



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 24

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ז בכסלו תשפ"ה (18.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:40

שעות סיום הוועדה : 18:40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

חנאן עמורי עבד:

איזה מספר אתם?

דובר לא מזוהה:

היה עכשיו החלטה בהתנגדות, אני לא יודע,

חנאן עמורי עבד:

כי יואל קרה לי להמשיך את ה - ,

מיטל שניאור:

כן, עכשיו.

חנאן עמורי עבד:

אז אני צריכה את המחשב. הוא רצה שאני אשלים את השוטף.

מיטל שניאור:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

השוטף של (לא ברור).

יואל שבת:

בואי שבי פה.

ישראל קלרמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

אני צריכה לפתוח.

אליעזר ראוכברגר:

של מיטל, לא מיטל, חנאן,

חנאן עמורי עבד:

הנה,

אליעזר ראובברגר:

בואי נסיים את השוטף שלך, אחרי זה נעשה את ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

יש עוד?

אליעזר ראובברגר:

כן,

צביקה אסולין:

איזה צוות ד'?

אליעזר ראובברגר:

ד', כן. אנחנו ב – 30.

חנאן עמורי עבד:

שנייה אחת, רק אני אכין את המצגת.

ישראל קלרמן:

זה לפי הסדר?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן. יש לנו 1, 2, 3, 4, 5, 6 תיקים.

חנאן עמורי עבד:

אוקי אז ככה, אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

שישה תיקים וברוך השם כולם להכרעה, חוץ מאחד.

ישראל קלרמן:

חוץ מאחד.

חנאן עמורי עבד:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רוצים לדחות, קדימה, חנאן.

ישראל קלרמן:

לא, לפרסם

חנאן עמורי עבד:

אנחנו ב – 30, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן, 22/541.

חנאן עמורי עבד:

22/541 להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

תראו כמה תיקים אני מורידה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מצוין, מצוין, קדימה.

חנאן עמורי עבד:

אז ככה, שנייה.

אליעזר ראובברגר:

יואל, כן.

יואל שבת:

אני חייב לצאת למטווה. אחרי שיוחנן,

אליעזר ראובברגר:

צריך להתפלל. צריך להיערך,

יואל שבת:

אני לוקח את עצמי ברצינות,

ישראל קלרמן:

לא, יואל,

יוחנן וייצמן:

זה משהו אחר,

יואל שבת:

לוקח את האיום הזה,

ישראל קלרמן:

כשאתה חוזר, תבוא עם אחד בקנה.

יואל שבת:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

יש לי 10 בקנה.

אליעזר ראובברגר:

אתה בא, אתה אומר אתה צריך להיערך לזה,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

חבר'ה יש הקלטה, אז רק להגיד, שהכול בצחוק, הכול בהומור.

עמנואל זלטס:

יואל, תשלח אחר כך את העיגול לראות בדיוק איפה פגעת במה, בסדר? שלח לי אחר כך, נראה איפה אתה, כמה אתה שווה בקליעות.

יואל שבת:

בוא נראה, אני אשלח לך.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, חנאן,

חנאן עמורי עבד:

ככה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אנחנו בתוכנית 4200, הם מבקשים מחסן, בהקלה וזה בחלל קיים, הם רק פורצים אתה דלת כביכול, מרפסת זיז ומרפסת שירות שתואמים את הנספח, יש להם הקלות למחסן שלביות ביצוע, ולמרפסת בשונה מסעיף 10/ה, אבל היא בחלל. ההתנגדות יש לנו התנגדות אחת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תקריאי אותה בבקשה.

חנאן עמורי עבד:

ככה היא כותבת - הבניין נמצא בתהליך תמ"א, הפינוי בינוי יאשר לאימי לפתור בעיית נגישות. בדקתי מאתמול, אין משהו במערכת.

אליעזר ראובברגר:

אין כלום.

