



## **הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל**

### **תיק מספר 1994/622.03**

### **נתיב המזלות 56, פסגת זאב**

מספר הוועדה : 25

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ל' בכסלו תשפ"ה (31.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

מני רחימוב:

שנייה שנייה אני רק אפתח.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא, אנחנו בתיק ראשון של סדר היום התנגדויות 1994/622.3 בפסגת זאב. תציג לנו בבקשה את התיק.

מני רחימוב:

תנו לי דקה, אני אפתח אותו, אני אסביר לכם,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה.

מני רחימוב:

קצת היסטוריה.

אליעזר ראוכברגר:

כתבו להם בהזמנה, שהשעה היא גמישה, עוד כמה דקות.

דובר לא מזוהה:

תודה.

יואל שבת:

אוטומטית, זה מייעל, מצמצם, מקטין, כל הדיון, אישרנו את זה. בין לבין, הוא קיבל כבר אישור של מכון בקרה לפתרון הקודם, הפתרון החדש, תגיע, מכון בקרה אחר, היסודות שלך משתנים, דבר כזה, עכשיו הוא צריך להגיש בקשה נוספת להיתר,

ישראל קלרמן:

הבקרה אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

לא, בקשה חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

המבקש.

יואל שבת:

אמרתי - תגידו מה קרה לכם? אמרתי להם, זה שהבאתי את זה לדיון נוסף בוועדה, זה הבקשה החדשה.

יוחנן וייצמן:

זה אותה נקודה.

יואל שבת:

אני אומר לך, לייזר, אתה מבין?

חיים כהן:

איפה? איפה זה היה?

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, גם היה להם, ברמה עקרונית.

יואל שבת:

ברמה העקרונית, המערכת אטומה לשינוי,

אליעזר ראוכברגר:

מה איתך? מני קדימה.

מני רחימוב:

אז ככה אנחנו מדברים על תוספת ממ"ד, ברחוב נתיב המזלות 56, קודם כל קיבלנו בקשה בשנת 21 – 2022, כאשר היה מוצע הרחבה לשתי יחידות בקומת הקרקע, אתם יכולים לראות כאן, הם רצו להרחיב את היחידות דיור שלהם, אנחנו דחינו את זה כי לא היה להם זכויות בנייה, ולכן האופציה היחידה,

יהודה פרוידיגר:

זה ממ"ד, אז זה לא היה ממ"ד, עכשיו זה ממ"ד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו יש (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

בגלל ממ"ד אפשר,

חיים כהן:

עכשיו המלצה שלך זה כן לאשר,

מני רחימוב:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע הוא,

מני רחימוב:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הם שינו את זה לממ"ד,

מני רחימוב:

יפה. בהתחלה הם ביקשו הרחבות שלי קומות הקרקע, לא אישרנו להם, כי לא היה להם שטחים מיותרים למימוש, מה שקובע,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

ישראל קלרמן:

אני לא משתתף בדיון הזה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, ישראל לא משתתף בדיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל יוצא מהדיון,

יואל שבת:

ראיתי את המייל שלה.

ישראל קלרמן:

לא, זה נמצא פה, אני לא משתתף.

יואל שבת:

הסכמה של וועדת ערר, שהיא תסכים (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

נו.

מני רחמוב:

אוקי, משפחת ג'רבי בסופו של דבר, רצו לבקש ממ"ד, ושינוי בפתחים, ומשפחת בורכשטוט, הם רק מבקשים שינויים בפתחים, ללא, ללא תוספת ממ"ד. קיבלנו תוכנית מתוקנת, עם תוכנית צל. עכשיו יש לנו כאן מתנגדים שהם טוענים בגדול, על הבקשה הקודמת, אבל יש גם טענות שהם על הממ"ד, חשוב לציין שאנחנו הוצאנו פיקוח, באמת לראות את הטענות שלהם האם ה - , הרמוניקה מציגה את האמת. בדו"ח הפיקוח נאמר שהם מראים בהרמוניקה זה לא באמת מה שקיים בפועל, קיבלנו תוכנית שהיא מתוקנת. עכשיו אני אראה לכם,

חיים כהן:

שבעצם זה מה (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

מה הבקשה כעת? רק על הממ"ד?

