



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 25

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ל' בכסלו תשפ"ה (31.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, בוקר טוב לכולם, חודש טוב, חנוכה שמח. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום שלישי ל' בכסלו תשפ"ה, 31.12.2024, נוכחים יהודה פרוידגר, אדיר שוורץ, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי אליעזר ראוכברגר יושב ראש הוועדה, וכמובן דרג מקצועי, יואל, אילנית, מיטל,

מני רחמוב:

מזכירות הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מני ושרית, מה?

מני רחמוב:

מזכירות הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

הם אינם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה נלי ודליה?

יואל שבת:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יואל החליף אותם,

יואל שבת:

אני מחליף אותם.

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים לשתי דקות. אנחנו מתחילים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) יהיה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מתחילים בסדר היום שוטף, בואו רבותי, בואו נעשה היום חנוכה, אנשים רוצים להגיע להדלקת נרות, לא נסיים מאוחר, נסיים מוקדם, יש פקקים, אתמול ארך לי שעה וחצי להגיע מפה להר נוף.

יהודה פרוידגר:

בשווייץ היה, הכול היה,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע,

יהודה פרוידגר:

אתה יודע מה היה מהכניסה לעיר? אלה שהיו צריכים להגיע,

אליעזר ראובברגר:

אם רוצים להגיע ברבע לחמש להדלקת נרות מוקדמת, צריך לסיים, לצאת מפה, לא לסיים, לצאת בשלוש ורבע.

יוחנן וייצמן:

אבל למה אתה חושב?

יהודה פרוידגר:

אחרי מנחה.

אליעזר ראובברגר:

אני לא חושב, אני מבקש,

יהודה פרוידגר:

אחרי מנחה, אחרי מנחה.

אליעזר ראובברגר:

אחרי מנחה. בראש ובראשונה מבקש ממך, שלא תבלבל לנו את המוח על סתם, ולא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

תודה רבה, אתה מרגיש את עצמך גיבור.

אליעזר ראובברגר:

אתה גם חצוף, טוב, קדימה, אנחנו מתחילים, צוות א', שרית בבקשה. כן,

שרית כהן:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

שרית כהן:

1.224/23 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2018/624 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יוחנן וייצמן:

23, את יכולה להראות לפחות את ה - ,

שרית כהן:

221,

יוחנן וייצמן:

לייזר ענה לי, הכול בסדר.

שרית כהן:

ממשיכים השלישי? 21/139 בקשה של פאר התאומים, שכבר נידונה פה בוועדת התנגדויות, היא מובאת להכרעת הוועדה בנושא מסוים, יואל, אתה רוצה ש - ,

יוחנן וייצמן:

זה 24 שמה מותר. אני לא קולט, היה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה? רגע, יש פה קצת המולה, אפשר בבקשה? יהודה, קצת המולה, אנחנו לא שומעים, אנחנו 18/624,

שרית כהן:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. תיק הבא,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו תיק 3, 21/139, קדימה,

שרית כהן:

התיק הזה מובא להכרעת הוועדה, הוא היה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא להכרעת הוועדה?

שרית כהן:

הוא היה כאן בדיון בהתנגדויות, זה חוזר בשל הקלה נוספת שפורסמה בעניין של מיקום מבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

ויש עניין נוסף של התנגדות שאנחנו לא דנו בה, זה עניין, המתנגדים טוענים שהפרויקט מציב שטח של הרחבת כיבוי אש, על חשבון חניות שלהם שקיימות ברחוב, ואנחנו עשינו את הבדיקה, ואנחנו מבינים שזה מכוח עבודות הרכבת הקלה שמתבצעות.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה בדיון אז,

שרית כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

המפרצון הזה מה שהיום יש בו חנייה,

שרית כהן:

נכון, ואז העו"ד המשיכה והוסיפה להתנגד, ולשלוח לנו מכתבים רבים ושונים. ויואל, עשינו איזה שהיא בדיקה עם חברת מוריה, אתה רוצה לעדכן בנושא או?

יואל שבת:

סך הכול מדובר פה בעבודות ביצוע ההיתר הראשוני שיצא, זה באזור הזה בעצם בתוך ה - , בתוך המתחם, אנחנו (לא ברור) הסדרי תנועה, דרכים בעצם האם העבודות האלו (לא ברור) בתוך ה - ,

תחום העבודה של הפרויקט, פה בעצם תחום העבודה של הרכבת הקלה, ואיך בעצם הדברים מתממשקים, בסדר? אז אני מבקש ברשותך לא לדון בתיק הזה כרגע,

אליעזר ראובברגר:

להשאיר פתוח?

יואל שבת:

עד להשלמת הבדיקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להשאיר פתוח להמשך היום.

יוחנן וייצמן:

אני גם אשמח, אני יש לי תוספת,

יואל שבת:

אם לא נספיק, אז אני אבקש מיושב ראש הוועדה לדחות את הכרעה, עד (לא ברור), בסדר?

יוחנן וייצמן:

גם לי יש שאלה, מה,

אליעזר ראובברגר:

אל תשכח אותו בסוף היום.

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה המבנה ציבורי פה? אני אגיד למה אני שואל את השאלה, פעם קודמת אמרו זה יהיה תנאי להפצה לגורמים, אחרי הדיון, אבל מאז עבר כבר 3, 4 חודשים, זאת אומרת אני מניח ש - , מי שהיה אמור להחליט בין ההפצה, בין הוועדה להפצה לגורמים, כבר היה הכריע, לכן אני מעניין אותי מה הוא החליט.

יהודה פרוידיגר:

מה? מה היה המבנה ציבורי שמה?

יוחנן וייצמן:

כן,

שרית כהן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מבני ציבור מדובר, כמה הפרשה?

יהודה פרוידגר:

מבנה למס הכנסה, מבנה למע"מ.

אליעזר ראוכברגר:

אתמול גיליתי שיש גם מבנה למשרדים, לא עירייה, פרטי, על זה שמעתי אתמול,

יהודה פרוידגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הפרשה של 400 מטר זה, אבל מה הסבירו לי? מרוב הפרשות הם לא יודעים מה לעשות, יש כל כך הרבה הפרשות היום, שלא יודעים מה לעשות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש,

אליעזר ראוכברגר:

מסדרים כנראה שיוכלו להשכיר לכל מיני דיירים כאלה, כמו WEWORK כזה, אתה יודע,

שרית כהן:

1200 מטר הוקצו בקומה השביעית, תוספת שתיים לטובת שימושי חברה וקהילה.

אליעזר ראוכברגר:

ודרך אגב,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע, בתב"ע עשו משרדי עירייה,

יהודה פרוידגר:

כן, אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת אישרו את זה כמשרדים בתב"ע, אתה רואה זה בסדר, אבל,

אדיר שוורץ:

משרדי עירייה שהם חדשנות, תעסוקה,

אליעזר ראוכברגר:

כאילו, אתה יודע, עידודים שמידודים, לפי שעות, ולפי ימים, לא יודע,

אדיר שוורץ:

אין (לא ברור) מה קרה.

אליעזר ראוכברגר:

כן. כן, זה עוד יגיע לפה, אני מתכוון כמובן לטפל בזה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו דיברנו על תיק אחר פשוט בשביל התמליל, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני מחכה לתשובה.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, כן, שרית.

שרית כהן:

שימושים כגון חללי עבודה משותפים, עבור תושבי האזור,

יוחנן וייצמן:

זה מה שרשום בתב"ע,

שרית כהן:

שימושים חברה וקהילה,

יוחנן וייצמן:

זה מה שרשום בתב"ע,

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא חללי עבודה עבור תושבים באזור? זה בדיוק מה שדיברנו עכשיו, מה זה נקרא? מה? להשכיר את זה, אני לא מבין, מה אנחנו חברת השכרה? אני יכול להשכיר שטח חום לאדם פרטי? בלי הקצאות? בלי כלום, אני לא מבין,

אדיר שוורץ:

גם היום אבל העירייה יש לה מרחבים של (לא ברור), חלק מהספריות העירוניות, הומרו להאבים כאלה, של חללי עבודה משותפים, יש גם צורך,

אליעזר ראובברגר:

זה כאילו, זה לא בדיוק, בתוך הספרייה יש חלל, חלל עבודה שאתה לוקח ספר, ואתה מעיין בו וכותב עבודה, זה הבנתי, זה אני מבין.

אדיר שוורץ:

להבדיל כשאנשים מגיעים עם הלפטופים שלהם, לומדים מהם, היום הרבה אנשים עובדים מרחוק, יש פה איזה שהוא צורך,

אליעזר ראובברגר:

נכון, אבל זה לא קשור לספריה, זה לא כאמצעי עזר לחומר שהוא מקבל מהספרייה.

אדיר שוורץ:

זה שימוש של שטח,

יוחנן וייצמן:

לא,

אדיר שוורץ:

זה חידוש של השטח העירוני באופן הזה, זה שטח עירוני שהיה, אולי ילד יכול לבוא ולקחת מנהרת הזמן, אבל בשלב זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה ילד? אפילו סטודנט,

אדיר שוורץ:

אבל העובדים,

אליעזר ראוכברגר:

סטודנט הולך לספריה,

אדיר שוורץ:

שמגיע לשם, עובד עם,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב כמו הספרייה (לא ברור) גם כן יש. ספרייה לאומית יש חללי עבודה, אנשים לוקחים, אנשים באים,

אדיר שוורץ:

מה שהעליתי למקום שהעירייה עושה את זה, והיא עושה את זה בקטמונים למשל, וזה, אני חושב שגם פה, יכול להיות שיש בזה צורך, אני לא יודע, מי, מי מבקש.

יוחנן וייצמן:

אז מה הוא רוצה?

שרית כהן:

אז בוא נשלים את הבדיקה הזאת,

יהודה פרוידגר:

אפשר לעשות שמה מרכז תעסוקה, ל - ,

יוחנן וייצמן:

לקשיש,

יהודה פרוידגר:

לילדים לשיקום,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא צריך שתיים אחד ליד השני,

יהודה פרוידגר:

אבל ההוא עד שייבנה,

אליעזר ראוכברגר:

גם זה עד שייבנה.

ישראל קלרמן:

מה?

אדיר שוורץ:

מרכז תעסוקה לגיל הרך.

יהודה פרוידגר:

והנה זה כבר פה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא יודע, זה פה,

יהודה פרוידגר:

בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) יבנה את זה, מה?

יוחנן וייצמן:

יללה,

יהודה פרוידגר:

אבל אין להם מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

יש להם פה החלטה להכרעה על החנייה, לך תדע מה יהיה אחר כך, יהיה פה סוללת עורכי דין, אתה לא זוכר מה היה פה בזה,

יוחנן וייצמן:

בדיון הראשון,

אליעזר ראובברגר:

בדיון הקודם,

יהודה פרוידגר:

למה צריך חנייה? יוחנן, זה הרכבת הקלה, למה צריך חנייה?

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה אנשים שלוקחים את החניות, לא צריך חנייה,

אליעזר ראובברגר:

מי הבעלים, מי יהיה הבעלים של השטח. טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד מסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

להוריד מסדר היום, עוד פעם, לא לדחות את ההכרעה, מה אתם מציעים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד מסדר היום,

יואל שבת:

להוריד מסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

שרית כהן:

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

ירד לבקשת ראש צוות, בסדר. אוקי, קדימה, מני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להשלמת הבדיקה,

אליעזר ראוכברגר:

להשלמת הבדיקה של ה - , (לא ברור). בבקשה.

מיטל שניאור:

אני אעשה קודם את צוות ג', אחרי זה את צוות ב',

אליעזר ראוכברגר:

צוות ג'?

מיטל שניאור:

אני צריכה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בבקשה למה?

מיטל שניאור:

כי אני צריכה לצאת.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

אני צריכה לצאת מוקדם היום,

אליעזר ראוכברגר:

למה את עושה את זה? למה את עושה את צוות ג'?

מיטל שניאור :

הפתעתי אתכם,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

מיטל שניאור :

הפתעתי אתכם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, הוא שואל למה את ג'.

אליעזר ראוכברגר :

למה את עושה את ג'?

מיטל שניאור :

כי, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל היה,

ישראל קלרמן :

אורית, אורית אליהו היא לא פה כנראה.

יהודה פרוידגר :

אליהו,

ישראל קלרמן :

(לא ברור).

מיטל שניאור :

לא, אורית ו'.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

ישראל קלרמן:

מגיעה עם הילדים. היא צריכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא צריכה ללדת.

אליעזר ראוכברגר:

מזל טוב.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה, יללה. פעם הבאה רק להגיד את זה בבקשה לפני הדיון,

מיטל שניאור:

התיק הראשון,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, פעם הבאה רוצים שינוי רק להגיד את זה לפני הדיון, בבקשה קדימה.

מיטל שניאור:

התיק הראשון מספר סידורי 14, 201/735.1 זה תיק שאנחנו מביאים להתליית היתר, נמצאת איתנו גם הדס יצחקי,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה התלייה? זה כתוב מובא להכרעה.

מיטל שניאור:

מובא סליחה, מובא להכרעת הוועדה, אנחנו ממליצים להתלות זמנית את ההיתר, עד לשימוע מבקשי ההיתר לצורך התלייה, זה הנוהל שאנחנו בדרך כלל עושים. מה שקורה בתיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כרגע את זה ל – 30 יום?

מיטל שניאור:

כן,

יוחנן וייצמן:

שאלנו את זה בדיון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אנחנו יכולים בלי לשמוע 30 יום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התליה זמנית,

אליעזר ראוכברגר:

התליה זמנית, נדמה לי זה 30 יום.

דליה אלפסי:

התליה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, משהו סביר פחות או יותר, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו נישאר 30 יום,

דליה אלפסי:

בסדר, את מרגישה טוב?

אליעזר ראוכברגר:

30 ימי עבודה, בואי נוריד שמה את השישי שבת,

מיטל שניאור:

כן, אתם רוצים שאני אסביר לכם מה העניין פה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי,

מיטל שניאור:

יש פה, הדס, את רוצה להסביר קצת?

עו"ד הדס יצחקי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שלום, הדס.

עו"ד הדס יצחקי:

שלום בהצלחה, שלום לכל המכובדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד הדס יצחקי:

חנוכה שמח.

אליעזר ראוכברגר:

גם לך, חודש טוב.

עו"ד הדס יצחקי:

ביוני 23, ב – 30 ביולי 23, אתם דנתם בבקשה להיתר, אחרי ששמעתם את המבקש, ואת המתנגד, הכרעתם לאשר את הבקשה, והוספתם שם התניה שהבנייה תבוצע תוך מילוי כל תנאי התב"ע, לרבות התנאי לפיו הריסת המבנה המסומן להריסה יהווה כתנאי לתחילת העבודות. ועוד התרשמתם שההריסה הזאת תאפשר למתנגד מעבר לביתו. דובר שם בהתנגדות על שביל להולכי רגל בין החלקות, ושצריך להרוס שם את המבנה, כדי שהשביל באמת יוכל לשמש כמעבר להולכי רגל. אותה החלטה הזאת שלכם, הוגש ערר, 1138/23,

יוחנן וייצמן:

מי זה המבקש או המתנגד?

עו"ד הדס יצחקי:

המבקש, המתנגד קיבל את מה שהוא רצה בעצם בהחלטה של הוועדה המקומית.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד הדס יצחקי:

המבקש טען, טענה מאוד שובת לב שהמבנה שמסומן להריסה הוא לא שלו, ולכן הוא לא יכול להרוס משהו שהוא לא שלו. התחלנו לבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

גם צודק,

עו"ד הדס יצחקי:

צודק על פניו, אמרנו טענה מאוד שובת לב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו גם פה תמיד מקבלים החלטה, שכל אחד מה שהוא סימן להריסה, זה כל אחד על ה - , מה ששלו.

עו"ד הדס יצחקי:

מה ששלו, נכון, וגם יותר מזה, היה לנו אפילו תב"ע שקבעה שזה סטייה ניכרת, ותנאי להיתר בנייה ראשון זה הריסה של בנייה בלתי חוקית, ויו"ר וועדת ערר הקודם, אליעד ויינשל, קבע שבגלל שהבנייה לא חוקית היא לא של מבקשת ההיתר, אפילו שזה סטייה ניכרת, אנחנו לא נחייב אותו להרוס, ונוציא את ההיתר. אז באמת טענה מאוד שובת לב, וזה הייתה הטענה היחידה שהמבנה הוא לא שלו. אז עשינו בדיקה עצת יותר רצינית, בדקנו מול התביעה העירונית, אם יש הליכי אכיפה ואכן מצאנו שיש הליכי אכיפה, עברנו על המסמכים של התביעה העירונית, בקשות שהוגשו לבית המשפט לעניינים מקומיים, ומה ראינו? ראינו המבנה ועוד איך שייך למי שהציג את עצמו כבעלים לפי המסמכים שהוגשו לוועדת הבעלויות,

אליעזר ראוכברגר:

וזה כן שייך למבקש.

עו"ד הדס יצחקי:

כן, אז התקשרתי לו, ב"כ המבקש לעורך דינו, והצעתי לו בחיבות רבה למחוק את הערר, כדי שהוא לא יתבזה בפני וועדת ערר שהלקוח שלו לא יתבזה בפני וועדת הערר, ואכן הוא קיבל את הצעתי החמה והערר נמחק.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד הדס יצחקי:

עכשיו לפני,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה החלטה לא יכולה להישאר, ב - ,

עו"ד הדס יצחקי:

רגע, רגע, אז לפני כמה חודשים, כל זה קרה שנה שעברה ב – 2023. לפני חודש וחצי, חודשיים, משהו כזה אני מקבלת החלטה מבית משפט שלום, כאן אצלנו. בתיק שאנחנו לא צד לו, לא הוועדה המקומית ולא עיריית ירושלים, התיק הוא בין המבקש והמתנגד, ושם נתבקשה, התבקש צו מניעה, שמבקש ההיתר התחיל לבצע עבודות, ולא הרס את המבנה הלא חוקי, בעצם נטענה טענה לאי – חוקיות של ההבנות, ושהוא לא עומד לפי היתר הבנייה. ובית המשפט ביקש מאיתנו את עמדתנו. התחלנו לבדוק בעזרתה של מיטל. מסתבר שבאמת החלטת הוועדה המקומית הוטמעה כלשונה בדף הכחול, אבל ההרמוניקה נותרה ללא שינוי ולא סומן שום דבר להריסה, כלומר, כן, זהו, אני לא יודעת אם זה שיעול של הסכמה או,

דליה אלפסי:

לא, שיעול של המזג אוויר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא קיבל צו הפסקת עבודה?

