



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1994/0251.01

צביה ויצחק 78, גילה

מספר הוועדה : 24

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ז בכסלו תשפ"ה (18.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:40

שעות סיום הוועדה : 18:40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

ישראל קלרמן:

את יכולה בעל פה, תסבירי לנו.

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

חנאן, ההתנגדויות פה, הם עדיין יש להם על מה לחול גם אחרי התיקונים? הדברים שהוסרו מהבקשה? כי אני רואה בעמוד 56, אני רואה שאת אומרת, הבקשה תוקנה, והרמוניקה לא נמצא חריגות בשטחי הבנייה המותרים, וחריגות מקווי הבניין הוסרו, התקבלה חתימה מהדייר מהקומה למטה שמבוקש בגג הבינוי שלו.

חנאן עמורי עבד:

כן, אבל הם עדיין טוענים שזה שטח משותף ולא שייך רק לו. הם טוענים שיש בנייה שונה מהמותר בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, החריגות אמרת שהוסרו,

חנאן עמורי עבד:

והסטייה ניכרת, החריגות מקו בניין הוסרו, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהם התנגדו לזה.

חנאן עמורי עבד:

כי השימוש בגג, הם הגיעו בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

שימוש בגג, את אומרת שיש חתימה של הדייר.

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי, אולי הם יסכימו לפחות חלק להסיר את ההתנגדויות, או רוב ההתנגדויות.

מיטל שניאור:

זה כרגע בתוך קו בניין לפי מה שאני רואה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

המתוקן האחרון, זו התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון. טוב, בואי, איך אומרים?

חנאן עמורי עבד:

אני אנסה להעלות,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, אז נתמודד עם מה שיש, הבעיה שהם ירצו לראות מה הוסר, מה לא הוסר,

חנאן עמורי עבד:

אני אראה להם תוכנית מתוקנת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הבעיה היא, שזה צריך לעלות בשביל שתראי להם,

חנאן עמורי עבד:

כל מה שאני מוסיפה,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאת אומרת זה נכון, אבל קודם צריך להעלות בשביל שתראי להם,

חנאן עמורי עבד:

את זה אני אעלה להם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עבד:

זה אין בעיה להעלות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

ישראל קלרמן:

נכון היה בשתי תיקים האלה, לייזר, צריך לשאול אותו, שני התיקים האלה, שהיא שלחה לנו את המייל. אז אמרנו שהם יקבלו את זה ביחד.

(מדברים ברקע)

דליה אלפסי:

לקרוא להם? איפה? לקרוא להם?

חנאן עמורי עבד:

כן, הוא אמר,

דליה אלפסי:

לקרוא להם?

חנאן עמורי עבד:

אליעזר, לקרוא להם, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי. איפה אילנית?

דליה אלפסי:

כנסו בבקשה.

ישראל קלרמן:

זה רבע לאחד, או של 13:20?

אליעזר ראוכברגר:

זה 13:20 יש עד שלוש,

ישראל קלרמן:

עד שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

בכוונה עשינו.

חנאן עמורי עב"ד:

זה התעדכן עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מתנגדים, יש פה חלק מהדברים, שאולי אתם התנגדתם אליהם, הוסרו כבר מהבקשה, היו התאמות. אתם מכירים את התוכנית המעודכנת?

עו"ד עודד בריק:

כן, מה זה המעודכנת? ממתי?

חנאן עמורי עב"ד:

זה זה.

עו"ד עודד בריק:

ממתי?

חנאן עמורי עב"ד:

זה לפי התיקונים שהתבקשו בהחלטה הקודמת, והיא מ – 21 באפריל 24, ונמצאת במערכת.

עו"ד עודד בריק:

לא קיבלנו הודעה על זה, אבל ראינו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא תראה אותה אולי, ואז,

עו"ד עודד בריק:

אני רק אומר שלא הודיעו,

אליעזר ראוכברגר:

אם עדיין אתם,

עו"ד עודד בריק:

עדיין מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים, אוקי, אז גברת לוי נמצאת? או שאתה מייצג אותה?

עו"ד עודד בריק:

אני מייצג, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מייצג את כל המתנגדים?

עו"ד עודד בריק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז רק את שמך לפרוטוקול, ותציג את ההתנגדות.

עו"ד עודד בריק:

עו"ד עודד בריק.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

עו"ד עודד בריק:

מייצג את המתנגדים, ואני רק לציין שהיינו שלושה מתנגדים, ואחד מהמתנגדים הבאנו ש - , הסיר את ההתנגדות, הסכים לבקשה.

חנאן עמורי עבד:

אסף, אסף,

עו"ד עודד בריק:

לא, לא,

ניסים אושרי:

כן, כן, אסף הסיר, הייתם ארבעה,

עו"ד עודד בריק:

שנייה,

ניסים אושרי:

אסף הסיר וזה, וייצמן שמתחתיו שהוא, הוא בעל הנכס בטאבו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא על הגג, הבנייה היא על הגג שלו, הוא כתב נכון,

עו"ד עודד בריק:

אסף, זה בניין אחר, מהבניין שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אוקי,

עו"ד עודד בריק:

אז נשארנו בעצם שניים מתוך הארבעה שמתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד עודד בריק:

עכשיו לתוכנית הזאת גם הוגשו מספר וורסיות, עוד מעט נגיע לזה, והוועדה באמת בהחלטה הקודמת, קבעה שצריך, היא התייחסה לגבי הבנייה של ה - , על גבי מה שבנה השכן למטה, קבעה שצריך הסכמה של שני שליש מהדיירים, זה תנאי סף, זה ההנחיות שלכם. תנאי סף לבנייה לשימוש ברכוש המשותף שני שליש הסכמה. גם היום אין שני שליש, יש חצי. עכשיו גם לגבי השטח שבעצם שהוא כבר, אני רק אציין, בעצם כל הבנייה פה למעשה כמעט כולה כבר נעשתה באופן חד – צדדי ע"י המבקש, אנחנו באים פה לאשרר, אז גם המרפסת שנסגרה, כבר נסגרה מבקשים לאשרר אותה, גם שמה צריך הסכמה של, אתם יודעים לפי חוק המקרקעין שלושת רבעי, הרחבת דירה, חלוקת זכויות בנייה, גם אם יש להם חלק יחסי צריך הסכמה של שלושת רבעי מהדיירים,

חנאן עמורי עבד:

זה זאת?

עו"ד עודד בריק:

בדיוק,

חנאן עמורי עבד:

זה זאת?

עו"ד עודד בריק:

כן, צריך הסכמה של שלושת רבעי ואין, אין שלושת רבעי, ואין שני שלישי, יש חצי. זה המצב. זאת אומרת, שנייה, לא, לא, אצלכם בקומה,

חנאן עמורי עבד:

בתור שלכם.

