



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1997/257.3

טלביה

מספר הוועדה : 26

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ו בטבת תשפ"ה (15.1.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 18: 00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, להתחיל?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי.

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו בתיק 1997/257.3, מדובר בבקשה לשימוש חורג בהיתר, ממגורים למרפאת שיניים. יש לנו, מדובר בשימוש חורג ממגורים למרפאת שיניים. מהנדס העיר לא מתנגד, אבל מעביר את זה להכרעת הוועדה, כיוון שלפי המלצת הצוות המקצועי כיוון שיש לנו חמישה מתוך 7 דיירים שמתנגדים, לגבי התוכנית, התוכנית קבועת אזור מגורים 2 מיוחד, כל השימוש חורג הוא גם מהיתר, וגם מתוכנית, זה לא שימוש שמותר ע"פ תב"ע. הסדרי תנועה אין מקום לחנייה בגלל שהשימור מתנגדים, בשביל להכניס את החנייה פנימה, צריך להרוס גדרות שהם יהווה לשימור, ולכן אין אפשרות לבצע חנייה בפנים.

יוחנן וייצמן:

שימור באיזה רמה?

חנאן עמורי עב"ד:

השימור אמר שאי-אפשר להרוס,

יוחנן וייצמן:

שאלתי שימור באיזה רמה? זה סטטוטורי או שמחלקת השימור אמרה?

חנאן עמורי עב"ד:

זה שנייה, הנה,

יוחנן וייצמן:

לא, אם 3137 קובעת שימור על גדרות, זה השאלה היחידה.

חנאן עמורי עב"ד:

מובהר כמגרש פינתי הממוקם בפינת (לא ברור), מתחם לשימור שכונת טלביה. הבניין הוא היסטורי, יוחנן, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

הבניין היסטורי, מוגדר כבניין אופייני וזה במתחם לשימור,

יוחנן וייצמן:

שאלתי סטטוטורי האם הגדרות האלה ניתן להרוס אותם או לא,

חנאן עמורי עבד:

אז בוא, אני,

יוחנן וייצמן:

האם 3137 יש לו הוראה (לא ברור) גדרות.

חנאן עמורי עבד:

אני לא יודעת,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני אבדוק את זה, אני אבדוק את זה לבד.

חנאן עמורי עבד:

אין בעיה. אז ככה, מבחינת הסדרי תנועה, בגלל זה הם מציעים לפנות למחזות לפטור מחנייה.

יוחנן וייצמן:

אם זה מטעמי שימור, אז לא צריך מחוזית. יש לנו סמכות לפי 1463,

חנאן עמורי עבד:

5166/ב, לא, לפי רגע, לפי 3137?

יוחנן וייצמן:

לא, 5166/ב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, הוא אמר את הסעיף,

חנאן עמורי עבד:

5166/ב חשבתי שאמרת לפי התב"ע,

יוחנן וייצמן:

לא,

חנאן עמורי עב"ד:

לפי 5166/ב,

יוחנן וייצמן:

בטח זה בתב"ע לשימור אנחנו לא צריכים מחוזית.

חנאן עמורי עב"ד:

כנראה לא ידעו, בסדר? אז, אבל בגלל שגם חלק מההתנגדויות הם על חניות, אז ההעדפה הייתה להביא לוועדת התנגדויות נשמע את כולם, ואז יוחלט מה שיוחלט.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הצלחתי להבין למה זה בכלל הגיע אלינו? אם יש לו, אם יש לו 5 מתנגדים מתוך 7, כן? אז מה מה, למה בכלל יש לנו שיקול דעת,

חנאן עמורי עב"ד:

לדעתי אם אני לא טועה, אנחנו הבאנו את זה בפנימי, אם אני לא טועה בוא נבדוק, אני אבדוק את עצמי.

אליעזר ראוכברגר:

אני עוד לא מדבר עכשיו על חנייה שצריך להיות במחוזית, לשלוח למחוזית, שזה גם אירוע. למה בכלל זה נמצא פה?

יוחנן וייצמן:

הבאנו, הבאנו, הבאנו ברמת שלמה,

אליעזר ראוכברגר:

5 מתוך 7?

יוחנן וייצמן:

הבאנו ברמת שלמה של 17 מתוך 18,

יהודה פרוידגר:

שבטח אחד מה – 7 זה שרוצה את, 1 מהשתיים שנשארו זה שהוא מבקש,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה אחד מה – 7 בשתיים,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה לגיטימי.

יהודה פרוידגר:

נהיה 6, אחד רק, אחד ו – 4, 6 דיירים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא מבין בכלל ע"פ,

יהודה פרוידגר:

כי אם הנימוק שלהם, אם הנימוק להתנגדות הוא החנייה, ולא סתם שזה עושה רעש בחדר המדרגות, וזה, בחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל מה?

יהודה פרוידגר:

חנייה אפשר לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הם כותבים שזה עושה מטרדים, ו – פוגע באיכות החיים, חוששים לסכנה בריאותית, יש שם (לא ברור) של מרפאת שיניים, רנטגן, לכלוך, רעש. גם עומס על מקומות החנייה מצומצמים. "ימתינו פצינטיים והכניסה היא דרך כניסת הבית", תסתכל בעמוד 45.

יוחנן וייצמן:

מה קורה היום?

יהודה פרוידגר:

זה כבר קיים?

אליעזר ראוכברגר:

יש שם רמפה עם שיפוע שמקטין את שביל הכניסה הקיים, כנראה שעושים רמפה בשביל, נכים שבאים או עגלה. אילנית, מה את אומרת? יש לנו פה בכלל סיי כשיש מתוך 5 מתוך 7?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו בדרך כלל לא מאשרים.

יוחנן וייצמן:

סתם, לעדכן גדרות,

חנאן עמורי עבד:

לפי מה שאני רואה,

יוחנן וייצמן: 3137 (לא ברור),

יואל שבת:

התנגדויות, שיש לך עצימות גבוהה של (לא ברור), הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

חמישה מתוך 7?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נראה ממש,

יוחנן וייצמן:

המבנים לא, והגדרות כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה שאני מציע חנאן, מה שאני מציע, תכניסי את הצדדים, אנחנו נפנה קודם כל למבקשים, ונשאל אותם על בסיס מה הם באים לבקש, כי יש להם רק שתיים, כשאחד מהם זה המבקש עצמו.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה המקור שהם מבקשים?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שעל פיו הם מבקשים מאיתנו לאשר,

יוחנן וייצמן:

לא צריך 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יהודה, מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

3137 גם פוטר.

