



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1999/0452.03

הקבלן 9, הר נוף

מספר הוועדה : 24

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ז בכסלו תשפ"ה (18.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:40

שעות סיום הוועדה : 18:40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אנחנו בתיק הבא, צוות ו'.

אורית רז:

כן, בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה ברוכה הבאה.

מני רחימוב:

בבקשה.

אורית רז:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אמנם שמעתי שכבר היית פה פעם.

אורית רז:

הייתי פה בלעדיך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא הייתי כן, אני שכבתי אז ב - , במצב מה שנקרא לא הכי בריא, ונעדרתי, אבל אני אשמח שאת פה, וקדימה, נתחיל לעבוד, שיהיה לך בהצלחה גדולה.

אורית רז:

תודה רבה. יש לנו תיק 9988/452, תיק ברחוב הקבלן בהר נוף, הם מבקשים תוספות בנייה מכוח 5% הקלה כמותית ו - 5% השלמה, ושתי מרפסות זיז בחזית צידית, יש לנו בעצם התנגדות אחת, עו"ד מייצג אותה, יש לו כמה טענות שלא בוצע פרסום והכשרת עבירה ונזילות, לגבי המרפסות, המלצה שלנו היא בעצם לאשר בתנאים חלק מהבקשה, את המרפסות אנחנו לא יכולים, כי יש לנו סטייה ניכרת בקווי בניין, ואת השטחים אנחנו מאשרים רק את הקלה כמותית, אפשר זהו, אפשר להכניס אותם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי זה עו"ד?

אורית רז :

עו"ד.

אליעזר ראובברגר :

אוקי, בואי תכניסי אותם, רק שנייה אורית,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראובברגר :

רק מה שאני מבקש, יכול להיות שאם הוא, הוא רואה את ההמלצה וכל זה, יכול להיות זה מיותר, ולזה הוא יסכים,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראובברגר :

אז אולי תציגי לו, נציג לו בהתחלה את ה - , את ההמלצה שלנו, ואם זה יכול להיות שהמבקש לא יסכים, יכול להיות, הוא רוצה יותר.

אורית רז :

למעשה בעצם אנחנו מאשרים חלק מהבקשה, יש,

אליעזר ראובברגר :

אוקי,

אורית רז :

אחד ההתנגדות שלהם זה המרפסות שזה מכשיר ובעצם זה, זה מיותר.

אליעזר ראובברגר :

זה את אומרת להוריד, כי זה סטייה ניכרת.

אורית רז :

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בואי נראה טוב.

אורית רז:

נכניס אותם. יכול להיות שבאמת במקרה הזה הם כבר יסירו את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

יכולים,

אורית רז:

כי זה בעצם אחת הטענות העיקריות,

אליעזר ראוכברגר:

והמתנגד נסביר לו שאין ברירה, כי עם כל הכבוד סטייה ניכרת אני לא יכול לאשר, בסדר.

דליה אלפסי:

הקבלן כנסו בבקשה. המבקשים, מבקשים יושבים שם.

אליעזר ראוכברגר:

המבקש או המתנגד?

דובר לא מזוהה:

המתנגד,

יוחנן וייצמן:

מה?

דובר לא מזוהה:

המתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. איפה המבקשים לא הגיעו?

צביקה אסולין:

האנשים האלה שבחוץ, הם לא איתך?

דליה אלפסי:

לא, לא נכנסו.

אורית רז:

התיק השני, הוא לא (לא ברור). אני מעלה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תראי איפה המבקשים?

דליה אלפסי:

קבלן, את מתנגדת?

דוברת לא מזוהה:

כן,

דליה אלפסי:

תשבי פה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מייצג את הגברת? המבקשים לא הגידו.

דליה אלפסי:

במרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

במרפסת, אז תקראי להם מהמרפסת.

יואל שבת:

הגברת בבקשה בואי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בואי, הנה יש לך כיסא, בואי גברת, יש לך כיסא.

נלי צדוק:

הוא ישמע, הוא ישמע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני לפני שאתה מציג את טענותיך, אני אבקש מראש הצוות, מאורית, שתציג לך את ההמלצה שלנו, כי יכול להיות שאתה תקבל את זה, ותסביר את ההתנגדות.

דוברת לא מזוהה:

אני לא יודעת אם הוא שומע משמה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא שומע מצוין, יש לו שתי אוזניים, לא רק אחת. כן, אורית בבקשה.

