

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
04/12/2024 ג' בכסליו תשפ"ה	מספר וועדה: 2024/23
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0195.00</u>	באמצעות ריט אזורים האגף למבני ציבור	אליהו גולומב 200 , גוננים	הקמת בניין בן 3 קומות הכולל בית כנסת, 3 כיתות מעון יום 21 כיתות גני ילדים + קומת גג מעל ל-2 קומות מרתף	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
15	10	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0122.00</u>	שקיראת עלי	א זהרה , מרכז העיר רחוב א זהרה	הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש עבור בית מלון בן 5 קומות משולב מסחר	מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים

מובא להכרעת הועדה	הקמת 2 בניני מגורים דירות להשכרה. הבנינים בני 8 קומות מגורים (35 יח"ד)+קומת מסחר ותעסוקה +גג טכני מעל 6 קומות מרתף משותפות. סה"כ 70 יח"ד בשני הבנינים.	אליהו גולומב 200 , גוננים	ריט אזורים הפ ליוינג בעמ לב ויינברג	2023/0107.02	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	11	29
מובא להכרעת הועדה	בניין מגורים חדש 19 יח"ד מכח תבע 1091438 בהתאם לסעיף 13 להוראות תמ"א 38	קנאי הגליל 14 , גוננים	הוריקן קנאי הגליל 14 בע"מ	2023/0497.00	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	12	43
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	מבנה חדש עבור הביטוח הלאומי הכולל שטחי משרדים, מסחר וחניון תת קרקעי	שד חיים ויצמן 13 , מרכז העיר	מנהל הדיור הממשלתי מנהל הדיור הממשלתי	2022/0357.03	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	13	60
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בנין מגורים בן 114 יח"ד ושני גני ילדים - פינוי בינוי	שטרן אברהם 41 , קרית היובל	גיא ודורון לוי הנדסה בניה חברה	2023/0224.01	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	14	69

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת שלושה בנייני מגורים בנו 6-קומות, סה"כ 47 יחידות דיור מעל קומת מסחר	טבליה 1 , בית צפפה	געאביס עאדל	<u>2023/0275.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	15	80
לדחות במתכונת המוצעת	הכשרת קומת הגלריה הקיימת כמגורים ואחסנה	העח 19 , מורשה	סלונים יוסף יצחק	<u>2006/0517.02</u>	צוות ב - רובע 5	16	91
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בקשה לתוספת מרפסת	דובר שלום 12 , הקריות החסידיות	לוריא שלום יהושע	<u>2003/0465.02</u>	צוות ב - רובע 5	17	106
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים תוספת ח. מחוזק ומרפסת.	תמיר שמואל 15 , פסגת זאב	ציון עידו שמעון	<u>2024/0376.00</u>	צוות ב - רובע 5	18	106

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, ותוספת יח"ד על בניין קיים	יואל 29 , בוכרים	פוגל זאב	<u>2006/0182.02</u>	צוות ב - רובע 5	19	125
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה להרחבות דיור	דברי חיים 6 , תל ארזה, עזרת תורה	גרינברג שיינדיל	<u>2021/0468.00</u>	צוות ב - רובע 5	20	145
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה על מבנה קיים	ירמיהו 78 , רוממה	איחוד הצלה ישראל 1221	<u>1974/0193.08</u>	צוות ב - רובע 5	21	158
מובא להכרעת הועדה	פיצול יח"ד לפי הוראת שעה, תוספת מרפסת	הרב שלום משאש 12 , פסגת זאב	סבטני יורם	<u>2022/0509.00</u>	צוות ב - רובע 5	22	172

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על הגג. סגירת מרפסות, ובניית חדרים מחוזקים.	שכטמן יוסף 106 , רמות	קוט משה	<u>2019/0100.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	23	197
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבה לבניין קיים, ממ"דים, מרפסות מחסנים,	מאיר בלבן 25 , נוה יעקב	דה האס אהרן	<u>2015/0880.03</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	24	209
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ומרפסת	הרב שמואל גדליה נימן 4 , נוה יעקב	מדר אליהו	<u>2015/0698.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	25	235
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספות בניה , ממ"דים , מרפסות ומחסנים	לואי ליפסקי 43 , רמות	זמל שמואל	<u>2007/0123.06</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	26	243