אליעזר ראוכברגר:

לכאורה, נכון,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם אילנית אומרת, טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא נשמע.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שיגיעו שזה מרפאת שיניים שקיימת שם,

יוחנן וייצמן:

500 שנה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא,

יהודה פרוידגר:

הרנטגן,

אליעזר ראוכברגר:

נמשיך הלאה בינתיים.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל אם הגישו בקשה, מכוח יכול להוציא אותו.

אליעזר ראוכברגר:

היום מתהפכים היוצרות,

יהודה פרוידגר:

את הצד הזה.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו, עכשיו הבנתי למה זה מגיע לפה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה את עושה בצד הזה? היום התבלבלת?

חנאן עמורי עב"ד:

מהנדס העיר מציע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גם מהנדס העיר ההצעות שלו, אני לא,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא תמיד הן הצעות ראויות, מה אני אגיד לך? בלשון המעטה. טוב, בשונה מ - , אני מבין שאנחנו פונים למתנגדים, למתנגדת לא משנה, אני רוצה לפנות קודם כל למבקשים,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפי החומר שמונח בפנינו, יש כאן חמישה מתנגדים מתוך שבעה, על בסיס מה הבקשה בכלל מוגשת? מה? מה, מהיכן בכלל לוקחים את התוקף, שאנחנו בכלל נאשר דבר כזה, שרוב מוחלט, רוב מוחלט של הדיירים, הם מתנגדים.

עו"ד יעל אזולאי:

אוקי, אז,

אליעזר ראוכברגר:

את משיבה?

עו"ד יעל אזולאי:

אני משיבה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז רק את שמך לפרוטוקול.

עו"ד יעל אזולאי:

עו"ד יעל אזולאי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד יעל אזולאי:

קומה עליונה אנחנו ננסה לראות, אנחנו נרצה לראות את החתימות של המתנגדים האחרים, שבעצם הוגשה התנגדות אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל היא אומרת שהיא מייצגת,

עו"ד יעל אזולאי:

רגע, לא, לא, חשוב, ע"י ועד הבית,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד יעל אזולאי:

וועד הבית לא מוסמך לייצג.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד יעל אזולאי:

אז לפי מה שאנחנו יודעים הדיירים האחרים אני לא ראיתי חתימה, לא, לא נסרק מסמך חתימות, יש לי ייפוי כוח של כל,

חנאן עמורי עב"ד:

אפשר לראות?

עו"ד יעל אזולאי:

כן,

מירי גלאון:

למי אני צריכה להראות?

אליעזר ראוכברגר:

תראי את זה ליועצת המשפטית של הוועדה,

יהודה פרוידגר:

היועצת המשפטית של הוועדה.

מירי גלאון:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם לצד השני מותר, כל מסמך פה, הכול צריך להיות בשקיפות,

מירי גלאון:

יש פה, יש פה ייפוי כוח של שלוש משפחות, ואני הרביעית,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא 5, זה 4, זה גם רוב,

חנאן עמורי עבד:

לא, יש,

מירי גלאון:

יש אנשים שיש להם שתי דירות.

חנאן עמורי עבד:

משפחת כהן יש לה שתי תתי-חלקות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה יחידות דיור מתנגדות מתוך השבעה? חמישה?

מירי גלאון:

חמישה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך ייפוי כוח של כל החמישה יחידות דיור האלה?

מירי גלאון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זהו,

עו"ד יעל אזולאי:

אז אני אגיד, אוקי, בהנחה שה - ,

אליעזר ראוכברגר:

רק אני רוצה שאילנית תראה את זה,

עו"ד יעל אזולאי:

קודם כל חבל שבאמת לא הגישו את זה מראש,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית בבקשה.

עו"ד יעל אזולאי:

אני אשיב לזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

חוק המקרקעין, מכיוון שאנחנו לא נוגעים ברכוש המשותף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד יעל אזולאי:

מכיוון שאנחנו לא נוגעים ברכוש המשותף, ולא משנים שום בינוי בבניין, אין בחוק המקרקעין מגבלה שאומרת שצריך רוב מסוים בשביל השימוש בתוך הדירה, השאלה היא פה תכנונית, ולא קניינית. אין פה שאלה קניינית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה עדיין בשימוש (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא אמרנו שזה חוק המקרקעין,

יואל שבת:

אבל זה עצימות גבוהה של התנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו אמרנו שהמדיניות שלנו, היא כשיש כל כך הרבה התנגדויות, לא לאפשר.

עו"ד יעל אזולאי:

מצד שני,

ישראל קלרמן:

התנגדויות,

עו"ד יעל אזולאי:

זה בניין שיש בו כבר שימוש חורג מאוד גדול בשטח של, 142 מטר כבר יש שימוש חורג.

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

שימוש למה?

עו"ד יעל אזולאי:

יש שם את הליגה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בית קטן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, רגע שנייה גברתי. שימוש למה?

עו"ד יעל אזולאי:

יש שמה שימוש של משרדים של הליגה נגד השמצה.

אליעזר ראוכברגר:

וזה בהיתר?

עו"ד יעל אזולאי:

משרד ענקי. לפי מה שאני ראיתי בזה, לא הוציאו היתר, אבל אישרו להם את זה, זאת אומרת יש אישור בהליך התכנוני אבל לא, הם לא השלימו את זה בהוצאת היתר הרי,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא אישור? תסבירי, יש החלטת וועדה?

עו"ד יעל אזולאי:

יש החלטת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

ממתי?

עו"ד יעל אזולאי:

שנה כבר, שמשארת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז החלטת וועדה יש לה פג תוקף.

עו"ד יעל אזולאי:

כן, אבל אני אומרת זה לא זה,

יוחנן וייצמן:

והם מסכימים?

עו"ד יעל אזולאי:

הם המתנגדים שהיום באים ואומרים, אתם לוקחים בניין, ההתנגדות צריכה להיות, אתם צריכים לבדוק אם ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

את בעצם אומרת שהם לא באים בידיים נקיות?

