



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2022/0334

קורא הדורות 10

מספר הוועדה : 25

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ל' בכסלו תשפ"ה (31.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

רחלי ררוטנברג:

טוב, תיק 22/334 קורא הדורות 10, מבקשים תמ"א/38 תוספות על בניין קיים, הם מבקשים תוספת של קומה וחצי, ויחידת דיור בקומת הכניסה סך הכול 7 יחידות דיור, החנייה, צריכים לראות את המגרשים, העליתי לכם את זה כדי לראות, זה שלושה בניינים על אותו מגרש,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אבל פעם ראשונה אני זוכר,

רחלי ררוטנברג:

זה יותר טוב מהתיק הבא.

ישראל קלרמן:

כן? וואי וואי,

חיים כהן:

אתה יודע מה?

אליעזר ראוכברגר:

הבא, פינקת אותנו לכבוד חנוכה, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עשית לנו את החג.

רחלי ררוטנברג:

היה לי, היה לי על זה חשבון,

אליעזר ראוכברגר:

איזה כיף, איזה (לא ברור),

רחלי ררוטנברג:

כי אני בטוחה שתגמרו את זה מהר, עד הדלקת נרות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא עוד אמרה לי, והיא עוד אמרה לי, אני רוצה להגיע להדלקת הנרות,

יהודה פרוידגר:

יש אוטובוס פה,

עמנואל זלטס:

רחלי, בחנוכה מוסיף והולך. יש לנו בחנוכה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה היא פינקה אותנו לכבוד חנוכה.

עמנואל זלטס:

אנחנו מוסיף והולך, רחלי, תגידי להם.

רחלי ררוטנברג:

זה הדרך היחידה לגמור את זה מהר, זה שיש לנו הדלקת נרות, אז לכן הבאתי את זה להיום. עכשיו ככה, הכניסה לחנייה היא דרך כאן, אני מראה לכם שנייה,

יוחנן וייצמן:

טוב, בנייה אחורה תהיה איתנו,

רחלי ררוטנברג:

כאן, המעבר לחנייה הוא מכאן, זה חנייה קיימת עבור שלושה בניינים היום היא משמשת בפועל, סך הכול הם מוסיפים חנייה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה הבניין? פה?

רחלי ררוטנברג:

הבניין זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי ררוטנברג:

הכניסה לחנייה היא פה, ויש כאן עוד שני בניינים על אותה חלקה, בבניין האחורי לכאורה, מתוכננת תמ"א/2 להריסה ובנייה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

רחלי ררוטנברג:

והכוונה שלהם לתת את פתרון החנייה משותף לשני הבניינים. זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

מי מתכוון לעשות?

רחלי ררוטנברג:

אלה, הבניין המוארך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל ללא קשר לבקשה של עכשיו,

רחלי ררוטנברג:

נכון, אבל עכשיו הם לא, בעצם הם לא מביאים לנו שום חנייה, חוץ מחנייה אחת, בגלל שהם אומרים, שנעשה את התמ"א/2 אנחנו ניתן חניה לשני הבניינים ביחד.

יהודה פרוידגר:

צריכים להציג.

רחלי ררוטנברג:

והם צריכים תקן מלא זה 10 מקומות חנייה.

יהודה פרוידגר:

כמה יש?

אליעזר ראוכברגר:

רגע אז מה הבעיה?

רחלי ררוטנברג:

רגע, יש הרבה הרבה בעיות,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים לחכות עד שיהיה את התמ"א/2 והחניון?

רחלי ררוטנברג:

הם לא רוצים לתת חנייה בעצם, אבל רגע, יש עוד בעיות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, סליחה רבותי, שנייה, שנייה רחלי, אנחנו נחכה, עד שכולם יפסיקו לדבר, חכי.

רחלי ררוטנברג:

זה קצת מורכב.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אני רוצה להבין, הם, המבקשים הנוכחיים שאנחנו דנים בהם עכשיו לא רוצים לתת חנייה, לא יכולים לתת חנייה, לא משנה, למעט חנייה אחת. בבניין הסמוך המוארך, אני אקרא לזה, מוכנים לתת חנייה,

יהודה פרוידגר:

לשני הבניינים.

אליעזר ראוכברגר:

גם לשני הבניינים הנוספים, זאת אומרת לשלושה בניינים?

רחלי ררוטנברג:

זה מה שהם אמרו עד היום, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה הם?

רחלי ררוטנברג:

היום,

יהודה פרוידגר:

הבניין השני,

רחלי ררוטנברג:

היזם שהוא עושה את שני הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

הבניין השני, אז עכשיו למה הם מתנגדים?

רחלי ררוטנברג:

עכשיו רגע, לא, עכשיו יש כמה הסתבכויות בתוך הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי ררוטנברג:

הכניסה פה לחנייה, היא קודם כל היא מעבר ציבורי להולכי רגל, היא זיקת הנאה, שביל של זיקת הנאה, אנחנו לא רצינו בכלל להעביר את זה לפה, התייעצנו עם הלשכה המשפטית, אמרו צריכים לפרסם הקלה, לשינוי התוואי של הזיקת הנאה פרסמו הקלה, הגיעו עוד מתנגדים, על הדבר הזה. עכשיו מה שאני הבנתי מהיזם תוך כדי תנועה, שהם ניסו למצוא מקום, אישור כבאות לגבי הבניין הפנימי, כדי ש - , שהם יוכלו לעשות שם בעצם תמ"א להריסה ובנייה, כנראה שתהיה בעיה לעשות שם תמ"א/2, בגלל ה - , התקנות של כיבוי אש. ולכן עכשיו אנחנו בעצם נאשרים עם בניין בלי חנייה, למרות שהם יכולים לשים שם מכפילים, אם הם היו רוצים, יש אפשרות לשים שם מכפילים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי ררוטנברג:

אוקי, זה בגדול הסיפור, עכשיו למה הם מתנגדים, יש מלא סיבות.

יהודה פרוידגר:

נראה לי שיש פה,

רחלי ררוטנברג:

אז אני אקריא לכם בגדול, את התקציר שלנו, זה, אז,

יהודה פרוידגר:

כמה הם בונים עוד, כמה דירות הם מוסיפים?

רחלי ררוטנברג:

7 דירות,

יהודה פרוידגר:

והם צריכים עוד 7 חניות?

רחלי ררוטנברג:

10, בתאריך,

יהודה פרוידגר:

מ – 10 7! התקן,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה זה דירות גדולות,

רחלי ררוטנברג:

אוקי, אז ההתנגדויות על פגיעה במתחם קיים, פגיעה איכות חיים צמצום מרחב מחייה, חסימת אור אוויר, התנגדות לפתח חדש, פגיעה בצמחייה לא הוצעו מרפסות סוכה, פגיעה בערך הדירה, מדוע יש פגיעה בעצים ללא סיבה, פגיעה בתשתיות, מצוקת חנייה, פגיעה בגישה לחניות והתקרבות לבניין סמוך, העדפה להתחדשות עירונית, של הריסה ובנייה, התעלמות התוכנית מהמצב הקיים בפיתוח השטח, וללא עמידה בדרישת בטיחות ופגיעה בתוספת (לא ברור). ע"פ החלטת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה התנגדויות על תמצות, יש לי שאלה גם אילנית, הנושא של, החלטת וועדת ערר על תמ"א/38 על שתי חלקות,

רחלי ררוטנברג:

זה בכלל לא שם, זה לא זה, החלטה של וועדת ערר על תמ"א/38 שתי חלקות זה על הריסה ובנייה, שבניין היה על שתי חלקות הרסו אותו ורצו לבנות בניין חדש אמרו צריכים לעשות איחוד חלקה, אנחנו כאן מדברים על סך הכול על תוספת בנייה לבניין הקיים, אין שום בעיה עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמ"א/1,

רחלי ררוטנברג:

על תמ"א/1, סליחה, זה תוספות,

אליעזר ראוכברגר:

החלטה של וועדת ערר לא חלה על תמ"א/1,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא חלה על 2,

רחלי ררוטנברג:

הריסה ובנייה ברחוב המגיד, אבל זה לא קשור לפה, זה לא הנושא.

אליעזר ראוכברגר:

בואי, בואי נכניס אותם, ואחרי זה נתגלגל, לא מעכב.

יהודה פרוידגר:

לא כל כך הרבה.

אדיר שוורץ:

לייזר, אתה תגיע בזמן.

רחלי ררוטנברג:

כאן המתנגדים יושבים, אז תבואו אחורה.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל איפה ההחלטה בכלל?

נלי צדוק:

יללה, חבר'ה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי. אפשר בבקשה, שלום, אפשר לתפוס מקומות? אפשר לשבת מסביב, לא צריכים סביב השולחן, שנייה אחת, יואל, שנייה, אילנית, דליה נלי,

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 2020/358 של מרים, מה רצית עוד להוסיף?

מרים אבישר:

לפטור אותם מהיטל השבחה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

דליה אלפסי:

מה זה בסידורי?

אליעזר ראוכברגר:

טור מהיטל השבחה, בסדר.

עמנואל זלטס:

קיזוז,

נלי צדוק:

מה הסידורי?

עמנואל זלטס:

הם רשמו למעלה, הם רשמו למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

מה הסידורי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה לפטור מהיטל השבחה?

אליעזר ראוכברגר:

עשינו את זה פעם.

עמנואל זלטס:

שמואל מהלה נו, שמואל מהלה.

מרים אבישר:

בגלל שהם עומדים בתקן (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

קיזוז.

אליעזר ראוכברגר:

קיזוז, קיזוז, הלאה.

נלי צדוק:

מה סידורי, מה המספר סידורי?

אליעזר ראוכברגר:

הקראתי כבר, מרים, תגידי לה מספר תיק.

נלי צדוק:

מה מספר סידורי?

אליעזר ראוכברגר:

טוב. רבותי, אפשר רק לשבת? בבקשה. כל מי שעומד, חגי, תתפוס מקום, ליד רחלי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לפי תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, אני רק מבקש דבר אחד, לא לחזור על התנגדויות שכבר נשמעו, יש פה ציבור גדול, יש פה כנראה גם מתוכם הרבה מתנגדים אני מניח, מבקש לא לחזור על התנגדויות שכבר נאמרו ע"י אחרים, אין צורך, גם היום קצר, והמלאכה מרובה. יש פה עו"ד, עורכת דין שמייצגת את כל המתנגדים?

עו"ד מירה אמסלם:

לא, אני רק את הבניין שלי, בניין 10. אני גם,

אליעזר ראוכברגר:

שכמה מתוכם? כמה מתנגדים יש בבניין הזה?

עו"ד מירה אמסלם:

8, 16, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

16, את מייצגת 16 מתנגדים?

עו"ד מירה אמסלם:

כן. 12 מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

12 מתנגדים, אוקי, מה שמך?

עו"ד מירה אמסלם:

מירה אמסלם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תתחילי להציג את ההתנגדות, של הבניין, איזה בניין? רחלי.

עו"ד מירה אמסלם:

בניין 10/א ו – ב',

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, את יכולה להעלות את ה –

רחלי ררוטנברג:

כן, בוודאי. דקה.

עו"ד מירה אמסלם:

ואני מודה לכם שנתתי לי קדימות, כי גם יש לי עוד ישיבה של וועדה מיד אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ולכולם יש גם חג מסיבות,

עו"ד מירה אמסלם:

לכם יש בטוח,

אליעזר ראוכברגר:

והדלקת נרות, לכולם יש, היום קצר, לכן אמרתי היום קצר, והמלאכה מרובה. כן,

עו"ד מירה אמסלם:

כן, אתם איזה בניין?

עו"ד מירה אמסלם:

אנחנו בניין 10/א,

אליעזר ראוכברגר:

המוארץ או השני?

עו"ד מירה אמסלם:

המוארץ, האופקי,

אליעזר ראוכברגר:

שמאלי,

עו"ד מירה אמסלם:

כן, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קדימה.

עו"ד מירה אמסלם:

כן, רואים את זה פה, בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה גברתי, כן,

עו"ד מירה אמסלם:

טוב, אנחנו פה נמצאים בדיון התנגדות לתוכנית, שהיא מייצגת היסטוריה, את העבר. ואני רוצה לדבר על העתיד, לפי מדיניות התכנון של הוועדה ושל עיריית ירושלים. עיריית ירושלים החליטה שהיא כבר לא מתעסקת בעבר, ולא מתעסקת רק בחיזוק של בניינים, אלא פניה להתחדשות, למתחמים שלמים שתהיה בהם הרמוניקה וסנכרון בבנייה, הרמוניה מבחינת החניות, מבחינת העימוד של הבניינים, ולזה אנחנו רוצים בניין 10, 10/א – ב', נדבר. כי אנחנו לכאורה במשא ומתן ל – 38/2, אבל ה – 38/2 שלנו, בעיני גם הוא כבר פסה, כי אנחנו מדברים היום על התחדשות עירונית, בבניין 10, אני יודעת מידיעה אישית שחלק מהדיירים שחתמו על הסכם חלקכם חתמו, חלקכם התנגדו גם לא חתמו, סרבנים מעוניינים בהרס הבניין שלהם, כמונו. ואנחנו מנסים להציע לוועדה שתדבר ותחייב את כל הבניינים להתחיל משא ומתן על בניין, על התחדשות עירונית, כדי ש – , הרחוב ירוויח מזה, המתחם ירוויח מזה, וכל הדיירים ירוויחו מזה. הצורך ברווח מידי לצערי אני אומרת זאת, הוביל את היזם להציג את התוכנית של בניין 10, אגב למרות שהוא גם דיבר איתנו, הוא לא יידע אותנו ידיעה מלאה, על כך שהוא מגיש את התוכנית הזו, ואנחנו מלכתחילה באנו לוועדה לפני כמה שנים, כדי לעשות סינכרוניזציה, אנחנו חושבים שזה מצב בלתי אפשרי, שבניין 10 יקבל היתר, יתחיל לבנות, נגיש את התוכנית שלנו ל – 38/2 היא תאושר בעוד שנתיים שלוש, כשהם יסיימו, ואז באותו מתחם קטן וחביב, ייפייח היום, תהיה פעולה בנייה נוספת, ומי יסבול כל הזמן? כמובן בניין 12, אבל גם הדיירים של שני הבניינים, 7, 8 שנים הם יהיו באתר בנייה, שאפשר היה לסנכרן, לסלק את כולם מהאתר, לעשות התחדשות עירונית, ולאפשר בנייה נטו לטובת כולם.

אליעזר ראובברגר:

מה שאת אומרת אתה רוצה שגם הם יעשו 38/2 ולא 38/1.

עו"ד מירה אמסלם:

אני רוצה שהם יעשו 38/2, אני מעדיפה,

אליעזר ראובברגר:

עזוב את הביחד, זה מה שאת רוצה,

עו"ד מירה אמסלם:

כן, אני אומרת שאנחנו צריכים לשאוף לסנכרון, זה לא יכול להיות,

אליעזר ראובברגר:

הבנתי, הבנתי,

עו"ד מירה אמסלם:

וגם הייתי שמחה מאוד אם בניין 12 יצטרף, אבל כמובן זה עניין שלהם. אני חושבת שזה היה ראוי שכולנו, ואז חניות טובות, חניונים טובים, וכל מה שצריך. צריך גם לציין שמדובר עכשיו בבניינים ששוכנים על שלוש חלקות נפרדות, לא לאשר מסומנות בנפרד, כלומר כולם יושבים על כל החלקות, וגם זה צריך הבהרה, בניין 12 ביצע כבר תוספת ממ"דים, ואיזה שהם תיקונים לבניין שלו, שהוא משתמש בחלקות אחרות וברכוש משותף, אז גם את זה צריך להיות מודעים לזה. אני לא יודעת עד כמה אתם מודעים לתוכנית של, מדובר לגבינו, בניין 10/א על תוכנית תמ"א/38/2, אני לא יודעת עד כמה כשאתם דנים עכשיו בתוכנית הזאת אתם מודעים להיתכנות, ולפגיעה בהיתכנות בתוכנית שלנו, לתוכנית שלנו, כי אם עכשיו מאשרים תוכנית שתמנע בעצם את העבודה בתוכנית שלנו, מה עשינו? השארנו בניינים ישנים לא במצבם הנכון, בלי ממ"דים, בלי אפשרות לבנות ממ"דים, אני יודעת ששחר שמייצג את היזם גם, אמר לי שהוא דיבר עם שרון דינור, עם אמי ארבל, עם רחלי (לא ברור) והם אישרו את זה, אני רוצה לדעת שהוועדה הזאת כשהיא בנה בהיתר לבניין 10, היא יודעת מה פרטי התוכנית שלנו, ונתנה דעתה על זה, והיא יודעת שאם היא מאשרת, האם היא לא מונעת מאיתנו את התוכנית שלנו,

יוחנן וייצמן:

למה זה מונע? את הסברת?

עו"ד מירה אמסלם:

סליחה?

יוחנן וייצמן:

למה זה מונע?

עו"ד מירה אמסלם:

אני אגיד לאדוני למה זה מונע,

יוחנן וייצמן:

בניצב, זאת אומרת מה יפריע להכניס טרקטורים? איפה? איפה הבעיה?

