



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2022/236

קריית משה

מספר הוועדה : 25

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ל' בכסלו תשפ"ה (31.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו עוברים לתיק הבא, אנחנו עוברים לתיק הבא ב – 2022/236 בקריית משה,

רחלי רוטנברג:

קריית משה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

חגי:

אבל בוא הם,

רחלי רוטנברג:

אז קודם כל ה – המתנגדים העיקרים הגיעו להסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה, קדימה.

מעין זך:

בזכות מי?

רחלי רוטנברג:

בזכות מעין, אני רק מציינת.

מעין זך:

אני עשיתי את שלי.

יהודה פרוידגר:

ולחדליק נרות בוא נחשוב עליו.

עמנואל זלטס:

מעין, את יודעת למה זה, כי היה כיסוי ראש.

מעין זך:

מה? ישתבח שמו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, את הגעת להסכמות איתם שם?

מעין זך:

אני איימתי עליהם שיגיעו להסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

את איימת עליהם.

ישראל קלרמן:

טוב.

רחלי רוטנברג:

היא שלחה אותם לקפה, אמרה יש לכם הרבה זמן, תלכו תגיעו להסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

עם סיגריה.

רחלי רוטנברג:

10 דקות הם חזרו עם הסכמות.

עמנואל זלטס:

הכי קטנה.

אליעזר ראוכברגר:

הכי קטנה.

רחלי רוטנברג:

אנחנו מדברים על בניין בקריית משה, חגי, תיכנס לזה, ואני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תציגי לנו את התיק,

רחלי רוטנברג:

בניין, חגי פותח, אני,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בבקשה, רגע, רבותי, חברים, בואו,

רחלי רוטנברג:

מבנה קיים בקריית משה, אני מניחה שכולם מכירים את הבניין, זה עם הסופר ברחוב השושנה קריית משה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ה – 24/6 קדימה,

רחלי רוטנברג:

24/6 בדיוק. עכשיו הבניין הוא בניין מורכב, עם שתי כניסות, יש לו 31 יחידות קיימות, מבקשים תוספת של 2.5 קומות, 20 יחידות דיור חדשות. יש מסחר בקדמת הבניין לכיוון רחוב שושנה, היה הרבה דיונים בין בעלי המסחר למבקשים, אפילו היינו שם בגישור, מעיין ואני נסענו לחולון לגשר וזה, בסופו של דבר המגשר החליטה כמה דברים, הם מבקשים לשנות, הם הציגו לנו את השינויים אני מניחה שינויים שאנחנו יכולים לקבל כי ראינו אותם מראש, אני רק אראה מה ההסכמות שהם הגיעו, חוץ מזה יש התנגדות, יש 28 מתנגדים, אני אקריא לכם רק את התקציר בגלל שזה, פשוט הם יגידו את זה בעצמם, חבל שאני גם רק דקה. ככה, אז יש התנגדות על החנייה, על חוסר אמון עם היזם, מעוניינים בהריסה ובנייה, ולא בתוספות, זה מאוד דומה להתנגדויות הקודמות.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתנגדים יש?

רחלי רוטנברג:

28,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

רחלי רוטנברג:

28.

חגי:

עוד אוטובוס,

אליעזר ראוכברגר:

מתוך ה - , כמה יש היום דיירים?

יהודה פרוידגר:

הגיעו להסכמה.

רחלי רוטנברג:

הדיירים היום 31, אבל לא כולם,

אליעזר ראוכברגר:

28 מתוך ה – 31?

רחלי רוטנברג:

לא,

חיים כהן:

בחנוכה,

רחלי רוטנברג:

אחרת לא היו פה,

חיים כהן:

זה חלק (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל זוגות, אפילו זוגות זה 14.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא עשה להם טיול.

אליעזר ראוכברגר:

זה 14,

חיים כהן:

טיול, אתה לא יודע מה הולך שם.

אליעזר ראוכברגר:

14 מתוך 31, זה כמעט, זה כמעט 50%,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם הביאו אוטובוס,

אליעזר ראוכברגר:

תוסיפי עוד אחד וחצי זה 50%.

רחלי רוטנברג:

יש לנו תיק בקרוב עם 92 מתנגדים, אז אנחנו היום, בסדר, אנחנו,

חגי:

שמה יש אוטובוס, הבא מטוס.

רחלי רוטנברג:

רכבת,

אליעזר ראוכברגר:

אני אבקש מיואל למנות, שאנחנו (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

אני יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא צוחק.

רחלי רוטנברג:

על המרחקים בין המבנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

על המרחקים בין הבניינים, מצוקת חנייה, חסימת אור,

אליעזר ראוכברגר:

יום שלם רק על תיק אחד?

אדיר שוורץ:

זה היה,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

בקריית יובל,

מעין זד:

אני אעביר לך מה שסנדרוביץ' שלח לי,

חיים כהן:

זה בסוף יקרה, המלצת מהנדס העיר,

רחלי רוטנברג:

הם יציגו את זה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

נעשה לזה סוף

רחלי רוטנברג:

ומה שסיפרתי לכם על המסחר, כמה המסחר מקבל, וכל זה, לזה הם הגיעו להסכמות, אז הם יציגו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את לא עונה לי על מה שאני שאלתי. 28 מתוך 31,

יהודה פרוידגור:

אבל לא כולם אותו בניין,

רחלי רוטנברג:

מהבניין,

חגי:

זה עם החוקר תדע,

רחלי רוטנברג:

לא, לא כולם מהבניין,

יהודה פרוידגר:

לא כולם מהבניין?

רחלי רוטנברג:

ההתנגדויות אין,

אליעזר ראוכברגר:

אז את יודעת מה? אני אעבור לשאלה אחרת, כמה חתימות יש לו מהבניין? מתוך ה – 31?

רחלי רוטנברג:

רגע, יש לו שני שליש ברור, אבל אני רק אגיד כמה בדיוק, איפה טופס 1?

אליעזר ראוכברגר:

יש זה על הקשקש.

יהודה פרוידגר:

לא, היא אומרת לפחות שתי שליש, תראה, כמה יש,

רחלי רוטנברג:

טופס אחד, כזה יש לי את החתימה. טופס אחד חתום,

חגי:

זה, הנה,

רחלי רוטנברג:

כן,

חגי:

זה ארוך מידי.

רחלי רוטנברג:

טופס אחד חתום וסרוק.

חיים כהן:

מתי אתה מתכנן לסיים?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

מתי אתה רוצה לסיים?

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה, בוא נראה מה יהיה פה, אני רוצה.

חיים כהן:

יש לך,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש ורבע גג, גג שלוש וחצי.

חיים כהן:

להגיע הבית זה לוקח שעה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

10 לחמש.

יוחנן וייצמן:

או ברגל. ברגל אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

השקיעה 50:16,

חיים כהן:

45 דקות.

חגי:

אחד, שתיים,

רחלי רוטנברג:

1, 2, 3, 4, 5, 6, מה זה שם? 7, 8,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שהם הגיעו להסכמות.

רחלי רוטנברג:

16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, חותמים.

אליעזר ראוכברגר:

מתוך 31? בסדר, זה יפה,

רחלי רוטנברג:

לא היינו מביאים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מהמתנגדים הגיעו להסכמות? מתוך ה – 28.

רחלי רוטנברג:

המתנגדים העיקריים, מי שסיפר זה המתנגדים מהמסחר, שהם היו הקול הרועש בתוך הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

הם הגיעו להסכמות.

רחלי רוטנברג:

רק הם, רק הם הגיעו.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני שואל כמה מתוכם? כמה מתוך ה – 28?

דליה אלפסי:

בוא נראה,

רחלי רוטנברג:

הם נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

כמה נשאר? תגיד לי כמה נשאר? 1, 2, 4, 10?

יהודה פרוידגר:

כמה מתנגדים נשארו,

רחלי רוטנברג:

לא, אז אני אומרת בעלי המסחר זה שלושה אנשים לדעתי מקסימום, מתוך ה – 28 יש לנו מתנגדים.

חיים כהן:

זה כבר 22.

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאר לנו 21 מתנגדים?

חגי:

הבעיה זה בהמשך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו פה עד נר שמיני של חנוכה.

רחלי רוטנברג:

יש לי תחושה שאני מקבלת עוד מתנה,

אליעזר ראוכברגר:

לקרוא להם, קדימה נו. בואו, מה יש בחוץ רכבת קלה או אוטובוס?

חגי:

רכבת קלה,

אליעזר ראוכברגר:

רכבת קלה.

חגי:

שתי קרונות.

אליעזר ראוכברגר:

שתי קרונות. איך פינקו היום לכבוד חנוכה?

רחלי רוטנברג:

קריית משה, אתם מוזמנים.

חגי:

אתם רוצים.

רחלי רוטנברג:

אני אמרתי שיש הסכמות, אנחנו עוד מעט נדבר,

דליה אלפסי:

היה אמור, אבל זה התיק האחרון שהם הגיעו להסכמות.

מעין זך:

אבל אני הולכת,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא באה עם השותף שלה. טוב, רבותי, אפשר לתפוס את המקומות? רבותי, חברים, אפשר בבקשה כולם לשבת? אתה יכול לשבת בבקשה? אדוני.

דובר לא מזוהה:

אני וויתרתי על הכיסא אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

וויתרתי על הכיסא, אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

וייתרת על הכיסא, שב על הרצפה. כן שבו, שבו רבותי, שולחן נתחיל דיון. טוב, רבותי, אפשר בבקשה שקט? סליחה אדוני. אפשר בבקשה שקט? רבותי, גברתי אפשר בבקשה שקט, תודה. אני מבין כאן שני דברים, א', אני מבין שיש פה עו"ד היא מייצגת מתנגדים, עוד מעט אני אשאל אותה כמה מתוכם, כמה לא, ואני מבין שיש פה גם חלק מתנגדים, שהגיעו להבנות, הסכמות וכולה. אני מבקש מהמתנגדים שהגיעו להסכמות, תציגו לנו את ההסכמות, אם ההסכמות מקובלות עלינו, אנחנו נגיד להם שלום, ותודה רבה ונשחרר אותם ונישאר בדיון עם אלה שלא הגיעו להסכמות, אוקי בבקשה. מי? יש מישהו שמייצר את המתנגדים שהגיעו להסכמות או שזה?

שירין ברגותי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את?

שירין ברגותי:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

שירין ברגותי:

לשם שינוי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שירין ברגותי:

נס.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אז קדימה, רק את שמך לצורך הפרוטוקול,

שירין ברגותי:

אוקי, עו"ד שירין ברגותי,

אליעזר ראוכברגר:

ותעשי את זה רק בקצרה, בבקשה.

שירין ברגותי:

בקצרה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שירין ברגותי:

תאמין לי זה הרבה יותר קצר, ממה שהכנתי קודם,

אליעזר ראוכברגר:

הסכמה, בשביל הסכמה בוודאי שאת לא צריכה להאריך ולמתוח. כן,

שירין ברגותי:

כן,

דוברת לא מזוהה:

שירין מה?

יהודה פרוידגר:

שירין ברגותי.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד שירין ברגותי, כן,

שירין ברגותי:

עו"ד שירין ברגותי, אני מייצגת שלוש, איציק,

דובר לא מזוהה:

חנויות?

שירין ברגותי:

את חברת הארץ הרחבה, שהיא בעצם בעלים של שלוש מתוך ארבעת החנויות שיש כאן בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שירין ברגותי:

אוקי,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) בעד ההסכמה.

שירין ברגותי:

כן, גם החנות הרביעית,

דובר לא מזוהה:

החנות הרביעית איתנו, היא גם בעד ההסכמה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שירין ברגותי:

אוקי, אני אציג ברשותכם את ה - , ההסכמות, גם בני איתי, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

בני, אתה אתה מייצג של היזם?

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואתה תגיד לנו אם אתה מסכים להסכמות,

שירין ברגותי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואחר כך נשאל את רחלי, אם היא מסכימה להסכמות שאתם הסכמתם.

עו"ד בני גנוניאן:

זה הכי חשוב,

שירין ברגותי:

בדיוק, זה הכי חשוב, יש אפילו שאלה בסוף,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, ברור, זה ברור, אם אתם הסכמתם ו - , אנחנו לא מסכימים, אז זה לא רלוונטי, קדימה,

שירין ברגותי:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

ואנחנו זה אומר רחלי, או חגי, מעיין לא משנה, כן, קדימה,

שירין ברגותי:

יש תוכנית שמשקפת את ההסכמות, שלפי הבנתי היא תוכנית שכבר הוגשה לרחלי, נכון? כן, ראינו אותה, ראיתם?

רחלי רוטנברג:

לא לא, אני, הצוות שלי.

שירין ברגותי:

אני אגיש גם לצוות, הנה. התוכנית הזו כפי שאתם רואים אותה כאן, רחלי גם מודעת והנה איציק מביא לכם עוד אחד משקפת בעצם את רוב ההסכמות, צריך להבין, ההסכמות האלה הן הסכמות פרי מלחמות רבות, כולל הליכי בוררות, אפילו רחלי יכולה בעצם להגיד עליהם. אז מה שאתם רואים כאן מבחינת הצגת התוספות למסחר, זה בעצם מבחינת היקף התוספות זה מה שהוסכם. הסכמות טיפה מעבר, לתוכנית הזאת דיברנו גם בחוץ, ואנחנו מציגים אותם. הגדלת הפתחים, של התוספות למסחר, במיוחד לקריית משה, לרחוב קריית משה, אנחנו מבקשים שהתוספות תקבלנה פתחים יותר נרחבים, שלפחות 2 מטר, זה בעצם חזית למסחר,

אליעזר ראובברגר:

זה מה שמוצע פה.

שירין ברגותי:

נכון,

עו"ד בני גנוניאן:

כן, כן,

שירין ברגותי:

מה שמוצג, הוא לא הפתחים הרחבים, יש הסכמה להגביל את הפתחים, גם הוועדה כאן, תרצה שהמסחר הזה יהיה בעצם מסחר מתפקד, יעיל, מזמין לציבור, ולכן הגדלת הפתחים לרחוב קריית משה, וגם הפתחים הנוספים שסומנו כאן גם בחזית המזרחית,

רחלי רוטנברג:

אבל לא בממ"מ, נכון? לא בממ"מ.

שירין ברגותי:

בממ"מ

רחלי רוטנברג:

זה בעיה,

שירין ברגותי:

פחות, כן,

דובר לא מזוהה:

יעזור לתוכנית,

שירין ברגותי:

כן,

דובר לא מזוהה:

יש תוכנית אחריה,

יהודה פרוידגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

יש כאן עוד מתנגדים.

שירין ברגותי:

כן, כן, אז הכול למעט הממ"מ. אוקי, זה דבר אחד, הנושא של גובה התוספות,

עו"ד בני גנוניאן:

שירין, כוכבית קטנה, בהתאם לאישור קונסטרוקטור,

שירין ברגותי:

כמובן, אנחנו,

רחלי רוטנברג:

למעט,

שירין ברגותי:

כמובן, כמובן,

עו"ד בני גנוניאן:

רחלי, בהתאם לאישור קונסטרוקטור.

שירין ברגותי:

אנחנו גם מוכנים לוותר, אנחנו למשל בחזית המזרחית, התוספת שמוצעת כאן למינימרקט 2, אנחנו מוכנים לוותר על הפתח שיהיה שם, על מנת להגדיל את הפתח לקריית משה, לצורך בעצם, על מנת בעצם לאפשר, את ה - , אישור של הקונסטרוקטור, ואין כאן,

דובר לא מזוהה:

אישור,

שירין ברגותי:

איזה שהוא חשש שאנחנו מנסים כאן לייצר חנות חמישית, כי בעצם מדובר כאן אחד בשתי תוספות ושתיים התוספת למינימרקט 2, היא מראש מנותקת ממינימרקט 2, אז לכן אין כאן חשש כזה, אוקי. הנושא של גובה התוספות מוסכם, שהוא בגובה שטחי המסחר הקיימים, ויש גם תכנון של גלריות בתוספות האלה, זה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה אתם מבקשים להגדיל?

שירין ברגותי:

בכמה אנחנו, הפתחים?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שירין ברגותי:

מינימום 2 מטר, כמה שאפשר, כמה שאפשר לפי אישור קונסטרוקטור,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינה קונסטרוקטיבית,

שירין ברגותי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שירין ברגותי:

לפחות 2 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

שירין ברגותי:

זה מה שאנחנו מבקשים, הנושא של הגובה,

רחלי רוטנברג:

הגלריות זה נושא חדש שלא שמעתי עליו,

שירין ברגותי:

הגלריות, זה,

רחלי רוטנברג:

זה תוספת שטח,

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, בואי כבר תעני, הנושא של ה - , הגדלת פתחים, מקובל עליך?

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, קדימה.

יואל שבת:

חוות דעת (לא ברור),

שירין ברגותי:

הנושא של גובה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, קונסטרוקציה בסדר,

דוברת לא מזוהה:

כן,

רחלי רוטנברג:

לא, כפוף, כפוף.

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף ברור.

שירין ברגותי:

גובה התוספות שזה יהיה,

רחלי רוטנברג:

כמו המסחר,

שירין ברגותי:

כן, שיהיה בעצם כמו המסחר, אוקי, והנושא של הגלריה זה מה שמוצע כאן, תיכף אדבר גם על הנושא של בעצם ה - , השטח. אבל בסדר, אני (לא ברור) את בני, אבל זה בעצם חלק מההסכמות. הנושא של חנייות, מה שמוצע כאן, בעצם מקובל עלינו בתוכנית כאן, עם הכיתוב. מה שיש כאן, אנחנו לא מתכוונים שתהיה החלטה של וועדה מצמידים לנו חניות, זה ברור לנו, אנחנו לא מבקשים הצמדת חניות, שזה יהיה רכוש משותף אבל זה יהיה ברור שזה רכוש משותף שזה משמש גם לפריקה וטעינה, וגם כחניות למסחר, אחרת הוועדה כאן בעצם,

אליעזר ראובברגר:

כתוב זה אבל,

דובר לא מזוהה:

נכון,

שירין ברגותי:

כן, אני אומרת מה שכתוב כאן מקובל, זה מה שכתוב,

רחלי רוטנברג:

זה חדש, זה לא היה,

שירין ברגותי:

זה לא היה,

רחלי רוטנברג:

פריקה וטעינה זה חדש.

