



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 24

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ז בכסלו תשפ"ה (18.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:40

שעות סיום הוועדה : 18:40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי י"ז בכסלו תשפ"ה, 18.12.2024. נוכחים צחי ברים, אדיר שוורץ, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה. הדרג המקצועי יואל, אילנית, נלי, דליה, מיטל, ומני. ואנחנו מתחילים צוות א', אחר כך נעשה או מי?

נלי צדוק:

היא בחנייה, היא כבר עולה.

יואל שבת:

תיכף, היא כבר עולה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה, אז אנחנו נתחיל עם מני, יש לו פה שתי תיקים בבקשה. קדימה מני.

מני רחימוב:

בסדר היום 1999,

ישראל קלרמן:

איזה תיק?

אליעזר ראוכברגר:

התיק השני בסדר היום שוטף.

מני רחימוב:

כן,

מני רחימוב:

1999/489.9 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

תיק 1984/257.12 לדחות במתכונת המוצעת.

יוחנן וייצמן:

זה מה שקיבלת פנייה?

צביקה אסולין:

איפה אתה? איזה מספר אתה?

אליעזר ראוכברגר:

היה פה פנייה. השלישי בסדר היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

11,

מני רחימוב:

קיבלתי פנייה אתמול,

אליעזר ראוכברגר:

שלישי, שלישי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

11, כי זה מתחיל,

מני רחימוב:

עברתי, עברתי על הפנייה, אני לא מקבל את טענות המבקש, קודם כל 5% אנחנו לא יכולים לאשר, כי, כמה סיבות, אבל בוא נתחיל עם זה שהתביע היא מ – 2021, והיא צריכה להיות שעבר עליה לפחות 10 שנים, אז זה כבר מוריד אותו מלבקש 5%,

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

השלמת דירת גג.

אליעזר ראוכברגר:

זה פעם ראשונה שומע את זה, אתה מכיר את זה?

יואל שבת:

כן, כן, כשהכנו בעצם את מסמך מדיניות מהנדס העיר לפני כמה שנים טובות, אחד התנאים הבסיסיים היום, בעצם לאפשר את ה- 5% השלמת דירת גג, בעצם זה לבניינים ישנים, ואז זה בעצם אמרנו מה זה בניין ישן? בניין ישן שבעצם אמרנו יותר מ- 10 שנים ומעלה. כן.

ישראל קלרמן:

היה פה כן מסירה, התב"ע אומר שלא 10.

יואל שבת:

זה בעצם הייתה,

מני רחימוב:

הוסיפו קומה מהתב"ע.

יואל שבת:

תראה, אני אסביר לך ההוראה הזאתי של תוספת 5%, בעצם חלה מכוח המתאר.

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

בעצם הכוונה הייתה, שבעצם לקחת,

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

לכאורה את הבניינים הישנים, ומי שיש לו בעצם דירת גג, לתת לו תוספות,

ישראל קלרמן:

לא רק זה, אם, שנייה אני אגיד לך מילה אחת,

יואל שבת:

אתה לא נותן לי לדבר.

ישראל קלרמן:

אבל במשפט להגיד לך, זה לא נכון מה שאמרנו, אם היינו דנים לתוך העניין,

יואל שבת:

אני לא מתווכח אותך, אני אשמע אותך בחפץ לב, אבל רק תן לי רגע להשלים.

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

ואז בעצם עלתה הסוגיה בתב"עות ישנות יותר, מאוחרות יותר, שיש בהם גם נספחי בינוי לא משנה מה, אמרנו שגם בעצם נאפשר גם את התוספת 5% בלבד, שבאמת נהיה טעם בעצם סדר גודל של 10 שנים ומעלה, הושלמה, ואז בעצם מבחינתנו זה סוג של, גם סוג של בנייה ישנה, שאפשר לתת לה איזה שהם תוספות, לא תב"ע חדשה ששוכבת שנה, שנתיים שלוש, ואז בעצם מבקשים 5%, כי בעצם איבדנו את זה לגמרי. בעצם מסמך המדיניות קבע ברחל ביתך הקטנה ש - אפשרות לתוספת 5% יתאפשר גם לתב"עות מאוחרות יותר ובלבד שבעצם בנייתה הושלמה או את זה, מעל 10 שנים. זה זה הרעיון והרציונאל שעמד מאחורי הדבר.

ישראל קלרמן:

רגע, אני יכול לדבר?

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל אני רק לא מבין, אותי לא מעניין עכשיו מתי, אני מסכים איתך שלא מעניין מתי כל כך התב"ע, יכול להיות שאדם עכשיו בונה לפי תב"ע שהייתה לפני 10 שנים, או 15 שנה.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יואל שבת:

בנייתם הושלמה.

אליעזר ראובברגר:

יפה. אבל השאלה אם אתה מסתכל על הבנייה לפי מה שאלתי כאן, בנייה של הבניין, או של התוספת תב"ע נקודתית שהוסיפו ל - ,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אליעזר ראובברגר:

למשהו נוסף.

ישראל קלרמן:

אפשר להוסיף עוד משהו?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

אני רוצה להגיד משהו, אני יכול? אני יכול, כשדיברנו על זה, מה שדיברנו גם, הרי הוצגה 5% אחד, מה שרציתי להפריע לך מקודם להגיד לך, שנולד דבר אחר לגמרי, פעם כל ירושלים היה עם החדר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

שמירה בגג היה איזה חדרון ועל זה הלך ה – 5%, אז לכן, אמרנו אז חברה, אנחנו לא נכנסים לזה, נדון בזה לעומק, אז בכלל זה יפתור לנו, ולכן אמרנו, אנחנו משאירים את זה כמו שאמרת, אמרנו להשאיר את זה, ואז כל מקרה, נכון שיש מדיניות זה, אני לא אומר בן אדם שגמר עכשיו תביעה, וגמר לבנות כמו שליזר אמר. יש בניין חדש, במקום כזה, אנחנו יכולים לשחק, גם במדיניות, מה שאומר לייזר,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

שהכוונה היא, שנייה, שהכוונה היא, הבניין כבר נבנה בבניין ישן, עכשיו עשו פה תוספת, באמת הם צריכים את האחוזים, ולא עשו את האחוזים, אז אפשר את ה – 5% זה לא כזה כצעקתה, שאני לא יכול לתת להם את ה – 5% השלמה, גם במקרה הזה.

צחי ברים:

לא, אבל אני אומר הרב הקלרמן,

ישראל קלרמן:

כן, כל האזור הוא ישן, וכל האזור הוא, ב – 10 שנים, 15 שנה.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל אומר, זה לא, זה לא, איך אומרים? זה לא סתירת לחי למדיניות מהנדס, זה יכול להיות שזה לא בדיוק אחד על אחד במדיניות מהנדס העיר, אבל גם מדיניות מהנדס, הרי יש לו, אנחנו יכולים לעשות הרי החרגה, השאלה, אם צריך גם לנמק, וגם שיהיה היגיון בהחרגה, לא סתם, בגלל שההוא יש לו עיניים כחולות, או שהוא ג'ינג'י, כן, פה יש איזה שהוא היגיון מסוים, אבל בוא,

צחי ברים:

אף אחד לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

נכון, מה שאתה אומר שזה לא סתירת לחי, זה משווה את עצמו גם לבניין שהוא עשה את התב"ע בזמנו אז. זאת אומרת התוספת ש - , מבקש פה,

אליעזר ראוכברגר:

5%?

צחי ברים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

צחי ברים:

על מה הוא מבקש את זה?

יואל שבת:

על מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת על הגג,

יואל שבת:

קונטור.

אליעזר ראוכברגר:

על הגג, על קונטור, בוודאי,

צחי בריס:

ומה לידו, איך?

ישראל קלרמן:

בדיוק,

צחי בריס:

אחד לאחד.

ישראל קלרמן:

הוא רוצה להשוות לבניין לידו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

פה קיר תחתון היא בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד יותר,

צחי בריס:

אני אומר, אני מוסיף על מה שאמרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא ידעתי, אני לא אמרתי,

ישראל קלרמן:

במקרה הזה הוא בוודאי צודק.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא אמר מני, איך נראה הבניין ליד.

יואל שבת:

אני אמשיך, אני אגיד לך משהו, התב"ע שאושרה לפני 3 שנים, בעצם פה במעמד הוועדה, גם שלכם, וגם בוועדה המחוזית, ראיתם בעצם מסגרת, ראיתם, אמרתם תשמעו, זה התכנון שאנחנו רוצים, זה היקף הזכויות שאנחנו רוצים, ואם הייתם חושבים אחרת, והייתם רוצים לתת את התוספת קומה הזאתי במלואה, הייתם נותנים אותה, כי זה זכותכם. עכשיו בגלל זה גם, בגלל זה,

אליעזר ראובברגר:

טענה צודקת,

יואל שבת:

בגלל זה,

אליעזר ראובברגר:

הטענה צודקת, טענה צודקת, מסכים איתך, אני אגיד לך מה, אני אגיד לך משהו,

יואל שבת:

הוא אומר הרגע ניקח 10 שנים.

אליעזר ראובברגר:

אתה, אתה צודק, טענה צודקת, אלא מה, אני אגיד לך מה ההבדל, אני אגיד לך מה הבעיה, ב – 90% מהדברים האלה, בתב"עות הקטנות, הנקודתיות האלה, כן? אנחנו לא מתערבים בבקשה של המבקש. אם זה מה שהמבקש ביקש, כן? אז אנחנו לא מתערבים, לא אומרים לו - תיקח עוד. אין כמעט חיה כזאתי. אלא מה, אתה אומר למה המבקש לא ביקש, טיפש,

ישראל קלרמן:

או טיפש אתה אומר שאחרי זה הוא ראה.

אליעזר ראובברגר:

או אחר כך הוא הראה שיש לו אפשרויות,

ישראל קלרמן:

שהוא צריך,

אליעזר ראובברגר:

או שלא היה לו כסף ל - ,

ישראל קלרמן:

בדיוק. זה ההיפך,

אליעזר ראובברגר:

היום יותר.

ישראל קלרמן:

היא הנותנת,

אליעזר ראובברגר:

הוא אמר - אני מבקש לפי מה שיש לי כסף לבנות, לא יודע, יש כל מיני.

ישראל קלרמן:

השכן לידו ככה גם.

אליעזר ראובברגר:

אני ממש לא אומר טענה, אני לא אמרתי שלא.

ישראל קלרמן:

נכון, אבל כמו שאמרת, וגם, יואל,

אליעזר ראובברגר:

זה שבתבי"ע שעשו לפני 3, 4 שנים, אם הוא היה רוצה עוד קצת, הרי יכולים לתת לו, למה הוא לא ביקש? למה להשתמש ב - 5%, קח עוד בתבי"ע עוד כמה זכויות, טענה, אני לא, אני לא מתעלם ממנו, בסדר?

יואל שבת:

בגלל זה, בגלל זה גם קבענו אז, מה ששלמה אשכול, קבענו את מה שקבענו, ל - 10 שנים.

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

אמרנו מה שחשבו בתוך הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

בתוך הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה אזור ישן, זה אזור ישן, אני חושב שאנחנו יכולים, יש, יש היגיון להחריג את זה, אם הבתים ליד הם גם כן ככה.

צחי ברים:

זה מה שאני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

צחי ברים:

להחרגה צריך שיקול דעת,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב רגע את שלמה, אני רוצה לראות,

יואל שבת:

אם תב"ע שאושרה, אם אתה אומר לי תב"ע שאושרה לפני 9 שנים, 8 שנים, הייתי אומר לך, תשמע, פה זה תב"ע שאושרה לפני 3 שנים, זה טרי.

ישראל קלרמן:

בניין ליד,

יוחנן וייצמן:

נביא את מהנדס העיר, אז בוא נביא את זה,

ישראל קלרמן:

עכשיו לפעמים אנחנו, בתב"עות אומרים, שנייה,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

לפעמים בתב"עות אנחנו אומרים, חבר'ה שיבואו אחרי זה אם הוא רוצה, לייזר, לייזר, אנחנו אומרים בתב"עות הוא רוצה אחרי זה שיבוא, אם זה במסגרת 5%, אנחנו גם אומרים את זה, וזה לא המקרה, אנחנו רוצים מרפסת גג, ואחרי זה שהוא רואה שבניין לידו בנה עשה,

מני רחימוב:

מה?

ישראל קלרמן:

תיקון ארכיטקטוני,

מני רחימוב:

נראה לי שזה הכשרה.

ישראל קלרמן:

תיקון ארכיטקטוני,

יואל שבת:

אתה מבין מה קורה פה? מתקשרים אליכם, בן אדם רוצה להכשיר את העבירה שלו, עשה את מה שהוא עשה, ועכשיו, אתה יודע מנסה בכל דרך להכשיר את העבירה יותר.

ישראל קלרמן:

ואם הוא חי במצוקה?

יואל שבת:

עכשיו, עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

אם זה עושה תואם לכולם, אז גם לנו יש, שיהיה יופי, שיהיה אחידות,

צחי ברים:

יש אחידות.

מני רחמוב:

לבניין הסמוך, לבניין הסמוך, יש תב"ע נקודתית שהיא נתנה את הבנייה כולה,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל עכשיו אני מסכם איתך עיצובית,

ישראל קלרמן:

אמרו לי ככה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אדם שבא עכשיו מניו – יורק, אני עומד כאן, אני אומר משוגעים, בניין אחד ככה, בניין אחד ככה, לא, אתה מבין? אז אני כן רוצה שיהיה אחידות ויהיה זה,

ישראל קלרמן:

אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני חושב שאפשר (לא ברור).

ישראל קלרמן:

זה מקרה מיוחד, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר לאשר.

יואל שבת:

הייתי אומר להחריג את זה, במיוחד שזה עבירת בנייה, תראו, אני אגיד לכם משהו, זה כאילו בסופו של דבר מה שקורה לייזר, בן אדם מבצע עבירת בנייה ורוצה בעצם שכולנו פה להתקפל במסמכי מדיניות, להתקפל, אתה יודע, מהתיקון הזה, והמטרה שלנו בעצם לפעול ע"פ כללים מסוימים, ומסודרים. בסדר? וזה כל פעם בא לשולחן לנו, אני אומר איפה, איפה בעצם הקו האדום, אגב אם היית אומר לי תשמע יואל, זה תב"ע לפני 8 שנים, 9 שנים, הייתי אומר לך תשמע, זה מקום באמת לבוא לקראת. כי אתה אומר לי בסופו של דבר במבחן התוצאה לקבל מוצר מוגמר יותר טוב. אני מסכים עם הדברים.

אליעזר ראוכברגר:

תנו לי רגע, שנייה, שנייה, אני רוצה להשים את מה שהוא אמר, מני שזה רק נקודה אחת. בוא נראה את יתרה הדברים, הרי ההמלצה היא לדחות במתכונת. אנחנו מתווכחים שיכול להיות, כן? שיש דברים אחרים שבגללם אנחנו לא יכולים, את זה נשנה אחר כך, אבל שנייה,

מני רחמוב:

יש לנו כמה דברים,

אליעזר ראובברגר:

לא עכשיו, אפשר לחשוב כמו שאתה אמרת, יש טיעונים לכאן, יש טיעונים לכאן, אני לא, מזלזל חלילה בנימוקים שאתה אמרת, אני אמרתי שאתה, יש לך טענות שהם, אני מבין אותם, רק אתה יודע לפעמים צריך ללכת קם לקולא.

צחי ברים:

אני,

אליעזר ראובברגר:

אבל בוא נראה מבחינת מני, אולי יש דברים אחרים, שבכלל אין עליהם מה להשיב, ואז אנחנו סתם לעניין הזה עכשיו זה לא הנושא.

מני רחמוב:

נחלק את זה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחמוב:

אז קודם כל יש לנו פה בבקשה כמה דברים, יש לנו גם חדר יציאה לגג, יש לנו גם השלמת 5% השלמת דירת גג. גם סגירת מרפסות מעבר לקו הבניין, שהקו בניין מהווה סטייה ניכרת ותוספת מרפסות זיז,

ישראל קלרמן:

סגירה?

יוחנן וייצמן:

זה חייבים להסיר,

מני רחמוב:

שנייה, שנייה, וגם תוספת מרפסות זיז שמהוות, הקו הוא סטייה ניכרת. אז בוא נתחיל מהקל אל הכבד. קודם כל החדר, החדר על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת פעמיים מרפסות?

מני רחמוב:

לא, יש סגירת מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

זה סגירה וזה בנייה,

מני רחמוב:

מטבח שטח עיקרי, ומעליהם מרפסת, מרפסות זיז פתוחות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

אוקי, עכשיו קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

קו הבניין, קו הבניין פה מכוח התב"ע מהווה סטייה ניכרת, זאת אומרת שאנחנו לא יכולים לאשר בעצם שום בנייה, זה שהוא בא וטוען על ההיתר הקודם שבאמת אישרו מרפסות מעבר לקו הבניין, ע"פ התב"ע הקודמת היה מרפסות גג שאושרו, היה רק מרפסות גג, ולא מרפסות זיז, והיה תואם נספח בינוי אחד לאחד, לבוא ולסגור את זה כשטח, פה להציע מרפסות זיז,

אליעזר ראוכברגר:

אמר לך כבר יוחנן, תוריד.

מני רחמוב:

סבבה, אז לגבי המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, את זה צריך,

יואל שבת:

לא, המרפסות האלו קיימות, תראו, אני, תראו,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה מה לעשות, אם זה סטייה ניכרת, זה סטייה ניכרת.

יואל שבת:

עכשיו לבוא ולהגיד לו - תשמע תהרוס, ואת ה - 5%,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שיעשה תב"ע נקודתית קווי בניין בסמכות מקומית,

יואל שבת:

זה מה שאני מציע,

מני רחימוב:

לייזר, אבל יש עוד,

ישראל קלרמן:

לא, אמרת,

מני רחימוב:

לייזר, יש עוד בעיה אחת,

יואל שבת:

למה? תכניס בפנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם הוא אומר,

יואל שבת:

גם את התוספות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הוא יגיד אני מוותר על המרפסות?

יואל שבת:

לא, אבל למה ש - , אבל הן קיימות, לייזר, הן קיימות,

עמנואל זלטס:

הוא יצטרך להרוס את זה,

יואל שבת:

כן, מה?

צחי ברים:

יבקש את ההמלצה,

עמנואל זלטס:

ואז הוא יצטרך להרוס לפני ההיתר,

יואל שבת:

הוא לא צריך להרוס את זה לפני, זה לא. בוא נשלח אותו, תעשה חישוב מסלול מחדש שיקדם תב"ע, ושתגיע לשלב שהיא מופקדת, נקדם אותו אז איז. אתם מבחינתכם מבחינה תכנונית כולם מסכימים שזה מהווה איזה סוג של משהו,

יוחנן וייצמן:

שיפור.

יואל שבת:

שיפור, אז בואו, אז בואו נקבל החלטה, שאנחנו, או שנוריד את זה מסדר היום, שיקדם תב"ע, או שבהחלטה ידחה במתכונת המוצעת, ושיקדם תב"ע, ושינוי קווי בניין בתוספת זכויות, ולא משנה מה, זה בסמכות מקומית, זה פה, זה בידיים שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

אז זה לא ליפול, זאת אומרת ה – 60 יום? לא, לא,

מני רחמוב:

יואל,

ישראל קלרמן:

לדחות במתכונת המוצעת זה בעיה.

מני רחמוב:

יש עוד בעיה שאני גם רוצה, הוא מציע לנו חדר יציאה מהדירה שלו לגג, והופך אותה למרפסת גג, כשאתה עושה עכשיו מרפסת, כשאתה עושה יציאה מהדירה שלך, קודם כל זה שטח עיקרי, הוא מחשב את זה שטח שירות ואני לא יודע איך, זה אמור להיות קומה, זה שטח עיקרי וקומה. קומה פה זה גם סטייה ניכרת, יש לנו פה סטייה ניכרת גם בקומות, ואז הוא פורץ לי גם את המותר. זה עוד בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קומה, זה גובה,

מני רחמוב:

לא, לא, זה קומה, זה ממש עושה קומה. הרי בדירה לעומת חדר מדרגות כשאתה עושה בבניין, זה אתה עושה גובה 2.20 ויוצאים ממנו לגג, בדירה זה תמיד יהיה שטח עיקרי.

עמנואל זלטס:

אז שינמך את זה ל – 2.20,

מני רחמוב:

הוא לא יכול, בדיקה אתה לא יכול, אתה צריך שיהיה לך גובה. זה חלק מהדירה.

ישראל קלרמן:

והוא עושה את זה (לא ברור).

מני רחמוב:

זה נהפוך לקומה, עוד קומה עוד סטייה ניכרת,

עמנואל זלטס:

יש לו עוד קומת גג אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור, אתה אומר, אתה אומר זה סטייה ניכרת כפול שתיים, זה גם סטייה בגובה, וגם סטייה בקומה.

מני רחימוב:

כן, אני חושב באמת מה שיואל הציע זה הדבר הכי נכון, שילך לקדם תב"ע להכשיר את כל,

ישראל קלרמן:

לא, שלא ילך לאיבוד על תיק,

אליעזר ראוכברגר:

מחוזית, זה בסמכות אצלנו?

עמנואל זלטס:

לא,

יואל שבת:

שטחים אני לא רואה פה איזה שהיא בעיה.

עמנואל זלטס:

תלוי איזה תב"ע,

יואל שבת:

לגבי קווי בניין,

עמנואל זלטס:

תלוי איזה תב"ע יש היום,

אליעזר ראוכברגר:

תוספת קומה,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

יואל שבת:

זה הגובה, מה? אני לא יודע, אני לא יודע לענות.

