



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 26

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ו בטבת תשפ"ה (15.1.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 18: 00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו עוברים לשוטף שלך?

רחלי רוטנברג:

כן,

צביקה אסולין:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

הרבנית רוטנברג,

רחלי רוטנברג:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה אתה גם כן תקשיב, מה זה?

יוחנן וייצמן:

לא אכפת לי שרבת איתו, אבל אתה חוזר כעת?

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

רחלי רוטנברג:

17, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 34 בסדר היום,

רחלי רוטנברג:

34,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

אז 17/372.1 לחדש את היתר הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

רחלי רוטנברג:

17/194.2,

צביקה אסולין:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר?

רחלי רוטנברג:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה,

צביקה אסולין:

לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

לאשר עם הנמכה של ה - ,

צביקה אסולין:

לא, אז יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

איזה תיק?

דליה אלפסי:

איזה תיק?

רחלי רוטנברג:

הבית כנסת.

צביקה אסולין:

35,

יוחנן וייצמן:

בפתחיה,

צביקה אסולין:

יש שמה, יש שם בית כנסת, יש להם שם למעלה, עשו הגבהה,

רחלי רוטנברג:

מעקה קל,

צביקה אסולין:

איך?

רחלי רוטנברג:

והם לא פרסמו, הם לא פרסמו,

צביקה אסולין:

לא, הם פרסמו,

רחלי רוטנברג:

הם פרסמו, אבל לא פרסמו על הגבהה של הבניין.

צביקה אסולין:

בסדר, אבל זה פורסם.

יוחנן וייצמן:

בשרטוט הזה היה?

ישראל קלרמן:

לא, לא,

צביקה אסולין:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז מה הבעיה לאשר?

צביקה אסולין:

בדיוק, בסדר לאשר.

רחלי רוטנברג:

לאשר ללא,

יוחנן וייצמן:

הוועדה מכירה בפרסום שנעשה, לצורך,

אליעזר ראוכברגר:

כן הלאה.

רחלי רוטנברג:

אני רק כותבת את זה, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רחלי רוטנברג:

אוקי, סליחה,

דליה אלפסי:

לכתוב משהו בזה?

צביקה אסולין:

בסדר?

רחלי רוטנברג:

כן, אני עוד מעט אגיד לך. 2023/328 לאשר את, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

רחלי רוטנברג:

23/273 לדחות,

צחי ברים:

לדחות.

רחלי רוטנברג:

לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

23/81, לאשר את הבקשה להיתר בנייה, אני רק אציין שאתמול היה, הייתה אצלי עורכת הבקשה, הם צריכים טיפה ל - , להגדיל את חדר המשאבות ממה ש - , ממה שהוצג לנו, יש להם אפשרות להגדיל את הלובי בתוך קווי הבניין לרווחת התושבים, אני מאוד בעד, אם אפשר לאשר את זה פה עכשיו, אז אני אשמח,

יוחנן וייצמן:

כתבת לנו את זה בסדר יום, זה בסדר.

רחלי רוטנברג:

לא, זה הבעיה שזה לא לפרסם, אחרת הייתי שותקת, והייתי אומרת לכם לאשר, אבל הם רוצים להגדיל את הלובי, בתוך,

יוחנן וייצמן:

על חשבון מה?

רחלי רוטנברג:

בתחום קווי הבניין, בתחום קווי הבניין, סתם כדי שיהיה לובי יותר יפה.

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לנו?

צחי בריס:

יש בעיה?

רחלי רוטנברג:

זה יהיה, כי זה לא כתוב בסדר היום,

צחי בריס:

יש בעיה עם זה?

רחלי רוטנברג:

לעודד את זה?

ישראל קלרמן:

הוא רוצה לגמור לפני זה,

דליה אלפסי:

שמה לא, רגע, מה כתוב? זה עבר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה, מה אתה רוצה ממני?

יוחנן וייצמן:

אתה מאשר לנו, כן?

רחלי רוטנברג:

כולל,

יוחנן וייצמן:

כן, היושב ראש אומר אין בעיה,

רחלי רוטנברג:

כולל הגדלת לובי הבניין, וחדר משאבות, סליחה,

דליה אלפסי:

חדר המשאבות.

רחלי רוטנברג:

המשאבות. 17/301.1 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. 22/293, מובא להכרעת הוועדה,

יוחנן וייצמן:

אפשר לקבוע תנאי פה, זה דבר אחרי שנה לא תוך 6 שנים?