עו"ד מירה אמסלם:

א', אין גישה מספקת, מספיק טובה. ב', הכוונה היא להרוס את הבניינים שלנו, ולבנות את הבניין שלנו, סליחה, ולבנות שני בניינים תחתיו, והכוונה היא לבנות חניון תת קרקעי שיעבור מתחת, מתחת לבניין 10, ומתחת לבניינים החדשים שייבנו, זה תוכנית מאוד מורכבת. הכי רצוי היה, כל השטח יהיה הר פעולה ובנייה, לא יכול להיות שזה יהיה פרטץ', טלאים טלאים, אנחנו כבר עברנו את השלב שהמדינה בנוי טלאי על טלאי,

יוחנן וייצמן:

תוכלו להיכנס לחנייה, גם לא מתחת 10.

עו"ד מירה אמסלם:

סליחה, כשתהיה חנייה, אבל עכשיו הקבלן משווק את הבניין הזה של 10 עם חניות לדיירים למעלה, על חשבון מי? זה רכוש שלנו הוא לא יכול לשווק את זה, לא, תראה את התוכנית, בתוכנית יש חניות לדיירים מבניין למעלה, איך אפשר בכלל לשווק את זה?

מיכל שפרונץ:

כבר עכשיו אין מספיק חניות שם.

עו"ד מירה אמסלם:

מילא אין מספיק, זה שטח שלנו, הוא לא יכול לשווק על חשבוננו שטחים לדיירים החדשים, הדיירים החדשים צריכים לדעת שאין להם חנייה, כשתבנה חנייה בעוד 7, 8, 9 שנים, מתי שיהיה האישור לבניין, יודעים את התהליך, עד שיהיה אישור לבניין שלנו, והכול, כל התוכנית תתממש, שנים רבות לא יהיה חנייה לאף אחד בעצם לא להם, לא לנו, לא לאף אחד, אז זה גם דבר שצריך, את הצפיפות ברחוב הזה, אני חושבת שזה לא חכם, זה לא חכם, זה לא נכון לעיריית ירושלים שמקדמת את הפרויקטים של התחדשות עירונית.

אליעזר ראובברגר:

איפה אוחז הבקשה שלכם?

עו"ד מירה אמסלם:

סליחה?

אליעזר ראובברגר:

בקשה שלכם ל – 38/2.

עו"ד מירה אמסלם:

היא עדיין לא הוגשה, משום שאנחנו התנגדנו לתוכנית הזו, כי ראינו, אבל חברי הגיש לנו את התוכנית, הגיש לנו, כדי שנראה אותה לא חתמנו, כי בינתיים התוכנית הזו, בעיני היה מחטף בעניין הזה, כי אמור להיות יזם משותף, לנו ולהם, וצריך לדאוג לטובת כולם, ולא לרווח המידי, סליחה שאני אומרת את זה,

יוחנן וייצמן:

תראי העירייה, היא בעד תכנון מתחמי, זאת אומרת לא צריכה, לא,

עו"ד מירה אמסלם:

משכנעת את המשוכנעים,

יוחנן וייצמן:

כן, את לא צריכה להתפרץ לדלת פתוחה, אז באמת את אמרת לפני חצי דקה שהבניין שלכם לדעתך, (לא ברור) הוא 9 שנים, הם יכולים עוד שנה,

עו"ד מירה אמסלם:

לא 10 שנים, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאת אמרת,

עו"ד מירה אמסלם:

עד שהכול החניון והכול ייגמר עד שיאושרו הוועדות,

יוחנן וייצמן:

נכון, נכון,

דוברת לא מזוהה:

10 שנים,

יוחנן וייצמן:

הם רוצים עוד חצי שנה ממ"ד, אז מה אנחנו עונים להם?

עו"ד מירה אמסלם:

הם רוצים, הם רוצים עוד חצי שנה, אדוני, בקצב הבנייה הם רוצים מין ממ"ד, מרפסת וחדר נוסף,

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

עו"ד מירה אמסלם:

4 שנים, 4 שנים, כן, 3, 4 שנים, ואז יאשרו את התוכנית שלנו, ואז התוכנית שלנו להרוס בניין, לפוצץ בניין הם יגורו על אתר של פיצוץ בניין,

דוברת לא מזוהה:

זה ארוך.

עו"ד מירה אמסלם:

אני חושבת יש פה, יש פה חוסר היגיון.

אליעזר ראובברגר:

תתקדמי, תתקדמי.

עו"ד מירה אמסלם:

כן, אוקי. אנחנו גם טענו לגבי, אמרתי לגבי החניות, לגבי השימוש ברכוש המשותף לשלושת הבניינים הקיימים, לטובת דיירים עתידיים מה שנקרא אלמוניים ובלתי ידועים, וגם העובדה שהמעבר שיווצר בינינו לבין בניין 8, שזה המעבר שדרכו צריכים לעבור כל כלי העבודה, הוא צר מאוד, וספק אם אפשר יהיה לבצע דרכו את העבודה, קל וחומר לחפור חניון תת קרקעי של 3 קומות מתחת לבניין הזה, מתחת לבניינים שלנו, יש פה, אני, אני עו"ד אני לא מתכננת, אני לא אדריכלית, יש פה גם אדריכלית, אבל יש פה גם אנשים מקצועיים אחרים. אני אומרת לכם ממקום של היגיון, וקומן – סנס, אצלנו זה המקצוע, ההיגיון הפשוט, לא נראה לי נכון שתוכנית כזאת תקודם, אני רואה גם בהמלצת מהנדס העיר שיש המון סימני שאלה, למשל לשאלת החנייה, אבל אני חושבת יש לכם פה הזדמנות, זה מתחם קיים קטן ויפיפייה, ולהרוס אותו עכשיו בבנייה כזאת ואחר כך זה חבל, וצריך לחתור לפחות את שני הבניינים להרוס, אבל הכי טוב זה התחדשות עירונית, אני את שלי אמרתי.

אליעזר ראובברגר:

טוב,

עו"ד מירה אמסלם:

תודה רבה.

אליעזר ראובברגר:

תודה. יש פה מתנגדים שלא יוצגו ע"י הגברת עו"ד?

עו"ד מירה אמסלם:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אדוני אתה מייצג,

אלי כהן:

אני בעל דירה,

אליעזר ראוכברגר:

בודד או שאתה מייצג גם אחרים,

עו"ד מירה אמסלם:

הוא סרבן, הוא סרבן בבניין 10,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

אלי כהן:

גילוי נאות, אני גם עו"ד, אבל אני יש לי דירה בבניין הזה אני סרבן של ה – 10, של הבניין עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

בניין המבקש?

אלי כהן:

הבניין עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דוברת לא מזוהה:

אפשר יהיה רגע לתלות את זה על הזכוכית, כדי שהוא יוכל להיעזר בזה?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה על ה - ,

דוברת לא מזוהה:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

תקבלי הכול שמה, תמונות?

יהודה פרוידגר:

היא רוצה לתלות על הזכוכית,

יואל שבת:

יש לך סילוטפ? יש לך סילוטפ?

דוברת לא מזוהה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, את יכולה, כן, רק מה שמד?

אלי כהן:

אלי כהן.

אליעזר ראוכברגר:

אלי כהן, בבקשה אדוני.

אלי כהן:

חודש טוב קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלי כהן:

אני קודם כל רוצה להגיד, אני אקצר כמה דברים כלליים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה דירות יש בבניין המבקש?

אלי כהן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

הבניין שלכם,

דובר לא מזוהה:

10,

אלי כהן:

10,

אליעזר ראוכברגר:

כמה דירות? כמה דירות?

אלי כהן:

10,

אליעזר ראוכברגר:

וכל ה – 9 מסכימים, ואתה היחיד המתנגד?

אלי כהן:

יש עוד, אני לא יודע אם יש אחד שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

שלושה מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

מתוך? שלושה מתוך עשרה?

אדיר שורץ:

באו לפה בינתיים 9, 8, ו – 7 מה?

אלי כהן:

לא, זה שלושה בניינים, על אותה חלקה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מדבר, כמה,

יוחנן וייצמן:

10,

אליעזר ראוכברגר:

הדיירים שלכם, של ה - ,

אלי כהן:

הבניין עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

לא בניין, לא הם, אני מדבר בבניין שלך.

דובר לא מזוהה:

אתה מתנגד?

אלי כהן:

אני מתנגד,

עו"ד מירה אמסלם:

כמה עוד מתנגדים?

אלי כהן:

כמה מתנגדים, אני לא יודע, אני לא יכול לנחש.

עו"ד מירה אמסלם:

הוא יודע כמה יש,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל,

עו"ד מירה אמסלם:

שחר יודע, כמה,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו כן יודע כמה מתנגדים יש חוץ ממנו?

עו"ד מירה אמסלם:

סרבנים.

דובר לא מזוהה:

הוא המתנגד היחידי,

אלי כהן:

לא,

דובר לא מזוהה:

שלא חתמו,

אליעזר ראובברגר:

כמה יש לכם חתימות, רגע, אי-אפשר שכולם, רגע, לא כבודו, עכשיו אני שואל שאלה, רגע, כמה חתימות יש לכם מתוך ה – 10?

שחר סיאן:

8 חתימות,

אליעזר ראובברגר:

8, זאת אומרת אחד שלא חתם, ואחד מתנגד, אוקי, עכשיו קיבלנו תשובה, קדימה, תודה.

אלי כהן:

אז יש עוד אחד, כבודו נוהג, כבודו שחר, נוהג להסתיר, כשמגלים אז הוא קצת מתחבא, ואז אומר לו - יש רק מתנגד אחד, בתחום,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אלי כהן:

יש עוד הרבה דברים שהוא עושה את זה, אבל גם לוועדה הוא עושה את זה, הוא לא מגלה, הוא לא מגלה שיש למטה, שטח ששייך לקבלן, לעובדיה לוי, שהוא תרם את זה, הוא נתן את זה, הוא לא תרם את זה, הוא נתן את זה במלחמת יום כיפור שנבנה הבניין, במלחמת יום כיפור להג"ה, עד היום יש שם ציוד, כן? והיום אני לא יודע מה הסטאטוס שלהם שמה בנכס הזה הרבה שנים, סכסוך משפחתי, לא יודע מה, ואז הוא רוצה לדלג על זה שהבן אדם הזה יבוא ויוציא לי צו מניעה בעוד

כמה חודשים, עוד שנה, ויתקע אותי כמו שתקעו בעין גדי, אבל את זה הוא לא מספר לוועדה, הוא לא אומר, הוא אומר שהוא לא מתנגד, אז מעבר למתנגד אני, ועוד אחד שהוא אומר לא מתנגד, יש עוד דייר שהוא דייר, הנכס שלו רשום בטאבו,

אליעזר ראובברגר:

טוב, בוא תציג את ההתנגדות עכשיו.

אלי כהן:

עכשיו ההתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

לגופה של התנגדות.

אלי כהן:

לגופה של התנגדות, לגבי הכניסה לחניון, אם כבודו רוצה, אני אראה לו סרטון שצילמתי הבוקר, הכניסה אין אפשרות בעולם לבנות שמה בכניסה ועדיין שישאר מקום להיכנס לרכבים. אלא אם כן זה רכבים שיצרו, רכבים חשמליים קטנים יוכלו להיכנס, המקום הזה השביל הזה יש לו גם זיקת הנאה לעיריית ירושלים, שממנו מגיעים לגן ציבורי גדול ויפה, ממנו מגיעים לבית הכנסת, כן? וממנו עוברים גם בקושי, אם עוברים משאית קטנה שצריכה להוריד דברים, כמו שאמרנו הבית כנסת, או אם יש הרבה פעילויות חברתיות בגינה הזאתי, מטעם המתנ"ס הכול מכניסים. ברגע שהוא עושה את התוכנית שלו, לא יהיה אפשר להיכנס, גם מבחינה בטיחותית, אפילו אמבולנס, אני לא יודע אם הוא יוכל להיכנס לשם, אם מכבי אש במקרה הצורך. אז זה דבר שצריך, הוא לא לוקח בחשבון את הזיקת הנאה, של השביל הזה, זה לגבי הכניסה לחניון. החניון עצמו, מכיל היום שצ"פ עם הבית כנסת, צילמתי הוא היה פול, אולי אני יכול להראות לכבודו סרטון, 9 רכבים, זה מה שהוא יכול להכיל בקושי, הוא הולך להביא לשם כמה דיירים, אני לא יודע כמה דיירים, אין מקום לחנייה, אין מקום לחנייה,

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא? אתה מתנגד בלי שבדקת למה אתה מתנגד? למה? אולי יש שמה, אולי הוא הביא שני דיירים סך הכול?

אלי כהן:

הוא לא מביא שני דיירים,

אליעזר ראובברגר:

לא יודע, רגע, אני, שנייה אני יודע כמה הוא מביא, אבל אני אומר עליו, הוא מתנגד היה מן הראוי שהוא יבדוק, איך אומרים? את התשתית העובדתית למה הוא מתנגד,

אלי כהן:

שאני יודע כמה, מה אתה רוצה לדעת שאני לא יודע, ואם יבואו שמה משפחה עם ארבעה ילדים, או אם יבוא משפחה עם עשרה ילדים?

אליעזר ראוכברגר:

עד 120 כולם, מה הבעיה?

אלי כהן:

אז כל ילד רוצה, אז אתה רוצה שאני אגיד לך במדויק, כמה מכוניות יהיו? אני לא אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי לך, שאלתי אותך כמה דיירים,

אלי כהן:

אתה יודע כמה יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

כמה דירות הוא הוסיף, אתה יודע?

עו"ד מירה אמסלם:

7,

אלי כהן:

מה? זה מבחן של ישיבה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל,

אלי כהן:

7 דירות.

אליעזר ראוכברגר:

יפה, אז תגיד,

אלי כהן:

אז 7 דירות, 7 דירות, יש שם דירות,

אליעזר ראובברגר:

מעולה,

אלי כהן:

אז 7 דירות, אין שם מקום לחנייה,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

אלי כהן:

זה הכול, זה לגבי החנייה, אין שמה, מקום גם לא יהיה, אפילו לעוד דירה אחת אין שם מקום לחנייה, אתה יכול לראות את הסרטון אם אתה רוצה, מהבוקר, זה דבר ראשון. דבר שני, הכניסה לבניינים, זה נבנה על חלקה אחת, שלושה, בניינים כמו שאומרים, הכניסה היא גם ככה צרה בין בניין לבניין, הוא רוצה לבנות בכניסה הזאתי ממ"ד, אז יהיה אפשר לעבור רק אולי לרוחב, ככה אפשר להיכנס, מישהו מעלה על דעתו,

דוברת לא מזוהה:

זה מוצג בתמונות.

אלי כהן:

זה מוצג בתמונות, זה, הוועדה יכולה לראות בבקשה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אלי כהן:

אפשר להיכנס, זאת אומרת גם להעביר דירה מובילים, אולי בסופו של יום הם יעלו את הדברים לדירה, אבל הם ירצו פי 3 בשביל כניסה כזאת להכניס. דבר שלישי, יש שמה למטה פטיו היום, הפטיו הזה זה היופי וזה הכניסה וזה ה - , זה של הבניין הזה.

דוברת לא מזוהה:

זה גם בתמונה.

אלי כהן:

גם רואים בתמונות, כבודו יכול לראות, הוא לוקח מזה, ועושה מחסנים אני אצטרך להיכנס דרך מחסנים.

דובר לא מזוהה:

הוא רושם את מה שאתה אומר,

אלי כהן:

טוב מאוד.

אליעזר ראובברגר:

כן, אני פשוט אחר כך אבקש מהם תשובות זה הכול,

אלי כהן:

בסדר. דברים אישיים, פרטניים יותר לדירה עצמה, אני יכול להגיד לך, שהדירה הזאת היא מערבית, קודם כל, דבר שרוצה להגיד מהתחלה, ולא אמרתי, כמו שאמרתי, הוא נוהג קצת להסתיר, אבל גם נוהג לדלג, הוא מעולם לא פנה אלי, נכון בישיבה הראשונה הוא יגיד שהוא פנה אלי, הייתה ישיבה מקדמית ראשונית, כאסיפת דיירים, והוא פנה ודיבר איתי למטה. אחרי זה אמרתי לו תשלח מייל למשרד, ואז הוא טוען שהוא דיבר, שאני אמרתי לו לפנות לא עושים מהמשרד שלי. זה לא נכון, אמרתי לו תשלח מייל מהמשרד, מאז הוא דילג, וגם אמר לדיירים נוספים, אני אתגבר עליו, אין מה לדבר איתו. זאת אומרת יש דברים שהוא לא דיבר, (לא ברור) כאדם דתי, אני צריך מרפסת סוכה, לי יש היתר בנייה של ממ"ד, ומרפסת סוכה, איך זה מסתדר עם, התחדשות עירונית היום, ברור שזה בשביל ביזנס הוא עושה את זה, אבל אני לא עושה את זה בשביל ביזנס, אני צריך לגור שמה, אם לא אני, אז הילדים שלי, ואם לא הילדים שלי, אז משהו אחר, מטעמי. איך היום אפשר לאשר תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

את המשפט יש לך היתר, (לא ברור) יש לך היתר חתום?

דוברת לא מזוהה:

יש היתר,

אלי כהן:

יש לי, כן, לא, רגע, פג תוקף,

דוברת לא מזוהה:

לא, לא,

אלי כהן:

אפשר לחדש אותו, הוא פג תוקף ע"י משה שפירא,

אליעזר ראובברגר:

רגע, אי-אפשר כולם ביחד.

