



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל

תיק 2005/0145.07

גת 13, קרית משה

מספר הוועדה : 23

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ג' בכסלו תשפ"ה (04.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 17:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת R ג ו M ים גולד וורק תמליל והקלטה

ישראל קלרמן:

מצוין, אז ארבע ועשרה, 2005/0145.07.

אורית רז:

תיק בגת, בקריית משה. יש לנו כאן בקשה לתוספת ממ"דים, מעלית, שטח עיקרי ושני מחסנים. הבקשה, אפשר, אנחנו יכולים לאשר את הממ"דים, סליחה, המחסנים אנחנו מאשרים, ממ"דים מאשרים, ומעלית באופן חלקי בכפוף לתיקונים. זאת אומרת, הם יצטרכו להתמיד את זה למבנה בשתי הקומות העליונות. ההתנגדות,

אריאל גולן:

מאיפה היא מתחילה, מה? מה?

אורית רז:

היא מתחילה מלמטה ועולה עד הקומה השנייה של המבקש, זאת אומרת יש לו שתי קומות, אז אנחנו לא נותנים אפשרות שהוא יצא לשתי הקומות.

אריאל גולן:

זה פיצול כאילו?

אורית רז:

בדיוק. נותנים להיכנס לקומה אחת, והוא בכל אופן יצטרך לתקן, גם להצמיד,

אריאל גולן:

אני אגלה לך סוד? עוד כמה שנים הכל שמה עף.

אורית רז:

עכשיו הם מבקשים, אנחנו עכשיו צריכים לעמוד במסגרת שמותרת לנו. מה שאפשר אפשר. מחסנים אנחנו נותנים,

אריאל גולן:

לא, (לא ברור) לשאול אותם למה הם רוצים, (לא ברור) ,

אורית רז:

זה אחד. ויש להם את העניין של כיבוי אש. כיבוי אש הרי לא יאשר להם אם המעלית מוצמדת למרפסות. אנחנו אמרנו, אם אתם רוצים לתכנן את זה במיקום הזה תצטרכו להכשיר איזשהו שטח כשטח עיקרי. זה בעצם הבעיה המרכזית.

אריאל גולן:

יש שמה שטחים בלי סוף,

אורית רז:

נכון.

אריאל גולן:

ב-115 (ב).

אורית רז:

אין להם בעיה של שטחים, לכן אמרנו, הם יכולים להכשיר את השטחים, זאת לא הבעיה. ההתנגדות היא בעצם, מתנגד אחד שהוא טוען שכל השטח מוצמד אליו ומשתמשים בשטח שלו. אנחנו מזמינים אותם, לא ראינו הוכחות לא לפה ולא לפה. כן אנחנו מזמינים אותם כדי לשמוע את ה-,

אריאל גולן:

(לא ברור) שהם יסתדרו.

אורית רז:

הצדדים. נכון, שישתדרו. במידה וזה צודק, הוא יצטרך להסיר שטחים שקשורים להצמדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תחפש את זה,

עמנואל זלטס:

תכניסי, תכניסי אותם.

אריאל גולן:

ישראל.

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

להכניס אותם?

ישראל קלרמן:

מה זה?

אריאל גולן:

להכניס אותם?

ישראל קלרמן:

בטח.

אורית רז:

היא יצאה להכניס אותם, דליה?

עמנואל זלטס:

אה, לא יודע.

דובר לא מזוהה:

אף אחד לא יצא לקרוא להם.

אורית רז:

היא לא יצאה?

אריאל גולן:

תכניסי, תכניסי אותם.

ישראל קלרמן:

אתה רוצה, גולן, גולן, אדיר, אתה רוצה?

אדיר שוורץ:

מה?

צחי ברים:

לא, לא, אני לא (לא ברור) אבל.

ישראל קלרמן:

אז אפשר למנות את אחד מהחברים. (לא ברור) נשאלו שני תיקים.

אדיר שוורץ:

אני בחמש הולך, אבל עד אז אין לי בעיה.

אריאל גולן:

אני אין לי קול.

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

אין לי קול.

ישראל קלרמן:

אין לך קול.

אדיר שוורץ:

אני בחמש הולך.

ישראל קלרמן:

טוב, רגע, אם זה יהיה מהר אז נראה, עוד רגע, נראה.

אריאל גולן:

תן ליוחנן.

יוחנן וייצמן:

אני הולך,

ישראל קלרמן:

לא, יוחנן איתי, הוא חבר.

צחי ברים:

(לא ברור) כמה אנשים יש?

ישראל קלרמן:

מה? בחוץ?

יוחנן וייצמן:

אנחנו ב-,

אורית רז:

התנגדות אחת.

ישראל קלרמן:

למה?

יוחנן וייצמן:

גולן, (לא ברור) הכי חשוב בירושלים. לא הרל"י, לא מוריה.

אורית רז:

יש לנו שלושה מתנגדים,

ישראל קלרמן:

שלושה?

אורית רז:

אה, שלושה מבקשים ומתנגד אחד, כולם הגיעו.