שירין ברגותי:

כן, וגם שזה חניות, שזה רכוש משותף, שזה גם,

רחלי רוטנברג:

דיברנו, הבאנו את שלומי דיברנו איתו,

שירין ברגותי:

כן, אוקי, הנושא של חדר האשפה. אוקי, חדר האשפה שנמצא כאן ליד המסחר, לכיוון קריית משה, הוא חדר אשפה שמאוד מאוד פוגע במסחר, גם אין לו שום הצדקה, כי יש בעצם עוד חדר אשפה בבניין הזה, זה בניין אחד, יש כאן שני חדרי אשפה, אין לזה שום הצדקה בחדר האשפה השני כבר יש היום חמישה פחים, אין הצדקה לחדר אשפה זה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש עוד חדר אשפה?

רחלי רוטנברג:

הוא לא סתם שם שני חדרי אשפה.

שירין ברגותי:

לא, זה התיאום מול תברואה,

דובר לא מזוהה:

לא רק שהוא, שמנו על אפו וחמתו של תכנון עיר שגם לא אהב את זה,

רחלי רוטנברג:

גם אנחנו,

דובר לא מזוהה:

גם אנחנו לא אוהבים זה,

דובר לא מזוהה:

אף אחד לא אוהב את זה,

רחלי רוטנברג:

גם אני לא אוהבת את זה,

דובר לא מזוהה:

אבל מה לעשות שאנשים מייצרים זבל,

שירין ברגותי:

אנחנו מדברים, אנחנו מדברים כאן על בניין של תמ"א/38, לוועדה כאן יש, הכול בסדר, אנחנו לא אומרים, אבל יש כאן גם בעיה תכנונית עם הנושא של האשפה, יש כאן בחדר אחר, שיש בו חמישה פחים, יכול להיות שמה שאנחנו אומרים לבטל את החדר אשפה, כי באמת אין לזה שום הצדקה, אתם יכולים גם לשמוע, גם מבחינה תכנונית, זה אחד. שתיים,

יהודה פרוידגר:

בסוג כזה של חנויות יש המון קרטונים גם, זה לא רק אשפה,

רחלי רוטנברג:

לא, לא,

שירין ברגותי:

כן, אבל הבעיה,

רחלי רוטנברג:

אי-אפשר לבטל את זה,

יהודה פרוידגר:

צריכים המון מקום.

שירין ברגותי:

יש קרטוניה שנמצאת,

יהודה פרוידגר:

רמת המסחר שאתם בעזרת השם יהיה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש פה גם קרטוניה בנפרד.

שירין ברגותי:

יש קרטוניה,

יהודה פרוידגר:

מה? יש עוד קרטוניה?

שירין ברגותי:

יש עוד קרטוניה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, יש,

רחלי רוטנברג:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המעלית הרבוטית, כן,

שירין ברגותי:

אנחנו נבקש ככה, אנחנו נבקש, לבטל,

עו"ד בני גנוניאן:

ואם לא, (לא ברור).

שירין ברגותי:

שנייה אחת, אנחנו מבקשים לבטל את ה - , חדר אשפה, כמובן אם תדרשו את האישור של תברואה, אנחנו אתם הוועדה, אתם מחליטים, אבל במידה ואישור תברואה לא מתקבל, אז לפחות להגדיר את זה כחדר אשפה לטובת המסחר, ואז לפחות יש לנו שליטה, כי מה שמוצע כאן,

אליעזר ראוכברגר:

את החדש או את הישן?

שירין ברגותי:

את ה - , לא, אין ישן,

אליעזר ראוכברגר:

לכיוון קריית משה, או לכיוון שושנה? זה הכול,

שירין ברגותי:

לכיוון קריית משה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

שירין ברגותי:

אנחנו מדברים על זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתם רוצים לבטל,

שירין ברגותי:

לכיוון קריית משה, כי בעצם הפתח,

אליעזר ראובברגר:

לא, השאלה אם אתם רוצים להחליף, כי זה קרוב לקרטוניה,

שירין ברגותי:

לא, לא, כי פשוט הפתח של חדר האשפה,

אליעזר ראובברגר:

הדיירים לא צריכים קרטוניה, רק המסחר צריך,

שירין ברגותי:

כן,

רחלי רוטנברג:

כן, קרטוניה למסחר, ועוד חמישה פחים למסחר, ומה נשאר לדיירים?

שירין ברגותי:

לא, אבל יש חמישה פחים לדיירים,

רחלי רוטנברג:

לא מספיק, אם זה היה מספיק, רגע, אני רוצה להגיד, אני בדקתי את התיק הזה לפני שנה,

עו"ד בני גנוניאן:

רחלי לא אהבה,

אליעזר ראובברגר:

רחלי, עזבי את זה, בואי אנחנו נפנה לתברואה,

שירין ברגותי:

אבל,

אליעזר ראובברגר:

איך אומרים? אם תברואה יגידו שחמישה מספיק, אז מספיק, יגידו שלא מספיק, אז גם היא מבינה שלא מספיק.

שירין ברגותי:

רבותי, יש לנו בעיה עם החדר אשפה, כי הפתח שלו, הוא גם ליד הפתח של המסחר בקריית משה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, אני אומר,

שירין ברגותי:

אז לכן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי, רק אני אומר דבר אחד, אם תברואה, מה שרחלי אומרת, חמישה פחים זה לא מספיק, אז את רוצה שחמישה פחים יהיו רק לדיירים, והחדר אשפה הוא יהיה רק למסחר,

שירין ברגותי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור,

שירין ברגותי:

או לחילופין,

אליעזר ראוכברגר:

הכול, הכול בסדר, אבל זה תברואה יצטרכו להתייחס.

שירין ברגותי:

חלופה נוספת, חלופה נוספת,

רחלי רוטנברג:

יש להם כבר מיכלים,

חגי:

זה מיכלים לאשפה, ל - ,

רחלי רוטנברג:

יש מיכלי אשפה למסחר,

שירין ברגותי:

כן, אבל רחלי, אנחנו רוצים לפחות לשלוט בפתח שיש כאן, כי יש כאן פתח בדיוק ליד המסחר. אם אתם עושים כאן מסחר,

רחלי רוטנברג:

אוקי, אני, היושב ראש אמר שאני, את הדיון נעשה פנימי,

שירין ברגותי:

כן,

רחלי רוטנברג:

אז הבנתי,

שירין ברגותי:

עכשיו הדבר נוסף זה שבמידה והחלופה הזאת בעצם לא מתקבלת,

רחלי רוטנברג:

כן,

שירין ברגותי:

אז לבטל את הפתח של חדר האשפה לכיוון המסחר.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ברגותי, הלאה, הובן, הכול ברור.

שירין ברגותי:

כן, לבטל,

אליעזר ראוכברגר:

ההצעה הובנה ואנחנו נטפל בה, בכפוף ל - ,

יואל שבת:

בכפוף לאישור,

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת תברואה,

שירין ברגותי:

כן,

רחלי רוטנברג:

לא רק,

שירין ברגותי:

לפתח, הפתח לא מבטל את החדר אשפה, אבל לפחות לתכנן את הפתח מכיוון אחר, בין אם זה מכיוון,

אליעזר ראוכברגר:

לכיוון המסחר,

שירין ברגותי:

בדיוק, כי אתם עושים פתח של המסחר,

יואל שבת:

ולכיוון הרחוב,

שירין ברגותי:

נותנים לנו תוספת,

יואל שבת:

ולכיוון הרחוב,

שירין ברגותי:

אין בעיה, אבל אפשר לעשות את זה מהצד השני, אפשר לעשות את זה לכיוון המגרש,

רחלי רוטנברג:

של ה – 1.30 מטר,

שירין ברגותי:

אפשר,

רחלי רוטנברג:

בסדר,

שירין ברגותי:

אפשר, כי יש שמה חצר גדולה, יש (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

מקובל עליכם?

דובר לא מזוהה:

לא, לא מקובל.

רחלי רוטנברג:

זה מקובל? בני אתם הגעתם להסכמות, זה מקובל? בני,

עו"ד בני גנוניאן:

מה?

רחלי רוטנברג:

האם זה מקובל עליכם להעביר את (לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

אני את הפתח לשביל, לא,

רחלי רוטנברג:

לשביל כניסה,

עו"ד בני גנוניאן:

השתי, אחד, זה לבטל את החדר אשפה הזה, שתיים זה לשמור אותו כחדר אשפה מסחר, אני חושב שזה גם יותר נכון ויותר ראוי לעשות הפרדה של פחי אשפה בין המסחר,

רחלי רוטנברג:

אבל יש הפרדה,

עו"ד בני גנוניאן:

למגורים.

רחלי רוטנברג:

יש כבר למסחר, יש אתם,

עו"ד בני גנוניאן:

מעולה,

רחלי רוטנברג:

מה קורה אתכם? רגע, יש פה מיכלים לאשפה למסחר, יש פה קרטוניה למסחר, אתם רוצים לקחת, עכשיו כל 6 יחידות דיור צריכה, צריכות מיכל אשפה, איפה אתם רוצים לשים?

שירין ברגותי:

שנייה אחת, אבל את אומרת,

רחלי רוטנברג:

אני גם רוצה להעניף את הפח אשפה.

שירין ברגותי:

רחלי, אבל את אומרת עכשיו משהו שהוא מאוד מאוד חשוב, את אומרת המסחר האשפה שלו, היא רחוקה, אז אין שום הצדקה שדייר יצא מהבניין ייכנס לשטח המסחר, ייכנס לחדר האשפה, אין שום הצדקה, ולכן,

דובר לא מזוהה:

תעשו את המיכלים (לא ברור), לדיירים.

שירין ברגותי:

ההצדקה היא עוד יותר שהפתח יהיה מכיוון המגורים, ולא מכיוון המסחר, אין לזה שום הצדקה.

רחלי רוטנברג:

שמעתי, אתם רק אמרתם שבאתם עם ההסכמות, אז שאלתי אם מסכימים,

שירין ברגותי:

כן,

רחלי רוטנברג:

אמרו - לא.

שירין ברגותי:

לא, דיברנו על,

רחלי רוטנברג:

אמרו - לא,

שירין ברגותי:

אפשר, אנחנו דיברנו עם משה בעניין הזה, בעצם האמירה הייתה,

רחלי רוטנברג:

כי זה קרוב למסחר,

דובר לא מזוהה:

הכניסה תהיה יותר קרובה,

חגי:

קרוב? זה (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

אז, אז,

דובר לא מזוהה:

אבל אם הגיעו להסכמות, אפשר.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, בסדר.

יואל שבת:

רחלי, רק צריך לראות שהפתח (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

אז היא לא רוצה לכיוון אחד, אנחנו לא רוצים לרחוב, הם לא רוצים לכיוון הזה,

שירין ברגותי:

לא, אבל אתם אומרים שזה חדר אשפה לדיירים, כי יש את האשפה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל צריך גם לראות מבחינת יכולת הפינוי בתברואה, אם מה שאת רוצה הפינוי הוא בלתי אפשרי, אז,

שירין ברגותי:

אפשרי, אפשרי. זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני תברואה, אז אני לא יודע. בשביל זה יש פה את מונאל, שהוא הפרופסור.

רחלי רוטנברג:

אנחנו נדבר על זה אחר כך, הבנו את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

מונאל הוא פרופסור לזה,

שירין ברגותי:

כן,

יואל שבת:

אם זה ישמש גם את המסחר, וגם את המגורים?

רחלי רוטנברג:

לא, הבנו את הבקשה, אנחנו,

שירין ברגותי:

הנושא הנוסף שמוסכם, זה בעצם ביטול הגידור שמופיע כאן בכחול קריית, מול תוספות המסחר, לכיוון קריית משה, אנחנו גם מבטלים לאפשר, מבקשים לבטל, כל גידור, ככל שאפשר, גם מסביב למשטח החנייה, כי אנחנו מדברים כאן על נצפות לנושא של המסחר, אז ככל הניתן, אוקי, מצוין. הנושא לך רחלי, האמת,

רחלי רוטנברג:

כן,

שירין ברגותי:

הנושא של היקף ההרחבות שמוצג כרגע כאן בתוכנית,

רחלי רוטנברג:

כן,

שירין ברגותי:

כי פשוט הייתה להם בהמלצה אמירה, שבעצם זה יותר ממה שניתן לפי התב"ע.

רחלי רוטנברג:

כן,

שירין ברגותי:

עכשיו אנחנו לא מסכימים לזה, אז אני רוצה רק להבין, האם התוכנית הזאת מבחינת היקף ההרחבות,

רחלי רוטנברג:

היא מקובלת,

שירין ברגותי:

מקובלת עליכם?

רחלי רוטנברג:

כן,

שירין ברגותי:

מצוין,

רחלי רוטנברג:

חוץ מהגלריות.

שירין ברגותי:

חוץ מהגלריות,

רחלי רוטנברג:

כן,

שירין ברגותי:

השאלה מה את אומרת חוץ מהגלריות, כי, אוקי, אבל,

דובר לא מזוהה:

גובה,

שירין ברגותי:

אבל אין, שיהיה גובה, זה,

רחלי רוטנברג:

גובה אין בעיה.

עו"ד בני גנוניאן:

גובה אין בעיה,

דובר לא מזוהה:

רשמתם הפתיחה החלונות,

שירין ברגותי:

לעניין,

דוברת לא מזוהה:

חלון לכיוון שדרות המאירי לא מקובלת על הדיירים,

רחלי רוטנברג:

הגלריות שהצגתם פה בתוכנית,

דובר לא מזוהה:

לא הצגנו גלריות, ההבהרה היא,

רחלי רוטנברג:

תוכנית קומת גלריות,

עו"ד בני גנוניאן:

חברים,

רחלי רוטנברג:

גובה,

עו"ד בני גנוניאן:

תוספת שטחים לגלריות בבקשה,

רחלי רוטנברג:

יופי, נהדר, נהדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שירין ברגותי:

הדבר האחרון, אוקי, וזה במידה וזה אפשרי, גם מבחינת הוועדה, ולא ידרוש פרסום נוסף, אנחנו מבקשים שמבחינת הממ"מ שזה בעצם (לא ברור), זה לשימוש עיקרי לכל דבר ועניין, רק להגדיר את זה כשטח עיקרי בכפוף להנחיות הג"ה, זה גם שטח שיורד מתחת למרחבים המוגנים אתם יכולים לפי 138 להגדיר אותו כשטח עיקרי, אין שום בעיה עם זה. אנחנו לא מבקשים כאן להגדיל את הפתח, אין בעיה, אבל רק שיהיה ברור שהולך להיות שמה שימוש עיקרי כל מה שהג"ה מאפשרים.

יואל שבת:

איך קשור להסכמות? לא הבנתי.

שירין ברגותי:

לא, זה חלק, ההסכמות הן כן לאפשר,

יואל שבת:

שטח עיקרי או לא כשטח עיקרי?

שירין ברגותי:

לא, לא, ההסכמה מבחינתם אין להם,

יואל שבת:

מבקשת בלי קשר להסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, היא מבקשת, כנראה בהמלצה של רחלי,

יואל שבת:

בלי קשר להסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

לבקש מאיתנו לשנות את השטח,

שירין ברגותי:

הם מסכימים,

אליעזר ראוכברגר:

לשנות את הגדרת השטח,

יואל שבת:

אבל זה לא קשור אליהם,

שירין ברגותי:

לא,

יואל שבת:

זה לא קשור אליהם,

שירין ברגותי:

קודם כל הוועדה

יואל שבת:

זה לא קשור אליהם.

שירין ברגותי:

זה קשור אליהם, אוקי,

יואל שבת:

זה לא קשור אליהם.

דובר לא מזוהה:

עוד לא הגענו לדיון,

שירין ברגותי:

עוד פעם, יואל, ממ"מ זה יכול להיות שטח שירות וזה יכול להיות שטח עיקרי, אוקי, זה יכול להיות שני דברים, במידה ואנחנו עושים בזה שימוש עיקרי אז זה יכול להיות גם שטח עיקרי, לכן אנחנו מבקשים מהוועדה כאן שתגדיר שזה, שטח עיקרי לשימוש עיקרי בכפוף להנחיות פיקוד העורף זה הכול, זה מה שאנחנו מבקשים.

יואל שבת:

טוב, אני רק דבר אחד, מה לגבי הגדרות? אין דבר כזה בלי גדרות.

רחלי רוטנברג:

לא, הגדרות מול המסחר, שיישאר פתוח,

יואל שבת:

שיהיו בגובה של מטר, מה?

שירין ברגותי:

למה? למה?

רחלי רוטנברג:

לא, כאן, שהמסחר יהיה פתוח לרחוב,

יואל שבת:

איפה? איפה הגדרות?

רחלי רוטנברג:

פה, פה, כאן, החלק הזה,

יואל שבת:

החיצוניים?

רחלי רוטנברג:

כן,

יואל שבת:

לא, יהיו גדרות מה זאת אומרת שיהיו?

שירין ברגותי:

למה? למה שהיו גדרות?

יואל שבת:

אני צריך הפרדה בין, בין, כן, אני רוצה שיהיו גדרות,

שירין ברגותי:

למה? אבל היזם כאן הוא חנות.

