

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 01/2025	15/01/2025 טו טבת תשפ"ה
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0313.00</u>	עיריית ירושלים עיריית ירושלים	הרב רפאל קצנלבוגן 75 , הר נוף	כיתות גני-ילדים מעל 3 קומת מסחר	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
10	8	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0149.01</u>	הבית בהרצוג מקבוצת בית ירושלמי בע"מ	המהרל מפראג 0 , חומת שמואל	חפירה, דיפון, וביצוע יסודות עבור בניין חדש למגורים ומסחר הכולל 30 יח"ד	מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הקמת מבנה חדש למסחר ו-30 יחידות דיור	המהרל מפראג 1 , חומת שמואל	הבית בהרצוג מקבוצת בית ירושלמי בע"מ	<u>2024/0149.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	9	16
מובא להכרעת הועדה	הריסת מבנה המיועד למגורים והקמתו מחדש לפי הוראות סעיף 14' לתמ"א 38 ולפי הוראות תכנית 10038	ש. טשרניחובסקי 32 , גבעת הורדים	לביא בטשרניחובסקי 32 בע"מ חגי	<u>2023/0369.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	10	26
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה לבנין קיים, ממד , מרפסות שרות, מרפסת זיז ריצוף חצר ומחסנים, תוספת מדרגות חוץ ומעלית לצרכי בטיחות נגישות.	ישא ברכה 4 , בוכרים	טומבק אליהו	<u>2022/0555.02</u>	צוות ב - רובע 5	11	35
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר מס" 116428 בתיק בנין 89/928.3	דונש בן לברט 6 , רחביה	סבג רוג"ר גבריאל	<u>1989/0928.04</u>	צוות ב - רובע 5	12	46

לדחות במתכונת המוצעת	בנית מחסן	עבודת ישראל 9 , מאה שערים	פיק יצחק	<u>2024/0039.00</u>	צוות ב - רובע 5	13	49
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מעלית חיצונית	יהודה אלחריזי 16 , רחביה	קור אברהם	<u>1979/0218.02</u>	צוות ב - רובע 5	14	58
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת דירה חדשה בקומת קרקע.	אבינדב 9 , בוכרים	עידן משה	<u>2001/0528.09</u>	צוות ב - רובע 5	15	67
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת 8 יח"ד באמצעות תוספת 2 קומות חדשות, וכן תוספת מחסנים ומעלית.	הרב יצחק אורנשטין 9 , מחנה יהודה	סארוטה יעקב	<u>2017/0032.02</u>	צוות ב - רובע 5	16	72

לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר לתיק 15/462	כורזים 20 , נחלאות, שערי חסד	לוי יצחק	<u>2015/0462.01</u>	צוות ב - רובע 5	17	85
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנייה לבניין קיים, ותוספת מרפסות, והרחבת יחידות דיור קיימות	חיל האויר 37 , פסגת זאב	עמר מאיר	<u>2023/0231.00</u>	צוות ב - רובע 5	18	88
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ע"י סגירת מרפסת קיימת והוספת מרפסת זיז חדשה	לואי ליפסקי 38 , רמות	זיבטובסקי אנה	<u>2020/0076.03</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	19	101
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בקשה לתוספת חדר מחוזק ובניה על הגג מכח 5% השלמת גג	אהרון אשכולי 112 , רמות	לנגזם חיה	<u>2012/0752.08</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	20	113

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה על הגג בשונה מנספח בינוי בניית מרפסת , בניית מחסן	קמזון יעקב דוד 23 , רמות	אפשטיין עדינה	2003/0306.04	צוות ג - רובעים 1, 2	21	122
מובא להכרעת הועדה	בית כנסת- תוספת בנייה מעל גן ילדים קיים-	אהרון אשכולי 15 , רמות	אוהל משה דגלי תורה רמות	1981/0717.01	צוות ג - רובעים 1, 2	22	135
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	השלמת גג פעימה 5% שניה	סיון שלום 10 , רמות	ליבוביץ אלטר יצחק	2009/0759.12	צוות ג - רובעים 1, 2	23	153
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספות בניה , תוספת יח"ד, ממ"דים , מעלית ומרפסות	צונדק 138 , רמות	עוזרי יהונתן	2005/0490.10	צוות ג - רובעים 1, 2	24	162

176	25	צוות ג - רובעים 1, 2	2017/0930.05	שטיין נעמי	משה סנה 13 , נוה יעקב	תוספת בניה על הגג ותוספת מרפסת גג לדירה קיימת.	לדחות במתכונת המוצעת
187	26	צוות ג - רובעים 1, 2	2023/0244.00	אבו עליקם עאדל	ואדי אל חלף 1 , שועפט	תוספת בניה והרחבה לבניין קיים ותוספת יח"ד סה"כ 11 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
211	27	צוות ד - רובעים 4, 6	2000/0458.05	לי תוש נכסים והשקעות בע"מ לי תוש נכסים	דרך בית לחם 90 , גאולים - בקעה	- השלמת גג 5% סגירת מרפסת גג המקורה עם פרגולה לחדר +הקלה 6%	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
232	28	צוות ד - רובעים 4, 6	1965/0499.04	פלאי חיים משה	אנטיגנוס 21 , גוננים	תוספת בניה / הרחבה לבניין קיים	מובא להכרעת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה למבנה קיים בהתאם לנספח בינוי.	מבוא בשמת 2 , גילה	איינהורן אורי	<u>2007/0603.03</u>	צוות ד - רובעים 6,4	29	247
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים	שמשון 19 , גאולים - בקעה	הריס יונתן	<u>1961/0613.06</u>	צוות ד - רובעים 6,4	30	254
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ממ"ד ל-2 יח"ד ותוספת מחסן.	דרך בית לחם 63 , גאולים - בקעה	כהן עמי ארמונד	<u>2006/0141.03</u>	צוות ד - רובעים 6,4	31	262
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנייה כולל ממ"ד	גאולים - בקעה בן , יפונה 8	מאיר מרים ציון	<u>2019/0136.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	32	276

