



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2002/277.3
בר כוכבא 6, הגבעה הצרפתית - גבעת שפירא

מספר הוועדה : 26

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ו בטבת תשפ"ה (15.1.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 18: 00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

ישראל קלרמן:

חברים אנחנו ממשיכים הלאה, בסדר היום, תיק מספר 4, אורית בבקשה, 2002/287.3, כן. חברים, לא לדבר בנות, גם אתם, מה? תיק 4, אורית בבקשה.

צביקה אסולין:

מה? לא שוטר?

יהודה פרוידגור:

לא לנשום, לא (לא ברור).

אורית רז:

אוקי, 2002/277.3,

יוחנן וייצמן:

שוטר?

אורית רז:

בגבעה הצרפתית. יש לנו כאן בקשה לתוספת בנייה על הגג,

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

היא מבוקשת מכוח יתרת זכויות בתב"ע,

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

והויתור והקלות.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

אורית רז:

יש לנו עשרה מתנגדים, הם טוענים שהבניין ישן, יש בו סדקים, הם אומרים על, שזה הורס את ה - ,
זה שהורס את השכונה.

ישראל קלרמן:

כמה דיירים גרים בבניין? כתוב?

אורית רז:

יש לנו בבניין,

ישראל קלרמן:

שכנים שלא חתמו 23, ו- 10 מתנגדים. מי כן חתם, כמה כן חתמו? כמה חתימות?

אורית רז:

זהו אין לנו חתימות,

ישראל קלרמן:

50 דיירים,

אורית רז:

הם לא צריכים, הם לא צריכים הסכמות, כי יש להם הצמדה על הגג,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

אורית רז:

תשריט בית משותף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה השטח צמוד.

אורית רז:

כן, אני בדקתי אותו, ויש להם הצמדה ממש של כל השטח,

ישראל קלרמן:

אז הם שלחו מכתבים, ו- 10 התנגדו, זה מה שאת אומרת,

אורית רז:

כן, המתנגדים פחות או יותר חוזרים על עצמם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) אותם בעלי הזכויות,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ה - ,

אורית רז:

ההמלצה שלנו היא בעצם לאשר את הבקשה, כן נכון לשמוע את המתנגדים, כי, כמות גדולה,

ישראל קלרמן:

אז שייכנסו. דליה, היא יצאה לקרוא להם? נראה מי הגיע. אין מתנגדים? טוב, שלום, שלום לכולם.
אנחנו בתיק 2002/277.3, רחוב בר כוכבא 6 בגבעה הצרפתית, הסבירו לנו מה הבקשה פה, ואני חושב,
אני מבין שאתם מתנגדים. כן, המתנגדים בבקשה.

יורם מימון:

מתנגדים?

ישראל קלרמן:

כן, הם הראשונים.

יורם מימון:

שמי יורם מימון,

ישראל קלרמן:

סדר הדברים שאתה מדבר, ואחרי זה יכולים להשיב, ואחרי זה אתה,

יורם מימון:

אין בעיה, שמי יורם מימון, אני גר בגבעה כבר 30 שנה בערך.

ישראל קלרמן:

בבניין הזה?

יורם מימון:

אני גר בגבעה 30 שנה בערך.

ישראל קלרמן:

הבניין הזה?

יורם מימון:

כן, בבניין הזה. אני גר בקומת הקרקע, מה שמבקש, שכן זה מעלי קומה רביעית, מ – 2008 אנחנו כבר בדיונים על המצב של הבניין, יש לו שקיעה בצד המזרח דרומי שלו. ב – 2011 הגיע מהנדס מהעירייה ואמר, שחייבים לחזק את הבניין, והוציא עליו,

ישראל קלרמן:

לא חיזקו עד היום?

יורם מימון:

לא,

ישראל קלרמן:

איך עברתם את זה?

יורם מימון:

פשוט הבעלים של הבניין, זה משפחת ניימן, שהם קבלנים, אני מסביר,

ישראל קלרמן:

לא, אמרת הבעלים של הבניין?

יורם מימון:

כן,

ישראל קלרמן:

כולכם שוכרים?

יורם מימון:

לא, לא, אנחנו גרים בבניין, יש 22 דירות,

ישראל קלרמן:

כן,

יורם מימון:

חצי של משפחת ניימן, שבנו את הבניין, אנחנו שלנו הדירה, אבל הם, הם קבלנים גם, והעברנו להם את הטיפול אז, ומה שנאמר לנו, מה שהם סגרו, שכל עוד לא נוגעים בבניין, זה בסדר. עכשיו מה שקרה,

ישראל קלרמן:

והם הסתדרו עם העירייה, עם מבנים מסוכנים הם הסתדרו?

