



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2022/0137.00

חלת סינאד, שועפט בית חנינה

מספר הוועדה : 23

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ג' בכסלו תשפ"ה (4.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:47

שעות סיום הוועדה : 17:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר ישראל קלרמן:

אנחנו חוזרים לסדר יום, לסדר יום של ההתנגדויות, של המוזמנים הראשונים של שבוע הבא 11:00. תיק 22/137, צוות א', שרית נמצאים איתנו, לפרוטוקול שנמצא איתנו בתיק הזה, היועץ המשפטי לעירייה, הלא הוא, אלי מלכה עו"ד היועץ המשפטי, מה? לעירייה הגיע לוועדה. והדס יצחקי, ו - ?

עמנואל זלטס:

נויה גבע.

עו"ד נויה גבע:

נויה גבע.

עו"ד אלי מלכה:

נויה גבע שמלווה אותנו.

עמנואל זלטס:

כל וועדה היא מלווה אותנו פה.

ישראל קלרמן:

ברוכים הבאים, נשמע אתכם עוד מעט, קדימה שרית, תציגי לנו את התיק, ונראה מה.

יוחנן וייצמן:

אם אלדד לא פה, אז אנחנו,

עמנואל זלטס:

כן,

שרית כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

כן, בבקשה.

שרית כהן:

אז מדובר בבקשה בבית חנינה, בבניין חדש, מדובר בבניין חדש 8 קומות 16 יחידות דיור. הבקשה בעצם לא נבחנה תכנונית, היא נידונה ברשות רישוי בתאריך 2 למאי 24, כאשר ההחלטה הייתה לדחות את הבקשה, בשל התנגדות של האפוטרופוס הכללי. מכיוון שהקרע נמצאת בתוך תחום

הליך של הסדר. בתאריך 22.9 הבקשה הובאה לדיון בוועדת ערר, הצדדים נשמעו באריכות לפני הוועדה, וועדת ערר החליטה להחזיר את הדיון לוועדה המקומית, תוך תשומת לב של הוועדה המקומית למספר נושאים. הנושאים הם קנייניים, והייתי רוצה שעורכי הדין ימשיכו את, את הפירוט,

עו"ד הדס יצחקי:

יש לך את הוועדת ערר?

שרית כהן:

כן, יש לי פה את החלטת וועדת ערר, רק אני אציין לפני שנתחיל בדיון, שאפוטרופוס הכללי שהיה מוזמן לדיון,

יוחנן וייצמן:

הסיר.

שרית כהן:

הסיר את ההתנגדות שלו.

עמנואל זלטס:

שלחתם את זה.

שרית כהן:

כן,

יהודה פרוידגר:

שלחתם, שלחתם.

יוחנן וייצמן:

שאלה ליושב ראש אתה רוצה שהצדדים יהיו אחרי שהיא מציגה?

ישראל קלרמן:

איזה צדדים?

יוחנן וייצמן:

המבקשים פה.

עמנואל זלטס:

יש בחוץ אנשים?

יהודה פרוידגר:

עכשיו מונה החדש, אולי נחכה לחוות הדעת של החדש.

עמנואל זלטס:

לא, השאלה אם זה חוזר.

יהודה פרוידגר:

נכסי נפקדים.

יוחנן וייצמן:

זיאד קעואר.

יהודה פרוידגר:

נכסי נפקדים,

יוחנן וייצמן:

הוא לא בחוץ?

ישראל קלרמן:

הוא בחוץ, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

יואל, האם אתה רוצה שהיא תציג,

עמנואל זלטס:

הם בחוץ זימנו אותם?

שרית כהן:

יש פה מתנגד נוסף.

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

לא, אין פה מתנגדים,

יהודה פרוידגר:

פה חוות דעת חדשות, רובם מאפריל,

שרית כהן:

ישנו מתנגד נוסף,

יוחנן וייצמן:

המתנגד היה (לא ברור).

עו"ד נויה גבע:

חוות דעת אנחנו כותבים אחרי זה.

עמנואל זלטס:

אחד הסיר,

ישראל קלרמן:

יש פה עוד מתנגדים שנייה, לא אכפת לי, רגע הדס,

יוחנן וייצמן:

תסבירי לנו, דקה.