חנאן עמורי עבד:

אז כנראה שהם, בתחילת הדרך,

אליעזר ראובברגר:

עד שהם יגמרו לחשוב, ייגמר התמ"א.

חנאן עמורי עבד:

תהליך פינוי בינוי היא כותבת כמה חשוב תהליך הפינוי בינוי, בינוי מרפסות עלול לעכב וגם בעלי דירות וקרובי משפחה דירה 13, לא מאפשרים פינוי בינוי, כוונתם לבנות מרפסות ומחסנים, "אימי היא בת 91 אינה יכולה לעבור את תקופת הבנייה שתתבצע ישירות מתחת לדירתה, הבית הוא בית רומי, בן 55 יסודות שלו קירות תמך, צנרת וכולה, לא במצב טוב, זקוק לבנייה מחדש ע"פ תמ"א. כחלק מהתוכנית מתוכנן לחפור מתחת לבניין לבניית מחסנים, בבניין יש בנייה בלתי חוקית וחפירות, הבנייה המתוכננת מסכנת את הבניין כולו, המהנדס החתום על התוכנית, לא הציג את הרישיון וגם לא עשה את המדידות הנדרשות. תוכנית עתידית של המחסנים חופרת את כל יסודות הבניין, לפי לכאורה אחוזי בנייה ללא לקיחה בחשבון מחסנים עתידיים, וגם חפירות בלתי חוקיות, ברור לגמרי שכדי לשמר, שלא לדבר על להשביח את ערכי הדירות", היא שוב מדברת על תמ"א/38. אוקי, אז התגובה שלי, אחד אין תהליך כרגע, כפי שצינתי קודם, כל בנייה כמובן שמהווה הפרעה לדיירים הקיימים, אני מציעה שנורה למבקשים לשמור על הניקיון בתהליך, לעבוד,

אליעזר ראובברגר:

שעות עבודה.

חנאן עמורי עבד:

לעבוד בשעות עבודה,

אליעזר ראובברגר:

כל מה שהחוק דורש.

חנאן עמורי עבד:

לא מתוכנן לחפור חפירה עתידית וכן ע"י הוועדה, אבל כרגע המחסן הוא בחלל קיים,

אליעזר ראובברגר:

בכל מקרה הבנייה וכל הפעולות שנעשו שמה שילוו ע"י מהנדס מורשה, מוסמך, בצורה מסודרת, זה שאישה מבוגרת, אנחנו מאחלים לה אריכות ימים ושנים, ובריכות מלאה, אבל אין מה לעשות, בסוף אנשים רוצים לבנות, ובלי בנייה, אם אנחנו תמיד נעכב בגלל דברים כאלה לא ייבנו פה בכלל בעיר, לכן אני לא חושב שצריכים לזמן, אני מקבל את ההמלצה שלך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הטענות מובנות,

אליעזר ראוכברגר:

הטענות מובנות, ואין צורך לזמן את המתנגדים ואנחנו השבנו את זה, ודוחים את ההתנגדות, ומאשרים את הבקשה, קדימה לתיק הבא.

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה.

חנאן עמורי עבד:

31 אני אשאיר לסוף,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

32, 2011/12.2, מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

להכרה בהקלה, אם (לא ברור) זה יהיה דחייה במתכונת, ולא אישור, כי יש להם מה הרבה מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

זה התיק שבגללו דחינו את נקודה 3, כי זה אותו בן אדם.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את רוצה פה עכשיו?