עו"ד הדס יצחקי:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא קיבל צו הפסקת עבודה?

עו"ד הדס יצחקי:

אז זהו, אז בית משפט שלום ביקש את העמדה שלנו, אנחנו אמרנו שלכאורה היתר הבנייה שהוא מחזיק בידו, ההרמוניקה לא, לא עולה בקנה אחד עם החלטת הוועדה המקומית. בית המשפט ביקש את התגובות של הצדדים, וביקש עוד הפעם את התגובה שלנו, אני חושבת שהגשתי שם לפחות שלוש ארבע תגובות. התוצאה הייתה שמי שהוציא את הצו הפסקת עבודה בסופו של דבר זה הייתה

התביעה עירונית, ובית המשפט אמר - טוב, תעדכנו אותי, אם יש שינוי, כרגע אני לא רואה סיבה להוציא צו מניעה, תעדכנו אותי אם יש איזה שהוא שינוי, עם הוועדה המקומית לא להתלות את ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

למה אנחנו צריכים להתלות את ההיתר?

עו"ד הדס יצחקי:

אז זהו, כי,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש צו הפסקת עבודה, והוא הפר את הצו אז צריך לטפל בו, כמו אחד שמפר את הצו, למה בכלל אנחנו צריכים להיכנס לתוך (לא ברור)?

עו"ד הדס יצחקי:

כי צריך לתקן, כי צריך לתקן את ההיתר, ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי נקבל החלטה שאנחנו נתקן את ההיתר, למה צריך להתלות היתר? אם את חושבת שהרמוניקה היא לא נכונה, וזו דעתכם המקצועית לא רק שלך, גם של יואל ושל הצוות, הדרג המקצועי, לפי ההסבר שאת הסברת פה זה נשמע שזה האירוע, נקבל החלטה לתקן,

עו"ד הדס יצחקי:

רק שמבקש ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

את ההחלטה, ושלוש על ישראל.

עו"ד הדס יצחקי:

שמבקש ההיתר בינתיים, פונה בפניות גם למחלקת הרישוי, גם אלי, וטוען עכשיו טענות חדשות, הוא טוען שבתב"ע בכלל לא מסומן מבנה להריסה,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאני,

אליעזר ראוכברגר:

לא מסומן?

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה את זה,

עו"ד הדס יצחקי:

זה מה שהוא טוען,

יוחנן וייצמן:

אני,

עו"ד הדס יצחקי:

אז,

אליעזר ראובברגר:

שזה לא מסומן?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאני מסכים איתו.

מיטל שניאור:

יש פה, על השביל הירוק הזה, יש כאן חריגה שלו לתוך השטח הזה לפי מה שאנחנו ראינו ומבינים, זה גם בבעלותו, זאת אומרת הקטע הזה, היה צריך להיות מסומן בצהוב להריסה בהיתר, ולא סומן בהרמוניקות האחרונות, הסופיות, שהן ההרמוניקות של ההיתר, אז אפשר לבקש ממנו סימון בצהוב ללא זימון ושימוע, אז,

אליעזר ראובברגר:

למה אני צריך בכלל לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראובברגר:

אני עוד לא קיבלתי תשובה לשאלה שלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מתאים להחלטה,

אליעזר ראובברגר:

אם אנחנו, יש פה איזה שהוא בעיה טכנית, אני רואה את זה כבעיה טכנית, לא מהותית, ההחלטה ברורה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההחלטה בסדר.

אליעזר ראובברגר:

ההחלטה בסדר, החלטה ברורה, יש פה בעיה טכנית, בוא נקבל החלטה עכשיו, שצריכים לתקן, ושלוש על ישראל, למה צריך להתלות את ההיתר? להתלות את ההיתר, להזמין אותו שימוע, למה צריך לעשות את כל הפרוצדורה הזאת?

עו"ד הדס יצחקי:

נראה שלמבקש יש טענות שיכול להיות שראוי שיתבררו ראשונות בפני הוועדה המקומית, ולא ישר ב - , בוועדת ערר,

אליעזר ראובברגר:

אז גם את זה אנחנו יכולים להגיד שאנחנו נותנים לו 7 ימים, 10 ימים לא יותר, ועל זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדס, אבל איזה טענות?

אליעזר ראובברגר:

אילנית, אילנית,

עו"ד הדס יצחקי:

יש לו טענה שזה לא מופיע,

אליעזר ראובברגר:

רגע,

עו"ד הדס יצחקי:

מסומן (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שנייה אילנית, (לא ברור) את ההצעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אם זה לא מסומן בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זכות הוועדה להגיד שעבירות בנייה מסמנים אותם בצהוב.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הקשר?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני מציע, זאת ההצעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להבהיר את ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

נקבל את ההחלטה, ונגיד, אנחנו נותנים לו 10 ימים, 15 יום, כמה שתציעו, להגיש השגות, להגיש עמדה וכולה, אבל בוא נקבל החלטה, למה את כל הפרוצדורה המורכבת הזאת? אני לא,

עו"ד הדס יצחקי:

בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם חושבת.

אליעזר ראוכברגר:

ואחר כך אם, הוא מפר את צו הפסקת העבודה, אז תתכבד הפיקוח העירוני יטפל בו כמו כל אחד, שמטפלים בו, שיפר צו הפסקת עבודה, יש כאלה, אני מקווה שלא הרבה, אבל לצערי יש. יש, יש עברייני בנייה עדיין, הם מקבלים צווי הפסקת העבודה ומפרים אותה. אבל מטפלים בהם כמו שהמטפלים בכולם. יואל, מה אתה אומר?

יואל שבת:

אני חושב שזה, אני חושב שזה יותר כאילו,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה נראה לי הרבה יותר פשוט, הרבה פחות בירוקרטי, הרבה פחות בירוקרטי,

יואל שבת:

אנחנו מפספסים פה משהו, אני,

אליעזר ראובברגר:

זה משהו אחר, אם מפספסים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יכול להיות שכן,

יואל שבת:

לא, השאלה היא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כדאי אבל להבהיר שהכוונה, הוועדה דורשת שעבירות הבנייה יסומנו להריסה להריסה, גם אם הם לא מסומנות בתב"ע, אלא זה מכוח ההיתר, כי תמיד עושים,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אנחנו אומרים את הדברים, הניסוח המדויק, תנסחו אותו, אתם אחר כך משפטית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יהיה ברור.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו אומרים מה שיש בעבירת בנייה צריך להיהרס, נקודה. לא מסומן בהרמוניקה, צריך לסמן את זה בהרמוניקה, זה הכול. עכשיו נראה לי לא מופיע בתב"ע, אבל עדיין זה אין לזה היתר, אין לזה

היתר, אז צריך להיהרס, אמרנו, עכשיו, אם ההוא יש לו טענות חדשות, כמו שאת הצגת, אז בוא ניתן לו 10 ימים נציג את הטענות שלו, אפילו בכתב, תעברו על זה, אנחנו נעבור על זה, נדון בזה, נחליט אם לזמן, לא לזמן, יש ממש בטענות החדשות, אין ממש בטענות החדשות, אני לא יודע, אבל לא כל הברוקרטיה הזאת.

עו"ד הדס יצחקי:

בסדר גמור, אז אנחנו מדברים על בינוי בחלקה 922, שזה החלקה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מדברים על היתר 2014/735.1,

יוחנן וייצמן:

992 לפי איזה?

מיטל שניאור:

יש לנו כבר את הטענות שלו בפנייה שהוא הגיש, אתמול או שלשום, מה שהוא טוען שזה מסומן בצהוב להריסה, אבל שוב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל, אבל הבנתי מהדס שיש לו טענות חדשות אחרות,

עו"ד הדס יצחקי:

זה הטענה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הטענה, זה כבר, אז כבר שמענו אותה ודחינו אותה.

עו"ד הדס יצחקי:

(לא ברור) בכתב הערר,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה,

עו"ד הדס יצחקי:

של 2023.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה כבר שמענו אותם, ודחינו אותה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, את מדברת על זה שזה לא שלו? מדברת על זה שזה לא מסומן בתב"ע.

עו"ד הדס יצחקי:

זה, על החלטת הוועדה המקומית הייתה רק טענה אחת, הבינוי הלא חוקי הזה, שהוא ידע בדיוק על מה מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

וזה ירד,

עו"ד הדס יצחקי:

ומה הוא צריך להרוס, זה לא שלי,

אליעזר ראוכברגר:

מזה הוא ירד.

עו"ד הדס יצחקי:

זה הוא ירד והטענה הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז נשארה לו טענה, שזה לא מסומן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד הדס יצחקי:

עכשיו עכשיו יש לו טענה חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא מסומן בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה,

עו"ד הדס יצחקי:

טענה חדשה, זה טענה חדשה זה לא מסומן בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוועדה מבהירה שזה לא חייב להיות מכוח התב"ע, אלא גם מכוח, ההיתר עצמו, כאשר יש עבירת בנייה, מסמנים להריסה.

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד הדס יצחקי:

אוקי, וההחלטה שלכם היא (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

מסמנים להריסה, ולכן עליו להרוס, כי התברר שהוא כן הבעלים של זה, זה הכול.

מיטל שניאור:

אז אנחנו בעצם, נרשום רגע שהופק היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והועלה טענה חדשה וזה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מכוח איזה תוכנית הריסה באמת? אני אנסה, לא, אני לא מצליח לתפוס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן, אנחנו מסמנים,

אליעזר ראובברגר:

זה נותן על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תמיד להריסה, גם אם אין לך בתב"ע. מה זה משנה?

עו"ד הדס יצחקי:

התבי"ע קובעת במפורש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש עבירת בנייה מסמנים אותה להריסה.

יוחנן וייצמן:

ה – א', או הראשונה? או 782?

עו"ד הדס יצחקי:

יש, כן, בתקנון של התבי"ע כתוב בסעיף 24, המבנה המתוחם בקו צהוב בתשריט מיועד להריסה, וייהרס ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם לפני כל בנייה בשטח נשוא הבקשה להיתר.

יוחנן וייצמן:

זה תחילת, בהתאם לתקנון?

עו"ד הדס יצחקי:

זו הייתה, כן, תקנון, תוכנית 7828, וזו הייתה ההחלטה הראשונה שלכם,

מיטל שניאור:

הנה אתם יכולים לראות את ההחלטה פה על המסך, רשום הוועדה מורה, כי הבנייה תבוצע תוך מילוי כל תנאי התבי"ע לרבות התנאי לפיו הריסה המבנה המסומן להריסה יהווה כתנאי לתחילת עבודות. שאז בעצם הוא גם לא טען את זה בוועדת ערר, זאת אומרת,

יוחנן וייצמן:

זה על שטח נשוא הבקשה, נו, זה הטענה שלהם.

מיטל שניאור:

היה ברור, היה ברור שאת אותו חלק הוא אמור לסמן בצהוב להריסה, מה שהוא טוען היום, שזה לא מסומן,

יוחנן וייצמן:

אם הצהוב הוא לא בשטח, של הבקשה היתר, אז אנחנו בעולם אחר.

עו"ד הדס יצחקי:

זאת טענה חדשה.

יוחנן וייצמן:

אני עשיתי עבירת בנייה בניתי לך, על הכביש מתחת לבית שלך, חוץ מזה אני מבקש היתר במגרש שלי, את יכולה להתלות?

עו"ד הדס יצחקי:

אתה הבעלים של העבירה בנייה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא בא בידיים נקיות,

עו"ד הדס יצחקי:

(לא ברור) את ההיתר?

יוחנן וייצמן:

לא, אני מדבר מכוח התביעה, לא, לא, אני לא מדבר שוועדה מקומית יש לה את כל הסמכויות, לא נכנסתי לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה באותה חלקה, זה לא ב - ,

יוחנן וייצמן:

זה לא באותה חלקה.

עו"ד הדס יצחקי:

לא, זה החלקה בייעוד שביל להולכי רגל,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל זה גובל, זה גובל, אוקי,

עו"ד הדס יצחקי:

ברור, זה גובל, וזה גם ברור שהוא, מי,

יוחנן וייצמן:

גובל בסדר,

עו"ד הדס יצחקי:

לפי המסמכים של בית משפט לעניינים מקומיים, ברור שזה מבקש ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד עם השני, אחרת לא היה,

עו"ד הדס יצחקי:

(לא ברור) ערר,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, מה?

עו"ד הדס יצחקי:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, שזה מבקש ההיתר, אני לא צריך של בית משפט מקומי, זה האדם, זה ברור,

עו"ד הדס יצחקי:

לא, כי הוא התכחש בהתחלה, לזה, שהוא, שזה עבירה שלו,

מיטל שניאור:

הזה זה החלק הזה.

יואל שבת:

זה החלק?

מיטל שניאור:

החלק הזה,

עו"ד הדס יצחקי:

כן,

מיטל שניאור:

שבעים,

עו"ד הדס יצחקי:

בגלל זה אמרתי היא (לא ברור).

מיטל שניאור:

כן, היא הלכה. זה חלק מזה,

עו"ד הדס יצחקי:

ברור, הוא יושב על שביל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה די ברור,

עו"ד הדס יצחקי:

בסדר, הוועדה קובעת שגם אם זה לא, לא רואים סימון ברור, בתב"ע על השביל הולכי רגל, ברור שזה צריך להיהרס, כי השביל צריך לממש את הייעוד שלו לפי התב"ע.

יוחנן וייצמן:

לשלוח לפיקוח?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא ניתן לשלוח לפיקוח,

עו"ד הדס יצחקי:

הפיקוח כבר בעניינים, הפיקוח כבר הוציא צו הפסקת עבודה.

אליעזר ראוכברגר:

הפיקוח הוציא, החלטה שלנו היא כמו שלסמן בהרמוניקה, ולדחות את הטענה שלו, והוא מסומן, זה לא מסומן בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

סמכותה של הוועדה לדרוש את ההריסה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו דורשים את ההריסה, ולכן צריך להרוס את זה, ואם הפיקוח, אם הוא עובר, אם הוא עובר, הרי הפיקוח כבר הוציא צו, אם הוא עובר על זה, שיטפלו בזה, כמו שמטפלים בו הפרת צו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ושמעה את הטענה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוועדה מבקשת, דורשת אפילו מהפיקוח, לטפל בזה כמו כל הפרת צו הפסקת עבודה.

מיטל שניאור:

תוך כדי שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

שהוצא כחוק, שהוצא כחוק אבל,

מיטל שניאור:

אילנית, תוך כדי שמתייחסים לטענה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא צריך להוציא עוד פעם, בגלל התיקון החלטה, שיוציא צו חדש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז אני אומרת שוב, הייתה טענה, הייתה טענה חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אם צריך להוציא צו חדש, כי טענו שהקודם לא היה, כן שיוציא צו חדש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, זה הכול.

דובר לא מזוהה:

אתם רוצים שההריסה תהיה תנאי, עוד הפעם לתחילת עבודות, או הפעם תנאי לקבלת ההיתר? בעצם ההיתר אצלו ביחד. הוא צריך לתקן אותו. לא, צריך להתלות את ההיתר זמנית, יש לו היתר ביד. איך אתה, איך אתה אוכף את זה שהוא מתקן את ה – ההרמוניקות?

אליעזר ראובברגר:

תנאי לתחילת עבודות, הוא יתחיל עבודות בלי להרוס. זה ממילא עכשיו, עכשיו זה כבר אותו דבר. כבר אין הבדל. ותנאי לתחילת עבודות, אז יש הדף הכחול, עד שהוא עולה לשטח, יש פער, עכשיו הוא כבר בשטח,

מיטל שניאור:

לא, הדס אומרת אם לא נתלה את ההיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא התחיל,

מיטל שניאור:

לא תהיה לו, (לא ברור) לתקן לנו את ההרמוניקות, נאשר את זה בצורה כזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא התחיל את העבודות בשטח?

עו"ד הדס יצחקי:

הוא התחיל את העבודות,

מיטל שניאור:

כן,

עו"ד הדס יצחקי:

כן, בגלל זה הפיקוח הוציא צו הפסקת עבודה בגלל זה גם השכן שלו,

מיטל שניאור:

הפיקוח,

יוחנן וייצמן:

התחלת עבודות,

עו"ד הדס יצחקי:

רץ לבית משפט שלום,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר,

מיטל שניאור:

הם לא יכול לאכוף, כי יש לו היתר בלי סימון בצהוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל צריך,

מיטל שניאור:

זה כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להעביר לפיקוח את ההחלטה, כדי,

מיטל שניאור:

לא, הפיקוח אומר, שהוא מבחינתו הוגשו לו הרמוניקות ללא סימון בצהוב. זאת אומרת האכיפה שלו פה היא מוגבלת. הוא הוציא לו אמנם צו אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה גובר הרמוניקה או החלטת וועדה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

להעביר לפיקוח,

אליעזר ראוכברגר:

מה גובר משפטית?

יואל שבת:

רגע, בהחלטה,

אליעזר ראובברגר:

מה גובר מעשית, לא יודע איך לקרוא לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההחלטה קבעו סימונים, והם עשו את זה,

יהודה פרוידגר:

אני (לא ברור) לך משהו,

עו"ד הדס יצחקי:

בסופו של דבר הפיקוח יוצא לשטח עם ההרמוניקות, לא עם ההחלטות,

אליעזר ראובברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

להתלות זמנית עד ש - ,

יואל שבת:

להגיש תוכנית מתוקנת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

התליה זמנית,

יואל שבת:

תקבע אותו לפה, וזהו. לייזר, מה? מה הבעיה? כאילו,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אנחנו לא יכולים לתקן את ההרמוניקה (לא ברור). אנחנו לא יכולים לסמן הריסה?

יואל שבת:

בשלי, אבל מה עם שלו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראובברגר:

הפיקוח יוצא עם שלך, לא עם שלו. הפיקוח יוצא עם שלך.

יואל שבת:

יהיה לך צדדים כאילו, שאנחנו מסמן.

אליעזר ראובברגר:

מה אני יכול לעשות? בן אדם רוצה לשקר, לרמות, אני לא יכול לכפות עליו. הדרך היחידה לכפות עליו, זה באמצעות בהליכים החוקיים, הליכים החוקיים זה צו הפסקת עבודה, לא, תהיה צו הפסקת עבודה, מטפלים בו כחוק, זה הליכים החוקיים, מה אתה רוצה שאני אעשה? אני אעמיד אותו על עמוד הקלון, יש כלים חוקיים, זה מה יש, מה?