עו"ד אלי מלכה:

שיקבלו הסבר, ואחרי זה תכניסו.

ישראל קלרמן:

אז נקבל הסבר,

יוחנן וייצמן:

לקבל הסבר קודם?

עו"ד הדס יצחקי:

רגע, שנייה אחת,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, אני שאלתי שאלה, לא, לא, רגע, רגע, שנייה. שנייה תצאו רגע, שיצאו רגע, אני שואלת אם יש, אומר וייצמן משהו אחר, שאם אין התנגדויות נוספות אחרי שהוריד האפטרופוס, הם נמצאים פה?

דובר לא מזוהה:

יש,

ישראל קלרמן:

הם מוזמנים וייכנסו, בבקשה אז.

עו"ד הדס יצחקי:

רגע שנייה יוחנן, אנחנו נמצאים פה בעקבות החלטת וועדת ערר, כשהבקשה עדיין לא נבחנה מבחינה תכנונית, וועדת הערר קצבה לנו מועדים לדון בשאלה הקניינית, והשלכות רוחב של וועדת הערר סברה שיש בעניין הליכי הסדר, וזה בעצם בלי קשר ל - , להתנגדות של המתנגד השני, ושל האפטרופוס הכללי,

יוחנן וייצמן:

אני לא מבין,

ישראל קלרמן:

וועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)?

ישראל קלרמן:

שנייה,

עו"ד הדס יצחקי:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

וועדת ערר קבעה לנו לדון,

יהודה פרוידגור:

אנחנו ממתי אנחנו דנים בבעלויות?

ישראל קלרמן:

אני רוצה להבין,

יהודה פרוידגר:

בית משפט,

עו"ד הדס יצחקי:

היא ביקשה שנקיים פה דיון רק,

ישראל קלרמן:

זה נושא קנייני?

עו"ד הדס יצחקי:

לא, לעניין התימוכין הקניינים לבקשה.

ישראל קלרמן:

זה כן,

עו"ד הדס יצחקי:

ואם אפשר, אז גם לבקשה לגופה, אבל היות ולא הושלמו התנאים לקיום דיון לבחינה תכנונית, אז אנחנו דנים אך ורק בשאלה, אם יש די תימוכין קנייניים, לבקשה. והנושא של ההסדר ש - , מתקיים במקרקעין האלה, הליכי ההסדר. עכשיו לעניין הליכי ההסדר, אולי נויה תסביר.

ישראל קלרמן:

אולי אלי רוצה להגיד איזה שתי מילים,

יוחנן וייצמן:

גם הולכים להסתיים, בוא נבין גם,

ישראל קלרמן:

אז אלי יגיד גם, ואחרי זה נויה.

עו"ד אלי מלכה:

לא, וועדת הבעלויות קבעה פה ש - , מבחינת הזה שאין בעיה, זאת אומרת הם הבעלים של ה - ,
חלקת המקור, בסדר? אז עכשיו פה הייתה התנגדות של האפוטרופוס,

ישראל קלרמן:

שהוסרה.

עו"ד אלי מלכה:

שהוסרה, לכן מהבחינה הזאתי הוא התנגד, ואז אמרנו אם נויה,

ישראל קלרמן:

את רוצה להוסיף לנו משהו?

עו"ד נויה גבע:

אני אוסיף,

ישראל קלרמן:

בבקשה.

עו"ד נויה גבע:

צירפתי את חוות הדעת שלי, אני מניחה שהיא בפניכם, בדקתי גם בשנית את התימוכין הקנייניים,
ואפילו עשיתי בדיקה נוספת עם האפוטרופוס לנכסי נפקדים, ולא מצאתי פגם בתימוכין הקנייניים,
מלבד העובדה שלא קיים בתיק מס רכוש של המוצע מס רכישה זה כידוע לא מס רכוש בהתאם
לתקנות.

עו"ד אלי מלכה:

ואת זה צריך לאשר.