עו"ד עודד בריק:

אז אני רוצה רק להגיד שבעצם לפי החוק, הם לא רשאים לבנות, ולא רק לפי החוק, לפי החלטה שלכם, כל מה שמבוקש פה, לא היה צריך לעבור את מבחן הסף בכלל לא להיכנס, לא ברור למה אתם דנים, אבל אתם בכל אופן דנים, בסדר, זה, נתייחס לזה. אז בעצם, אני אסביר, המרפסת כמו שאתם רואים מהמרפסת החדשה שהיא מרפסת גג בקצה הדרומי שלה, יש מבט ישיר לתוך החלונות של הקומה שלידם, ששמה הדירה של ריקי, לידי, ממש אתם רואים את החלונות אפשר להסתכל ישיר, אם עומדים שם בקצה הדרומי, וגם לתוך החלונות של הקומה מתחת, של אליהו גרוסי גם שם אפשר להסתכל באופן ישיר, זאת אומרת יש פה חשש גדול לפגיעה בפרטיות, אני אגיד כדי שלא יחשבו המבקשים, אני לא אומר שהם יציצו, אבל אתם יודעים הדירות עוברות נמכרות, לא רוצים פגיעה בפרטיות, לא רוצים גם פוטנציאל לפגיעה בפרטיות, וגם זה רעש כמובן אם המרפסת מגיע עד שם זה רעש, השכנים לא רוצים את זה. זה הפגיעה הגדולה שיש כאן, עכשיו אני אגיד, למרות, למרות שאין פה את הרוב הדרוש, והיה צריך על הסף לדחות את התוכנית הזאת כולה, השכנים, מתוך רצון טוב, אנחנו הצענו הצעה, וההצעה הזאת דרך אגב, אם אתם יכולים לעלות את הוורסיה הקודמת של הבקשה, מ – 23, את יכולה להעלות אותה שנייה?

חנאן עמורי עבד:

שנייה, שנייה אחת,

עו"ד עודד בריק:

תעלי,

חנאן עמורי עבד:

רק שיגיד לי. הנה היא, היא מוכנה.

עו"ד עודד בריק:

לא, לא, הורסיה מ – 23.

חנאן עמורי עבד:

הנה היא, זאת?

עו"ד עודד בריק:

לא, לא, הנה,

חנאן עמורי עבד:

זאת מפתחת תיק,

עו"ד עודד בריק:

לא מפתחת תיק, מ – 23. 26.12.23.

חנאן עמורי עבד:

בוא נראה.

עו"ד עודד בריק:

בבקשה תחפשי אותה, בארכיב האופטי. לא הראשונה, אלא השנייה,

חנאן עמורי עבד:

זה 24.

עו"ד עודד בריק:

לא, יש מה – 23.

דליה אלפסי:

לך לסריקה.

חנאן עמורי עבד:

איפה מצאת אותה?

עו"ד עודד בריק:

בארכיב שלכם.

חנאן עמורי עב"ד:

הנה זה הארכיב.

עו"ד עודד בריק:

טוב, אולי זה כתוב על תאריך הסריקה, אבל התאריך של המסמך זה 23.12.23.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

עו"ד עודד בריק:

את יכולה למצוא אותו? זה 24.

אליעזר ראוכברגר:

12.23 שמה זה 24.

חנאן עמורי עב"ד:

זה 23 זאת הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מרחק גדול בין 12.23 ל – 24, מבחינת (לא ברור).

עו"ד עודד בריק:

זה הגשה.

אליעזר ראוכברגר:

תתייחס לוורסיה, אם זה מה שאתה מחפש.

חנאן עמורי עב"ד:

תשמע, אנחנו יכולים לראות מה שיש לך, ותוכל,

יוחנן וייצמן:

מה שכעת מוצג ע"י (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, תסתכל אם זה, לא משנה התאריך, תסתכל אם זה מה שאתה מחפש. לגופה של תוכנית,

עו"ד עודד בריק:

לא, אבל זה יהיה לכם הרבה יותר קל להבין, אתם תראו את הפתרון שהציעו השכנים, וזה יהיה מאוד פשוט.

אולגה תמייב:

השאירו (לא ברור)?

עו"ד עודד בריק:

השכנים, כן,

חנאן עמורי עבד:

אין לי משהו דומה למה שיש לך. אבל אין לי,

אולגה תמייב:

אנחנו לא הגשנו שום תוכנית,

עו"ד עודד בריק:

לא יכול להיות שלי מהמחשב שלי שיוצא, ממה שיש בארכיב אצלכם, נכון?

חנאן עמורי עבד:

הנה זה הארכיב.

עו"ד עודד בריק:

מה?

חנאן עמורי עבד:

זה הארכיב מולך, תגיד לי מה לפתוח, אני אפתח.

עו"ד עודד בריק:

בוא אני אראה לך, תחפשי את, בוא נראה 23,

אולגה תמייב:

אנחנו דנים על,

חנאן עמורי עבד:

זה כל מה שיש פה.

אולגה תמייב:

אי-אפשר לדון עכשיו מה שקרה לפני.

חנאן עמורי עבד:

אני מולך, 23.

עו"ד עודד בריק:

רגע, למטה, למטה, 23.

חנאן עמורי עבד:

הנה.

עו"ד עודד בריק:

לא הראשונה, השנייה שהוגשה.

חנאן עמורי עבד:

עדיין לא הגעתי ל – 23, הנה 23, בוא נראה.

עו"ד עודד בריק:

את סוף 23.

חנאן עמורי עבד:

פניות, מסמך,

דליה אלפסי:

הנה הוא, לא, זה,

חנאן עמורי עבד:

26 לדצמבר. התאריך פה זה היה לך 26 לדצמבר? זה הכול, לא רק,

עו"ד עודד בריק:

מה זה ההרמוניקה הזאת מ – 2.1?

חנאן עמורי עבד:

זה?

עו"ד עודד בריק:

כן,

חנאן עמורי עבד:

זה, אני אפתח.

עו"ד עודד בריק:

מה – 2.1 זה כמו שהיושב ראש אמר, זה כמה ימים אחרי,

חנאן עמורי עבד:

יכול להיות,

עו"ד עודד בריק:

אז כנראה שזה זאת,

חנאן עמורי עבד:

הכול יכול להיות.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי, עזוב את התאריך תסתכל על ה - ,

עו"ד עודד בריק:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

על המהות.

עו"ד עודד בריק:

בסדר גמור. אולי זה זאת,

חנאן עמורי עבד:

לא נראה לי מה שאתה מחפש. למעלה, עוד למעלה, עוד למעלה,

עו"ד עודד בריק:

כן, זה זאת מצוין,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, אז בוא נחזור לאחרונה.

אליעזר ראוכברגר:

מצאתם?

עו"ד עודד בריק:

כן, כן,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד עודד בריק:

הנה שימו לב מה אנחנו רואים כאן, מה הם עשו בעצם, את כל השטח הדרומי השאירו גג לא לשימוש, כדי, אני מניח שזאת הייתה הסיבה, זה בעקבות הדיונים בוועדה, מה שהשכנים ביקשו זה דברים, שני דברים פשוטים שפה, יהיה קיר בטון אבן בגובה 1.10 מטר, כדי שבאמת לא יצאו למרפסת שלא לשימוש, ופה יהיה גם קיר של 1.10 מטר של בטון, ומעליו קיר, אתה מבין? קיר חלבי של זכוכית חלבית עד גובה של 1.80 מטר, או 2 מטר שלא יוכלו להסתכל משם, זה מה שהם הגישו, וזה מה שהצענו, הצעה פשוטה מאוד, שפותרת את העניין. ופותרת את הבעיה בפרטיות, יש לו עדיין מרפסת גדולה, היא מקבלת את הסגירה שלו.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה תן לי להבין,

עו"ד עודד בריק:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

כאן זאת אומרת המרפסת הקיימת, אתה רוצה 1.10 מטר?

עו"ד עודד בריק:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

ברור מאוד, ברור מאוד מה שהוא מציע.

עו"ד עודד בריק:

להציע (לא ברור)

חנאן עמורי עבד:

בחלק הזה לא יהיה מעל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, פה יהיה רק קיר,

עו"ד עודד בריק:

קיר 1.10 מטר,

חנאן עמורי עבד:

רק 1.10 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת הוא מדבר על חלק קיר,

חנאן עמורי עבד:

1.10 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

פה נדבר אחר כך על הגובה אם זה 90 או 80 מטר, לא משנה, והשאר זכוכית חלבית, בשביל מניעה, של היזק ראיה.