יואל שבת:

בסדר, אז בוא נעשה ככה, תתלה לו את ההיתר,

אליעזר ראובברגר:

צו הפסקת עבודה, נו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התליה זמנית להיתר שביד שלו, אז הוא יתקן,

יואל שבת:

(לא ברור) תוכנית מתוקנת,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אוקי,

יואל שבת:

עד שיביא תוכנית מתוקנת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גם טוב.

מיטל שניאור:

מה? יואל, מה אתה אומר?

יואל שבת:

להתלות את ההיתר, עד שיביא תוכנית מתוקנת,

אליעזר ראוכברגר:

עד שהוא יתקן את ההרמוניקה, בסדר,

יואל שבת:

עד שיביא את ההרמוניקה,

מיטל שניאור:

לא יכולים לתת התלייה, אנחנו ניתן התלייה זמנית של ההיתר לבצע איזה שהוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התליה זמנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא נזמין אותו, לא, עד לתיקון ההרמוניקה,

מיטל שניאור:

עד לתיקון הרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

ותוספת לכל מה שדיברנו עכשיו ללא קשר, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

נלי צדוק:

להתלות עד להגשת היתר?

מיטל שניאור:

התליה זמנית של ההיתר עד לתיקון ההרמוניקה,

אריאל גולן:

דברים שהם נראים קשים, אבל הם לא קשים.

אליעזר ראוכברגר:

ובמקביל שהפיקוח יעבוד, בוא נראה אותו אומר לפיקוח, שאין בהרמוניקה וזה, אז אפשר גם שהפיקוח ילך עם החלטת הוועדה, עם ה - , שהחלטה תצא כש - , נלי ודליה יוציאו אותה.

מיטל שניאור:

רגע, אבל אנחנו מגבילים אותו למספר ימים שיתקן את ההרמוניקה? שזה לא ככה,

יואל שבת:

ההיתר שלו מותלה, עד שהוא לא מביא,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לבדוק,

יואל שבת:

בדיוק, אין לו היתר,

מיטל שניאור:

אוקי, כל עוד לא יתקן,

אליעזר ראוכברגר:

כל עוד לא תיקן, זה עניין שלו שהוא יחליט.

מיטל שניאור:

(לא ברור) זמני,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא יחליט,

מיטל שניאור :

זמנית עד לתיקון, לא, לא רשמת את זה,

עו"ד הדס יצחקי :

תודה רבה לכל החברים,

אליעזר ראוכברגר :

תודה יום טוב, חנוכה שמח וחודש טוב.

מיטל שניאור :

הדס, תודה.

עו"ד הדס יצחקי :

תודה רבה, מיטל.

עו"ד אילנית מיכאלי :

היא לא תהיה ככה.

אליעזר ראוכברגר :

קדימה.

מיטל שניאור :

תודה רבה, יללה.

אליעזר ראוכברגר :

קדימה מיטל.

מיטל שניאור :

מספר סידורי 15,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

מיטל שניאור :

1981/229.2, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה?

מיטל שניאור:

מדובר בבקשה ברחוב אברהם אידלזון 19 ברמות, יש כאן שתי התנגדויות, ההתנגדות הראשונה היא נוגעת לעניין המחסנים, שהם שטח משותף, התבקשו ב - , בשונה מנספח בינוי, המחסנים גם בוטלו מהבקשה כך שההתנגדות הזאת לא רלוונטית, כרגע מבוקשת תוספת שתואמת לתוכנית, לתוכנית 513002 במדויק. ההתנגדות השנייה של בנימין צימרמן,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת בעצם ההתנגדות שלהם התקבלה, סוג של,

מיטל שניאור:

נכון, של המתנגד הזה, ההתנגדות התקבלה. המחסנים בוטלו מהבקשה, המתנגד השני בשם בנימין צימרמן, גם מעל דירת המבקש מתנגד לעניין החיזוק טוען כי קיבל נוסח פרסום לעניין זה מתנגדת להענקת כל 2% המסה, עבור התוספת בבקשה הנוכחית. צריך לציין פה שהתוספות שמוצעות בבקשה לא מכבידות על המבנה, כי הן מתוכננות ע"י תפר תקני, בהתאם לנוהל בקרה הנדסית, התקבל בתיק, ולכן אין רלוונטיות במה שהוא טוען, כי אין כאן,

יוחנן וייצמן:

זה לא התחשב ב - 2%?

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

כשאתה מייצר עמודת הממ"דים בקו תפר, זה בעצם איזה שהוא השפעה,

אדיר שוורץ:

אז אפשר לדחות את ההתנגדות, (לא ברור) יכול לזמן,

יואל שבת:

מעמיס בעצם.

מיטל שניאור :

אנחנו,

אליעזר ראובברגר :

אני, אני לא רואה באמת צורך לזמן לפי מה שאת אומרת,

אדיר שוורץ :

האם מאושרים (לא ברור).

אליעזר ראובברגר :

אנחנו, הקראנו את ההתנגדות, ההתנגדות אחת התקבלה, התנגדות אחת בעצם היא לא רלוונטית, יש אישור של חיזוק מבנים, זה לא מעמיס, ולכן אנחנו,

יהודה פרוידגר :

גם הוא לא ביסס שום טענה שלו.

אליעזר ראובברגר :

לכן אנחנו לא מוצאים לנכון,

חיים כהן :

למה לא? למה שאלתי עליך הרי?

אליעזר ראובברגר :

לזמן, ואנחנו דוחים את ההתנגדות השנייה, ומאשרים את, זה לאשר, נכון? מיטל,

מיטל שניאור :

כן, לאשר את הבקשה,

אליעזר ראובברגר :

לאשר, אוקי, טוב, הלאה,

מיטל שניאור :

מספר סידורי 16, 2013/694.3 לאשר.

אליעזר ראובברגר :

הלאה,

מיטל שניאור :

מני רחמוב :

1998/572.9 לאשר.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

מיטל שניאור :

2000/425.12 לאשר.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

מיטל שניאור :

1979/48.6 לאשר.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

מיטל שניאור :

1993,

אליעזר ראוכברגר :

זה אני לא משתתף, ישראל יהיה היושב ראש.

דליה אלפסי :

איזה?

אליעזר ראוכברגר :

20.

ישראל קלרמן :

ב – 20,

יהודה פרוידגר :

תיק 20.

אליעזר ראוכברגר:

93/430.2,

מיטל שניאור:

93/430.2, הבקשה הזו יש בה גם פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לרשום נלי דליה,

מיטל שניאור:

מובא להכרעת הוועדה, האם לזמן מתנגדים, מדובר בבקשה ברחוב הרב בצלאל זולטי 8 רמת שלמה,

ישראל קלרמן:

אז בואי, אפשר לעשות את זה בקיצור,

מיטל שניאור:

יש כאן,

ישראל קלרמן:

המרפסות שהם מתנגדים אליה, לא מאשרים אותה, אז אין לנו בעיה,

יוחנן וייצמן:

מסירים אותה,

ישראל קלרמן:

מסירים אותה, המרפסת השנייה כבר קיימת, בגלל סיפור מאוד,

מיטל שניאור:

בוא נתחיל במתנגדים, המתנגדים טוענים שהמרפסות זיז פוגע להם בסוכות,

ישראל קלרמן:

אז לכן אנחנו לא מאשרים,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מקבלים את ההתנגדות,

מיטל שניאור :

אנחנו לא,

ישראל קלרמן :

מקבלים את ההתנגדות, ולא מאשרים אותה ולכן לא צריך לזמן,

מיטל שניאור :

לא מאשרים את המרפסות?

ישראל קלרמן :

ולגבי המרפסת, מה?

יוחנן וייצמן :

לא,

מיטל שניאור :

לא מאשרים את המרפסות?

ישראל קלרמן :

לא מאשרים את המרפסת הזאת שמקרה,

יוחנן וייצמן :

המרפסת היא,

מיטל שניאור :

לא, לא, אנחנו,

יוחנן וייצמן :

המרפסת של השכן,

מיטל שניאור :

אנחנו המלצנו לא לאשר בכלל את המרפסות,

יוחנן וייצמן :

למה?

ישראל קלרמן:

לא, שניהם. שנייה,

מיטל שניאור:

אני אסביר, שנייה,

ישראל קלרמן:

על זה אני רוצה לדבר,

מיטל שניאור:

אבל קודם אני אסביר לך למה, המלצנו לא לאשר את המרפסות,

יהודה פרוידגר:

מה ההתנגדות,

מיטל שניאור:

מדובר בשני מרפסות זיז שיוצאות ממרפסות גג, אני יכול להראות איך זה נראה,

יוחנן וייצמן:

נכון, נכון,

ישראל קלרמן:

אנחנו יודעים,

מיטל שניאור:

אוקי,

ישראל קלרמן:

אנחנו מכירים, אני אגיד לכם למה,

מיטל שניאור:

הפנייה היא טוענת, שלפחות אחת נאשר, ואת השנייה לא, זה עוד יותר גרוע, כי מבחינתנו,

עמנואל זלטס:

אני אראה לך,

ישראל קלרמן:

את השנייה, זה רציתי להסביר,

יהודה פרוידגר:

גם אין סימטריה.

ישראל קלרמן:

הראשונה יש התנגדות, והיא גם מקרה, ואנחנו לא יכולים לאשר כזה דבר שמקרה.

מיטל שניאור:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

השנייה יש שם סיפור הרי, מדובר במשפחה (לא ברור),

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

אנחנו מכירים גם, אנחנו יודעים את זה, זה היה בשביל, ובנו אותה כבר אז בגלל ה - , בגלל ה - ,
הילדה צריכה לקבל טיפול, ובין טיפול לטיפול, היא הייתה צריכה חדר נפרד וכולה, וכולה, עכשיו
לבקש מהם להרוס את זה, אני לא חושב שזה ה - , זה לא מקום נראה, זה לא מקום נצפה, זה לא
מקום שבעייתי, מבחינת הזה, ולכן אני לא חושב שיש מניעה לאשר את זה,

מיטל שניאור:

שנייה אני רק רוצה,

ישראל קלרמן:

אני חושב להיפך,

יוחנן וייצמן:

זה התב"ע,

ישראל קלרמן:

שכדאי לאשר את זה,

יוחנן וייצמן:

התב"ע של רמת שלמה גם נותנות לנו את האפשרות לאשר,

ישראל קלרמן:

כן, היא מודה בזה, רק היא אומרת לא יפה, וככה זה יואל, נכון, שזה לא, זה לא נצפה, וזה לכיוון זה מאחורה, לא רואים ולא זה. לא, אבל זה לא נצפה.

יוחנן וייצמן:

את זה לא נראה כל כך נורא.

מיטל שניאור:

עכשיו היו שתי מרפסות כאלה,

יוחנן וייצמן:

אני אראה לך מה נקרא נורא,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה היא מסבירה לנו,

יואל שבת:

אבל (לא ברור).

מיטל שניאור:

מה שהם מבקשים,

ישראל קלרמן:

לא, לא, ממש לא,

מיטל שניאור:

המרפסות השנייה,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

היא אחורית.

מיטל שניאור:

המרפסת הזו היא גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הם אומרים שהשנייה הילדה שלהם חולה,

מיטל שניאור:

כן, למטה שטוען שזה לא מקרה לו סוכה,

ישראל קלרמן:

אז לא מאשרים,

יואל שבת:

לא, אז מה אחד, ואחד לא? לא, לא,

יוחנן וייצמן:

למה?

ישראל קלרמן:

יואל, יואל,

יואל שבת:

ייראה גרוע,

ישראל קלרמן:

יואל, באחורית,

מיטל שניאור:

תסתכלו,

יוחנן וייצמן:

מה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אני אגיד יותר מזה, יואל,

יואל שבת:

נראה גרוע,

מיטל שניאור:

תסתכלו איך זה נראה,

יוחנן וייצמן:

תלוי מאיפה,

ישראל קלרמן:

אז היא תראה את זה, עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לצאת שמה לאזור לראות כמה?

יואל שבת:

בוא נראה ביחד,

ישראל קלרמן:

יואל, לא, שנייה, שנייה, אבל יכול להיות שהוא יכול להעלות את זה, רגע, שנייה יואל,

יוחנן וייצמן:

האמת היא אפשר להעלות את זה,

ישראל קלרמן:

יואל, שנייה,

יואל שבת:

בוא נעלה רגע,

ישראל קלרמן:

תעלה רגע,

יואל שבת:

בוא נעלה את זה,

ישראל קלרמן:

יואל, מדובר ב - , הסברתי,

יואל שבת:

אז בוא נאשר גם לשני.

ישראל קלרמן:

השני אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

השני לא,

יואל שבת:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש מתנגד,

ישראל קלרמן:

שנייה לא שומע עד הסוף,

יואל שבת:

בוא נזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מקרה מתנגדים,

ישראל קלרמן:

לא, הם לא מתנגדים לה,

יואל שבת:

לזמן,

ישראל קלרמן:

לא מתנגדים לה,

יואל שבת:

המרפסת אחת פה, זה גם ככה זה יוצא מרפסת,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מאפשרת את זה,

ישראל קלרמן:

על החדר,

יואל שבת:

אין לי בעיה, אני רוצה לאשר לשניהם,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה להרוס, לא,

יואל שבת:

לא, אני לא רוצה,

ישראל קלרמן:

הבקשה היום היא להרוס,

יוחנן וייצמן:

אבל התב"ע מאפשרת לנו,

ישראל קלרמן:

הבקשה היום להרוס, בוא, יואל, יואל,

יוחנן וייצמן:

יש שם תב"ע חדשה,

יואל שבת:

שמה? שמה?

יוחנן וייצמן:

התב"ע חדשה של רמת שלמה מאפשרת לנו גם להוציא את המרפסות, גם לא, עשינו תב"ע מיוחדת לזה, אז,

יואל שבת:

מה הקשר? מי דיבר על זה?

יוחנן וייצמן:

אז כעת אתה בא בשלב ההיתר, לא,

ישראל קלרמן:

ברגע זה,

יואל שבת:

זה טכני, השאלה אם מבחן התוצאה, מה הפירוש מבחן התוצאה?

יוחנן וייצמן:

אבל חשבנו על זה כשניסחנו את התב"ע,

יואל שבת:

אבל מה?

יוחנן וייצמן:

מה שאתה אומר כעת, כן,

יואל שבת:

לא, אבל בסופו של דבר,

ישראל קלרמן:

רמת שלמה,

יואל שבת:

כל דבר אתה בודק את זה,

ישראל קלרמן:

זה לא קדמית, יואל,

יואל שבת:

אתה לא אומר,

יוחנן וייצמן:

חשבנו את זה בזמן התב"ע,

יואל שבת:

אז תבנה, מותר לך תבנה,

יוחנן וייצמן:

כבר ישבנו וניסחנו פה את התב"ע, התב"ע הזאתי היא לא נולדה בחלל ריק, והיא לא עושה את זה איזה אדריכל שנולד אתמול. זאת אומרת, התב"ע לא הייתה נקודתית, כן, היא, רמת שלמה,

ישראל קלרמן:

כל רמת שלמה,

יוחנן וייצמן:

היא מחליפה את 14000,

ישראל קלרמן:

יותר מזה, יואל, יותר מזה, עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

זה משפר את 14000, ואפשרנו את זה,

ישראל קלרמן:

שמה, אתה רוצה היום להרוס להם את זה?

יואל שבת:

לא, אני לא רוצה להרוס שום דבר,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא מבקש,

יואל שבת:

אבל אני לא מבין להרוס.

ישראל קלרמן:

לא, ברגע שאתה אומר, הם יצטרכו להרוס, לכן אני אומר יואל,

מיטל שניאור:

חתך,

ישראל קלרמן:

יואל, ועוד יותר מזה, המדובר הוא לא נצפה, לא נצפה מאחורה.

יוחנן וייצמן:

בחזית האחורית,

ישראל קלרמן:

בין כל לא רואים את זה,

יוחנן וייצמן:

תעלה, תעלה את ה – GIS, אז תראה,

יואל שבת:

אבל איך רוצים לאשר מרפסת אחת?

יוחנן וייצמן:

התב"ע מאפשרת.

ישראל קלרמן:

יואל, תמיד יש לך סמכות גם לבדוק, אם זה נצפה, לא נצפה, ולא כזה בעייתי,

יוחנן וייצמן:

אחד מתוך,

ישראל קלרמן:

שיש לו יותר עוד סיבות,

יוחנן וייצמן:

החלטה של וועדת ערר,

ישראל קלרמן:

שאפשר,

יוחנן וייצמן:

שלא, אין עדיין הנחיות מרחביות על זה, אתה זוכר את הסיפור?

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

עם שלמה אשכול, יש החלטה של וועדת ערר, לתת שתיים, לא ברמת שלמה, כי ברמת שלמה העברנו
תב"ע ש - ,

יואל שבת:

איפה היא מגדירה מרפסת אחת בודדת?

יוחנן וייצמן:

בוא נפתח את התב"ע,

יואל שבת:

לא, אין דבר כזה, אני לא מכיר דבר כזה, יוחנן,

ישראל קלרמן:

טוב,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

תפתח, תפתח תשמע אותך,

יואל שבת:

כן, אני לא,

ישראל קלרמן:

יואל, אני בא מסוג אחר, אתה גם אישרת במקומות שלא נצפה,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

זה לא כזה נזק, יש פה עוד,

יוחנן וייצמן:

1132,

ישראל קלרמן:

(לא ברור). שבנו את זה בשביל ילדה חולה, שעברה לקבל טיפולים (לא ברור).

יואל שבת:

בוא נאשר גם לשני.

ישראל קלרמן:

השני אבל הוא מכסה לי סוכה, יואל, אנחנו לא, אנחנו נפגע באנשים,

יוחנן וייצמן:

הדייר למטה,

ישראל קלרמן:

הוא יפגע באנשים, הוא פוגע בסוכה של הדייר, זה לא בסדר שהגישו את זה בכלל, הם הגישו את זה בגלל,

יואל שבת:

לאן זה פונה לחזית או אחורית?

ישראל קלרמן:

אחורית. זה מקרה מיוחד.

יוחנן וייצמן:

תעלה את זה,

ישראל קלרמן:

לכן אני אומר לכן צריך לשים עליו את העין,

יואל שבת:

כן, אני מעלה את זה.

יוחנן וייצמן:

מה המספר התב"ע של רמת שלמה? לא נפתח פה.

ישראל קלרמן:

14000,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

החדשה? תיקנו אותה למרפסות, לא זוכר, אפשר לשאול את זה,

יוחנן וייצמן:

זה רשום פה, והיא לא, היא לא נפתחת לי, כנראה יש איזה טעות. מה מספר התב"ע של רמת שלמה החדשה? לא, אל תקריא לי מהמייל.