מני רחמוב:

זה ממ"ד ושינוי בפתחים. עכשיו לבקשה התקבלו,

אליעזר ראובברגר:

כתוב פה - 9 מתנגדים,

מני רחמוב:

9 מתנגדים,

אליעזר ראובברגר:

כל ה – 9 מתנגדים זה על הבקשה המתוקנת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון להיום,

מני רחמוב:

לא, זה על הבקשה הקודמת, אבל גם חלק מהם מתנגדים, גם לממ"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם ביקשו הרחבות,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל אתה יכול,

מני רחמוב:

אני אגיד את זה בכמה נקודות, ו - , אוקי. קודם כל ניתן עניינים קונסטרוקטיביים מחשש ליציבות המבנה, מלווה בחוות דעת שצורפה להתנגדות של מנחם שטיין, ניתן כי המוצע הגדיל את ההוצאות המשותפות על הבניין כולו בזמן שהיו רק שתי יחידות, אז זה לא נכון, כי רק אחד בונה ממ"ד, ואין שום הגדלה, ניתן כי התוספת המוצעת, יגרמו נזק לתפקוד הניקוזים, לא רלוונטי, רק אחד בונה ממ"ד, לכן כי התוכנית שהוגשה כוללת בתוכו סתירות וכן מצגי שווא, זה נכון, זה, אתם יכולים לראות את כל הצהובים שלא הראו לנו, זה התוכנית המתוקנת שעדיין יש לה הערות, אבל זה דברים טכניים, אפשר, אפשר להציג אותם, וזה לא משפיע באמת על ה - , על התוכנית עצמה.

חיים כהן:

כן,

מני רחמוב:

הועלו טענות אחרות שהם יגידו אותם כאן, עכשיו, מה שכן גם יש לנו את הגדר, הם מגיעים, הורסים את הגדר, ומגיעים עד גבול החלקה, שהם טוענים שמבחינה קונסטרוקטיבית זה יכול ליצור מפולת, כי יש שמה טרסות, קודם כל השטח הזה הוא מוצמד, הממ"ד הוא על שטח מוצמד, הגינה היא מוצמדת.

אריאל גולן:

שטח מוצמד בכלל?

מני רחימוב:

כן, אז אין בעיה שיגדילו את זה עד לגבול חלקה, כל טענה שיעלו, שעורכת הבקשה תסביר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא תקרא להם. (לא ברור) אנחנו צריכים לשמוע את כל המתנגדים גם על הדברים שהם לא רלוונטיים?

אריאל גולן:

הוא מגיע?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

המתנגדים פה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסכים לקבל את הנושא של ההתנגדות, אני לא מדבר.

נלי צדוק:

המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים, אולי מני, אולי תציג את ה - , לפני שהם מציגים את ההתנגדות, תציג גם את התוכנית המעודכנת, וה - , העכשווית, לפי מה שאנחנו פה ראינו, גם שמענו ממך, וגם מה שקראנו, חלק גדול מההתנגדויות בעצם הם על תוכנית שכבר לא רלוונטית,

מני רחימוב:

אוקי, בהתחלה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא תציג את זה בשביל שהם יתמקדו אם עדיין יש להם התנגדות, על מה שכן רלוונטי.

מני רחימוב:

בהתחלה מה שהם ביקשו, שתי הדירות למטה, הם ביקשו הרחבות של הסלון שלהם, מתחת למרפסת. לא, לא אישרנו לא אישרנו להם את זה במתכונת הראשונה, לא היה להם זכויות בנייה. מה שקורה כרגע יש, משפחת ג'רבי הם מבקשים בעצם את הממ"ד הזה, ושינוי בפתחים, ומשפחת בורשטק מבקשים רק שינויים בפתחים, זה הבקשה המתוקנת על זה אנחנו דנים. השאלה אם יש לכם התנגדויות,

אלישע - מתנגד:

זה מה שכתוב בתוכניות, אבל זה לא מה שכתוב בבקשה.

מני רחימוב:

זה כתוב בבקשה.

אלישע - מתנגד:

מה שכתוב משפחת, זה (לא ברור) שיצא לפרסום, מה שכתוב משפחת (לא ברור) ממ"ד ושינוי בפתחי חזית, או במעטפת הבניין, זה מה שכתוב.

