



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל

תיק מספר 1985/0374.04

ליון שמריהו 58, קריית היוכל

מספר הוועדה : 24

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ז בכסלו תשפ"ה (18.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:40

שעות סיום הוועדה : 18:40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

אליעזר ראוכברגר:

תיק 8, אחרון בסדר יום התנגדויות.

אורית רז:

85/374.4

אליעזר ראוכברגר:

85/374.4

אורית רז:

שמריהו לוין, יש לנו השלמת קומת גג לשתי דירות. מבחינת שטחים אין להם בעיה, קיבלנו את אישור מנהל האגף. ויש לנו התנגדות אחת, שתי התנגדויות, סליחה, שהם בעצם מדברים על שימוש בשטח משותף, הבית לא נרשם עדיין כשטח משותף ופגיעה חזותית. לגבי שטח משותף, הם מבקשים בחצר שהיא כבר שלהם אז אנחנו לא נדרשנו לחתימות. לגבי הרישום של הבית, אנחנו לא נכנסים לעניין הקנייני, ופגיעה חזותית, זה על הגג, זה לא נצפה, ולא ראינו שום מניעה לאשר להם את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יאללה, תקראי למתנגדים. יש?

אורית רז:

שני מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

הגיעו? יש פה שני מתנגדים.

אריאל גולן:

אורית, אז למה הבאנו אותם?

אורית רז:

למה הבאנו? (לא ברור) דיברתי על זה עם מיטל.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אה, (לא ברור) שמו את ההתנגדויות בתיק 8. שמו את זה בתיק 8. אני מתפלא, הרי עושים לי, המזכירה, תסתכל, יואל, עושה לי 8, עושה לי כאלה. יש פה 8, ועוד 8 אחד.

יואל שבת:

אולי מישוהו הסיח את דעתה.

אליעזר ראוכברגר:

אין מתנגדים? אה, הנה, המתנגד פה. בסדר, יכול להיות. אוקי.

יואל שבת:

יש שני מתנגדים, אבנר לוי ורחל רונית.

אורית רז:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

רק שניה, (לא ברור) פה.

יואל שבת:

אתה רוצה את ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

רחל רונית,

יואל שבת:

ואבנר לוי.

אליעזר ראוכברגר:

ואבנר לוי.

עמנואל זלטס:

קח את המחשב של יואל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש פה, יש פה.

עמנואל זלטס:

המחשב של יואל, (לא ברור) קח אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אבנר לוי, אדוני? בבקשה, תציג את ההתנגדות.

אבנר לוי:

שניה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

אבנר לוי:

אחת המתנגדות יצרה איתי קשר והיא ביקשה,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אחת, יש רק עוד מתנגדת אחת.

אבנר לוי:

מתנגדת אחת, כן. (לא ברור) היא לא קיבלה הודעה על הדיון, וגם אמא שלה חולה, היא לא יכולה להגיע. אני שאלתי אותה מה קורה, אם היא מגיעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוא ייצג אותה.

אורית רז:

אתה יכול להקריא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נקריא את ההתנגדות שלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואתה יכול גם לדבר בשמה.

אליעזר ראוכברגר:

ואבנר לוי.

אבנר לוי:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מזה, יכול להיות שזה זהה להתנגדות שלך.

אבנר לוי:

יכול להיות.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, בוא נשמע אותך ואחר כך נראה מה שלה.

אבנר לוי:

בהתאם להסכם שיתוף שקיים בינינו, רשום שם במפורש, אין אפשרות להגיש בקשה לתוספת בנייה או לקבלת היתרים עד לרישום בית משותף, לרישום בטאבו, דבר שלא נעשה. מעבר לזה, לא הושלם הקניין. גם לרונית וגם לי הם חייבים כסף, עדיין לא שילמו עבור הדירה שהם רכשו כביכול. אנחנו בהליך משפטי שנמצא בבוררות. עכשיו, מעבר לזה, גם בתכניות יש כל מיני דברים שנוגדים את הסכם השיתוף שסוכם.

יוחנן וייצמן:

למשל?

אבנר לוי:

נגיע לזה, זאת אומרת, אני יכול לפרט,

יואל שבת:

כן, כן, תפרט בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

תפרט, כי עד עכשיו דיברת דברים יותר קנייניים, שהוועדה פחות דנה בהם.

