, אני יכול להקריא אותה גם כן, היא לא.

אורית אליהו:

יש התנגדות אחת שהיא, היא הנוסח שלה, הוא לא, אנחנו מגישים, אני אגיד את השם שלה, יחזקאל זבדי, "אנחנו מגישים התנגדות זמנית, (לא ברור) שהתוכנית בעירייה מתארת בנייה של מרפסת זיז לכל אורך הצד המערבי של הדירה, כמו שמתואר בקובץ המצורף, התנגדותנו ברור העניין, שלא יהיה היזק ראייה". אני אפתח את זה, אני אראה את זה, 98/347.5.

עמנואל זלטס:

לבירור, זה בסדר. המרפסת פונה בכלל לכיוון שאין אף אחד,

אורית אליהו:

אני אראה לכם. זה לא, הם לא כאלה רחוקים מזה, אני אפתח,

ישראל קלרמן:

הם לא מתנגדים כזאת התנגדות,

אורית אליהו:

לא, הם לא הבינו את התוכנית, הם רוצים לוודא שלא יהיה להם היזק ראייה.

יהודה פרוידגר:

טוב.

אורית אליהו:

ויש לנו עו"ד מתנגד שגר קומה מעליו, גרים בקומה מעל קומה, יגאל בניאן, טוען בהתנגדות ארוכה", אני מקריאה אותה, "אחד, המרפסת המבוקשת בחזית מערבית של הבניין, מהווה סטייה ניכרת מהתב"ע וכי המרפסת היחידה בעמודה זו",

עמנואל זלטס:

הוא לא קומה מתחת, בעמודות ליד,

אורית אליהו:

לא, אבל אני אומרת שני המתנגדים אחד מעל השני.

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אורית אליהו:

עברתי הבוקר.

עמנואל זלטס:

ראיתי את זה, אני אראה לכם,

אורית אליהו:

שני המתנגדים, אני בדקתי את זה הבוקר.

ישראל קלרמן:

אל תפריע לה, היא רוצה.

אורית אליהו:

שני המתנגדים, עמנואל, שני המתנגדים גרים בעמודה סמוכה,

עמנואל זלטס:

זה שתיים,

אורית אליהו:

כן, אבל אני אומרת שניהם גרים פה.

עמנואל זלטס:

אבל זה לא העמודה של המבקש,

אורית אליהו:

לא,

עמנואל זלטס:

זה חשוב להגיד, כי אמרת שזה באותה עמודה של המבקש,

אורית אליהו:

לא אמרתי שזה אותה עמודה, אמרתי ששני המתנגדים גרים אחד מעל השני, לא בעמודה.

עמנואל זלטס:

וזה לא אחד ליד, אלא יש פה, זה לא ליד, זה ליד,

אורית אליהו:

זה ליד,

עמנואל זלטס:

זה אחד וחצי ליד,

אורית אליהו:

כן. קומה וחצי,

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

פה המבקשים, פה יש עמודה, ופה יש עמודה. אפילו שתי עמודות ליד, זה לא באותה עמודה.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל צריך לשמוע אותה.

עמנואל זלטס:

יש פה עמודה,

ישראל קלרמן:

לא, אז היא תקריא, הוא אומר, היא מקריאה.

אורית אליהו:

אני מקריאה אוקי, "המרפסת המבוקשת, אמרתי וזאת בניגוד למוחלט למדיניות העירייה שמחייבת שני מרפסות לפחות באותו צד של הבניין, אישור מרפסת זו יהפוך את הבניין לטלאים, ולמראה של סלמס, שתיים, היזק ראייה, ואם תאושר הבקשה, לבניית מרפסת בחזית של ה - , יש היזק ראייה לשלוש דירות סמוכות וצמודות שבחזית הצפונית של הבניין, אשר להן 4 חלונות לכל קומה, דירות מספר 1, 5, ו - 3, המרחק הממוצע בין המרפסת המבוקשת ל - 12 החלונות הוא כ - 3.5 מטרים

בלבד, חלונות לכל דירה, כחדרי שינה וחדרי אמבטיה, שלוש, אופציית בניית המרפסת בחזית הצפונית, בחזית הצפונית של הבניין קיימת מרפסת אחת בקומה הראשונה, שמתחת לקומת המבקש", הוא רוצה בעצם להעלות את המרפסת לחזית הצפונית, אז פחות יפריע לו. תודה, "היזק ראייה, ואם תאושר הבקשה למרפסת בחזית הצפונית של הבניין, קיים חשש להיזק ראייה לשלוש חלונות בלבד. בדירות 8, 10 ו- 12, המרחק הממוצע בין מרפסת זו ל- 3 חלונות הוא כ- 6 מטר, כפול מהמרחק המרפסת המערבית. מסקנות היזק הראייה לשטח החלונות ולא (לא ברור) שמה המרפסת המערבית מאשר בצפונית, היזק הראייה בתלות (לא ברור) חלונות הוא קטן יותר במרפסת הצפונית מאשר במערבית, ברצוננו לציין כי בעמודות אחרות בבניין ייבנו כל המרפסות שבעמודה, שטח מרפסת, מיותר לציין כי ע"פ חוק התכנון והבנייה ניתן להוסיף מרפסת בגודל 12, 14 מטר, ככה מבקש דורש 20, אין לנו התנגדות לבניית מרפסת זיזית בצד הצפוני של הבניין. במידה ולמרות כל, נאמר לעיל, ואם הוועדה תחליט לאשר בניית מרפסת זיזית בצד המערבי, של הבניין, אנחנו עומדים על כך מכל הסיבות שפורטו לעיל, אורך המרפסת תהיה 6 מטר, המרפסת תתחיל בקצה הצפוני של הבניין, ותסתיים לאחר 6 מטר".

ישראל קלרמן:

וככה זה קורה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת כאן,

אורית אליהו:

לא, היא גדולה יותר, כי היא לא מקורה, אין לנו הגבלה על השטח. הנה המתנגדים גרים, תביא שנייה, כן, המתנגדים גרים בעמודה הזאת, בעמודה הזאת,

עמנואל זלטס:

יש את זה, ואחר כך יש את זה,

אורית אליהו:

יש מתנגד שגר פה, ויש מתנגד שגר פה.

ישראל קלרמן:

החלון נשאר לו, מה אתה רוצה?

עמנואל זלטס:

איפה?

ישראל קלרמן:

איפה גרים? פה.

עמנואל זלטס:

פה המתנגדים,

ישראל קלרמן:

נו.

עמנואל זלטס:

אף אחד (לא ברור) את התוכנית.

ישראל קלרמן:

הם יצרו עם המרפסת,

אורית אליהו:

עכשיו שנייה, בחזית הצפונית, אי-אפשר להעביר את המרפסת לחזית הצפונית, זה המקום היחיד שאפשר לאפשר לדירה הזאת סוכה, בגלל שבחזית הצפונית יש מסופק למטה.

עמנואל זלטס:

שיעשו פה מעקה. שנייה אורית, אפשר לעשות פה מעקה, אורית,

ישראל קלרמן:

אורית,

עמנואל זלטס:

כמו בקודם שפה יעשו מעקה, וכן אוויר שלא יהיה פתוח לפה.

מיטל שניאור:

מעקה, אתם לא רוצים לצמצם קצת באורך?

עמנואל זלטס:

לא, זה כבר אושר כבר לקודמת גם,

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

זה כבר אושר בוועדה קודמת, רק לא התייחסו לסוגיית ההתנגדויות,

מיטל שניאור:

זה תוכנית צל.

אורית אליהו:

אנחנו הבאנו את זה לדחייה.