צביקה אסולין:

תגידי לי רגע שנייה, ב – 39 מי זה (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

על השצי"פ שם?

יוחנן וייצמן:

על השצי"פ,

רחלי רוטנברג:

הלוואי,

צביקה אסולין:

רגע, ב – 39,

יוחנן וייצמן:

לא?

צביקה אסולין:

מי מבצע את זה?

יוחנן וייצמן:

ירקנו עליו הרבה דם,

רחלי רוטנברג:

אתם עשיתם את זה?

צביקה אסולין:

מי מבצע את זה?

יוחנן וייצמן:

לא, הם ביקשו תב"עות,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) מגישים, לא יודעת מי מבצע,

יוחנן וייצמן:

לא רצינו לאשר להם את השימוש חורג, של האנטנה לפני שהם יוסיפו את הגינה הזאת.

צביקה אסולין:

מי מבצע את הפיתוח?

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת מי מבצע את הפיתוח,

יוחנן וייצמן:

המלון,

רחלי רוטנברג:

המלון הם מבקשים, אני לא יודעת מי מבצע.

יוחנן וייצמן:

הם, הם צריכים לעשות את זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי.

צביקה אסולין:

כן?

יוחנן וייצמן:

כן, זה חלק מהתב"ע של המלון לפני 200 שנה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כמה, אתה יודע כמה סיבובים היה כבר עם זה?

יוחנן וייצמן:

כמה רוק ירקנו על זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

אז מה?

רחלי רוטנברג:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לעשות שם פיתוח של שצ"פ.

רחלי רוטנברג:

כן, כן, הם הציעו שצ"פ, מתקנים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי.

יוחנן וייצמן:

זה שטויות, כזה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

רחלי רוטנברג:

טוב, יש לנו שני תיקים כפיים עכשיו, לסוף.

ישראל קלרמן:

הכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

22/293 מובא להכרעת הוועדה, אנחנו היינו בוועדת התנגדויות, יצאנו לסיור, נראה לי שווה לפתוח את זה, הסיור הוא בעצם לעניין הגישה לחנייה, רוחב הגישה לחנייה, ודיברנו גם בוועדה הקודמת האם צריך לצמצם את השטחים ל – 120%, זה שני הדברים שצריכים להכריע בהם. היינו בסיור,

אליעזר ראוכברגר:

היינו, כן, הייתי איתך ביחד, גם נפתלי היה איתנו.

רחלי רוטנברג:

הבעיה שלנו זה רק הסטטוטוריקה, בעצם יש מעבר, לעשות את זה סטטוטורית, אין מעבר אמיתי שאפשר ל – , סליחה, זה לא מה שהיה צריך,

יוחנן וייצמן:

האם הם מתכוונים באמת לעשות חנייה, הם מתכוונים להחנות שמה, בוא נאמר ככה,

רחלי רוטנברג:

מי?

יוחנן וייצמן:

הדיירים עושים כן חנייה,

רחלי רוטנברג:

הם לא, הם רוצים, אבל הם אומרים אין סטטוטורית, מה שכתבה, אי-אפשר להיכנס,

יוחנן וייצמן:

פיזית נכנסים,

רחלי רוטנברג:

פיזית אפשר, אבל כי הגדר לא עומדת במקום, אם היא הייתה עומדת במקום, אין מספיק, זה לא מספיק רחב בשביל,

יוחנן וייצמן:

אבל הם מייצרים חניות או שמה גם לא מייצרים?

רחלי רוטנברג:

לא, הסדרי תנועה אמרו להם אל תייצרו חניות, זה לא תקני, אז הם לא ייצרו.

יוחנן וייצמן:

אבל בסוף אנשים ייכנסו דרך השבילון הזה, ויחנו בתוכו,

אליעזר ראובברגר:

גם היום, גם היום המתנגדים נכנסים דרך השבילון הזה,

יוחנן וייצמן:

על אפינו ועל חמתנו.

אליעזר ראובברגר:

המתנגדים,

רחלי רוטנברג:

המבקשים לא רוצים את החנייה, כי אומרים,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רחלי, אנחנו ראינו שם כשהיינו, ראינו לפחות שלוש מכוניות שהיו שמה, ועוד אחד מקום פנוי, נדמה לי או שתיים, אני כבר לא זוכר, שמכוניות שהיו, זאת אומרת שגם המתנגדים, חונים עם ה - , עם ה - , איך קוראים לזה? עם השבילון,

רחלי רוטנברג:

נכון, אבל זה לא תקני, השאלה אם אנחנו יכולים לאשר חנייה שהיא לא תקנית, זה השאלה. אני מעלה את זה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

את החתימה שלו. כן,

רחלי רוטנברג:

אני רוצה לחלק זה לחלקות שנייה. הנה זה המעבר הסטטוטורי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שם דיברנו אולי לצמצם, היה שם משהו בסוף מאחורה, את זוכרת?