אורית רז:

בעצם הם מבקשים בבקשה הזאתי תוספות בנייה מכוח 6% הקלה כמותית ו – 5% השלמת קומת גג,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

ושתי מרפסות זיז, עכשיו התב"ע שחלה כאן קובעת לנו סעיף סטייה ניכרת לכמה דברים, בין היתר קווי בניין ואחוזי בנייה. המרפסות המבוקשת אחת פה, ואחת פה, מה שאומר הן חורגות מקווי בניין, שבעצם ההמלצה שלנו הייתה שלא לאשר אותם, גם אם לא הייתה את ההתנגדות שלכם, כי אין אפשרות חוקית לאשר את זה, אז אני מבינה שהייתה לכם התנגדות לגבי החשכת דירות בעקבות המרפסת,

דובר לא מזוהה:

המרפסת זיז,

אורית רז:

כן, של המרפסות זיז, זה בעצם אחת התשובות,

יואל שבת:

אני שומר לך את המקום,

אורית רז:

אז זהו, לגבי אחוזי בנייה, ה – 6% אנחנו מאשרים וה – 5% לא, אז זאת אומרת שהבקשה היא ממש מצטמצמת, בעצם נשאר לנו רק חלק של 6%, זה עכשיו לשיקולכם לגבי ההתנגדות אם אתם רוצים להסיר אותה, או להמשיך בכל אופן,

דובר לא מזוהה:

בנייה של המרפסת הקיימת.

אורית רז:

הסגירת מרפסות,

דובר לא מזוהה:

סגירת מרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדוני, אתה רוצה להתייעץ איתה? בסדר.

אורית רז:

אנחנו בדקנו את התיק, ויש דברים שאנחנו יכולים לאשר, ויש דברים שלא. אנחנו הזמנו את המרפסות אנחנו לא יכולים, גם אם לא הייתם מתנגדים, אנחנו לא יכולים לאשר את המרפסות, כי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה סטייה ניכרת,

אורית רז:

כי אז,

אליעזר ראוכברגר:

תסביר לה אולי מה הכוונה.

אורית רז:

אי-אפשר לאשר את המרפסות. אז השאלה אם אתם רוצים לבטל את ההתנגדות שלכם.

דובר לא מזוהה:

היא לא שומעת.

אורית רז:

כי את המרפסות הם לא, לא יכולים לבקש איך שהם ביקשו.

עליזה יוסף פישר:

המרפסות הכוונה איפה (לא ברור) לפה?

אורית רז:

של שתי הצדדים, כן.

דובר לא מזוהה:

מבטלים את ההתנגדות בכפוף ל - , קבלת המלצת הוועדה,

אורית רז:

מה הם?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. אתם רוצים להתייחס? תודה אדוני, עכשיו הכדור אצלכם. מה? לא, לא, בסדר גמור.

דוברת לא מזוהה:

בעצם ה - , שנייה אני רק רוצה להבין, המשמעות בעצם שהמרפסות זיז בצדדים יורדות מהפרק?

אליעזר ראוכברגר:

גם בלי ההתנגדות שלהם הייתה יורדות, בגלל שאי-אפשר לאשר אותם, כי זה סטייה ניכרת, זה חורג מקווי הבניין, זה סטייה ניכרת, אין, אין לנו סמכות לאשר את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וזה גם היה בהמלצת המחלקה.

דוברת לא מזוהה:

אנחנו רוצים לבקשת את המרפסות, מה - , מאחורה, מרפסות זיז, בעצם זה יוצא מעל המרפסת גג שלהם, במקום לצדדים שחורג מהקווי בניין,

עליזה יוסף פישר:

זה לא (לא ברור).

דוברת לא מזוהה:

יש פה, ופה יש את המרפסות, במקום פה,

אורית רז :

אבל זה,

דוברת לא מזוהה :

קווי בניין, פה זה בתוך הקווי בניין,

אורית רז :

אבל זה לא ייגע?

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, זה תהליך חדש.

דוברת לא מזוהה :

שינוי במוצע.

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

דוברת לא מזוהה :

לשנות את המיקום של המרפסת,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, אבל זה פרסום מחדש, זה תהליך חדש.

דוברת לא מזוהה :

פרסום, לא צריך על זה,

אליעזר ראוכברגר :

למה לא צריך? את משנה את המיקום.

אורית רז :

את רוצה בעצם לבקש את זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, את משנה את המיקום,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

את משנה את המיקום, השכנים, הסביבה צריכה לקבל פרסום מחדש.

עמנואל זלטס:

לפי החוק.