עו"ד יעל אזולאי:

אני אומרת שההתנגדות לא, שאין לה באמת בסיס תיכף אני אסביר למה, זאת אומרת אם באים, אם זה היה בניין שכולו מגורים, קודם כל אם אתה תיקח את החלק של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, שנייה, אם אנחנו נכנסים לענייני התנגדות אז יש לה, אז לפני כן. אני שאלתי שאלה מקדמית,

עו"ד יעל אזולאי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אילנית, לאור הדברים ששמענו, ומה שאני שאלתי שאלה מקדמית, מה את אומרת? האם יש טעם לקיים את הדיון או שלאור העובדה שיש פה חמישה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ופה יש מתנגד ד"ר דריה מעוז שאומרת - זה בניין קטן ושקט, בין 5 דירות שמיועדות למגורים בלבד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה קצת, השאלה אם באמת מה קורה שמה, אני לא,

עו"ד יעל אזולאי:

יש שם, זה כבר לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

עו"ד יעל אזולאי:

לא, אני גם אגיד עוד משהו שאם ניקח את הדיירת שלי, ואת הליגה נגד השמצה ביחד, הם כמעט חצי מהרכוש המשותף, זאת אומרת רוב,

ישראל קלרמן:

במטרים.

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת במטרים, זה לא משנה,

עו"ד יעל אזולאי:

זה חלקים יחסיים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא חשוב את יודעת. זה לא משנה.

ישראל קלרמן:

זה חשוב להם,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה. אילנית,

עו"ד יעל אזולאי:

מכיוון שאין להם מניעה קניינית, זאת אומרת זה לא כמו תוספת דירה וכולה, שבאמת יש מניעה, כאן אין מניעה קניינית, צריך לשמוע אם ההתנגדות מוצדקת לגופה, כמו כל התנגדות. זה מה שאני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בשביל זה יש לנו את אילנית, אני רוצה לשמוע את ה - , את דעתה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת אבל, את כותבת שזה רק לבניין של מגורים, לא?

עו"ד יעל אזולאי:

כן,

מירי גלאון:

הליגה,

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך, שמך לפרוטוקול,

מירי גלאון:

שמי מירי גלאון,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מירי גלאון:

אני גם יושב ראש הוועד, וגם אני מתגוררת בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

בואי נתייחס אליך כמתגוררת, כוועד אין לו משמעות, אין לו,

מירי גלאון:

בסדר, אז בגלל זה הבאתי,

אליעזר ראוכברגר:

אין לו מעמד, אבל זה בסדר.

מירי גלאון:

בגלל זה הבאתי את הייפוי כוח ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר גמור,

מירי גלאון:

לייצג את המשפחות האחרות.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר גמור, זה בסדר גמור.

מירי גלאון:

אוקי, אז המצב עכשיו שמדובר על, בניין קטן ושקט, הליגה יש לה בכלל כניסה נפרדת, לא כניסה לבניין ה - , שגרים בו המשפחות. והליגה זה משרד קטן, שעובדים שמה שניים שלושה אנשים זה הכול. אין קבלת קהל בכלל בליגה. והליגה הייתה עוד לפני ש - , אני רכשתי את הדירה, כאילו זה שנים שנים אחורה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא שנים?

מירי גלאון:

אנחנו גרים פה 20 שנה, והוריי גרו לפני, אז,

אליעזר ראוכברגר:

משהו היסטורי,

מירי גלאון:

30 או 40 שנה.

אליעזר ראוכברגר:

משהו היסטורי.

מירי גלאון:

היסטורי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, המרפאת שיניים, המרפאת שיניים הזאת כבר נמצאת?

מירי גלאון:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

או שהיא רוצה להיכנס, המרפאת שיניים.

מירי גלאון:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא נמצאת. טוב.

מירי גלאון:

הם ניסו לקבוע עובדות בשטח, קמתי בוקר אחד, ואני רואה שכבר משפצים את זה למרפאת שיניים, אז קשה, כתבנו מכתב מעו"ד שהם חייבים לקבל,

דוברת לא מזוהה:

זה ממש לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שימוש, שיפוץ למי, את לא יכולה להגיד למה לעשות.

מירי גלאון:

לא, הם רצו לפתוח מרפאת שיניים,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, מאיפה את יודעת?

מירי גלאון:

הם אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הם לא יקבלו את האישור, אז הם יעשו שמה דירת מגורים,

עו"ד יעל אזולאי:

זה דירת מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

רגילה, בסדר.

מירי גלאון:

אין התנגדות, אין לי התנגדות לדירת מגורים רגילה.

אליעזר ראוכברגר:

שהרי התנגדות, ואת אומרת שמכילים את זה מרפאת שיניים, שיפוצים פנימיים בתוך דירה, אני לא יכול להתערב להם, ואם הם יעשו אחר כך עבירה, ויכניסו שם מרפאת שיניים, ללא שימוש חורג, אז זה כמו כל עבירת בנייה מטפלים בזה, כמו כל עבירת בנייה.

מירי גלאון:

אוקי, כרגע שמה סטודנטים, לא, אין מרפאת שיניים,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אוקי, זה מגורים.

מירי גלאון:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בסדר. אילנית, לאור מה ששמעת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, אני מוטרדת מהנושא של הכניסה הנפרדת, זה משהו אחר,

עו"ד יעל אזולאי:

גם אצלנו כניסה נפרדת,

מירי גלאון:

אני רוצה להראות בדיוק איך זה נראה בדיוק, יש לי תמונות, אני אראה, פה זה הכניסה לבניין, איפה שאני עומדת, ופה זה הכניסה למרפאת שיניים, זאת אומרת כל מי שעובר בבניין צריך לעבור דרך המרפאת שיניים. ואני רוצה רק להסביר, מה שהם מבקשים,

ישראל קלרמן:

בתוך המרפאה? לא הבנתי מה זה?

מירי גלאון:

הם מבקשים מרפאה של שלושה חדרי רופאים, עכשיו שלושה חדרי רופאים, שעשיתי חשבון שאם כל אחד מהם מקבל כל רבע שעה, או חצי שעה פצינט, והם יכולים לעבוד גם כל השבועות, כולל שבת, אולי רופאים ערביים, זאת אומרת שהיום מסתובבים בבניין נגיד 12 איש חיים בבניין, אז פה יסתובבו סביב המרפאת שיניים לפחות 100 אנשים ליום, אם לא יותר.