רחלי רוטנברג:

אבל בגדול אני מזכירה שההחלטה של הסדרי תנועה היא, שזה לא מעבר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים רצו שהם לא יעשו חנייה, נכון? או שהם כן יעשו?

רחלי רוטנברג:

הם כן יעשו,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שבביל שלא יחנו אצלם.

רחלי רוטנברג:

יעשו שמה מחסומים, מה? זה 2.2,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלכנו שם ברגל,

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

כן, נכון, כאילו מבחינת תקן פה זה לא,

דליה אלפסי:

רחלי, מה שאמרת עכשיו לשחרר?

יוחנן וייצמן:

ההתנגדות היו רק לעניין החנייה?

ישראל קלרמן:

אבל היא כבר אמרה,

יוחנן וייצמן:

ההתנגדות הייתה רק לנושא זה?

רחלי רוטנברג:

הדיבור היה להשלים המעבר הזה, ועל, ואנחנו ביקשנו לצמצם ל – 120%, והם ביקשו שלא נעשה את זה, כי הם אומרים ש - , בעצם הם בתוך ה – 3.5 קומות, אין השפעה לזה, הם לא מנצלים את זכויות התמ"א, אפילו לא קרוב לזכויות התמ"א, פה בסך הכול, אנחנו משתמשים בחינת חלופות גג קומת מרתף למה זה מפריע לנראות או לתמ"א.

יוחנן וייצמן:

זה באמת לא מפריע? אז אפשר לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני חושב כן,

רחלי רוטנברג:

השאלה מה עם החנייה, לאשר בניגוד למחלקת הסדרי תנועה?

אליעזר ראוכברגר:

ראינו שמה, ראינו שחונים שמה, ראינו שחונים.

רחלי רוטנברג:

השאלה אם, מה קורה שם,

יוחנן וייצמן:

בוא נלך הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

אלה, אלה שמבקשים אמרנו שיחנו בסוף בסוף.

רחלי רוטנברג:

נכון, אבל אני מסכימה שאפשר ללכת, בזה, אני לא יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

מה עושים היום רכב מול רכב? כמו שעושים היום הבניין של המתנגדים.

רחלי רוטנברג:

אין שם בבניין הזה, חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש שם חנייה,

רחלי רוטנברג:

רק בבניין הראשון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם הבניין הראשון יש רכב מול רכב בשביל הצר.

רחלי רוטנברג:

אבל שמה יש איזה רוחב.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הרוחב הוא רק כשחונים, לא במעבר עד החנייה, לא בהתחלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמו שצריך אני חושבת,

רחלי רוטנברג:

תראה, תראה, הרי בהמשך הייתה הגדר, פה יש רוחב. פה יש רוחב.

מיטל שניאור:

יש את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה דקות מה? גם אני בן אדם, לא?

רחלי רוטנברג:

הסיוור, הבעיה.

יוחנן וייצמן:

מגלה לנו סוד.

ישראל קלרמן:

אבל אמרת את זה שאתה לא צריך את זה, ברוכין אמר שהוא לא צריך,

צביקה אסולין:

כן,

נלי צדוק:

יללה שבת נכנסה.

צביקה אסולין:

יללה, נו.

ישראל קלרמן:

יללה. אני היושב ראש, לאשר הלאה,

רחלי רוטנברג:

לאשר מה?

יוחנן וייצמן:

יוחנן וייצמן:

פטור מחנייה,

ישראל קלרמן:

פטור מחנייה,

יוחנן וייצמן:

פטור מחנייה,

ישראל קלרמן:

תיק הבא, מה ההכרעה?

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה, אני אענה, עזוב. פטור מחנייה סמכות שלנו גם לפי 5166/ב, גם לפי 10038, אז זה אפשר לפטור מחנייה אז אין. עכשיו הסיבה היא, שוב, יש סיבה שאי-אפשר להגיד אותה לפרוטוקול, כולם משתמשים שמה, זה הקלה, בו.

מיטל שניאור:

תהיה הקלה, אוקי.

