

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2024/25	31/12/2024 ל כסלו תשפ"ה
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	4	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0224.01</u>	גיא ודורון לוי הנדסה בניה חברה	שטרן אברהם 41 , קרית היובל	הקמת בנין מגורים בן 114 יח"ד ושני גני ילדים - פינוי בינוי	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
11	5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2018/0624.00</u>	ווגדן מוחמד	בית חנינה בית , . חנינה	הקמת 3 בניינים חדשים בני 5 קומות לשם יצירת 26 יח"ד חדשות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מובא להכרעת הועדה	הוספת 17 קומות נוספות על בניין קיים	כנפי נשרים , אזור תעשייה גבעת שאול בית התאומים, גבעת שאול	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	<u>2021/0139.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	6	27
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה לשיבה, חדרי תפילה, חדרי לימוד וחדרי מגורים.	אהלי יוסף 14 , תל ארזה, עזרת תורה	מוסדות שידלובצא	<u>1988/0210.02</u>	צוות ב - רובע 5	7	46
מובא להכרעת הועדה	תוספת שטח בגג, תוספת ממ"ד ומרפסות גג	האור 3 , רוממה	קוזק אריה	<u>1999/0448.10</u>	צוות ב - רובע 5	8	67
מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג ממסחר ל15 יח"ד	שמואל הנגיד 1 , מרכז העיר	ב.ה.ת.נדל"ן בע"מ מוטי	<u>2024/0072.00</u>	צוות ב - רובע 5	9	75

מובא להכרעת הועדה	בניין חדש בן קומה עבור בית קפה.	בן שדאד ענטרה 0 , מרכז עיר מזרח	גאבר עלאא	2021/0081.00	צוות ב - רובע 5	10	87
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת קומות לשם הוספת יח"ד. - הכשרת מצב קיים, מעלית ומרפסות.	אגריפס 105 , מחנה יהודה	ניימן עמיחי	2013/0575.03	צוות ב - רובע 5	11	99
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לדיירי העמודה, תוספת ממ"ד, מרפסות ומחסנים, 5% השלמת גג	דברי חיים 19 , הקריות החסידיות	יאקאב מרדכי דוד	1996/0964.09	צוות ב - רובע 5	12	129
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניית מרפסת זיז והחזרת גג הרעפים לקדמותו עפ"י היתר קודם	הגלבוע 5 , נחלאות, שערי חסד	אצלן לוי אברהם	2023/0395.00	צוות ב - רובע 5	13	146

מובא להכרעת הועדה	בניין חדש בן 5 קומות מעל קומת מרתף סה"כ 9 יח"ד.	טאהה חוסיין , בית חנינה בית חנינה, ירושלים.	שומאן ו-1 נוספים מוחמד לוטפי	<u>2014/0735.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	14	153
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים וריצוף חצר.	אברהם אידלזון 19 , רמות	הלר עדנה	<u>1981/0229.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	15	165
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה וממ"ד וסגירת מרפסת	סולם יעקב 5 , רמות	סיבוני נתנאל ו- 1 נוספים	<u>2013/0694.03</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	16	178
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבת דירה + תוספת 2 יחידות דיור + ממ"דים	יצחק מירסקי 17 , רמות	יעיש יאיר	<u>1998/0572.09</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	17	186

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על הגג ותוספת מרפסת	ברכת אברהם 10 , רמת שלמה	לוינזון אלכסנדר	<u>2000/0425.12</u>	צוות ג - רובעים 1,2	18	196
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ומרפסות	קרני יהודה 134 , רמות	גודלי אריה	<u>1979/0048.06</u>	צוות ג - רובעים 1,2	19	209
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה על הגג, סגירת מרפסת קיימת ובנית מרפסת.	הרב בצלאל זולטי 8 , רמת שלמה	שולביץ חיים	<u>1993/0430.02</u>	צוות ג - רובעים 1,2	20	224
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	היתר לשימוש במבנה מגורים לשם הפעלת מעון יום לפעוטות	קדימה 51 , רמות	ציוני בת-שבע	<u>2024/0442.00</u>	צוות ג - רובעים 1,2	21	234

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה על פי תב"ע 801738	ישראל זרחי 9 , רמות	גלדצ'ר אברהם נפתלי צבי	<u>1985/0581.03</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	22	243
מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג מתכנית- הסבת דירה קיימת למרפאה	הרב מ.נ. ולינשטין 4 , רמות	שוורץ רות	<u>2012/0148.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	23	253
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה עפ"י תב"ע	הרב ישראל אלנקוה 26 , רמת שלמה	וילהלם זאב	<u>2023/0297.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	24	272
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה , מעלית ומרפסות	קהילות שו"ם 1 , רמות	קניג שרה	<u>2000/0735.07</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	25	283