עו"ד עודד בריק:

וגם רעש, בדיוק. אז ככה, הגג שהם כתבו בהצעה שלהם, כתבו גג ללא שימוש, יישאר באמת ללא שימוש, והשכנים יהיו רגועים שהוא נשאר ללא שימוש. הם מקבלים גם את הסגירה שלהם, וגם את המרפסת שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

אתם בעצם מקבלים מרפסת יותר קטנה,

עו"ד עודד בריק:

כן, עכשיו אני אומר השכנים אומרים, יש להם אפשרות להמשיך להתנגד, ואני אומר את זה פה לידם שגם חברי הוועדה יודעת שבלי הרוב שלהם, הם לא יכולים להתקדם, הם לא יכולים לעבור את הסף בכלל.

אולגה תמייב:

הם כן יכולים,

עו"ד עודד בריק:

למרות, זה שטח משותף.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, בוא, תן לו, אתם יהיה לכם בתורכם לדבר ברור, יהיה לכם את הזכות תגובה והכול, תגובה גם על מה שהוא מציע, וגם על מה שאתם רוצים לא לקבל את מה שהוא מציע, זה זכותך המלאה, אבל, בוא ניתן לו להשלים.

עו"ד עודד בריק:

אז זאת ההצעה, עכשיו הם יכולים לבחור, או שהם רוצים לא להסכים לכלום, ורוצים גם את החלק הקטן הזה, למרות שהם עצמם הציעו את הבקשה הזאת, לא אנחנו, הם רוצים גם את זה, אז נמשיך הלאה, ואנחנו לא מסכימים לכלום.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

עו"ד עודד בריק:

כי אי-אפשר לדעת או שהם,

אליעזר ראוכברגר:

ואז אתם מסירים את ההתנגדות.

עו"ד עודד בריק:

או שהם מסכימים לפתרון שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

ואז אתם מסירים את ההתנגדות,

עו"ד עודד בריק:

מסירים את ההתנגדות, בתנאי שהפתרון הזה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

עו"ד עודד בריק:

באמת יבוצע בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד עודד בריק:

בלי שום דבר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז עכשיו בוא נעבור אליהם,

עו"ד עודד בריק:

פשוט מאוד,

אולגה תמייב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק גברתי תציגו את עצמכם.

אולגה תמייב:

אולגה תמייב.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אולגה תמייב:

אולגה תמייב.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אולגה תמייב:

אדריכל מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

אולגה תמייב:

מגיש את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אתה רוצה את זה או הרמוניקה השנייה?

אולגה תמייב:

אני רוצה את התוכנית ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

האחרונה.

אולגה תמייב:

כן, האחרונה. על זה אמור לדון, אמורים לדון,

חנאן עמורי עב"ד:

רגע, רגע, שלא תהיה לנו טעות, שנייה. לסגור מה שמיותר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

חנאן עמורי עב"ד:

זה,

אולגה תמייב:

אוקי, אנחנו ביקשנו תוספת בנייה של 15 מטר, בפירוט שטחים את יכולה להראות לכם, כמה מגיע לנו בטבלה שטחים.

חנאן עמורי עבד:

זה את רוצה?

אולגה תמייב:

זכויות בנייה ע"פ תוכנית 4182, יש לנו זכות לבנות 22.24 שטח עיקרי, אנחנו מבקשים כרגע,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אולגה תמייב:

מבקשים כרגע 15 מטר, לכן עוד הפעם לתוכנית קומה, סליחה. לכן כן, יש לנו בנייה קלה כאן וכאן, אוקי, שזה מיועד להריסה, וביקשנו מקודם סגירה קונבנציונאלי כאן, אוקי,

מיטל שניאור:

מה ביקשתם?

אולגה תמייב:

סגירה.

אליעזר ראובברגר:

סגירה קונבנציונלית,

אולגה תמייב:

סגירה כאילו,

חנאן עמורי עבד:

תחלקי,

אולגה תמייב:

בנייה קלה, הנה יש לך מולך, יש מולך גם מה שביקשתם בהתחלה,

אולגה תמייב:

כן, ביקשנו כאן מקודם, היה סטייה ניכרת מהקווי בניין, את רואה את זה, אוקי, אז עכשיו כרגע אני רוצה לבקש אם ה – 7 מטר, שנותרו לניצול, אני רוצה לבקש את החלק הזה, לסגירה, ולהקטין אוקי, (לא ברור) מהקווי בניין, יש לי עדיין לניצול,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

אולגה תמייב:

7 מטר שטח, ואני רוצה לבקש אותם כאן, אוקי, זה דבר אחד. בקשר למרפסת הזה,

עו"ד עודד בריק:

את מסתירה, את יכולה בבקשה שגם אנחנו נראה?

חנאן עמורי עבד:

כאילו את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לראות מאחורה,

אולגה תמייב:

אני צריכה שהם יראו, לא אתה צריך לראות.

חנאן עמורי עבד:

אתה רואה?

עו"ד עודד בריק:

זה לא מופיע בבקשה.

יוחנן וייצמן:

הוא חייב להגיב לך, הוא צריך לראות.

חנאן עמורי עבד:

בוא נשמע, כמו שהם שמעו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול לראות כאן יש לו גם,

עו"ד עודד בריק:

אין בעיה, אין בעיה,

חנאן עמורי עב"ד:

בוא תראה.

נלי צדוק:

יש להם אחורה גם.

אליעזר ראוכברגר:

תבוא לראות, תוכל לראות כמה שאני רואה,

צביקה אסולין:

פה, פה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר מה? הם לא,

צביקה אסולין:

יש לך פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אנחנו לא נריב על דברים טכניים של (לא ברור), בוא נתמקד במהות נו.

עו"ד עודד בריק:

בוא אפשר להסביר,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, אתה מסתיר כן בבקשה.

אולגה תמייב:

יש בהיתר בנייה,

עו"ד עודד בריק:

איפה אתה רוצה להוסיף? לא הבנתי.

חנאן עמורי עבד:

אפשר לחזור על מה שאמרת קודם? מה את מבקשת היום, שיחזירו, שהוועדה תחזיר,

אליעזר ראוכברגר:

היא רוצה להשתמש ב – 7 מטר,

אולגה תמייב:

אני רוצה להשתמש ב – 7 מטר שנותרו לניצול לסגירה כאן, כניסה לבית, אוקי. אני עכשיו לא אכפת לי שיהיה תנאי להיתר הריסה של בנייה קלה שיש כרגע, כי אני רוצה לבקש את החלק הזה. עכשיו קיים כאן, מתחתינו היתר בנייה לתוספת הזאת, של השכן. אוקי,

מיטל שניאור:

זה בנוי כבר?

אולגה תמייב:

זה בנוי כן, זה בהיתר, וזה מסומן לתב"ע שלו, אוקי, השטח הזה ברגע שהוא קיבל היתר, טוב, שטח שמשותף, אף שכן לא יכול לעלות, אין פה מדרגות או משהו, ולהשתמש בשטח הזה. רק המבקש בבקשה יכול להשתמש בשטח הזה, אוקי, ומה שאנחנו אנחנו מבקשים בבקשה, לתת לו את המרפסת עד הסוף מה שמגיע להם. אוקי, בקשר לשטח המשותף, לשכן שהוא אומר שיש לנו רק חצי מה - , חצי מהרוב קנייני, זה לא נכון, כי ע"פ החוק מותר 71, מי שבנה את כבר, אנחנו לא יכולים (לא ברור) לבקשה, והשכן למטה הוא בנה בהיתר.