מני רחימוב:

בורשטק לא מבקשים ממ"ד, יש להם תוכנית צל לממ"ד, אין להם ממ"ד בבקשה. היחידים שמבקשים ממ"ד כרגע זה רק משפחת ג'רבי, על שטח פרטי שלהם, נכון? יש לכם התנגדות לבקשה הזאתי, אגב עוד משהו בשינוי הגדרות.

אלישע - מתנגד:

שינוי מה?

מני רחימוב:

שינוי הגדרות, כאילו מרחיבים את החצר שלהם. עד לגבול חלקה,

חיים כהן:

מוצמד זה,

מני רחימוב:

כן, זה מוצמד.

אלישע - מתנגד:

זה שיש חצר מוצמדת זה בסדר, אבל,



מני רחמוב:

בסדר, הם מרחיבים את זה, אתה רואה את הצהוב?

אלישע - מתנגד:

גם זה לא יצא, גם זה לא יצא בבקשה, השינוי חצר זה לא יצא לו בפרסום,

אריאל גולן:

הראו את זה בתוכנית,

אלישע - מתנגד:

זה לא יצא, שוב, כל התוכניות האלה, זה כבר פעם הרביעית שהתוכנית הזאת מתעדכנת, כולל גם עכשיו לפני דיון, זה שיש פה שינוי חצר, זה לא כתוב בשום מקום, בשום שלב, גם מה שהסיפור הזה של ה - , גם מה שכתוב בבקשה זה מה שכתוב בבקשה, מה שמופיע בבקשה, וגם שכן כתוב שיש את הממ"ד, עכשיו גם למשפחת בורנשטיין, עכשיו אני חושב, עכשיו אגב, אני מסתכל על מה שהיה פה בפעם הקודמת, זה מה שהיה פה, אני מסתכל בהחלטת הוועדה מפעם הקודמת, שכתוב,

אליעזר ראובברגר:

סליחה, אדון רק את השם שלך, כדי שהפרוטוקול ידע מי מדבר.

אלישע - מתנגד:

אלישע,

אליעזר ראובברגר:

מה?

אלישע - מתנגד:

אלישע סטויב.

אליעזר ראובברגר:

מעולה, כן,

אלישע - מתנגד:

אז כתוב פה, טרם בחינה נוספת יידרש עורך הבקשה, בהמצאת חוות דעת של מחלקת פיקוח בעניין מצג שווא, אף הועלו בהתנגדויות. אז זה פעם שעברה בן אדם ניסה לעשות פה מצג שווא, אנחנו חושדים שגם הפעם מדובר פה במצג שווא.

אריאל גולן:

אבל אם זה עכשיו התוכנית כמו שאתה רואה אותה,

אלישע - מתנגד:

אבל זה לא מה שכתוב,

אריאל גולן:

לא, אני שואל אותך עכשיו מה שאתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא לא מה שכתוב? אומרים לך שזה מה שהוועדה תחליט,

אריאל גולן:

זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שעומד בפנינו זה זה, מה זה משנה מה כתוב? זה מה שעומד בפנינו,

אריאל גולן:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

ואם אנחנו נחליט לכאן או לכאן, זה לפי זה,

אלישע - מתנגד:

גם הסיפור של הגדר, זה בקשה חדשה שלא מופיעה בשום מקום,

אריאל גולן:

אבל שואל אותך, שואל אותך היושב ראש האם זה עכשיו הבקשה שיש (לא ברור),

אלישע - מתנגד:

כן, יש גם בקשה להתנגדות הזאת, כן, כמובן.

אריאל גולן:

אז מה ההתנגדות שלו?

אלישע - מתנגד :

אז ככה, הדבר הראשון זה פגיעת הממ"ד הזאת, היא חורגת ב – 0.6 מטר מעל המרפסות הקיימות. זה אומר שצריך להיות להרוס מרפסת, שזה עתה, שאושרה רק לפני שנה, והיא נבנתה לפני, סליחה.

אריאל גולן :

קומת קרקע,

אלישע - מתנגד :

מה זה?