עו"ד מירה אמסלם:

אני בהיתר, בבקשת ההיתר הראשונה שלהם, אנחנו התנגדנו, והיו קיבלה את ההתנגדות שלנו, וביקשה שאנחנו נשב, נישא וניתן איתם, ועם יזם כדי לעשות משהו כולל משותף, וכך התקשרנו לאדון שחר, והוא התקשר גם איתם, וקידם את הפרויקט הזה, אבל בסוף הוא פיצל, וקצת גם עשה את זה באכיפה שלנו, פיצל והגיש אותם לא בהתאם, אבל,

אליעזר ראובברגר:

אני שואל אם זה הכול.

עו"ד מירה אמסלם:

אתם (לא ברור), אתם דחיתם.

אלי כהן:

הצרכים שלי לדירה הזאת,

עו"ד מירה אמסלם:

אנחנו התנגדנו,

אליעזר ראובברגר:

ההיתר הזה ממת?

אלי כהן:

יש לי,

אליעזר ראובברגר:

ממת?

עו"ד מירה אמסלם:

הוא מלפני 6 שנים, 7 שנים, כשאנחנו,

אלי כהן:

זה לא בעיה,

אדיר שוורץ:

הארכת את התוקף?

אליעזר ראובברגר:

בודאי, בודאי, בוא,

עו"ד מירה אמסלם:

לא האריכו את התוקף,

אלי כהן:

אפשר להאריך תוקף, אם יש היתר,

אליעזר ראובברגר:

פג תוקף גם לפי ה – בלויז הישן, וגם לפי הלויז החדש.

אלי כהן:

שמה הצרכים שלי מתקיימים, יש לי מרפסת סוכה, יש לי ממ"ד, נשאר לי החלק המערבי האוויר, והאור של הדירה, אז מה אני צריך אותו?

אליעזר ראובברגר:

טוב, עכשיו רק יש בעיה אחת, שאתה בודד.

אלי כהן:

אני בודד? אני לא בודד. אני לא בודד.

אליעזר ראובברגר:

אין פה,

אלי כהן:

הוא הולך לעשות מגדל בבנין,

אליעזר ראובברגר:

איפה השותפים שלך?

אלי כהן:

רגע, הוא הולך לעשות,

אליעזר ראובברגר:

איפה השותפים שלך?

אלי כהן:

הוא הולך לעשות מגדל, להביא לי דיירים, יש בדרך בית לחם, בדרך חברון, אתה מאשר עכשיו מגדלים של 40 קומות שילכו ייתנו שמה,

עו"ד מירה אמסלם:

לא אצלנו,

אלי כהן:

מה? הוא רוצה להכער לי את הנכס?

עו"ד מירה אמסלם:

לא, אנחנו ירושלים,

אלי כהן:

ולהקשות עלי, ולהכניס אותי למובלעת, את הדירה שלי למובלעת,

עו"ד מירה אמסלם:

אנחנו,

אלי כהן:

בשביל הביזנס שלו?

עו"ד מירה אמסלם:

אנחנו ירושלים ההיסטורית,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

עו"ד מירה אמסלם:

אין יותר מ – 7 קומות,

אלי כהן:

לא משנה,

דוברת לא מזוהה:

שמסתבר לא נמצאת במערכת.

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו? אדוני, סיימת. מי עוד רוצה להציג התנגדות שלא יוצג ע"י?

דוברת לא מזוהה:

סיגל רוצה להציג,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד,

סיגל פז:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מי?

סיגל פז:

אני אשמח,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך? מה?

עו"ד מירה אמסלם:

את עובדת עם העירייה?

סיגל פז:

שמי סיגל פז אני אדריכלית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הנדסאית אדריכלות, אני גרה במתחם, במתחם הקטן והחביב שציינה מירה, כתב ההתנגדות שלי,

יוחנן וייצמן:

10/א?

סיגל פז:

משום מה לא מופיע.

עו"ד מירה אמסלם:

אנחנו ב – 12.

סיגל פז:

אנחנו ב – 12.

דליה אלפסי:

רגע, את גם מתנגדת?

סיגל פז:

אנחנו 12, אפרת,

אליעזר ראוכברגר:

12 בעצם הבניין השלישי,

סיגל פז:

לא היה איפה לשבת.

דליה אלפסי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם זה הבניין השלישי, נכון?

סיגל פז: כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

סיגל פז:

עכשיו אני רוצה רגע, קודם כל יש פה כתב התנגדות, אתם קיבלתם אותו?

יוחנן וייצמן:

כן, כן, הוא סרוק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הנה הוא,

סיגל פז:

הוא נמצא במערכת.

אליעזר ראוכברגר:

הנה יש לי אותו, כן. אפילו ממורקר,

דוברת לא מזוהה:

איפה 12 בעצם?

אליעזר ראוכברגר:

שלא יהיה קשה, נותן את הדגשים, נותן את הדגשים,

סיגל פז:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חברים, בבקשה ישראל, ישראל קלרמן בבקשה,

ישראל קלרמן:

סליחה,

סיגל פז:

הרבה זמן לא ראיתי אותך,

ישראל קלרמן:

סליחה,

עו"ד מירה אמסלם:

איפה בניין 12? זה,

סיגל פז:

שלושה בניינים זה 10, זה 10/א נשוא הבקשה, אלה אנחנו, אנחנו הוספנו ממ"ד, ושתי עמודות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

סיגל פז:

העמודה הזאת, והעמודה הזאת, העמודה הזו לא נתנו לה להוסיף ממ"ד, יש פה, זה הבניין שבו אני גרה, יש כאן את אפרת, את משה, את צדקיהו, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

סיגל פז:

בערך של 13 מתנגדים, אבל אני לא קיבלתי זימון,

עו"ד מירה אמסלם:

אבל חלק מהם מוכנים להתחדשות עירונית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גברתי.

סיגל פז:

הגעתי ממש לא, אני הגעתי באתי ... אני לא קיבלתי זימון וגם עכשיו בדקתי וההתנגדות שלי, בדקתי עם מזכירת הוועדה דליה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמרו לי שקיבלת את הזימון, רק לא,

סיגל פז :

אני לא קיבלתי,

אליעזר ראוכברגר :

רק לא, לאיחור שעה.

עו"ד מירה אמסלם :

היא לא קיבלה.

סיגל פז :

לא, אני לא קיבלתי בכלל,

עו"ד מירה אמסלם :

ויש עוד אנשים שלא קיבלו,

אליעזר ראוכברגר :

את פה, את פה.

סיגל פז :

אני פה, כי (לא ברור) לי.

אליעזר ראוכברגר :

מעולה.

סיגל פז :

קודם כל אני רוצה להגיד יש פה, שוב שלושה בניינים, חשוב להבין את הקומפלקס, כמו שאמר חברתי הוא קומפלקס קטן ונחמד, יש פה גינה מאוד מאוד היסטורית, עם חשיבה טובה שבילים, הלוואי והיום ככה מתכננים ובונים, הבנייה המוצעת שלנו, הייתה שני, שתי עמודות, שלוש עמודות של ממ"דים, ישב הרפרנט ואמר לי, סיגל, את הממ"ד הזה שהוא קטן, הוא צנוע, אנחנו לא יכולים לאשר, כי את מקטינה מרווחים ושביל. ואז באמת יש כאן את השביל כניסה, זאת הכניסה לבניין, זה בניין 10/א שמבקשת את התמ"א, זה סליחה רגע, סליחה, זה 10/א שמבקש את התמ"א זה 12, וזה המבט לשביל. אם בונים את מה שמבקשים כאן, זה 22 מטר גובה, בנייה של 8.30 על 3 מטר, וזה כל זה, העתקה של, העתקה של השתי מדרגות הנחמדות האלה, שבקלות אני יכולה ליצור מהם נגישות, העתקה של זה, על הגינה הקיימת יוצרים פה, עוקרים שלושה עצים ויוצרים כניסה חדשה, למה ליצור כניסה חדשה? כניסה הקודמת עובדת יופי, מבטלים את הלובי ועושים מחסנים, בזמן שיש פה מחסן של 40 מטר שאפשר להפוך למחסנים, לוקחים בור מים חדר הסקה, ומקלט והופכים

ליחידה נוספת בקומה שקוראים לה קומת עמודים מפולשת, אבל זה ממש לא נכון, זה בנוי, הגובה הזה שנצמד כאן, משאיר 1.30 מטר מעבר, עכשיו תארו לכם, אם גם אנחנו נבנה עמודה, יש פה שלושה דיירים, יש פה שלושה דיירים שלא אישרו להם ממ"ד, תארו לכם אם אנחנו גם נבנה ממ"ד, ופה גם ייבנו ממ"ד, אז יישאר כמו בוונציה מעבר של 1.30 מטר, עכשיו רק להסביר את ה - , המרחק, המרחק הזה, זה 1.30 מטר, המרחק ביני לבין מירה זה 1.30 מטר, זה הזוי, עכשיו יש לי פתרון, אני לא סתם אומרת לא ולא, יש לי פתרון, אנחנו בנינו ממ"דים הם גם רוצים לבנות ממ"דים, זה מבורך, הכול בסדר. אבל לא במתכונת הנוכחית,

עו"ד מירה אמסלם :

אנחנו לא רוצים לבנות ממ"דים,

סיגל פז :

רגע, אני לא מדברת אליך,

אליעזר ראוכברגר :

נו באמת נו.

סיגל פז :

כשאת תגישי בקשה, אני אדון בבקשה שלך, כרגע את לא על הפרק. יש כאן אני קודם אתן לכם את הפתרון הנה ה - 1.30 מטר, אוקי הבנו את עניין השביל בהקטנת המרווחים, נכון? הבנו.

עו"ד מירה אמסלם :

כן,

סיגל פז :

עכשיו אם אני לוקחת כמו שעשינו,

דוברת לא מזוהה :

על הגדול,

סיגל פז :

כמו שעשינו, עשינו את זה בקורא הדורות, לא בבית ערבה 21, ועכשיו בימים אלה ברמב"ן 39, אם אם מאוד מאוד רוצים ממ"דים לוקחים את פינת הפינה החמודה הזאתי, שכבר יש בה חלון, לוקחים את החדר הזה, (לא ברור) אור כולו, הורסים את פינת הבניין, ובונים ממ"דים, בונים עמודה שלמה של ממ"דים, כי שאר הממ"דים משתלבים, אבל הממ"ד הזה ממש הורס את כל המתחם, ממש. אפשר להרוס פיתוח הנופי,

אלי כהן:

שנייה להרוס פינה,

סיגל פז:

מהנדס שלומי ניסים, הרסתי את פינת הבניין ובניתי ממ"דים,

חיים כהן:

פינה שאומר שמה?

סיגל פז:

כן,

חיים כהן:

הורס להם חלק מהבתים של כל הזה?

סיגל פז:

זה לא חלק, זה בסך הכול 3 דיירים.

חיים כהן:

שבעצם את נכנסת להם מה?

סיגל פז:

נכנסת לתוך החדר הזה, ויוצרת כאן ממ"ד, עשינו את זה בבית הערבה, עם אורן (לא ברור),

חיים כהן:

גם כדי להרוויח שטח, לא רק ממ"ד,

סיגל פז:

אבל לא על חשבון הקטנת מרווחים,

אליעזר ראובברגר:

חדר קיים, הוא תהפוך אותו לממ"ד, גם חלק אפשר להפוך אותו לחדר מחוץ,

חיים כהן:

לא,

יואל שבת:

כיום חדר מחוזק,

אליעזר ראובברגר:

חדר מחוזק זה גם כן פתרון מיגוני,

סיגל פז:

פתרון מיגוני, עכשיו הוועדה לא, לא הסכימה,

יואל שבת:

אגב יש פתרון כזה בתוך המבנה, אגב, אתה רואה שמה?

סיגל פז:

הוועדה לא הסכימה לאשר את הממ"דים של העמודה של 12,

אליעזר ראובברגר:

כן,

סיגל פז:

אז למה שהיא תסכים לאשר את הממ"דים של 10? מה? הכול בחסות תחת כיפת התמ"א/38? זה לא נשמע לי נכון, ואני מוכנה לשבת עם היזם, ולדבר איתו, ולעבור דירה דירה ולראות איך התמ"א אם היא עושה נזקים לדירות, וגם לשבת עם אלי ולראות איך זה מסתדר מולו, אין לי בעיה, אני באה בקטע של שלום.

יואל שבת:

לא, אבל מה מנע ממך נגיד עד היום לא לעשות את השיח הזה?

סיגל פז:

אני לא ידעתי הם לא זימנו אותי, התעלמו ממני לחלוטין, ממני ומעוד 10 אנשים.

אליעזר ראובברגר:

אצלנו, אצלנו מופיע שזימנו אותך,

דליה אלפסי:

את זה לא רשום,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הנה תראי לה שכתוב פה זימנו אותך.

סיגל פז:

אותי לא זימנו,

דליה אלפסי:

הנה זימנתי, דואר רשום.

סיגל פז:

להגיד לך,

דובר לא מזוהה:

לא הגיע,

סיגל פז:

ממש לא,

דובר לא מזוהה:

לא הגיע,

סיגל פז:

אני קוראת, בערך 30 מיילים כל היום,

דליה אלפסי:

הנה

דובר לא מזוהה:

לא הגיע, לא, אבל זה אי-אפשר (לא ברור) את זה,

נלי צדוק:

יש לנו פה רישום,

סיגל פז:

איד,

אליעזר ראוכברגר:

דואר רשום.

סיגל פז:

דירה אחת? ממש לא הגיע אלי שום דואר רשום,

נלי צדוק:

אולי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ואתם מתווכחים על עובדות, את אומרת שלא הגיע, היא אומרת שלחנו,

סיגל פז:

לא חשוב, לא חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה, את פה.

דליה אלפסי:

אני שלחתי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

את פה.

עו"ד מירה אמסלם:

היא ידעה את זה ממני.

סיגל פז:

אני רוצה הנוכחית יש שטחים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

סיגל פז:

יש משהו כמו, אני לא חישבתי ממש, אבל יש משהו כמו 60 מטר מעל המותר, יש מרפסות שפונות לחזית מזרחית, יש פה המצאה של קו בניין מוצע. הוועדה מקדמת תמ"א/38 של מגרש שיושב על שתי חלקות, לפי מה הם קיבלו קו בניין? אני לא מבין, וועדת ערר החליטה לא לקדם תמ"א/38 של מגרש שיושב על שתי חלקות

רחלי ררוטנברג:

שתיים,

דובר לא מזוהה:

שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה רק בתמ"א/2 לא באחד,

סיגל פז:

באמת?

דובר לא מזוהה:

כן,

סיגל פז:

סליחה. אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בדקנו את זה לפני שנכנסת, בעקבות ההתנגדות שלך.

סיגל פז:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

שאלנו פה את היועצת המשפטית,

רחלי ררוטנברג:

התנגדות שלך,

סיגל פז:

אני לא יודעת,

אליעזר ראובברגר:

אז את רואה שאנחנו עוברים על החומרים, ושאלנו את זה את היועצת המשפטית וזה מה שקיבלנו תשובה.

סיגל פז:

אני חושבת שאם זה יאושר, יש פה פגיעה בזכות קניינית של החברה האלה, שלא אישרו להם ממ"ד, וזה כבר טעם נפגם. אין לי בעיה לשבת עם האדון, ולבחון הכנסת ממ"דים גם לעמודה הזאת, וגם לעמודה הזאת, כי פה יש שלושה דיירים שאין להם ממ"ד, ופה יש שלושה דיירים שאין להם ממ"ד, לשבת ולעשות את זה יחד, ולמצוא פתרון, עכשיו גם מבחינה קונסטרוקטיבית,

יוחנן וייצמן:

מתי, מתי היה הסיפור הזה שלא אישרנו להם?

סיגל פז:

הוצאנו היתר לפני,

דובר לא מזוהה:

12 שנה בערך.

סיגל פז:

12 שנה בערך,

עו"ד מירה אמסלם:

יותר.

אלי כהן:

יותר, 15 שנה.

סיגל פז:

היסטוריה טובה, אנחנו תשמע,

אליעזר ראובברגר:

הכול בסדר,

סיגל פז :

כאדריכלים ומהנדסים, אנחנו בונים הכול על יסודות,

אליעזר ראובברגר :

הכול בסדר,

סיגל פז :

זה חלק מה - ,

אליעזר ראובברגר :

הכול בסדר, רק אני אומר,

סיגל פז :

אי-אפשר להתעלם מהיסטוריה.

אליעזר ראובברגר :

רק אני אומר זה לא משהו שהיה לפני,

יוחנן וייצמן :

חודשיים.

אליעזר ראובברגר :

לא אתמול, ולא שלשום.

סיגל פז :

אני מציעה להשאיר את הכניסה כמו שהיא, בצורה סימטרית, לא לפגוע בקטע של השביל המשותף, שהולך ומתפצל, לא בכדי תכננו את זה ככה, אין שום מניעה להמשיך להיכנס מכאן, יש פה לובי נהדר ויפה, להמשיך לטפח אותו, מחסנים אפשר לקחת כאן את הגדול, או את החדר הסקה בור מים ומקלט, ולהפוך למחסנים.

עו"ד מירה אמסלם :

סיגל, זה המחסן זה המחסן שהוא דיבר עליו, שאפשר,

סיגל פז :

אולי כדאי בתור התחלה, גם לעדכן את (לא ברור), של זה שלו, אולי הוא ירצה להיות שותף לתוכנית,

עו"ד מירה אמסלם:

שמה אפשר לבנות, לבנות מחסנים,

סיגל פז:

טוב, בכל מקרה גם,

עו"ד מירה אמסלם:

צריך את העמודה הזאת.

