



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 25

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ל' בכסלו תשפ"ה (31.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה.

מני רחימוב:

טוב, אני הולך לשוטפים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

אני הולך לתיק, זה 7 בסדר היום, תיק 1988/210.2 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

אני פשוט, אני אראה את זה, התיק הזה נידון ב – 9.2.2022, הבאנו להכרעה האם לזמן את המתנגדים או לא, החלטנו לא לזמן את המתנגדים השארנו בכפוף, מה ש - ,

יוחנן וייצמן:

חניות,

חיים כהן:

איזה מספר?

אריאל גולן:

7, 7,

עו"ד אילנית מיכאלי:

7, זה הראשון של מני.

ישראל קלרמן:

הם לא פה, נעשה שוטף.

יוחנן וייצמן:

פה?

דליה אלפסי:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

נו הלאה,

מני רחימוב:

אוקי, מה שבעצם בוועדה אנחנו פספסנו, לפחות אני פספסתי לעלות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

להכרעת הוועדה, האם לפטור, האם לחייב אותם בעצם לעשות 5 מקומות חנייה, חניית נכה במפרץ לאוטובוסים, או לחילופין להפנות אותם לוועדה המחוזית שתפטור אותם מכוח של סעיף 2 מתב"ע 5166/ב, התיק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הם מבקשים?

מני רחימוב:

מה? זה תוספת שתי קומות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם מבקשים פטור?

מני רחימוב:

לא, הם, אנחנו רוצים להעביר את זה בעצם לוועדה המחוזית שתפטור אותם מהדרישה לחניות, החלטת הוועדה האם להפנות אותם למחוזית לפטור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מני רחימוב:

כן או לא,

ישראל קלרמן:

לייזר,

מני רחמוב:

חשוב לי לציין שהם כבר בסוף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה ממליצה,

אריאל גולן:

יצא היתר בנייה, יש טיוטת היתר,

מני רחמוב:

מה זה? יש טיוטת היתר ושמה אנחנו עלינו על ה - , כן,

ישראל קלרמן:

רגע, זה יעבור למחוזית? אני תן לי,

מני רחמוב:

ברגע שהוועדה המחוזית תגיד שניתן לפטור ואין דרישה לפרסום, או לא בפרסום, אני יכול להתקדם,

ישראל קלרמן:

לפרסום,

מני רחמוב:

לא משנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה מקומות?

ישראל קלרמן:

הגיעו (לא ברור),

מני רחמוב:

לא משנה, בסדר, זה האופציה היחידה,

יוחנן וייצמן:

אז אולי תציע להם לצמצם חניות?

מני רחימוב:

5 מקומות חנייה, אחד נכה, אחד מפרץ לאוטובוסים, כדאי להם לעבור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא מביאים,

מני רחימוב:

לא, לא, הם לא הציגו, כן, אני יודע מה שאני בחנתי אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ועל סמך מה זה? על סמך, אין שמה בעיה, אין שם מצוקת חנייה,

מני רחימוב:

לא, זה החלק האחורי של בר אילן שם, בגרוסברג שמה,

יוחנן וייצמן:

יש שם בית כנסת אזורי, מה?

מני רחימוב:

שילכו למחוזית, אני חושב זה הרעיון הכי טוב,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב יכול להיות שחנייה ציבורית הם לא צריכים כי ה –

מני רחימוב:

לא, אחרי הכול הם צריכים 5, מקומות חנייה, (לא ברור) מקומות חנייה מפלס רחוב, ואחד נכה.

יוחנן וייצמן: למה מפרץ?

מני רחימוב:

זה מה שכתוב, יש שמה איזה גן או משהו, בניין צמוד,

נלי צדוק:

מה נשלח? מה נשלח בסדר היום?

מני רחמוב:

נתקדם? תיק 8?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

טוב, 10.1999/448 התיק מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחמוב:

קודם כל התיק מובא להכרעת הוועדה, אני אלך מהקל אל הכבד. האם ניתן להכיר, הם דורשים פה הקלה מצומת לצומת, האם ניתן להכיר בשתי הקלות של ניוד שטחים מקומה לקומה, והקלה מקווי הבניין והקלה בנספח הבינוי גם מצומת לצומת, בפרסום ניתן להבין באמת שהם מגיעים עד לקונטור, שהם חורגים מקו הבניין, ניתן היה להבין, האם אנחנו יכולים להכיר בהקלה ספציפית,

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

למה לא? אם זה הבניה,

ישראל קלרמן:

ברור,

אריאל גולן:

אנשים לא יודעים מצומת לצומת, אז איזה בעיה?

ישראל קלרמן:

נכון, לייזר אומר שכן.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז הוועדה מכירה,

מני רחימוב:

אז אמרנו שכן, והתיק מובא להכרעת הוועדה אם לזמן את המתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכירה בפרסום,

מני רחימוב:

המתנגד, בהתחלה היו פה שתי מתנגדים, אחד הסיר את ההתנגדות, נשארה מתנגדת לוי ורד, ההתנגדות לא ברורה, היא כותבת - שמירת זכויות המתנגד הנתונים מאוד לא תואמים ומעורפלים,

יוחנן וייצמן:

מה ההתנגדות?

מני רחימוב:

היה שניים, אחד הוסרה.

ישראל קלרמן:

אבל אמרו שההתנגדות לא רלוונטית,

מני רחימוב:

אתה הבנת? אני לא הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה היא אמרה?

ישראל קלרמן:

לזמן, הוא הקריא, הוא הקריא, הוא רוצה,

מני רחמוב:

עוד הפעם, המתנגדת היא לוי ורד, שמירת זכויות המתנגד הנתונים מאוד לא תואמים או מעורפלים,

ישראל קלרמן:

מעורפלים.

מני רחמוב:

על מה? על מה היא מדברת?

ישראל קלרמן:

התשובה שלך שהכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה אומר שאין מצג שווא?

מני רחמוב:

זה תיק שישבו איתי, חשוב לי לציין, זה תיק שישבו איתי, קודם כל לפני ש - , התקדמו לפתיחה ולפני שהוא פורסם, ויש גם תיק מקביל – של, שהם פשוט משלימים לנו.

אדיר שוורץ:

לגופה של התנגדות, אתה לא מכיר נתונים מעורפלים?

מני רחמוב:

אני לא מבין על מה מדובר,

אדיר שוורץ:

ההתנגדות נדחית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הלא ברורה זה - , גם ה - , הבקשה נבדקה ע"י ראש הצוות ואושרה.

מני רחמוב:

המלצה של הצוות המקצועי לאשר בכפוף,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחימוב:

אנחנו בתיק 9, 2024/72 התיק מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחימוב:

ככה, קודם כל חשוב לציין שקיבלנו פה פנייה של בא כוח המתנגדים, עו"ד יעלך אזולאי, שהיא טוענת שיש עוד תיק, מ – 2024/72.1, של המתנגדים עצמם, שהם מבקשים את אותה בקשה, אותו בקשה גם שימוש חורג ממשרדים למגורים, עם תוספת מרפסות זיז, שהיא רוצה שנביא את שני התיקים ביחד לדיון,

אליעזר ראובברגר:

אז למה להביא את שניהם ביחד,

מני רחימוב:

יפה, אנחנו נוכל להתקדם,

אליעזר ראובברגר:

הפוך,

עמנואל זלטס:

בכפוף,

אליעזר ראובברגר:

אם אנחנו נאשר את זה היום, אז זה גם יהיה יותר למעלה,

מני רחמוב:

זה יותר טוב בשבילם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחמוב:

טוב, זה לגבי זה, סבבה. אז את זה העליתי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שימוש חורג,

מני רחמוב:

עכשיו ה - ,

אדיר שוורץ:

המתנגדים האלה,

מני רחמוב:

כן,

אדיר שוורץ:

המתנגדים שהם רוצים גם?

מני רחמוב:

לא, הם מבקשים את אותו דבר, אבל הם מתנגדים מטעמים אחרים, אנחנו עכשיו ניכנס לזה, עכשיו,

אריאל גולן:

כי אין להם זכויות,

מני רחמוב:

מובא להכרעת הוועדה, לעניין שני נושאים, קודם כל נלך מהקל, מהכבד לקל במקרה הזה, האם לזמן את המתנגדים, והשני זה פרק הזמן במידה ולא נזמן אותם, פרק הזמן לשימוש חורג.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

יש לנו פה 9 מתנגדים שהם מיוצגים ע"י,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתנגדים?

מני רחמוב:

9 מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

9,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

יעל אזולאי מייצגת אותם.

אדיר שוורץ:

את כל ה – 9?

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

ואין מתנגד שלא מייצגת.

מני רחמוב:

לא, לא, 9, נראה לי יש עוד מישהי ששלחה את זה בנפרד,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

מני רחמוב:

אוקי, אז אני ניקזתי בגדול את כמה נקודות של ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

ואני אתן מענה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תהיה איתנו,

מני רחמוב:

אילנית, זה חשוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שומעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

קודם כל הבקשה אינה בתוספת זכויות, אלא בשינוי ייעוד התקנון אינו רלוונטי לעניין הזה, במגרש הסכמת שכנים. למה? כי הם הופכים לנו בעצם יחידות דיור. מה שכן, קודם כל ישבתי על התיק עם מנהל האגף והחלטנו מאחר ומדובר בשימוש חורג ממשרדים למגורים, אין לנו, אנחנו לא מתייחסים מכוח תקנות, 66% חתימות, זה שטח קודם כל מוצמד של הבעלים, אנחנו לא צריכים 66% חתימות,

אין לנו פה תוספת שטחים, מאחר ומדובר בשימוש חורג, שאנחנו בשימוש חורג עצמו, על שטח קיים, אז אנחנו לא צריכים בעצם שום תימוכין,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אז אנחנו דוחים את ההתנגדות,

מני רחמוב:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

אני נקודה שנייה, בהתחשב בייעוד החלקה ע"פ התוכנית החלה היקף השינוי המבוקש משמעותית שינוי ייעוד, על אופי ופעילות הבניין בכללותו, קודם כל אני אציין שהם מבקשים אותו דבר, בקומה למטה, אוקי, המבקשים עצמם בתיק נקודה 1. דבר שני, הבקשה, הבקשה אנחנו מביאים אותה לשימוש חורג, מתוכנית, היא תוגבל בזמן, וגם לעניין היחידות דיור אנחנו קיבלנו כאן אישור של מדיניות תכנון, זה לגבי זה. אני מתקדם לנקודה הבאה.

אליעזר ראובברגר:

אני חושב שהנקודה הראשונה שצינת היא המרכזית, שהם עצמם מבקשים, זה מה שנקרא טובל ושרץ בידו, סוג של, לא שרץ, זכותם גם לבקש, כן,

מני רחמוב:

זה מאוחר יותר,

אליעזר ראובברגר:

הבנתי.

מני רחמוב:

(לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אבל זכותם לבקש,

מני רחמוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר,

מני רחימוב:

שיבקשו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא צריך טריגר להגשת התנגדות.

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול לבקש לעצמך, ועל אותו דבר להתנגד לשני, זה לא,

מני רחימוב:

אישית, הייתי שימור שיאשרו לאלה, כי מחר זה ייתן, זה רק יעזור לבקש,

אדיר שוורץ:

הם מבקשים ללמעלה, והם מבקשים ללמטה?

מני רחימוב:

ללמטה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, והם מתנגדים ללמעלה על אותה בקשה,

מני רחימוב:

חלק מהם, חלק מהם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין זה,

אדיר שוורץ:

זה כן בקשה קצת שונה למעלה ולמטה, אבל,

אליעזר ראובברגר:

למה? מה ההבדל?

אדיר שוורץ:

אגב למעלה יותר סביר, כי למטה יש שמה חזית מסחרית, יש שמה,

מני רחמוב:

בחזיתות זה אנחנו נגיע עוד קצת,

יוחנן וייצמן:

חזית מסחרית זה סטייה ניכרת,

מני רחמוב:

עוד דקה אנחנו נגיע לזה. עוד דקה נגיע. אוקי, אני טענה שלישית, הבקשה, המבקשים מקדמים במקביל תוכנית בוועדה המחוזית 1273157, המאפשרת 4 קומות מעל שתי הקומות המבוקשות, המיועדת למגורים. ועל כן לא ניתן לאשר שינוי מהותי זה הבקשה להיתר, היות ולא מדובר בשימוש חורג אלא בשינוי קבוע, אנחנו חד וחלק, אנחנו מדברים פה קודם כל על מתוכנית, זה מוגבל בזמן, זה לא לצמיתות,

אליעזר ראובברגר:

אבל מבקשים שימוש חורג על הקיים, לא על מה שיהיה בתב"ע,

מני רחמוב:

לא, וגם, אבל זה גם מתוכנית, זה כאילו עזוב אחרי כמה שנים זה יחזור בסוף למשרדי,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

מני רחמוב:

אוקי, טענה חמישית, באזור ממקום הבניין, קיימת מצוקת חנייה בתוספת של 15 יחידות דיור יחמיר את המצב בהרבה. מדובר פה ביחידות דיור של,

אליעזר ראובברגר:

3, קו רק"ל קו ראשון רק"ל.

מני רחימוב:

חמישי, אוקי, מה גם שהתקבל פה אישור של הסדרי תנועה,

אליעזר ראובברגר:

גם הם,

יוחנן וייצמן:

הם אחרי הכנסת,

אליעזר ראובברגר:

כן, מה זה מרחק של 10 מטר הליכה זה מול גן הסוס. כן,

מני רחימוב:

בגדול כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו הדירות שמה הם בגדול של, בגודל קטן, נכון? 40 מטר? כמה הדירות?

מני רחימוב:

מה זה?

אליעזר ראובברגר:

זה דירות קטנות, 40 מטר,

מני רחימוב:

זה בין 30 ממוצע של 4, זה בין 33 ל – 50.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

ממוצע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחימוב:

וזה גם קיבל אישור הסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד יותר חשוב,

מני רחימוב:

כן, פה כתוב יהיה בינוי של תוספת 15 יחידות דיור ללא כל שינוי בתשתיות הבינוי, עורך הבקשה נדרש להביא לנו גיחות, להביא לנו את כל, כתנאי להיתר הוא יצטרך להביא לנו את כל הגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

כמו כל היתר,

מני רחימוב:

אוקי, במידה ויהיה באמת בעיה, אז הם לא יקבלו את ההיתר.