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו הקלה שפורסמה, זה ככה, תוספת מחסן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

חנאן עמורי עב"ד:

תוספת מחסן בשיעור של 8% משטח הדירה, את זה פרסמו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו מבקשים להכיר בהקלה לניוד שטחים מעל הכניסה למתחת הכניסה, עבור המחסן, כי אין להם את השטחים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ניתן היה להבין את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם במיוחד שזה עובר למטה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ובכל מקרה אנחנו דוחים במתכונת.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל דברים אחרים,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בפרסום הכרנו,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה. רשמתם נלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

78/273.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות במתכונת, הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

רק יש לשים לב פה, אני כבר מסבה את תשומת ליבכם גם כתבנו את זה בהמלצה, שיש תוכנית פיננ
בינוי מופקדת, ואנחנו כתבנו להם בהמלצה שכלל וייתקנו את הבקשה ע"פ מה שכתבנו להם, זה

יהיה חייב להגיע אליכם, אבל תדעו שמעכשיו הם כבר פתחו את זה, כשיש תוכנית מופקדת. 34 יחד עם 31, אני תיכף חוזרת לזה, אז אני ב – 35,

אליעזר ראובברגר:

מה? מה? רגע שנייה, מה?

צביקה אסולין:

רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

זה כבר עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

מה את רוצה שאני אגיד עכשיו?

נלי צדוק:

33 אישרנו? חנאן,

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

עמנואל זלטס:

לתקן את כל הבלגאן עם האדריכל,

חנאן עמורי עבד:

33, כן,

יוחנן וייצמן:

זה בעייתם, מה אכפת לי?

אליעזר ראובברגר:

בסדר, הלאה.

צביקה אסולין:

34,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

שנייה זה לסוף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

1 ו- 4 בסוף ביחד,

חנאן עמורי עבד:

35, 1028.1/2017 לפרסם. אז אני עכשיו חוזרת ל- 31 ו- 34 ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

שנייה אחת אני רק פותחת את ההרמוניקה יהיה לנו הרבה יותר קל.

צביקה אסולין:

שתיהן באותו בניין?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה לא רואה זה רק נקודה אחרת,

צביקה אסולין:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

היה לנו עוד אחד כזה מקודם.

חנאן עמורי עבד:

כן, אני אתחיל להגיד,

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

הבקשה הזאתי זה בקשה ש - , נקודה 1, נידונה פה בוועדת התנגדויות, מתי הגישו את הבקשה שלהם בנקודה 2, והגיעו לוועדת התנגדויות, כביכול תוך כדי הדיון הגענו להסכמות, למרחק בין הקיר של זה, והקיר של זה, מצד שני, כשבאנו לתיקון ההרמוניקה ע"פ החלטת הוועדה התברר שניהם לא מסכימים איתנו, והם טוענים ש - , החלטת הוועדה לא מדויקת, החלטת הוועדה דיברה על, אני אראה לכם תיכף אני אתן את כל הנתונים, זה 01 מה שיש לכם במסך, וזה 02, אוקי, העניין הוא המרחק בין הקירות, מה החליטה הוועדה? אז אני אתן את ההקדמה,

יוחנן וייצמן:

הויכוח הוא מה החלטנו?

חנאן עמורי עבד:

כן, בהחלטה עצמה כתבתי ואני אגיד כבר עכשיו שאני לא זוכרת את הפרטים של הדיון שהיה פה, הייתי צריכה לקרוא את התמליל, כמוכם אולי אתם זוכרים יותר ממני, אז אני כתבתי בהחלטה,

צביקה אסולין:

המתנגד דרש שהם יתרחקו מטר וחצי,

עמנואל זלטס:

עם הגדר, עם הגדר.

חנאן עמורי עבד:

אז הקיר, אז אני כתבתי בהחלטה,

עמנואל זלטס:

גדר פה, פה,

חנאן עמורי עבד:

