



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 26

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ו בטבת תשפ"ה (15.1.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 18: 00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

ישראל קלרמן:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אנחנו חוזרים לדיון, סיימנו הפסקת צהריים, גם תפילת מנחה. אנחנו צוות ו' שוטף, ואחר כך נלך להמשך ההתנגדויות ושוטף של צוות ה'. אנחנו בתיק מספר,

יהודה פרוידגר:

42.

אורית רז:

42.

אליעזר ראוכברגר:

42, בבקשה אורית.

אורית רז:

2023/105 לאשר את הבקשה בתנאים.

ישראל קלרמן:

42 עכשיו?

אורית רז:

כן, 1983/641.6, אנחנו מביאים את התיק להכרעת הוועדה, יש לנו כאן בעצם בקשה שהיא כוללת שתי דברים חדר מחוזק, על הגג של, דייר בקומת הקרקע, ותוספת בנייה למעלה לפי תב"ע. בעצם המתנגד מלמטה הוא מתנגד לבקשה הזאת, אני אקריא את ההתנגדות הזאת,

יהודה פרוידגר:

רגע החדר המחוזק רק לדייר בקומת קרקע?

אורית רז:

כאילו, החדר המחוזק, לא, בקומה א', מעל תוספת קיימת. זאת אומרת זה כבר מרפסת גג של 30 שנה, ועכשיו הם מבקשים להשתמש בזה לחדר מחוזק, המתנגדת בשם איריס עובדיה טוענת

שזכויות הבנייה על גבי הגג, שייכת לכל הדיירים, קומה עליונה, היא אומרת שאין התייחסות למיקום הדודים, הבניין ישן וצריך לעשות תמ"א/38, והם טוענים לגבי התנהגות לא, לא ראוייה מצד המבקשים, אימים לאורך כל השנים.

יהודה פרוידגר:

מה?

אורית רז:

יש לנו התנגדות נוספת של טובה ודרור ברנר, הם די חוזרים ההתנגדויות, הם אומרים שהבניין אמור לעשות בו תמ"א/38, הם מבקשים לבנות על גבי תוספת הגג שלנו, שהינה חלק מהבניין המשותף, לעת (לא ברור) של הבניין, היה למשתתף במחצית מההוצאות, של היסודות, תקרה והרצפה לפני 30 שנה, הם מבקשים לבנות חדר מחוץ, זה יעמיס על הבניין, הם פחות או יותר חוזרים על אותם טענות, שני המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

והבנייה כרגע תואמת נספח,

יהודה פרוידגר:

הבנייה תואמת תב"ע?

אורית רז:

הבנייה בקומה העליונה תואמת תב"ע, החדר המחוץ הוא לא תואם תב"ע, הוא מבקש, מבוקש על גבי תוספת של הדייר מתחת. עכשיו השאלה שלנו הוא באמת לגבי רוב קנייני אם צריך, כי זה מרפסת גג שלו במשך 30 שנה, אז הם לא הביאו רוב קנייני,

יהודה פרוידגר:

מגודרת הכול?

אורית רז:

כן, מגודרת, בהיתר המקורי לא ראיתי במפורש דלת יציאה, אבל בחתכים בחזיתות, אתה רואה שמה מרפסת,

מיטל שניאור:

אנחנו העלינו את הסוגיה הזאת, אנחנו בעמדה שלא צריך רוב קנייני, אילנית, זה כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא צמוד.

מיטל שניאור :

לא, אז שנייה, זה מרפסת גג שנוצרה כתוצאה מתוספת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו,

מיטל שניאור :

מה שדיברנו שרק לו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שרק הוא יכול, לא,

מיטל שניאור :

העניין, העניין של תכנוני,

עמנואל זלטס :

לא, זה גם לשימוש שלו היום את אומרת כמרפסת גג,

מיטל שניאור :

מבחינה תכנונית, רק לו יש גישה לאותה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש גג שהוא צמוד אליו,

מיטל שניאור :

(לא ברור) לבקש עכשיו רוב קנייני של כל הדיירים.

יהודה פרוידגר :

30 שנה זה שלו, 30 שנה הוא משתמש בזה.

אליעזר ראובברגר :

זה נוצר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, זה לא ברור,

אליעזר ראוכברגר:

מבינוי של (לא ברור) מתחת.

מיטל שניאור:

ליצור פיגומים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא פשוט,

מיטל שניאור:

צמוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא צמודה אלי, בגלל זה.

מיטל שניאור:

צמודה אליו בפועל, כאילו לא ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

מתוקף המציאות.

מיטל שניאור:

תכנונית אף אחד,

ישראל קלרמן:

איפה את? ב - 43?

אורית רז:

אני ב - 43,

מיטל שניאור:

שהעליתי גם לפני שרית בוועדת ערר על המרפסות זיז, היא העלתה את זה שצריך רוב קנייני,

עמנואל זלטס:

כו,

מיטל שניאור :

אמרנו, שמסלון דירה שיוצאת מסלון עם יציאה רק היא יכולה לייצר מרפסת זיז,

אליעזר ראוכברגר :

ברור,

מיטל שניאור :

באותו מקום.

עמנואל זלטס :

גם השאלה, אורית, זה זה מעניין,

יהודה פרוידגר :

למטה,

עמנואל זלטס :

אורית השאלה היא כאילו, זה, זה נקודה חשובה.

יהודה פרוידגר :

שום בעל,

עמנואל זלטס :

הבינוי עצמו, הוא לא תואם תב"ע, החדר המחוזק הזה,

אורית רז :

חדר מחוזק,

יהודה פרוידגר :

והגג שלו הוא הרבה יותר,

עמנואל זלטס :

הוא משפיע על מישוהו מהמתנגדים?

אורית רז :

הוא יושב על גג של המתנגד,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אם המתנגד, זה מתחתיו התנגד, אבל מה היא טענה,

אורית רז :

הם לא צריכים להשתמש,

אליעזר ראוכברגר :

מה היא תעשה שמה?

אורית רז :

של בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר,

אליעזר ראוכברגר :

היא לא יכולה לבנות, וזה צמוד לדירה שלו, לשבת שמה?

עמנואל זלטס :

איפה?

אליעזר ראוכברגר :

יעשה מדרגות? החלון שלו,

אורית רז :

היא ליד למטה, קומת קרקע לא, לא לידו, היא מלינה בעיקר על תוספת על הגג, עמנואל,

עמנואל זלטס :

החדר הזה, (לא ברור),

מיטל שניאור :

זה שטח משותף?

אורית רז :

היא טוענת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא,

אורית רז :

על הגג,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל הבנת? הוא הטענה שלו שזה בעלויות, זאת הטענה.

אורית רז :

היא לא מלינה על, השנייה מלינה על תוספת בנייה לפי תב"ע בגג, יש לו בעצם שתי דברים, יש לנו,

מיטל שניאור :

(לא ברור) להיות.

אורית רז :

שהוא בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא בנה משהו? הוא יצר לו רצפה?

מיטל שניאור :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא אומר, שהיא תשתתף איתי בעלויות, זאת הטענה שלו.

עמנואל זלטס :

בעצם זה שמתחת למרפסת גג, הוא רוצה היום שירצפו איתו בחלק שהוא בנה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון, זה טענה קניינית, הוא אמר אני רוצה כסף,

מיטל שניאור :

השאלה אם היה ביניהם איזה שהוא הסכם כזה.

עמנואל זלטס:

אבל זה המפקח, זה לא קשור לפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא היה,

מיטל שניאור:

אבל זה לא עניין שלנו, זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אבל בסדר,

מיטל שניאור:

זה עניין ביניהם,

אורית רז:

הם לא צירפו איזה שהוא,

מיטל שניאור:

אנחנו לא נכנסים לנושאים קנייניים כאלו,

אורית רז:

הוא אומר יש לנו בעיה, הוא אומר יש לנו נזילות בגלל המרפסת שלו, בעצם הממ"ד לא יפתור לנו את הנזילה, כי זה רק בחצי מרפסת, אז הוא בעצם אומר כל הדבר הזה לא יעזור לי, אז אני לא רוצה שתאשרו לו כזה דבר, בוא נעשה תמ"א/38 וזהו.

מיטל שניאור:

אבל הוא, לכיוון אחרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) הזה, מה?