עמנואל זלטס:

מחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

מחוזית.

עמנואל זלטס:

אז אפשר,

ישראל קלרמן:

מחוזית, (לא ברור) מחוזית.

עמנואל זלטס:

לא, אם אתה מחוזית, יכולים כאילו, אם הייתה מקומית, אז אחרי אתה יכול ללכת למחוזית.

ישראל קלרמן:

אני לא כל כך,

עמנואל זלטס:

הבניין, הבניין,

ישראל קלרמן:

בבניין?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

ככה.

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

אז לא תהיה בעיה עם הגובה?

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר, תב"ע קיימת,

ישראל קלרמן:

מה התב"ע שאושרה, מה התב"ע שאושרה? אתה יכול להסתכל?

עמנואל זלטס:

סמכות מקומית,

ישראל קלרמן:

הנה הוא יגיד לך, מתי התב"ע אושרה? התב"ע שלו, הוא יגיד לך,

אליעזר ראובברגר:

הוא אומר ב – 21.

עמנואל זלטס:

מקומית אחר כך,

יואל שבת:

אז זהו,

עמנואל זלטס:

כן,

מני רחמוב:

אושר ב – 21.

ישראל קלרמן:

מחוזית או מקומית?

אליעזר ראובברגר:

שיש עכשיו על זה (לא ברור).

יואל שבת:

רגע, זה התב"ע האחרונה זה וועדה מחוזית?

ישראל קלרמן:

הנה, מסתכל.

יוחנן וייצמן:

לא, על כמותי, על הקלות לא, אני,

אליעזר ראובברגר:

זה לא,

יוחנן וייצמן:

למה? אחרי תב"ע מקומית אפשר לעשות לו,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא הקלה, זה תב"ע,

יוחנן וייצמן:

לא, קווי בניין, אין בעיה לעשות תב"ע של קווי בניין,

ישראל קלרמן:

גבריאלי, גבריאלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

עמנואל, מה הבעיה לעשות תב"ע אחרי תב"ע בסמכות מקומית לקווי בניין?

ישראל קלרמן:

זהו, הוא כתב לך?

עמנואל זלטס:

לא כל הבניין,

יוחנן וייצמן:

מדובר על זכויות,

עמנואל זלטס:

לא, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אם זה, אם הוא יכל להעביר את זה במקומית.

עמנואל זלטס:

לא מרגיש בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, מנסה לעשות, הוא ניסה לעשות קומבינה היועץ המשפטי (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

מני רחימוב:

ישראל, מקומית,

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

מקומית.

יואל שבת:

היינו לא רק באילת, היינו בפגישה,

ישראל קלרמן:

מקומית,

יואל שבת:

יום שני,

ישראל קלרמן:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

למה היא הוסיפה? דקה, דקה, מה היא הוסיפה?

מני רחימוב:

את השתי קומות,

יואל שבת:

ביום ראשון היינו אצל,

יוחנן וייצמן:

אם זה עדיין 140 מטר, זה בסדר, הבעיה רק שטחים על שטחים אי-אפשר להוסיף, חוץ מזה,

ישראל קלרמן:

הוא עולה, הוא עולה.

יוחנן וייצמן:

זה מעל 140 מטר, זה מעל 20% גם.

יואל שבת:

איך זה יכול להשפיע,

יוחנן וייצמן:

זה מה שצריך לבדוק,

מני רחימוב:

אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

מה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

לא, מה שהוא אומר, זה 20% אי-אפשר לתת עוד 20%,

ישראל קלרמן:

לא נתנו פה 20%, מי אמר?

יוחנן וייצמן:

זה השאלה,

ישראל קלרמן:

זאת (לא ברור) 50.

יוחנן וייצמן:

50 צריך כעת עם,

ישראל קלרמן:

למה? בחשבון זה? יתוקן בחודשיים הקרובים.

יוחנן וייצמן:

כשיתוקן.

ישראל קלרמן:

יואל שבת:

על מה? להזיז את זה בשנה? בחיית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא,

יוחנן וייצמן:

בוא, זה פסק דין,

אליעזר ראוכברגר:

גם ארבל.

(מדברים ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לפתור בעיות של סטייה ניכרת? נו באמת.

מני רחימוב:

תשמע,

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור לאתמול, אני לא עבריין. אני לא עבריין, מה? יש חוק, אני בכפוף לחוק.

מני רחימוב:

אם הבקשה, אם הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש חוק, אני כפוף לחוק, בוא,

מני רחימוב:

אם משהו לא מתסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

מה יש פה לאשר? יש משהו לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, בוא, הוא יכול לעשות תב"ע, הוא יכול לשנות, תב"ע חדשה, הוא יכול לשנות,

מני רחימוב:

אם הוא יעשה,

ישראל קלרמן:

אין תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

חיקוק כזה, הרי תב"ע הוא חיקוק.

ישראל קלרמן:

אין תב"ע אבל,

יוחנן וייצמן:

מה אין תב"ע? יש פה תב"ע שקובעת סטייה ניכרת, אתה רוצה לשנות את הסטייה ניכרת, תעשה תב"ע חדשה,

ישראל קלרמן:

לא, א', לייזר, סטייה ניכרת, בקווי בניין מרפסות זיזיות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

כי הבניין הזה עם מרפסות זיז,

מני רחימוב:

גם,

ישראל קלרמן:

זאת הטענה שלו, טענה,

יואל שבת:

זה צריך להיות בחקיקה, ישראל, אתה צריך להביא אותו למינהל התכנון,

אליעזר ראוכברגר:

הכול (לא ברור).

ישראל קלרמן:

ואז הכול יסתדר,

יואל שבת:

אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

של וועדת הפנים, לסגור, אם עושים ככה פה, אני שמעתי,

ישראל קלרמן:

אבל למטה יש קווי בניין, למטה יש קווי בניין, מה? מרפסת על מרפסת, הוא יכול לאשר?

יואל שבת:

השאלה איך,

ישראל קלרמן:

זה סטייה ניכרת, זה לא יכול להיות סטייה ניכרת, באותו מקום,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר, זו הבעיה,

יואל שבת:

קווי בניין ניתנו, בוא נגיד שלוקח את הפרשנות שלוקח את הקווי בניין הישנים,

יוחנן וייצמן:

התחתונים,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

אתה לוקח את התחתונים לתחתונים, ואתה לא קובע שכל קווי הבניין החדשים שנקבעו על כל הבניין, זה מה שאנחנו עושים. זה האירוע, כן,

יוחנן וייצמן:

אם זה לא סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

אין כזה, (לא ברור) 20% הוא נותן את כל ה – 20% הוא נשאר, זה עוד כבר לא פה.

יוחנן וייצמן:

כן, זה מקומית, השאלה מה היא עשתה,

ישראל קלרמן:

לא, השתיים היא מיצתה את הכול, זה מה שהוא אומר, גם אם היא מיצתה את הכול,

יוחנן וייצמן:

השאלה מה עשתה התב"ע,

יואל שבת:

בוא נשאל אותו, זה שיעורי בית שהוא צריך לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, באמת מאיפה לקחת את זה?

יוחנן וייצמן:

הם ניצלו, הם ניצלו,

ישראל קלרמן:

לא, גם מסביר וייצמן, וייצמן מסביר. הוא מסביר,

עמנואל זלטס:

היא צודקת,

ישראל קלרמן:

ניצלו את הכול, היא לקחה בחשבון, שבסמכות מקומית ניצלו את הכול, אז אי-אפשר עוד פעם. אני
אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

כל ה – 140,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, ה – 140 או ה – 20%,

אליעזר ראוכברגר:

אל תשנה,

ישראל קלרמן:

על זה היא אמרה לנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תן לי דוגמא,

ישראל קלרמן:

על זה היא אמרה לנו את זה, לא מה ש - , אין כזה דבר,

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור, ניצלו את 62/א,

יוחנן וייצמן:

כן, א/א,

אליעזר ראוכברגר:

א/א, בסדר.

ישראל קלרמן:

אם רוצים עוד, אז בסדר.

דליה אלפסי:

בסדר.

ישראל קלרמן:

הבעיה (לא ברור) עכשיו.

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) זה הבעיה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות שכן אפשר, יכול להיות (לא ברור),

יואל שבת:

שמרת לי את זה פה, לא?

עמנואל זלטס:

זה א/א,

ישראל קלרמן:

אז זה מה שאמרתי לו,

יואל שבת:

מה אמרת?

ישראל קלרמן:

שזה 14 ו-13,

עמנואל זלטס:

שלחתי לך,

ישראל קלרמן:

את הסעיפים,

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה? עדיין לא השתנה.

ישראל קלרמן:

למה? כמה מותר, כמה מותר לכולם? 40%?

יוחנן וייצמן:

אתה הולך לעשות פה 14, מה? אתה לא רוצה לעשות 14.

ישראל קלרמן:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

אתה הולך לעשות פה תוספת 60 דירות להשכרה?

אליעזר ראוכברגר:

14,

ישראל קלרמן:

לא, זה מה שאני אומר, אז אני לא יכול,

עמנואל זלטס:

זה זה את עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

לא יכול, זה תוספת.

אליעזר ראוכברגר:

מני,

מני רחימוב:

כן.

ישראל קלרמן:

לא ברור.

נלי צדוק:

מני, מה ההחלטה?

מני רחימוב:

לדחות במתכונת.

יואל שבת:

וזה גם אותו דבר? ככה?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? דוחה במתכונת. בוא, מה זה כלום?

ישראל קלרמן:

לא, בוא תגיד,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה אם הוא כבר הולך לעשות תב"ע, שיעשה הכול תב"ע,

ישראל קלרמן:

לא, אבל שלא ייבנה (לא ברור) כמו שיואל אמר, שאם הוא מתקדם עם בתב"ע בוועדה, הוא לא יכול להתקדם בתיק.

מני רחמוב:

ישראל,

ישראל קלרמן:

מה שיואל אמר,

אליעזר ראוכברגר:

את התב"ע חדשה?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 60 יום, איך הוא יכול?

ישראל קלרמן:

לא, לא לתוקף, זה מה שיואל אמר, שהוא מוכן לשימוע אותנו,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

ישראל קלרמן:

למה הוא לא דוחה לגמרי? יואל אמרת, אמרת שאם הוא מתקדם עם התב"ע תוכל להתקדם גם עם זה, זה לא (לא ברור),

יואל שבת:

אם זה מגיש לשלב הפקדה,

מני רחימוב:

ע"פ הפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שהיא מופקדת,

ישראל קלרמן:

אחרי אישור,

יוחנן וייצמן:

תן לו להתקדם.

ישראל קלרמן:

אישור התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה,

יואל שבת:

בסדר, ניתן לו שנה, ניתן לו שנה.

ישראל קלרמן:

אז שנה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

ניתן לו שנה.

ישראל קלרמן:

זהו, שהתיק לא ייסגר, זה מה שאני אומר,

מני רחימוב:

טוב, בסדר, יש לי גם,

ישראל קלרמן:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בלי, זה לא לדחייה מוחלטת, דחייה במתכונת.

ישראל קלרמן:

60 יום זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

לכן אמרתי,

מני רחימוב:

זה 120 יום,

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרתי,

מני רחימוב:

אבל תמיד אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

20 יום,

מני רחמוב:

אם באמת משהו מתקדם, אני תמיד,

יואל שבת:

שזה מורכב וצריך ללכת פה להליך הכשרת התב"ע.

מני רחמוב:

שיגיש תב"ע.

יואל שבת:

שיעשה ניתן את זה לשנה.

מני רחמוב:

תוקף לשנה.

ישראל קלרמן:

יופי,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

זהו. עכשיו עשינו בסדר. מצוין.

מני רחמוב:

תוקף החלטת וועדה לשנה.

יואל שבת:

וזה מה?

עמנואל זלטס:

אז אמרתי מה אני אעשה.

יואל שבת:

מה אתה עושה?

עמנואל זלטס:

נכנס (לא ברור) שלי.

יוחנן וייצמן:

ג', ג', רק את ג'. ל – 15, לא, 15 זה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מעניין גם אותי, מה זה?

עמנואל זלטס:

איד (לא ברור) על המחשב.

יואל שבת:

מאז שהתחברו לי, ההתחברות החדשה?

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה, מני.

מני רחמוב:

תיק 12 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

2023/15 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, תודה. שרית.

שרית כהן:

כן, היי.

אליעזר ראוכברגר:

הסעיף הראשון צוות א', כן.

שרית כהן:

23/507,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

זאת בקשה הוא היה בדיון,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שרית כהן:

הבקשה בשמואל הנביא, של בניין עם 40 יחידות דיור ושלוש מבני ציבור, שאושר ברשות רישוי בפברואר. לדרישת מחלקת מבני ציבור, הועבר חנייה מתוך המבנה לרחוב, בתוך שמואל הנביא, לפי תוכנית 931, אנחנו ביצענו יידוע ציבור ביולי, לא הוגשו התנגדויות, ועכשיו מביאים את הבקשה להכרעת הוועדה בדבר מיקום חנייה מחוץ למגרש בתחום הדרך.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה מקומות חנייה?

שרית כהן:

חנייה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

חנייה אחת?

שרית כהן:

כו,

יוחנן וייצמן:

ואנחנו לא משייכים אותה, נכון?

שרית כהן:

נכון,

עמנואל זלטס:

ברחוב, אתה לא יכול.

יוחנן וייצמן:

רציתי שיהיה ברור.

שרית כהן:

אני, איך, שיש לך חנייה בתחום דרך והיא משויכת ל - ,

יוחנן וייצמן:

לא, לא לשייך.

שרית כהן:

לא משייכים?

יואל שבת:

אז איך, אז איך זה יהיה חנייה לנו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לשייך אותה לבניין, לא לשייך אותה לדירה.

יוחנן וייצמן:

לא, גם לא לשייך אותה לבניין.

יואל שבת:

לא, אתה צריך לשייך אותה,

אליעזר ראוכברגר:

לא עשינו כלום,

יואל שבת:

אז לא עשית כלום, מה עשית בזה?

יוחנן וייצמן:

שנתנו חניות באולסוונגר, לארגנטינה סליחה שאני משתמש בזה. לא, לא, דקה, לא אמרנו, הראינו שיש תוספת חניות, לא יותר מזה, לא לקחנו,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בית כנסת, שאתה מציג בשטח,

יוחנן וייצמן:

אבל אתה לא משייך. זה שייך לבית כנסת? אתה מראה חניות ברחוב לבית כנסת?

עמנואל זלטס:

בהרמוניקה של ההיתר, זה לא שייך לבעלות.

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות שבתב"ע כן,

יוחנן וייצמן:

אבל אי-אפשר לקחת שטח, זה מחלקת נכסים. צריך אישור מועצת אישור שר הפנים.

יואל שבת:

משהו פה לא, אז רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, אתה מראה, אתה מראה, אתה לא משייך פיזית.

יואל שבת:

אבל תכלס זה לא, כאילו תחשוב שאתה, תקן החנייה הזאתי היא צריכה לשמש את הבניין, תכלס. מבחינת מאזן חנייה,

עמנואל זלטס:

מה שפותח את כל ה - ,

צביקה אסולין:

הוא אומר לשייך את זה לבניין,

יוחנן וייצמן:

לתיק הזה, אני לא רוצה לעשות בעיות, אבל איך אפשר?

יואל שבת:

זה גם שאלה,

יוחנן וייצמן:

וועדת הקצאות? זאת אומרת מה?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

שרית כהן:

זה לא משהו שקורה בדרך כלל,

יואל שבת:

מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

לא,

שרית כהן:

איך אתם,

יוחנן וייצמן:

שאנחנו מתקינים חנייה ציבורית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא משייך את זה לבניין,

יוחנן וייצמן:

ואנחנו נותנים,

אליעזר ראובברגר:

אני לא מקנה את זה לבנין, אני מקנה את זה לשימוש דיירי הבנין, זה לא שייך לבנין,

שרית כהן:

זה לא לבנין,

אליעזר ראובברגר:

לא לשימוש, ירצה מחר מישהו מהצד להחנות, גם יכול להחנות,

יוחנן וייצמן:

זה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה לא סוגיה.

שרית כהן:

כמה ילדים,

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

מה פעילות הגן, כנראה שזה אמור לשמש את האנשים שבאים, את ההורים, לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבעיה היא שלא ייתנו לך, בעיקרון אתה לא,

אליעזר ראובברגר:

אני לא הבנתי, עוד פעם, שנייה,

שרית כהן:

אני אומרת זאת חנייה ציבורית, שיוצאת מתוך המבנה, בדרך.

אליעזר ראוכברגר:

נו,

שרית כהן:

עכשיו באים ואומרים, להוריד את הילדים שלהם כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אז יש להם עוד דבר, מה? עד שאני אעשה מפרץ הורדה, במפרץ הורדה יבוא מישוהו אחר וישים את האוטו שלו שמה, אז מה? ואני צריך ללכת את כל מה שאמרת את כל הפרוצדורה בשביל לאשר את זה? בוודאי שלא.

דוברת:

אפשר שער לשים שם,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר (לא ברור) עוד פעם, אני לא משייך את זה לבן אדם, אני לא משייך את זה לוועד הבית, אני מדבר על שימוש הבניין, ירצו מחר מישוהו מהבניין ממול להחנות, הוא לא יקבל דו"ח,

יוחנן וייצמן:

זה מה שרציתי,

שרית כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

אבל הרבה פעמים יש שילוט,

אליעזר ראוכברגר:

שמה שילוט?

שרית כהן:

משעה עד שעה.

עמנואל זלטס:

לא, זה לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה זה, זה רשות תמרור, אני לא מתעסק עם זה, זה של רשות תמרור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא משייכים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה? לא,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מבקשים גן ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה לא, כי אז אף אחד לא יודע אם זה הוראה של גן הילדים, או הדייר מהבניין ממול, מה הוא כותב - אני מהגן ילדים? הוא לא יודע. (לא ברור) יחטפו דו"ח, בוודאי שאין.

יוחנן וייצמן:

יש לנו את ט',

דוברת לא מזוהה:

נותן מענה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שילוט שזה חנייה עבור גן הילדים. אבל אם יבוא מישהו אחר,

יוחנן וייצמן:

בין 7:30 ל- 8:30, אני יודע מה.

שרית כהן:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כמו שאמרנו, זה משויד,

צביקה אסולין:

שייד לבניין,

אליעזר ראוכברגר:

לבניין, מתן פתרון חנייה, אבל זה לא בעלות של רק הם, ואחרים לא יכולים להחנות. זה הכול. טוב.

שרית כהן:

אז מאשרים?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. הלאה.

שרית כהן:

אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, תודה שרית, צוות ג', מיטל, את עושה?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ייללה.

דליה אלפסי:

רגע לאחר בתנאים או בכפוף?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

שרית כהן:

התנאים פה,

מיטל שניאור:

2024/257,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

יואל שבת:

למה? מה קרה?

דליה אלפסי:

אבל מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

הקוד לאחר,

יואל שבת:

לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכפו.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף.

שרית כהן:

אם זה התנאים שנקבעו ברשות רישוי מפברואר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור, זה על כל הבניין,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה שרית. כן, מיטל, בבקשה.

מיטל שניאור:

2024/257, מובא להכרעת הוועדה אם לזמן מתנגדים, יש פה בקשה הרחבות דירות, במקום חלה תוכנית 1065259, סך הכול הבקשה היא, תואמת נספח, למעט שינויים קלים, הוגשה התנגדות אחת, ע"י זינה אידה אברמוביץ', אני אקריא את ההתנגדות שלה, "אני בת 84 ניצולת שואה, לא בריאה, יש לי בעיות ברגליים, אם יהיה בנייה יהיה רעש בלי נסבל, לא אוכל לחיות בדירה שלי, לא אוכל לנוח היום, וגם אפחד ליפול, בגלל הימצאות כלים וחומרי בנייה, בגלל כל זה, אני מתנגדת בחריפות לתוכנית הזאת, ואם בכל זאת היא תצא לפועל מבקשת דירה בשכירות, על חשבון הבונים, כל תקופת הבנייה, במקום נוח ורגוע כמו שאני גרה עכשיו".

עמנואל זלטס:

אגב גם התב"ע מלפני שנה, נכנסה לתוקף במרץ אפריל 24,

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

התב"ע אני אומר נכנסה לתוקף בשנה האחרונה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עמנואל זלטס:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שיש לנו פה משהו לזמן, א' זה את אומרת שזה תואם נספח, זאת אומרת בגדול זה התנגדות לתב"ע. זה דבר ראשון. ודבר שני, לפי הטיעונים האלה, אנחנו לא נבנה אף פעם, כל פעם זה מפריע למישהו, אני מבין אותם, אני מבין לליבה, היא אישה מבוגרת, אבל מה אפשר לעשות? זה מציאות החיים. מה שכן, וכמובן להשיט עליו דירה שכורה, זה לא, זה לא רלוונטי, זה שתלך לתבוע אותו, לא יודע איפה, בבוררות, בית משפט, לא יודע באיזה שהוא, זה לא השולחן שלנו. מה שכן, צריך להקפיד הפקדה מלאה ויתרה, הייתי אומר, בהחמרה הכי גדולה שיש, על שעות העבודה, על ניקיון, על לא לעשות רעש בשעות שינה שמותרות, להגביל את שעות העבודה, עד הדקה האחרונה שמותר לפי החוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל יום בסיום העבודה,

אליעזר ראובברגר:

כל יום בסיום העבודה, לנקות ולסיים את העבודה, בדיוק בשעה שמותר, לא דקה אחת אחרי. ולא להתחיל דקה אחת לפני, הכול, לפי השעות. כן.

