



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 24

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ז בכסלו תשפ"ה (18.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:40

שעות סיום הוועדה : 18:40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע, בואי נגמור אולי של צוות ו'.

יוחנן וייצמן:

בוא נרוץ על ו' שוטף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, השוטף של ו', נשאר לך עוד תיקים?

אורית רז:

לא התחלתי אותם.

יוחנן וייצמן:

היא לא התחילה אפילו.

אליעזר ראוכברגר:

לא התחלנו,

יואל שבת:

לא התחלנו, לא התחלנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

צביקה אסולין:

רגע, לייזר בהתנגדויות, מותר.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו (לא ברור).

צביקה אסולין:

אליעזר ראוכברגר:

של 15:12, אבל היא אומרת שאולי הם מגיעים להסכמות,

יוחנן וייצמן:

בוא נבשל אותם עוד כמה דקות בחוץ.

צביקה אסולין:

בוא נתקתק את ו',

אליעזר ראוכברגר:

בוא ניתן להם להתבשל עוד כמה, עוד קצת. מיטל,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה? מי עושה צוות ו'? רגע, אורית.

מיטל שניאור:

אורית.

צביקה אסולין:

58.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל שאלה מה נשאר לנו?

מיטל שניאור:

יש, יש התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

יש תיק אחד פתוח, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

תיק אחד פתוח, איפה זה?

יוחנן וייצמן:

מה נשאר פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פתוח מה שאני לא משתתף.

דליה אלפסי:

כן, כן, זה התיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז תציג אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לדון בו עכשיו?

יוחנן וייצמן:

לא, אתה לא יכול, יש קוורום שלושתנו, מאה אחוז.

אורית רז:

אני עושה את השוטף שלי, ואז,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, רק יש אחד של מיטל, ואחר כך השוטף שלך, רגע, עוד פעם, רק שנייה, אתה יכול להשתתף.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נלי, דליה, אנחנו עכשיו עושים שוטף של מיטל, תיק 16 בסדר היום, 2018/0806.5, אני לא משתתף בזה. אני לא משתתף בזה, יוחנן הוא היושב ראש כשהשארנו זה פתוח, הוא ממשיך להיות היושב ראש, ואני לא בדיון,

יוחנן וייצמן:

יואל, יש תשובות?

יואל שבת:

אז קודם כל,

יוחנן וייצמן:

ברמות.

יואל שבת:

התא שטח הזה שבעצם ביקשו,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

למקס שמה גם המשך ורצף בעצם של שטח המסחר, הוא בשטח שהיה בעבר זיקת הנאה לציבור, בעקבות שינוי תב"ע שינוי את זה, ובעצם הזיזו בעצם את ה - , את מה שזיקת ההנאה, והשטח הזה, הוגדר כשטח מסחרי. השאלה שעלתה, היא בעצם, האם יש שמה נספח בינוי, נספח הבינוי קבע שמה את הגבהים, כתוב בהוראות התוכנית, כי בעצם נספחי הבינוי קובעים לנו את הגבהים, עלתה השאלה האם בגלל שהשטח הזה תכלס היה במפלס אחר, וברגע שאתה בונה בינוי, האם נדרש פה בהליך של הקלה או לא. ביקשתי עוד פעם שיבדקו את זה מהלשכה המשפטית, אמרו לי שאין צורך, נספח בינוי מנחה, מבחינתם אין צורך לצאת לפרסום נוסף, והמלצה שלהם, בחוות דעת המשפטית שלהם, זכויות יש, בתוך קווי בניין, השטח הייעוד שלו הוא מסחרי, בעקבות השינוי שנערך ועל כן ההמלצה שלנו היא לאשר את הבקשה.

יוחנן וייצמן:

כן, אפילו שהתקנון כותב שהנספח כן,

יואל שבת:

שאלתי את זה, והפניתי את השאלה הזאתי ברחל ביתך הקטנה, בנקודה הזאת,

יוחנן וייצמן:

יוצא (לא ברור).

יואל שבת:

עוד הפעם אני הפניתי את השאלה הזאתי ללשכה משפטית, לגבי הגבהים, חידדתי את זה מולם, אבל ביקשתי אפילו מאהוד שעשה את הבדיקות האלו, שתעשה תרשומת פנימית, לגבי כל ההתכתבות והשאלות שהיו. היזק ראייה עשתה תכתובת פנימית, והחוות דעת, הלשכה המשפטית, עומדת בעינה, שלא נדרש בהליך פרסומי.

יוחנן וייצמן:

אז זה מאושר, בסדר.

יואל שבת:

עלתה פה גם סוגיה נוספת לגבי העומס שקיים בעצם על המעבר, על המעבר ציבורי שמה, כמובן שאנחנו, אני חושב שצריך לעשות שמה איזה שהוא סוג של בדיקה. אני בדקתי מבחינת כיבוי אש, מבחינת רוחב המעבר שהוא קיים כן, אבל הבנתי שבעצם בסופי שבוע, במהלך השבוע בעצם מתקיימים שמה, בעצם מוציאים שמה דוכנים על גבי המעבר עצמו, אז אנחנו בעצם,

יוחנן וייצמן:

וזה מאושר בתב"ע?

יואל שבת:

לא, הדוכנים לא. הדוכנים שמופיעים על המעבר לא, אז אנחנו מבקשים בעצם שהאגף לקידום עסקים שיבדוק את הנושא הזה, במסגרת ההחלטה. מבחינה בטיחותית גם.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

יואל שבת:

בסדר? מיטל.

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

בעצם אנחנו אומרים שתי דברים, שהוועדה מאשרת את הבקשה בהתאם למה שמבוקש, בנוסף לזה, אנחנו מבקשים ש - , כתוב פה אישור של אגף קידום עסקים כל הנושא ההסדר של הדוכנים ש - ,

מיטל שניאור:

הם מאשרים בכפוף.

יואל שבת:

כן, יש לנו דוכנים בתוך המעבר הזה, שבעצם משפיע על עומס התנועה שקיים אל והחוצה מתוך ה - ,
לתוך הקניון, ואישור בטיחות גם, אישור בטיחות שהדבר הזה הוא בטיחותי שלא חלילה, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוץ מהדוכנים, נכון?

יואל שבת:

כן, כן, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנמצאים ב - ,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, סיימתם? אני יכול לחזור?

דליה אלפסי:

הדוכנים,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אורית, יש לך, אני רואה שיש לך ממילא פה היום עוד שתי תיקים בסוף.

אורית רז:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אז בוא נעשה אז את השוטף שלך, ועכשיו נעשה את ההתנגדות של מיטל.

אורית רז:

בסדר.

סיום הדיון