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

מני רחימוב:

אוקי, ושילוב של דירות בבניין מסחר, משרדים, ומרפאות לא מתאים, ככלל שכן הוא נעול בלילה, ולכן מופעלים גנראטורים בשעות הלילה, שלא מפריעים לאיש. לכן עוד הפעם, זה שימוש חורג זמני, ואם אתם מקדמים תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

שהם עצמם מבקשים, אז מה אז?

מני רחימוב:

ואם מקדמים תב"ע לעוד מגורים למעלה, אז כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחימוב:

זה לגבי זה. עכשיו אני רוצה לעבור על הערות,

יוחנן וייצמן:

איזה קומה הם מבקשים את המסחר?

מני רחימוב:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

באיזה קומה הם מבקשים את היחידות מגורים האלה?

מני רחימוב:

זה הקומה האחרונה, אם אני לא טועה,

יוחנן וייצמן:

האחרונה? אז יש להם, התב"ע קובעת מגורים,

מני רחימוב:

לא, זה משרדים.

יוחנן וייצמן:

התב"ע קובעת מגורים,

מני רחימוב:

זה תב"ע חדשה?

יוחנן וייצמן:

לא, ה – 674010, זאת אומרת אני בטוח שהם עושים את זה, אני מנסה להבין רק למה, התב"ע
למגורים, למעט הקומת קרקע,

אריאל גולן:

באיזה תיק אתם?

יוחנן וייצמן:

שמואל הנגיד, זה בארי בעצם.

אריאל גולן:

איך?

אדיר שוורץ:

לא, זה בשתי הקומות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

9,

אדיר שוורץ:

זה לא רק בקומה העליונה, וייצמן. זה בשני הקומות,

יוחנן וייצמן:

לא הבנתי,

אדיר שוורץ:

שני קומות העליונות,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם ב – ד' וגם ב – ה',

אדיר שוורץ:

זה גם ד' וגם ב – ה',

יוחנן וייצמן:

זה בניין מגורים, מי? מי קובע את זה למסחר בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

זה גם ב – ד' וגם ב – ה'. זה תוספת של 15 יחידות דיור, כן, גם 15 יחידות קטנות, באמת לא, אין לזה השעפה יותר מידי גדולה. רגע, עכשיו אוקי, אז אנחנו בעצם הקראנו את ההתנגדויות. ואנחנו לא מוצאים צורך לזמן, בעיקר, (לא ברור) כבר הגישו גם,

מני רחימוב:

גם בקשה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בקשה דומה,

מני רחמוב:

וגם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

גם בקשה להיתר, וגם בקשת תב"ע, אוקי,

מני רחמוב:

אני רק רוצה לעבור על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נדון בנפרד, (לא ברור) בנפרד, וכמובן שלא נעשה הפליות.

אדיר שוורץ:

מה ההתייחסות שלך לשימור?

מני רחמוב:

יפה, אז עכשיו אני רוצה להתייחס לנקודות שלנו, כי קיבלתי גם היום בבוקר תוכנית שמתוקנת,

יוחנן וייצמן:

לשימור?

מני רחמוב:

מה? ככה קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר עכשיו על המלצה,

מני רחמוב:

על המלצה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מני רחמוב:

קודם כל אנחנו רצינו לראות באמת היתר מקורי מבחינה טכנית עורך הבקשה, בעצם יציג, יציג בפנינו את המספר, של ההיתר שזה באמת משרדים, שעכשיו הופכים אותם.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני, אני אגיד לך מה שאני, מה שאני הבנתי, גם שלחו אלי את הפנייה הם טוענים שהיתר מקורי אין, אבל יש היתר שינויים שהיה שנתיים אחר כך, ושמה יש התייחסות לכך, שזה היה משרדים,

מני רחמוב:

אוקי, זה עניין טכני שאנחנו נצטרך גם,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול להגיד לך את המספר,

מני רחמוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

,020397

מני רחמוב:

,0203

אליעזר ראוכברגר:

זה משנת מ – 14.9.82,

מני רחמוב:

זה מספר היתר,

אליעזר ראוכברגר:

זה מספר היתר, ככה זה היה אז,

מני רחמוב:

בסדר, אני אבדוק את זה מבחינתנו זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה – 14.9.82, 020397, ושמה רואים שהיה משרדים,

מני רחמוב:

זה באמת היה משרדים, אנחנו יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא המקורי, אלא זה שינויים שנעשו,

מני רחמוב:

אין בעיה, אבל אני יכול להסתמך עליו,

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים אחר כך, אתה יכול להסתמך עליו, הוא גם היתר מלפני עשרות שנים,

מני רחמוב:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

עכשיו לגבי חדרים מחוזקים, חדרים מחוזקים אנחנו דרשנו שיבטלו את החדרים המחוזקים, ובעצם יעשו חדר, יעשו ממ"מ אחד, ממ"ק אחד לקומה ע"פ דרישה של מחלקת השימור, למה? כי השניונים רגע, וייצמן, שבעצם הם רצו לאטום פתחים קיימים של החזית.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא עושים שום דבר בחזית,

מני רחמוב:

מה שקורה כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

הם עושים את זה כאילו,

מני רחמוב:

הם משאירים את החזית אותו דבר, רק איזה חלון אחד,

אליעזר ראובברגר:

הם רוצים (לא ברור).

מני רחמוב:

שהם פורצים שעדיין נצטרך עליו את האישור של השימור, הם משאירים את הזכוכיות, הם משאירים את הכול, מה שהם עושים, הם עושים קיר פנימי,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

מני רחמוב:

ואז החזית נשארת,

אליעזר ראובברגר:

לשים בפנים, החזית נשארת,

יוחנן וייצמן:

ואיך ינקו את הזכוכית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה (לא ברור) עשינו,

מני רחמוב:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ללא זימון,

יוחנן וייצמן:

ואיך ינקו את הזכוכית?

אליעזר ראובברגר:

עם סנפלינג.

מני רחמוב:

עכשיו מה ש - , מה שאני כן הייתי רוצה כאן, אני הייתי רוצה אישור, כאילו,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) זכויות בבניינים של 40 קומות,

יוחנן וייצמן:

לא, מבפנים,

אליעזר ראובברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא מחוץ,

אליעזר ראובברגר:

מה הבעיה? יפתחו את זה, לא, לא, את החלונות יהיו ממול, זה יהיה כאילו, זה הקיר השימור, יהיה פה עוד קיר,

מני רחמוב:

זה ישמש כמו קיר מסמך,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני שואל שוב, תפתח את התב"ע, אני לא רואה למה צריך את הבקשה הזאת בכלל, לא מצאתי פה שימוש חורג.

מני רחמוב:

קודם כל גם ההיתר המקורי הוא היה,

יוחנן וייצמן:

מדובר פה על הקומות החדשות, או על הקומות הקיימות?

מני רחמוב:

קיימות, זה קיים, לא על חדש.

אליעזר ראוכברגר:

שימוש חורג מהיתר, שהוא טוען,

מני רחמוב:

מתוכנית,

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחמוב:

תוכנית 2613,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל יש לנו כעת 674010,

מני רחמוב:

אבל הוא נותן לך את הקומות החדשות,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל גם את הקיימות הוא קובע להיתר למגורים. אני בטוח שהאדריכל שעשה את זה יותר חכם ממני, זאת אומרת מונח בזה, לא, אני יותר חכם ממנו, אבל, הוא, אבל הוא מונח בתיק הזה יותר, ממני. אבל אני מנסה להבין למה, לעקוב אחרי המחשבה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך היתר, אז לא יהיה היתר, בוא קדימה הלאה,

יוחנן וייצמן:

הלאה.

מני רחמוב:

לא, לא, אנחנו צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מבין שצריכים שזה נבדק, הלאה, אוקי,

מני רחמוב:

עוד הפעם לגבי החדרים המחוזקים, מה שכן הייתי רוצה הפנייה לגורמים, כן, אישור של השימור, ספציפית שיראו כי יש שם עוד פתח שאני כן הייתי רוצה שיראו,

יוחנן וייצמן:

שנייה אבל אני רוצה שיהיה לנו ברור, אני לא, הוועדה מאוד לא אוהבת פה את ה - , הפתרון של ממ"קים, של מרחב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל אומר לך חדרים מחוזקים,

מני רחמוב:

הם הולכים על חדרים מחוזקים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

שהשימור יראה את זה רק,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עומדים על חדרים מחוזקים,

מני רחמוב:

אגב אמרו לי שיש אישור של שרון דינור, רק לא היה לי את זה בכתוב, אם היה לי את זה בכתוב, הייתי יכול להתקדם, אם לא, שיביאו לי טכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

שנוכל להפנות לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

מני רחמוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי גודל יחידות הדיור, אז,

מני רחמוב:

הם, יש על זה, חישוב שהוא יעשה לי אותו על גבי הרמוניקה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

אז שנייה, שנייה זה בין 33 ל – 50, איכות הסביבה טכני, שיעשו לנו במערכת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה יש את הנושא של נגיעה ברצפה,

מני רחמוב:

כן, יופי, יש לנו אישור של מהנדס שבעצם,

אליעזר ראוכברגר:

הם הורידו את זה,

מני רחמוב:

ביטלו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ביטלו את זה,

מני רחמוב:

ביטלו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש אישור מהנדס, נכון,

מני רחימוב:

כעת שיביאו לי את האישור מהנדס רק שבעצם הוא כותב ברחל ביתך הקטנה לא נדרש,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מני רחימוב:

חיזוק (לא ברור), אז ההמלצה זה לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי איכות הסביבה, הם אומרים שיש אישור, אבל הם לא יכולים לסמן,

מני רחימוב:

זה טכני במערכת,

אליעזר ראוכברגר:

אז, כן, זה טכני אישור של איכות הסביבה יסמנו,

מני רחימוב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זהו, מה יש עוד?

מני רחימוב:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

יש את הנושא של להחזיר את המצב לקדמותו, אם ההיתר או התב"ע לא תאושר, ולא יהיה להם ההיתר הקבוע,

מני רחימוב:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

שאנחנו צריכים את פרק הזמן,

מני רחמוב:

בוא נקבע פרק זמן,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה ממליץ?

מני רחמוב:

עכשיו זה הולך להיות דירות מגורים, ודבר שני גם, אנחנו יודעים שמקדמים תב"ע לדירות למעלה, אולי בקשה לדירות למטה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, מה זה אולי? יש כבר,

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש כבר.

מני רחמוב:

הבקשה שלהם, של המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, יש, היא קיימת, לא החלטנו, אבל היא קיימת.

מני רחמוב:

אני חושב דירות מגורים זה לא מסחר שהוא משפיע ועושה בלגאן, זה אנשים שיבואו ב - , יבואו בערב, יצאו בבוקר, 33, 50 מטר, זה גם, זה זוג בדרך כלל שיגור שמה,

אליעזר ראוכברגר:

או זוג או סטודנטים.

יוחנן וייצמן:

צריך להיות עד 45,

מני רחמוב:

5 ל – 7, שאפשר.

יוחנן וייצמן:

מני, זה צריך להיות עד 45, לא עד 50 להוראות התב"ע, עד 45, לא עד 50. הפטור חנייה שהם קיבלו,

אליעזר ראוכברגר:

ממוצע,

יוחנן וייצמן:

לא ממוצע, אסור להם לעבור את הגודל 45, כי זה יצריך,

מני רחמוב:

נוכל לדרוש מהם באמת להגיע ל – 45,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

הם חייבים לרדת לזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר. מה? מה אתה אם כך, לפי זה, כמה אתה מציע? כמה שהוועדה יכולה לתת.

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיד מספר, הוועדה יכולה לדעת כמה?

מני רחמוב:

7 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

7 שנים,

מני רחמוב:

אני הייתי נותן 7 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 7 שנים, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה אדוני,

חיים כהן:

אתה לא אהבת את המספר 7,

רחלי רוטנברג:

הוא איתי בצוות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אדיר שוורץ:

אפשר יותר? אילנית, אפשר לאשר פה 10?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת בכל זאת זה לא לפי תב"ע, והם מקדמים תב"ע, זה מספר בסוף, אם יאשרו להם את התב"ע,

אדיר שוורץ:

זה הבדל מהותי,

יוחנן וייצמן:

זה כן לפי תב"ע, אני חייב לחלוק עליכם,

אדיר שוורץ:

ויש דעה שאומרת, שזה לפי תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

שיבדוק, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל מקרה הם מקדמים תב"ע, זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם לא (לא ברור) 7 שנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

7 שנים זה מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

לקדם תב"ע, אז, איך אומרים? הלך עליהם.

אדיר שוורץ:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני מציע ש - , אילנית, מקובל עליך? 7? כן,

אדיר שוורץ:

זה לא מפריע לי, אני הייתי רוצה שאגב הבניין יישאר מעורב שימושים ולא יהפוך את כולו למגורים,
לכן אני מוטרד גם מה - ,

מני רחימוב:

יש את המשרדים בקומה למטה, יש את המסחר בקומת הקרקע, יש את המשרדי עורכי דין למעלה,

אדיר שוורץ:

דווקא מהמשרדים, בבנייני משרדי הראויים יותר במרכז העיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה נשאר. טוב,

אדיר שוורץ:

גם יותר למטה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני מקבל את ההצעה של מני, של ראש הצוות ל – 7 שנים, זה מקובל גם על אילנית, וגם על יואל, מקובל עליכם? חברים,

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו מאשרים 7 שנים, אוקי, הלאה,

מני רחימוב:

יללה, אנחנו בתיק 10 בסדר היום 2021,

יוחנן וייצמן:

נלי, רשמת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מני רחימוב:

לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

מני רחימוב:

וכולה אני אפרט.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחימוב:

7 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

אוקי, תיק 2021/81, התיק מובא להכרעת הוועדה, אני אתן קצת היסטורית התיק אושר, תיק תואם תב"ע, נמצא כאן למטה בתחנת האוטובוסים בהע"ח מול ע"ח אוקי, יש בקשה שהיא תואמת תב"ע, למסעדה, התיק הזה התקדם, עבר הכול, הגיע לשלב הסופי, הגיע להיטל השבחה, בהיטלי השבחה לא יודע עשו איזה בדיקה של בעלויות, והתיק בסופו של דבר, פנה, פנו לאופיר מאי, אחד הבעלים שמה, והוא הציג לו צו של בית משפט שהוא אומר לו - שיש סכסוך של הבעלים, לגבי החלקה הזאתי ולכן לא ניתן לקדם. המכתב הועבר ליועמ"שית אילנית, היא בדקה את זה, והיא שלחה לנו את מייל, תקנו את התיק הזה, עד שנקבל הבהרה לגבי הצד הזה, ניתן להתקדם בו או לא, כי זה צו זמני. מה שקורה, אנחנו ישבנו על זה העליתי את התיק לדיון, קיבלנו תגובה מעורך הבקשה, העלינו אותם לדיון, והוועדה החליטה עוד הפעם לדחות את ההכרעה.