260	27	צוות ג - רובעים 1,2	<u>2023/0207.00</u>	רונס אשר	שכטמן יוסף 38 , רמות	תוספת בניה ,מרפסות ותוספת קומה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
268	28	צוות ג - רובעים 1,2	<u>2016/0352.01</u>	פרוש גליקמן יחיאל	האדמו"ר מלובביץ 46 , רמת שלמה	תוספת בניה +מרפסת	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
280	29	צוות ג - רובעים 1,2	<u>2002/0086.15</u>	חביב אוריה	אהרון אשכולי 114 , רמות	בקשה לתוספת בניה בקומת גג+מרפסת+ממ"ד	מובא להכרעת הועדה
290	30	צוות ג - רובעים 1,2	<u>1978/0541.05</u>	רביבו ישראל	גדליה בובליק 24 , רמות	תוספת בניה הרחבה לדירה קיימת + מחסן ופרגולה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה על הגג	צ.פ. חיות 2 , נוה יעקב	סגל בוריס	2021/0177.02	צוות ג - רובעים 2,1	31	304
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בנית מרפסת	ראובן מס 132 , רמות	ויסקופף מאיר	1979/0043.11	צוות ג - רובעים 2,1	32	322
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה, ממד ומחסן	אהרון אשכולי 119 , רמות	בן שושן אברהם שמואל	2017/0082.02	צוות ג - רובעים 2,1	33	339
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הרחבה לבניין קיים, תוספת ממ"מ"דיים ומרפסת גג +תוספת יח"מ"מ"ד.	הרב מ.נ. ולינשטין 71 , רמות	קאהן צבי	1982/0320.05	צוות ג - רובעים 2,1	34	357

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה באמצעות סיפוח מרפסת מקורה ?לבית , תוספת מרפסת זיז	יעקב דה - הז 14 , רמות	סמוטני משה	1998/0347.05	צוות ג - רובעים 2,1	35	377
מובא להכרעת הועדה	הוספת חנות בשטח כ40 מ"ר בבנין תעשייתי-מסחרי קיים והסבת שטח שרות לשטח עיקרי במרתף	האומן 22 , תלפיות תעשיה	אוטוצק השקעות ונכסים בע"מ	2020/0157.00	צוות ד - רובעים 6,4	36	395
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת 2 קומות הכוללות 2 יח"ד חדשות מעל 2 קומות קיימות, סה"כ 4 יח"ד	אל טפטאף 2 , בית צפפה	עליאן ראיד	2008/0103.02	צוות ד - רובעים 6,4	37	415
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה במעטפת מאושרת לפי תב"ע 4104	צפורה 9 , גאולים - בקעה	קושר עדינה	2018/0309.01	צוות ד - רובעים 6,4	38	426

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	התקנת מעלית חיצונית לבניין קיים.	דוד שמעוני 60 , גבעת הורדים	שטיין שמואל	2010/1060.01	צוות ד - רובעים 6,4	39	437
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה מכוח 5% השלמת קומת גג ומרפסת גג.	מבוא בשמת 3 , גילה	סומפולינסקי שמשון	2004/0822.07	צוות ד - רובעים 6,4	40	450
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	מבוקש 3 מרפסות זיז עבור 3 מבקשים	משה יוסטמן 28 , גילה	וינשטיין שמואל	2010/0526.04	צוות ד - רובעים 6,4	41	468
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ופיצול יח"ד מכח תקנה 155 פיצול יח"ד	הציפורן 1 , גילה	דוידאן ידידיה	2022/0387.00	צוות ד - רובעים 6,4	42	479

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניין חדש בן 5 קומות ושתי קומות למרתף סה"כ 10 יח"ד	אל ט'הרה 40 , בית צפה	חסיין מוחמד	<u>2023/0270.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	43	489
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה, מרפסת וממ"ד, תוספת יח"ד ותוספת קומות.	אל בוטמה 79 , בית צפה	עלייאן אחמד	<u>1995/0655.03</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	44	509
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבה לבניין קיים\סגירת המרפסת\בניית מרפסת	אודם 50 , גילה	בוחבוט נסי	<u>2017/0979.01</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	45	532
לדחות במתכונת המוצעת	תכנון קומפלקס מגורים כתוספת לבנין לשימור במסלול תמ"א 38	הרכבת 29 , גאולים - בקעה	כהן שאול	<u>2022/0493.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	46	543

563	47	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2023/0374.00	יונתן 10 ירושלים תמ"א 38 בע"מ	יונתן 10 , המושבה היוונית	חיזוק בנין קיים ובניית תוספות ע"פ תמ"א 38	לדחות לצורך השלמת תנאים לדין
578	48	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2018/0619.02	תמ"א טופ בע"מ	הס משה 7 , ממילא	תכנית שינויים פנימיים ללא תוספת שטחים ושינוי קל בחזית	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
582	49	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2023/0555.00	ל.ה.ו בניה השקעות בע"מ	ניקנור 43 , גבעת הורדים	חיזוקים הרחבות ותוספת קומות, מחסנים, מרפסות ומעלית מתוקף תמ"א 38 ותוכנית 10038	לדחות לצורך השלמת תנאים לדין
597	50	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2018/0346.00	הרשקוביץ יהודה- מיופה כח	שמואל הנגיד 18 , מרכז העיר	חיזוק מבנה קיים בן 2 קומות וקומת גג רעפים והקמת מבנה חדש בן 6 קומות מעל 3 קומות תת קרקעיות בהתאם לתכנית 1038 ותמ"א 38.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מובא להכרעת הועדה	תוספת בנייה לבניין קיים לפי תמ"א 38+תוספת מרפסות זיזיות.	הורקניה 22 , קטמון הישנה	יוסף קרן אברהם בשם הדיירים	<u>2020/0412.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	51	661
לפרסם לפי סעיף 149	תוספות עפ"י תמ"א 38/1	דרך עזה 66 , רחביה	חיזוק ושימור מבנים בע"מ אביב 38	<u>2024/0225.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	52	699
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסת עבור 2 דירות	נפתלי הרץ טור סיני 23 , קרית היוכל	כנפי שבי	<u>2024/0350.00</u>	צוות ו רובעים 3, 7	53	713
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת קומה להרחבת יחד דיור	ארץ חפץ 114 , שמואל הנביא	כהן יהודה	<u>2015/0891.04</u>	צוות ו רובעים 3, 7	54	721

