



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 26

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ו בטבת תשפ"ה (15.1.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 18: 00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

רפאל, תפעילו בבקשה את ההקלטה, רפאל. טוב, בוקר טוב, בואי תיגשי אלי, תעשו את זה ביחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בואי לפה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, בואי תעשי את זה איתה בשקט. בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה ישראל קלרמן,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, גברתי, סליחה גברתי, תיגשי אליה, תעשו את זה ביחד בשקט, כי אני רוצה להתחיל. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי ט"ו בטבת תשפ"ה 15.1.2025. נוכחים צביקה אסולין, יהודה פרוידגר, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר. וכמובן הדרג המקצועי יואל, אילנית, נלי, דליה, שרית ומני, ועמנואל גם כן איתנו. וגם מיטל. אנחנו מתחיל בצוות א', שרית, בבקשה. מה? כן, כן, בבקשה, שרית קדימה,

שרית כהן:

בוקר טוב. 2023/318 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

שרית כהן:

2024/149.1 הוא ביחד עם התיק שאחריו, 2024/149, זה חפירה ודיפון, ובינוי של, של בניין מגורים ומסחר בשכונת חומת שמואל, 7 קומות מעל 3 קומות, תת-קרקעיות, 30 יחידות דיור, אנחנו הבאנו את שתי הבקשות האלה להכרעת הוועדה, כיוון שבחפירה הוגשו התנגדויות, 43 מתנגדים, התנגדו לחדירת עוגנים לחלקה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוסר.

שרית כהן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הם הורידו את העוגנים,

שרית כהן:

נכון, אז רגע,

אליעזר ראוכברגר:

משתמשים עכשיו, בלי עוגנים.

שרית כהן:

אבל ההתנגדות היא גם התנגדות לבינוי, לכן הבאנו את שני התיקים ביחד.

יוחנן וייצמן:

מה הם מתנגדים לבינוי?

שרית כהן:

וחשבנו שפשוט נקריא את הכול, נגיד מה ההתייחסות שלנו לכל התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

זה כולם העתק הדבק?

שרית כהן:

כן, יש לנו התייחסות מאוד ספציפית,

אליעזר ראוכברגר:

אז תקריאי אחד, אם כל השאר,

שרית כהן:

אז אני מקריאה,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר,

שרית כהן:

לא, אני לא חושבת, בגדול על ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

אני ארכז את הנושאים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

שרית כהן:

אם זה מקובל. אז התנגדות טוענת, מטרדי רעש ולכלוך, בזמן הבנייה, עומס תחבורתי ברחוב, ובפגיעה בשצ"פ. העמסה על, על שטחי מסחר המוצעים, וירידת ערך הדירות. בנוסף קיים בית ספר ברחוב שיוצר עומס תנועה, ולא מעוניינים בעומס נוסף.

אליעזר ראוכברגר:

לא מעוניינים במה?

שרית כהן:

בעומס נוסף, עומס תחבורה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יהודה,

שרית כהן:

הבניין הגבוה יותר הסתרת אור, וירידת ערך לדירות, שוני אופי של הרחוב, התייחסות של ההחלטה למבנים האלה. הבניין מוצע הוא תואם תב"ע, החלה במקום, התקבלו אישורי מחלקות הבינוי, כולל מחלקת איכות סביבה לבדיקת מטרדי רעש ואבק, מחלקת הסדרי תנועה ודרכים, לעניין העומס התחבורתי. לגבי התנגדות לעוגנים, ההתייחסות שלנו, שבעצם העוגנים החודרים למגרשים (לא ברור) הוסרו מהבקשה, והוצעה שיטת דיפון ללא חדירת עוגנים, התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם פה ההתנגדות סוג של התקבלה.

שרית כהן:

אוקי, התקבלה, ואז בעקבות,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן לא משתמשים.

יוחנן וייצמן:

מכירים,

יואל שבת:

שלא יהיה שימוש,

אליעזר ראוכברגר:

לא משתמשים,

יוחנן וייצמן:

הוועדה מקבלת את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בעוגנים, שחודרים,

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לחלקות אחרות, לשטחים גובלים.

שרית כהן:

עניין נוסף של התנגדו עליו הוא פרסום שלא בוצע (לא ברור), ואנחנו שנשלחו הודעות למגרשים בהם הוצעו עוגנים, טרם, בטרם דיון העוגנים,

אליעזר ראוכברגר:

איך הם הגיעו, איך הם הגיעו אלינו להתנגדות, אם לא נשלח?

שרית כהן:

נכון, ושוב, בטרם,

אליעזר ראוכברגר:

עצם זה שהם פה, והוגשו סימן שהם, מיועדים על מה שהולך להיות שם.

שרית כהן:

בדיוק, ולגבי התנגדות לאישור התוכנית אנחנו אומרים שהתוכנית אושרה,

אליעזר ראוכברגר:

מה התוכנית?

שרית כהן:

לגבי אישור התב"ע, הם מתנגדים, אז אנחנו אומרים שהתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים לתב"ע, אנחנו עכשיו ברישוי,

שרית כהן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

וזה תואם תב"ע?

שרית כהן:

כן, הבינוי הוא תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

הבינוי הוא תואם תב"ע. אוקי. אז, לאור זאת אנחנו לא מוצאים צורך לזמן את המתנגדים, בפרט שכל הנושא של העוגנים ירד, וההתנגדות התקבלה השתמשו בבינוי, ללא עוגנים שחודרים לשטחים אחרים, אז אני חושב חברים, שבאמת אין צורך לזמן את המתנגדים, חוץ מהנושא של העוגנים, ההתנגדויות האחרות נדחו, לאשר את הבקשה, מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? כן? מקובל עליך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר, אם אנחנו ממוקדים בכל הטענות פה, אז כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שמענו אותם, יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי, בסדר, תודה שרית, הלאה, יש לך עוד תיק.

שרית כהן:

יש לי תיק נוסף ברחוב טשרניחובסקי. 2023/369, גם התיק הזה מובא להכרעת הוועדה, בעקבות התנגדויות שהוגשו לעניין, לעניין העוגנים, וגם כדי להכיר בסעיף 14/א לתמ"א/38, אז גם כאן אני מציעה,

ישראל קלרמן:

מה השם שלו? מה השם?

שרית כהן:

שנקריא את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

מה מבוקש פה?

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תגידי לנו מה מבוקש פה.

שרית כהן:

מה מבוקש באופן כללי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

זה בניין חדש 9 קומות, 34 יחידות דיור ומבני הציבור, יש כאן 150 מטר מרובע למרכז קהילתי לקשיש. אז מה,

יוחנן וייצמן:

וזה תואם תב"ע במלואו,

שרית כהן:

זה תואם תב"ע כן, וגם כאן שיטת הדיפון שהוטה והעוגנים הוסרו מהבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

וההתנגדות זה לעוגנים?

שרית כהן:

ההתנגדות היא גם, גם לגבי העוגנים, אז אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בעצם כמו קודם,

שרית כהן:

אנחנו מקבלים את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

שקיבלנו את ה - ,

שרית כהן:

ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות התקבלה, ולכן הם הוסרו,

שרית כהן:

בדיוק, הם טוענים לעניין עומס תשתיות, פגיעה בפרטיות, עקירת עצים במגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה הכול בעצם על התב"ע,

שרית כהן:

בקשה תואמת תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תואם תב"ע,

שרית כהן:

אושר ע"י כלל הגורמים בשלב הבקרה המרחבית, ומבחינתנו אפשר לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות, זה תואם תב"ע, בעצם ההתנגדויות האלה, הן התנגדויות לתב"ע.

שרית כהן:

כן, אז אנחנו צריכים להכריע בשני נושאים, אחד בלהכיר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מוצאים,

שרית כהן:

קודם,

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את ה - ,

צביקה אסולין:

שאלה,

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את התיק?

אליעזר ראוכברגר:

גם פה אנחנו בעצם לא מוצאים לנכון הצורך לזמן את המתנגדים, ואנחנו מאשרים את הבקשה כי היא תואמת תב"ע, וההתנגדות לעוגנים בעצם התקבלה והעוגנים הוסרו. כן, מה רצית? צביקה.

שרית כהן:

וגם להכיר בסעיף של תמ"א/38,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, טוב.

שרית כהן:

סעיף 14/א, של תמ"א/38.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה ב - , איך את מנסחת? סעיף 14/א לתמ"א/38?

שרית כהן:

כן, ולפי הוראות התוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת אומרת, הבקשה מאושר לפי סעיף,

שרית כהן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה על סעיף,

שרית כהן:

14/א,

עו"ד אילנית מיכאלי:

14/א לתמ"א/38,

שרית כהן:

לתמ"א/38.

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, לפני שאת כותבת, בתב"ע אנחנו הכנסנו סעיף שמאפשרת מרפסות סוכה, אפשר לראות את הבניין?

שרית כהן:

כן.

יוחנן וייצמן:

חזיתות שלו, אני רוצה להבין שיש שם.

מני רחימוב:

669?

שרית כהן:

לא, 369.

צביקה אסולין:

אנחנו רואים, לייזר אפשר שאלה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

צביקה אסולין:

לגבי התיק הראשון, לפתוח את התיק הראשון,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

צביקה אסולין:

זה מטלת יזם? כן?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה לא היה מטלת יזם, זה לא היה ב - ,

שרית כהן:

רוצים לראות את החזיתות?

אליעזר ראוכברגר:

צוות א', היה בצוות ט'.

ישראל קלרמן:

יש פה חורים כאן,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, אני רואה, אני מסתכל,

אליעזר ראובברגר:

בגלל זה שזה צוות א', זה כן יזם.

יוחנן וייצמן:

בקומות התחתונות אין, בקומות העליונות יש. אליעזר,

אליעזר ראובברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

עכשיו נכנס לי.

יוחנן וייצמן:

בסדר, נכון? עכשיו תאשר לי רק.

עמנואל זלטס:

לא, מבחינת סוכות.

יואל שבת:

לא, יש לך את הפירמידה, אתה לא יכול,

יוחנן וייצמן:

שתי הקומות התחתונות, אז אולי יש לכם בחזיתות אחרות.

עמנואל זלטס:

פה יש לך,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, ארבעת הקומות העליונות יש.

עמנואל זלטס:

השאלה מה העומק שלהם, השאלה מה היא העומק שלהם, כדי להעביר, אולי יש פה בדירוג.

שרית כהן:

אני יכולה גם לפתוח תוכניות אבל,

עמנואל זלטס:

תראי בקומות,

שרית כהן:

רגע, אין בעיה,

אליעזר ראובברגר:

אבל פה זה ככה, ופה זה ככה.

עמנואל זלטס:

נכון, נכון,

שרית כהן:

כן, אז שנייה, אני אראה גם את הקומות,

עמנואל זלטס:

חכה, חכה.

צחי ברים:

אתה לא ראית את זה,

עמנואל זלטס:

תסתכל, תסתכל.

יואל שבת:

תודה רבה.

צביקה אסולין:

תיק 10 בסדר היום, 10.

עמנואל זלטס:

ברור שלא.

אליעזר ראוכברגר:

לזאת יש,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לי זאת?

יואל שבת:

מני.

אליעזר ראוכברגר:

מני, שנייה עמנואל,

עמנואל זלטס:

שנייה,

שרית כהן:

הנה אתם רוצים לראות איך זה הולך פה?

יואל שבת:

לא, שרית, סיימת, שרית.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, מני.

שרית כהן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

תודה, שרית. מני קדימה, רגע צביקה, אתה רצית לשאול,

צביקה אסולין:

כבר שאלתי אותך,

אליעזר ראוכברגר:

מה שרצית לשאול אותי,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שאתה רוצה לשאול את שרית,

צביקה אסולין:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מני רחימוב:

תיק 11 בסדר היום, 2022/552.2 לדחות במתכונת. הבנו שיש פנייה להוריד את התיק מסדר היום,
של עורכת הבקשה, אני לא רואה בעיה.

יוחנן וייצמן:

אין בעיה, לתאם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוריד,

מני רחימוב:

יש שמה הרבה דברים שנצטרך, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה ירד לתיאום מול ראש צוות?

מני רחימוב:

כן,

נלי צדוק:

9 ו - ,

מני רחמוב:

כן,

דליה אלפסי:

8 ו - 9, זה אותו דבר,

מני רחמוב:

סבבה.

אסנת שובר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

נלי, דליה, שמעתם עכשיו?

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מדברים על 11,

נלי צדוק:

להוריד מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

11 ירד?

ישראל קלרמן:

אחד השני?

דליה אלפסי:

ע"פ בקשת מי?

מני רחמוב:

ע"פ בקשת עורך הבקשה.

יוחנן וייצמן:

וגם נושא השימור שמה, לא ברור,

אליעזר ראוכברגר:

עורכת הבקשה בהסכמת ראש צוות.

יוחנן וייצמן:

גם נושא השימור לא ברור שמה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחמוב:

יוחנן, אבל מעבר לשימור יש להם עוד הרבה בלגאן, בוא ניתן שירד שיביאו מוצר יותר טוב, ואז נוכל לדון עליו.

יוחנן וייצמן:

שזה יהיה בעיה, נדבר, אתה אומר,

מני רחמוב:

כן, כן. באמת ברמה הזאת. אוקי, אנחנו בתיק 12, 1989/928.4 לחדר היתר ל – 3 שנים. תיק 2024/39 לדחות במתכונת.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה שלהם?

מני רחמוב:

הם לוקחים קומת מחסנים, קומת חנייה שזה חנייה לכל המתחם, הופכים את זה לקומת מחסנים, קודם כל.

יוחנן וייצמן:

מה הם חשבו?

מני רחמוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה הם?

מני רחמוב:

לא יודע מה הם חשבו, אין הצמדות לדירות, הם לא יכולים גם ע"פ התב"ע הם לא יכולים, כי יש שמה עוד להתקדם, או לעצור? טוב. תיק 14, 1979/218.2 הקוד שלנו זה לדחות במתכונת, אני מבקש להוריד את זה מסדר היום,

ישראל קלרמן:

למה?

מני רחמוב:

דיברתי אתמול, תיאמתי עם עורך הבקשה, כי הוא קיבל כן אישור שימור, וצריכים לעשות כל מיני, יש תיקונים שהוא יצטרך לעשות, הוכחת שטחים אני מעדיף להביא את זה לדיון במוצר מוגמר יותר, בתיאומים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עורך הבקשה מבקש לבצע תיקונים בתוכנית, ולכן להוריד מסדר היום.

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שהוא ביקש, לא, בסדר, אבל הוא אומר שצריך אבל, צריך לעשות את זה,

מני רחמוב:

לא, זה דבר יותר טוב לקבל כבר להביא את זה גם לדיון הבא.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

יפה.

מני רחמוב:

כן, תיאמתי איתו, מתואם איתו. תיק 15, 2001/528.9 לדחות במתכונת. תיק 2017/32.2 מובא להכרעת הוועדה, אוקי, מדובר במתחם פינס, מדובר, יש לנו בקשה שבעצם היא תואמת תב"ע, ואני אתן קצת רקע על הבקשה. יש תיק 2017/32 נקודה,

יוחנן וייצמן:

המלצנו את זה לוועדה המחוזית, לייזר, אתה כן,

מני רחמוב:

תיק 2017/32.00, שזה אושר בוועדה, היו מתנגדים גם בבקשה, היו מתנגדים, הם לא הספיקו להוציא את ההיתר בזמן, כי היה דרישות של, של הכיבוי, פג תוקף החלטה, ולכן הם פתחו תיק חדש. כשהם פתחו תיק חדש, בעצם יש סעיף 77-78 על כל מתחם פינס, שהם לא יכולים לבנות, ולכן לא, הם פתחו את זה בנקודה 1, ולכן לא יכלנו להתקדם איתם, אחר כך פתחו את זה בנקודה 2, שזו הבקשה בעצם. ומה שקורה שהם הביאו לנו הבהרה מהוועדה המחוזית, שעל אף שיש סעיף 77-78,

התיק הזה מוחרג, יש שני תיקים שהוחרגו, זה מוחרג, יש לי כאן, אני יכול להראות לכם,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו זוכרים את זה,

מני רחמוב:

יופי, עכשיו יש לנו,

יוחנן וייצמן:

זוכרים מידי טוב.

אליעזר ראובברגר:

יותר מידי,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחמוב:

עכשיו אני רק אקריא את ההתנגדויות,

צחי ברים:

רק שאלה ההתנגדויות שיש כרגע זה אותה התנגדות שהתנגדו אז?

מני רחמוב:

לא, זה גם,

צחי ברים:

או דברים אחרים.

מני רחמוב:

זה גם של היזמים, כאילו שזה יכול לדפוק את התמ"א, פינוי בינוי,

צחי ברים:

הם מבקשים, של היזמים?

מני רחמוב:

זה יזמים יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה מה זה נקרא? זה שזה יכול לדפוק, פינוי בינוי, זה היה במחוזית, זה היה הדיון.

יוחנן וייצמן:

היה ההחרגה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחמוב:

אני אקריא את זה,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה היה החריגה בעקבות המלצה שלנו, אנחנו גם פה דנו בזה, והמלצנו.

מני רחিমוב:

כן, כן, אז זה היה לי,

אליעזר ראוכברגר:

שני דיונים במחוזית אפילו, לא אחד.

צחי ברים:

מה הכוונה?

ישראל קלרמן:

אז מה ההתנגדות פה?

מני רחिमוב:

אני למען הסדר הטוב.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע,

מני רחिमוב:

למען הסדר הטוב, אני אקריא את ההתנגדויות, ניתן התייחסות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע.

מני רחिमוב:

אני אצטט את זה בכמה נקודות, שלקחנו, "קודם כל פרויקט פינני בינוי מקודם היא נותנת במתחם שבניין זה הינו חלק ממנו, הפרויקט תכלול מבנים, עמידות בפני רעידות אדמה, או ממ"דים, ומדובר באינטרס ציבורי. ישנה חשיבות לקידום המתחם כולו, ביחס נבחנו חנייה משותפת, תוספת שטחים ירוקים, (לא ברור) דרך וכניסת בינוי נכונה, ואיכותית ברמה העירונית. נערכה ישיבה עם מהנדס העיר, לתיאום התכנון, בה הביע את עמדתו, כי יהיה נכון לתאם את המתחם, בראייה רחבה ככל האפשר, לתכנון מיטבי. רוב בעלי הדירות בבניין נשוא הבקשה התנגדו, מינו נציגות מטעמם

לפרויקט ונמצאים בשלב חתימות לקראת רוב דרוש. ביום 8.1.24, החליטה וועדת משנה להתחדשות עירונית של הוועדה מחוזית ירושלים, ייתן הודעה לפני לפרסם 77-78 לחוק תכנון ובנייה. לטענת המתנגדים מתן ההיתר המבוקש בו מבוקשים 8 יחידות דיור, יהיה תוספת של 73% ממספר הדירות, והדבר ממספר הדירות, והדבר יביא לסיכולו של הפרויקט. ביצוע פרויקט פינוי בינוי, לא יפגע בזכותו של המבקש, הגנה של דיירי הבניין, מפני רעידות אדמה, וטילים, וישפר את רווחתם, ואיכות חייהם. והבקשה להיתר הינה בניגוד לזכויות תכנוניות של המבקש, שנייה, זה אני ציטטתי בעצם מעו"ד ירון שיף, וישי נוימן, יש לנו גם מור רינת, היא גם מתנגדת, שזה תואם את הפינוי בינוי, יש לנו את צדקה יצחק, הוא טוען הכול כתוב בהתנגדות, זה גם כנ"ל. בעצם כל הבקשה פה שהם מפחדים ש - , מה?

צחי ברים:

פתחו תיק לפינוי בינוי?

מני רחמוב:

כן, בטח סעיף 77-78.

יוחנן וייצמן:

זה 77-78 זה הפוך, זה הודעה על הכנת תוכנית,

מני רחמוב:

כן, אבל עדיין יש פה את ההחרגה,

יוחנן וייצמן:

יש פה ההחרגה.

מני רחמוב:

יש את ההחרגה,

אליעזר ראובברגר:

יש שמה תיק פינוי בינוי שאתה מאוד תאהב אותו,

יוחנן וייצמן:

כן, מאוד מאוד.