ישראל קלרמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

אם הרופאי שיניים יהיו מוצלחים, אז יסתובבו 100 אנשים ביום,

מירי גלאון:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

ושלוש רופאים,

מירי גלאון:

ברור שהאינטרס שלהם זה לעסק, להשיג כמה שיותר רווחים מהעסק, אז ירצו כמה שיותר אנשים.

יואל שבת:

למה לא למצוא מרפאה במקום אחר?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה את יכולה? את חייבת זה זכותך.

עו"ד יעל אזולאי:

לא, אני אומרת

אליעזר ראוכברגר:

את לא חייבת לענות, אבל אני חייב לתת לך את האפשרות.

עו"ד יעל אזולאי:

אין בעיה, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גברתי בבקשה.

מירי גלאון:

יש לי עוד דברים להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד מה לומר?

מירי גלאון:

כן, יש לי עוד דברים להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לך עוד לומר?

מירי גלאון:

אוקי, אז מאחר שמדובר, על הסתובבות של 100 אנשים, אז הדבר הזה יכול להוות מטרד גדול, ופגיעה באנשים שמתגוררים,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר אמרת בתוכו כבר.

מירי גלאון:

איזה פגיעה?

אליעזר ראוכברגר:

ואת חוזרת על עצמך,

ישראל קלרמן:

היא מסבירה את זה,

מירי גלאון:

עוד לא אמרתי משהו,

אליעזר ראוכברגר:

תגידי לכלוך, רעש, איכות חיים זה ברור, זה ברור, זה בתוכו.

מירי גלאון:

חוסר,

אליעזר ראוכברגר:

הכול נכלל בתוכו.

מירי גלאון:

נכון, חוץ מזה יש עניין של תשתיות של הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

הכול נכלל בתוכו,

מירי גלאון:

כל הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

הכול נכלל בתוכו,

מירי גלאון:

אז אני לא צריכה להגיד את זה, זה ברור מאליו,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי מה השאלה בכלל? כשבאים עוד אנשים, או עוד 50 איש, זה ברור מה ההשפעה של זה,

מירי גלאון:

נכון, אז יש תשתיות, ויש חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור לגמרי,

מירי גלאון:

ויש ירידת ערך הדירות,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני לא יודע, כי אין לך חוות דעת שמאית,

מירי גלאון:

אוקי, אני יכולה להביא. דבר נוסף עניין של תקדים, בסדר? ברגע שייתנו להם לעשות מרפאת שיניים, למה שמחר, מישהו אחר בבניין לא יפתח משרד עורכי דין, עוד, עוד משרדים, ואז מהדירה שלו הוא ישיג יותר רווחים, וגם העירייה תקבל יותר ארנונה, אז משכונה של מגורים של טלביה שנחשבת שכונת יוקרה, אנחנו נהפוך לתלפיות, כל האנשים, שיהיו שמה, למה שלא בכל בניין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מירי גלאון:

יתחילו לבנות מרפאות שיניים, ועסקים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה גברתי עו"ד אזולאי.

ישראל קלרמן:

הם אחרי התקדימים היא אומרת,

עו"ד יעל אזולאי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יעל בבקשה.

מירי גלאון:

מה?

ישראל קלרמן:

הם אחרי התקדימים, אני אומר את ז'בוטינסקי מלאה בעורכי דין,

מירי גלאון:

לא נכון, ממש לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ובטוח שעם שימוש חורג,

מירי גלאון:

בכל הרחוב,

ישראל קלרמן:

לא, אני מסכים, אני אומר,

מירי גלאון:

אין בכלל, אין בכלל עסקים,

ישראל קלרמן:

אין משרדים בז'בוטינסקי,

מירי גלאון:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, גם אם יש אני לא בטוח שיש להם היתר,

ישראל קלרמן:

כל טלביה מלאה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הם נמצאים שמה או היסטורית,

ישראל קלרמן:

אני גם מטופל, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

או שהשכנים אין להם כוח לטפל בזה.

מירי גלאון:

אני גרה 20 שנה, אין, חוץ ממכולת ש - ,

ישראל קלרמן:

מה?

מירי גלאון:

80 שנה אין בכלל משרדים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

ישראל קלרמן:

הנה גם הוא אומר שיש לו רופא בז'בוטינסקי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן אבל יכול להיות שזה בדירה שלו,

דליה אלפסי:

דקה, דקה,

חנאן עמורי עב"ד:

מה שהיה,

צחי:

(לא ברור) שחוסס.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אתה גם (לא ברור) פה בדיונים,

דובר לא מזוהה:

בשיניים, בשיניים,

אליעזר ראוכברגר:

אני אתן לך בשיניים, כן, עו"ד יעל אזולאי בבקשה.

עו"ד יעל אזולאי:

להראות לכם מצגת של תמונות, אם אני מצליחה להתחבר. אני אתחיל,

יואל שבת:

תשלחי לאולם 2, אולם 2. אולם 2, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

בוא נשמע, אני לא יודע. לא, זה לא, יעל, מה את אומרת?

חנאן עמורי עב"ד:

תסתכלי זה זה.

עו"ד יעל אזולאי:

אין לי פה את ה - , אני אסתובב אני אראה לכם ככה פשוט, זה לא כזה. תראו,

יהודה פרוידגר:

בניין יפה.

עו"ד יעל אזולאי:

אתם רואים, כן, קודם כל הבניין יפה,

מירי גלאון:

אני גם יכולה לראות?

ישראל קלרמן:

בוודאי.

עו"ד יעל אזולאי:

אי-אפשר לאשר ככה, אתם רואים?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

אוקי, אז אנחנו בעצם מדברים ברחוב ז'בוטינסקי שזה רחוב די עמוס וסואן ורועש זה לא איזה בין צדדי, הבניין שהוא באמת מאוד יפה, כל הכניסה היא של הליגה נגד השמצה, זה משרד ענק, זאת אומרת זה מאוד, זה מעל 100 מטרים, זה 140 ומשהו מטר. שזה מצב קיים,

ישראל קלרמן:

יש פה בניין?

עו"ד יעל אזולאי:

יש פה בניין,

ישראל קלרמן:

אבל הוא הראה רק 5 דירות מגורים, לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

7.