עו"ד נויה גבע:

באשר,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל תכלס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה,

ישראל קלרמן:

אז אין בעיה,

עו"ד נויה גבע:

לאשר, בעניין הקנייני,

יואל שבת:

שיביאו מס רכוש,

עו"ד נויה גבע:

באשר, אני רק רוצה להוסיף, אני חושבת שהייתה פה גם איזה שהיא אי – הבנה בעניין מה הוא ההסדר שנידון בתיק הזה, פקיד ההסדר הישראלי, עורך הסדרי מקרקעין חדשים ישראליים, בשטחי מקרקעין גדולים במזרח העיר, כשהם נפתחים ביוזמתו. המקרה הזה הוא מקרה פרטני של מה שקרוי הסדר מקרקעין יזום, זה מדובר בדרך כלל כל יוזמה של בעלי מקרקעין, פה במקרה הזה האפוטרופוס הכללי הוא זה שזים אגב. ואז נערך הליך הסדר יזום שבו, המבקש הוא גם זה שמביא את המפות, ומשלם וכולה, וזה בדרך כלל גם על חטיבת שטח קטנה. מה שהתברר אחרי הדיון, גם במקרה הזה, זה שהם גם קיימו כל הצדדים דיון אצל פקיד ההסדר, וגם הייתה הסכמה, ללכת בעצם להסדר הזה בהתאם למפת החלוקה של התב"ע הנוכחית. זאת אומרת גם אין התנגדות פה, זאת אומרת גם לאחר הדיון התברר שהצדדים עדיין נשארים במתווה שההסדר העתידי שיירשם, יתבסס על התוכנית חלוקה של תב"ע 7, שאני לא זוכרת את שמה, 24, אוקי, זהו.

יוחנן וייצמן:

אין ויכוח שחלקה 228 שייכת למבקש,

יואל שבת:

רגע, השאלה היא, אם במקרה הזה יוחנן, ואני שואל האם בגלל שאפשר להוציא מס רכוש,

עו"ד נויה גבע:

כן,

יואל שבת:

לדרוש פה מס רכוש.

עו"ד נויה גבע:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת שכן,

ישראל קלרמן:

זה רשום לה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תנאי,

עו"ד נויה גבע:

(לא ברור) מס רכוש,

יוחנן וייצמן:

הוא לא עובד במשרד האוצר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חד-משמעית תמיד דורשים,

ישראל קלרמן:

אני מכניס אותם, כן?

יואל שבת:

וגם ישראלי.

עו"ד נויה גבע:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אני אגיד להם,

ישראל קלרמן:

את סיימת או שיש לך עוד?

חנאן עמורי עבד:

לא, סיימתי, סתם לשמוע.

ישראל קלרמן:

סליחה שאני, ביקשתי ממנה, תכניסי כן, תודה.

חנאן עמורי עב"ד:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל איזה התנגדות יש להם?

ישראל קלרמן:

התיק הבא, את רוצה שיקראו לך? אין בעיה. שלום, אדיר.

דליה אלפסי:

כן, כן, נקרא לה.

עו"ד זיאד קעואר:

שלום.

ישראל קלרמן:

למה אתה מאחר? טוב,

עמנואל זלטס:

אצלו אסור לאחר, אדיר.

אדיר שוורץ:

מה?

עמנואל זלטס:

אצלו אסור לאחר אצלו.

אדיר שוורץ:

אתה לא מכניס אותי?

יוחנן וייצמן:

כן, היינו צריכים אותך לקוורום הבוקר, לא באת.

ישראל קלרמן:

טוב, חברים. אני לא רואה יש מתנגדים גם?

עו"ד זיאד קעואר:

מה?

ישראל קלרמן:

הגיעו מתנגדים גם?

עו"ד זיאד קעואר:

יש מתנגד אחד.

נלי צדוק:

המתנגד פה,

ישראל קלרמן:

הם חברים אבל.

עו"ד זיאד קעואר:

כן, כן,

דליה אלפסי:

המבקשים שם, לא נורא.

ישראל קלרמן:

שלום.

דובר לא מזוהה:

ערב טוב,

ישראל קלרמן:

ערב?

עבד אלמומן דעיס:

צהריים טובים. צהריים טובים.

ישראל קלרמן:

השעון עוד לא הסתדר. אנחנו בתיק 22/137, קיבלנו הסבר. גם מהלשכה המשפטית, גם מראש הצוות על התיק על הבקשה. אז מי,

עו"ד זיאד קעואר:

אנחנו, אני מייצג את המבקש. ואדון דעיס, הוא מייצג את המתנגד.