אליעזר ראובברגר:

מאוד מאוד,

יוחנן וייצמן:

כן.

צחי בריס:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מתחרה, מתחרה עם מד"א.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

לא, 80 קומות 79 הם רוצים שמה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי בריס:

הוא עבר הוא היה בשלב לפני היתר גם, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

70 טעות,

צחי בריס:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

במד"א גם לפני שנה דיברו על 70, עכשיו זה עלה ל – 80, עוד שנה זה יהיה ל – 90.

צחי בריס:

התיאבון בא עם האוכל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי בריס:

התיאבון בא עם האוכל.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי בריס:

אבל יוחנן הוא כבר גם יצא היתר, וגם הוא,

יוחנן וייצמן:

כן, הדברים ברורים לכולם,

מני רחמוב:

אז אני אקריא את ה - , מה אנחנו כאגף אנחנו אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתם מגיבים?

מני רחמוב:

הוועדה תחליט,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתם מגיבים?

מני רחמוב:

ככה, הבקשה המוגשת היא תואמת תב"ע 206748, היא תואמת נספח בינוי, במדויק, יכלו המתנגדים להגיד בשלב התב"ע, גם הגישו בשלב התב"ע, גם הגישו בשלב נקודה 00, וגם הוועדה אישרה, בנוסף יש לנו את ההחרגה של הוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

זה למעשה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה העיקר,

יוחנן וייצמן:

הכי, בשרית כן,

מני רחימוב:

ברגע שחייבו, אז כל הטענות שלהם לא,

צחי ברים:

אם יש החרגה אז זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שאפילו ה - ,

צחי ברים:

לדחות את ההתנגדויות, את הזה,

יוחנן וייצמן:

הוועדה מחוזית, דבר ראשון עו"ד מיכאלי אומרת ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אמרה עו"ד מיכאלי משפט מאוד חשוב, היא אמרה ששיקול דעת שלנו מאוד מצומצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי זה תואם תב"ע ויש החרגה,

אליעזר ראוכברגר:

ויש החרגה של וועדה מחוזית, שהיא בעצם,

מני רחימוב:

הייתה החלטה של הוועדה המחוזית,

אליעזר ראובברגר:

היא אחרי הוועדה שקובעת ב – 77-78 והיא זו שהחריגה,

מני רחמוב:

היא החריגה, אתם רוצים שאני אצטט,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו רק ממליצים,

מני רחמוב:

גם את ההחרגה שלהם? "נוכח האמור הוועדה מחליטה בהתאם לסעיף 77 לחוק",

אליעזר ראובברגר:

זה אתה מקריא את החלטה וועדה מחוזית,

מני רחמוב:

וועדה מחוזית, כתנאים להוצאת היתר בנייה במתחים שפורטו, בהחלטת הוועדה אם יש בסעיף 4,
יוכלו לפרק זמן שישה חודשים, וזאת תוך החרגת שתי בקשות, להיתר מספר 2017/32.2,

יוחנן וייצמן:

שלנו,

מני רחמוב:

זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, ואחרי זה בעצם שיקול דעת מצומצם לוועדה, הוועדה סבורה שהתוכנית ראויה תכנונית.

צחי ברים:

כולם חושבים ככה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והיא לא יכולה לשקול עכשיו את הנושא של ה - ,

אליעזר ראובברגר:

ברור לגמרי.

מני רחמוב:

אנחנו כצוות מקצועי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל רגע, הם, בעצם הם מתמקדים רק בנושא הזה של הפינוי בינוי?

מני רחמוב:

זה ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

הוועדה מחוזית גם סברה כנראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולא תהיה פגיעה בפינוי בינוי פה, אז זה לא משנה,

יוחנן וייצמן:

היה וועדה מחוזית גם סברה שאפשר לעשות פינוי בינוי גם בלי ה - , השטח הזה,

צחי ברים:

זה מה שאמר,

יוחנן וייצמן:

תשחקו קצת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה,

יוחנן וייצמן:

ולשקול את ה - , את ההיתכנות של הפינוי בינוי,

מני רחמוב:

עומסים ודברים כאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל מה שהם טוענים זה שצריך את זה לפינוי בינוי, והוועדה המחוזית החריגה, וכנראה זה (לא ברור) שלו, וזהו, אין פה איזה משהו שהוא, זה כבר נדון ומוחרג, הנושא.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מני רחימוב:

אוקי, המלצת הצוות המקצועי לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אני התייעצתי איתך.

מני רחימוב:

לאשר בכפוף ולא לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

מני רחימוב:

אוקי, אני בתיק 17, 2015/462.1 לחדש היתר בנייה ל – 3 שנים. 2023/231 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מיטל, בבקשה.

דובר לא מזוהה:

ג',

מיטל שניאור:

כן, 2020/76.3 לאשר את הבקשה, 2012/752.8 לאשר את הבקשה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה,

יוחנן וייצמן:

את ב – 19?

מיטל שניאור:

2003/306.4 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראובברגר:

רגע, מיטל, רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, סתם הוא מבקש קצב איטי יותר,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, זה הכול, רק שנייה, לא מבקש קצב, לא כלום. טוב, בסדר, איפה את? ב – 20, קדימה.

מיטל שניאור:

2012/752. לאשר.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

2003/306.4 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראובברגר:

כן, פה הייתה פנייה,

מיטל שניאור:

יש כאן פנייה שנוגעת בעיקר להשלמת דירת גג, אנחנו לא אפשרנו את ההשלמת דירת גג אתם יכולים לראות את זה פה על המסך. הם מציעים השלמות חלקיות, ללא החלק הזה. מבחינת שיפור אדריכלי לא אפשרנו את השלמה, ולכן אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

אני לא רואה סיבה, אני לא רואה סיבה לא לאשר,

מיטל שניאור:

מה?

אליעזר ראובברגר:

אני לא רואה סיבה לא לקבל את הבקשה, בניינים סמוכים, באשכולי 106, 108, 107, אישרנו בנייה לא שווה לגגות. פה בחזיתות כן הציגו חזיתות שוות לכל השלושה.

אליעזר ראובברגר:

אני לא רואה שום סיבה שלא.

יואל שבת:

לא, אנחנו בשונה מבעבר, לייזר, אנחנו לא מסתפקים רק מה שנקרא בתוכנית צל, אנחנו רוצים גם בשביל לתת את התוספות האלו, שזה לא מה שנקרא לידי מיצוי, מידי, אגב נושא שכזה, שדחיתי, זה הגיע לפני וועדת ערר, וגם וועדת ערר עמדה עם הרגליים האחוריות, ואמרה שזה לא, שלא צריך לספק רק ע"י תוכנית צל, כן, לא, אמיתי, לא ניתן להסתפק על תוכנית צל, כאילו אני, אין לי בעיה שיוסיפו פה מעטפת לבינוי שמה של ה - , איפה שמצוין שם תוכנית צל, ונוכל לאשר את זה,

יוחנן וייצמן:

הודעות, זה יצריך משלוח הודעות או גם זה לא?

יואל שבת:

תוכנית, לא, רק להחתים את בעלי הדירות, כאילו,

מיטל שניאור:

חתימה פוזיטיבית,

יואל שבת:

זה גג מוצמד?

מיטל שניאור:

של בעל גג,

ישראל קלרמן:

מה? ל – 5%?

אליעזר ראוכברגר:

שתי, אבל זה שתי גגות (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא בא,

אליעזר ראוכברגר:

זה גג ה - , הגג שלישי לא צמוד,

יואל שבת:

לא, תראה, זה אני יכול לאשר,

יוחנן וייצמן:

זה לא (לא ברור),

יואל שבת:

רוצים לאשר רק את זה? רק את הימני לייזר, אני לא חושב, שאתם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, חבל, חבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר, זה מה שאמרתי, זה שתי צמודים, וזה לא צמוד, זה בכלל במרחק.

יואל שבת:

לא, אבל יש לו את השני,

ישראל קלרמן:

זה צמוד שלו, זה מה שהוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

אז את החזית, אז את החזית,

יואל שבת:

תסתכל על זה בחזית, תסתכל בחזית,

אליעזר ראובברגר:

אז את החזית כן עשו שיהיה שוויוני,

יואל שבת:

לא, לייזר, תסתכל בחזית רגע, תראי את החזית רגע, תראי איך זה נראה.

אליעזר ראובברגר:

תעשו שיהיה שוויוני,

יואל שבת:

אין לי בעיה שיוסיפו רק,

ישראל קלרמן:

כן, אבל אם הוא לא יחתום פוזיטיב, אז זה לא עוזר.

יוחנן וייצמן:

לא צריך חתימה פוזיטיבית,

ישראל קלרמן:

יכול להיות שכן,

יוחנן וייצמן:

לא צריך,

יואל שבת:

מה? מעטפת כאילו?

יוחנן וייצמן:

לא, מתי צריך חתימה מעטפת? כשאני סוגר לך חלון,

ישראל קלרמן:

אבל הוא סוגר,

יואל שבת:

אבל אתה בונה,

ישראל קלרמן:

על הגג, על גג,

יואל שבת:

אבל הוא חלק מהמבקשים.

יוחנן וייצמן:

מורידים אותו מהבקשה,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

מוסיף אותו,

ישראל קלרמן:

אם יש לו מעטפת, הוא מבקש, הוא מבקש מעטפת, זה מה שהוא מחייב,

יואל שבת:

הוא מוסיף לו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל חזית יש כבר, מה אכפת לך מה יש בגג, עם החזית היא בסדר.

ישראל קלרמן:

לא, אין לי חזית,

אליעזר ראוכברגר:

אני מתאר לעצמי, כן יש. אני מתאר לעצמי,

יוחנן וייצמן:

מי אמר שאנחנו צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

שגם וועדת ערר לא מעניין אותה בפנים, מעניין אותה החזית.

יוחנן וייצמן:

אולי רק היא,

אליעזר ראוכברגר:

מעניין אותה, מעניין אותה,

יוחנן וייצמן:

היא לא רוצה מעטפת.

אליעזר ראוכברגר:

מעניין אותה המופע, מעניין אותה המופע.

יואל שבת:

פה אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יואל שבת:

זה סימטרי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

יש לנו פה חוסר סימטריה, יש פה חדרים, אתה רואה את החדרים האלה?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

יש פה, מה שהם מוסיפים זה רק את הקובייה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

אז שיוסיפו מעטפת, אין לי בעיה. הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

אבל אם הוא לא רוצה?

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

למה לא רוצה?

יוחנן וייצמן:

מצידי שיוסיף פה רק קיר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שהוא מציע להוסיף קיר,

יואל שבת:

זה מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מעטפת, צריך להבדיל,

ישראל קלרמן:

זה מעטפת,

יוחנן וייצמן:

לא מעטפת.

ישראל קלרמן:

הוא רוצה מעטפת.

אליעזר ראוכברגר:

חזית,

יוחנן וייצמן:

פחות ממעטפת.

יואל שבת:

רק את הקיר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

רק זה, אפילו זה לא, זה הרצפה, רק זה,

יואל שבת:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

שלפה,

יואל שבת:

אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

מי שהולך ברחוב,

יואל שבת:

כדי לעזור לו שמחר מחרתיים ירצה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא רוצה מה, כן,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור) עליהם הוצאות.

יואל שבת:

הם לא שאלו אותי,

אליעזר ראובברגר:

אני מדבר עכשיו, אני מדבר על מופע.

יואל שבת:

תראה,

אליעזר ראובברגר:

גם מבחינת וועדת ערר, מה שמעניין אותה זה מופע, אני מניח ככה,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

יפה, אז מופע יהיה בסדר.

יואל שבת:

צריך לשים לב, מה שאני מציע, יותר טוב לאותו דייר שיבוא מחר מחרתיים, כי ברגע שזה, אתה מייצר קירות בלי הקוצים, מחר יציקת תקרה, אתה באירוע אחר.

יוחנן וייצמן:

חצי דקה.

יואל שבת:

אני הייתי ממליץ כן ללכת על מעטפת מלאה,

עמנואל זלטס:

ואם הוא לא רוצה?

יואל שבת:

ואם הוא לא מסכים,

ישראל קלרמן:

אם הוא לא רוצה,

יואל שבת:

עכשיו למה?

עמנואל זלטס:

בסדר,

יואל שבת:

כי בעת היציקה, אני אסביר לך משהו, בעת היציקה של הקירות, אתה צריך לחבר את זה עם התקרה ביחד, אם אתה לא עושה את זה מידי – וואן, אתה באירוע אחר לגמרי.

יוחנן וייצמן:

אירוע אחר, מה?

עמנואל זלטס:

רחוק מביתומים,

ישראל קלרמן:

הוא צריך, אתה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק במה שאתה אומר, אבל,

יואל שבת:

לא שאלו אותו,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר בוא נשאל, זה מה שהוא אומר, (לא ברור) הוא מאשר,

יואל שבת:

ברמה הראשונה, זה צריך להיות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

ברמה של מעטפת. במידה,

אליעזר ראוכברגר:

ולא מסכים,

יואל שבת:

מעטפת, אז לעשות,

ישראל קלרמן:

(לא ברור). זה מה שהוא אומר יואל, כמו שאמר לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

בסדר?

עמנואל זלטס:

רגע, אבל,

מיטל שניאור:

חתימה פוזיטיבית של ה - ?

ישראל קלרמן:

כן, הוא אומר שכן,

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

אולי צריכים לחתום?

עו"ד אילנית מיכאלי:
מעטפת מלאה,

ישראל קלרמן:
זה גם צריך להגיד, אם הוא מעטפת מלאה, הוא חותם, חלק מהבקשה.

אליעזר ראובברגר:
לא, אתה לא צריך לחתום, אם המעטפת הזו בתוכו גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:
על המעטפת,

אליעזר ראובברגר:
הוא באירוע,

יואל שבת:
הוא מבקש,

ישראל קלרמן:
הוא מבקש.

עו"ד אילנית מיכאלי:
בעל המעטפת חותם כמבקש.

ישראל קלרמן:
שנייה, אז הוא יסכים, עמנואל, אם הוא יסכים למעטפת, הוא יסכים. על החזית לא, על חזית לא.

עמנואל זלטס:
זה מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:
כן,

אליעזר ראובברגר:

חזית,

עמנואל זלטס:

כי פה היום לא ביקשנו אותו כמעטפת, זה אומר שאם אתה רוצה לצרף,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא מעטפת,

ישראל קלרמן:

זה מה שאמר יואל, אם הוא מבקש,

עמנואל זלטס:

להבין את זה,

ישראל קלרמן:

אמרנו את זה, להחתים אותו רגע על מעטפת, כי זה הוא חלק מהבקשה, אם זה לא מעטפת, כמו
שלייזר אמר, זה הקיר, לא צריך להחתים, זה הכול.

יואל שבת:

רגע, אבל לא רוצים להחתים את בעלי דירות הגג? שבונים להם, כאילו עכשיו את הקיר הזה?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יואל שבת:

בוא נגיד שהוא לא מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

רק אחת, מה יש להחתים, הם בונים את הכול,

יואל שבת:

לא, לייזר עכשיו אתה,

אליעזר ראוכברגר:

הרי בוודאי שהם יחתמו, אם זה מה שיאפשר, שנייה אם זה מה שיאפשר להם את ה - , את הבקשה,
אז בוודאי שהם יחתמו, זה פשיטה,

יואל שבת:

ברמה של מעטפת אין בעיה, הוא מצטרף לבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

והקיר,

יואל שבת:

הקיר, הוא רוצה רק ליידע אותו הדייר לפחות למטה?

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, תיידע אותו, אין לי בעיה, אתה דיברת על אחרים, אתה דיברת,

יואל שבת:

לא, לא על אחרים,

אליעזר ראוכברגר:

אה, לא,

יואל שבת:

על הדייר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת בלשון רבים, בעלי הדירות הגג,

יואל שבת:

לא, דירות הגג, זה פחות,

אליעזר ראוכברגר:

הם רלוונטי, הם בתוך האירוע,

יואל שבת:

אני מדבר על הדייר,

אליעזר ראוכברגר:

הדייר? על פניו כן,

יואל שבת:

תראי, מיטל,

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

שההחלטה תצא, עם אישור של מעטפת,

מיטל שניאור:

אוקי,

יואל שבת:

רצוי שבעצם אותו, בעל מעטפת ייכנס לבקשה, המבקש,

עמנואל זלטס:

יואל, גם תגדיר איפה המעטפת, כי יש פה גם גג גדול, רק בחלק, החלקי,

יואל שבת:

לא, לא, בהתאם ל - , בהתאם ל - , במיקום של תוכנית הצל שהוצגה, בסדר?

עמנואל זלטס:

יש סכסוך,

מיטל שניאור:

חייב להיכנס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במקום,

מיטל שניאור:

המבקש,

יואל שבת:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיקום,

עמנואל זלטס:

לא כמבקש, כחותם,

יואל שבת:

לא, אם הוא בעל מעטפת, אז הוא נכנס כמבקש,

עמנואל זלטס:

הוא מבקש?

יואל שבת:

בטח,

מיטל שניאור:

כן, בטח,

יואל שבת:

כן, עכשיו אם, אם הוא לא ירצה לשתף פעולה,

מיטל שניאור:

כן,

נלי צדוק:

לאשר בכפוף?

יואל שבת:

אין מניעה לייצר שמה רק את הקיר החיצוני, כך שכלפי החזית לקבל סימטריה מלאה, לקבל סימטריה מלאה,

מיטל שניאור:

ללא הסכמה פוזיטיבית שלו? כי זה,

יואל שבת:

לא, ואז הסכמה פוזיטיבית של אותו דייר או לחלופין, משלוח הודעות לאותו דייר. אבל הוא לא חלק מה הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל איך אתה קורא לזה, שיהיה מעטפת, זה לא יהיה מעטפת.

יואל שבת:

יהיה רק קיר,

יוחנן וייצמן:

מעטפת דמה.

יואל שבת:

הגבהת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מעטפת דמה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגבהת מעקה,

יוחנן וייצמן:

פחות,

אליעזר ראוכברגר:

קיר לחזית,

יוחנן וייצמן:

קיר לחזית, כן,

אליעזר ראוכברגר:

קיר לחזית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קיר לחזית?

אליעזר ראוכברגר:

כדי ליצור סימטריה לחזית מופע אחיד, כן,

יואל שבת:

לפי דעתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי ליצור מופע אחיד,

יואל שבת:

נראה לי שזה סתם, הוא לא,

מיטל שניאור:

אין לו פה חלונות, זה,

יואל שבת:

להכניס אותו כמעטפת,

עמנואל זלטס:

אתה לא רואה מה כתבתי?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מעטפת, זה הרבה יותר טוב, אני לא מתווכח איתך.

מיטל שניאור:

נוכל להסתפק אבל במשלוח הודעות? זה חוסם לו את החלונות,

יואל שבת:

אופציה השנייה, כן, האופציה השנייה רק לאותו דייר,

מיטל שניאור:

כמה?

יואל שבת:

רק לאותו דייר,

מיטל שניאור:

הגבהה של אותו גובה, של,

יואל שבת:

של אותו גובה של אחרים, כן,

ישראל קלרמן:

השאלה אם טוב בלמטה,

יואל שבת:

את מייצרת בעצם חזית באותו גובה, שלא יהיה לנו שמה שן, את יודעת. ואז בעצם יש לנו פה מופע אדריכלי שהוא משפר את הבניין.

מיטל שניאור:

בסדר, אז בכל מקרה הקוד נשאר לדחות במתכונת המוצעת, כי יש לנו גם עוד כמה עניינים פה שהם לא טענו לגביהם, הם יתקנו אותם, וזה,

יואל שבת:

בסדר, שאר הדברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שניאור:

טוב, אפשר להמשיך?

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטח.