ישראל קלרמן:

לא, אבל בסדר, אבל ההתנגדות זה, (לא ברור) להרחיק מהם. אז זהו, זה לחילופין זה מה שהוא אומר, אורית, מיטל, במקום להרחיק, לעשות זכויות חלבית, ואז זה פותר לנו את הבעיה של היזק ראיה.

יהודה פרוידגר:

1.80 מטר.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

יהודה פרוידגר:

זכויות חלבית.

ישראל קלרמן:

אנחנו מאשרים את זה, ללא זימון, ויעשו,

עמנואל זלטס:

או מעקה גבוה.

ישראל קלרמן:

והם יעשו מעקה, לא יודע, כי זה פה, יואל, יואל, אתה יוצא? אנחנו רוצים לגמור את התיק ההוא.

מיטל שניאור:

בצד של הכיוון (לא ברור).

אורית אליהו:

זה המרפסת הזאת שאושרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכיוון המתנגד,

ישראל קלרמן:

מכיוון המתנגדים לעשות.

עמנואל זלטס:

קיר גבוה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיבנה קיר מזכוכית חלבית,

ישראל קלרמן:

וזאת ב – 1.80 מטר. מאה אחוז. תודה רבה, אורית.

עמנואל זלטס:

יואל, אתה רצית להביא את התיק השני,

ישראל קלרמן:

אורית, אנחנו רוצים רגע,

מיטל שניאור:

אוקי,

ישראל קלרמן:

בסדר? אורית רוצים רגע שנייה לחזור לתיק, 32 לא משנה, 11.43/1979, בראובן מס 132.

יואל שבת:

זה תיק שהיה בהתנגדות, את זוכרת את ההתנגדות שהייתה פה לגבי המתנגד, שטען, שטען לגבי ה -
, שבעצם משאית האשפה לא תוכל בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אורית אליהו:

קיבלנו שם אישור תברואה, תברואה יצאו לשטח,

יואל שבת:

אנחנו בדקנו את זה, אחרי הבדיקה והכול בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

יואל שבת:

והכול תקין.

דליה אלפסי:

איזה תיק זה?

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

אורית אליהו:

הם הוציא (לא ברור) לשטח ובדקו.

ישראל קלרמן:

זה ב – 11.43/1979, זה שלוש לפני הסוף, 4 לפני הסוף, יופי, אז צוות ד',

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, רגע, ישראל, איזה תיק?

אורית אליהו:

אז זה כמו המלצת המחלקה, אילנית,

ישראל קלרמן:

כן, מי הורקניה? אין לי בעיה, עוד דקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

1979,

אורית אליהו:

לא, אילנית זה נשאר כמו המלצת המחלקה,

ישראל קלרמן:

3.11.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, מה שאנחנו, רגע, אבל, זה בסדר,

עמנואל זלטס:

לא שיואל הסביר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

עמנואל זלטס:

לקבל אישור תברואה,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא את זה, היו עוד טענות,

ישראל קלרמן:

אנחנו עושים שנייה, אנחנו עושים רגע את צוות ט', מופיע בסוף סדר היום 69, חוץ מהתיק האחרון, את התיק האחרון עושים יותר מאוחר, כן.

מיטל שקולניק:

תוספת מעלית חיצונית, רגע, קודם מספר תיק 2024/156, הוספת מעלית שייצמד למבנה מועדון נוער לצורך הנגשה, המעלית מוצעת בתחום קווי בניין,

ישראל קלרמן:

לאשר, הלאה,

מיטל שקולניק:

לאשר בתנאים.

ישראל קלרמן:

הלאה.

מיטל שקולניק:

1996/683.5, חדרי ספח, זה תיק שנדון בוועדה,

ישראל קלרמן:

לאשר את הבקשה, הלאה.

מיטל שקולניק:

אוקי, יצא פרסום, אני רק מציינת יצא פרסום, ואין התנגדויות,

ישראל קלרמן:

אין התנגדויות, מצוין, הלאה. 22,

מיטל שקולניק:

2022/175.1, לאשר בתנאים.

ישראל קלרמן:

הלאה.

מיטל שקולניק:

תיק 2022/470,

ישראל קלרמן:

470 לאשר את הבקשה.

מיטל שקולניק:

לאשר בתנאים.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, תיק הבא, אתם תבואו כשיקראו לכם. ד', את רוצה לעשות רגע, חנאן,

חנאן עמורי עבד:

כן, שנייה.

ישראל קלרמן:

יש לך הרבה הכרעות? אורית, תודה.

מיטל שקולניק:

לאשר את הכול בתנאים.

ישראל קלרמן:

תודה רבה. אורית, יש לך התנגדויות?

אורית אליהו:

כן, אחד.

ישראל קלרמן:

מתי?

אורית אליהו:

השני.

מיטל שניאור:

אחרי שרית.

ישראל קלרמן:

אלי מלכה, הדס יצחקי, שלום, מה נשמע?

יוחנן וייצמן:

התגעגענו.

ישראל קלרמן:

כן, חנאן. חנאן, את רוצה להתקדם?

חנאן עמורי עבד:

הוא שואל אותי,

ישראל קלרמן:

אז אני אגיד לו אחרי זה, עכשיו נתקדם. מי עכשיו? צוות ד' סעיף 36 בסדר היום.

צביקה אסולין:

את המתנגדים,

ישראל קלרמן:

לא, בוא נדבר.

צביקה אסולין:

יש לה הרבה הכרעות?

ישראל קלרמן:

אין הכרעות.

צביקה אסולין:

חנאן, יש לך הרבה הכרעות?

ישראל קלרמן:

אין, אין לה הכרעות, לא, לא. בואי,

צביקה אסולין:

בואי נתקתק את זה,

ישראל קלרמן:

בואי נתחיל.

מיטל שניאור:

איפה אורית?

ישראל קלרמן:

בבקשה.

חנאן עמורי עבד:

אז ככה, 2020/157 מובא להכרעת הוועדה, התיק הזה היה בהתנגדויות, זה תיק בתלפיות, אם אתם זוכרים זה היה חנות, ושינוי של שימוש בשטח, ועוד גלריה. הם לא הגיעו להסכמות, ודחיתם את

ההכרעה בשביל שאולי יגיעו להסכמות. עורך הבקשה והמבקש פנו אלינו, הם טענו שהיה להם הסכם בעל פה, זה לא היה בהחלטת הוועדה לא היה במעמד הוועדה, אין לנו את זה כתוב, אבל טענו שהמתנגד אמר להם - תלכו תסדרו את עניין השטחים מול מינהל, ואנחנו מבחינתנו סגורים. סוף דבר הם הלכו באו אלינו עם הסכם, עם המינהל. שכולל תשריט, התשריט מראה בדיוק איפה השטח שלהם וכמה הוא בכל קומה, מצאנו שבשתי קומות הוא פחות או יותר דומה לתשריט, הוא צריך לתקן פה קצת שמה קצת. אבל בגלריה, אין שום התייחסות,

ישראל קלרמן:

מה להכרעה.

חנאן עמורי עבד:

כאילו הגלריה, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז אפשר לתת להם, מה שהמינהל נתן להם.

צביקה אסולין:

בסדר,

חנאן עמורי עבד:

הסברנו להם שכנראה לא תקבלו את הגלריה, וזאת ההמלצה שלנו.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז כמו,

חנאן עמורי עבד:

אני אסכם, שנייה, אני אסכם גם את ה - , את עיקרי ההתנגדות שהיו אז, גם שלחנו לכם את התמליל.

יוחנן וייצמן:

תמליל.

חנאן עמורי עבד:

בדיוק, וסיכמנו בשבילכם, היו שנייה חבריה קצת,

ישראל קלרמן:

חנאן, זה בסדר.