מיטל שניאור:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

2018,

אליעזר ראובברגר:

טוב, בסדר? נלי, דליה?

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראובברגר:

רשמתם?

דליה אלפסי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מקובל על כולם? חברים, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יואל?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מאה אחוז תודה.

מיטל שניאור:

2018/57.1 לחדש היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

2018/39.2 מובא להכרעת הוועדה, מדובר בבקשה ברחוב קדימה 41 רמות, הם פרסמו הקלה לעניין ממ"ד ו – 5% נגישות, הייתה חסרה להם הקלה לעניין שלביות ביצוע, התוכנית לדעתי די מובנת, והיא כבר עברה פרסום אחד, אנחנו מבקשים להכיר בהקלה, שחסרה כמכסה את ה – , ההקלות שפורסמו,

אליעזר ראוכברגר:

מה לדעתך?

מיטל שניאור:

הקלה שפורסמו, אני חושבת שאפשר, כי,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

מיטל שניאור :

אין כאן התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש,

אליעזר ראוכברגר :

אפשר? יואל,

יואל שבת :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, טוב.

עמנואל זלטס :

אגב נגישות צריכה הקלה בכלל נגישות?

מיטל שניאור :

כן, יש הוראה ב - , יש הוראה בתוכנית,

יואל שבת :

5%?

מיטל שניאור :

היא לא חשבה שהיא הצליחה,

עמנואל זלטס :

נגישות, נגישות צריך הקלה?

יואל שבת :

לא צריך הקלה,

עמנואל זלטס:

גם זה חשוב,

יואל שבת:

לא צריך הקלה, לא צריך הקלה, 5% לא צריך הקלה,

מיטל שניאור:

רגע, אז מה זה?

יואל שבת:

5% נגישות, הם יכולים,

מיטל שניאור:

לא, לא, היא פרסמה על, יש לה ממ"ד, יש לה, היא פרסמה, אבל היא פרסמה מכוח נגישות וממ"ד
היא עברה הליך פרסומי,

יואל שבת:

לא צריך,

עמנואל זלטס:

זה היטל השבחה אחר כך, כאילו, גם נכון,

יואל שבת:

לא, אבל לא צריך.

עמנואל זלטס:

בקיצור זהו.

יואל שבת:

אני אמרתי לך,

עמנואל זלטס:

אני לא זוכר מישהו אמר שצריכים, באמת אני לא זוכר.

אליעזר ראוכברגר:

מה שישראל אמר לך.

מיטל שניאור :

לא, אפשר להכיר ב - ,

דליה אלפסי :

איד?

מיטל שניאור :

להכיר בהקלות שפורסמו כמרפסות,

ישראל קלרמן :

מה עכשיו?

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוועדה מכירה פרסום שבוצע,

מיטל שניאור :

הבקשה מאושרת בכפוף לשינויים ובתנאים.

עמנואל זלטס :

5% זה תוספת שטח,

אליעזר ראוכברגר :

שנייה יוחנן, התיק הבא,

ישראל קלרמן :

כתוב, כתבו בחוק, אני לא יודע, אני לא ראיתי.

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה מספיק בדיעבד.

ישראל קלרמן :

5% זה השלמת גג.

יואל שבת :

לא, נגישות,

ישראל קלרמן:

אני יודע,

עמנואל זלטס:

בתוכנית מתאר אבל, תואם תוכנית מתאר, זה משהו אחר,

ישראל קלרמן:

נגישות, נמצא בתקנות?

אליעזר ראובברגר:

תיק הבא, נלי, דליה, תיק 16 אני לא משתתף, אני לא יכול להיות, יש לך יושב ראש. תיק 16 בסדר היום, אני לא משתתף ב - , בדיון.

יוחנן וייצמן:

השאלה, אני זוכר את הדיון בפעם הקודמת,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שאני יוצא, (לא ברור), מיטל תציג.

יוחנן וייצמן:

כן, אז תציגי את התיק, בסדר.

מיטל שניאור:

2018/806.5 לאשר בכפוף לשינויים. בסדר? אפשר להמשיך?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, דקה, יש לי שאלה שאני רוצה להבין, אני זוכר את הדיון מפעם הקודמת, העלינו על זה את הגשר, לא אני ניהלתי את התיק, אני לא זוכר אולי חיים כהן, העלינו אז את הגשר, העלינו את המקום, והיה לנו שאלות, אני לא זוכר את הפרטים,

יואל שבת:

מה ההתייחסות שלנו לסוגיות שעלו? היה שמה שתי סוגיות, אחת בעצם,

מיטל שניאור:

היא לא,

יואל שבת:

העברנו את זה לקבל חוות דעת משפטית.

יוחנן וייצמן:

אז חוות דעת משפטית אומרת שכן, אני רואה את זה, לחוזר אלינו, אבל, אל תכעס עלי שאני מזלזל בחוות הדעת המשפטיות שיוצאות,

יואל שבת:

חלילה,

יוחנן וייצמן:

איזה מספר בניין? 11.

ישראל קלרמן:

תודה. מה זה? ללוח?

יוחנן וייצמן:

במקום הזה, במקום הזה בתב"ע, יש מסחר? זה מה שחשוב לי. אם התב"ע צבעה שם מסחר, ורק לא הייתה (לא ברור), לא אכפת לי.

יואל שבת:

לא, לא, אני אסביר, אני אסביר, את יכולה רגע להעלות את התצ"א? בבקשה.

יוחנן וייצמן:

זה לא תצ"א, זה תוכנית,

יואל שבת:

או התוכנית, את התוכנית עצמה בעצם,

ישראל קלרמן:

זה גם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני מבקש בתוכו,

יואל שבת:

את התוכניות עצמם, את ההגשה.

ישראל קלרמן:

אני חושב שאני לא פה.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

ישראל קלרמן:

אתה יכול להיכנס.

יוחנן וייצמן:

גם ישראל יצא, תכתבי שישראל ולייזר יצאו, גם ישראל יצא, לא רק לייזר. אני חושב דבר פשוט, אם התב"ע אפשרה שם מסחר, ורק שכחה לרשום גובה, וזה, יללה בחיך. אבל אם התב"ע לא אפשרה שמה במקום הזה מסחר, בסדר? אז אנחנו בסטייה ניכרת.

יואל שבת:

תראה, הם שינו את הקווי בניין,

יוחנן וייצמן:

במה? בתב"ע?

יואל שבת:

בתב"ע בסמכות מקומית. ואז,

יוחנן וייצמן:

יופי.

יואל שבת:

ואז זה אפשר להם בעצם להשתמש בתא השטח הזה, גם, גם ל - , אני חושב שגם למסחר, אני לא זוכר,

כאילו להקטין את המעברים, אני מעולם לא הייתי שמה, אני הבנתי פה, אברהם בצלאל.

יואל שבת:

מיטל, ביקשתי תראה לי בשביל שאני אהיה ממוקד, וזה שובץ ככה אז איז, חוות דעת אפילו.

יוחנן וייצמן:

את החוות דעת אני קורא מתוך המסמך שלנו, מדף 83,

דובר:

להירשם.

עמנואל זלטס:

מה זה להירשם?

יוחנן וייצמן:

אני זוכר שהיה שיח, אני לא,

יואל שבת:

לא, לא, אתה צודק, היה פה שיח. עלו פה שאלות,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) של הבעלים, והיה פה ממש, פרוידגר היה לו מורשת קו שלמה על האזור הזה.

יואל שבת:

לא, היה פה בכלל את הסיפור של, של מעבר שמה גם,

יוחנן וייצמן:

של המעבר.

יואל שבת:

של המעבר, אם זה בטיחותי, אני בדקתי מבחינת כיבוי אש, הכול בסדר.

יוחנן וייצמן:

אולי שפרוינדגר וגולן יחזרו, שהם יעשו את זה, אני לא, סתם נראה לי שאני נכנס לנושא, זה סוגיה שלא הייתי מונח בה. אני רק זוכר שהיה משהו,

יואל שבת:

חד-משמעית, אני מסכים איתך, אתה צודק, היה פה עניין וסוגיות.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול לקחת.

יואל שבת:

השטח המבוקר הוא מיועד למסחר, אך לא נקבע בגינו הגובה בנספח 1.

יוחנן וייצמן:

אז זה בסדר. אם זה הנושא, אם השטח הזה צבוע למסחר, רק אין עליו בנספח גובה, נו באמת.

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו, אני אגיד לך משהו, זה קצת טריקי, הצבע, הצבע היה מונח שמה, כאילו, השטח הזה, היא צבוע כמסחר ולדרך, תבין את האירוע.

יוחנן וייצמן:

תן לי להבין, מה הגשר?

יואל שבת:

תן לי רגע, אם את מוכנה לעבור, מיטל, רגע,

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי, אולי נחכה שפרוידגר, וגולן יהיו פה? נוריד את התיק הזה, נמשיך איתו בהמשך היום, זה סתם, זה סתם גדול עלי התיק הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לי,

יוחנן וייצמן:

אנשים היו פה פשוט בתיק, הם מבינים בנושא לא, אני נכנס לנושא שאני לא מכיר אותו.

יואל שבת:

קודם כל, הוא לא צבוע במיקום הנכון.

ישראל קלרמן:

הוא סיים?

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

צריך לראות (לא ברור), אתה רוצה שנחכה?

מיטל שניאור:

אתה רוצה אני אעלה את ה – GIS.

יואל שבת:

אתה רוצה שנחכה עם זה? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה? כן, אם הם יגיעו הכי טוב.

יואל שבת:

אני מבקש גם שאורית שתסביר לי את זה, כי אני לא, ביקשתי ממנה שנעבור על זה ביחד, אחרי שזה,

יוחנן וייצמן:

לא, אם אתה רוצה לצלול לזה, זה בסדר. רק אני,

יואל שבת:

לא, כי היה פה איזה שהוא עניין ו - ,

יוחנן וייצמן:

אם זה תקלה בנספח, אז יללה, אנחנו יכולים, אבל אם זה באמת, בתב"ע מקומית, אתה יודע איך נראים הנספחים, לפעמים אין נספחים בכלל.

יואל שבת:

ברשותך, אנחנו נדלג על התיק הזה, נקרא ל - ,

יוחנן וייצמן:

יללה.

יואל שבת:

ליושב ראש הוועדה שיחזור, ואז,

יוחנן וייצמן:

תגיד גם לישראל שיחזור.

יואל שבת:

ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז השארתם את זה פתוח?

יוחנן וייצמן:

השארנו פתוח.

יואל שבת:

השארנו את זה פחות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי. אז אנחנו ממשיכים הלאה, ל – 17, קדימה מיטל.

מיטל שניאור:

מה לגבי התיק הזה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר יוחנן, שהם החליטו להשאיר פתוח.

ישראל קלרמן:

אני חושב שזה,

יוחנן וייצמן:

נשאיר את זה פתוח במהלך היום,

אליעזר ראוכברגר:

במהלך היום. טוב.

מיטל שניאור:

טוב, 17, 1979/44.9 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

2001/234.3 לאשר. 1991/1070.3 לאשר. 1991, אני ב – 20.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

מיטל שניאור:

1991/1070.2 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

2015/96.2 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

יש כאן פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

מדובר בתוכנית החדשה שקיבלה תוקף,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מדובר ב - ?

מיטל שניאור:

בתוכנית החדשה אחרי 1.1.23, זאת אומרת הופקדה אחרי, לא ניתן לבקש הקלות. בפנייה בעצם היא טוענת שהיא, היא רוצה הקלות,

עמנואל זלטס:

למה צריך? אבל למה הקלות? למה צריך הקלות?

מיטל שניאור:

יש למבקשת בקומה למטה, בקומת המרתף במקום 5 מחסנים שלושה.

עמנואל זלטס:

אין לי שום,

מיטל שניאור:

שני מחסנים,

עמנואל זלטס:

גם אני בדקתי אתמול, סתם בשביל, לא מכיר את הזה, בתקנון של התב"ע, אין שום התייחסות לשלבויות.

מיטל שניאור:

התב"ע קובע שהרחבות הבנייה בחזית המזרחית, אנחנו מדברים על החזית המזרחית ייבנו מלמטה, ללמעלה.

עמנואל זלטס:

זה הרחבות, מלמטה למעלה, זה מחסנים.

מיטל שניאור:

והתב"ע לא מחריגה את קומת המחסנים,

עמנואל זלטס:

לא, מיטל, מה שאת אומרת זה נכון, בהרחבות מלמטה למעלה, זה יש שמה סעיף אחד בלבד, שכתוב הרחבות, במקרה סתם אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר מה שמדובר זה המאונך, לא מאוזן.

עמנואל זלטס:

בדיוק, זה התב"ע כתבה במפורש, תסתכלי את השלכיות.

מיטל שניאור:

אני גם מדברת על מאוזן, אני מדברת רק על החזית המזרחית, אנחנו ביקשנו,

עמנואל זלטס:

אבל באיזה הקשר אבל?

יוחנן וייצמן:

קומה נמוכה,

עמנואל זלטס:

ברור.

מיטל שניאור:

אנחנו ביקשנו רק את ה - , מחסנים שבחזית המזרחית שהיא תבנה יחד,

עמנואל זלטס:

לא, לא, מיטל,

מיטל שניאור:

מה שהבנו מהתב"ע.

עמנואל זלטס:

אני אסביר עוד פעם, למה אני חושב שאפשר להבין אחרת, התב"ע כתבה שלכיות בחזית זה, והיא כתבה ליד זה, את ההתניה שזה בתמיכה מלמטה למעלה, זה אומר שכל ההתייחסות לשלכיות, היא אך ורק,

אליעזר ראוכברגר:

על דברים צומחים, לא דברים שלא צומחים.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

מיטל שניאור:

בוא נראה, בוא נראה איך אילנית מבינה את זה, אני, כאילו יכול להיות,

עמנואל זלטס:

אין בעיה, סתם הסתכלתי הוא עניין אותי,

מיטל שניאור:

לא, יש כאן איזה שהוא,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש צדק, יש היגיון במה שאתה אומר,

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אם כתוב על צמיחה, ודברים צומחים, לא על דברים שלא צומחים.

עמנואל זלטס:

אגב אני אגיד לך יותר מזה, מיטל, בגלל,

יוחנן וייצמן:

דברים שצומחים, זה הקרקע בכל מקרה.

עמנואל זלטס:

לא, יותר מזה, גם זה תבי"ע חדשה אני לא זכור לי אי – פעם.

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה?

עמנואל זלטס:

שחייבנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה ככה,

עמנואל זלטס :

ממתי גם הכינו פה את כל (לא ברור) בבת אחת? אז חבל, אפשר, (לא ברור).

יואל שבת :

עכשיו בתא שטח הזה,

מיטל שניאור :

היא בונה רק שתי פתחים,

עמנואל זלטס :

שבתב"ע אין התייחסות,

יואל שבת :

על הגובה גם? שלא צריך?

עמנואל זלטס :

קומה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין בעיה,

מיטל שניאור :

אם החזית המסחרית, היא מתחילה מלמטה,

יואל שבת :

זה לא מה שהיה בחוות דעת שלה,

מיטל שניאור :

היא בונה חלק מהחזית המזרחית.

עמנואל זלטס :

המחסנים הם לא מעל את זה,

מיטל שניאור :

הבוחנת הבינה, שהיא צריכה את כל החלק של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, יואל,

עמנואל זלטס:

זה המחסנים? זה לא המחסנים, זה הרחבות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם בונים מלמטה,

יואל שבת:

לא, מסחר יהיה,

עמנואל זלטס:

לא, מה שהיא אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההרחבות זה נכון, זה לא קשור,

עמנואל זלטס:

זה הרחבות זה לא מחסנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא מחסנים,

עמנואל זלטס:

זה לא מחסנים, כן. להפוך זה לא מחסנים,

מיטל שניאור:

לא, בסדר, אני חושבת שאפשר להתגמש פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה,

מיטל שניאור:

לאילנית רק,

יואל שבת:

מה זה קשור לגשר?

מיטל שניאור:

הדבר השני,

עמנואל זלטס:

בסדר, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

זה שהיא מבקשת ריצוף חצר מאוד גדול מעבר למותר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

(לא ברור) הסכמות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

יש לה רוב, יש לה רוב קנייני פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

שנייה רגע, אני אפתח את התיק,

יואל שבת:

בלי פרסום, בלי שום דבר?

מיטל שניאור:

אני אגיד לכם מה קורה לגבי הריצוף חצר, זה תב"ע חדשה היא אושרה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמרת 23, אמרת,

מיטל שניאור:

היא מבקשת את כל החצר הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה מתי היא הופקדה. את אמרת שהיא הופקדה ב – 23.

מיטל שניאור:

לא, דווקא היא, היא צריכה להיות,

אליעזר ראוכברגר:

ה – 23, ה – 23 זה מתן תוקף, לא, זה לא הפקדה.

מיטל שניאור:

לא הפקדה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, התב"ע שנכנסה לתוקף.

מיטל שניאור:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז הפוך,

מיטל שניאור:

אני חשבתי להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

זה עוד יותר, זה גם אם ההפקדה הייתה ב – 22, השאלה מתי היא ההפקדה.

עמנואל זלטס:

פה אתה מחמיר.

מיטל שניאור:

תב"ע שהופקדה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מחמיר אפילו מה שאני אומר, כן.

מיטל שניאור:

בכל אופן היא מבקשת את כל החצר הזו במקום החצר הקטנה הזו. יש לה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לה הסכמות?

מיטל שניאור:

יש לה 66%, אבל יש התנגדויות בעניין,

עמנואל זלטס:

של מה?

מיטל שניאור:

עכשיו אנחנו, לא הבאתי את זה כרגע להכרעת הוועדה לעניין (לא ברור), בגלל שכאילו ביקשנו להתאים לנספח,

אליעזר ראוכברגר:

ונראה מה ההתנגדויות.

עמנואל זלטס:

אני בדיוק פתחתי, בוא נראה שנייה,

מיטל שניאור:

אגב גם כאן,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדויות זה על השתלטות,

יואל שבת:

היו יכולים להגיד, היו יכולים להגיד,

מיטל שניאור:

אני אקריא אותה,

יוחנן וייצמן:

על השתלטות,

מיטל שניאור:

וגם אני מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אם יש לה 66? נכון, יש לה רוב.

מיטל שניאור:

היא מבקשת את כל החזית המזרחית.

יואל שבת:

לא, עוד הפעם, תביני,

עמנואל זלטס:

זה לא קניין, זה שימוש.

אליעזר ראוכברגר:

זה שימוש. (לא ברור) לעשות שימוש זה בקשה שני שליש,

יואל שבת:

שהוא מקורה?

אליעזר ראוכברגר:

יותר משני שליש?

מיטל שניאור :

אנחנו באותו סעיף, הסעיף שאומר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל הסעיף לא אומר שחייבים את כל הבניין.

מיטל שניאור :

כן,

ישראל קלרמן :

לא מאה אחוז.

יואל שבת :

אבל איך התוכנית, זיקת הנאה נשאר היום?

ישראל קלרמן :

לא, עכשיו בוא תראה, זה שטח משותף.

אליעזר ראוכברגר :

הוא יכול לבנות את זה, חצר, זה יהיה עוד יותר גבוה.

ישראל קלרמן :

למעלה,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

ישראל קלרמן :

זה גם אחד על השני.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

ישראל קלרמן :

לא, זה חצר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם זה באופן כללי מאשרים,

ישראל קלרמן:

אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יהיה על זה יותר חמור.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא נהיה פחות חמור.

אליעזר ראוכברגר:

למה? אוקי, אולי זה הצד השני,

ישראל קלרמן:

זה התב"ע אומרת, אבל זה התב"ע.

יואל שבת:

בתוך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בלי תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בלי תב"ע.

יוחנן וייצמן:

עזוב תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

לא תב"ע.

עמנואל זלטס:

תראי לי רגע מיטל. מיטל, החצר,

ישראל קלרמן:

תב"ע?

עמנואל זלטס:

מה הייעוד של השטח שם?

אליעזר ראוכברגר:

שתי,

ישראל קלרמן:

זה שטח משותף.

עמנואל זלטס:

שרוצים להציע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי לא רלוונטי.

עמנואל זלטס:

הם רוצים להציע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה היא,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהם לא רוצים, אלא חלק התב"ע, חלק גדול מהתב"ע.

עמנואל זלטס:

זה חשוב, חשוב.

ישראל קלרמן:

זה שטח משותף הרי,

יואל שבת:

מלטה מלמעלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

66.

אליעזר ראוכברגר:

66 וזה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה עומד בזה.

מיטל שניאור:

קומה למטה הם מבקשים במקום, את כל המחסנים (לא ברור), בקומה למעלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב צריכים מלמטה למעלה,

עמנואל זלטס:

זה כתוב גם הרחבות.

מיטל שניאור:

למעלה הם לא מבקשים את כל,

עמנואל זלטס:

כתוב גם הרחבות.

מיטל שניאור:

מדובר בתב"ע שאושרה שאפריל 24.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב נצמח מלמטה למעלה.

מיטל שניאור :

חשוב, חשוב שהחזית המזרחית, תיבנה, הרחבות הבנייה בחזית המזרחית ייבנו מלמטה למעלה בלבד.

יואל שבת :

לא, את כל התכנית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא את כל התכנית, בדיוק.

מיטל שניאור :

העניין שלי הוא אחר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

היא אומרת שזה תב"ע חדשה.