ישראל קלרמן:

מי שמדבר, מה השם שלך?

עו"ד זיאד קעואר:

זיאד קעואר.

עו"ד אלי מלכה:

כן, את המתנגד.

ישראל קלרמן:

אנחנו נשמע את המתנגד, ורק יגיד את שמו לפרוטוקול. קדימה.

עבד אלמומן דעיס:

עבד אלמומן דעיס, אני יודע שזה קשה.

ישראל קלרמן:

הנה בבקשה, כן,

עבד אלמומן דעיס:

כן אדוני.

ישראל קלרמן:

שומעים אותך.

עבד אלמומן דעיס:

אני לגבי ההתנגדות, אני בהמשך לדיון קודם אין לי, אין לי משהו כלום האדון, וכלפי ההיתר שלו, ואני מושך את ההתנגדות. העניין הוא ככה, אדוני, אני אסביר כמה מילים בקצרה, בבקשה. אנחנו הייתה לנו חלקת קרקע מובנת, מובהקת, מוקפת בקיר שאנחנו בנינו אותו, הייתה תוכנית איחוד וחלוקה, שפשוט כל זכויות שלנו נעלמו, עורבבו עם זכויותיהם של אחרים. מה שאני, אני מושך את

ההתנגדות, אבל מה שאני מבקש שהעירייה תשקול להקצות לנו מגרש חדש, במקום המגרש שלנו שנגזר ע"י אחרים. זהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:
איחוד וחלוקה, זה תב"ע.

יוחנן וייצמן:
אנחנו יכולים לעשות את זה ב - , באיזה תב"ע לקחו להם את זה? ב - 7624 לקחו לכם את זה?

עבד אלמומן דעיס:
אני חושב שכן,

יוחנן וייצמן:
או לקחו לכם את זה פיזית בכוח.

עבד אלמומן דעיס:
לא, לא בכוח אדוני, תוכנית איחוד וחלוקה,

עו"ד זיאד קעואר:
נתנו לו תא שטח חלופי באיחוד וחלוקה.

עבד אלמומן דעיס:
תא שטח חלופי, שהוא עם (לא ברור), שנמצא שם בניינים, ואנשים (לא ברור) שם כבר הרבה שנים, אני חושב שהעירייה לא תצליח להוציא אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:
בוודאי שלא,

עו"ד הדס יצחקי:
סמכות מחוזית.

עבד אלמומן דעיס:
אז לא נוכל להוציא אותם,

עמנואל זלטס:
הגשתם התנגדות לאיחוד וחלוקה?

עבד אלמומן דעיס:

בזמנו לא הוגשה התנגדות, לא הוגשה התנגדות. כי פשוט אחרים שגרים שם, העלימו את כל השלטים, ולא ידענו כל וכלל על עניין ההתנגדות. אני גר בעצמי,

ישראל קלרמן:

לא דנים בזה, אבל עכשיו, אנחנו לא יכולים,

עבד אלמומן דעיס:

אני לא הייתי עו"ד, אני מדבר על חלקה אישי של, חלקה אישית שלנו, של אבא שלי,

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר?

עבד אלמומן דעיס:

כן, אדוני.

ישראל קלרמן:

אתה עו"ד חדש?

עבד אלמומן דעיס:

עו"ד 5 שנים.

יוחנן וייצמן:

אבל אתה צריך לפתוח את זה בבתי משפט, זה גדול עלינו, מה אנחנו יכולים לעשות?

ישראל קלרמן:

הוא הבין כבר, הוא יודע, (לא ברור) הוא כבר יודע, הוא עו"ד היום, תודה רבה, הבנו מה אמרת, משכת את ההתנגדות. מה אתם,

עבד אלמומן דעיס:

אני זה לא גדול עלי, אבל אנחנו יודעים שזה,

ישראל קלרמן:

זה הוא אמר לך, אני לא אמרתי, אמרתי שאתה יודע טוב מאוד, והוא יודע שאתה יודע, הוא אמר את זה, לא יודע למה הוא אמר את זה,

עבד אלמומן דעיס:

להגיש עתירה זה מובן מאליו שהעתירה תידחה.