חנאן עמורי עבד:

חנאן עמורי עבד:

לא, אני לא שומעת את עצמי.

ישראל קלרמן:

מה? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

גלריה, זה המלצה שלך? חנאן.

מיטל שקולניק:

מהנדס העיר לא יהיה, לא נמצא,

ישראל קלרמן:

איפה הוא?

מיטל שקולניק:

מחוץ לעיר.

צביקה אסולין:

איזה?

ישראל קלרמן:

לא, לא, אני מעביר את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנאן, ההמלצה היא, בלי הגלריה,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, מה עכשיו?

חנאן עמורי עבד:

ההמלצה היא לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר את שתי הקומות,

ישראל קלרמן:

זאתי (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אתה מקבל את ההמלצה? שתי הקומות ללא הגלריה, בגלל שזה צריך להיות תואם ל - ,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אז אני רק שני משפטים תרשו לי, עיקרי ההתנגדויות שהיו אז, של המתנגד, בגלל שהוא לא הסכים להוריד את ההתנגדות, למרות,

צביקה אסולין:

בדיוק,

חנאן עמורי עבד:

למרות שיש חוזה חדש, למרות שיש חוזה, הוא לא הסכים להוריד את ההתנגדות, אז אנחנו חייבים להגיד לכם מה הייתה, ההתנגדות הייתה שהבנייה תקשה מאוד, על הכניסה לחנייה, החנייה מאוד צרה. התגובה שלנו, שיש לנו אישור הסדרי תנועה, שמאשרת את הבקשה. מצד שני הזכויות עוד טענה, זכויות בקומה נמכרו לי ולשותפיי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישור של (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

הוא לא הבעלים, בדיוק, יש לנו את הזה. ואנחנו הולכים לפיו, והטענה השלישית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב שנייה,

חנאן עמורי עבד:

יגרום להפרעות רציניות ברחוב האומן, שממילא יש בו בעיות לא קטנות, בתחבורה, ודבר הזה יוסיף להפרעות, ויפגע קשות בתנועה, שוב יש לנו אישור הסדרי תנועה. ובזה סיימתי את התיק. אני מבינה שאתם מאשרים,

יהודה פרוידגר:

רגע שנייה, לי יש רק שאלה,

חנאן עמורי עבד:

לפי החוזה, בסדר? אילנית,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הלאה,

דליה אלפסי:

אז מה הקוד?

חנאן עמורי עבד:

לאשר חלק מהבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר חלק מהבקשה בתנאים. לאשר חלק בתנאים.

חנאן עמורי עבד:

התיק השני, 2008,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע יש לי שאלה על זה,

חנאן עמורי עבד:

מה?

יהודה פרוידגר:

כל תלפיות עובר שינוי לא מעטים, הולכים לצאת משמה מוסכים, הולכים לצאת משם אלף ואחד דברים, זה משהו משתלב בתוכנית הכללית של תלפיות,

חנאן עמורי עבד:

זה בניין קיים, אני אגיד לך, כנראה שאתה לא זוכר את התיק, זה בניין קיים, שהם משתמשים בחלק של הקיים, לא בונים, משהו בפועל,

יהודה פרוידגר:

אני יודע, אני יודע,

חנאן עמורי עבד:

אז,

יהודה פרוידגר:

אני אומר,

חנאן עמורי עבד:

מה שעומדים לעשות, זה אחד לא קשור למה שעכשיו מבקשים.

יהודה פרוידגר:

אני זוכר, אני אומר, לא נכנסים פה להשקעות, יכול להיות בסוף הכול,

חנאן עמורי עבד:

אבל תשמע,

יהודה פרוידגר:

מקום אחר.

חנאן עמורי עבד:

אתה יודע,

יהודה פרוידגר:

הם מודעים שמה יש תוכנית ענקית לתלפיות.

חנאן עמורי עבד:

כן, אבל שמה בדיוק, אם אתה (לא ברור) אין משהו כרגע.

ישראל קלרמן:

מהנדס העיר או מי מטעמו.

יהודה פרוידגר:

אין באזור הזה?

חנאן עמורי עבד:

לא, הרחובות, אתה יודע יש את הרכבת, יש את הזה,

ישראל קלרמן:

מה שהיא אומרת מה (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

עכשיו הבניין ברגע שאתה מדבר על בניין קיים שפשוט משנים שימוש בחלק ממנו, ממהו למשהו אחר,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

שזה יכול להיות 20 שנה אפילו,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, חנאן, תיק הבא, תודה רבה.

חנאן עמורי עבד:

הבנתי.

ישראל קלרמן:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

2008/103.2 לצורך, לדחות להשלמת תנאים. 2018/309.1 לאשר בתנאים.

ישראל קלרמן:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

2010/1060.1 מובא להכרעת הוועדה, בהאם לזמן את המתנגדים. אני גם אעשה לכם את זה מהר.

ישראל קלרמן:

כמה התנגדויות יש?

חנאן עמורי עבד:

בתוך ההמלצה אחת,

ישראל קלרמן:

ברוך הבא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למעלית,

ישראל קלרמן:

תראה איך אנחנו עובדים פה.

צביקה אסולין:

ברוכים הבאים.

חנאן עמורי עבד:

תסתכלו בהמלצה,

ישראל קלרמן:

היועץ המשפטי לעירייה משתתף איתנו בוועדה מעכשיו, והדס יצחקי כבר הגיעה קודם.

עמנואל זלטס:

הדס כבר שעה פה, שעה פה.

ישראל קלרמן:

גם אותה,

עמנואל זלטס:

השם של (לא ברור).

ישראל קלרמן:

יפה. עוד מעט, עוד מעט יהיה התנגדויות. אלי, שב.

עו"ד אלי מלכה:

אני רק בא בגלל זה.

ישראל קלרמן:

בסדר, אנחנו נקרא, אנחנו מבינים את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בית חנינה,

ישראל קלרמן:

לפעמים גם התיקים, שב.

יוחנן וייצמן:

זה צוות ד', שב.

עו"ד אלי מלכה:

הנה אני יושב פה.

יוחנן וייצמן:

לא, נסיים את ד', אין פה הרבה עבודה.

ישראל קלרמן:

שקט חברים, אתם מפריעים, בבקשה.

יוחנן וייצמן:

בשמעוני,

חנאן עמורי עב"ד:

אז אני מקריאה מהמלצה, כי עשו קופי – פסט להתנגדות, אתם גם יכולים לעקוב, הטענה הראשון, התנגדות אחת, ע"י סיגל קובול, "לא התקיימה אסיפה כללית שנים רבות, וע"פ תקנות רק באסיפה כללית ניתן לאשר היתר לבניית מעלית", התגובה שלנו, אני ישר אומרת, נשלחו הודעות ע"פ תקנה 36, זה שלא התקיימה אסיפה כללית, זה לא עניין של הוועדה,

יוחנן וייצמן:

המפקח.

חנאן עמורי עב"ד:

זה עניין פנימי של הדיירים. לפי, טענה שנייה, לפי זמן רב, גם של המבקשים, שוחח איתם, אבל לא חודש הדיון על עניין זה. המתנגדים חשבו שעניין המעלית ירד מהפרק, שוב יש לנו תקנה 36, היו אמורים, בגלל זה הם התנגדו, אז קיבלו הודעה. מבחינת רישוי, מבחינת הוועדה עשינו את מה שאנחנו מחויבים ע"פ חוק. סעיף שלישי, הקמת מעלית תפגע בקשות בחזית הבניין, הבניין בו מבוקשת המעלית זהה לבניין הסמוך, שמעוני 60, ושמעוני 56, פגיעה בסימטריה. התגובה שלנו.

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

התגובה שלנו.