סיגל פז:

בכל מקרה יש פה בתוכנית הרבה דברים, יש פה בתוכנית הרבה אי – דיוקים, הקו בניין, המרפסות, המרווחים, יש שטחים מעבר למותר,

עו"ד מירה אמסלם:

שנייה, שנייה,

סיגל פז:

יש פה מרפסות,

עו"ד מירה אמסלם:

שנייה,

סיגל פז:

זה מאוד מאוד חשוב, כי המחלקה, האנשים עצמם, אנה מרום ואיתי, וכל האנשים שעובדים פה בעירייה כתבו כבר, יש לתקן שטחים מעבר למותר, נגישות, מרפסות, הצגת קו בניין לא נכון, כל כך הרבה הערות יש לתוכנית הזאת, למה לא מתקנים? למה ממשיכים לקדם אותה?

אליעזר ראוכברגר:

יתקנו.

סיגל פז:

אז שיתקנו, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

סיגל פז :

עכשיו גם כתוב את הקומה העליונה,

אליעזר ראובברגר :

את מבינה שלא יוצא לו היתר בלי שיתקנו.

סיגל פז :

הקומה העליונה, ברור לי, הקומה העליונה,

אלי כהן :

צריכה להיות התייחסות אחרי התיקונים,

סיגל פז :

היא צריכה להיות 50%, כיום היא לא, צריך להקטין אותה ב – 70 מטר,

אליעזר ראובברגר :

טוב,

סיגל פז :

הקומה העליונה בתמ"א/38 היא צריכה להיות מחצית מהקומה שמתחת.

אליעזר ראובברגר :

את כבר אמרת את זה לפחות 15 פעם בדיון,

עו"ד מירה אמסלם :

לא נורא.

סיגל פז :

בכל מקרה צריך להציג,

עו"ד מירה אמסלם :

זה משובח כל המרבה,

סיגל פז :

של כל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד פעמיים אם ככה, קחי (לא ברור) תגידי רגע שנייה, תגידי עוד פעם, זה כבר קיבל את הצ'ק הפתוח,

סיגל פז:

אני ממש מזמינה, אני יודעת שזמנכם קצר, אבל אני ממש מזמינה את חברי הוועדה לבוא למתחם הזה, שהוא אחד המיוחדים בארנונה, גם משה שפירא אמר את זה, ולהביא את אגרונום העירייה איתו, ואנה מרום, ואת כל מי שיש לו ספקות, ולראות בעיניים,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז יופי,

סיגל פז:

אני קלטתי שאין לכם תמונות, אז אני צילמתי.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, גברתי, תודה.

סיגל פז:

תודה רבה. יש עוד משהו שאת רוצה?

עו"ד מירה אמסלם:

25 מטרים את הגודל,

סיגל פז:

מותר מעבר ל – 25 מטר, המחלקה מבקשת לצמצם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

סיגל פז:

אז האדם אומר שהכול יתוקן,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שזה יתוקן,

סיגל פז :

רגע, אני רוצה לכבד את השכנים היקרים, לעוד משהו מהם יש מה לומר, דוד,

אליעזר ראוכברגר :

גברתי, מי שמנהל פה את הוועדה זה אני, לא את, בבקשה. אל תכבדי, ואל תבקשי, בינתיים אני פה.

סיגל פז :

זהו.

אליעזר ראוכברגר :

תודה רבה, יש עוד משהו מתנגדים שרוצה לדבר? אבל להוסיף משהו? אין.

אפרת לורברבום :

אני, אני חושבת,

אליעזר ראוכברגר :

רק להוסיף, אם לא להוסיף, אין צור, אנחנו שמענו, ראיתם גם כתבתי, גם רחלי שהיא הרפרנטית ראש הצוות, וחגי כולם נמצאים פה,

אפרת לורברבום :

אני רוצה להוסיף,

אליעזר ראוכברגר :

משפט אחד, ישראל בבקשה.

אפרת לורברבום :

סיפור החנייה,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

אפרת לורברבום :

על סיפור,

אליעזר ראוכברגר :

שמך, שמך יפעת.

אפרת לורברבום:
אפרת,

אליעזר ראוכברגר:
ואת מה איפה גרה?

אפרת לורברבום:
ב – 12.

ישראל קלרמן:
היא רוצה לדעת,

אליעזר ראוכברגר:
ב – 12 כן, כן,

אפרת לורברבום:
הסיפור של החנייה, הוא כאילו יש ליד הבית שלנו חנייה, ומאחורה חנייה,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אפרת לורברבום:
אנחנו חוששים שבאיזה שהוא שלב, בגלל ששם תהיה בעיית חנייה, אז יחנו אצלנו ולנו, צריך לכתוב את זה שזה יהיה שם, לא על חשבון זה, ולא על חשבון זה,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אפרת לורברבום:
צריך לפתור את זה,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אפרת לורברבוס:

בסופו של דבר זה בא על חשבוננו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אחרון, כן, מה? חיים, חיים בבקשה.

אסף:

אני רק מיוצג ע"י מירה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה בבניין ההוא, כן,

אסף:

יש לנו שני דירות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה הבניין השני, המבקש ראשון היא שני, ואלה שלישי, הלאה.

אסף:

אני כמובן מחזק את הדברים שנאמרו פה, זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

היא מייצגת אותך,

אסף:

אבל אני חוזר על זה שוב, שהמתחם הזה הוא, בהחלט גן עדן, ירושלים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, עזוב.

עו"ד מירה אמסלם:

תני לו לדבר, תני לו לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, בוא, אתם לא רוצים לסיים את הדיון היום ולהתקדם, באמת. אנחנו עושים פה דיון
מכובד, יפה, שומעים הכול, אבל,

דוברת לא מזוהה:

מקשיבים,

אסף:

אז למרות שזה נאמר, אז חד-משמעית לי ברור, גם למירה ולאחרים ש - , אם כבר עושים במקום הזה משהו יפה, אז זה צריך להיות תוכנית משותפת של כולם, אבל אמרו את זה. בנוסף אני רק אתן הערה, כי הם יודעים את זה, גם מאחורי בניין 10/א, 10/ב, יש פארק מאוד מאוד יפה, שאם באמת ייכנסו פה לשנים של בנייה, אז צריך לקחת את זה גם בחשבון עוד שטח ירוק שייפגע, שייפגע לא רק בשכנים של 10, של המתחמים של 10, אלא בכלל שם בכל האופי של השכונה,

אליעזר ראובברגר:

תודה.

סיגל פז:

שכחתי לומר משהו קטן חשוב, יש שם זיקת הנאה למעבר לבית כנסת,

אליעזר ראובברגר:

אבל נאמר כבר, אבל זה נאמר.

סיגל פז:

ראיתי שנעשה תיקון,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה נאמר.

סיגל פז:

זה תוקן?

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, אבל זה נאמר, אני לא יודע עוד שנייה נראה, אבל שנייה נשמע תשובות,

סיגל פז:

בסדר גמור.

אליעזר ראובברגר:

עוד משהו שכח משהו?

אדיר שורץ:

עו"ד לפניך,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? יש עוד מישהו ששכח? אין. מי משיב? משיבה? משיב? אדוני,

עו"ד רפי אטינגר:

עו"ד רפי אטינגר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, רק את השם בצורה מסודרת לפרוטוקול שהגברת,

עו"ד רפי אטינגר:

רפי אטינגר,

אליעזר ראוכברגר:

יופי, רפי אטינגר, עו"ד רפי אטינגר, בבקשה.

עו"ד רפי אטינגר:

חודש טוב, חנוכה שמח.

אליעזר ראוכברגר:

לכולם כן, לכל עם ישראל, קדימה,

עו"ד רפי אטינגר:

גם האדריכלים, אפשר להעלות את המצגת?

רחלי ררוטנברג:

כן, אתה רוצה שאני אעביר?

עו"ד מירה אמסלם:

טוב, אתה מציג גם את התוכנית שאתם רוצים להציג לגבינו?

יהודה פרוידיוגר:

רפי תציג כל רביעית,

עו"ד מירה אמסלם :

את הכול, כל מה שאתם, על מה שהיזם רוצה.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד רפי אטינגר :

אז קודם כל ראיתם שלושה בניינים, כמובן לא צריך לדבר על ה - , למה חשובה הבקשה הזאת, וזה גם עונה על ההתנגדות של 10/א, שאומרת, בואו תחכו, עד שיהיה פה תוכניות, תוכנית משותפת, כוללת, ברור שאנחנו, אני אדבר על זה כמובן בהרחבה, אבל ברור שכרגע המצב הוא דוחק, אנחנו עת המלחמה הנוכחית רק ממחישה את ה - , דחיפות של העניין,

עו"ד מירה אמסלם :

מה הדחיפות? לא הבנתי.

עו"ד רפי אטינגר :

והפרויקט הזה, בסופו של דבר גם מה שנאמר פה, לא פוגע בהרחבה העתידית של בנין 10/א, זה נהנה וזה לא חסר, לצורך העניין. אני כן אגיד כבר עכשיו שדיירי בנין 12, כבר ביצעו הרחבה דומה, על חשבון שטחים משותפים, על חשבון חניות,

עו"ד מירה אמסלם :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, סליחה בלי להפריע בבקשה.

עו"ד רפי אטינגר :

וגם לא להפריע בבקשה,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא רוצה להוציא אף אחד אבל,

עו"ד רפי אטינגר :

ויש תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה (לא ברור) בבקשה.

עו"ד רפי אטינגר:

בניגוד למה שנאמר נאמרו פה הרבה דברים, בוא נאמר חלקי אמיתות, ולפעמים גם לא אמיתות, יש תוכנית צל להרחבה נוספת בחזית הצפונית בבניין 12, בניין 12 גם כולל עבירות בנייה נרחבות, שלא דיברו עליהם, וטוב, לגבי בניין 8 אנחנו נדבר. אז ככה, אני אעבור קודם כל לפי הבניינים, אני מתחיל ב – 12, לגבי הטענה שלא ניתן לקדם תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

ענינו על זה כבר, קדימה הלאה,

עו"ד רפי אטינגר:

אבל, אבל, עוד דבר,

אליעזר ראוכברגר:

גם ענינו וגם היא קיבלה את זה,

עו"ד רפי אטינגר:

זה גם גמור, זה גם חלקה אחת, יש תב"ע שאומרת ביטול החלוקה, יש חלקה מאוחדת אחת, עליה בנויים שלושה בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

תב"ע 1433,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם במקור התב"ע, הטענה משוללת יסוד,

עו"ד רפי אטינגר:

נכון, בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

תשתית עובדתית, אוקי, הלאה,

עמנואל זלטס:

תמ"א/2,

עו"ד רפי אטינגר:

עכשיו כל מיני טענות לגבי אי – דיוקים המצב הקיים, בכל הכבוד, לא הביאו שום ראיה לתמיכת הטענה, אני אז קשה לי גם להתמודד,

יואל שבת:

שביל גישה,

עו"ד רפי אטינגר:

מה?

יואל שבת:

שביל גישה הביאו מידה,

עו"ד רפי אטינגר:

מה לגבי שביל גישה?

יוחנן וייצמן:

הזיקת הנאה,

יואל שבת:

תחזור רגע, תחזור רגע,

עו"ד רפי אטינגר:

תחזרי רגע,

יואל שבת:

בבקשה, כאילו רק שנהיה מדויקים, מה הבעיה בכל מה שאתה אומר?

עו"ד רפי אטינגר:

רגע, איך אני, בסדר, רגע,

יהודה פרוידגר:

תלחץ עכבר ימני,

יואל שבת:

הציגו את זה פה,

עו"ד רפי אטינגר:

מה?

יואל שבת:

יש פה את המידות של,

אליעזר ראוכברגר:

הציגו את זה, היא אפילו הוציאה מטר,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, אני אתייחס, לגבי שביל גישה, אני אתייחס.

יואל שבת:

תדייק רק,

עו"ד רפי אטינגר:

זה לא נכון, אני אתייחס לזה,

סיגל פז:

אני חושב שזה לא נכון,

עו"ד רפי אטינגר:

רגע, שנייה,

סיגל פז:

לא נכון, זה לא יפה,

עו"ד רפי אטינגר:

סליחה, בואי גברת,

סיגל פז :

לא יפה,

עו"ד רפי אטינגר :

לא הפרעתי לך,

אליעזר ראוכברגר :

הוא מציג את עמדתו, את גם לא יכולה, סליחה, את לא יכולה לקבוע לו מה לומר, הוא לא אמר לך מה לומר, ניתן להם לדבר,

דובר לא מזוהה :

לדבר,

אליעזר ראוכברגר :

בואו רבותי, רבותי בבקשה לא להפריע, בבקשה.

עו"ד רפי אטינגר :

לגבי תוכנית החנייה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד רפי אטינגר :

קודם כל בניין 12, יש להם חנייה נפרדת שפונה לרחוב בית הערבה,

דובר לא מזוהה :

לא נכון,

סיגל פז :

זה ממש לא נכון,

עו"ד רפי אטינגר :

סליחה, לא נכון, לא נכון,

יהודה פרוידגר :

לכם יהיה זכות מענה,

עו"ד רפי אטינגר:

חנייה נפרדת שפונה לרחוב בית הערבה,

יהודה פרוידגר:

אתם האחרונים,

עו"ד רפי אטינגר:

הם עצמם הרחיבו את הדירות שלהם על חשבון שלושה מקומות חנייה מעבר לכך הם לא הביאו חוות דעת של יועץ תנועה, תוכנית החנייה אושרה ע"י מחלקת תושביה בעירייה, לכן הטענה לא ברורה, אני אתייחס גם אחר כך לנושא החנייה, לגבי בניין 10/א גם כן. לגבי שטחים, אז קודם כל תוספת של שטחים היא לא לפי ה - , לפי התב"ע, היא לפי תמ"א/38, פה נערך חישוב אחר כך האדריכל ידבר על זה, אנה מרום אמר לאדריכלים שיש 8 מטרים נדמה לי שאפשר עוד לנצל, וכך היה. אז אני אומר את זה גם לגבי הערת המחלקה, לא ברור לי, איך המחלקה, אחרי שאנה מרום מאשרת את הדבר הזה, אז המחלקה בעצם אומרת שחסרים שטחים, אבל האדריכלים יתייחסו לזה. לגבי, טוב טענה שהבניין חורג מהסגנון, אז אנחנו היום רואים בסביבה נבנים הרבה בניינים שכאלה,

דובר לא מזוהה:

איפה? תגיד להם איפה.

עו"ד רפי אטינגר:

במחלקת השימור, בוועדת שימור,

אלי כהן:

סביבה.

עו"ד רפי אטינגר:

אישרו את הבניין,

אלי כהן:

תן דוגמא,

עו"ד רפי אטינגר:

הנה עכשיו אני מגיע לטענה של שביל הגישה. אז קודם כל הבנייה המוצעת לא נוגעת בשביל, המרחק בין הבניינים ישאר מעל 5 מטרים, אפשר לראות פה את תוכנית קומת הכניסה בבקשה להיתר,

רואים ש - , הבקשה לא נוגעת בשביל. לכן גם, עכשיו יתרה מזאת, לגבי הטענה שכאילו זה ישלול מהם לעשות ממ"דים בבניין 12, אז אני אומר עוד פעם, עדיין יש תוכנית צל, כן? תוכנית צל שחייבו את,

רחלי ררוטנברג:

איפה הצל?

עו"ד רפי אטינגר:

מה?

רחלי ררוטנברג:

איפה הצל?

יוחנן וייצמן:

זה פה למעלה?

עו"ד רפי אטינגר:

כן, כן,

רחלי ררוטנברג:

התכלת?

עו"ד רפי אטינגר:

זו תוכנית הצל, כן, שמראה גם ממ"ד, אומרים לי גם שהמרחק גם אחרי הבנייה של 12, יהיה כמה? מטר וחצי?

יוחנן וייצמן:

1.30 מטר.

עו"ד רפי אטינגר:

לא 1.30 מטר.

יהודה פרוידגר:

זה מגיע עד השביל.

עו"ד רפי אטינגר:

בסדר, אבל זה לא הבקשה הנוכחית, זה בניין 12,

סיגל פז :

זה לא מה שאני הגשתי,

יוחנן וייצמן :

מה?

סיגל פז :

אין לי מושג,

עו"ד רפי אטינגר :

זה תוכנית צל,

יוחנן וייצמן :

לא, זה תוכנית צל שהם הגישו לדרישת העירייה.

עו"ד רפי אטינגר :

נכון, עכשיו לגבי, רגע, לגבי הטענה הממ"דים, הממ"דים באים על חשבון הגינה והחנייה. עכשיו הטענה הזאת בכל הכבוד היא טענה מקוממת. מפני שבניין 12, כולל חלק מהמתנגדים, והמתנגדת שהציגה פה את הטענות, בנה כבר שתי עמודות ממ"דים על חשבון הגינה המשותפת, והחנייה כל אחד 25 מטר, ובניין 10 חתמו להם, אז כמובן שגם מבחינה קניינית זה הרחבה דומה, והנה למשל ההרמוניקה של בניין 12, אפשר לראות פה את ה - , ההרחבות, גם בחזית.

אליעזר ראוכברגר :

אתה מדבר על הלמעלה?