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מחסנים ופתח גישה נוסף לבנין.	לאה גולדברג 10 , נוה יעקב	בקר פנחס	<u>2015/0127.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	26	295
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה וממ"ד ומרפסת	ניקנור 4 , גוננים	צייגר הלל אברהם	<u>1989/0663.06</u>	צוות ד - רובעים 4, 6	27	310
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספות מרפסות זיזיות	דלה פרגולה 8 , גילה	ברדוגו ירון	<u>2002/0299.03</u>	צוות ד - רובעים 4, 6	28	324
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסות	השליו 409 , גילה	שמחון שפרה	<u>1978/0747.02</u>	צוות ד - רובעים 4, 6	29	341

353	30	צוות ד - רובעים 6,4	2020/0358.00	השקעות ונכסים בע"מ הדסים ד.ח.	עין גדי 26 , תלפיות	תוספת בניה הכוללת 12 יח"ד למבנה קיים המיועד לשימור וכולל 2 יח"ד בהתאם לסעיף 13 בתמ"א 38, סה"כ המבנה כולל 14 יח"ד .	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
372	31	צוות ד - רובעים 6,4	2005/0332.10	ריינהרד אנדרו	דרך חברון 94 , תלפיות	תוספת 2 מרפסות זיז	לפרסם לפי סעיף 149
392	32	צוות ד - רובעים 6,4	2000/0458.05	לי תוש נכסים והשקעות בע"מ לי תוש נכסים	דרך בית לחם 90 , גאולים - בקעה	- השלמת גג 5% סגירת מרפסת גג המקורה עם פרגולה לחדר +הקלה 6%	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
409	33	צוות ד - רובעים 6,4	1965/0499.04	פלאי חיים משה	אנטיגנוס 21 , גוננים	תוספת בניה / הרחבה לבניין קיים	מובא להכרעת הועדה

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה תוספת ממ"ד, מרפסת, תוספת חניה	אלעזר בן יאיר 13 , קטמון הישנה	יאיר מיכל	<u>1986/0564.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	34	418
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה תואמת תב"ע+מרפסות עבור 5 דיירים	האחות יהודית 237 , גילה	ציטרון איריס	<u>2005/0750.07</u>	צוות ד - רובעים 6,4	35	441
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הקמת בנין חדש בן 2 קומות עבור בית כנסת	המהרל מפראג , חומת שמואל המהרל מפראג, חומת שמואל	בית כנסת קהילת אהבת ישראל הר חומה	<u>2019/0127.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	36	463
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת קומות, יחידות דיור ומרפסות	כט בנובמבר 25 , קטמון הישנה	יואן סולי נטף	<u>1971/0766.03</u>	צוות ד - רובעים 6,4	37	487

לדחות במתכונת המוצעת	בקשה לתוספת מרפסת ז"ז	שבתאי הנגבי 46 , גילה	טליה יגן	<u>2021/0192.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	38	496
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	שימוש חורג ממגורים לאתר התארגנות והנחת ציוד קבלני	טבליה , בית צפפה אל חבלה	עבודות הנדסה בעמ דור עד	<u>2023/0373.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	39	504
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה בחזית אחורית ומעלית, ותוספת 2 קומות לבנין קיים	צפניה 19 , כרם אברהם	ברנד אסתר	<u>2021/0324.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	40	511
מובא להכרעת הועדה	הריסת בניין קיים ובנית בניין חדש במסגרת תמ"א 38	אברבנאל 26 , רחביה	קאהן זאב אליהו	<u>2024/0057.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	41	522

541	42	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2017/0373.01</u>	א.ש. נוף הרים יזמות בע"מ בשם דיירי נוף הרים 8	נוף הרים 8 , בית הכרם	תוספת בניה לפי תמ"א 38	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
550	43	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2024/0188.00</u>	קבוצת נתיב בית חדש בע"מ	רד"ק 18 , רחביה	הריסת בניין קיים והקמת מבנה חדש עפ"י תמ"א 38/2 ותכנית 10038 ובהתאמה לתכנית 9988 כולל עבודות שימור	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
560	44	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2018/0544.01</u>	גרינבוים ע"י עו"ד בלאו צבי	החי"מ 9 , קטמון הישנה	הריסה ובנייה במסרגת תמ"א 38-2 פינוי בינוי	לחדש היתר בניה בתנאים
564	45	צוות ו רובעים 3, 7	<u>2011/1114.02</u>	אלקיים אליהו	מאיר אבנר 16 , קרית היובל	חידוש היתר לתוספת בניה לדירות קיימות	לחדש היתר בניה בתנאים