מיטל שניאור:

22, 1981/717.1 מובא להכרעת הוועדה, מדובר בבקשה שנדונה כאן ב – 12.9.23 ואושרה, באותו דיון הוועדה גם פטרה מ – 4 מקומות חנייה, במקום 8. פטרה מ – 5 במקום 8 ע"פ תקן. לאחר שהתיק התקדם לפני הפקת היתר בנייה, עלה שנפל פגם בפרסום, וגם לא,

צביקה אסולין:

אבל הם עשו כבר פרסום על החנייה,

מיטל שניאור:

כן,

צביקה אסולין:

פעם שעברה,

מיטל שניאור:

שנייה אז אני רק אסביר, ולא אושר תוכנית בינוי, הם בינתיים עשו שוב פרסום ואושרה גם תוכנית בינוי שמספרה 489ב, בעצם הבקשה הזאת מובאת כרגע לדיון נוסף, בגלל שבאותה תוכנית בינוי שהם עשו רשום שהם צריכים להציג חנייה לפי תקן, אז שוב אנחנו מביאים את זה על מנת לשיקול דעתכם,

צביקה אסולין:

הם עשו כבר פרסום,

מיטל שניאור:

לפטור את ה - , כמו שפטרם אז מ - 4 מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה גודל הבית כנסת?

יוחנן וייצמן:

זה שכונתי מצומצם, הוא לא איזה מין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עד 250 יש פטור לגמרי.

יואל שבת:

שהוצאנו לו כבר היתר בנייה, כבר הדף הכחול הודפס, ואז ראינו שבעצם בתהליך, הם לא עברו את התוכנית בינוי, אתה זוכר שאנחנו בהרבה מקרים אנחנו מבקשים לקדם בד בבד תוכנית בינוי וזה, ואז את זה פספסנו, את הדף הכחול, ועצרנו את זה בדקה ה - 99 והם עשו את כל הפרה – רולינג, ובעצם אישרו לאחר מכן את התוכנית בינוי והכול בסדר.

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

אז אנחנו,

עמנואל זלטס:

הסבר שנייה,

יואל שבת:

רגע, חנייה,

יוחנן וייצמן:

כל הנושא הוא, אנחנו מאשררים,

צביקה אסולין:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

שוב את הפטור מהחנייה,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה כל הסוגיה.

יואל שבת:

אנחנו מאשררים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מאשררים, מאשרים.

מיטל שניאור:

כ – 880 שטח עיקרי, ועוד 270,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא יגידו לך זה אישרו.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דנים ומאשרים.

מיטל שניאור:

אתם רוצים לראות את ההוראה בתוכנית בינוי?

צביקה אסולין:

לא, בסדר,

יוחנן וייצמן:

בשביל מה צריך?

צביקה אסולין:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הפטור מ – 4 מקומות חנייה, נכון?

צביקה אסולין:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה,

אליעזר ראובברגר:

לאשר את הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתחשב בזה שזה בית כנסת, בית כנסת שכונתית, נכון?

יוחנן וייצמן:

כן, אין צורך שם באמת בחניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין צורך בשום מקום, עם הגמלים.

יוחנן וייצמן:

חוץ מזה,

יואל שבת:

עם הגמלים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

העיקר מקום לגמלים יש חניית גמלים, אתה צריך מים, אתה צריך זה.

אליעזר ראובברגר:

טוב, הלאה.

מיטל שניאור:

23, 12.759/2009 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים, מדובר בבקשה בסיון שלום 10 רמות, בהשלמת דירת גג, שבעם זו הפעימה השנייה, בקשה הקודמת הם ביקשו תוספת, יש כאן מתנגד בשם יחזקאל מעיין, הוא מתגורר בבניין, הוא טוען ש - , הוא טוען שהתוספת, היא מוצעת בצמוד לבינוי שבוצע בעבירת בנייה, ושבעצם הקיר של התוספת המוצעת, שהיא מופיעה בבקשה, הוא חופף לאותו קיר של עבירת בנייה, הוא טוען שאותה חריגת בנייה של השכן, בהליך משפטי, וסביר להניח שיורו להרוס את, לבצע הריסה, ואז הוא אומר שבעצם זה יהיה בלתי אפשרי להרוס את אותה, אותו בינוי של השכן, ברגע שאנחנו נאשר עכשיו את התוספת המוצעת. אני אראה לכם את זה כאן,

עמנואל זלטס:

אגב, זה תיק שכבר, התיק, הבניין הזה כבר היה פה, על כל המשתמע בסוגיה הזאתי, כבר לפחות פעמיים או לא שלוש פעמים, עם המבקשים, עם המתנגדים היה פה, והם יצאו אגב לתיק נפרד, הם מבקשים אלה עכשיו, כדי לחלץ את עצמם מה, מהבעל לעבירה. אז אני אזכיר, המבקש הזה היום, היה בעבר בתיק קודם, עם בעל העבירה בתיק רישוי, ובגלל שהוא לא יכל להמשיך עם התיק רישוי, כי יש לו, לעבירת הבנייה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא הסכים,

עמנואל זלטס:

הוא לא הסכים, אז הוא היה צריך לפתוח תיק לבד, ועכשיו, גם עכשיו נגיד לו - לא, כאילו,

מיטל שניאור:

אנחנו צריכים להתייחס להתנגדויות,

עמנואל זלטס:

אני מסכים איתך,

מיטל שניאור:

אגב ההתנגדות שלו היא 15 עמודים, אני תמצתי להם, מה שהוא טוען בעצם שהקיר הזה שאתם רואים כאן, שבעצם הוא חלק מהתוספת, הוא לא יוכל להיהרס, ברגע שיורו לו להרוס, בהיבט המשפטי, בגלל שיש לו בעצם זה סוג של קיר משותף, זאת אומרת זה קיר, זו עבירת בנייה.

עמנואל זלטס:

אגב אין בעיה אבל להשאיר את הקיר הזה, זה בכל מקרה אם יחליטו להרוס, יהרסו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ימנע מאיתנו לאשר,

עמנואל זלטס:

זה אם יצטרכו להרוס, יהרסו, יש לו פה קיר, שהוא צריך קיר מה לעשות?

מיטל שניאור:

אפשר להרוס את ה - ר' הזה שמסומן בצהוב פה.

עמנואל זלטס:

בהיתר בנייה, אחד שיש לו עבירת בנייה, היה לו פה תיק התנגדויות, יכולים לעשות ביחד, יש פה עבירת בנייה, הלך לתיק נפרד, ואז המתנגד אמר - רגע, אבל יש לך עבירת בנייה לידך, אבל הוא יצא מהתיק הזה כדי להתקדם הלאה,

יואל שבת:

אין בעיה למה, זה לא כלול בהיתר,

עמנואל זלטס:

לא, כי זה שני אנשים שונים.

יואל שבת:

זה של מישוהו אחר?

עמנואל זלטס:

זה של מישוהו אחר. זה עבירה, עוד אחד דומה, המתנגד אומר, שאם יאשרו לו פה, אז יעשו כבר את זה, כי כבר יש פה קיר. רגע. שהוא יצא (לא ברור) כי להילחץ מהתיק, אתם זוכרים זה היה פעם הלוח חזור. אתה זוכר?

צביקה אסולין:

כן,

מיטל שניאור:

בצילום, יש פה עבירת בנייה, וכאן, יש פה הוא אומר שהוא יכול להרוס את כל העבירת בנייה שלו במלואה, שעכשיו הוא נמצא בהליך המשפטי, ברגע שאנחנו לא נאשר את התוספת שצמודה פה,

יואל שבת:

מה הקשר?

מיטל שניאור:

מה הקשר?

יואל שבת:

הוא לא יוכל להרוס את זה,

מיטל שניאור:

זה מה שהוא טוען,

יואל שבת:

כן, שטויות, אבל בסדר.

מיטל שניאור:

הוא יכול להרוס כאילו את ה – ר'.

עמנואל זלטס:

בדיוק,

מיטל שניאור:

הוא יוכל להרוס את ה – ר'.

עמנואל זלטס:

אם יחליטו להרוס לו את זה, המחלקה המשפטית.

מיטל שניאור:

ואז הקיר הזה, ואז הקיר הזה, לא, אבל השאלה אם הקיר הזה,

עמנואל זלטס:

בסדר, אם הוא חוקי,

מיטל שניאור:

שנייה, מבחינה קונסטרוקטיבית, אם הקיר הזה מתחבר לקירות האלו,

יואל שבת:

הוא לא חייב להתחבר לקיר, הוא יכול,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

הוא מייצר קיר בנפרד,

מיטל שניאור:

ואז הוא הורס אותם,

יואל שבת:

תראי, תראי הוא מייצר פה, ע"פ התוכניות מה שאנחנו רואים פה, כי כל אחד יש לו את הקיר שלו,

עמנואל זלטס:

נכון,

יואל שבת:

וזה לא עסק שלו, זה הכול.

מיטל שניאור:

בסדר, יש לו עוד שני טיעונים, אני אגיד לכם מה הם, הוא טוען שאין פתרון לניקוז מי גשמים על הגג, שזה רכוש משותף, הוא טוען לגבי גישה לגגות העליונים בצורה בטוחה,

עמנואל זלטס:

מה זה? מה הוא טוען?

מיטל שניאור:

שאין ניקוז, שאין פתרון לניקוז מי גשמים על הגג, והוא טוען, הוא אומר הוא בעצם לא, אומר לא ברור איך תתאפשר גישה לגגות העליונים של הבניין בצורה בטוחה, שיש צפיפות של דודי שמש, ולכל אלה יש פתרון, אז בעצם אנחנו,

עמנואל זלטס:

זה זה רואים פה, הם רק העבירו, אגב זה נראה שהם העבירו את הסולם מפה לפה, זה הכול. כך זה נראה.

מיטל שניאור:

אוקי, אז אנחנו בעצם מאשרים ודוחים את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

לגבי הסולם אגב יש פתרון,

מיטל שניאור:

הם מבקשים שייבנה קיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

לא צריך.

מיטל שניאור:

מתחיל בצמוד לקיר, זאת אומרת שהוא, לא, אבל שזה יהיה קיר עצמאי בפני עצמו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, שלא יישען על השכן.

יוחנן וייצמן:

ברור, שלא יישען על ה - ,

מיטל שניאור:

שנען על,

עמנואל זלטס:

הוא חייב להישען, כי הוא צמוד, מה זה לא להישען?

יוחנן וייצמן:

לא, קונסטרוקטיבית שלא יישען,

יואל שבת:

מה זה?

עמנואל זלטס:

אה קונסטרוקטיבית שהקיר לא יישען על הקיר של העבירה.

מיטל שניאור:

מבחינה קונסטרוקטיבית על הקיר של השכן,

יוחנן וייצמן:

ברור,

עמנואל זלטס:

קונסטרוקטיבית,

יוחנן וייצמן:

זה חייב להיות שמה,

יואל שבת:

המהנדס, שהמהנדס שמתכנן את זה,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

יואל שבת:

שיעשה, שזה יהיה, הוא יעמוד עצמאי,

עמנואל זלטס:

קיר שיכול לעמוד לבד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עצמאית,

יואל שבת:

עצמאית, אפילו את יודעת מה? אפילו עם תפר הייתי עושה את זה גם.

עמנואל זלטס:

בסדר.

מיטל שניאור:

מה היית עושה?

יואל שבת:

עם תפר.

יוחנן וייצמן:

מילימטר.

יואל שבת:

לא מילימטר,

יוחנן וייצמן:

לא?

עמנואל זלטס:

כמה שצריך,

יואל שבת:

6 ס"מ.

יוחנן וייצמן:

6 ס"מ,

עמנואל זלטס:

מעל כאילו?

יואל שבת:

כן, לייצר איזה שהוא תפר,

מיטל שניאור:

אוקי,

יואל שבת:

זה תפר, לא אמרתי מה הגודל, לא אמרתי מה,

יוחנן וייצמן:

רעידה, על תקן של רעידות אדמה,

יואל שבת:

זה 8 אפילו,

צביקה אסולין:

מצוין.

יוחנן וייצמן:

רוצה טיפה ללמוד את זה,

יואל שבת:

כן.

מיטל שניאור:

טוב, אז אנחנו אומרים שייבנה קיר עצמאי עם תפר. יימצא פתרון סביר לניקוז מי גשמים,

עמנואל זלטס:

מה זה סביר?

מיטל שניאור:

יוצג בבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוצג בבקשה פתרון, בבקשה פתרון ניקוז,

מיטל שניאור:

כמו כן גישה לגג המשותף.

עמנואל זלטס:

יש פה, אבל לא, לא צריך, זה כבר הציגו לא צריך לזה,

מיטל שניאור:

הוא טוען, הוא טוען שזה בשטח לא, לא ישים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גישה ישימה לגג, לגג המשותף.

מיטל שניאור:

טוב, אני ממשיכה 24, 10.490/2005 לדחות לצורך השלמת תנאים.

צביקה אסולין:

איזה תנאי?

ישראל קלרמן:

לא, החזירו, זה כבר סודר?

צביקה אסולין:

רגע תנאים, מה יש תנאים?

מיטל שניאור:

אישור שפ"ע.

צביקה אסולין:

זהו?

מיטל שניאור:

כן,

צביקה אסולין:

ולאשר את הבקשה?

ישראל קלרמן:

לא, יש פה דברים שלא,

צביקה אסולין:

בוא נראה, מה?

עמנואל זלטס:

זה התיק,

אליעזר ראוכברגר:

זה של ג'.

עמנואל זלטס:

זה ג',

צביקה אסולין:

יש פה משהו על המרפסת,

מיטל שניאור:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

יש להם עוד כמה עניינים שהם צריכים, הם צריכים להסדיר שטחים,

צביקה אסולין:

כן,

מיטל שניאור:

שטחים,

עמנואל זלטס:

רשמתי את זה, כי זה לא רשמו את זה,

מיטל שניאור:

לבנות את המרפסת בלי הקלה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את זה עכשיו, אצל צוות ג', מי זה ג'?

עמנואל זלטס:

עכשיו זה ג',

ישראל קלרמן:

אז עכשיו ג', אז מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

עזוב אותך.

צביקה אסולין:

יש לו שטחים,

ישראל קלרמן:

נעשה את זה איתה.

צביקה אסולין:

יש לו את המרפסת הזאת?

ישראל קלרמן:

לא, זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה זה פה?

ישראל קלרמן:

שנייה, תבינו את זה, איפה זה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר,

מיטל שניאור:

שנייה רגע, אני אקרא את כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כתבתי, כתבתי לו הכול,

יואל שבת:

מה הוא עוד רוצה? מה הוא עוד רוצה?

עמנואל זלטס:

עוד (לא ברור) הוא התחיל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

מה? באמת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תמיד אני עושה לו,

עמנואל זלטס:

אני?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שניאור:

הוא צריך לשבת איתנו, אתם צריכים לראות, (לא ברור) בדיוק להגיד לך עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה,

אליעזר ראובברגר:

הם שלחו את זה, במכתב,

צביקה אסולין:

להשלים, התנאים אם לא, יקבלו את מה ש - ,

מיטל שניאור:

האמת שפה זה יותר לחניות, (לא ברור) במתכונת המוצעת,

צביקה אסולין:

בדיוק, בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסתכל,

ישראל קלרמן:

נכון, זהו אז זה מבלבל. אז מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

צביקה אסולין:

לא, אז בוא נדבר על זה, אם את אומרת להשלמת,

ישראל קלרמן:

מיטל, מיטל,

צביקה אסולין:

ושיוכח,

ישראל קלרמן:

צביקה, אפשר לעשות גם פה, וגם אחרי זה, אבל, הוא צודק מה שהוא אומר,

מיטל שניאור:

שמה?

ישראל קלרמן:

יש בתב"ע אפשרות לסגור, אז למה לא?

צביקה אסולין:

בדיוק

מיטל שניאור:

מה לסגור?

צביקה אסולין:

את המרפסת,

ישראל קלרמן:

מרפסות, תראי זה דירה 2, מה כתבתם?

צביקה אסולין:

בדיוק,

מיטל שניאור:

שנייה, הם, הם מבקשים סגירה בשונה מנספח בינוי.

ישראל קלרמן:

אין שונה מנספח הבינוי, אין נספח על זה. יש בתקנון,

צביקה אסולין:

זה תואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

מה שהוא מראה לך, בתקנון יש, בתב"ע הזאת אפשרות סגירת מרפסות, להרחבת הדירה, מה?

יואל שבת:

סבבה.

ישראל קלרמן:

סבבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש עוד להשלים, לקבל,

ישראל קלרמן:

אבל הוא פה הראה את זה, זה יכול להגיע,

אליעזר ראובברגר:

מה שאני אמרתי,

יואל שבת:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני צריכה את הדף.

דליה אלפסי:

אז בוא נסיים,

מיטל שניאור:

טוב, אני תיכף אני אבדוק את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לסיים את זה,

מיטל שניאור:

אני תיכף אני אבדוק את זה.

צביקה אסולין:

בסדר.

מיטל שניאור:

בכל מקרה אין להם שפי"ע.

צביקה אסולין:

לא, בסדר.

ישראל קלרמן:

לא, זה השאלה, את רואה גם עכשיו, אני חושב,

צביקה אסולין:

אם מביאים שפי"ע.

ישראל קלרמן:

הם אומרים שהעלו את זה,

צביקה אסולין:

אז נגמר, אבל לא, זאת אומרת שיש פה עוד משהו,

מיטל שניאור:

אני אבדוק, אם זה בסדר, מבחינת הוראות התוכנית אז אין בעיה.

צביקה אסולין:

לא, אבל למה זה לא עלה, למה זה לא עלה, דחייה במתכונת, כדי שנדבר על זה,

עמנואל זלטס:

לא אכפת לי,

צביקה אסולין:

זה עלה רק בגלל השפי"ע. ואז כל המרפסת וזה, הם רוצים להוריד את זה? בסדר? טוב.

ישראל קלרמן:

אה נכון, לא (לא ברור).

נלי צדוק:

מה הוחלט?

מיטל שניאור:

אני צריכה לבדוק משהו,

ישראל קלרמן:

עם אדריכל העיר מה אתה רוצה?

צביקה אסולין:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

מאשרת לך,

צביקה אסולין:

זה נכון,

ישראל קלרמן:

לפי התב"ע,

צביקה אסולין:

מחזק את זה,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

אין ברירה,

ישראל קלרמן:

לפי התב"ע,

יואל שבת:

אפשר להתקדם?

צביקה אסולין:

בטח, בטח, מה?

ישראל קלרמן:

אז איך את משאירה את זה באמת?

מיטל שניאור:

משאירה את זה רגע פתוח, ותיכף אני אבדוק את ה - , את העניין של ה - , הוראות התוכנית פה.

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז.

מיטל שניאור:

25, 2017/930.5 לדחות במתכונת המוצעת.

עמנואל זלטס:

רגע, רגע איפה? 25?

נלי צדוק:

25.

עמנואל זלטס:

לא, על זה דיברנו, מיטל, זה התיק.

מיטל שניאור:

לא, שלחתי לך מייל,

עמנואל זלטס:

אני ראיתי,

מיטל שניאור:

שלא נכנסים לעניין של (לא ברור) עכשיו.

עמנואל זלטס:

אז בוא נוריד כי זה ממש מינורי,

מיטל שניאור :

אין בעיה נוריד את זה,

עמנואל זלטס :

בוא נוריד, אין בעיה, כי זה כולה 6 מטר שהם צריכים לצמצם,

מיטל שניאור :

אין בעיה,

ישראל קלרמן :

לא הבנתי, מה להוריד?

מיטל שניאור :

להוריד,

ישראל קלרמן :

מסדר היום?

עמנואל זלטס :

כן,

מיטל שניאור :

אני חושבת שחבל להוריד, זה,

ישראל קלרמן :

זה לא טוב לך? אני שואל את יואל, יואל, מה אתה אומר?

עמנואל זלטס :

גם פה זה סוגיה מאוד מאוד טכנית, יש פה רק 6 מטרים, וכבר יש להם תוכנית, אגב,

ישראל קלרמן :

מה מפריע לך? שנייה, (לא ברור), יורד מסדר היום?

עמנואל זלטס :

תסביר שנייה,

ישראל קלרמן:

יורד מסדר היום?

עמנואל זלטס:

בוא נוריד ונביא לוועדה הבאה, בוא נכתוב פה בהחלטה, יורד מסדר היום הוא מגיע לוועדה הבאה.

דליה אלפסי:

נו ו - ?

עמנואל זלטס:

הם שלחו פה תוכנית מתוקנת, שהיא צמצמה את ה – 6 מטר, שהיא תבדוק את זה, רק להביא את זה לוועדה הבאה,

ישראל קלרמן:

בסדר.