עו"ד יעל אזולאי:

אז קודם כל יש את ה - , יש 7 תתי-חלקות,

אדיר שוורץ:

והם נשארם, אתם לא מחליפים אותם.

עו"ד יעל אזולאי:

לא, לא, הם נשארים.

ישראל קלרמן:

לא, היא אמרה שהיא הקריאה, היא אמרה שאנחנו 5 דיירים בבנין שקט.

אליעזר ראוכברגר:

לא, 5 דיירים שמתנגדים,

עו"ד יעל אזולאי:

אז קודם כל כבר מתקיים שימוש חורג מאוד משמעותי בניין, וזה לא השימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה כבר אמרת לא צריך לחזור.

עו"ד יעל אזולאי:

אצלנו ב - , בעצם המעבר למרפאה הוא מין שביל צדדי, מהצד, שהמרפאה היא כאן, והכניסה הראשית לבניין שנכנסים למשפחת גלאון, בעצם זה בכניסה נפרדת,

מירי גלאון:

לא נכון, ממש לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, גברתי בואי, בואי, לא, לא, לא להפריע אחד לשני, בבקשה.

עו"ד יעל אזולאי:

יש שביל גישה, קודם כל מגיעים למרפאה, לא נכנסים פנימה, חולפים על פני המרפאה, ואז יש את הכניסה הראשית עם חדר המדרגות,

אדיר שוורץ:

כלומר השביל משותף, זה שתי דלתות,

עו"ד יעל אזולאי:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

השביל משותף, זה מה שהיא אמרה, היא אמרה גם,

יהודה פרוידגר:

היא אמרה שביל משותף,

ישראל קלרמן:

גם היא אמרה, שביל משותף עוברים ליד המרפאה, זה מה שהיא אמרה, גם,

עו"ד יעל אזולאי:

חדר המדרגות שלהם, של הבניין, לא דרכו נכנסים למרתף,

יהודה פרוידגר:

בסדר, אבל,

ישראל קלרמן:

כנראה עוברים דרך,

יהודה פרוידגר:

עוברים דרך המרפאה.

עו"ד יעל אזולאי:

עוברים ליד המרפאה,

ישראל קלרמן:

בצד המרפאה.

עו"ד יעל אזולאי:

עכשיו במרפאה, המרפאה היא בעצם קומת מרתף, היא קומה נפרדת מהבניין, בבניין זה מתחיל מקומת קרקע ומעלה, והיא נחשבת קומת מרתף, אחרי שאני אסיים יש לך זכות תשובה,

מירי גלאון:

אוקי,

עו"ד יעל אזולאי:

אל תדאגי,

מירי גלאון:

תגיד,

עו"ד יעל אזולאי:

ויש גם, יש להם גם מעלית נפרדת שלא קשורה למרפאה, זאת אומרת יש להם גישה נפרדת לגמרי, לא יעמדו אנשים בחדר המדרגות, כי אין להם צורך להגיע לחדר המדרגות, זה נפרד לגמרי. עכשיו בעצם מדברים על איזה שהוא בניין, פסטורלי שמאוד מקפידים על הרכוש המשותף וכולה, יש לא מעט עבירות בנייה, סגרו מרפסות, בנו מחסנים לא במקום שמותר, יש על זה גם הליכים, זאת אומרת זה בניין שהוא באמת,

ישראל קלרמן:

זה לא הרכוש המשותף אני מכיר את זה,

עו"ד יעל אזולאי:

לא, עכשיו,

ישראל קלרמן:

זה לא קשור לעניין,

עו"ד יעל אזולאי:

אני אגיד, לא, זה,

ישראל קלרמן:

זה לא ברכוש המשותף, אז אל תיכנס ל - ,

עו"ד יעל אזולאי:

אנחנו לא נוגעים בו, לא, זה אחת הטענות של ההתנגדות, שפה, שמאוד מקפידים שהכול יישמר, והגינה מאוד יפה, (לא ברור) כל הגינה, היום מאוד לא מטופחת, ומאוד מוזנחת מאפשרים לשים כל מיני ג'נקייה, באמת הבניין היום לא במצב טוב. אפשר לראות זה הגינה, הגינה שמפחדים להרוס אותה, מאוד מאוד מוזנח, יש פה מלא דברים, את תוכלי להגיב אחר כך, אל תדאגי, מלא ג'נקיאדה שאף אחד לא אוחז,

ישראל קלרמן:

אני לא חושב שזה קשור.

עו"ד יעל אזולאי:

עכשיו תראו, אז קודם כל, לא, זה טענה של המטרדים. עכשיו בואו נתחיל מסודר מהתחלה. קודם כל אנחנו מדברים בשימוש תואם תב"ע, השימוש הזה תואם תב"ע, כי אנחנו,

חנאן עמורי עב"ד:

למה?

עו"ד יעל אזולאי:

כי אנחנו,

ישראל קלרמן:

זה שימוש חורג מהיתר, זה מה שהיא אומרת,

עו"ד יעל אזולאי:

שימוש חורג הוא מהיתר, הוא לא מתב"ע.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, לא, לא,

עו"ד יעל אזולאי:

אז בוא נעשה את זה מסודר מהתחלה, כי זה לגמרי תואם.

חנאן עמורי עב"ד:

את בתוכנית 3137 שקבעה אזור מגורים 2 מיוחד, זה אזור למגורים,

עו"ד יעל אזולאי:

אבל חלה עליו,

חנאן עמורי עב"ד:

את לא חוזרת למתאר,

עו"ד יעל אזולאי:

למה? היא כפופה לתוכנית מתאר,

חנאן עמורי עב"ד:

את לא חוזרת, יש לנו גם חוות דעת,

עו"ד יעל אזולאי:

יש סעיף כפיפות לתוכנית המתאר, ויש לנו מחלוקת על הדבר הזה, לטעמנו,

ישראל קלרמן:

לא, אבל יש את אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

ישראל קלרמן:

זה אילנית תגיד,

עו"ד יעל אזולאי:

הואיל בתוכנית 3137 קובעת שהיא כפופה לתוכנית המתאר,

יוחנן וייצמן:

שינוי,

עו"ד יעל אזולאי:

יש כפיפות, ברגע שיש כפיפות, אין מה לעשות,

יוחנן וייצמן:

זה לא כפיפות.

יואל שבת:

זה דברים (לא ברור) שלא השתנו.