אריאל גולן :

זה קומת קרקע,

אלישע - מתנגד :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל אומר שיש מרפסת מעל,

אלישע - מתנגד :

יש הנה תסתכל בבקשה פה, אתה רואה את זה, אז מה עושים עם החרیגה הזאת פה? עושים מרפסת,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אלישע - מתנגד :

הבן אדם בנה?

אריאל גולן :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

60 ס"מ?

אלישע - מתנגד :

לא, 60 ס"מ בגובה,

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי, לכן שאלתי אותך, אוקי,

אלישע - מתנגד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הלאה. מה עוד?

אלישע - מתנגד:

זה דבר אחד, דבר שני,

אריאל גולן:

השכן הזה, אתה גר שמה?

אלישע - מתנגד:

מה זה? ההורים שלי, אני באתי (לא ברור).

מני רחימוב:

שנייה יש פה מרפסת בנויה היום?

אלישע - מתנגד:

כן, כן, זה הכול בנוי,

מני רחימוב:

המרפסת הזאת בנויה?

אלישע - מתנגד:

כן,

מני רחימוב:

כי זה התצ"א האחרונה,

אליעזר ראוכברגר:

בנויה בהיתר?

אלישע - מתנגד :

מה זה? הכול בנוי,

דוברת לא מזוהה :

כן, היה להם, יש להם,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, סליחה היא בנויה בהיתר?

אלישע - מתנגד :

הכול בנוי בהיתר,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אלישע - מתנגד :

היתר משנת 21,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר,

אלישע - מתנגד :

מומש בשנת 22,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בסדר,

מני רחימוב :

זה תצ"א אחרונה שהיה, במערכת.

אליעזר ראוכברגר :

לא משנה בוא, מני, הוא אומר לך עובדות מהשטח נו מה? בסדר,

אלישע - מתנגד :

עכשיו, וגם,

אליעזר ראובברגר:

אבל שנייה, גם אם, גם אם היא לא בנויה, שנייה, גם אם לפי התצ"א הזאת.

אריאל גולן:

זה תוכנית צל לפחות.

אליעזר ראובברגר:

שנייה,

אלישע - מתנגד:

גם אם התוכנית, גם אם זה לא מומש מספיק, גם זה לא מספיק, בן אדם לפני שנתיים קיבל היתר, אבל זה היתר שהתעכב מ – 2014, עד שהוא חיכה לקבל אותו, אז עכשיו זה כאילו זה? אז זה דבר אחד. דבר שני, הוא עמד עם אלה, שהרי זה מבנה טרסות, נכון, אנחנו ביקשנו לוודא הבנייה של הממ"דים האלה, שני ממ"דים שזה משקל גדול, לא יקריסו את הטרסה,

מני רחמוב:

יש לנו ממ"ד אחד,

אלישע - מתנגד:

בסדר, גם זה עכשיו ממ"ד אחד, יש תוכנית צל לממ"ד שני, אז צריך לעשות בדיקה, בעיקר שמדובר בהתנגדות הקודמת, וגם עכשיו שצריך, שצריך נו, צריך לבדוק טרסה, אם הטרסה הזאת חוות דעת מהנדס, שהטרסה הזאת לא תקרוס, גם הסיפור הזה של מחלקת פיקוח בנושא של הצגת שווא, ועכשיו הסיפור של הגדר, הוא לא יצא בפרסום, כל השינוי, וגם שינוי בחזית, אז עכשיו, זה אלו ההתנגדויות,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אלישע - מתנגד:

מול הדבר הזה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אלישע - מתנגד :

ודבר נוסף גם החישובים ההנדסיים, כפי שהוגשו, הם לא כללו את זה שיש עכשיו 6 מרפסות, מעל הרחבת פתחים בקיר הראשי, כל ה - , כל החישובים נעשו בתוכנית הקודמת, לא עם התוכנית הזאת, שפורעים פה שתי חלונות ומרחיבים את הפתח למטה.

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

אריאל גולן :

פתחים נוספים, למה לא?

אליעזר ראוכברגר :

שלום קשאני, נמצא פה? אתה רוצה להוסיף עוד משהו או שזה זהה? זהה. אוקי, סבטלנה סטואיר,

סבטלנה - מתנגדת :

אני גם בן שלי,

אליעזר ראוכברגר :

זה בעצם אותו דבר,

סבטלנה - מתנגדת :

אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר :

הבן שלך גם מייצג אותך,

סבטלנה - מתנגדת :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה, תודה. רונית קשאני,

שלום קשאני :

כולם ביחד, וכל אחד לחוד.