יוחנן וייצמן:

לא נעים לי, אבל עד היום אנחנו הזמנו מתנגדים כזה סוג תיקים, בכאלה סוג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במעלית?

יוחנן וייצמן:

זה מעלית?

ישראל קלרמן:

במעלית?

חנאן עמורי עב"ד:

תן לי לסיים,

יוחנן וייצמן:

זה שתי מתנגדים.

ישראל קלרמן:

כמה מתנגדים?

יוחנן וייצמן:

תת חלקה אחת?

ישראל קלרמן:

אחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למעלית? שהוא קיבל, לפי תקנה 36, ועכשיו הוא חשב שזה ירד מהפרק, הוא ידע שזה יפגע בחזות הבניין,

ישראל קלרמן:

נגישות, וייצמן, נגישות,

יוחנן וייצמן:

אבל מה אתה יכול לעשות?

ישראל קלרמן:

בן אדם לא יכול ללכת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע כמה זמן?

ישראל קלרמן:

כן, למה יעשו מעלית לכולם?

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב יוחנן,

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

מה שבעד היום זימנו פה, בדרך כלל זה כשהוא הציע פתרון חלופי רצה בעמודה אחרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פגיעה בחזית הבניין, יש לו טענות.

עמנואל זלטס:

זה סיפור אחר פה.

חנאן עמורי עבד:

עוד טענה שזה יגזול חלק מהשטח המשותף. אז,

עמנואל זלטס:

יש חתימות.

יוחנן וייצמן:

לא, זה בסדר, זה ה – 75.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לו טענה שזה יפגע לו בחלון, אין לו טענה לכולם, רק שזה,

יהודה פרוידגר:

בחזות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכער את הבניין,

חנאן עמורי עבד:

אתם רוצים,

ישראל קלרמן:

מעולה, קראנו את ההתנגדות,

חנאן עמורי עבד:

אתם רוצים שאני אמשיך את ההתייחסות שלנו, ואז תחליטו אם אתם רוצים לזמן,

ישראל קלרמן:

הלאה, תמשיכי.

חנאן עמורי עבד:

אז הטענה שהקראתי שזה יפגע בסימטריה לדעתם. אז, וכאילו יש שלושה בנינים שהם זהים, אחד ליד השני. התגובה שלנו היא ככה, המעלית המוצעת אינה מהווה שינוי כה משמעותי לבניין הקיים, מה עוד שלא, כאילו אנחנו לא מדברים על בניין חדש, זה סך הכול מעלית, המעלית מציעה שיפור ונגישות לדירות העליונות, וגם בעתיד, אולי כשהם מתייחסים לבניין השני, יכול להיות שגם הבניין שלי יעשו.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

חנאן עמורי עבד:

וגם המעלית ממוקמת בנישה קיימת, שבחנו את זה, זה המיקום האופטימאלי מבחינתנו לבניין הקיים,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

חנאן עמורי עבד:

הטענה האחרונה היא,

עמנואל זלטס:

גם יש כניסות לכל הקומות למעלית? יהיה חיבור בכל קומה למעלית? או ש - ,

ישראל קלרמן:

לא, יפתחו להם,

חנאן עמורי עבד:

אפשר לפתוח מי ש - ,

ישראל קלרמן:

הלאה, חנאן, חנאן,

עמנואל זלטס:

זה חשוב.

צביקה אסולין:

לא, זה חשוב.

חנאן עמורי עבד:

הקמת המעלית,

צביקה אסולין:

אופציה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אופציה בוודאי שלא,

צביקה אסולין:

שיוכל לפתוח, שתהיה אופציה. הוא לא יכול, הוא לא יכול לעשות עם זה כלפי מעלה.

חנאן עמורי עבד:

"הקמת המעלית יגזול חלק מהשטח המשותף ששייך לכלל הדיירים, מדובר במעלית חיצונית אשר מיועדת לשימוש חלק מדיירי הבניין, הדירות שיזכו לגישה למעלית יושבחו, יש כאן הוראה או שיפוי לכלל בעלי הדירות, אינם מעוניינים לשאת בהוצאות, איננו מעוניינים לשאת בהוצאות תחזוקת המעלית", עכשיו התגובה שלנו היא ככה, שטח בו מוצעת המעלית, אכן רכוש משותף, אבל זה שטח קטן של כ- 4 מטר, יש לנו שני שליש הסכמות כנדרש בחוק. והזכויות בנייה לא נלקחות לאף אחד.

ישראל קלרמן:

חנאן, מצוין, קראנו את ההתנגדות,

חנאן עמורי עבד:

אז האם אתם רוצים (לא ברור) או לא?

ישראל קלרמן:

קראנו את ההתנגדות, אנחנו מקבלים את ההמלצה שלך, זה מדובר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוצאות הוא יכול לא לשאת,

ישראל קלרמן:

כמו שאמרת, מדובר בנישה, מדובר במקום ה - ,

יוחנן וייצמן:

במקום אידיאלי,

ישראל קלרמן:

שיהיה פחות להזיק, גם לא שמענו פה איזה היזק, כמו שאילנית אמרה, לגבי חלון, שזה מסתיר אור
ודברים כאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא חייב לשאת.

ישראל קלרמן:

מה שחברי וועדה אומרים, שיהיה גישה לכל הדיירים,

עמנואל זלטס:

שהיא תוודא את זה, שהיא תוודא אחר כך.

ישראל קלרמן:

אלא, הם לא חייבים לתת לפתוח להם את זה, כי אני לא נכנס להם בתוך ה - , איך אומרים? (לא
ברור) הכספיות, וה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גישה עתידית.

ישראל קלרמן:

כן, אבל גישה עתידית,

עמנואל זלטס:

אופציה,

ישראל קלרמן:

עם האופציה לפתוח את זה, זה בסדר. הלאה,

חנאן עמורי עבד:

אני אוודא שזה עולה,

ישראל קלרמן:

זה הערה,

חנאן עמורי עבד:

שיש אופציה. שנייה,

ישראל קלרמן:

איזה?

יהודה פרוידגר:

אם המתנגדים בכלל לא נהנים מהמעלית, אבל זה בכלל נכנסים,

ישראל קלרמן:

יש לך בהתנגדויות היום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם חוששים מהכסף, הם לא רוצים,

ישראל קלרמן:

חנאן יש לך תיק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יכולים,

ישראל קלרמן:

תיק בהתנגדויות יש לך? יש לך היום?

חנאן עמורי עבד:

כן,

ישראל קלרמן:

באיזה שעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי חוק המקרקעין,

חנאן עמורי עבד:

12 ו - ,

יהודה פרוידגר:

הם יכולים לא להשתתף בהוצאות.

ישראל קלרמן:

אז בואי נעשה עכשיו את ה - , מה שלא, לא להכרעה, את ההכרעה נעשה אחרי זה, היועץ המשפטי הגיע.

חנאן עמורי עבד:

אין בעיה.

ישראל קלרמן:

וזמנו יקר.

יוחנן וייצמן:

40 נשאיר.

צביקה אסולין:

יקר מאוד.

עו"ד אלי מלכה:

הוא יקר (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הלאה.

עמנואל זלטס:

נעביר את זה לסוף היום.

ישראל קלרמן:

רגע,

חנאן עמורי עבד:

2004/822.7, לדחות במתכונת.

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

זה כן,

עמנואל זלטס:

זה החלונות,

ישראל קלרמן:

למה? לא, הוא אומר שיש פנייה, סליחה, פנייה העבירו לד?

יוחנן וייצמן:

822 יש פנייה,

חנאן עמורי עבד:

אחר כך,

ישראל קלרמן:

אחר כך, הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להשאיר פתוח.