רחלי רוטנברג:

יש שם תנועה.

שירין ברגותי:

אנחנו מדברים,

רחלי רוטנברג:

יש שם חנות, שפתוחה לכיוון קריית משה, למה אתה צריך גדר?

יואל שבת:

גדר של מטר, מה קרה?

רחלי רוטנברג:

לא, למה אתה רוצה אני שואלת,

שירין ברגותי:

למה? למי זה? למי זה?

יואל שבת:

למה להשאיר את החזית הזאת פתוחה? לא הבנתי,

שירין ברגותי:

כי אנחנו, זה מסחר,

יואל שבת:

(לא ברור) ירדו כל הגדרות?

שירין ברגותי:

אנחנו מבקשים שגם מול המסחר, גם מסביב לכל החניה, זה נצפות של מסחר, היום זה פתוח, אין סיבה לסגור את זה, אין סיבה לגדר של מטר, זה לא גינה פרטית של בניין,

רחלי רוטנברג:

רגע, אני אראה את זה ב – GIS, שנייה אולי, שנייה אחת, בסדר?

שירין ברגותי:

אתה תרצה שאנשים בעצם תהיה להם גישה, אז אנחנו נשמור כאן על החזית הזאת,

יואל שבת:

אתה מייצר את המתחם בצורה הרבה יותר מתוכננת נכון, אתה מייצר גדר בגובה של 50 ס"מ, תגידי - תשמע, תייצר לי 50 ס"מ שזה לא יפגע לי בחזית המסחרית,

שירין ברגותי:

ה – 50 ס"מ,

יואל שבת:

אני מבין, אני מבין,

רחלי רוטנברג:

זה לא מפריע לך,

יואל שבת:

זה לא מפריע לך בכלום,

רחלי רוטנברג:

בנצפות זה לא מפריע לך,

שירין ברגותי:

50?

יואל שבת:

זה לא מפריע לך,

שירין ברגותי:

50 ס"מ לנצפות זה לא מפריע לנו, נכון?

דובר לא מזוהה:

למי זה טוב, מי מבקש את זה?

דוברת לא מזוהה:

כן,

דובר לא מזוהה:

למי זה טוב? אדוני. אותו 50 ס"מ?

יואל שבת:

זה טוב לעיריית ירושלים, שנדע איפה הגבולות שלך, ואיפה הגבולות שלי, כשאני אכנס לך לגבולות,

דובר לא מזוהה:

גדר של,

יואל שבת:

אני אצטרך לנקות לך את הבניין,

שירין ברגותי:

50 ס"מ האלה,

יואל שבת:

אני צריך הפרדה ברורה בין השטחים העירוניים לבין השטחים שלך,

שירין ברגותי:

אין לנו, אין לנו בעיה של חצי מטר גדר, אין לנו בעיה.

יואל שבת:

אני רוצה שזה שמנקה הוא יודע איפה לנקות.

רחלי רוטנברג:

גדר קטנה,

שירין ברגותי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

שירין ברגותי:

בסדר? אלה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו? תודה רבה לכל אלה שהגיעו להסמכות עוד משהו?

איציק:

כן, אדוני, בקשר לחנות הרביעית, שגם היא הגיעה להסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

אלקטרוניקה?

איציק:

כן, הוא פה איתנו עו"ד אבי מלול,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אמר את זה,

איציק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר כבר מקודם שהוא מגיע אתכם,

איציק:

נכון, אבל הוא רק מבקש שגם אצלו יהיה פתיחה נוספת של ספקים בתוספת, זהו.

רחלי רוטנברג:

איפה? איפה?

איציק:

בתוספת של עו"ד אבי מלול,

שירין ברגותי:

התוספת הזאת,

איציק:

שיהיה לו פתיחת ספקים,

שירין ברגותי:

פתיחת ספקים,

דובר לא מזוהה:

גם פתיחה חיצונית,

שירין ברגותי:

יותר רחבה, כאילו שתהיה, פשוט רציפה, ולא כמו שיש כאן שני פתחים. זה הכול.

יואל שבת:

אני לא הצלחתי להבין, איפה הוא רוצה את הפתח?

אליעזר ראוכברגר:

איפה הוא רוצה?

חגי:

מאחורה.

רחלי רוטנברג:

לא, לפתוח יותר את ה - ,

חגי:

מהשביל האחורי.

יואל שבת:

אבל איך זה ישתלב עם החזית?

שירין ברגותי:

אין חזית, איזה?

דובר לא מזוהה:

חזית אחורית,

שירין ברגותי:

אתה מדבר עליו? הוא בחזית האחורית, הוא בכלל בחזית הדרומית,

רחלי רוטנברג:

לא לחזית הקדמית.

יואל שבת:

העליון, כן? בחלק העליון,

חגי:

כן,

רחלי רוטנברג:

בין הגדר כאילו של הבניין, לממ"מ יש שם,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רואים את זה נו, איפה הוא רוצה את הפתח?

יואל שבת:

איפה הוא רוצה את הפתח?

רחלי רוטנברג:

להגדיל את הפתח פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? את זה?

רחלי רוטנברג:

כן,

שירין ברגותי:

שזה יהיה פתיח רציף,

אליעזר ראוכברגר:

את אלה? את אלה אתה רוצה להגדיל?

רחלי רוטנברג:

זה מה שהוא מבקש.

אליעזר ראוכברגר:

הנה מה שאני מסמן לך,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

איציק:

(לא ברור) ספקים,

שירין ברגותי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שיש בעיה, מאה אחוז.

דובר לא מזוהה:

על חשבון הדיירים על העסק הזה?

דובר לא מזוהה:

לא,

יואל שבת:

שום דבר,

איציק:

אדוני, תודה רבה. חג שמח.

אליעזר ראוכברגר:

חג חנוכה שמח.

איציק:

רק להגיד שעברנו,

אליעזר ראוכברגר:

חודש טוב.

איציק:

בוררות, ובתי משפט ומלחמות, הצד השני גילה אורך רוח והצלחנו להגיע לנס חנוכה, אז תודה רבה לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה אנחנו נעבור עכשיו הלאה, בואו, אתם משוחררים, ואנחנו הולכים יש, מהמתנגדים האחרים יש עו"ד שמייצג?

עו"ד רוזנשטיין:

כן, עו"ד רוזנשטיין,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד רוזנשטיין:

אני מייצג,

יואל שבת:

כולם?

עו"ד רוזנשטיין:

לא, רק שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

רק שתיים?

עו"ד רוזנשטיין:

כן,

דובר לא מזוהה:

יש גם עו"ד בניין סמוך,

יואל שבת:

כמה מתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

שגם מייצג?

יואל שבת:

לא, הסכמה.

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב, בואו, בוא תציג את ההתנגדות שלך, עו"ד, איך אמרת את שמך?

עו"ד רוזנשטיין:

רוזנשטיין,

אליעזר ראוכברגר:

רוזנשטיין, קדימה, את מי אתה מייצג? איזה שתי מתנגדים?

מתנגד:

רק רגע בבקשה, אני מייצג את ה - , חנות האלקטרוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

בעניין הזה, ודיברתי עם גברתי רחלי לפני שבועיים היינו עם איציק, ופה מה שהובטח, זה 13 מטר, כשטח עיקרי, ופתאום זה ירד, הורידו את זה ממש חילקו את זה לשניים, גם שטח עיקרי וגם, וגם שטח שירות,

דובר לא מזוהה:

זה תוקן בתוכנית שהוצגה,

דובר לא מזוהה:

אז מה? כן, אבל זה לא תוקן ל – 13, וגברת רחלי אמרה, שאפשר לעשות את זה כמו בתוכנית שמופיע כאן, אם את יכולה להראות גברת רחלי, את יכולה להראות את זה.

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, את רוצה להתייחס למה שהוא אמר?

רחלי רוטנברג:

אני מנסה להבין עדיין,

דובר לא מזוהה:

הוא רוצה תוספת של 18 13,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי, הוא טוען שבמקור היה 13,

רחלי רוטנברג:

הוא רוצה שתוסיפו לו ל – 13,

חגי:

אבל זה קו בניין,

מתנגד:

בסדר,

חגי:

לא משנה, הקו בניין נשאר אותו קו בניין.

רחלי רוטנברג:

אבל אני,

דובר לא מזוהה:

רחלי, אני אסביר, המבואה הפנימית של הכניסה (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

כן,

דובר לא מזוהה:

ואז, (לא ברור)

רחלי רוטנברג:

אתם יכולים לתת אותה, לא יהיה לכם אישור הג"ה?

דובר לא מזוהה:

זה מה שאני מכיר,

דובר לא מזוהה:

אולי שם בכפוף לאישור הג"ה.

רחלי רוטנברג:

רגע, אבל זה מקטין לכם את הממ"מ?

אליעזר ראוכברגר:

כן, איפה שה - ,

רחלי רוטנברג:

נכון, לכן אני, לכן אני שואלת,

אליעזר ראוכברגר:

הסופר מה כשאתה עולה לכיכר.

רחלי רוטנברג:

הוא רוצה, הוא רוצה הגדלה של החנות, בכפוף לאישור הג"ה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שיש פה (לא ברור). מה יהיה?

רחלי רוטנברג:

אני לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

תשאל את גנוניאן. גנוניאן,

יואל שבת:

בואו, בואו נתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

כמה קומות יש היום בבניין?

יהודה פרוידגר:

2.5.

אליעזר ראוכברגר:

כמה קומות יש היום בבניין?

רחלי רוטנברג:

לא, על אותו קונטור הוא מדבר,

עו"ד בני גנוניאן:

4 קומות יש שם,

אליעזר ראוכברגר:

4 קומות? 4,

עו"ד בני גנוניאן:

4,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. טוב.

רחלי רוטנברג:

לא, זה באותו קונטור, הוא מבקש שתזיזו את ה - , מבואה של ממ"מ.

חגי:

20 יחידות,

רחלי רוטנברג:

שנייה רגע, אנחנו עוד לא קיבלנו,

חגי:

לא, הוא מחכה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחלי רוטנברג:

רגע.

איציק:

לא, עזוב את הגז, גז נוכל להזיז, יש פה 20 אנשים שמחכים, עזוב את הגז, יללה תודה רבה אדוני, חג שמח לכולם.

שירין ברגותי:

חנוכה שמח.

יואל שבת:

ביי, כל טוב.

רחלי רוטנברג:

זה לא אני, זה הוועדה.

עו"ד אבי מלול:

אני מייצג פה גם דיירים, אדוני, סליחה, נושא של הגז כתוב אופציונאלי, אני דיברתי עם משה, הוא אמר לי - אבי, אין בעיה, נדון בזה. האם אני צודק או לא, בנושא של הגז, משה, שאמרת את זה אופציונאלי,

דובר לא מזוהה:

אני לא יודע מה יועץ הגז אמר, אני לא יודע מה האילוצים, אפשר לדבר על זה,

עו"ד אבי מלול:

אפשר, יופי, זהו, זה מה שאני מבקש שיהיה רשום, הנושא של הגז, יהיה (לא ברור).

דוברת לא מזוהה:

אנחנו אוכלים אותה מכל הכיוונים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה עו"ד רוזנשטיין, מחכה רק לו,

עו"ד רוזנשטיין:

אפשר להתחיל?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, היית צריך לסיים כבר.

עו"ד רוזנשטיין:

המתנגדים שלי גרים בבניין האמצעי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

בכניסה האמצעית.

עו"ד רוזנשטיין:

בכניסה האמצעית, אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד רוזנשטיין:

אז קודם כל התכנון הפנימי,

אליעזר ראוכברגר:

רק לא אמרת לי את שמותם, את מי אתה מייצג.

עו"ד רוזנשטיין:

יש את משפחת גלעד, ומשפחת יונגר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משפחת גלעד?

עו"ד רוזנשטיין:

יונגר.

אליעזר ראוכברגר:

ויונגר,

עו"ד רוזנשטיין:

אוקי, התכנון הפנימי שיוצא, שהציגו בפני הלקוחות שלי, קודם כל יש משני צדדי הדירה מעלית שעולה ויורדת, יש מרפסת שמוסיפים כביכול לדירות, בשתי הצדדים של המרפסת, יש את החלונות שירותים של השכנים, אין מטבח מתוכנן, כי אין מקום למטבח בכלל, התוספת שהם מקבלים הוא תוספת, פחותה משתי הכניסות האחרות, והצפיפות בין הקטע האחורי של הדירה, לבין הבניין ליד, אפשר לתת יד ולהגיד שלום.

רחלי רוטנברג:

אפשר רק להראות את הזה שאנחנו נבין,

יוחנן וייצמן:

הם הסנדוויץ', נו,

עו"ד רוזנשטיין:

בוא תראה את הקומה, זה הדירה הידועה של גלעד, אפשר לראות אולי,

אליעזר ראוכברגר:

באמצע נו,

עו"ד רוזנשטיין:

הנה גלעד, פה, פה, בדיוק.

רחלי רוטנברג:

זה? או,

עו"ד רוזנשטיין:

אפשר לראות את המרפסת הקדמית, בוא נתחיל המרפסת פה הקדמית,

רחלי רוטנברג:

זאתי, כן,

עו"ד רוזנשטיין:

מצד שתי הצדדים יש שירותים,

רחלי רוטנברג:

אוקי,

עו"ד רוזנשטיין:

זה פשוט בלתי נסבל הדבר הזה, אין מקום, אין מטבח, לא צריך מטבח פה, הכול קייטרינג פה, לא צריך מטבח לדירה.

דוברת לא מזוהה:

מה הבניין ליד שדיברת?

עו"ד רוזנשטיין:

מאחורה,

דוברת לא מזוהה:

שדרות המאירי 6, כן, על זה אנחנו פה.

עו"ד רוזנשטיין:

כן,

חגי:

אני אגיד לך כל אחד יש את התור שלו.

דוברת לא מזוהה:

אנחנו איתך,

חגי:

בסדר, לאט לאט בואו.

עו"ד רוזנשטיין:

ירדו משתי שירותים לשירותים אחת, אין מטבח, אין מקום למטבח בדירה הזאת,

דוברת לא מזוהה:

שתי מעליות,

עו"ד רוזנשטיין:

יש, אין מטבח, אין מטבח.

רחלי רוטנברג:

איפה היה המטבח?

עו"ד רוזנשטיין:

המטבח איפה שהשירותים,

יואל שבת:

יש לכם הצעה, יש לכם הצעה למטבח?

עו"ד רוזנשטיין:

כן, השירותים איפה שהשירותים,

אליעזר ראוכברגר:

מה קורה עם המטבח הקיים?

עו"ד רוזנשטיין:

הקיים, כיום אין מטבח,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? הדירה היום היא בלי מטבח?

עו"ד רוזנשטיין:

לא, הקיים, זה איפה שהשירותים, איפה שעשו את השירותים, תראו את התמונה פה,

רחלי רוטנברג:

למה עשו שם? אפשר לבטל את זה,

עו"ד רוזנשטיין:

איפה לשים את השירותים בדיוק? בחוץ,

יהודה פרוידגר:

אז אין שירותים,

רחלי רוטנברג:

לא יהיו שירותים,

עו"ד רוזנשטיין:

אז היום השירותים במרפסת, ושירותים בחדר הקטן שמה.

יואל שבת:

בסדר, אבל זה תכנון פנימי, תעשו מה שאתם רוצים כאילו לא הבנתי,

דוברת לא מזוהה:

רעש של שתי מעליות,

עו"ד רוזנשטיין:

גם הרעש משתי המעליות, יש שם שתי מעליות, באמת בחדר,

דוברת לא מזוהה:

שתי מעליות רעש כל היום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, (לא ברור) שירותים.

יהודה פרוידגר:

פה היה המטבח,

עמנואל זלטס:

המטבח שם.

יהודה פרוידגר:

פה היה המטבח.

עו"ד רוזנשטיין:

עכשיו כעיקרון, המרפסת לוקחים לו את כל המרפסת שיש להם היום, את כל המרפסת, אין אפילו יציאה למרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות פה מטבח,

יואל שבת:

יעשו איפה שהם רוצים,

עמנואל זלטס:

אפשר פה,

אליעזר ראוכברגר:

פה, פה, בדיוק הנה איפה שעמנואל,

עו"ד רוזנשטיין:

לא, אי-אפשר שם לעשות מטבח, אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

עו"ד רוזנשטיין:

זה קטן מידי, זה מטר וחצי אפילו (לא ברור),

יואל שבת:

אבל זה תכנון פנים, תעשה מה שאתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה אותו כל הכבוד, ר', אין בעיה,

יואל שבת:

מה שאתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך פה דלת לממ"ד,

עו"ד רוזנשטיין:

לא, יש שמה, (לא ברור) את הדיירים,

יואל שבת:

תעשה מה שאני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה אני לא נראה לי, שהקטע הזה פה הוא יותר קטן מזה,

עו"ד רוזנשטיין:

היום יש מטבח ענק, זה עובדה יש שמה מטר, סך הכול מטר,

אליעזר ראוכברגר:

איך מטבח ענק אם זה,

עו"ד רוזנשטיין:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה הציור,

עו"ד רוזנשטיין:

בואו תראו, תראו,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה התשריט של הדירה איך יכול להיות מטבח ענק?

עו"ד רוזנשטיין:

יש לכם, תשימו לב, יש פה, צריך לעשות מקרר, לעשות מקרר, כלום, יש פה דלת חדר, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עזוב, הדלת.

עו"ד רוזנשטיין:

אתה לא יכול להוסיף כלום, יש לך פה, את התליית כביסה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, מאיפה היום המטבח?

עו"ד רוזנשטיין:

המטבח פה כל זה,

יואל שבת:

איפה השירותים הגדול, והאמבטיה הגדולים?