מיטל שניאור:

אני חושבת שזה לא תכנוני, קודם כל זה לא תכנוני, זה עניין קנייני ביניהם, שהוא רוצה השתתפות בעלויות,

אליעזר ראוכברגר:

זה צריך לטפל אצל המפקחת.

מיטל שניאור:

כן, זה, זה לא ה - ,

אורית רז:

כן, יש להם פה, הם אומרים אנחנו מצויים בסכסוך משפטי, הם הרבה, הם מדברים על הנושאים האלה, של כספים ומשפטים ו - ,

עמנואל זלטס:

אבל הם צירפו פסק שתומך בעמדה של המתנגדים?

מיטל שניאור:

לא,

אורית רז:

אני לא ראיתי,

עמנואל זלטס:

כי זה מה (לא ברור),

אורית רז:

מהבדיקה שאני עשיתי, אני לא ראיתי איזה שהוא פסק שתומך בדבר הזה.

מיטל שניאור:

אנחנו נתייחס קניינית, סליחה תכנונית,

עמנואל זלטס:

תכנונית,

מיטל שניאור:

כרגע, וככל ויש להם עניינים קנייניים ביניהם, הם צריכים לפנות לערכאות המתאימות.

עמנואל זלטס:

או אם יש להם מסמך משפטי שמראה משהו אחר, אז שישלחו לכם, ואז זה ייבדק,

מיטל שניאור:

כן, אבל הם לא שלחו.

עמנואל זלטס:

לא, כי הם כותבים שיש להם משהו משפטי, אז אם יש להם משהו אז שישלחו גם את זה,

אורית רז:

הם כותבים אבל, אם היו רוצים,

עמנואל זלטס:

אמרתי אפשר, שישלימו, אפשר להתייחס לזה.

אורית רז:

מה שישלימו? כחלק מההחלטה?

עמנואל זלטס:

לא,

אורית רז:

אבל עמנואל, גם ככה אתה לא מתערב בנושאים האלה, גם אם היו צרפים לך,

עמנואל זלטס:

כשמתנגד כותב שיש להם דיונים משפטיים, אם הוא יצרף מסמך כלשהו של החלטה, אז צריכים להתייחס לזה.

מיטל שניאור:

תרשום את זה בהחלטה. אם יהיה לו גם מסמך עוד חצי שנה, הוא ישלח לך את המסמך.

אורית רז:

בדיוק.

מיטל שניאור:

השאלה אם יש מקום להעלות את זה,

עמנואל זלטס:

אבל זה כבר (לא ברור),

מיטל שניאור:

אם יש מקום להעלות את זה, כי אז אתה נותן לו,

עמנואל זלטס:

אבל הוא כתב את זה בהתנגדות,

אורית רז:

הוא גם אומר את זה, הוא אומר את זה בכללי, הוא אומר - אנחנו גם מצויים בסכסוך משפטי. הוא לא מפרט הוא לא אומר - קיבלנו החלטה, קיבלנו זה, הוא כותב בכללי - אנחנו מצויים בסכסוך משפטי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא הקנייני לא צריך להתלבן פה, זהו.

עמנואל זלטס:

בסדר. מה שאילנית אומרת.

אורית רז:

הם לא צריכים רוב קנייני אז לתוספת הזאת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני אומרת שהנושא הקנייני, המחלוקת הכספית שלהם ברור שהיא לא לפה. נכון?

אורית רז:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו מיטל אומרת, תשמעי מי שצמוד לדירה שלו, וזה, ממש משלים את הדירה כמו מרפסת שיוצאת מהדירה לא נבקש.

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא יכול להשתמש בזה.

מיטל שניאור :

כן, נכון.

אורית רז :

לכאורה הוא משתמש בזה,

אליעזר ראוכברגר :

תמ"א יש משהו בכלל?

אורית רז :

אני מה שהסתכלתי, לא ראיתי איזה שהוא הליך מתקדם. ולגבי טענה נוספת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו כן נבקש,

אורית רז :

ולגבי הטענה לבנייה על הגג, התוספת על הגג היא תואמת נספח אז, אז היא תואמת תב"ע. אז עליה אנחנו,

יהודה פרוידגר :

עליה אין מה להגיד,

אורית רז :

בטח שלא צריכים רוב קנייני.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אורית רז :

אז אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

טוב. אפשר לאשר.

אורית רז :

לאשר לי לזמן את המתנגד.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

אורית רז :

2015/780.8 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר :

רק לציין בהחלטה שאנחנו הקראנו את ההתנגדויות,

אורית רז :

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

1989/682.6,

יהודה פרוידגר :

קרן קיימת את דוחה? מה הם בונים שאת דוחה?

דליה אלפסי :

במתכונת.

אורית רז :

אברהם שטרן.

אליעזר ראובברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

מה קרן קיימת בונים?

אורית רז:

יש להם תוספת, יש להם תוספות בנייה הרבה יש שם נספח בינוי מאוד מפורט, שהם, נותן תוספת של 29 עיקרי, ו – 11 שירות מרפסות, הם בונים תוספות הרבה יותר גדולות, עורכת הבקשה בתיק מקביל, דחינו לה, ישבנו איתה עם יואל, והיא ממש אמרנו לה בדיוק מה לעשות, והיא יודעת מה היא צריכה לעשות, זה מבחינתי היא צריכה להתאים את עצמה לתיק המקביל, היא כאילו מנסה פשוט עוד פעם לעשות את אותו דבר, אנחנו ציינו לה בהחלטה שהיא צריכה להתאים את עצמה לתיק המקביל. 1989/682.6, התיק זה מובא להכרעה לעניין החניות, אני אפתח אותו שנייה, שנראה,

ישראל קלרמן:

רגע מה הבעיה?

יהודה פרוידגר:

לא, היא פותחת, מראה לנו מה הבעיה.

אורית רז:

אני פותחת שנייה, להראות לכם איזה שהוא תיק של,

יהודה פרוידגר:

היא פותחת בשביל להראות לנו את הבעיה בחנייה,

אורית רז:

התיק הזה היה כאן, היה בוועד, ודחינו את ההכרעה, עד שהמתנגד והמבקש יסדירו ביניהם, יסדירו חניות, זאת אומרת שיהיו חניות לכולם. המבקש לא, לא מסתדר איתו, הוא לא מצליח לעשות בינו איזה שהוא סיכום, ואז הוא מציג לי היתר בנייה משנת 90, שבעצם המתנגד קיבל היתר בנייה לחנייה אחת, עכשיו אני בדקתי עכשיו,

ישראל קלרמן:

איזה חנייה עכשיו?

דליה אלפסי:

,45

נלי צדוק:

,45

אורית רז:

,45, אתה,

ישראל קלרמן:

מה עם 44?

יהודה פרוידגר:

,45

אורית רז:

אמרנו לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

עברנו כבר.

אורית רז:

עברנו על, הסברתי.

דליה אלפסי:

היא יושבה איתו ודיברה איתו,

אליעזר ראוכברגר:

היא כבר שעה דיבר על זה,

ישראל קלרמן:

דיברת על כל מה שהם אמרו?

נלי צדוק:

לא היית פה, לא היית,

ישראל קלרמן:

רגע,

אורית רז:

44,

ישראל קלרמן:

אמרו לי 43,

עו"ד אילנית מיכאלי:

43 זה דנו,

ישראל קלרמן:

להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

להכרעה,

ישראל קלרמן:

43,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר ללא זימון,

ישראל קלרמן:

בסדר, עכשיו 44, מה? מישהו דיבר על זה?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יהודה.

ישראל קלרמן:

על מה?

יהודה פרוידגר:

יכול להיות שקק"ל,

ישראל קלרמן:

מה זה קק"ל? זה לא קק"ל.

אליעזר ראוכברגר:

קק"ל, המבקש קק"ל, אתה לא רואה?

ישראל קלרמן:

לא, המבקש זה (לא ברור), מה?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה קק"ל,

אורית רז:

יכול להיות שהוא לא הסדיר את ה - , את הזכויות ביניהם, יכול להיות שהוא רכש את זה ממנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שכתוב,

ישראל קלרמן:

בסדר, זה מה שהוא שאל, לגופו של עניין,

יהודה פרוידגר:

כן, אז היא אמרה,

אורית רז:

שאלתי לגבי ההמלצה,

יהודה פרוידגר:

אמרו שישבו איתה, והסבירו לה, שהיא צריכה לעשות כמו הבניין ליד,

אורית רז:

כמו הדירה ליד.