אליעזר ראוכברגר :

כולם ביחד, וכל אחד לחוד. בסדר. אבגאני שחמן? לא הגיע, וגם אני מבין שזה אותו, אותם התנגדויות, כי על הדברים האחרים ממילא כבר לא קיים,

דובר לא מזוהה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. אז בוא נשמע עכשיו את המבקשים, מי רוצה, רוצה, מי רוצה להשיב?

תמר חכמון:

אני רוצה להשיב.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה את?

תמר חכמון:

אני תמר חכמון.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

תמר חכמון:

העורכת בקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי,

תמר חכמון:

אני רוצה להשיב, אני ואביגיל ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תמר חכמון:

שיירשם,



אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש ממך רק להתייחס אחד אחד, לכל ה - , סעיפים או ה - , נקודות שהציג המתנגד.

תמר חכמון:

מה שיש לי לדבר זה על הלמעלה, אני התייעצתי ישבנו להתייעץ עם הבוחן, ועם הראש צוות, איך למקמם את הממ"ד, ומבחינת הקווי בניין וגבולות חלקה, היה יותר נכון להציג אותו בצורה שהוצג, גם אם על חשבון מרפסת, חלק ממרפסת, המרפסות יצאו, המרפסות יצאו,

אביגל ג'רבי:

באופן כללי, אני רוצה להציג שבעצם המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מי הדובר?

תמר חכמון:

המבקשת.

אביגל ג'רבי:

אני המבקשת, קודם כל אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך?

אביגל ג'רבי:

אביגיל ג'רבי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו רגע, סליחה סליחה גברתי.

אביגל ג'רבי:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

מעל הממ"ד יש מרפסת, או אין מרפסת?

אביגל ג'רבי:

מעלינו לא נבנתה מרפסת, בקומה שמעלי לא נבנתה מרפסת, קומה שאחר כן נבנתה, המרפסות נבנו בעצם על השטח של הגינה שלי, ואני אוסיף ואומר שהמתנגדים פה בנו כל אחד משהם שניהם חדרים מחוזקים על הגג, שהוא שטח משותף מבלי לשלם דמי איזון לשאר השכנים בבניין. כדאי לקחת גם את זה בחשבון. זאת אומרת לבוא ולהתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, רגע, על המתנגד על הנושא של ה – 60 ס"מ,

אביגל ג'רבי:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

על המתנגד על הגובה של הממ"ד של ה – 60 ס"מ החריגה, תשיבו על זה נקודה נקודה, לא, לא עכשיו, דמי איזון, וחדרים מחוזקים, והיסטוריות, תשיבי נקודה נקודה או את, או עורכת הבקשה כמובן, תחליטו אתם,

תמר חכמון:

אני התייעצנו, את הצורה, להיפך צר יותר פחות חל יותר, את השטח הרחב של החצר, אבל אחרי התייעצות עם הצוות המקצועי, היה נכון לתכנן אותו בצורה הזאת, בגלל הקווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. מה לגבי,

אביגל ג'רבי:

מבחינתנו אין התנגדות למקם אותו באופן שונה, היינו מעדיפים אפילו, אבל כך הומלץ לנו לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו לגבי ה - , הטרסה שהיא לא תקרוס,

תמר חכמון:

מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

מהתוכנית צל מהממ"ד השני,

תמר חכמון:

יש כאן מהנדס בתיק, המהנדס הציג את מה שצריך להציג.

אליעזר ראוכברגר:

בדק גם את הנושא של הטרסה?

תמר חכמון:

תבקשו שהמהנדס יבדוק.

אלישע - מתנגד:

לא, הוא כתב בתיק שהוא לא בדק את הנושא של הטרסה.