דוברת לא מזוהה:

אוקי, בוא נגיד נעשה פרסום מחדש, אין בעיה, פרסום מחדש,

אליעזר ראוכברגר:

נדון, אז נדון בזה, אז בואי נראה אם יהיה התנגדויות, או לא יהיה התנגדויות.

מיטל שניאור:

זה עוד תיקונים,

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי אופציות שונות. אם יש התנגדויות, צריך לשמוע אותם,

צביקה אסולין:

לשכנים.

אליעזר ראוכברגר:

ונדון בהם, אם אין התנגדויות אז זה סיפור אחר. נראה גם מה, נראה גם מה האפשרויות.

אורית רז:

אחרי דיון, קודם כל לשנות לצמצם את השטחים כמו ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן. אני, אני הייתי מציע לך, סליחה, סליחה גברתי, אני הייתי, את שואלת אותי, הייתי מציע לך, עם זה תתקדמי, לגבי שתי המרפסות תעשי בקשה חדשה, אל תעכבי את עצמך,

צביקה אסולין:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך פה עוד דברים חוץ מזה.

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

לכי איתם,

צביקה אסולין:

תקבלי אישור על זה,

אליעזר ראוכברגר:

רוצי איתם, הם מסירים את ההתנגדות, ואנחנו בעצם דנים כמו בשוטף, שאין התנגדות, אז לכי עם מה שיש, את השאר תעשי בקשה חדשה, אם יחליט להתנגד, נדון, אם יבואו אחרים מתנגדים נדון, אם לא, זה, יכול להיות זה הדרך הכי נכונה.

דובר לא מזוהה:

זה דבר שאפשרי בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

זה דבר שאפשרי?

אורית רז:

שטחים שהם מבוקשים פה עוד, 6% זה 5%.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

דובר לא מזוהה:

יקבלו את זה?

דוברת לא מזוהה:

זה בעצם לסגור,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, נראה, אם לא יהיה התנגדות, אם מבחינה חוקית זה אפשר, למה לא?

דובר לא מזוהה:

אותו (לא ברור) שהגישו היום,

אורית רז:

כתוב בהמלצה מה אפשר, ומה לא אפשר. בגלל שיש לנו סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

אז פה, הם הסירו את ההתנגדות, בוא נראה, אולי הם לא יגישו התנגדות, מאיפה אתה יודע? זה צד אחר, מה אתה יודע? לא, הם לא נראים לי פרינציפים, בוא נראה (לא ברור) לא יודע,

אורית רז:

כן, כנראה (לא ברור), החשכה בצדדים, זה לדעת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, אנחנו אומרים מה שיש לך, ואת הרוב יש לך, לך עם זה.

דובר לא מזוהה:

כן, למה נוותר, יש בבניין, שתי בניינים ליד יש כן קיבלו, גם בבניין הזה קיבלו מרפסות מהצד,

צביקה אסולין:

זה אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

דובר לא מזוהה:

זה קיים,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, לא כנראה אבל (לא ברור) קווי בניין,

דוברת לא מזוהה:

יש היתר מרפסת חורגת מקו בניין,

עמנואל זלטס:

יכול להיות שהוא תואם נספח בינוי יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

אנחנו לא יכולים, אז ההיתר יהיו,

דוברת לא מזוהה:

אני רוצה אבל להבין את ה-5 וה-6 אחוז, זה לא ברור לי, מה? מה הסיפור?

דוברת לא מזוהה:

היא טוענת שה-5% אי-אפשר,

עליזה יוסף פישר:

מישהו כאן למטה של השכן,

אורית רז:

יש מדיניות מהנדס העיר שמאפשרת 5% על הגג,

עליזה יוסף פישר:

כן,

אורית רז:

בעצם (לא ברור). אחד הכללים שלה, כשיש סעיף סטייה ניכרת בתב"ע אי-אפשר לבקש את ה – 5%,
התב"ע שלכם היא קובעת סעיף סטייה ניכרת לאחוזי בנייה, אז ל – 6% יכולתם לבקש, כי יש,
פסיקה משפטית שכן קובעת שאפשר,

אליעזר ראובברגר:

מה זה הקלה כמותית?

אורית רז:

ה – 6% הקלה כמותית.

אליעזר ראובברגר:

ה – 6%,

אורית רז:

הם יכולים לבקש, את ה – 5% זה לא הקלה כמותית,

אליעזר ראובברגר:

למה? כי יהיה סטייה ניכרת?