נלי צדוק:

זה מבקשים.

ישראל קלרמן:

אה, זה מבקשים נמצאים.

אורית רז:

מבקשים.

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה, צחי? מי המתנגד?

דובר לא מזוהה:

פה.

ישראל קלרמן:

אה, בבקשה, אתה יכול לשבת.

אריאל גולן:

וואי וואי וואי.

דובר לא מזוהה:

כל (לא ברור) של השכונה הגיע.

ישראל קלרמן:

מה אתה, יעקב?

יעקב עידן:

מזכיר האגודה.

ישראל קלרמן:

מזכיר האגודה. תרשום בפרוטוקול. אדוני, איך קוראים לך?

עומר דונסקי:

עומר.

ישראל קלרמן:

עומר, מזכיר האגודה גם נכנס לוועדה.

יעקב עידן:

(לא ברור) מזכיר האגודה.

ישראל קלרמן:

טוב, אנחנו נמצאים בתיק 2005/0145.07 ברחוב גת בקריית משה, יש מבקש בשם קרן זילברמן? כן?

יעקב עידן:

זילברמן, קרן זילברמן.

ישראל קלרמן:

זילברמן קרן, וגם יושב ראש האגודה,

יעקב עידן:

מזכיר האגודה יעקב עידן.

ישראל קלרמן:

מזכיר האגודה יעקב עידן.

יעקב עידן:

וגזבר האגודה, יאיר גפן.

ישראל קלרמן:

גזבר האגודה?

יעקב עידן:

יאיר גפן.

ישראל קלרמן:

יאיר גפן. והעורך דין?

יעקב עידן:

גרשון קליינר.

ישראל קלרמן:

גרשון קליינר. יש עוד מישהו שלא הזכרתי?

דובר לא מזוהה:

כן, יש עו"ד,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הבקשה?

עו"ד איתן זילברמן:

עו"ד איתן זילברמן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) כהן. הגיע מתנגד בשם? תסלח לי, המתנגד.

דובר לא מזוהה:

ישראל,

ישראל קלרמן:

מתנגד,

דובר לא מזוהה:

אדוני, יש,

ישראל קלרמן:

מה שמד? רגע.

אהרן כהן צדק:

כהן צדק אהרן.

ישראל קלרמן:

איך?

אהרן כהן צדק:

כהן צדק אהרן.

ישראל קלרמן:

כהן צדק אהרן. איפה אתה גר?

אהרן כהן צדק:

בגת, ברב צבי יהודה 3.

ישראל קלרמן:

איפה?

אהרן כהן צדק:

ברב צבי יהודה 3.

ישראל קלרמן:

שזה מאחורי גת, אני מבין. בגב שלו. ומה ההתנגדות שלך?

אהרן כהן צדק:

ככה, המתחם הוא מתחם של אגודה שיתופית, (לא ברור) לפני 70 שנה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לכן הם באו. רגע, אותו לא הזכרתי. מה שמך?

עו"ד איתן זילברמן:

עו"ד זילברמן.

ישראל קלרמן:

עו"ד זילברמן?

גרשון קליינר:

מטעם המבקשים.

ישראל קלרמן:

אה, הוא המבקש.

ברכה כהן:

הוא המבקש, כן.

גרשון קליינר:

יש מבקש נוסף גם,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

ברכה כהן:

יש גם עוד מבקש.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) עוד מבקש?

גרשון קליינר:

יש שני מבקשים להיתר.

ישראל קלרמן:

אה, אה, אה, בטח. אז לא ראיתי אותו. יפה מאד. כן, בבקשה, המתנגד.

אהרן כהן צדק:

המתחם הוא מתחם פרטי של 40 דונם שיש עליו תכנית,

גרשון קליינר:

שניה, אני יודע, אני רק אגיד במילה, אני יודע שהסדר שהמתנגד מתנגד קודם, אבל כאן כל ההתנגדות שלו היא בשם האגודה. אם האגודה כאן אז אולי היא תתחיל.

ישראל קלרמן:

אבל גרשון קליינר,

גרשון קליינר:

סליחה, ידידי,

ישראל קלרמן:

תן לנו לנהל את הוועדה כמו שאנחנו רגילים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, בדיוק.

ישראל קלרמן:

הגיע המתנגד, תן לנו לשמוע אותו, למה הוא מתנגד.

גרשון קליינר:

סליחה.

ישראל קלרמן:

אם הוא ידבר לכיוון אחר שאנחנו לא נבין, נשאל שאלות. בבקשה, המתנגד.

אהרן כהן צדק:

אז ככה, שוב, המתחם הוא מתחם של 36-40 דונם, איך שתוצו,

ישראל קלרמן:

אנחנו יודעים את זה.

אהרן כהן צדק:

מתחם פרטי של אגודה שיתופית שבעבר בשנת 2004 נתנו לאגודה לעשות הרחבות שמה, לבתים שמה לעשות הרחבות על פי תכנית 115 ב'. הבקשה הזאתי היא נוגדת את 115 ב' כי היא מעבר ל-115 ב'. עכשיו, חלילה חלילה אין לי שום כוונה שלא יבנו,

אריאל גולן:

רגע, למה זה נוגד את 115 ב'?