חנאן עמורי עבד:

2010/526.4 לאשר בתנאים. 22/387,

ישראל קלרמן:

שנייה שנייה, חנאן, את הפנייה קיבלת?

חנאן עמורי עבד:

של 40?

ישראל קלרמן:

של 40, כן,

חנאן עמורי עבד:

כן.

יוחנן וייצמן:

בשמת.

ישראל קלרמן:

מקובל עליך?

חנאן עמורי עבד:

לא,

יוחנן וייצמן:

למה?

עמנואל זלטס:

זה אחר כך,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה תן לי רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחר כך,

ישראל קלרמן:

שנייה,

חנאן עמורי עבד:

אז אני אנסה לסכם בקיצור. אחד, הם מבקשים 5%, על שמקור הזכויות שבג,

ישראל קלרמן:

לא, אז הלאה. הבנתי. אנחנו יכולים להתווכח על זה, לא,

חנאן עמורי עבד:

נתווכח על זה,

ישראל קלרמן:

כן, הלאה, 41 לאשר.

חנאן עמורי עבד:

אז 41 לאשר בתנאים,

ישראל קלרמן:

2010/52,

חנאן עמורי עבד:

2010/526.4,

ישראל קלרמן:

לאשר.

חנאן עמורי עבד:

2022/387 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

הכרעה.

ישראל קלרמן:

מה הכרעה?

חנאן עמורי עבד:

23/270 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

לאשר, לא, אחרי זה. 1995,

חנאן עמורי עבד:

95/655.3, מובא להכרעת הוועדה בהאם להכיר בהקלות שפורסמו, שכוללות הגדלה ל – ,

ישראל קלרמן:

מה היה הקלה?

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה היה הקלות?

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

סביר להניח שלא.

ישראל קלרמן:

היא בכלל מביאה את זה פה.

עמנואל זלטס:

פרסמו הקלה בגין תוספת קומה, והקלה בגין מרפסות זיז בעומק עולה על מטר וחצי,

ישראל קלרמן:

רגע, רגע. כן, חנאן.

חנאן עמורי עבד:

רגע. פורסמו, חריגה מקו בניין צדדי לבניית מרפסת זיז, הורדת עמודי בטון למרפסת השכן בהסכמתו לצורך הגדלת הסלון, אי – עמידה בשלביות,

ישראל קלרמן:

מה לא פרסמו?

חנאן עמורי עבד:

רגע, הייתי בתיק,

עמנואל זלטס:

תוספת קומה,

חנאן עמורי עבד:

שנייה, טעיתי בתיק.

ישראל קלרמן:

איפה זה?

חנאן עמורי עבד:

סליחה, סליחה, טעיתי.

יוחנן וייצמן:

לא פורסם תוספת קומה,

חנאן עמורי עבד:

פורסם, פורסם הקלה בגין תוספת קומה והקלה בגין מרפסת זיז,

צביקה אסולין:

זה פורסם.

חנאן עמורי עבד:

רוצים שתכירו ב - ,

ישראל קלרמן:

מה לא פורסם?

עמנואל זלטס:

מה לא פורסם?

חנאן עמורי עבד:

מה לא פורסם?

עמנואל זלטס:

אגב יש פה,

יוחנן וייצמן:

אחרי זה הוא מקבל את ה – 20, אין בעיות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה? רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

מה רגע, אילנית.

יוחנן וייצמן:

תוספת קומה מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

הם לא אמרו כמה מטרים זה.

חנאן עמורי עב"ד:

פורסם תוספת קומה,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו רוצים מול זה שתכירו לנו בתוספת גובה.

עמנואל זלטס:

ברור. ברור.

יוחנן וייצמן:

ברור.

ישראל קלרמן:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

פורסם הקלה בגין,

יהודה פרוידגר:

קומה גבוה ולא נראית.

חנאן עמורי עבד:

מרפסות זיז בעומק העולה על מטר וחצי, ההקלה המדויקת היא עומק מרפסת מטר וחצי, במקום 1.20 מטר ע"פ הוראות התוכנית,

יוחנן וייצמן:

יללה,

עמנואל זלטס:

לא צריך,

חנאן עמורי עבד:

מאשרים?

ישראל קלרמן:

מאשרים, (לא ברור) פרסום נוסף, הלאה. תיק האחרון.

יוחנן וייצמן:

שזה מרפסות סוכה.

חנאן עמורי עבד:

וטיק אחרון, 2017/979.1, לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

תודה רבה. יש לנו תיק אחד רק, 40. לחנאן נשאר לנו 40, ואנחנו הגענו לצוות ה', להכניס איפה? איפה? מי? מי זה התיק הבא? מי עושה את התיק הראשון?

יוחנן וייצמן:

אין, התנגדויות.

ישראל קלרמן:

לא, אבל מי עושה את זה? אי?

נלי צדוק:

זאת שרית.

ישראל קלרמן:

אז תתחילי עם 40, היא לא פה בכלל.

נלי צדוק:

רגע, אני קוראת לה.

ישראל קלרמן:

תקראי לה, אז בוא נעשה את 40.

יוחנן וייצמן:

תציגי את 40, בוא נעשה את 40.

ישראל קלרמן:

בוא נעשה את 40, חנאן.

חנאן עמורי עבד:

אז ככה,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה עם ה – 5%?

חנאן עמורי עבד:

40,

יוחנן וייצמן:

שתיים כבר בנו.

חנאן עמורי עבד:

לא, שניים לא בנו, הוא לבד בנה.

עמנואל זלטס:

משהו מוזר.

יהודה פרוידגר:

אם תבקש 5% היא תאשר, תבקש חמש אחוז, היא לא תאשר.

חנאן עמורי עבד:

הוא לא כתב זה בפנייה שלו.

עמנואל זלטס:

שמה? שמה?

חנאן עמורי עבד:

גם הסתכלנו על ה-GIS יואל ואני אתמול, וראינו.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל הוא,

עמנואל זלטס:

שמה? לא, אבל חנאן היה פה עוד תיק בגג שכבר קיבל.

חנאן עמורי עבד:

לא,

עמנואל זלטס:

למה? יש מספיק תיק נקודה 5, נראה לי.

חנאן עמורי עבד:

לא,

ישראל קלרמן:

822.5,

עמנואל זלטס:

מה זה משנה לא בנו? הוא קיבל היתר אושר לו,

חנאן עמורי עבד:

קודם כל הוא לא הראה לי ולא בדקתי את זה, איפה הוא הראה לי, הוא לא כתב את זה,

עמנואל זלטס:

שאני אבדוק עכשיו? הוא כתב, הוא כתב.

יוחנן וייצמן:

תפתח, תפתח ב – GIS,

חנאן עמורי עבד:

זה אחד. שתיים,

יוחנן וייצמן:

תפתח סתם באתר הרגיל.

חנאן עמורי עבד:

שנייה, חכו, חכו יש,

יוחנן וייצמן:

יש עוד בעיות.

עמנואל זלטס:

גילית עוד דברים? חנאן.

חנאן עמורי עבד:

חכו.

יוחנן וייצמן:

אל תתרגשו, כן,

חנאן עמורי עבד:

לא, בסדר. תשמע, מי שבא בידיים נקיות, כל הכבוד, אבל מי שבא לא בידיים נקיות,

ישראל קלרמן:

למה לא בידיים נקיות?

עמנואל זלטס:

מה את מתכוונת?

חנאן עמורי עבד:

כי, תיכף יואל יספר לך,

ישראל קלרמן:

יואל,

חנאן עמורי עבד:

אני אראה לך, לא רק אספר לך, שהם לא הציגו את מה שקיים בפועל, יש להם הרבה עבירות בנייה בגג, איפה שהם רוצים עכשיו שנכשיר להם, קודם כל זה הכשרת עבירה,

עמנואל זלטס:

כל כך,

חנאן עמורי עבד:

ויש להם עוד עבירות על זה, שהם לא מציגים כלל.