עו"ד רפי אטינגר :

לא, גם פה,

אליעזר ראוכברגר :

אני רואה, אני רואה,

עו"ד רפי אטינגר :

בחזית המערבית, בסדר?

יוחנן וייצמן:

כן, אבל מה שהלקוחות שלך הגישו, התנגדות, אתה לא יכול להגיד שזה הרחבה דומה.

עו"ד רפי אטינגר:

אמרתי לא הגשתי,

יוחנן וייצמן:

הלקוחות שלך לפני 13, 14 שנים הגישו התנגדות לממ"דים,

עו"ד רפי אטינגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

שכעת אתם מבקשים בתוכנית הצל,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אם אני מבין נכון,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אני לא הבנתי נכון?

עו"ד רפי אטינגר:

לא, אמרתי דבר אחד, אמרתי בניין 12, יש לו היתרים להרחבות, הם הוציאו כבר שתי עמודות כרגע
התוכנית צל מדברת על עמודה שלישית, הם הוציאו היתרים להרחבות, דומות, ובניין 10 לא התנגד
לה, זה מה שאמרתי.

עו"ד מירה אמסלם:

אבל זה היה,

עו"ד רפי אטינגר:

הוא הסכים,

עו"ד מירה אמסלם:

לשטח שלא הפריע לו,

עו"ד רפי אטינגר:

הוא הסכים, הוא הסכים, לא לא התנגד, הסכים, בסדר?

סיגל פז:

זה הפריע?

עו"ד רפי אטינגר:

הכול טוב, אבל מה אתם טוענים עכשיו שפוגעים בחינה נוספת, זה מה שנקרא זה זעקת (לא ברור) הנגזל, מה זה הדבר הזה? וזה כמו שאמרתי, בנוסף לאותה תוכנית צל, לגבי החנייה, כבר דיברנו.

אלי כהן:

מה דיברנו? איפה מקומות חנייה?

עו"ד רפי אטינגר:

לגבי נושא החנייה, אני אתייחס שנגיע לבניין שלכם, אני מדבר כרגע על 12, 12 עצמם, יש להם חנייה, עכשיו רק להמחשה קטנה, תראו את עבירות בנייה בבניין 12, שהם כל הזמן צועקים, חמס כן על נגד הבנייה המבוקשת. לגבי עצים, אז אומרים שמוצעת עקירה של 24 עצים, אתם תתייחסו האדריכלים, כן, אבל אני רק אומר לגבי מוצעים לעקירה 9 עצים, שלושה מתוכם בערכיות נמוכה, שניים מתים כבר, השאר בערכיות בינונית, וגם חלק מהם במצב גרוע. רגע אוקי עכשיו טוב לגבי תוספת ממ"ד שביקשו, אנחנו לא מצאנו בקשה שהוגשה (לא ברור) לא יודע מה היה בין הגברת פז לבין,

סיגל פז:

אבל בדיקה שאני אמחק את זה,

עו"ד רפי אטינגר:

בסדר, לא יודע, טוב. לגבי מועד הגשת ההתנגדויות זה לא תב"ע, לכן לא צריך פה 60 ימים, או חודשיים, הוגשו התנגדויות, ואנחנו רואים שיש פה ברוך השם מתנגדים לא מעטים, כך שמהבחינה הזאת גם, גם אין שום בעיה מהותית. אני עובר לבניין 10/א, אז תראו, נכון הדבר שיש כרגע הסכם כמעט חתום פה, מתגבש הסכם עם בניין 10/א לעשות תמ"א/2, וכרגע הדבר הזה יהיה יהיה גם חניון תת קרקעי משותף לשני הבניינים, אז תיכף נדבר לגבי המהות, אבל לגבי החנייה הנוכחית, אז קודם

כל צריך לומר סביר להניח שהיא בסופו של דבר בעזרת השם כשהפרויקט יצא לפועל, יהיו פה שתי קומות חנייה בשני הבניינים שיהיו די והותר, די והותר.

עו"ד מירה אמסלם:

אבל עכשיו אתם משווקים את הבניין הזה של 10,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, בסדר,

עו"ד מירה אמסלם:

עם חנייה,

עו"ד רפי אטינגר:

רגע, קודם כל,

עו"ד מירה אמסלם:

לדיירים.

עו"ד רפי אטינגר:

בואי, אל תפריעי לי, אני שמעתי אותך בנימוס, בקשב, אז תני לי, אני אתייחס, יש לך זכות תגובה אחרי זה. לגבי הטענה שתוספת הבנייה תצר את המעבר, אז קודם כל לא הביאו שום חוות דעת של יועץ תנועה לטענה. מעבר לכך, לדרישת המחלקה, באמת אמר, המעבר הורחב. כן? כך שכיום הוא ביקש 3.7 מטרים בנקודה הכי צרה שלו, יש לנו אישור של יועץ תנועה שרוחב כזה הוא מספק, כולל גם עמדת רחבה, בכניסה לחנייה, כך שמבחינה הזאת אין שום בעיה למעבר, של משאית, של אמבולנס וכולה, שום בעיה, ולכן גם לא, לא סגרו את המעבר לכיוון הפארק. לגבי החנייה, תראו אז שוב מדובר פה בתמ"א/38, יש נכון שכרגע, מבחינת מספר מקומות החנייה, זה אולי לא לגמרי לפי התקן, לוועדה הזאת, יש סמכות להפחית. אני רק אומר גם אני הייתי במקום, וגם יכול שחר פה להעיד, החנייה לא מלאה, אנשים חונים ברחוב, בסדר,

רחלי ררוטנברג:

כופר חנייה בכל מקרה תצטרכו לשלם,

עו"ד רפי אטינגר:

זה במצב הקיים. יכול להיות, אבל זה יצטרך להיות לעת היתר בנייה, בסדר, לעת היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שזה חלק מהשיקולים שאנחנו צריכים לשקול,

אלי כהן:

הנה סרטון מהבוקר, שהיא מלאה,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, בסדר, אני רק אומר בהערת אגב, אני אומר לעת היתר בנייה צריך גם יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

אם בן אדם,

אלי כהן:

זה סרטון מהבוקר, היה מלאה,

אליעזר ראוכברגר:

מהבית שלו הוא הולך את זה ברגל, בשביל הספורט שהוא רוצה לעשות, זכותו.

עו"ד רפי אטינגר:

א', שיעשה,

אלי כהן:

לא, אבל הוא סתם אומר שזה ריק, היא תמיד מלאה, אני מחנה שם כל הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד רפי אטינגר:

אני אומר את זה,

אלי כהן:

(לא ברור).

דובר לא מזוהה:

הילדים עובדה שם על הגג, הילדים עוברים על (לא ברור).

עו"ד רפי אטינגר:

מקבל את ההערה, מקבל את ההערה, אבל אני עדיין אומר, אין בעיה, לעת היתר בנייה,

אלי כהן:

היא תמיד מלאה.

עו"ד רפי אטינגר:

ייבחנו מצב, בעיקרון אני מקבל את מה שהגברת אמסלם אומרת, החנייה היא באמת חנייה בעזרת השם זמנית, בסופו של דבר תהיה פה חניית קבע של שתי קומות, לכן אני מציע שלעת היתר בנייה ייבחנו המצב איך, איך מתקדמת גם הבקשה השנייה, ולפי זה, יראו מה, יחליטו מה לעשות לגבי כן כופר לא כופר,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל זה עדיין לא היה הלב של הטענה שלו,

עו"ד רפי אטינגר:

לגבי, לגבי,

אליעזר ראובברגר:

שהיא רוצה את כל המתחם, וההיתכנות, וההפרעה והגישה,

עו"ד רפי אטינגר:

אז אין, אני אומר לגבי גישה,

אליעזר ראובברגר:

היישום.

עו"ד רפי אטינגר:

לגבי הגישה, נדמה לי שיש שקופית נפרדת, אני אענה על זה, לגבי גישה, אמרתי כבר, אין הפרעה, הרוחב לדרישת המחלקה, רוחב שביל הגישה הרוחב, אין שום בעיה, זה לא אמור לפגוע בבניין הסמוך, יותר מכל בניין שעושים לידו תמ"א/38, אין שום סיבה. עכשיו מעבר לזה, אני מקבל את מה,

אלי כהן:

יש שם מעבר לגינה,

עו"ד רפי אטינגר:

ע"י חברי הוועדה,

אלי כהן:

תתייחס לזה.

עו"ד רפי אטינגר:

בכל הכבוד גם אם יש תוכנית עתידית, אני אומר מקווה שהיא תצא לפועל, אבל כרגע יש צורך דחוף, בחיזוקים, בממ"דים, בהתרחבות, יש כרגע 8 מתוך 10 שחתמו, אין שום סיבה לא לתת לפרויקט הזה לצאת לפועל, ואני אומר בסופו של דבר, יכול להיות שנקודות, כמו למשל באמת החנייה, הרי מה הם טענו? הטענה העיקרית הייתה חנייה, אני אומר לגבי חנייה, אנחנו נראה בבוא העת כאשר לעת מתן היתר בנייה, אז אנחנו נראה באמת איפה עומדת הבקשה השנייה. אבל זה לא סיבה כרגע לעצור את הפיתוח ולדחות את הבקשה.

עו"ד מירה אמסלם:

אני יכולה להעיר?

אליעזר ראובברגר:

לא, יש לך זכות תגובה גברתי.

עו"ד רפי אטינגר:

תראו, טוב, יש פה איזה טענה לגבי מרפסת דרומית מערבית, אני לא יודע, צריך לראות את זה, אבל גם פה זה מרחק של 5.5 מטר, בין המרפסת לפינת הבניין, שוב לבקשה, צריך להעלות את הבקשה, ואז לראות את זה, אבל אני לא רואה פה איזה בעיה מהותית. לגבי הטענה של, התקרבות לקו הבניין של חברת חשמל יש פה אישור חברת חשמל, שאנחנו צירפנו, טוב, לגבי החסימה של ה - , שביל גישה דיברנו. בלוני גז, כמובן ניתן פתרון מול (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

רגע, את רושמת?

רחלי ררוטנברג:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

לגבי ירידת ערך, שוב אין פה שום, ירידת ערך בוודאי בבניין 10/א בסופו של דבר יהיה גם פרויקט דומה. עכשיו אני אגיע לאליהו כהן, כן אני מגיע עכשיו. אוקי, מר כהן שהוא בעצם המתנגד היחיד

מהבניין, אז קודם כל בכל הכבוד, מר כהן קצת הטעה את הוועדה, הוא טוען שיש לו היתר בנייה, כן,

יוחנן וייצמן:

מה שהבנו,

עו"ד רפי אטינגר:

למרפסות סוכה, התשובה היא, לא רק שאין את זה, לא היתר שפג תוקפו, זאת החלטת וועדה שפג תוקפה,

אליעזר ראובברגר:

גם היא פג תוקפה.

עו"ד רפי אטינגר:

לפי החלטת וועדת הערר, גם לא יינתן היתר,

יואל שבת:

לא היה שמה היתר?

עו"ד רפי אטינגר:

היה היתר,

אלי כהן:

לא ניתן היתר (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

היה החלטת וועדה,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

יש החלטת וועדה,

עו"ד רפי אטינגר:

החלטת וועדה ואז היה ערר, אז אתם יכולים לראות פה זה תוכנית ההיתר, שמה שאני מציג שם, והחלטת וועדת ערר אומרת, בכפוף לתיקון, זה תאושר החלטת הוועדה המקומית, ואולם הנפקה בפועל של היתר הבנייה על מרפסות וממ"דים, תוכל להתבצע רק בתום שנה מהיום, לאחר 2018, ככל שבמהלך תקופה זו ייפתח תיק במחלת תכנון עיר, בבקשה לתוספות בנייה שזה הבקשה הנוכחית לפי תמ"א/38, אזי והמקרה הזה בלבד, תדון הוועדה המקומית בשנית בכלל לבקשות שבפני, ככל שלא ייפתח תיק, הרי יוכלו מבקשי ההיתר לקבל את היתר הבנייה, עכשיו זה לא נעשה זה לא קרה, ההחלטה פקעה ונגמר הסיפור. עכשיו מעבר לזה, צריך לזכור מר כהן מקבל פה הרחבה של 25 מטר, היא פי 2 יותר גדולה מאותה בקשה ש - , בסופו של דבר לא אפשרה להיתר, והוא גם מקבל מרפסת, נכון, תמיד טוב שיש מרפסת סוכה, אבל פה הדיירים האחרים לא הסכימו להשיג את הדירות שלהם, ולכן בסופו של דבר כמו שרבים עושים, אפשר גם להקים סוכה בחצר, אם כל הסיפור 7 ימים של חג הסוכות, אפשר גם להקים סוכה בחצר.

אלי כהן:

החנייה שאתה רוצה לעשות שתי קומות,

עו"ד רפי אטינגר:

זה אני אומר בסופו של דבר חבל,

אלי כהן:

זה לוקח החנייה,

עו"ד רפי אטינגר:

שמר כהן שוב המידע שנמסר לי,

אלי כהן:

(לא ברור) לכביש,

עו"ד רפי אטינגר:

חבל שמר כהן לא שיתף פעולה עם התכנון, כי פנו אליו, הוא לא העיר הערות, הוא לא אמר כלום, אז זאת הבקשה, אנחנו לא נעכב אותה כרגע. אוקי, טוב, לגבי רעש וכולה, אז שוב, דירת המתנגד מקבלת בדיוק אותה תוספת מעל זו שבקומת הקרקע,

רחלי ררוטנברג:

איפה זה?

עו"ד רפי אטינגר:

יש טענה שהעתקת הכניסה לבניין 10 פוגעת בנגישות, אז אני אומר הפוך בדיוק, את זה לא העתקה של כניסה, זה שפה של כניסה, דווקא בעקבות דרישת הנגישות, אז,

דוברת לא מזוהה:

אז לא צריך להזיז את זה,

עו"ד רפי אטינגר:

זה לא פוגע בכלום, ומצד שני זה מאפשר את הנגישות, שוב, לגבי מרפסת סוכה, אז אמרנו, אני חושב שכבר התייחסתי וזה גם כתוב במצגת היא אצלכם, היא כבר אצלכם. אני עובר בניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר? אני רוצה שתחזור על זה,

עו"ד רפי אטינגר:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אין אפשרות לתת לו מרפסת סוכה? בא בן אדם דורש, מבקש דרישה אלמנטארית, בקשה מאוד הגיונית.

עו"ד רפי אטינגר:

קודם כל ישלימו האדריכלים הנקודה, אבל אני לדעתי, רק אם הייתה נסיגה בדירות, בדירות האחרות, בבינוי אפשר לעשות מרפסת סוכה, ואותם דיירים, אותם דיירים לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין מעליו, אין מעליו מרפסת?

עו"ד רפי אטינגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות נסיגה של מרפסת,

רחלי ררוטנברג:

בוא נראה את הקומה שלו,

דוברת לא מזוהה:

יש תוכנית אפשר להסתכל,

אליעזר ראובברגר:

לא, גם אז זה, החלטת וועדה שהוגש עליה ערר,

רחלי ררוטנברג:

(לא ברור) כהן, מה נעשה? רק עם העכבר.

אלי כהן:

אפשר לראות את התרשים של הדירה שלי?

רחלי ררוטנברג:

כן, איזה קומה בדיוק?

אלי כהן:

שנייה,

רחלי ררוטנברג:

שנייה, אתה א', ב' כאילו או?

אלי כהן:

לא, 12, לשביל החנייה,

רחלי ררוטנברג:

רגע, אתה מהבניין,

עו"ד מירה אמסלם:

בניין נמוך 10,

אלי כהן:

לא בניין,

עו"ד רפי אטינגר:

מהבניין,

רחלי ררוטנברג:

אז איזה?

אלי כהן:

שביל הכניסה.

אליעזר ראוכברגר:

איזה דירה אתה?

רחלי ררוטנברג:

איזה דירה אתה?

אלי כהן:

6,

אליעזר ראוכברגר:

6,

רחלי ררוטנברג:

זאתי?

אלי כהן:

כן,

רחלי ררוטנברג:

המרפסת הזאתי פשוט לא סוכה, זה העניין?

עו"ד מירה אמסלם:

לא, זה בוטל,

דוברת לא מזוהה:

זה בוטל,

עו"ד מירה אמסלם:

זה ביטלתם, הוועדה ביטלה,

אלי כהן:

זה היה המרפסת סוכה היה אמור להיות,

עו"ד מירה אמסלם:

הוועדה ביטלה את המרפסות המזרחיות,

רחלי ררוטנברג:

רגע,

אלי כהן:

לא, לא זה, זה החזית? סליחה, זה החזית?

רחלי ררוטנברג:

אין החלטה,

סיגל פז:

חוות דעת מהנדס העיר, סליחה,

אלי כהן:

זה חוות דעת מהנדס העיר, רגע, זה הוועדה ביטלה, זאתי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה הוועדה ביטלה?

רחלי ררוטנברג:

איזה וועדה?

אלי כהן:

הכניסה לחניון,

אליעזר ראוכברגר:

איזה וועדה ביטלה? זה פעם ראשונה ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהנדס העיר,

אליעזר ראובברגר:

החלטת מהנדס העיר לא רלוונטית.

עו"ד רפי אטינגר:

הוועדה לא ביטלה,

אלי כהן:

(לא ברור) מרפסת,

אליעזר ראובברגר:

המלצת מהנדס העיר לא רלוונטית כרגע לדיון, היא יכולה להיות כלי לדיון, אבל ההחלטה היא לא, ההחלטה היא פה,

אלי כהן:

איזה חזית זאת?