ישראל קלרמן:

ששש,

אהרן כהן צדק:

אני מאד רוצה שהם יבנו,

ישראל קלרמן:

רגע, הוא מסביר, לא להפריע לו.

אהרן כהן צדק:

אני מאד רוצה שהם יבנו,

ישראל קלרמן:

כן. לא להפריע לו.

אהרן כהן צדק:

הבעיה, הבעיה,

ישראל קלרמן:

וייצמן, בוא רגע.

יוחנן וייצמן:

כן?

ישראל קלרמן:

אתה הולך לשם?

יוחנן וייצמן:

אני הולך.

ישראל קלרמן:

אז תתנצל, תגיד שאני בדרך. כתבתי לה. תודה.

אהרן כהן צדק:

הבעיה היחידה שיש כאן זה העניין הקנייני. העניין הקנייני בלבד. אתם מאשרים פה איזשהו שטח ששייך לאגודה עצמה, שהאגודה עצמה לא נתנה לזה שום אישור ולא חילקה את זה. ובאו תושבים והם מבקשים את זה, ובצדק. הם צריכים את זה, ואני מסכים איתם גם כן, ואני מקווה מאד שהם יבנו גם בסופו של דבר, רק צריך לדעת מה המעמד הקנייני של הדבר הזה.

ישראל קלרמן:

יפה.

אהרן כהן צדק:

כי מחר מחרתיים יגיעו כל ה-239 תושבים ויחליטו שהם מרחיבים. כל אחד יתפוס את הפינה שלו ויעשה מה שהוא רוצה.

ישראל קלרמן:

מצוין. אז יופי, אז האגודה פה,

אריאל גולן:

שניה, רגע, יש לי שאלה.

ישראל קלרמן:

מי עונה בשם האגודה?

אריאל גולן:

אהרן,

אהרן כהן צדק:

מה?

אריאל גולן:

יצאו שמה כבר 50 היתרים בשנתיים האחרונות.

ישראל קלרמן:

גולן, גולן, גולן,

אהרון כהן צדק:

לא הבנתי. מה?

ישראל קלרמן:

גולן,

אריאל גולן:

(לא ברור) היתרים יצאו שמה,

ישראל קלרמן:

גולן, אתה לא מרגיש טוב, אתה לא יכול לדבר, אתה ביקשת (לא ברור) בזמן, (לא ברור) בשביל מה?

אריאל גולן:

אני רוצה להבין.

ישראל קלרמן:

אבל הוא הבין, אני הבנתי. כולנו הבנו.

יעקב עידן:

רגע, השאלה אם ישראל,

ישראל קלרמן:

הבן אדם אומר, שניה, יעקב. אומר, לא ייתכן שיעשו פה הרחבות בלי שהאגודה בעניין, מחר הוא יבוא ויעשה לך מה שהוא רוצה.

מיטל שניאור:

אבל זה לא תיק ראשון,

ישראל קלרמן:

אני רוצה עכשיו לשמוע את האגודה.

מיטל שניאור:

אבל זה לא תיק ראשון ולא תיק שני.

אהרן כהן צדק:

אבל הוא אומר לך, יש כבר 100 היתרים כאלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה הרבה, הוא צודק, הרבה תיקים יש, למה (לא ברור) ?

אהרן כהן צדק:

אין בעיה, יש 100 היתרים,

ישראל קלרמן:

הוא גילה את זה רק עכשיו.

אהרן כהן צדק:

לא,

מיטל שניאור:

למה אתם בוחרים להתנגד דווקא לתיק הזה?

אהרן כהן צדק:

לא פרסמתם, פרסמתם רק לבודדים.

ישראל קלרמן:

בבקשה. מי עונה?

אריאל גולן:

(לא ברור) היתרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרבה היתרים יצאו,

ישראל קלרמן:

יעקב עידן.

יעקב עידן:

אני, קודם כל אני מאד שמח שיש פה מתנגד אחד לתכנית שלדעתי צריך, (לא ברור) בינינו בחרים בהסכמה מלאה, מאחר וישנם מגבלות להוצאת ממ"דים ומעליות במסגרת ב 115 בנספח בינוי, ולכן התכנית הזאתי שנותנת שימושים מיטיבים עם שטחי החברים, מדובר פה על 36 דונם, 17 בניינים, עם כ-15-16 דונם בין הבניינים כאשר האגודה מחזיקה במעברים, חדרי המדרגות, בגרות, ואנחנו נותנים לחברים את כל האפשרות למצות את אפשרויות השימוש והתכנון לטובת, גם אם זה שימוש אישי וגם אם זה מחר יהיה במסגרת פינוי בינוי, אנחנו כחברים, כל אחד מחזיק בשטחים שצמודים אליו וזכאי ורשאי ליהנות בהם. אנחנו לא מתנגדים לתכניות של חברים, כך גם פעלנו בעבר, גם כשלא היינו חברים באגודה והיינו באופוזיציה באגודה, גם אז באנו וטענו שאין לקחת מהחברים את הזכויות שלהם. ולכן היום כשאנחנו פה נמצאים, שההתנגדות הזאת הוגשה, והוגשה עם הבקשה של החברים למעלית וממ"ד, אנחנו מבקשים מהוועדה לאשר להם ולתת להם את הזכות להשתמש בשטחים האלה למרות שיש פה טענות קנייניות שצריכות להתבהר במוסדות האגודה, אם וכאשר הן קיימות, החברים יחליטו. החברים יחליטו. יש לנו,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