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת שטחים עיקרים ומרפסת	הקבלן 53 , הר נוף	טיקוצינסקי משה	<u>2006/0083.08</u>	צוות ו רובעים 7,3	55	734
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה הכוללת ממ"דים ומרפסות זיז ושינוי מיקום מדרגות יציאה קיימות	עץ הדר 5 , שמואל הנביא	ברנט יהודה	<u>2024/0013.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	56	741
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה, תוספת יחידות דיור ומרפסות, ממד"ים - תואם תבע, מעלית חיצונית, פיתוח שטח בהתאם לסעיף 13 בתכנית תמ"א 38	פלורנטין 11 , קרית היובל	מיכאלי נלי	<u>1989/0787.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	57	751
לדחות במתכונת המוצעת	הכשרה לבית אחד מדו משפחתי, סגירת מרפסת שימוש בחלל גג קיים, תוספת ממ"ד ובריקה.	יחיאל צלנוב 1 , קרית היובל	אריאל ירון	<u>1981/0932.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	58	769

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה תואמת תב"ע + מרפסת+ ממ"ד	הרב יצחק ברויאר 7 , בית וגן	פורת שלמה ישראל	<u>2013/0928.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	59	781
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה ע"י 6% הקלה וחניה	אהרון בראנד 12 , הר נוף	יוסוביץ ורד	<u>2017/0988.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	60	790
לדחות במתכונת המוצעת	הוספת ממ"ד	איסלנד 5 , קרית מנחם	נוקריאן יואב	<u>2018/0665.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	61	799
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת שטח עיקרי,ממ"ד ומחסן בקומת מרתף חדשה	ניקרגואה 28 , קרית מנחם	לוסקי רות	<u>2024/0253.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	62	805

לדחות במתכונת המוצעת	בניית ממדי"ם ומרפסות	נטרונאי גאון 4 , גבעת שאול	אייזנשטארק אשר גדליה	<u>2024/0197.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	63	813
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בנייה על הגג ובניית מרפסת.	פרץ ברנשטיין 0 , רמת שרת	טיסמינצקי יהודית יעל תמר	<u>2024/0207.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	64	826
לדחות במתכונת המוצעת	השלמת 5% קומת גג	ישראל זנגויל 9 , קרית היובל	מנir ידידיה	<u>2019/0390.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	65	836
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה הכוללת ממ"ד ומרפסת זיז	הרב יצחק חי טייב 66 , הר נוף	המדני כהן אלעזר	<u>2024/0040.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	66	845

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הרחבת דירה עפ"י תב"ע	החיל 17 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	שטיינר מיכל	<u>1989/0913.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	67	852
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספות בניה ע"פ תב"ע מאושרת 101-930537 עבור הרחבת יח"ד קיימת רח" מדבר סיני 86	מדבר סיני 86 , גבעת המבטר	הרטמן משה	<u>2010/0547.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	68	864
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הוספת מעלית חיצונית למבנה מועדון נוער לצורך הנגשתו.	קשאני אליעזר 4 , תלפיות מזרח	אגף חברה מוריה חברה לפיתוח	<u>2024/0156.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	69	870
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	חדרי ספח עבור הדרכה לבי"ס תיכון קיים (ת.ב. 683/1996)	רבעה אל עדוויה 18 , א-טור	מנח"י עיריית ירושלים	<u>1996/0683.05</u>	צוות ט - מבני ציבור	70	875

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	חדר שנאים לבית ספר(ת.ב 2022/175)	הדרך האמריקאית , ג'בל מוקאבר צפון מערב של מגרש 3	עיריית ירושלים מנח"י באמצעות מוריה	<u>2022/0175.01</u>	צוות ט - מבני ציבור	71	895
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בניית 3 כיתות מעון יום, 4 כיתות גני ילדים ומועדונית, מאגר מים וחדר משאבות בהנחיית כב"א.	דרך אבו ת'ור , א- טור .	מנח"י באמצעות מוריה	<u>2022/0470.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	72	903