עו"ד רוזנשטיין:

יש שם, פה שירותים, ופה שירותים, שסגרו לנו את המקום, אין גישה למקום הזה,

רחלי רוטנברג:

מה זאת אומרת?

יואל שבת:

איפה השירותים?

עו"ד רוזנשטיין:

גלעד,

אליעזר ראוכברגר:

במרפסת.

יואל שבת:

זה בלי היתר, נו,

רחלי רוטנברג:

אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

אז תשים את המקרר שם,

עו"ד רוזנשטיין:

לא, אני לא אשים מקרר שם.

רחלי רוטנברג:

איפה היה השירותים שלהם?

עו"ד רוזנשטיין:

אפשר לעשות גם שירותים, גם שירותים פה, שניהם,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) על מה הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא טיעון, זה שני טיעונים, בסדר.

עו"ד רוזנשטיין:

שתי מעליות פה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא טיעון, זה שתי טיעונים אחרים,

עו"ד רוזנשטיין:

עוד פעם, (לא ברור) לכניסה. לעשות כניסה, נשאר פה את הקטע הזה, שזה דרך (לא ברור).

דוברת לא מזוהה:

מה עם שני מעליות שכל היום עולות ויורדות?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

עו"ד רוזנשטיין:

אמרתי, אמרתי,

דוברת לא מזוהה:

מעליות זה גם,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי אבל אמרתם,

רחלי רוטנברג:

אנחנו נקשיב לכל אחד, אני רק רוצה להבין טענה כדי לענות לכם, אני לא מבינה, אתה יודע איפה
היה להם השירותים קודם? למה זה בוטל, למה העתקתם להם?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יסדרו לכם את זה, מה הבעיה? לא, לא, זה חכה, אל תערב בין שני דברים, שירותים (לא
ברור), חיצוניים, זה לא בתוך הדירה. שום דבר בתוך הדירה, זה עניין שהוא פנימי.

יואל שבת:

בדיוק, עיצוב פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד רוזנשטיין:

אי-אפשר, בגלל שמוסיפים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה פנימי, תגיד מה אתה רוצה שיסדרו לך,

עו"ד רוזנשטיין:

עכשיו מה שקורה, הבניינים,

דוברת לא מזוהה:

הם הולכים להרוס לי אותו.

יוחנן וייצמן:

זה המצב,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה אפשר לעשות?

רחלי רוטנברג:

למה נתתם חדר רחצה פנימי, כי פה היה,

אליעזר ראוכברגר:

זה דוגמא למטבח, קח את הקיר הזה,

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

לא, אני לא מוכנה יש לי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחלי רוטנברג:

במקום אחר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

עו"ד רוזנשטיין:

דבר נוסף, דבר נוסף,

ישראל קלרמן:

דבר נוסף,

יוחנן וייצמן:

25 גרים שמה.

אליעזר ראוכברגר:

באמצע, באמצע,

ישראל קלרמן:

לא יודע, נו מה? הוא רוצה עוד דבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, נו.

עו"ד רוזנשטיין:

יש עניין עכשיו, שלושת הכניסות יש שלושה מעליות כל המעליות של ה - , מהשלוש כניסות, יש שלוש מעליות.

רחלי רוטנברג:

איך אפשר לעשות אחת?

עו"ד רוזנשטיין:

עליות של האחזקה של אנשים, זה גבוה.

רחלי רוטנברג:

גם יש לו שלוש חדרי מדרגות, אי-אפשר להשתמש במעלית אחת.

דוברת לא מזוהה:

ולא כל קומה,

עו"ד רוזנשטיין:

יש לך פגיעה,

דוברת לא מזוהה:

הם לא עוצרות כל קומה,

עו"ד רוזנשטיין:

היום יש חנייה, איפה שהחנויות, כל החנייה הולכת היום, תלך, אין להם חנייה אחרי זה,

דוברת לא מזוהה:

המעלית לא עוצרת בכל קומה, חלק יצטרכו לרדת ולעלות, איזה מין פתרון זה לאנשים מבוגרים לעלות ולרדת מעל המדרגות?

רחלי רוטנברג:

מה הפתרון? היום יש להם מעלית?

עו"ד רוזנשטיין:

זה רעיון,

דוברת לא מזוהה:

אנשים עם הליכון יעלו חצי קומה, (לא ברור) עם המעלית היום,

ישראל קלרמן:

טוב,

רחלי רוטנברג:

אין היום מעלית?

אליעזר ראוכברגר:

איזה קומה אתם גרים?

דוברת לא מזוהה:

ראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב. אז תצטרכו לרדת חצי קומה, (לא ברור) חצי קומה. טוב,

עו"ד רוזנשטיין:

דבר אחרון, אין כאן נציגות פה, רוב האנשים כבר הודיעו על ביטול ההסכם, אין נציגות, ואין מפקח פה, למרות בהסכם כתוב, צריך נציגות מפקח, אין את זה פה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

עו"ד רוזנשטיין:

הם עושים מה שהם רוצים פה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דוברת לא מזוהה:

וגם המעליות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי יש פה עו"ד שמייצג? כן.

יהודה פרוידגר:

אתם מתנגדים או מבקשים?

דובר לא מזוהה:

מתנגדים, מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים, רק מתנגדים. כמה מתנגדים אתה מייצג?

דוברת לא מזוהה:

אבל הוא ממהר.

עו"ד אורי ליקר:

שמי עו"ד אורי ליקר אנחנו מהבניין הסמוך שושנה 4,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה מתנגדים אתה מייצג?

עו"ד אורי ליקר:

שלושה, כל הבניין,

דליה אלפסי:

איד?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי כל המתנגדים משושנה 4, אוקי, הלאה.

עו"ד אורי ליקר:

אורי ליקר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

עו"ד אורי ליקר:

אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ליקר, כן.

עו"ד אורי ליקר:

אני רק מתחיל אנחנו לא מתנגדים לפרויקט, אין לנו התנגדות לפרויקט, יש לנו כמה נקודות, הבניין בשושנה 4, אם אפשר להראות את זה בבקשה.

רחלי רוטנברג:

ב – GIS?

עו"ד אורי ליקר:

פה, פה, יש שם הממ"ד השמאלי פה,

רחלי רוטנברג:

זה או השמאלי?

עו"ד אורי ליקר:

לא, נראה לי שושנה זה,

דובר לא מזוהה:

פה, פה, את כל זה, תגדילי.

עו"ד אורי ליקר:

פה, פה,

רחלי רוטנברג:

אני, זה הקצה פשוט.

עו"ד אורי ליקר:

כן, כן, בסדר, הממ"ד הזה עובר את הקו בניין,

רחלי רוטנברג:

נכון,

עו"ד אורי ליקר:

השני של התמ"א, 163 ס"מ מהקו מגרש, אנחנו התנגדנו, תמ"א/2 בשושנה 4, (לא ברור), ואנחנו מאוד מפחדים שזה יפריע לנו לפרויקט. כן, זאת אומרת אין לנו התנגדות, יש לנו התנגדות אני מפחדים שזה יזיק לנו ל - ,

רחלי רוטנברג:

למה זה יזיק, כי?

עו"ד אורי ליקר:

הוא גם יצטרך אחרי זה, לסדר,

רחלי רוטנברג:

בתמ"א/2?

חגי:

תמ"א/2?

רחלי רוטנברג:

אתם יכולים (לא ברור),

עו"ד אורי ליקר:

רגע, רגע, זה לא התנגדות, לבניין הזה, שלא יתנגדו לנו, אין לנו בעיה, אם זה אפשרי,

רחלי רוטנברג:

להגיד להם, כי בעת,

עו"ד אורי ליקר:

לא,

דוברת לא מזוהה:

היה לנו שם חלון, והזזנו אותו,

עו"ד אורי ליקר:

עו"ד לא יכול להתנגד בשם הדיירים, אני רוצה שהחלק מההחלטה יהיה שה - , אם במידה ומאשרים פה, לא, בסדר, אפשר,

רחלי רוטנברג:

בסדר, אתה יכול לבקש מהם, אבל זה לא,

עו"ד אורי ליקר:

שלא יגידו לא ידענו, לא שמענו.

רחלי רוטנברג:

רגע, אז תגיד להם.

עו"ד אורי ליקר:

כבוד יושב ראש הוועדה, אנחנו שוב פעם, אני, הקדמתי, אנחנו לא מתנגדים לפרויקט, אנחנו רק מפחדים בעתיד יהיה לנו בעיות עם הדיירים של הבניין הזה, בגלל שהממ"ד שלהם סמוך לקו מגרש שלא יתנגדו לנו, ושלא זה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד אורי ליקר:

השאלה היא אם אפשר בכלל לכתוב בהחלטה ש - , זה גם מותנה, ראיתי כאלה החלטות שזה מותנה ב - , בהסכמה שלהם, ל - , לפינוי בינוי אצלנו.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו לא כותבים את זה בהחלטה, אבל זה יופיע בפרוטוקול של הדיון,

עו"ד אורי ליקר:

לא יודע,

אליעזר ראובברגר:

מה שראית זה לא בהחלטות, אלא בפרוטוקול הדיון, שהם מצהירים פה, שהם לא יתנגדו.

עו"ד אורי ליקר:

דבר שני,

דובר לא מזוהה:

וזה נותן לנו אבל התחייבות שבסוף זה לא יתקע את התמ"א/38 2/ שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסוף יש פה וועדה,

עו"ד אורי ליקר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם יתנגדו, אפשר לדחות את זה על בסיס אותה הצהרה, עם כל הכבוד, אנשים לא יכולים לרמות,

עו"ד אורי ליקר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כולם כל הזמן ותמיד, אם יש אמירה ויש התחייבות אז צריך לעמוד בה. זה הכול.

עו"ד אורי ליקר:

זה נקודה אחת, נקודה שנייה, זה הכניסה של החניון, העירייה דרשה, אני לא יודע, אם העירייה דרשה או מי דרש חניון לפרויקט הזה, יש כניסה בגובה שם, כמעט 3 מטר, שמוצמדת ממש וכולל מתקן של דחיסת קרטונים, שמוצמד ממש לקו מגרש, זה תקוע (לא ברור). זה מפריע לתכנון העתידי, השאלה אנחנו מבקשים להזיז את זה,

רחלי רוטנברג:

איפה? תראה לי.

עו"ד אורי ליקר:

לגבי המעלית חנייה רובוטית זה, קומה וחצי אצלנו חוסם לנו, יחסום בעתיד.

דוברת לא מזוהה:

איזה רחוב זה?

חגי:

יחסים מאיזה בחינה?

עו"ד אורי ליקר:

השושנה. גובה. יש לך קובייה,

דובר לא מזוהה:

אתה פותח את החלון רואה מפלצת של ברזל מול העיניים,

עו"ד אורי ליקר:

יש שם היום דחסן אשפה לדעתי, תסתכלו,

דובר לא מזוהה:

קרטונים, קרטונים.

אליעזר ראוכברגר:

העובי,

דובר לא מזוהה:

אגב זה קרטוניה מבויית נכון?

עו"ד אורי ליקר:

ובסוף אתה יודע מה יקרה,

יואל שבת:

בחזית העובי, (לא ברור).

עו"ד אורי ליקר:

אנחנו מבקשים,

דובר לא מזוהה:

הבולדוזר הזה,

עו"ד אורי ליקר:

שהוועדה תאשר להוריד, להוריד את זה לכיוון קריית משה,

חיים כהן:

לא יהיה מעבר, לא יעבירו להם שום דבר,

עו"ד אורי ליקר:

להרחיק את זה משושנה 4.

חגי:

אתם רוצים את כל,

עו"ד אורי ליקר:

אנחנו,

חגי:

כל המבנה הזה להזיז אותו.

עו"ד אורי ליקר:

הבינוי, הבינוי נמצא היום,

רחלי רוטנברג:

אתם מבקשים להזיז את ה - , הבנו, אוקי.

עו"ד אורי ליקר:

פינת השושנה,

חגי:

כל ה - ,

שמואל אייזן:

יש אפשרות שזה עובר לפינת קריית משה?

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא יודעים להגיד לכם, הבאנו את הזה,

עו"ד אורי ליקר:

להרחיק את זה כמה שיותר, זה ה - , זה הבקשה שלנו.

רחלי רוטנברג:

אנחנו הבנו את הבקשה,

דובר לא מזוהה:

כולל הדחסן.

אליעזר ראוכברגר:

הכניסה לחניון, זהו?

עו"ד אורי ליקר:

יש עוד משהו?

דוברת לא מזוהה:

החנייה מה?

עו"ד אורי ליקר:

מבחינתנו זה,

רחלי רוטנברג:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

שמואל אייזן:

שמואל אייזן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יש פה עוד עו"ד שמייצג מתנגדים? אין, אז עכשיו נעבור ל - , למתנגדים שרוצים לייצג את עצמם מי רוצה, רוצה?

רחל סלובצקי:

רק להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן, כן, אני מבקש רק להוסיף דברים שלא נאמרו עד עכשיו,

רחלי רוטנברג:

השם, שם בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה,

רחל סלובצקי:

אנחנו,

רחלי רוטנברג:

שם, שם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחל סלובצקי:

מייצגים את שדרות המאירי 6, סלובצקי,

אליעזר ראוכברגר:

מירי?

דוברת לא מזוהה:

מה השם שלך?

רחל סלובצקי:

סלובצקי וחזקיהו, אני רחל סלובצקי, אני ייפוי כוח מהבן שלי שהוא גר בבניין, הוא לא יכול להגיע.
אני גרה שם.

יהודה פרוידגר:

סילבצקי, סילבצקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחל סלובצקי:

התוכנית הזאת,

יהודה פרוידגר:

מורה דגולה, מורה דגולה היא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחל סלובצקי:

הייתי גם יושבת ראש,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, כן, גברתי כן, בבקשה.

רחל סלובצקי:

כן, הבניין בצד האחורי שלו, גובל על שדרות המאירי 6, לפי התוכנית הזאת הוא לא רק גובל, הוא כמעט נכנס לשדרות המאירי 6,

דוברת לא מזוהה:

הנה אני אראה לכם פה,

רחל סלובצקי:

הקטנתם את ה - , את המעבר של הבניין 13, קריית משה מאחורה, הוא כל כך צמוד לשדרות המאירי 6, הוא יוכל להסתכל במטבח, ולראות מה הם מבשלים ארוחת ערב.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה כל כך צמוד אצלך?

דוברת לא מזוהה:

הנה, הנה, תסתכל.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה גברתי, עכשיו היא מדברת, לא את,

דוברת לא מזוהה:

זה אותו רעיון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחל סלובצקי:

אנחנו ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא אצלך כל כך צמוד? מטר, 5 מטר, 10 מטר? חצי מטר? מה זה נקרא?

רחל סלובצקי:

אני לא יודעת למדוד, זה נראה לי בערך מטר וחצי,

דוברת לא מזוהה:

2 מטר נראה לי,

רחלי רוטנברג:

מאיפה מטר וחצי?

רחל סלובצקי:

תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

מהחלק האחורי של הבניין המוצע, לשדרות המאירי 6,

רחל סלובצקי:

שדרות המאירי,

רחלי רוטנברג:

רגע, זה שדרות המאירי 6?

דוברת לא מזוהה:

יש לי פה תמונה,

רחלי רוטנברג:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

שדרות המאירי 6,

דוברת לא מזוהה:

זה נכנס.

רחלי רוטנברג:

איך מאחורה? אז רגע, אז אני, אז אני,

יואל שבת:

הבניין אחורי,

רחל סלובצקי:

החלק האחורי,

רחלי רוטנברג:

מה זה אחורי?

אליעזר ראוכברגר:

פה, פה, פה, רחלי כאן,

רחלי רוטנברג:

פה? אבל זה רחוק מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

הבניין (לא ברור).

דוברת לא מזוהה:

כבר עכשיו שדרות המאירי פינת (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

רגע,

יואל שבת:

שורה שנייה מקריית משה, רחלי,

רחל סלובצקי:

רחלי, זה זה,

יואל שבת:

זה השורה השנייה מקריית משה,

יואל שבת:

זה פעם היה פה, עכשיו זה הרבה יותר,

רחלי רוטנברג:

אני אומרת שזה שם,

יהודה פרוידגר:

כן, נכון, יותר למעלה, לכיוון, אנג'ל.

רחלי רוטנברג:

אני רואה, אני רואה.

יהודה פרוידגר:

לכיוון למעלה, לכיוון אנג'ל.

רחל סלובצקי:

לא נשאר שום רווח. עכשיו יש,

רחלי רוטנברג:

זה שדרות המאירי 6,

אליעזר ראוכברגר:

לבדוק את זה,

חגי:

הנה עכשיו רואים את זה,

רחלי רוטנברג:

הבנתי, הבנתי, אוקי, בוא אני אציג לכם,

רחל סלובצקי:

בוא נגיד שאני לא מצפה להגיע לרמה של מה טוב לו לחיי הכול, אבל אני רוצה לפחות, שהמרחק שיש עכשיו בין הבניין שלנו, לבניין הזה, יישמר עם (לא ברור) קטן, הוא מינימאלי עכשיו, הוא ממש מינימאלי,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שבנוי אצלכם הוא בנוי בהיתר?

רחל סלובצקי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן? כי אני ראיתי שם בתמונה, שהיא הראתה לי, ואני לא בטוח זה בהיתר.

רחל סלובצקי:

כן, אני זוכרת את ההיתר כמו היום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רק הערתי הערה.

רחל סלובצקי:

7 שנים זה לקח לנו, להגיע להיתר הזה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

רחל סלובצקי:

אי-אפשר לשכוח את זה. זה היה הכסף שלנו.

רחלי רוטנברג:

כן, זה הבניין שלהם.