מיטל שניאור:

אתם מדברים על הבנוי, נכון?

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שניאור:

המרפסת הזאת שכבר בנויה,

יוחנן וייצמן:

כו,

ישראל קלרמן:

כו,

יואל שבת:

איזה מרפסת? עכשיו אני מבין את האירוע,

ישראל קלרמן:

מה? בוא נבין את האירוע, ביחד, תעזור לנו להבין,

יואל שבת:

זה עבירה,

ישראל קלרמן:

כו,

יוחנן וייצמן:

ברור,

ישראל קלרמן:

ילדה חולה,

אריאל גולן:

ושמה עוד חדש.

מיטל שניאור:

אני יודעת,

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא התווכח שזה,

מיטל שניאור:

מה שיחליטו, אנחנו מנסים, אתה יודע שירושלים תיראה,

יואל שבת:

זה, לא, זה,

יוחנן וייצמן:

לא, אתם צריכים לחשוב על כמו מגרש ריק, זה לא עבירה, זה לא שום דבר, זה דבר שניתן לאשר, או לא ניתן לאשר?

יואל שבת:

רישואית אפשר, בניגוד לנהלים, בניגוד להנחיות שלנו, לא.

ישראל קלרמן:

אבל, מה אתה אומר? יואל, יש מקומות,

יוחנן וייצמן:

תראה למה זה פונה, תראה למה זה פונה, אני לא יודע מה,

ישראל קלרמן:

זה פונה (לא ברור).

יואל שבת:

מי זה רגע, מיטל, מי זה?

מיטל שניאור:

מה?

יואל שבת:

תעשי זום – אווט רגע בבקשה.

יוחנן וייצמן:

הפרטים פה לא תואמים את המספרי בתים,

אדיר שוורץ:

זאת המרפסת הזאת, איפה שהעכבר ממש?

יואל שבת:

כן.

אדיר שוורץ:

אז הוא גם מוציא את זה קדימה וגם סוגר למעלה?

מיטל שניאור:

יואל, מה רצית שאני אעשה?

יואל שבת:

לא, זום – אווט.

ישראל קלרמן:

יואל אמר משהו,

יואל שבת:

(לא ברור) נצפה.

ישראל קלרמן:

לא נצפה.

יואל שבת:

מה זה לא נצפה? איך זה לא נצפה?

ישראל קלרמן:

תראה זה כמו הבתים, זה לא על הרחוב, זה לא על הרחוב.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) לצפות בזה, קלרמן.

יוחנן וייצמן:

זה על סמטה.

יואל שבת:

מה? איך זה לא נצפה?

אדיר שוורץ:

(לא ברור) לא נצפה.

יוחנן וייצמן:

כי יש לך את השורה תחתונה,

יואל שבת:

מעל, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

תסתכל את ההפרש גבהים,

יוחנן וייצמן:

נכון, מי שלמטה ברחוב לא רואה את הבניין הזה,

יואל שבת:

בטח שאני רואה אותו, תראה כמה,

יוחנן וייצמן:

אתה מדבר כעת על הסמטה, לא על הרחוב,

יואל שבת:

לא, גם אם אני עובר פה, אני רואה את זה, מה? אני לא רואה את זה? בחיית.

יוחנן וייצמן:

כאילו אתה לא רואה את ה - ,

יואל שבת:

זה מסתיר את זה,

יוחנן וייצמן:

אתה לא רואה פה, (לא ברור), חוץ מזה טיפה תצופף את הזה, אז תראה את זה, זה הרבה פחות נצפה.

ישראל קלרמן:

לא, זה מקרה מיוחד, מקרה מיוחד, הוא מבקש להרוס היום, אז אני אומר, אתה יודע שאנחנו מבקשים רק כשזה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

פעם היו אומרים אצלנו, שייפלו לך כל השיניים, שן אחת בשביל הכאבים, אז,

ישראל קלרמן:

היא כותבת את זה,

יואל שבת:

אני חושב שיש שמה גם רלסים מלמטה, היא תמכה את זה עם רלסים למטה,

יוחנן וייצמן:

אתה רואה אותם?

יואל שבת:

ככה זה נראה לי גם, עוד גועל נפש, נראה לי, רגע,

מיטל שניאור:

לא, אבל תודו שזה נראה לא טוב, זה נראה ממש לא טוב.

ישראל קלרמן:

התב"ע נותנת את זה,

יהודה פרוידגר:

רגע איפה רצו לבנות עוד אחת?

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא נראה טוב, התב"ע נותנת יציאה למרפסת גג,

יהודה פרוידגר:

מה (לא ברור).

יואל שבת:

יש שמה תוספת מאוחרת ש - ,

יהודה פרוידגר:

מה?

יואל שבת:

שהתב"ע מאפשרת?

יהודה פרוידגר:

מה? את מה השנייה מקרה?

יואל שבת:

מה?

יהודה פרוידגר:

השנייה את מה מקרה, מרפסת סוכה כאילו? למה לא רוצים את השנייה?

מיטל שניאור:

כן, השנייה מקרה את הסוכה של השכן,

יהודה פרוידגר:

לגמרי, לגמרי?

ישראל קלרמן:

כן, כן, בצד כן,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? שיעשו דמה לשנייה. שיעשה לה רק חור,

יהודה פרוידגר:

שיעשו לה מסגרת לפחות,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

לפחות משהו.

מיטל שניאור:

לא, אז צריך,

ישראל קלרמן:

למה להרוויח את הסגירה הזאת באופן שגם, זה עושים בכל מקרה עכשיו, כן, לא, לא, זה השכנים, בכל מקרה.

יהודה פרוידגר:

איפה אפשר לעשות פה עוד מרפסת?

יוחנן וייצמן:

מעל המרפסת סוכה, זה הסוכה של השכן המתנגד.

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

ביקשו פה,

יואל שבת:

אבל הוא לא מקרה את הכול, אתם יודעים מה? הוא לא מקרה את הכול,

יוחנן וייצמן:

זה מתנגד,

יואל שבת:

(לא ברור) את הכול,

יוחנן וייצמן:

אבל הוא לא רוצה, מרפסת סוכה,

יואל שבת:

אז אני אעשה לו חצי. מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

באמת?

יואל שבת:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

בשביל יופי להרוס חצי סוכה לשכן? אני בחיים לא הייתי עושה,

יואל שבת:

למה? גם הוא רוצה מרפסת,

יהודה פרוידגר:

מה המידות?

ישראל קלרמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

מה הגודל שלו?

יואל שבת:

יוחנן, גם הוא רוצה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא לא רוצה, בשביל יופי, בשבילי יופי.

יוחנן וייצמן:

יש לו,

יואל שבת:

לא, לא, הוא רוצה,

ישראל קלרמן:

כן, (לא ברור),

יואל שבת:

הוא רוצה נו.

יוחנן וייצמן:

הוא ביקש את זה, כי הוא ביקש,

יהודה פרוידגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

אף אחד,

יואל שבת:

תמיד אנחנו עושים את זה,

יוחנן וייצמן:

הוא ילך מחר למפקח, או (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

מה? מה השטח שם? מה השטח של הגובל?

יוחנן וייצמן:

סתם לקרות מרפסת לשכן,

יהודה פרוידגר:

מה השטח של המרפסת?

יואל שבת:

יוחנן, יוחנן, תסתכל רגע, יוחנן, תראה פה,

יהודה פרוידגר:

מה השטח של זה? יואל,

יואל שבת:

אולי זום – אווט.

ישראל קלרמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

מה השטח של זה? שלמטה?

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה? הוא לא רוצה סוכה,

יואל שבת:

יוחנן, מה?

יהודה פרוידגר:

מה השטח שלו?

יוחנן וייצמן:

לא, עושים, אני אגיד לך אני נגד שעושים את זה,

ישראל קלרמן:

גם נגד,

יהודה פרוידגר:

יואל, יואל,

יוחנן וייצמן:

מה המספר של התב"ע?

יהודה פרוידגר:

יואל,

יואל שבת:

הנה, אני בודק, אני בודק,

יהודה פרוידגר:

יואל, יואל,

עמנואל זלטס:

686,

יוחנן וייצמן:

,7884

יהודה פרוידגר:

בצד שמשאירים זה מקרה חצי מרפסת,

ישראל קלרמן:

אני גם חושב שלא יבנה.

יהודה פרוידגר:

בצד שאתה משאיר זה מקרה חצי מרפסת,

יוחנן וייצמן:

הוא לא יבנה את זה בחיים.

יואל שבת:

זה כאילו שזה רק ייראה אסתטית.

מיטל שניאור:

בתוכנית של קומות למטה,

יוחנן וייצמן:

כן, כולנו רוצים שזה יראה יפה, אין ויכוח.

יואל שבת:

הנה זה זה, זה זה

מיטל שניאור:

זה? לא,

יואל שבת:

לא, זה זה, (לא ברור) הזה מצד ימין זה 2.70, כן, בדיוק.

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

זה לא מקרה לו המון. יוחנן, זה לא מקרה לו.

יוחנן וייצמן:

בוא נאשר לו יללה,

יואל שבת:

יוחנן, יש לך עומק של המרפסת, יש לך פה 4.60.

מיטל שניאור:

4.67.

יוחנן וייצמן:

בוא אני הייתי חוטף לב, התקף לב אם היו מורידים לי כזה חלק מהסוכה, אני לא יודע מה להגיד לך,

יואל שבת:

מה? למה אבל?

יוחנן וייצמן:

כי מורידים שלי שליש סוכה, באמת.

יואל שבת:

הוא השאיר לך כמעט 3 מטר,

יוחנן וייצמן:

נכון, רע מאוד.

יואל שבת:

אתה לא רוצה לאשר לו מרפסת סוכה?

יוחנן וייצמן:

הוא לא מבקש, יש לו סוכה אחת,

יואל שבת:

הוא מבקש הוא בבקשה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אבל יש לו סוכה אחרת, להוריד לבן אדם,

יואל שבת:

אני לא ראייתי סוכה אחרת, איפה יש את הסוכה אחרת?

יוחנן וייצמן:

ברור, במרפסת, תסתכל כעת.

יואל שבת:

אני רוצה שהוא יהיה לו מרפסת רחבה טובה, יפה.

מיטל שניאור:

שתי כאלה שיוצאים, שתי,

יואל שבת:

לא, יוחנן, (לא ברור) ככה. אתה יודע שזה מכוער.

יוחנן וייצמן:

תעשה את זה דמה.

יואל שבת:

בלי לזמן?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

זהו, בלי לזמן.

יואל שבת:

דמה בלי לזמן?

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור :

אגב זה בנוי 1.80 מטר בשטח?

יוחנן וייצמן :

מקבל את ההתנגדות כאילו,

מיטל שניאור :

זה נראה לי פחות.

יהודה פרוידגר :

למה? למה שהוא יבנה את זה על חשבוננו? השני יבנה לו את זה את הדמה?

יוחנן וייצמן :

כן, השני יבנה את הדמה, בוודאי,

יואל שבת :

אבל מה הדמה יעשה? מה הדמה?

יוחנן וייצמן :

הדמה יעשה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה יהיה פחות מפריע.

יוחנן וייצמן :

כמו שאנחנו עושים בכל מקום,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, זה הגיוני מיטל,

יואל שבת :

מה זה?

מיטל שניאור :

זה 1.80 מטר?

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, כתוב - כן, תותר הקמה של מרפסת לכל יחידת דיור בנפרד, ללא תלות ויחידות דיור אחרת.

מיטל שניאור:

זה לא נראה לי 1.80 מטר,

יוחנן וייצמן:

זכרתי שיש את הסעיף הזה.

מיטל שניאור:

הוא ביקש 1.80 מטר עומק, יואל, זה נראה לך 1.80 מטר?

יואל שבת:

קשה לדעת,

יהודה פרוידגר:

יש לך בתשריט, תראי בתשריט.

יוחנן וייצמן:

אתה, שלחתי, יואל,

יהודה פרוידגר:

זה 1.80 מטר, מה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

טכני ברור אתה צודק, אני לא מתווכח על חזית,

יואל שבת:

מיטל, תעשי זום, תעשי קורת דמה שם.

יוחנן וייצמן:

שיעשה שמה קורת דמה.

יואל שבת:

מרפסת דמה שיעשה,

יהודה פרוידגר:

על חשבון,

יוחנן וייצמן:

ברור,

יואל שבת:

מרפסת דמה אבל הוא לא מקרה אותה.

יהודה פרוידגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

לא פוסל את הסוכה של השכן,

יהודה פרוידגר:

את המרפסת שיעשה לו את הדמה, אחרי זה,

יוחנן וייצמן:

ברור שזה, תמיד זה על חשבון זה שמקבל את ה - ,

יואל שבת:

רצוי שזה יהיה, שהבנייה תיכנס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, היא צריכה גם להקריא את ההתנגדות, לא לזמן.

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

אנחנו מקבלים את ההתנגדות,

מיטל שניאור:

איפה?

ישראל קלרמן:

מקבלים, אבל צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל צריך להקריא אותה.

יוחנן וייצמן:

ומסירים אותה.

יואל שבת:

להקריא אותה, היא צודקת,

מיטל שניאור:

להקריא אותה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שניאור:

שם המתנגד טנבוים לוי, הוא רשם בקצרה, "באם יוציאו מרפסת יפריע לנו לסוכות", זו ההתנגדות.

יוחנן וייצמן:

אז הוועדה מחליטה לקבל את ההתנגדות, ו - ,

יהודה פרוידגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

להסיר את המרפסת המבוקשת, לחייב במקומה מרפסת דמה, קורה, קורה היקפית, איך שאתה רוצה לקרוא לזה, זה לא,

יואל שבת:

כן, קורה היקפית,

מיטל שניאור:

רגע, זה לא מרפסת דמה, זה רק קורה היקפית, נכון?

יוחנן וייצמן:

קורה היקפית, כן.

יואל שבת:

קורה היקפית, כך שבעצם מייצר סימטריה בבניין מבחינה תכנונית,

יוחנן וייצמן:

כדי לייצר סימטריה.

אדיר שוורץ:

ואז זה מתאים לנהלים למה ש - ,

יוחנן וייצמן:

כן.

יהודה פרוידגר:

אבל זה הקורה ההיקפית, יעשה ה - , זה שביקש,

יואל שבת:

על חשבון המבקש,

יהודה פרוידגר:

על חשבון המבקש המרפסת להשאיר אותה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, המרפסת שבונים,

יואל שבת:

ברור, ברור, על חשבון המבקש, מיטל,

מיטל שניאור:

כן,

יהודה פרוידגר:

הקורה ההיקפית צריך לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת, המרפסת הדמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על חשבון,

יואל שבת:

ביצוע מרפסת הדמה תהיה על חשבון אותו מבקש, שמאשרים לו את המרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם לידו בעצם,

יואל שבת:

ותצינו שהבנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעל המרפסת המאושרת,

יואל שבת:

ותעשי את זה תנאי בהיתר, תנאי בהינף אחד.

מיטל שניאור:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהינף אחד,

חיים כהן:

לייזר, למה עשו את זה היום את הוועדה?

ישראל קלרמן:

כי מחר יש איזה אירוע,

אליעזר ראוכברגר:

אירועים של ראש העיר,

דליה אלפסי:

רגע, לאשר?

חיים כהן:

בגלל סוף השנה.

מיטל שניאור:

הקוד, כן.

אליעזר ראוכברגר:

יש כל מיני דברים ב - , באולמות, טקסים.

דליה אלפסי:

ביצוע דמה יהיה על חשבון המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, סיימתם, אני מבין, נכון?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על חשבון, על חשבון,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

מיטל שניאור:

21, 2024/442, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, מדובר בבקשה לשימוש חורג,

יוחנן וייצמן:

למעון,

מיטל שניאור:

מתוכנית, מתוכנית עבור מעון יום עד 36 ילדים, התקבלה התנגדות אחת ע"י חן לילי שגרה ברחוב קדימה 49, "מתנגדת בתוקף מאחר ויש מצוקת חנייה במקום, בשעות האיסוף"

אליעזר ראובברגר:

מדובר ו - ?

מיטל שניאור:

"של הילדים נוצר (לא ברור)".

אליעזר ראובברגר:

מאחר ויש?

יהודה פרוידגר:

חנייה, מצוקת חנייה,

יוחנן וייצמן:

זה מעון של אזורים, מה העסק?

ישראל קלרמן:

מה זה? מורידים ילדים ויוצאים הלאה, לא? לא חונים שם.

יוחנן וייצמן:

הרוב בכלל מגיעים ברגל, מה?

ישראל קלרמן:

ברור.

מיטל שניאור:

אני מקריאה שנייה את ההתנגדות המלאה שלה,

ישראל קלרמן:

תקריאי,

מיטל שניאור:

"אנו שכנים הגרים בקדימה 49, אנו מתנגדים בתוקף לבנייה בקדימה 51 ולתוכנית להפוך בית פרטי למעון ילדים, אנו מתנגדים כי אין חנייה במקום, רחוב קדימה הוא כביש צר מאוד, ובבוקר בין השעות 7:30 ל- 8:00 ובשעה 1, ובשעה ארבע מגיעים ההורים עם עשרות רבים מביאים את הילדים למעון, חוסמים את הרחוב, חוסמים את החנייה הפרטי שלנו, בשעות אלו אנו במצור, ואין לנו אפשרות (לא ברור) רפואיים וסידורים דחופים, לכן אנו מתנגדים לבניית מעון לילדים בקדימה 51 בכל תוקף, בתים אלו נועדו למגורים בלבד, לא למעון ילדים, לא לשיבה",

ישראל קלרמן:

הוא אמר שהוא היה אצלך, הבחורצ'יק הוא הגיע אחרי,

יואל שבת:

(לא ברור) אחד כזה,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

אתה יודע מה הוא עשה ללייזר? לייזר סיפר לי, את כל הטלאות שהוא עבר איתו, ואחרי זה הוא עבר עלי?

ישראל קלרמן:

אני יודע, הוא גם בא אלי,

יואל שבת:

אתה לא מבין,

ישראל קלרמן:

כן, גם, אני אומר לך, על דעת עצמו הוא בא אליך, אין לך מה להיכנס אליו, הוא ברח לי.

יואל שבת:

ירדתי עד האוטו, עד האוטו.

ישראל קלרמן:

אחרי זה הוא עלה אלי, תפסיק.