יוחנן וייצמן:

3137, שינוי לא כפיפות.

ישראל קלרמן:

יעל.

עו"ד יעל אזולאי:

כן.

ישראל קלרמן:

אומרת אילנית מה שלא נשתנה כפוף, מה שישתנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שמשתנה, בשביל מה תוכנית חדשה? בשביל להכיל את התוכנית הקודמת? כל שינוי שיש בתוכנית החדשה הוא חל, ולא,

ישראל קלרמן:

מה יש לך?

עו"ד יעל אזולאי:

לטעמנו,

אליעזר ראובברגר:

זאת אומרת שחנאן צודקת.

עו"ד יעל אזולאי:

לא, אבל זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ברור שכן, אז זה, אין דרך אחרת.

עו"ד יעל אזולאי:

לטעמנו, לטעמנו, זה שימוש שהוא כן מותר, מכיוון שהוא חל בתוכנית המתאר ואני אסביר למה, רק שנייה, התוכנית קובעת היקפי בינוי מגבלות, אבל היא לא מבטלת את התוכנית המתאר לירושלים, לכן כשאתה מגדיר, ההגדרה של אזור מגורים 2 מיוחד היא חדשה, אבל מה מותר באזור מגורים 2,

איך אתה יודע? אתה הולך למה מותר באזור מגורים 2 בתוכנית המתאר ירושלים, זאת הפרשנות שלנו, ולהבנתי זאת הפרשנות, אני יכולה להגיד שלמשל גם ב - , תיכף נחשוב,

חנאן עמורי עבד:

אני יכולה לתת לך דוגמא של החלטת וועדת ערר שהייתה בבית חנינה או שועפט, לא זוכרת, ממש תוכנית שקבעה אזורים, אזור מגורים, אזור מסחרי, אזור זה, אזור זה, ועשו באזור מגורים מסחר, על סמך תוכנית המתאר,

ישראל קלרמן:

חלה שמה?

חנאן עמורי עבד:

שלא עבר.

ישראל קלרמן:

62 חלה?

עו"ד יעל אזולאי:

אבל זה משהו אחר,

חנאן עמורי עבד:

מה?

ישראל קלרמן:

62 חלה שמה?

עו"ד יעל אזולאי:

לא,

חנאן עמורי עבד:

כן, כפופה.

ישראל קלרמן:

62 חלה שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אותו דבר.

חנאן עמורי עבד:
היא כפופה למתאר.

אליעזר ראוכברגר:
אותו מקרה היא אומרת,

חנאן עמורי עבד:
בדיוק כמו זה,

עו"ד יעל אזולאי:
אבל כאן, יש לנו,

חנאן עמורי עבד:
בדיוק אותו מצב.

עו"ד יעל אזולאי:
פה לא שינו את השימוש, חבר'ה.

חנאן עמורי עבד:
לא, אותו דבר. אזור מגורים, (לא ברור) אזור מגורים 1 מיוחד, שמה היה בדיוק אותו דבר.

עו"ד יעל אזולאי:
אזור מגורים 1,

חנאן עמורי עבד:
שחלה.

(מדברים ביחד)

חנאן עמורי עבד:
וועדת ערר תמכה בנו, אני אתן לכם,

ישראל קלרמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה התייחסות לזה,

יוחנן וייצמן:

שניהם אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

לפחות יש שם התייחסות מוצדקת, אני לא יודע.

עו"ד יעל אזולאי:

כן, צריך לבדוק את המקרה הספציפי,

ישראל קלרמן:

כנראה שהייתה בקשה שמה, היה שמה תב"ע.

יהודה פרוידגר:

צריך תב"ע.

יואל שבת:

כן.

יוחנן וייצמן:

אוקי, גברת גלאון, את לא אווזת עסק בבניין?

מירי גלאון:

סליחה, לא שמעתי.

יוחנן וייצמן:

את לא אווזת עסק בבניין?

מירי גלאון:

אם אני עושה, אם יש לי עסק?

יוחנן וייצמן:

כן,

מירי גלאון:

מה פתאום,

עו"ד יעל אזולאי:

אבל היא היחידה מכל המתנגדים שמתגוררת שם, כל המתנגדים האחרים בכלל לא גרים בבניין,

מירי גלאון:

מה זה משנה? הם בעלי בתים.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, לא רלוונטי,

ישראל קלרמן:

מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

בעלי דירות. בעלי דירות,

ישראל קלרמן:

למה? אבל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

א', מחר, א' מחר, הם, רגע, סליחה, א' מחר, הם יכולים לבוא לגור, זכותם. ב', הם משכירים את הדירות. הם כבר יודעים שהם לא ימצאו שוכרים טובים, השוכרים יברחו, השוכרים יגידו בגלל זה תורידו בשכירות, לא יודע,

עו"ד יעל אזולאי:

אם היו הולכים לבית משפט, היו טוענים מטרד, הטענה שלהם הייתה נדחית, כי מטרד,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה השפעה, אני רואה השפעה מהצדדים,

עו"ד יעל אזולאי:

דווקא לא, אני הייתי ב - , אני הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה השפעה גדולה אפילו מהחילופי צדדים, יעל.

עו"ד יעל אזולאי:

ברחוב עזה 9, שני המרפאות שיניים שאישרתם בשימוש חורג, אני ייצגתי אותם ושם אמרו, זה לא, גם שמה הדיירים התנגדו, ואמרו זה לא, שימוש מפריע, מרפאת שיניים לא יותר גרועה ממשרד של עו"ד או פסיכיאטר.

אליעזר ראוכברגר:

ניסית לדיבר איתה?

עו"ד יעל אזולאי:

אני לא,

מירי גלאון:

קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, ניסית להידבר איתה, להגיע להבנות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שעות.

אליעזר ראוכברגר:

שעות, כמויות אנשים, כמויות רופאים, ימי, ימי פעילות למשל שבת, שעות עבודה, יום שישי, לא יודע את יודעת משהו שלא ב – 7 בבוקר כבר יתחילו לשמוע את הטזז של הרופא שיניים, שיתחיל לשמוע את זה רק ב – 9, ושזה לא יהיה עד 10 בלילה, אלא רק עד 6 בערב למשל, או 7, לא יודע.

עו"ד יעל אזולאי:

רעיונות מצוינים.

אליעזר ראוכברגר:

אולי תדברי איתה, ואחרי זה תבואי אלינו עם הסכמה?