יוחנן וייצמן:

אז אין באמת חנייה תקנית, אבל,

רחלי רוטנברג:

הם מתנגדים מחלקת הסדרי תנועה, ואומרת שאי-אפשר לתכנן,

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

אז אי-אפשר, פוטרים.

יוחנן וייצמן:

פוטרים. כי פטרנו,

ישראל קלרמן:

עוד כמה שבועות יהיה פה עוד תיק כזה. בחלקות כלואות, מה את עושה?

יוחנן וייצמן:

לפרוטוקול פטרנו, במציאות מה שיהיה, מה שיהיה.

ישראל קלרמן:

אפשר?

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר

רחלי רוטנברג:

טכנית,

צחי ברים:

זה קיים, הסדרי תנועה אי-אפשר.

רחלי רוטנברג:

לפי הסדרי תנועה זה לא תקני,

צחי ברים:

זה לא תקין, זה אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

בסדר, אז לא, חניות תקניות, אז לאשר מה, להשאיר את זה שצ"פ, מה הבעיה? הבעיה שליזור, היושב ראש אמר לאשר,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

אני מאשר את החנייה, הלאה,

רחלי רוטנברג:

מה הנימוקים.

יוחנן וייצמן:

נימקנו, הנימוק לא מספיק לך?

רחלי רוטנברג:

לא, אתם אומרים שני דברים אחרים, אתה אומר לאשר, והוא לא לאשר,

ישראל קלרמן:

לאשר את החנייה הוא רוצה,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לאשר את החנייה,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שאפשר,

צביקה אסולין:

אפשר,

ישראל קלרמן:

נגד התקני שלהם.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל,

ישראל קלרמן:

אני רוצה לאשר את החנייה.

רחלי רוטנברג:

למה?

ישראל קלרמן:

שיש חנייה שם, שלא (לא ברור). הם לא רוצים. אבל מי? אבל היה התנגדויות,

צביקה אסולין:

הם אמרו שהם רוצים,

ישראל קלרמן:

יש אנשים,

רחלי רוטנברג:

לא,

ישראל קלרמן:

סליחה, רחלי, יש אנשים פה.

רחלי רוטנברג:

הם לא גרים בבניין,

ישראל קלרמן:

והם (לא ברור)?

רחלי רוטנברג:

כן,

ישראל קלרמן:

אבל הבעיה שצריכים חניות,

רחלי רוטנברג:

יש להם את החניות, אני שואלת אותך, בכלל לא מעניין אותי מה הם רוצים, אני אומרת לך, לא מעניין אותי מה הם רוצים או לא רוצים, יש לי מחלקת הסדרי תנועה שכותבת, לא תקין לאשר שמה חנייה, אבל לייזר אומר, בפועל אפשר לאשר, אפשר,

ישראל קלרמן:

מה זה בפועל? זה לא תקין, אבל למה כאלה כניסות?

רחלי רוטנברג:

כי זה צר, זה 2.20 רוחב, כל הרוחב, זה (לא ברור).

צחי ברים:

לייזר רצה להשתמש עם זה שצריך לפטור את הפינות האלה.

ישראל קלרמן:

אז אין לי בעיה, מה את מציעה? לפטור? פטרנו, הלאה. תיק הבא.

רחלי רוטנברג:

פטרנו?

ישראל קלרמן:

כמו שוייצמן הסביר, הלאה.

יוחנן וייצמן:

רגע, כותבים הצעה שלי, או הצעה של ישראל?

ישראל קלרמן:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

רחלי רוטנברג:

רגע ומה עם הצמצום של ה - 120?

יוחנן וייצמן:

אנחנו דוחים, קראנו את חוות דעת מתכנתת המחוז, אני לא זוכר אם זה היה בשימור או לא, ואושר את זה, אבל כמו שאת אמרת, זה בעצם לא נראה, הסיבה של הנפחים שמה, זה בגלל הנראות. אין לנו את ה - , זה לא נמצא כאן,

ישראל קלרמן:

אני יכול תיק הבאה? אם כבר פותחים לי עוד במבה.

יוחנן וייצמן:

תיק הבא הוא באמת כף.

צביקה אסולין:

כן, בוא, בוא פה.

יוחנן וייצמן:

תיק הבא הוא כ"ף.

רחלי רוטנברג:

מאוד כ"ף,

יוחנן וייצמן:

אני זוכר,

רחלי רוטנברג:

כי מי שלא תחליטו, יחזור לזה.