(מדברים ביחד ברקע)

ישראל קלרמן:

לא יהיה לך צ'אנס,

אליעזר ראובברגר:

זה לא עניין של צ'אנס יש סדר, בוא,

ישראל קלרמן:

הוא אמר בטוח אני אצליח,

אריאל גולן:

גם הסרת התנגדות שלחתי אליו ב - ,

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא חייב את זה, הוא חייב, אבל זה לא קיים, זה לא קיים, זה גם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את ה - GIS את האזור שמה? קדימה 49 ו - 51 הם,

אליעזר ראובברגר:

הוא טען שעכשיו חושך, נו מה (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

נכון, זה מה שאמרנו לו,

אליעזר ראובברגר:

הוא יכול לטעון שהיום גם יום ראשון, מה אני יכול לעשות?

מיטל שניאור:

להציג לכם את זה? לא להציג?

יוחנן וייצמן:

לא, התקנה החדשה מאפשרת לנו החוק, החוק, זה לא תקנה אפילו,

ישראל קלרמן:

בסדר, 36 בלי שימוש חורג, הוא רוצה שיביאו לו מכתב שלא צריך שימוש חורג,

יואל שבת:

זה הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, זה לא היתר, זה סוג של,

יואל שבת:

יידוע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

לא 149.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא 149, כן,

יואל שבת:

לא 149,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, (לא ברור).

יואל שבת:

היטלי השבחה וכאלה,

אליעזר ראוכברגר:

וגם בסך הכול רק החלטת הוועדה, אין אחר כך דף כחול.

ישראל קלרמן:

אישור היום פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

דורשים כן 149,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הם לא דורשים,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

החוק פתוח לי,

ישראל קלרמן:

אז מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

התקנה החדשה של סוף 22?

יוחנן וייצמן:

כן, כן, הנה,

אליעזר ראוכברגר:

סוף 21,

יוחנן וייצמן:

לגבי הבקשה להיתר הוראות סעיף 149/א/2/א,

ישראל קלרמן:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא לגבי היטלים, ולא זה,

יוחנן וייצמן:

זה לגבי היטלים,

אליעזר ראוכברגר:

אין,

יוחנן וייצמן:

לא, רציתי, אני רציתי לראות, א',

אליעזר ראוכברגר:

אין על את זה דף כחול גם בכלל,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לראות,

אליעזר ראוכברגר:

אין דף כחול על זה,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

רק החלטת הוועדה, מה?

חיים כהן:

מה ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שומע.

חיים כהן:

מה ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

שיש בעיה מצוקה של חנייה,

יוחנן וייצמן:

כל פעם,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין מה זה מצוקה של חנייה, באים ומורידים,

יוחנן וייצמן:

בוא, אני לא רואה את ה - , תסתכל כעת על המפה, על ה - GIS תראה איזה מצוקת חנייה נוראית יש ברחוב, אבל איפה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם אם היו אומרים מצוקת תנועה עוד הייתי מבין,

יוחנן וייצמן:

זה הבניין המבקש?

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה הוצגה חנייה, מי בא עם חנייה? באים מורידים את הילד, ונוסעים הלאה, מה? בשביל המטפלת, מה? כמה מכוניות זה מוסיף? אחד?

חיים כהן:

לשכנים אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה השכנים,

יוחנן וייצמן:

אפשר לעשות גם חלקות בזה? תעשי חלקות.

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שכנה אחת קדימה 49,

יוחנן וייצמן:

זה על יד,

אליעזר ראוכברגר:

זה ליד,

חיים כהן:

היא אמרה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל חנייה זה,

חיים כהן:

אבל בבניין עצמו אין?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא הוגש, לא הוגש. אני לא רואה, אני לא רואה סיבה, מה?

אריאל גולן:

לא נראה שיש שמה עומס חניות,

אליעזר ראוכברגר:

א', לא נראה שיש, אנחנו עכשיו רואים ב – GIS, לא רואים שיש עומס חניות,

מיטל שניאור:

המתנגדת גרה ב – 49,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

המתנגדת גרה ב – 49, זה חלקה ליד, אפילו לא בבניין,

מיטל שניאור:

המתנגדת גרה ב – 49, והמעון,

אליעזר ראוכברגר:

את אמרת, את אמרת,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, זה כתוב בהתנגדות,

חיים כהן:

יש לה גם חנייה (לא ברור). לא?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא משנה,

יוחנן וייצמן:

עזוב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל א', אני לא רואה פה מצוקה,

יוחנן וייצמן:

אין סיבה לא לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

ב', גם אם כן מה זה חנייה? מי בא למעון עם חנייה מה? עוד מכונית אחת של מטפלת אולי, ההורים מורידים,

יהודה פרוידגר:

זה אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא לא אמרה מצוקת תנועה, היא אמרה מצוקת חנייה,

יהודה פרוידגר:

כן, היא אומרת בשעות,

אליעזר ראוכברגר:

זה שונה לגמרי.

יהודה פרוידגר:

היא עוד מציינת בשעות בין 8:30 ל- 9:00 ובאחד בצהריים, היא כותבת את השעות שיש בעיה.

ישראל קלרמן:

פטרנו בקיצור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, מעלים מורידים, כמה?

מיטל שניאור:

אז מה? מה החלטה?

אליעזר ראוכברגר:

מאשרים, דוחים את ההתנגדויות,

יהודה פרוידגר:

לא רואים צורך,

אליעזר ראוכברגר:

לא רואים צורך,

ישראל קלרמן:

לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

לזמן את המתנגדים, ההתנגדות הוקראה,

יהודה פרוידגר:

לא רואים צורך,

אליעזר ראוכברגר:

ולאחר שאנחנו ראינו את ה- GIS שאין שמה מצוקת חנייה ויש שפע של מקומות חנייה, וגם אין מתוך הבניין עצמו אין מתנגדים, אלא רק מליד, אז אנחנו דוחים את ההתנגדות, ומאשרים את הבקשה.

מיטל שניאור :

צריך גם לקבל החלטה לכמה זמן,

אריאל גולן :

התקציב של הבחירות.

מיטל שניאור :

השימוש חורג,

עו"ד אילנית מיכאלי :

תקופה לשימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר :

כן, לכמה זמן השימוש חורג?

יהודה פרוידגר :

הם עושים גם שינוי במבנה? או רק?

אליעזר ראוכברגר :

5 שנים,

יהודה פרוידגר :

שנייה רגע רגע,

חיים כהן :

זה אזור ש - ,

יהודה פרוידגר :

רגע רגע לייזר,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

יהודה פרוידגר :

הם מבקשים בבקשה גם שינוי בבנין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הבניין עצמו לא מתנגד,

יהודה פרוידגר:

לא, אני אומר, ההיפך, אם הם גם משקיעים כסף בשיפוץ פנימי, אולי צריך להאריך,

ישראל קלרמן:

לכן הוא אומר 5 שנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

5 שנים,

ישראל קלרמן:

זה המקסימום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המקסימום, מה שאנחנו נוהגים לעשות, ו - , אני יודע, אפשר 7, אבל,

ישראל קלרמן:

לאיך זה יזרום, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

5 שנים המשך,

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים מקובל, מה שאני מבקש רק, יואל,

יוחנן וייצמן:

זה לא נקרא שימוש חורג, זה נקרא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

היתר למה?

יוחנן וייצמן:

להפעלת מעון אפשר לתת את זה לצמיתות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שימוש חורג,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא שימוש חורג, יש סעיף חדש בחוק, 151/ה, הוא אומר שמעון יום, הוא החרוג את המעון יום משימוש חורג, זה לא שימוש חורג.

מיטל שניאור:

ל – 5 שנים?

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, אפשר לציין,

אליעזר ראובברגר:

רק החלטה,

יוחנן וייצמן:

אדוני היו"ר,

אליעזר ראובברגר:

צריך לחתום עליה, כן,

יוחנן וייצמן:

אדוני היו"ר אפשר דקה?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא חייבים,

יוחנן וייצמן:

חוקית,

ישראל קלרמן:

לא, אבל (לא ברור) אוטומטית, חתימה אוטומטית שלך.

אליעזר ראוכברגר:

אוטומטית חתימה.

אריאל גולן:

אני אגיד לכם שאני אראה פה את התשריט, לייזר, יש לי רק טענה של אולי שתי חדרים שעושים את זה, זה מעון שלא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא שומע.

אריאל גולן:

זה נראה משהו קטנצ'יק אפילו לא וילה או משהו, זה דירה קטנה, שתי חדרים בקושי, שלא יודע, זה בקושי שתי חדרים,

אליעזר ראוכברגר:

הפטור שניתן בתקנה החדשה, זה עד, לא חייב להיות 36, זה יכול להיות גם 15, ו-20, מה?

יוחנן וייצמן:

לפי החוק אפשר לתת להם,

אליעזר ראוכברגר:

לצמיתות?

יוחנן וייצמן:

זה לא שימוש חורג, זה היתר להפעלת מעון,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כותרת אחרת, ואפשר לצמיתות, לא חייבים לתת לצמיתות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא צריך,

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה, הוא צודק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא משנה את זה, שבדרך כלל הוועדה מאשרת 5 שנים, מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

העבירו חוק מיוחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אז מה? זה לא אומר,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו היינו בהתייעצות ראשונה, (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוועדה חייבת לאשר לצמיתות,

יוחנן וייצמן:

היא לא חייבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם הוועדה השיקול דעת שלה,

אליעזר ראובברגר:

אולי אפשר לא 5 שנים, אפשר אולי לתת יותר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש גם מתנגד, אז אפשר לקחת את זה בחשבון,

ישראל קלרמן:

הוא לא מתנגד, לחנייה,

יוחנן וייצמן:

הוא מתנגד לחנייה,

ישראל קלרמן:

לחנייה,

אליעזר ראובברגר:

זה לא רלוונטי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

ישראל קלרמן:

לא צריך, לא צריך,

יוחנן וייצמן:

אם היה שכן שמתנגד על רעש, הייתי חושב אחרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בגלל זה לא 3 שנים, זה 5 שנים. אבל אתה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי ניתן 7?

אדיר שוורץ:

בעיני, וייצמן אומר שזה דירה קטנה,

יהודה פרוידגר:

אני אומר תלוי, יש פה שינויים פנימיים בדירה בבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לכן לא צמיתות, 7,

ישראל קלרמן:

7,

יהודה פרוידגר:

אין בבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכח, אל תשכח.

אדיר שוורץ:

זה לא משנה אם זה 5 או 7,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

נראה לי האמירה הציבורית היא הוועדה, אנחנו לא רואים,

ישראל קלרמן:

7 אילנית,

אליעזר ראובברגר:

לא, מה? מה נראה לך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי הולכת לפי מה שאנחנו בדרך כלל עושים,

ישראל קלרמן:

אבל גם יש את המיוחד הזה למעונות.

אליעזר ראובברגר:

לא, החוק הזה זה לא קשור, זה לא קשור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דרך אחרת.

יהודה פרוידגר:

לא, אם היה השקעה בסידור,

אליעזר ראובברגר:

יואל, מה אתה אומר?

יהודה פרוידגר:

היה עניין לתת ל – 7,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אתה אומר? דירה קטנה.

אליעזר ראובברגר:

ל – 7.

עו"ד אילנית מיכאלי:

דירה קטנטונת,

אליעזר ראובברגר:

אפשר לצמצמות לפי החוק הזה,

דליה אלפסי:

נתייחס בהחלטה?

מיטל שניאור:

למה?

דליה אלפסי:

לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

7, אוקי, בסדר. 7,

ישראל קלרמן:

7,

אליעזר ראוכברגר:

לפי, בהתאם לעמדת יואל, וגם החברים פה אומרים נעשה 7,

דליה אלפסי:

7?

יהודה פרוידגר:

7 עם אופציה לעוד 7,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אופציה זה לא יודע, זה עניין שלהם, זה יבואו עוד פעם, מה? טוב קדימה,

מיטל שניאור:

22, 1985/581.3, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

איפה? אנחנו ב – 85/581.3?

מיטל שניאור:

22,

ישראל קלרמן:

כן, כן, מה שהוא אמר כן,

מיטל שניאור:

לדחות במתכונת המוצעת. מוצע תוספת ל – 3 דירות, הגיע כאן פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

אנחנו מבקשים להתאים לנספח הבינוי, מדובר בתב"ע חדשה מ – 2021, השינויים שהם עושים לא מקובלים, לא תכנונית וגם נראה שינויים שיכולים להוות כל מיני סגירות תכנוניות, אין להם שום היגיון אדריכלי גם. מה גם שמדובר בתב"ע חדשה, אנחנו לא מקבלים את הפנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא מקבלים שום דבר?

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מיטל שניאור:

הסברתי, מציעים, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה כל כך הרבה דברים את ענית על זה בשורה אחת.

מיטל שניאור:

יש לנו תב"ע חדשה משנת 2021, מה שהם מבקשים, הם מבקשים לקחת חלק מסוים אחד לנייד אותו, אותו חלק שהם מבקשים לקחת ולנייד הוא יוצר איזה שהוא פיר כזה, אפשר להראות להם אם אתם רוצים, שיכול להוות גם יכול להוות סגירה, גם מהווה פגיעה תכנונית, זה לגבי הניוד. לגבי שינוי, שינוי מיקום המדרגות, זה פוגע לשימור,

עמנואל זלטס:

לפחות לפי מה שהם מציגים לפחות,

מיטל שניאור:

לפי הבדיקה שלנו,

עמנואל זלטס:

לפני שאת יודעת אם זה נכון או לא, הם גם לא רוצים את זה, אבל מבחינת הנדסית הם גם הראו שאין להם ברירה.

יוחנן וייצמן:

ואיזה עצים לשימור?

מיטל שניאור:

שיש כאן בעיה של אוורור,

יוחנן וייצמן:

מה זה עצים לשימור? תב"עית?

מיטל שניאור:

לא ראינו, מה זה?

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת עצים לשימור מכוח מה?

מיטל שניאור:

אני חושבת שתב"עית, כן, אם אני לא טועה,

עמנואל זלטס:

אגב, אגב מיטל, אני אגיד לך יותר מזה,

מיטל שניאור:

העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום, מיועדים לשימור ואסורה עקירתם או פגיעה בהם, סעיף 4.12.י' בתב"ע והם מבקשים של השביל והגישה במדרגות הפיתוח בשונה מהנספח בינוי, באופן שזה פוגע,

יוחנן וייצמן:

זה כולל כריתת עצים?

מיטל שניאור :

באותם עצים שמסומנים לשימור בתשריט,

עמנואל זלטס :

אגב מיטל, אני אגיד לך משהו,

מיטל שניאור :

לכן אנחנו לא יכולים לקבל את הפנייה לא לעניין השימור,

עמנואל זלטס :

שנייה, שנייה, לכן כתבתי בהמלצה, יש לקבל חוות הדעת מה הסיבה לשינוי מיקום העמודים,

מיטל שניאור :

לא, אנחנו מדברים על 22,

עמנואל זלטס :

22,

מיטל שניאור :

אנחנו לא בתיק ההוא,

עמנואל זלטס :

שנייה,

מיטל שניאור :

אנחנו בתיק אחר, בתיק הזה. יש פנייה של 25 זו הפנייה פה. זה 25, זה משהו אחר,

עמנואל זלטס :

שנייה, שנייה,

יואל שבת :

עמנואל, אתה מעכב אותנו,

עמנואל זלטס :

הערה ראשונה זה לא נורא.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אוקי,

מיטל שניאור:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מיטל שניאור:

נישאר עם המלצת המחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עמנואל זלטס:

האגף גם,

יואל שבת:

האגף.

אליעזר ראוכברגר:

אורך זמן,

עמנואל זלטס:

מתקשר האגף,

אליעזר ראוכברגר:

לא נופל להם האסימון,

מיטל שניאור:

לא, אני אומר לכם שאתם,

יואל שבת:

עוד פעם מבפנים זה עוד יותר צורם, אבל,

מיטל שניאור:

כמו המלצת האגף,

עמנואל זלטס:

מנהל האגף עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

די, די, חברים, בואו,

דליה אלפסי:

בהתאם להמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, 22 בהתאם להמלצה,

מיטל שניאור:

23,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שניאור:

23, 2012/148.2 מובא להכרעת הוועדה לעניין חנייה, מדובר בבקשה לשימוש חורג מתוכנית ממגורים למרפאה, התקבלה חוות דעת מעודכנת של מחלקת הסדרי תנועה, לפיה מוצע שימוש חורג ממגורים למרפאה, נדרש עבור המוצע 3 מקומות חנייה, לאחר תוספת אחד בקיזוז, חסר מקום חנייה אחד, ע"פ תקן 5166/ב סעיף 6.2, רשאית וועדה מקומית באישור וועדה מחוזית לפטור מדרישת התקן עבור מקום חנייה חסר, מובא להכרעת הוועדה אם להעביר למחוזית לקבל את עמדתה לעניין הפטור.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

ישראל קלרמן:

אני בעד,

אליעזר ראוכברגר:

מקום אחד?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

ישראל קלרמן:

זה צריך לבוא למחוזית?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אין לנו ברירה,

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו ברירה זה הבקשה, אבל המקום אחד, בסדר, נו.

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים יש אני מבין,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת הרוב יש, אוקי, אז אנחנו מחליטים להעביר למחוזית.

מיטל שניאור :

למחוזית.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

מיטל שניאור :

24,

אליעזר ראוכברגר :

24,

דליה אלפסי :

רגע מה 26?

עו"ד אילנית מיכאלי :

להעביר למחוזית,

אליעזר ראוכברגר :

להעביר למחוזית, בשביל לפטור ממקום חנייה אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוועדה ממליצה,

אליעזר ראוכברגר :

כן, ממליצה, הוועדה ממליצה לפטור ממקום חנייה אחד, גם מכיוון ש - , ששתיים הרוב שני שליש
יש, הלאה.

מיטל שניאור :

24, 2023/297,

אליעזר ראוכברגר :

זה גם מרפאה, אני מניח שחלק גדול מאלה שבאים למרפאה, זה מהסביבה,

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מהסביבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מדובר במרפאה שכונתית,

מיטל שניאור:

20/23/297 מובא להכרעת הוועדה, התיק הזה הוא כאן בוועדה ב – 13.10.24 להתנגדויות, הוועדה שמעה את הצדדים ההחלטה הייתה לדחות את ההכרעה עד לקבלת דו"ח פיקוח, התקבל דו"ח פיקוח, שע"פ בחינה חיצונית של המבנה, הבניין מחזיתות כפי שרואים, נראה כמו בניין מגורים לכל דבר, אין שלט שמוביל לתלמוד תורה, היא רשמה שמה המפקחת, להוסיף שברחוב הזה יש ממש סמוך מבנים שממשיכים ללימודי תורה, וכוללים, אז אם הדו"ח הזה ש - , שהיא הגישה לנו, זה מובא להכרעת הוועדה אם לאשר את הבקשה.