ישראל קלרמן:

סליחה,

מני רחמוב:

התקיימה שבוע שעבר התקיימה פגישה עם נרגסי ב"כ המבקשים עצמם, גם היה פני, פני (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

לשכה משפטית,

מני רחמוב:

מלשכה משפטית, אני הייתי, אילנית הייתה, שמה באמת ב"כ המתנגדים הציג לנרגסי שיש צו של בית משפט, שהם הגיעו להסדר ביניהם, ולכן עלא ג'אבר המבקש והבעלים המקורי הוא באמת הבעלים. קיבלנו מייל מפורש, מחיים נרגסי, ציטטתי אותו גם בהחלטה, וגם, סליחה גם בהמלצה, גם החוות דעת שניתן להתקדם איתו להיתר. להכרעת וועדה לקבל החלטה סופית בעצם. כי דחינו את ההכרעה,

יוחנן וייצמן:

הפינתי גם על הרכבת הקלה גם על שער שכם?

מני רחמוב:

אתה חוצה את הכביש יש לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש חוות דעת של נרגסי, שהיא אומרת, קובעת שאפשר להתקדם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחימוב:

אז אם כן, אז ההמלצה היא לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם למה שאילנית אומרת, יש חוות דעת של נרגסי, כן, מסתמכים עליה,

מני רחימוב:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

ומתקדמים, ומאשרים.

מני רחימוב:

טוב, אני בתיק 11?

אליעזר ראוכברגר:

אתה בתיק, כן, יש לך עוד שלוש תיקים,

מני רחימוב:

יופי, 2013/757.3 לאשר בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

1996/964.9 לאשר בכפוף. 2023/395 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. אנחנו עוברים לתיק הבא בהתנגדויות, תיק 2 בסדר היום, התנגדויות, תודה מני. אנחנו עוברים ל - ,

רחלי רוטנברג:

הם לא פה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעברי לשוטפים,

אליעזר ראוכברגר:

2022/334, למה? 11:45,

ישראל קלרמן:

היא אמרה שטעו,

רחלי רוטנברג:

הם הוזמנו בטעות, ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מה?

רחלי רוטנברג:

אם אני מבינה נכון, הם הוזמנו שעה מאוחר יותר בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

מה? ל – 12:45?

ישראל קלרמן:

רבע ל - ,

נלי צדוק:

בשעות של הסדר יום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה לאיזה שבוע הם הוזמנו?

רחלי רוטנברג:

לרבע לאחת.

אליעזר ראוכברגר:

ואלה של רבע לאחת מתי הוזמנו?

ישראל קלרמן:

רבע לאחת?

נלי צדוק:

הזימון,

רחלי רוטנברג:

הזימון יצא או לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסיים את השוטפים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז נעשה שוטפים בינתיים.

יוחנן וייצמן:

ה' ו – ד',

אליעזר ראוכברגר:

ה' ד' ו – ט', אני יודע,

עמנואל זלטס:

אבל למה יש פה אנשים אם ככה אז?

ישראל קלרמן:

מי זה האנשים שבחוץ?

רחלי רוטנברג:

כי המבקשים הגיעו, והמתנגדים לא,

ישראל קלרמן:

המבקשים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, סליחה, צריך להגיד להם,

רחלי רוטנברג:

הם אמרו לי, אני ידעתי, כשבאתי לפה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל צריך להגיד להם שאנחנו דוחים את הדיון לרבע לאחת,

רחלי רוטנברג:

בסדר גמור,

יוחנן וייצמן:

שהם ידעו,

אליעזר ראוכברגר:

שידעו שהם יכולים בינתיים לטייל, לעשות קניות בממילא, אני יודע מה,

רחלי רוטנברג:

אאבל דליה אלפסי:

פשוטה הלכה לבדוק, אני מחכה שהיא תגיד לי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעשו משהו לפחות,

רחלי רוטנברג:

ואז,

אליעזר ראוכברגר:

שישתו תה חם, מה? אני,

עמנואל זלטס:

דליה, מי פה בחוץ?

דליה אלפסי:

אני לא יודעת.

עמנואל זלטס:

היא כבר לא יודעת.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה היא אומרת?

עמנואל זלטס:

היא כבר לא יודעת,

דליה אלפסי:

קורא הדורות.

חיים כהן:

אז רגע איזה תיק?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 40.

עמנואל זלטס:

דליה, הם אומרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקיצור, לפחות נגמור את השוטף. ונגמור.

אדיר שוורץ:

אני מנחש בלי לדעת,

דליה אלפסי:

קורא הדורות?

נלי צדוק:

להכניס אותם.

דליה אלפסי:

לא כולם הגיעו.

נלי צדוק:

מי שנמצא פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא צריך.

נלי צדוק:

מי שנמצא בשולחן,

דוברת לא מזוהה:

היא אמרה לי (לא ברור) את האורחים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי אמר לך? לא,

חיים כהן:

את סיימת?

אליעזר ראובברגר:

הם לא פה, היא נמצאת (לא ברור).

דוברת לא מזוהה:

מתי הם יגיעו.

נלי צדוק:

לא, לא, את צריכה לרשום.

אליעזר ראובברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

אז מה אנחנו עושים עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתיק 40 בבקשה.

רחלי רוטנברג:

21/324?

אליעזר ראוכברגר:

מה? כן, כן,

רחלי רוטנברג:

אוקי, זה מובא להכרעת הוועדה לעניין הסדרי תנועה, התיק הזה כבר אושר בוועדה לפני מספר שנים, הם הביאו אישור הסדרי תנועה חדש אומר שיש זה בניין לשימור והם יכולים לקבל פטור מחנייה, אנחנו מבקשים לחנייה בתוך החלקה, כיוון שזה חוסם את החנות שהם מציעים שם, אז הם מבקשים לפטור אותם בכלל מהתקנת מקומות חנייה.

יוחנן וייצמן:

שימור, אפשר את זה לפי 14000

רחלי רוטנברג:

בגלל שזה בניין לשימור.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

נלי צדוק:

יש פה את שירין.

ישראל קלרמן:

כן, היה לנו גם,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה אפשרי,

ישראל קלרמן:

בתוכו, אז כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז פוטרים,

יוחנן וייצמן:

יש לוועדה סמכות לפטור, מטעמי שימור,

רחלי רוטנברג:

אז פוטרים משתי מקומות חנייה, נכון?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

רחלי רוטנברג:

אוקי, הלאה, 24/57,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא רחוק מהרכבת.

יוחנן וייצמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

גם מובא להכרעת הוועדה, יש להם כמה הכרעות וועדה, אולי כדאי לפתוח את זה, בגדול, הדבר הראשון זה, שמחלקת תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת על 24/57?

רחלי רוטנברג:

כן, מחלקת תכנון ביקשה לייצר חנייה משותפת עם חלקה ליד, אני חייבת לציין שלא ראיתי שנפתחה הבקשה בחלק ליד, כי אני לא יודעת איך אנחנו יכולים לתכנן את זה עם ה - ,

ישראל קלרמן:

הם נותנים חניות לכולם,

רחלי רוטנברג:

כן, הם רצו שיעשו חנייה משותפת כי זה חלקה צרה, הם ניסו לעשות איזה שהוא חנייה משותפת, אבל אין בקשה לחלקה ליד, אז אני לא יודעת מה בדיוק הכוונה שלהם. אבל עוד משהו שהם חורגים מתוכנית רחביה ב - 39%, הם מבקשים לצמצם את החריגה הזו,

ישראל קלרמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

גם המחוזית,

ישראל קלרמן:

של הגודל?

רחלי רוטנברג:

ואחוזי בנייה,

יוחנן וייצמן:

מה מה היה בשימור?

ישראל קלרמן:

אישור,

רחלי רוטנברג:

רק שנייה, אני פותחת זה דקה,

יוחנן וייצמן:

באברבנאל, יש מתנגדים?

ישראל קלרמן:

לא,

רחלי רוטנברג:

לא,

ישראל קלרמן:

אבל יש להם 9988 שזה לא, לא מדבר על הדירות בתמ"א/38,

יוחנן וייצמן:

זה בניין לשימור?

ישראל קלרמן:

אין סטייה ניכרת בזה, אנחנו יכולים להחליט,

רחלי רוטנברג:

על מה?

ישראל קלרמן:

על 9988 אין סטייה ניכרת על הנושא הזה של הדירות גדולות,

יוחנן וייצמן:

לא צריך סטייה ניכרת,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, עוד לא הגעתי לדירות גדולות שנייה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) נגדם.

רחלי רוטנברג:

שנייה עוד לא הגעתי לנושא של הדירות הגדולות. רגע, אני אגיד גם על הדירות הגדולות רק שנייה.

ישראל קלרמן:

מה?

אדיר שוורץ:

זה בוודאי בניין לשימור,

יוחנן וייצמן:

כן?

רחלי רוטנברג:

אני פותחת את השימור, שנייה.

יוחנן וייצמן:

כן, 20, בשנת ה – 20 אני רואה,

אדיר שוורץ:

אז אין סיכוי שלא,

רחלי רוטנברג:

בניין לשימור, בעיקרון ברחביה, בבניינים לשימור אנחנו אמורים לשמור על הוראות תוכנית רחביה.

ישראל קלרמן:

איפה הבעיה? על מה את מדברת עכשיו?

רחלי רוטנברג:

רגע, אנחנו קודם כל מדברים על הזכויות, כמה זכויות, הם חורגים ב – 40% כמעט, בזכויות הבנייה, במחוזית ומחלקת תכנון מבקשים לצמצם את זה,

ישראל קלרמן:

זה תמ"א, יש בעיה?

רחלי רוטנברג:

בתמ"א יש בעיה,

יוחנן וייצמן:

חוקית?

רחלי רוטנברג:

ברחוב אברבנאל, דרך אגב 11 היה לנו החלטת הוועדה, וועדה שאומרת שאם זה הבניין ברובד הראשון אנחנו צריכים לשמור על 9988, כהוראות מחייבות, הוראות שימוריות. אני שנייה, פותחת את מחלקת השימור שנעלמה מעיני, משום מה.

נלי צדוק:

הם לא קיבלו זימון.

דליה אלפסי:

חלק קיבלו,

יוחנן וייצמן:

החלטה של וועדת ערר באיזה רחוב היא? ברמב"ן או באברבנאל? גם באברבנאל,

ישראל קלרמן:

שמה? שמה?

רחלי רוטנברג:

שמה זה לא הריסה ובנייה ובכל אופן אנחנו ביקשנו צמצום זכויות, וועדת ערר אמרה בגלל שזה בניין, שכל הוראות 9988 בעניין גובה וקווי בניין הן הוראות שימוריות, לכן צריכים להתאים להם, הבניינים צריכים להתאים, להוראות 9988. כאן חורגים מהוראות 9988,

ישראל קלרמן:

אבל התב"ע גם? זה תב"ע של הריסה גם?

רחלי רוטנברג:

עוד יותר,

ישראל קלרמן:

טוב או לא טוב?

רחלי רוטנברג:

לא, אז כן צריכים לשמור, אז אני אגיד,

ישראל קלרמן:

למה? עכשיו הם אומרים שהם צריכים לתת את זה לאנשים, מה? הרי בונים,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל מבחינת, הרי ברחל אימנו הוחלט שאי-אפשר להרוס ולבנות בכלל בניינים לשימור, נכון? פה נתנו להם להרוס, כי זה לא מהרובד הראשון.

ישראל קלרמן:

אי-אפשר חלקה אבל פה,

רחלי רוטנברג:

קטנה מאוד.

ישראל קלרמן:

כן, זה האפשרות היחידה שלהם, אז מה? (לא ברור) על הדירות הגדולות,

יוחנן וייצמן:

כן, זה ממש רכבת, את הצורות.

ישראל קלרמן:

במקרה הזה אין לך בעיה.

רחלי רוטנברג:

למה? אני לא מבינה למה אין לי בעיה.

ישראל קלרמן:

אין סטייה ניכרת על זה.

רחלי רוטנברג:

לא, אין סטייה ניכרת יש החלטת וועדת ערר שאומרת, אנחנו צריכים להוראות רחביה,

אדיר שוורץ:

מה אפשר לעשות?

ישראל קלרמן:

לא על זה,

אדיר שוורץ:

זה למה לא?

ישראל קלרמן:

וייצמן, תעזור לי.

רחלי רוטנברג:

היא קובעת שהוראות 9988 הן הוראות לשימור,

ישראל קלרמן:

אופציה,

רחלי רוטנברג:

רק שנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא כתב, הוא כתב על הנושא של (לא ברור). ההחלטה הקובעת שהוראות נפח היא הוראות שימור?

רחלי רוטנברג:

כן,

יוחנן וייצמן:

החלטה באברבנאל,

רחלי רוטנברג:

כן, ואם זה בניין לשימור,

אדיר שוורץ:

איך אפשר לאשר את זה לדעתך? אי-אפשר,

רחלי רוטנברג:

לדעתי,

ישראל קלרמן:

אפשר, אני חושב שאפשר,

רחלי רוטנברג:

לדעתי צריכים לצמצם את זה בזה, להוראות רחביה. לגבי הדירות של 160 מטר, זה נושא אחר,

אדיר שוורץ:

אבל הוא לא משיג בזה כלום.