ישראל קלרמן:

מה זה?

עבד אלמומן דעיס:

שהעתירה תידחה, מבחינת שיהוי אדוני.

ישראל קלרמן:

נכון.

עבד אלמומן דעיס:

אדוני אומר שאנחנו נפנה לבית משפט,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר, שהוא לא יכול להגיש עתירה, כי תידחה,

ישראל קלרמן:

אז הוא ביקש את זה מאיתנו, ואנחנו לא יכולים, אנחנו לא נוגעים בזה עכשיו.

יוחנן וייצמן:

ולא ידעת לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

גם אצלנו אנחנו לא יכולים לדונם במה שאושר כבר, תודה רבה. אני יכול לסגור את הדיון?

עו"ד אלי מלכה:

לא, כן,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

מה? הוא הוריד את ההתנגדות.

עו"ד אלי מלכה:

הוא חוזר על הבקשה.

ישראל קלרמן:

הוא חוזר מההתנגדות.

עבד אלמומן דעיס:

לא, לא, אני חוזר מההתנגדות,

ישראל קלרמן:

שמעתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מסיר את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

שמעתי, תודה. קיבלנו, לא צריך לחזור על זה. אז אין לי מה,

עו"ד זיאד קעואר:

אני,

ישראל קלרמן:

אני חושב שסיימו. אתה רוצה להגיד משהו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש עוד מתנגדים?

ישראל קלרמן:

רק אם אתה רוצה להגיד תודה לכולם.

עו"ד זיאד קעואר:

אני רוצה להוסיף, שני דברים,

ישראל קלרמן:

מה יש להוסיף?

עו"ד זיאד קעואר:

רק ככדי לסבר את האוזן, התקיים דיון אצל פקיד ההסדר,

ישראל קלרמן:

אבל זה שמענו,

עו"ד זיאד קעואר:

ב – 20 ו - ,

ישראל קלרמן:

זה שמענו כבר.

עו"ד זיאד קעואר:

לא, התקיים דיון אצל פקיד ההסדר, וכל המעורבים, ופקיד ההסדר הסכים,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

עו"ד זיאד קעואר:

במסגרת ההסדר, עכשיו,

ישראל קלרמן:

זה כבר שהיה לנו, זה מה שאני מסביר, מאה אחוז.

עו"ד זיאד קעואר:

(לא ברור) את התוכנית איחוד וחלוקה, אני מגיש לכם את (לא ברור).

ישראל קלרמן:

תודה רבה, מה עוד להוסיף?

עו"ד זיאד קעואר:

ודבר נוסף, יש לנו פסק דין כלפי כולי עלמא, פסק דין (לא ברור) שפקיד ההסדר היה מעורב ב - ,
שקבע שהחלקה שייכת למבקש פה, פסק דין הצהרתי,

ישראל קלרמן:

תודה רבה, תודה רבה לכם, תודה רבה לכולם, הסתיים הדיון.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי עו"ד קעואר,

ישראל קלרמן:

תודה רבה,

יוחנן וייצמן:

חצי באמת הולך לצדקה?

עו"ד זיאד קעואר:

חצי,

יוחנן וייצמן:

חצי מהכסף, זה מה שאני רואה ב - , זכויות הירדנית כתוב שחצי צדקה, לכן,

ישראל קלרמן:

כן, הוא נותן את הכול לצדקה. תודה, וייצמן, יש לך עוד משהו?

עבד אלמומן דעיס:

בהחלטה,

ישראל קלרמן:

מה בהחלטה?

עבד אלמומן דעיס:

החלטת כבוד הוועדה שתתייחס לבקשה שלי, שאני ביקשתי להקצות מגרש,

ישראל קלרמן:

נדון בדיון פנימי. תודה רבה.

עבד אלמומן דעיס:

תודה רבה אדוני.

עו"ד זיאד קעואר:

תודה רבה לכם.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

עבד אלמומן דעיס:

למה פנימי?

עו"ד הדס יצחקי:

אנחנו מזכירים שזה,

ישראל קלרמן:

לא, יש דיון שאנחנו מקיימים, ללא הצדדים, אתה מקבל אחרי זה את ההחלטה, בצורה. תודה.