אריאל גולן:

אם אין שמה תלמוד תורה,

מיטל שניאור:

התנגדויות,

אריאל גולן:

בסדר. אבל דו"ח פיקוח מאשר, אז מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

גם לא בעיה. אם הדו"ח פיקוח אומר שאין בעיה,

מיטל שניאור:

לא הייתה לא אפשרות להיכנס, היא רושמת, אבל היא רושמת על פניו מבחוץ, אין שלט שמוביל לתלמוד תורה וזה נראה מגורים. יש גם כמה תמונות שהיא צירפה, אבל,

דליה אלפסי:

איזה תיק אנחנו מדברים?

אליעזר ראוכברגר:

פה זה נראה מגורים לגמרי, זה ברור.

דליה אלפסי:

הזימונים ל – 45:12,

אליעזר ראוכברגר:

לפי התמונות לא רואים פה שום מוסד, ושום כלום, זה מגורים, מה יש בפנים, אני לא נביא, מה אני יודע מה?

יוחנן וייצמן:

אבל מה הוודאות?

יהודה פרוידגר:

עם הבן שלו וכמה חברים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא נביא.

אריאל גולן:

את כל החומר,

יהודה פרוידגר:

מה הם צריכים יותר מדוח פיקוח?

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

אני אומר בדו"ח הפיקוח,

מיטל שניאור:

אני הקראתי מה הדו"ח פיקוח אומר,

אז מה אתם מציעים?

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם הדו"ח פיקוח הוא כזה, אז מה את מציעה?

מיטל שניאור:

אז, זה או באמצעי דו"ח פיקוח לאשר את הבקשה ולדחות את ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה התוצאות, הרי החלטה שלנו הייתה דו"ח פיקוח,

מיטל שניאור:

אני מניחה,

אליעזר ראוכברגר:

אלה, זו התוצאה של דו"ח הפיקוח, מה את רוצה שאני אהיה? אני אהיה רוח הקודש, נביא, לא, עזוב צדיק,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) פה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש צדדים, אז יש צדקות, אבל אין לי רוח הקודש, ואני לא נביא, ואני לא הייתי שם בסיוור, בשביל זה יש פיקוח, בשביל זה יש אנשי מקצוע, מה שמביאים לנו, אנחנו מתייחסים בכבוד וברצינות,

מיטל שניאור:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לא ככה? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם מקובל על אילנית, יואל?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליך, כן, מקובל על כולם, דבר פשוט מאוד, אם לא, אז בשביל מה נשלח פיקוח, מה אני עושה צחוק מהפיקוח? סתם אני מטריד,

מיטל שניאור:

החלטה שלכם, קודם לקבל דו"ח פיקוח,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, סתם, סתם מטריד אותנו, מטריח אותנו, ואחר כך שהוא אומר לי, אז אם הוא אומר יש עבירת בנייה צריך להסתכל על זה ברצינות, אם הוא אומר אין, אז זה כאילו לזלזל בו, לא, להתייחס אליו ברצינות, גם אם הוא טוב, גם אם הוא אומר פחות טוב. מקובל על כל החברים?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, יהודה, חיים, אדיר, ישראל,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל לקבל בהתאם לעמדת הפיקוח, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

מה השאלה בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, טוב, הלאה,

מיטל שניאור:

25, 2000/735.7 לדחות במתכונת המוצעת. התקבלה כאן פנייה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עמנואל זלטס :

אגב לפני הפנייה הם שלחו עכשיו ברבע לתשע בבוקר,

אריאל גולן :

הסרת התנגדות,

עמנואל זלטס :

הסרת התנגדות, כן, שתיים, משני הדיירים. ראיתם את זה?

מיטל שניאור :

של איזה מתנגד?

עו"ד אילנית מיכאלי :

הנה עכשיו,

אריאל גולן :

רויטל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא שלח,

עמנואל זלטס :

רויטל,

אריאל גולן :

שלחתי לכם את זה יואל, אילנית, כן,

עמנואל זלטס :

יש שמה שניים.

מיטל שניאור :

עכשיו בלי, רציתי להגיד שבעל המעטפת הוא מתנגד, אבל, אם התקבלה הסרת התנגדות תיכף נראה אותה, עם חתימה שלו ותעודת זהות?

אריאל גולן:

כן, כן, הכול, הכול,

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

אני לא ראיתי אותה,

אריאל גולן:

(לא ברור),

יואל שבת:

כתוב ככה, אנחנו,

מיטל שניאור:

מתי זה הגיע?

יואל שבת:

מטה,

עמנואל זלטס:

הנה,

יואל שבת:

מסירים פה,

מיטל שניאור:

בכל אופן,

יואל שבת:

התנגדות לתהליך הבנייה של משפחת קניג, (לא ברור), כן, לא, זה גם הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

ואני קורא את זה ככה,

דליה אלפסי:

בוא נראה מי הגיע?

יואל שבת:

הנה יופי מצוין, תישאר ככה,

עמנואל זלטס:

חופשי.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, קדימה, קדימה.

יואל שבת:

בקיצור חתומים, משה, משה אביטל וכן דוד (לא ברור).

מיטל שניאור:

טוב, בלי קשר, בלי קשר להסרת התנגדות אנחנו ביקשנו,

עמנואל זלטס:

בואי תסבירי שנייה מה מבוקש בתיק,

מיטל שניאור:

שנייה אנחנו ביקשנו להתאים לנספח הבינוי, אוקי,

עמנואל זלטס:

אלא כן,

מיטל שניאור:

הם מבקשים עמודים בשונה מנספח בינוי, לא ראינו הצדקה תכנונית, ביקשנו חוות דעת מהנדס, מדובר בהנדסאי פה שמלווה את הבקשה, למרות שזה בניין מורכב, אמנם התוספת היא בצד, אבל

אנחנו צריכים חוות דעת מהנדס, ולא הנדסאי בעניין הזה. עכשיו עצם זה שהבקשה המבוקשת בשונה מנספח בינוי, מהווה טלאים, וצריך לבקש תכנון מלא,

עמנואל זלטס:

אבל אי-אפשר,

אריאל גולן:

אפשר לראות את זה?

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

אבל ניסיתי, הם גם, זה מה שאמרתי לך מקודם, אני לא מכיר את זה, אבל לפחות לפי מה שהם כתבו,

מיטל שניאור:

אני אראה את זה,

עמנואל זלטס:

הם היו רוצים אחרת.

אריאל גולן:

לא, לא,

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

הם היו רוצים אחרת, לפי מה שהם כותבים, חוות דעת מהנדס, אם את רוצה יותר מזה,

אריאל גולן:

לא, אבל מה זה הטלאים? הם מתווכחים על עצמם הטלאים,

יואל שבת:

כן,

מיטל שניאור:

הם מבקשים כאן מדרגות, את המדרגות ולתכנן עמודים בצורה אחרת.

יואל שבת:

אבל הם בתוך המגרש,

עמנואל זלטס:

זהו,

מיטל שניאור:

זה מחוץ לקווי בניין, בוא נגיד, אפשר מכוח בנייה מותרת במרווח, לאפשר את העמודים, אבל לא ראינו איזה שהיא הצדקה לעשות שינוי בכל הפיתוח פה, גם בשביל, וגם בעמודים, לא מצאנו איזה שהוא עניין שיצדיק את זה, ביקשנו חוות דעת מהנדס,

עמנואל זלטס:

אבל הם הביאו,

אריאל גולן:

אני רוצה לראות את הבניין,

יואל שבת:

מה? מה? אם זה מייעל,

עמנואל זלטס:

בוא נקרא רגע,

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו,

דליה אלפסי:

לא, לא, אפשר (לא ברור),

יואל שבת:

עמנואל רק לצורך הבן אדם הפרטי,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יואל שבת:

מתווכחים,

עמנואל זלטס:

אני מסכים איתך, מסכים איתך,

יואל שבת:

אבל אם זה לטובת הציבור, וכולם,

עמנואל זלטס:

מסכים איתך,

יואל שבת:

סבבה לגמרי,

עמנואל זלטס:

מיקום עמודים הנוכחי ע"פ תב"ע חוסמת גישה למעלית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני צריך את זה,

אריאל גולן:

יש להם הסכמות,

עמנואל זלטס:

הגישה הוא מעלית, מיקום עמודים, בוא נראה איפה המעלית.

אליעזר ראוכברגר:

על הפרצוף שלו.

עמנואל זלטס:

לא פה, איפה היום בתב"ע? הם כותבים פה, איפה המעלית פה?

מיטל שניאור :

אין מעלית בתב"ע, הם הוסיפו מעלית,

עמנואל זלטס :

איפה? איפה זה מעלית?

מיטל שניאור :

אתה רואה יש פה מעלית,

עמנואל זלטס :

אם יהיה עמוד פה, יש שמה מעלית. אם העמוד הזה יהיה פה, אם העמוד יהיה פה, מעלית,

(מדברים ביחד ברקע)

עמנואל זלטס :

לא, זה לא צמוד תראי את הפער, תראי את הפער בין הקיים, בתוך זה הם יכניסו מעלית,

מיטל שניאור :

פה, כן,

עמנואל זלטס :

פה באמצע יש מעלית,

מיטל שניאור :

מעלית בתוך העמוד, אבל הם יכולים,

עמנואל זלטס :

בסדר,

מיטל שניאור :

מצד ימין,

עמנואל זלטס :

אבל כנראה שמבחינת המעלית זה חייב להיות מיקום אחד לכולם, עם המעלית להגיע לכולם, אני מקבל מה שיואל אומר,

מיטל שניאור :

(לא ברור),

עמנואל זלטס :

משרת את הבניין, והיום יש לנו במיקום פה באמצע, ייתקע עמוד, זה באמת לא הגיוני שיהיה פה עמוד. תסתכל זה באותו מיקום, אם יהיה עמוד לפי התב"ע, הם מבקשים מעלית,

מיטל שניאור :

אתה הולך הפוך, למה שלא יזיזו את המעלית,

עמנואל זלטס :

כי המעלית זה הדבר הכי מורכב, המעלית הכי מורכב שיש למקם שיהיה טוב לכולם, בוא נראה. בדיוק, זהו. עכשיו הרבה יותר חשוב שיהיה מעלית לבניין מאשר עמוד יהיה ככה או ככה, נכון?

מיטל שניאור :

אוקי, אנחנו יכולים להסתפק בחוות דעת של,

עמנואל זלטס :

אבל רואים את זה גם בעיניים,

יואל שבת :

לגבי המעלית אין בעיה,

עמנואל זלטס :

את רואה את זה בעיניים, אתה חייב כנראה שיהיה ישר, עמודים, (לא ברור) עמוד ככה,

יואל שבת :

לא, אבל אני לא רואה עמודים, פה אני לא רואה. העמודים האלו הוא שם אותם?

עמנואל זלטס :

זה כנראה שהיא היחידה עמוד כזה ישר. (לא ברור) ככה.

יואל שבת :

מה קורה פה?

אריאל גולן :

הם הסירו את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

זה יכול להיות,

אריאל גולן:

יואל, אני הבנתי אתה מכיר את זה, מכיר מצוין.

מיטל שניאור:

עכשיו העניין השני היותר, לפי נספח בינוי אמורים להיות אחרת מאידך שהם,

אריאל גולן:

זה חריגה של כמה סנטימטרים,

עמנואל זלטס:

בוא נראה, בוא נראה, רגע בוא נראה.

יואל שבת:

זה המעלית?

עמנואל זלטס:

שמה? שנייה,

מיטל שניאור:

במקום לבנות בצורה מלאה פה,

יואל שבת:

כן,

מיטל שניאור:

מבקשים מאיתנו החריגה הזאת,

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

מה שיוצר מין טלאים כאלה, מה שיוצר מין טלאים,

עמנואל זלטס:

מה? כאילו זה, מה? זה כאילו?

מיטל שניאור:

פה הם אמורים לבנות,

עמנואל זלטס:

מה? קו ישר ולא זה?

יואל שבת:

ואז איך זה יהיה?

אריאל גולן:

זה פחות (לא ברור).

מיטל שניאור:

תראה מה זה יוצר.

יואל שבת:

ומה בנספח הבינוי?

מיטל שניאור:

נספח הבינוי זה ישר,

עמנואל זלטס:

כאילו ישר,

יואל שבת:

מה זה ישר?

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

כאילו הם מוותרים על הנישה הזאת?

מיטל שניאור :

כן,

אריאל גולן :

תראה את זה בחזית,

מיטל שניאור :

בעינינו זה לא עניינה (לא ברור).

עמנואל זלטס :

זה לא אירוע, זה כאילו פנימי כזה,

אריאל גולן :

יואל, זה נסיגה פה.

דליה אלפסי :

מה? מה? איפה?

מיטל שניאור :

זה גם המרפסות שלהם, טוב,

יואל שבת :

הנספח?

מיטל שניאור :

לפי הנחיות שלנו, לא, (לא ברור) את הנספח.

יואל שבת :

מרפסות שיתאימו.

עמנואל זלטס :

מה? מרפסות?

אריאל גולן :

לצמצם את זה ל – 14?

עמנואל זלטס:

לא, אבל ב – 14, אין לנו 14 מטר, שנייה שנייה, המעלית אין בעיה המעלית, נכון?

אריאל גולן:

כן, הם אמרו שאין בעיה.

מיטל שניאור:

רגע, הם מניידים את השטח?

עמנואל זלטס:

שנייה בוא נלך לפי הסדר,

מיטל שניאור:

לא,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

מיטל שניאור:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

שנייה מיטל, מיטל, זה בסדר? עמודים ראינו?

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

זה בסדר, הסוגיה הזאתי מעטפת שהוא שונה מנספח בינוי?

מיטל שניאור:

כן, מה שאמרנו שיוצר טלאים,

עמנואל זלטס:

שזה אין בעיה, נכון?

מיטל שניאור:

לא, אני רק רוצה להבין, לנייד את השטח הזה, אני אבדוק את זה,

עמנואל זלטס:

מוצעת מעלית אין לנו בעיה נכון, מה שכתבת,

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

5 גם אין בעיה, זה אותו רעיון, 591 אותו דבר, לא, דירה אחת 5,9,

מיטל שניאור:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

זה אחד מעל השני,

מיטל שניאור:

זה אחד מעל השני,

עמנואל זלטס:

אז זה אין לנו בעיה.

מיטל שניאור:

כל העמודה,

עמנואל זלטס:

שנייה שנייה מיטל, מה עם זה? לצמצם את התוספות בתחום קווי הבניין המאושרים, התבקשה הקלה של 14 מטר, אין בזה בעיה, נכון?

מיטל שניאור:

זה לדעתי מדובר על המרפסת, איפה החוות דעת שלנו? זאת,

עמנואל זלטס:

זה כן, זה כתבתם.

מיטל שניאור:

זה לדעתי זה היה לעניין העמודים.

עמנואל זלטס:

אז אין בעיה? כן, נכון, זה עמודים נכון, צודקת, זה 14.

מיטל שניאור:

זה לעניין העמודים, הם עומדים, הם יכולים להתאפשר מכוח,

עמנואל זלטס:

אז גם אין בעיה,

מיטל שניאור:

תקנות בנייה במרווחים,

עמנואל זלטס:

זה אין בעיה, מה זה פתחים אחידים לכל התוספות?

מיטל שניאור:

לא, לא, חזית, כנראה שהם מבקשים פתחים, שלא, לא תואמים,

עמנואל זלטס:

הנה תסתכלי את זה, את זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה יואל,

עמנואל זלטס:

מה שהם הגישו.

מיטל שניאור:

הנה זה מה שהם הגישו, זה בסדר,

עמנואל זלטס :

כן,

מיטל שניאור :

תסתכל על התוכנית,

עמנואל זלטס :

מה שהם הגישו בסדר, בסדר גמור, אז אין בעיה,

מיטל שניאור :

בסדר? עכשיו לגבי,

עמנואל זלטס :

שנייה, שנה, הנה פה, פה, זה המרפסת צפון מערבית, מה זה? יש לנו גם את זה.

מיטל שניאור :

תראה, אני לא יודעת למה (לא ברור), היום, היופם צריך לעבוד,

עמנואל זלטס :

אני יודע, נו, זה יצא מפה,

מיטל שניאור :

מדיניות של המרפסות, כן,

עמנואל זלטס :

לא רק מדיניות, ההנחיות מינהל התכנון יצא מפה, כל הסוגיה התעוררה פה, יואל היה, היה פגישה עם יואל, 14 מטר,

מיטל שניאור :

נכון, אבל יש,

עמנואל זלטס :

היום אין את הסוגיה של 14,

מיטל שניאור :

יש נספח מדיניות של מרפסות שאומר, ניתן היום לבקש מרפסות פתוחות, לא מקורות,

עמנואל זלטס :

נכון,

מיטל שניאור :

ללא הגבלה.

עמנואל זלטס :

ללא הגבלה, וצריך לעמוד,

מיטל שניאור :

צריכים לעמוד,

עמנואל זלטס :

לא, אבל אם ככה, זה לא רלוונטי אם ככה, כי ה – 12, 14,

מיטל שניאור :

זה לא רלוונטי, מה שהבוחנת ציינה פה,

עמנואל זלטס :

זהו,

מיטל שניאור :

אבל הם צריכים לעמוד בכללים שמעוגנים שם במסמך מדיניות,

עמנואל זלטס :

בסדר,

מיטל שניאור :

לעניין המרפסות,

עמנואל זלטס :

זה הסדר, אבל לא, זה אם ככה, אין פה, ככה לא רלוונטי פה אבל, גם הגודל של המרפסת, זה חורג מהמותר,

מיטל שניאור :

זה לא רק הגודל, אני צריכה לבדוק שהם עומדים בעקרונות ה - ,

עמנואל זלטס :

מה יכול להיות אבל?

מיטל שניאור :

התכנוניים,

עמנואל זלטס :

מה? צמדים? יש פה כל הזה.

מיטל שניאור :

אני לא יודעת כרגע לבדוק את זה, אבל,

עמנואל זלטס :

בסדר, בגדול אין בעיה עם הגודל שהם ביקשו, אם הם עומדים לפי, שהם אלה מקורה יותר מ – 12
מטר,

מיטל שניאור :

מה שהיא ציינה שצריך כאילו לבטל או לצמצם, אני חושבת שהיא התייחסה ליתר הדברים,

עמנואל זלטס :

בסדר, אני אומר אבל,

מיטל שניאור :

אנחנו נבדוק את זה, שהם עומדים, אפשר לרשום בהחלטה, אוקי, שעניין,

עמנואל זלטס :

ניתן לאשר גודל, מה?