שצריך להתרחק, שצריך להיות המרחק בין שתי הקירות 1.20 מטר נטו, אוקי. עכשיו ככה הנושא, המבקש, דרך אגב המבקש בדיון אמר שבגלל ה - , ההסכמה הוא מסיר את התנגדותו מ - 02, אבל עכשיו הוא אומר היות וזה לא מה שהסכמתי עליו, אז אני לא מסיר, מצד שני, חשוב שתדעו שב - 02 יש עוד שתי התנגדויות, שהבאתי אותם איתי, שיכול להיות שתחליטו שלא צריך לדון בהם, תיכף נגיע לזה. בנקודה 02, בזה, שלא היה בהתנגדויות, שהיה עם המתנגדים, זה ההיתר שלהם של התוספת העליונה שהעומק של, שהרוחב שלה זה 6.5, שזה זה זה, שזה החלק, כביכול הקיים, בפועל מה שהם בנו, הם בנו את זה 6.80, זאת אומרת בחריגה של כ - 30 ס"מ, בפתיחת התיק, הם לא הציגו שיש חריגה מההיתר הקיים בפועל כאילו החלק הקטן הזה, לאורך, הוא חריגה מההיתר

הקיים, הם לא הציגו את זה, והם מבקשים תוספת בהמשך לקיר הקיים שלהם, כשבאנו להתנגדויות, זה מה שהגישו, רגע, בפתיחת תיק, זו הרמוניקה דרך אגב שהייתה אצלכם בהתנגדויות, עליה הלבשתי את הכול. זה מה שהגישו 01 שהיו בהתנגדויות, והם הגישו מרחק של 65 ס"מ אבל הקיר הזה, שאתם רואים זה הקיר שאושר בהיתר ישן, והקו הזה האפור, הוא הקיר הקיים בפועל, שהם בנו קצת בעבירה של 30 ס"מ. אוקי, עד לפה? עכשיו באמצע בדיון כתבתי בהחלטה כאמור 1.20 נטו, זה הסכמה שהגיעו אין לי התנגדות.

יוחנן וייצמן:

זה בגלל ה - 30 ס"מ האלה?

חנאן עמורי עבד:

היום 01 טוענים, שמדובר ב - 1.20 מטר מהקיר שאושר בהיתר, זאת אומרת מהקיר הזה, ולא מהקיר הקיים בפועל, וכמובן 02 טוענים שלא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ואם זה מהקיר ה - , הלא משהו, אז כן יש 1.20 מטר?

חנאן עמורי עבד:

אז הפרש של, אז הפרש של 1.30 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

יוחנן וייצמן:

קיר,

אליעזר ראוכברגר:

לפי טענת 01, כן יש 1.20 מטר?

חנאן עמורי עבד:

לא, לפי טענת 01 הוא צריך להתרחק 1.20 מטר, מהקיר שאושר בהיתר קודם, לא מהקיר הקיים היום,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני שואל ואז כמה יהיה?

חנאן עמורי עבד:

ואז יהיה איזה 90 ס"מ,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה לא יהיה 1.20 מטר.

חנאן עמורי עבד:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מי נגע בו?

חנאן עמורי עבד:

העכבר אצלי, אף אחד, אוקי, רגע, מה קורה? הנה לא, רעידת אדמה?

דובר לא מזוהה:

ישראל בוא רגע,

חנאן עמורי עבד:

מה קורה? משהו נראה לי מגע או משהו, כן. אף אחד לא נגר עילי.

יוחנן וייצמן:

הנה פתאום חזר, זה רגע חוזר לחיים, ורגע לא,

חנאן עמורי עבד:

אולי איזה מגע או משהו. אפילו לא נגעתי בכלום, פשוט (לא ברור). אני לא מצליחה לראות את המסך.

יוחנן וייצמן:

אנחנו בתיק 4 בסדר היום, ושוטף 31 ו – 34 ביחד.

עמנואל זלטס:

שלום.

אליעזר ראוכברגר:

שלום.

עמנואל זלטס:

מה קורה?

אדיר שוורץ:

משמר את לייזר ונרדם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מחכה שיעלה ה - ,

עמנואל זלטס:

רק הגעת התחלת תקופה, ה - ,

חנאן עמורי עבד:

אני אנסה להמשיך לבד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

יש לי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

חנאן עמורי עבד:

אז יש לכם את התגובה של (לא ברור). אנחנו ביקשנו מה שעשינו, ניסיתי בכמה שיטות להגיע להסכמות, לא הצלחתי.