לדחות במתכונת המוצעת	בקשה להנגשת מקלט קיים, רמפה, וריצוף חצר	בית הדפוס 11 , גבעת שאול	וואיפיגי ישראל בע"מ	<u>1986/0281.12</u>	צוות ו רובעים 7,3	46	579
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבה לבניין קיים תוספת יח"ד , תוספת מחסנים מרפסות וממ"ד	ברוך רפפורט 29 , בית ישראל	זיסקינד ישראל	<u>2014/0376.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	47	589
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בנייה+ מרפסת+ ממ"ד	גת 8 , קרית משה	סעדון גולן	<u>2009/0765.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	48	599
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה, תוספת ממ"ד והרחבת מרפסת קיימת.	הלוי אליעזר 11 , קרית משה	סולומון צביאל	<u>2024/0104.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	49	613

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ממ"ד ומרפסת	חקלאי 4 , בית וגן	גיאט אסתר	<u>2016/1229.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	50	624
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת 2 קומות, מעלית מרפסות וממ"מים	בית יצחק 1 , הר נוף	נווה ירושלים	<u>1988/0567.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	51	640
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	בקשה לשימוש חורג עבור משרדים	הקבלן 45 , הר נוף	רייך מנדי	<u>1989/0585.08</u>	צוות ו רובעים 7,3	52	647
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בניית מרפסות זיז ותוספת שטח עיקרי בהקלה עבור דירות 6 ו-22 ושיפור נגישות לדירה מס"מ 5	שד לוי אשכול 2 , גבעת המבטר	ע"י יפוי כח בורדון אלישבע	<u>2000/0747.15</u>	צוות ו רובעים 7,3	53	656

מובא להכרעת הועדה	תוספת יח"ד באמצעות תוספת בניה	בית וגן 92 , בית וגן	זאדה אליהו	2016/1090.03	צוות ו רובעים 7,3	54	663
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת יח"ד באמצעות פיצול דירה, ושניים פנימיים.	גואטמלה 20 , קרית היובל	דנקר איתן	1991/0273.10	צוות ו רובעים 7,3	55	681
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה מרפסות וממדי"ם	חקלאי 4 , בית וגן	אבני יהושע	1991/0650.14	צוות ו רובעים 7,3	56	692
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ע"פ תוכנית 115ב"מ +ממ"ד+ מרפסת תוספת בניה תוספת ממ"ד ומרפסת תוספת בניה , ממד הקמת מבנה חדש לבית ספר יסודי 24 כיתות הכולל סיפריה אולם רב תכליתי, ביתן שומר, מגרש כדורסל, מגרש כדורעף ומאגר מים.	גת 14 , קרית משה א.ד. גורדון 8 , קרית היובל הרב עוזיאל 103 , בית וגן גבעת המטוס ,	ששון מאיר כהן יוסף אליהו בוקסבוים יעקב אגפים עירוניים שונים/מנח"י באמצעות מוריה	2023/0473.01 1988/0067.03 2024/0336.00 2024/0168.00	צוות ו רובעים 7,3 צוות ו רובעים 7,3 צוות ו רובעים 7,3 צוות ט - מבני ציבור	57 58 59 60	

61	צוות ט - מבני ציבור	<u>2008/0643.03</u>	באמצעות חברת עדן אגף תרבות	העח 9 , מורשה	שינויים בת.ב. מס" 02.0643/2008 לצורך הגבהת פיר מעלית לנגישות בחריגה מנספח בינוי מנחה.	מובא להכרעת הועדה
62	צוות ט - מבני ציבור	<u>2015/0762.02</u>	אגף מבנה ציבור ע.ירושלים א.ב.ד.א נדלן	יוסף בורג 2 , קרית האומה	תוספת אגף 2 כיתות מעון יום על גג מעון יום קיים לפי היתר 2015/762.00 פירוק פרגולות המאושרות בהיתר 2015/762.00 הקמת חדר טרנספורמציה של חברת החשמל עבור ביס" תיק רישוי 2023/0066.00 וגני" תיק רישוי 2023/0066.02	מובא להכרעת הועדה
63	צוות ט - מבני ציבור	<u>2023/0066.03</u>	מוריה חברה לפיתוח מנח"י	הדרך האמריקאית , א- רם מגרש בו יבנה בית ספר וגני ילדים.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	