רחלי ררוטנברג:

מזרחית,

אלי כהן:

זה החזית הצפונית,

חגי:

רגע, אבל מה הכוונה?

סיגל פז:

מציג מרפסות מזרחיות, מעבר לקו הבניין, הייתה שם הפקעה,

רחלי ררוטנברג:

בתוך הקו בניין,

סיגל פז:

הקו בניין לא מסומן נכון, תתקנו את זה,

רחלי ררוטנברג:

לכן כתבנו (לא ברור),

סיגל פז:

הקו בניין לא מסומן נכון,

רחלי ררוטנברג:

לא, לא, כתבנו לבטל,

אלי כהן:

רגע, שנייה, שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, אפשר להשאיר את המרפסת הזאת?

רחלי ררוטנברג:

לא, אנחנו כתבנו לבטל.

חגי:

גבול מגרש,

אליעזר ראוכברגר:

למה כתבתם לבטל?

סיגל פז:

הגבולות לא מסומנים,

רחלי ררוטנברג:

אני יכולה להסביר לכם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה,

רחלי ררוטנברג:

הגבול מגרש לא מסומן פה נכון, הייתה הפקעה, מהפקעה, זה (לא ברור) ולכן המרפסות חורגות מקו בניין, ולכן ביקשנו לבטל.

עו"ד רפי אטינגר:

אז תודה, תודה רבה, שבאמת הרימו לי להנחתה, והזכירו לי את הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד רפי אטינגר:

זה בעיני, שוב, אני, אני יכול להתייחס לזה, עכשיו אני יכול בסוף, אני רוצה קודם לסיים, רק עם ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

רק נשאלת למה, לצורך מה הייתה ההפקעה?

אלי כהן:

דרך,

יוחנן וייצמן:

סיגל פז:

כביש, דרך.

אליעזר ראוכברגר:

לצורך?

חגי:

לדרך,

אליעזר ראוכברגר:

הם משתמשים בזה?

חגי:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

הפקעה שלא נוצלה,

דוברת לא מזוהה:

בוודאי שמשתמשים.

סיגל פז:

הורחב הכביש,

עו"ד רפי אטינגר:

בסדר, אני אתייחס לזה.

אליעזר ראוכברגר:

כי הפקעה גם אפשר לבטל אותו,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, נכון, אני אתייחס לזה, בסדר? אז רק שנייה נסיים עם המצגת, אפשר, זה לקבל את העכבר בחזרה, או,

רחלי ררוטנברג:

אנחנו רק בודקים, שנייה,

עו"ד רפי אטינגר:

אין בעיה,

רחלי ררוטנברג:

רק רגע. קרקע, שנייה אחת. הנה ההפקעה, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם?

דוברת לא מזוהה:

זה כל האדום הזה.

רחלי ררוטנברג:

כן, זה הופקע לטובת דרך, ולכן ביקשנו לבטל את זה, בסדר. טוב, אתה מקבל חזרה.

אלי כהן:

גברתי, החזית?

רחלי ררוטנברג:

כן, קיבלנו.

אלי כהן:

איזה הפקעה יש שמה? זה כביש ראשי,

רחלי ררוטנברג:

זה הופקע.

דוברת לא מזוהה:

כבר עשו את זה חבר'ה.

רחלי ררוטנברג:

זה כבר אחרי הפקעה.

סיגל פז:

לכן אי-אפשר היה להציג את זה, עכשיו הקו מגרש הזה לא נכון,

רחלי ררוטנברג:

נכון, אנחנו ביקשנו,

סיגל פז:

קווי הבניין המוצגים,

עו"ד רפי אטינגר:

זה רחלי, אני אתייחס לזה, אתם טוענים, ויניב טיאר אישר את זה, את מה שעכשיו אני הולך להגיד, ואני מאוד מאוד מתפלא, והאמת גם מתקומם על זה שאין תיאום בתוך, בין הייעוץ המשפטי, לביניכם, אבל אני אדבר על זה,

רחלי ררוטנברג:

מה זה אין תיאום? אנחנו פנינו.

עו"ד רפי אטינגר:

אני אדבר, אני אדבר על זה. טוב, אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

לגבי בניין 8, לא התייצבו בו, אני רק המצגת אצלכם,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

עו"ד רפי אטינגר:

אני רק אומר הטענה המרכזית היא הטענה המרכזית שלהם, שהיא שגויה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

שהיא שגויה, שהיא כאילו, יש פה כאילו לא לוקחים להם מהחלקה, אם תסתכל מאחור, בכל ההיתרים שהם הוציאו, רואים שהגבול בין החלקות, 8 זה החלקה הצפונית יותר. בכל ההיתרים שהם הוציאו רואים שהגבול בין החלקות הוא אלכסוני, ובדיון בהתאם לזה אנחנו זה ממש תואם את הגדר, שאין פה שום חדירה, הנה זה גם ההיתר, ממש מעכשיו כן, בקשה להיתר שעוד לא יצא היתר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד רפי אטינגר:

ב – 2024.

אליעזר ראוכברגר:

אתם בעצם מגיעים עד, עד הקצה.

עו"ד רפי אטינגר:

כן, הגדר בדיוק עד ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה,

עו"ד רפי אטינגר:

ממש הגבולות,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד רפי אטינגר:

יפה עכשיו לגבי הדבר הזה, זה לא חלק מהמצגת, כי קודם כל אני רוצה לומר משהו עקרוני, לא יכול להיות בעיניי, וגם לא חוקי שבא חוות דעת מהנדס העיר או המחלקה וכולה, יומיים לפני הדיון או ארבעה ימים לפני הדיון, שתוספת אותנו בהפתעה, לא נותנת לנו זמן להתארגן על הדבר הזה, ואז אנחנו, פתאום עכשיו צריכים לכן זה גם לא חלק מהמצגת מה שאני הולך לומר עכשיו, לגבי המרפסות המזרחיות, בסדר? אז אני אומר את הדברים בעל פה, אבל אני אומר את זה, בכל הכבוד, אני חושב שיש פה, הליך לא תקין, מפני שבשלב מסוים, בשלב המוקדם, הועלתה טענה שכאילו הייתה הפקעה, וגבול המגרש המזרחי הוא לא נכון, ואנחנו עשינו נדמה לי שתי ישיבות, עם מר יניב טיאר, שתי ישיבות עם עו"ד יניב טיאר, שכנענו אותו, כתבתי לו גם מייל מפורט שאני תיכף אעבור עליו. והוא קיבל את זה, הוא קיבל את זה, ופתאום אנחנו מוצאים את עצמנו שחוזרים אחורה, ואגב זה לא הדבר היחיד, גם לגבי השטחים, זה האדריכלים ידברו עוד רגע, אז בעיניי זה לא חוקי, מפני שלא יכול להיות כמה ימים לפני הדיון אנחנו מקבלים פתאום חוות דעת כזאת,

חגי:

חוות דעת לפני שנה ומשהו,

עו"ד רפי אטינגר:

נכון, ואני אומר שאחרי השנה ומשהו היינו אצל יניב,

רחלי ררוטנברג:

אבל מה זה משנה?

עו"ד רפי אטינגר:

הוא אישר,

חגי:

יש וועדה מה הבעיה?

עו"ד רפי אטינגר:

עכשיו למה יש פה טעות, אני אסביר לגוף העניין,

רחלי ררוטנברג:

איזה מין דבר זה,

עו"ד רפי אטינגר:

מה זאת אומרת איזה מין דבר?

רחלי ררוטנברג:

אנחנו, אם אתה רוצה לבקש משהו אתה מבקש מהצוות המקצועי, ואתה הולך ליניב טיאר, אני לא יודעת מה קרה שם, זה לא, אם אני לא מקבלת את זה, איך אני,

חגי:

היית אצלנו לא מעט,

עו"ד רפי אטינגר:

נכון,

רחלי ררוטנברג:

אנחנו היינו על התיק הזה כל כך הרבה פעמים, להגיד אנחנו,

חגי:

התיק הזה (לא ברור).

עו"ד רפי אטינגר:

זה לא אתם, אני לא בא בטענות אליכם, בסדר?

רחלי ררוטנברג:

טוב,

עו"ד רפי אטינגר:

אם אני מסתכל על מערכת,

חגי:

היית אצל רויטל, היית אצל,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, לא,

חגי:

היה אצל ריטה, כל הסיפור הזה.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, עו"ד אטינגר, עו"ד יניב,

אלי כהן:

הוא הוציא החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד אטינגר, אני מאוד מכבד את עו"ד יניב טיאר, אנחנו גם חברים טובים, הוא אמנם בלשכה משפטית, וגם אותם, אבל בסוף השולחן הזה הוא זה שקובע,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע את זה, אתה לא, אתה לא חדש פה.

עו"ד רפי אטינגר:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אם בא הרפרנט,

עו"ד רפי אטינגר:

למה זה צריך לתפוס אותי בהפתעה כמה ימים לפני הדיון? למה?

אליעזר ראוכברגר:

הם לא ידעו מזה בכלל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אתה תפסת אותם בהפתעה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תפסת אותם שנה, ולא עדכנת אותי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא היו חלק,

עו"ד רפי אטינגר:

זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הם היו מכותבים, הם היו מכותבים,

חגי:

חוץ מהנושא של המעבר, לא היה הלנו שום דבר עם יניב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר, נו הלאה, קדימה, בסדר.

עו"ד רפי אטינגר:

עכשיו לגוף העניין,

דובר לא מזוהה:

ישירות,

עו"ד רפי אטינגר:

לגוף העניין,

דובר לא מזוהה:

בין המכוניות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, הלאה,

עו"ד רפי אטינגר:

לגוף העניין, תראו,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, בואו נתקדם, כי השעה באמת כבר,

עו"ד רפי אטינגר:

הייתה הפקעה,

אליעזר ראוכברגר:

לוחצת.

עו"ד רפי אטינגר:

הייתה הפקעה, בשנת 1971,

אליעזר ראוכברגר:

יפה.

עו"ד רפי אטינגר:

באותה שנה, בעל הקרקע החכיר לעיריית ירושלים ל – 999 שנה, צירפת את שטר החכירה, את השטח, אבל זה נשאר חלק מהחלקה, לא פורסמה הודעה לפי סעיף 19, ואני אומר אם היו רוצים לשנות את הבעלות, לא היו מחתימים על החוזה חכירה, זאת אומרת המצב החוקי היום, שזה חלק מהחלקה, עם החכירה,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם מה שאתה אומר שההפקעה היא לא הייתה הפקעה מושלמת, כי לא היה גם 19,

עו"ד רפי אטינגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם אין הפקעה.

עו"ד רפי אטינגר:

לא, אין הפקעה מבחינת שטח החלקה,

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי, אני אומר מהבחינה הזאת.

עו"ד רפי אטינגר:

בפועל, בפועל, יש שם, יש שם, מה זה?

אליעזר ראובברגר:

אילנית, את תצטרכי לבדוק את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שומעת.

עו"ד רפי אטינגר:

אני אומר יש שם, זה מומש, זה לא שזה לא מומש, אבל זה הוכר, אנחנו, אנחנו כאילו בעל הקרקע דאז, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

זה בעצם, זה בעצם מומש לא באמצעות הפקעה, אלא באמצעות חכירה,

עו"ד רפי אטינגר:

נכון, ולכן זה חלק מהחלקה, ולכן מבחינה חוקית, קו הבניין עובר בדיוק במקום הנכון, ולכן המרפסות נמצאות בתחום תחום קו הבניין, זאת הטענה, אני צירפתי למייל הזה, ליניב, הוא ביקש ואני גם יכול להעביר את זה, לרחלי, אין לי שום בעיה אני צירפתי,

אליעזר ראובברגר:

כמה דיירים?

עו"ד רפי אטינגר:

זה חוזה החכירה, הוא אמר, הוא אמר מקובל עלי, אני אתן הנחייה, זה הכול.

אליעזר ראובברגר:

אבל זה, אז אי כנראה שהוא לא נתן את ההנחיה, ב', כנראה שהוא לא העביר את החוות דעת, ג' תעביר אתה לנו,

עו"ד רפי אטינגר:

אין שום בעיה,

אליעזר ראובברגר:

זה הכול,

עו"ד רפי אטינגר:

נעביר את חוות הדעת,

אליעזר ראוכברגר:

ואם החוות דעת הזאת תהיה מקובלת גם על אילנית,

עו"ד רפי אטינגר:

מעולה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אז אפשר לסדר את זה, ולתקן את ה - ,

עו"ד רפי אטינגר:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

את ההמלצה.

עו"ד רפי אטינגר:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, בסדר?

רחלי ררוטנברג:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

האדריכלים יתייחסו ל - ,

רחלי ררוטנברג:

אין לי בעיה עם המרפסות האלה, באופן עקרוני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא קשור שבעיה, זה עניין חוקי.

יואל שבת:

זה עניין חוקי, זה אפשר,

אליעזר ראובברגר:

זה שאלה משפטית, אז אם גם יניב, וגם אילנית יגידו שהנושא המשפטי פה הוא אכן כמו שאומר עו"ד אטינגר, אז הוא בא לציון גואל, הכול בסדר.

עו"ד רפי אטינגר:

בא לציון גואל, וגם מר כהן,

אליעזר ראובברגר:

מר כהן יקבל את שלו, ואני אשמח שהוא יקבל. נשמח. מגיע לו, מה? תורה ומצוות, הוא רוצה מרפסת סוכה, דבר לגיטימי.

סיגל פז:

לא אישרנו לי ברחוב ביתר 38,

עו"ד רפי אטינגר:

המרפסות, למה מי אמר (לא ברור)?

סיגל פז:

כן,

אליעזר ראובברגר:

עוד משהו? אני רוצה שתתייחס, רגע,

עו"ד רפי אטינגר:

ביקשו ממני להדגיש, למרות שנראה לי ברור, זה לא שהמרפסות הם מעל המדרכה, הם מעל הגינה, רק השאלה היא, אם זה קו בניין,

אליעזר ראובברגר:

ברור, ברור,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, אני יודע,

סיגל פז :

להוציא היתר (לא ברור) של 50,

אליעזר ראובברגר :

אני, רגע עו"ד אטינגר, אני רוצה רק, אתה לא התייחסת,

עו"ד רפי אטינגר :

כן,

אליעזר ראובברגר :

לטיעון אולי המרכזי שנשמע פה ע"י עו"ד מירה,

עו"ד רפי אטינגר :

כן,

אליעזר ראובברגר :

לגבי הנושא שהיא רוצה, טיפול, אני אומר את המילה טיפול,

עו"ד רפי אטינגר :

כן, כן,

אליעזר ראובברגר :

בכל המרחב ביחד, כהתחדשות עירונית, זאת אומרת כתמ"א/2,

עו"ד רפי אטינגר :

אני אומר,

יוחנן וייצמן :

בקיצור תכנון מתחמי,

אליעזר ראובברגר :

נכון,

עו"ד רפי אטינגר :

אבל תכנון מתחמי עוד פעם, צריך להבין יש לנו פה דיירים, הדיירים כרגע (לא ברור) הם רוצים לקדם את הדבר הזה, אנחנו לא, בעצם תכנון מתחמים אומר כרגע לסגור, את הדבר הזה, ולהתחיל

לנהל עוד משא ומתן, גם דיירי הבניין הנוכחי לגבי פרויקט משותף, זה יכול לקרות, וזה גם יכול לא לקרות. אז איך אומרים? טוב ציפור אחת ביחד, מ - ,

אליעזר ראובברגר:

בדקת עם הדיירים שאתה מייצג, האם הם רוצים או לא רוצים? אולי הם יגידו כן רוצה, אני?

עו"ד רפי אטינגר:

אז אני,

עו"ד מירה אמסלם:

אני יכולה להגיד שדיברתי עם כמה מהם, והם אמרו,

אליעזר ראובברגר:

את לא רלוונטית, את לא רלוונטית עם כל הכבוד לך, יש פה, עו"ד שמייצג אותם, והוא היחיד שמוסמך לענות תשובה בשמם. כשהם ימנו אותך לייצג אותם, אז תוכלי לענות בשמם. מה אפשר לעשות? את עו"ד את יודעת את הכללים.

שחר סיאן:

אני רוצה אבל, אפשר להקריא מכתב, מהדיירים?

אליעזר ראובברגר:

מי אדוני?

שחר סיאן:

אני היזם,

אליעזר ראובברגר:

כן, רק שם לפרוטוקול,

שחר סיאן:

השם שחר סיאן, שחר סיאני,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה,

שחר סיאן:

הנציגות לא יכלה להיות, הם בחופשה באילת, נציגות את הבניין, ביקשו ממני להקריא מכתב, אפשר להקריא אותו?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, אם הוא לא ארוך.

דליה אלפסי:

מה שמך?

שחר סיאן:

אני מקריא מכתב של רפי גבאי, מהנציגות של בנין 10,

אליעזר ראובברגר:

הוא גר בבניין?