תמר חכמון:

אז הוא יבדוק את זה,

אלישע - מתנגד:

וביקשנו את זה פעמיים, הגשנו את הבקשה, בתיק כתוב שהוא לא בדק. זה מה שמצורף לתיק,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, מה לגבי החישובים הנדסיים? שלא כללו את המרפסות, 6 מרפסות,

תמר חכמון:

בכל מקרה זה יהיה תפר, הממ"דים יתחבר בתפר, אז אין פה בעיה של עומסים בכלל.

אלישע - מתנגד:

לא, בעיה של עומסים יוצרת, בזה שביקשתם גם לפתוח פתחים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מדבר על הפתחים,

תמר חכמון:

המהנדס יבדוק את הדברים, מהנדס יבדוק את הדברים, אנחנו לא רוצים בלי אישור מהנדס,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תמר חכמון:

לכן יש מהנדס בסיפור,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת אין לכם שום בעיה שאנחנו נתנה את הכול בבדיקת המהנדס, אוקי, בסדר, מקובל?  
אדוני.

אלישע - מתנגד:

גם טענה בדבר פיקוח,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הבנו, כן, אני לא שומע,

אלישע - מתנגד:

יש גם טענה בדבר, בדיקת פיקוח מול מצג שווא, לעניין מצג שווא.

תמר חכמון:

אני לא רואה פה מצג שווא,

אלישע - מתנגד:

הנה כתוב בהחלטה,

מני רחימוב:

שלי,

אלישע - מתנגד:

בהחלטה הקודמת של הוועדה,

תמר חכמון:

מה?

אלישע - מתנגד:

בהחלטה הקודמת של הוועדה, כתוב - טרם בחינה נוספת תידרש עורכת הבקשה המצאת דו"ח  
מחלקת פיקוח בעניין מצג שווא,

אליעזר ראוכברגר:

מני,

תמר חכמון :

של מחלקת פיקוח,

מני רחימוב :

קודם כל קיבלנו, פיקוח,

אליעזר ראובברגר :

לא יכול להיות מצג של התוכנית לא מעודכנת, לא מעודכנת, לא רלוונטית להחלטה הקודמת.

אלישע - מתנגד :

כן,

מני רחימוב :

קיבלנו תוכנית שהיא מתוקנת, שהיא סידרה את המרפסות, הנה אתה יכול לראות את זה מולך,

אלישע - מתנגד :

כן, ראיתי.

מני רחימוב :

אוקי, אנחנו רואים, הדבר היחיד שלא הציגה זה כל הצהובים האלה, כל הסגירות של השכנים בעבירות.

אביגל ג'רבי :

עבירות בנייה שלכם.

אלישע - מתנגד :

זה לא רלוונטי,

מני רחימוב :

לא משנה, זה היית צריכה להציג, וזה לא הצגת.

תמר חכמון :

אני אציג בשמחה, אין בעיה, לא התכוונתי, לא עשיתי,

אליעזר ראובברגר :

מאה אחוז,

אריאל גולן:

היא לא רוצה להזיק להם מעבר לשלך.

יהודה פרוידגר:

מה? מה?

מני רחימוב:

מה זה קשור?

אביגל ג'רבי:

אציג להם את העבירות בנייה,

תמר חכמון:

כן, אין בעיה להציג את העבירות בנייה, אנחנו נסמן את העבירות בנייה,

אלישע - מתנגד:

אגב, אין פה שום עבירת בנייה, הכול נבנה בהיתר, אין לזה סגירות,

מני רחימוב:

יש,

אלישע - מתנגד:

פרגולה מאושרות,

יהודה פרוידגר:

היתר,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי,

תמר חכמון:

אבל הוא אומר שיש לכם עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב, אני חושב שהגענו להבנה, על מה שאתה אומר, על כל הנושא של מה שדורש מהנדס,

אלישע - מתנגד :

לא, אבל יש את הסיפור של הרחבת הקיר, זה לא יצא בפרסום, זה דבר חדש,

מני רחמוב :

לא, לא, זה הרמוניקה שיצאה לפרסום בהתחלה, בהתחלה, זה זה, זה הרמוניקה אני אגיד לך גם ממת, ב – 24.3.2022, יש לך גם שעה שאתה יכול לראות, במפורש אנחנו רואים פה,

אלישע - מתנגד :

זה היה ב – 22,

מני רחמוב :

יופי,

אלישע - מתנגד :

אבל מאז ההרמוניקה עודכנה,

מני רחמוב :

זה לא, וזה הפרסום הראשון, אגב ההתנגדות שלכם הייתה על הפרסום הראשון גם, פה אתה יכול לראות את הריסת הגדר, והרחבה של הגדר, זה כן היה,

אלישע - מתנגד :

נו, אבל מה זה קשור?