עו"ד יעל אזולאי:

כן, רעיונות מצוינת. אני חושבת שתישמע פה ההתנגדות, אז קודם כל, מפלס, נשמע תשובה להתנגדות, המפלס חרדה מהמרפאת השיניים הזאת תרד, כי אנחנו מדברים בסך הכול, בשטח קטן, כל הנכס כולו, אבל רק שנייה, אני אענה, אני רק שנייה אענה מסודר, זה סך הכול 69 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה המון.

עו"ד יעל אזולאי:

יש שם רופא שיניים ושיננית, זה לא שלושה רופאים. המקסימום שהמקום הזה יכול להכיל ביום, זה כמובן לא 130, 150, בסך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

בואי, בואי עו"ד,

עו"ד יעל אזולאי:

כמובן שזה לא יעבוד בשבת.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד יעל, שנייה שנייה עו"ד יעל שנייה,

עו"ד יעל אזולאי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עזבי עכשיו נושא עבודה בשבת, לא עבודה בשבת, לא בגלל הנושא ההלכתי,

עו"ד יעל אזולאי:

ולא בשעות.

אליעזר ראוכברגר:

לא בגלל הנושא ההלכתי, בגלל הנושא של, גם לדיירים, מגיע קצת רוגע, מגיע שלווה, אני רוצה לומר עזבי, למה, את מטריחה אותנו, איך קוראים לזה?

עו"ד יעל אזולאי:

מה אתה מציע?

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אנחנו לא נקבע הכרעה כרגע, תשבי איתה, תנסו להגיע להבנה, תגיעו להבנה, הנה מה טוב, אנחנו נקבל את זה, לא תגיעו להבנה נתכנס לדיון פנימי,

יהודה פרוידגר:

לסיכום.

אליעזר ראוכברגר:

נצטרך לקבל הכרעה לאור מה ששמענו.

עו"ד יעל אזולאי:

אם יש רצון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יכול להיות שאת תצליחי לשכנע אותה, יכול להיות שאת תצליחי להגיע איתה להבנות,

מירי גלאון:

שעכשיו היא תפתיע, והיא תקיים, ומחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו נעגן את זה בהחלטה, לא, לא, גברת, אנחנו נעגן את זה בהחלטה.

מירי גלאון:

מהניסיון שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה יהיה חלק מהתנאים בהיתר.

מירי גלאון:

בינתיים אנחנו מתנגדים לו.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי, זכותך המלאה. רק מה אמרתי? היא מדברת,

מירי גלאון:

וגם,

אליעזר ראוכברגר:

היא מדברת דברים של טעם, את מדברת בוודאי של טעם, ששני אנשים שהם מדברים דברים של טעם אומרים את זה, אז בדרך כלל אנשים מבוגרים יושבים ביניהם, מנסים להגיע להבנות. היה והגעתם, מצוין, היה ולא הגעתם, לאור מה ששמענו כאן נתכנס, ונקבל הכרעה.

מירי גלאון:

היה לנו איזה ניסיון להידברות שהם באו וניסו לדבר איתנו?

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אותה, הבנתי שלא.

דוברת לא מזוהה:

בעלת הדירה.

מירי גלאון:

בעלת הדירה.

אליעזר ראוכברגר:

בעלת הדירה, אני לא יודע, בואי עזבי, בעל דירה היא לא, היא, מכבד אותה, אבל היא לא עו"ד, היא לא מנוסה, היא לא אשת מקצוע, הסכם שהיא תחתום איתך, עדיין כשעו"ד חותם על הסכם, אני מאמין שהוא יש לו כבוד למקצוע, ויש לו כבוד, למעמד שלו, והחתימה היא קצת יותר מחייבת, לפחות, למרות שבעלת דירה אחר כך להגיד לה חתמתי, אבל, הבטחתי, ולא הבטחתי לקיים, מכירה את המשפט הזה? יפה, אני מאמין שאצל עורכי דין, זה קצת שונה, בכל אופן היא לא תסכן את ה - , המעמד.

יהודה פרוידגר:

לעו"ד עם חבר כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר, עזוב את הפוליטיקה.

מירי גלאון:

יש עוד כמה דברים להגיד, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד יעל אזולאי:

אז אני אסיים, לא עניתי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בואי, עו"ד יעל, עזבי. שמענו.

עו"ד יעל אזולאי:

זה כניסה נפרדת, זה לא בתוך,

אליעזר ראוכברגר:

שמענו, הבנו,

עו"ד יעל אזולאי:

יש עוד עבודה עם,

אליעזר ראוכברגר:

אני מנסה לעזור לך.

עו"ד יעל אזולאי:

לא, אני אומרת השעות עבודה הם מוגבלות, וכמובן שלא,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, זה תגיעי איתה להבנה, תאמיני לי שאנחנו נשמח, יהיה לנו הרבה יותר לקל החלטה, אם נהיה מוסכם, אם לא, ראית מה שאמרה אילנית, בואי, אני רוצה לעזור לך.

עו"ד יעל אזולאי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן גברתי,

מירי גלאון:

טוב כמה דברים שהיא ציינה שם לא נכונים, אז זו הכניסה לזה, יש לנו עוד מעלית שמיועדת רק לשתי דירות, לא לכולם. והמעלית היא רק למקרה חירום, אנחנו לא משתמשים בזה יום יום, אנחנו

משתמשים דרך פה. אמנם אני לא עו"ד, אבל הסתכלתי קצת על פסקי דין אחרים, דברים שהגיעו גם לבית משפט העליון, ואחד הדברים שאומרים פה, אני יכולה גם לצטט, זה עניין של קבלת קהל.

אליעזר ראוכברגר:

של?

מירי גלאון:

קבלת קהל, המבחן הוא קבלת קהל. יש הבדל בין משרד, בן אדם שיש לו דירה, והוא פותח חדר, והוא עושה שם רק,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת את זה קודם, ואני מסכים איתך במאה אחוז, לכן אני אומר גם את תסכימי שיש הבדל בקבלת קהל, הם מגיעים 100 אנשים ביום, או שמגיעים רק 25 אנשים ביום.

מירי גלאון:

אז למה הם עשו שלושה כיסאות, למה הם עשו,

אליעזר ראוכברגר:

אז את כל זה, אז את כל זה תשבי איתם, והיא תסביר לך, תתרגי, הנה מה טוב, לא תתרגי גם בסדר.