עמנואל זלטס:

לכתוב גם החלטה להוריד, לוועדה הבאה, לבדיקת התוכנית,

מיטל שניאור:

אני כתבתי, אני בוחנת שתוכל להכין,

עמנואל זלטס:

בסדר,

מיטל שניאור:

דו"ח במקום אורית, אוקי, עומס בצוות.

עמנואל זלטס:

כולה 6 מטר, שהם (לא ברור).

מיטל שניאור:

נשתדל.

ישראל קלרמן:

יואל, אני שואל אותך, ואתה לא עושה,

עמנואל זלטס:

לא, אני כותב וועדה הבאה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אותך.

נלי צדוק:

יורד (לא ברור) בוחנת.

יואל שבת:

איתך, מה הוא אמר?

ישראל קלרמן:

אתה רואה.

יואל שבת:

לא, כמו שישראל אומר, מה ישראל אמר?

עמנואל זלטס:

אז למה ישראל ביקש לדחות את זה ותכתבו, אין בעיה.

יואל שבת:

לא, למה?

ישראל קלרמן:

למה אתה אומר כזה ככה?

עמנואל זלטס:

יואל, יואל,

ישראל קלרמן:

במתכונת המוצעת, יואל תמיד אומר, שזה (לא ברור) את התיק.

יואל שבת:

התיק הזה, רוב הסיכויים שלא יעבור (לא ברור).

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יואל שבת:

לא יעבור, יש לי עכשיו חור.

עמנואל זלטס:

לא, אבל אני אסביר, התיק הזה יש פה 6 מטר פער, עורך הבקשה כבר שלחה תוכנית, תוכנית מתוקנת,

יואל שבת:

אבל אין מישהו שיבחן את זה,

עמנואל זלטס:

התכתבתי איתה, התכתבתי כבר עם מיטל על זה, זה היא הייתה פה לפני יומיים,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

היא אמרה לא הספקתי לבדוק את זה, אמרתי לה - אז בואי נוריד, תבדקי ותחזרי,

ישראל קלרמן:

אבל איפה?, אתה לא אומר לי מה הבעיה שמה לדחות במתכונת המוצעת? 120 ימים,

עמנואל זלטס:

יש תוכנית מתוקנת כבר,

ישראל קלרמן:

יש 120 יום, מה אכפת לך? תסביר לי, מה אתה,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

איפה הפגיעה שלך? איפה הפגיעה שלך?

יואל שבת:

בסדר היום, הרבה פעמים,

ישראל קלרמן:

זה מה שאומר יואל, אתה יודע מה? אתה רוצה לשמוע משהו? אני נפלתי בזה, לכן אני אומר לך את זה, היו לי כמה תיקים ככה שאני ביקשתי, עד היום עוד לא הגיעו.

עמנואל זלטס:

אין בעיה,

יואל שבת:

כל מה שהורדנו מסדר היום,

ישראל קלרמן:

להיפך,

יואל שבת:

זה לא חוזר.

ישראל קלרמן:

מה שאתה אומר זה מחזק את הדרכים, אם היית אומר לי, אתה לא יודעי מתי יגיע, ואתה (לא ברור) 120 יום, אתה צודק, אבל פה אחרי 120 לא ייסגר, עוד שבועיים הוא מביא את זה,

עמנואל זלטס:

אין שום בעיה.

ישראל קלרמן:

מה? אני לא צודק?

יואל שבת:

בהתאם להחלטת הוועדה,

עמנואל זלטס :

המלצה.

יואל שבת :

המלצה, בהתאם להמלצה.

עמנואל זלטס :

חופשי.

ישראל קלרמן :

כל הבעיה לדחות במתכונת לעשות את זה 120 שזה (לא ברור), אתה מחר בבוקר מביא את זה, אז
מה הבעיה שלך?

יואל שבת :

ישראל צודק, ישראל צודק.

ישראל קלרמן :

בדרך כלל.

יואל שבת :

ישראל בדרך כלל צודק.

עמנואל זלטס :

יעלה לך ביוקר המשפט הזה, אגב עכשיו.

יואל שבת :

בדרך כלל. אמרתי בדרך כלל.

עמנואל זלטס :

בסדר.

מיטל שניאור :

25,

אליעזר ראובברגר :

כן, הלאה.

יואל שבת:

הוא רוצה בדרך כלל.

מיטל שניאור:

26, 2023/244 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו יש את התיק שנשלח בנפרד, 2022/257.1 בשדרות נווה יעקב 47, שמה ישראל, אתה היית בסיוור, אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

לעדכן אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

לעדכן אותנו, להוציא את זה,

ישראל קלרמן:

כן, השאלה שמה אנחנו לא הבנו, גם כשהעלינו את זה בתצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא היה מחוץ לסדר היום, זה היה בנפרד.

ישראל קלרמן:

לא, הגיעו, זה בניין ליד, זה אפס, זה מספר אפס אצלנו, כן,

דליה אלפסי:

22/257.1?

ישראל קלרמן:

נכון.

נלי צדוק:

הוא נשאר (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

הנה אפס כתוב. מה זה?

יוחנן וייצמן:

לקחתי ממך, אתה זרקת את זה, אז אני לקחתי. תראה איזה עוזר טוב יש לך.

יואל שבת:

איזה מספר התיק?

ישראל קלרמן:

דליה, אנחנו לא הבנו שמה, שיש איזה בנייה בחצר, מה?

יואל שבת:

נעלה תצ"א?

אליעזר ראוכברגר:

לא, היה שמה את הנושא שהסתפקנו, האם זה מתקן זבל לשעבר, או, או לעשות בחצר, כי היה שמה הרבה לכלוך, וראינו משטחים, ולכלוך,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

לא ידענו מה זה בכלל ה - , החצי בינוי או הבינוי הלא ברור הזה,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

וביקשנו מישראל, הוא גר ממילא בשכונה, הוא עובר שמה, בדרך לבית, אמרנו תציץ, תדבר על מה מדובר,

ישראל קלרמן:

והיה לי שמה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל היה שמה, ועכשיו אנחנו, כן, הוא גם עדכן אותי, ועכשיו אנחנו מבקשים רק ש - , יסופר לוועדה מה הוא ראה, ובהתאם לכך נקבל את ההחלטה, בהתאם, בהתאם למה שהוא ראה בשטח.

ישראל קלרמן:

כמו שאמרתי גם, לייזר, וגם שלחתי ליואל, ו - , מדובר ב - בדבר שהוא, באיזה בנייה שהתחילה ולא עשו איתה כלום, והכול, איך אומרים?

אליעזר ראוכברגר:

הכול שמה מזבלה.

ישראל קלרמן:

הכול שמה מזבלה, וההיפך, אבל הבקשה הזאת רק תטיב איתם, ולא תפריע להם, ואין שום עניין גם בהתנגדות, ולכן אין מניעה לאשר את החלק הזה גם כחלק מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

תראה, אתה מיד תיזכר בזה יואל,

יוחנן וייצמן:

זה רק יעשה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא זוכר?

יואל שבת:

אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה זוכר מה מדובר,

יואל שבת:

הג'אנקדיה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא ידענו מה זה, ולכן ביקשנו ממנו שיעבור שמה, ויסתכל, זה בדיוק, 5 דקות רק לראות מה זה הדבר הזה.

צביקה אסולין:

זה המתקן של הזבל?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

זה לא מתקן זבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

זה משהו לא מובן,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך חצר של בית. לא ידענו אם זה מתקן זבל לשעבר או משהו,

נלי צדוק:

מה זה? ישראל, מה זה שם?

אליעזר ראוכברגר:

הנה זה, בדיוק.

יוחנן וייצמן:

זה מנחת לעב"מים.

ישראל קלרמן:

בקיצור אין מניעה, אין בעיה לאשר,

יואל שבת:

אבל מה שאמרנו, אבל מה שאמרנו, שאין מניעה שהוא יצא עם הגינה לפה, ויהרוס את החלק הזה.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שיהרוס את הכול,

יואל שבת:

אבל את החלק האחורי, הוא לא נוגע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני לא מבין בבקשה.

ישראל קלרמן:

למה? למה?

עמנואל זלטס:

הנה זוכר טוב,

ישראל קלרמן:

למה? למה?

עמנואל זלטס:

יש מעבר, היה פה התנגדות, מעבר,

ישראל קלרמן:

לא, ההתנגדות היא פה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ביקשנו ישראל, רק על החלק,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא דיברנו על החלק האחורי,

יואל שבת:

לא, דיברנו, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא דיברנו,

ישראל קלרמן:

לא קשור אליו, לא קשור אליו, אבל החצר פה, (לא ברור) שנהיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

סיכמנו את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא ידענו, מה זה הדבר הזה.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא פה רוצה, כאן,

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה, מה זה הדבר הזה, זה לא הבנו. וועדה יש,

ישראל קלרמן:

נכון, לא, מה שדיברנו אין לי בעיה, אני רוצה לפתוח את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בסדר. כאן אני אומר, אבל בסיוור שהוא התבקש לעשות לא על זה,

יואל שבת:

נכון,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, זה מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

לא, לייזר, עכשיו לגבי מה שהם מזכירים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

מה שמתברר שההתנגדות בכלל בבניין אחר, אפילו לא בבניין הזה, ולא קשור ל - , באמת שאין פה שום מעבר, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

קל וחומר,

ישראל קלרמן:

אז זה כן אפשר לאשר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל נדמה לי שאז ראינו שההתנגדות היא מבניין אחר, מהבניין,

ישראל קלרמן:

הנה זה,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות היה מהבניין אחר,

ישראל קלרמן:

מהבניין ההוא, נכון בדיוק, נכון, זה. עכשיו בונים היום,

אליעזר ראובברגר:

פה, בימני הזה.

ישראל קלרמן:

נכון, פה.

אליעזר ראובברגר:

כן, בדיוק.

ישראל קלרמן:

אז לכן אין בעיה, למה?

אליעזר ראובברגר:

אבל פה חשבנו שאולי זה זה מתקן זבל ששייך גם להם, או משהו, לא ידענו מה זה.

ישראל קלרמן:

נכון, עכשיו, לגופו של החלטה, מה אתה אומר?

יואל שבת:

תעלי רגע, את ההגשה רגע,

אליעזר ראובברגר:

מה שראית בסיוור.

יואל שבת:

לא, אבל,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

אבל למה להשתלט על שני הכיוונים?

ישראל קלרמן:

למה לא? זה לא להשתלט.

יואל שבת:

זה להשתלט.

ישראל קלרמן:

אתה יודע מה מדובר?

יואל שבת:

כן, אני זוכר,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא ילך ככה, אמרת שישראל צודק, אתה תפסיק.

ישראל קלרמן:

לא, אני ישבתי עם לייזר,

יואל שבת:

הוא לא אמרתי, לא אמרתי שהוא לא צודק,

צחי ברים:

אתה אומר את זה כל כך מהר, שהוא עוד יכול לחזור בו, תסתכל עוד חצי שעה.

יואל שבת:

פעם אחת שאני שולח אותך לשטח,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

זהו, איזה מין דבר זה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הרב הראשי של נווה יעקב.

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

הוא עוד לא לבד,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשאל אותו, בוא נשאל שנייה, בוא נחזור להתנגדות של החלק האחורי, אתה אומר שזה אמרנו לו להוריד, בגלל התנגדות או סתם אתה אומר?

יואל שבת:

לא, לא, בואו תראו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה אומר את זה כ - , דרג מקצועי בגלל עמדה שלך, או שאתה אומר את זה בעקבות התנגדות? אם זה בעקבות התנגדות, אז צריך לראות מה ההתנגדות, ולנמק כן או לא, אם זה שלך, מה אכפת לך?

יואל שבת:

(לא ברור) אם אני לא טועה

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נפתח ונראה.

יואל שבת:

אז אמרנו, מה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

החצר

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

ואז בגלל שישאל אמר, אוקי, שיהרוס גם את זה, ואז (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

כלוא.

יואל שבת:

יש לו פה מדרגות, אם תעלה תצ"א, אתה תראה, אנשים עוברים פה, אתה רואה את המעבר?

אליעזר ראובברגר:

כן,

יואל שבת:

אנשים עוברים פה, זה הכניסה לבתים, זה הכניסה הראשית לבית.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

יואל שבת:

אתה יוצא מהסלון לפה, למה נשנה את כל החלק הזה?

ישראל קלרמן:

לא משנה, מכניס את זה ליד,

יוחנן וייצמן:

על זה היה התנגדויות?

אליעזר ראובברגר:

זה מה ששאלתי אותו,

מיטל שניאור:

כן, אבל תיק, תדעו שאין להם רוב קנייני שמה, זה שטח משותף לשתי החצרות, וגם לא לממ"ד, וזה תנאי שגם רשמנו, כי,

יוחנן וייצמן:

ישראל, מה עושים עם רוב קנייני? ישראל, תהיה,

ישראל קלרמן:

מה? מה?

יוחנן וייצמן:

מה אתה עושה עם רוב קנייני?

מיטל שניאור:

אין להם את ההסכמות שנדרשות, 66%,

ישראל קלרמן:

יש להם,

מיטל שניאור:

אין להם,

ישראל קלרמן:

מאיפה? מהכניסה או מהבניין?

מיטל שניאור:

שליש לממ"דים מהשני שליש,

ישראל קלרמן:

מהכניסה או מהבניין?

מיטל שניאור:

ואין להם גם לגבי,

ישראל קלרמן:

ממ"ד בוודאי שיש להם, ממ"ד יש להם,

מיטל שניאור:

לגבי החצרות, את ה – 66%,

ישראל קלרמן:

שנייה לגבי החצרות, לגבי החצרות, צריכים 66% ממה?

מיטל שניאור:

מבעלי הזכויות.

אליעזר ראוכברגר:

בעלי הזכויות בשטח משותף. זה שטח משותף.

יואל שבת:

בעלי הבניין.

ישראל קלרמן:

הבניין,

מיטל שניאור:

(לא ברור) בבניין.

ישראל קלרמן:

הכניסה,

מיטל שניאור:

גם אם הוא,

ישראל קלרמן:

לכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם יש שמה כמה כניסות,

ישראל קלרמן:

7 מה? זה בניין ארוך, הבניין, את יודעת מתנגד? הרביעי אחרי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

מהגרעין הזה מהגרעין הזה?

ישראל קלרמן:

כן, זה מלא, זה מלא,

יואל שבת:

אתה מבין כאילו? יש לך פה תחשוב,

יוחנן וייצמן:

יכול להגיד את זה בשקט, אתה לא צריך שזה יצא בתמליל.

דליה אלפסי:

ראית שיש רחוב על זה, יש רחוב ברים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך היום ניגוד עניינים. יש פנייה ברחוב ברים.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, שנייה ישראל, בוא נעשה משהו אחר, יש התנגדות פה?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע שנייה, אם הם פותרים את הנושא הקנייני, אין לנו בעיה, אבל שיפתרו את הנושא הקנייני, ואם זה כמו שישראל אומר, שיש להם, אז זה פשוט, אבל זה הקנייני פתור, אבל אני לא יודע אם יש להם.

ישראל קלרמן:

שני הכניסות הצמודים אין להם הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם יש להם,

עמנואל זלטס:

אגב, עורכת הבקשה כתבה אגב,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע אם יש להם.

צביקה אסולין:

כן

עמנואל זלטס:

עורכת הבקשה כתבה אגב שיש להם מהכניסה שני שליש, ומהבניין יש להם 13 מתוך 38,

מיטל שניאור:

התקבלו שתי התנגדויות, מתנגדים לריצוף וגידור החצרות בשתי החזיתות, הם אומרים שזה שייך לכל דיירי בניין 4, פעם שעברה הבאנו את זה לדיון,

ישראל קלרמן:

רגע, מה את אומרת?

עמנואל זלטס:

היא כתבה שיש להם 13 מתוך 38 מהחלקה, ושתי שליש מהכניסה, ככה היא כתבה, עורכת הבקשה.

מיטל שניאור:

אני רק אזכיר לכם, אני אזכיר לכם שבועדה הקודמת אנחנו הבאנו את זה דחייה במתכונת המוצעת, אתם רציתם כבר לדון בהתנגדות. לכן דנו בהתנגדויות, ואז יצאת לשטח, כאילו לא היה ברור לנו,

ישראל קלרמן:

לדון בזה, לא, לזמן,

מיטל שניאור:

אבל שתדעו,

ישראל קלרמן:

התנגדות, לא, התנגדות, לגבי התנגדויות, לגבי הבניין, כמו שליזר אמר, בוא נדון בזה עכשיו, נקריא את ההתנגדות, אני חושב שאנחנו לא צריכים לזמן. לגבי עצם העניין מה שהוא אומר, עם החתימות, אז אנחנו עכשיו,

מיטל שניאור:

בכפוף להגשת רוב קנייני כנדרש,

ישראל קלרמן:

אני אומר, בסדר, אני אומר כמו שיואל אמר, משלושת הכניסות הצמודות,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה,

ישראל קלרמן:

מפה מימין ומשמאל, משלושתם צריך את השני שליש, זה אין לי בעיה. זה כן, זה בסדר. אבל את מבינה שלא צריך את ההסכמה, אני לא צריך את ההסכמה עד לפה, לזה אני לא צריך הסכמה לזה, זה מה שאני אומר, שלושת אלה שפה יש הסכמה. ופה הם צריכים להביא 66% זה אני אמרתי,

יואל שבת:

האגף הימני כאילו,

ישראל קלרמן:

בדיוק, כן,

מיטל שניאור:

אוקי, שלושה כניסות,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

האגף הימני.

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

בסדר, אז אתם רוצים להתייחס להתנגדויות?

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

אז אני אקריא לכם אותם,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

שוב, התנגדות אחת בן משה חנניה, מתנגד לריצוף וגידור החצרות בשתי החזיתות, הוא טוען שזה שייך לכל דיירי בניין 4, והבניין בתהליך של פינוי בינוי. התנגדות שנייה מ - , מה תעשה? איתן רייך, "מתנגד לבנייה פרטית על שטח ששייך לכל דיירי הבניין נמצאים בשלב מתקדם של פינוי בינוי".

ישראל קלרמן:

ואיפה הם גרים? (לא ברור)?

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

איפה?

מיטל שניאור:

הוא גר, הראשון גר בנווה יעקב 49, והשני,

ישראל קלרמן:

זה בניין אחר,

מיטל שניאור:

בנווה יעקב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה 47,

ישראל קלרמן:

כן, אבל זה 47 כניסה א', זה 49,

אליעזר ראובברגר:

זה בניין ליד,

ישראל קלרמן:

זה לא פה, בגלל זה שטח משותף, (לא ברור).

מיטל שניאור:

לא, נראה לי ש - ,

יואל שבת:

כל כניסה פה זה מספר.

מיטל שניאור:

כל כניסה זה מספר,

יואל שבת:

43 זה שם, אני חושב.

מיטל שניאור:

כל כניסה זה מספר.

ישראל קלרמן:

כל כניסה זה מספר?

יואל שבת:

כן, נראה לי שכן.

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

מיטל שניאור:

נראה לי שכן,

יואל שבת:

בדרך כלל שכן, נראה לי.

מיטל שניאור:

43, 45, 47, 49,

ישראל קלרמן:

מה? אנחנו בניין אחד, בסדר, זה לא שמתי לב, המספרים לא שמתי לב.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותה חלקה.

ישראל קלרמן:

אין בעיה, בסדר, כמו שסיכמנו.

מיטל שניאור:

עכשיו אנחנו יכולים להשיב להם במידה ונקבל את הרוב הקנייני הנדרש, שיתקבל רוב קנייני,

ישראל קלרמן:

נכון, בדיוק.

מיטל שניאור:

ואז,

ישראל קלרמן:

זה ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

תכנונית,

ישראל קלרמן:

זה מה שקיבלנו,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יכולים לחיות עם זה,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

קנייני שיפתרו את הבעיה.

ישראל קלרמן:

שמענו את ההתנגדות, ויביאו אישור,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה, שיהיה לו, רוב קנייני יש טוב, אין, אין, מה אני יכול לעשות?

ישראל קלרמן:

בדיוק,

מיטל שניאור:

אז נתנה ברוב הקנייני הנדרש,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

לגבי האגף הימני,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי האחורי.