אבנר לוי:

בגג, אין לנו מקום למזגנים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אבנר לוי:

בגג (לא ברור) מקום למזגנים שמה, לדודי שמש וקולטים, ולעוד מתקנים שאנחנו אמורים זה, והם בלי לשאול, בלי שום דבר, רוצים להתפרש על כל הגג לשימוש שלהם. דבר שני, יש את החלל הכפול שקיים, שקיים בלובי. הם הציגו שהם כביכול רוצים את כל החלל, לחלק אותו לשניים ולקחת אותו, על אף שבהסכם מצוין במפורש שרק קטע קטן למדרגות מכל דירה הם יוכלו (לא ברור), וזה אני יכול, כל הדברים האלו אני יכול להציג לך בהסכמים שחתומים ונמצאים איתי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד משהו?

אבנר לוי:

כאמור, זכויות הבנייה, הם צריכים להיות משותפות, והם צריכים להגיע להסכמה איתנו, מה שמעבר להסכם, מה שמעבר ומה שמוקנה להם בהסכם, מעבר לזה הם אמורים להתחלק איתנו, זאת אומרת, הם אמורים לשלם לנו עבור זה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה דיירים יש בבניין?

אבנר לוי:

דבר שלא נעשה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה דיירים יש בבניין?

דובר לא מזוהה:

ארבעה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

אבנר לוי:

אנחנו ארבעה שותפים.

אליעזר ראוכברגר:

ארבעה, אוקי. טוב, עוד משהו, אדון?

אבנר לוי:

רגע. לא, אלה הדברים, חמישה הדברים, הנקודות שהעליתי.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) דירות הגג.

אבנר לוי:

רק לציין שאחרי ההתנגדות שהגשנו הוגש היתר בנייה מתוקן שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

מה הוגש?

אבנר לוי:

הוגש היתר בנייה מתוקן, יכולים לנקוב בתאריכים, זאת אומרת, אני הגשתי את ההתנגדות ב-25.02 כאשר (לא ברור) הבקשה להיתר מתוקן בתאריך של 12.3, מספר שבועות אחריי.

יוחנן וייצמן:

בסדר, מה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

היה בחירות, נו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה. אני רק אקריא את ההתנגדות של הגברת שלא יכלה להגיע,

צחי ברים:

לא, אם זה תואם,

אליעזר ראוכברגר:

רונית, מה?

צחי ברים:

אם זה תואם, היא ביקשה שהוא ייצג את זה.

אריאל גולן:

מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

אני אקריא את זה,

צביקה כהן:

תקריא, תקריא, תקריא.

אליעזר ראוכברגר:

נשמע, רגע. זה בסך הכל שתי שורות, זה לא מגילת אסתר. זה בעצם כמעט חוזר על משהוא אמר. תוספת הבנייה המבוקשת הוא בגג, שזה רכוש משותף לבעלי הזכויות בבניין, לא זכות שימוש לבנייה, לשימוש ובנייה בגג ללא הסכם מוגמר או קניין מול השותפים. זה פחות או יותר מה שהאדון אמר. מי משיב?

דובר לא מזוהה:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

הרב פנחסי,

שמואל פנחסי:

אני רוצה ברשותכם,

אליעזר ראוכברגר:

רק כבודו יציג את עצמו, שהפרוטוקול ידע,

שמואל פנחסי:

שמואל פנחסי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שמואל פנחסי:

יש לי ייפוי כוח מאשתי, הדירה על שם אשתי, יפה פנחסי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

שמואל פנחסי:

ואני בעלה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

שמואל פנחסי:

בשם שמואל פנחסי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני, כן.

שמואל פנחסי:

אני לא יודע קודם כל למה הוא אמר הם חייבים לי כסף. אני לא יודע מי זה הם. אני שילמתי את כל הכסף שאני חייב למר אבנר. אם לא, שיגיד לי שלא שילמתי.

אליעזר ראוכברגר:

הרב פנחסי, בוא אני אחסוך לך. זה לא השולחן לנושא הזה.

שמואל פנחסי:

לא, לא, זה רק אני רוצה לומר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא השולחן, אנחנו לא דנים, זה כביכול,

אריאל גולן:

שלא יהיה חילול השם כביכול.