אורית רז:

כן, מדיניות מהנדס העיר קובעת סעיף מפורש, כשיש סעיף סטייה ניכרת אי-אפשר לקבל את ה –
5%.

אליעזר ראובברגר:

ממתי בכלל התב"ע שלהם?

אורית רז:

התב"ע שלהם היא, 83.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

התב"ע של הר נוף,

אורית רז:

לגבי ה – 6%,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, כבר עשו משהו נקודתי בהמשך,

אורית רז:

לכן בעצם צריך לצמצם את הבקשה, ולאשר רק חלק ממנה, אז,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה גם פתרון לעשות תב"ע נקודתית בשביל לקבל את ה – 5%.

דובר לא מזוהה:

אני מאוד אשמח,

דוברת לא מזוהה:

אנחנו מאוד נשמח, מאוד רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שלכם, תעשו, זהו, מה זה קשור? אין דבר כזה אורית, פשוט תעשה תב"ע אתה תפרסם, הם יראו, ירצו יתנגדו, לא ירצו לא יתנגדו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אם הם יתנגדו, נדון בזה, נדון,

יוחנן וייצמן:

נדאגו שהם לא יגישו התנגדות, שהם יהיו מרוצים מהתב"ע. מה?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שיכניסו אותם בתוך התב"ע, לדברים שלהם גם,

דוברת לא מזוהה:

יש להם אפשרות,

דובר לא מזוהה:

נשמח מאוד, (לא ברור).

דוברת לא מזוהה:

נשמח מאוד, אין כל כך אפשרות.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה שאני אעשה? שאני אעלים אותם? הם חיים קיימים, זה זכותם. אני לא יכול לכפות עליהם. אין לי דרך. הדבר היחיד שאני יכול זה לדון, ולראות. טוב,

מיטל שניאור:

מה שהם הפחיתו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, סיכמנו? תודה רבה, הדיון הסתיים,

דוברת לא מזוהה:

המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

דובר לא מזוהה:

המרפסת כן, מה שמסומן בצהוב כן נותנים עד הסוף?

אורית רז:

זה וזה?

דובר לא מזוהה:

כן,

עמנואל זלטס:

אורית,

אורית רז:

חלקי, אתם תצטרכו אחרי דיון להגיש את ה - ,

עמנואל זלטס:

אורית, שנייה שנייה, אורית, אורית, אם תהיה הסכמה.

דוברת לא מזוהה:

הם לא יכולים לסגור עד הסוף.

עמנואל זלטס:

שההערות שלך שיראו מה כן, מה לא,

דוברת לא מזוהה:

כן, אנחנו צריכים להבין את זה,

עמנואל זלטס:

שיבינו קודם כל מה, ואז,

מיטל שניאור:

לא,

אורית רז:

זה לא מסומן מה כן, ומה לא,

אליעזר ראוכברגר:

הכיסא יואל.

אורית רז:

יכול להיות שהם יוכלו,

אליעזר ראוכברגר:

הם עוד לא סיימו.

עליזה יוסף פישר:

יש עוד דבר של נזק.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם לא, הם לא סיימו עוד, הם לא סיימו עוד לחשוב.

מיטל שניאור:

זה רשום בהמלצה.

דוברת לא מזוהה:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

עם עוד לא סיימו את הדיון ביניהם.

עליזה יוסף פישר:

לא, אבל זה לא רק זה, יש עוד דברים,

אורית רז:

חלק ממנו, 6% (לא ברור).

עליזה יוסף פישר:

יש שם מלא דברים.

אורית רז:

את יודעת להביא מקור זכויות?

עליזה יוסף פישר:

(לא ברור). הוא שמה, הוא לא מזיז (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו נתייחס לזה בדיון בתוכנית, בסדר.

עליזה יוסף פישר:

איזה דיון?

אליעזר ראוכברגר:

נעשה דיון פנימי, אנחנו נעשה דיון פנימי.

אורית רז:

6% נותן להם, 4 מטר, 4 מטר זה,

דוברת לא מזוהה:

4 זה הסיפור?

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

הם קיבלו את ההתנגדות.

אורית רז:

זה המסה הגדולה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נבקש שיעבדו רק בשעות המותרות.

יואל שבת:

אנחנו מבקשים שזה יהיה, (לא ברור) שעות.

ישראל קלרמן:

בוא הנה שליזינגר.