יהודה פרוידגר:

והיא מנסה עוד ועוד ועוד, ועוד,

ישראל קלרמן:

על מה אמרת שיש לך? אחוזי בנייה מוגזמים? זה על זה?

אורית רז:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה על 45,

ישראל קלרמן:

הם מבקשים כולה מחסן, מה? אני לא מבין,

אורית רז:

אבל איפה? על איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מערבב, אתה היית שם בצד, אתה מערבב,

ישראל קלרמן:

לא, יש פה טעות, אבל יש פה טעות בזה, אני לא מבין את זה,

אורית רז:

איזה מספר אתה? 44, הם מבקשים תוספות בנייה,

ישראל קלרמן:

מה מבקשים?

אורית רז:

הם מבקשים תוספת,

ישראל קלרמן:

בניין ומחסנים,

אורית רז:

תוספות בנייה מרפסת זיז,

ישראל קלרמן:

ומחסנים 20 מטר לכל דייר, איפה הבעיה?

אורית רז:

נכון, אבל מבחינה שטחי אחוזי בנייה, ותכנון של המרפסות, היא חורגת הרבה מעבר למותר. עכשיו אותה עורכת הבקשה נפגשה איתי ועם מיטל, ועם יואל, בתיק נקודה 7, הסברנו לה אחד על אחד, מה היא צריכה לעשות, כדי שהיא תתאים את עצמה ולא נדחה אותה. היא תקינה בתיק המקביל, עלתה לדיון ואישרנו לה. אנחנו אומרים לה בואי תתאימי את עצמך לתיקים,

ישראל קלרמן:

היא מתוכנית צל מנקודה 2, איפה הבעיה בזה? אני לא מבין,

אורית רז:

לא, כי עדיין החריגות בנייה שלהם מעבר ממה שאישרנו לה,

נלי צדוק:

כן,

אורית רז:

עכשיו הרבה מזה זה עניין, של שרטוט, היא לא משרטטת נכון, היא יכולה, היא יכולה לעשות את זה, עם מרפסת סגורה, אבל להציג את זה בצורה נכונה. אנחנו ישבנו, ישבנו ממש, גם לפי נקודה 7, היא צריכה להתאים את עצמה, והיא יודעת גם את זה, או שהיא פתחה את זה, לדעתי. יכול להיות שהיא פתחה את זה במקביל, והיא גם לא הגישה תביעה, אז לא באמת בדקנו דברים לגופו של עניין.

ישראל קלרמן:

עכשיו זה (לא ברור), קרן קיימת, למה זה צריך להיות קרן קיימת?

אורית רז:

זה לא בקרן קיימת.

יהודה פרוידיגר:

אני שאלתי איך יכול להיות שקרן קיימת עושים כאלה חריגות?

אורית רז:

שנייה אני אפתח אני אגיד לכם מי המבקש.

יהודה פרוידגר:

אבל היא אומרת,

יוחנן וייצמן:

הכתובת שלו קרן קיימת?

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא יודע כתבו קרן קיימת למבקש, אברהם שטרן, היא חושבת שזה זה, את כל ה – 43 זה היתר ע"פ תב"ע.

יוחנן וייצמן:

נו, אז מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

כי היא אומרת שהבקשה היא אחרת לגמרי.

אורית רז:

יש לנו פה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) משהו אחר, והיא אומרת שהבקשה היא שונה לגמרי.

יוחנן וייצמן:

המייל לא,

אליעזר ראוכברגר:

המייל לא תואם למה שכתוב בחומר. כן,

אורית רז:

זה אותו מספר תיק?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

15/780.8,

ישראל קלרמן:

מי זה? מי עורכת הבקשה?

אורית רז:

קודם כל, אני לא קיבלתי מייל,

ישראל קלרמן:

אני לא מכיר את השם הזה, בכלל, רגע שנייה,

אורית רז:

אני אגיד לך שנייה,

ישראל קלרמן:

זה עורכת הבקשה מה היא?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

היא לא, זאת לא בל ארדין, זאת מישהי אחרת, אני צריכה לבדוק במיילים שלי, לפי המספר התיק המקביל.

ישראל קלרמן:

אני לא יודע, זה פעם ראשונה שאני רואה את זה, אבל נראה לי שלא יודעים.

יוחנן וייצמן:

אני גם קיבלתי את המייל הזה.

ישראל קלרמן:

הנה הוא קיבל גם.

אורית רז:

זאת אותה עורכת הבקשה של נקודה 7, אני בדקתי כשאישרתי,

ישראל קלרמן:

בנקודה 2, היא אומרת שהיא הולכת לפי תוכנית צל של נקודה 2, איפה הבעיה?

צביקה אסולין:

לאשר בתנאים.

אורית רז:

נקודה 2, זה היו תיקים בקומות התחתונות, הם הציגו מרפסות אז, הם הגישו אז מרפסות, התב"ע בעצם מאפשרת להם 29 עיקרי, ו – 11 מרפסות סגורות. עכשיו אין לנו בעיה שתסגור מרפסות, אבל מבחינת הצגה של השטחים היא צריכה להציג את זה כאל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם זה אישורי מחלקות?

ישראל קלרמן:

אני לא יודע מאיפה היא לוקחת את זה, אבל לפי התב"ע, ולפי ההקלה.

אורית רז:

לא, אני ראיתי את הפנייה לפני, לפני הוועדה הרי. הבקשה היא כמה שינויים, אני מציעה בגלל שלא ראינו מה (לא ברור), ולא הספקנו לבדוק,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

אורית רז:

את ה - ,

יוחנן וייצמן:

סגירת מרפסת מצריכה שטחים?

אורית רז:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

סגירת מרפסת?

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, זה בתב"ע.

מיטל שניאור:

זה שטח (לא ברור).

אורית רז:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אם התב"ע לא אומרת,

מיטל שניאור:

אלא אם כן, יש בתב"ע. כן,

יוחנן וייצמן:

מי שניסה לשכנע אותי, אני לא שאלתי את זה באזור, שמותר לאפשר סוכה.

אורית רז:

הם יכולים,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) גם?

יוחנן וייצמן:

כן, תוכנית צל,

ישראל קלרמן:

יש תב"עות ברמות, כמו שדיברנו,

מיטל שניאור :

יש תב"עות שמאפשרות סגירה.

ישראל קלרמן :

נותנת סגירה בלי חישוב שטחים, בלי, בלי שטחים.

מיטל שניאור :

אבל ברגע שאין לי את ההוראה הזאת,

יוחנן וייצמן :

מישהו הסביר לי השבוע, שבמתאר יש סעיף מפורש, המרפסת היא רק,

מיטל שניאור :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

בלי שטחים?

מיטל שניאור :

מדובר על סגירת מרפסות שנבנו לפי מתאר,

ישראל קלרמן :

(לא ברור) את זה,

מיטל שניאור :

סוגרים את כולם ביחד בחזית,

יוחנן וייצמן :

נכון, סוגרים את הכול,

ישראל קלרמן :

אני רוצה שתגידי לי אחרי זה גם, הפגישה שלך איתה.

יוחנן וייצמן :

זה הסעיף שהוא הקריא לי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מיטל שניאור:

תוכנית מתאר באופן טהור, לא תב"ע.

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

תואמת מתאר?

מיטל שניאור:

לא תב"ע מאוחרת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

טוב מביאים לך את זה, תביאי לי את זה חזרה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא אמר בוא נמשיך ל – 45,

אורית רז:

אוקי, בתיק הזה בעצם הבאנו בוועדה הקודמת שמענו גם,

דליה אלפסי:

מה עם נווה יעקב?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה.

דוברת:

בהתאם להמלצה.