יוחנן וייצמן:

הבניין הוא מסומן לשימור ברחביה? איך, מה 9988 קובעת על הבניין בכלל?

רחלי רוטנברג:

רגע, משום מה,

אדיר שוורץ:

המלצה של מחלקת השימור שזה בניין לשימור.

יוחנן וייצמן:

לא, זה היה בוועדת שימור, אני לא זוכר מה היה שמה.

רחלי רוטנברג:

אני אפתח שמה את שימור,

אדיר שוורץ:

זה מהבניינים האלה בטיח, אם אני לא טועה,

יוחנן וייצמן:

השאלה איך הוא מסומן ב – 9988,

רחלי רוטנברג:

הנה דקה, אחת,

חיים כהן:

הוא לא מסומן כשימור, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

אם הוא לא מסומן לשימור, אז הוא לא ברובד הראשון,

רחלי רוטנברג:

אם הוא לא מסומן לשימור צריכים לנמק את ההחלטה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, מה צריכים לנמק? זה דבר ראשון תואם החלטה של וועדת שימור, או שהיא סותרת?

אליעזר ראובברגר:

כי זה אזור לשימור, אולי,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו צריכים לנמק גם אם אנחנו חורגים ממתכנת המחוז. אז נמק. אבל קודם כל בוא נראה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

רגע אני פותחת, את אישור שימור,

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

לא נפתח לי, שנייה אחת.

ישראל קלרמן:

וועדת ערר (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

ברחל אמנו?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן.

ישראל קלרמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

זה לא נפתח לי.

יוחנן וייצמן:

הוא לא כותב אם זה, תבדקי אם זה לשימור, כי הוא לא כותב.

רחלי רוטנברג:

שנייה אני אשאל שנייה, שנייה אני אדבר עם חגי, בגלל שזה לא,

יוחנן וייצמן:

הוא שלח מכתב בני גנוניאן,

רחלי רוטנברג:

אברבנאל מוגדר כבניין לשימור?

יוחנן וייצמן:

הוא שלח את זה מזמן, ב – 16.9, אני רואה,

רחלי רוטנברג:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מסומן לשימור, אז אנחנו לא עומדים ב - ,

רחלי רוטנברג:

אז אפשר,

יוחנן וייצמן:

אז, אז אנחנו לא בהחלטה של אברבנאל,

רחלי רוטנברג:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בוא, בסדר, מעולה, מעולה, יופי.

רחלי רוטנברג:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אז רק אנחנו צריכים לנמק.

רחלי רוטנברג:

לנמק את החריגה, זה דבר אחד. דבר שני יש כאן עוד סוגיה אחת, שהם ביקשו דירות מעבר ל – 160 מטר, 9988 זה בנייה חדשה קובעת שהדירות לא יהיו גדולות מ – 160 מטר, הם פרסמו הקלה לעניין,

ישראל קלרמן:

ומסבירים שאין להם אפשרות אחרת.

יוחנן וייצמן:

התשובה לשניהם זה ה - , זה הצורה של המגדל,

ישראל קלרמן:

הצורה של המגרש,

רחלי רוטנברג:

צר וארוך,

ישראל קלרמן:

זה אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

זה אטרייה, זה עוד יותר גרוע מצר וארוך, אני אפילו לא, זה ממש אטרייה, זה לא,

רחלי רוטנברג:

את החנייה בעצם,

יוחנן וייצמן:

אילוץ התכנון, ו - ,

רחלי רוטנברג:

מבחינת חנייה אנחנו מאשרים, נכון?

יוחנן וייצמן:

כן, זה כל 9988 זה אזור חנייה אחד.

רחלי רוטנברג:

חנייה מאושרת, לעניין, לעניין הזכויות, לעניין חריגה מזכויות,

יוחנן וייצמן:

אז אנחנו מאמצים את החלטת וועדת השימור, ולא מקבלים את עמדת מתכנת המחוז, היות, בגלל
תנאי המגרש, אילוצים תכנוניים.

ישראל קלרמן:

רחלי, גם לגבי הדירות, וגם לגבי,

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

רק שנייה, שנייה אחת,

יוחנן וייצמן:

אתה היושב ראש בתיק הזה?

רחלי רוטנברג:

כן, אבל כדאי,

דליה אלפסי:

רגע, איזה את בסידורי? רחלי.

רחלי רוטנברג:

כן בגלל צורת המבנים,

ישראל קלרמן:

אין לי מושג.

רחלי רוטנברג:

אוקי, עכשיו, 17/373.1 זה לחדש היתר,

ישראל קלרמן:

מה? את ממשיכה הלאה?

רחלי רוטנברג:

כן,

ישראל קלרמן:

טוב.

רחלי רוטנברג:

24/188 לדחות לצורך השלמת תנאים, שפ"ע ואיכות סביבה. 18/544.1 לחדש את היתר הבנייה.

יוחנן וייצמן:

אישרנו את הבקשה,

דובר לא מזוהה:

כן,

יוחנן וייצמן:

על מה אתה מדבר? על אברבנאל? אישרנו (לא ברור).

ישראל קלרמן:

שימור לא נמצא בשימור.

יוחנן וייצמן:

ד' (לא ברור).

דליה אלפסי:

רחלי, תגידי לי מה אפשר לשחרר.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן ושקולניק,

ישראל קלרמן:

לייזר, אני יכול רגע שנייה לחזור של (לא ברור)?

רחלי רוטנברג:

הוועדה פוטרת משני מקומות חנייה,

ישראל קלרמן:

לגבי (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

החלטת רשות רישוי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), למה לא רוצה לאישור.

יוחנן וייצמן:

לפי חוות דעת של דני ליבמן,

ישראל קלרמן:

למה הוא לא רוצה להביא את זה? הוא לא רוצה להביא את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מי אמר שהוא לא רוצה?

ישראל קלרמן:

אתה אמרת משהו לא להביא את זה, אתה לא רוצה להביא את זה?

עמנואל זלטס:

מה?

ישראל קלרמן:

לגבי ערבות,

עמנואל זלטס:

אני?

ישראל קלרמן:

לא, לא, צפניה,

יוחנן וייצמן:

שמה,

ישראל קלרמן:

חזרתי ל – 40 לצפניה.

(מדברים ביחד ברקע)

יוחנן וייצמן:

בבקשה אני בעד,

עמנואל זלטס:

אגב למעט מקרים ספציפיים,

יוחנן וייצמן:

אני רוחבי בעדך, אני אומר לא,

ישראל קלרמן:

בוא (לא ברור). אני רק פשוט שואל, (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

זה עוד חצי שעה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

רק רשות רישוי,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

זה פרשנות מצחיקה של דני ליבמן, לחוק.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא פרשנות, זה כתוב במילים מפורשות,

ישראל קלרמן:

לא, במדיניות בחומר, תשאל את אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

גם אילנית, גם אילנית,

יוחנן וייצמן:

דני לצורך זה, הדבר הכי, בחור שכתוב רשות רישוי, למעט וועדה מקומית,

ישראל קלרמן:

איך מביאים את זה? לייזר שייבנו.

אליעזר ראוכברגר:

ברשות רישוי,

עמנואל זלטס:

החלטה סעיף ח'?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

היה סיפור עם ה - ,

עמנואל זלטס:

מה שהיה כתוב שלא צריך,

רחלי רוטנברג:

קורא הדורות,

עמנואל זלטס:

החלטה של זה,

רחלי רוטנברג:

יוסי (לא ברור) לקורא הדורות.

יוחנן וייצמן:

הוא רצה הכול,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

דליה אלפסי:

צרות צרורות.

יוחנן וייצמן:

החוק אומר רשות רישוי (לא ברור). לא חובה. כמה פקידים, בוא, יכול להיות שיש לו איזה כמה פקידים פה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

זה בירוקרטיה מכאן עד להודעה חדשה.

דליה אלפסי:

צריך להגיד להם,

עמנואל זלטס:

מילים אחרות, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה אסור ע"פ חוק,

עמנואל זלטס:

כן, בשביל זה הוא קרא,

ישראל קלרמן:

כן, לייזר אמר,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל לקיים את ההיתר, לא, כתוב את זה גם בחוק בשביל לקיים את תנאי ההיתר,

רחלי רוטנברג:

רגע, מה עם ההזמנות של (לא ברור)? דליה,

דליה אלפסי:

לא,

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הסמכות של (לא ברור),

ישראל קלרמן:

הם אומרים שהסיבה בגלל שיש לנו,

דליה אלפסי:

432, זה נידון בוועדה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

רוצים רק בהרחבות.

דליה אלפסי:

זה עכשיו אנחנו מדברים על 236,

נלי צדוק:

הסדר יום,

רחלי רוטנברג:

לא, לי יש את הנכון.

עמנואל זלטס:

מה שפעם השלד.

אליעזר ראוכברגר:

יש טופס 4,

ישראל קלרמן:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא צריך,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אומר, אפשר להביא את זה,

עמנואל זלטס:

מה שהשימור פעם טען, שלפעמים, הבנייה במקום אחד, אבל בפועל יש חזיתות אחרות ששם יש שימור, ושמה הטופס 4 בודקים את זה בכלל,

יוחנן וייצמן:

אז יש החלטה מהנדס העיר,

עמנואל זלטס:

נתקלנו בזה פעם,

יוחנן וייצמן:

שאסור,

עמנואל זלטס:

ככה פעם ביקש שימור,

יוחנן וייצמן:

יש החלטות מועצת העיר שאסור,

ישראל קלרמן:

אחד בשני,

עמנואל זלטס:

אז לכן הם רוצים שיהיה ערבות.

ישראל קלרמן:

השאלה אם זה נכון,

יוחנן וייצמן:

אבל החניות,

ישראל קלרמן:

אבל צריך לבדוק לגופו,

רחלי רוטנברג:

חנייה,

עמנואל זלטס:

אבל אם התבי"ע (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אסור להם,

אליעזר ראוכברגר:

יואל לפני השימור, ששימור יגיד את חוות דעתו, ורשות רישוי תחליט.

דליה אלפסי:

חנאן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, מי? חנאן אמרה לך אם היא תבוא.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, חנאן בחופש בטח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא בחג, כן.

יואל שבת:

מרים פה.

עמנואל זלטס:

היא לא באה, היא לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מרים?

דליה אלפסי:

איזה מרים?

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, בבקשה אנחנו בצוות ט'.

יוחנן וייצמן:

ט'?

אליעזר ראוכברגר:

כן, תיק 60 בסדר היום, קדימה מיטל. כן,

מיטל שקולניק:

טוב, 2024/168,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים,

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

2024/168,

מיטל שקולניק:

כן, מדובר על מבנה חדש לבית ספר יסודי, 24 כיתות, זה מובא להכרעת הוועדה, לעניין הורדת לרבע מתקן החנייה, דרוש 24 מקומות חנייה, מוצעים 6 מקומות חנייה, ארבעה מפרצים וחניית,

אליעזר ראוכברגר:

מוצעים 6, או מוצעים 18 רוצים לפטור?

מיטל שקולניק:

מוצעים 6, אבל בסמכות הוועדה לפטור עד לרבע.

אליעזר ראוכברגר:

עד לרבע, או לפטור רבע?

מיטל שקולניק:

עד לרבע,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת 75% יכולים לפטור?

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה הסמכות שלנו? אוקי, לפי 5166/ב?

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני בעד לפטור.

מיטל שקולניק:

ורגע,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל?

אדיר שוורץ:

מה הפתרון שלנו?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

מה הפתרון?

מיטל שקולניק:

יש מוצע 6 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

מיטל שקולניק:

מוצעים 6 מקומות חנייה, 4 מפרצי העלאה והורדה, וחניית נכה.

אדיר שוורץ:

לא אכפת לי מי הם ה - , לא, אני מבין, אבל אין שמה פתרון אחר?

אליעזר ראוכברגר:

כנראה,

אדיר שוורץ:

זה שטח,

אליעזר ראובברגר:

מה אין, בשביל זה יש דרג מקצועי, אני מתאר לעצמי שהם בדקו,

אדיר שוורץ:

אין שום פתרון? זה שטח ריק, הרי.

מיטל שקולניק:

אין, יותר מזה, יש שם מתוכננים להיות שם במגרש 408 עוד בית ספר לחינוך מיוחד ועוד גני ילדים, וגם, גם בתוך ההמלצה רשמנו שבאישור של מחלקת התנועה נרשם שמוצעים בתוכנית 6 מקומות חניית נכה, גבוה בחלקה 408 זה על החלקה שאתה מדבר, הדבר אינו מדויק, החניות מוצעות מחוץ לחלקה, כחלק מכביש פיתוח עתידי, שאינו במסגרת הבקשה, מישהו אחר אמור לפתח.

אליעזר ראובברגר:

חניית נכה יש?

מיטל שקולניק:

יש, יש,

אליעזר ראובברגר:

ומפרץ הורדה גם יש, פלוס 6 חניות,

מיטל שקולניק:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

טוב, זה מה יש, לא נבנה בית ספר?

מיטל שקולניק:

להכרעת הוועדה בהאם,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אנחנו פוטרם ומאשרים. הלאה,

מיטל שקולניק:

כן,

דליה אלפסי:

לאשר בתנאים.

מיטל שקולניק:

כן, לפטור ומאשרים לפטור, רגע,

דליה אלפסי:

(לא ברור),

מיטל שקולניק:

כן, עד לרבע.

דליה אלפסי:

פוטר עד,

מיטל שקולניק:

את כמות החניות, 24 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה,

דליה אלפסי:

רגע, חנייה

מיטל שקולניק:

ומאשרים 6 מקומות חנייה,

דליה אלפסי:

מכמות החניות,

מיטל שקולניק:

כן, מאשרים 6 מקומות חנייה, 4 מפרצים, וחניית נכה.

אדיר שוורץ:

הם הגישו שמה משהו?

דליה אלפסי:

חניית נכה?

מיטל שקולניק:

כן,

דליה אלפסי:

רגע אבל לא פספסתי, מה זה 24?

מיטל שקולניק:

מקומות חנייה. תיק הבא זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, ואז פוטרם?