יואל שבת:

זה תנאי להפצה לגורמים, תנאי להפצה לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי האחורי,

מיטל שניאור:

אוקי, תנאי לחוות הדעת גורמים, כן, כל האגף. ולגבי פינוי בינוי, אני לא ראיתי שיש איזה שהוא הליך שנפתח כבר, זאת אומרת יכול להיות שהם בשיח,

אליעזר ראוכברגר:

הם בשיח בשטח, לא הגיעו אלינו,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

חנאן עמורי עבד:

2004/58.5 להכרעת הוועדה בהאם לזמן. היית הלנו התנגדות משנת 22, בעבור הזמן עשינו עוד פרסום, כאילו וב – 2024, וההתנגדות לא חזרה על עצמה, אבל בכל זאת אתם צריכים להתייחס, אני מקריאה את ההתנגדות, חיים אוחנה, הוא טוען ככה - הדירה שמתחת לדירת המבקש, הינה דירה של יורשים, אני אחד מהיורשים, ישנם הליכים משפטיים בין כל היורשים, לכן מבקש לא לבצע שינויים בבניין עד להחלטת שופט בדברת מכירת דירת היורשים, בנוסף ידוע לי כי יש לי הליכים משפטיים נגד בנייה לא חוקית של הפונה ניסים אוחנה, לכן אני מתנגד לכל שינוי בנכס". מצד אחד, אני חושבת שזו לא התנגדות תכנונית, מצד שני, עורך הבקשה ענה לנו וטען שהדירה כבר נמכרה, ויש נסח טאבו,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש?

חנאן עמורי עב"ד:

יש נסח טאבו חדש, עם בעלים חדשים, אז השאלה שלי האם אתם מבקשים שהבעלים החדשים, יחתמו על התוכנית? כי הם כמובן לא קיבלנו את ה - , ושלחנו לרוב,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

חנאן עמורי עב"ד:

אם אתם מחליטים לדחות את ההתנגדות, אם אתם מחליטים, עדיין אתם מבקשים שהדייר החדש ידע מזה, יחתום על זה, תקנה 36, מה שתחליטו.

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתי? באיזה שלב הוא התחלף?

חנאן עמורי עב"ד:

בין פתיחת התיק לעכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בין פתיחת התיק לעכשיו זה בסדר, אבל אם את באה להוציא היתר, ומתחלף דייר, את לא צריכה.

חנאן עמורי עב"ד:

(לא ברור) בפרסום של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם בפרסום,

חנאן עמורי עב"ד:

של 24 הוא כבר היה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא כבר היה, והוא ראה את זה?

חנאן עמורי עב"ד:

אני לא יודעת, כי נסח הטאבו החדש הוא,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם הוא לא ראה, הוא נכנס בנעלי מין שכן ראה שמכר לו את הדירה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אם בשלב הפרסום הוא היה הדייר, אז כן,

אליעזר ראוכברגר:

הפרסום אז בוודאי, אז הוא לא נכנס בנעלים של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוא היה אחרי, אז אני לא יודעת כל אחד שהתחלף, צריך הכול מחדש.

אליעזר ראוכברגר:

הוא נכנס בנעלי מי שכן, מה שהיה בזמן. הוא ראה את זה,

חנאן עמורי עב"ד:

אילנית, איך אני יכולה לדעת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שזמן הפרסום הוא משמעותי באמת. אם הוא (לא ברור). אם הוא בא עכשיו מישו
חדש, בא מישו חדש.

אליעזר ראוכברגר:

היא שואלת אותך שאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

איך אני יכולה לדעת, מתי הוא נכנס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לי נסח טאבו, לא?

חנאן עמורי עב"ד:

יש נסח אחרי הפרסום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מעניין אותי מתי נכנס, מעניין אותי מתי הוא הפך לבעלים, יש לך נסח טאבו?

חנאן עמורי עב"ד:

רשום בנסח מתי זה נרשם, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתי זה נרשם? אחרי הפרסום?

חנאן עמורי עב"ד:

אני לא יודעת, אני אבדוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אם זה אחרי הפרסום, לא צריכים, אנחנו לא יכולים,

חנאן עמורי עב"ד:

ואם זה, לא, אם זה אחרי הפרסום, אנחנו כן צריכים אותו, אם זה לפני הפרסום, לא צריך אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוא עבר, הוא נהיה בעלים אחרי הפרסום, כבר זהו.

חנאן עמורי עב"ד:

אז מה אנחנו נבקש? חתימה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז אני אומרת, אבל חנאן בואי, פתחו תיק על סמך, שכן מסוים, היום התחלפו שכנים, השאלה באיזה שלב. לא ייתכן שבן אדם באים להוציא לו היתר, ואז אומרים לו - השכן התחלף, בוא תתחיל מחדש. אין דבר כזה,

אליעזר ראובברגר:

אמרתי הוא נכנס בנעלי השכן הקודם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוא היה בעלי בזמן הפרסום, אז צריך להתחשב בו,

צחי ברים:

אם לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם הוא לא היה הבעלים בזמן הפרסום,

צחי ברים:

בבעלים הראשונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין (לא ברור) להתחשב בו.

אליעזר ראובברגר:

לא, בוודאי, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבינה? כאילו אני אומרת אם הוא היה, אם הוא נכנס, הוא נהיה בעל נכס אחרי הפרסום, כבר אני לא צריכה להתחשב בו יותר, לא מבקשת חתימות שלו,

חנאן עמורי עב"ד:

אם הוא היה לפני הפרסום, אז הוא קיבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוא מן הסתם ראה וזה, כן, צריך לראות,

חנאן עמורי עב"ד:

אז בכל אופן אני לא צריכה להתחשב, אז מה שאת אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לא,

חנאן עמורי עב"ד:

נכנס, אני לא צריכה להתייחס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, תלוי מה הוא טוען, הוא יבוא ויגיד, תשמעו,

חנאן עמורי עבד:

לא, החדש לא טען כלום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לא, אז אני לא הולכת,

אליעזר ראוכברגר:

לא ש - , היא לא אומרת הוא טוען, היא שואלת אם צריך את החתימה שלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, לא הבנתי סליחה, אז אם הוא לא טען כלום, אין לי כלום איתו.

חנאן עמורי עבד:

הישן, הישן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חנאן עמורי עבד:

ההתנגדות שלו, לא לא תכנונית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

הישן לא התנגדות תכנונית, אנחנו דוחים. חדש, האם צריך חתימה, או לא צריך חתימה, זה מה שהיא שואלת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והוא לא הופיע פה, כנראה שהוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הופיע פה,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, לא התנגד, לא כלום.

אליעזר ראוכברגר:

לא התנגד, ואנחנו גם לא יודעים אם הוא לפני הפרסום, או אחרי הפרסום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להשתמש בהתנגדות של הראשון, ולבואו, והוא לא עשה את זה, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אבל ההתנגדות שלה ראשון לא תכנונית, אז גם אם הוא ישתמש בה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא רלוונטית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור, אבל אני אומרת לה, הוא היה יכול לבוא ועל סמך זה להגיע, ולהגיד אני ממשיך שלו, אבל הוא לא בא.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני לא רואה בעיה עם זה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר?

אליעזר ראובברגר:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז יש לו בעיה, אם הוא לא (לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

אז, הוועדה דוחה את ההתנגדות ומאשרת את הבקשה.

אליעזר ראובברגר:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה קרה לך? אני לא (לא ברור) את זה, בן אדם,

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו, הבן אדם הולך לבקש היתר, הוא מסתמך על,

אליעזר ראובברגר:

הוא מסתמך על הקיים, על העובדה, על העובדות באותו, באותו מועד, הוא לא יכול כל, כל יום לשנות את הדברים,

צחי ברים:

מי שהחליף אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אם לא עדכנו את החדש, זה יחסים בינו לבין המוכר שלו, זה לא,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, אז אני ממשיכה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מן הסתם הוא אמר לו,

צחי ברים:

לא, יש כאלה שבדקים,

חנאן עמורי עבד:

אני ממשיכה,

צחי ברים:

אם יש שינויים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ההוא היה אמור להגיד לו, שהוא הגיש התנגדות, והוא,

צחי ברים:

אבל היא טוענת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוא לא אמר לו, אז היחסים בינינו לבין המוכר, זה (לא ברור).

צחי ברים:

(לא ברור) בעירייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא, זה לא בינו לבין הבונה. זה,

חנאן עמורי עבד:

1965,

נלי צדוק:

רגע, אז לאשר ללא זימון?

חנאן עמורי עבד:

כן, 1965/499.4 מובא להכרעת הוועדה בהאם להכיר בהקלה שלא פורסמה, אבל אני מציינת, שאפילו אם תחליטו להכיר, זה בחייה במתכונת. אוקי אז פורסם הקלה לניוד זכויות, הקלה בגין תוספת בנייה, הקלה בגובה הבניין, והקלה בקווי בניין, מבקשים להכיר בהקלה לחיפוי באבן מוסטת בשונה מהנדרש בתוכנית, (לא ברור), האם אתם מכירים?

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראובברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

אתם מכירים בהקלה?

נלי צדוק:

להכיר בהקלה? הלו.

יוחנן וייצמן:

בוא אלי, היא רצתה שנחשוב על משהו.

חנאן עמורי עבד:

אוקי.

אליעזר ראובברגר:

כן, בסדר, בשביל זה יש את אילנית.

ישראל קלרמן:

היא מסכימה.

חנאן עמורי עבד:

אילנית,

אליעזר ראובברגר:

אז זה בסדר.

ישראל קלרמן:

היא אמרה שאין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

ישראל קלרמן:

אילנית מקבלת את ההמלצה של חנאן.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נלי צדוק:

להכיר בהקלה?

חנאן עמורי עב"ד:

אז הוועדה מכירה בהקלה,

אליעזר ראוכברגר:

ופרסום,

חנאן עמורי עב"ד:

וזה דחייה במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מיטל שניאור:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 29.

ישראל קלרמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

שנייה, אוקי, 29, 2007/603.3 לאשר בכפוף. 1961/613.6 לדחות במתכונת. 2006/141.3 יש פנייה. אנחנו, בחנתי את זה יחד עם יואל, זה פעם שנייה שאנחנו בוחנים את זה, זה עניין של ממ"ד, שהמבקשים עד אפס, וזה בניין, עם חזית לשימור, שהשימור לא מסכימים לתוספת ממ"ד, באף חזית, ומציעים חיזוק חדרים קיימים.

יוחנן וייצמן:

מצריכים אותנו קצת.

חנאן עמורי עבד:

ועורכת הבקשה, אבל התב"ע מחייבת באישור שימור, אז, התב"ע מחייבת, וזו הפנייה של עורכת הבקשה.

עמנואל זלטס:

הבנתי, אתם השימור מה שהם מציעים הם מקבלים, רק השימור אומר שלא?

חנאן עמורי עבד:

לא, אנחנו, תשמע,

עמנואל זלטס:

קודם כל נתחיל בזה רישואית,

חנאן עמורי עבד:

זה משפיע על החזית,

עמנואל זלטס:

אני שואל רישואית היום מה שהם מגישים, יש לכם הערות על זה?

חנאן עמורי עבד:

מבחינת רישוי בדרך כלל זה לא אמור להיות עד אפס.

צביקה אסולין:

כן, אבל,

עמנואל זלטס:

ברור, אבל באילוצים זה כן,

יואל שבת:

תראו, תראו,

צביקה אסולין:

עמנואל, החזית שהם מבקשים היא לא לשימור,

עמנואל זלטס:

אני קודם כל רוצה להבין,

צביקה אסולין:

איפה שהם מבקשים זה לא לשימור,

עמנואל זלטס:

רישואית, לפני שימור,

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל זה משפיע על החזית לשימור, רואים את זה,

עמנואל זלטס:

איך?

חנאן עמורי עבד:

הנה יואל יסביר,

עמנואל זלטס:

יואל, יואל,

יואל שבת:

אני אראה לכם תראו,

יוחנן וייצמן:

תראה לנו, תראה לנו את הבניין,

יואל שבת:

תעלי תצ"א,

יוחנן וייצמן:

מה המספר תב"ע שחלה שמה?

חנאן עמורי עב"ד:

כן, כן, אני מעלה,

יואל שבת:

אני אראה לכם את זה בתצ"א. רגע, וחנאן, והם לא יכולים בתת-הקרקע למקם את הממ"ד?

חנאן עמורי עב"ד:

הם יכולים לקומות התחתונות, אבל הם מבקשים לקרקע ו – א'.

יואל שבת:

לא זה, זה משהו אחר,

עמנואל זלטס:

זה אני כבר מכיר את זה,

יואל שבת:

לא, לא, זה לא זה, זה משהו אחר.

צביקה אסולין:

רגע היה שמה גם סיור כתוב פה. הייתם שם בסיור זה?

יוחנן וייצמן:

איפה?

יואל שבת:

לא, פה? פה לא,

חנאן עמורי עב"ד:

לא,

יוחנן וייצמן:

יש שם תב"ע נקודתית או תב"ע?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, הסיור זה השימור עשו סיור, לא אנחנו,

צביקה אסולין:

כן, כן, השימור, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הייתי.

צביקה אסולין:

שאלתי את וייצמן,

חנאן עמורי עב"ד:

את יוחנן?

עמנואל זלטס:

בית לשימור וייצמן?

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

בית לשימור?

צביקה אסולין:

אם השימור דחה את התיק, הוא רצה שיעשו רק חדרים מחוזקים, דבר שכמובן אי-אפשר להשוות לביטחון הדיירים בממ"ד, לציין שהחזית בה אנו מציעים את הממ"ד, אין החזית לשימור, ע"פ הוראות התב"ע הוא פונה לרחוב צידי. והממ"ד המוצע במיקום היחיד שאינו פוגע בעצים,

חנאן עמורי עב"ד:

זאת החזית של הבניין,

יוחנן וייצמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

זאת החזית,

אליעזר ראוכברגר:

אם החזית היא לא לשימור, אז אני לא מבין מה הבעיה,

צביקה אסולין:

כן, הם אומרים

חנאן עמורי עבד:

זאת לשימור, והם רוצים לעשות,

צביקה אסולין:

הממ"ד,

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

חנאן עמורי עבד:

הם רוצים לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, החזית הזאתי לשימור?

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

או לא לשימור?

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן לשימור,

צביקה אסולין:

לא,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, מסומנת בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת לשימור, מה?

חנאן עמורי עב"ד:

מסומנת בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

מה המספר תב"ע פה?

חנאן עמורי עב"ד:

לשימור, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, זה שונה ממה שאתה אומר,

יוחנן וייצמן:

לא לא, גם בתב"ע לשימור אפשר לשים ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אני ארצה לשמוע מה שהיא אומרת,

יוחנן וייצמן:

גם בחזית לשימור מותר לשים ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

זה סיפור נוסף, מה שאמר צביקה זה חזית לא לשימור, אם זה היה חזית לא לשימור, אני בכלל לא רואה מה יש לזה תרומה.

חנאן עמורי עבד:

אני מבינה, מה הסיפור,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה כן לשימור, אז בסדר, יש מה לדון בזה.

יוחנן וייצמן:

תראי לנו את התשריט של התב"ע,

חנאן עמורי עבד:

תראו מה צביקה אומר, החזית הזאת היא לשימור,

יוחנן וייצמן:

איזה חזית לשימור? תצביעי שוב.

חנאן עמורי עבד:

זאת,

יוחנן וייצמן:

זאת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו פה הם רוצים את הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

וזה לא לשימור,

חנאן עמורי עבד:

זה לא לשימור, כי לפי התב"ע, אבל לפי, לפי מחלקת שימור זה משפיע על החזית לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הבנתי.

יוחנן וייצמן:

בחייכם.

אליעזר ראוכברגר:

שמעתי אותם, כן, תודה רבה. אתה צדקת.

חנאן עמורי עבד:

יש לכם פירוט,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה צדק,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אצלהם כל דבר משפיע,

יוחנן וייצמן:

זה קטן.

אליעזר ראוכברגר:

מחר יכול להיות שיבוא איזה הליקופטר, אתה אומר איזה, רחפן, לא יודע מה, וייסע מלמעלה,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה היה קורה עם החזית לשימור, הם מבקשים ממ"ד מה הם היו עושים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה חזית לשימור זה דבר שהוא דבר אחד,

יוחנן וייצמן:

לא, צריך לדון בה.

אליעזר ראוכברגר:

להתייחס אליו בהתאם, בהתאם,

יוחנן וייצמן:

בכבוד המתאים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חזית לא לשימור, ועוד ממ"ד, שזה ערך ברור בפרט היום, שכמעט כל לילה יש לנו פה אירועים שמצריכים מיגון, עם כל הכבוד.

חנאן עמורי עבד:

אבל אני צריכה רק להסב את תשומת ליבכם לתקנון של התוכנית, שמחייב באישור מהנדס העיר, לעניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

חנאן עמורי עבד:

שמחייב זה גם כתוב בהמלצה השימור,

יואל שבת:

אבל אי-אפשר להעביר את זה לתת הקרקע, מה הבעיה?

חנאן עמורי עב"ד:

מחייב באישור מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

מה המספר תב"ע פה?

חנאן עמורי עב"ד:

,3770

אליעזר ראוכברגר:

,3770

יוחנן וייצמן:

אנחנו אישרנו מכאן להודעה חדשה ממ"דים ב – 3770,

אליעזר ראוכברגר:

זה אדריכל חב"דניק?

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

זה יחד איתי,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה אדריכל חב"דניק?

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

זה תוכנית המתאר של השכונה,

יוחנן וייצמן:

כן, של בקעה נו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, יש סעיף שאומר, כל תוספת בנייה תבוצע בצורה שתתחשב באופן מירבי בחזיתות לשימור,
לאחר תיאום ואישור מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין, זה לא בחזיתות לשימור,

יוחנן וייצמן:

זה לא סעיף וטו בכל מקרה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה לא, רק בחזיתות לשימור,

חנאן עמורי עבד:

לאשר את החזיתות,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק בחזיתות,

יוחנן וייצמן:

הוא לא לוקח את השיקול דעת של הוועדה,

חנאן עמורי עבד:

חזית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם לא חזית לשימור, אם זה היה לשימור, ואפשר לדון, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

גם אם זה חזית לשימור, שכתוב חוות דעת מהנדס העיר, זה צריך להגיע לוועדה, זה לא וטו.

יואל שבת:

איך אתה יודע שזה לא החזית לשימור?

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה,

חנאן עמורי עבד:

לפי, אני שנייה, לפי,

אליעזר ראוכברגר:

גם לפי מה שרואים פה,

יואל שבת:

חזית,

אליעזר ראוכברגר:

תראה, תסתכל, תסובב את זה רגע,

יואל שבת:

לא, לא, זה נראה טוב גם, נראה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה נראה שימור, תסובב את זה, ותראה שמה את החזית G,

יואל שבת:

לא, לא,

צביקה אסולין:

יש שמה, בצד השני,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה,

חנאן עמורי עבד:

לפי ה - , לפי השימור למבנה ערכים גבוהים בכל החזיתות, הכוללים פתחים מקוריים, תריסים, מרפסות, עצים בוגרים, תוספת עמודות ממ"ד וחזית דרומית תיפגע במרפסות,

צביקה אסולין:

לא, הפוך, זה בצד השני המרפסות ההיסטוריות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שימור,

צביקה אסולין:

המרפסות ההיסטוריות הם בצד השני,

חנאן עמורי עבד:

הם התייחסו,

אליעזר ראוכברגר:

אולי, שמה אולי יש משהו,

צביקה אסולין:

שמה יש מרפסות היסטוריות,

חנאן עמורי עבד:

אין בעיה,

יואל שבת:

באותו בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

שמה יש חלונות אולי,

חנאן עמורי עבד:

יש חזית לשימור,

צביקה אסולין:

לא, שמה יש מרפסות היסטוריות,

אליעזר ראוכברגר:

יש חלונות, תסתכל חלונות, פה זה הכול סטנדרטי פה.