אורית רז:

זה ו – 3 מטר. מותר לכם בעצם רק 4, כ – 4 מטר. 6%,

דוברת לא מזוהה:

זה אומר שבעצם הבקשה בגדול, (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

אורית רז:

אתם כרגע הצעתם 6% ו – 5%, אנחנו בוחנים את זה, מדיניות מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

זה מה שכתוב פה,

אורית רז:

רק כשאין סעיף סטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:

זה יחזירו, וועדת ערר ביטלה החלטה של הוועדה המקומית,

אורית רז:

סטייה ניכרת, זה אומר שאתם (לא ברור). חוץ מה – 6%,

דובר לא מזוהה:

וה – 6% כמה נותן?

אורית רז:

אמרתי 4 מטר, אפילו פחות, 3.80.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) להם? בסדר? מקובל עליכם? זה מה יש, לא תמיד יוצאים עם כל תאוותו בידו.

דובר לא מזוהה:

יש לך עוד המלצות?

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לי עוד המלצות? יש לכם (לא ברור).

עמנואל זלטס:

קחו את זה, יעשו תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

מקצועית,

דוברת לא מזוהה:

אבל פה מה יוצא לנו? 4 מטר?

דובר לא מזוהה:

4 מטר מהמרפסת? באמת.

דוברת לא מזוהה:

לסגור 4 מטר מהמרפסת הקיימת?

אליעזר ראובברגר:

בוא הנה חבר'ה.

אורית רז:

אנחנו מוכנים (לא ברור), לא מאפשרות יותר מ – 4 מטר, בייחוד שהתב"ע שונה, יכול להיות (לא ברור). כן, אבל יכול להיות ששמרה את זה, אני לא יודעת מה היה שם, אני בוחנת (לא ברור). עכשיו שכולכם אם אתם רוצים ככה, להסיר את ההתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

מה שהם מבקשים, מה שאתם התנגדתם, והבן שלך העו"ד, ראה את זה, מה שמפריע לך, אנחנו מורידים.

אורית רז:

יש לי תשובה.

אליעזר ראובברגר:

לכן הוא אמר שהוא מושך את ההתנגדות, בתנאי שזה בכפוף להחלטת הוועדה, ואנחנו מבקשים מהם שהם יסכימו גם כן, ואם שני הצדדים מסכימים, זו תהיה ההחלטה לוועדה, אנחנו עושים את זה במעמד כולם.

עליזה יוסף פישר:

מה? הם לא מסכימים?

אליעזר ראובברגר:

הם עכשיו עוד, בדיון פנימי ביניהם.

עליזה יוסף פישר:

אבל אתה (לא ברור), מתרחבים, למה הם צריכים (לא ברור)?

אליעזר ראובברגר:

למה הם צריכים לא להסכים?

עליזה יוסף פישר:

כן, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

זכותם, כמו שלך זכותם להתנגד, זכותם לא להסכים. אני מציע להם להסכים,

עליזה יוסף פישר:

אבל אתה כבר קבעת,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך,

עליזה יוסף פישר:

בתור הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני עוד לא קבעתי. אנחנו רק בינתיים,

יוחנן וייצמן:

הרעיון הוא,

אליעזר ראוכברגר:

יצרנו להם רעיון, עוד לא החלטנו, אני מציע להם להסכים, ואם ההסכמה של שני הצדדים, אז אנחנו בוודאי מסכימים, בפרט שזה גם חלק מזה,

עליזה יוסף פישר:

אני (לא ברור) פה לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

חלק גם גברתי, גם אם לא היית מתנגדת, היינו מורידים, כי לפי חוק, החוק לא מאשר.

עליזה יוסף פישר:

זה החוק,

דובר לא מזוהה:

זה שתי דירות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם לא מבקשים את זה, עכשיו.

עליזה יוסף פישר:

אם אתם כן מסכימים לזה.

אליעזר ראובברגר:

גברתי, אנחנו לא נאשר דברים נגד החוק, תהיה רגועה.

מיטל שניאור:

הוא לא יכול לקבל היתר בנייה,

אליעזר ראובברגר:

אין חיה כזאת. אין אפשרות כזאת, אנחנו נגד החוק לא מאפשרים.

עליזה יוסף פישר:

אז נגמר הסיפור.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אבל גברתי, אני רק רוצה בדרכנו להסביר להם את זה, עוד לא מבינים, עוד לא, עוד לא נפל להם האסימון, ואני נותן להם. תאמיני לי הבן שלך, הבן שלך דואג לך, תאמיני לי, אל תדאגי. חברים, אוקי,

דוברת לא מזוהה:

יסכימו לדבר הזה.