עמנואל זלטס:

איך הגעת לזה?

עו"ד זיאד קעואר:

תודה רבה יום טוב.

ישראל קלרמן:

כל טוב, שלום. תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

ראיתי את זה בבית הרב קוק.

עו"ד אלי מלכה:

בהסדר, הם יכתבו את זה בטאבו.

עמנואל זלטס:

חשבתי שהוא קרא את הערבית, חשבתי.

יוחנן וייצמן:

אני לא קראתי, זה עברית.

ישראל קלרמן:

טוב.

יוחנן וייצמן:

תביא לי את זה,

ישראל קלרמן:

שרית, הדס, אלי,

עו"ד אלי מלכה:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, יש פה עוד דבר,

ישראל קלרמן:

נויה,

יוחנן וייצמן:

אלי, צריך אותך.

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

צריך אותך, וגם את הצוות שלכם, היא ביקשה שאנחנו נדון דיון רוחב, מה קורה בכל קרקע הסדר,

עו"ד הדס יצחקי:

כן, אין פה שאלה,

יוחנן וייצמן:

זה צריך לקבל החלטה עקרונית.

עו"ד הדס יצחקי:

אין פה שאלה של דיון רוחב, כי עו"ד נויה גבע הסבירה, שמדובר פה בהסדר מקרקעין מצומצם מאוד, לא מדובר פה בהליכים שוועדת הערר סברה, או שהודתה לחשוב, שמדובר פה בהליכים הפליליים, שמדינת ישראל יוזמת בכל מזרח ירושלים. וגם האפוסטרופוס כמו שאמרנו הסיר את התנגדותו, אז גם השאלה התייתרה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, דקה, אני מבין, אני ראיתי,

עו"ד אלי מלכה:

רק שנייה, (לא ברור) הדיון,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שביקשה את זה היום.

עו"ד אלי מלכה:

הייתה התנגדות,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עו"ד אלי מלכה:

עדיין בתוקף,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

הוא אומר לך,

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אלי מלכה:

רק שיש התנגדות,

יוחנן וייצמן:

דקה, מחר באה בקשה, זה מה ששואלת וועדת ערר, וזה מה שאני שואל, אלדד רבינוביץ' לא פה, אז אני מרגיש משוחרר יותר.

עמנואל זלטס:

כל הכבוד. אלדד רבינוביץ' לא פה, אז הוא מייצג אותנו.

יוחנן וייצמן:

הפוך, אני מייצג נגדו, אני מייצג נגדו בתיק.

עמנואל זלטס:

אני אקרא לו.

יוחנן וייצמן:

מה הבקשה הפשוטה בית חנינה, בשועפט, מה אנחנו עושים? יש לוח הסדר כללי, לא זזים?

עו"ד הדס יצחקי:

ההיפך, ההיפך, הפסיקה מדברת על זה שהתוכניות של איחוד וחלוקה, התכנוניים, בעצם תקפות ואפשר להוציא מכוחן היתרים, כשיש לך בקשה להיתר אתה צריך לבחון אם יש די תימוכין קנייניים לבקשה, כמו שעשיתם עד עכשיו, מה שהיה בתיק הזה, ספציפית זה שהאפוטרופוס הכללי, בהתנגדות שלו, אמר תעצרו את הבקשה להיתר עד שנסיים את הליכי ההסדר. וזה בעצם אם תעלה טענה כזאת באיזה שהוא תיק, צריך יהיה לבחון אותה.

יוחנן וייצמן:

אני מדבר בדסק, מחר מגיע לדסק,

עו"ד הדס יצחקי:

צריך לבדוק,

יוחנן וייצמן:

תיק הזה הוא ייפתח ו - ,

יואל שבת:

מה שאנחנו עושים עד היום,

עו"ד אלי מלכה:

וועדת בעלויות תשב תבדוק.

יוחנן וייצמן:

ברור. בהליך הרגיל,

עו"ד אלי מלכה:

אם הוא לא יוכיח,

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד אלי מלכה:

זיקה לקרקע, לא,

עו"ד נויה גבע:

גם להוסיף,

ישראל קלרמן:

היא רוצה להוסיף משהו, כן.