חנאן עמורי עבד:

אבל שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, יש פה משהו שכל חלון זה בקומה האמצעית,

חנאן עמורי עבד:

כל המרפסות, פרסמנו לשימור, שזה יהיו בצד השני,

יואל שבת:

כן,

צביקה אסולין:

אז הם אמרו בגלל המרפסות ההיסטוריות, הם לא (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

אבל מצד שני, מצד שני, הם טוענים שכל החזית,

עמנואל זלטס:

נוגע לזה,

צביקה אסולין:

זה לא לשימור, סתם,

חנאן עמורי עבד:

אני לא, אני לא אדריכלית שימור,

יואל שבת:

זה מה שאמרתי לה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בעיה לאשר את זה.

יואל שבת:

לא יודע,

עמנואל זלטס:

חנאן,

יוחנן וייצמן:

אין מצב שלא נאשר פה ממ"ד, זה שטויות.

עמנואל זלטס:

לפי התקנות,

צביקה אסולין:

לא,

עמנואל זלטס:

לפי התקנה,

חנאן עמורי עב"ד:

אולי צריך להעביר את זה למרפסת,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לפי התקנות,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך לעשות שום דבר, צריך לאשר ולהמשיך הלאה בסדר היום,

עמנואל זלטס:

חנאן, לפי התקנון פה כתוב, שזה רק בחזיתות (לא ברור),

צביקה אסולין:

כן,

עמנואל זלטס:

בקו אדום,

יואל שבת:

רגע, רגע,

צביקה אסולין:

שום דבר,

יואל שבת:

לא, אבל רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך,

יואל שבת:

אני רוצה לראות את התשריט של התב"ע,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה את התשריט, זה בצפון,

עמנואל זלטס:

לא, לא, צפון דרום,

צביקה אסולין:

הצד השני,

יוחנן וייצמן:

לא, שאלתי אם צפון או דרום,

יואל שבת:

בוא נראה את זה בתשריט,

עמנואל זלטס:

מה שרלוונטי פה, זה רק בחזיתות שמסומנות,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

עמנואל זלטס:

בקו אדום. השאלה אם זה מתוך, בתוך הדבר הזה. יש גם התנגדויות, אז צריך לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בעולם אחר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, בסדר, אבל צריך לזמן במקום לדחות במתכונת, צריך לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

מה? איך אני יודע מה? (לא ברור) תב"ע פה.

יוחנן וייצמן:

ה – 3770, כן, תחפש את זה בתוך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע גדולה, ברור, זה תב"ע גדולה, זה לא נקודתית.

יואל שבת:

איזה רחוב זה?

חנאן עמורי עב"ד:

בית לחם 63.

יוחנן וייצמן:

מה מספר חלקה?

חנאן עמורי עבד:

חלקה,

יוחנן וייצמן:

ילך יותר מהר, כן,

צביקה אסולין:

37871457.

חנאן עמורי עבד:

גוש אחד, חלקה 59, גוש 1,

עמנואל זלטס:

כי הם רוצים לשנות, הם רוצים לשנות את כל התכנון, ואז עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

זה כאילו אחד תלוי בשני.

צביקה אסולין:

אז מה אנחנו דנים בזה בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

אתה דן עקרונית האם לפרסם או לא,

צביקה אסולין:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה גם דן אם לא צריך לפרסם, אז צריך לזמן את המתנגדים, אם יש מתנגדים.

יואל שבת:

אתה רוצה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כמה התנגדויות יש פה? חנאן,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מאוד חלש בנושאים האלה,

חנאן עמורי עבד:

שלושה מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

שמה הם טוענים?

יוחנן וייצמן:

סליחה, בכלל אני מחפש בגיליון לא נכון,

חנאן עמורי עבד:

אני רק מנסה,

יוחנן וייצמן:

זה לא עדכני,

עמנואל זלטס:

יש פה שניים מ – 2017, ושניים מ – 2010.

יוחנן וייצמן:

בוא ננסה ביחד עם ה – GIS להשוות את זה ממגרש למגרש זה בין, אתה יודע.

צביקה אסולין:

שומע? עמנואל, יואל כתוב פה, "בנוסף בחנו את האפשרות עם הדיירים שוב ושוב, וזה לא אפשרי מכמה סיבות, גם מכיוון שזה חוסם כיוון אוויר של הסלון, בעיקר יושב על חצר שנמצאת בשימוש",

יואל שבת:

מהצד השני,

צביקה אסולין:

בדיוק, "של הדיירים בקומת קרקע",

יואל שבת:

בצד השני כן,

צביקה אסולין:

אבל פה בצד הזה, זה נראה, כביכול שזה פנוי, זה הכי טוב גם נראה.

יוחנן וייצמן:

אתה מגדיל, אז כבר אתה לא רואה את המספרים. אני חושב שגם עם החזית לשימור אני הייתי מאשר.

יואל שבת:

רגע, מה היה כתוב בתיק המידע? חנאן, תיק המידע מה הוא אמר? אולי בתיק המידע נתנה את זה וזהו?

יוחנן וייצמן:

יש לנו צילום של חלקה בתיק המידע, אני מבין את זה,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

חייב להיות.

יואל שבת:

הנה, החזית המסומנת ברוד, הנה החזית לשימור, ע"פ תוכנית 3770, עכשיו אני אוציא את ה - ,

עמנואל זלטס:

ורוד,

יואל שבת:

כן, עכשיו אני אוציא את ה - ,

מיטל שקולניק:

(לא ברור), אבל הוא לא סימן את זה, הוא לא סימן במערכת. הוא לא סימן במערכת.

יואל שבת:

כן, תיק המידע מראה שזה רק החזית הקדמית,

יוחנן וייצמן:

הראשית, הראשית.

אליעזר ראוכברגר:

יפה,

עמנואל זלטס:

הפוך, זה בכלל לא רלוונטי מה שכתוב בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור צריך לזמן את המתנגדים זה הקוד,

צביקה אסולין:

לא, רגע יש מתנגדים? חנאן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היא אומרת שלוש.

יוחנן וייצמן:

המתנגדים מהבניין ליד? אז חייבים לזמן אותם,

עמנואל זלטס:

יש פה שלוש,

אליעזר ראוכברגר:

לזמן את המתנגדים, הקוד צריך להיות לזמן. מה?

חנאן עמורי עבד:

אבל קודם שיעשו שנייה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) חוות דעת,

צביקה אסולין:

כן,

עמנואל זלטס:

עדיף, עדיף, אז המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אליעזר, אבל יש להם עניין של,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

חנאן עמורי עבד:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש להם?

חנאן עמורי עבד:

יש להם תיקונים ע"פ ההמלצה, יש להם, הם צריכים תוכנית צל למחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שיעשו את זה לפני, אז שיעשו את זה לפני,

חנאן עמורי עבד:

לפני שאנחנו מפרסמים, אז אולי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל לא צריך לפרסם,

חנאן עמורי עבד:

לפני שאנחנו, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

מזמנים,

חנאן עמורי עבד:

מזמנים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

חנאן עמורי עבד:

אבל צריך גם לעשות תקנה 36 לתוכנית צל,

יואל שבת:

רק לדיירים,

חנאן עמורי עבד:

אני לא יכולה לעשות תוכנית צל, בלי תקנה 36,

יוחנן וייצמן:

למה? הדיירים הם מתנגדים?

חנאן עמורי עבד:

הדיירים,

יוחנן וייצמן:

המתנגדים מהבניין, מהבניין הסמוך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מהבניין הסמוך היא אומרת,

יוחנן וייצמן:

אלה שהממ"ד באמת מפריע להם,

חנאן עמורי עב"ד:

האמת שעדיין לא בדקתי את,

עמנואל זלטס:

אני בודק, זה מולי עכשיו.

חנאן עמורי עב"ד:

לא בדקתי איפה המתנגדים.

עמנואל זלטס:

הם כותבים, יש פה שתי מתנגדים שמדברים שהם גם רוצים להצטרף לממ"דים, המיקום של הממ"ד חוסם את הגישה של הגינה משותפת,

יוחנן וייצמן:

הם גם רוצים ממ"דים, אבל הממ"ד מפריע.

עמנואל זלטס:

לא, לא, זה מתנגד אחר. מאחורי הממ"ד רק, רק הדיירים שהגישו הבקשה אז יוכלו (לא ברור) מהשטח שמאחורי הממ"ד, דירה מוארת, והממ"ד יחסום,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לזמן.

יוחנן וייצמן:

כן. אין מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לזמן, הקוד צריך להיות לזמן, ובטרם הזימון, לסדר את מה שצריך לסדר, ושיבוא גם וועדת שימור,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

שילכו שם לוועדת שימור,

עמנואל זלטס:

יש פה גם התנגדות של,

אליעזר ראוכברגר:

שילכו גם לוועדת שימור,

עמנואל זלטס:

וועדת שימור,

חנאן עמורי עביד:

וועדת שימור לעניין הממ"ד?

צביקה אסולין:

בזמן הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

טרם מגיעים,

חנאן עמורי עביד:

לפני הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

ואצלנו, שילכו גם לוועדה שימור,

יואל שבת:

כן,

חנאן עמורי עביד:

אוקי,

עמנואל זלטס:

ואגב חנאן,

חנאן עמורי עבד:

אז הקוד הוא לזמן,

עמנואל זלטס:

חנאן, אני מציע, חנאן, שכבר במקביל כבר תכינו המלצה, כי אחרת התיק, אם אנחנו כן וועדת שימור, וזה התיק לא ימתין בכלל לדיון בוועדת התנגדויות,

חנאן עמורי עבד:

אבל איך אני אכין המלצה בלי תוצאות של וועדת שימור?

אליעזר ראוכברגר:

לא, את התיקונים לעשות,

חנאן עמורי עבד:

של וועדת שימור,

עמנואל זלטס:

הם יעשו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז היא תכין את ההמלצה, אחרי התיקונים.

עמנואל זלטס:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אז טרם זימון, יש את נושא התיקונים.

אליעזר ראוכברגר:

התיקונים הנדרשים בהתאם לדרישת המחלקה,

עמנואל זלטס:

האגף.

חנאן עמורי עב"ד:

שאם כולל, תקנה 36,

אליעזר ראוכברגר:

36 לא צריך, שיחתים מקסימום,

עמנואל זלטס:

או או.

חנאן עמורי עב"ד:

או החתמות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

חנאן עמורי עב"ד:

או, ולגבי הממ"ד, יש,

אליעזר ראוכברגר:

ושיביא את זה לוועדת שימור,

חנאן עמורי עב"ד:

לגבי הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

הוועדה מורה להביא את הבקשה לוועדת שימור, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לגבי הנושא השימורי, הטענה של הנושא השימורי,

יוחנן וייצמן:

את הנושא גם, הטענה של הנושא השימורי,

חנאן עמורי עב"ד:

אני ממשיכה,

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי, מה אתה רוצה בעצם?

יוחנן וייצמן:

המתנה של הנושא השימורי זה ברור, בכל, הרי לפי החוק, צריך שכאילו בהנחיה, מה אנחנו רוצים מוועדת שימור, לפי החוק, אפשר לעשות חיזוק על חזית לשימור, זה ברור שאם היה פה מדרגות עגולות, או אני יודע מה איזה אלמנט, מסיר, לא היינו מאשרים שם ממ"ד, היינו אומרים - תנסה לפתור את זה במקום אחר. בכל חזית, וזה כדאי שהוועדה באמת תנחה את מחלקת השימור, וועדת השימור, מדבר על הוועדה המקומית, שיבינו את ה - , שחוק החיזוק מאוד חשוב לנו. כאילו שהולך להיות שלום כעת ל - 40 שנה הקרובות, ויצטרכו רק ממ"ד רק עוד 50 שנה.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, אז אני ב - 32, 2019/136.2 לאשר בכפוף. 1995/655.3 להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

בהאם להמליץ למחוזית לפטור מחנייה, לפי מחלקת הסדרי תנועה, אין גישה מוטורית לחלקה, לא ניתן לאשר חנייה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבקשה פה?

חנאן עמורי עב"ד:

הבקשה היא לתוספת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, על כמה? יחידה, שתיים, ארבע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רוצה פטור מחנייה,

חנאן עמורי עב"ד:

זה תוספת, רגע, אני אגיד לכם,

יוחנן וייצמן:

כי אין גישה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש סעיף כזה שמאפשר כי אין גישה?

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין דבר כזה.

חנאן עמורי עב"ד:

דרוש שתיים של 6 חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

הוא מבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר כבר לא, אבל אתה זוכר,

יוחנן וייצמן:

לא, יש לנו סמכות, לא, לנו אין סמכות לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל להמליץ,

יוחנן וייצמן:

אין לנו סמכות לפטור,

אליעזר ראוכברגר:

למחוזית, בסדר זה מה ש - ,

יוחנן וייצמן:

להמליץ לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מה שהיא אמרה חנאן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אבל, אבל חנאן, אני שואל כמה יחידות דיור דובר?

חנאן עמורי עבד:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בודקת, בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אני עונה לך, כי שכחתי האמת.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

יוחנן וייצמן:

אין הקלה, לא הייתה כוונה שבירושלים לא ייבנו (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

זה שתי יחידות דיור, תוספת שתי יחידות דיור,

יוחנן וייצמן:

שתי יחידות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יש עניין של סמכויות, וע כבר נזפה בנו.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בסמכויות אני איתך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אנחנו נותנים פטרנו, והיא אמרה אסור לכם.

יוחנן וייצמן:

בסמכויות אני איתך,

חנאן עמורי עבד:

אז זה,

יוחנן וייצמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

אליעזר, הם מבקשים להוסיף שתי יחידות,

אליעזר ראוכברגר:

שמעתי, שמעתי שתי יחידות דיור, בגודל?

חנאן עמורי עב"ד:

גודל,

יוחנן וייצמן:

כמה הם רחוקים מהרכבת?

חנאן עמורי עב"ד:

120, כל אחד ממוצע של 120,

יוחנן וייצמן:

מה המרחק מרכבת? גם,

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד 120 מטר?

חנאן עמורי עב"ד:

ממוצע, סך הכול 243 מטר עיקרי, וממוצע. נדרש 2.66 מקומות חנייה לפי התקן.

צחי ברים:

אבל יוחנן שאל נכון, כמה זה רחוק מה - , מהרכבת.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, זה, איפה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש שמה רכבת,

יוחנן וייצמן:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

חוץ מזה רחוק מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

יש רכבת על הרוזמרין,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יש גם רכבת למטה, גם בדב יוסף.

חנאן עמורי עבד:

נכון, אבל זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה באמצע, זה רחוק מכאן ומשם.

חנאן עמורי עבד:

כן, כן, אני מבינה,

יוחנן וייצמן:

גם אם זה לא רחוק, לא הייתי מאשר,

חנאן עמורי עבד:

רגע, אני אגיד לך בדיוק,

יוחנן וייצמן:

גם אם זה קרוב, אם זה קרוב זה עוד סיבה לנמק למחוזית.

חנאן עמורי עבד:

הנה זה פה, זה האמת קרוב לבגין, זה בשרפאת, אתה רואה איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אז זה קרוב לדב יוסף,

חנאן עמורי עבד:

זה מתחת, כן, זה מתחת,

אליעזר ראוכברגר:

זה קרוב לדב יוסף, קרוב לירוק, לא לכחול,

חנאן עמורי עב"ד:

בין לבין.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

הנה זה דב יוסף,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הנימוק שלנו שאנחנו ממליצים? בגלל שזה קרוב לרק"ל?

חנאן עמורי עב"ד:

שניהם אין גישה גם מוטורית, אין לנו גישה מוטורית שם.

יוחנן וייצמן:

אין גישה מוטורית לא נהרוס לבן אדם שתי דירות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, עכשיו השאלה שלי האם תרצו שהקוד יהיה לאשר בכפוף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה? אי-אפשר, למה?

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו,

יוחנן וייצמן:

זה חייב לחזור,

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו סמכות לאשר בכפוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:
להמליץ,

חנאן עמורי עבד:
אז הקוד כן להמליץ למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:
להמליץ למחוזית,

יוחנן וייצמן:
כן,

חנאן עמורי עבד:
וזה יחזור לוועדה עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

חנאן עמורי עבד:
אוקי, אין שום בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

חנאן עמורי עבד:
תודה.

אליעזר ראוכברגר:
מה השעה? בוא נעשה רגע צוות ט' שנייה, נראה מה נספיק, כי יש פה,

מיטל שקולניק:
שלוש תיקים,

אסנת שובר:
שלוש תיקים,

מיטל שקולניק:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

יש להם גם בהתנגדויות?

אליעזר ראובברגר:

טוב, צוות ט', קדימה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פטור מחנייה מאחר שמדובר בחלקת,

מיטל שקולניק:

2023/606 לאשר בכפוף.

אליעזר ראובברגר:

הלאה, רגע,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, לא, יש לי שאלה על שני התוכניות שכפופות ל – 4748, שתי התוכניות ש - , יש לכם שתי תוכניות,

מיטל שקולניק:

אתה מדבר על הבקשה עצמה, זאת שעכשיו אמרתי?

יוחנן וייצמן:

כן, על (לא ברור) שלכם, על השני, אבל השלישי בסדר היום. כפופות לתב"ע של (לא ברור) רחל בזמנו, והתב"ע הזאתי יש לה הוראת חנייה נורא ברורה שסותרת בעצם, שסותרת את 5166/ב, ואומרת שחנייה תהיה דווקא בתחום המגרש. אז בעצם זה סטייה ניכרת. איך אנחנו יכולים לאשר ב - , אתה שמעת את השאלה שלי? יואל,

יואל שבת:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

יש פה תב"ע אזורית לא נקודתית, של (לא ברור) רמת רחל, 2001, 2004, יש סדרה עוד לפני שהיה את הוועדה גבולות, שוב, אני לא מדבר מה שדיברתי בפעם הקודמת על מורדות ארנונה ו – 51662, זה ארנונה, זה לא, מורדות ארנונה, היא נמצאת בתוך התשריט של 5166/ב, אבל יש פה תב"ע אזורית שבעצם גוברת, ש – 5166/ב לא גוברת עליה, ושם כתוב בפירוש שחנייה תהיה בתחום המגרשים.

מיטל שקולניק:

למה היא גוברת עליה?

יוחנן וייצמן:

כי ב – 5166/ב כתוב שהיא לא משנה הוראות חנייה,

יואל שבת:

אם יש לך תב"ע נקודתית שהיא זה, אז בוודאי שהתב"ע הנקודתית היא חלה, היא ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

היא המובילה.

יואל שבת:

היא המובילה.

יוחנן וייצמן:

וכתבו למוסדות, בפירוש זה חייב בתחום המגרש. זה אי-אפשר לבקש על זה הקלה, את זה סך הכול. זה תקנות סטייה ניכרת לא מאפשרות חנייה.

יואל שבת:

לא, החניות הם בתחום המגרש, אבל אתה יכול לפרסם הקלה,

יוחנן וייצמן:

לא, על החנייה,

יואל שבת:

לא על ה - , אתה לא מבקש את הפטור מחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא משתמש בציבורי?

יוחנן וייצמן:

לא, הבניין לא, הלשון של תקנות סטייה ניכרת זה בנייה בניגוד להוראות של חנייה,

יואל שבת:

זה לא הוראות שאתה מפחית מקומות חנייה, אתה לא מפחית מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אם (לא ברור) נקודתית, בנייה בתחום המגרש, זה בניין בניגוד, בוא, אתה,

מיטל שקולניק:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני אחפש לך את תקנות סטייה ניכרת,

מיטל שקולניק:

יוחנן, התוכנית 520563, אתה אומר שהיא כפופה לתוכנית הזאתי,

יוחנן וייצמן:

לא, אמרתי על 4748, ה – 250, תני לי לבדוק אותה גם,

מיטל שקולניק:

אבל בסדר, אז זאת החדשה, אני התייחסתי לחדש.

יוחנן וייצמן:

לא, התייחסת,

מיטל שקולניק:

אני התייחסתי לחדשה, השאלה אם החדשה לא גורסת את שאר התוכניות,

יוחנן וייצמן:

היא מבטלת את 4748 צריך לראות את ההוראות שלה,

מיטל שקולניק:

מכניס אותי ללופ שאני, כאילו,

יוחנן וייצמן:

הבעיה שראיתי את זה רק,

מיטל שקולניק:

לפחות הייתי מציינת את זה,

אסנת שובר:

אז תיכנסי,

מיטל שקולניק:

בשביל להיכנס לתוך התב"ע.