יעקב עידן:

לצורך העניין אספה כללית שהיא קובעת, והדבר הזה לא הובא לאספה כללית והוא מאושר על ידינו.

אריאל גולן:

למה אתם צריכים שתי כניסות למעלית לדירה אחת? דירה של שתי קומות.

יעקב עידן:

אם ברכה,

גרשון קליינר:

שניה, ברכה תסביר.

יעקב עידן:

ברכה, זה עניין תכנוני.

ברכה כהן:

מדובר פה, מדובר פה בן אדם שהוא מבוגר והוא חייב את המעלית, הוא לא יוצא מהבית,

יעקב עידן:

משפחה, משפחה, משפחה,

אריאל גולן:

הוא משתמש בשתי הקומות?

ברכה כהן:

כן.

יעקב עידן:

משפחה של חלל צה"ל, עם אישה מבוגרת,

ברכה כהן:

משפחה של,

יעקב עידן:

חלל צה"ל.

דובר לא מזוהה:

חלל צה"ל.

דובר לא מזוהה:

משפחה שכולה.

יעקב עידן:

משפחה שכולה.

ברכה כהן:

משפחה שכולה.

יעקב עידן:

ואדם עם אישה חולה שמשתמשת עם כיסא גלגלים.

אריאל גולן:

שאלתי אותה למה הם צריכים שני פתחים למעלית.

יעקב עידן:

לא שמעו, לא שמעו. תגידי עוד פעם.

ברכה כהן:

אני אומרת רק שמדובר במשפחה, בן אדם שלא יכול לצאת מהבית וחייב את המעלית כדי להתנייד איתה.

אורית רז:

הוא מתגורר בדירה העליונה?

ברכה כהן:

כן.

שמחה מליק:

שנינו בגיל 80,

ברכה כהן:

הם מתגוררים ב-,

אריאל גולן:

בשתי הקומות הם מתגוררים?

ברכה כהן:

כן.

אריאל גולן:

בשתי הקומות.

ברכה כהן:

יש להם שתי קומות.

יעקב עידן:

שמחה, השאלה,

עומר דונסקי:

רגע, שניה. ברכה, מה שם המשפחה?

ברכה כהן:

כהן.

עומר דונסקי:

ואתה?

יעקב עידן:

שמחה,

שמחה מליק:

שמחה מליק. מליק.

יעקב עידן:

הוא שואל שאלה, אם אתה צריך את הפתח בשתי הקומות. למה זה רלוונטי? אם עושים כבר למטה, למה שלא יהיה למעלה?

אריאל גולן:

לא, כי ההמלצה של המחלקה זה לא לעשות שני פתחים למעלית.

אורית רז:

כן,

יעקב עידן:

אבל הכניסה היא שמאל וימין או שני פתחים באותו,

אריאל גולן:

שני, בדירה אחת שלו יש שתי כניסות למעלית.

ברכה כהן:

כן, אבל לצורך הדוגמה הוא חייב להתנייד בשתי הקומות.

אריאל גולן:

זהו, זה מה שרציתי שתגיד,

ברכה כהן:

כן.

אריאל גולן:

שלמה,

יעקב עידן:

אישה מתניידת בכיסא גלגלים, שאנחנו רוצים מאד לעזור לה.

אריאל גולן:

ישראל, שמעת?

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

שמעת מה שהם אומרים?

צחי ברים:

הוא אומר שבהמלצה כתוב שלא יהיה שני פתחים, לכן הוא רצה להבין למה ביקשתם שני פתחים והמחלקה לא קיבלה את זה.

אריאל גולן:

יש שמה נכים,

צחי ברים:

אז הוא קיבל תשובה, ובהחלטה הפנימית נקבל, שזה חלל צה"ל,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

צחי ברים:

ומשפחה שכולה.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, תודה רבה. אתה רוצה להוסיף משהו עוד?

אהרן כהן צדק:

לא, רק העניין הקנייני, זה מה ש (לא ברור) ,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

יעקב עידן:

רגע,

ישראל קלרמן:

למה?

יעקב עידן:

גרשון רוצה לדבר, הוא בא לפה.

ישראל קלרמן:

לא, אבל,

עמנואל זלטס:

הוא מקבל לפי מילה.