יואל שבת :

אם זה בהינף אחד, בעצם צריך לשנות את הכול, אגב גם בהינף אחד יש מחשבות של ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר, אבל אני גם לא רואה את ה - ,

עמנואל זלטס :

זה אחד. שתיים, שניהם כותבים,

מיטל שניאור :

התוכנית שלהם היא חדשה, בדיוק, הייתה אחרי,

עמנואל זלטס :

לגבי המחסנים שהם מבקשים, סוכם מחסנים, הוא יקבל בפועל הוא מבקש,

מיטל שניאור :

בכל אופן, היא גם הופקדה ב – 1.1.23, כאלו שינויים צריכים הקלות. אני לא יכולה לאפשר שינויים כאלה בלי הקלות, אני לא יכולה כאילו לאשר פה הקלות.

עמנואל זלטס :

מנחה, מנחה.

מיטל שניאור:

נספח הבינוי לא רשום הוא מנחה,

עמנואל זלטס:

אני חושב שכן, אני אסתכל, אני אסתכל,

יואל שבת:

תבדוק רגע, תבדוק את זה,

עמנואל זלטס:

אני פותח.

יואל שבת:

תקריא את זה,

עמנואל זלטס:

כן, כן. זה גם תב"ע חדשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

מיטל שניאור:

והיא אושרה רק באפריל,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, בפנייה היא כתבה שזה מנחה.

מיטל שניאור:

כן? אני ראיתי שהיא כתבה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו צריכים לבדוק את זה, רק אני אומר,

מיטל שניאור:

כן, כן, אני בודקת, לפעמים כשזה שותק,

עמנואל זלטס:

נספח הבינוי מנחה, מנחה, מנחה.

אליעזר ראוכברגר:

נספח בינוי שלא תואם,

מיטל שניאור:

(לא ברור) שזה מנחה?

עמנואל זלטס:

נספח בינוי, בינוי מנחה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

יואל שבת:

היא בעצם (לא ברור). היא בונה.

מיטל שניאור:

אוקי, אז, אוקי,

עמנואל זלטס:

יש פה שתי התנגדויות.

מיטל שניאור:

וגם את ה - , מה?

עמנואל זלטס:

יש פה שתי התנגדויות.

מיטל שניאור:

כן, נצטרך עכשיו להגיע להתנגדויות, אז נרשום גם את הנסיגה, וגם את הריצוף חצר בשינויים מה - ,

יואל שבת:

ריצוף חצר מה?

מיטל שניאור:

אגב ממ"ד היא הסכימה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הריצוף חצר זה מעבר למה שמאושר.

עמנואל זלטס:

זה אפילו לא מצריך היתר גם,

מיטל שניאור:

זה מה שאני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לזה התנגדויות, על החצר.

מיטל שניאור:

יש התנגדויות, יש לחצר (לא ברור) קטנה.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה היא, אילנית, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש לה, יש החצר שהיא מבקשת לרצף, הוא מעבר למה שאושר בתב"ע, אבל יש לה מעבר, יש לה
66% חתימות שכנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רואה בעיה, יואל, על ריצוף חצר אם יש לה הסכמות?

מיטל שניאור:

אני חושבת דווקא לעניין,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) עכשיו מהנושא, אולי גם סוגיה משפטית, יש לה הסכמות,

מיטל שניאור:

ה – 66%, לפעמים,

אליעזר ראוכברגר:

65 להשתמש ברכוש המשותף.

מיטל שניאור:

קל להשיג אותם.

יואל שבת:

איפה ה – 66%?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

מאיפה ה – 66%?

מיטל שניאור:

מהבניין,

אליעזר ראוכברגר:

מהשכנים,

יואל שבת:

לא, אם הנה.

יוחנן וייצמן:

כמה כניסות יש בבניין?

יואל שבת:

לא, בדיוק, כמה כניסות? כמה זה? זה,

עמנואל זלטס:

אני מציע,

יואל שבת:

איזה סוג בניין זה,

מיטל שניאור:

יש לזה סוג של מדורג,

יואל שבת:

לא, יש, יש מדורג שהוא מחולק לשתיים, יש מדורג, כאילו,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

בוא נראה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את מבינה? אם באמת זה האנשים הרלוונטיים,

יואל שבת:

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאותו ריצוף,

יואל שבת:

יכול להיות שלקח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או זה מהצד השני,

יוחנן וייצמן:

אנשים שהיו ניטראליים, לא אכפת להם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם כאלה מהצד השני לא מעניין אותם,

אליעזר ראובברגר:

בוא נראה את הבניין, כן, מהעמודה השנייה, מהכניסה השנייה, כן, בוא נראה את הבניין, זה בניין עם כמה כניסות, לא עם כמה כניסות, בוא נראה את זה.

יואל שבת:

מה מספר התיק?

אליעזר ראובברגר:

15/96.2,

עמנואל זלטס:

נקודה 2.

אליעזר ראובברגר:

15/96,

עמנואל זלטס:

אתה רוצה את החתימות שכנים פתוח, אני יכול להסתכל,

יואל שבת:

לא, אני רוצה,

עמנואל זלטס:

טופס 1,

יואל שבת:

קודם כל תפתח את זה גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא עדיין מי החותם, אלא איך נראה הבניין בוא נראה בכלל.

מיטל שניאור:

את הממ"דים היא רושמת שהם יסירו מהבקשה, אז,

עמנואל זלטס:

כן, את זה היא כתבה.

אליעזר ראוכברגר:

הממ"דים?

מיטל שניאור:

ממ"ד,

עמנואל זלטס:

יש שמה התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

עמנואל זלטס:

לזה,

מיטל שניאור:

פה ממ"ד אחד.

יואל שבת:

כן, זה בעצם מדורגים, אבל זה, זה שתיים,

עמנואל זלטס:

יש פה 7 חתימות,

יואל שבת:

כאילו זה כמו, תמונת ראי, זאת אומרת כל בניין,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

יש לך דייר פה, דייר פה, דייר פה, אבל כל עמודה היא בעצם יושבת לך כאילו סוג של על חצי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ואיפה הוא, ואיפה הוא?

יואל שבת:

הוא מבקש, אני חושב שהוא מבקש, תראה לי את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אז צריך לראות שני דברים, א',

יוחנן וייצמן:

אם המתנגד מעליו,

אליעזר ראוכברגר:

חתימות, א' איפה החתימות. ו – ב' איפה המתנגדים.

יואל שבת:

הוא מבקש, הוא מבקש פה.

אליעזר ראוכברגר:

ואיפה המתנגדים? אנחנו צריכים לראות, ואיפה החתימות אנחנו צריכים לראות.

עמנואל זלטס:

יש פה 7 חתימות שמתוכם שניים מתנגדים. מתוך השתי חתימות פה, אני רואה שתי הגישו התנגדות גם, אז גם קראתי, גם פה רק, גם רק הגישו התנגדות, אז ראיתי מקודם.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה את התאריכים,

יואל שבת:

לך תדע אם זה בכלל,

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

מיטל שניאור:

לגבי הממ"ד גם אין לנו רוב קנייני, אבל לגבי הממ"ד, יש גם מתנגדים היא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את אומרת שזה מוסר, זה בסדר, זה מוסר.

יואל שבת:

בכל מקרה כן,

עמנואל זלטס:

התנגדות, הנה. זה אחד, בורק, אתה רואה בורק מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

בורק מתנגד ובורק חתום?

עמנואל זלטס:

כן, וגם קראתי.

יואל שבת:

הוא חתם,

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך הם כתבו פה,

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד הוא, איך אומרים? אחרי שחתמת זה בעיה,

עמנואל זלטס:

לא, לא, הסיכום שלי עם יואל, שיואל מתקשר לאנשים, זה היה בוועדה היום, הכול בסדר.

יואל שבת:

לא, עמנואל, אני מיניתי את עמנואל, במקרים מיוחדים,

אליעזר ראובברגר:

אותה בקשה, כן,

ישראל קלרמן:

כן, בדיוק, אז על זה אתה מסתכל.

יואל שבת:

שנייה אני מעלה את ההדמיה, לפי דעתי זה כבר קיים.

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, מהבקשה, אני יודע, אחד שמגיש התנגדות אז הוא יודע על מה הוא חתם, כמו שהוא יודע להגיש התנגדות.

ישראל קלרמן:

לא, השאלה אם הוא נמצא בקטע של ה - ,

יואל שבת:

רגע, מה הוא כותב בהתנגדות?

ישראל קלרמן:

הוא לא חלק מהבקשה בכלל?

עמנואל זלטס:

הוא לא כותב,

ישראל קלרמן:

חלק מהבקשה גם,

אליעזר ראובברגר:

רגע, בוא נראה מה,

ישראל קלרמן:

הוא חלק מהבקשה גם,

אליעזר ראובברגר:

רק שנייה, בוא נראה מה,

ישראל קלרמן:

הוא חלק מהבקשה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

לא, מה פתאום,

ישראל קלרמן:

הוא לא חלק מהבקשה?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, רק על דירה.

עמנואל זלטס:

אני אקריא שנייה, פה רק אחד כתב פה?

אליעזר ראובברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

"שלוש וברכה, בבעלותי דירה בבניין את זה, קומה מעל משפחת ברנד, אצלו כל הדיירים תב"ע משותף, וכעת אנחנו מוציאים היתר סופי, לכל דייר בנפרד".

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

"אני מתנגד לתוכנית שמבוקשת אדון ברנד, מהסיבות שלה, אחד, החצר המוצעת גדולה בהרבה מהמאוסר, ע"פ התב"ע, מוצעת על רכוש משותף מתנגד למוצע. שתיים, מוצעים שני מחסנים ע"פ סיכום שנערך בעינינו, אחד המחסנים הצפוניים, אמורים להיות שלי, כמו כן מציעים מחסנים בשם שכן של משפחת וינקלר".

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, אחד מהמחסנים אמור להיות לפי התב"ע?

יוחנן וייצמן:

סיכום, סיכום,

אליעזר ראובברגר:

סיכומים, לא, התבי"ע, אני אומר התבי"ע נתנה לו מחסן? לא שהיא נתנה לו,

עמנואל זלטס:

כן, כן, יש (לא ברור) מחסנים יש פה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, התבי"ע נתנה למחסן, לא את הדרומי או הצפוני או האמצעי,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

"כמו כן מציעים מחסנים בשם השכן משפחת וינקלר, השכן אינו מודע כלל לבקשה. מוצע בבקשה תוספת ממ"ד, הקירות יורדים", זה הוסר. "החצר המוצעת, על שטח משותף בבניין, אנו מעוניינים להציע חניות במיקום זה,

מיטל שניאור:

בקומה למטה,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה ממוקם אחרי חנייה, וההוא הבניין לא רוצה חניות, הוא לא יוכל לעשות.

דליה אלפסי:

זה בעיה.

עמנואל זלטס:

לא, החניות הם בשטח שלו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא גם לא יוכל עם 66%, הוא לא יוכל לעשות חניות,

ישראל קלרמן:

זה בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא, אבל על הדברים האחרים כן,

יואל שבת:

אפשר,

ישראל קלרמן:

זה בעיה, מה? חייבים לשמוע אותם.

אליעזר ראוכברגר:

נושא המחסן זה בעייתי,

ישראל קלרמן:

גם על החצר,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי את אילנית,

ישראל קלרמן:

מה שאלתי?

אליעזר ראוכברגר:

על ה – 66% אם יש לו.

ישראל קלרמן:

לא, אתה לא יכול לשמוע אותו, מה? כשאדם מתנגד לוקחים לו ע"פ סיכום לוקחים לו חלק מהחצר,
אני לא יכול להזמין אותו? (לא ברור) לבד?

עמנואל זלטס:

תיאורטית,

יואל שבת:

אני חושב שצריך להזמין,

ישראל קלרמן:

מה? זה שטח משותף.

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה,

יואל שבת:

אז גם למה, אני מסתכל גם על התצ"א שהיא לאחרונה, הם לא מציגים, משקפים נאמנה את מה שקורה שמה, כנראה שחלק מהעבודות שכבר בוצעו הם בוצעו, אגב אני רואה פה ברחל ביתך הקטנה, גם את אותו ריצוף שהם מבקשים פה,

עמנואל זלטס:

וגם לא צריך היתר לזה, יואל, אבל אם יש לו חתימה, לא צריך חתימה,

יואל שבת:

יפה.

עמנואל זלטס:

זה תיאורטית,

יואל שבת:

זה ריצוף חצר,

עמנואל זלטס:

זה הגבהה, לא? זה,

יואל שבת:

(לא ברור) של,

עמנואל זלטס:

זה הגבהה.

יואל שבת:

זה ריצוף חצר.

עמנואל זלטס:

זה הכוונה?

יואל שבת:

כן, זה ריצוף חצר?

עמנואל זלטס:

זה בוודאי לא, אלא אם כן יש פה,

יואל שבת:

לא, לא, זה לא ריצוף חצר,

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי,

עמנואל זלטס:

זה וזה.

אליעזר ראוכברגר:

עם מי הוא הריצוף חצר?

עמנואל זלטס:

כל כך, אבל זה הגבהה.

יואל שבת:

כן, אבל זה, עוברים פה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

כאן הוא עשה איזה שהוא קיר, מה זה?

יואל שבת:

כן, זה קיר.

עמנואל זלטס:

מה המפלס פה? תסתכל מה המפלס, יואל.

אליעזר ראוכברגר:

קיר תמך כזה,

יואל שבת:

כן, אגב הוא הגיע, והוא הציג את זה גם לא נכון, הוא, הבינוי שלו,

אליעזר ראוכברגר:

זה הריצוף חצר, וזה הקיר תמך בשביל החצר.

יואל שבת:

כן, אבל הוא הגיע עד גבול, עד השכן פה, בוא נציג את זה פה. תראה את המרחק.

אליעזר ראוכברגר:

הדירה שלו היא למטה?

יואל שבת:

לא, הדירה שלו היא פה, אין לנו, לא, הדירה שלו היא פה, הדירה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

היא בגובה החצר בעצם?

יואל שבת:

מה? לא, זה הדירה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זאת אומרת זה בגובה של המפלס הזה, זה הרצפה,

יואל שבת:

כן, זה הרצפה,

אליעזר ראוכברגר:

רצפה שלו,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אז בסדר, אבל אם נתנו לו התב"ע, אפילו אם נתנו חתיכה קטנה, זאת אומרת שהיא כן נתנה לו פה בגובה הזה.

יואל שבת:

נראה לי חצר אנגלית.

מיטל שניאור:

כן, נתנה חצר אנגלית רק (לא ברור).

יואל שבת:

עכשיו הוא מגיע,

מיטל שניאור:

למחסנים למטה,

יואל שבת:

אני הייתי, אני בגלל האי – בהירות הזאת,

מיטל שניאור:

אני חושבת להתאים לתב"ע את העניין של החצר.

עמנואל זלטס:

לא, (לא ברור), בשביל מה?

יואל שבת:

או לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן.

יואל שבת:

אני חושב שיותר נכון לזמן ו - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן, לזמן,

מיטל שניאור:

לא, אבל העניין של הבינוי שלו למטה לא קשור למתנגדים, זה אנחנו,

עמנואל זלטס:

אם את מצמצמת, מה העניין לזמן? אם את לא רוצה (לא ברור), בוא נשמע אותם. הרי כל השאר תואם תב"ע.

אליעזר ראובברגר:

לא, אם אנחנו מצמצמים, ועושים תואם תב"ע אין צורך לזמן, אז גם אין לו את ההתנגדות, הרי מה שנותן לו בתב"ע, הוא לא חולק, הוא לא התנגד.

ישראל קלרמן:

בוודאי, הוא הסכים,

אליעזר ראובברגר:

רק אומר על ה - ,

יואל שבת:

צריך להרוס,

אליעזר ראובברגר:

על האקסטרה.

יואל שבת:

צריך להרוס אותו.

ישראל קלרמן:

אז תגיד,

עמנואל זלטס:

הנה פה למחסנים שפה, זה אומר לשנות.

יואל שבת:

אני חושב שזה יותר נכון לזמן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, טוב. טוב. לזמן.

עמנואל זלטס:

אבל לא צריך פרסום נוסף זה כן אפשר להכריע.

יואל שבת:

לא, לא צריך פרסום נוסף.

עמנואל זלטס:

זה לפחות לא,

יואל שבת:

פרסום נוסף לא צריך.

מיטל שניאור:

אז לזמן?

אליעזר ראובברגר:

טוב, מיטל, הלאה.

מיטל שניאור:

אז רגע, אז פה אנחנו מזמנים את הצדדים, נכון?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, גם לדיון, בהתנגדויות,

מיטל שניאור:

אבל לגבי השלביות אנחנו רושמים ש - , אין מניעה לבקש את ה - , או שאנחנו, טוב, נשמע את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא, את המחסנים אין מניעה, אבל יש לו גם התנגדות על מחסנים שאומר שיש לו מחסן שמגיע לו ע"פ תב"ע, ולוקחים לו את זה, את זה נשמר. אבל זה לא קשור, טוב.

מיטל שניאור:

טוב, 22, 1.2022/257 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם פה הייתה פנייה.

מיטל שניאור:

גם פה הייתה פנייה, הם טוענים שיש להם שפ"ע, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מיטל שניאור:

התקבל אתמול,

אליעזר ראוכברגר:

התקבל ב – 16, ב – 16.

מיטל שניאור:

לגבי אנחנו ביקשנו רוב קנייני, לגבי הריצוף חצר שהם עושים, אנחנו מבקשים שתי שליש מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כניסה הרלוונטית.

מיטל שניאור:

מבעלי הזכויות בכניסה, סליחה, מבעלי הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שהוגש שתי שליש מהכניסה.

מיטל שניאור:

היא אומרת שהוגש מהכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שניאור:

אבל אנחנו הדגשנו גם, שאנחנו מבקשים את זה מבעלי הזכויות בחלקה, כי מה שקורה במקומות האלה, הם בעצם יוצרים לפעמים חסימה.

אליעזר ראוכברגר:

אז היא אומרת שיש לה גם חוץ מהזה, יש לה גם עוד שליש מהבניין, יש לה 13, ו- 38.

מיטל שניאור:

לפי הבדיקה שלנו אין לה,

אליעזר ראוכברגר:

אז היא אומרת שיש,

עמנואל זלטס:

היא שלחה גם, גם שלחתי.

מיטל שניאור:

היא אומרת שיש לה מהכניסה רק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת בנוסף, נכתב להגיד חתימת שליש מהבניין,

מיטל שניאור:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הוגש חלק,

מיטל שניאור:

חלק לגבי הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אז היא אומרת הוגש כנדרש.

עמנואל זלטס:

אבל למה צריך? יואל.

מיטל שניאור:

אנחנו השליש, הרוב הקנייני שחסר לנו, הוא שני שלישי לגבי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי נאשר, בכפוף לבדיקה נוספת שלכם, שאכן יש.

מיטל שניאור:

אז רק אני, אז רק אני, יש כאן התנגדויות,

עמנואל זלטס:

מיטל, מיטל, שנייה רגע, מה זה ממ"ד או ריצוף חצר?

מיטל שניאור:

מה זה?

עמנואל זלטס:

זה ממ"ד?

מיטל שניאור:

זה ריצוף חצר על שטח משותף,

עמנואל זלטס:

נו, אז למה צריך את כל הבניין?

יואל שבת:

אבל יש גם ממ"ד, אבל יש גם ממ"ד,

מיטל שניאור:

יש את הרוב הקנייני של הממ"ד, הממ"ד זה שתי שלישי מהעמודה, שלישי מבעלי הזכויות בחלקה,

עמנואל זלטס:

למה ריצוף חצר (לא ברור)?

מיטל שניאור:

זה רוב קנייני אחד. רוב קנייני שני לגבי הריצוף, אנחנו מבקשים שני שליש,

יואל שבת:

לגבי החצר,

מיטל שניאור:

66% בעלי הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

מהכול?

עמנואל זלטס:

שני שליש מכל ה - ,

מיטל שניאור:

ברגע שזה בניין אחד, הוא לא, בניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל למה, כמו שאמרנו קודם,

עמנואל זלטס:

צריך לראות את הבניין איך הוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כמו שאמרנו קודם, מה אכפת לי מאלה שאין להם שום קשר לחצר, ואין להם שום גישה לחצר?

מיטל שניאור:

לא, אבל היו לנו מצבים שביקשו ריצוף חצר עד גבולות חלקה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מה, אז מה שהיה, צריך לראות את הבניין, אבל מי שאין לו קשר לחצר, למה אני צריך אותו בכלל?

יואל שבת:

לא, זה בניין מורכב, הוא בניין גדול, יש פה איזה, לא מעט כניסות,

עמנואל זלטס:

הרבה, הרבה כניסות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כתוב פה שיש פה 38 דיירים,

יואל שבת:

1, 2, 3, 4, 5 כניסות יש פה.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש 38 דיירים בחלקה, זה צריך להיות בניין גדול.

מיטל שניאור:

המתנגדים גם טוענים על ריצוף חצר,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, עוד לפני המתנגדים, אנחנו עדיין, עוד לא הגענו ל - , עוד שנייה נטפל בהתנגדויות. עוד רגע נראה את ההתנגדויות.

ישראל קלרמן:

מה? מה?

מיטל שניאור:

רוצים שאני אראה את הבניין? וואי איך זה איטי פה.

צחי ברים:

לא אנחנו איטיים, המחשב איטי.

צביקה אסולין:

על זה נאמר לא (לא ברור). תגיד להם יואל,

יואל שבת:

שמעת אותו.

צביקה אסולין:

כן שמעת, לא סבלת, אתה הלכת.

יואל שבת:

זה עידו.