יוחנן וייצמן:

אם יש פה תב"ע שמבטלת את 4748, הכול בסדר, 250, תזכירי 263?

מיטל שקולניק:

250563,

יוחנן וייצמן:

563, רגע, זה המשתלה, אני לא מדבר על המשתלה.

אסנת שובר:

לא משתלה.

מיטל שקולניק:

למה? עושה לנו בלגאן, זה בגוננים, אני מדברת על 2023606,

יוחנן וייצמן:

בוא נעשה סדר, המשתלה הכול בסדר.

מיטל שקולניק:

תודה.

יוחנן וייצמן:

אחד,

מיטל שקולניק:

חשבתי שאני כבר אני מפטרת את עצמי עוד רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, לא המשתלה הכול בסדר, אני לא מדבר על המשתלה, אני מדבר,

מיטל שקולניק:

50 בזה, מה?

יוחנן וייצמן:

לא דיברתי על המשתלה, אני מתקן, טעות, טעות, דיברתי על,

מיטל שקולניק:

אני לא יודעת מעלה אדומים, ומעלה אדומים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, בואי נעשה סדר, 2023/606,

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים בהתאם להמלצה. עכשיו יש לנו פה גם על המשתלה את 2023/606,

מיטל שקולניק:

לא, זה חוזר על עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר,

מיטל שקולניק:

זה יצא פעמיים, כן,

אליעזר ראוכברגר:

פעמיים, אז זה לא משנה.

מיטל שקולניק:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו בעצם,

מיטל שקולניק:

2018,

אליעזר ראוכברגר:

2018/801.1,

מיטל שקולניק:

זה חידוש היתר,

אליעזר ראוכברגר:

זה חידוש היתר,

דליה אלפסי:

אבל איך זה להכניס את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אין בעיה, עכשיו אנחנו באפשטין,

מיטל שקולניק:

רגע, אז זה מאושר לחידוש, רגע, ועכשיו אנחנו, אבל רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 2023/379,

מיטל שקולניק:

אבל לפני כן, בסדר היום שלחה גם נלי, יש את תיק 24/26,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שקולניק:

פשוט לא יצא בטבלה, אבל הוא יצא לנו, כן ברשימה,

אליעזר ראוכברגר:

בחוץ.

מיטל שקולניק:

אז אני רוצה גם לחזור אליו, כי הוא היה אמור להיות לפני 606 בעצם לפי סדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

זה בקורט 12.

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההמלצה שלכם שם?

יוחנן וייצמן:

זה מה ששאלתי,

מיטל שקולניק:

שנייה, אני רוצה להגיד, זה תיק שנדון ב – 18 לדצמבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

שהיה להכרעה לעניין שפ"ע, שהוועדה את אישור הוועדה להוריד את אישור שפ"ע כחלק מתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

והשני היה בעצם לאשר פטור מחנייה, שלשם לא נתתם פשוט, לזה לא נתתם את הדעת בהחלטה, בהכרעה.

יוחנן וייצמן:

אז על זה דיברתי.

מיטל שקולניק:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

דיברתי על התיק הראשון התכוונתי לתיק הזה.

מיטל שקולניק:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

סליחה, שבלבלתי.

מיטל שקולניק:

אוקי, בסדר, אז בוא נחזור לזה,

יוחנן וייצמן:

התיק הזה הוא כפוף ל – 4748,

מיטל שקולניק:

אבל שנבין זה חוזר עכשיו.

יוחנן וייצמן:

את מדברת כעת על חנייה, אז אני אומר חנייה, חוץ אם יואל יחשוב אחרת ו - , לטעמי זה אי-אפשר לשנות בהוראות חנייה.

יואל שבת:

מה כתוב שמה בהוראות חנייה?

מיטל שקולניק:

יש פה שתי תב"עות 4748/ז, אוקי,

יוחנן וייצמן:

היא רק מתייחסת לשטחים,

מיטל שקולניק:

ב.4748.

יוחנן וייצמן:

ב, ה – ב' היא התוכנית, ה – ז' כנותנת,

מיטל שקולניק:

איזה סעיף אמרת יש סטייה ניכרת ב – ב'?

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי, לא אמרתי, אמרתי שהתקנות, הוראות החנייה הן סטייה ניכרת, ב – 15/ד רשום
החנייה הנדרשת לבנייני ציבור תינתן בתחום המגרשים, אז אני שאלתי האם בכלל אפשר לתת
הקלה בזה, היות וזה סטייה מהוראות חנייה,

מיטל שקולניק:

אני אפילו רשמתי, נכון זה 15/ד, חנייה, חנייה הנדרשת לבניינים ציבוריים תינתן בתחומי המגרשים,
אז עכשיו תיקנו,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך התב"ע, יש גם עוד הוראות לגבי חנייה, זה ההוראה הכי פשוטה.

מיטל שקולניק:

תיכנס ל – 4748,

אסנת שובר:

זה תוכנית שחלה, באיזה תיק?

מיטל שקולניק:

הוא רצה 4748,

נלי צדוק:

זה 2426,

יוחנן וייצמן:

כן, זה כל, יש בלגאן נוראי פה, גם בתוך הסדר יום יש בלגאן.

דליה אלפסי:

תיק שהוא נמצא פה, איך זה?

נלי צדוק:

עכשיו התיק שהיא מקריאה עכשיו 24/26?

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא בכלל 48 בסדר היום, הוא פה,

מיטל שקולניק:

הוא ראשון לפני 606 היה אמור לצאת.

יוחנן וייצמן:

מה?

נלי צדוק:

606 הוא 50 בסידורי,

מיטל שקולניק:

50 בסידורי.

ישראל קלרמן:

רק בעמודים לא בזה,

דליה אלפסי:

לא, אבל זה לא טוב.

נלי צדוק:

לא, המערכת עושה לנו בעיות.

יוחנן וייצמן:

בעמודים פה יש בלגאן נוראי, כן,

ישראל קלרמן:

בעמודים,

נלי צדוק:

משבש כן.

מיטל שקולניק:

,4748

יוחנן וייצמן:

ב – ז' יש הוראות חנייה, ה – ז' לא נמצאת בכלל במבא"ת.

דליה אלפסי:

הנה.

מיטל שקולניק:

אנחנו מדברים על ה – ב',

יוחנן וייצמן:

על ה – ב', כן, ה – ז' לא במבא"ת. ה – ז' נותן לי לכאורה היא נותנת שטחים.

דליה אלפסי:

בסידורי 52.

צחי ברים:

פה זה 34.

דליה אלפסי:

תראה מה יצא לך. 57!

יואל שבת:

כן.

דליה אלפסי:

50 בסידורי ו – 52.

יוחנן וייצמן:

יש הבדל בין הטבלה של הסדר יום, לבין הסדר יום עצמו.

דליה אלפסי:

זה תיק שעכשיו היא מדברת עליו, הוא מופיע במערכת, הוא לא יצא פה.

יוחנן וייצמן:

הוא מופיע במערכת, למעלה יותר.

מיטל שקולניק:

כן, הנה הנה.

יוחנן וייצמן:

ה – ז' לא סרוקה פה בכלל, את ה – ב' את יכולה לפתוח,

מיטל שקולניק:

ה – ב', כן, אוקי.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שזה,

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו, נו בואו נתקדם.

יוחנן וייצמן:

אני רק מחכה להחלטה,

אסנת שובר:

תסביר לנו את עצמך אבל,

מיטל שקולניק:

יוחנן, אנחנו בתב"ע, איפה בתב"ע הזאת ראית?

יוחנן וייצמן:

תרדי ל – 15,

מיטל שקולניק:

תרדי ל – 15, לא, אני אפילו ציינתי אותו 15/ד, אני גם ציינתי, החנייה הנדרשת למבני ציבור למגרשים,

יוחנן וייצמן:

בדף 14,

מיטל שקולניק:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אז זה צריך להיות בתוך המגרשים, נכון?

מיטל שקולניק:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אני שאלתי האם אפשר לבקש על זה הקלה, אם זה היה,

מיטל שקולניק:

אם לפי 5166,

יוחנן וייצמן:

לפי 5166/ב אפשר לבקש הקלה, מקובל זה, זה לא 5166/ב, כי יש פה תב"ע אזורית,

עמנואל זלטס:

ג' ו – ד' תראה,

מיטל שקולניק:

איך אני, יש לי שאלה, איך אני אמורה לעלות על זה שיש תב"ע אזורית של חנייה?

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שקולניק:

איך אמורה לדעת?

יוחנן וייצמן:

אני באתי אליך בטענות?

מיטל שקולניק:

לא, אני שואלת אותך, איך אני יכולה להיפך,

אסנת שובר:

אנחנו רוצות להשתדרג,

מיטל שקולניק:

אני רוצה ללמוד,

אסנת שובר:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא יודע, אני לא רוצה להגיד לך לכי תקראי את כל התב"עות כי צריך הרבה זמן,

מיטל שקולניק:

הגזמת.

יואל שבת:

תסתכל רגע את א',

יוחנן וייצמן:

זה סעיף רגיל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אם השתכנעה.

יואל שבת:

היא משתכנעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, וזה לגבי, זה לאו דווקא מבני ציבור,

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הכול,

מיטל שקולניק:

זה מגרש.

אליעזר ראוכברגר:

סעיף א' הוא כללי, ואחר כך יורדים לפרטי, מבני ציבור או לא מבני ציבור. ולפי סעיף א', אפשר.

יואל שבת:

כן, יש פה שיקול דעת. תראה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיקול דעת,

יואל שבת:

תראה, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

היא משתכנעת.

יואל שבת:

לא, למה? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

הסעיף הפוך.

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

הסעיף הוא ראי ממה שאתם רואים.

אליעזר ראוכברגר:

לא נכון.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

מבני ציבור,

יוחנן וייצמן:

עזוב מבני ציבור, קודם כל הפרשנות לסעיף קטן א',

יואל שבת:

כן, כן, זה ככה,

יוחנן וייצמן:

הוא על דרך השלילה,

יואל שבת:

כן,

מיטל שקולניק:

בסדר, אז זה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה לא, אבל (לא ברור) שיקול דעת,

מיטל שקולניק:

נכון,

יוחנן וייצמן:

לא, הסעיף הזה לא נותן לך שיקול דעת.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יוחנן וייצמן:

הסעיף הזה, הסעיף הזה היה שנים, הוא יש, על אלף תב"עות או 2000 תב"עות,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שבערך 2000 תב"עות, אומרים שיקול דעת,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שיקול דעת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל איך אתה מסביר את המילים - אלא אם תשוכנע.

יואל שבת:

מה זה שיקול דעת?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה אם תשוכנע?

יואל שבת:

אתה לוקח את השיקול דעת.

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם תשוכנע, זה לא שיקול דעת?

יוחנן וייצמן:

אתה צריך לראות את זה אבל בהתאם לתקן חנייה,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

בהתאם לתקן חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לתקן חנייה כולל אפשרות, כולל אפשרות,

יוחנן וייצמן:

הוא לא עולה,

אליעזר ראוכברגר:

כולל אפשרות לפרסם הקלה.

יוחנן וייצמן:

לא, אי-אפשר לפרסם הקלה על חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שכן,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שכן, אבל הרבה פעמים אנחנו עושים פרסום של, משתמש בשטח הציבורי במקום,

יוחנן וייצמן:

כי 5166/ב מאפשרת את זה,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז גם פה יכול להיות שהוא מאפשר,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה סטייה ניכרת?

יוחנן וייצמן:

5166/ב, יש לה סעיף ספציפי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא עושה סטייה ניכרת,

מיטל שקולניק:

יואל, 96,

יואל שבת:

96, בסדר. ויש סעיף בנוסף לגבי החניות או שרק זה?

מיטל שקולניק:

לא,

יוחנן וייצמן:

יש למעלה גם כן איזה משהו, לא עולה, לגבי מבני ציבור יכול להיות שזה הסעיף,

מיטל שקולניק:

לא, לא, זה הסעיף,

יוחנן וייצמן:

לא, למעלה גם יש איזה משהו חניות, אבל,

מיטל שקולניק:

אבל יש חנייה, חנייה, תראה שזה לא במגורים,

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שקולניק:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ובכלל זה של הרליי, אז זה בכלל לא היה צריך להיות פה. אבל אם זה לא התחלנו, אז אני מוותר.
התביעה היא של הרליי, אז הרליי לא נכנס לוועדה, כל מה שקשור להרליי לא נכנס לוועדה,

יואל שבת:

רגע, איפה הסעיף?

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים. עד שהרליי לא ילמדו לכבד את הוועדה, ואת יושב ראש הוועדה,

יואל שבת:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יש סעיף שמאפשר חנייה תת קרקעית אבל זה לא, זהו.

יואל שבת:

לא, לא, אתה צריך לרדת למטה.

אסנת שובר:

רק למטה?

יואל שבת:

טיפה למטה, לא, לא יותר מידי רגע, לאט לאט, איפה החלק שמתייחס?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

אסנת שובר:

זה פה, רגע

מיטל שקולניק:

ב – 15,

יוחנן וייצמן:

בטבלאות, יותר בטבלאות.

מיטל שקולניק:

15/ד,

יואל שבת:

לא, לא, זה כן, לא, אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא החנייה,

יואל שבת:

לא, במבני ציבור, במבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

החנייה הנדרשת במבני ציבור זה 15/ד.

אסנת שובר:

סעיף 10, 11,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, את עולה מידי למעלה,

אסנת שובר:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עלית מידי למעלה, עוד עוד למעלה, עוד עוד, הנה, הנה,

מיטל שקולניק:

סעיף 10, סעיף 10,

אליעזר ראוכברגר:

14? זהו,

מיטל שקולניק:

סעיף 10,

יואל שבת:

אוקי, תגללי טיפה למטה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו כעת במגרש 109,

יואל שבת:

הערות הטבלה, אוקי, הבינוי, רגע, בינוי.

מיטל שקולניק:

אנחנו במגרש 109,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

את רואה את הבינוי,

יוחנן וייצמן:

שעליו יש עוד תב"ע חדשה שמגבילה,

יואל שבת:

סעיף 9/יח טוב נרד עוד קצת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

הלאה,

אסנת שובר:

אתה רוצה 9/י"ד?

יואל שבת:

הלאה, הלאה,

אסנת שובר:

זהו, מה הלאה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא אני רוצה לראות לגבי החנייה,

אסנת שובר:

החנייה,

יוחנן וייצמן:

לא מדבר על חנייה,

מיטל שקולניק:

הם לא תייחסו,

אסנת שובר:

חנייה שמתייחסת,

מיטל שקולניק:

זה חנייה פרטית,

אסנת שובר:

למבני ציבור, או למגורים?

מיטל שקולניק:

זה פרטי, חנייה זה אחרת.

יואל שבת:

זה תב"ע,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

שבאה 5166/ב,

מיטל שקולניק:

אם זה מגורים,

יואל שבת:

נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש גם את זה, אתה רוצה, זה יותר טוב,

יואל שבת:

לפני?

אליעזר ראוכברגר:

,96

יואל שבת:

אז אדרבא ואדרבא,

עמנואל זלטס:

הוא גובר על 5166/ב,

יוחנן וייצמן:

לא, 5166/ב לא מבטלת תב"עות,

יואל שבת:

היא לא מבטלת,

עמנואל זלטס:

היא מרחיבה,

יואל שבת:

אבל היא מרחיבה את דעתה של הוועדה, שהיא יכולה לקבל באופן מושכל, גם לפעול לפי 5166/ב,

מיטל שקולניק:

לפי 5166/ב סעיף 10.2,

יוחנן וייצמן:

יש סעיף שאומר,

יואל שבת:

רגע, מה אומרת תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה יואל, יש פה סעיף תסתכל את סעיף ב', כן?

יואל שבת:

חנייה פרטית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני רוצה לדעת אם זה באמת זה מה שנעשה שם.

יואל שבת:

זה מגורים.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לדעת מה שנעשה. כתוב פה גם כן שהיא תהיה תת-תת-קרקעי, ותהיה בתחום המגרשים, אני רוצה לדעת אם זה מה שנעשה או שמצאו פתרונות אחרים, ואז זה מראה שאפשר לפרסם הקלות, אפשר לסטות מזה, (לא ברור) מקיימת.

יואל שבת:

אני לפי דעתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

זה יצא לכם בתיק מידע?

אסנת שובר:

לא,

יואל שבת:

הוא יכול לפרסם על זה הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם אמרתי את זה, אמרתי את זה,

יואל שבת:

אני לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

יואל שבת:

אני לא פוטר מחנייה,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, אי-אפשר,

יואל שבת:

אני לא פוטר מחנייה,

יוחנן וייצמן:

אתה משנה הוראות חנייה,

יואל שבת:

אני משנה את המיקום של החנייה,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא משנה, אני משנה מיקום חנייה,

יוחנן וייצמן:

אז אי-אפשר, אם יש,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר אי-אפשר, ההוא רוצה שאפשר.

יוחנן וייצמן:

דקה, רגע, בוא נלך שני דברים, א' כל 5166/ב אומרת בפירוש, ש - , יש,

מיטל שקולניק:

נקודה 2 גם, תלך, מחלקת התנועה ציטטה את סעיף 10.2 שאומר - ראשית הוועדה לפטור מהתקנת מקומות חנייה בתחום החלקה, משיקולים שבתכנון, ולחייב להתקינם מחוץ לחלקה.

יוחנן וייצמן:

אבל זה מ - 5166/ב,

יואל שבת:

זה מ – 5166/ב,

יוחנן וייצמן:

השאלה, כן, אבל ב – 5166/ב אומר שכל תוכנית שאושר או הופקד קודם הפקדתה, שכוללת תקן החנייה, או נספח בינוי מחייב דרך אגב,

מיטל שקולניק:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אז המפרטת את מקום מספר מקומות אינם מבוטלים, והוא מפרט,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, לא (לא ברור) אבל, אפשר לפרסם הקלה,

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא (לא ברור) את זה, מפרסמים הקלה,

יוחנן וייצמן:

חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר, אנחנו חושבים שכן אפשר,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל יש תקנות סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, זה, לא נכון,

יואל שבת:

עוד דבר,

יוחנן וייצמן:

תקנה סטייה ניכרת 15,

מיטל שקולניק:

יותר מזה, פרסמנו (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

סטייה מהוראות התוכנית בדבר מספר מקומות חנייה,

אליעזר ראובברגר:

זה לא מספר, זה מיקום, אני כבר אומר את זה 15 פעם.

יוחנן וייצמן:

או,

יואל שבת:

תבדיל בין מספר לבין מיקום.

אליעזר ראובברגר:

נכון, אני כבר אומר את המילה מיקום 15 פעם.

יוחנן וייצמן:

או מהוראות התוכנית המחייבות, פה הן לא מחייבות.

אליעזר ראובברגר:

נכון, נכון, לכן אפשר לפרסם הקלה.

יוחנן וייצמן:

מה?

צחי ברים:

הוא נותן לך אפשרות,

יוחנן וייצמן:

בסדר, מאה אחוז.

מיטל שקולניק:

זהו?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי,

יוחנן וייצמן:

הוראות, אפשר, אפשר להכיר, ההוראות פה התוכנית לא מחייבות,

מיטל שקולניק:

טוב, אז מה? מאושר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב, אנחנו עכשיו נלך לאפשטיין.

אסנת שובר:

אפשטיין,

דליה אלפסי:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

26, 24, 2023/379 בהתאם להמלצה.

יוחנן וייצמן:

בהתאם להמלצה, כן,

דליה אלפסי:

רגע

אליעזר ראוכברגר:

23/379, זה אפשטיין, אם תוכל להגיד לנו, בוא צביקה שב איתנו רגע.

יוחנן וייצמן:

היה לנו אז דיון ארוך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

איזה תיק אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על 53,

יוחנן וייצמן:

אחרון בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

53 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

ונשלח במייל נפרד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כל החומרים. את רוצה להציג לנו את זה? מי? מיטל, אסנת?