ישראל קלרמן:

אבל קיבלנו תשובות, אני לא צריך. יש לך משהו להוסיף, גרשון?

עמנואל זלטס:

הוא מקבל לפי מילים.

גרשון קליינר:

שילמו לי מראש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל,

ישראל קלרמן:

אני יודע, אבל, יעקב, לא, אבל גרשון, יעקב מייצג אותך טוב.

גרשון קליינר:

בוא, אני אגיד, אני אגיד במשפט.

ישראל קלרמן:

שתי מילים.

גרשון קליינר:

במשפט. קודם כל זה אבסורד, כי מי שהגיש את ההתנגדות הוא הגיש אותה בשם האגודה שהם מאשרים.

ישראל קלרמן:

זה אני לא צריך, אבל זה אני לא ביקשתי ממך.

אהרן כהן צדק:

אבל אני, לא נכון. הגשתי את זה בשם עצמי.

גרשון קליינר:

הוא לא גר, הוא לא גר, לא, רק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא מגיש בשם האגודה, הוא אומר,

גרשון קליינר:

הוא לא גר בבנין,

ישראל קלרמן:

רגע, רציתי לשאול אותך שאלה,

גרשון קליינר:

הוא לא גר בבנין שם, כל הדיירים חתמו להם בבנין שלהם, הוא לא נפגע מזה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה. מיטל, את מי, את ברכה? מיטל,

גרשון קליינר:

וניתנו שם מיליון היתרים ולא הייתה דרישה כזאת.

ישראל קלרמן:

מיטל, את מי ביקשת לשאול שאלה? מיטל.

מיטל שניאור:

עורכת הבקשה.

ישראל קלרמן:

את ברכה?

מיטל שניאור:

עורכת הבקשה. (לא ברור) את ה-4.5 מטר של התוספות, הם כרגע קומת קרקע, נכון?

ברכה כהן:

יש שני מבקשים, אחד בקומה א', אחד בקומה ב' עם שתי קומות.

יעקב עידן:

החלק התחתון שייך לאגודה, אנחנו, המשרד של האגודה שם ולכן,

מיטל שניאור:

את התוספת מכוח 115 ב', תכנית בינוי,

ברכה כהן:

כן.

מיטל שניאור:

כבר מימשו?

ברכה כהן:

כן.

יעקב עידו:

לא. את החלק התחתון לא מימשנו.

ברכה כהן:

לא את החלק התחתון, החלק שלהם.

מיטל שניאור:

את 4.5 מטר שמאפשר הרחבות, יש את ה-4.5 מטר מכוח תכנית בינוי 115 ב', שמאפשר הרחבות,

ברכה כהן:

את זה הם מימשו.

מיטל שניאור:

בקומת קרקע וא'. את זה הם מימשו מתי?

ברכה כהן:

אני חושבת שרשום, אושר בהיתר, שם למטה,

מיטל שניאור:

זה ה-4.5?

ברכה כהן:

לא, מהצד השני. זה הדירה שבכלל מסומנת (לא ברור).

מיטל שניאור:

לא, אני אגיד לך למה אני שואלת. בדרך כלל אנחנו מבקשים שהממ"דים יוטמעו בתוך תחום התוספות של 4.5 מטר.

ברכה כהן:

אבל זה לא היה אפשרי, כי הם לא קיבלו בכלל למטה, בגלל שזה שייך למעונות (לא ברור).

מיטל שניאור:

אז הם יוכלו לעשות יסודות ממ"ד אז,

יעקב עידו:

כן, כן,

מיטל שניאור:

ולכן הם מבקשים אותו בחוץ?

דובר לא מזוהה:

בדיוק.

יעקב עידן:

ולכן,

מיטל שניאור:

מהסיבות האלה?

דובר לא מזוהה:

בדיוק.

יעקב עידן:

ולכן אנחנו תומכים בבקשה הזאת.

ברכה כהן:

זה לא היה אפשרי, במפלס המחסנים יש את משרדי האגודה.

מיטל שניאור:

ועכשיו אתם מבקשים שני ממ"דים?

ברכה כהן:

לשני מבקשים.

מיטל שניאור:

לשני מבקשים,

ברכה כהן:

וכל אחד,

מיטל שניאור:

הדייר בקומת קרקע והדייר בקומה א', נכון?

אורית רז:

שניים בעמודה.

מיטל שניאור:

יש עוד דייר מעל? לא.

אריאל גולן:

תגידו, הבור מים שמה, מה עושים איתו? יעקב, הבור מים.

מיטל שניאור:

מי המתנגד?

יעקב עידן:

(לא ברור) זה צמוד לשטח הזה.

מיטל שניאור:

יש לך טיעון תכנוני או רק קנייני?

אהרון כהן צדק:

קנייני, לא, רק קנייני.

מיטל שניאור:

רק קנייני?

אהרון כהן צדק:

קנייני.

יעקב עידן:

(לא ברור) קרן תומכת.

גרשון קליינר:

מיטל, מיטל,

ישראל קלרמן:

כן.