עו"ד עודד בריק:

הוא באמת לא מתנגד, זה השני שלכם, אתם שתיים, נכון, 2 ו 4 –.

אולגה תמייב:

אבל זה לא שטח משותף, אדוני,

עו"ד עודד בריק:

זה אחרי זה נדבר.

אולגה תמייב:

היה שטח משותף שהוא בקרקע, וקיבל את כל החתימות שכנים, כדי לבנות, לכן יצא היתר בנייה, אם לא, לא היה יוצא היתר בנייה.

עו"ד עודד בריק:

נדבר אחרי זה, אני אגיב, אני אגיב,

אולגה תמייב:

לכן זה,

עו"ד עודד בריק:

אין בעיה.

אולגה תמייב:

הגג שלו הוא לא שטח משותף.

עו"ד עודד בריק:

הגג שלו,

אולגה תמייב:

אף אחד לא יכול לא יכול להשתמש בזה, חוץ מהמבקש הבקשה.

עו"ד עודד בריק:

אוקי,

אולגה תמייב:

אוקי, מה עוד? זה מה שלהגיד, יש שם משהו אחר, היה לנו פגישה בבית של, של ה - , (לא ברור) איך קוראים לו? השכן למטה,

ניסים אושרי:

כן, וייצמן,

אולגה תמייב:

של וייצמן היה לו את הגישה עם המתנגדים,

ניסים אושרי:

לא רצו שאני (לא ברור).

אולגה תמייב:

אוקי, היה לנו פגישה עם המתנגדים, הבית של וייצמן, אוקי, הם רוצים להגיע להסכמות, הסכמות, הם ביקשו ממנו לא להגיע לשמה, הם ביקשו שהשכן לא יגיע לשמה, אוקי.

עו"ד עודד בריק:

הצענו את ההסכמה שעכשיו הצענו,

אולגה תמייב:

אדון אלי,

ניסים אושרי:

למה לא,

אולגה תמייב:

אדון אלי, הוא לא בזה,

עו"ד עודד בריק:

לא נכון, אתה טועה.

אולגה תמייב:

המתנגד אלי הוא לא דאג בכלל על הפרטיות שלו, שהוא יצא מהמרפסת המבקש ויראה את הבית שלו, דרך המרפסת. זה לא היה העניין פה. האדון אמר, שמה שמפריע לו, עם אשתו של אדון המבקש יוצא למרפסת, הוא יסתכל עליה, זה מצב, זה מה שהיה מפריע לו, הוא לא, לרגע אחד, אתה לא דאגת לפרטיות שלך בבית. אף פעם לא דאגת לזה, אוקי, אבל זה לא, מה שהוועדה צריך לדון פה. טוב, זה מה שאני מבקשת אם הוועדה יכול לאשר, את המרפסת הזאת, את ההכשרה לזה, וגם את הבנייה פה, בכניסה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. רוצים להגיב?

עו"ד עודד בריק:

כן, כן, אני אגיב.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

עו"ד עודד בריק:

קודם כל התוספת הזאת של ה – 7 מטר, אי-אפשר תוך כדי בקשה להגיד, אני עכשיו רוצה עוד 7 מטר, צריך משלוח, צריך לתת לשכנים להגיב, זה לא, זה לא עובד ככה, זה מבחינה משפטית פרוצדוראלית אין דבר כזה, לגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

ניסים אושרי:

אותו 7 מטר גם יש לריקי, זה כולם יש שם.

עו"ד עודד בריק:

תן לי לדבר,

אולגה תמייב:

לא, לא, לא משנה,

עו"ד עודד בריק:

תן לי לגמור לדבר, הכול בסדר, יש פה בוועדה הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד עודד בריק:

אז אני אומר שוב, אותם 7 מטר, אי-אפשר תוך כדי להוסיף אותם, לגבי המרפסת שהם סוגרים,

אליעזר ראוכברגר:

מה השאלה בכלל?

עו"ד עודד בריק:

לגבי המרפסת שהם סוגרים, גם בזה טועה הגברת הנכבדה, זה שיש להם חלק יחסי של 22, עדיין לא פוטר אותם מלקבל את האישור של הרוב, של השלושת רבעי לפי חוק המקרקעין, זה לא שזה שייך להם שוב, זה דברים אובייסלי בשביל הוועדה, שכיוון שזה שכן 71 לחוק המקרקעין שאומר שבשביל לייחס אחוזי בנייה למישהו ספציפי צריך הסכמה של שלושת רבעי מהדירות, שני שליש מהרכוש המשותף, אין פה, יש פה חצי, גם על זה אין מחלוקת.

אולגה תמייב:

לפי תב"ע,

עו"ד עודד בריק:

אז גם את זה היא לא יכולה, לא יכולים לסגור. לגבי המרפסת, אמנם השטח של הגינה צמוד לשכן, אבל ברגע שהוא בנה, הגג של זה, הופך לרכוש משותף, ואנחנו שוב בדרישה לשני שליש, אני מקריא לכם מה שכתבה הוועדה בהחלטה לגבי המקרה הזה, "נציין שמבקשים תוכנית יציאה לגג של תוספת הבנייה של השכן שאושרה, ניתן לאשר מרפסת גג זו בכפוף להגשת שני שליש הסכמות שכנים לשימוש בגג המשותף".

מיטל שניאור:

כמה יש היום?

חנאן עמורי עבד:

קראת את חוות הדעת? קראת את חוות הדעת האחרונה? אז אני אקריא מתוך חוות הדעת,

עו"ד עודד בריק:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

לייזר, אני אקריא מתוך חוות הדעת כנראה שהוא לא ראה אותה, "מפגישה שנערכה בין עורך הבקשה ראש צוות, ובוחנת הרישוי, בהתייעצות עם מנהל האגף, לעניין החתימות, היות ומדובר בבניוי על גבי מרפסת מאושרת, של השכן מהקומה מטה, אשר בנה על שטח שהוצמד לו, חתימתו מספיקה", זה לגבי זה, ולגבי אתם רוצים שאני אגיד לגבי התימוכין הקניינים לשטח עיקרי?

אולגה תמייב:

מרפסת,

מיטל שניאור:

חתימתו של מי מספיקה?

אליעזר ראובברגר:

של הדייר שבונים עליו,

חנאן עמורי עבד:

של הדייר למטה,

צביקה אסולין:

שעליו,

חנאן עמורי עבד:

שבנה וקיבל כבר את השני שליש זאת אומרת זה הוצמד לו ע"פ היתר הבנייה בשטח,

אליעזר ראוכברגר:

כי הוא משתמש בחתימות של ההוא,

חנאן עמורי עבד:

הם היחידים שיכולים לגשת לגג,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

ובהסכמתו פוזיטיבית, אפשר לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו,

חנאן עמורי עבד:

זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

נתייחס לזה בדיון הפנימי.

חנאן עמורי עבד:

בעלויות, כן, ולגבי המרפסת הקיימת שבה הם מבקשים שטח עיקרי, לפי ההיתר המקורי יש להם פה מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע, רגע, שנייה, חנאן שנייה אחת,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לדבר עם המבקשים, יש לכם פה הצעה, שהיא אומרת קצת מרפסת יותר קטנה, מרפסת מצומצמת במעט, לא בהרבה נראה לי שזה מצמצם משהו כמו 25% לא יותר, אולי אפילו פחות, שזה גם ה - , באלכסון, הרי זה לא בישר, את רוב המרפסת את מקבלת, ואז הם מסירים את ההתנגדות, ובא לציון גואל, וכל השאר הם לא מתייחסים לזה,

ניסים אושרי:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב, את שואלת אותי, את לא חייבת לקבל את זה, אבל אני חושב שזאת הצעה, ש - , צריך, להפעיל שיקול דעת לפני שפוסלים אותה.