אליעזר ראובברגר:

אה, חילול השם, חלילה. אבל אני רק אומר, אנחנו לא בית דין ולא בית משפט ולא בית דין לממונות. אנחנו רק תכנון ובנייה.

דובר לא מזוהה:

ברור.

אליעזר ראובברגר:

אם חייבים כסף, יש מקומות לתבוע. אם לא חייבים כסף, יש מקומות איפה להגיד למי לא חייב כסף, אנחנו לא השולחן.

שמואל פנחסי:

הוא אמר, אני חייב לענות על מה שהוא אמר.

אבנר לוי:

(לא ברור) להשלים, יש לו עוד שני שותפים נוספים,

שמואל פנחסי:

שותפים (לא ברור),

צביקה כהן:

בוא, שותפים שותפים. אתה,

אליעזר ראובברגר:

כן.

צביקה כהן:

חייב לך? לא.

אבנר לוי:

כן, הם חייבים לי.

אריאל גולן:

הרב חייב לד?

צביקה כהן:

הרב חייב לד?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, נו, הרב אמר, הודיע, אני לא חייב, ויצא ידי חובת התגובה לנושא הכספי, זה נרשם בפרוטוקול. אם חלילה זה נכון או לא נכון או כן נכון,

אבנר לוי:

הוא לא הגיש את הבקשה לבד אלא,

אליעזר ראוכברגר:

יש בית דין, יש בית משפט, יש בוררות. אני לא יודע, אנחנו לא השולחן לדבר הזה.

יואל שבת:

זה לא השולחן הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רק תכנון ובנייה.

אבנר לוי:

מי שהגיש את הבקשה זה הדירה שלו והדירה הסמוכה. בעלי הדירה הסמוכה הם חייבים.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

הוא נתן הבהרה שלא הכוונה היה לכבוד הרב אלא לשכן.

שמואל פנחסי:

בשביל שאני,

ישראל קלרמן:

לא, שהוא אמר, אמרת הם חייבים.

אליעזר ראוכברגר:

כבוד הרב, הוא נתן הבהרה, שלא הכוונה לכבוד הרב אלא לשכן. בסדר.

צביקה כהן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אתם עכשיו אומרים אותו דבר.

שמואל פנחסי:

אני רק רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שמואל פנחסי:

להבהיר עוד נקודה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

אני שמח דווקא שזה בא מתוך התגובה שלך.

שמואל פנחסי:

אנחנו באמת עשינו חוזה ובחוזה הזה מופיע בצורה חד משמעית שהגג הוא שלנו, ואמרנו שאם במידה ואנחנו נבנה על הגג, אז את כל מה שיש לו שם זה כולל חלקים של המנוע של המזגן,

אליעזר ראוכברגר:

מזגנים, דודים וכולי,

שמואל פנחסי:

זה היה ברור שנעלה את זה למקום שצריך להעלות בלי שייפגע ובלי שייפגעו. על הגג הזה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אתה מתכוון, כבודו מתכוון לומר שתעלו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

העתקה,

אליעזר ראוכברגר:

לגג החדש?

יואל שבת:

תיקחו את הכל לגג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

העתקה.

אליעזר ראוכברגר:

העתקה לגג החדש שייבנה.

שמואל פנחסי:

וגם שילמנו עבור הגג הזה דמי איזון 700,000 שקל, כך שבעצם למעשה יש לנו קניינים בצורה מוחלטת שעליו אנחנו רוצים להתבסס בהתאם לחוזה שיש בינינו. עכשיו אני מעביר את רשות הדיבור.

יונתן חזן:

אז שלום,

דובר לא מזוהה:

שם רק.

יונתן חזן:

יונתן חזן.

אבנר לוי:

(לא ברור).

יונתן חזן:

דבר ראשון,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יונתן חזן:

אנחנו בכלל לא בונים על גג משותף.

אבנר לוי:

חלק מהסכום לא שולם.

דובר לא מזוהה:

שניה.

אריאל גולן:

שניה, רגע, רגע, לא עכשיו, לא עכשיו.

אבנר לוי:

(לא ברור) לא שולם.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אדון,

אריאל גולן:

אבל זה לא הדיון עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

אדון, יהיה לך זכות תגובה, שניה,

אבנר לוי:

אני רק משיב למה שהוא אמר.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם אני אומר,

יונתן חזן:

דבר ראשון,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נגררנו פה לדבר שהוא לא אצלנו.