מיטל שניאור :

תראה,

ישראל קלרמן :

בסדר, מיטל?

מיטל שניאור :

כשבאים ומבקשים מכוח תכנית 115 ב' אנחנו מבקשים להטמיע את הממ"דים,

ברכה כהן :

נכון, נכון.

מיטל שניאור :

בתוך תחום התוספות.

ברכה כהן :

אני עשיתי שמה כמה היתרים.

מיטל שניאור :

עכשיו, פה כבר מימשתם והוצאתם היתר בנייה, כי בדרך כלל יבואו, יבקשו כזה מצב 4.5 מטר פלוס ממ"ד, אנחנו לא נאפשר, נבקש להכניס בתוך.

גרשון קליינר :

הלמטה לא,

מיטל שניאור :

בגלל שלא תכננתם ממ"ד וזה כבר בנוי, אני מבינה. נכון?

ברכה כהן :

נכון.

מיטל שניאור :

את לא יודעת מתי יצא ההיתר, אז הנסיבות שונות קצת מאידך שאנחנו נוהגים בתכנית 115 ב'.

יעקב עידו:

כן, במדיניות.

מיטל שניאור:

בסדר.

ישראל קלרמן:

טוב.

ברכה כהן:

תודה רבה.

גרשון קליינר:

תודה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

יעקב עידו:

אנחנו, חברי האגודה נשארים גם לתיק הבא, זה בנושא,

ישראל קלרמן:

אבל לא פה בפנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נשארים,

ישראל קלרמן:

תישארו בחוץ ונקרא לכם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו דיון פנימי.

יעקב עידו:

אה, אחרי הדיון, אוקי.

ישראל קלרמן:

בבקשה. יעקב, קח גם את,

יעקב עידן:

פנחס, סיימנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבו, יש (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו מדיניות ממש מסודרת, מגובשת, אם אתם זוכרים, אישרנו אותה, וועדת ערר אישרה אותה,

עמנואל זלטס:

אז מי אמר שהם חורגים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

האזור הזה היה, בזמנו זה היה,

ישראל קלרמן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היה פינדרוס שישב פה, אם אתה זוכר, ולגבי (לא ברור). צריכים לראות פשוט שזה גם תואם, זה הכל.

אריאל גולן:

זה תואם, כן.

עמנואל זלטס:

הם בדקו את זה, מה, הם לא בדקו את זה לפני?

ישראל קלרמן:

מיטל, בסדר? החלטה.

אריאל גולן:

רק לגבי המעלית.

מיטל שניאור:

רגע, שניה רגע, אני רוצה,

ישראל קלרמן:

בסדר, אישרנו את זה.

אורית רז:

שניה אחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש שינויים.

ישראל קלרמן:

אישרנו . מיטל ואורית,

עמנואל זלטס:

אורית.

מיטל שניאור:

שניה אחת, אני רוצה לבדוק את זה.

צחי ברים:

נשאר את שני הפתחים, את שני הפתחים שתאשר. אתה שומע?

עמנואל זלטס:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

כן, כן, על זה הוא מדבר.

אריאל גולן:

בדקתם לגבי הפתחים של המעלית, אורית?

אורית רז:

יש לו פה 3.60.

מיטל שניאור:

ולאיזה כיוון? 3.60 אבל כמה הוא משאיר מרווח? לאיזה כיוון? כאילו, (לא ברור) דלת אחורית,

דובר לא מזוהה:

מה קרה, עמנואל, עם מי רבת?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) עזוב. (לא ברור) עזוב.

מיטל שניאור:

שניה רגע, אנחנו, דקה מעלים את ה-GIS, אני רוצה לראות משהו בחזית של (לא ברור),

אדיר שוורץ:

הגב שלי בסדר, לא כמו לייזר, אני,

עמנואל זלטס:

השם ישמור.

צחי ברים:

מחר הוא יהיה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שהוא יפנק את ישראל.

ישראל קלרמן:

זה פינוק.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

אני מחפשת פה, עוד רגע.

ישראל קלרמן:

אני עושה את העבודה, אין לי בעיה.

עמנואל זלטס:

עזוב, אל תבנה על זה.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

ישראל,

ישראל קלרמן:

כן.

מיטל שניאור:

תראה, קודם כל אנחנו ביקשנו כמה תיקונים כי, למשל שטח מבואה למעלית הם לא יכולים לקבל פה,

ישראל קלרמן:

למה? למה, יש 5%, מה.

אורית רז:

לא, אבל זה לא בניין גבוה.

ישראל קלרמן:

אה. לא, אבל יש פה, אבל יש פה מקרה מיוחד.

מיטל שניאור:

5% מעלית הם לא יכולים.

ישראל קלרמן:

אבל יש פה מקרה מיוחד. לא, תשמעי רגע. בניין גבוה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין מקרה מיוחד, שטחים זה לא מקרה מיוחד.