אורית רז :

אנחנו נשב אותה, נראה איך לעשות. בתיק הזה בעצם מבוקשות, תוספות בנייה וחניות, העלינו את זה לדיון בקיץ. ואז סיכמנו שבעצם המתנגד והמבקש ינסו לעשות את ההסדר ביניהם, ולהביא חניות לשתיקה, הם לא הצליחו להגיע להסדר. במקביל, עורך הבקשה הלך והציל 4 חניות, פנה להסדרי תנועה ואמר להם, שזה ל – 4 יחידות דיור, הוא קיבל את האישור של הסדרי תנועה, והציג לי גם היתר בנייה של המתנגד מלפני, משנות ה – 90, ואז בעצם הוא התעלם מהעובדה שהוא מציג את החניות רק לשתי מבקשים, היום שאלתי אותו, אמרתי לו למי אתה מבקש 4? 4 חניות? הוא אומר לי - לעצמי, כי בעצם הוא, זה בשתי תתי-חלקות,

אליעזר ראוכברגר :

את כל החניות לעצמו?

אורית רז :

לשתי דירות ולעצמו. עכשיו,

יהודה פרוידגר :

שתי דירות שוות,

אורית רז :

בדקתי בעצם,

אליעזר ראוכברגר :

מה גודל הדירות? אולי לפי תקן הוא צריך שתי חניות לכל דירה, כל דירה גדולה?

אורית רז :

באזור 100 מטר כל דירה,

אליעזר ראוכברגר :

בוודאי שכן,

אורית רז :

אבל העניין הוא, אם הוא מבקש את החניות בצורה הזאת כמו שהוא מציג, בעצם הוא סוגר את האפשרות לשתיים האחרים לבקש, הוא די מספח לעצמו את כל השטח הזה.

מיטל שניאור:

מה שקורה פה,

אליעזר ראובברגר:

איפה הוא מבקש את החניות?

אורית רז:

אני אראה לכם, באזור, יש לי את זה גם פה. עכשיו כאן, יצא היתר בנייה, בפועל הוא לא נבנה, עכשיו הוא לא, המתנגד גר בנקודה הזאת, בוועדת התנגדויות,

יהודה פרוידיגר:

זה נראה בכלל הפרשי גובה, לא?

מיטל שניאור:

מה שצריך לציין פה, שהסדרי תנועה התייחסו כ - , ל - 4 דירות.

אורית רז:

4 - 4,

מיטל שניאור:

ולא לשתיים, יכול להיות הייתה כאן איזה שהיא הטעייה שצריך להתייחס ל - 4 דירות, אבל לא, הוא מבקש אותם רק בשתי דירות, אני חושבת שצריך אישור חדש של הסדרי תנועה.

אורית רז:

בעצם הסדרי תנועה אומרים לנו,

מיטל שניאור:

כי הם התייחסו לשתי דירות,

אורית רז:

הם אומרים אין התנגדות לתוכנית, מוצע 4 מקומות חנייה, עבור 4 יחידות דיור בהתאם לדרישות התקן.

יהודה פרוידיגר:

ובעצם זה 4 לשתיים,

אורית רז:

בעצם, היום שאלתי אותו,

מיטל שניאור:

ל – 4 ביקשו ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

הגישו לו בקשה שגויה? הוא טעה?

אורית רז:

לדעתי הוא רצה לקבל את השתיים,

אליעזר ראוכברגר:

מטעה?

אורית רז:

אולי מטעה, הוא רצה לקבל כנראה את השתיים לעצמו, אז הוא אמר אני אגיש את זה כ – 4 ל – 4, אני לא יודעת כאילו מה הוא צריך להגיד להם, כדי לקבל אישור, ואני יודעת שהאישור שלי מהסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

ל – 4, זה בקשה מטעה.

אורית רז:

לכאורה, כן, לי יש (לא ברור) להגיד הוא ביקש 4, אבל מה שאני מקבלת הסדרי תנועה, אומרים לי מוצע 4 עבור 4.

יהודה פרוידגר:

ואיך את יודעת שהוא מציע 2 לעצמו?

אורית רז:

אני כשהכנתי את התיק לדיון, שאלתי אותו, אפילו במייל, למה אתה מבקש 4 חניות, למי זה, אז הוא כותב לי - למבקש יש לו שתי דירות מה זה השאלות שאת שואלת? הוא כותב לי. אז אני ישר כבר הבנתי שזה,

מיטל שניאור:

הם גם לא מבקשים אחד מתנגד, חלק מהבקשה. אני חושבת לדחות את ההכרעה עד יהיה איזה שהוא בירור מול המחלקה להסדרי תנועה,

אליעזר ראובברגר:

לקבל חוות דעת מתקנת,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראובברגר:

מהסדרי תנועה.

אורית רז:

מיועד לשתיים, ולא ל-4,

מיטל שניאור:

שמשקפת את הבקשה,

יהודה פרוידגר:

הם ידעו, לייזר, לכן יידעו אם הוא מגיש להם כאילו ל-4 – 4,

מיטל שניאור:

אנחנו רוצים מייל הבהרה.

אליעזר ראובברגר:

יש ראש צוות, שראש צוות, לאחר בדיקה שלה, זה הנתון. תפנו אליה ותבדקו את זה,

מיטל שניאור:

יכול להיות שנעשו רק שתיים,

אליעזר ראובברגר:

או שאת תפני אליה ותגידי לה - אדוני, זה,

יהודה פרוידגר:

מה עם השכנים האחרים בבניין?

אליעזר ראוכברגר:

הגשת להסדרי תנועה ככה, הוועדה לא מוכנה לאשר, תן הבהרות להסדרי תנועה.

יהודה פרוידגר:

בגלל חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, הם לא יודעים שהוא לוקח,

אורית רז:

מדובר ב – 4 חניות לשתי יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

שתי יחידות דיור כן, עכשיו מה אנחנו עושים לגבי המתנגד? אנחנו נדון בזה בוועדה הבאה, בעצם,

יהודה פרוידגר:

מה המתנגד מתנגד, גם על חניות, לא?

אורית רז:

עכשיו הוא טוען, הוא המתנגד בדיון הקודם לא אמר - יש לי חנייה בהיתר. היא גם לא רלוונטית, כי הוא לא בנה אותה, אני לא רואה אותה כאן, היא משנות ה – 90. עכשיו הוא אומר אני רוצה חנייה גם לעצמי, עכשיו אתם עושים חניות, תנו לי גם חנייה. אז בעצם אנחנו דחינו את זה כדי להביא אישור, האישור הוא אישור מוטעה, אז כאילו,

מיטל שניאור:

אני חושבת שקודם את ההתייחסות של הסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

אם אנחנו ניתן, ניתן לו רק שתי חניות?

מיטל שניאור:

הגיוני שייתנו לו רק שתי חניות, ולא 4 חניות,

אליעזר ראוכברגר:

נקבל על זה עכשיו החלטה, למתנגדים,

מיטל שניאור:

נכון,

אורית רז:

הוא יציע בעצם שתיים חדשות, יקבל את הסדרי תנועה, על השתיים.

אליעזר ראוכברגר:

על השתיים.

יוחנן וייצמן:

אני לא מבנים, אם הוא מציע,

אליעזר ראוכברגר:

ואז ההתנגדות של המתנגד בעצם מתייתרת,

אורית רז:

ואז,

יוחנן וייצמן:

למה? רוב שלא יישך, שלא יישך. למה אני צריך בכלל שהוא ירצה, שלא יישך,

מיטל שניאור:

ואז יהיה ביניהם בלגאן שלהם.

יוחנן וייצמן:

מי שבא קודם תופס.

מיטל שניאור:

הוא מקבל את ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

זה אפשרות.

צחי ברים :

הוא מתנגד למה שהוא אומר אז היא תעשה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל הוא יוצר את זה, לא?

צחי ברים :

מה שהיושב ראש אומר,

אליעזר ראוכברגר :

מה שאני הצעתי, כן,

אורית רז :

אני חושבת גם שזה הכי נכון לעשות את זה.

אליעזר ראוכברגר :

את מה שאני הצעתי.

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

לתת לו.

יהודה פרוידגר :

לתת לו שתי חניות,

אורית רז :

לאשר לו רק שתי חניות,

מיטל שניאור :

אוקי,

אורית רז:

ולהגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שיגיע להסדרה, זה,

אורית רז:

מה?