ניסים אושרי:

יש פה חדר עם חלון, ואי-אפשר לחסום פה, אוקי, זה האור של הבית,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נאמר, אוקי, בוא, אז בוא, אתה יודע מה, אוקי, גג בלי שימוש בחלון, לא נראה לי שיהיה לו בעיה, חלון לאור, ההוא מדבר על דלת, ומעבר, הוא לא מדבר עכשיו על חלון, כי, משמה, לא, שמה אין את ההיזק ראייה הרי, מהחלון שהוא פונה לכאן, סליחה,

עו"ד עודד בריק:

כל מה שביקשנו שם זה קיר של 1.10 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

מהחלון, מהחלון שפונה סליחה כאן, לכאן אין ההיזק ראייה, היזק ראייה הוא מכאן, לכיוון הזה, הוא לא לכאן, אז אם אתה משאיר פה קיר, ועושה כאן חלון, אפילו לא נפתח, אלא רק של שמש ואור וכולה,

ניסים אושרי:

יהיה מסביב בטון וקירות, זה הגיוני שיש מרפסת של סך הכול 18 מטר, ובתוכה אני אחצה אותה בחצי, ויעשה לי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מעדיף, בוא אני,

ניסים אושרי:

אני לא מעדיף ריב,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, בוא, עם כל הכבוד,

ניסים אושרי:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה, אתה רוצה היתר ולבנות, או שאתה רוצה להמשיך לטיולים?

אולגה תמייב:

להמשיך לטיולים, אז אם ככה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בבקשה.

אולגה תמייב:

אבל ראש צוות דיברה עכשיו ואמרה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהראש צוות אמרה, עדיין אני שמעתי, ואנחנו נקיים את זה בדיון פנימי,

אולגה תמייב:

מעולה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין אני מציע לך הצעה שהיא אומרת תיקחי איך אומרים? לפעמים עדיף ציפור אחת ביד, משלושה ציפורים ביד, מאשר עשרה על העץ, זה הכול.

ניסים אושרי:

זה לא אפשרי שיהיה לי קורת בתוך מרפסת, אני אחצה מרפסת (לא ברור) של 18 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, אתה לא חייב לקבל את ההצעה.

ניסים אושרי:

לא, אני רק רוצה להסביר לכם,

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי לך,

ניסים אושרי:

זה לא הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי לך, כי אני חושב שההצעה הזאת שווה שתחשוב עליה, אתה רוצה אחרי שחשבת עליה, להגיד לא, זה זכותך המלאה, זה בסדר גמור.

ניסים אושרי:

אני רוצה להגיד לך, את מה שהיה לי, באמת אתם צריכים להבין, אני גר שם. אין שם, אין שם בעיה בפרטיות, ואין דרך שאני אראה אותם, או שהם יראו אותי, יש פה נטו באמת שנאת חינוס, וצרות עין.

אליעזר ראוכברגר:

תשכנע אותם, לא אותי,

ניסים אושרי:

אני אומר לך אוקי, אני לא יכול לשכנע אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול, אני יכול לקבל החלטה,

ניסים אושרי:

כשאני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לקבל החלטה,

ניסים אושרי:

מספר פעמים,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שהוא אומר,

ניסים אושרי:

לדבר איתם,

אליעזר ראוכברגר:

יכולת, כמו שאתה אומר לו,

ניסים אושרי:

איתנו לא הצלחתי.

אליעזר ראוכברגר:

דיון פנימי.

ניסים אושרי:

הם לא רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נעשה פה דיון פנימי, ונקבל החלטה, כי אני אומר לך אם אנחנו נגיע להסכמה והבנה, זה איך אומרים?

ניסים אושרי:

הלוואי ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

יש דרך ארוכה שהיא קצרה, ויש קצרה שהיא ארוכה. זה הכול.

אולגה תמייב:

אנחנו הגשנו (לא ברור) ואנחנו רוצים מהוועדה הנכבדה הזאת שיאשר מה שמגיע לנו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כן, מיטל, מה רצית להציע?

מיטל שניאור:

אני רוצה לשאול אתכם, אם הוא יבקש בקונטור המלאה כמו התוכנית האחרונה,

חנאן עמורי עבד:

שנייה, שנייה אני אעלה אותה,

מיטל שניאור:

שני הקירות האלו. הוא יגביה כמו שרציתם,

ניסים אושרי:

באהבה גדולה, זה מה שרציתי לשאול.

עו"ד עודד בריק:

לא, אבל זה חוסם להם את הכול, תשמעי, נגיד אליהו,

מיטל שניאור:

לא מבחינת היזק ראייה, הצעתי שזה יהיה בקונטור המלא, ושני הקירות האלו.

עו"ד עודד בריק:

את צריכה להבין ש - , הם,

מיטל שניאור:

יהיו מוגבהות, כמו שהצעתם.

ניסים אושרי:

באהבה גדולה, זה מה שאני ניסיתי להציע להם, איזה צבע, איזה גובה, מה שהם רוצים אני אעשה,

עו"ד עודד בריק:

זה סוג להם את כל הכיוון,

מיטל שניאור:

זה לא רק העניין של היזק ראייה, זה עניין שזה סוגר.

עו"ד עודד בריק:

לא, אם זה מתקרב, כן, אם זה מתקרב זה גם סוגר אותם, ולכן אמרנו, אם אתה הולך אחורה, אתה גם, אתה גם חודר לפרטיות, גם את הרעש, גם את הכול, אבל הם לא רוצים.

מיטל שניאור:

האופציה הזאת מבחינתכם, לא,

עו"ד עודד בריק:

לא, כן, אני אמשיך את מה ש - , אני אמשיך לדבר, כי הייתי באמצע, קודם כל אני רוצה להזכיר שוב לכולם, מה שאנחנו הצענו, זה מה שהם ביקשו,

ניסים אושרי:

אנחנו לא ביקשנו קירות, ממש לא ביקשנו קירות,

עו"ד עודד בריק:

אני יכול, תן לי,

ניסים אושרי:

בתוך מרפסת,

עו"ד עודד בריק:

תן לי לדבר,

ניסים אושרי:

מה שהגברת הציעה, אני השפלתי את פניי כמה פעמים, ניסיתי לדבר איתם, והם סגרו בפני את הדלת, זה מה שרציתי לשאול גם, איזה גובה ואיזה צבע.

עו"ד עודד בריק:

אדבר רצוף, אני שוב אומר, מה שהצענו להם, הלכנו לפי הוורסיה שהם הציעו, הם בקושי נפגעים, לגבי מה שהוא דיבר כאן על החלון, כל מה שביקשנו ביציאה הזאת, זה קיר של 1.10 מטר, זה לא, לחלון מאחורה זה לא חוסם שום אור, קיר בגובה 1.10 מטר, זה נמוך, זה לא חוסם כלום. לכן לא ברור לי על מה מדובר, הם גם נהנים, גם יש להם את המרפסת, גם את הסגירה של החדר, דרך אגב גם את ה - 7 מטר, גם את זה נסכים, כי גם זה לא פגע בנו, רק מבקשים,

ניסים אושרי:

היציאה למרפסת, לא הבנתי איך אתה רוצה שאני אעשה את זה, אני אסגור?

צביקה אסולין:

שהוא יצא למרפסת?

ניסים אושרי:

זה היציאה למרפסת, איך אתה רוצה שאני אסגור אותי? לא הבנתי.