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור) את רואה,

מיטל שניאור:

בניין גבוה צריך,

ישראל קלרמן:

זה מראה, אילנית,

מיטל שניאור:

(לא ברור) 5% מעלית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

שלא הקשבת לי עד הסוף, אני אגיד לך מה אני אומר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

תשמעי רגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם כל אתה צודק,

ישראל קלרמן:

אז תקשיבי רגע, תקשיבי שניה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) ואני אגיד לך משהו.

ישראל קלרמן:

מה אני אומר? אני אומר, מה, לאיפה זה מגיע? בניין גבוה שחייבים מעלית, שכל (לא ברור) יודע שבניין גבוה בלי מעלית אי אפשר להסתדר, אז החוק נתן לו 5%. בניין גבוה. עכשיו, למעלית הוסיפו 5%. שניה. פה מדובר, שניה. פה מדובר, פה מדובר על בניין בשתי קומות, נכון, לכן את אומרת, הוא לא מצריך מעלית. אבל בגלל שמדובר פה בנכה צה"ל שאנחנו רוצים לתת לו את המעלית, אני חייב לתת לו את המבואה. מה תעשי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז רגע,

ישראל קלרמן:

מה תעשי?

אריאל גולן:

יש לו בעיה בשטחים עם המבואה?

ישראל קלרמן:

כן.

אריאל גולן:

הם כותבים שלא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך מה אני אעשה.

ישראל קלרמן:

היא אומרת שכן.

אריאל גולן:

היא אומרת שאין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני אגיד לך מה אני אעשה.

מיטל שניאור:

יש אפשרות תכנונית אחרת, להעביר את המעלית למשל, כן?

אורית רז :

לפה לדוגמה.

מיטל שניאור :

לאזור הזה, ואז תהיה להם גישה לשתי הדירות.

ישראל קלרמן :

אבל שניה, לאילנית יש פתרון אחר, חבל, כי עכשיו לצאת לפרסום חדש, אני לא רוצה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע, אולי את יכולה,

מיטל שניאור :

לא בטוח שיצטרכו פרסום חדש.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אולי אפשר לבקש שהם יביאו לנו אישור של דרישת רשות מוסמכת, לצורך העניין.

ישראל קלרמן :

נכון.

מיטל שניאור :

שמה?

ישראל קלרמן :

מי זה רשות מוסמכת, צה"ל?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לפתור את הבעיה של (לא ברור) , שייתן לנו,

ישראל קלרמן :

מה, בשביל הערר?

אריאל גולן :

חסר להם שטחים למבואה?

עמנואל זלטס:

לא, אתה חייב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, למעלית,

מיטל שניאור:

יש שני סוגים של 5%. 5% בגין מעלית שזה רק בניין גבוה, ו-5% נגישות שהוא מכוח סעיף 151.

אריאל גולן:

נכון. הם מבקשים את הנגישות.

מיטל שניאור:

אז כנראה הם מבקשים מכוח 151. אוקי? אבל את השטח הזה עבור 5% נגישות אנחנו מאפשרים רק כשאין לנו אפשרות תכנונית אחרת.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אישור מרשות מוסמכת,

מיטל שניאור:

פה אנחנו רואים שיש לנו אפשרות תכנונית למקם את המעלית,

אורית רז:

בחלק העליון של הממ"ד.

מיטל שניאור:

בחלק ההוא, ואז גם לא ליצור איזשהו טלאי פה,

צחי ברים:

אבל אי אפשר לדעת,

מיטל שניאור:

תהיה להם גישה לשתי הדירות.

צחי ברים:

אנחנו צריכים לשמוע אותה אם יש כזה, אולי יש בעיה אחרת למה היא לא עשתה את זה.

מיטל שניאור :

אנחנו בכל מקרה,

אריאל גולן :

אולי נקרא לה רגע.

אורית רז :

כי באמת בחלק, בדירה התחתונה,

אריאל גולן :

מיטל, אולי נקרא לה,

אורית רז :

אז כן המעלית נכנסת ישירות לבית.

ישראל קלרמן :

היא נמצאת פה כבר לבא.

אורית רז :

אני אומרת, אם,

אריאל גולן :

תקרא לה רגע.

ישראל קלרמן :

(לא ברור) בתיק הבא?

מיטל שניאור :

מה הנסיבות שלהם היו?

אריאל גולן :

(לא ברור) נכה צה"ל,

דובר לא מזוהה :

נכה צה"ל.

אריאל גולן:

בשתי הדירות, נכים,

מיטל שניאור:

לא, אני גם יכולה להגיד לכם שבדרך כלל ממ"דים אנחנו לא מאשרים מחוץ לתוספות, פשוט פה מה שקרה, הם כבר קיבלו תוספת בעבר בהיתר ולא יישמו שם ממ"ד, כנראה כי לא היה להם את הלמטה. לכן אנחנו,

צחי ברים:

ה-5%, ה-151 שאת מדברת עליו,

מיטל שניאור:

אנחנו בדרך כלל לא מאשרים ממ"דים (לא ברור),

צחי ברים:

ה-5% לנגישות זה רק אם אין תכנון אחר, או זה לשיקול דעתך?