עמנואל זלטס:

קודם כל להבין בכלל,

חנאן עמורי עבד:

ואז בהנחיית יואל ביקשתי משניהם שיתייחסו, אז זו ההתייחסות של נתנאל, קיבלתם גם את ההתייחסות של שי, זאת של שי, ההתייחסות של הצד השני, זה 02, זה 02, שניהם עומדים על

שלחם, אז זו השאלה (לא ברור) אליה, האם זה 1.20 מטר מהקיר הקיים בפועל, שהוא בעבירת בנייה, או מהקיר, או מהקיר ש - , ואז בעצם זה,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, בבקשה,

חנאן עמורי עבד:

ממש קראתי כל מילה בתמליל, לא כל כך הצלחתי, כי הרבה פעמים אנחנו עובדים ליפול פה ושם.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההמלצה שלך? לזמן. יש עוד שתי תיקונים,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו שני המתנגדים, אני אביא את ההתנגדויות, היא לא בדיוק התנגדות, בדיוק הבוקר גם בדקתי עם שי עורך הבקשה,

נלי צדוק:

לא, 32 עבר.

עמנואל זלטס:

תסתכל.

חנאן עמורי עבד:

הם אומרים שלא יכול להיות שאנחנו הסכמנו לזה, כי הם בנו בעבירת בנייה, לא יכול להיות שאנחנו הורדנו את זה, אבל מצד שני, כאילו זה, שניהם. אז עכשיו אלה ההתנגדות בוא נקרא אותם, אם אתם חושבים שממילא צריך לזמן התנגדויות,

צביקה אסולין:

לא,

חנאן עמורי עבד:

זה ההתנגדויות של 02, שלא היו,

צביקה אסולין:

היא אומרת כזה דבר, אם אתה חושב, לקבל את,

חנאן עמורי עבד:

התיק השני,

צביקה אסולין:

לא, אז אלה גם יבואו, כולם ביחד.

חנאן עמורי עבד:

נווה יעקב,

צביקה אסולין:

בדיוק,

חנאן עמורי עבד:

כמו התיק הזה,

צביקה אסולין:

הבנת? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

מה? בעלים שמה,

חנאן עמורי עבד:

או משהו? אז אתם רוצים שאני אקריא אותם?

אליעזר ראוכברגר:

"הדירה הנ"ל גובלת בביתי ואני מוכנה שייבנו ללא מרחק סביר",

חנאן עמורי עבד:

כן,

צביקה אסולין:

אני מסביר את זה הזה, בדיוק,

חנאן עמורי עבד:

נכון,

צביקה אסולין:

אז שתי התיקים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הקראתי את ההתנגדות של, מה שמו?

חנאן עמורי עבד:

זה ההתנגדות של זאב בזיו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה, הוא אומר שאי-אפשר לבנות במרחק לא סביר ולא חוקי,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

וזה המתנגד השני מה שמו? ירון בועז, ירון בועז שמחון, ברצוני, דרך אגב, אני לא יודע מה הקשר שלו, הוא לא כותב פה בכלל.

חנאן עמורי עבד:

אני שאלתי את עורך הבקשה, הוא אמר שהם גרים מצד ימין שלו,

אליעזר ראוכברגר:

כי פה הוא אומר שהכתובת שלו במקום אחר.

חנאן עמורי עבד:

כן נכון אבל הוא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הוא מה? הבועז הזה ירון בועז, ירון, כן, ירון בועז, הוא אומר - שהוא מתנגד, אפילו שהוא חתם על התוכנית, היות והמבקש שהציג את התוכניות בעורמה, החביא את הכוונות שלה, לגבי קווי הבנייה, אבקש (לא ברור) לבנות בכל השטח המשותף הצמוד לה, השכן הוציא היתר בנייה, ולפי התוכנית הוא בונה כאן על חצי מהשטח, מקובל בין השכנים, המבקש מעוניין לנצל, לספח על כל השטח, דבר שיכול לגרום תקדים, מבקש מהוועדה לצמצם את שטח הבנייה,

צביקה אסולין:

רגע, היא שואלת אם יש לו מספיק הסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

"לכן לצמצם את שטח הבנייה עם השכן הצמוד לחלוקה שווה ביניהם".