דובר לא מזוהה:

זה הבניין השמאלי,

יואל שבת:

תסתכלו פה, תסתכלו פה עכשיו,

רחלי רוטנברג:

כן,

רחל סלובצקי:

אז הבקשה שלנו להשאיר את המרחק בין הבניינים כמו שהוא היום, אני חוזרת על זה,

רחלי רוטנברג:

כן,

רחל סלובצקי:

להשאיר את זה כמו שהוא היום, לא להקטין את החלק מאחורי בניין, קריית משה 13, להיות פחות ממה שהוא היום, כמובן,

רחלי רוטנברג:

למדוד (לא ברור) הבניין שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחל סלובצקי:

יש גם קיר מאוד נמוך שמפריע, ממש תוכל לראות מה הם עושים כל היום, לא מעניין אותי, בסדר. תודה.

רחלי רוטנברג:

1.30 כפול 2, 1.27 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

זהו? גברת.

רחל סלובצקי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, מי עוד רוצה להציג התנגדות? בבקשה.

דוד שטיינברג:

שטיינברג דוד.

אליעזר ראוכברגר:

שטיינברג דוד מאיפה אתה?

דוד שטיינברג:

11,

רחל סלובצקי:

אני רק מוסיפה להתעלם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

איפה אתה נמצא? איפה הבניין שלך נמצא?

דוד שטיינברג:

נמצא ליד, מעל המכולת,

אליעזר ראוכברגר:

מעל המכולת?

דוד שטיינברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, רחלי,

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תקשיבי פה, מה ההתנגדות שלך?

דוד שטיינברג:

כן,

חגי:

מה השם?

אליעזר ראוכברגר:

שטיינברג,

דוד שטיינברג:

שטיינברג דוד. קריית משה 11 מעל המכולת. מה שאני רוצה, אני רוצה בית חדש, אני רוצה חנייה, ואני רוצה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דוברת לא מזוהה:

לא שומעים.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שהוא רוצה פינוי בינוי,

דוברת לא מזוהה:

גם מתנגדים לא אותו דבר,

רחלי רוטנברג:

איפה אתה גר?

חגי:

שנייה, שנייה, 11,

אליעזר ראוכברגר:

קריית משה 11, והוא הוא רוצה פינוי בינוי, זה ההתנגדות,

חגי:

לא, לא, שנייה, שנייה,

דוברת לא מזוהה:

שנייה, שהם יגידו, עכשיו (לא ברור) להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי עוד רוצה להציג התנגדות? בבקשה גברתי, שלום, אדוני, כן, גברתי בבקשה.

חנה דרוי:

אני חנה דרוי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנה דרוי:

אני חנה דרוי, דרוי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן,

חנה דרוי:

מקריית משה 11,

אליעזר ראוכברגר:

באותו בניין,

חנה דרוי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנה דרוי:

כניסה א',

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנה דרוי:

קודם כל יש רוב של, עשינו רשימה, יש רוב של 22 שרוצים הריסה ובנייה,

אליעזר ראובברגר:

אבל גברת, זה כבר נאמר, לא צריך לחזור,

חנה דרוי:

אוקי, דבר נוסף מהתוכנית שאני הבנתי לגבי הדירה שלנו ולגבי עוד דירות, כניסה לחדר מסוים, מתוך חדר אחר, שזה,

אליעזר ראובברגר:

זה חלק מהאילוצים בתמ"א/1,

חנה דרוי:

אני לא מכירה את הדבר הזה שיהיה כניסה,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה חלק מהאילוצים, בתמ"א/1,

חנה דרוי:

אף אחד לא ירצה לשכור, ולקנות את הדירה הזאת,

דובר לא מזוהה:

בדיוק,

חנה דרוי:

וזה לא דירה רק שלי, זה עוד דירות שמתוכננות ככה,

אליעזר ראובברגר:

אני מאמין שתקבלי על זה קצת יותר ממה שיש לך היום, בכל מקרה.

חנה דרוי:

אני מאמינה שבירושלים צריך לתכנן ל – 100 שנה, ולא ל – 5 שנים קדימה, לא טלאי על טלאי, אלא הריסה ובנייה.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, זה אמרת.

חנה דרוי:

התיאום של החדר,

רחלי רוטנברג:

אבל אין חדר מחדר, יש כאן הקטנה של חדר, ויצירה של מעבר, בסדר?

חגי:

איזה? בבקשה

רחלי רוטנברג:

את מעל החנויות, נכון?

חנה דרוי:

אני כן מעל החנות,

רחלי רוטנברג:

לא, זה לא זה, ישראל, אתה עומד לנו מול הזה. זה לא חדר מחדר, הקטינו חדר אחד,

חגי:

עשו אותו מעבר.

חנה דרוי:

אני בכל מקרה רוצה הריסה ובנייה וכמוני עוד 21.

רחלי רוטנברג:

אוקי.

חגי:

גם אלה שחתמו?

חנה דרוי:

מה זה?

חגי:

גם אלה שחתמו?

חנה דרוי:

גם אלה שחתמו. גם אלה שחתמו. לא יהיה חניות, עדיין יישארו הבעיות של הבניין של אקוסטיקה, ושל נזילות ורטיבויות, זה לא (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

רגע.

דוברת לא מזוהה:

יש בעיה רצינית של אקוסטיקה,

חנה דרוי:

יש בעיה של אקוסטיקה, ושל רטיבות, ו - , תמ"א/1 לא יפתור את זה,

דוברת לא מזוהה:

נכון,

חנה דרוי:

וגם של חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, מי עוד רוצה לומר משהו?

קלרה אביטן:

קלרה אביטן.

אליעזר ראוכברגר:

קלרה אביטן, איפה את גרה?

קלרה אביטן:

כניסה ב', קריית משה 11 בכניסה ב'.

רחלי רוטנברג:

הכניסה האמצעית.

קלרה אביטן:

עמודה, כן, הכניסה האמצעית עמודה מספר 4,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

קלרה אביטן:

הדירה שלי, יש לה כיוון אוויר אחד, התוכנית עצמה, התוכנית היא, כל התוספת הזאתי

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

תקשיב, תקשיב, חיים, תקשיב,

רחלי רוטנברג:

איזה קומה?

קלרה אביטן:

קומה 4. קודם כל, אני רק מבקשת שתתייחסו אלי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

קלרה אביטן:

לא כאל אחת שמזלזלת בפרויקט ולא מעוניינת בו, אלא כאחת שבאה להציל את הרכוש שלה, כי אני רואה פה, כל הפרויקט הזה, כל ההתנהלות הזו מהתחלה, הייתה לשים פס על (לא ברור), כאל בעלת הדירה, לא התייחסו אלי, לפני 5 חודשים יצרו איתי קשר ראשון, בואי תיפגשי איתנו אצל העו"ד ותדברי איתנו, ותגידי, בואי נגיע לאיזה הסכמה, לא הגענו עדיין לשום הסכמה, אמרו לי לבוא,

אליעזר ראוכברגר:

את לא חתמת בעבר, או חתמת בעבר?

קלרה אביטן:

לא חתמתי, כי לא, כי הפרויקט לא באו להתאים לי את הדירה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי,

קלרה אביטן:

בסדר? טוב, אני מאוד מקווה כי ההבנתי הבנתי הזה, אני מרגישה שקצת מזלזלים במה שאני אומרת, אני לא יודעת קצת להבין,

חנה דרוי:

בתושבים, בתושבים.

קלרה אביטן:

אני רוצה להרגיש שמתייחסים אלי כאל בעלת הדירה, אני משלמת ארנונה כמו שצריך, כל חודש, אין לי שום בעיה, אין לי שום בעיה עם ירושלים, אני אוהבת, אין לי בעיה עם העירייה, אין לי בעיה עם הפיתוח של העיר, אני מעוניינת בזה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

קלרה אביטן:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

קלרה אביטן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו?

קלרה אביטן:

כן, לא, אני עוד לא סיימתי.

רחלי רוטנברג:

לא, היא לא אמרה,

קלרה אביטן:

עוד לא סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי שסיימת? שאלתי אם יש לך עוד משהו?

קלרה אביטן:

יש לי עוד משהו להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קדימה,

קלרה אביטן:

תודה, אז הדירה היא,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

קלרה אביטן:

יש לי כיוון אוויר אחד,

ישראל קלרמן:

איפה היא?

קלרה אביטן:

בסדר? הדירה היא,

חנה דרוי:

למעלה,

קלרה אביטן:

פותרת בצורה, אני מוכנה,

יהודה פרוידגר:

תראי פה במסך,

קלרה אביטן:

אני אעמוד פה, ואני אראה לכם,

אליעזר ראובברגר:

כן,

קלרה אביטן:

הדירה עברה שיפוץ, הדירה עברה שיפוץ והפכו אותה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

קלרה אביטן:

הכי פונקציונאלית שיכולה להיות. לא, לא, מעל, מעל,

חגי:

זה לא משנה, זה אותו,

חנה דרוי:

זה כן משנה, כי זה לא,

קלרה אביטן:

לא, יש מרפסת סוכה, כן, הדירה הזו שרשום עליה (לא ברור). הדירה הזו אפשר להגדיל אותה, לא משנה.

יהודה פרוידגר:

הלוואי שהיינו יכולים להגדיל לך את הדירה,

קלרה אביטן:

כן,

רחלי רוטנברג:

מה שאנחנו רוצים,

קלרה אביטן:

בסדר, תראו, זה ה - , הכיוון אוויר שלי זה מפה,

רחלי רוטנברג:

אוקי,

קלרה אביטן:

זה מפה, זה הכיוון אוויר שלי, יש לי כאן, עכשיו כל התוכנית הזו היא לא, הבית הוא השתנה, כאן יש לי חדר שינה, יש לי פה מרפסת, שיוצאת מפה למרפסת, זו המרפסת סוכה שלי שהיא הרוחב שלה הוא 1.32 מטר על 3.20, אני חייבת מאוד להדגיש את המידות האלה, להמשך יש חדר רחצה, וכאן זה המטבח שלי, שיש לו חלונות שכל המטבח הוא חלונות, זאת אומרת יש לי למטה מתחת לקיר, שיש, ומעל זה חלונות, זאת אומרת כיוון אוויר שלי התאורה שלי של כל הבית זה רק מהמטבח, וכשחדר שינה פתוח, אז נכנס לי גם מהמרפסת, כי יש לי, יש לי דלת וחלון, שפונה למרפסת. עכשיו כאן יש לי, אז זהו, זה התאורה שיש לי בבית, כאן זה הסלון, ופה אני נכנסת מהסלון, נכנסת לעוד חדר שינה, התוכנית שלהם, בתוכנית זה להרחיב לי, עכשיו כאן יש לי עמוד, עמוד תמך, עמוד יסוד, עמוד בסיס, בין המטבח לסלון, יש לי ברוחב של 1.20 מטר, עמוד תמך, ופה שתי כניסות, שתי כניסות למטבח, ובאמצע עמוד תמך ברוחב של 1.20 מטר.

רחלי רוטנברג:

כן, (לא ברור).

קלרה אביטן:

עכשיו הכניסה, אז שוב, מפה אנחנו רואים שאין, זה מה ש - , בתוכנית שלהם זה להרחיב את המטבח, ולתת לי מהמטבח יצירה למרפסת סוכה, ברוחב של 90 ס"מ, ואורך, בסדר, זה הרוחב, זה המרפסת סוכה שמעוניינים לתת לי. אני מראש, מראש, מראש התניתי את זה שאני מוכנה לפרויקט הזה, אם נותנים לי מרפסת סוכה גדולה, כי המרפסת היום בתנאים שלנו, אני לא יכול לארח משפחה, לא יכולה לחגוג כמו שצריך את החג. ולעשות לי גם חדר, וגם מהחדר שינה הזה, שיוצא בעצם למרפסת, אז עושים לי, אז סוגרים לי כאן איזה שהוא חדרון קטן, ו - , ויצאה ל - , ויצאה, חונק לי את כל האוויר ויצאה, חדר מתוך חדר, או שמפה מהמטבח חדר לממ"ד, כאילו זה עושים לי, הדירה שהיא, ניצלנו אותה הגענו איתה ל - , לתנאים, למבנה, לניצול מקסימאלי, מקסימאלי, אבל גם מטיב, מטיב לדירה.

יהודה פרוידגור:

אופטימאלי,

קלרה אביטן:

האופטימאלי ביותר, ועכשיו עם כל זה, זה יהרוס לי אותה. אז זה אומר, עוד, כבוד היושב ראש אומר שאני אקבל משהו, אני בתור אחת, שבמשך 21 שנים גרתי בשכירויות, אני יודעת מה זה 25 שנים גרתי בשכירויות, אני יודעת איך לחפש דירה, וגם אחת שקנתה כאן דירה, אני יודעת מה

התנאים, מי מסתכל על דירה, ואיך מסתכלים על דירה כשבאים לקנות אותה, ומה מחפשים כשבאים לראות דירה בשכירות. ואני חייבת לציין שאני בעמודה הזאת, אני היחידה שגרה בבניין שהיא בעלת הדירה, שאר הדיירים מתחתיי אין להם מרפסת סוכה, והם, הם בעלי, הם בעלי דירות שמשכירים את הדירה. אז אין להם, אז הם גם לא באו לייצג את עצמם כאן, לא אכפת להם, קיבלו שטח וזהו זה, לא מפריע להם כלום, אני גרה בדירה הזאת,

יהודה פרוידגר:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מעמדם החוקי לא שונה משלך.

יהודה פרוידגר:

לא, היא מסבירה למה,

קלרה אביטן:

אני מסבירה לך,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הם יבואו, ואולי הם רוצים לחזור לגור,

קלרה אביטן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הם רוצים לבוא לגור שמה, אני לא יודע, אני לא נביא.

חנה דרוי:

הם לא רוצים לגור,

קלרה אביטן:

הם לא רוצים לגור,

יוחנן וייצמן:

מאיפה את יודעת? הם ייפו את כוחד,

קלרה אביטן:

של ירושות,

אליעזר ראוכברגר:

הם ייפו את כוחך לדבר בשמם? לא,

קלרה אביטן:

לא, אני אומרת לך שתתייחסו לזה, שאני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד משהו רוצה לומר משהו? כן, אדוני בבקשה.

עזרא ישראל:

טוב, אני בעיקרון בעד, בעד הפרויקט בעיקרון.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עזרא ישראל:

בעיקרו אנחנו בעד הפרויקט, רק העניין הוא ש - ,

רחלי רוטנברג:

רגע, מי אתה? איפה אתה גר?

חגי:

שם,

עזרא ישראל:

11, משפחת ישראל,

רחלי רוטנברג:

מה? משפחה.

אליעזר ראוכברגר:

משפחת ישראל?

עזרא ישראל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

ואתה ב – 11?

עזרא ישראל:

כן, כן, כניסה ב',

רחלי רוטנברג:

שנייה,

אליעזר ראובברגר:

אתה חתמת?

עזרא ישראל:

לא,

אליעזר ראובברגר:

לא, אוקי,

עזרא ישראל:

אני בעד הפרויקט, אבל העניין הוא שככה, העניין הוא, שעשינו שלום בית יחד גדול, עשינו פיצול באמצע, כי יש לי חדרים קטנים, מה שקורה עכשיו הרחבה שתהיה בעתיד, היה תהיה, בלי חלון, זה העניין. זאת אומרת (לא ברור) עם היזם או משהו להעיר, בזה, (לא ברור) אדריכל אני רוצה שהוא את הדבר הזה, שהוא יוכל להגיע לאיזה שהוא עמק השווה בדבר הזה.

חגי:

איזה?

עזרא ישראל:

דירה 5.

רחלי רוטנברג:

דירה 5, שנייה רק שנבין את זה.

חגי:

באיזה קומה זה? מעל הקרקע?

עזרא ישראל:

קומה א',

רחלי רוטנברג:

קומה 2?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עזרא ישראל:

(לא ברור)

רחלי רוטנברג:

זה היה בקומה 3. נכון, ראינו את זה קומה מתחת ל - , הנה הנה, איפה אתה?

חגי:

זה מתחת לדיירים האלה?

עזרא ישראל:

היה פה חדר גדול שעשו לו פיצול לשתיים,

רחלי רוטנברג:

כן,

חגי:

אוקי,

עזרא ישראל:

שזה חדר,

חגי:

זה חלון?

עזרא ישראל:

כן, היום החלון איפה שהירוק הזה, יש שמה חלון אחד. עכשיו בהרחבה שתהיה עתידית, החלון הזה יימחק.

חגי:

זה?

אליעזר ראובברגר:

כן,

עזרא ישראל:

לא, החלון לחדר הקטן,

דוברת לא מזוהה:

איפה שהממ"ד.

רחלי רוטנברג:

זה שמה,

חגי:

כן,

עזרא ישראל:

החדר הקטן לעשות איזה שהוא,

יהודה פרוידיגר:

החדר הקטן,

עזרא ישראל:

אני מביא אדריכל משל עצמי, אדריכל שלכם, נשב ביחד בישיבה נוספת, וננסה להגיע לסיפור הזה, כי זה,

יואל שבת:

(לא ברור) את זה כבר, היא לא יכולה.

חגי:

ישראל מה השם?

עזרא ישראל:

עזרא.

רחלי רוטנברג:

עזרא ישראל, כי זה בתמלול צריך.

יואל שבת:

נישאר פה עד חמש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו נרות היום, אתה יכול להישאר פה,

אליעזר ראוכברגר:

אין היום נרות, לא יהיה היום נרות, מחר, כן, הלאה, מה עוד? אדוני, זהו.

רחלי רוטנברג:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

הוא רק רוצה,

חגי:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני שמעתי כתבתי את זה גם, עוד משהו, מישהי? אין. מי משיב?