מיטל שניאור:

אם יש אפשרות תכנונית אחרת, אנחנו לא מאפשרים כמובן מאליו את ה-5% נגישות.

צחי ברים:

אז זה לא מובן מאליו.

מיטל שניאור:

ופה אנחנו רואים שיש אפשרות,

צחי ברים:

אבל זה לא מובן מאליו.

אורית רז:

כמו הריבוע הוורוד שסימנתי, פשוט להחליף בין המיקום הזה לפה.

מיטל שניאור:

אני חושבת שאנחנו,

צחי ברים :

אני חושב ש (לא ברור) .

מיטל שניאור :

נגיד להם בהחלטה,

צחי ברים :

שמאשרים את המעלית,

מיטל שניאור :

לנסות,

אריאל גולן :

(לא ברור) במיקום אחר.

מיטל שניאור :

לנסות ולמצוא,

צחי ברים :

לנסות. במידה ולא, אז זה יהיה מאושר.

מיטל שניאור :

אפשרות תכנונית אחרת ללא השטח,

צחי ברים :

מול הצוות.

מיטל שניאור :

ללא השטח של הנגישות, שיאפשר גישה לשתי הדירות להן מוצעת מעלית, אוקי? לעניין הממ"ד,

אורית רז :

שאלה, קומה 2 ו-3 זה אותה דירה.

מיטל שניאור :

אוקי.

אורית רז :

היא יכולה לבקש כאן יציאה גם מקומה 2 וגם מקומה 3 כשמדובר באותה דירה?

ישראל קלרמן :

כן.

צחי ברים :

כן, זה המעליות.

ישראל קלרמן :

כן, כן, בוודאי.

מיטל שניאור :

עם שתי מבואות?

ישראל קלרמן :

בוודאי, שיוכל, מה, שיהיה נגיש.

מיטל שניאור :

הוא מגיע עם מדרגות?

אורית רז :

יכול להיות שזה, אני אומרת, פה הוא מגיע למבואות. אני שואלת, אם זה ישתנה וזה יעבור לכאן, יש לו מניעה לבקש יציאה לכל קומה?

מיטל שניאור :

למעלית?

אורית רז :

כן.

מיטל שניאור :

לא, (לא ברור) כאילו אנחנו,

אורית רז :

אני כן חושבת שנכון,

מיטל שניאור :

רוצים למנוע פיצול, אבל,

אריאל גולן :

תקשיבי,

מיטל שניאור :

אם זה פה, הוא מבקש רק לדירה אחת,

אורית רז :

לא, עדיין הוא מבקש לשניהם, על זה בעצם (לא ברור) , הוא מבקש גם פה וגם פה, עם המבואות. אני חושבת שזה נכון יותר להזיז את המעלית,

מיטל שניאור :

אז רגע,

אורית רז :

להסיט,

מיטל שניאור :

המעלית הזאת משמשת שתי דירות.

אורית רז :

שתי דירות.

אריאל גולן :

שתי דירות,

מיטל שניאור :

שתי דירות, שהדירה העליונה היא,

אריאל גולן :

בשלושה מפלסים.

מיטל שניאור:

היא על גבי שתי קומות.

אריאל גולן:

שתי דירות בשלושה מפלסים.

אורית רז:

כן.

מיטל שניאור:

למה צריך שהמעלית (לא ברור) ?

אורית רז:

זה מה ששאלנו אותו גם, אז הוא אמר שהוא,

צחי ברים:

לדעתי צריך לאשר את זה.

מיטל שניאור:

טוב, בוא נגיד ככה, בוא נגיד ככה. את עניין המבואה, בסדר? והמעלית, לתאם מולנו מול ראש הצוות. הממ"ד יאושר בנסיבות האלה בגלל שלא ניתן להכניס אותו לתוספות כי התוספות כבר מומשו בהיתר קודם. לעניין הקנייני, אני לא יודעת, אילנית, את רוצה להתייחס?

עמנואל זלטס:

לא קשור אלינו.

ישראל קלרמן:

לא, היא אמרה, זה באגודה, זה לא,

מיטל שניאור:

אה, אוקי.

צחי ברים:

אבל מה הכוונה, מה הכוונה לתאם מולכם? ואם לא תמצאו תכנון אחר?

ישראל קלרמן:

אין לא תמצאו, אין לא תמצאו, מיטל (לא ברור),

צחי ברים:

לא, לא, אבל שיוחלט עכשיו שאם אין,

ישראל קלרמן:

בסדר, היא אמרה, אישרו את זה. מאשרים בכפוף לזה שמתאמים איתם את הסגירות.

מיטל שניאור:

אנחנו נבדוק (לא ברור) תכנונית,

ישראל קלרמן:

מאיפה לאיפה, כמה לאיפה, הכל טוב.

אורית רז:

אנחנו ננסה כן לעשות את זה בצורה,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, תיק הבא.

אורית רז:

שזה ימנע.

סיום הדיון