ישראל קלרמן:

לא השולחן הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא השולחן הזה. זה לא הסמכות שלנו ואנחנו גם לא רוצים שזה יהיה הסמכות שלנו.

אבנר לוי:

(לא ברור) ברגע שהוא העלה אז אני משיב.

אליעזר ראוכברגר:

יש, אנחנו, למשל הנושא של דודים ,

צחי ברים:

הוא מסיים,

אליעזר ראוכברגר:

והגגות וכל זה, זה כן. כספים, קניינים, זה לא אנחנו. אנחנו לא דנים בזה.

יונתן חזן:

אז דבר ראשון,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יונתן חזן:

אנחנו לא בונים על גג משותף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יונתן חזן:

אנחנו בעצם בונים על מרפסות שיש להם בהיתר. יש להם מרפסות בקומת הגג, שאנחנו משלימים 5% השלמת קומת גג. אנחנו בכלל לא בונים על הגג המשותף, אנחנו בונים אך ורק על המרפסות שקיימות להם בהיתר, אנחנו לא בונים על הגג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זאת אומרת?

יואל שבת:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כשאתה אומר להם אתה מתכוון למבקשים?

יונתן חזן:

המבקשים.

יואל שבת:

אבל איך, אז למה אתם מזיזים להם מזגנים ומערכות?

יונתן חזן:

אני לא יודע, הגג, אני לא נכנס כרגע אם הגג משותף או לא משותף,

שמואל פנחסי:

הוא דיבר על הגג אז אני עניתי לו, אבל באמת זה לא הדיון.

יונתן חזן:

זה בכלל לא על גג, זה על המרפסת שלהם הפרטית.

שמואל פנחסי:

(לא ברור) זה לא על הגג.

יואל שבת:

במרפסת שלך אין את המעבים שלו,

יונתן חזן:

אין מערכות,

יואל שבת:

את המערכות שלו,

יונתן חזן:

אין מערכות, אין כלום.

שמואל פנחסי:

אני עניתי על מה שהוא אמר, אבל למעשה כרגע אנחנו,

יואל שבת:

(לא ברור) אז לא צריך להעתיק שום דבר.

יונתן חזן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר אם צריך,

אורית רז:

(לא ברור) יואל,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

אה, אם צריך.

יונתן חזן:

שניה, אני אבהיר, אני אבהיר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר אם צריך.

יונתן חזן:

אני אבהיר.

אבנר לוי:

(לא ברור) גם לגג, הוגש גם וגם.

יונתן חזן:

לא, לא הוגש שום דבר בנייה על הגג, דבר ראשון.

יואל שבת:

רגע, אבל השכן יש לו גם מרפסת גג?

יונתן חזן:

כן, יש להם מרפסות, שניהם אחד ליד השני, שניהם בונים על המרפסת שלהם 5% השלמת קומת גג. אין שום בנייה על גג משותף, כן משותף, לא משותף, לא משנה, אין שום בנייה על זה, זה רק על,

אליעזר ראובברגר:

לא מזיזים שום דודים, שום מנועים,

יונתן חזן:

על מרפסת פרטית שלהם.

יואל שבת:

אוקי.

יונתן חזן:

זה הבנייה. ואם הוא רוצה לשים דברים על מערכות אז דווקא יש יותר לשים מקום מערכות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא שלהם מכוח ההסכם?

יונתן חזן:

מכוח היתר הבנייה.

יואל שבת:

היתר הבנייה.

יונתן חזן:

היתר הבנייה.

אבנר לוי:

מכוח ההסכם סוכם שהזכויות יתחלקו.

יונתן חזן:

עכשיו, לגבי הזכויות. הזכויות הן 5% השלמת קומת גג, שזה רק לדירות הגג יש את הזכויות האלו, זאת אומרת שאין למי לחלק אותם, זה אך ורק לדירות הגג. זה כל הטענה שיש לי. לגבי עוד טענה שהוא טען משהו על חלל כפול במדרגות, לא נגענו שום דבר בגרם מדרגות, לא פגענו שום דבר בחלל של גרם המדרגות, לא הגשנו שמה שום דבר, אז ככה שאני לא יודע בכלל על מה הטענה. ועוד דבר,

אליעזר ראובברגר:

הוא דיבר, בלובי הוא דיבר.