יוחנן וייצמן:

מה? אני זוכר, כמעט קיבלנו מכות בדיון ההוא,

רחלי רוטנברג:

זה מה שאני אומרת, אני אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא קיבל,

יוחנן וייצמן:

נכון, הוא זכה.

צביקה אסולין:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, מה היה פה עם צביקה קודם זה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נסיים.

רחלי רוטנברג:

כן, כן, אנחנו זוכים למיקום כל שבוע,

מיטל שניאור:

מה קורה? יש (לא ברור). יללה,

רחלי רוטנברג:

הוא טיפה מסודר.

ישראל קלרמן:

הרבנית רחלי,

רחלי רוטנברג:

כן,

ישראל קלרמן:

תיק אחרון, בבקשה.

רחלי רוטנברג:

תיק אחרון אני אזכיר לכם, ואז זה,

ישראל קלרמן:

נו קדימה.

רחלי רוטנברג:

רחוב שמואל הנביא היה כאן דיון סוער מאוד, היה דיון סוער מאוד, האם יש מספיק חתימות, למבקשים,

ישראל קלרמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

ואז זה היה הדיון, היה חתימה, אחד חזר בו,

יוחנן וייצמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

אני לא הייתי בדיון, אני מספרת לכם סיפור שאתם יודעים יותר טוב ממני. בקיצור, עו"ד מיכאלי החליטה, שתנאי להיתר יהיה אישור של המפקחת על הבתים המשותפים, לא כמו שאנחנו עושים

תמיד אחרי ההיתר, אלא לפי ההיתר, זה דבר אחד. דבר שני, דובר על החנייה שם, הם אמרו שמגיע להם פטור מחנייה בגלל ש - , בגלל שהרכבת הקלה לקחה להם את האפשרות להיכנס לחנייה, אמרנו מי אמר? לא רואים את זה,

יוחנן וייצמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

עשינו להם סיבוב, והם היו אצל מחלקת הסדרי תנועה, אמרו אכן הופקעה הדרך לטובת זה, שלחו אותו ליניב טיאר שיאשר להם שאכן יש להם פטור, זאת אומרת, שלחו אותם ליניב, יניב אישר שזה בסדר לפטור אותם. ובכפוף למחלקת נכסים, ש - , למה?

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

רחלי רוטנברג:

רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:

מה בא להכרעה?

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך, מה הבעיה, באו,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) בעצמו, שנייה, שנייה, אני פותחת את זה שנייה אחת.

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את ההפקעה?

רחלי רוטנברג:

את מה?

יוחנן וייצמן:

את ההפקעה?

רחלי רוטנברג:

רגע,

יוחנן וייצמן:

בואי נראה שנייה את השטח של ההפקעה, בוא, בוא,

צחי ברים:

המתנגדים,

יוחנן וייצמן:

לא, המבקש אומר שיש הפקעה, ולכן ממילא, הוא לא יכול, היה שמה חניות, בתחנה הם נסגרו לצורך חנויות.

דובר לא מזוהה:

מסחר.

יוחנן וייצמן:

עכשיו השאלה, מה אנחנו עושים כעת, בסוף יש פה עבירת בנייה. מותר לסגור, בעצם קומה מפולשת, אבל כן מותר לסגור, אבל לא צורך מסחר.

צחי ברים:

(לא ברור) שלקחו לו את ההחלטה, ואמרו שיחכו לאיזה שהוא החלטה שתתקיים בניהון, לא?

רחלי רוטנברג:

רק שנייה, ייעודי קרקע אני מעלה,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

רחלי, מה היא מגיעה?

רחלי רוטנברג:

שנייה שנייה, אני מקריאה את זה שנייה אחת, כי התבלבל לי בעצמי מרוב.

ישראל קלרמן:

כן, בסדר, לאשר.

יוחנן וייצמן:

אם הוא בא פעם אלינו, אז זה סימן שכבר.

ישראל קלרמן:

עד שהיא חושבת, שוטף רחלי, עד שתביאי את התשובות, אנחנו מעלים שנייה את תיק 24 על סדר היום,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, רגע,

ישראל קלרמן:

שנייה,

צביקה אסולין:

רגע, היא חושבת.