צביקה אסולין:

לא, מה פתאום,

יואל שבת:

כן, הוא הצביע על עידו.

צביקה אסולין:

לשמה הוא הצביע, הוא אמר שאין, לשכה ראש העיר,

יואל שבת:

לא לשכת ראש העיר, לשכת ראש העיר מתעסקת בזה? נו בחייד.

צביקה אסולין:

ועידו מבין בזה?

יואל שבת:

מה?

צביקה אסולין:

עידו.

יואל שבת:

כן, הוא אחראי על ה - , אגב עכשיו משה מרגליות השתלט על (לא ברור).

עמנואל זלטס:

על מה?

יואל שבת:

כל ה - ,

עמנואל זלטס:

כל מה?

צביקה אסולין:

הקלטות.

עמנואל זלטס:

הקלטות?

אליעזר ראוכברגר:

מה? הקלטות?

יואל שבת:

לא, לא, (לא ברור) ועדות.

יוחנן וייצמן:

פיזי,

יואל שבת:

פיזי, זאת אומרת שהוא הכול דרכו. נגיד נרצה נגיד לעשות פה איזה שהוא סוג של אירוע, הוא לא מאשר יותר.

צחי ברים:

(לא ברור) או שאתה צוחק, או שאתה לא צוחק. הוא צוחק לבד.

יואל שבת:

(לא ברור) חדר ישיבות יותר קטן, אבל בסדר. הוא אומר שהוא לא מאשר את זה. מסיבות פרידה, (לא ברור) ישיבות, זה צריך (לא ברור) ישיבות.

ישראל קלרמן:

למי? למי?

יואל שבת:

לא יודע, אולי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש אולם אחר למסיבות פרידה?

יואל שבת:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו, אז מה?

יואל שבת:

אמר לי בית המודל.

ישראל קלרמן:

אבל לרועי אישרו,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

לרועי אישרו,

יואל שבת:

פה? לא,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

יואל שבת:

פה?

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

רועי זה פה.

יוחנן וייצמן:

מצדידי שזה יהיה בכותל.

צביקה אסולין:

מגיעה לה.

יואל שבת:

מה?

צביקה אסולין:

מגיעה לה רוחמה, אני אומר,

יואל שבת:

בטח, אמרתי.

ישראל קלרמן:

50 שנה.

יואל שבת:

בסוף אני אלך לסגור פה.

ישראל קלרמן:

מוריה?

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

תעשה איזה אולם באיזה מסעדה.

אליעזר ראובברגר:

טוב, רבותי, בואו זה נעשה את בהפסקה את הדיונים, עכשיו נעשה פה, את ה - , הזה. מה אתה אומר? אמרנו 5 כניסות, נו, זה עוד יותר, אם זה בכניסה א', למה אני צריך בכלל להתעסק עם כניסה ה'?

מיטל שניאור:

אני כן אגיע שנייה להתנגדויות, כי ההתנגדויות טוענות שהשטח הזה המשותף שייך לכל דיירי הבניין,

עמנואל זלטס:

בסדר,

מיטל שניאור:

וזה נכון, אנחנו לפעמים שוב, לפעמים נהיה בכניסה, ריצוף חצר בכניסה מסוימת, מונעת גם מהכניסות האחרות, גישה מסביב לבניין,

עמנואל זלטס:

אבל פה אין את זה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה?

מיטל שניאור:

המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אז צריך לראות את זה, וצריך לבדוק את זה,

מיטל שניאור:

כן, אבל את זה לא עולה בינתיים, אני אנסה להעלות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? את רוצה להשאיר את זה פתוח?

יואל שבת:

אני גם, אני גם אנסה להוריד. כן, אצלי זה,

עמנואל זלטס:

לא צריך אפילו היתר בנייה לזה תיאורטית.

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

לריח.

מיטל שניאור:

הם מרצפים חצר, ומגדרים בשתי חזיתות,

עמנואל זלטס:

לא צריך אפילו היתר לזה.

אליעזר ראוכברגר:

שלום, יונתן,

מיטל שניאור:

אתה יודע כשנכנסים אלינו,

יואל שבת:

הם חוסמים, הם חוסמים את המעבר מפה,

עמנואל זלטס:

כל את זה?

יואל שבת:

משאירים מעבר, משאירים מעבר,

עמנואל זלטס:

אבל את זה כל הם עושים?

יואל שבת:

אבל הם משאירים מעבר של מטר,

מיטל שניאור:

כן, אבל,

יואל שבת:

זה וגם כל זה.

מיטל שניאור:

אבל זה שטח משותף, לא, דיברנו, דיברנו לא מזמן,

יואל שבת:

לייזר, לייזר, תראה,

ישראל קלרמן:

חייבים,

יואל שבת:

הם רוצים מקדימה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה מבוקש?

עמנואל זלטס:

וזה ריצוף חצר, זה ריצוף חצר.

מיטל שניאור:

אנחנו דיברנו לפני כמה זמן, שיש היגיון לבקש מכל ה - , מכל הדיירים. כי זה מונע גישה של כולם.

יואל שבת:

לא, זה כן, מתפרס שם. גם ללכת פינוי בינוי, והוא רוצה את זה, שזה הבניין, מקבלים על זה איזה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד מה זה?

עמנואל זלטס:

כן, ממ"ד לפי התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

שתי מרפסות גם.

יואל שבת:

כן, כן, לשתי הכיוונים,

אליעזר ראובברגר:

כאן נו, כאן וכאן.

מיטל שניאור:

אגב אם הם ימציאו לנו 66% מכלל בעלי הזכויות בבניין,

עמנואל זלטס:

שנייה, אם יביאו, יואל, אם יביאו נגיד חתימות מכל הבניין, אתה תעשה את זה בלי לזמן?

אליעזר ראובברגר:

בוודאי,

עמנואל זלטס:

אתה תאשר,

אליעזר ראובברגר:

זה לא עכשיו לזה, זה סתם,

עמנואל זלטס:

יואל, נגיד יש להם מספיק חתימות, אתה תעשה את זה, יש פה התנגדויות, תאשר בלי זימון?

מיטל שניאור:

בוא נראה מה הם טוענים,

יואל שבת:

תלוי מה ההתנגדויות, תלוי מה ההתנגדויות,

עמנואל זלטס:

ההתנגדויות נוגעות על זה,

מיטל שניאור:

חצרות,

יואל שבת:

האמת היא,

עמנואל זלטס:

אתה מבין כאילו, זה גם, נגיד עכשיו את הכול, מה היית עושה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש פה,

מיטל שניאור:

פינוי בינוי לא ראיתי שיש פה,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה פינוי בינוי, היא אומרת אין כלום,

עמנואל זלטס:

לא, יש פה עוד, יש פה עוד, התנגדויות,

מיטל שניאור:

שניהם טוענים אותו הדבר,

עמנואל זלטס:

אני מתנגד לגידור חצר משתי החזיתות, גם החזית המזרחית גם החזית המערבית, את הגרם המדרגות מהחזית המזרחית, לירידה לחצר מסיבות הבאות, הבקשה לגידור החצר ריצוף אינה תואמת תב"ע, שכן לא מופיע בתב"ע לאישור לגידור לריצוף, החצר שייכת לכל דיירי הבניין, לא רק לדירה הזו, בקשה למדרגות מהחזית המזרחית, אינה תואמת תב"ע, שכן בתב"ע לא מופיע מדרגות,

יואל שבת:

תשמע, אתה לוקח שטחים משותפים ששייכים לכל הילדים שמה, אתה מצמיד את זה לבן אדם אחד, מילא היה צנוע, הולך לכיוון אחד, מילא.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה לזמן.

עמנואל זלטס:

או לצמצם מה שתחליט,

מיטל שניאור:

למה לא לצמצם?

אליעזר ראוכברגר:

מה שתחליט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, שיבואו ותשמעו אותם.

אליעזר ראוכברגר:

שהיא תחליט, אם היא תצמצם, יכול להיות דרך אגב שאם היא תצמצם, גם היא תוכל לשים את כל החתימות, יואל, שני שליש,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

מיטל שניאור:

פינוי בינוי.

עמנואל זלטס:

גם לממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, פינוי בינוי את אומרת שלא מצאת שום דבר.

מיטל שניאור:

נכון, כן בעיקר לא על ריצוף חצר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

יואל שבת:

אז אני,

צביקה אסולין:

יואל, יש פה,

מיטל שניאור :

אתם רוצים לזמן, אתם רוצים לזמן?

עמנואל זלטס :

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר :

או לצמצם להביא את החתימות הנדרשות.

עמנואל זלטס :

יש פה עוד, "בשטח שהדייר רוצה לבנות כאן באדמה, מיכל סולר של הסקה".

יואל שבת :

הוועדות עמוסות, אני, אם אפשר לקבל פה החלטה, הייתי מעדיף ולגמור את האירוע, אני אומר לכם כאילו, אנחנו,

עמנואל זלטס :

ברור, אז כמה לצמצם?

מיטל שניאור :

אני חושבת שנאשר בלי, בלי הריצוף חצר, הם בכל מקרה,

עמנואל זלטס :

השאלה כמה?

מיטל שניאור :

לא, אבל הם בכל מקרה לא יכולים לבקש את זה, לרצף חצר בפטור, אם יהיה להם עניינים ילכו למפקח על בתים משותפים,

עמנואל זלטס :

שיהיה להם פטור.

יוחנן וייצמן :

פטור, הם צריכים,

מיטל שניאור :

אנחנו לא אמורים להיות, כאילו צד ל - , מה?

יוחנן וייצמן :

שטח משותף אי-אפשר.

מיטל שניאור :

מה? בריצוף חצר? בשטח משותף?

יוחנן וייצמן :

בעלות.

עמנואל זלטס :

לא,

מיטל שניאור :

אם זה לא מוצמד, אי-אפשר?

יוחנן וייצמן :

תקנות הפטור?

עמנואל זלטס :

כן,

יוחנן וייצמן :

לא שמענו,

עמנואל זלטס :

לא,

מיטל שניאור :

הן לא מצוינות,

עמנואל זלטס :

מספיק לך שני שליש הסכמות שכנים, לא נכון.

יוחנן וייצמן:

תקנות הפטור?

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

אני יודעת שאפשר, אם יש להם עניינים קנייניים, הם פשוט פונים למפקח לבתיים משותפים, אבל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את מציעה? אם לא לזמן? שיצמצמו?

מיטל שניאור:

אני מציעה לאשר חלק מהבקשה ללא הגידור והריצוף חצר, הם יוכלו לבקש את זה במסגרת פטור, ושוב, אם יהיו עניינים קנייניים הם יפתרו את זה מחוץ לעירייה, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר על זה? יואל.

יואל שבת:

או לחלופין, כאילו אם אנחנו רוצים ללכת כבר לכיוון של, כאילו אנחנו אומרים אוקי, יש פה איזה שהוא באמת פגיעה מהותית, אולי כן לבוא, לא יודע שתי שליש מכל ה - , מכל בעלי הזכויות או 75% לפי חוק המקרקעין, אני לא יודע מה, ברגע שיש לך התנגדות, זה כבר כאילו מכניס אותך לאיזה שהוא לופ כזה,

יוחנן וייצמן:

לא, צריך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם הוא יצמצם, יכול להיות שהוא כן יוכל להשיג את,

מיטל שניאור:

למה אתם קוראים לצמצם?

אליעזר ראוכברגר:

כלומר רק חצר אחת, לא שתיים, לא שתי הכיוונים,

צביקה אסולין:

יואל, אני לא מכיר את התיק הזה, אני סתם אני אומר יש מקומות, יש מקומות בכלל השכנים אין להם בכלל גישה לתוך המקום הזה, אני לא יודע מה קורה פה.

עמנואל זלטס:

תראה, תראה, תסתכל,

צביקה אסולין:

אם יש, אני סתם אומר, יש מקומות שאין גישה לאנשים לחצר הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בעלות, זה לא משנה.

צביקה אסולין:

ורק הבן אדם יכול להגיע,

יוחנן וייצמן:

זה בעלות.

אליעזר ראוכברגר:

זה בעלות.

צביקה אסולין:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בעלות.

צביקה אסולין:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אם אני לא יכול להגיע, אבל זה בעלות, אז איך אומרים? בוא נסתדר, יש אצלי מקום שאתה לא יכול להגיע, יש לי מקום, שאני מגיע, אנחנו נסתדר.

צביקה אסולין:

אז (לא ברור) פה, שיעשה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אין לי מושג.

יואל שבת:

אני מסתכל בתצ"א לייזר, אני רואה שיש פה כבר השתלטות בחלק הזה. החלק הזה הוא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר נעשה שם?

יואל שבת:

בוא ניתן לו את החלק הזה, גם ככה זה כבר קיים, שיהיה לו קצת,

אליעזר ראוכברגר:

עוד טיפה.

יואל שבת:

טיפה ו - ,

צביקה אסולין:

לא, אבל צריך להסתכל, כי הוא אמר שיש שמה גז,

יואל שבת:

איפה יש?

צביקה אסולין:

הוא אמר שיש שמה,

עמנואל זלטס:

הוא אמר יש לי פה,

יואל שבת:

בשטח שהוא רוצה בעצם,

עמנואל זלטס:

מיכלים?

יואל שבת:

לבנות ולהתרחב בחלק הקדמי, מאפשר לו גם בעצם את הרצועה, זה גם יושב על המפלס, תראה זה יושב לו באותו מפלס,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

יואל שבת:

זה הצעה, ובחלק האחורי שהוא צריך לרדת במדרגות, ולהשתלט על הזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

צביקה אסולין:

פשרה.

יואל שבת:

כאילו סוג של,

צביקה אסולין:

סוג של פשרה.

אליעזר ראוכברגר:

יש גם היגיון במה שאתה אומר.

יואל שבת:

מיטל, מה את אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, שמעת את ההצעה של יואל?

עמנואל זלטס:

שנייה רגע,

מיטל שניאור:

מה?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לתת לו בחלק ה - , הקדמי,

יואל שבת:

בחלק הקדמי,

אליעזר ראוכברגר:

כי שמה כבר יש חלק השתלטות,

צביקה אסולין:

(לא ברור) את שלו.

אליעזר ראוכברגר:

וגם שמה זה ישר באותו מפלס, בלי מדרגות,

מיטל שניאור:

זה (לא ברור)?

יואל שבת:

כן, יש לו כבר השתלטות.

מיטל שניאור:

אוקי,

יואל שבת:

כבר רואים את זה בתצ"א הוא לקח את הגינה הזאת.

מיטל שניאור:

אז ללא החלק האחורי?

יואל שבת:

ואת החלק האחורי, לגמרי, גם את המדרגות להוריד,

מיטל שניאור:

רגע, הוא משאיר פה גישה של כמה?

יואל שבת:

מטר, תעשי את זה 2 מטר.

מיטל שניאור:

מטר, כן, אני חושבת 2 מטר יותר סביר, כי,

יואל שבת:

תעשי 2 מטר,

מיטל שניאור:

רוצים להעביר פה,

יואל שבת:

תעשי 2 מטר, תעשי 2 מטר, והחלק האחורי.

מיטל שניאור:

ואז אנחנו לא מזמנים.

יואל שבת:

שיעור 2 מטר, 2 מטר.

עמנואל זלטס:

בדיוק, יש פה מעברים,

יואל שבת:

(לא ברור) 2 מטר, ביקשתי 2 מטר, בסדר? 2 מטר מעבר, ואת החלק האחורי כולל המדרגות שיורידו.

עמנואל זלטס:

אגב יואל, פה רגע, פה, פה יש מעבר של כל השכנים.

יואל שבת:

ברור, ברור, אני ראיתי בגלל זה אמרתי,

עמנואל זלטס:

יש לשכנים,

יואל שבת:

זה החלק הכי, אתה יודע, זה הפרונט,

עמנואל זלטס:

זה על ה - ,

יואל שבת:

כן.

מיטל שניאור:

אז אני אומרת, אוקי, אז אני אומרת שגם דנו בהתנגדויות, וההתנגדויות הוקראו,

עמנואל זלטס:

לקבל חלק.

מיטל שניאור:

ואנחנו מקבלים חלק מההתנגדויות, אוקי, מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בואי נקריא אותם.

מיטל שניאור:

מה להקריא אותם?

אליעזר ראוכברגר:

אחד,

מיטל שניאור:

להקריא שוב?

אליעזר ראובברגר:

יש עוד אחד,

מיטל שניאור:

לא, עמנואל, הקראתם את שניהם?

עמנואל זלטס:

אני מסתכל אני אקריא שנייה,

יואל שבת:

לא, מה זה ההריסה, יש שמה הריסה. בחלק הקדמי הוא מבקש שמה הריסה, מה זה השטח הזה?

אליעזר ראובברגר:

הריסה של מה?

עמנואל זלטס:

זה מעבר של משהו,

יואל שבת:

פה, הוא הורס את זה, הוא רוצה להתרחב על פה, מה זה הדבר הזה?

עמנואל זלטס:

יש פה מעבר,

יואל שבת:

לא, מה זה הדבר הזה? שלא יעשו לנו פה איזה, שנייה אני אעלה, שנייה. אנחנו לא עושים פה איזה שהוא טעות.

עמנואל זלטס:

צריך לסמן את זה במדידה? במדידה?

יואל שבת:

לא, היא סימנה בצבע צהוב, ולא, שגם אנחנו,

מני רחמוב:

22/257.1?

מיטל שניאור:

כן.

יואל שבת:

איך זה לא יכול להיות? מה זה הדבר הזה? זה של השכן,

עמנואל זלטס:

זה פיתוח או משהו, יש בזה פיתוח,

יואל שבת:

זה של השכן. יש פה סכסוכי שכנים, אחד דורך על השני עכשיו.

מיטל שניאור:

מה זה התלת – מימד?

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבקש הריסה של השכן?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

חיבור לדירה.

יואל שבת:

עכשיו אני רואה את זה, תראה לייזר.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אותו, יואל.

מיטל שניאור:

מה עושים עם זה?

עמנואל זלטס:

הם מבקשים את כל זה, לחבר לחצר שלהם, ואת זה להרוס, כאילו, לחבר אליהם.

אליעזר ראוכברגר:

שזה כאילו בא מכאן?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

גם רואים את זה,

יואל שבת:

רוצה להרוס להם את כל זה,

עמנואל זלטס:

הנה רואים את זה פה, יואל, תראה,

מיטל שניאור:

הנה את זה הוא סימן את זה,

יואל שבת:

כל זה, כל זה הם רוצים להרוס?

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

פה יש גישה מפה, ואת זה רוצים לחבר,

מיטל שניאור:

בכל מקרה הוא כבר השתלט על השטח הזה.

עמנואל זלטס:

אבל הוא השתלט פה,

יואל שבת:

פה, פה.

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

זה נראה, זה נראה כאילו,

עמנואל זלטס:

זה אחסון כזה,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

גיפה מה זה זה?

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה קומה נראה.

עמנואל זלטס:

כן, יש פה גדר.

יואל שבת:

מה זה הדבר הזה?

עמנואל זלטס:

לא, לא, הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, של זבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי הם רוצים לעשות מרפסת,

יואל שבת:

לא, אבל יש פה איזה משהו,

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה נראה זבל.

מיטל שניאור:

זה מישו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

אולי זה מתקן אשפה ישן,

ישראל קלרמן:

לא, זה רצפה, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תסתכל שפה, תרים רגע, תרים רגע את זה, תרימי רגע, יש פה כניסה של אשפה, אולי פה היה פעם,

עמנואל זלטס:

אתה רואה את הגדר, אתה רואה את הגדר?

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות שפה היה פעם משהו של אשפה?

ישראל קלרמן:

והעירייה שמה.

אליעזר ראובברגר:

לא, כי עשו לו טמונים, אז זה השתנה, אני לא יודע. אבל המעבר הזה הוא משהו שכמו שפעם היו עושים,

יואל שבת:

אבל הוא רוצה להרוס,

אליעזר ראובברגר:

מה זה הדבר הזה?

מיטל שניאור:

זה נראה כמו לאשפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי היה גז פה או משהו, לא יודעת, משהו ישן.

מיטל שניאור:

זה נראה כמו לאשפה, והוא רוצה פשוט,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה נראה משהו כזה.

מיטל שניאור:

אבל למה שניתן לו להרוס איזה שהוא אלמנט שהוא, שאנחנו, כאילו,

אליעזר ראובברגר:

עוד מעט תגידי לשימור. מה?

מיטל שניאור:

לא, שאולי באמת,

יואל שבת:

איזה שימור? מונומנט.

אליעזר ראוכברגר:

מונומנט,

מיטל שניאור:

שאולי העירייה, אולי העירייה צריכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להכניס לכרטסת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הדבר הזה?

יואל שבת:

הייתי נותן לו רק את זה וזהו,

עמנואל זלטס:

נכון,

יואל שבת:

משאיר את המצב הקיים. לייזר, אני, אני עוד הפעם, פעם אחרונה,

עמנואל זלטס:

זה עוד (לא ברור).

יואל שבת:

אחרי שראיתי את מה שראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

ניסינו לראות מה זה.

יואל שבת:

אני לא יודע מעניין,

ישראל קלרמן:

איפה זה?

עמנואל זלטס:

זה ווסרמן, והמקביל זה 13 יעקב,

מיטל שניאור:

אני לא חושבת שהוא צריך לדעת,

עמנואל זלטס:

זה ווסרמן, כן,

מיטל שניאור:

זה לא,

יואל שבת:

כן, כן, ברור. אבל מה זה? יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה העיגול הזה באמצע?

יואל שבת:

אולי עשו משהו מעץ, לשתול שמה עץ, משהו לעשות איזה פינת ישיבה,

יוחנן וייצמן:

השטח זה של הבניין בכלל?