עו"ד עודד בריק:

על מה אתה מדבר? תסביר,

ניסים אושרי:

זה היציאה למרפסת, מפה יוצאים למרפסת, פה זה סגור,

עו"ד עודד בריק:

אז תעשה את היציאה משם, מה הבעיה?

אולגה תמייב:

אנחנו עושים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אנחנו הבנו את הצדדים,

עו"ד עודד בריק:

לא, אני רוצה אבל לדבר, הוא לא נותן לי,

ניסים אושרי:

(לא ברור) הוזה, אתה בכלל לא מבין על מה מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בנושאים.

ניסים אושרי:

אתה לא גר שמה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו הבנו,

אולגה תמייב:

ניסים,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, בסדר, אבל בוא, עו"ד בריק,

ניסים אושרי:

זה לא הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אתה יכול רק משפט שתיים, אבל אני חושב שהדברים, הדברים מאוד ברורים, דברים ברורים, אין מה להוסיף אבל בבקשה, כן, ואל תקטע אותו בבקשה, אתה להיום סיימת, כן,

עו"ד עודד בריק:

אני שוב אומר, אם הם היו מסכימים אני אומר גם למה שביקשה עכשיו תוך כדי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרת את זה,

עו"ד עודד בריק:

להגדיל את ה – 7 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרת את זה,

עו"ד עודד בריק:

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת,

עו"ד עודד בריק:

אדוני, תן לי שתי דקות רצוף.

אולגה תמייב:

זה מפריע להם,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה גברתי, את,

צביקה אסולין:

סיימת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד עודד בריק:

הפתרון שלנו הוא פשוט, כמו שהסברתי הוא טוב לכולם, אם לא, אני אומר זה שהשכן בנה למטה, עם כל הכבוד זה לא אומר שזה צמוד אליו את הגג, וכל מי שרוצה לצאת בקומה עשירית הוא יכול להסכים לו,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה יועצת משפטית והיא תגיד לנו,

עו"ד עודד בריק:

זה שיועצת משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד עודד בריק:

אז זאת הטענה שלי זה שטח משותף, זה הוועדה החליטה אני שוב אומר, זה אתם החלטתם שזה שטח משותף,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי את סיימת להיום.

עו"ד עודד בריק:

של שני שליש ובכל מקרה צריך שני שליש לשם, ולבנייה ול – 7 מטר ולהכול, אז אם הם רוצים להילחם על הכול, שילחמו על הכול, אם הם רוצים הצעה, השכנים אומרים בואו הצענו את זה גם לפני שנה, שיהיה שכנות טובה, הם מוותרים קצת על המרפסת, ולא פוגעים בפרטיות ובונים, שאר הדברים שהם רוצים נשמח מאוד, זה החלטה שלהם.

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, ואנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה. תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה. חברים, תודה.

אליעזר ראובברגר:

אני לא יכול לשמוע, אסור לי. גמרנו, זה לא אתי. אנחנו סיימנו, ואנחנו נכנסים לדיון פנימי, תודה רבה לכולם, תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוודאי שהגג הוא משותף, ואז מה שקורה, אתה יודע מתי יהיה מריבות, כשצריך לזמן, הם אומרים לו אין לי גישה, ואז הוא אומר מה זה משותף,

חנאן עמורי עבד:

שנייה, שנייה, אילנית, שנייה רגע. הם עדיין פה.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה צריך (לא ברור) זה פתאום משותף.

ניסים אושרי:

תודה רבה.

דליה אלפסי:

ביי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפסיקה אומרת גם אם אין להם גישה, זה משותף הם חייבים.

אליעזר ראובברגר:

כן, מרפסת ואז הם יקבלו את ה – 7 מטר, שלום גמרנו.

מיטל שניאור:

יש לי עוד רעיון שזה מצב ביניים, לצמצם קצת עד לקו הזה,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, שנייה, מה את אומרת?

מיטל שניאור:

אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

בואי חנאן, בואי תראי את ה - , למיטל יש איזה רעיון,

בואי תראי אותה.

מיטל שניאור:

אולי לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

זה גג משותף,

מיטל שניאור:

סתם שתדעי, יש לנו המון (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תיק אחד נגמור ב – 3.

מיטל שניאור:

כשהם מבקשים מרפסת גג, אותו מבקש,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור).

מיטל שניאור:

יש לנו בנייה על גג בניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את לא עומדת על השני שלישי, כי רק הוא יכול לנצל את זה, את יודעת מתי אני בדקתי את זה? זה משותף, אני אגיד לך מתי בדקתי את זה, במצבים הפוכים, כשהבן אדם דרש מכל הבניין להשתתף בזיפות,

מיטל שניאור:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואני בדקתי את כל הפסיקה, והפסיקה אומרת חד-משמעית כולם חייבים להשתתף בזיפות של זה, גם אם אין להם גישה, גם אם הם לא יכולים להשתמש,

מיטל שניאור:

צריך להיכנס לדרישה של שני שלישי, סתם שתדעי בבקשות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך,

מיטל שניאור:

בדרך כלל לא דורשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת,

מיטל שניאור:

במצב כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גג משותף, הוא צודק,

אליעזר ראובברגר:

חנאן, מה את אומרת?

חנאן עמורי עבד:

אם היא אומרת שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל,

חנאן עמורי עב"ד:

שזה גג משותף, אז אי-אפשר לאשר את המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני חושב, שצריך לקבל את ההתנגדות, לקבל החלטה, כמו שהוא הציע, ולתת להם גם את ה – 7 מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה קורה אם שטח משותף שרק לנצל? מיטל,

אליעזר ראוכברגר:

גם יש את השליש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ויש מצב שמישהו שטח משותף (לא ברור).

מיטל שניאור:

אבל זה כבר מרפסות, מרפסות,

חנאן עמורי עב"ד:

זה משותף,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל שוב,

מיטל שניאור:

שמבקשים מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

מיטל שניאור :

אין שום יהיה היגיון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין היגיון, אבל מיטל סליחה, לא, כשאת רוצה לבנות על הגג, אז אני אסביר לך, כשאת רוצה לבנות על הגג, והגג הוא משותף, רק תשאל את דירת הגג ואף אחד לא יכול ובכל זאת, לא, אבל תקשיבי,

אליעזר ראובברגר :

טוב אילנית, בואי, לא צריך, אילנית, ישראל, אי-אפשר לעשות פה דיון בתוך דיון.

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש על החצר, סליחה,

אליעזר ראובברגר :

די, נו באמת.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כשיש לך חצר גישה רק לדירה אחת, אנחנו לא,

אליעזר ראובברגר :

אילנית,

חנאן עמורי עבד :

אליעזר, יש פתרון שאולי,

אליעזר ראובברגר :

אילנית, בואי,

חנאן עמורי עבד :

יפתור את הבעיה.

אליעזר ראובברגר :

אם זו העמדה שלך, הדברים ברורים, אנחנו צריכים לקבל את ההצעה, אנחנו צריכים לקבל את ההצעה של המתנגד, ואז יש להם את השני שלישי, יש להם בעיה עם כל זה, וצריך, ובא לציון גואל,

ואז הוא מסכים גם לדברים אחרים. עכשיו אם רוצה, רוצים אלה ללכת אחרי זה לערר, שילכו לערר, אין לי מה לעשות.

חנאן עמורי עבד:

ההצעה של המתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו ההצעה של המתנגד צריך רק לראות איך עושים את זה ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בזכות.