ישראל קלרמן:

תיק 24 מספרו,

מיטל שניאור:

10.490/2005 זה תיק שהבאנו לדחיית סוף השלמת תנאים, וגם חסר תנאי, וגם ביקשנו להסיר את כל המרפסות,

ישראל קלרמן:

להסיר, כן, פתחנו את התב"ע, בבדיקה חוזרת של התב"ע,

מיטל שניאור:

גם התייעצות עם אילנית מיכאלי, ראינו שיש סעיף,

ישראל קלרמן:

סעיפים שמאשר את זה, אז אנחנו מאשרים את זה,

מיטל שניאור:

להמיר שטחי מרפסות להרחבות לצורך המגורים.

ישראל קלרמן:

עם התנאים שמופיע שצריכים לקבל מאדריכל העיר משהו אחיד שיהיה יפה, ושיהיה מסודר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכפוף לקבלת,

ישראל קלרמן:

בכפוף לאישור של אדריכל העיר שזה יהיה, אחיד ומסודר ויפה כמו שהתב"ע אומרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לאור ההוראות בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

הוא פנה לבוסר, תעזור,

מיטל שניאור:

עדיין חסר לנו פה תנאי,

ישראל קלרמן:

עדיין יבוא תנאי של שפ"ע, וזה יגיע לאישור.

דליה אלפסי:

לאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוראות בתב"ע הם מחייבות, ולכן,

ישראל קלרמן:

כן, והתנאי של שפ"ע יגיע תנאי להיתר, להעביר אותו תנאי להיתר, כן, אנחנו עושים את זה,

מיטל שניאור:

חוות דעת גורמים,

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור :

חוות דעת גורמים,

ישראל קלרמן :

לאשר, תנאי ש - , עובר כתנאי להעברה לגורמים,

דליה אלפסי :

תנאי שפ"ע,

מיטל שניאור :

יהיה תנאי להעברה לחוות הדעת גורמים,

דליה אלפסי :

יהיה תנאי,

ישראל קלרמן :

לחוות הדעת לגורמים.

מיטל שניאור :

בנוגע לסגירת המרפסות,

ישראל קלרמן :

צביקה, מה העניינים?

מיטל שניאור :

עלה כי ניתן לאשר את סגירת המרפסות.

ישראל קלרמן :

לפי מה שמופיע בתב"ע, בסעיף, ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רק צריך לציין שזה לפי לאור ההוראה בתב"ע, שהיא הוראה מחייבת.

ישראל קלרמן :

ומגיע להוראה מחייבת לקבל אישור של אדריכל העיר, על עיצוב של כל הסגירות ה - ,

דליה אלפסי:

סגירה,

ישראל קלרמן:

לסגור את המרפסות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוראה בתב"ע מאפשרת לקבל את ה - ,

צחי בריס:

9/24,

ישראל קלרמן:

אדריכל העיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיש הוראה בתב"ע,

ישראל קלרמן:

תב"ע שמאשרת.

רחלי רוטנברג:

זה המלצה,

ישראל קלרמן:

זה מאושר בעקבות הוראה בתב"ע שמאשרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוראה מחייבת

ישראל קלרמן:

הוראה מחייבת שמאשרת את זה,

דליה אלפסי:

הוראה מחייבת,

ישראל קלרמן:

שמאשרת את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התב"ע מאפשרת לקבל,

דליה אלפסי:

מאפשרת.

ישראל קלרמן:

רחלי, חוזרים אליך, בבקשה אנחנו חוזרים לתיק של רחלי האחרון ברחוב שמואל הנביא,

רחלי רוטנברג:

רגע, אני שנייה מקריאה,

צחי ברים:

41?

ישראל קלרמן:

מספר תיק 2021/432,

צחי ברים:

אני לא רואה התייחסות.

רחלי רוטנברג:

אני כותבת ככה, אני מקריאה, התקבלה חוות דעת,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

רחלי רוטנברג:

ממחלקת חנייה לאחר התייעצות עם הלשכה המשפטית, התקבלה חוות דעת מעו"ד יניב טיאר, כי אין מניעה להתקדם עם הבקשה, בתנאי שאישרו מחלקת נכסים על ההפקעה, (לא ברור) ועל כך שבוטלו החניות. אם בוצעה הפקעה,

יוחנן וייצמן:

לא בוצע עדיין היום.

רחלי רוטנברג:

צריכה, לכן שלחנו אותם לנכסים, אם בוצעה הפקעה, הם צריכים לשלם 2 מקומות חנייה, אם לא בוצעה הפקעה, צריכים לשלם כופר של 6 מקומות חנייה, גם על החניון שהם ביטלו, כי בעצם הדיון היה על החניות, היו להם בהיתר,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם אנחנו בכלל מאשרים להם להרוס, לסגור את החנייה,

ישראל קלרמן:

שנייה, זה מאושר ע"פ חוות דעת של (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

כי הטענה שעשו, הם לא יכולים להיכנס בגלל הרכבת הקלה.