שחר סיאן:

כן,

אלי כהן:

לא, הוא לא גר בבניין,

שחר סיאן:

דיירים של,

אליעזר ראובברגר:

לא משנה בעל דירה בבניין, לא משנה, זה אותו דבר,

אלי כהן:

זה משנה,

שחר סיאן:

גר בבניין הרבה שנים. הוא כותב, הוא אומר ככה - "באופן כללי ב - 2017 קיבלנו היתר למרפסות וממ"דים בוועדת ערר, התבקשו ע"י העירייה בוועדת ערר לבדוק את אופצית תמ"א/38, עם הדיירים המתנגדים", הכוונה בנין 10/א, "זה מה שעשינו, ולכן וויתרנו על היתר והתקדמנו איתנו, מה שמביא אותנו 7 שנים אחרי, אבל חשוב להדגיש, המקור (לא ברור) והבקשה לתמ"א הייתה בהמלצת העירייה". נושא שני מקלט, "המצב חמור במיוחד, ביקשו ממ"דים, עכשיו במלחמה גילינו

בפיקוד העורף פסל לנו את המקלט, זאת אומרת אין לנו ללכת לאן ללכת במקרה של אזעקה, הדיירים תחת סיכון שם ממש". לגבי בניין 12, הוא כותב כאן - "מצויה חלקית ממ"דים ותוספת (לא ברור) מרפסות", אגב לא כל הדיירים, וזאת בזכות מתן הסכמה מצידנו, דיירי הבניין 10, לבניית הממ"דים שטחים נוספים על המרפסות שלהם, עם זה מלבד התנגדות שהם הגישו, והם מגישים עכשיו, בניין 12 כבר חרג בהרבה מהיתר הבנייה ביצע חריגות בנייה גדולות לעין, ודבר (לא ברור), מאוד להשיג את ההיתר של 2017. "לגבי נושא החנייה, אנו מבקשים לאשר את הבקשה כפי שהיא, אין בעיה גם (לא ברור) וגם ברחוב, עם זאת הובטח לנו, הובטח לנו, כליך שדיירי בניין 10 האחורי, יגיש תוכנית של תמ"א/2 יהיה פתרון חנייה מסודר, שחנייה אחת לכל דירה, אנו מציעים, כי גם הוועדה (לא ברור) לדיירי בניין 10 לחתום על החוזה של התמ"א, ואז אנו נשקול, כיצד לנהוג בפרויקט".

עו"ד מירה אמסלם:

אתה יכול לחזור על הסיפה? סליחה, רק על המשפט האחרון.

שחר סיאן:

"אנו מציעים, גם כי הוועדה תאיץ בדיירי בניין 10, הבניין, האחורי הכוונה כנראה לחתום על החוזה, 10/א, בניין 10 לחתום על החוזה של התמ"א ואז אנחנו נשקול את צעדינו בהמשך".

עו"ד מירה אמסלם:

מה זה - נשקול את צעדינו? גם אנחנו לתמ"א/38/2,

שחר סיאן:

(לא ברור).

עו"ד מירה אמסלם:

לא, כי אני יודעת,

שחר סיאן:

אין לנו איתם כלום, שום כלום, כלום.

עו"ד רפי אטינגר:

עכשיו גם אומרים לי, שבכלל ה - ,

אלי כהן:

מה?

שחר סיאן:

שום אחד מהבניין שלה, אין לנו שום קשר.

סיגל פז:

זה תוכנית מדומיינת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד מירה אמסלם:

תוכנית מדומיינת.

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שבשלב מאוד ראשוני, היא אמרה,

עו"ד מירה אמסלם:

מאוד מסכנים, 8 שנים,

דוברת לא מזוהה:

אל תצעקי, זה לא יעזור לך, שאת צועקת.

עו"ד רפי אטינגר:

אני לא חושב שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

לעכב בקשה להיתר, עם החשיבות הציבורית שלה במיוחד בימי מלחמה, כדי צורך היתכנות לבקשה אפשרית, אבל, בוודאי לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תודה, שנייה, שנייה, אחד אחד שנייה, עו"ד מירה, כן,

ערן ספיר:

זה אני היזם לי קוראים ערן ספיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד מירה אמסלם:

שלום.

ערן ספיר:

אנחנו עם הבניין הזה, אין לנו שום כלום, לא חתימות, לא ההתחייבויות לא שום קשר, כל מה שהיא מציגה פה, זה מה שבכלל לא קיים,

עו"ד מירה אמסלם:

לא,

ערן ספיר:

אין לה תוכנית, היא לה הגישה,

עו"ד מירה אמסלם:

לא דובר אמת.

ערן ספיר:

היא לא חתומה לי,

עו"ד מירה אמסלם:

אתה לא דובר אמת,

ערן ספיר:

היא לא קשורה אלי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ערן ספיר:

אם היא רוצה, היא מוזמנת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד מירה אמסלם:

אדוני הוא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי,

עו"ד מירה אמסלם:

אני חייבת לפני שאני הולכת.

אליעזר ראוכברגר:

בואי, בואי משפט,

עו"ד מירה אמסלם:

יש לי וועדה אחרת, כן,

אליעזר ראוכברגר:

משפט תגובה זה לא שעכשיו יש לך עוד פעם, משפט תגובה.

עו"ד מירה אמסלם:

אנחנו 5, 6 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד מירה אמסלם:

במשא ומתן עם אדריכל ריק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה לא סותר את מה שהוא אמר, משא ומתן זה לא חתימות,

עו"ד מירה אמסלם:

לא, לא, יש לנו הסכם מוכן לחתימה,

אליעזר ראוכברגר:

עדיין זה לא סותר את מה שהוא אמר,

עו"ד מירה אמסלם:

רגע, לא, ותוכנית מלאה, אני אומרת אנחנו לא חתמנו, למה? כי ידענו שיש את ההתנגדות הזאת, והתנגדנו כי רצינו שכל המתחם יהיה יחד, לא בגלל שאין שום שיג ושיח בינינו, יש שיג ושיח, מעמיק. אבל ברגע שהבנו שכל העיר הולכת להתחדשות מתחמית, אנחנו חושבים שמקומנו שם,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

עו"ד מירה אמסלם:

הכול עבר התנגדויות, תראו לפני 7 שנים,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, תודה, תודה, גברתי.

יוחנן וייצמן:

כמה חותמים יש לכם ל - ?

עו"ד מירה אמסלם:

סליחה,

אלי כהן:

חברי לא התייחס, אם הוא יכול להתייחס,

יוחנן וייצמן:

מה אחוז ההסכמות בבניין שלכם לתמ"א? לתמ"א/2?

עו"ד מירה אמסלם:

תמ"א/2 כולם בפנים.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, מר כהן,

אלי כהן:

כן, אם חברי יכול להתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

מר כהן, אחריו אחרון הדוברים האדון הנכבד, כן.

עו"ד רפי אטינגר:

שנייה, אני רוצה שהאדריכלים יגידו,

אליעזר ראוכברגר:

מה? בוא, בוא, אתה לא רוצה שאנחנו נסיים את הדיון היום?

עו"ד רפי אטינגר:

רוצה מאוד, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, מר כהן תן לו,

חגי:

תגובה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אני חושב שאתה ענית על הכול, אנחנו רוצים עוד איזה חצי משפט, מה?

עו"ד רפי אטינגר:

יש איזה טענה לגבי השטחים. שוב, טענה לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

שטחים זה קשור למחלקה, לא קשור להתנגדויות

עו"ד רפי אטינגר:

לא, גם פה, לא, נכון, אבל זה דבר שגם אותנו, כמו שאמרתי קודם, תפס אותנו,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא נפתור את הבעיה הזאת.

עו"ד רפי אטינגר:

יש אמירה, אני רק אגיד, יש אמירה כאילו חסרים,

אליעזר ראוכברגר:

40 מטר,

עו"ד רפי אטינגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד רפי אטינגר:

ויש אישור בכתב של אנה מרוס שזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, שמענו את זה, זה נאמר, על ידך, בסדר. אין צורך אדוני, אין צורך, אין צורך. בואו תגיד את מה שאתה רוצה לומר, ואחריו,

אלי כהן:

אני אכניס אולי לא שמעתי,

אליעזר ראוכברגר:

האדון ואחרי זה האחרונה די, די, גמרנו, גמרנו, די,

שחר סיאן:

משפט אחד על העצים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא אמר על העצים, הוא דיבר על זה שהם חולים, שתיים מתים, בואו, הוא דיבר על זה במצגת, הכול, למה צריך לחזור להלאות אותנו? אבל לא צריך להלאות אותנו סתם, כן,

עו"ד מירה אמסלם:

אני צריכה ללכת לוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני. גברתי, תודה. יום טוב.

אלי כהן:

חברי לא התייחס לגבי, בקומת הכניסה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אלי כהן:

יש שטח, ואיך ש – 60 או 70 מטר שזה מחסן, שזה נתרם (לא ברור), כמו שאמרתי להג"ה במלחמת יום כיפור, יש שם עדיין מאוד דברים, והוא רשום בטאבו על שם אדם מסוים, מה הם מתכוונים לעשות? אני נודע לי שהם רוצים לפלוש על זה, ואחרי זה יתעסקו איתו בבית משפט,

שחר סיאן:

מה לפלוש?

אלי כהן:

מה? מה אתם מתכוונים לעשות עם זה? תענה לי, תענה לי,

רחלי ררוטנברג:

רגע, זה זה?

שחר סיאן:

זה זה זה זה,

רחלי ררוטנברג:

אדוני, זה המחסן הזה?

אלי כהן:

זה הכניסה לבניין?

חגי:

כן, כן,

רחלי ררוטנברג:

זה הכניסה,

חגי:

כניסה חדשה.

אלי כהן:

לא, זה ב – 12.

חגי:

לא, לא, זה בשלכם.

רחלי ררוטנברג:

זה הכניסה הישנה, זה הכניסה החדשה.

חגי:

זה הכניסה הישנה. אתם ממול הכניסה?

שחר סיאן:

(לא ברור) של הכניסה.

חגי:

ממש מול הדלת?

שחר סיאן:

נכנסים, יוצאים מצד ימין.

אלי כהן:

מה זה משנה? מה הם עשו, אתה מתכוון לעשות עם זה? אם הוא ירצה,

שחר סיאן:

כן,

אלי כהן:

אז למה אתה אומר לראש הוועדה שיש רק מתנגד אחד?

דוברת לא מזוהה:

איזה?

אלי כהן:

יש עוד דייר למה אתה אומר אחד? אז יש עוד דייר.

עו"ד רפי אטינגר:

הוא לא מתנגד.

שחר סיאן:

אתה ראית את ההתנגדות שלו?

אלי כהן:

של מי?

סיגל פז:

הם מסמנים את (לא ברור),

אלי כהן:

לא ראיתי, פנית אליו? לא פנית אליו?

שחר סיאן:

הוא לא מתנגד.

אלי כהן:

אז למה אתה אומר שיש רק עוד אחד שלא מתנגד?

שחר סיאן:

אבל הוא לא מתנגד.

אלי כהן:

אבל אתה אומר שיש עוד אחד, אז יש שתיים,

דובר לא מזוהה:

הוא לא מתנגד.

אלי כהן:

מי? אז זה שתיים, בסדר, יש שתיים שמתנגדים,

עו"ד רפי אטינגר:

אין התנגדות, ההתנגדות היחידה מהבניין,

אלי כהן:

מכמה?

עו"ד רפי אטינגר:

כבודו,

סיגל פז:

כי אף אחד לא,

אלי כהן:

ועוד שתיים,

סיגל פז:

(לא ברור) חברים, תשמרו עליו, זה הזכות שלו, יש,

אלי כהן:

אז בוא תגיד לראש הוועדה מה אתה מתכוון לעשות עם השטח הזה?

סיגל פז:

לעו"ד חיים פרץ,

אלי כהן:

מה זה משנה?

עו"ד רפי אטינגר:

מה זה עניינו של אדוני?

סיגל פז:

איפה?

אלי כהן:

זה ענייני,

סיגל פז:

בנסח טאבו?

אלי כהן:

שהוא יוציא צו מניעה אחרי חודש ויגיד לך תעצור, וכמו בעין גדי יעמוד 10 שנים,

סיגל פז:

למה כתוב להציג מילוי?

אלי כהן:

מה זאת אומרת?

עו"ד רפי אטינגר:

אם הוא יוציא צו מניעה, זה לא קשור לוועדה,

דליה אלפסי:

לא, היא אומרת שהוא (לא ברור).

אלי כהן:

ואתה תיתן את הדעת על זה,

אליעזר ראוכברגר:

רק האדון הנכבד, אמרתי שהוא, ואחרי זה אחרונה, הגברת, אדריכלית שכחתי את השם, אבל זה בסדר. אפרת, לא?

סיגל פז:

סיגל,

אלי כהן:

סיגל,

אליעזר ראוכברגר:

סיגל, כן,

יהודה פרוידגר:

זה הבאה בתור,

אפרת לורברבוים:

ממש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדוני.

יהודה פרוידגר:

אפרת לורברבוים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדון, בבקשה.

אסף:

בסדר. קודם כל דבר ראשון כפי שאתה אמרת כבודו, אז השאלת הליבה פה לא הוצגה בהתנגדות, ושוב אנחנו חוזרים לרעיון, שהרעיון שאם כבר עושים פרויקט יפה, בשטח יפה, במקום כזה יפה, צריך לעשות את זה ביחד. עכשיו אני מבין את האינטרס של היזם, והאינטרסים הכלכליים שלו, אבל בסוף בשביל השימור של המקום, ושהפרויקט (לא ברור) כמו שצריך, צריך להסתכל בראייה הכוללת, זה אחד. שניים, מבחינתי ההתנגדויות פה מכל כיוון, זה דרשני, אבל זה עבודה שלכם, מה שנקרא מכל הכיוונים, שלוש, אני לא רוצה להלעז, אני לא רוצה להלעז אבל חשוב שתשמעו את המידע הזה, אורטל ורפי גבאי אותו אחד שכתב את המכתב, ישבו איתנו מ – 10/א ו – 10/ב, לפני כמעט חודש, והם אמרו בעצם שהם בעניין של פרויקט לעשות את זה ביחד, יתרה מכך, ותסלחו לי החברים שלי היזמים, יתרה מכך הם אמרו שעד כדי כך, שהם גם מאוכזבים מהיזם, והם לא רוצים לעבוד איתו, כבר אז הם היו אמורים לבוא איתי לפגישה עם 12, החבריה מ – 10 אותו רפי גבאי, הם היו (לא ברור) פגישה עם 12, להציע להם, לעשות תוכנית ביחד, באותו יום שהייתה אמורה להיות הפגישה שלי עם 12, בשביל להציע להם לעשות את הפרויקט ביחד, הם פתאום החליטו שלא, בצורה מפתיעה הם החליטו שלא, והם החליטו כן לבוא לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מאה אחוז, תודה.

אסף:

שנייה, דבר אחרון ברשותך, ואני אומר את זה בצער,

עו"ד רפי אטינגר:

סליחה, אני מבקש רק,

אליעזר ראוכברגר:

די, די,

עו"ד רפי אטינגר:

אני מבקש למחות על האמירה,

אליעזר ראוכברגר:

די, עו"ד,

עו"ד רפי אטינגר:

שמיעה של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד רפי אטינגר:

היום כתב מכתב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר. עו"ד אטינגר נו באמת, אנחנו לא נולדנו אתמול, נו אמת.

עו"ד רפי אטינגר:

אני יודע אבל עדיין זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא אנחנו קצת, אמנם עברנו רק אתמול את גן ילדים 20, אבל בסדר, נו, הלאה.

אסף:

דבר אחרון, באמת נאמר,

אליעזר ראוכברגר:

כולם יודעים לסנן בין מכתב, לבין (לא ברור) לבין דיבור, בוא, אתה לא עולה חדש פה, נו באמת.

עו"ד רפי אטינגר:

בפרוטוקול המחאה צריכה להירשם.

אליעזר ראוכברגר:

מחית. יש לך (לא ברור).

אסף:

אני לא הפרעתי לך כמו שאתה ביקשת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אדון בסדר,

אסף:

אני רק אומר שזה, זאת האמת, הנציגים מ – 10, שהם מובילים את המהלך, הם ישבו איתנו בשביל שנעשה את ה – ,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז תודה.

אסף:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסף:

שנייה, סליחה, זה לא, זה דברים ש - , ואני מצטער להגיד, אבל גם ברגע המגע שלנו עם היזם, מהרגע הראשון ואין לי שום דבר אישי, והכול היה נחמד, אבל ההתנהלות מבחינתי לא הייתה התנהלות מקצועית. כמו שמירה כבר אמרה, גם נעשו פה דברים מאחורי גבינו, חשוב שנדע את העניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. גברתי, את רוצה להגיב בכמה משפטים?

סיגל פז:

כן, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן,

סיגל פז :

אני רוצה לומר,

אליעזר ראובברגר :

רק בקצרה, אחר כך אנחנו ניכנס לדיון פנימי,

סיגל פז :

ממש בקצרה, ממש, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר :

כן,

סיגל פז :

מברק.

אליעזר ראובברגר :

בבקשה.

סיגל פז :

ככה, אני רוצה לומר על הקטע של המשלשים שהציעו פה, שאני לא רואה בזה שום בעיה, היזם אמר שבגלל שהחניות גם הצפונית, וגם הדרומית, משותפות, לשלושת הבניינים, יש עם זה בעיה, היום משמשים עובדים עם שלטים, עובדים עם מפתח, זה יכול להיות שמי, אז אפשר לפתור את זה, וזה אחלה פתרון לחנייה, לא צריך לחכות עכשיו, המסכנים מחכים 8 שנים לממ"ד, הם לא צריכים לחכות עוד 10 שנים לפינוי בינוי.