אליעזר ראוכברגר:

במינימום של,

חנאן עמורי עבד:

שזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

של זה, אם אנחנו מקבלים את ההצעה של המתנגד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אין צורך בזה,

חנאן עמורי עבד:

בעצם יש להם,

אליעזר ראוכברגר:

יש את השני שלישי, יש הכול, אין בעיה של הגג המשותף, והכול מצוין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם בלי קשר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שניאור:

זה קצת נראה כמו טלאי מבחינה משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? לא נכון,

מיטל שניאור:

כי יש,

חנאן עמורי עבד:

את מעדיפה שלא נאשר כלום,

מיטל שניאור:

פה מרפסת,

חנאן עמורי עבד:

מהמרפסת?

מיטל שניאור:

לא, אני אנסה לחשוב על משהו, קצת יותר סביר גם,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אני חושב שזה סביר לגמרי.

חנאן עמורי עבד:

אני רוצה להגיד משהו, אליעזר, לדעתי לא צריך את הקיר הגבוה, למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל רק לה יש גישה,

חנאן עמורי עבד:

כמה אני יכולה לראות, יש להם, במרפסת שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, מה זה נקרא? זה 50 ס"מ קיר, בשביל שלא יוכלו,

חנאן עמורי עבד:

1.10 מטר זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, 1.10 מטר זה המון, אנחנו נעשה 60, 70 בטון, וכל השאר זכוכית.

מיטל שניאור:

אני גם חושבת ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

עד המותניים, כמה זה עד המותניים?

מיטל שניאור:

אני גם חושבת שלא צריך באופציה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אבל כמה עד המותניים,

חנאן עמורי עבד:

נעשה, נעשה מעקה רגיל של 1.10 מטר,

מיטל שניאור:

כמו שהוא ביקש,

חנאן עמורי עבד:

זהו,

מיטל שניאור:

הוא ביקש קיר, הוא ביקש קיר של מטר וחצי,

חנאן עמורי עבד:

אז לא צריך להגביה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, כמה (לא ברור), זה 1.10 מטר, 90, בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אבל לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ומעל את זה (לא ברור).

מיטל שניאור:

למה?

חנאן עמורי עבד:

לא צריך,

מיטל שניאור:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא קשור, זה הופך להיות.

חנאן עמורי עבד:

גדול, (לא ברור). בטון מלא, מה נעשה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, עד 1.10 מטר בטון מלא,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מעל זה?

מיטל שניאור:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

כי ברגע שהתרחקנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ומה עם השמאלי?

חנאן עמורי עבד:

אנחנו בדרך כלל עושים,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, בואי חנאן, בסדר, מה עם השמאלי?

חנאן עמורי עבד:

השמאלי כמו שהוא,

מיטל שניאור:

אני לא חושבת שיש פה איזה בעיה,

חנאן עמורי עבד:

איפה ש - ,

מיטל שניאור:

אין בכלל קשר עין בין ה - ,

חנאן עמורי עבד:

אין קשר עין.

מיטל שניאור:

בין האזור הזה, לאזור הבא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם מפחדים שהוא, הוא יצא,

חנאן עמורי עבד:

למטה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם יצאו לגג,

חנאן עמורי עבד:

אם זה 1.10 מטר, זה 1.10 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל,

חנאן עמורי עבד:

בשביל שהחזית תיראה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מעל את זה, וכל הגג,

מיטל שניאור:

שלא יצא משם, שלא תהיה לו גישה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, שלא יהיה לו שימוש.

מיטל שניאור:

אז אפשר לרשום, זה פשוט גג ללא שימוש ללא גישה.

אריאל גולן:

יש פה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני לא אומר בכוח,

יוחנן וייצמן:

אמצעי לחסום.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר הוא רוצה, דרך אגב יכול להיות שלכן, גם מעל 1.10 מטר כן צריך לעשות את הגג, חברים, בבקשה, בבקשה. מעל ה – 1.10 מטר, כן צריך לעשות משהו כי הוא לא עניין של ההיזק ראייה בעין. אלא שלא יעבור, שלא ידלג,

חנאן עמורי עב"ד:

בוא נראה בחזית, איך המעקה שלה שכנים,

אליעזר ראוכברגר:

שלא ידלג פשוט, על זה וייכנס ויהפוך את זה מגג ללא שימוש, לגג כן עם שימוש.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

למרות שמעל 1.10 מטר הוא לא צריך לקפוץ,

מיטל שניאור:

הוא מבקש לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, איך עוברים מעל 1.10 מטר,

מיטל שניאור:

אם נבקש,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מיטל שניאור:

אם נבקש לעשות גג

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) גם לא יכול להיות?

אליעזר ראוכברגר:

למה צריך סולם?

חנאן עמורי עב"ד:

תראה זה מעקות בטון מה שיש פה,

אריאל גולן:

מה?

מיטל שניאור:

זה (לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

זה מעקות בטון מה שיש פה, ואבן. אז אם אתה רוצה אז מעל,

יוחנן וייצמן:

כמו (לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

אתה יודע מה? אם אתה רוצה אז מעל ה – 1.10 מטר פה, שנייה אני אראה לכם, בשביל שלא ידלגו,

אליעזר ראוכברגר:

סורג.

חנאן עמורי עב"ד:

אפשר לעשות סורג של 50 ס"מ, אתה רוצה? או שיותר.

אליעזר ראוכברגר:

עד 1.80 מטר, עד 1.70, 80, גובה הגג.

חנאן עמורי עב"ד:

1.10 מטר, ועוד 70 ס"מ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, סורג.

חנאן עמורי עב"ד:

סורג.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

גם,

אליעזר ראוכברגר:

סורג גם בשביל שיהיה אוויר, שיהיה אוויר,

חנאן עמורי עבד:

אז זה יהיה גם במרפסת הקיימת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

וגם בחלק של,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, בשתיהן, בסדר. בסדר.

חנאן עמורי עבד:

1.10 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

וסורג 70,

חנאן עמורי עבד:

70 ס"מ.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי זה משותף,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול. וכמובן לנמק בעקבות עמדת היועצת המשפטית שמדובר בגג משותף, בהתאם לפסיקה.

נלי צדוק:

מה הגודל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ובכל זאת את לא יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

לאור ההחלטה בעצם אנחנו כך קיבלנו את הצעת המתנגדים, המתנגדים הודיעו שאם זו ההחלטה, הם בעצם מסכימים לכל השאר, והם מצרפים כמו, כמו מצרפים חתימה ואז יש את ה - , סך החתימות הנדרש.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אנחנו רק לא הסכמנו שהם רוצים מעל ה - 1.10 מטר עוד זכוכית,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי ה - 7 מטר, תבדקי את זה, את הבקשה של ה - 7 מטר, תבדקי אם זה חורג, או לא חורג, מה ש - ,

יוחנן וייצמן:

מה שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאפשר, תבדקי. מה שניתן, טוב, רגע, מה עם צוות ה'?

מיטל שניאור:

אני אקריא להם. רגע בגלל ללא שימוש הזה, איזה מעקה יש? חנאן.

חנאן עמורי עבד:

בגג ללא שימוש, לא יהיה מעקה,

אליעזר ראוכברגר:

למה אני צריך מעקה?

מיטל שניאור:

לא יהיה מעקה, אז,

אליעזר ראוכברגר:

למה אני צריך מעקה?

מיטל שניאור:

לא, אז זה גם מה שמבטיח לנו.

יוחנן וייצמן:

שלא יעברו,

מיטל שניאור:

אנחנו גם שם נבקש חתך, כדי לראות ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אי-אפשר לבוא בן אדם לשים שם כיסא ולשבת, ולקרוא ספר?