עו"ד בני גנוניאן:

עו"ד בני גנוניאן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני. בוא, עו"ד גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

טוב מענה.

דוברת לא מזוהה:

סליחה רק שנייה, סליחה לגבי מרפסות סוכה הם חייבים לתת את מי שיש לו מרפסת סוכה היום, חייבים גם לתת לו?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע את עו"ד גנוניאן, נשמע אותו, כן,

דוברת לא מזוהה:

לי יש מרפסת סוכה ולא נותנים לי.

דוברת לא מזוהה:

גם לי יש מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

טוב, נענה על כל הטענות, אז אחד, אני חייב לציין מדובר על פרויקט תמ"א/38 שכבר באמת מקודם הרבה הרבה מאוד שנים, יש כיום מבחינה קניינית 75% הסכמים חתומים, 27 מתוך 36 בעלי דירות חתומים, הנה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

עו"ד בני גנוניאן:

27 מתוך 36 אנחנו ב – 75% הסכמים חתומים,

אליעזר ראוכברגר:

27 מתוך?

עו"ד בני גנוניאן:

36,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, מקודם אמרתם שיש,

רחלי רוטנברג:

יש 31,

אליעזר ראוכברגר:

26 מתוך 31,

רחלי רוטנברג:

גם המסחר עוד יחידות,

אליעזר ראוכברגר:

המסחר,

עו"ד בני גנוניאן:

כולל את הארבע מסחר,

רחלי רוטנברג:

כולל את הארבע מסחר,

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן אנחנו ב – 75%, עם הערות אזהרה, עם הסכמים חתומים, זה חשוב מאוד לצורך הדיון. מבחינת ההתנגדות של עו"ד רוזנשטיין, אז כמו שאני חושב שאנחנו כבר מכירים, ואמרנו תמ"א/38 1/ אילוצי תכנון רבים מאוד, קווי בניין שאנחנו מאולצים, ולכן כל ההיבט הזה של תכנון פנימי שלה דירות, זה נושא שהוא באמת יוצר איזה שהם אילוצים. אני רק אציין שרוב הטענות ששמענו מהם, ששמענו, לגבי תכנון פנימי של דירות, ואם יש לי חדר או שניים, ויש לי, המטבח שלי היה פה, והשירותים שלי היו פה וכולה, זה מה שאני קורא, זה איזה שהוא שדרוג לסרבני חתימה, יש גם כאלה שהם סרבני מדידה, זאת אומרת שהם אפילו לא נתנו לנו להיכנס לדירה שלהם,

דובר לא מזוהה:

לא נכון,

עו"ד בני גנוניאן:

כדי לראות, מה אפשר לעשות בדירה שלהם, וכדי להתאים, נמצאת פה אדריכלית החברה, שבאנו וניסינו להיכנס לדירות ואפילו לא אפשרו לנו למדוד, ולראות איפה המטבח, איפה השירותים, נזיז, יושב ראש הוועדה בעצמו אמר נזיז את הקיר הזה, נזיז את הקיר, נסדר את המטבח, זה אפילו לא ניתן לנו האפשרות לעשות את זה, ולכן ברגע שתינתן לנו אפשרות גם נדע ליצור את אותו תכנון פנימי, לאותן דירות בפרט לדירות הכלואות, כמו שנאמר, יש פה גם איזה שהם סוג של דירות כלואות, אז גם בדירות האלה קל וחומר שנדע לתת את אותם,

דוברת לא מזוהה:
לא נכון, נתנו פעמיים,

עו"ד בני גנוניאן:
מטבח ושירותים,

דוברת לא מזוהה:
למדוד, פעמיים,

דוברת לא מזוהה:
אפשר להתייחס להערה הזאת?

דובר לא מזוהה:
הוא לא רצה להיכנס,

עו"ד בני גנוניאן:
מבחינת,

אליעזר ראוכברגר:
בסוף,

יהודה פרוידגר:
בסוף.

עו"ד בני גנוניאן:
מבחינת מעלית נטענה פה טענה של מעלית לחצאי קומות, אז גם זה חלק מאותם אילוצים, וגם אנחנו מכירים את זה, גם בוועדת ערר כבר העניין הזה נדון,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור,

עו"ד בני גנוניאן:

ונאמר שעדיף חצאי קומות, מלעלות קומה שלמה, וכולה. מבחינת, טענה מבחינת חדר מחדר, דיברנו על זה, מבחינת ההתנגדות של עו"ד אורי ליקר, אז גם פה, מבחינת הממ"דים, אנחנו רואים שהממ"דים פה הם לא בקרבה באמת מה שנקרא, לא על גבול מגרש, לא על קו בניין אפס, עדיין נותר המרחק, אני מזכיר שתמ"א/38/2 לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עו"ד אורי ליקר, לא זה מה שהוא התנגד,

עו"ד בני גנוניאן:

לא,

יהודה פרוידגר:

הוא רק ביקש, שהוא יבקש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ביקש שאתם תתחייבו, שאתם לא תתנגדו להם, מה דיבר על כניסה חניון,

עו"ד בני גנוניאן:

אז קודם כל אני לא, אני לא יכול להתחייב בשם בעלי הדירות, אני כן יכול לבוא ולומר בשם,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא אתה לא יכול להתחייב? אתה מייצג אותם, לא?

עו"ד בני גנוניאן:

בשם היזם,

רחלי רוטנברג:

היזם,

עו"ד בני גנוניאן:

אני בשם היזם, אני לגמרי יכול,

חגי:

הדירות אין לו בעיה.

עו"ד בני גנוניאן:

אני יכול לבוא ולהגיד, שבשם היזם, התקרבות שאני קיבלתי, אני לא אוכל להתנגד לה, כי אני מזכיר תמ"א/2/38 אנחנו צריכים להיות בתוך קווי בניין, ללא חריגה מקו, ללא חריגה מקו בניין,

דובר לא מזוהה:

היזם הוא לא הכתובת.

עו"ד בני גנוניאן:

זה לגבי החדר למעלית, למעלית החנייה, זה יש לנו פה יש לנו את יועץ ה - ,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה אני רק רוצה לחדד את הדבר, אתה אומר שאתה יכול לדבר רק בשם היזם, או בשם הדירות של היזם, אז אני רק מבקש, האם אתה חייב גם מתחייב שאתה בחוזה, שאתה, הרי אתה לא הולך להחזיק אותם, אתה הולך למכור אותם, אתה הולך למכור אותם, אם הדיירים שייכנסו וירכשו, כי אתה (לא ברור) סעיף בחוזה שהם לא יכולים להתנגד, אני מבין את מה שאתה אומר, אבל איך אומרים? מחר תבוא ותגיד, תשמע, אני כבר מכרתי, אני יצאתי מהעסק, פה יש בן אדם פרטי אחר, תדבר איתו. אני שואל אם אתה תסכים, אומר כאן לפרוטוקול שאתה תכניס את זה, כחלק מהחוזה המכירה, שהם מתחייבים לא להתנגד להם, כי אתה התחייבת בשם היזם, פה בוועדה,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, אנחנו לא נכלול את זה בהסכמים, אנחנו כן מוכנים היום במסגרת ההתחייבות פה לכתוב שלכל התקרבות של, התקרבות דומה לצורך העניין,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

עו"ד בני גנוניאן:

היזם לא יהיה, היזם לא יתנגד,

אליעזר ראובברגר:

מה זה היזם? מחר תקנה, מחר יקנה איזה משפחת ברקוביץ',

דובר לא מזוהה:

היזם לא יהיה שמה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יגיד אני מתנגד, (לא ברור) היזם מה שהוא אמר בוועדה,

חגי:

זה לא כזה סוף העולם.

אליעזר ראוכברגר:

ואני מבקש ממך, או שאני שואל אותך, האם אתה תסכים להכניס את זה לתוך ההסכם שמשפחת
ברקוביץ' לא תוכל להתנגד, זה הכול.

עו"ד בני גנוניאן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

עו"ד בני גנוניאן:

כי עוד פעם, אנחנו באים ואומרים, תוגש הבקשה להיתר לפי תמ"א/2/38, כל עוד הם בקווי הבניין
של תמ"א/2/38 אז גם, נכון, הם חייבים להיות בקווי בניין של תמ"א/2/38,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור.

עו"ד בני גנוניאן:

אז אין לי שום עילה להתנגד. וועדות ערר כבר החליטו שמי שקיבל הקלות וקומות וכולה,

יהודה פרוידגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

לא יכולה להתנגד, לאותן הקלות של שכנו, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר עכשיו על החוק מקרקעין סעיף 71?

עו"ד בני גנוניאן:

לא, זה הרחבה דומה, זה לא ברור, יש החלטות של וועדת ערר שאומרת, שמי שקיבל 6 קומות, לא יכול להתנגד ל – 6 קומות, מי שקיבל הקלה של מטר, לא יכול להתנגד להקלה של מטר, ולכן גם אם מי שיקנה ממני יתנגד, ההתנגדות שלו תידחה. אבל היום להכניס את זה כהתחייבות חוזית מגבילה, אני לא אהיה מוכן לעשות, כי אני לא יודע בדיוק מה הם מתכננים, זה בהיבט הזה. לגבי החדר,

דובר לא מזוהה:

מה עם דיירים קיימים? נגיד הוא מכניס,

דובר לא מזוהה:

מה הבעיה?

דובר לא מזוהה:

נגיד דיירים קיימים.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה? שאני אעשה?

דובר לא מזוהה:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה שאני אעשה? אני (לא ברור) אותם.

דובר לא מזוהה:

להתנות את ההחלטה בכך,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל זה אמרתי, מה שאני יכול לעשות, אני אעשה, אני שאלתי אותו כיזם, מייצג היזם,

עו"ד בני גנוניאן:

אני לא מכיר לפחות ואין חיה כזאת, ממה שאני ומכיר, ואני מכיר קצת החלטות וועדה מקומית שיכולות במסגרת החלטה להחליט שהדייר לא יתנגד לשכנו,

אליעזר ראוכברגר:

היו דברים מעולם, תעבור על פרוטוקולים, תעבור על פרוטוקולים, כן,

עו"ד בני גוניאן:

אני לא מכיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גוניאן:

ולדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

בוא צריך להיות משחק הוגן.

עו"ד בני גוניאן:

המשחק ההוגן, המשחק ההוגן,

אליעזר ראוכברגר:

משחק הוגן שהם אומרים אנחנו מסירים, אומר עו"ד ליקר,

עו"ד בני גוניאן:

בדרך כלל לא נותן לי כלום,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, עו"ד גוניאן, אומר עו"ד ליקר, אני מסיר את ההתנגדות שלי,

עו"ד אורי ליקר:

אנחנו מסירים,

אליעזר ראוכברגר:

בתנאי (לא ברור) הוא יהיה פייר איתי.

עו"ד בני גוניאן:

הוא לא אמר שהוא מסיר את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

רחלי רוטנברג:
תמ"א/2 קווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:
זה הפרשנות של זה, אם אתה מתחייב הוא אומר - אני מסיר, או אני מדבר בשמו.

עו"ד בני גנוניאן:
אז (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
אם הוא לא מסיר, אתה צודק,

עו"ד בני גנוניאן:
אני בא ואומר,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אם הוא לא מסיר, אתה צודק, אבל אם הוא אומר - אני מסיר, אז צריך להיות פייר פליי, זה הכול.

עו"ד בני גנוניאן:
בוא, הם מקדמים, שנייה, הם מקדמים פה תמ"א/2/38 הם חייבים לעמוד בקווי בניין, שיעמדו בקווי בניין, אין לי בכלל עילה, (לא ברור) קווי בניין אני מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:
יש מה שנקרא, איך אומרים? גם אם אין התנגדות, אתה יודע, מגישים, תחכה חצי שנה בתור לוועדת התנגדויות, זמן, אתה מכיר את זה.

עו"ד בני גנוניאן:
(לא ברור) ההתנגדות שלהם.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר,

עו"ד בני גנוניאן:

שורה תחתונה, אין הסכמה.

אליעזר ראובברגר:

טוב,

עו"ד בני גנוניאן:

שתיים, לגבי החדר,

דובר לא מזוהה:

זה תכנון,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה שנייה לגבי חדר למעלית חנייה, יש פה פן שהוא בטיחותי, יש פה פן שהוא תברואי, יש פה פן כדי לשמור על תקינות מתקן החנייה, ולא כדי שייכנס מים, ולא ייכנסו עלים ולכלוכים, יש לנו פה את יועץ החנייה, ואני חושב בפרט בפן הבטיחותי, בפרט בפן הבטיחותי, חשוב מאוד שיהיה את אותו ביתן, אנחנו מכירים את זה גם מרחוב אחר,

דובר לא מזוהה:

לא, המיקום שלו,

עו"ד בני גנוניאן:

מרחוב החיד"א 26, לגבי מיקום, המיקום פה לא יכול להשתנות, זה מיקום של המתקן חנייה הזה, אי-אפשר להכניס לשים אותו על החזית, לרחוב קריית משה, זה לא נכון, זה לא סביר, זה גם על צומת יושב, ולכן זה המיקום,

דובר לא מזוהה:

לא צומת, בפנים,

עו"ד בני גנוניאן:

זה המיקום,

דובר לא מזוהה:

איפה שהחנייה של ה - ,

עו"ד בני גנוניאן:

אני מדבר עם הוועדה, לכן זה המיקום האולטימטיבי, גם מבחינת הכניסה, לחנייה. זהו, זה מבחינת ההתנגדות של עו"ד אורי ליקר. מבחינת ההתנגדות של רחוב המאירי 6, אנחנו במרחק של כ- 5 מטרים, גם לאחר בניית הממ"ד, חלון הממ"ד לא פונה לרחוב המאירי 6, הממ"דים כמובן בחזית האחורית בהתאם למדיניות מהנדס העיר שלא יוכלו ממ"דים בחזית הקדמית, בפרט ברחוב קריית משה, והכי חשוב שבאמת,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הגברת של קריית משה 11 ? סליחה המאירי 6, איפה הגברת?

דוברת לא מזוהה:

הם יצאו, הם יצאו, אבל אין להם מקום אחר,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהיא הראתה תמונה שטענה מטר, אומר העו"ד גנוניאן 5 מטר,

רחלי רוטנברג:

זה די בתיאום,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו כ- 5 מטרים,

דוברת לא מזוהה:

תלוי,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי זה לא רלוונטי אליך,

עו"ד בני גנוניאן:

אפילו יותר,

אליעזר ראוכברגר:

אז אל (לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה גם בוועדת ערר זה נקבע כמרחק שנע בין 3.5 צפונה כמרחק שהוא סביר לאור ה - , לאור החיזוק המרחק הוא 7 מטר,

דובר לא מזוהה:

זה חלון,

דוברת לא מזוהה:

סליחה, סליחה,

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי,

דוברת לא מזוהה:

סליחה לגבי,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה, שנייה, אני מדבר עם הוועדה, אני לא מנהל דו-שיח, לגבי ההתנגדות של עו"ד שטיינברג, דירה של מר שטיינברג, איזה שהוא רצון לפינוי בינוי, אין פה שום היתכנות לפינוי בינוי, אין פה שום תחילה של תוכנית פינוי בינוי, הסכמות לפינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא טוען שחלק גדול מאלה שחתמו לך, רוצים פינוי בינוי, בעצם הם היום כאילו נקרא לו, משהו כזה, כמו מושכים את החתימה או, חוזרים בהם מהחתימה.

עו"ד בני גנוניאן:

אז בהיבט הזה אני כמובן מפנה לאינספור החלטות של וועדת ערר, שאומרות שכל טענות, של חזרה מחתימה לא הבנתי, היום אני רוצה פינוי בינוי, כמובן שזה לא בסמכות של הוועדה המקומית ולא בסמכות וועדת ערר, אני מפנה בהקשר הזה לערר 1060/20 קליינר, ככל שיש לעוררת טענות בהיבטים חוזיים, קנייניים מול התנהלות יזמי התוכנית, עליהם לפנות לערכאות המוסמכות לבירור המחלוקות ביניהם הא ותו לו, ולכן יש לי לדחות את כל הטענות האלה, ואני חוזר כמובן לרוב הקנייני המאוד מאוד מובהק שיש לי פה. לגבי רצון לפינוי בינוי, אז גם בהיבט הזה, אני גם מזכיר, החלטת וועדת ערר 1114/23, (לא ברור) להביא לקו סיום, לאפשר למבקש ההיתר לשפר את תנאי המחייב והדירה, להרחיב בהתאם לתוכניות, ולא לחכות לפינוי בינוי, זה לעניין פינוי בינוי ערטילאי וחלומות באספמיה. לגבי התאמות פנימיות, דיברנו, כנ"ל לגבי משפחת ישראל, פיצלה חדר לשניים, ואז בעצם הולך לה לאיבוד חלון, אני לא יודע, לתת מענה לדבר הזה, מה שכן, מוסיפים להם שני

חדרים לדירה, שאני חושב שזה דבר שהוא מבורך בפני עצמו, ואולי יפתור בעזרת השם את מצוקת
הדיר שלם,

עזרא ישראל:

אבל מי כן (לא ברור) על זה?

עו"ד בני גנוניאן:

זהו, אני חושב שהקפתי,

דוברת לא מזוהה:

לגבי שתי מעליות הכניסה אחת.

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי שתי מעליות, אז כן צריך מעליות, כי עזרא ישראל:

מדובר פה בבניין מורכב, זה תמ"א/1/38, צריך לתת מעליות כדי לרדת.

דוברת לא מזוהה:

למה כניסה אחת שני מעליות?

דובר לא מזוהה:

אין חיה כזאת.