חנאן עמורי עבד:

עכשיו הם בונים בתוך קו הבניין, אבל הם מדברים על המרחק. עכשיו גם אלה שלידם הייתי מראה לכם את זה אם זה היה עובד, אלה 02, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

המתנגדים הם בצד הזה הצמוד, שיש להם אתם רואים קצת פה את קו הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

02 עד לפה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

בחזית הדרומית,

צביקה אסולין:

ראית אותו את זה?

חנאן עמורי עבד:

והמתנגדים שלהם, יש להם קצת (לא ברור) באופן צר. אבל לא הבנייה (לא ברור). אבל הם בונים בקו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה את מציעה?

חנאן עמורי עב"ד:

לפי ההתנגדויות מה אתה אומר? שצריך לזמן?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה שצריך לזמן,

חנאן עמורי עב"ד:

לא צריך.

אליעזר ראוכברגר:

לפי ההתנגדויות, אני לא רואה שצריך לזמן.

חנאן עמורי עב"ד:

לפי ההתנגדויות הנוספות של 02 לא צריך לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה שצריך לזמן,

חנאן עמורי עב"ד:

כי אין מה, אין להם טענות.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה גם חוזר על עצמו, ההתנגדות הראשונה של הזאב הזה, בכלל הוא אומר - אני רוצה מרחק סביר, זה כל מה שאנחנו דנים בו.

יוחנן וייצמן:

זה הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

זה הדיון,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, אבל זה לא קשור לדירה שלו, הדירה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו דנים על הנושא של המרחק ממילא,

חנאן עמורי עב"ד:

נכון. תשמע מצד אחד, 02 בנו בעבירת בנייה, מה שטוענים 01 לפי מה שנהוג שכל אחד יבנה עד קיר מסוים, ויהיה לנו האחד הזה, זה לא אומר שאנחנו צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר ככה, קודם כל הנושא של, שהקראנו את ההתנגדויות, שתי האחרים, ואנחנו מחליטים שאין צורך לזמן, מקובל! אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מקובל. עכשיו לגבי זה תגבשי לנו המלצה מסודר, ותבואי איתה עם ההמלצה מסודרת.

יוחנן וייצמן:

הוועדה הבאה?

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה הבא, כן, המלצה מסודרת כתוב, או תשלחי את זה אפילו לפני כן שנדע,

עמנואל זלטס:

לא, מה ההמלצה,

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא שלח תמלול, יש הבדל.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם את נצמדת.

חנאן עמורי עבד:

יש המלצה במערכת.

עמנואל זלטס:

לא,

חנאן עמורי עבד:

אני מקריאה,

עמנואל זלטס:

איזה קיר, לא, מה את אומרת? איזה קיר?

חנאן עמורי עבד:

אני לא יודעת,

עמנואל זלטס:

היא יודעת, זה מה שאני אומר, מנסים להביא לך את זה,

חנאן עמורי עבד:

אני לא יודעת, אין לי, אין לי,

צביקה אסולין:

אני הייתי,

חנאן עמורי עבד:

אני לא יודעת,

צביקה אסולין:

תשמעי,

אליעזר ראוכברגר:

גם אנחנו, איך נדע?

צביקה אסולין:

חנאן, אני לא יודע אם זה מקובל, את צריכה לקרוא לשניהם חביבי להביא אותם,

עמנואל זלטס:

כן,

חנאן עמורי עבד:

קראתי להם,

צביקה אסולין:

להראות להם כל אחד,

עמנואל זלטס:

גם שניהם דברים נסמכים.