ישראל קלרמן:

למה?

עמנואל זלטס:

מי אמר של המבקשים?

חנאן עמורי עבד:

לא, תשאל אותם.

ישראל קלרמן:

זה טעות, אני לא מאמין שיש כזה דבר,

חנאן עמורי עבד:

הנה בבקשה, אני אראה לך,

צביקה אסולין:

זה שתי דברים נפרדים.

עמנואל זלטס:

מי אמר של המבקשים?

צביקה אסולין:

עבירות זה עבירות. היה פה, לא, הייתה פה תוכנית שאושרה, (לא ברור), לא מבין אותך,

ישראל קלרמן:

רגע, זה לא נעשה על ידם,

עמנואל זלטס:

אגב, חנאן, תיק 822.5, כבר יצא עליו היתר בנייה ב – 2022.

יוחנן וייצמן:

נו, ומה קורה?

עמנואל זלטס:

עוד שנייה אני אסתכל מה זה התיק הזה אבל,

חנאן עמורי עבד:

אבל מה? איזה היתר נתנו להם? זה גג או משהו אחר?

עמנואל זלטס:

תסתכל,

ישראל קלרמן:

שמה הוצג תוכנית צל שיבקשו בגג, ולא למטה, זה בסדר גמור.

יוחנן וייצמן:

זה ניווד שטח,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו מבקשים,

יוחנן וייצמן:

עבור דירה בקומה רביעית מוצעת שתי (לא ברור) בנייה על הגג,

ישראל קלרמן:

שנייה מה הם מבקשים?

יוחנן וייצמן:

כניוד שטח.

חנאן עמורי עבד:

חברים, נראה לי שאתם קצת מתבלבל.

ישראל קלרמן:

מה מתבלבלים?

חנאן עמורי עבד:

ההיתר שיצא,

ישראל קלרמן:

איפה הטעות שלנו?

חנאן עמורי עבד:

אם אני זוכרת נכון,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

נקודה 5,

חנאן עמורי עבד:

הוא היתר שלהם עצמם,

יוחנן וייצמן:

זה נכון,

חנאן עמורי עבד:

שהם ביקשו לנייד מהצד לגג. יופי, אין בעיה, ותוכנית צל, וכולם חתמו, ומה שדיברנו.

ישראל קלרמן:

מצוין.

חנאן עמורי עבד:

והיום מה המבקשים? 50% השלמת דירת גג, לפי מדיניות מהנדס העיר, ברגע שאתה לא בקומה שהיא קומת הגג ע"פ תב"ע, אתה בעצם ביקשת תוספת קומה על המותר, אין בעיה, אבל רק כאשר כולם יניידו היא הופכת להיות, אפשר אז לבקש 5%, זה מצד אחד,

ישראל קלרמן:

לא,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, שנייה,

ישראל קלרמן:

זה על הנייד מהנדס העיר מדבר, לא על ה – 5% השלמה.

חנאן עמורי עבד:

על 5%,

עמנואל זלטס:

חנאן, חנאן,

יואל שבת:

לא, לא, 5%.

ישראל קלרמן:

רגע, מה? מה? שנייה,

יואל שבת:

חמישה אחוז.

חנאן עמורי עבד:

הנייד,

ישראל קלרמן:

לא, התשובה היא 5% לבד, אבל הניוד היום, מה הבעיה שלך?

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

זה נמצא פה למעלה.

ישראל קלרמן:

הניוד אין בעיה, 5%,

יוחנן וייצמן:

ניוד הוא כבר קיבל.

יואל שבת:

5%,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

הניוד, עם הניוד אין בעיה, ה – 5% מתאפשרים רק אחרי שבעצם כולם מניידים, בעצם את הזכויות שלהם.

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

אם שלושת המבקשים בעצם, יש שמה עוד שלושה מבקשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שכולם מסכימים.

יואל שבת:

ואז, ואז שכולם, ברגע שמניידים, אז מתאפשר 5% השלמת דירת גג.

ישראל קלרמן:

מה כבר?

יואל שבת:

כי אנחנו בעצם רוצים לראות את התמונה המלאה, וגם ההנחיות של מהנדס העיר,

ישראל קלרמן:

תוכנית צל, מה? אבל,

צביקה אסולין:

שלושה אחרים לא עשו את זה?

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, הם גם לא נידו בכלל.

ישראל קלרמן:

הם יעשו, יש תוכנית צל, לא, השאלה,

יואל שבת:

תוכנית צל (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אבל למה? לא, שנייה, אתה נתת להם, לא, לא, (לא ברור), בוודאי שצריך לתת להם.

יואל שבת:

תראו, עכשיו,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לקבל את זה,

עמנואל זלטס:

זה חשוב, יואל שנייה, יואל שנייה, נתון נוסף.

ישראל קלרמן:

יואל, יואל,

עמנואל זלטס:

זה נדון,

יואל שבת:

תחליטו מתי אני אדבר, אני אדבר,

עמנואל זלטס:

לא, רק נתון,

ישראל קלרמן:

שנייה,

עמנואל זלטס:

רק נתון יוסף.

יואל שבת:

אני שומע.

עמנואל זלטס:

ב – 8.11.23 זה נדון פה, ואמרנו להם דבר אחד רק להשלים, אמרנו להם, הוועדה מורה על הגשת השלמת חתימות, זה כל מה שהיה פתוח.

חנאן עמורי עבד:

לא,

ישראל קלרמן:

נשאר פתוח,

חנאן עמורי עבד:

ואז אני אמרתי לכם, שנייה, ואז אני אמרתי לוועדה, אבל חברים, אנחנו דוחים בכלל את הבקשה, ודוחים את התוספת של 5%, אנחנו מאשרים רק את ה - ,

ישראל קלרמן:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

רק את ה - , מרפסות,

ישראל קלרמן:

זה אמרנו שנאשר,

חנאן עמורי עבד:

בכל זאת שישלים, אחר כך אנחנו נדבר על זה,

ישראל קלרמן:

על הטענה הזאת, זה עזוב.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו שישלים.

ישראל קלרמן:

יואל,

חנאן עמורי עבד:

זה מה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הבנתי, אני רוצה לשמוע את יואל,

חנאן עמורי עבד:

לא רציתם לשמוע.

ישראל קלרמן:

אני רוצה,

חנאן עמורי עבד:

אז בסדר,

ישראל קלרמן:

קיבלנו, תודה חנאן, יואל.

יואל שבת:

יש פה שתי סוגיות משמעותיות,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

יש פה גם מצג שווא של המבקשת,

ישראל קלרמן:

מה?

ישראל קלרמן:

אני אסביר, אני אסביר במה מדובר.

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה יכול להיות, נו. בסדר.

עמנואל זלטס:

בוא נראה שנייה,

יואל שבת:

בוא נראה,

עמנואל זלטס:

בוא נראה.

יוחנן וייצמן:

בתור עולה חדש, אני מאמין לך.

עמנואל זלטס:

אני בתור עולה וותיק.

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה,

יואל שבת:

כל החלק הזה, (לא ברור) מלאה.

ישראל קלרמן:

מה הוא?

עמנואל זלטס:

קיים כבר?

יואל שבת:

קיים. ועוד דבר אחד, רגע, למה זה זז לי?

חנאן עמורי עביד:

אני רוצה להראות להם, הנה,

יוחנן וייצמן:

הנה, אתה רואה,

חנאן עמורי עביד:

הסגירה.

יוחנן וייצמן:

אתה רואה למה זה זז.