מיטל שקולניק:

אפשר להמשיך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

נלי צדוק:

שנייה רגע,

מיטל שקולניק:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שנשאר,

מיטל שקולניק:

אנחנו מאשרים 6, מה שאישרה הוועדה זה 6 מקומות חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מה שאמרת זה מה שמאשרים?

מיטל שקולניק:

6 מקומות חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, ומה פוטרם?

מיטל שקולניק:

מתוך 24, 24 פחות 6. פוטרם מ – 18 מקומות חנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר?

מיטל שקולניק:

אני נמצאת ב – 60.

עו"ד אילנית מיכאלי:

60, זאת אומרת שזה בגלל שזה,

מיטל שקולניק:

עד לרבע, בסמכות הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שזה בית ספר,

מיטל שקולניק:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד לרבע, אוקי, בסדר.

מיטל שקולניק:

בסדר? 2008/643.3 מובא להכרעת הוועדה לעניין גובה פיר המעלית, אני מזכירה שהתיק הזה בא מגיע כבר פעם שנייה, היה, הייתה חוות דעת של דני ליבמן לעניין הזה, הוועדה שלחה אותנו ללכת לבדוק לתת מענה לפיר מעלית מבחינת הגובה, לא נמצא פתרון אדריכלי, יש חוות דעת של השימור לעניין הזה, שמבחינתם אני אקריא לכם, התקבל אישור שימור ב – 4.12, אני יכולה להקריא לכם?

עמנואל זלטס:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

נכון, גם לא רק זה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

עמנואל זלטס:

כתוב פה גם שצריך (לא ברור), תסתכל.

יואל שבת:

בתנאים בהיתר גם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

יש תנאים בהיתר, זה הסעיף בחוק, בהיתר מצוין, כי (לא ברור) יש פה היתר צריך לבדוק, יש אישורים שלא צריך, יש היתר, דווקא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את ההחלטה,

עמנואל זלטס:

נכון,

מיטל שקולניק:

(לא ברור) את השם שלי? שקולניק. שקולניק.

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב, מה? מה את אומרת? מיטל,

מיטל שקולניק:

(לא ברור) או שלהקריא אותה?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את רוצה להתייחס ל - ,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, אני רוצה את אילנית לשמוע לגבי החוות דעת,

מיטל שקולניק:

חוות דעת של דני ליבמן, והחוות דעת של שימור, קיבלנו חוות דעת חדשה מהשימור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה ברור, לא חשבתי שהשימור יתנגדו.

מיטל שקולניק:

בפעם הראשונה הם כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שקולניק:

בפעם הראשונה הם כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אחרי שאמרו להם שהם צריכים להיות בעד, אז הם נהיו בעד, הכול בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

התנסחות עדינה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא של השימור הבא - סמכא זה דני ליבמן, הוא באמת מבין,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מנסה להבין יש הוראה בתב"ע,

מיטל שקולניק:

נכון, אתה צודק,

יוחנן וייצמן:

שלא ייתנו הקלות, אני מנסה להבין איך אנחנו עושים את זה כעת.

יואל שבת:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני אנסה לדבר עם דני תוך כדי,

יואל שבת:

את מה?

יוחנן וייצמן:

על הפיר על המעלית פה, בבניין ליד, לידינו. יש הוראה תב"עית שאומרת,

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה שם עוד יותר, האם זה יכול להיות תקדים שלמרות שכתוב בתב"ע גם במקומות אחרים,

יוחנן וייצמן:

לא יינתנו הקלות לגבי פיר המעלית, פיר המעלית יוצנע בתוך הבניין, לא יינתנו הקלות לגבי פיר המעלית, לעת הוצאת היתר בנייה,

מיטל שקולניק:

סעיף 4.1.2.4 בתוך ה - ,

יוחנן וייצמן:

כל הכבוד היא זוכרת בעל פה את הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

איך יכול דני ליבמן לבוא ולתת בניגוד לתב"ע, אחד. שתיים, שתיים, ואיך,

יוחנן וייצמן:

ומי נתן לו את ההוראה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עזוב, מי נתן לו את ההוראה, זה, לא רלוונטי. ושתיים, כן? האם זה יכול להיות תקדים שגם אנחנו נוכל לעשות דברים בניגוד לתב"ע בהמשך,

מיטל שקולניק:

תראה מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

בכלל כל מיני אילוצים כאלה ואחרים,

מיטל שקולניק:

בחוות דעת רשמו גם שלשימור יש, במידה ותאושר הבקשה נבקש לתאם את העיצוב של המעלית, עם מחלקת שימור, תינתן עדיפות למעלית זכוכית, שתשתלב טוב יותר עם חדר המדרגות ועם הגג, אני מזכירה לכם שזה לטובת נגישות,

יוחנן וייצמן:

אין ויכוח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? אבל עדיין,

מיטל שקולניק:

אני מבינה, אני מבינה מה אתם אומרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש הנחיות, והשאלה למה נחרוג מהם,

מיטל שקולניק:

אני מבינה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבדוק מול דני,

מיטל שקולניק:

את כל מה שאתם אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו הוועדת ערר של הדואר, של תורג'מן, זאת אומרת אנחנו היינו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע להשאיר פתוח, ושאלנית תבדוק מול דני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אבדוק מול דני,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הלאה.

מיטל שקולניק:

אז לא לתת הכרעה בעניין?

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר פתוח, ושאלנית תבדוק עם דני,

יוחנן וייצמן:

דני כתב שכן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל שיסביר את הנימוקים שלו, איך אפשר, אם זה בניגוד להוראות התב"ע,

אדיר שוורץ:

שיביא חוות דעת כתובה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש,

מיטל שקולניק:

יש, יש,

יוחנן וייצמן:

לבקש ידוע ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

יוחנן וייצמן:

ההליך הוא תוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אביא ממנו, בוא נראה,

מיטל שקולניק:

הנה יש פה את החוות דעת,

דליה אלפסי:

של מי יש,

מיטל שקולניק:

רוצה לראות חוות דעת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אנחנו מכירים את זה, אני ראיתי את זה כבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:
יכול להיות, (לא ברור).

אדיר שוורץ:
אני רוצה,

יוחנן וייצמן:
תביא את זה לאדיר.

מיטל שקולניק:
הנה יש פה, מה פתאום.

אליעזר ראובברגר:
דרך אגב זה היה החלטה שלנו בפעם הקודמת,

יוחנן וייצמן:
הוא ביקש יידוע ציבור, ואגודת אדריכלים, הכול טוב, ההליך הוא תב"ע,

אליעזר ראובברגר:
טוב, הלאה,

יוחנן וייצמן:
מה אפשר לעשות?

אליעזר ראובברגר:
מיטל, תיק הבא, בינתיים עד שאדיר יקרא, ואילנית,

מיטל שקולניק:
כן, 2015/762.2 גם מובא להכרעת הוועדה, מדובר על תוספת אגף של שתי כיתות מעון יום, על גג מעון יום קיים, אנחנו מביאים את זה להכרעת הוועדה לעניין ואם יש צורך היה הוראה בתוך התב"ע, על חומרים, אז אם יש צורך לפרסם, אנחנו לא פרסמנו על זה. מבחינת ענת,

אליעזר ראובברגר:
כן, כתוב. שיהיה בריא, נו,

אדיר שוורץ:

אבל היועץ המשפטי (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

נו.

יוחנן וייצמן:

קיבל הוראות מה?

אליעזר ראובברגר:

כן, ברור.

אדיר שוורץ:

על זה אנחנו צריכים את הנימוק בשביל,

יוחנן וייצמן:

נכון, אני רוצה לדעת איך לעבוד לתיקים אחרים, זה בסדר, הכול בסדר.

אליעזר ראובברגר:

כן, נו בחייד.

מיטל שקולניק:

אז בהאם לפרסם לעניין שימוש בחומרים שאינם אבן, יש שימוש באבן, אבל יש בתב"ע יש הוראה לעניין כמות מבחינת ענת, היא אישרה את כמות האבן שיש שם, אנחנו לא פרסמנו, השאלה מבחינת הוועדה אם צריך בכל זאת לפרסם. והדבר השני להכרעת הוועדה זה לפטור מהחובה לעניין מקומות חנייה, אנחנו מדברים על גני ילדים, דרוש 2 מקומות חנייה, מוצעים שתי מקומות חנייה בזכות הדרך. חניית נכה לא מוצעת במסגרת הבקשה הזו, אלא במסגרת בקשה שהוגשה לגני הילדים, שנמצאים גם באותו מגרש. ועורך הבקשה התבקש לסמן את מקום החנייה הנכה הקיים, שאושר בתוכנית החנייה ב - , בבקשה של גני הילדים.

אליעזר ראובברגר:

מה ההמלצה שלך?

מיטל שקולניק:

לאשר.

אליעזר ראובברגר:

מה?

מיטל שקולניק:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל זה בזכות את אומרת שזה בזכות הדרך,

מיטל שקולניק:

בזכות הדרך כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה פורסם?

מיטל שקולניק:

כן, פורסם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולא היו מתנגדים?

מיטל שקולניק:

לא היו מתנגדים, אין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בזכות דרך וזה פורסם ללא ההתנגדות,

מיטל שקולניק:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

מי זה אדריכל קריית הלאום?

מיטל שקולניק:

שנייה לא, הפרסום לא היה על, סליחה על החנייה, הפרסום היה על הקלה מקו בניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להתייחס,

מיטל שקולניק:

ועל הזה, לא היה על, על ה - , איך קוראים לזה? על החנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר זכות הדרך ושה פרסם.

מיטל שקולניק:

כי הוועדה רשאית לפטור בכלל ממקומות חנייה, ובכל זאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה משהו אחר, הוא מבקש מהוועדה פטור.

מיטל שקולניק:

בכל זאת אני אומרת משתי מקומות חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתוך?

מיטל שקולניק:

מתוך 2,

עו"ד אילנית מיכאלי:

2 מתוך 2, מכוח מה?

מיטל שקולניק:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מ – 2?

מיטל שקולניק:

כן, כן, הם (לא ברור) 2, מוצעים, מה שאני אומרת מגיש את הפטור, אבל בכל זאת יש שתי מקומות חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
הבנתי, אבל,

מיטל שקולניק:
בזכות הדרך,

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה עדיין מבחינתנו פטור,

מיטל שקולניק:
פטור, נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה לא,

מיטל שקולניק:
נכון, נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:
טוב, אז הוועדה מתבקשת לפטור משני מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:
בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:
כי הם נמצאים מחוץ לזה, ולא פורסמו, האם מקובל על הוועדה?

אדיר שוורץ:
כן,

יוחנן וייצמן:
כן, הנושא של האבן,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שיהיה חנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם יעשו את זה בחוץ, אבל הוועדה פה בשביל להתקדם נותנת את הפטור. ודורשת מהם לעשות את זה בחוץ, בלי, כי,

מיטל שקולניק:

בעיקרון אתם, אתם רשאים,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות את זה בחוץ, בלי (לא ברור).

מיטל שקולניק:

לא, אתם רשאים לפטור,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, אבל מדברים עכשיו על תוספת שאמרה אילנית.

מיטל שקולניק:

אנחנו בכל זאת נתנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא דורש פה כלום,

מיטל שקולניק:

שתי קומות, בסדר, בכל זאת.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול לדרוש בלי שפרסמו.

מיטל שקולניק:

בלי מה?

אליעזר ראוכברגר:

בלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה גם, זה גם בטח, האישור של האגף, נכון?

מיטל שקולניק:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם הסדרי תנועה דורשים את זה, אז אני לא רואה בעיה,

מיטל שקולניק:

זה בזכות הדרך, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם מבקשים לעשות את זה שם, ואתה נותן פטור בתוך המגרש.

מיטל שקולניק:

אני אקריא לכם, אתה רוצה שאני אקריא לך את אישור מחלקת התנועה?

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) בכלל את זכות הדרך ויעשו את זה לפי הסדרי תנועה, בלעדינו.

מיטל שקולניק:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אפשר?

מיטל שקולניק:

יש פה זה חוות דעת של תנועה, אתם רוצים שאני אקריא לכם?

אליעזר ראובברגר:

מה?

מיטל שקולניק:

למען הסדר הטוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שקולניק:

אתה רוצה שאני אקריא לך את החוות דעת? אין התנגדות לתוכנית, ולהחלטת הוועדה עבור תוספת שתי כיתות גני ילדים, דרוש שתי מקומות חנייה ע"פ תקן, ע"פ סעיף 14.6.3 בתקן 5166/ב רשאית הוועדה לפטור מהחובה להתקין מקומות חנייה עבור גני ילדים, מוצע הסבת שתי חניות בזכות הדרך ולחניות הורדה והעלאה, מתמורר גם בשעות. זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

נלי צדוק:

פוטרם שתי מקומות?

יוחנן וייצמן:

לא, את זה לא,

מיטל שקולניק:

כן,

יוחנן וייצמן:

את זה אנחנו מורידים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זכות דרך אנחנו מורידים,

יוחנן וייצמן:

השעות, אין,

מיטל שקולניק:

להוריד את התמרור ואת ה - , זה מה שדרשה אבל מחלקת התנועה,

יוחנן וייצמן:

אבל אנחנו לא יכולים לתת את זה בלי פרסום על זה.

מיטל שקולניק:

אני מבינה מה אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו,

מיטל שקולניק:

אבל איך אני מתמודדת עם מה ש - ?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו פוטרם,

מיטל שקולניק:

אתם פוטרם מבחינתכם,

אליעזר ראוכברגר:

זהו. זה הכול.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם הם ירצו לעשות את זה בכל זאת (לא ברור) שישתדרו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה פוטר בלי, אין לך אישור הסדרי תנועה, אם אתה לא (לא ברור).

מיטל שקולניק:

יש אישור, למה אין אישור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הסדרי תנועה דרשו משהו, אתה לא יכול להתעלם מהם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), צריך לעשות פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את מבינה?