יהודה פרוידגר:

ואז למתנגד יש אפשרות להכשיר לעצמו עוד חנייה,

אורית רז:

בעצם עכשיו, רואים מגרש גדול, אבל חצי מהמגרש הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל ככה, זה לא לדחות את ההכרעה,

אורית רז:

הולך להינגס על תוספת בנייה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אם ככה זה לדחות במתכונת, עד שיסדיר,

מיטל שניאור:

או לחילופין, הוא רוצה חנייה המתנגד?

אורית רז:

בטח בשביל זה הוא התנגד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

או לחילופין שכולם יהיו חניות, יהיו,

אליעזר ראוכברגר:

או לדחות את ההכרעה, או, ושיסדיר, והוועדה קובעת שמגיע לו רק שתי חניות, לתת שלוו שתי חניות, ושיסדיר את זה מול הסדרי תנועה,

אורית רז:

הוועדה מאשרת בנייה שתי חניות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

עבור השתי דירות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אורית רז:

שהוא הבין שזה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

ולחסדיר את זה מול, מול הסדרי תנועה.

אורית רז:

ולחסדיר מול הסדרי תנועה.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דוחים, דוחים להשלמת תנאים לדיון, סוג של כזה.

אורית רז:

רגע, ואני יכולה להגיד לחילופין הוא יכול להציע רוב מקומות חנייה עבור 4 דיירים בהסכמתם?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור :

זה מה שאני חושבת,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

יהודה פרוידגר :

כן, אם לא יגיעו הסכמה של השכנים.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

גם בעצם נתנו מענה להתנגדות הקודמת.

אליעזר ראוכברגר :

זה בעצם הסכמת המתנגדים.

מיטל שניאור :

אבל הוא ירצה שהם ישתתפו איתו,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

לא נראה שתהיה להם בעיה.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

יוחנן וייצמן :

ואין פה עקירת עצים ודברים כאלה?

אליעזר ראוכברגר :

יש,

אורית רז:

ואז בעצם יש לנו בעצם הסדרי תנועה,

מיטל שניאור:

אישור שפ"ע פה? יש שם הרבה עצים אני רואה,

אורית רז:

אני צריכה לראות,

יהודה פרוידגר:

אם הוא מביא חתימות של ה-4 שכנים, על ה-4 חניות,

אליעזר ראוכברגר:

אז הכול בסדר.

יהודה פרוידגר:

לא צריך הסדרי תנועה בכלל,

אורית רז:

לא צריך הסדרי תנועה, כי כבר,

יהודה פרוידגר:

יש כבר עקרונית את ההסכמה של הסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

יהודה פרוידגר:

רק צריך את ההסכמות של השכנים.

אליעזר ראוכברגר:

ההסכמה היא ל-4,4, אז אם זה נשאר 4 על 4, זה בסדר.

דליה אלפסי:

אורית, תעדכני אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

ו – 4 על 4, זה בעצם תואם את ההסכמה של הסדרי תנועה.

יהודה פרוידגר:

4 על 4 זה תואם את המלצה של הסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

צביקה אסולין:

הגבלה הם יוכלו לנסוע (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

הוא יכול גם להחנות כל המדרכה.

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל שיהיה שלג, אחר כך נדבר.

יהודה פרוידגר:

שיהיה גשם.

צביקה אסולין:

תאמין לי.

יהודה פרוידגר:

שיהיה גשם.

אורית רז:

פה אנחנו רואים, כל זה אמור להיות בעצם תוספת בשביל החזית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הלאה.

אורית רז :

רגע, מה אנחנו עכשיו? 24/287 בעיקרון התיק הזה היה אמור להגיע לדחייה, היום קיבלנו משהו פנייה מעורכת הבקשה, היא בעצם הציגה לנו את הדברים בצורה אחרת. היא אומרת אני צריכה לצמצם מרפסת, ולהראות לכם איזה שהם שטחים שיש לי אותם. אז דיברתי באמת עם הבוחנת, שאלתי אותה אם זה, אם כן אפשר לשנות את הקוד מדחייה לאישור, בכפוף לשינויים היא אמרה שאין לה בעיה, אני גם לדעתי זה,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר,

צביקה אסולין :

מצוין,

אורית רז :

היה נכון להביא את זה בצורה הזאתי, אז,

אליעזר ראוכברגר :

אז זה מאושר ב - ,

אורית רז :

אנחנו מאשרים,

אליעזר ראוכברגר :

בכפוף לשינוי בתנאים ושינוי (לא ברור). אוקי,

אורית רז :

אוקי, עכשיו,

יהודה פרוידגר :

בכפוף.

אורית רז :

23/125 לדחות במתכונת המוצעת.

יוחנן וייצמן :

למה?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, זה אני מבקש להוריד מסדר היום, אנחנו נוריס את זה מסדר היום,

יהודה פרוידגר:

שלך.

אליעזר ראובברגר:

נדון בזה אחר כך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אורית,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, אם התוכנית הזאת, יש החלטה היא, מיוני, אתה לא רוצה, לא עוברים מקומית מאז,

יוחנן וייצמן:

למה אנחנו אישרנו,

אליעזר ראובברגר:

יש בקשה שבשמריהו לזין 40.

יהודה פרוידגר:

שמריהו לזין,

אליעזר ראובברגר:

צריך לדון בזה ביחד, ולהחליט מה עושים,

אורית רז:

47, הם מבקשים להוריד מסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

ברמה של העקרונות, צריך להיות שמה.

ישראל קלרמן:

מבחינת עקרונות, בסדר, אישרת.

אליעזר ראוכברגר:

אולי אישרתי משהו לא נכון, משהו לא בסדר. מה שטען יואל, אני דיברתי עם יואל על זה,

ישראל קלרמן:

אני יודע, שנייה אני רוצה רגע להבין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אתה תביא אותו,

אליעזר ראוכברגר:

תקשיב יש פה שני דברים, יש פה שני דברים, יש פה מדיניות מהנדס העיר, כולם יודעים מה אני חושב על זה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בלי להאריך, אין כאן מקום להאריך, יש דבר שני, שזה אם זה היה רק, מה?

יהודה פרוידגר:

אני לא יודע, תסביר לי.

אליעזר ראוכברגר:

תבוא אלי אחר כך. אבל אם, אבל יש פה דבר שני, שזה התקנות, אומר יואל, שזה נוגד את התקנות, המדיניות אני אומר, לגבי מדיניות מהנדס העיר זכותה של הוועדה להחליט אחרת, יש לה סמכות.

ישראל קלרמן:

עכשיו אני רוצה להגיד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

תקנות, לא, תקנות זה חקיקה,

ישראל קלרמן:

אני רוצה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

ישראל קלרמן:

להגיד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי.

ישראל קלרמן:

התיק הבא שמגיע אליך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

הסבירו לי יותר, שמה התיק מטורף, למה? מדובר על מגרש קטן,

אליעזר ראוכברגר:

ושם מבקשים 12.

ישראל קלרמן:

מבקשים על 12, מגרש חצי מזה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

ישראל קלרמן:

לא, פה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם, זה לא משנה עכשיו, אתה לא עונה לי על מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

פה בהיגיון, פה אנחנו עושים בהיגיון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

ישראל קלרמן:

8 יחידות על 300 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק מה שאתה שאומר, אומר יואל עדיין יש, זה נוגד את התקנות.

ישראל קלרמן:

איזה תקנות?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני לא הולך לאשר פה דבר, שהוא נוגד את התקנון.

ישראל קלרמן:

זה אני גם מסכים.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

יואל לא נמצא,

מיטל שניאור:

מרווחים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נעשה את זה שניהם ביחד, אם שם הוא מבקש 12, אפשר רק 10, ניתן ל – 10, אם אפשר 8, 8, אפשר 6, ניתן 6, מה שאפשר לפי התקנות,

ישראל קלרמן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר גם פה, זה הכול.

דליה אלפסי:

אני לא יודעת,

ישראל קלרמן:

אל תביא את זה לפעם הבאה, אבל בעוד שבועיים?

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה, כל אחד שרוצה שישב עם יואל, ושיסביר לו,

ישראל קלרמן:

לא, בשבועיים את שניהם כאילו, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

שניהם הבאנו גם לפה, עכשיו ביחד, אבל אחד,

ישראל קלרמן:

מה פתאום הוא לא נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

אני הורדתי את התיק הראשון, כי ראיתי את הבעיה. את זה לא שמתי לב ראיתי את זה רק אתמול, אבל שלשום, כשישבתי להכין את הוועדה, כשישבתי להכין את הוועדה פתאום ראיתי את זה, אמרתי - רגע רגע רגע סליחה, מה זה ביחד, או ביחד, למה לא,

ישראל קלרמן:

בוועדה הבאה אתה מביא את שניהם.