ישראל קלרמן:

לא, למה לא לוקחים לו באמצע שהוא מדבר, יואל.

יוחנן וייצמן:

תגדילי, תגדילי.

חנאן עמורי עב"ד:

סליחה יואל, סליחה. סליחה. בסדר, הוא סולח לי,

ישראל קלרמן:

רגע,

יואל שבת:

זה דבר נוסף, הבנייה הזאתי מגיעה עד לפה. בפועל,

יהודה פרוידגר:

היום,

יואל שבת:

לפה,

ישראל קלרמן:

הוא כבר עשה את זה,

יואל שבת:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

איפה 5%?

יואל שבת:

פה,

עמנואל זלטס:

חוץ מזה הוא רוצה גם את זה, קיים.

יואל שבת:

לא, לא, הוא לא רוצה, הוא בכלל מציג את זה כאילו,

חנאן עמורי עב"ד:

הוא מציג,

יואל שבת:

הוא מעלים את זה,

עמנואל זלטס:

כאילו מרפסת גג.

יואל שבת:

מה? קודם כל זה לא משקף את מצב קיים. התוספת,

ישראל קלרמן:

שם יש לי בעיה,

יואל שבת:

התוספת שקיימת.

אריאל גולן:

הוא בנה את זה אחרי זה,

יואל שבת:

התוספת שקיימת.

ישראל קלרמן:

אז רגע,

יואל שבת:

התוספת שקיימת.

ישראל קלרמן:

בסדר, יואל,

יוחנן וייצמן:

הבעיה שלו,

ישראל קלרמן:

מקבל, שנייה, אני רוצה אבל לשאול אותך שאלה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא יכול להוציא את ההיתר,

ישראל קלרמן:

רגע, מה שאמרת, לא שמעתי את זה אף פעם. (לא ברור) פעם שאתם אומרים, לא, לא, הפעם (לא ברור) ביחד, לא מקבל את ה-5% על, כשאתה עולה, וגם את ה-5%, זה היה הסיפור. או לא לקבל ניוד, שלא כולם מקבלים, או תוכנית צל.

יואל שבת:

הניוד,

ישראל קלרמן:

אתה לא מקבל 5% אחרי ניוד,

יוחנן וייצמן:

איך אישרנו לו ניוד?

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

לא, אני אסביר,

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

אני אסביר,

יוחנן וייצמן:

אני נגד ניודים בכלל, אבל איך אישרנו?

ישראל קלרמן:

אבל אנחנו אחרי זה כבר.

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

אז קודם כל ניידו פה רק אחד, עכשיו תבינו את הסיטואציה, תבינו את הסיטואציה. יש לנו פה בניין, הבניין הוא, אחד,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

יש לנו עוד שלושה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הם לא יכולים עכשיו לנייד,

ישראל קלרמן:

שנייה,

יואל שבת:

בוא נגיד, בוא נגיד, עכשיו, בוא נגיד שההקלות לא מתבטלות.

ישראל קלרמן:

והם מקבלים, ויניידו, רגע,

יואל שבת:

בוא נגיד,

ישראל קלרמן:

עמנואל, למה כל דבר,

יואל שבת:

בוא נגיד, בוא נגיד, למרות (לא ברור) התבטל, אבל בוא נגיד,

ישראל קלרמן:

הם יקבלו, הם יקבלו את הניוד.

יואל שבת:

איך אתה יודע, הרי הוא, כשהוא עושה את ה – 5% השלמת גג, אולי יוצר פה ברוך, וזה יוצר את הברוך,

עמנואל זלטס:

אז תוכנית צל שיחתים אותם.

יואל שבת:

רגע, מה זה תוכנית צל?

ישראל קלרמן:

לא, לא מפריע לי, לא מפריע לי.

יואל שבת:

אבל למה לצעוק?

ישראל קלרמן:

זה לא מפריע לי.

יואל שבת:

אבל רגע, תוכנית צל, תוכנית צל,

ישראל קלרמן:

לא מפריע לי.

יואל שבת:

צריכה להיות, רגע, שנייה, אם אנחנו עושים תוכנית צל בשביל שהיא תמומש,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

או תוכנית צל בשביל הרעיון,

ישראל קלרמן:

היא תמומש.

יוחנן וייצמן:

גם וגם.

יואל שבת:

אבל היא לא תמומש.

ישראל קלרמן:

איזה תוכנית צל,

יואל שבת:

היא לא תמומש.

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

היא לא תמומש.

ישראל קלרמן:

זה תוכנית צל,

יואל שבת:

לא תמומש.

יוחנן וייצמן:

יבטלו.

עמנואל זלטס:

כן, אז זה מה שהבקשה (לא ברור).

יואל שבת:

לא תמומש. עכשיו מה קורה פה? בן אדם, בן אדם עשה עבירת בנייה.

ישראל קלרמן:

לא, את זה אני מסכים איתך, אני לא מאשר היום.

יואל שבת:

עכשיו אתה מוצא עכשיו לאשר משהו בניגוד למדיניות מהנדס העיר, בגלל שבן אדם ביצע פה עבירה.

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא,

יואל שבת:

עכשיו לא רק הוא ביצע עבירה, ודבר נוסף הוא גם מציג מצג שווא,

ישראל קלרמן:

יואל, עזוב, אני לא מדבר,

יואל שבת:

וגם הסגירה,

ישראל קלרמן:

לא יאושר היום, זה בוודאי לא יאושר היום, לא יאושר היום, אני מקבל מה שאתה אומר, שהמצג שווא הזה, אני לא יכול לדון בזה, (לא ברור) שיתקנו את (לא ברור), אני אומר לך עכשיו, אתה אמרת, (לא ברור). הוראות כלליות בר נמצא בגג, על זה אני רוצה לשנות ולתת פה קומה. באת וטענת לי,

יואל שבת:

אתה – 5%?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לי?

ישראל קלרמן:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לי?

ישראל קלרמן:

למה לא? למה לא? מה? סתם.

יואל שבת:

הרעיון שמה,

יוחנן וייצמן:

זה שיפור או לא שיפור? זה השאלה.

ישראל קלרמן:

למה לא?

יואל שבת:

היום,

ישראל קלרמן:

כן, למה לא?

יואל שבת:

תפרידו בין שני דברים,

ישראל קלרמן:

למה לא?

יואל שבת:

יוחנן, אני רוצה, אני רוצה להסביר, תפרידו בין שני דברים, כשיש לך בתב"ע, התבי"ע מאפשרת לך בינוי על הגג, בסדר? זאת אומרת זה זכויות מוקנות,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שמה.

יואל שבת:

ואז בעצם כל אחד (לא ברור) מחר מחרתיים, אתם רואים פה את התוכנית צל,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

מחר מחרתיים הוא יבנה, לא צריך תוכנית צל, כי התב"ע נתנה לו את המיקום הזה.

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

ואז אני יכול לדעת, ברחל ביתך הקטנה,

ישראל קלרמן:

איפה זה נכון?

יואל שבת:

איפה יהיה תוכנית הצל של ה – 5%.

ישראל קלרמן:

הם גם יבואו, השני יבוא ויגיד.

יואל שבת:

עכשיו מה קורה פה? תבין את האירוע, עדיין מה שנקרא, אין ניוד של הזכויות האלו, אני לא יודע בפועל איפה הם יהיו,

ישראל קלרמן:

יכול להיות שלא יהיו,

יואל שבת:

יכול להיות שבכלל שגם לא יהיו.

ישראל קלרמן:

אז בו נעשה דבר כזה, יואל, אז שנייה, עכשיו אני רוצה לסכם איתך, קודם כל היום אני כמו שאתה אומר, לדחות במתכונת המוצעת? איך (לא ברור) את זה?