עו"ד נויה גבע:

אני רוצה להוסיף, היום אתם מסתמכים על מה שפקיד ההסדר הישראלי מנפיק, כי אין (לא ברור),
זאת אומרת שכאשר נפתחת בקשה בדסק, לשאלתך,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד נויה גבע:

צריך לספק את המסמכים שמופיעים, וחלקם מהם זה כמובן לוח תביעות, או לוח זכויות שמגיע
מפקיד ההסדר, פקיד ההסדר הוא זה שמנפק את המסמך, ועל סמכו גם מבססים את הטענות של
הבעלות. עכשיו אני רק אמשיך, זה הוא מסמך היסוד, מסמך היסודי הזה, ובדרך כלל מתווספים לו
מסמכי שרשרת וכולה, מגיעים לוועדת הבעלויות, במקרה של בית חנינה ושועפט, וגם גם נעשית
בדיקה נוספת, כולל תצהירים, עם מסמכים נלווים ודרישות וכולה.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז. תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

אפילו שזה בהסדר ראשי לא מעניין אותנו, אנחנו רצים קדימה.

ישראל קלרמן:

לגבי התיק הזה,

עו"ד נויה גבע:

נכון להיום זה הסיטואציה,

ישראל קלרמן:

כן, נלי, דליה, שרית, לא יודע,

עו"ד הדס יצחקי:

יש הסכמה.

ישראל קלרמן:

רק נזכיר ש - , המתנגד הגיע, ואמר ש - , הוא מסיר את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

הוא מסיר.

ישראל קלרמן:

למעט זה שהוא ביקש לפתור לו את הנושא של האיחוד וחלוקה שזה לא בסמכותנו, כמו שאמרו לנו פה כל היועצים המשפטיים.

עו"ד אלי מלכה:

זה לא,

ישראל קלרמן:

לכן אנחנו לא פותחים את זה, אבל הוא ביקש שזה יהיה כתוב, והוא אמר את זה גם לפרוטוקול, אז זה כתוב, זה נמצא בפרוטוקול, שזה מה שהוא ביקש, ולזה הוא התייחס, מעבר לזה, אנחנו מה? עם הבקשה עצמה?

עו"ד הדס יצחקי:

הבקשה להיתר,

ישראל קלרמן:

האפוסטרופוס גם צריך להגיד,

עו"ד נויה גבע:

כן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לכולנו,

עו"ד הדס יצחקי:

הבקשה הוגשה לוועדת בעלויות הוגש אישור מס רכישה במקום אישור מס רכוש, צריך להגיש לנו אישור מס רכוש עוד לפני שנת 2000, או זהו, אישור,

ישראל קלרמן:

ואז מה?

עו"ד נויה גבע:

אישור מס רכוש,

עו"ד הדס יצחקי:

אישור מס רכוש,

עו"ד אלי מלכך:

ואז אתם צריכים לדון בתוכנית,

ישראל קלרמן:

ואז ידונו, יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי לדיון תכנוני,

ישראל קלרמן:

שנייה, ואז יואל,

עמנואל זלטס:

יואל נהיה חבר וועדה, הוא פה כבר.

יואל שבת:

יש את הדרישה של אישור של מס רכוש,

עו"ד הדס יצחקי:

צריך להשלים, ואם,

ישראל קלרמן:

זה כן, זה היא אמרה, עכשיו,

יואל שבת:

תנאים שהם צריכים להשלים בשלב הבקרה,

ישראל קלרמן:

ואז זה יגיע לדיון,

יואל שבת:

נבחן את הבקשה,

ישראל קלרמן:

זה יגיע לגופו של עניין.

יואל שבת:

ואז יגיע לגופו של עניין,

ישראל קלרמן:

זה ההחלטה, תודה רבה, הסתיים הדיון. אורית.

עמנואל זלטס:

יואל עכשיו נהיה חבר וועדה?

ישראל קלרמן:

אני יודע.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

חבר וועדה נמצא פה.

ישראל קלרמן:

הוא דיבר כחבר וועדה, אלי.

עו"ד אלי מלכה:

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

תודה.

עו"ד אלי מלכה:

ביי.

סיום הדיון