מיטל שקולניק:

כן, אבל זה מצחיק, אני מבינה מה אתם אומרים, ואני מבינה גם מה אני הולכת להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אז, אז תעשו,

מיטל שקולניק:

כאילו יש לכם את האפשרות,

אליעזר ראוכברגר:

אז תעשו את זה בכפוף לאישור הסדרי תנועה לפטור.

יוחנן וייצמן:

עדיף לנו לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

שלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפטור, ולעמוד,

אליעזר ראוכברגר:

לקבל על זה אישור הסדרי תנועה.

מיטל שקולניק:

שמה? יש אישור אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש אישור, לזכות הדרך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסבה.

אליעזר ראוכברגר:

לא אישור לפטור,

מיטל שקולניק:

אבל זה אישור שלהם להסבה. הם אישרו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא פרסמתם את זה,

מיטל שקולניק:

הם גם סותרים את עצמם בחוות דעת, הם אומרים יש לוועדה סמכות לפטור משתי מקומות חנייה,
אבל הם מסיבים נותנים אנחנו מוכנים לתת בזכות הדרך,

אליעזר ראוכברגר:

שיורידו את הכפל הזה, וילכו רק על הפטור.

יוחנן וייצמן:

פטור מחנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ודורשת שיהיה אישור הסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

עכשיו, החומרים יותר,

מיטל שקולניק:

שיתקנו את ה - , את האישור,

אליעזר ראובברגר:

המלצה ושייתנו אישור הסדרי תנועה לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה פוטרת משני מקומות חנייה,

אליעזר ראובברגר:

הכפוף לאישור הסדרי תנועה,

אדיר שוורץ:

אפשר (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי 5166/ב.

יוחנן וייצמן:

אפשר להבין את נושא החומרים?

מיטל שקולניק:

כן, מה?

יוחנן וייצמן:

יש כזה בן אדם שקוראים לו אדריכל קריית הלאום, יש כזה גוף? יש כזה? כמו ב – עמ/19? זאת אומרת,

מיטל שקולניק:

רגע חכה,

יוחנן וייצמן:

מי האדם שאנחנו צריכים לדבר איתו?

אדיר שוורץ:

קריית הלאום,

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

(לא ברור) בקריית לאום.

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אבל זה באותה תב"ע.

מיטל שקולניק:

כן, זה אתה צודק, רשום של אדריכל קריית הלאום.

יוחנן וייצמן:

אז איך אנחנו, מי זה?

מיטל שקולניק:

אין לי מושג מי זה, אבל בוא נגיד ש - , ענת קליינמן היא אדריכלית, אני לא יודעת הלוואי והיו מפנים.

יוחנן וייצמן:

הכוונה שלא עיריית ירושלים תעשה את זה, מישחו מ - , זה אחד שם מתכלל את קריית הלאום, צריך להגיד לנו, לא ענת, הפוך, לא אגף למבני ציבור. אני מאוד מכבד את ענת קליינמן, בדיוק הפוך, אנחנו צריכים מי שיבקר אותה.

מיטל שקולניק:

שיבקר אותה,

יוחנן וייצמן:

זה המטרה בתב"ע. לייזר, (לא ברור) בעיה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

בנוגע להוראות השימור צריך לעשות (לא ברור). אנחנו לא יודעים מי זה.

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה זה בא בכלל? מאיפה הגיע המושג הזה אדריכל?

מיטל שקולניק:

אין לי מושג, אין לי מושג, פעם ראשונה נפגשת בזה, בחיים שלי לא ראיתי דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

באיזה טקסט זה כתוב?

מיטל שקולניק:

רשום בסעיף 23.14 בתוך התב"ע, זה מתוך התב"ע, זה סעיף.

אליעזר ראוכברגר:

אולי זה משהו שהיה, והיום כבר לא נמצא, כשהכינו את התב"ע, היה תב"ע כוללנית עכשיו.

מיטל שקולניק:

איך אנחנו תוקפים את זה? אילנית, עם הסעיף שיש בתוך התב"ע, בקריית, הם אומרים שצריך אישור, שימוש בחומרי בנייה שאינם אבן בחזיתות, סוג החומר והגוון יתואמו עם אדריכל קריית הלאום, אין לי מושג מי זה.

אני אומר לך צריך לחשוב מי הבן אדם בעל, יואל, צריך לחשוב מי הבן אדם בעל התפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לפנות לוועדה המחוזית ולבדוק מי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב בתב"ע שזה יתואם עם אדריכל הלאום,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בתב"ע כתוב, אבל בתב"ע כתוב מי האדריכל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב שיהיה תיאום עם אדריכל קריית הלאום,

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא יודעת מי זה, היא לא יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע,

מיטל שקולניק:

לא, זה לא התב"ע, זה לא אדריכל של התב"ע, אדריכל שמתכנן בקריית הלאום, אולי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המתכנן של קריית הלאום,

מיטל שקולניק:

המתכנן עצמו,

יואל שבת:

אז זה מול הוועדה המחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, תפנו לוועדה המחוזית, ונשאל אותם, מול מי צריך לתאם את זה,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שקולניק:

יש לי שאלה, אפשר לאשר את זה וכאילו לעניין הזה, שאנחנו נברר כאילו חבל שזה יתעכב התיק,

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

את צריכה פה תיאום,

עמנואל זלטס:

אם יגידו - לא?

מיטל שקולניק:

לא, בסדר, נעשה תיאום, ואם מצריך הקלה, אנחנו נצא להקלה, ואם אפשר להתקדם,

אליעזר ראובברגר:

זה יהיה תנאי להפצה לגורמים.

מיטל שקולניק:

איך? מה זה יהיה?

אליעזר ראובברגר:

תנאי להפצה לגורמים.

עמנואל זלטס:

אחד חדש אחרי תיקון הבקשה,

מיטל שקולניק:

אז מה עשינו בזה? לא, אני אומרת,

אליעזר ראובברגר:

אם הוא לא יסכים?

יוחנן וייצמן:

תתחילי לעבוד לחינם? כמה, כמה אבן הורידו פה? מה באמת קורה פה? יש לך מושג להגיד לנו?

מיטל שקולניק:

לא, זה לא איזה אחוז, מה שאני זוכרת, זה לא איזה.

יוחנן וייצמן:

זה לא בנייה מזכוכית?

מיטל שקולניק:

אתה יודע הם לא מדברים רק על האבן, מדברים על החומר, על הגוון, על ה - ,

אליעזר ראובברגר:

ממתי התב"ע הזאת?

מיטל שקולניק:

התב"ע מ – 2004, לפני 20 שנה.

אליעזר ראובברגר:

יש בזה סטייה ניכרת?

מיטל שקולניק:

מה זה? לא, לא, ממש לא,

יוחנן וייצמן:

צריך לפרסם הקלה על זה,

אליעזר ראובברגר:

צריכים,

מיטל שקולניק:

זאת השאלה הייתה פה לוועדה,

אליעזר ראובברגר:

אבל עוד היום,

מיטל שקולניק:

מה?

אליעזר ראובברגר:

עוד היום, מחר כבר לא יהיה אפשר,

עמנואל זלטס:

התיק נפתח,

מיטל שקולניק:

נפרסם הקלה,

אליעזר ראובברגר:

התיק נפתח?

מיטל שקולניק:

התיק נפתח אפשר.

אליעזר ראובברגר:

השאלה אם אין סטייה ניכרת.

מיטל שקולניק:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

אז לפרסם הקלה,

מיטל שקולניק:

אז בכפוף, לאשר כאילו בכפוף לפרסם כאילו הקלה, אם יהיה מתנגדים אפשר (לא ברור). איך אפשר? כאילו אני,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר לאשר בכפוף,

יואל שבת:

אי-אפשר לפרסם,

עמנואל זלטס:

להקלה,

רחלי רוטנברג:

והתיק פתוח בעצם,

עמנואל זלטס:

לא, הקלה, אפשר, אבל צריך,

יואל שבת:

לא, יש לאשר,

מיטל שקולניק:

לא להקל, רגע,

יוחנן וייצמן:

למה? אי-אפשר לפרסם הקלות (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

אתה לא יכול לאשר היום בכפוף להקלה.

ישראל קלרמן:

לא, למה לא? בכפוף לפרסום,

עמנואל זלטס:

אתה לא יכול,

יואל שבת:

(לא ברור) בכפוף לפרסום,

ישראל קלרמן:

היו התנגדויות תזמינו אותם,

מיטל שקולניק:

כן, אבל אם יהיו,

אדיר שוורץ:

לא לאשר,

עמנואל זלטס:

וועדת ערר לפני 4 שנים, לא?

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

מתי עושים את זה? רק ב - , לא, לא, על מה פרסום?

יואל שבת:

לא, למה?

עמנואל זלטס:

זה לא הקלה.

ישראל קלרמן:

על מה הפרסום? על מה הפרסום? חנייה אז כן אנחנו עושים,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

גם חנייה לא,

אליעזר ראוכברגר:

פרסום,

ישראל קלרמן:

בבוקר, הבוקר (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אתה לא יכול לאשר,

ישראל קלרמן:

היה פה שימוש חורג,

עמנואל זלטס:

הולך למחוזית,

ישראל קלרמן:

אישרנו,

מיטל שקולניק:

יש לי שאלה,

ישראל קלרמן:

הולך למחוזית,

מיטל שקולניק:

אם אנחנו עושים פרסום,

יואל שבת:

לאשר, אחרי זה,

ישראל קלרמן:

בוודאי שלא, בשביל זה יש פרסום,

מיטל שקולניק:

אם אנחנו עושים פרסום, ואין מתנגדים אפשר להמשיך עם התיק, אם כמובן שני המתנגדים עולים
בחזרה לדיון לוועדה, זה אפשרי דבר כזה?

יואל שבת:

אין דבר כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

דליה אלפסי:

מה נהיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא בוועדת ערר פסלה את זה,

מיטל שקולניק:

פסלה?

יואל שבת:

היינו עושים את זה בעבר ולא,

מיטל שקולניק:

לא, כי אני זוכרת שהיה איזה זה, בקיצור לצאת לקלה.

יוחנן וייצמן:

מה את יכולה לעשות?

אליעזר ראובברגר:

לא, או שהוועדה המחוזית תדריך אותך מה לעשות. אם וועדה מחוזית תגיד לך, אם וועדה מחוזית תגיד לך - אדוני, גברת, אני לא יודע מה היה פה בשנת 2004, מי אז היה המתכנן מי היה אז אדריכל, אז יצטרכו הקלה.

מיטל שקולניק:

אז לפנות לוועדה המחוזית קודם כל,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

מיטל שקולניק:

נתחיל בזה.

אליעזר ראובברגר:

ואם לא,

מיטל שקולניק:

לפי התשובה,

אליעזר ראוכברגר:

מקבלים מענה הולם, אז נפרסם הקלה,

עמנואל זלטס:

יואל, אין טעם בפרסום, אם את יכולה לפטור מפרסום,

דליה אלפסי:

מה? מה הוחלט?

עמנואל זלטס:

השאלה אם להשאיר אותה כך וכך. לא צריך פרסום, המחוזית תגיד שהיא רוצה לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה מה שאמרתי.

עמנואל זלטס:

מה העניין של הפרסום?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי.

דליה אלפסי:

מה הוחלט? לפרסם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

נלי צדוק:

יללה, בואו נתחיל, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

רגע יש פה תיק אחרון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה ההחלטה?

מיטל שקולניק:

2023,

אליעזר ראוכברגר:

ההחלטה היא, רגע, שנייה, ההחלטה היא לפנות לוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

להביא למחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

ואם לא יינתן מענה הולם לדרישת התביעה, מהוועדה המחוזית בנושא של אדריכל קריית הלאום, יש לפרסם הקלה, ניתן יהיה לפרסם הקלה מאחר והתיק נפתח לפני 1 לינואר 25.

ישראל קלרמן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

והתביעה היא משנת 2004,

עמנואל זלטס:

אוקי, (לא ברור). נכון, זה לא קשור לתביעה, הושלם.

יוחנן וייצמן:

עוד דבר, עו"ד מיכאלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

התב"ע 5649,

אליעזר ראוכברגר:

תקשיב, אם זה היה תב"ע אחרי 23 גם,

יוחנן וייצמן:

חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי,

יוחנן וייצמן:

לייזר, יש לי פתרון יותר טוב לחנייה, התב"ע, התב"ע האזורית 5649, כפופה לא ל – 5166/ב, אלא תקן החנייה ארצית, תקן החנייה הארצית למרחק כזה מקווי מתא"ן מקו רכבת קלה מאפשר לנו לפטור לגמרי, לכן אפשר לפטור.

מיטל שקולניק:

אוקי, כל הכבוד, לימדת אותי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה החלטנו?

מיטל שקולניק:

אז רגע, אז בוא נתקן את ה - , אפשר לתקן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא קשור,

יוחנן וייצמן:

זה לא קשור לבנייה,

דליה אלפסי:

מה הולך כאן?

אליעזר ראובברגר:

לא קשור לחומרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה המחוזית כתנאי, אמרנו למה,

יוחנן וייצמן:

כתנאי, מה זה? מה פירוש המילים אדריכל? כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הכול בסדר, השאלה רק מבחינת הקוד של ההחלטה, איך אנחנו (לא ברור) את זה, להעביר ל - ,

יוחנן וייצמן:

מי אמר שמחוזית?

עמנואל זלטס:

יש לך קוד להעביר למחוזית, אבל זה יכול להיות גם תנאי להיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני אומרת או שזה קוד להעביר למחוזית,

עמנואל זלטס:

בלי (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא בדיוק להעביר, זה לקבל, יש קוד,

אליעזר ראובברגר:

להתייעץ עם המחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר היום, לא,

אליעזר ראובברגר:

זה להתייעץ עם המחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון, להוריד מסדר היום, אולי ולהשלים,

אליעזר ראוכברגר :

אותו מקום.

מיטל שקולניק :

אני משאירה את מה שאמרת, נכון?

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל אומרת אילנית, הקוד לא יכול להיות להעביר למחוזית,

מיטל שקולניק :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו לא מעבירים למחוזית אנחנו רוצים להתייעץ עם המחוזית,

יוחנן וייצמן :

כן,

מיטל שקולניק :

להתייעץ ברור,

יוחנן וייצמן :

זה לא להעביר.