יואל שבת:

כו,

יוחנן וייצמן:

לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

לדחות במתכונת המוצעת. הוא יביא מצג אמיתי, הכול בסדר. אחרי ה – 1.1 תן לו את הציאנס הוא יוכל להביא את זה, הם לא (לא ברור), רגע שנייה.

יואל שבת:

אני אומר, אני אומר דבר כזה,

ישראל קלרמן:

הבנתי מה שאתה אומר, (לא ברור) מהנדס העיר לא לעשות.

יואל שבת:

אם אני עכשיו ב – 1.1 בוא נגיד,

ישראל קלרמן:

שעוד חודש, אנחנו יודעים שאין.

יואל שבת:

ואז מה תעשה?

ישראל קלרמן:

ואז ניתן לו, לפי מצג אמיתי,

יואל שבת:

מה ניתן לו?

ישראל קלרמן:

מה שמשפר הכי טוב. בצד הזה, זה משהו להכשיר את זה לפחות, משהו ניתן.

יואל שבת:

אין לו, אין לו, היום הוא בנוי, אני אסביר לך מה קורה, ישראל. זה כבר בנוי,

ישראל קלרמן:

זה בנוי,

יואל שבת:

לא, זה כבר בנוי,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

פה היה (לא ברור).

יואל שבת:

גם פה בנוי,

ישראל קלרמן:

ניתן לו, אז אמרנו, מה שיותר לשפר, ואת (לא ברור) הוא יהרוס, אין לי בעיה.

חנאן עמורי עב"ד:

אבל יואל, אז השאלה בעיה,

ישראל קלרמן:

5%,

יואל שבת:

לא, מה שאומר ישראל,

חנאן עמורי עב"ד:

הם יעשו 5% למטה.

יואל שבת:

רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

הוא יביא שיפור אדריכלי, בסדר.

יואל שבת:

לא, עוד הפעם מה שזה אומר,

יהודה פרוידגר:

אולי באמת שהם יחתמו ה - ,

יואל שבת:

אתם צריכים להבין, אנחנו, אם אנחנו קובעים שזה קומת הגג, מי שעכשיו כל אחד יהיה לו קומת גג,

עמנואל זלטס:

ביחד מתחבר?

ישראל קלרמן:

הבנתי, הבנתי מה שיואל אומר,

יואל שבת:

לא, אני אסביר לך משהו, אין לי בעיה, זאת אומרת אם אתה נותן לזה, אתה מבטל לאלה.

יוחנן וייצמן:

שלושת אלה לא יהיו לעולם.

עמנואל זלטס:

מה שאומר עכשיו, מה ש - ,

ישראל קלרמן:

הבנתי, הבנתי,

יוחנן וייצמן:

זה עולם חדש, כן אבל נשאר בהקלה, (לא ברור).

יואל שבת:

כן, אם עוד הפעם,

יוחנן וייצמן:

אם אנחנו נגיד,

יוחנן וייצמן:

יש להם מרפסות?

יואל שבת:

אתה קוראה לזה קומת גג,

ישראל קלרמן:

סליחה, השאלה אם יש,

עמנואל זלטס:

יואל בכל מקרה זה גג, בכל מקרה,

ישראל קלרמן:

שנייה, אני שואל,

עמנואל זלטס:

אבל למטה בכל מקרה לא יהיה גג, כי כבר קיים לו בינוי בהיתר פה. זה כבר הגג היום.

יואל שבת:

תראו,

ישראל קלרמן:

זה אחד, אבל אין להם, אין מרפסת גג.

יואל שבת:

בוא נעשה ככה,

ישראל קלרמן:

אין להם מרפסת גג למטה,

יואל שבת:

בוא נעשה ככה, אם ב – 1.1.25,

ישראל קלרמן:

יבטלו את ההקלות.

יואל שבת:

את ההקלות, זאת אומרת הם לא יכולים לנייד את הזכויות,

עמנואל זלטס:

נכון,

יואל שבת:

ממילא,

ישראל קלרמן:

בדיוק. אז,

יואל שבת:

והם גם לא יוכלו לממש את ה – 5% כי אין להם גם (לא ברור).

ישראל קלרמן:

נכון, אין להם שם מרפסת גג,

יואל שבת:

אין להם, פיזית אין להם איפה.

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

פיזית אין להם איפה.

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

אז נשקול,

ישראל קלרמן:

זה ההחלטה, תודה רבה,

יואל שבת:

ולסמן את זה להריסות את הכול, כל מה שצריך,

עמנואל זלטס:

שימשיך (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, לא, להביא,

יואל שבת:

יצא היתר,

יהודה פרוידגר:

תוכנית שמבטא את המציאות.

ישראל קלרמן:

כן, בוודאי, בוודאי,

יהודה פרוידגר:

תוכנית שמבטאת את המציאות.

ישראל קלרמן:

טוב, אז תיק 40, נלי ודליה, החלטה היא, לדחות במתכונת המוצעת,

יוחנן וייצמן:

אחרי התיק הראשון. יש דברים לא, יש דברים שצריך לתקן.

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

אחר כך,

ישראל קלרמן:

הוא צריך להביא תוכנית מתוקנת,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

הוא יכול לתקן שם.

יוחנן וייצמן:

שם, זה נרגסי.

חנאן עמורי עבד:

הדיון הבא,

ישראל קלרמן:

לדחות במתכונת המוצעת ולהביא, ולהביא תוכנית אמיתית, שמשקפת את המציאות.

יהודה פרוידגר:

תוכנית שמבטאת את המצב הקיים,

חנאן עמורי עבד:

ננסח את זה בצורה כזאת, שהוועדה עדיין לא,

יוחנן וייצמן:

לא, הפוך. אתה לפני רגע,

ישראל קלרמן:

אבל הוא יביא את זה עוד פעם. (לא ברור) החלטה עכשיו.

נלי צדוק:

משקפת את המציאות, ישראל, מה?

חנאן עמורי עבד:

זה דחייה במתכונת,

נלי צדוק:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

כאשר הוועדה לא נותנת, לא פוסקת כרגע סופית,

ישראל קלרמן:

אז לדחות את ההכרעה,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה?

עמנואל זלטס:

אותו דבר,

חנאן עמורי עב"ד:

שעורך הבקשה,

נלי צדוק:

יש תוכנית,

חנאן עמורי עב"ד:

להגיש תוכנית שמשקפת את המצב הקיים,

יואל שבת:

למה?

ישראל קלרמן:

עזוב.

חנאן עמורי עב"ד:

כי הבקשה תידון רק לאחר,

יואל שבת:

יש לך מצג שווא של תוכניות,

חנאן עמורי עבד:

לאחר 1.1.25,

יואל שבת:

אז מה לדחות את ההכרעה?

ישראל קלרמן:

מצג שווא.

יואל שבת:

אתה יודע מה? בסיטואציה כזאת, צריך לדחות את הבקשה,

חנאן עמורי עבד:

בעניין ההקלות,

יואל שבת:

אני אומר לך בכנות,

חנאן עמורי עבד:

בתקנה החדשה,

יואל שבת:

לדחות את הבקשה.

ישראל קלרמן:

קיבלתי, יואל,

יואל שבת:

מה?

חנאן עמורי עבד:

ואז הוועדה תקבל החלטה סופית.

ישראל קלרמן:

יפה מאוד, יללה קדימה.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

חנאן עמורי עב"ד:

תודה לכם.

ישראל קלרמן:

טוב. שרית, בבקשה איפה היא? הלכה?

נלי צדוק:

כנראה. חנאן, רק תיקחי בחשבון.

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

שנייה עוד לא נדלק.

סיום הדיון