אליעזר ראוכברגר:

אם נגיד להבנה, כן, את כל הסוגיות.

אורית רז:

אנחנו צריכים להעלות במקביל, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הולך לעשות משהו שהוא נוגד לחוק, גם אם אני צריך משהו, הוא יכול לפי החוק, ולא תואם מדיניות מהנדס העיר, לא תואם את מדיניות מהנדס העיר,

ישראל קלרמן:

הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

הבנתי, הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

אז רגע, מה הוחלט?

יוחנן וייצמן:

זה לא מדיניות מהנדס, אני כאילו זה, עמדת מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה נעשה בדיוק כשנעשה דיון, נחליט איך לקרוא לזה. בסדר?

דליה אלפסי:

מסדר היום ל - ?

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו יכולים רגע מורידים את זה, זהו, יורד לבדיקה מול, מה?

דליה אלפסי :

מה לרשום?

אליעזר ראוכברגר :

יורד לבדיקה מול מנהל האגף.

יוחנן וייצמן :

לבדיקה מול מנהל האגף או?

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

כן, עם יואל, עם יואל, התחלתי לדבר איתו בבוקר על זה,

יוחנן וייצמן :

כן, שמעתי שאתה מדבר,

אליעזר ראוכברגר :

הוא הסביר לי, אני לא ידעתי על זה, הוא הסביר לי.

מיטל שניאור :

כבר רשום בהמלצה גם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

הוא הסביר לי והוא אמר לי,

יוחנן וייצמן :

לא, מה שלא חוקי, לא חוקי,

אליעזר ראוכברגר :

אני יכול להגיד משהו?

צחי ברים:

הנה פה כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

רפאל, תסגור רגע את ההקלטה.

צחי ברים:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רפאל,

צחי ברים:

בהמלצה לא כתוב משהו לא חוקי,

יוחנן וייצמן:

כן,

צחי ברים:

שזה לא תואם את המדיניות,

צביקה אסולין:

יא חביבי אתה, תגיד לי אתה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, תחזיר את ההקלטה. טוב, סיימתי התייעצות. תיק הבא, כן,

אורית רז:

תיק 24/336 לדחות להשלמת תנאים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני רוצה, אני ביקשתי להחזיר את זה עוד פעם,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

מה שחסר שם רק איכות סביבה, ואני רוצה כמו (לא ברור) מהנדס העיר ואנחנו מאשרים את זה ותנאי להפניה לגורמים יהיה איכות סביבה.

אורית רז :

כן, רק איכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

דליה אלפסי :

בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

רק (לא ברור) איכות סביבה, כן,

אורית רז :

תנאי להפניה לגורמים זה איכות סביבה.

אליעזר ראוכברגר :

נשאר איכות סביבה, תנאי להפניה לגורמים, כן אנחנו יודעים את זה,

יהודה פרוידגר :

מה יהיה עם האיכות סביבה הזה? לייזר, לא תעשה סדר?

אורית רז :

זה תיק של, זה תיק של איכות סביבה. איכות סביבה הזאת, לכן בעצם דחינו להשלמת תנאים,

אליעזר ראוכברגר :

כן, נכון, לכן אני גם עושה את זה רק בתיק שהוא מלא פיקס לגמרי (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אם יש עוד בעיות,

אליעזר ראוכברגר:

עוד תיק אחד,

אורית רז:

זה לא ילך לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד תיק אחד אחרון שלך,

אורית רז:

2019/390.7 זה בקשה למרפסת קטנה, מרפסת לא מופיעה בנספח, לא הייתה התייחסות לגבי הקלות, אנחנו מביאים את זה להכרעת הוועדה לגבי פרסום, ההמלצה שלנו כן לבצע,

יהודה פרוידגר:

מה היה כתוב בפרסום?

אורית רז:

כן,

מיטל שניאור:

אני חושבת שצריך פרסום,

יהודה פרוידגר:

רק תקריאי את הפרסום.

מיטל שניאור:

יש לי, לא, אין פרסום,

אורית רז:

אין פרסום, הם לא פרסמו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, האם צריך לפרסם.

מיטל שניאור :

מדובר בנספח מחייב, בגדר מחייב, וזו מרפסת שלא מופיעה בנספח הבינוי, וצריך לבצע בו הליך פרסומי, אז אנחנו בדעה שצריך להוציא קוד לפרסם,

אורית רז :

לפרסם את הבקשה. לגבי המתנגד אנחנו נדון אחרי הפרסום, (לא ברור).

יהודה פרוידגר :

יש שמה לפני הפרסום שהוא מתנגד?

אורית רז :

כן, כך או כך, הוא לא רלוונטי אבל,

מיטל שניאור :

הוא לא מתנגד למרפסת שאנחנו מפרסמים, אבל הוא מתנגד לעניינים אחרים, אבל זה יובא אחרי הפרסום.

אורית רז :

יכול להיות שגם ככה ישתנו דברים אחרי הפרסום, הקוד לפרסם. זהו אני סיימתי.

מיטל שניאור :

תודה אורית.

אורית רז :

תודה לכם.

אליעזר ראוכברגר :

תודה, כל טוב, אנחנו עוברים להתנגדויות.

צביקה אסולין :

רגע שנייה, אפשר לחזור לתיק ההוא?

אליעזר ראוכברגר :

איזה תיק?

צביקה אסולין:

התיק שהיא אמרה שהיא הולכת לעשות לזה בדיקה, היא עשתה בדיקה, 24, תיק 24.

מיטל שניאור:

תיק 24, אנחנו המלצנו לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה צוות ג'?

מיטל שניאור:

לדחות במתכונת המוצעת, כן, היה תיק אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו שום תיק פתוח.

צביקה אסולין:

לא, 24.

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו שום תיק פתוח.

מיטל שניאור:

אני מבחינתי אמרתי את ההמלצה, אבל הם ביקשו שנבדוק איזה שהוא עניין לסגירה.

אליעזר ראוכברגר:

היה לדחות לצורך השלמת תנאים.

צביקה אסולין:

לא, אז זהו, אבל, עכשיו בתנאים היה להם רק, איך קוראים לזה? רק איכות סביבה.

אליעזר ראוכברגר:

אם רק איכות סביבה, נעשה גם כן אותו דבר,

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה.

צביקה אסולין:

אני אומר עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא נשאר פתוח.

צביקה אסולין:

בדיוק.

מיטל שניאור:

לא, רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לחזור עליו? אני לא אכפת לי,

מיטל שניאור:

איכות סביבה, יש פה סגירה של מרפסות שלא ניתן לאשר אותה. והם שאלו למה לא ניתן לאשר. אני הסברתי שהנספח בינוי הוא מציג, מציג מרפסות פתוחות, ולא מרפסות סגורות. אנחנו עדיין באותה עמדה, בסדר? אני עדיין באותה עמדה.

צביקה אסולין:

אבל שמעת שאילנית אומרת שזה,

מיטל שניאור:

שנייה,

ישראל קלרמן:

לא,

מיטל שניאור:

את התקנות,

צביקה אסולין:

כן, כן, אילנית אומרת זה בסדר.

ישראל קלרמן:

מיטל, זה גובר ה - , יש לנו,

מיטל שניאור:

לא, לא, זה לא פשוט כזה.

ישראל קלרמן:

למה? אבל יש, אילנית,

מיטל שניאור:

דקה, אני אפתח.

ישראל קלרמן:

לא אילנית, מיטל, אם יש לך, גם וייצמן יגיד לך את זה,

יוחנן וייצמן:

מה? אבל מה?

ישראל קלרמן:

תקנון שאומר, (לא ברור) גובר הנספח.

יוחנן וייצמן:

התקנון גובר,

צביקה אסולין:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

חוץ אם כתוב אחרת.

ישראל קלרמן:

לא כתוב שום דבר אחר.

צביקה אסולין:

לא כתוב אחרת.