יוחנן וייצמן:

הם באמת לא יכולים להיכנס?

רחלי רוטנברג:

אז זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בואי תעלי שנייה את ה - , זה לא נראה לי,

רחלי רוטנברג:

גם לי זה לא נראה, לכן שלחתי אותם.

יוחנן וייצמן:

אני לא הייתי מאשר להם, שיעשו את הקומת קרקע חניות, מה? הם מבטלים, מה? מה המשחק הזה?

רחלי רוטנברג:

סליחה, הוא צודק, הוא פשוט.

דליה אלפסי:

אבל הם עשו את מה שביקשו,

רחלי רוטנברג:

אבל זה לא, אבל הם לא עשו כמו שצריך. את יודעת מפחדת ממנו, אז אני לא אומרת.

דליה אלפסי:

את לא צריכה לפחד,

רחלי רוטנברג:

אה באמת? הוא כמעט הרביץ שלי.

דליה אלפסי:

אז עכשיו הוא הבין שזה, הוא לא היה בסדר.

רחלי רוטנברג:

אז מה?

דליה אלפסי:

דברים השתנו.

רחלי רוטנברג:

איזה דברים השתנו? כמעט מרביץ לי,

יוחנן וייצמן:

את יודעת מה אני רואה כעת?

דליה אלפסי:

את מגזימה.

רחלי רוטנברג:

סליחה,

דליה אלפסי:

את באמת,

רחלי רוטנברג:

סליחה,

יוחנן וייצמן:

רוטנברג,

ישראל קלרמן:

אל תלך, רגע, הנה סיימנו.

יוסף חיים מועלם:

יש פה 5 אנשים.

ישראל קלרמן:

8, לייזר (לא ברור) נכנסים, מה אתה רוצה? בוא שבו.

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

בוא שנייה, רחלי,

צחי ברים:

אני לא מבין, אם לא רוצים לאשר לו את החניות, אז למה אנחנו הגענו לפה?

ישראל קלרמן:

אני מאשר לפי חוות דעת המשפטית.

יוחנן וייצמן:

לא, מה פתאום, ממש לא.

ישראל קלרמן:

אני כן, למה לא?

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לאשר את זה,

ישראל קלרמן:

צחי, אתה איתי?

יוחנן וייצמן:

לא, אל תהיה איתו.

ישראל קלרמן:

צחי, אני מבקש ממך,

יוחנן וייצמן:

בוא תהיה קודם (לא ברור).

ישראל קלרמן:

בוא רגע,

יוחנן וייצמן:

אני אסביר לך מה קורה,

ישראל קלרמן:

שב פה בוא רגע,

יוחנן וייצמן:

תראה מה קורה, תסתכל על המקום, בוא, אל תהיה, אל תתלהב.

דליה אלפסי:

אז למה הבאת את זה?

רחלי רוטנברג:

בגלל שהכריחו אותי.

דליה אלפסי:

זה לא בסדר.

ישראל קלרמן:

כן,

דליה אלפסי:

הוא עשה את כל מה שהיה צריך, הביא חוות דעת, הוא הביא הכול.

רחלי רוטנברג:

דיברתי עם (לא ברור), חוות דעת.

דליה אלפסי:

אף אחד לא יודע?

רחלי רוטנברג:

כן.

יוחנן וייצמן:

בוא נדבר, בוא נעשה דיון.

דליה אלפסי:

הוא היה בסדר, מאז שהוא היה פה, הם לא באו.

יוחנן וייצמן:

לפחות (לא ברור) התנגדויות.

צחי ברים:

אבל בדיון הקודם,

דליה אלפסי:

הם באו לקראתנו כמו כולם,

(מדברים ביחד)

דליה אלפסי:

אני פיירית, אני לא (לא ברור).

צחי ברים:

איזה עמוד?

רחלי רוטנברג:

היית אומרת לי,

דליה אלפסי:

אז עכשיו את באה ממקום ש - ,

ישראל קלרמן:

בסדר, אין בעיה, אנחנו מאשרים את התיק, להחזיק את החניות, מה הבעיה? למה לא? יש בעיה?

יוחנן וייצמן:

בקומת קרקע, מה?