דובר לא מזוהה :

אפשר גם בבניין 12 לעשות משלשים?

סיגל פז :

בבניין 12, אנחנו נדבר על זה,

עו"ד רפי אטינגר :

כן?

סיגל פז :

נדבר על זה. עכשיו,

דוברת לא מזוהה:

אבל זה כתוב אצלכם.

סיגל פז:

נדבר על זה, עכשיו ככה מבחינה קונסטרוקטיבית, רק רוצה, לא רוצה להבהיל, אבל הוצעה פה איזה חלופה לא הגיונית של כניסה לחניון תת קרקעי, בין הבניינים, איפה שהקשת של הצמחייה שם. דבר כזה לא יכול לקרות. בבית הצייר, כשבנו היה צריך בצד שמאל לעשות כלונסאות, ולחזק את החנייה, לא עשו את זה, כל החנייה של הבניין משמאל לבית הצייר, קרסה, זאת אומרת הקרקע בארנונה, היא לא משהו. ולהרים את כל המתחם הקטן והיפה הזה, ולעשות את כולו לחפור את כולו למתחם של כלונסאות וקירות דיפון, זה ממש לא הפרויקט, זה לא אנטיגונוס, זה משהו אחר. זה פרויקט אחר,

עו"ד רפי אטינגר:

איפה יש בבקשה?

סיגל פז:

עכשיו, דבר נוסף,

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

סיגל פז:

התוכנית צל אני אשמח לדעת מי הכין אותה.

חגי:

איזה תוכנית צל? אני לא יודע על מה מדובר?

רחלי ררוטנברג:

אני לא הבנתי,

סיגל פז:

מישהו אמר שיש תוכנית צל, לממ"ד שאצלנו בעמודה 12, מי הכין אותה?

חגי:

לא קיים פה.

סיגל פז :

לא קיים, אוקי, כי,

דובר לא מזוהה :

לא,

סיגל פז :

כשאני ביקשתי אמרו לי, גברת סיגל תסירי,

רחלי ררוטנברג :

זה לא נקרא תוכנית צל,

חגי :

משהו שפורסם,

רחלי ררוטנברג :

מפורסמת לשכנים,

סיגל פז :

אז אני, אני חוזרת ומדגישה, אני חוזרת ומדגישה,

חגי :

בשבילה, בשביל התכנונית.

יוחנן וייצמן :

רגע, אנחנו יכולים לדרוש מהם, דקה, סליחה שאני קוטע, אפשר לדרוש מהם כעת אדוני היו"ר
היועצת המשפטית מהמבקשים שהרגע יודיעו שהם לא יתנגדו לממ"ד במקום הזה.

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל לא כולם פה.

עמנואל זלטס :

יש לך מבקשים, יש לך פה לא רק יזם,

יוחנן וייצמן:

המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

לא כולם פה, לא משנה,

יוחנן וייצמן:

זה צריך להיות תנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא כולם פה.

סיגל פז:

אני רוצה לציין שאם זה ייבנה, וזה ייבנה יישאר פה 1.30 מטר, זה הזוי, אני חוזרת ואני מוכנה גם לעזור ולסייע, ולהכניס את הממ"ד לפינה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

סיגל פז:

בשתי העמודות, זה נראה לי פתרון מצוין, עושים את זה ברמב"ן 39 עכשיו, זה פתרון מצוין, צריך לתקן את גבול המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה אומר? שנייה רגע, שנייה מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

היא שולחת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שם, שם רק לפרוטוקול,

טוני ריג:

אני טוני ריג, אני אדריכל של גם 10 וגם 10/א,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

טוני ריג:

אם בונים ממ"ד שם, טוני ריג. הממ"ד במידה מינימאלית, נדמה לי שזה 2.60 (לא ברור), הכי רחוק, המרחק בין קיר לקיר, יהיה בין מטר וחצי ל – 1.80 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת לא 1.30 מטר,

טוני ריג:

1.80 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

לפחות מטר וחצי, אוקי,

טוני ריג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר נו, הפערים לא גדולים, אוקי,

טוני ריג:

כן,

סיגל פז:

אני פתחתי מטר גם,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי הפער לא גדול, את יכולה להוציא את ה - ,

סיגל פז:

1.50 מטר זה,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה להוציא את המטר גם על 150,

סיגל פז :

נכון, אם יהיו לי עוד 20 ס"מ,

אליעזר ראוכברגר :

כן, זה לא נורא,

סיגל פז :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

לא משמעותי,

סיגל פז :

בכל מקרה צריך לתקן, אני רוצה להדגיש שצריך לתקן את גבול המגרש כי הוא לא נכון, והגבול זה בין הבניינים, ברגע שהם בונים כאן, אז בטח שנשאר גם השביל, וגם הגינה היפה שלנו, זאתי. אז יש פה צמצום מרווחים, לא הוגן, עוד פעם יש פה בעיה של זכות קניינית. רגע, היה לי עוד משהו קטן. אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

זהו, סיימנו?

סיגל פז :

רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר :

סיימת?

סיגל פז :

לגבי המשלשים אמרתי כן, אמרתי.

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז,

אפרת לורברבוים :

אני רוצה להבין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

סיגל פז:

תודה רבה לכם.

אפרת לורברבום:

שני הבניינים יהיה 5 מטר אחרי שייבנו גם את הלכאורה ממ"ד שלנו?

רחלי ררוטנברג:

לא, לא,

אפרת לורברבום:

אני רוצה לראות את זה,

רחלי ררוטנברג:

לא רק אחרי, יש לנו רק את שלהם,

סיגל פז:

רק את שלהם, אז אסור,

רחלי ררוטנברג:

מטר וחצי, עכשיו המטר וחצי,

סיגל פז:

מה שעשיתם (לא ברור).

אפרת לורברבום:

את קו הבניין שלהם,

דובר לא מזוהה:

בפירוש זה לא יהיה 5 מטר.

אפרת לורברבום:

ואיפה קו הבניין שלהם? כי בעצם,

רחלי ררוטנברג:

קו הבניין הוא קו היקפי,

אפרת לורברבום:

אבל הם שמו קו בניין באמצע,

סיגל פז:

קו בניין, מוצע הזוי,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, רפי,

עו"ד רפי אטינגר:

כן,

רחלי ררוטנברג:

הקו בניין הוא קו היקפי,

אפרת לורברבום:

אבל באמצע הם שמו קו בניין, ולכן הם מתקרבים עם הממ"ד,

רחלי ררוטנברג:

5 מטרים זה זה,

סיגל פז:

הם קבעו קו בניין מוצע, סתם, על סמך מה?

אפרת לורברבום:

איפה קו הבניין שלהם?

סיגל פז:

על סמך מה? הנה תראו בתוכנית, לכו לתוכנית שלהם, יש פתאום קו בניין מוצע,

רחלי ררוטנברג:

על סמך תמ"א/38,

סיגל פז:

לגבי,

דובר לא מזוהה:

איפה?

סיגל פז:

אבל כתוב 3 מטר, 2 מטר צידי, ופה אין 2 מטר צידי,

רחלי ררוטנברג:

כמה יש?

סיגל פז:

הם בונים ממ"ד של 2.60,

רחלי ררוטנברג:

ומותר לחרוג מהקו בניין,

חגי:

לא, אבל היא, היא טוענת קו בניין פנימי,

דובר לא מזוהה:

הממ"ד לחרוג מקו בניין,

חגי:

פה, פה,

רחלי ררוטנברג:

אין, לממ"דים,

חגי:

על מה את מדברת?

רחלי ררוטנברג:

עבור ממ"דים בוודאי,

חגי:

על איזה קו,

רחלי ררוטנברג:

החוק קובע את זה,

אפרת לורברבום:

בין הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

קווי תמ"א?

רחלי ררוטנברג:

לא תמ"א. החוק.

דובר לא מזוהה:

כי יש עליו,

חגי:

בין הבניינים אין קו בניין,

אפרת לורברבום:

הם שמו שם,

סיגל פז:

אין קו בניין, אבל כדי לאשר את התמ"א סימנתם, לא יודעת מי סימן קו בניין מוצע.

דובר לא מזוהה:

איפה?

רחלי ררוטנברג:

תראי,

חגי:

זה התוכנית,

רחלי ררוטנברג:

אנחנו לא בתוכנית אחרת,

טוני ריג:

איזה תוכנית?

רחלי ררוטנברג:

לא, זו התוכנית שפורסמה לכם,

סיגל פז:

תעברי לתוכנית מדידה רגע,

דובר לא מזוהה:

אני דיברתי עם (לא ברור),

סיגל פז:

לא, לא, מסומן כן קו, לא נכון,

אפרת לורברבוים:

בוא נראה,

דובר לא מזוהה:

לא מסומן.

סיגל פז:

מסומן קו, קו בניין מוצע באדום. אל תגידו לי, זה גבול חדש מוצע, זה מוצע מוצע, על סמך מה? על
סמך מה? יש פה.

חגי:

זה תצ"ר שצריכים לעשות, אני לא יודע,

רחלי ררוטנברג:

זה רק (לא ברור),

חגי:

המגרש עצמו,

רחלי ררוטנברג:

לא, אבל יש שם קו של תמ"א, זה בניין, זה מגרש אחד, מאוחד, אנחנו יודעים יש 2 מטר הצידה, 3 מטר אחורה,

סיגל פז:

אבל איפה ה – 2 מטר?

רחלי ררוטנברג:

הנה (לא ברור) כל המגרש.

חגי:

הם לא צריכים פה את ה – 2 מטר האלה.

סיגל פז:

מה זאת אומרת? אתה,

חגי:

כי הגבול מגרש,

רחלי ררוטנברג:

מאיפה את רוצה,

חגי:

לא יאשרו,

רחלי ררוטנברג:

שיבדקו את זה? בואי, רגע, מאיפה את רוצה שיבדקו את זה?

סיגל פז:

אני רוצה שזה לא ייבנה, אני אמצא להם פתרון נהדר. לממ"ד ולמחסנים האלה,

חגי:

רגע, אבל,

סיגל פז:

שלא (לא ברור),

רחלי ררוטנברג:

לא, לא,

חגי:

מאיפה את רוצה שהם ימדדו את הקו בניין?

רחלי ררוטנברג:

מאיפה קו הבניין יימדד?

סיגל פז:

מהמגרש, מה זאת אומרת?

רחלי ררוטנברג:

איפה הקו מגרש עובר?

סיגל פז:

מהקו בניין,

חגי:

אבל זה לא קו מגרש.

רחלי ררוטנברג:

לא ככה, אבל את אדריכלית,

חגי:

הקו מגרש הוא מסגרת,

סיגל פז:

אין פרצלציה, אין פרצלציה,

חגי:

יפה, אז,

רחלי ררוטנברג:

זה מה ש - ,

חגי:

לכן,

סיגל פז:

שלושה בנינים,

רחלי ררוטנברג:

יפה, יפה,

סיגל פז:

(לא ברור),

רחלי ררוטנברג:

אז איפה גבול המגרש? אני איתך, אז איפה גבול המגרש היום?

סיגל פז:

התכלת הזה, הבניין הזה חורג מגבול המגרש לידיעתך,

רחלי ררוטנברג:

אבל יש תב"ע שמאחדת,

עו"ד רפי אטינגר:

זה חלקה אחת,

רחלי ררוטנברג:

זה חלקה אחת, אנחנו נותנים קו בניין מאוחד לכולם, אז 2 מטר מהצדדים,

סיגל פז:

בוצע איחוד וחלוקה (לא ברור)?

רחלי ררוטנברג:

יש תב"ע שעשתה את זה,

עו"ד רפי אטינגר:

יש תב"ע.

רחלי ררוטנברג:

יש תב"ע.

עו"ד רפי אטינגר:

תדבקי את החומר, את אמרת שאת אדריכלית,

דובר לא מזוהה:

אדוני, את ההערות שלך,

סיגל פז:

סליחה?

רחלי ררוטנברג:

יש תב"ע,

סיגל פז:

אוקי, סבבה. אז את סימנת, כשאני שואלת אותך שוב את השאלה,

רחלי ררוטנברג:

כן,

סיגל פז:

ע"פ מה הקו בניין מוצע, והקו מגרש מוצע, אושר, מה את עונה לי?

רחלי ררוטנברג:

אני עונה שהקו מגרש, הוא הקו הכללי, הקו הכללי וממנו אנחנו מתרחקים, בסדר? הקו שתקיף את שלושת הבניינים,

סיגל פז:

אוקי, אז זאת אומרת שבין הבניינים האלה, אין קו כללי, כי הוא מקיף את שלושת, אז איך את נותנת להם, לצאת 2.60 מטר על 8.20 מטר,

רחלי ררוטנברג:

אבל מאושר אבל,

סיגל פז :

על 22 מטר, על שביל.

רחלי ררוטנברג :

קודם כל לא אני, הוועדה מחליטה (לא ברור),

סיגל פז :

על השביל, זה תוכנית ממש שתפגע בכולנו.

רחלי ררוטנברג :

זה שמענו, אבל זה עדיין,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, בזה אנחנו נדון, רצית עוד משהו? עו"ד אטינגר.

עו"ד רפי אטינגר :

לא, אני אומר, לגבי,

אליעזר ראוכברגר :

לתוכנית צל,

עו"ד רפי אטינגר :

שחר אומר, אנה ביקשה ממנו, להעביר תוכנית צל, הביא תוכנית צל, אם צריך נעביר אותה למי שצריך,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, תודה רבה, הדיון הסתיים אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה לכולם, תודה, תורה חברים, תודה רבה. יום טוב, חנוכה שמח,

דובר לא מזוהה :

אני רוצה רק להוסיף שני דברים,

אליעזר ראוכברגר :

אין להוסיף, הדיון הסתיים, הדיון הסתיים אין להוסיף יותר, שנייה.

אפרת לורברבום:

וכמה אפשר לחרוג מקו בניין? למשל, קורא הדורות 12, איפה שמסומן שם,

רחלי ררוטנברג:

לא, אני אומרת אתם לא מוגבלים,

אפרת לורברבום:

אפשר לתלות אותה על מרפסת? אפשר לתלות אותה על מרפסת?

רחלי ררוטנברג:

עד 2 מטר, (לא ברור).

אפרת לורברבום:

אפשר?

רחלי ררוטנברג:

מקומה כן,

אפרת לורברבום:

כי יש דיונים, על הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כל טוב, חנוכה שמח. רבותי אפשר בבקשה, חגי, חגי, אתה רוצה איתו בחוץ, לא פה. תודה רבה.
תודה לכולם. ברור זה מגיע.

רחלי ררוטנברג:

זה לא תוכנית צל, תבינו, תוכנית צל היא מפורסמת לאן, אני גם יודעת לבדוק, מקום לממ"ד.

דובר לא מזוהה:

חוות דעת הנדסית שלו,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, טוב, אנחנו רוצים להיכנס לדיון פנימי, אז בבקשה מי שלא שייך לוועדה, להתפנות, כן, לפנות,
לא להתפנות, אלא לפנות. יהודה.

יהודה פרוידגר:

מה אתה רוצה? אני עוזר לה לקבל את זה,

אליעזר ראובברגר:

אתה עוזר לה לקבל.

ישראל קלרמן:

יהודה, בחוץ.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא יודע, אולי הוא לא רוצה להדליק נרות היום, אני יודע, אולי הדליק אתמול גם בשביל היום,

אדיר שוורץ:

(לא ברור).

סיגל פז:

תודה רבה.

אליעזר ראובברגר:

בבקשה יום טוב.

אדיר שוורץ:

היום אתה יודע איזה דברים יש, אתה מדבר,

אליעזר ראובברגר:

טוב, תראו, אני, אני ההצעה שלי, תראו, אנחנו לא נוכל לקיים היום דיון פנימי ארוך בעניין הזה, זה דיון פנימי לא קטן, לא פשוט, גם להתייחס לכל ה - , הסעיפים של ההתנגדויות שעלו פה, כל הריד'קטים, אני מציע שאנחנו נדחה את ההכרעה, רחלי, חגי, כולכם ביחד, וכל אחד לחוד, תשבו על ההתנגדויות, על התמלול, התנגדות תשובה, התנגדות תשובה, אחד, אחד, אחד, תביאו את זה לפה לוועדה, דבר דבור על אופניו מסודר. ואני גם רשמתי את הכול, ואני אשמור את החומר, ואנחנו נדון בזה, אז על התנגדות, ועל התשובה, ונחליט בכל התנגדות ובכל תשובה.

רחלי ררוטנברג:

מאז היותי בוועדות לא הטילו עלי מטלה כל כך קשה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

רחלי ררוטנברג:

מאז היותי בוועדות לא הטילו עלי מטלה כל כך קשה,

יוחנן וייצמן:

בוא ננסכם לסכם.

עמנואל זלטס:

היו, היו, רחלי, אני אזכיר לך,

אליעזר ראוכברגר:

א', א', תמיד יש פעם ראשונה. ב', חיכינו שתצברי את כל הניסיון שיש לך היום, כדי להקל עלי אחר כך,

חגי:

צריך ניסיון,

אדיר שוורץ:

אתגרים מקצועיים,

עמנואל זלטס:

אבל חגי גם יכול לעזור לך, חגי יכול לעזור לך,

רחלי ררוטנברג:

הוא לא יכול לעזור.

יהודה פרוידגר:

גם יעל, גם יעל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אולי אחרי הדיון השני.

סיום הדיון