יוחנן וייצמן:

אם לא כתוב, אז תקנון גובר.

ישראל קלרמן:

אז זה מה שאנחנו אומרים,

מיטל שניאור:

אין כוונה ברורה,

צביקה אסולין:

זה מה שאנחנו אומרים,

מיטל שניאור:

בתב"ע שמותר לסגור מרפסות, כשמותר לסגור מרפסות, רשום שתותר סגירת מרפסות כך וכך, פה מה שקורה,

ישראל קלרמן:

כתוב,

מיטל שניאור:

יש איזה שהיא הערה,

צביקה אסולין:

הנה,

מיטל שניאור:

שנייה,

ישראל קלרמן:

למה הערה? הסבה שטחי מרפסות לחדרי מגורים, לשנות (לא ברור) קיימות בבניינים,

מיטל שניאור:

רגע, חוץ מהאמירה,

ישראל קלרמן:

ואמור הלאה,

יוחנן וייצמן:

מאיזה תב"ע זה?

ישראל קלרמן:

סגירת מרפסות כאמור כחלק, ברמות.

יוחנן וייצמן:

נו, אז מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שניאור:

שנייה איזה סעיף קראת?

ישראל קלרמן:

איזה סעיף,

יוחנן וייצמן:

זה לא התב"ע, זה לא נראה לי התב"ע,

ישראל קלרמן:

זה התב"ע 413,

מיטל שניאור:

איזה סעיף?

ישראל קלרמן:

4, סעיף 4 ייעודי קרקע 3.1.4.א,

צביקה אסולין:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

התב"ע, זה התב"ע של לופליאנסקי?

צביקה אסולין:

זה התב"ע הזאת.

ישראל קלרמן:

מה זה?

מיטל שניאור:

4.1?

ישראל קלרמן:

4.1.3 לגבי מה? לגבי מה?

מיטל שניאור:

איזה עמוד זה? ישראל, פתאום זה נעלם לי.

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

איזה עמוד זה בתקנון?

ישראל קלרמן:

בתב"ע,

מיטל שניאור:

אני, פתאום זה נעלם לי ההוראה הזאת.

ישראל קלרמן:

אתה רואה את זה בתקנון.

יוחנן וייצמן:

תקריא את המספר תב"ע, אני לא יודע, אני לא פתחתי את זה בכלל.

ישראל קלרמן:

באיזה תב"ע את מסתכלת?

יוחנן וייצמן:

תגיד מספר תב"ע זה?

ישראל קלרמן:

יהודה, איזה מספר בתב"ע?

יוחנן וייצמן:

יש לך פה בדף, תגלול טיפה יש,

מיטל שניאור:

132738

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

איך?

מיטל שניאור:

,132738

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יכול להיות,

מיטל שניאור:

זאת תב"ע חדשה, שיש לה נספח בינוי, בקנה מידה 1 ל – 100, שהוא מציג מרפסות פתוחות, הוא לא מציג בשום מקום מרפסות סגורות.

ישראל קלרמן:

אם התב"ע, זה שלך,

מיטל שניאור:

השטחים שלו לא מתייחסים גם לסגירת מרפסות, יש איזה שהוא הוראה שלדעתי זה טעות סופר שנכנסה פה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) פה בפנים.

יוחנן וייצמן:

132738, בסדר, אני מחפש.

אליעזר ראוכברגר:

בצד הזה שם,

מיטל שניאור:

איזה סעיף? 4 נקודה?

ישראל קלרמן:

1.3.

מיטל שניאור:

עמוד, אתה לא יודע להגיד?

יוחנן וייצמן:

אני מגיע לשם עוד שנייה,

מיטל שניאור:

עכשיו אני בכלל לא רואה את זה, אתה מסתכל על תקנון המאושר? כי אני בתוך התקן המאושר, בכלל אין שום מספור לסגירת מרפסות.

ישראל קלרמן:

את רואה שטחים?

מיטל שניאור:

אני רואה את הטבלת שטחים,

ישראל קלרמן:

הנה, איזה טבלה אתה מסתכל?

צביקה אסולין:

לא, זה המספר.

ישראל קלרמן:

הנה המספר.

צביקה אסולין:

זה המספר 1018,

ישראל קלרמן:

לא, 83288, זה המספר.

צביקה אסולין:

כן, כן, זה המספר.

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

832688,

צביקה אסולין:

כן,

מיטל שניאור:

832,

ישראל קלרמן:

אני לא רוצה טוב, תסתכל מה כתוב פה.

צביקה אסולין:

הנה,

ישראל קלרמן:

5 או 6?

צביקה אסולין:

,832

ישראל קלרמן:

,5

צביקה אסולין:

,568

מיטל שניאור:

832568?

ישראל קלרמן:

568, בסדר, זה לא משנה,

צביקה אסולין:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

זה עשיתי,

צביקה אסולין:

בדיוק, כן.

ישראל קלרמן:

נשים לב שתי הסעיפים. סליחה, סליחה על המספר.

אליעזר ראובברגר:

שתי התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

שתי התנגדויות, רק.

רחלי רוטנברג:

לא כבדים היום.

אליעזר ראוכברגר:

זה תמ"אות, תמ"אות תמיד יש ככה, תמיד מגיעים אוטובוס.

רחלי רוטנברג:

אורית הלכה?

ישראל קלרמן:

פה ההתנגדות זה רק על חנייה,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

התנגדות של חנייה,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אם אתה, הבעיה שבשינוי חוק שקד, הורידו את ה – 158,

ישראל קלרמן:

שמה זה אומר?

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

מה זה אומר?

יוחנן וייצמן:

שאסור לנו,

ישראל קלרמן:

פטור מחנייה?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

גם בתנועה? אז אין תיק, הוא כל הזמן, אין לו.

מיטל שניאור:

נראי רגע את הסעיף הזה, אילנית. נראה לי שלחתי לך את זה, לא?

יוחנן וייצמן:

ד' ו – ה'.

ישראל קלרמן:

אני גם שלחתי לה.

יוחנן וייצמן:

2.4.4 ד' ו – ה'.

מיטל שניאור:

חוץ מ – ה',

ישראל קלרמן:

2.1.4.1 ד' ו – ה'.

מיטל שניאור:

אין שום ביטוי לזה שמותר לסגור מרפסות. עכשיו המרפסת,

ישראל קלרמן:

ד' ו – ה',

מיטל שניאור:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור :

המרפסות בנספח בינוי, חלקן גם מסומנות בצהוב להריסה,

ישראל קלרמן :

נכון, כי צריך לעשות חומר גלם של מהנדס העיר,

מיטל שניאור :

לא, לא כוונת התב"ע,

יוחנן וייצמן :

זה הכוונה של התב"ע.

צביקה אסולין :

למה?

ישראל קלרמן :

מיטל, אנחנו עושים את זה גם בתב"ע גם, היינו פה בתב"ע,

מיטל שניאור :

סגירת, לא רשום תותר סגירת מרפסות,

ישראל קלרמן :

כתוב,

מיטל שניאור :

וגם אין לנו שטחים,

ישראל קלרמן :

לא צריך שטחים,

יוחנן וייצמן :

רשום - תותר,

ישראל קלרמן :

הסבת שטחי מרפסות לחדרי מגורים לשם הרחבות יחידות דיור,

צביקה אסולין:

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב בפירוש,

ישראל קלרמן:

כאמור מפורש.

צביקה אסולין:

כתוב.

יוחנן וייצמן:

זה מחוץ לנספח, כל זה מחוץ לנספח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב שאפשר לסגור מרפסות ולצרף ל - ,

ישראל קלרמן:

למגורים חד-משמעי,

יוחנן וייצמן:

אם יש כזה תב"ע,

ישראל קלרמן:

מי?

מיטל שניאור:

בנספח בינוי, יש לנו בסוף,

יוחנן וייצמן:

לא, ניסח,

ישראל קלרמן:

מאיזה שנה?

יוחנן וייצמן:

832, זה 6 ספרות, מה זה יכול להיות? 2023,

מיטל שניאור:

עכשיו הבוחנת (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

זה לא לייזר, מישו פה,

ישראל קלרמן:

תקנות.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

רשום שם שאי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כתוב שאפשר לצרף את זה,

ישראל קלרמן:

כתוב מפורש, מיטל, הנה,

מיטל שניאור:

גם את אלו שמסומנות בצהוב להריסה.