צביקה אסולין:

כן,

חנאן עמורי עבד:

קראתי להם, אף אחד לא משתכנע,

מיטל שניאור:

ככה זה לא נגמר, אין איזה,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה,

צביקה אסולין:

אז מה עושים בכזה מצב?

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לא ייגמר פה.

מיטל שניאור:

צריך סופיות,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא ייגמר פה.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו צריכים ללכת על קרקע מוצקה. זה הכול.

מיטל שניאור:

להוציא החלטה,

חנאן עמורי עב"ד:

מה שאמרתי, את המילה שאמרתי בתמלול, שזה, מה שאמרתי בתמלול זה 1.20 מטר נטו בין הקירות, אם אני הולכת עם זה זה מהקיר הקיים,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

זה המשפט שמצאתי בתמלול 1.20 מטר.

יוחנן וייצמן:

אז יש לנו מה להיצמד.

חנאן עמורי עב"ד:

אז נלך מהקיר הקיים,

עמנואל זלטס:

שזה כמו, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

לא יודע,

חנאן עמורי עבד:

זה לפי המתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, העיקר שלא,

חנאן עמורי עבד:

תשמע, אני לא בצד, אני לא בצד הזה, ולא בצד הזה,

צביקה אסולין:

לא, לא, את קיבלת את הפנייה אבל? הזאתי.

עמנואל זלטס:

היא קיבלה משתיהן,

צביקה אסולין:

את קראת את שלהם?

חנאן עמורי עבד:

קיבלתי משניהם זה מה ששלחו לי, לבקשתנו. אנחנו ביקשנו שישלחו לנו,

יוחנן וייצמן:

תגובות.

חנאן עמורי עבד:

תגובות של שניהם כל אחד נצמד לעמדה שלו, מה שאני קראתי בתמלול זה 1.20 נטו בין הקירות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אז שלום.

חנאן עמורי עבד:

אני מניחה שאני מתייחסת ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

חנאן עמורי עבד:

לקירות האלה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מקובל,

חנאן עמורי עבד:

מקובל?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, וב – 02.

אליעזר ראוכברגר:

ואת השתי התנגדויות ההם הקראנו,

חנאן עמורי עבד:

הקראנו ואין צורך,

אליעזר ראוכברגר:

החלטנו שאין צורך לזמן, ודנו בהם, אנחנו,

צביקה אסולין:

אז מה החלטה?

אליעזר ראוכברגר:

1.20 מטר,

חנאן עמורי עבד:

החלטה, גם כל יתר ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם למה שהחלטנו,

חנאן עמורי עבד:

כל יתר הנושאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

לפי מה שהחלטנו בכל תיק,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

חנאן עמורי עבד:

בהחלטה הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, זה מקובל עליך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי, מיטל.

מיטל שניאור:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל חנאן,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להשלים,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על חברי הוועדה?

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

כמו שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

כן (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטה הקודמת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו עוברים יש לך התנגדות עכשיו אחת, חנאן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא כותבים משפט לכל זה, צריך לפרט.

חנאן עמורי עב"ד:

אז אני אדבר, נעשה ביחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור, אי-אפשר לכתוב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך ל - ,

חנאן עמורי עבד:

אבל המחשב פועל לי עכשיו?

דובר לא מזוהה:

כמה דקות, כמה דקות.

חנאן עמורי עבד:

כמה דקות.

דליה אלפסי:

אז לאשר, נכון?

חנאן עמורי עבד:

זה לאשר בכפוף, ואני צריכה לנסח. אני אבדוק אל הניסוח יחד עם אילנית.

עמנואל זלטס:

חנאן, גם לגבי ההתנגדויות,

חנאן עמורי עבד:

כן, כן, ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בעצם אנחנו אומרים שהדיון התקיים במאוחד,

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

לא, טוב, שאני יודע שעכשיו פה אפשר לעקוץ את המערכת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו עוברים להתנגדות?