אדיר שוורץ:

אמרו שיש,

אליעזר ראוכברגר:

זכותך המלאה, טוב,

אדיר שוורץ:

רופא ושיננית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה.

מירי גלאון:

שלושה רופאים, שלושה כיסאות יש בתוכנית, תסתכלו בעצמכם על התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

יש הפסקה?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש לנו עוד תיק, אחרי זה.

אדיר שוורץ:

שני רופאים.

יוחנן וייצמן:

בין שלוש לרבע לשתיים.

אדיר שוורץ:

שיננית זה יותר תנועה מרופא.

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, תודה. יעל, משפט אחרון.

עו"ד יעל אזולאי:

העליתם בעיה בהחלטה, בסדר היום לגבי החנייה, יש,

אליעזר ראוכברגר:

זה צריך לשלוח למחוזית.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

עו"ד יעל אזולאי:

למה? יש,

אליעזר ראוכברגר:

לשלוח למחוזית, כתוב פה, למה?

יוחנן וייצמן:

הם טועים,

עו"ד יעל אזולאי:

אבל למה הם צריכים למחוזית?

אליעזר ראוכברגר:

הם טוענים? לא יודע, אתה אומר שהם טועים,

יהודה פרוידגר:

בגלל השימור,

אדיר שוורץ:

לא, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

ב – 3137,

אליעזר ראוכברגר:

הוא טועה.

עו"ד יעל אזולאי:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בתב"ע יש הוראה מפורשת,

עו"ד יעל אזולאי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה פעם ראית שהוא לא טועה? אני לא מכיר דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד יעל אזולאי:

סעיף 20 (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 6.2, כן?

דוברת לא מזוהה:

סעיף 6.2 זה חוק,

עו"ד יעל אזולאי:

סעיף 20 לתב"ע מאפשר לך,

יוחנן וייצמן:

סעיף מפורש,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 6.2 מה כתוב? שרשאית איזה וועדה?

עו"ד יעל אזולאי:

אבל,

יוחנן וייצמן:

תסתכל, אל תסתכל בסעיף 6.2, אדוני, תסתכל פה.

עו"ד יעל אזולאי:

אל תסתכל על 6.2, תלך לתב"ע הספציפית שלנו 3137 סעיף 20, לכם יש סמכות לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה בדיוק אותו, אותו נוסח מה שהיה לנו,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, ברור. איזה סעיף? ביקשתי ממך, (לא ברור). מה?

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה את לקחת את הוועדה המחוזית? חנאן, אני שואל את חנאן,

עו"ד יעל אזולאי:

5166/ב,

חנאן עמורי עב"ד:

מהאישור של הסדרי תנועה. זה מה שהם כתבו כאן.

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד יעל אזולאי:

לא, הם הולכים לתוכנית הכללית של 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז נבחן את זה,

עו"ד יעל אזולאי:

אבל פה יש,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז נבחן את זה, אז יכול להיות שהסדרי תנועה קבעו, בסדר.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב גם לפי 5166/ב לא צריך לשלוח למחוזית.

עו"ד יעל אזולאי:

נכון, כי היום כבר לא צריך לשלוח.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה אני מסכים, אני מסכים, אבל, זה מה ש - ,

יוחנן וייצמן:

שתי תוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, תבדקי עוד פעם עם הסדרי תנועה, בסדר? תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

שהם יכניסו להם את זה למוח.

מירי גלאון:

מילה על החנייה, אפשר להגיד מילה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מירי גלאון:

יכול להיות שאנחנו גרים שמה, יש מצוקת החנייה מצוקת חנייה נוראית, לפעמים, שאנחנו חוזרים הביתה, אנחנו צריכים להסתובב רבע שעה בשביל להחנות, אנחנו אנשים מבוגרים, שצריכים לסחוב קניות, או כל מיני דברי, פשוט יש מצוקת חנייה נוראית. שלא נדבר על מלון שהולך לקום ב – 19.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה.

מירי גלאון:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אדיר שוורץ:

אין לכם חנייה בבניינים?

מירי גלאון:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו כמו שאמרתי, אנחנו דוחים את ההכרעה,

מירי גלאון:

יש חנייה שמיועדת, רק לדיירים.

אליעזר ראוכברגר:

ניתן לכם, גברתי ניתן לכם, כמה? 30 יום?

מירי גלאון:

חנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

30 יום?

דוברת לא מזוהה:

את היחידה שגרה שם.

מירי גלאון:

סליחה? יש דיירים, יש אלה שגרים,

חנאן עמורי עב"ד:

סליחה חברות, תשמעי את השאלה, פה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אני שאלתי,

מירי גלאון:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אנחנו דוחים את ההכרעה, בשביל שאתם תשבו אחד עם השני, אני שואל 30 יום?

חנאן עמורי עב"ד:

יספיקו לכם,

אליעזר ראוכברגר:

יספיקו לכם בשביל ה - ,

מירי גלאון:

אני אין לי בעיה, אני פנסיונרית, זמני בידי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אני אשאל אותך, עו"ד אזולאי.

יהודה פרוידגר:

המחלקה נמצא לך פעילויות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 30 יום, 30 יום אם הגעתם להסכמה תעבירו לחנאן את ההסכמה, חתומה ע"י שני הצדדים, אם לא, אנחנו ניכנס לדיון פנימי ונכריע.

מירי גלאון:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

מירי גלאון:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. ישראל, בוא תיק 4 אני. מה?

חנאן עמורי עבד:

יעל, רק שימי לב.

אליעזר ראוכברגר:

באזורים חרדים,

ישראל קלרמן:

לא חרדים.

(מדברים ביחד ברקע)

חנאן עמורי עבד:

בגלל זה עדיף שתגיעו להסכמות, לדעתי (לא ברור). דברי איתם תראי, יכול להיות שתגיעו.

ישראל קלרמן:

מיטל, איפה היא? נלי, איפה מיטל? אורית רז צריכה להגיע היא פה.

אדיר שוורץ:

אתה עכשיו ממשיך.

נלי צדוק:

היא עולה.

אדיר שוורץ:

אתה עושה תיק 4?

חנאן עמורי עבד:

סיימנו.

סיום הדיון