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה שפ"פ מה זה?

מיטל שניאור:

אישור שפ"ע התקבל אתמול,

אליעזר ראוכברגר:

שפ"פ, מה זה? הכנסה לשצ"פ, מה זה הדבר הזה?

יואל שבת:

נכון, מוזר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, טוב, זה נראה משהו של אשפה.

מיטל שניאור:

אגב הם גם לא קיבלנו אישור שפ"ע עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

אז הם אמרו שיש להם,

מיטל שניאור:

זה נדחה אוטומטי.

עמנואל זלטס:

יואל, שלחו שפ"ע, יש במערכת,

מיטל שניאור:

לא,

עמנואל זלטס:

אני ראיתי במערכת.

מיטל שניאור:

מתי ראית? לא, אתה מדבר על התיק הקודם.

יואל שבת:

זה חלק מהמגרש שלהם.

עמנואל זלטס:

הקודם?

מיטל שניאור:

על הקודם. על התיק הזה, אין לי שום שפי"ע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, על התיק הזה,

עמנואל זלטס:

כן, אני ראיתי בזה, נו,

מיטל שניאור:

בתיק הזה ראית?

עמנואל זלטס:

זה אישור שפי"ע, יש שפי"ע, יש שפי"ע מאתמול, שלשום, סליחה.

יוחנן וייצמן:

כתוב בכל מקרה לא צריך,

יואל שבת:

זה שטח שלהם, זה בתוך השטח שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

יש שם איזה, מה זה מדרגות כאלה? מדרגות, מה זה?

דליה אלפסי:

גועל נפש.

מני רחימוב:

לא, זה לא מדרגות, זה רפסודות כאלה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

מני רחימוב:

רפסודות, מקרשים.

יוחנן וייצמן:

זה שיפוע, לא?

מני רחימוב:

כן, זה הכנה ללי"ג בעומר.

חנאן עמורי עבד:

יואל נראה לי אין סיכוי היום.

אליעזר ראוכברגר:

לא, פה יש כאלה רפסודות משטחים, זה נכון, זה נראה משהו של אשפה, תראה איזה זבל יש שם, תראה איזה זבל. אתה שואל אותי, מבחינה הזאתי מצוין שהוא רוצה לרצף.

יוחנן וייצמן:

עדיף שבן אדם.

אליעזר ראוכברגר:

מצוין, זה רק ייתן קצת אסתטיקה למקום, זה גועל נפש שם.

מני רחימוב:

(לא ברור) לברכה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? עזוב רגע הכניסה, אני אומר משהו שייקח את השטח ויטפל בו הוא יעשה אותו נורמאלי, עכשיו זה נראה מזבלה, מה?

יוחנן וייצמן:

נראה אחרי הפצצה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה נראה כמו מזבלה עכשיו. הפוך, מהבחינה הזאת אני בעד, אבל השאלה מבחינה בעלותית, אם אנחנו לוקחים,

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כמו שזה נראה, זה מזבלה.

מני רחিমוב:

הוא אומר שאין סיכוי.

חנאן עמורי עבד:

מי זה?

מני רחिमוב:

יואל, יואל.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו שאלתי.

מיטל שניאור:

אני חושבת ש - ,

צביקה אסולין:

לייזר, העירייה לוקחת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נו ו - ?

יואל שבת:

לעשות משהו מסיבי,

צביקה אסולין:

לוקחת את זה, עושה שם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא יכולים, זה שייך לבניין, פרטי.

צביקה אסולין:

זה פרטי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

אבל העירייה לא תיתן לעשות בזה כלום.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

צביקה אסולין:

והעירייה אומרת זה,

אליעזר ראוכברגר:

העירייה, העירייה לא אומרת לו לתת, אנחנו רק (לא ברור) זה הכול.

צביקה אסולין:

זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

יש איזה שהוא בעיה פה,

צביקה אסולין:

קורה באוויר,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו התחיל אולי לעשות איזה הרחבה ונעצר באמצע, אולי הפיקוח היה פה, לא יודע,

יואל שבת:

אני לא יודע, משהו,

צביקה אסולין:

אתה לא יכול לעשות שם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) יש שמה איזה תיק פיקוח עבירה.

יואל שבת:

עכשיו אני נכנס,

צביקה אסולין:

איזה גינה יפה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי פעם עשו שמה, התחילו שם לעשות איזה שהוא בנייה חדש משהו, לא יודע, צריך לבדוק מה זה.

יואל שבת:

אני בודק.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה לא שטח ציבורי, אתה לא יכול לעשות שמה גינה.

יואל שבת:

לא, לא, זה שלהם, זה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

זה שלהם, זה פרטי שלהם.

צביקה אסולין:

אבל איך זה הולך?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

צביקה אסולין:

בכל מקום בעיר, שיש כזה שטח שזה של השכנים, העירייה אומרת להם, אתם אסור לכם לעשות פה כלום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

צביקה אסולין:

אסור לכם, אסור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בטח שנותנת, נותנת לבנות, מה?

צביקה אסולין:

יש עצים, יש עצים, עמודי חשמל.

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו אחר,

צביקה אסולין:

כל המוגבהים,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו אחר, איפה פה לבנות.

צביקה אסולין:

אני מסביר לך, אני מסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

יש עכשיו, יש עכשיו דיון, בין הגיחון,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר ככה, אם פה לא היה התנגדויות וכל זה, לא היינו בכלל נכנסים לעסק, לעומק של הדבר הזה. הייתי נותנים לו מיד,

עמנואל זלטס:

אם הוא הציג את זה כמו שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

כל ה - , כל העניין זה רק בגלל ההתנגדויות. אז זה מריבות שכנים, אז הוא אומר יואל, יכול להיות שיש שם סכסוכי שכנים, בסדר. אבל אם לא היה, והכול היה שמה, הנה מה טוב, ומה נעים, היינו מאשרים את זה בשנייה,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אלא מה? אישור שפ"ע חסר, וזהו.

מיטל שניאור:

כן, והם גם לא סימנו את העצים כמו שצריך על התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מיטל שניאור:

אני אומר את זה אני לא יודעת מה שפ"ע ראו, אבל בכל אופן אני הייתי מאפשרת להם רק עד לקו הזה, כי בכל מקרה בקו הזה של הממ"ד,

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא מוריד את הממ"ד,

מיטל שניאור:

לא להיכנס לכל,

עמנואל זלטס:

לא פה, לא פה.

אליעזר ראובברגר:

פה לא מורידים?

מיטל שניאור:

לא, זה התיק הקודם.

עמנואל זלטס:

הקודם.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מיטל שניאור :

הכול מתערבב. הייתי מאפשרת להם עד לקו הזה,

אליעזר ראוכברגר :

מה? עד לקו של הממ"ד?

מיטל שניאור :

כן, גם ככה פה הם כבר נוגעים בכל האלמנט הזה ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

אבל יש פה עץ עם אישור שפי"ע,

מיטל שניאור :

כן, להרוס.

אליעזר ראוכברגר :

הם יעשו מסביב,

צביקה אסולין :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

ישימו שולחן מתחת לעץ, ישבו בצל, מה יש? יפה, שיהיה להם פסטורלי,

צביקה אסולין :

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר :

מה אכפת לך? מה אכפת לי?

צחי ברים :

במקביל להערה של,

אליעזר ראוכברגר :

כן, מה אכפת לי? מה? למה זה מפריע לי?

יואל שבת:

אני הייתי, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמובן שבאמצע צריך לא לנגוע, ובשביל זה יש שפי"ע,

יואל שבת:

רק לא להרוס את המונומנט,

מיטל שניאור:

נחזיר אותם לשפי"ע.

עמנואל זלטס:

שימור, תחליט שזה שימור,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לראות למה,

יואל שבת:

יש לך את זה לשימור, יוחנן,

צביקה אסולין:

יש שמה,

ישראל קלרמן:

ילך לראות את זה,

צביקה אסולין:

יש שמה מוטמנים?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צביקה אסולין:

מוטמנים?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

ברחוב יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש מוטמנים? זה המתקן אשפה,

צביקה אסולין:

אז מה שעושים, עכשיו עושים את זה מחסנים,

יוחנן וייצמן:

זה דברים הזויים, צריך להתעסק.

צביקה אסולין:

אנשים משתלטים על זה, לאופניים, שמים דברים.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

צביקה אסולין:

אבל תראה את ה - , תסתכל את טינופת שמה.

מיטל שניאור:

תשימו לב שהוא גם לא סימן את העצים שיש בשטח,

צביקה אסולין:

(לא ברור) דשא סינטטי,

מיטל שניאור:

המצב,

ישראל קלרמן:

יואל,

מיטל שניאור:

המצב בפני שפי"ע הוא לא היה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא סימן.

יוחנן וייצמן:

מבוא יסמין 3.

מני רחימוב:

צריך להיות פה מלא עצים.

מיטל שניאור:

יש פה עוד עצים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש שמה?

מני רחימוב:

לכתוב לסמן אחד,

אליעזר ראוכברגר:

תעלי עוד פעם רגע את התצ"א.

מיטל שניאור:

יש שניים, ליד האחד הזה יש עוד אחד, הנה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה יש פה אחד, ושם אחד.

מני רחימוב:

פה, וכל אלה.

אליעזר ראוכברגר:

אז צריך לכתוב שיוסיף עוד סימון של עוד עץ אחד, זה הכול. בסדר.

מיטל שניאור:

צריך ששפ"ע יראה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ברור,

צחי ברים:

הוא סימן את זה כי זה, זה לא הבנתי, במגרש המבוקש?

צביקה אסולין:

לא, זה לא אצלו, זה מחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הגדר זה לא אצלו, אבל העץ הזה כן אצלו והעץ ההוא גם אצלו.

צביקה אסולין:

שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

שתיים, שתיים, נכון,

מיטל שניאור:

הוא הורס שתי עצים גדולים יחסית, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. הוא צריך לסמן את זה,

מיטל שניאור:

טוב, מה אנחנו?

עמנואל זלטס:

אגב שפ"ע כתבו באישור שלהם שלשום, סקר העצים אושר, קיימים רק שני עצים צעירים לעקירה, ללא מוצא בפיצוי לפי, כי הם לא סימנו את זה לעקירה כנראה.

אליעזר ראוכברגר:

אז הם כן יודעים על שניים,

מיטל שניאור:

לא שניים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

קיימים רק שני עצים צעירים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שפ"ע כן יודעים, זה בסדר.

מיטל שניאור:

הם לא מסתמכים רק על,

עמנואל זלטס:

לא, אבל יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

הם בדקו לבד כנראה.

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

אבל יש גם עצים לצד השני, גם שם.

אליעזר ראוכברגר:

איפה בצד השני?

עמנואל זלטס:

בחצר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, עכשיו אנחנו רק על זה,

עמנואל זלטס:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא מתייחסים.

מיטל שניאור:

פה מה אנחנו מאשרים עד לאיזה קו?

עמנואל זלטס:

בלי להרוס,

מיטל שניאור:

אם בכלל.

עמנואל זלטס:

בלי להרוס.

מיטל שניאור:

ובאיזה הסכמות?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, מה אתה אומר? יואל,

מיטל שניאור:

אני חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

אני איתך על הריסה שלהם.

מיטל שניאור:

אני לא הייתי מאפשרת לו יותר מהקו הקיים היום.

אליעזר ראוכברגר:

גועל נפש.

יוחנן וייצמן:

אבל מי יהרוס את זה? באיזה כסף?

יואל שבת:

אבל אני לא יודע מה זה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא עצמו יהרוס מה?

יואל שבת:

אבל אני לא יודע מה זה.

מיטל שניאור:

אבל בכל מקרה הוא לא יכול להרוס אלמנטים של, שלא נוגעים לו, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? את רוצה לתת לו רק כסוג של רי?

מיטל שניאור:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בלי לנגוע?

מיטל שניאור:

מה זה רי?

אליעזר ראוכברגר:

בלי ה - ,

מיטל שניאור:

אני רוצה לתת לו,

אליעזר ראוכברגר:

בלי לנגוע בשטח המבונה?

מיטל שניאור:

לא, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

ככה,

מיטל שניאור:

צלבן קטן.

אליעזר ראוכברגר:

ר' הפוכה.

מיטל שניאור:

עד הקו של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני הבנתי מה שהיא צריכה,

עמנואל זלטס:

היא צריכה עד לפה,

אליעזר ראוכברגר:

ואני אומר גם את זה, נכון,

יואל שבת:

היא רוצה מ', סגורות.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

מ' כזאת? מה? איזה גודל מ'? לא, אפשר ר' כזאת,

אליעזר ראוכברגר:

היא רוצה דשא סינטטי, על זה את מדברת.

מיטל שניאור:

אתה יודע ה – ר' הזה, טוב.

יואל שבת:

לא, אבל ברגע שיבנה הממ"ד לא יישאר לו בכלל גינה.

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

שיהיה ר' כמו שליזר אמר, שיהיה ר',

יואל שבת:

אני גם מסכים,

עמנואל זלטס:

שישמור איזה שהוא שטח,

אליעזר ראוכברגר:

אני איש טוב, אבל אני הייתי בודק מה זה הדבר הזה, יכול להיות שיש לנו אינטרס שיהרסו את זה,

יואל שבת:

ישראל,

ישראל קלרמן:

נבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה, אם זה מזבלה פה גם בפנים, גם מלמעלה, זה אינטרס שלנו,

יואל שבת:

אתה רוצה שנביא,

אליעזר ראוכברגר:

שמישהו,

יואל שבת:

לוועדה הבאה?

נלי צדוק:

תלך לראות.

אליעזר ראוכברגר:

לא אכפת לי אם זה, מה?

נלי צדוק:

שילך לראות מה זה?

יואל שבת:

אתה רוצה שנביא את זה לוועדה הבאה? ישראל יהיה שמה ממילא יצא לנו איזה תמונה שתיים?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

יגיד לנו מה קורה שם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מיטל שניאור:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

נראה מה זה המתקן, המתקן המוזר הזה, בוא תיקח, קח איתך אבל אבטחה, אולי זה משהו סודי של השב"כ. פיקוד מרחב.

ישראל קלרמן:

מעל זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, אולי של פיקוד מרכז, לכן אמרתי,

ישראל קלרמן:

זה המסוק (לא ברור).

צחי ברים:

שלא תהפוך (לא ברור) או משהו כזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז אנחנו דוחים את ההכרעה, נכון?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, או מורידים מסדר היום, מה אתה מציע?

יואל שבת:

דוחים את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

דוחים את ההכרעה, אוקי, התיק להכרעה לבדיקה של חבר וועדה ישראל קלרמן, סגן ראש העיר ישראל קלרמן, על ה - , על הסטאטוס,

יוחנן וייצמן:

מה קורה שם.

אליעזר ראוכברגר:

בפועל בשטח. כן, כן, הלאה, מיטל, בואי יש לך עוד 3 תיקים, בוא נגמור את זה לפני התנגדויות. אחרי זה נראה נרוץ על,

מיטל שניאור:

23,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

2020/352.3 מובא להכרעת הוועדה אם לזמן מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? מה ההתנגדויות שפה?

מיטל שניאור:

מדובר בהרחבות בינוי לדירות, במקום חלה תוכנית 478057, ההתנגדות לא נוגעת ל - , היא לא תכנונית, ההתנגדות נוגדת ל - , יש לנו שתי דיירים בקומה העליונה שבונים על הגג, הם עברו נוהל בקרה הנדסית, והוא בעצם טוען המתנגד כשהוא ירצה לבנות על הגג, הוא יצטרך לשאת בעלויות של החיזוקים, של כל הבניין. לכן הוא מבקש שזה יתחלק באופן שוויוני, האישור שהם קיבלו, זה שמדובר ב - , מדובר בתוספת בנייה עצמאית, זאת אומרת הם עדיין היו בגדר הפטור, לפי מה שאני מכירה,

יוחנן וייצמן:

אבל הטענה של המתנגד היא לא מופרכת,

מיטל שניאור:

היא לא מופרכת בכלל, זה גם עלה בפסיקה.

אליעזר ראוכברגר:

מופרכת מאוד, בגלל שיכול להיות הוא לא ירצה לבנות רק בעוד 10 שנים, אז מה? הוא לא אומר לך, תשמע אני עכשיו הגשתי בקשה גם,

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ואני רוצה זה, אתה לא יכול בלי, איך אומרים? יש צריך להיות דד – ליין, מה זה נקרא כשאני ארצה לבנות בעתיד, ואם הוא לא ירצה לבנות? אז מה? אז גמרנו, אז ההוא לא קיים? אז יש לו זכות וטו?

מיטל שניאור:

כן, זה עושה גם שלב פסיקה בוועדות ערר, ש - , אין הגינות שהראשונים ייבנו יקבלו את הפטור, והאלו שייבנו אחריהם, בעצם יישאו בהוצאות של החיזוקים,

אליעזר ראובברגר :

כל מה שאת אומרת זה נכון, אבל לא בגלל זה שאנחנו היום, לא בגלל זה שאנחנו היום נמנע ממנו לבנות. בגלל שהוא אולי בעוד 5 שנים, או 10 שנים ירצה לבנות. ואולי יכול להיות, אולי יכול להיות שבכלל לא.

מיטל שניאור :

אבל רגע שהוא מגיש התנגדות מסוג כזה,

אליעזר ראובברגר :

כן,

מיטל שניאור :

אנחנו גם צריכים להתייחס,

אליעזר ראובברגר :

אני אומר, לכן אני אומר, עכשיו השאלה היא, אילנית, זה שאלה אליך, יש לנו זכות היום להכניס בתוך ההחלטה, שבעתיד, כאשר השכן ירצה לבנות, הוא יצטרך להתחלק איתו בעלויות של החיזוק? יש לנו יכולת כזה להכניס דבר כזה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא בתור החלטה, בתור הערה, אבל זה באמת החוק, כאילו ככה הוא יצטרך,

אליעזר ראובברגר :

שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

הפוך,

אליעזר ראובברגר :

רגע שנייה תן לי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

החוק אומר, אם מישהו הולך ובונה על השני, הוא צריך יהיה להשתתף איתו בסוף.

יוחנן וייצמן:

הפוך, אני רוצה שהוא יציג כתב התחייבות היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יכול לתת כתב התחייבות, זה משהו אחר.

יוחנן וייצמן:

שייתן כתב התחייבות,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין,

יוחנן וייצמן:

למה? זה דבר נורא פשוט.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל ההוא לא אומר הגשתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא רוצה לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר אם, אם,

יוחנן וייצמן:

שיגיש התחייבות, לא קרה שום אסון.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אומר, אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם לא חלק לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל את אילנית, מה זה למה? כי אתה לא היועץ המשפטי לוועדה, אלא אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר להגיד,

יוחנן וייצמן:

זה לא כל כך משפטי.

אליעזר ראוכברגר:

ככה זה משפטי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרי מה הוא מבקש? הוא מבקש בעתיד לבנות?

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מבקש לבנות בעתיד?

מיטל שניאור:

לא, הוא אומר אם אני אבנה בעתיד, אני אצטרך לבד לשאת בהוצאות,

אליעזר ראוכברגר:

בהוצאות החיזוקים,

מיטל שניאור:

את כל הבניין, כי היום שני אלה שבונים, הם סוג של מקבלים, עדיין לא עומדים במסה ש - ,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר להגיש כתב התחייבות?

מיטל שניאור:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אפשר, אפשר לבקש כתב התחייבות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, אנחנו דיברנו על זה,

יואל שבת:

כתב התחייבות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

יואל שבת:

לקבל כתב התחייבות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהמבקש כתב התחייבות,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, מהמבקש בתיק הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן שבמידה ובעתיד יהיו חיזוקים,

יואל שבת:

בעצם אנחנו מקבלים את ה - , ההתנגדות שלנו, ואנחנו אומרים שכל,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא יגיש בקשה,

יואל שבת:

ככל שהוא יגיש בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

וככל שאז יצטרכו חיזוקים, אז הוא ישתתף איתו.

יואל שבת:

הם צריכים להשתתף איתו שווה בשווה,

עמנואל זלטס :

בחלק היחסי.

אליעזר ראוכברגר :

אני לא יודע, בחלק היחסי.

עמנואל זלטס :

החלק היחסי.

יואל שבת :

יחסי, כן,

אליעזר ראוכברגר :

כן, יכול להיות שהוא בונה 20 מטר, והוא יבקש 40 מטר.

צביקה אסולין :

לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

כן.

נלי צדוק :

לאשר בכפוף? לאשר בכפוף?

אליעזר ראוכברגר :

כן, בכפוף למה שאמרנו, להסדרת הנושא התחייבות לעתיד על השתתפות בעלות החיזוקים באופן יחסי,

עמנואל זלטס :

אגב זה לקבל את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר :

כל אחד באופן יחסי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן, כן,

יואל שבת:

בעצם אנחנו מקבלים פה,

אליעזר ראוכברגר:

גם לציין שההתנגדות כמובן הוקראה, ואנחנו התייחסנו אין לי התנגדות,

מיטל שניאור:

כל המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו,

מיטל שניאור:

רק המבקשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כל המבקשים.

מיטל שניאור:

גם או כל המבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה?

מיטל שניאור:

יש לנו כאן כמה מבקשים, יש גם בקומות הנמוכות, כל המבקשים צרכי להגיש את הכתב התחייבות?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה משפיע על כולם.