יוחנן וייצמן:

זה דרך,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מיטל שניאור:

אז אני אומרת מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

בחצי השני, היא מדברת לא על החצי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

פה, כאן, פה הוא ישב, כאן, פה, הוא ישב כאן פה הוא ישלים לי שולחן, הוא ישב פה, הוא לא יגיע עד לכאן, מה? ישב, ישים פה כיסא נוח וישב ויקרא ספר, מה?

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא בטח.

חנאן עמורי עבד:

יש תימוכין קנייניים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שניאור:

ברגע שהוא מסכים, אז יש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מיטל שניאור:

את ה – 66%.

אליעזר ראוכברגר:

אז אין בעיה את ה - , יש לו 75%, כי הוא מוסיף עוד שתי דיירים שהוא מייצג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש עוד דיירים שבנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

לא תהיה, מעיין עולה,

אליעזר ראוכברגר:

אז קדימה, אבל מהר.

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לעשות את התיק 5,

חנאן עמורי עבד:

1.10 מטר, מטר בטון, 70 ס"מ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע 1.10 מטר בטון. באיזה חזית?

חנאן עמורי עבד:

זה גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזה צד?

חנאן עמורי עבד:

גם במעקה, של,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? בתיק 5?

חנאן עמורי עבד:

של מרפסת גג הקיימת,

אריאל גולן:

127.2.

חנאן עמורי עבד:

וגם ב - , בצד, מרפסת הגג המוצעת,

נלי צדוק:

זה יש שני מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

שנייה שיהיה ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, זה יהיה מעקה,

אריאל גולן:

לפחות שבועיים שלושה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

דליה אלפסי:

יש תיקים עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתיק 5 בסדר היום התנגדויות.

חנאן עמורי עבד:

חזית דרומית.

דליה אלפסי:

אבל זה לא תלוי בנו, אנחנו (לא ברור) תיקים.

חנאן עמורי עבד:

ובהתאם,

יוחנן וייצמן:

80 תיקים בהמתנה?

דליה אלפסי:

כמעט.

מיטל שניאור:

למה? דיון בהתנגדויות?

יוחנן וייצמן:

כן,

דליה אלפסי:

לא, עכשיו פתחו תאריכים, אנחנו נעשה סדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שלא היה.

יוחנן וייצמן:

25 (לא ברור).

דליה אלפסי:

לא היה לנו תאריכים גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא היה וועדות, כאילו,

דליה אלפסי:

לשבץ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

מיטל שניאור:

80 שעות לא שבוצעו כאילו?

דליה אלפסי:

מלא.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אין בעיה עכשיו פתחו את כל ה - , לינואר פברואר מרץ,

מיטל שניאור:

16 בחודש, אחת לשבועיים 8 תיקים, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, הם לא שיבצו בגלל שלא היה להם,

דליה אלפסי:

לא שיבצנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא היה להם עדיין תיקים, לא היה להם וועדות מאושרות בתאריכים. אם היה להם תאריכים, היו
כבר יורדים ל - 30.

מיטל שניאור:

כן. אז עד מתי כן שיבצתם?

דליה אלפסי:

עד, ועדה אחת של ינואר, רשמנו פה. רק אתמול היא,

אליעזר ראוכברגר:

תעשי (לא ברור) בחודש כפול 3.

מיטל שניאור:

כן, כן, זה סביר.

אליעזר ראוכברגר:

זה כמעט 50.

דליה אלפסי:

עכשיו אנחנו,

חנאן עמורי עבד:

שנייה אני רק רושמת,

אליעזר ראוכברגר:

2, 3, וועדות עושים? כמו שעשינו הזה חמישה תיקים.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ונעשה עוד שתיים שלוש וועדות קצרות של חמישה ארבע, זה כבר, כן,

ישראל קלרמן:

לחלק,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

אמרת לחלק? מה אמרת, לחלק?

יוחנן וייצמן:

קח עוד ימים על עצמך.

אליעזר ראוכברגר:

קח דיון כזה, דיון, אתה יכול (לא ברור), אתה יודע שההתנגדויות בשביל להתחלק, לא, כמו שעשיתי ביום שני, או ביום ראשון, או ביום שלישי, עוד וועדה, קצרה עד שתיים, של 5 התנגדויות, של 4 התנגדויות. לא יותר.

חנאן עמורי עבד:

אליעזר.

אריאל גולן:

שיהיה רק ארוחת צהריים,

חנאן עמורי עבד:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כן.

חנאן עמורי עבד:

אני רק אציין שבמעקה של הגג ללא שימוש, אני אכתוב להם שיסמנו רק ניקוז, ואני מציעה שיהיה מעקה של 20 ס"מ כך שהמים בחורף לא ירדו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חנאן עמורי עבד:

לאנשים למטה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עבד:

ואז הניקוז באמת ייקח את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חנאן עמורי עבד:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מה עם מעיין?

נלי צדוק:

קראנו לה,

דליה אלפסי:

קראנו לה.

אליעזר ראוכברגר:

רחלי לא נמצאת היום?

מיטל שניאור:

הנה היא עולה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי היא מעשנת סיגריה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לעזוב חגי,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

לעזוב?

אליעזר ראוכברגר:

לעזוב, והוא לא היחיד.

נלי צדוק:

מי?

אריאל גולן:

מי רוצה לעזוב?

אליעזר ראוכברגר:

חגי.

דליה אלפסי:

מה? לאן?

אריאל גולן:

פרטי.

אליעזר ראוכברגר:

לפרטי. כדי להתפרנס. אני אומר והוא לא היחיד שרוצה לעזוב.

מיטל שניאור:

אני יכולה להגיד לך שיש לנו הצעות טובות בפרטי.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. זה טור הזהב של הבנייה היום בירושלים.

מיטל שניאור:

בסדר, זה שיקולים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש גם די הבדל בין גבר לאישה.

מיטל שניאור:

נכון.

יוחנן וייצמן:

נשים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש הבדל בין, קודם כל הוא יותר צעיר, אין לו 30 אפילו. בוא, יש הבדל בין אדם בן 30 לבין 40, 45, עוד 10, 15 שנה הוא מתחיל הוא בתחילת הדרך, הוא אומר אני עד גיל 40 יכול לעשות,

ישראל קלרמן:

בוא נעשה בינתיים את השוטף,

אליעזר ראוכברגר:

של מי?

יוחנן וייצמן:

של מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש לך פה צוות? של מי?

ישראל קלרמן:

של ו'.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מעיין לא נמצאת.

ישראל קלרמן:

לא, זה אורית.

אליעזר ראוכברגר:

לא נחכה למעיין, מה?

דליה אלפסי:

התנגדויות של תמ"א.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אבל זה לא של ו' עכשיו?

ישראל קלרמן:

לא, 20:13,

אליעזר ראוכברגר:

זה ה'.

ישראל קלרמן:

20: 13 צריך להיכנס.

אליעזר ראוכברגר:

זה ה'.

חנאן עמורי עב"ד:

זה ה'.

דליה אלפסי:

זה ה', תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

נחכה למעין נו.

דליה אלפסי:

נראה עוד שהיא אמרה לה אז.

מיטל שניאור:

היא כתבה לי שהיא עולה כבר לפני כמה דקות.

דובר לא מזוהה:

נתקעה במעלית מקולקלות.

חנאן עמורי עב"ד:

ישראל, אתה רוצה שאני אני אראה לך?

מיטל שניאור:

חנאן, סיימת את השוטף, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן, היא סיימה.

מיטל שניאור:

כן.

דליה אלפסי:

מה זה התיק הקודם?

סיום הדיון