מיטל שקולניק :

בוודאי, מי חשב להעביר?

עו"ד אילנית מיכאלי :

להוריד מסדר היום להשלמות,

אליעזר ראוכברגר :

אז בעצם אנחנו מורידים מסדר היום,

מיטל שקולניק:

רשמתי לפנות, אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא דוחים את ההכרעה, (לא ברור).

מיטל שקולניק:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רוצה לדחות את ההכרעה?

מיטל שקולניק:

עד לבדיקה? מה אתם אומרים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לדחות את ההכרעה, להשלמה של,

נלי צדוק:

אנחנו נקרא לכם כמה דקות, אנחנו קוראים לכם. לא, אנחנו נקרא לכם.

מיטל שקולניק:

ומה לעניין החנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

החנייה פוטרים.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לפטור, בכפוף ל - ,

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אישור הסדרי תנועה,

מיטל שקולניק:

איך? לא, אבל הוא תיקן, לא שמעת מה הוא אמר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני אומר שהתב"ע האזורית ה – 5649 כפופה לתקן חנייה הארצי, ולא ל – 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

תקן החנייה הארצי, מאפשר לנו מקום כזה אפס.

אליעזר ראוכברגר:

גם זה צריך אישור הסדרי תנועה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פירוש חדש,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

באופן מפורש, פתאום,

אליעזר ראוכברגר:

גם את זה אני מבקש על זה אישור הסדרי תנועה,

יוחנן וייצמן:

5649,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא פרשנות חדשה שאתה נותן עכשיו ל - ,

יוחנן וייצמן :

לא, לא, לא, זה נקודה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני צריכה לבדוק אותו ולראות מה,

יוחנן וייצמן :

נקודה, התב"ע האזורית של קריית הלאום, מכפיפה את עצמה לתקן חנייה הארצי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

(לא ברור).

יוחנן וייצמן :

או לירושלמי, כן.

אליעזר ראובברגר :

אילנית, אמרתי שגם זה בכפוף לאישור הסדרי תנועה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל זה לא משנה,

אליעזר ראובברגר :

והם יבדקו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון, זה גם לא משנה בעצם, כי יכולת לפטור משני מקומות חנייה,

אליעזר ראובברגר :

נכון,

יוחנן וייצמן :

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה מעון.

מיטל שקולניק:

אוקי, ואני רושמת שזה גם אישור, באישור מחלקת התנועה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה, תיק אחרון,

מיטל שקולניק:

תיק אחרון, 23/66.3 לאשר בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

מיטל שקולניק:

זה חדר טרפו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה נשאר לנו מצוות ד'?

מיטל שקולניק:

מאוסר?

יוחנן וייצמן:

ד' בלבד.

אליעזר ראוכברגר:

צוות ד'.

מיטל שקולניק:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

מי פה מצוות ד'?

ישראל קלרמן:

היא.

מיטל שקולניק:

לדחות את ההכרעה, של הוועדה המחוזית כן,

דליה אלפסי:

לדחות את,

מיטל שקולניק:

את ההכרעה.

ישראל קלרמן:

מרים? מרים מה הוא שואל,

מרים אבישר:

אבישר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

אבישר.

מרים אבישר:

אבישר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה.

דליה אלפסי:

לגבי?

אליעזר ראוכברגר:

מרים אבישר, צוות ד', סעיף 27,

מרים אבישר:

להתחיל בראשונה? 1989/663.6, לאשר את הבקשה בכפוף לתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מרים אבישר:

2002/299.3 לאשר את הבקשה בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מרים אבישר:

בתנאים, יש שמה עניין שצריך לרשום, שהם רוצים להסיר שמה מרפסת, ולהציג אותה כתוכנית צל, זה לפי המבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מרים אבישר:

1978/747.2 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מרים אבישר:

2020/358 לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מרים אבישר:

2005/332.10, לפרסם לפי 149.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מרים אבישר:

2000/458.5 מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

מרים אבישר:

רגע, יש שמה עניין עם השימור, יש שמה עניין עם השימור לגבי המרפסות, הם הציעו מרפסות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבו שנייה,

מרים אבישר:

הם הציעו מרפסות בחזית קדמית והשימור דחה את זה, הוא נתן להם אופציה אחרת, שזה יהיה בחזית צידית, שזה יהיה פחות נצפה.

יוחנן וייצמן:

איפה?

מרים אבישר:

אז בגלל השינוי שהוא כזה דרסטי, אנחנו רוצים להוציא אותם לפרסום חוזר,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל?

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות מה הם ביקשו?

מרים אבישר:

בגלל השינוי שהוא כזה דרסטי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שינוי מהותי, חייבים פרסום.

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות מה הם ביקשו?

מרים אבישר:

בגלל שהשימור דחו את זה,

אליעזר ראובברגר:

נו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם עושים תוכנית אחרת, אז צריך פרסום,

יוחנן וייצמן:

ברור, ברור, מה הם ביקשו?

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא קשור לזימון המתנגדים.

מרים אבישר:

יש לו מרפסות,

נלי צדוק:

הקוד הוא להכרעה?

יוחנן וייצמן:

איפה? אפשר לראות את ה - ,

מרים אבישר:

יש,

יוחנן וייצמן:

אפילו תמונה על הבניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם כל לפרסם,

יואל שבת:

לא, רגע, מה? מה לפרסם? לא הבנתי,

נלי צדוק:

הקוד הוא להכרעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפני שפרסמת, איך (לא ברור).

נלי צדוק:

זה מה שאני אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז צריך,

דליה אלפסי:

איפה אנחנו?

אליעזר ראובברגר:

שתי תיקים,

יואל שבת:

הם השתנו, נלי,

נלי צדוק:

32 כן,

יואל שבת:

יש לך מלא שגיאות שמה ב - ,

מיטל שקולניק:

איפה ההמלצה? המלצה של דני ליבמן? החוות דעת.

דליה אלפסי:

איפה אנחנו עכשיו?

מרים אבישר:

אנחנו ב - 31,

נלי צדוק:

מרים, אבל הקוד יצא זה מובא להכרעה אם לזמן. אם לא היה פרסום, אז איך אפשר לזמן?

מרים אבישר:

מה רשום לך? לי רשום לפרסם לפי 149.

נלי צדוק:

לא, הקוד יצא מובא להכרעה האם לזמן.

מרים אבישר:

אצלי משהו אחר,

דליה אלפסי:

על מה את מדברת? לזמן, (לא ברור) לזמן.

נלי צדוק:

אני אומרת לה ואצלה זה (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

יוחנן, מה הסעיף הבא? 31?

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

31?

יוחנן וייצמן:

32 אנחנו, רגע, 31 לא,

יואל שבת:

31 זה לפרסם.

נלי צדוק:

אנחנו 32 עכשיו,

יואל שבת:

מה הבעיה? עכשיו אנחנו ב – 32. אנחנו בתיק 2000/458.5,

יוחנן וייצמן:

זה עם הדחייה של השימור?

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה עם הדחייה של השימור על המרפסות, ולכן ביקשת לפרסם שוב? זה זה,

יואל שבת:

31 חזרתם תיק אחרונה.

יוחנן וייצמן:

על זה הגבתי.

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני ביקשתי, היא העלתה תיק היא אמרה שימור מבקש לשנות אותו, ולכן הם צריכים לפרסם, פרסום מחדש,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יוחנן וייצמן:

אז ביקשתי לראות את זה, זה הכול.

יואל שבת:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש שכל מה שיש לו (לא ברור) להשאיר פתוח לוועדה הבאה, יש לנו,

יוחנן וייצמן:

כן, מתחיל להיות מאוחר, זה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מתנגדים מתחיל להיות מאוחר,

יואל שבת:

בוא ניגע רק בתיק הזה האחרון ברשותך, לייזר. אנחנו באמצע הדיון חבל ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה את התיק.

אליעזר ראוכברגר:

איפה שיש החלטות, אין בעיה.

ישראל קלרמן:

ואם זה ייקח,

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעה 1, 2, 3,

עמנואל זלטס:

אבל זה כבר היה בדיון, זה כבר היה בדיון,

יואל שבת:

עד שזה עולה, לייזר, אפשר רק את השוטף בלי פניות?

ישראל קלרמן:

כן, הוא אומר,

יוחנן וייצמן:

כמו עשרת בני המן נו,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שכן.

יואל שבת:

טוב,

יוחנן וייצמן:

עדיף זמן (לא ברור).

יואל שבת:

לייזר, לייזר,

ישראל קלרמן:

לייזר, הוא שואל אותך, יואל,

יואל שבת:

עד שהתוכנית תעלה, לגבי תיק 31, אנחנו נחזור אליו, בוא נמשיך רק עם השוטף בלי דיון, בסדר?

יוחנן וייצמן:

מה שיש פניות,

דליה אלפסי:

שנריץ את זה,

מרים אבישר:

אוקי, 2000/458.5 מובא להכרעת הוועדה, בהאם לזמן.

יואל שבת:

הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר פתוח.

יואל שבת:

להשאיר פתוח,

מרים אבישר:

רק מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, תמשיכי 30, תקריאי את כל דבר, ואני אגיד לך מה עושים,

מרים אבישר:

אוקי, 1965/499.4 מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פתוח,

יואל שבת:

מישהו רושם את זה?

ישראל קלרמן:

לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני רושם, הלאה,

מרים אבישר:

1986/654.1 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצת הוועדה.

מרים אבישר:

זה גם עם פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מרים אבישר:

זה גם עם פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 2005,

מרים אבישר:

2005/750.7, מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

היה, זה כבר לא, זה כבר היה פה בדיון פעם.

עמנואל זלטס:

לפני חודש וחצי זה היה בדיון,

אליעזר ראוכברגר:

ו - ?מה עכשיו?

מרים אבישר:

היה בדיון, לפתוח את זה עכשיו? אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הוסרה ההתנגדות?

עמנואל זלטס:

אחת.

מרים אבישר:

היה בדיון התנגדות אחת הוסרה, השנייה לא הוסרה, אנחנו רוצים להביא באם לזמן, כי באמת ההתנגדות שלו היא כזה, על הבינוי, אם תקרה, עם חשש להריסה, עם חשש לקריסה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להקריא את ההתנגדות? עמנואל, יש לך אותה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, יש לי שאלה, זה תואם, כמה זה תואם תב"ע?

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, אני אגיד לך, שנייה, אני אגיד לך,

מרים אבישר:

רק השטח העיקרי המוצע, לדעתי תואם שמה, המרפסות יש להם,

עמנואל זלטס:

אני אקריא,

מרים אבישר:

המרפסות, יש להם מרפסות ותוכנית צל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מרפסות וזה לא, לא תואמות.

עמנואל זלטס:

אני אקריא את ההתנגדות שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

תקריא את ההתנגדות בוא נראה אם יש לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, עמנואל,

יואל שבת:

תקריא, תקריא.

מרים אבישר:

אני אקריא להם?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

יש פה הסרה, יש פה הסרת התנגדות של מוטי עובדיה, הוא הסיר התנגדות,

יואל שבת:

יש פה,

עמנואל זלטס:

חיים כליפה.

יואל שבת:

חיים כליפה הוא טוען ככה - "שלום רב, ברצוני להביע התנגדותי, המתייחסת לבקשה להיתר בנייה עבור תוספת (לא ברור) מבוססת על נימוקים הבאים, ראשית במהלך השנה האחרונה הייתי בהליך המשפטי, (לא ברור) מכספי האישי, חוות דעת מקצועית מהנדסאי בניין מוסמך, איש המקצוע קבע באופן חד-משמעי כי ישנה תזוזה של החדרים בבניין, וכי קיימת סכנת התמוטטות, במידה (לא ברור) הבניין אינו יציב, ולא לשאת תוספת בנייה", הוא טוען אני אגע בנקודות, הבניין נמצא בתהליכי משא ומתן מתקדמים לפרויקט פינוי בינוי", אנחנו בדקנו לא מצאנו שום דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

הוא טוען שתוספת הבנייה המבוקשת עלול לגרום לפגיעה משמעותית באיכות החיים של דיירי הבניין, הוא טוען שזה עלול לחסום אור טבעי ואוויר, להצל על מרפסות ודירות של שכנים אחרים, קיים חשש לפגיעה בפרטיות, עלולות ליצור מצב של תצפית ישירה לתוך דירות סמוכות, הוא כבר דואג לכל הדיירים, העומס על התשתיות,

עמנואל זלטס:

איפה? יואל, יואל, אתה קורא מהמקום,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב כתוב.

יואל שבת:

למה לא?

עמנואל זלטס:

זה ההתנגדות,

יואל שבת:

הנה זה אני עונה על ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

הוא לא כותב דברים כאלה,

יואל שבת:

זה התנגדות, זה התנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של חיים כליפה,

יואל שבת:

חיים כליפה. היא הוגשה בתאריך 6.8.24,

ישראל קלרמן:

אז מה אתם רוצים לעשות את זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם לזמן או לא,

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר?

חיים כהן:

החוק אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לגבי הנושא של העמסות, יש מהנדס, מלווה במהנדס,

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי פגיעה בפרטיות, צריך לבדוק מה איפה המיקום שלו.

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

אבל (לא ברור) משהו אחר.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם פגיעה בפרטיות יואל צריך לבדוק איפה המיקום שלו שבדקתם.

יואל שבת:

יש איזה שהוא חשש לפגיעה בפרטיות או משהו כזה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען אתה אומר, אתה אמרת שהוא טוען,

מרים אבישר:

הוא יכול לטעון, הוא טוען. דיברתי איתו גם אתמול, ביקשתי ממנו לשלוח לי את החוות דעת הוא לא שלח לי,

אליעזר ראוכברגר:

יש אוטובוסים,

יואל שבת:

לא, אנחנו לא רואים פה איזה שהוא פגיעה, בפרטיות כזאת או אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה פגיעה בפרטיות.

יואל שבת:

לגבי הצהרת מהנדס, אנחנו גם פנינו אליו, הוא טען שיש בידו את הצהרה, או חישוב סטאטי הוא ערך מול, מהנדס אחר שהיה איתו בקשר, ביקשנו לראות אותו, ועד היום הוא לא שלח את זה,

מרים אבישר:

לא קיבלנו,

אליעזר ראוכברגר:

מתי ביקשתם?