דוברת לא מזוהה:

גרים בכניסה ב', המעלית של הכניסה כניסה ב' עד כניסה ב',

עו"ד בני גנוניאן:

המעליות תוכננו כאן שייתנו מענה,

דוברת לא מזוהה:

כל העומס וכל הרעש, נופל על הכניסה האמצעית, מי שגר באמצע, חוטף את הרעש, והעומס כל יום,
כל היום של שתי מעליות, בנוסף עולה ברגל,

עו"ד בני גנוניאן:

המעליות תוכננו כך שיוכלו לתת מענה לכל הדירות בפרויקט.

דוברת לא מזוהה:

רק כניסה אחת סופגת את הרעש, את ה - , המטרד הזה.

דובר לא מזוהה:

כל קומה.

דוברת לא מזוהה:

סליחה, אתם לוקחים לנו חלק מהחדר, מהחלון,

עו"ד בני גנוניאן:

אם יש עוד טענות שלא ענית, אז,

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שענית על הכול, עוד מישהו רוצה אחרי מה שאמר העו"ד להגיד משהו?

דוברת לא מזוהה:

אני, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי, את השם, את השם.

מר גלעד:

גלעד, גלעד.

אליעזר ראוכברגר:

גלעד בבקשה.

שרה גלעד:

שרה גלעד,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

שרה גלעד:

אני רוצה להגיד לך שבגלל ששתי המעליות האלה משני הצדדים, אז זה גודל לנו חלק מהחלון של אחת, מאחת הפינות, בגלל שבונים את זה לכניסה אחת, והכניסה שלנו מהצד השני, אנחנו פשוט

סגורים בשתי מעליות, בגלל שפותחים חלק מהחלון לפה, וקצת מהחלון לפה, זה מצמצם לנו את השטח, גם ככה הדירה קטנה, וגם ככה לא מקבלים את מה שכולם מקבלים,

דוברת לא מזוהה:

מי שסופג את הכול, זה הבניין האמצעי, חד-משמעית.

שרה גלעד:

אנחנו מרגישים מקופחים, וזה לא, לא הוגן. אנחנו ממש מקופחים.

דוברת לא מזוהה:

הבניין האמצעי,

שרה גלעד:

כי פגעו לנו בדירה,

דוברת לא מזוהה:

גם את ה – 25 מטר האלה לא מקבלים,

דובר לא מזוהה:

גם אין התייחסות לשירותים, לחלון של השירותים הוא לא התייחס בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא, הוא התייחס לזה, הוא אומר זה אילוץ של תכנון,

דובר לא מזוהה:

אי-אפשר זה תכנונית,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שזה תמ"א/1, זה מה שהוא אמר,

דובר לא מזוהה:

עם כל הכבוד,

שרה גלעד:

אנחנו לא מוכנים,

דובר לא מזוהה:

אי-אפשר לאשר פה שתי שירותים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, מר ישראל, כן, מה?

דובר לא מזוהה:

שהמעלית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אדוני, אני ביקשתי ממר ישראל, שנייה אחר כך, אתה.

עזרא ישראל:

מה שאמרתי לך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עזרא ישראל:

הוא לא רצה לשמוע אותי, אני רוצה לשבת בעצם עם היזם, משהו מסודר, לפני שהוא, מקבלים החלטה בנושא, כי שוב, זה עיצוב (לא ברור) כאלה שהוא אומר כאילו באוויר, יש לנו לדעתי פתרון, זהו.

דובר לא מזוהה:

מה הפתרון? תגיד אותו עכשיו,

עו"ד בני גנוניאן:

זה לא מקובל, אדוני,

דובר לא מזוהה:

מה שהוא אומר יש מקום (לא ברור).

עזרא ישראל:

אני אביא אדריכל משל עצמי וזהו.

יהודה פרוידגר:

מה עם השירותים שהם פונים למרפסת?

עזרא ישראל:

שמה?

יהודה פרוידגר:

שירותים שני הצדדים שפונים למרפסת,

דוברת לא מזוהה:

זה לא (לא ברור), גם לחדרים זה פונה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדון, כן, שם, שם.

מר גלעד:

(לא ברור) גלעד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מר גלעד:

האבסורד הוא, שהמעלית לא עוצרת בכל קומה, אני צריך לעלות ואחרי זה לרדת,

דוברת לא מזוהה:

לשלם וועד כמו כולם,

מר גלעד:

זה בית שלי,

דוברת לא מזוהה:

שזה עכשיו משלש את המחיר שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא תהיה חייב לעלות במעלית ולרדת, אתה יכול להמשיך במדרגות.

מר גלעד:

עוד קומה,

רחלי רוטנברג:

המעלית יש לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להמשיך לעלות במדרגות, אף אחד לא מכריח אותך לעלות במעלית.

יהודה פרוידגר:

הוא רוצה לא לשלם,

דוברת לא מזוהה:

סליחה, אם אנשים מבוגרים, והם צריכים את המעלית?

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז מה?

יהודה פרוידגר:

אז מה? אז יעלו חצי קומה, במקום לעלות 3 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אז עדיף בלי מעלית,

ישראל קלרמן:

כאן אין בכלל,

יהודה פרוידגר:

עדיף בלי מעלית,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד מישו, מישו?

דוברת לא מזוהה:

אבל לא, רציתי רק לעדכן,

דוברת לא מזוהה:

גם משלם וועד המעלית, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דוברת לא מזוהה:

הבניין,

דובר לא מזוהה:

אני לא הבנתי למה יש בעייתיות, מצד היזם למה יש בעייתיות להזיז אותה לקצה של החנייה, וגם חשוב לי להדגיש, אם בתוכנית שהם מציעים מול החלונות שלנו, אדם פותח את החלון, רואה ברזל מול העיניים, זה גבוה, זה 3 מטר, ואנחנו לא מבקשים שיזיזו אותה על הכביש של קריית משה, ברור לנו, זה כביש ראשי, זה יהיה עדיין על השושנה, בתוך החנייה הקיימת שלהם,

חגי:

איפה? אין פה חנייה,

רחלי רוטנברג:

תראה, הנה תראה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

זה עניין תכנוני, אני לא יודע, רחלי, את,

רחלי רוטנברג:

אני לא מבינה איפה, תראה לי את זה,

חגי:

כל הקובייה הזאת ליד,

רחלי רוטנברג:

לאן?

חגי:

להנמיד?

רחלי רוטנברג:

תקטין,

דובר לא מזוהה:

החדר מדרגות הזה,

דובר לא מזוהה:

להוסיף ככל האפשר, מגובל המגרש הגובל בשושנה 4.

דובר לא מזוהה:

יש להם הרי כבר חנייה קיימת שמה,

רחלי רוטנברג:

אני אראה לך שנייה, תסתכל שנייה, המדרגות האלה בתוכנית החדשה בוטלו, בסדר? אז כבר אין לכם את הגישה הזאת, אז יש כאן את זה שזה בקדמת המבנה, איפה שאתם לא, איפה שאתם לא תבנו, נכון זה ככה (לא ברור), פה בצד האחורי ששימו, איפה?

עודד ברוד:

הנקודה היא, מה שהוא מעלה, יש למעשה, אם אנחנו עכשיו מסתכלים מעל המתקן חנייה פלוס מינוס,

רחלי רוטנברג:

כן,

עודד ברוד:

יש דירה היום שיושבת בפינה, בסדר?

דובר לא מזוהה:

זה לא רק יושב שם, ממול, לא רק מעל. יש לנו שתי דירות שהם למעשה, החנייה מול העיניים,

רחלי רוטנברג:

יש לנו ליועץ זה אולי ש - ,

עודד ברוד:

כאן החנייה באופן אבסולוטי צריך גידור, בגובה של 2 מטר, זה להגיד, אנחנו לא רוצים שיהיה לנו משהו,

רחלי רוטנברג:

הם מבקשים להעביר אותה,

עזרא ישראל:

לא, להרחיק אותו.

עודד ברוך:

להרחיב אותו,

רחלי רוטנברג:

לכאן לצד הזה,

עודד ברוך:

עשרות דזיינים של ניסיונות,

רחלי רוטנברג:

אוקי,

עודד ברוך:

ניסיונות להגיע לכמויות החניות האלה, יש לנו פה קיטום בעיגול בתוך האזור הזה, והקיטום הזה בעיגול לא מאפשר את הכניסה לרדת למטה,

עו"ד בני גנוניאן:

זה יועץ ה - , יועץ החנייה,

עודד ברוך:

גם יועץ התנועה, גם יועץ התנועה שהיה נראה פה,

אליעזר ראוכברגר:

עודד?

עודד ברוך:

ממול לא אישר את זה, כן, עודד ברוך, שמי,

דובר לא מזוהה:

זה חדר טרפו,

עודד ברוד:

יש פה מגבלות שהיו כאן של יצירת כמות החניות, וחניית נכה שהיית צריכה ליצור בפרויקט, כל הדברים האלה ביחד,

עו"ד בני גנוניאן:

(לא ברור) לא אמר שאנחנו עומדים פה בתקן חנייה מלא על מלא, אנחנו מביאים פה 21 חניות, ועוד 7 חניות בכופר, שזה בתמ"א/1/38 נדיר,

עודד ברוד:

ובסופו של דבר חדר כניסה לזה,

אליעזר ראוכברגר:

ועדיין ואיפה שזה במרחק לא גדול מרק"ל.

עודד ברוד:

נושא העלות, שמחייב קידום ממילא, החדר כניסה כמו שהוא בנוי כרגע, אמרו פה מעל 3 מטר, זה לא נכון, הגובה זה נמוך, אתם רואים את זה בחתך,

דובר לא מזוהה:

גם בחתך הבינוי הוא 3 מטר.

עודד ברוד:

אנחנו גם ננסה לצמצם אותו,

רחלי רוטנברג:

אוקי,

עודד ברוד:

אבל החדר הזה לא מגיע למעל 3 מטר,

עזרא ישראל:

3 מטר הוא מגיע?

עודד ברוד:

לא,

עזרא ישראל:

לפי (לא ברור) 3 מטר.

רחלי רוטנברג:

תראה את זה בחתך הגדול.

עודד ברוד:

היה חתך שמציג אותו בצורה יפה, 2.52 ועודו 25 אצלי זה 3,

עזרא ישראל:

2.70,

עודד ברוד:

המשפט שלכם היה, המשפט שלכם היה מעל ל – 3 מטר.

עזרא ישראל:

בסדר, 3 מטר.

עו"ד בני גנוניאן:

דיברתם על 3.5, הצטמצמו ל – 2.70 קיבלתי. זה כן אמר.

רחלי רוטנברג:

אוקי, אבל אנחנו,

עו"ד בני גנוניאן:

הנה כבר צמצמו,

עודד ברוד:

ובסופו של דבר ניתן לזה (לא ברור), נותן להם כניסה ויציאה לחנייה, הוא נותן מענה בטוח, תקני, כמו שצריך להיות,

עזרא ישראל:

אבל מה הבעיה להזיז את זה רחוק? לא,

רחלי רוטנברג:

הוא אומר (לא ברור) ולא הצליח.

עו"ד בני גנוניאן:

תראה לבוא ולהגיד מה הבעיה בדיון בהתנגדויות, אחרי שבחנו עשרות, להגיד מה הבעיה זה הכי קל כל כך, הבאתם חוות דעת נגדית?

רחלי רוטנברג:

בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

הבאתם חוות דעת שאומרת אפשר לשים את זה פה? לא הבאתם, אנחנו אחרי אלף ואחד אופציות זה המיקום שנבחר, בגובה של 2.70 כבר ירדת 100 מטר, שטענת,

עזרא ישראל:

אפילו לא הסברת למה זה לא ניתן, רק אמרת,

עו"ד בני גנוניאן:

אני לא צריך להסביר,

רחלי רוטנברג:

אבל יש כאן,

עו"ד בני גנוניאן:

אתה כמתנגד תביא לי חוות דעת,

רחלי רוטנברג:

יש כאן יועץ,

עו"ד בני גנוניאן:

אני אומר את זה,

עזרא ישראל:

להזיז,

עו"ד בני גנוניאן:

אני אומר את זה,

עזרא ישראל:

אני אומר לך,

עו"ד בני גנוניאן:

סליחה יש יועץ חנייה ואלף ואחד אפשרויות, עודד, עודד תודה, לא הביאו חוות דעת נגדית,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה רבותי, הדיון הסתיים,

עו"ד בני גנוניאן:

תודה רבה, חנוכה שמח,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נעשה דיון פנימי, תודה.

דוברת לא מזוהה:

אני רק רוצה להגיד, רק רגע, סליחה, אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי אם יש עוד, גברתי, את סיימת.

דובר לא מזוהה:

לגבי השירותים הוא לא ענה.

דוברת לא מזוהה:

רק רגע היא רוצה, היא רוצה להעיר עוד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אז היא רוצה להגיד, אז מה אם היא רוצה? אני לא רוצה שהיא תגיד, מה אפשר לעשות? כן,

עדינה מילר:

קוראים לי עדינה מילר, אני גרה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עדינה מילר :

בשושנה 4,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עדינה מילר :

מספר 1, החנייה שרוצים נותנת לי את כל החלונות,

אליעזר ראוכברגר :

זה אותו דבר מה שהם אמרו,

עדינה מילר :

כן, אבל אני גרה בקומה הזאת,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, הבנו, אבל אם יש אילוץ.

עו"ד בני גנוניאן :

תעשו תמ"א/2/38,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, הבנו, תודה, תודה, הדיון הסתיים, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה, ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה. כל טוב.

דובר לא מזוהה :

לפחות תישארו באותו מקום, הדיירים,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

דובר לא מזוהה :

לא ענו לנו על השירותים,

רחלי רוטנברג :

אנחנו עונים בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

על שום דבר לא עונים עכשיו, אנחנו מקבלים החלטה,

רחלי רוטנברג:

הם לא, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שמענו, הוא אמר אילוץ, הוא אמר תוכנית,

נלי צדוק:

חבר'ה סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נבדוק את זה, בשביל זה אנחנו פה,

ישראל קלרמן:

מבקשים לצאת,

אליעזר ראוכברגר:

זהו,

ישראל קלרמן:

תודה, תודה. חנוכה. הדלקת נרות.

דוברת לא מזוהה:

זה לא ענייני.

ישראל קלרמן:

גם כשהסתיים הדיון אנחנו נתחיל דיון פנימי.

דובר לא מזוהה:

זה התוכנית שלנו, ואין פה (לא ברור) נדפקים, וגם הקומת קרקע וגם הקומה הראשונה.

רחלי רוטנברג:

אתה יודע כמה דיירים לידכם (לא ברור) מהתמ"א/2, אם אפשר להזיז את זה,

דובר לא מזוהה:

זה מה שאני אומר,

רחלי רוטנברג:

אי-אפשר, בסדר, אי-אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

דובר לא מזוהה:

תודה רבה, חג שמח.

אליעזר ראוכברגר:

חג שמח, כל טוב, חודש טוב.

חגי:

דווקא את שתי התיקים האלה באותו יום.

אליעזר ראוכברגר:

זה אתם פינקתם אותנו, עשיתם לנו כיף.

ישראל קלרמן:

תביא לי סופגניות.

אליעזר ראוכברגר:

השם ישמור.

ישראל קלרמן:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי עכשיו חודשיים אנחנו לא מביאים תיק של צוות ה'.

רחלי רוטנברג:

אתה מאיים עלי? מסכנים הדיירים.

עמנואל זלטס:

ומה ששובץ כבר אנחנו מורידים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

חגי:

יש לי תחושה שהיא צריכה לעשות שיעורי בית גם היום.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) רוצה לאכול,

ישראל קלרמן:

היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, פה, זה אני חושב שאפשר לסגור את זה מהר. רחלי, אני חושב שאת זה אפשר לסגור היום, בדיון פנימי, נכון?

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך בעיות?

רחלי רוטנברג:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני חושב ככה, בואי נתחיל, בואי נתחיל עם ה - ,

רחלי רוטנברג:

עם ההסכמות קודם אולי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? הסכמות, הסכמות מה שהוצג, מקובל, אין לנו ערעור, כמוכן הכול בכפוף,

רחלי רוטנברג:

מחוץ לחדר אשפה, אני חייבת לציין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה?

רחלי רוטנברג:

אני את החדר אשפה, לא הבנתי את הנושא.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, בואי נלך לתברואה, מה שתברואה יגידו, זה יהיה מקובל עלינו.

יואל שבת:

רחלי, מבחינת המאזן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אומרים מה אפשר לבטל (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

אני גם ביקשתי אמרו לי אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר, אז עכשיו הם רוצים, עכשיו הם רוצים לשנות את הפתח,

יואל שבת:

את הפתח לפה,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים לשנות, תבדקי מול תברואה,

יואל שבת:

אם אפשר להעביר אותם לפה,

ישראל קלרמן:

איפה אמרת את שלך?

רחלי רוטנברג:

אבל אני אמרתי הם לא מסכימים לזה,

ישראל קלרמן:

מי יבטל?

רחלי רוטנברג:

היזמים לא הסכימו לזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

להעביר את הפתח לכיוון הזה,

אליעזר ראוכברגר:

למה הם לא?

יואל שבת:

בואי נשמע,

חגי:

לא הסכימו להעביר,

יואל שבת:

את מי זה משמש?

רחלי רוטנברג:

את הדיירים.

חגי:

ואת המסחר.

יואל שבת:

אם זה רק את הדיירים,

רחלי רוטנברג:

זהו, גם את המסחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פה הם רוצים שזה ישמש את המסחר רק, כי זה קרוב לחנויות,

רחלי רוטנברג:

אבל אי-אפשר,

יואל שבת:

אם זה משמש את המסחר,

רחלי רוטנברג:

זה לא רק,

יואל שבת:

אם זה רק למסחר, אז בוודאי שהפתח הוא,

חגי:

בדיוק,

יואל שבת:

אם זה רק המגורים, אז אני פה,

רחלי רוטנברג:

ואני חושבת שזה, אם אני מבינה נכון, זה גם וגם, זה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם ביקשו שזה ישמש רק את המסחר, והחדר אשפה שם, ישמש את המגורים, ולחלק.