יונתן חזן:

לא, לא נגענו שום דבר בלובי, לא תיקנו שום דבר. עכשיו, לגבי טענה שהוא אמר שתיקנו תכנית, מהתכנית הראשונה שהוגשה לא היה שום תיקון על שום תכנית, על שום דבר, אני לא יודע למה הוא מתכוון על התאריך, אבל,

אליעזר ראובברגר:

אורית? שניה, אני מבקש,

אורית רז:

אני ראיתי את הגרסה הזאת רק.

אליעזר ראובברגר:

מה?

אורית רז:

אני ראיתי רק גרסה אחת.

אליעזר ראובברגר:

את מכירה את מה שהוא אומר?

אורית רז:

הגרסה שמוצגת,

יונתן חזן:

אין, אין שום תיקון.

אורית רז :

אני לא מכירה את מה שהוא אומר, אני מכירה את הגרסה הזו.

אליעזר ראוכברגר :

לא הבנתי. את מכירה את הגרסה שהוא אומר או שהוא?

אורית רז :

לא, לא שלו, אני מכירה את הגרסה של התכנית,

אליעזר ראוכברגר :

ש-?

אורית רז :

שמהיום שבדקתי אותה זה אותה גרסה.

אליעזר ראוכברגר :

אין נגיעה בלובי ואין גות, אין נגיעה בדודים או ב-,

אורית רז :

לא פגיעה, לא הזזה, לא (לא ברור) שטחים, כלום,

אליעזר ראוכברגר :

הנה, אז תגידי את זה לאדון המתנגד.

אורית רז :

מהסלון יוצאים למרפסת,

אליעזר ראוכברגר :

האדון המתנגד, אתה שומע?

אורית רז :

זה מה שאנחנו ראינו.

אבנר לוי :

אני יכול להציג לכם, להביא לכם. יש את ההרמוניקה ש-,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה זה משנה? בוא, הגרסה,

צביקה כהן:

הנה.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, זו הגרסה. אין, מה שאתה ראית,

צביקה כהן:

הנה, זה זה.

אליעזר ראוכברגר:

או שהיא לא קיימת יותר או שהיא הייתה ישנה, לא רלוונטית.

יונתן חזן:

לא, לא (לא ברור), יש תכנית אחת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא משנה, אולי הוא ראה משהו אחר. בהנחה, זה הגרסה.

דובר לא מזוהה:

זה המרפסות.

אבנר לוי:

זה המרפסת שלהם.

צביקה כהן:

מצוין, את זה הם מבקשים.

אורית רז:

הם מבקשים לצאת למרפסת שיש להם, לסגור אותה, להשתמש בה.

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מהנושאים הקנייניים, אני מדבר עכשיו על הנושאים התכנוניים,

אבנר לוי:

כמו שאני,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שזה התכנית, יש לך בעיה או שזה מקובל עליך?

אבנר לוי:

(לא ברור) האדריכל שלי, הזכויות, גם בסגירת מרפסות, כל תוספת בנייה היא אמורה, הזכויות אמורות להתחלק בין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה זכויות שיכולות להיות רק להם, זה השלמת דירת גג. זה לא קשור אליך. זה לא קשור אליך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא זכויות לחלוקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ניתנו רק לדירות הגג,

צביקה כהן:

בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא פוגעות בזכויות של מישהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור אליך, זה לא לוקח ממך כלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חלוקה בדירות גג,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק שלהם. זה רק של דירות הגג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והיא אמרה שהם עשו חלוקה שוויונית בין דירות הגג.

צביקה כהן:

רגע, אם ככה, אם זה שני אלה,

אבנר לוי:

אם ככה אז אין לי בעיה איתם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בתור זכויות,

אליעזר ראובברגר:

גמרנו. אילנית, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו, זאת אומרת גם בלובי לא פוגעים וגם בנושא של הזכויות, וגם לא לוקחים שום דבר ממנועים או פוגעים בדודים חלילה או משהו כזה.

אבנר לוי:

מוצג באתר שלכם, של העירייה, מוצג,

אליעזר ראובברגר:

אז יכול להיות שהיה שם משהו שגוי, אולי משהו ישן. לא יודע. כרגע, אדון, כרגע זה התכנית. ואז אתה אומר, עם זה אין לך בעיה.