מני רחמוב :

זה כן,

אלישע - מתנגד :

אנחנו מדברים על,

מני רחמוב :

אתה טוען, אתה טענת שזה לא פורסם, אני מוכיח לך,

אלישע - מתנגד :

זה לא פורסם עכשיו,

מני רחמוב:

אני מוכיח לך שזה כן פורסם,

אלישע - מתנגד:

לא, אז תראה את הפרסום שפורסם עכשיו,

מני רחמוב:

אבל הנה אתה רואה, זה התוכנית,

אלישע - מתנגד:

לא, אדוני יש עכשיו פורסם, עכשיו פורסם, עכשיו היה פרסום, יצא לפרסום, נכון בחודש מאי,

מני רחמוב:

לא,

תמר חכמון:

התוכנית,

אלישע - מתנגד:

יצא לפרסום,

תמר חכמון:

כולל את הגדר,

אלישע - מתנגד:

לא כתוב,

תמר חכמון:

הנה התוכנית,

אלישע - מתנגד:

בוא תסתכל,

מני רחמוב:

זה התוכנית שיצא לפרסום שני,



תמר חכמון:

זה מסומן,

מני רחמוב:

זה יצא לפרסום שני, אגב עם הערות גם, יותר טוב מהפרסום הראשון,

אלישע - מתנגד:

נו, אז לא כתוב שם שום דבר, לא, בטקסט לא כתוב שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי,

תמר חכמון:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה חודש טוב, וחנוכה שמח לכולם.

אריאל גולן:

את העבירות שלו, אתה מבין.

מני רחמוב:

לא, לא, הוא מעל, שלוש (לא ברור). הוא אומר שלא פורסם, זה כן פורסם.

חיים כהן:

הוא אמר שיש, שיש את המרפסת,

מני רחמוב:

הוא לא קיים בכלל,

חיים כהן:

שתיים, היא ענתה בסדר, שהיא (לא ברור) מה שהוא בנה,

מני רחמוב:

לא, לא, הוא מעליה, הוא מעליה,

חיים כהן:

לא, אבל היא גם לא,

אריאל גולן:

אחרים,

מני רחימוב:

זה אחרים, האחרים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, בוא, בוא נתקדם, בוא נתקדם, לגבי הנושא,

יהודה פרוידגר:

אני לא משתתף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תגיד שיהודה יוצא מהדיון,

יהודה פרוידגר:

הוא איתי בהנהלה של הבית כנסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא וישראל יוצאים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי,

שמענו את ההתנגדויות, שמענו את התשובה של עורכת הבקשה ושל המבקשת, לגבי הנושא של ה - ,  
(לא ברור) שייבדק מהנדס לגבי הנושא של החישובים הנדסיים, ייבדק ע"י מהנדס, כמובן זה הכול  
יהיה תנאים להיתר,

מני רחימוב:

אני רוצה למקד את זה יותר, לעניין, אני רוצה אישור נקודתי של המהנדס, אכפת לנו אם זה מהנדס  
או הנדסאי?

חיים כהן:

לא, זה לא נושא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה משנה אם זה מהנדס או הנדסאי?

מני רחימוב:

מהנדס או הנדסאי, לבדוק עומסים על טרסות ודברים כאלה?

יואל שבת:

יכול להיות שהמבנה הוא מבנה פשוט, אז אין בעיה,

מני רחימוב:

פשוט,

יוחנן וייצמן:

כמה קומות?

חיים כהן:

זה מה שאמרתי,

מני רחימוב:

פשוט פשוט, אוקי,

יואל שבת:

ובגדר סמכויותיו של הנדסאי,

מני רחימוב:

אני רוצה נקודתי, שהוא ייתן לי שלוש נקודות, אני רוצה קודם כל על הפתחים בקירות, מציעים,

אליעזר ראובברגר:

מעמים, הוא לא מעמים.