ישראל קלרמן:

מיטל.

מיטל שניאור:

גם אלו שמסומנות בצהוב להריסה?

ישראל קלרמן:

כן, כן,

מיטל שניאור:

להריסה?

ישראל קלרמן:

לא, כי, זה סעיף הבא, זה סעיף אחרי זה, סעיף אחרי זה אומר שיהיה רק בתיאום עם אדריכל העיר,

מיטל שניאור:

ואיפה,

ישראל קלרמן:

שהוא החליט שזה יהיה אחיד,

מיטל שניאור:

ואיפה כל השטחים?

ישראל קלרמן:

לא צריך שטחים כרגע,

יוחנן וייצמן:

לא צריך שטחים, יש לנו את החלטת וועדת ערר של רמות,

מיטל שניאור:

ראיתם איזה היקף זה של מרפסות?

יוחנן וייצמן:

מה אני אעשה? אבל זה התב"ע. יש החלטה של וועדת ערר, שהיא אומרת, (לא ברור) איך זה, אבל זו החלטה, וככה העירייה נוהגת.

מיטל שניאור:

לא, אז,

יוחנן וייצמן:

וכל התב"עות,

ישראל קלרמן:

אומרת אילנית,

יוחנן וייצמן:

האזורים,

מיטל שניאור:

לא, בסדר, אילנית אם את חושבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני מנסה להבין,

מיטל שניאור:

את רוצה לראות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסעיף הזה הוא נותן משהו, נכון?

יוחנן וייצמן:

את זוכרת היה לנו שיחה עם הדס פעם כל על הנושא הזה, על המרפסות ה - , זכוכית ואלומיניום,

את זוכרת?

מיטל שניאור:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

אז היא הביאה לנו החלטה של וועדת ערר שאומרת, אני לא מבינה איך זה, אבל ככה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה, זה מה שהיא כתבה אז. אנחנו באותו מקום.

מיטל שניאור:

רגע, יש לנו גם סעיף של הריסות פה, מצד שני.

צביקה אסולין:

בסדר,

ישראל קלרמן:

אין בעיה, הוא רוצה יבנה, זה לא (לא ברור) בשלביות אולי שמה חומר קל שאנחנו לא אוהבים, אולי שנרצה להרוס, וגם (לא ברור).

צביקה אסולין:

בדיוק בטח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה אומר?

צביקה אסולין:

איזה שאלה? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסתכלי בסעיף הראשון,

יוחנן וייצמן:

לא רק זה, גם יש 4.1 ז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גובר,

יוחנן וייצמן:

לחזק את מה שהם אומרים, גם יש סעיף אין הוראה לזה מה גובר.

מיטל שניאור:

מסומנות בצהוב להריסה, אז אולי רק המרפסות שמסומנות בצהוב להריסה? לא,

יוחנן וייצמן:

אז תסתכלי בסעיף 4.1 ז', ותראי, זה הכוונה פה.

מיטל שניאור:

נתקע לי ה - , אתם רוצים ש - , אתם רוצים שנוריד את זה ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בוא נבדוק את זה, מה שאפשר.

יוחנן וייצמן:

אפשר לקבל החלטה, מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, איך אפשר לקבל החלטה? בוא נבדוק את זה,

צביקה אסולין:

אילנית, למה להוריד את זה?

ישראל קלרמן:

לא, לא להוריד.

צביקה אסולין:

חלאס.

יוחנן וייצמן:

תראי יש פה סעיף,

ישראל קלרמן:

לא להוריד.

יוחנן וייצמן:

תסתכל ב - 4.1.ז, תסתכל למה אני מתכוון.

ישראל קלרמן:

לא, בכל מקרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין אחוזים פה,

ישראל קלרמן:

שנייה, אני אסדר לך, בכל מקרה חסר פה, חסר פה שפ"ע. שנייה,

צביקה אסולין:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

זה עולה לצורך השלמת תנאים,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

אבל אמרת בגלל שזה כך,

צביקה אסולין:

לאשר את זה בכפוף.

ישראל קלרמן:

לדון בזה, אז אין שום בעיה.

צביקה אסולין:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

אם יהיה לך בוועדה הבאה, קודם כל אנחנו מאשרים, אם יהיה לך בעיה, אם תגידי לנו שיש לנו בעיה, אז בכל מקרה לא מאשר את התיק היום, אני אומר,

צביקה אסולין:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

אבל אני רוצה,

צביקה אסולין:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

שלא נצטרך לעשות את הדיון הזה עוד פעם,

צביקה אסולין:

לייזר, לייזר, נעשה את זה כמו,

מיטל שניאור:

אז בוא נשאיר כרגע בתנאים,

צביקה אסולין:

רגע, לא,

ישראל קלרמן:

לא, זה לא פייר.

צביקה אסולין:

לייזר, נעשה את זה בכפוף, כמו שהתיק שעבר.

מיטל שניאור:

לא, לא, אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

עשה תוספת,

מיטל שניאור:

שנייה אני רוצה,

ישראל קלרמן:

כתוב במפורש, מה שאמרת, כתוב במפורש בסעיף,

מיטל שניאור:

אם יש לכם זמן, אני אראה לאילנית את כל התמונה בתיק.

ישראל קלרמן:

כתוב במפורש בסעיף,

מיטל שניאור:

אם אין לכם זמן, נוריד את זה, ונבדוק את זה,

ישראל קלרמן:

שנייה, אין לנו זמן, כי מאוחר, אז שנייה אני רוצה להגיד לך, הוא מקריא פה עוד, סעיף אחד הקריא,

יוחנן וייצמן:

תביא לו את המחשב, תביא לו את המחשב.

ישראל קלרמן:

שיפוץ,

מיטל שניאור:

הנה עכשיו זה עלה לי, אני אנסה להעלות את זה,

ישראל קלרמן:

שיפוץ מעטפת הבניין קיים, חלה חובה לשיפוץ מעטפת הבניין בבניינים באמצע תוספת בנייה, השיפוץ יכול הריסה תוספות בנייה, כגון, מבנה,

יוחנן וייצמן:

עזר,

ישראל קלרמן:

עזר, סוג (לא ברור) קיימת, מעטפת הבניין שיש לנו,

מיטל שניאור:

תביא לי שוב את המספר, את מספר תב"ע,

ישראל קלרמן:

חומר שזה, הכול כתוב במפורש.

יוחנן וייצמן:

,832568

דליה אלפסי:

לדחות במתכונת.

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע, תדבר איתו על התיק,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה, אתה באמצע מילה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, דקה, אתה מדבר איתו על זה, אני מדבר איתו על זה,

ישראל קלרמן:

אני יכול עם לייזר,

יוחנן וייצמן:

אז תדבר. היא לא דיברה איתי, אני לא הרמתי לה, אתה הרמת לה, היא שלחה לי (לא ברור), אם אני לא מרים, אז אני, אז העולם מת. אני אנסה לפתור לך את הבעיה. תראה את התמונות אצלו, אתה תצחק. מה?

דליה אלפסי:

הוועדה מאשרת,

יוחנן וייצמן:

כן.

דליה אלפסי:

את חניות,

צביקה אסולין:

מיטל.

מיטל שניאור:

אני רוצה להראות לאילנית,

צביקה אסולין:

וייצמן, תראה לה את זה,

יוחנן וייצמן:

מה?

צביקה אסולין:

תראה לה,

מיטל שניאור:

לא, לא, אני בתוך זה,

יוחנן וייצמן:

כבר בתוכו, אני שלחתי אותך ל – ז' שהוא בעצם מבהר, יש פה בנייה, זה בנייה, זה מה זה?

ישראל קלרמן:

אנחנו חשבנו אחרת. (לא ברור)? מיטל.

מיטל שניאור:

לא, להכניס אותם,

ישראל קלרמן:

כן, את רוצה את התיק הבא? תיק הבא של רחלי.

אליעזר ראוכברגר:

תיק הבא של רחלי.

ישראל קלרמן:

רחלי בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה נשאר פתוח בינתיים?

ישראל קלרמן:

כן, כן, היא ממשיכה.

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פתוח. הלאה.

סיום הדיון