אבנר לוי:

מהתכנית של 12.3.24, אני מתפלא ש (לא ברור), חבל ש-, אם הייתי יודע הייתי (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אולי היה שם משהו מוטעה. בוא, הנה, כולם יושבים, גם הרפרנטית, גם הרפרנטית, ראש הצוות אומרת לך, זה התכנית ואין בלתה.

צביקה כהן:

אם זה (לא ברור) אתה לא מתנגד? אם זה רק זה, אתה לא מתנגד?

אבנר לוי:

לגבי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אין לו בעיה הוא אומר.

צביקה כהן:

מצוין.

אבנר לוי:

תראה, אני לא מעורה, מה שאמר לי האדריכל שלי, שזכויות הבנייה אמורות להתחלק בכל הבניין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא זכויות לחלוקה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל לא ה-5%.

צחי ברים:

אומרת לך יועצת משפטית פה, יועצת משפטית.

אבנר לוי:

אם זה, אני מקבל את מה שאומרים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מדובר בזכויות שניתנות,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוספת הזכויות היא רק לדירות הגג.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

יואל שבת:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, יום טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן אתה לא יכול לקבל מזה, מכוח הסעיף ,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנותן לדירות הגג. בסדר? זה לא קובע.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אדוני. תודה, יום טוב, אדוני. כבוד הרב, תודה.

שמואל פנחסי:

תודה רבה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה קרה? צביקה.

יואל שבת:

עוינו, חטאנו, פשענו.

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, מה קרה?

צביקה כהן:

אני אומר,

יואל שבת:

(לא ברור) סיגופים, סיגופים.

צביקה כהן:

הוא עכשיו הולך לבית של האדריכל.

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, כל הכבוד לאדריכל, הוא נתן לו תעסוקה לעשרה חודשים, (לא ברור) לחשוב,

ישראל קלרמן:

לא, מה שיואל אמר, עשרה חודשים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) עכשיו,

ישראל קלרמן:

לא, בעשרה חודשים,

אליעזר ראוכברגר:

זה נראה פנסיונר שאין לו מה (לא ברור) .

צביקה כהן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לא חשוב, סתם. הכל בצחוק. רבותיי, אנחנו ראינו פה שגם הגענו לאיזושהי הסכמה, אם זו התכני, אין פגיעה בלובי, לא לוקחים משום גג משותף, בסך הכל מדובר פה ב-5% השלמת קומת גג שזה הזכויות שלהם, הם לא לוקחים זכויות לאף אחד. גם המתנגד אמר שאם זו התכנית אין לו איתה

בעיה, ולכן אנחנו דוחים את ההתנגדות ומאשרים את הבקשה. כל הנושאים הקנייניים והממוניים ,
זה לא השולחן לדון בהם.

צביקה כהן:

חזק וברוך.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אורית?

אורית רז:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יופי. דליה, נלי, רשמתם? מעולה. אנחנו חוזרים רגע למעיין, לתיק שנשאר לנו פתוח, ולאחר מכן נעשה
שוטף של אורית. כן, אדוני? ששש, רגע.

אבנר לוי:

יש לך את ההסכם של (לא ברור) ,

אריאל גולן:

לא, סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

לא, אנחנו לא דנים בנושאים קנייניים, נשמה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי. אנחנו לא דנים בזה.

יואל שבת:

זה וועדת תכנון ובנייה.

אליעזר ראוכברגר:

נושאים קנייניים לא בשולחן הזה.

יואל שבת:

אנחנו וועדת תכנון ובנייה.

צחי ברים:

זה אתה צריך ללכת לממונה על,

אריאל גולן:

המפקח על הבתים המשותפים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למפקח על הבתים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

צחי ברים:

הבתים המשותפים.

אריאל גולן:

יש מפקח על הבתים המשותפים.

אליעזר ראוכברגר:

במקרה זה מפקחת, אבל לא משנה.

אבנר לוי:

(לא ברור) שאסור להם לקדם שום תכנית היתר, שום,

צחי ברים:

אנחנו איתך, אנחנו איתך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה אצל המפקחת, לא פה.

צחי ברים:

אין לנו את הסמכות, אין לנו את הסמכות. אנחנו לא יועצת משפטית לממשלה ש - ,

סיום הדיון