חנאן עמורי עבד:

זה יעבוד,

יוחנן וייצמן:

רוב התמ"אות,

אליעזר ראוכברגר:

12:45 כמה עכשיו? בסדר. תיק 4, 4 בסדר היום התנגדויות. הגיעו מתנגדים?

מיטל שניאור:

לאיזה שעה הם מוזמנים?

אליעזר ראוכברגר:

12:45. רבע שעה בסדר.

מיטל שניאור:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש?

צביקה אסולין:

4, עכשיו מתחיל 4. רק של חנאן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

היא גמרה את השוטף?

צביקה אסולין:

חנאן.

חנאן עמורי עבד:

ישראל איפה אתה? העכבר עכשיו לא עובד.

ישראל קלרמן:

ישראל או רפאל?

חנאן עמורי עבד:

קוראים לו ישראל,

ישראל קלרמן:

רפאל,

חנאן עמורי עבד:

רפאל? סליחה חשבתי ישראל,

ישראל קלרמן:

מה הקשר?

אליעזר ראוכברגר:

מי אדוני?

חנאן עמורי עבד:

זה של המחשב.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוד לא שמה. בחוץ בבקשה, מה?

דובר לא מזוהה:

אמרו לי להיכנס.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מי אמר לך.

דובר לא מזוהה:

מי שמכניס.

דליה אלפסי:

לא, אני מכניסה תגיד לה, החליפו אותה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא הגענו, וזה גם לא יהיה בעוד 10 דקות, אבל בסדר. לא יודע, בוא נראה יש לנו בעיה עם המחשב אז אנחנו.

ישראל קלרמן:

מה השעה? אנחנו ב – 13:20.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

ההוא 13:20 לא 12:45?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא, זה מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ארלוזורוב היה.

מיטל שניאור:

12:45 יש ארבעה מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

והם פה?

אדיר שוורץ:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה שתציג לי את התיק, אני לא יודע על מה מדובר בכלל.

אדיר שוורץ:

כל הזמן שהם בחוץ, מקדם אותנו פה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

מנסים להגיע להבנה? יש פה המון תיקונים שנעשו, יכול להיות שזה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) התנגדות.

אדיר שוורץ:

זה הסתכלות אופטימית, על מה שמנסים לעשות בחוץ.

אליעזר ראובברגר:

לא, כי תראה מה שיש פה.

מיטל שניאור:

בינתיים אני אעלה אצלי במחשב? יתחילו לטעון, ואז נעלה שם?

חנאן עמורי עבד:

איפה הוא? איך קוראים לו? דליה,

דליה אלפסי:

מה?

אליעזר ראובברגר:

רפאל, לא, רפאל זה המקליט, זה שהיה פה, אני לא זוכר את שמו.

חנאן עמורי עבד:

הבחור של המחשוב.

ישראל קלרמן:

דניאל.

אליעזר ראובברגר:

איך קוראים לו?

ישראל קלרמן:

הוא כרגע יצא, דניאל,

אליעזר ראובברגר:

נכון, אני לא זכרתי את שמו, דניאל.

ישראל קלרמן:

אז הוא יצא, למה הוא יצא?

אליעזר ראובברגר:

אולי הוא הלך ל - ,

דליה אלפסי:

הוא אמר זה ייקח זמן.

ישראל קלרמן:

אם ייקח זמן, (לא ברור) חנאן.

חנאן עמורי עבד:

לא, אני צריכה את הדיון.

מיטל שניאור:

את צריכה את הקיר,

חנאן עמורי עבד:

בטח יש לי את הקיר שלי,

מיטל שניאור:

אני יכולה להעלות לך,

ישראל קלרמן:

חנאן,

חנאן עמורי עבד:

אז תעלי, מה?

סיום הדיון