יואל שבת:

אתמול, לקראת הדיון, אמרנו,

מרים אבישר:

שלחנו מייל מסודר,

יואל שבת:

כי קראנו, כי קראו את ההתנגדות, והוא ציין שיש בידינו כבר מסמכים של, כאילו לכאורה שיש פה איזה שהוא חשש לאי – יציבות הבניין, אז ביקשנו ממנו לראות את המסמכים, שזה יבוא פה לקראת הדיון, בשביל לקבל החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

אבל אני אומר רק הוא לא שלח את זה, אבל אני אומר רק ליתר ביטחון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עדיין צריך לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה אילנית, יש לי הצעה, שנייה,

יואל שבת:

אנחנו נקבל פה חוות דעת של מהנדס מטעמו, שיבוא ויצהיר מבחינתו שייתן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא הייתי אומר לקבל חוות דעת מטעמו של המבקש או המתנגד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

של המבקש,

מרים אבישר:

יש למבקש,

יואל שבת:

של המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

של המבקש, בסדר, אבל אני אומר עדיין, אני הייתי מאשר את הבקשה, זאת אומרת לא מזמן את המתנגדים מקבל את זה ודוחה את ההתנגדויות בשל הנימוקים, שאתה מינית,

יואל שבת:

לא, הוא (לא ברור), כן,

אליעזר ראוכברגר:

תמיד מתנגד, לא משנה, אבל אני הייתי עושה תנאי להפניה לגורמים, לאפשר לו, עוד נאמר שבוע או 10 ימים, להגיש את המסמכים שלו.

יואל שבת:

סבבה, בסדר גמור.

מרים אבישר:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

כי זה היה בכלל סך הכול אתמול, אומר בן אדם חג, זה, לא יודע הוא לא בבית, אין לו את הנייר לידו, לא משהו, אבל אנחנו נותנים לו מרווח זמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל מקרה גם אם הוא לא יגיש,

עמנואל זלטס:

ואם הוא יגיש (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן כדאי הצהרת מהנדס של המבקש,

עמנואל זלטס:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה ללא קשר, ללא קשר להצהרת מהנדס,

יואל שבת:

מה תהיה קוד ההחלטה, יהיה לאשר?

עמנואל זלטס:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, ובתוכו התנאי להפניה לגורמים למשך, כמה? שבוע, 10 ימים?

יואל שבת:

15 יום, מה?

אליעזר ראוכברגר:

15 יום, אבל קבל חוות הדעת של המתנגד שעליה הוא הודיע שהיא קיימת,

עמנואל זלטס:

אם יש לו, זמן,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לו, אם לא, תתקבל הזה, הפניה לגורמים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא, זה תשובה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תבחנו אותו, תראו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

נבחן אותה ונעביר את זה, למהנדסים שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אוקי, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מרים אבישר:

אז לאשר ואז שינויים?

דליה אלפסי:

בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, בסדר ההצעה שלי הרעיון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר. ככה אנחנו בעצם מאזנים בין מה שהוא טוען שיש לו, לבין זה שאנחנו לא רוצים לעכב ורוצים להתקדם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז כן, אז היא תועבר למהנדסי העירייה,

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבדיקה, ובכל מקרה, מבקשים הצהרת מהנדס.

ישראל קלרמן:

מה זה (לא ברור) אחריה?

אליעזר ראובברגר:

בוא נראה. לא, יש מתנגדים.

ישראל קלרמן:

לזמן,

אליעזר ראובברגר:

הלאה, מרים.

מרים אבישר:

2019/127.2 מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן מתנגדים,

אליעזר ראובברגר:

מה? מה התנגדות?

מרים אבישר:

יש שמה בית כנסת, ההתנגדות היא, בניין סמוך לעניין של אור, חושך,

אליעזר ראובברגר:

מה זה בניין סמוך? צמוד, גובל כמה המרחק?

מרים אבישר:

הוא צמוד, אני יכולה להראות לכם, הדפסתי GIS,

ישראל קלרמן:

והם בונים לפי התב"ע? לפי התב"ע?

מרים אבישר:

כן,

עמנואל זלטס:

חנאן בדקה את זה לעומק,

מרים אבישר:

הם הוציאו תב"ע נקודתית, המתנגדים הם כאן, הבית כנסת כאן,

אליעזר ראוכברגר:

זה ממול, בצד השני.

ישראל קלרמן:

מתנגדים לתב"ע?

מרים אבישר:

אבל זה, זה בית כנסת של שתי קומות,

עמנואל זלטס:

ברור שלא,

מרים אבישר:

כאילו, וזה בניין גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתנגדים יש?

מרים אבישר:

זה בגדול שלושה מתנגדים, אבל שניהם בעל ואישה, יש בעל ואישה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה שתי התנגדויות?

מרים אבישר:

זה שלושה, יש במערכת שלושה התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא משנה, בעל ואישה זה אותו דבר, בעיקרון, את יכולה להקריא את ההתנגדות? אולי זה גם התנגדות של קופי – פסט?

מרים אבישר:

כן, אני יכולה להקריא לכם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

עושים לפי התב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

זה שטח חום,

מרים אבישר:

בית הכנסת, שתי קומות, "כל כך קרוב לבניין, ויגרום לרעש",

ישראל קלרמן:

נספח,

מרים אבישר:

"סמוך לחדר ילדים, יחסית ויחסום כיוון האוויר", אני לא יודעת כמה זה הגיוני, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כמה המרחק?

מרים אבישר:

כאילו הבניין פה אם אתה רואה ב – GIS, הבניין פה, המוצע, זה הבניין שלהם, הוא לא כזה קרוב.

אליעזר ראוכברגר:

מרחק סביר פלוס,

מרים אבישר:

זה גם בניין גבוה אז כמה הוא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע (לא ברור). יכול להיות שהם גרים קומה ראשונה,

מרים אבישר:

דירה 8,

אליעזר ראוכברגר:

לא, (לא ברור).

מרים אבישר:

אוקי. עוד הפעם גם אותו דבר, "קרוב לבניין, סמוך מידי לחדר הילדים, רעש, חוסס כיוון אוויר", והמתנגד אחד, רשם בכלל מתנגד בתוקף, זהו, לא פירט לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה צורך לזמן את המתנגדים. אילנית, מה את אומרת? לא צריך, מדובר על בית כנסת עם שתי קומות בשטח חום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדות לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא בעצימות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מפורטת, ולא ברורה,

אליעזר ראוכברגר:

לא עצימות, ההתנגדות היא של בניין, שלא בצמוד אלא בצד השני של הכביש בכלל, מעבר לשני של הכביש, ובאלכסון, לכן אנחנו לא רואים שיש פה פגיעה בהתאם למה שהוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אור,

עמנואל זלטס:

רק שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אור אוויר,

עמנואל זלטס:

רק שתי קומות של בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שתי קומות ובניין בעצימות נמוכה, ואנחנו לכן דוחים,

מרים אבישר:

אז הבקשה מובאת לאישור?

אליעזר ראוכברגר:

ומאשרים את הבקשה.

עמנואל זלטס:

כתבו פה שינויים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

ישראל קלרמן:

37 יש פנייה,

מרים אבישר:

37, 1971/766.3 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע אם נקבל, כן, אבל פה היה פנייה, את ראית אותה?

מרים אבישר:

כן, ראיתי אותה.

אליעזר ראוכברגר:

ואת מקבלת אותה?

מרים אבישר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז אנחנו נשאיר את זה פתוח, הלאה. זהו, יש לך עוד שתי תיקים,

מרים אבישר:

יש לי עוד, יש לי עוד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

מרים אבישר:

21/192.1 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מרים אבישר:

23/373 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז גם 38, גם 39 זה בהתאם להמלצה, נלי, דליה,

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם מה שעובר לוועדה הבאה, זה תיק 32, 2000/458.5, ותיק 33, 1965/499.4, ותיק 37, 1971/766.03,

מרים אבישר:

רגע, יש לי את התיק,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, כתוב פה - לאשר.

מרים אבישר:

רגע, שנייה יש לי את התיק שהקראנו אותו,

יהודה פרוידיגר:

רוצה להגביל בזמן?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מרים אבישר:

1971, שאמרת שיש לו פנייה, 766.3 אנחנו רוצים לזמן את המתנגדים.

יואל שבת:

בעצם אנחנו מקבלים את ה - , ההתנגדות, זאת אומרת הפנייה, ביקשה בעצם לזמן את הצדדים להתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אז נזמין.

יואל שבת:

אז נזמן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עכשיו שאלתי,

ישראל קלרמן:

לא, אין לו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שאל יהודה, לגבי,

דליה אלפסי:

37,

אליעזר ראוכברגר:

שאל יהודה לגבי תיק 39, השימוש חורג,

יואל שבת:

37 זה לזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן את הצדדים,

יואל שבת:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

התיק של 39,

ישראל קלרמן:

מה לזמן? לא הבנתי, על מה דיברו עכשיו לזמן?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה מתנגדים.

דליה אלפסי:

37 בסידורי,

ישראל קלרמן:

למה לזמן?

נלי צדוק:

למה לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי עברנו על זה,

ישראל קלרמן:

מה? יואל, לא הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) שעברנו על זה,

נלי צדוק:

יש פה מתנגדים?

ישראל קלרמן:

אתה רוצה לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

פשוט בדקנו את זה,

דליה אלפסי:

בית משפט,

יואל שבת:

זה מה שהוא ביקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

היא אומרת 37 לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני אומר, רגע, מרים, מרים, בבקשה.

מרים אבישר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית 39 כתוב זה שימוש חורג, אנחנו צריכים לקבוע זמן?

מרים אבישר:

39?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

דליה אלפסי:

יואל, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

2023/373,

אדיר שוורץ:

לכמה שנים זה יכול להיות?

אליעזר ראוכברגר:

שימוש חורג ממגורים,

מרים אבישר:

כן, כן, קיבלנו גם מייל, מחברת (לא ברור), שמפתחת שם עושה שם את הפיתוח, ואנחנו צריכים עוד לרשום תנאי, אם אנחנו מאשרים לרשום תנאי, לגבי תיאום גבול נוסף לפני תחילת הקמת השטח, ע"י היזם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עם מי לתאם?

מרים אבישר:

לתאם מול ה - , מי שמבקש את השימוש חורג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מול מי הוא יתאם? אתכם?

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן? כמה זמן?

מרים אבישר:

לתאם גם פה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא צריכים להחליט כמה זמן הוועדה?

נלי צדוק:

שימוש חורג של כמה שנים?

מרים אבישר:

בגדול אני הבנתי שהם כבר שם, הם כבר,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה זה שם?

אדיר שוורץ:

אז כמה זמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל עד הבנייה, עד שייגמר הפרויקט. עד שלא, לא יודעת מה, זה יתכנון לפרויקט. זה לא יכול להיות.

עמנואל זלטס:

39, בוא נראה,

מרים אבישר:

אני לא יודעת כמה זמן, לא שידוע לי כמה זמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, עד ההתארגנות, לא? אני חושבת ש - ,

מרים אבישר:

אולי אני אקרא אולי,

אליעזר ראוכברגר:

כמה שנים?

עמנואל זלטס:

זה כתוב, כתוב, אתם כתבתם בהמלצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התארגנות, אז זה עד הבנייה,

מרים אבישר:

3 שנים,

עמנואל זלטס:

זה נדון (לא ברור) והוחלט לאשר בתנאים, שימוש חורג ל – 3 שנים, או עד התחלת הבנייה בפועל שמתוכננת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 3 שנים, ועוד עד להתחיל בפועל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התחלת הבנייה לפי המוקדם,

מרים אבישר:

רק להוסיף את התנאי,

אדיר שוורץ:

לכל היותר 3,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

מרים אבישר:

רק להוסיף את התנאי.

עו"ד אילנית מיכאלי:
לפי המוקדם,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר גמור,

עו"ד אילנית מיכאלי:
או התחלת הבנייה,

מרים אבישר:
בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר גמור.

עמנואל זלטס:
גם כתבתם פה תנאי בהיתר, יש לפנות את המכולות מהשטח עת שישתיים תוקף השימוש חורג,

מרים אבישר:
לא, אז בנוסף, התנאי הזה עוד תנאי, שזה תיאום, בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:
בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר גמור,

עו"ד אילנית מיכאלי:
בסדר גמור, יופי.

דליה אלפסי:
רגע, נדרש תיאום,

מרים אבישר:

השטח ע"י היזם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. התקדמנו הלאה?

מרים אבישר:

פעולות נוספות.

דליה אלפסי:

תנאי נוסף, ל - ,

מרים אבישר:

תחילת הקמה בשטח,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מרים אבישר:

ע"י היזם.

דליה אלפסי:

תחילת הקמה בשטח,

יהודה פרוידגר:

מה זה?

מרים אבישר:

לפרויקט,

יהודה פרוידגר:

מה זה הקמת השטח?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקמה בשטח. לפני שהם מקימים את המבנה הזמני הזה, לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן?

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא, אז רק שתיים נשארו, רק שתיים. רק אלה, פה, פה.

עמנואל זלטס:

32, 33,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, 32 ו- 33.

עמנואל זלטס:

למה 31?

אליעזר ראוכברגר:

נשאר רק אחד,

יוחנן וייצמן:

35, אישרת?

אליעזר ראוכברגר:

הכול אישרתי.

דליה אלפסי:

פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

דליה אלפסי:

לגבי הפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא פתוח, וזה לא כלום.

דליה אלפסי:

זה עבר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

כן, כמו המלצה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כמו המלצה.

דליה אלפסי:

פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

רק שתיים, כן, כן.

דליה אלפסי:

טוב אז נשאר 32, 33,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

דליה אלפסי:

להעביר לוועדה הבאה?

אליעזר ראוכברגר:

כן. הלאה, רחלי, תודה, מרים.

עמנואל זלטס:

37 היה לה, לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן.

עמנואל זלטס:

אני אכתוב את זה.

סיום הדיון