מיטל שקולניק:

הנה, אסנת, אסנת.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אסנת שובר:

טוב, מדובר בבניין, נתחיל מהתחלה, את הרקע או שאתם כבר שמה על זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אסנת שובר:

אתם יודעים על מה מדובר? או לתת רקע?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

היה פה דיון, אנחנו זוכרים את הדיון שהיה,

צחי בריס:

הבית ספר?

אליעזר ראוכברגר:

אבל בואי תציגי לנו מה התחדש.

אסנת שובר:

שנייה רגע אחד.

אליעזר ראוכברגר:

זה רחוב באפשטיין.

יוחנן וייצמן:

באפשטיין,

צחי בריס:

הבית ספר?

אליעזר ראוכברגר:

בית ספר, גנים,

צביקה אסולין:

לא,

יוחנן וייצמן:

כן,

צביקה אסולין:

(לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שימוש חורג נו.

צביקה אסולין:

זה גדול.

אסנת שובר:

אוקי, בקשה לשימוש חורג, אוקי במתחם אפשטיין שכוללת מספר מוסדות חינוך, בבניין במתחם שהוגדר, הבקשה נדונה בוועדה מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אסנת שובר:

הבקשה נדונה בוועדה מתנגדים, והוועדה הורתה למבקשים, ולמנח"י ומנח"ח להמציא מספר אישורים, או כן, ואז להחזיר את זה חזרה לדיון, להכרעה,

יוחנן וייצמן:

מי הבין (לא ברור).

אסנת שובר:

הוועדה ביקשה דו"ח על ילדים שנענשו, (לא ברור) טופלו, כי הייתה טענה,

צחי ברים:

על השער.

אסנת שובר:

מה זה? על השער, הייתה טענה שהילדים מתנהגים בצורה ונדליזם ברוטאלית במקום, הוועדה ביקשה תכתובת ומסמכים מול המוסדות שהתחייבו לטפל בכל הצקה של הילדים לשכנים. הוועדה ביקשה לקבל מ - , וזה קיבלנו, דברים,

יוחנן וייצמן:

רק מכתב להורים,

אסנת שובר:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

המכתב להורים.

אליעזר ראוכברגר:

קיבלנו בעצם,

צביקה אסולין:

התחייבות, את ההתחייבויות,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלנו, קיבלנו, לא, לא רק התחייבות, קיבלנו מסמכים,

אסנת שובר:

קיבלנו מסמכים,

אליעזר ראוכברגר:

שבהם אנחנו רואים שהנהלת המוסדות שנמצאים שמה, שלחו להורים, דרישה חד-משמעית ונחרצת בנושא הפרעה, הצקה, איך שתקראי לזה, לשכנים, וכולה. ב', נקיטת סנקציות נגד ילדים, יש שמה ראיתי מסמך על 7 ילדים שקיבלו ענישה, אני לא נכנס למנהלי המוסדות סוג של ענישה, אבל כל עוד יש ענישה, זאת אומרת שזה הרתעה, זה הרתעה,

אסנת שובר:

שהמוסד לא מתעלם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא רק שהוא לא מתעלם, זאת אומרת שהורה, אם נאמר הרחיקו תלמיד יומיים מבית הספר, כן? אני חושב שזה ברור להורים מה הם צריכים לעשות במקרה כזה. ו – ב', זה ברור לתלמידים האחרים, זה, ויש לנו מסמכים על ענישה, ועל נקיטת סנקציות וכולה,

יוחנן וייצמן:

כן, הם כותבים זימון הורים, שיחות התראה,

אליעזר ראובברגר:

הכול, והם גם כותבים כל המוסדות כותבים, ששופר בצורה מאוד משמעותית מערכת היחסים עם השכנים, אני עברתי על כל החומרים, על כל המסמכים אחד אחד שנשלחו לנו, מכל המוסדות נדמה לי יש שמה שלושה מוסדות ששלחו מסמכים. אור חדש, חומת שלמה, ועוד, עוד מוסד, אני כבר לא זוכר מה שהוא,

יוחנן וייצמן:

יש גם איזה מסמך מאפיירמן,

אליעזר ראובברגר:

משהו עם חיים, משהו חיים משהו.

אסנת שובר:

חומת שלמה, כן,

אליעזר ראובברגר:

חומת שלמה, אור חדש, ועוד משהו עם חיים אולי?

מיטל שקולניק:

ישיבת שפע.

אליעזר ראובברגר:

שפע. כן, שפע חיים שפע, נכון, שפע.

אסנת שובר:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

כן, נכון. ויש גם מסמך ממנהל האגף,

אסנת שובר:

כן, לעניין ההתקדמות של הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסנת שובר:

בגלל באמת לצערנו התקופה שאנחנו נמצאים בה הבינוי הופסק, ומקווים באמת שתוגש, טרם קיבלנו הצהרת של הבינוי. הם מאמינים שתוך 24 חודשים, מתחילת הבנייה שהיא תמשיך, תימשך הבנייה, תמשיך הבנייה הם יוכלו באמת להתפנות, זה בעצם מה שהתחייבות שלהם. הם לא יודעים כמה זמן, הם לא יכולים להתחייב בזמן, מתי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה? מה ההצעה שלכם לאור זאת?

אסנת שובר:

הם רוצים לציין שמרבית הנכס שמאוכלס ע"י בית ספר של מנח"י שפע אמור לעבור להר חומה. זאת אומרת מספר התלמידים הולך להצטמצם,

אליעזר ראוכברגר:

מתי?

אסנת שובר:

לא, גם לא כתבו לנו מתי, והם אומרים שהם לא הולכים להוסיף אבל תלמידים ממה שכבר קיים,

אליעזר ראוכברגר:

ברגע שזה יעבור לא, לא יכניסו לשם תלמידים אחרים במקום, נכון? ככה הבנתי?

אסנת שובר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב, ומה ההצעה שלכם לאור הנתונים האלה?

אסנת שובר:

אנחנו ממליצים לאשר, אבל אנחנו בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר שימוש חורג,

אסנת שובר:

לאשר את השימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

לכמה זמן?

אסנת שובר:

לקבוע את הזמן, זה החלטה שלכם, (לא ברור) 5 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין זה החלטה שלנו, אבל מה ההמלצה שלכם?

אסנת שובר:

5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אסנת שובר:

5 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסכים 5 שנים, אני חושב 5 שנים זה (לא ברור).

אסנת שובר:

אנחנו לא יודעים מתי הם ימשיכו,

מיטל שקולניק:

זה יתחיל, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיבואו עוד פעם, אז שיבואו אז עוד פעם,

אסנת שובר:

עוד קודם,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב ש – 5 שנים זה מוגזם לגמרי. מוגזם לגמרי, לאור ההתנגדויות, לאור, בדרך כלל כשיש התנגדויות אנחנו עושים 3,

אסנת שובר:

3,

אליעזר ראוכברגר:

אבל במקרה הזה, שהעסק, המורכבות שמה כל כך גדולה, אני חושב שגם 3 זה מוגזם, זו, זו דעתי, אני הייתי עושה לכל היותר שנתיים.

יוחנן וייצמן:

מה הצפי של הבנייה שמה?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא, מה שהיא אמרה שברגע שיתחילו לבנות, זאת אומרת העיכוב הוא בגלל שאין פועלים ויש מלחמה וכל מה שקורה, ברגע שיתחילו לבנות, זה 24 חודש, ויש מה שעוברים להר חומה, שזה יהיה, אני מבין לפני כן,

אסנת שובר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

וזה לא יכניסו תלמידים חדשים, וזה חצי לפחות מהתלמידים שמאוכלסים שמה.

אסנת שובר:

סוג של, לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני חושב ש - ,

יוחנן וייצמן:

אבל אני שאלתי שאלה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע שנמצאת ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע?

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע שנמצאת כעת במועצה ארצית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מה זה משנה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

לא, התב"ע הזאתי גם תיבנה באיזה שלב.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מי אומר שהיא תאושר?

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע, גם אני יכול להגיד,

ישראל קלרמן:

משהו יאושר שמה, בטוח שמשו ייבנה שמה, השאלה מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח, לא, יכול להיות, לא יכול להיות שהתב"ע הזאת תידחה, ואז יגיש תב"ע חדשה, עוד פעם ייקח אז זמן,

ישראל קלרמן:

שנים,

אליעזר ראובברגר:

שנים, כן, לא יודע, איך אני יכול לדעת מה, מה יאושר שמה? אני לא יכול לדעת. ו – ב' כשיהיה
התב"ע החדשה, יש חנייה תת קרקעית, יש שמה, בבניין שיקום שמה, או במגדל שיקום שמה,

ישראל קלרמן:

יש גם הפרשה,

אליעזר ראובברגר:

או במגדל הכפול שתיים שיקום שמה.

ישראל קלרמן:

יהיה גם מוסד חינוך חדש.

אליעזר ראובברגר:

לא, אין שמה, אין שמה, זה יש מוסדות אחרים, אין שם,

ישראל קלרמן:

לא, לא המוסד הזה, גם מוסדות יהיה,

אליעזר ראובברגר:

יהיה תרבות, לצערי חינוך אין שם, אני חושב ששנתיים זה, זה הגיוני,

ישראל קלרמן:

שלוש,

אליעזר ראובברגר:

ואם יצטרכו אחר כך, 3 זה יותר מידי,

ישראל קלרמן:

שנתיים עם אפשרות (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

לא, שנתיים ואחר כך יכולים לבוא לפה, צריך לראות, בוא נראה, בוא נראה מה מערכת היחסים שמה, יכול להיות שהמערכת היחסים שמה, תהיה כל כך טובה, שיהיה לנו (לא ברור) ולא תהיה דילמות. ואני חושב ששתיים, שנתיים זה הגיוני, אנחנו נמצאים עכשיו בינואר, בינואר 25, עד, עד ינואר, כל 25, כל 26, עד ינואר 27. מה?

אסנת שובר:

זה באמצע שנה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

מיטל שקולניק:

זה אמצע שנה, אולי,

אסנת שובר:

אמצע שנה לימודים, אז אולי עד ספטמבר, ספטמבר 26?

אליעזר ראובברגר:

שנתיים,

ישראל קלרמן:

לא 26,

אליעזר ראובברגר:

רגע, סליחה, ואם יגמרו את הבנייה, ואם יגמרו את הבנייה בנובמבר, בדצמבר? אז אנחנו לא נצטרך להעביר אותם? בוודאי שכן, אז לכן אני אומר, בגלל שזה, בגלל שזה, בגלל שזה לא כפוף לסיום שנה, אלא כפוף לסיום בנייה, כן? ובנייה זה 24 חודש, אז יכול להיות שמחר מתחילים לבנות, יש לו 24 חודש, זה ינואר או דצמבר, מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

לא, הוא צודק,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

לייזר צודק, אז ינואר. ינואר שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים,

ישראל קלרמן:

שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

ראשון,

ישראל קלרמן:

ינואר 27.

אליעזר ראוכברגר:

1 לינואר 27, או 31 לדצמבר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

31 לדצמבר 26, אוקי,

מיטל שקולניק:

לא, 26?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

זה שנה.

ישראל קלרמן:

שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים.

ישראל קלרמן:

26, דצמבר 26,

אליעזר ראוכברגר:

זה שנתיים,

יוחנן וייצמן:

שנתיים מהיום.

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים,

ישראל קלרמן:

כל 25, כל 26,

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים פחות שבועיים,

מיטל שקולניק:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

פחות, כן, בסדר, עכשיו אם, עכשיו אם תסתיים הבנייה, אם תסתיים הבנייה לא פני
כן, כן? הוועדה קובעת ש - , לא, שיעברו ושלא ייכנסו שמה, שלא ייכנסו שמה תלמידים אחרים, ללא
אישור, זאת אומרת השימוש חורג הוא למוסדות הקיימים, הוא לא לבניין, הוא למוסדות הקיימים,
אם רוצים להכניס מוסדות אחרים, וגם עליהם לבקש, שיבואו לוועדה. ברור?

אסנת שובר:

כן, גם,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב ששמנו המון שליקס פה.

צחי ברים:

עכשיו מתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, נדמה לי שבחוץ.

צביקה אסולין:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? אסנת.

אסנת שובר:

בנוסף אנחנו מבקשים בעצם את אישור הוועדה לפנות,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, שמנו פה הרבה שליקס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שהשימוש חורג הוא רק עבור המוסדות הקיימים בפנים, לא לחדש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור ורק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם מחר מוציאים חדשים, כי בנו, בוא נאמר שבנו לא ב – 24 חודש, אלא גמרו את זה ב – 18 חודש, אז נשאר חצי שנה, אז בוא נשתמש בזה כתחנת מעבר חצי שנה, לא, אני לא חושב שצריך לעשות את זה.

אסנת שובר:

עוד דבר אנחנו רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסנת שובר :

הנושא של החנייה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אסנת שובר :

אנחנו מבקשים בעצם לפטור ממקומות חנייה בהתאם לתוכנית 5166/ב, עד כמה שהוועדה יכולה, ולהמליץ לוועדה המחוזית פטור ממקומות חנייה נוספים שהם בסמכותה. אז נדרש, לאחר הקלה 8 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אסנת שובר :

מתוכם אחד לנכה, ואחד מפרץ הורדה, ועוד שני מפרצי הורדה לאוטובוסים,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אסנת שובר :

שזה המון ביחס למה שהמקום יכול להכיל. מוצעים 6 מקומות חנייה, מתוכם 1 לנכה.

יוחנן וייצמן :

וכמה אנחנו צריכים לפטור?

אסנת שובר :

אני חושבת שפטרנו, אתם יכולים לפטור עד מחצית מהתקן, עד רבע.

מיטל שקולניק :

עד רבע.

אסנת שובר :

ככה, סך הכול נדרש 46 מקומות חנייה באמת.

יוחנן וייצמן:

נדרשים 46?

אסנת שובר:

(לא ברור) פטרנו לפי, מה זה? נדרשים סך הכול לכאורה 46 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

מיטל שקולניק:

46,

אסנת שובר:

46 נדרשים, אוקי, מתוכם אחד לנכה, 7 מפרצי הורדה, שתי מפרצים לאוטובוסים, כאילו נדרשים לא מעט מקומות חנייה, אז אחרי הקלות, ככה לפטור מ – 14 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל יש שם גני ילדים שאנחנו יכולים לפטור לגמרי.

מיטל שקולניק:

נכון,

אסנת שובר:

אז אנחנו ככה, פוטרם מ – 14 מקומות חנייה בגלל גני ילדים, אוקי, ואחר כך אנחנו יכולים לפטור בתלמוד תורה אינו נדרש, מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

אפס, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם אפס.

אסנת שובר:

הבית ספר תיכון הוא העניין, שניתן לפטור עד רבע מהתקן, זאת אומרת אם לתיכון נדרשים 16 כיתות, יש 16 כיתות, נדרשים 32 מקומות חנייה, לתיכון, עבור התיכון.

יוחנן וייצמן:

אבל התיכון עוזב.

אסנת שובר:

עד שהוא יעזוב, כרגע אבל הם, אני לא יודעת מתי הם יעזבו.

אליעזר ראוכברגר:

בתיכון כן בונים, התיכון אין הפסקה עד כמה שידוע לי,

אסנת שובר:

כן, אנחנו נתנו בסך הכול שנתיים, התיכון עדיין נמצא שם, לפחות שנה הוא יהיה שמה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שם תוך חצי שנה, שנה.

עמנואל זלטס:

ואגב עד אז, כבר לא יצא היתר עדיין.

אסנת שובר:

הבעיה שלנו זה ה - , תיכון, הוא לוקח את החנייה, הוא רבע, כן.

עמנואל זלטס:

זה בתנאים להיתר, שזה לא יצא היתר עד שלא יוסדר.

אסנת שובר:

פטור לגמרי, והוא רבע מהתקן.

עמנואל זלטס:

עד אז הוא יצא כבר, או שיצא או שיש להם.

אסנת שובר:

זאת אומרת לאחר הקלה, אנחנו צריכים 8 מקומות חנייה בגלל התיכון.

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

לא, גם התנאי, או שם שיצא.

אסנת שובר:

בכפוף?

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שנשאר כמה? אסנת, רבע? זאת אומרת שנשאר?

אסנת שובר:

הם צריכים 8,

מיטל שקולניק:

מגרש,

אסנת שובר:

מתוך 32, אנחנו צריכים בסך הכול 8 מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

וכמה יש?

אסנת שובר:

יש 6 מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

נשאר שתיים?

אסנת שובר:

כן, חסרים לנו שתי מקומות.

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע שנעשה את זה אולי בתנאים ל - , בתנאים להיתר,

אסנת שובר:

אני רוצה לציין שאנחנו על ציר הרכבת, כן?

אליעזר ראובברגר:

מה?

אסנת שובר:

בית ספר תיכון, כאילו אנחנו על ציר הרכבת, זה עוד יש מקום להקל פה.

יוחנן וייצמן:

מקום נימוקים לוועדה, להמליץ לוועדה,

אליעזר ראובברגר:

יש נימוקים, אני חושב שצריך לעשות את זה תנאים, תנאי להיתר, כי יכול להיות עד שהם יהיו, עד שהם, ימלאו את כל התנאים האחרים, ויבואו להוציא היתר יכול להיות שהבית ספר תיכון כבר יצא, וזה יתייטר, לגמרי. אם כשיבואו להוציא את ההיתר, עדיין יהיה את הצורך, שילכו אז למחוזית. אם זה מה שיישאר אחרון בסוף.

מיטל שקולניק:

אם הם יצאו, מה אמרת?

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות, בשביל להוציא את ההיתר, הרי יש עוד תנאים שצריכים להשלים,

מיטל שקולניק:

נכון, נכון,

אליעזר ראובברגר:

אז אני אומר יכול להיות שעד אז בית ספר התיכון כבר יצא, יכול להיות שיאריך להם חצי שנה להשלים, ועד אז הבית ספר תיכון יצא בחצי שנה, או 8 חודשים, לא יודע כמה, אם בסוף אחרי שיגמרו את הכול, יישאר רק זה, אז שילכו למחוזית. אבל יכול להיות שאז בית ספר התיכון יצא, וזה יתייטר לגמרי.

מיטל שקולניק:

הבנתי.

אסנת שובר:

וגם עוד, סליחה שני מפרצי הורדה לאוטובוסים נדרש, ולמעשה יש רק מפרץ הורדה אחד, מחוץ למגרש. אז זה גם מפרץ הורדה לאוטובוס שבעצם חסר לנו, היה מפרץ אחד מחוץ למגרש.

אליעזר ראוכברגר:

טוב זה שיש חלופה אחת זה כבר טוב.

מיטל שקולניק:

כן,

אסנת שובר:

שני מפרצים.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא יכולים,

אסנת שובר:

בגלל זה אמרתי שאנחנו על ציר הרכבת, סך הכול שזה אזור מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן יכולים לפטור מהמפרץ השני?

אסנת שובר:

במידה מסוימת, אפשר להיות יותר גמיש, הם נמצאים על ציר מאוד תחבורתי.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה רכבת פעילה שמה,

אסנת שובר:

הרכבת בעזרת השם, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כבר היום,

יוחנן וייצמן:

כבר היום.

אליעזר ראוכברגר:

בבית וגן זה מרחק הליכה,

אסנת שובר :

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר :

אבל בוודאי, ובוודאי שעוד שנייה זה הולך להיות הארכה להדסה, עוד חודש, עוד חודשיים,

אסנת שובר :

כן, וגם יש שמה אוטובוסים, תחנת אוטובוס כבר שמה,

אליעזר ראוכברגר :

כן, זה גם חלק גדול זה בכלל ילדי שכונה. אוקי, אז אנחנו נסתפק במפרץ אחד,

אסנת שובר :

הוועדה פוטרת ממפרץ ההורדה.

אליעזר ראוכברגר :

טוב. אנחנו עוברים להתנגדויות.

מיטל שקולניק :

בעצם מהנימוק שיש רכבת, על ציר רכבת,

אליעזר ראוכברגר :

רכבת, וגם יש אוטובוסים שמה, כמו שאמרה אסנת, בשפע וגם שחלק גדול הם בכלל ילדי שכונה, שלא באים בהסעות.

אסנת שובר :

יש מקומות למקום (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

טוב.

מיטל שקולניק :

תודה רבה.

אסנת שובר :

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

סיום הדיון