מיטל שניאור :

עניין העמודים אנחנו מקבלים,

עמנואל זלטס :

בדיוק,

מיטל שניאור :

אוקי, ע"פ חוות דעת, פוגע במיקום המעלית,

עמנואל זלטס :

בדיוק,

מיטל שניאור :

בסדר?

עמנואל זלטס :

הצמצום של הנסיגה, גם זה,

מיטל שניאור :

לעניין הצמצום של הבינוי, אנחנו מקבלים, כי מדובר,

עמנואל זלטס :

בפנימי,

מיטל שניאור :

כל העמודה,

עמנואל זלטס :

בכל העמודה ופנימי גם,

מיטל שניאור :

זה הינף אחד אין לנו כאן איזה שהם,

עמנואל זלטס :

בסדר.

מיטל שניאור :

התחייבות לעתיד שכולם יצטרכו לבנות ככה,

עמנואל זלטס :

זה כל הבניין,

מיטל שניאור :

לעניין המרפסות, אנחנו,

עמנואל זלטס :

ניתן לאשר את הגודל המבוקש, אבל התכנון יהיה בהתאם למה שזה,

מיטל שניאור :

בדיוק, שיעמדו בכללים של המדיניות בנושא מרפסות,

עמנואל זלטס :

עכשיו מה יכול להיות אבל פה?

מיטל שניאור :

אני רוצה לבדוק חזית,

עמנואל זלטס :

המדיניות, מכיר בוא יואל, אין לנו,

מיטל שניאור :

יש לנו כמה מרפסות,

עמנואל זלטס :

10 דיונים על מדיניות במרפסות האלה, זה לא יכול להיות היא אומרת שמבחינת הגודל אז אין בעיה,

מיטל שניאור :

כי אני לא יודעת אם הראו כאן תוכנית צל,

עמנואל זלטס :

הקודמות,

מיטל שניאור :

א' למרפסות,

עמנואל זלטס :

לא עולה המוצע, זה לא רלוונטי היא אמרה,

מיטל שניאור :

התוכנית צל (לא ברור), מה,

עמנואל זלטס :

כל העמודה ביחד,

מיטל שניאור :

משהו שאנחנו מבקשים כן להרוס,

עמנואל זלטס :

אבל אם כל העמודה ביחד, מה אכפת לנו? זה לא כל העמודה?

מיטל שניאור :

זה לא כולם, צריך להתייחס לחזית עצמה,

עמנואל זלטס :

בסדר, אז גם עמודה, כל העמודה ביחד בונה.

מיטל שניאור :

בסדר, אנחנו נרשום,

עמנואל זלטס :

כן, אבל אם עכשיו נתחיל תוכנית צל לכל הכניסות שמה, שעמודה שלמה בונה, אז נשלח אותם לעוד טיול, למה אני צריך את זה?

מיטל שניאור :

אם התוכנית צל תיראה בסדר, זה,

עמנואל זלטס :

אם לשלוח בלי פרסום, או בלי, (לא ברור). את מבינה שאני אומר?

מיטל שניאור :

על פניו זה נראה לי בסדר, על פניו זה נראה לי בסדר. בסדר?

עמנואל זלטס :

אתמול ישבתי, אתמול. הבטח לי, יואל,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

על עצמו.

עמנואל זלטס:

בבקשה יואל,

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

אני הכנתי אותך,

יואל שבת:

אתה זה מה שסיפרת לו,

עמנואל זלטס:

הוא סיפר לי,

יואל שבת:

לא, הוא ישמע ממני, ואני אגיד לך את הזה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את עצמי,

יואל שבת:

לא,

דליה אלפסי:

רגע פה מה הוחלט ב – 24? 24,

יואל שבת:

היתר חפירה,

מיטל שניאור :

זה התלמוד תורה,

דליה אלפסי :

כן מה?

מיטל שניאור :

אישרו את זה,

אליעזר ראוכברגר :

זה אחד, שתיים,

נלי צדוק :

עמנואל, אני לא יודעת מה לרשום.

דליה אלפסי :

אבל אני לא הבנתי מה קרה פה, לאשר?

מיטל שניאור :

לאחר קבלת דו"ח פיקוח, לאחר שהתקבל דו"ח פיקוח ובהתאם לממצאים של דו"ח פיקוח, הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

יואל שבת :

אני פחות כמעט בשנה, מוציא להם את זה, ועכשיו ביקשתי להוציא,

אליעזר ראוכברגר :

לא,

עמנואל זלטס :

אולי בגלל שלא ביצעו בפועל, הוא אומר,

יואל שבת :

לא,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) את הבנייה.

דליה אלפסי:

25?

מיטל שניאור:

25,

עמנואל זלטס:

הם לא חפרו, נכון, תקשיב יצא תוכנית לפני שבוע, הקודם כאילו הפינוי בינוי הזה, תראה לי מתי הם יתחילו לבנות, אני רוצה לראות מפנים את כל הבניין, מתחילים לחפור.

ישראל קלרמן:

אתה צודק, היתר חפירה אחד בשני, לא, בגלל שאם לא,

מיטל שניאור:

(לא ברור) את הבנייה לעניין שינוי,

חיים כהן:

יש הדקלה היום, אפשר להתקדם?

אריאל גולן:

מה נסגר? עמנואל,

עמנואל זלטס:

הכול אושר,

אריאל גולן:

כן,

עמנואל זלטס:

שנייה, הכול אושר, המרפסות, גם מאושרות בקודם,

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

יש להם מסמך,

אריאל גולן:

אמרו שיש תוכנית צל,

ישראל קלרמן:

בגלל משרד הכלכלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

דירות להשכרה,

מיטל שניאור:

כן הבקשה מאושרת, בסדר? בכפוף לשינויים, הבנייה מתקבלת לעניין שינוי מיקום העמודים, בנייה מתקבלת לעניין, נספח בינוי,

עמנואל זלטס:

מרפסות גם כן מתקבל, גם מרפסות,

מיטל שניאור:

אין בעיה של שטח,

עמנואל זלטס:

אין בעיה שטחים,

מיטל שניאור:

שטח,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לצמצם מרפסות,

מיטל שניאור:

בסדר, בסדר, ברור.

עמנואל זלטס:

תוכנית צל, גם אם צריך תוכנית צל, שלא יצאו לפרסום נוסף או למשלוח, או לא יודע מה, מקסימום שיציגו את זה בהרמוניקה.

מיטל שניאור:

בסדר, זה מאושר,

עמנואל זלטס:

בסדר,

מיטל שניאור:

בכפוף לשינויים.

דליה אלפסי:

תראי (לא ברור).

עמנואל זלטס:

שנייה רגע שנייה.

יואל שבת:

אין לך הרבה תוספות.

עמנואל זלטס:

שנייה רגע מיטל, מיטל, תסתכלי רגע על זה, זה מה ששלחתי לך אחר כך את ההשלמה.

יואל שבת:

גבעת המטוס לא רלוונטי,

מיטל שניאור:

זה המרפסות,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

יואל שבת:

גבעת המטוס, הרב לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

יש כמה החלטות (לא ברור) את זה.

עמנואל זלטס:

נראי זה בסדר, תבדקי את זה, גם את זה יהיה בתיאום איתנו,

מיטל שניאור:

רגע, השאלה אם המתנגד רשם שמה תנאים?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

מיטל שניאור:

כשהוא הסיר את ההתנגדות?

עמנואל זלטס:

הוא מסיר את כל הזה, אם כל מה ש - ,

מיטל שניאור:

המתנגד,

עמנואל זלטס:

בתיאום איתך, 8 על 2. אני אומר לך,

ישראל קלרמן:

השולחן זה לא זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גבעת המטוס.

מיטל שניאור:

יואל, אתה ראית את הסרת התנגדות?

יואל שבת:

כן, הוא שלח את זה,

מיטל שניאור:

יש תנאים מסוימים?

יואל שבת:

לא, כלום,

מיטל שניאור:

התנגד בהתחלה מרפסת,

יואל שבת:

כלום, כלום,

עמנואל זלטס:

מסירים את כל ההתנגדות לתהליך הבנייה של משפחת קניג, יואל שבת:

יואל שבת:

כן, כן, הנה, הנה,

עמנואל זלטס:

מסירים את כל ההתנגדות לתהליך הבנייה,

יואל שבת:

הוא שלח את זה גם,

מיטל שניאור:

אבל זה לא, זה לא מותנה.

נלי צדוק:

אנחנו נקרא לכם,

מיטל שניאור:

בסדר, בכל מקרה,

יואל שבת:

תעודת זהות, שמות.

עמנואל זלטס:

אז אין בעיה,

מיטל שניאור:

כנראה שהם ביניהם הגיעו להסכמה, שהם מצמצמים את המרפסת,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אריאל גולן:

לא, לא, שום התנגדות,

עמנואל זלטס:

אין לי בעיה, אין לי בעיה,

יואל שבת:

טוב, בוא נתקדם עם זה.

עמנואל זלטס:

בסדר, התקדמנו,

מיטל שניאור:

לצמצם אותה.

עמנואל זלטס:

תיקחי את זה איתך, תתאמי את זה מול עורך הבקשה בהתאם, למה ש – ,

אריאל גולן:

לא, הם הסירו לגמרי,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, אם אפשר בבקשה להמתין בחוץ.

מיטל שניאור :

טוב, תיק אחרון מספר 26, 2015/127.2,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, אז מה מה ההחלטה כאן?

עמנואל זלטס :

הכול מאושר, הכל אושר, המרפסות,

יואל שבת :

בהתאם ל - ,

עמנואל זלטס :

מאושר,

אליעזר ראוכברגר :

לא, זה לא כמבוקש, כמבוקש?

עמנואל זלטס :

כן, כמבוקש,

מיטל שניאור :

לאשר את הבקשה, אנחנו מקבלים את הפנייה לעניין שינוי מיקום העמודים, מקבלים את הפנייה לעניין שינוי מנספח בינוי, אני רק לעניין המרפסות, השטח הוא מתאפשר, רק אנחנו ניסינו אסתכל שמבחינה חזותית,

אליעזר ראוכברגר :

ורשמנו שהוסרה ההתנגדות.

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, ויש לך עוד תיק אחד אחרון.

מיטל שניאור :

2015/127.2 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי. בואו נדלג רגע, יש פה בקשה של אורית, (לא ברור) צוות ו', היא לא מרגישה טוב, והיא רוצה ללכת הביתה. אז בואו ננסה לרוץ על הזה, יש לנו,

דובר לא מזוהה :

איפה יש פניות?

ישראל קלרמן :

גם.

אליעזר ראוכברגר :

בוא נראה, יש פנייה אחת שצריך (לא ברור).

ישראל קלרמן :

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר :

כן, קדימה, אנחנו ב – 45,

אורית אליהו :

2011/1114.2 לחדש היתר.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

אורית אליהו :

1986/281.12,

אליעזר ראוכברגר :

את ראית את הפנייה, נכון?

אורית אליהו :

הנה אני ראיתי פנייה, אני פותחת לכם את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, את מקבלת את זה?

אורית אליהו:

את הפנייה אני מקבלת, אני מבחיננתי משאירה את ההמלצה כמו שהיא, יש פה בקשה עם סטייה ניכרת, תוספות,

אליעזר ראוכברגר:

אני בגלל שהפנייה היא ארוכה, ובגלל שהיא מורכבת, ניסיתי ללמוד אותה אתמול בערב, אני מציע שאנחנו נוריד את התיק הזה מסדר היום, שישבו איתך, תסבירי להם, הם יסבירו לך את הטענות שלהם, ותביאו את זה.

אורית אליהו:

כן, כן, נכון אולי לראות את הדברים, יכול להיות שזה,

אליעזר ראוכברגר:

שיסבירו איך,

עמנואל זלטס:

ישבו ותיאמו,

יואל שבת:

הלאה, הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

אני לא יודעת מה היה בעבר, אני בדקתי את הבקשה,

עמנואל זלטס:

בסדר, בסדר,

אורית אליהו:

מה שאפשר לאשר, יש לנו דברים מאוד מאוד ברורים, מתי אפשר לאשר בנייה במרווחים, הבקשה שלהם לא עומדות,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, יש להם טענות על נגישות ודברים כאלה, בואי שישבו איתך, ויש שמה, הפנייה מאוד מורכבת, היא איזה משהו כמו, 10, 12 סעיפים, בואי לא נתחיל עכשיו לדון בזה, כי אנחנו, שעה יארך לנו, ישבו מולך, את תסבירי להם את עמדתך, הם יסבירו לך את עמדתם, ותנסו להגיע לאיזה שהוא,

אורית אליהו:

הבנתי שהיה איזה משהו של פתיחת תיק, אני לא יודעת מי זה,

אליעזר ראובברגר:

נכון, היה משהו עם שני בבאני, ואחרי זה גד סלובין, בואו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עורכת הבקשה,

אורית אליהו:

אני מניחה שהדברים לא היו כמו שהם עכשיו, אבל בסדר,

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

בוא נוריד ונשב איתם,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, תודה.

אורית אליהו:

2014/376.2, לדחות במתכונת.

יוחנן וייצמן:

גם פה הייתה פנייה,

אורית אליהו:

יש לנו פנייה לגבי התיק הזה, עורכת הבקשה טוענת שהשימור לא אישר, בגלל ברזל,

אליעזר ראוכברגר:

47,

אורית אליהו:

קטנה, והשימור לא מאשר. לי אין את החוות דעת המלאה של השימור, כי השימור נתן חוות דעת קצרה, להגיש תוכנית מתוקנת. עכשיו מבחינה רישואית, יש לו עוד כמה תיקונים לעשות, אני כרגע הייתי מקבלת את ההמלצה של המחלקה, כן לדחות, לשנות את התיקונים, שתציג לנו אחר כך את הבעיה, של השימור, ואנחנו ננסה לראות, אולי זה יהיה משהו שנוכל לפתור, אבל כן ההמלצה שלי לאשר את ה - ,

ישראל קלרמן:

לאשר?

אורית אליהו:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לאשר את הדחייה.

אליעזר ראוכברגר:

לקבל את ההמלצה של המחלקה,

יוחנן וייצמן:

שאנחנו רוצים לדחות בכלל?

אורית אליהו:

אחרי וועדה אנחנו גם ככה היא תצטרך לשבת איתנו, ולתאם,

אליעזר ראוכברגר:

לתת תיקונים גם את זה,

אורית אליהו:

אז כבר נחליט,

ישראל קלרמן:

איזה? איזה עוד דברים?

אורית אליהו:

יש לה דברים בשטחים שהיא צריכה לתקן,

ישראל קלרמן:

בשטחים?

אורית אליהו:

בשטחים, כן, בדקתי אמרתי, אם זה היה משהו קטן, לא, אבל זה משהו בשטחים,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אני בעד לקבל את ההמלצה, מקובל?

יוחנן וייצמן:

כן, כן, אבל,

אליעזר ראובברגר:

אם יש שטחים אז אין לנו,

יוחנן וייצמן:

כפי שאמרת נושא השימור אם הם לא מסתדרים איתך, אם לא מסתדרים איתם חוזר הנה.

אורית אליהו:

כן, אנחנו נראה מה השימור,

ישראל קלרמן:

גם אחרי התיקון?

אורית אליהו:

ניתן,

אליעזר ראובברגר:

היא אומרת שהם לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא, השאלה, הם אומרים שהם תיקנו, זה לא נכון?

אורית אליהו:

הם לא תיקנו לגמרי, לא,

ישראל קלרמן:

הם לא תיקנו הכול, זאת אומרת מה שמופיע היום,

יוחנן וייצמן:

התוכנית המתוקנת שהוגשה,

אורית אליהו:

יש לנו בעיות בשטחים שאנחנו צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה, אורית, קדימה,

יוחנן וייצמן:

אבל זה ברור ש - , אני בכוונה מדגיש את זה, השימור חוזר הנה, לדחות במתכונת זה לא, לא, לא על השימור,

אורית אליהו:

השימור עדיין יעמוד בעינו, זה לא משתנה.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש, העמדה שלהם היא אחרת,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל לא קיבלנו החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם יתקנו את כל הדברים האחרים זה יחזור לפה, בשביל לקבל החלטה, ואז נתייחס גם לנושא השימורי,

אורית אליהו:

אני גם אנסה שוב, לבדוק גם עם השימור, מה באמת הבעיה כל כך הקטנה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

2009,

דליה אלפסי:

אז מה בסוף? 47,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה.

נלי צדוק:

בהתאם להמלצה.

אורית אליהו:

2009/765.4 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים,

אריאל גולן:

48.

אורית אליהו:

כן, התיק הזה, זה בגת, תוספת בנייה בממ"ד המרתף, יש לנו התנגדות, המתנגד אומר ש - , אני אקריא את ההתנגדות, המתנגד בעצם אומר לנו, עם בניית הבית בגת, מפלס 2.80 יועד לשמש

כמקלט לכל דיירי הבית, למקלט יורדים מדרגות כניסה ב', בקיצור הוא מלין על זה זה שה - , שאם
תאושר הבקשה לדיירי 7 דירות בגת לא יהיה מקלט.

יהודה פרוידגר:

למה?

אורית אליהו:

אנחנו בדקנו בעצם את ההיתרים המקוריים, ולא ראינו שאושר מקלט בקומה הזאתי, ואמרנו גם
אם היה מאושר בשנות ה - 50, עדיין נכון היה שכבר יבקשו ממ"דים שיש להם את האפשרות לבקש
ממ"דים.

יהודה פרוידגר:

למה, למה תוספת הממ"דים מונעים ירידה למקלט?

אריאל גולן:

לא, השימוש במקלט, השימוש,

אורית אליהו:

הם טוענים שברגע שיש להם,

אריאל גולן:

הם טוענים זה מונע את המקלט.

יהודה פרוידגר:

יש בבקשה שימוש בקומה הזאת?

אריאל גולן:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

שזה שטחים ציבוריים?

יהודה פרוידגר:

רגע אם זה לא נותן,

אריאל גולן:

לא, אבל התב"ע של, איך קוראים לזה? של גת חילקו את השטחים האלה בין הקומות העליונות,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לחלק מקלט,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר,

אריאל גולן:

זה לא מקלט, זה לא מקלט,

אורית אליהו:

הוא טוען, הוא טוען שברגע, הוא טוען,

אריאל גולן:

אין שם מקלטים.