רחלי רוטנברג:

אני אסביר,

דליה אלפסי:

אני רוצה שתעזור למבקשים פה.

יוחנן וייצמן:

מה?

דליה אלפסי:

אני רוצה שתעזור למבקשים, כי הם עברו פה הרבה.

יוחנן וייצמן:

שלום.

ישראל קלרמן:

לא, השאלה יש לך בעיה,

יוחנן וייצמן:

קיבלת.

רחלי רוטנברג:

מה שאתם רוצים, באמת.

יוחנן וייצמן:

בסדר, בסדר,

ישראל קלרמן:

בס

דליה אלפסי:

מה שצריך לעשות הם יעשו, כי הם עשו, ומה שלא, לא.

ישראל קלרמן:

אז מה? רחלי,

רחלי רוטנברג:

מה שאתם רוצים תחליטו, אני לא אומרת כלום, זהו.

ישראל קלרמן:

יש בעיה עם החוות דעת של היועץ המשפטי? אני שואל אותך. למה? יש לך בעיה?

רחלי רוטנברג:

לא.

דליה אלפסי:

אני אין לי שום בעיה, לא מכירה. אבל בגלל הביא חוות דעת חיובית, מה שצריך,

ישראל קלרמן:

זה שתי חניות,

רחלי רוטנברג:

הבעיה שלו, אני אסביר לכם בעצם כשיש חנייה בהיתר המקורי אסור לנו לוותר עליה, אפשר,

דליה אלפסי:

יעשו מה שצריך,

רחלי רוטנברג:

שנייה, שנייה,

דליה אלפסי:

לפי החוק,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

רחלי רוטנברג:

אז אסור לבטל חניות קיימות בהיתר. עכשיו הם טענו למה אנחנו לא רוצים, כי אין כניסה, אמרתם לא נראה שאין כניסה, למה,

ישראל קלרמן:

לא הפקיעו, לא הפקיעו.

צחי ברים:

התיק האחרון של צוות ה'.

רחלי רוטנברג:

אז אם לא הפקיעו, אז הם צריכים להביא, 6 מקומות חנייה בכופר.

ישראל קלרמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

אם לא הפקיעו, צריכים להביא 6 מקומות חנייה בכופר.

יוחנן וייצמן:

לי זה נראה,

דליה אלפסי:

אבל מה שצריך לעשות, אני לא רוצה לסבך פה אף אחד, כאילו באמת, תלכו לפי,

עמנואל זלטס:

יש לך להציג את זה בסדר היום?

דליה אלפסי:

תמיד אפשר לעזור, ולמצוא פתרונות, זה אני יודעת.

צחי ברים:

עוד פעם, אבל מה החוות דעת? יוחנן, יוחנן, מה החוות דעת?

רחלי רוטנברג:

חוות דעת אומרת, שאם, אם הייתה הפקעה בפועל שני מקומות חנייה, ואם לא הייתה הפקעה בפועל הם ישלמו על 6 מקומות חנייה,

ישראל קלרמן:

רפאל, תכבה רק את ההקלטה,

עמנואל זלטס:

למה צריך אותו?

רחלי רוטנברג:

זה,

ישראל קלרמן:

תחזירי את ההקלטה בבקשה עמנואל.

דליה אלפסי:

שילך.

ישראל קלרמן:

אז אני יכול,

עמנואל זלטס:

חזרתם לדיון פנימי.

ישראל קלרמן:

וייצמן, אפשר,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

אפשר להגיד את ההחלטה?

יוחנן וייצמן:

כן, תגיד את ההחלטה.

ישראל קלרמן:

אז ההחלטה היא כדלהלן,

רחלי רוטנברג:

כמו ההמלצה.

צחי בריס:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

כמו המלצה? כתבתם את זה?

רחלי רוטנברג:

כמו המלצה, בגלל הקרבה לרכבת.

ישראל קלרמן:

כמו המלצה, בגלל הקרבה לרכבת, וישלמו כופר חנייה בשביל השתי חניות שבוטלו, כן?

רחלי רוטנברג:

אם זה הופקע.

דליה אלפסי:

מה? מה?

ישראל קלרמן:

אם זה הופקע,

רחלי רוטנברג:

ישלם שתי מקומות חנייה,

צחי בריס:

ואם זה לא הופקע, 6.

רחלי רוטנברג:

לא הופקע, 6 מקומות חנייה,

ישראל קלרמן:

תודה רבה, הסתיים הדיון, בבקשה.

סיום הדיון