מני רחימוב:

בסדר, שהוא יכתוב לך שהשטחים לא מזיקים באמת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יחליט, אני לא מהנדס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעניין עומסים,

מני רחימוב:

לתוספת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מהנדס,

מני רחימוב:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא יחליט שהוא ייתן חוות דעת,

מני רחימוב:

לתוספת הממ"ד בחצר הפרטית, שהיא לא מעמיסה על הטרסות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

איך קוראים לזה? קו של הגבול, שהוא עכשיו, שהוא עושה את הגבול גם שזה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקירות?

מני רחימוב:

שלושת הדברים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

שזה יושב על טרסה, באמת יש שמה טרסות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, וזה אפשר גם הנדסאי, כי זה בניין פשוט,

מני רחימוב:

כן, עכשיו לגבי הממ"ד אנחנו ביקשנו להוריד אותו ב – 30 ס"מ, את הקופינג שלו, במקום 60 ו – 30,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

מחר מחרתיים שלא ישתמשו במרפסת גג, מחר מחרתיים ירצו, כולם יכולים לבנות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא אמרה שממילא לא מתכוונת להשתמש במרפסת גג,

מני רחימוב:

לא, תראה בסופו של דבר, הממ"ד הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יודע מה יהיה מחר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

בסוף הממ"ד הם ימכרו לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

הם ירצו ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בסדר, אז אנחנו מבקשים לצמצם את ה - , את הגובה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד ב – 30 ס"מ,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד ב – 30 ס"מ, אוקי, ולגבי הנושא של, הנושא של הטענה של הפרסום, הוא מפורסם,

חיים כהן:

הוא פורסם כבר,

אליעזר ראוכברגר:

שפורסם, אוקי, לכן אנחנו דוחים את ההתנגדויות מאשרים את הבקשה, תודה רבה. אנחנו עוברים לשוטף של,

יוחנן וייצמן:

ב',

אליעזר ראוכברגר:

צוות ב', גם ממילא התיק הבא בהתנגדויות, עוד לא הגיע,

מני רחמוב:

טוב, שנייה להתארגן.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? אין לי אלא, טוב, מני, אנחנו בתיק 7.

מני רחמוב:

מי שירצה יוכל, אבל ייהרס לו, מי שירצה מחר, לבנות עמודת ממ"דים הוא יוכל, הוא יוכל לבנות עליהם, אבל הוא יהרוס חלק מהמרפסת שלו, אחר כך נוכל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחמוב:

אולי לתת לו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחמוב:

יכול להיות אפשרות. זה גם ממ"ד שהוא על שטח פרטי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה קל,

יהודה פרוידגר:

ממ"דים בגלל ה - ,

מני רחמוב:

אתה יודע מה? נמקד את זה עוד קצת, גם את האישור, גם את האישור מהנדס עדיין נמקד לנקודה רביעית, גם שייתן לנו למהנדס, שייתן לנו התייחסות בהנחה שבונים מחר, עוד שני ממ"דים מעל הממ"ד, גם שזה,

אליעזר ראוכברגר:

שמה זה?

מני רחמוב:

גם אם יבנו עוד שתי ממ"דים מעל הממ"ד הזה, גם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל איפה התוכנית צל נמצאת מעל או בצד?

מני רחמוב:

יש, מעל, מעל, מעל,

אליעזר ראובברגר:

מעל.

מני רחמוב:

כן, שייתן לנו התייחסות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת אומרת גם מימוש תוכנית,

מני רחמוב:

וזה פותר לנו את הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוכנית הצל,

מני רחמוב:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם תוכנית צל של שני ממ"דים מעל,

ישראל קלרמן:

שיהיה כתוב מה? שיהיה כתוב בהחלטה?

אליעזר ראובברגר:

שזה יכול לשאת עוד, עוד ממ"ד,

מני רחמוב:

עוד ממ"ד זהו,

אליעזר ראובברגר:

למה שתיים? אחד, תוכנית הצל היא ממ"ד אחד, לא שתיים,

מני רחמוב:

שתיים,



אליעזר ראוכברגר:

שתיים, אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתי ממ"דים מעל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה,

מני רחימוב:

קומה רביעית הם כבר קיבלו תוספת גג,

סיום הדיון