יוחנן וייצמן:

אם הם נהנים,

אליעזר ראוכברגר:

אם הם נהנים, וזה משפיע על כולם, כן,

מיטל שניאור:

לחיזוקים של כל הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה משפיע על כולם, אז כן,

מיטל שניאור:

אז מבקשי הבקשה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש מישהו שהוא למשל בקומת הקרקע והוא יוצא החוצה, וזה לא משפיע, זה משהו אחר.

יוחנן וייצמן:

אין סיבה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה משפיע, כל מי שמשפיע עליו החיזוק, וזה בעצם אחר כך יגרע מההוא, הוא צריך להשתתף איתו, כל אחד שווה בשווה.

מיטל שניאור:

אבל, כרגע בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

זה צריך להיות יחסי,

מיטל שניאור:

מה זה כל מי שמשפיע?

אליעזר ראוכברגר:

אם אני מבקש חדר, ואת מבקשת שני חדרים, אז לך יש כפול, אז כל אחד באופן יחסי, אבל גם אני לוקח מה – 2%, הרי זה פה 2%, נכון? אני גורע 0.4, ההוא גורע 0.7, בסוף כולם יחד מגיעים ל – 2%, ועד שההוא ירצה לבנות, הוא כבר חסום,

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה זה לא ייבחן היום,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב,

יוחנן וייצמן:

בשלב ההיתר של הבא.

אליעזר ראוכברגר:

של ההוא, ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל ההתחייבות שלהם, תהיה של כולם.

אליעזר ראוכברגר:

צריכה של כולם, כן, בוודאי.

מיטל שניאור:

התחייבות ברגע שתקבל היא של כולם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, יואל, אנחנו צריכים להיות הגונים, זה הגינות. אני חושב שמוסכם, נכון? יואל, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם פותר אחר כך בעיות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שפתאום מישוהו הוסיף את התוספת הכי קטנה נאלץ לשאת.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כל אחד באופן יחסי לגודל התוספת שלו.

יואל שבת:

אילנית, צריך להחתים עו"ד או התחייבות של המבקש? מול עו"ד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמסביר להם, אני אתן לך, נוסח.

מיטל שניאור:

כתב התחייבות חתום (לא ברור).

יואל שבת:

אילנית תעביר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תמיד פשוט עו"ד מאשר שהוא חתם בפניו, הוא הבין את ההתחייבות,

מיטל שניאור:

מבקשים חתום בפני עו"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש שתיים של ג',

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפיו, לפיו הנוסח שאנחנו, נגיד לו,

יוחנן וייצמן:

שטח שאינו בבעלות (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל המבקשים יישאו באופן יחסי, לגודל התוספת שלהם, בעלות החיזוקים במידה ו - ,

עמנואל זלטס :

היא שלחה את התמלול לכולם.

אליעזר ראוכברגר :

יש לה התנגדויות?

עמנואל זלטס :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר?

אליעזר ראוכברגר :

טוב, אוקי, הלאה, מיטל, יש לך עוד שתי תיקים.

מיטל שניאור :

2014/417.2, מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

מיטל שניאור :

אם לזמן מתנגדים, זה תיק שהיה כאן כמה פעמים בדיון,

עמנואל זלטס :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

עמנואל זלטס :

זה מה שיואל דיבר עליו,

מיטל שניאור :

כן, זה התיק זה עם העניין של החתימות, אבל סתם שתדעו, שאני בדקתי, כאילו בשום דיון לא התייחסתם ממש לכל הטיעוני התנגדות, השאלה אם אתם רוצים,

עמנואל זלטס:

עדיף.

מיטל שניאור:

אם אתם רוצים שנתייחס?

אליעזר ראוכברגר:

כן אבל יש פה משהו נדמה לי של, מה שקיבלנו בהחלטה,

עמנואל זלטס:

אותו דבר, אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

יש שינוי.

עמנואל זלטס:

כן, אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, צריך לעשות, את הנוסח כמו בהחלטה שקיבלנו, לא לשנות מהנוסח, בסדר עוד שנייה,

עמנואל זלטס:

קודם נקריא את ההתנגדות, שאני אקריא?

מיטל שניאור:

על זה תיק אתה מדבר?

עמנואל זלטס:

על זה התיק שעכשיו אמרת,

מיטל שניאור:

אז זה, אז רגע, יש כאן עו"ד שמייצג ארבעה מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

24.

מיטל שניאור:

ויש עוד מתנגד חוץ ממנו, אוקי, אני יכולה להתייחס בקצרה להתנגדויות,

עמנואל זלטס:

אבל את צריכה להקריא, אם את רוצה,

מיטל שניאור:

לטיעונים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

אני אתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה

מיטל שניאור:

בדיונים הקודמים אתם לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בבקשה. כן. אנחנו עכשיו ב – 24. כן,

מיטל שניאור:

עו"ד יהונתן פלדמן מייצג את מרינה פיי נינה בליצקי, (לא ברור) בולמן, ויוסף חיים צרור, הוא טוען
א' לעניין, לעניין הרוב הקנייני, הוא טוען שצריך את 75% מבעלי הדירות, רוב קנייני.

צביקה אסולין:

אין להם?

מיטל שניאור:

מה זה?

צביקה אסולין:

אין להם?

עמנואל זלטס:

יש 66,

מיטל שניאור:

לא, אז אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו תמיד מבקשים שני שליש, לא 65.

מיטל שניאור:

שתי שליש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

בהתחלה הייתה שאלה הייתה ספק מחלוקת לגבי החתימות שהוגשו בדקנו את זה ראינו שיש להם את ה – 25 חתימות שמהווים שתי שליש, בסדר? וזה אנחנו בעצם קיבלנו את הרוב הקנייני הדרוש. הוא טוען בנוסף שלא ניתן לחרוג מקו בניין, אנחנו ביקשנו לבטל את אותה מרפסת שחורגת מקו בניין, אז בזאת גם אין, כאילו אפשר להגיד ההתנגדות התקבלה לעניין הזה. הוא טוען שנספח הבינוי מחייב אין מקום לתת הקלות. אנחנו מאפשרים הקלות, שוב כל עוד אין ב - ,

עמנואל זלטס:

אגב הקו בניין אפשר לחרוג ממנו, הוא כותב שהמדיניות של העירייה, לא, אנחנו סתם הסרנו את זה, כדי,

מיטל שניאור:

נכון,

עמנואל זלטס:

תכנונית.

מיטל שניאור :

הוא ניסח נכון, הוא ניסח.

עמנואל זלטס :

אז זה לא בעייתי חוקית לאשר את זה,

מיטל שניאור :

כן,

עמנואל זלטס :

עכשיו אנחנו על המרפסת. זה לא שהם מקבלים את מה שהוא אמר,

מיטל שניאור :

לכן ההקלות אנחנו מאפשרים הקלות, שוב בשיקול הדעת שאנחנו רואים שיש הצדקה תכנונית
ושמדובר בהקלות, בהקלות,

צביקה אסולין :

מביאים את זה להכרעת וועדה,

עמנואל זלטס :

כן, כן,

צביקה אסולין :

למה?

עמנואל זלטס :

זה כבר היה בדיון פה להתנגדויות,

צביקה אסולין :

כן,

עמנואל זלטס :

כבר היה.

מיטל שניאור :

לזמן.

עמנואל זלטס:

זה חוזר בשביל לוודאות, חזר לפה, כדי לראות חתימות,

צביקה אסולין:

לא, אבל שאר הדברים, מאושר להם?

עמנואל זלטס:

כן, כן, אני יכול לאשר, גם לא צריכים את ההתנגדות,

צביקה אסולין:

לא, כן, אבל יכול להיות שההתנגדות על המרפסת,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

צביקה אסולין:

אבל יש פה גם, אני רואה פה עוד דברים אחרים.

עמנואל זלטס:

נכון, נכון,

מיטל שניאור:

הוא טוען, הוא טוען שהבינוי על הגג מהווה יותר מ – 25 מטר המותרים, אז מבקשים כאן ב – 25 מטר, פלוס השלמת דירת גג.

עמנואל זלטס:

וחדר מחוזק,

מיטל שניאור:

וחדרים מחוזקים, שהוועדה הזאת כבר אישרה בדיונים הקודמים,

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

אנחנו, הוא טוען גם שאי-אפשר לבקש בפעימה אחת, כל עוד אין בינוי בפועל, על הגג, את ה - , גם תוספת מכוח ה - 25, וגם השלמת דירת גג. אז אנחנו התנינו את זה באישור התוכנית,

עמנואל זלטס:

אגב אני מציע בסוגיה הזאתי להחליף פה את סעיף, שאם הם ירצו, יואל תשמע מה שאני אומר, כי זה חשוב גם בתיקים האחרים, אם הם ירצו מקסימום שיסירו את ה - 5%, כי הרי עכשיו, כל התב"ע העירונית הזאתי, הרי עכשיו וועדת ערר,

מיטל שניאור:

בגלל שזה היה בוועדת ערר,

עמנואל זלטס:

וועדת ערר, והוא היה צריך לעבור לסמכות מחוזית, זה נהיה אירוע.

מיטל שניאור:

מה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אז יכול להיות שאפשר להציע להם, או להסיר את זה, או שזה יהיה כפוף לתב"ע, כדי שיהיה לזה גמישות, את ה - 5% השלמת דירת גג.

מיטל שניאור:

תמיד יכולה להסיר את זה,

יוחנן וייצמן:

אם המחוזית לא מפרסם את זה שוב,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז,

יואל שבת:

לא, נסיר את זה,

עמנואל זלטס:

בבקשה, אם, ואחר כך אפשר יהיה,

מיטל שניאור:

אגב הרבה בקשות,

יואל שבת:

כן,

מיטל שניאור:

אפשרו על סמך אישור התב"ע הזאת.

עמנואל זלטס:

אני יודע, ואנחנו לא רוצים אפשר להסיר וזהו?

מיטל שניאור:

לא, סתם שתדעו,

יואל שבת:

להסיר,

עמנואל זלטס:

מצוין, שלום.

מיטל שניאור:

מה שקורה, הם עובדים על התנאים,

עמנואל זלטס:

לא ידעתי,

מיטל שניאור:

יש איזה שהוא סוג של הסתמכות, הם גם מוציאים כספים בדרך,

עמנואל זלטס:

זה בעיה.

מיטל שניאור:

ובסופו של דבר, הם מגיעים להיתר, ואין להם.

עמנואל זלטס:

זה הם לוקחים בחשבון ואמרנו את זה, אמרנו את זה כשהתחלנו,

יוחנן וייצמן:

אמרנו את זה לאנשים, כל הזמן אומרים.

מיטל שניאור:

כן, אבל,

עמנואל זלטס:

כשהתב"ע הופקדה אמרנו את זה,

מיטל שניאור:

הם צריכים להיות אחראים על זה ולא, ולא,

עמנואל זלטס:

זה תפקיד עורכי הבקשות,

מיטל שניאור:

כי יש כאן סוג של הסתמכות.

יוחנן וייצמן:

שתי הבקשות (לא ברור) מה קורה בעיר,

עמנואל זלטס:

כן, אם לא אומרים על ה - , זה לא בסדר.

יוחנן וייצמן:

אף אחד פה לא יתום.

עמנואל זלטס:

טוב, בסדר, מה עוד היה?

מיטל שניאור:

סתם שתדעו, יש לנו תיק אחד כזה שהגיע להיטל השבחה, הם לא מוכנים לטפל ב - ,

יוחנן וייצמן:

נכון,

מיטל שניאור:

בבקשה, כי הם אמרו התוכנית הזאת לא אושרה בכלל. הם יצרו,

עמנואל זלטס:

זה הופקדה, זה לא נכון אבל.

יוחנן וייצמן:

אבל אי-אפשר להוציא מכוחה.

עמנואל זלטס:

בסדר, לא נוציא היתר, היא הופקדה,

יוחנן וייצמן:

אבל היטל השבחה,

עמנואל זלטס:

הם יכולים כעת,

יוחנן וייצמן:

היא הופקדה, אתה יודע מה? גרוע מכך, היא הופקדה וכמעט נדחתה.

עמנואל זלטס:

אין כמעט, יש כן או לא,

יוחנן וייצמן:

בהפקדה לא מוציאים היטל השבחה,

עמנואל זלטס:

רישוי, הרישוי לבדוק את זה,

מיטל שניאור :

הטיעון האחרון שלו זה לעניין הפינוי בינוי, לא ראיתי שיש איזה שהוא הליך של פינוי בינוי ב - ,
במערכות ייעודי קרקע. זהו, אז עכשיו,

יואל שבת :

זה שום דבר, לא, לא היה.

עמנואל זלטס :

בסדר, זה התנגדות אחת, גם האחרים.

מיטל שניאור :

יש עוד אחד,

אליעזר ראוכברגר :

כן עוד אחד, קדימה.

יואל שבת :

להכניס את הגשר לבפנים.

מיטל שניאור :

יש עוד מתנגד אחד, שהוא לא כלול בתוך המסמך הזה של העו"ד שהוא טוען ללכלוך, ורעש.

אליעזר ראוכברגר :

מה שמו?

מיטל שניאור :

מתמיד, ליאוניד,

עמנואל זלטס :

אבלוביץ', אבלוביץ' ליאוניד,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, לא משנה, תקריא את,

עמנואל זלטס :

הוא כותב לכלוך וראש מתמיד, להמשך 8 חודשים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה ראש? רעש מתמיד.

עמנואל זלטס:

הוא כותב עם א', נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכוונה רעש, כן,

עמנואל זלטס:

לכלוך ורעש מתמיד בהמשך 7, 8 חודשים אין צורך בזה. עובדים על פינוי בינוי, שזה יהיה פתרון כללי לכל הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר דיברנו על פינוי בינוי שאין כלום, שום דבר.

מיטל שניאור:

אנחנו, אנחנו,

עמנואל זלטס:

דוחים את ההתנגדות,

מיטל שניאור:

דוחים את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

ומאשרים את הבקשה, שוב הרוב הקנייני נבדק, וראינו שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עמנואל זלטס:

רק, שנייה, שנייה, חשוב מיטל, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תואם תוכנית,

יואל שבת:

מהנדס העיר יכול (לא ברור) עוד קצת שייכנסו. גועל נפש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הקלות, אמרנו יש ממ"דים,

עמנואל זלטס:

לא, חדר מחוזק,

מיטל שניאור:

גם את הבניין המחוזק, יש הם בונים אם התוספות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז החדר המחוזק,

מיטל שניאור:

על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

אגב גם זה הוא טוען, בונים את התוספות על הגג של ה – 25 מטר בלי לשמור על נסיגה של 1.2,

עמנואל זלטס:

פרסמו הקלה.

מיטל שניאור:

מה שאנחנו בדרך כלל מאפשרים בהקלה, כל עוד יש הצדקה תכנונית לזה.

אליעזר ראוכברגר:

הם פרסמו.

מיטל שניאור :

כן, הם פרסמו,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר.

מיטל שניאור :

בנייה בשונה מנספח בינוי, 5% השלמת דירת גג, השלמת קומת גג, תוספת חדר מחוץ, מחוץ,

יואל שבת :

בנייה בניגוד (לא ברור).

מיטל שניאור :

הנה,

יואל שבת :

נו, על הגשר.

מיטל שניאור :

מרפסות,

עמנואל זלטס :

יש פה הכול אם את רוצה, בנייה שלא בהינף אחד,

יואל שבת :

אם לא תזיז את זה לא יקרה, אם אתה תשאיר את זה,

מיטל שניאור :

5% אנחנו אומרים שאנחנו מאשרים בכפוף שוב לאישור התוכנית, כתנאי למתן היתר בנייה,

עמנואל זלטס :

אם הם ירצו,

מיטל שניאור :

אם הם ירצו, להסיר את ה – 5% ולהתקדם,

אליעזר ראובברגר:

שיסיר, בסדר.

מיטל שניאור:

כי אין לנו כרגע,

עמנואל זלטס:

רק דבר אחד בינתיים, אני חוזר על מה שאמרתי מקודם, צריך להגיד בהחלטה שזה מאושר כמו שהם הגישו, למעט המרפסת של דירה, של, יש לנו מרפסת שהוועדה,

מיטל שניאור:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, לא, פה זה כתוב אחרת, חוץ מאלבובים, יש מרפסת אחת שאמרנו בעבר לא לאשר אותה, אלבובים, תכנונית וזה בסדר להסיר אותה. כל השאר כמו שהוגש,

מיטל שניאור:

שונה מהמלצה?

עמנואל זלטס:

כן, וזה גם כתוב בהיסטוריה,

מיטל שניאור:

אוקי,

עמנואל זלטס:

לפני שלושה חודשים,

אליעזר ראובברגר:

זה בדיון שהיה ביולי או ב - ,

עמנואל זלטס:

כן, ביולי, ביולי, 22 ביוני.

אליעזר ראוכברגר:

ביוני, לא, ביולי,

עמנואל זלטס:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

ב – 7,

עמנואל זלטס:

זה מאושר, כן, כן, רק מרפסת, מאושר כמו שהם הגישו, למעט אחד בהם אללבוים, שאז באמת ראו
תכנונית שלו,

מיטל שניאור:

(לא ברור) עומדות בהוראות התב"ע, מקובלות מבחינה תכנונית, התקבל אישור לשיפור אדריכלי,

עמנואל זלטס:

זה כן, זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בדיון,

עמנואל זלטס:

יש פה תיקון,

מיטל שניאור:

זה עומד,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב פה כתוב, פה כתוב שההתנגדויות בפני הוועדה מחליטה,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו כן דנו בהתנגדויות, לא משנה דנו עוד פעם,

מיטל שניאור:

כן, אבל לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם בסדר.

מיטל שניאור:

לא יצא אף פעם החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם בסדר, שדנו עכשיו עוד פעם. בסדר גמור.

מיטל שניאור:

זה שמתי לב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה שמעה את הטענות, ועכשיו היא מקיימת דיון נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מיטל שניאור:

עמנואל, בחזית הקדמית,

עמנואל זלטס:

תראי, אני אראה לך את ה - ,

מיטל שניאור:

המרפסת בחזית קדמית,

אליעזר ראוכברגר:

דירה מספר 18, הנה הנה התקבלה התנגדות,

מיטל שניאור:

עמנואל, זה מה שרשום בהצלחה,

עמנואל זלטס:

אני אראה לך,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה טעות שלי, סליחה.

עמנואל זלטס:

יש פה שורות של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הנה עמוד 191, שנייה, לא, איפה המרפסת של ארלבוים? איזה דירה זה?

עמנואל זלטס:

זה כתוב, כתוב גם במשפחה משפחות.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו החלטנו, החלטת הוועדה הייתה כי אין מניעה לאשר את הבקשה מפני שהוגש בניגוד להמלצת האגף.

עמנואל זלטס:

למעט המרפסת של ה - ,

מיטל שניאור:

לגבי איזה מרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

למעט המרפסת של ארלבוים,

מיטל שניאור:

אוקי, אתה יודע להגיד לי באיזה חזית זו?

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך שנייה, אתם כתבתם את זה בהמלצה, ואני אקריא את השמות של המבקשים.

מיטל שניאור:

מה זה היה דחייה תכנונית, נכון? לא, זה לא היה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אתם כתבתם עכשיו להציג בחזית רוחב, כולם ביחד, או משהו כזה. שזה לא, לדעתי.

מיטל שניאור:

הנה מוצעות שני מרפסות, אוקי,

עמנואל זלטס:

אחד שלהם,

מיטל שניאור:

חזית דרומית מרפסת זיז לא מקורה עומד במותר, בסדר? בחזית הדרומית. אוקי,

עמנואל זלטס:

המרפסת אינה,

מיטל שניאור:

קדמית, בחזית הקדמית, תיתן חריגה של 2 או 40% לפי הקטן,

עמנואל זלטס:

עומד, עומד,

מיטל שניאור:

עומד במותר, מרפסת זו אינה מקובלת תכנונית, אז אתם מחליטים?

עמנואל זלטס:

לא, זה בסדר, זה אז אמרנו גם כן להסיר, אבל תראו מה כתבתם אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר,

עמנואל זלטס:

יש להתאים, אחיד, זה אמרנו שלא,

מיטל שניאור :

מרפסות אחיד,

עמנואל זלטס :

זה לא,

מיטל שניאור :

(לא ברור).

עמנואל זלטס :

זה נבדק אז ואמרו שלא.

מיטל שניאור :

מה החלטתם לגבי זה?

עמנואל זלטס :

שלא, רק את זה להסיר כמו שהוגש.

מיטל שניאור :

לא להגיש מרפסות?

עמנואל זלטס :

לא, את שתי אלה לא,

מיטל שניאור :

אוקי,

עמנואל זלטס :

ואת זה להסיר גם,

מיטל שניאור :

בלי תוכנית צל,

עמנואל זלטס :

בלי תוכנית צל, ובלי החלק הזה של האחים.

מיטל שניאור :

אוקי, רק,

אליעזר ראוכברגר :

אני רואה גם שיש פה באמת, אמרנו שתחזיר את זה לוועדה לדיון בהתנגדויות,

מיטל שניאור :

ללא רוחב מרפסות,

אליעזר ראוכברגר :

אילנית ויואל,

עמנואל זלטס :

כן, זה מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר :

עשינו את זה,

עמנואל זלטס :

זה היה דיון ארוך.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בסדר גמור.

עמנואל זלטס :

כתוב גם בהיסטוריה.

מיטל שניאור :

אוקי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר :

טוב.

עמנואל זלטס :

לא, הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד תיק אחד יש לך אחרון.

מיטל שניאור:

לגבי המרפסות, רגע אני רק אקריא לה, 2016/156.1 לאשר.

עמנואל זלטס:

אגב זה בדרומית אגב,

מיטל שניאור:

זה בדרומי.