מובא להכרעת הועדה	תופסת בניה, מרפסת וממ"ד, תוספת יח"ד ותוספת קומות.	אל בוטמה 79 , בית צפה	עלייאן אחמד	<u>1995/0655.03</u>	צוות ד - רובעים 6,4	33	284
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר להיתר מס' 17/372	ברגמן אליעזר 6 , בית וגן	אדנים תמ"א 38 ברגמן 6 ירושלים בע"מ	<u>2017/0372.01</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	34	306
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	שינוי ללא תוספת שטחים	פתחיה 6 , שמעון הצדיק	גבריאלי שר ישראל עמותה	<u>2017/0194.02</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	35	309
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הריסה חלקית של מבנה בעל קומה אחת, הנמוך ממפלס הרחוב, לטובת מקטע 41 של הקו הכחול של הרק"ל	המלך גורג 59 , מרכז העיר	מחלקת תושי"ה	<u>2023/0328.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	36	315

לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	בית קפה פארק אסבסטונים	ע. רינגלבלום 0 , עיר גנים	אגף שפ"ע עיריית ירושלים	<u>2023/0273.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	37	412
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בנייה בהתאם לתמ"א 38 ותכנית 100038 - חיזוק מבנה מפני רעידות אדמה	המשוררת (רחל) 22 , בית הכרם	יסודות שיתוף בע"מ	<u>2023/0081.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	38	324
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	פיתוח שטח וגינון : פארק ספורט	שחראי 0 , בית וגן	מלונות שלום בע"מ באמצעות יצחק לוי מורשה חתימה	<u>2017/0301.01</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	39	333
מובא להכרעת הועדה	הריסת בניין קיים ובניית בניין בן 5.3 קומות מעל קומת המרתף.	מתתיהו 3 , גאולים - בקעה	עו"ד קימלדורפר מרדכי	<u>2022/0293.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	40	337

מובא להכרעת הועדה	תוספת 2 קומות על הגג ותוספות בניה לפי תמ"א	שמואל הנביא 110 , סנהדריה	עופרי זהר יזמות נדלן בע"מ עופר	<u>2021/0432.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	41	352
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה על הגג+ מרפסת	איסלנד 18 , קרית מנחם	מזרחי רועי	<u>2023/0105.00</u>	צוות ו רובעים 3, 7	42	418
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בינוי עפ"י תב"ע וחדר מחוזק	הנטקה 68 , קרית היובל	וגנר גלעד	<u>1983/0641.06</u>	צוות ו רובעים 3, 7	43	427
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, ממ"ד, מחסן ומרפסת זיז ע"פ תכנית צל מהיתר מס' 15 / 780 . 2	שטרן אברהם 39 , קרית היובל	קרן קיימת לישראל -	<u>2015/0780.08</u>	צוות ו רובעים 3, 7	44	441

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה לבנין קיים, תוספת חניה, תוספת חדרי ממ"ד.	ניסן אברהם 10 , קרית היובל	בלילתי אלי	<u>1989/0682.06</u>	צוות ו רובעים 7,3	45	449
לדחות במתכונת המוצעת	מרפסת זיז	אגסי שמעון 23 , הר נוף	כהן דוד שמעון	<u>2024/0287.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	46	480
לדחות במתכונת המוצעת	הריסת בית קיים ובניית מבנה חדש 8 יח"ד	לוי שמריהו 32 , קרית היובל	בק יעקב	<u>2023/0125.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	47	486
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת בניה , ממד	הרב עוזיאל 103 , בית וגן	בוקסבוים יעקב	<u>2024/0336.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	48	503

מובא להכרעת הועדה	תוספת מרפסת	ישראל זנגויל 9 , קרית היובל	מר מזרחי אליהו	2019/0390.07	צוות ו רובעים 3, 7	49	512
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בית ספר 18 כיתות, מעון יום של 3 ספורט, מגרש ספורט, חדר טראפ, ביתן שומר ומאגר מים	מעלה זאב , גוננים מעלה זאב מתחם המשתלה	מנח"י באמצעות מוריה	2023/0606.00	צוות ט - מבני ציבור	50	537
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר מספר 116602 ת.ב. 2018/801 עבור תוספת חדרי פעילות לשלוחות מתנס	אלוף שאלתיאל , מרכז העיר בית יד לבנים עבור עירית ירושלים	עיריית ירושלים מבני ציבור	2018/0801.01	צוות ט - מבני ציבור	51	534
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בית ספר 18 כיתות, מעון יום של 3 ספורט, מגרש ספורט, חדר טראפ, ביתן שומר ומאגר מים	מעלה זאב , גוננים מעלה זאב מתחם המשתלה	מנח"י באמצעות מוריה	2023/0606.00	צוות ט - מבני ציבור	52	537

לערוך דין חוזר	שימוש חורג ממגורים לגני ילדים 7 כיתות. ת"ת 12 כיתות ותיכון 16 כיתות	י.ב. אפשטיין 5 , קרית היובל	עריית ירושלים מנח"ח	<u>2023/0379.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	53	551
----------------	--	--------------------------------	------------------------	---------------------	------------------------	----	-----