יהודה פרוידגר:

שנייה רגע, נו,

אורית אליהו:

הוא טוען שאם יאשרו מקלט בקומת המרתף, אז בעצם זה יפגע במקלט קיים שם, כי היום בעצם בגת הם מבקשים תוספות במרתף, והם ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

המקלט שמה הוא לא מקלט לבניין, הוא ברחוב כזה,

אורית אליהו:

ברחוב, עכשיו אני בדקתי את ההיתרים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו תמיד מעדיפים משהו כמה שיותר קרוב, כמה שיותר נגיש.

אורית אליהו:

והם לא רוצים כנראה שיאשרו, כדי אולי גם לא לעשות,

יהודה פרוידגר:

כמה? כמה אנשים יש בבניין? לפני שהיו ממ"דים היו יכולים להשתמש במקום הזה, במקלט הזה?

אורית אליהו:

בכל עמודה שתיים,

יהודה פרוידגר:

מה? 8 אנשים? כמה יכולים? 8 אנשים, כמה ביקשו ממ"דים?

אורית אליהו:

כרגע יש לי מבקש אחד, ומתנגד אחד יוסי (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

מבקש אחד ביקש ממ"ד? וכמה ביקשו שימוש במרתף הזה?

אורית אליהו:

לא בדקתי את זה, כי בעצם כל עמודה, כל,

אריאל גולן:

כל עמודה קיבלה היתר,

אורית אליהו:

כל עמודה מקבלת את מה,

אריאל גולן:

עשו היתרים בנפרד.

יהודה פרוידגר:

האדון שמשמש במקלט בשביל עצמו, גם לו יש חלק במרתף הזה, לא?

אורית אליהו:

בעצם לכל אחד,

יהודה פרוידגר:

נשאר לו חלק,

אורית אליהו:

יש, במתחם הזה בעצם כל אחד,

יהודה פרוידגר:

מה? מה? אני לא מבין את ההתנגדות שלו, מה, מתי שימוש במרתף, מונע ממנו להגיע לחלק שלו?

אריאל גולן:

הוא גם לא בכניסה, הוא לא בכניסה שלו,

יהודה פרוידגר:

מה זה מונע ממנו? אני לא, אני לא מבין למה זה מונע ממנו.

אריאל גולן:

בכניסה,

אורית אליהו:

אני חושבת שהם לא רוצים,

יהודה פרוידגר:

כל אחד קיבל חלק במרתף, אז גם הוא יש לו חלק שם,

אורית אליהו:

אז יכול להיות שהוא עדיין,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) כשיש טילים שירוף לשם, לחלק שלו, מה?

אורית אליהו:

יכול להיות שעדיין הוא בעצם לא מימש, והוא לא רוצה שיפגעו,

אורית אליהו:

בסדר, לא יפגעו, הרי יש חלוקה,

אורית אליהו:

נכון, בגלל זה אנחנו המלצה שלנו הייתה, שכן לאשר את הבקשה כמו שהיא מוצעת, כי גם בדקנו וראינו שאין שמה מקלט שיאושר, אז מבחינתנו אנחנו,

יהודה פרוידגר:

משהו שבפועל משמש למקלט.

אורית אליהו:

אז בפועל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע רק שאלה אחת, אורית,

אורית אליהו:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מתאים למדיניות של הוועדה?

אורית אליהו:

כן, עברנו על התיק הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אריאל גולן:

115/ב, (לא ברור),

אורית אליהו:

כן, הוא 115/ב, מבחינת הבעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מדובר במקלט מאושר,

חיים כהן:

הוא אושר, נו הלאה.

אורית אליהו:

אוקי, 2024,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע לא, אבל תקריאי את ההתנגדות,

אורית אליהו:

אני אסיים אותה. "מבקש הבקשה רוצה לבצע תוספת בשטח המקלט שנמצא מתחת לדירתו מפלס ה – 00, אם תאושר הבקשה לדיירי 7 דירות בגת לא יהיה מקלט", ואז הוא אומר - "גם תיק 09/765 המבקש לבצע הרחבה לדירתו, על אותו מקלט, שנמצאים מתחת לדירתו, אין לאשר את ההרחבות, במפלס 2.80, המקלט חייב להיות פתוח ונגיש לכל דיירי הבניין", עוד פעם אני אומרת עברנו על זה וראינו שאין שמה מקלט, מבחינתנו אין מניעה לאשר את המוצע שתואם את המדיניות של גת.

חיים כהן:

טוב, הלאה, נו.

נלי צדוק:

ללא זימון?

אורית אליהו:

מה שאתם חושבים, לדעתי לא צריך.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו דוחים את ההתנגדות,

אורית אליהו:

2024/104 לפרסם לפי סעיף 149.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

16/1229.3, לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

88/567.5 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

89/585.8 מובא להכרעה האם לזמן את המתנגדים, זאת בקשה שהייתה כאן ב – 16.1.24, העברנו אותה לוועדה המחוזית בשביל לפטור מחנייה זה שימוש חורג ממגורים למשרדים. אבל המחוזי אישרה את ה - ,

יוחנן וייצמן:

פטור.

אורית אליהו:

התיק נדון בוועדה, והיא החליטה שצריך לפרסם את הבקשה עוד פעם, ולציין שפוטרים מחנייה. בפרסום הזה הוגשה לנו התנגדות אחת, המתנגד אומר הבניין מיועד למגורים, ולא לפתיחת משרדים, זה ההתנגדות שלו,

אליעזר ראובברגר:

זה שימוש חורג,

אורית אליהו:

בגלל זה פרסמנו את זה אחרי שבעצם המחוזי המליץ לנו על פטור.

אליעזר ראובברגר:

אבל כמה, כמה שטח הוא מבקש לעשות לו שימוש חורג?

אורית אליהו:

אני אגיד לכם,

יוחנן וייצמן:

באיזה קומה?

ישראל קלרמן:

מה?

אורית אליהו:

שנייה אני אפתח, אני אגיד לכם באיזה שטח מדובר. שטח של 170,

חיים כהן:

בעצם כל הדירה.

אורית אליהו:

בעצם כל הדירה, כן הם הופכים דירה שלמה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? מה הגודל?

חיים כהן:

170, כל הדירה.

אליעזר ראוכברגר:

איזה קומה?

אורית אליהו:

בקומת מינוס, מפלס מינוס 11,

ישראל קלרמן:

11 מה זה?

אורית אליהו:

יחידת דיור אחת ממסבה ממגורים למשרד.

יהודה פרוידגר:

אז מה? מדברים על חניות? הבעיה חנייה?

אורית אליהו:

כן, בגלל זה העברנו אותה בעצם למעבר הנוכחית, היא בעצם, והיא אמרה לפרסם, שאנחנו פוטרם, לפרסם פטור.

חיים כהן:

רגע, אני רוצה להבין אנחנו דנו בזה, אישרנו את זה ושלחנו למחוזי, רק,

ישראל קלרמן:

כן, בדיוק,

אורית אליהו:

זה עבר למחוזית רק בגלל,

חיים כהן:

בעצם אנחנו סך הכול דנים,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו אתם צריכים,

ישראל קלרמן:

בדיוק, לכן מאשרים את זה,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו צריכים בעצם להחליט על הזמן,

אורית אליהו:

כי אחרי המחוזית נדרשנו פרסום,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

ועכשיו צריכים רק להחליט על הזמן.

ישראל קלרמן:

כן,

חיים כהן:

ההתנגדות היא לא במקומה בכלל, כי זה לא הנושא,

ישראל קלרמן:

כן, לא,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות הקראנו ודחינו, עכשיו אני אומר צריך להחליט על הזמן. 5 שנים.

אורית אליהו:

5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים. טוב.

אורית אליהו:

2000/747.15 לאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

16/1090.3 מובא להכרעת הוועדה,

יוחנן וייצמן:

היה פנייה גם, נכון?

אורית אליהו:

כן, יש לנו בעצם פנייה בתיק הזה, אני אגיד לכם מה, הכרעת הוועדה הייתה לשתי דברים, קודם כל הייתה לנו חוות הדעת, בקרה הנדסית, שאמרו, בחוות דעת יש לפנות, (לא ברור) בזמן ההריסה, עד להשלמת הבינוי ואישור מהנדס מתכנן,

עמנואל זלטס:

מה הם כתבו?

אורית אליהו:

הם כתבו שהם מאשרים את הבקשה בהתאם לנוהל בקרה הנדסית, אבל הם כתבו יש לפנות את דיירי המבנה בזמן ההריסות, עד להשלמת הבינוי ואישור מהנדס מתכנן. עכשיו הבקשה היא בעצם, בקומת,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה כתב?

אורית אליהו:

זה חוות דעת, זה איתי שרעבי הוא כתב לנו בחוות דעת של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מי?

אורית אליהו:

נוהל בקרה הנדסית,

יואל שבת:

נוהל בקרה הנדסית משרד שמעוני,

אורית אליהו:

לא, בקרה הנדסית, הם נדרשו,

יואל שבת:

של בקרה הנדסית.

אורית אליהו:

זה בקשה תואמת תב"ע בעצם תב"ע חדשה והם מבקשים תוספת יחידת דיור בקומת קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

ו - ?

אורית אליהו:

עכשיו בגלל שהם כתבו את הסעיף הזה, אז אנחנו צריכים להחליט, זהו.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בפועל,

ישראל קלרמן:

לא, אין הריסה, אין הריסה,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

התב"ע באה להכשיר עבירה שכבר נעשתה,

אליעזר ראובברגר:

אבל עכשיו אנחנו בהיתר, לא בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

נכון, אז אני מסביר איפה אנחנו עומדים,

ישראל קלרמן:

התשובה שלך, אין הריסה במקום, לכן אין לנו בעיה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

זה הכול.

אורית אליהו:

כן,

יואל שבת:

צריך להסביר למהנדסים, זאת אומרת,

יוחנן וייצמן:

אז משהו פה לא עובד,

יואל שבת:

לא, אז משהו בתצהירים,

יוחנן וייצמן:

אין פה שום סעיף (לא ברור) להגיע,

יואל שבת:

משהו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני הייתי עושה הפוך,

יואל שבת:

בתצהירים שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אני אומר הייתי עושה הפוך, אנחנו נאשר, אבל נשלח את זה למהנדסים,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ולהגיד להם,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתם חושבים אחרת תגידו לנו,

יואל שבת:

אני חושב שאפשר לתקן תוך כדי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

אני חושב שמלכתחילה הם היו צריכים לבוא ולהגיד,

ישראל קלרמן:

לבקרה להגיד את זה, זה מה שאתה אומר,

יואל שבת:

כן, למצב הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

יואל שואל,

יואל שבת:

זה מצב קיים, ואז הוא היה מתייחס לזה בהתאם,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך, בסדר,

יואל שבת:

כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

שכאילו,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים, אבל אנחנו רוצים לצמצם את הבירוקרטיה, אז אני אומר בואו נאשר, ונשלח את זה למהנדסים ולהגיד להם שזה הסיבה שאישרנו, אם הם עדיין יעמדו על חוות דעתם, שיחזרו לפה.

חיים כהן:

(לא ברור) ליותר,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

לא צריך להגיד את זה, (לא ברור) בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, צריך להגיד את זה,

חיים כהן:

לייזר,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

הם נתנו חוות דעת,

ישראל קלרמן:

מה הם כתבו בחוות דעת?

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, אם אתה נותן חוות דעת, ואני רוצה,

ישראל קלרמן:

מה כתוב בה?

אליעזר ראוכברגר:

לשנות אותה, כי אתה (לא ברור)

ישראל קלרמן:

לא לשנות,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא לשנות, מה הם בכלל מבקשים?

אליעזר ראובברגר:

שלפנות,

ישראל קלרמן:

מתי?

יוחנן וייצמן:

בהריסה.

ישראל קלרמן:

בהריסה, כן, הריסה.

אליעזר ראובברגר:

לא משנה צריך,

ישראל קלרמן:

אבל הוא מקבל את זה,

אליעזר ראובברגר:

אבל בשביל היום להגיד לו, צריך להגיד להם את זה, זה הכול.

חיים כהן:

לייזר, תוסיף את ההערה שלו,

יוחנן וייצמן:

אפשר לעשות את זה כתנאי,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אומר, תגידו לה, תגידו לה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מה שאני אמרתי,

יוחנן וייצמן:

מה שליזר אמר, אפשר, תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה את זה תנאי להיתר, אין בעיה, לא אכפת לי.

חיים כהן:

תוסיף את ההערה הזאת, שהדרך המקובלת הייתה שקודם כל היה צריך,

אורית אליהו:

להפצה לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, להיתר, להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

הם ירוצו הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בפועל,

חיים כהן:

שלא יהיה לך תקדים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נכון,

חיים כהן:

לא יהיה לך תקדים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

אורית, להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

תנאי להיתר.

אורית אליהו:

לא, הפצה לגורמים, אולי נעשה את זה?

יואל שבת:

תנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תנאי להיתר.

יואל שבת:

אין לזה השפעה, אין לזה השפעה על ה –,

אליעזר ראוכברגר:

א', אין לזה השפעה, ב', הם גם יבינו בואו, זה לא מדובר באנשים מטומטים.

יואל שבת:

תרשמי את זה גם בהחלטה, וגם תוסיפי תנאי, לקבל חוות דעת נוספת, מ - , איתי שרעבי, בסדר?

חיים כהן:

יואל, את ההערה שלי,

יואל שבת:

כי דרך המלך היה, דרך המלך היה לעדכן,

יהודה פרוידגר:

מצב קיים,

יואל שבת:

את מהנדסי, את, חברת המהנדסים שבחן את הבקשה, כי מדובר בהכשרת מצב קיים, ולא כמצב מוצע.

יהודה פרוידגר:

צריכים לברך (לא ברור), שלא יתמוטט להם את החוות דעת של (לא ברור).

אורית אליהו:

רגע, שנייה, זה לא נגמר, יש פה ארבע מתנגדים גם,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש?

אורית אליהו:

ארבעה מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

זה אירוע אחר,

אורית אליהו:

הסיבה שהבאנו את זה להכרעה ולא זימנו אותם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

הבקשה היא תואמת תב"ע, והם התנגדו גם בהליך של התב"ע, אני יכולה להקריא את ההתנגדויות שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בבקשה בואי נראה,

אורית אליהו:

הבקשה, "בקשת הבנייה בשטחים, הינה בשטחים משותפים, והלכה למעשה מבקשת להכשיר גניבת
בשטחים משותפים בהם המבקש פעל במשך שנים לשימוש האישי, ודאג לפסח אותם לעצמו, ללא
כל אישור ולמרות התנגדות הדיירים, המבקש משתמש במחסנים אשר אינם בבעלותו",

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו התנגדות?

אורית אליהו:

זה אותה התנגדות, כן, "המבקש משתמש במסחנים אשר אינם בבעלותו, כדירת מגורים, ופועל
לספח כמה שיותר שטחים משותפים כדי להפכם למחסן לדירת, דירה ראויה למגורים. בניית
המבקש תשלול שימוש בשטחים משותפים, ע"י שאר דיירי הבניין, תהפוך אותם לשטחים בעלות
פרטית של המבקש".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה התשובה שלנו לזה?

אורית אליהו:

עוד פעם שזה שטחים,

יהודה פרוידגר:

זה היה (לא ברור).

אורית אליהו:

הוא קיבל אותם מכוח תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת כל הבנייה שלו,

אורית אליהו:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

היא על שטחים שיש לו מכוח התב"ע.

אורית אליהו:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדויות היו הן מתאימות לתב"ע, ולא (לא ברור).

אורית אליהו:

אני מקריא את ההתנגדות,

יהודה פרוידגר:

גם היו בתב"ע,

אורית אליהו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, אבל אתם צריכים לתת את התשובה,

אורית אליהו:

היא חוזרת על עצמה, מדובר בשטח משותף לכל הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

כל השטחים לא, כל השטחים שעליהם הוא בונה, זה מכוח התב"ע,

אורית אליהו:

אוקי, שוב פעם מדובר בשטח משותף לכל בניין,

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת עכשיו על עוד מתנגד?

אורית אליהו:

כן, "שנלקח ללא רשות מפורשת מאיתנו",

אליעזר ראוכברגר:

עזבי, אם זה אותו דבר, אל תקריאי,

אורית אליהו:

אוקי, אני אקריא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה השתלטות על שטחים משותפים.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה אותו דבר, אל תקריאי, התשובה היא אותו דבר, שזה, הוא בונה על שטחים שניתנו לו מכוח התב"ע,

אורית אליהו:

כולם חוזרים על עצמם,

אליעזר ראוכברגר:

כולם חוזרים על עצמם, אוקי, בסדר, כל ההתנגדויות. אנחנו קובעים שאין צורך לזמן, כי זה תואם תב"ע, ואנחנו דוחים את ההתנגדויות, משום שהוא בונה על שטחים שניתנו לו מכוח התב"ע,

יואל שבת:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה,

יואל שבת:

תנו לי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תודה,

אורית אליהו:

91/273.10 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

91/650.14, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

אורית אליהו:

2023/473.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

ו – 88/67.3 זה מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה מובא להכרעת הוועדה?

אורית אליהו:

אני אבדוק את זה פה, כי אני לא רואה.

עמנואל זלטס:

להכיר בפרסום.

אורית אליהו:

נכון, להכיר בפרסום, הם פירסמו בקשה ל - , הם פירסמו בקשה לעומק מרפסת, ולא לחריגה מקו
בניין, מבקשים בעצם להכיר בפרסום שבוצע לעומק, גם לגבי חריגה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

אורית אליהו:

זהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר להכיר,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר, אוקי, אז אנחנו מכירים,

אורית אליהו:

מכירים,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לחוות הדעת של אילנית, אנחנו מכירים, מקובל! חברים, מקובל.

אורית אליהו:

ותיק אחרון,

אליעזר ראוכברגר:

תיק אחרון,

אורית אליהו:

2024/336 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב, יופי. אנחנו עוברים להתנגדויות. לא, אני בוא אנשים מחכים בחוץ. אנשים בחוץ, אחר כך. בוא.

ישראל קלרמן:

וארבע האלה, אתה לא רוצה?

יהודה פרוידגר:

יושבים על הגדרות.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול,

מני רחמוב:

ההתנגדויות של על הגדר.

ישראל קלרמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הייתי עושה, אבל זה מובא להכרעת הוועדה.

ישראל קלרמן:

לא, אני רואה. יש פה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו עושים את ה - ,

ישראל קלרמן:

עכשיו מתנגד, ואחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

ואחרי זה שוטף.

סיום הדיון