עמנואל זלטס:

זה הדרומית לו,

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

הדרומית של ארלבוים, אם לא, כל השאר כמו שהגישו.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה פה?

עמנואל זלטס:

כן, השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. חנאן, את רוצה לרוץ על הזה שלך? התיקים? נלי, דליה, אנחנו בצוות ד', תיק 24, ובהתאם להמלצה. 24 מיטל, זה לאשר, דחינו את ההתנגדויות, דנו בהתנגדויות, הקראנו אותם, אני מדבר

עכשיו 24, דנו בהתנגדויות, והקראנו אותם, ודנו בהם, אנחנו מחליטים לא לזמן, ומיטל, כל
ההחלטה כמו שנאמר, ולאשר כמובן,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

24, 25 בהתאם להמלצה, קדימה חנאן.

חנאן עמורי עבד:

2011/12.3 לדחות את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

1996/884.7 להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

מבקשים שימוש חורג להפיכת חלק מדירה קיימת למשרד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אנחנו מבקשים את הכרעתכם בהאם להמשיך את השימוש חורג הנוסף, כי הם כבר קיבלו הרבה,
אבל זה יהיה רק ל – 3 שנים, כי בעוד שנה כבר לא יהיה אפשר לפרסם שימוש חורג.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

חנאן עמורי עבד:

כי הקלות מסתיימות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שימוש חורג,

אליעזר ראובברגר:

לא, השימוש חורג לא קיים, וגם בעוד שנה יהיה כמו עכשיו תהיה רגועה.

חנאן עמורי עב"ד:

בסדר,

יואל שבת:

שימוש חורג כבר קיים,

אליעזר ראובברגר:

שימוש חורג, לא היה בכל מקרה מתבטל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השימוש חורג לא מתבטל,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל העניין פה שהם כבר הרבה שנים, אתה זוכר,

יואל שבת:

נכון,

חנאן עמורי עב"ד:

זה התיק,

יואל שבת:

כמו שנים רוצים?

חנאן עמורי עב"ד:

הם רוצים כמה שניתן,

אליעזר ראובברגר:

כמה נתנו להם בעבר? רגע כמה?

יואל שבת:

ניתן להם פעם אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה נתנו להם? כמה, חנאן כמה נתנו להם בעבר?

חנאן עמורי עבד:

לא, הם כבר קיבלו,

יוחנן וייצמן:

באיזה קומה זה?

חנאן עמורי עבד:

20 שנה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כל פעם,

ישראל קלרמן:

אבל יש התנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

אבל כל פעם כמה נתנו?

חנאן עמורי עבד:

כל פעם בסביבות ה- 3, 5,

אליעזר ראוכברגר:

אז ניתן להם עוד פעם 5,

ישראל קלרמן:

יש התנגדות?

יוחנן וייצמן:

לא, באיזה קומה זה?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, 3,

יוחנן וייצמן:

באיזה קומה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו לעשות תב"ע ולשנות את ה - ,

ישראל קלרמן:

למה? למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

תב"ע,

יואל שבת:

לא, לא, בהחלטה,

יוחנן וייצמן:

נאמר פה שהולכים לעשות תב"ע חדשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולא היו מתנגדים?

יואל שבת:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה דבר ראשון,

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים,

ישראל קלרמן:

בדיוק, אבל אין התנגדות,

חנאן עמורי עבד:

מה?

יואל שבת:

אין בעיה.

ישראל קלרמן:

אין התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים,

יוחנן וייצמן:

אני יכול,

חנאן עמורי עבד:

שנייה שנייה יש עוד נושא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

פה לגבי החניות, אין להם חניות, בהתייעצות עם יואל, כן אפשר לקבל חניות ברחוב, רק צריך שהם יסמנו אותם ויצאו לפרסום לעניין הזה, אז ה - ,

ישראל קלרמן:

מה (לא ברור) ברחוב?

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה? את אומרת חלק מדירה, מה זה החלק הזה?

חנאן עמורי עבד:

סליחה?

ישראל קלרמן:

30 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה החלק?

יוחנן וייצמן:

זה מרפאת שיניים, מה זה?

ישראל קלרמן:

חדר.

חנאן עמורי עבד:

מה הגודל?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

זה משרד.

חנאן עמורי עבד:

שנייה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות גם חדר, יש פה גם 15 מטר,

ישראל קלרמן:

15 מטר, 12 מטר.

חנאן עמורי עבד:

לא, זה דירה.

ישראל קלרמן:

הוא עושה חנייה,

אליעזר ראובברגר:

אבל כתוב חלק מדירה, כאן אצלי כתוב - שימוש חורג הפיכת חלק מדירה קיימת למשרד, מה גודל החלק?

חנאן עמורי עבד:

זה מה שהם כתבו,

אליעזר ראובברגר:

כן, מה גודל החלק? 10 מטר? 20 מטר?

ישראל קלרמן:

מי אמר שצריך חנייה? הוא גם גר שמה. דירת מגורים, למה,

יואל שבת:

מה? אתה מתחיל להפציץ אותי עכשיו?

יוחנן וייצמן:

לא, אחד שלחתי,

יואל שבת:

עם הצרות שלך?

יוחנן וייצמן:

לך, שאלתי אותך מה זה, אתה אחראי, אדוני מנהל האגף רישוי,

יואל שבת:

אני לא אחראי על השימור,

יוחנן וייצמן:

מי שולח את זה לשימור, התיק אצלך. אני אפטר אותך.

עמנואל זלטס:

הופה, זה להקלטה.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה איומים.

יואל שבת:

כן, אתה מבין איפה אני חי?

עמנואל זלטס:

אתה יודע מה? יואל,

יוחנן וייצמן:

תראה עם איזה אווירה הוא חי,

עמנואל זלטס:

זה פעם ראשונה שאני רואה את יואל שותק, ולא מגיב. כל הכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שיואל אומר,

יואל שבת:

אני שוקל את צעדי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יואל עכשיו הוא שלח לו מייל, הוא מבקש הבטחה, מה?

יוחנן וייצמן:

לא, מה פתאום, לא

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

פיצויים מוגדלים,

חנאן עמורי עבד:

85 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

85 מטר למשרד?

חנאן עמורי עבד:

לחדר, כן,

אליעזר ראוכברגר:

85 מטר מהדירה? כמה כל הדירה?

חנאן עמורי עבד:

זאת דירה, אז מה?

יוחנן וייצמן:

אני יכול באמת את זה די פשוט, למה לאפשר, זה באמת לא 9988,

חנאן עמורי עבד:

בסדר, אבל צריך לפרסם,

יוחנן וייצמן:

בתב"ע, ברחביה אנחנו נותנים בקומה אחת לעלות, אנחנו נותנים שימושים חורגים למשרדים, זה לא איזה דרמה.

חנאן עמורי עבד:

אין בעיה, אז 5 שנים.

יוחנן וייצמן:

המדיניות, פה אנחנו (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

הקוד הוא לפרסם לחנייה, כן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, יואל,

חנאן עמורי עבד:

בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לפרסם את החנייה לפני,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

איך עושים את זה, זה מה שמעצבן אותי, מה זה לפרסם חנייה?

יואל שבת:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה היה פעמים קודמות? רגע שנייה, מה היה פעם הקודמת עם החנייה?

חנאן עמורי עבד:

לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

פה זה מרכוס אין מצב שהוא יפרסם את זה ולא יהיו 200 אלף התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב רגע, בוא נראה מה היה פעם קודמת,

חנאן עמורי עבד:

לא נוכל, לא נוכל לאשר בלי זה.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב זה מהנדס ה - , (לא ברור) הזה.

אליעזר ראוכברגר:

חנייה ברחוב, זה קיים כבר 20 שנה היא אומרת, זה לא משהו חדש. אין התנגדויות,

יואל שבת:

כמה חנייה אתה צריך?

אליעזר ראוכברגר:

השימוש חורג פורסם ואין התנגדויות,

יואל שבת:

כמה חניות צריך?

חנאן עמורי עבד:

נראה לי שתיים, שתיים נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

חונים ברחוב, זה קיים, את אומרת זה קיים 20 שנה,

יוחנן וייצמן:

לא משנים מצב.

אליעזר ראוכברגר:

פורסם עוד פעם, אנחנו לא משנים מצב, ואין התנגדויות, אני לא רואה בזה שום בעיה, אני,

יוחנן וייצמן:

הוא מכיר כזה מהנדס גושקו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, יכול להיות שגושקו,

יוחנן וייצמן:

הוא המהנדס? המשרד שלו שמה,

ישראל קלרמן:

הוא גם גר שמה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם גר שמה?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, לא יודע,

חנאן עמורי עבד:

טוב, אני רואה שבתיקים הקודמים, אני לא רואה התייחסות,

יואל שבת:

לפי דעתי הם בכלל לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם התייחסו לחנייה,

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

יואל שבת:

לחנייה,

חנאן עמורי עבד:

ונתקבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל לשימוש חורג,

חנאן עמורי עבד:

לא, יש, התקבל ע"י גלינה, אבל בוא נראה מה התקבל, שנייה אחת.

צביקה אסולין:

שחסר, תעשה אחד, טוב.

צביקה אסולין:

כמה חסר?

אליעזר ראובברגר:

יללה, צריכים ללכת להתנגדויות, כבר 30:11. בסדר.

יוחנן וייצמן:

יש לנו סמכות לאשר בלי חנייה בגלל שימור? בתוכנית נקודתית, לא רק מ – 5166/ב.

ישראל קלרמן:

לא צריך לדון בזה, אבל שנייה, סיימת את זה, חנאן,

יוחנן וייצמן:

מרכוס לא שימור?

ישראל קלרמן:

כבר אמרנו, עזבי. חנאן בואי נתקדם,

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע 317 (לא ברור)

ישראל קלרמן:

אישרנו 5 שנים, לא צריך להתייחס לחנייה, לא צריך זהו,

חנאן עמורי עב"ד:

על סמך מה?

ישראל קלרמן:

לא צריך,

אליעזר ראובברגר:

על סמך שאנחנו לא משנים מצב קיים.

יוחנן וייצמן:

לא, התב"ע של טלביה מאפשרת לפטור מחנייה,

ישראל קלרמן:

את רוצה לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

ואני אומר לא משנים מצב קיים.

ישראל קלרמן:

בא בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

אותו מצב.

ישראל קלרמן:

סופר, בן אדם כזה שעובד אצלו בבית, בבית שלו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אומר יוחנן, שיש לו נימוק יותר טוב.

יוחנן וייצמן:

בתב"ע הנקודתית, האזורית 3137, של טלביה, מאפשרת לפטור מחנייה, אם אי-אפשר להרוס גדרות.

חנאן עמורי עב"ד:

ללא פרסום?

אליעזר ראוכברגר:

גם בבניין שלו?

עמנואל זלטס:

אם אתה פוטר, לצמצם, אם אתה פוטר חנייה, לא צריך פרסום,

חנאן עמורי עב"ד:

לא,

יוחנן וייצמן:

מרכוס 6.

יואל שבת:

כל טלביה? כל טלביה?

יוחנן וייצמן:

3137, כן,

עמנואל זלטס:

לא צריך פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

מרכוס זה בניין לשימור?

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה עכשיו? מה הוא רוצה לפתוח לעצמו את החנייה? מה הוא רוצה?

עמנואל זלטס:

לפטור מחניה,

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה לפטור מחנייה מטעמי, שהתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

שימור,

ישראל קלרמן:

הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא רוצה,

יוחנן וייצמן:

נתתי לך נימוק,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא רוצה עוד נימוק,

יוחנן וייצמן:

זה הכול,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה עוד נימוק, בסדר. גם אין התנגדויות, הרי אם היה בעיה של חנייה שמה, היו מתנגדים,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

השכנים היו מתנגדים, אין שמה שום התנגדויות. ושום כלום, וזה קיים 20 שנה, והכול בסדר. אם זה לא היה מפורסם, את צודקת, אבל פורסם הרי לעניין שימוש חורג.

יוחנן וייצמן:

זהו, גם לא מעמיס על החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה לא מעמיס על החנייה באזור, כנראה שמגיע, זה מהנדס בניין זה לא דבר של, של קבלת קהל כל הזמן. כנראה יש לנו פעם ב - ,

ישראל קלרמן:

וגם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

גם התפקיד שלו, והוא רצה להיות נגד ה - ,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, כן,

ישראל קלרמן:

היתר, אז גם מגיע לו,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) שימוש חורג, השכנים שמה זה שכנים ש - , יודעים לקרוא פרסום,

יוחנן וייצמן:

הם יודעים כן,

אליעזר ראובברגר:

הם יודעים לקרוא פרסום, ואם היה שמה,

יוחנן וייצמן:

הם דעתנים,

אליעזר ראובברגר:

בעיה, הם היו, הם היו מעירים נגד, ומגישים התנגדויות. כן,

ישראל קלרמן:

לא היה תלונות על זה,

אליעזר ראובברגר:

טוב, הלאה. חנאן.

חנאן עמורי עב"ד:

אז רגע,

יואל שבת:

בנוסף תעשי בנוסף, לא, יש לך תביעות שמאפשרות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעניין החנייה,

יואל שבת:

לא, למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

פוטרם מחנייה אבל,

יואל שבת:

אפשר לבדוק את זה, אתה רוצה שנעלה את הסוגיה הזאת של ה - ,

יוחנן וייצמן:

תעלה תמונה של הבניין, ל - 10 שניות, אפשר לראות?

חנאן עמורי עבד:

לא, זה בניין לשימור גם כן,

יוחנן וייצמן:

בניין לשימור?

חנאן עמורי עבד:

אנחנו רוצים לתרץ את ה - ,

יוחנן וייצמן:

ברור, זה סעיף 20 לתב"ע, בהתאם לסעיף 20, את סעיף החנייה ב- 3137, הבעיה הוועדה פוטרת.

יואל שבת:

איפה זה? בנוסף לאמור,

יוחנן וייצמן:

הכי פשוט,

יואל שבת:

3137, סעיף 20, מאפשרת ונותנת סמכויות לוועדה המקומית לפטור מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

מטעמי שימור,

יואל שבת:

מטעמי שימור,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

יואל שבת:

לאור כל האמור, ולאור זאת, ולאור זאת שלא ניתן למקם חניות בתוך ה - , בתוך המגרש.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לציין את הנושא של הפרסום?

יוחנן וייצמן:

כן, אולי,

אליעזר ראוכברגר:

הפרסום על השימוש חורג, וזה קיים שמה כבר שנים רבות, אנחנו מדברים,

יואל שבת:

ואף נערך, ואף נערך הליך פרסומי,

אליעזר ראוכברגר:

ולא הוגשו התנגדויות,

יואל שבת:

המשך השימוש חורג מתבצע בבינוי, (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

ולא היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא הוגשו התנגדויות,

יואל שבת:

לכן הוועדה מאשרת את הבקשה, פוטר מ - ,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

1979/193.9 להכרעת הוועדה בהאם לזמן את הצדדים, בתוך ההמלצה אנחנו ממש כמעט מכירים,

צביקה אסולין:

איזה מספר זה?

יוחנן וייצמן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

28.

חנאן עמורי עבד:

אני סעיף,

צביקה אסולין:

38?

ישראל קלרמן:

28.

חנאן עמורי עבד:

28. ההתנגדות היא לבקשה עקב בעיות קניין שיש על הגג,

יוחנן וייצמן:

עקב?

חנאן עמורי עבד:

שייך אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם,

חנאן עמורי עבד:

ההתנגדות היא למתנגדים לבקשה, עקב בעיות קניין על הגג, הגג בחלקו שייך אלינו, כמו כן להוסיף עוד קומה יכביד מאוד על החניות, שאופן כללי אין (לא ברור), עכשיו אנחנו מדברים על בקשה שהיא תואמת נספח, יש הקלות, אבל היא תואמת נספח, והתקבל אצלנו אישור הסדרי תנועה שאין בעיה, ולגבי הגג, ע"פ נסח הטאבו למרות שזה תואם נספח, אבל זה תוספת של שתי יחידות דיור, אז הגג מוצמד לשתי תתי-חלקות, אחת מבקשת, והשני חתם על הבקשה. כך,

יוחנן וייצמן:

שניהם,

חנאן עמורי עבד:

מבחינת בנייה בשטח משותף אנחנו סגורים,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו,

חנאן עמורי עבד:

וגם מבחינת,

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן אין צורך לזמן מתנגדים, אנחנו דוחים את ההתנגדויות. כן.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 2005/603.3 להכרעת הוועדה לשני נושאים,

עמנואל זלטס:

זה התמלול שנשלח, לא?

חנאן עמורי עבד:

לא,

עמנואל זלטס:

זה לא זה?

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, התמלול אני משאירה לאחר כך, זה סיפור, כן.

יוחנן וייצמן:

זה מה ששלחת את התמליל?

עמנואל זלטס:

זה 31?

חנאן עמורי עבד:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

31 התמלול?

חנאן עמורי עבד:

זה מה ששלחתי, שני תיקים, זה 31 ו- 34. אז,

צביקה אסולין:

כן,

חנאן עמורי עבד:

להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

חנאן עמורי עבד:

05/603.3 להכרעת הוועדה לשני נושאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אני מתחילה מההקלות, להכרעת הוועדה בהאם להכיר בהקלות, ככוללות לעניין שינוי חיפוי האבן מהוראות התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו מבקשים חיפוי אבן, שלא ע"פ הוראות התוכנית ובהתאם לקיים בשטח.

אליעזר ראוכברגר:

הכול, הכול.

חנאן עמורי עב"ד:

והאם אתם מכירים בזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית,

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו בדרך כלל מכירים בתיקים אחרים, תמיד הכרנו בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם חושבת שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לפי,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, ואז אני מגיעה לסוגיה השנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

שהיא בהאם לזמן את הצדדים, עכשיו ככה, שנייה.

יוחנן וייצמן:

עם קונסטרוקציה,

חנאן עמורי עבד:

הנה ההתנגדות היא כזאת, היא אחד, קונסטרוקציה, הקונטור שמקיף את המבנה שבהיתר, אינו עומד מעל הקונטור של הקומה התחתונה שנושא את עומס התקרה שמעליו. הנקודה השנייה היא איטום, יפגע באיטום המבנה, אי – הצגה של בידוד תרמי ואקוסטי. נקודה השלישית בידוד, שוב בידוד תרמי, בידוד אקוסטי, ויהיה הצגת ניקוז מי גשם. אנחנו גם בדקנו את הנושא, לגבי הקונטור, הבנייה המוצעת היא על גבי הקונטור הקיים, יש איזה חלק מאוד קטן שיש בו בעיה, וביקשנו שיתאימו בדיוק. לגבי גם ה - ,

יוחנן וייצמן:

אבל אנחנו מקבלים את ההתנגדות.

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

לגבי הנקודה הקטנה הזאת, גם קיבלנו התייחסות המבקשים, שכתבו לנו שכל בנייה בשטח תבוצע כמובן בליווי מהנדס מקיף, וייתן מענה לכל שלבי ודרישות הקונסטרוקטיביים, ובדגש ובהתחשב על הבנייה הקיימת בדירתו של מר ניצן גולדברג. בשלב הזה של התוכנית, שהתוכנית בשלבי הרישוי אין צורך לסמן פרטי קונסטרוקציה איטום, בידוד וכולה. הדבר ייעשה לאחר מתן ההיתר, בהכנת תוכניות עבודה מפורטות, ובתיאום עם הדייר למטה, זה מה שכתבנו לנו המבקשים. לעניין ניקוז מי הגשמים, אנחנו התעקשנו, יש להם מרפסת, התעקשנו שיראו לנו לאיפה הניקוז ילך, ואז הם כתבו שהיום כבר יש פתרון נאות לניקוז מי גשמים, מהג הקיים, וכמובן יבוצע ניקוז חדש, לאחר ריצוף המרפסת. והבהירו לנו שהניקוז החדש, המוצע בתוכנית יתחבר לניקוז הקיים, כאילו לא יבצעו עוד, עוד צינור של ניקוז, אלא יתחברו לניקוז הקיים. אז מה אתם אומרים? האם לזמן או ש - ,

אליעזר ראובברגר:

מה? מה ההמלצה שלך?

חנאן עמורי עבד:

המלצה שלי, שכל הנקודות כבר הקפנו אותם, ופתרנו אותם, ואני לא רואה, חבל שיחכו חודשים,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לקבל את ההמלצה שלך. אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לקבל את ההמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, אוקי, אז הקראנו, הקראנו את ההתנגדויות, יש מענים, מענה לכל ההתנגדויות. אני לא יודעת מוצאים צורך לזמן. מקובל? יואל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מענה בהתאם להמלצת המחלקה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון, המענה בהתאם להמלצת המחלקה.

חנאן עמורי עב"ד:

2022/541,

אליעזר ראוכברגר:

גם מובא להכרעה? אז בואי נעזוב נשאיר את זה אחרי ההתנגדויות.

חנאן עמורי עב"ד:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, התנגדויות זה צוות ב', איפה מני? מני, בוא בבקשה. טוב, אנחנו תיק ראשון בהתנגדויות, בבקשה מני תציג.

מני רחימוב:

טוב.

צביקה אסולין:

רגע אז עד איזה מספר הגענו?

דליה אלפסי:

עד 31.

ישראל קלרמן:

היא סיימה הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד כדי כך צריך להגיע 30.

צביקה אסולין:

ב – 23/497,

חנאן עמורי עבד:

כולם להכרעה?

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחימוב:

אוקי,

סיום הדיון