רחלי רוטנברג:

אבל זה לא הגיוני, הרי כל 6 יחידות דיור צריכה עגלה אחת, זה לא יספיק. זה השאלה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני לא יודע.

יואל שבת:

תעבירי לבחינה של מונל, תסבירי לו את האירוע,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר מונל, תני למונל לעשות את העבודה.

יואל שבת:

לגבי הפתח מה שחשוב לנו, שהפתח הזה לא יצא כלפי הרחוב, באחד הצדדים,

רחלי רוטנברג:

גם ככה החדר אשפה זה בנוי לאחור,

יואל שבת:

כן.

רחלי רוטנברג:

ואני ביקשתי לבטל אותו,

חגי:

את מה? את החדר?

רחלי רוטנברג:

לא, כי אנחנו לא נותנים כזה חדר,

ישראל קלרמן:

זהו? סיימנו?

רחלי רוטנברג:

רגע, מה סיימנו?

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עו"ד, עו"ד רוטנשטיין, גלעד ויונגר, זה שיש מעלית לשני הצדדים,

רחלי רוטנברג:

הכניסה האמצעית הם אמרו שהיא קצת נדפקה, ולכן היא קצת, היא תמיד פה, היא נולדה כאן.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני, אני מציע שהם יבדקו פעם נוספת את האפשרות, לשנות את התכנון שלא יהיה להם, משתי הצדדים מעלית ושלא יהיה להם משתי הצדדים שירותים, לבדוק אם זה אפשרי, אם יש תכנון, הטוב יותר, בשביל להקל על משפחת גלעד ויונגר,

רחלי רוטנברג:

אפשר לחסוך אבל, יש, יש גרעיני מדרגות שם, מעליות חייבים, חייבות להתגבר עליהם, אין מקום אחר לשים את המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שיבדקו את זה,

רחלי רוטנברג:

טוב, אני אומרת אפשר לחשוב,

חגי:

זה בכל מקרה יציאה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אם אין מקום, אז אין מקום, מה אני יכול לעשות?

רחלי רוטנברג:

זה המקום שיש,

אליעזר ראובברגר:

לגבי התוספת הפחותה, אין מה לעשות זה הדירות הכלואות, אז זה ברור שזה מה שיש, מה שהן מקבלות. לצערי הרב אם אפשר להגדיל להם, אנחנו נשמח, תנו לו אפשרות הגדלה, אם אין אפשרות, רחלי, תהיה איתי, תשימי לה את כל המגשים,

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אם יש אפשרות הגדלה, אנחנו נשמח שיבחנו את זה, גם כן. המעלית לא בכל קומה, עם כל הכבוד אין לנו מה לעשות, אני מאוד מכבד את זה, ש - , רוצים בכל קומה, אבל כנראה שתכנוני זה לא מתאפשר, ועדיין עדיף, ועדיין עדיף מעלית שלא בכל קומה, מאשר בלי מעלית בכלל, וזה גם אושר, או נאמר ע"י וועדת ערר.

רחלי רוטנברג:

טוב.

יהודה פרוידגר:

מה קורה עם כל התכנונים הפנימיים?

אליעזר ראובברגר:

אמרתי, דיברתי על זה, שהם מקופחים, כי הם דירות כלואות, מה אני יכול לעשות?

יהודה פרוידגר:

לא, אבל הם אמרו שחלק יכול להיות הידברות צריך,

אליעזר ראובברגר:

אז אמרתי לבדוק את זה, אמרתי לבדוק את זה לבחון אם זה אפשרי. עכשיו לגבי שושנה 4, עו"ד ליקר, עו"ד ליקר שושנה 4,

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראובברגר:

הוא דיבר על זה שלא התנגדו, אני חושב א', שעו"ד גנוניאן לא הסכים, זה לא יפה מצידו, אבל מצד שני הוא אמר - אדוני, אם הם יעמדו בקווי בניין, אם הכול, לא יהיה ערך להתנגדות שלהם. וזה נכון,

רחלי רוטנברג:

זה הטיעון,

אליעזר ראובברגר:

אבל אנחנו נכניס בפרוטוקול הדיון, שאנחנו כוועדה לא נוכל לקבל, כדבר הגיוני התנגדות, אם תמ"א/2 יגישו בהתאם לכללים, ובהתאם למותר, אם יגישו חריגות, דברים כאלה זה משהו אחר, אבל אם יגישו בהתאם לקווי תמ"א ולהכול, אין שום סיבה בעולם שמישהו יוכל להתנגד. מהבניין שקיבל עכשיו.

רחלי רוטנברג:

טוב.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו לגבי הנושא של הכניסה לחניון, עם המעלית, שמענו פה את יועץ תנועה, עודד ברוך, שהוא אמר שהם בדקו את כל האפשרויות, ואין אפשרות אחרת. המתנגדים כולל הגברת האחרונה, לא זוכר את שמה, לא הציגו אופציה אחרת, לא הביאו חוות דעת, אין לנו אלא מה שיש פה, משהו מקצועי, אין לנו יכולת לאלתר, או לקבוע או להחליט, שלא בצורה מקצועית. אז אם היו מגיעים, מביאים משהו אחר, בצורה מקצועית, בסדר, אם היה אומר היועץ, תשמע לא בחנתי את זה, מה שראיתי, או בחנתי שתי אפשרויות, בסדר, הוא אמר שהוא בחן, אני שמעתי אותו אמר - בחנו אינספור אפשרויות, בחנו את כל הדברים, יש פה אפשרות הזאתי, היא האפשרות היחידה, שמתאפשרת, אז אני חושב שעם כל הכבוד צריך לדחות את ההתנגדות, לאשר את הבקשה. עכשיו הגברת פה שאמרה יהיה לה מול הפנים, נכון, אבל עדיין היא מקבלת הרחבה, היא מקבלת הגדלה של הדירה, בשקלול בסוף, בין ה - , מה שפוגע בה, לבין מה שנותן לה, אני חושב שהיא מקבלת יותר ממה שפוגע,

רחלי רוטנברג:

הוא אמר שהם יישבו איתך על תכנון פנים, נכון? אם הם ייתנו להם,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה זה עוד משהו,

רחלי רוטנברג:

לא, זה על הגברת הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא, לא,

רחלי רוטנברג:

אז לא הבנתי, על איזה גברת דיברנו עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה לא על הגברת הזאת, שנייה, אני אדבר עוד שנייה על זה גם כן. עכשיו,

יהודה פרוידגר:

היא דיברה, (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

אני מרגישה שאני קצת מפספסת, שנייה.

יהודה פרוידגר:

האחרונה שדיברה שמה, מול הפנים שלה.

אליעזר ראוכברגר:

זאת שדיברה על המעלית, על ה - , על המתקן.

חגי:

רחוב השושנה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חגי:

שושנה 4,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון,

עמנואל זלטס:

זה כן יהיה שם.

חגי:

של אלה של התמ"א/2,

רחלי רוטנברג:

טוב, זה אמרנו, זה ענינו, בסדר.

יואל שבת:

אפשר, לא אפשר, אבל,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

של וייצמן. טוב, לגבי שדרות המאירי 6, הם מדברים על זה שהם מתקרבים, טענו שזה ממש, ממש מרחק קטן, הציג עו"ד גונויאן, שמדובר כ – 5 מטר, 5 מטר זה מרחק סביר שגם אושר ע"י וועדת ערר,

רחלי רוטנברג:

גם אנחנו בדקנו,

אליעזר ראוכברגר:

גם אתם בדקתם זה אפילו יותר, אז זה מרחק סביר, ולכן אנחנו דוחים את ההתנגדות,

יהודה פרוידיגר:

מה זה? האישה הזאת שדיברה, ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שהביאה תמונה וכולה.

יהודה פרוידיגר:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של, שהם אומרים של שטיינברג, קריית משה 11, שהם רוצים פינוי בינוי, עם כל הכבוד אין עוד שום דבר, זה בוסר, זה, דבר שלא בא לעולם בכלל, זה דבר,

רחלי רוטנברג:

לפינוי בינוי של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שטיינברג דיבר על זה, וגם אומרים שיש להם 21 דיירים שרוצים, לא יודע מה זה ה – 21, ליאו מי החתים אותם, מי אמר,

חגי:

(לא ברור), אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

הם חלק מהם כמובן גם חתמו על זה, אם הם רוצים ללכת, לבית משפט, לבטל חתימות, אני לא יודע איך מבטלים פה חתימות, זה לא, זה לא דבר, זה לא דבר שמתאפשר, יש החלטות של הרשויות המוסמכות, אי-אפשר לבטל חתימה, הוא השקיע כספים, הוא התקדם בתוכנית לפי עם החתימות הקיימות, וכמובן שגם פינוי בינוי זה בינתיים בסך הכול על הנייר, רעיון לא יותר מזה, הערך של גם הוספת יחידות דיור, גם חיזוק המבנה, עם המעלית, גם מעלית גם תוספת של שטח לדירות הקיימות, אי-אפשר לדחות אותו בגלל איזה שהוא רעיון שאולי יצא לאור פעם, אולי לא יצא לאור פעם, אם כן יצא, לא יודע מתי עוד 5 שנים, עוד 10, עוד 15, לא יודע מה, זה סתם זה לא, זה לא טיעון שבגללו אפשר לדחות כרגע את התמ"א. לא, אתה מדבר עכשיו על חוזה. עכשיו לגבי קלרה אביטן, הם טענו,

רחלי רוטנברג:

זו שאמרה שלא התייחסו אליהם,

אליעזר ראוכברגר:

שלא התייחסו אליה, יש לה רק כיוון אוויר אחד,

רחלי רוטנברג:

חסמו לך את כיוון האוויר.

אליעזר ראוכברגר:

פוגעים בה, עוד פעם זה אילוצי תכנון, אם אפשר לשבת איתה, ולבדוק לטייב לה, אנחנו נשמח ומצוין, אם איך אומרים? אחרי שיישבו איתה, ויבדקו ויראו, ועדיין אילוצי התכנון הם ככה, אז מה

אפשר לעשות, זה מה יש. לגבי התוכנית של, לגבי ישראל שהוא אמר שעושים לו הרחבה ללא חלון, טען עו"ד גנוניאן שהוא פיצל שני חדרים, ולכן אין לו חלון, מר ישראל לא הכחיש את הפיצול,

יהודה פרוידגר:

לא,

רחלי רוטנברג:

בסדר, למה זה שינוי פנים משהו מותר.

אליעזר ראוכברגר:

שינוי פנים, נכון, אבל יש מחיר לפעמים.

חגי:

מה שהוא אומר,

יהודה פרוידגר:

תראה לו איך אפשר לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

והדבר השני הוא אמר כמו שאומר יהודה, הוא אמר שהוא יישב איתו, והוא יראה בכל זאת אפשר,

חגי:

על זה הוא מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

חגי:

סוגרים לו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

למה אי-אפשר לעשות (לא ברור)?

רחלי רוטנברג:

אז אני אגיד שבתיאום עם הצוות המקצועי הם יכולים,

יהודה פרוידגר:

אבל לייזר, למה לא לעשות ככה, מקביל לחלון,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, מקובל, מה שאפשר עם הצוות המקצועי.

יהודה פרוידגר:

שיעשו לו ב - , מקביל, החלון השני.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי ה - , נושא של המעליות כמו שנאמר פה, שהם טענו שזה לא ייתן מענה לכל הדירות בפרויקט, אין מה לעשות, זה אילוץ תכנוני.

רחלי רוטנברג:

מה לא ייתן מענה?

אליעזר ראוכברגר:

לכל הדירות בפרויקט,

רחלי רוטנברג:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

המעליות.

רחלי רוטנברג:

מה? ענינו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרנו, שאין מה לעשות,

רחלי רוטנברג:

אין מה לעשות,

אליעזר ראובברגר:

נכון, אין מה לעשות זה עדיף חצאי קומות מאשר כלום,

רחלי רוטנברג:

הוא אמר למה לא עשינו מעלית אחת.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה בניין גדול שצריך שתי מעליות,

רחלי רוטנברג:

אי-אפשר,

אליעזר ראובברגר:

כן. עכשיו לגבי ה - , הנושא של אלה שטענו, יש מטבח, אין מטבח,

חגי:

עם השירותים.

אליעזר ראובברגר:

שירותים, אמר עו"ד גנוניאן שלא נתנו לו להיכנס בכלל למדידה, ולראות, אבל אנחנו מבקשים,

רחלי רוטנברג:

איך קראו להם?

אליעזר ראובברגר:

המתנגדים,

יהודה פרוידגר:

יש עו"ד (לא ברור), לא?

אליעזר ראובברגר:

אני חושב שזה גלעד ויונגר. וגם אולי עוד מישהו, שייתנו להם להיכנס, ובתוכו יעשו את בדיקה אחרי שייכנסו, ויראו להציע להם תכנון פנים, יותר, יותר טוב.

רחלי רוטנברג:

את ההחלטה, וזה אחר כך אנחנו לא נוציא מזה ראש, אנחנו מציעים את זה, אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא אנחנו מציעים? אנחנו מבקשים,

רחלי רוטנברג:

אנחנו מבקשים, אנחנו לא אומרים תוך, מחר יבואו ל - ,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אנחנו מבקשים שייתנו, עו"ד גונויאן אמר - תשמע, הם רוצים דברים, אבל לא נתנו לי להיכנס, איך אני יכול לעזור להם?

רחלי רוטנברג:

כן, אני מסכימה עם זה,

אליעזר ראובברגר:

אז אנחנו מבקשים שייתנו לו להיכנס, למודד שלו, לאדריכל שלו, הוא הביע נכונות, רחלי, אם הוא הביע נכונות, אני לא יכול להגיד - לא,

רחלי רוטנברג:

לא, אני בעד אני רק אומרת שאני לא מתלה את ההחלטה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, לא, לא מתלה, אבל אני אומר שיעשו מאמצים ללכת לקראת הדיירים, ואלה שלא נתנו להם להיכנס עד היום, אז אם ימשיכו הלאה, נותן להיכנס, אין מה לעשות, אבל אם ייתנו להיכנס, שיעשו מציעים ללכת לקראתם בטענות שלהם.

רחלי רוטנברג:

טוב.

חגי:

תברואה.

אליעזר ראובברגר:

נדמה לי שהקפנו הכול, נכון?

רחלי רוטנברג:

אני מעביר רק שנייה,

אליעזר ראובברגר:

לגבי הנושא של אין נציגות, לא יודע עוד פעם יש פה, חתימות,

יהודה פרוידגר:

אלה שאמרו (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

75, לציין שיש חתימות של 75%, לציין את זה, מבחינת ההחלטה,

יהודה פרוידגר:

אלה שאמרו,

אליעזר ראובברגר:

מבחינת ההחלטה היא 75%, חתימות,

יהודה פרוידגר:

אלה שאמרו שהשירותים זה מול, מגיע להם למרפסת,

רחלי רוטנברג:

המרפסת,

אליעזר ראובברגר:

זה גלעד נו, זה מה שדיברתי עכשיו, הם אומרים שלא נתנו להם להיכנס.

יהודה פרוידגר:

הוא אמר גם לעניין, שהוא מוכן שהאזור של השירותים יהיה בוונטה, אז לא יהיה להם את ה - ,

יואל שבת:

לעשות את זה בוונטה, שלא יאכל מהם את המרפסת,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

לא יהיה להם חלון לכיוון המרפסת, אלא מוכן שיהיה וונטה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

החלונות של השירותים שלא, שלא יצאו למרפסות, אלא בוונטות, הם הציעו שמה וונטות,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, נראה לי שמיצינו, נכון?

ישראל קלרמן:

תודה רבה,

רחלי רוטנברג:

כן? המרפסת היא החדשה.

נלי צדוק:

זהו?

רחלי רוטנברג:

לא החלון,

ישראל קלרמן:

זהו?

רחלי רוטנברג:

רגע, אני מקריאה לכם, הנה זה ככה.

יהודה פרוידגר:

אמר, גנוניאן אמר, אמר גנוניאן,

רחלי רוטנברג:

זה יוצא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) קיים.

יהודה פרוידגר:

הוא אמר שזה, הוא אמר שזה. הוא אמר שהוא מוכן שיהיה וונטה.

רחלי רוטנברג:

רגע, רק שירותים אחד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, סיימנו?

דובר לא מזוהה:

לא, הוא אצל איך קוראים לו?

אדיר שוורץ:

חג שמח.

רחלי רוטנברג:

אני בהלם שישראל (לא ברור) הביתה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רחלי, סיימנו? עוד משהו?

רחלי רוטנברג:

אני הייתי מאוד שמחה כן דקה לדבר על התיק הראשון, כי אמרתם לכתוב את ההחלטה, אבל, את הרוח של ההחלטה, לא אמרתם.

עמנואל זלטס:

את מוצלחת גם ברוח, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

חנוכה, דבר ראשון, חנוכה זה חג הרוח, הרוח גברה על החומר. כל חנוכה זה ניצחון הרוח על החומר.

ישראל קלרמן:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

זה כל חנוכה, כל המהות של חנוכה.

חגי:

אנשי הרוח.

רחלי רוטנברג:

לא רוצים לעזוב, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יהודה פרוידגר:

עד שתביאי את זה,

ישראל קלרמן:

מנחה.

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, תודה רבה, ישיבה נעולה.

ישראל קלרמן:

חנוכה שמח.

אליעזר ראוכברגר:

כמובן תודה רבה לרחלי, על הכיף שהיא עשתה לנו.

סיום הדיון