אליעזר ראובברגר:

סיימנו, מה? מה? אני לא יודע לא בדקתי.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראובברגר:

אנחנו נבקש שהכול יהיה כמו בית מרקחת. אנחנו נבקש שהכול יהיה כמו בית מרקחת מצוחצח, אוקי, חברים תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

יש המלצה של הוועדה איך אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש המלצה של מה? נו, לא צריך המלצה, יש לכם עורך הבקשה, יש אדריכלית יש זה, היא יודעת איך עושים את העבודה.

דוברת לא מזוהה:

אולי רק תרגיע אותה, שתבי"ע זה לא כזה דבר נורא. בסדר. זה בסדר לעשות גם שינוי תב"ע,

דובר לא מזוהה:

היא רק תרוויח מזה, היא רק תרוויח.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי תודה רבה. בסדר הם מסכימים, הם מסכימים,

יואל שבת:

דיון פנימי ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

הם מסכימים, הם מסכימים, תודה גברתי, דיון פנימי זה רק חברי הוועדה,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק חברי הוועדה.

יואל שבת:

בלי הצדדים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, זה בסדר, הם מסכימים,

עליזה יוסף פישר:

אם הוא יסכים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם מסכימים, זה בסדר.

יואל שבת:

הם מסכימים.

אליעזר ראובברגר:

הם אמרו, אני אמרתי דיון פנימי, מה? אני אמרתי דיון פנימי, וזה, דיון פנימי זה הנוהל של הוועדה, ככה הוועדה עובדת. כן. כן. הם הסכימו, ואנחנו, אנחנו נקבל החלטה, שאנחנו, אתם מסירים את ההתנגדות, בכפוף להסכמה שלהם, שזאת תהיה החלטת הוועדה, בהתאם למה שאורית, והבן שלך סגרו. כמו שהוצג להם.

יואל שבת:

הבן שלך, הסכים לזה.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שהבן שלך מסכים, את מסכימה?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון? יופי, בסדר. מרפסת,

אליעזר ראובברגר:

תודה גברתי תודה, שיהיה לך בריאות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבן שלך, שלא יהיה המרפסת,

אליעזר ראובברגר:

שיהיה לך הרבה בריאות, ואריכות ימים, תודה רבה, יום טוב, תודה רבה גברתי, תודה.

נלי צדוק:

גברת סיימנו, גברת.

עמנואל זלטס:

הבן שלה.

נלי צדוק:

סיימנו, את תקבלי את ההחלטה בדואר. סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

תודה גברת, שיהיה לך הרבה בריאות.

יואל שבת:

עד 120.

אליעזר ראוכברגר:

יום טוב, תודה.

מיטל שניאור:

אתם רוצים לעשות שוטף של ו'?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הבן, (לא ברור) לגור שמה.

אורית רז:

יש את השוטף שלו, לא נעשה אותו עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

רגע, החלטה קודם, שנייה,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אורית, לאור הסרת ההתנגדות, שנייה, מיטל, מיטל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הסכמת הצדדים,

אליעזר ראובברגר :

מי אדוני? מה שמך?

יונתן אשכול :

יונתן אשכול,

אליעזר ראובברגר :

יופי, שיהיה לך בהצלחה.

יוחנן וייצמן :

בהצלחה.

אליעזר ראובברגר :

בהצלחה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לאור הסכמת הצדדים על הסרת התנגדות,

עמנואל זלטס :

כן, כן,

אליעזר ראובברגר :

לאור הודעת המתנגד שהוא מסיר את ההתנגדות בכפוף ש - , הסיכום כפי שאורית הציגה אותו, וזאת תהיה החלטת הוועדה ולאור הסכמת המבקשים, שזו ההחלטה, אז אנחנו בעצם מקבלים את המלצת האגף, מאשרים את הבקשה בכפוף.

עו"ד אילנית מיכאלי :

המרפסות מוסרות מה - ,

אליעזר ראובברגר :

בכפוף, כן, בהתאם למה ש - , הצעת האגף, המלצת מחלקה. האגף, מנהל האגף, את הפכת באגף, גברת. בהסכמת הצדדים.

מיטל שניאור:

אוקי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דליה אלפסי:

גם התיק הבא הסירו.

אליעזר ראוכברגר:

עד כדי כך כמובן שהם יכולים להגיש תב"ע, יכולים להגיד, זה כבר עניין שלהם להגיש בקשה למרפסות בצד אחר, זה הכול עניין שלהם. מה התיק הבא אמרת?

דליה אלפסי:

מגיעים להסכמות ביניהם.

סיום הדיון