יורם מימון:

כנראה שהם הסתדרו,

ישראל קלרמן:

תביעה פה של ה - ,

יורם מימון:

אני לא יודע אם הסתדרו, או לא הסתדרו, אני רק יודע ש - , שהנושא של הבניין, הנושא של הבניין לא טופל, וכשהאדון הגיע לפני מספר שנים ושיפץ למעלה, אז שתי דירות נהיו אולי עם סדקים, נהיה עוד פעם ירידות, אני אומר לך הדיירים מעלי, היו שם זוג די מבוגרים כמעט 20 שנה לא שמעתי אותם, ברגע שהיו ילדים, אני כאילו הם גם רצים אצלי בבית. אבל יש בעיה, שהבניין כנראה, הוא זה. עכשיו ברגע, מהנדס שאומר לי, אתה חייב לחזק את הבניין מסביבו וכולה, וכולה, ואני רואה שיש סדקים, ויש שקיעה בצד המזרחי, בגלל זה אנחנו עכשיו בתהליך של פינוי בינוי. אנחנו כמעט (לא ברור) של פינוי בינוי.

ישראל קלרמן:

אתם מבקשים גם חיזוק?

יוחנן וייצמן:

מה הפירוש? איך נמנע הפינוי בינוי?

ישראל קלרמן:

לא, לא, עזוב, עזוב. רגע, רבותי, שקט.

אורית רז:

אנחנו לכאורה לא אמורים לדרוש, כי אין לנו כאן,

ישראל קלרמן:

כי אין בתב"ע, הבנתי.

אורית רז:

אין להם תב"ע שכבר,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

אורית רז:

קובעת.

יורם מימון:

אני לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

עוד משהו?

יורם מימון:

אני אשמח להבין,

ישראל קלרמן:

לא, אני שאלתי אותך שאלה, חשבתי לנכון לתת לך תשובה כבר, כל מה שטענת, אבל הבנתי ממנה
מה, בסדר. תמשיך, או שסיימת. אתה יכול לשמוע,

יורם מימון:

אז אנחנו הבניין,

ישראל קלרמן:

הבנתי, תודה, הבנו כולם.

יורם מימון:

אני לא יודע אם אני יכול לשים עליו אבן,

ישראל קלרמן:

הבנתי, מאה אחוז תודה רבה. בבקשה. שמך לפרוטוקול.

יעקב נמרוביץ':

שמי יעקב נמרוביץ', אנחנו הבעלים של דירה,

ישראל קלרמן:

ראיתי כן,

יעקב נמרוביץ':

6, בכניסה 8.

ישראל קלרמן:

כן,

יעקב נמרוביץ':

אנחנו מתנגדים לא רק לבנייה שלו,

ישראל קלרמן:

אהובה זה אשתך?

יעקב נמרוביץ':

סליחה?

ישראל קלרמן:

אהובה?

יעקב נמרוביץ':

אימא שלי,

ישראל קלרמן:

אימא שלך.

יעקב נמרוביץ':

אנחנו מתנגדים מבחינה עקרונית לכל תוספת בין אם זה רוחבית או לגובה, מפני שלשכונה יש את הצביון שלה, ואם כל אחד יתחיל לעשות תוספות, איש הישר בעיניו יעשה, זה יתחיל להיות שכונת פחים מושלמת.

ישראל קלרמן:

הבנתי, תודה. בבקשה. משיבים.

שלמה וורנר:

אני שלמה וורנר,

ישראל קלרמן:

אתה, אתה מבקש הבקשה?

שלמה וורנר:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

שלמה וורנר:

הטענה של יורם, קודם כל אנחנו באותו צד, אנחנו לא מתנגדים לזה, אנחנו רוצים להגיע להסכמות, לא,

ישראל קלרמן:

מצוין, אז אתה רוצה לצאת החוצה?

שלמה וורנר:

שהם יסכימו,

ישראל קלרמן:

מסודרים.

שלמה וורנר:

אנחנו רוצים שהם יסכימו,

ישראל קלרמן:

לא, אבל תסביר רגע, לא, אבל הוא,

שלמה וורנר :

אני אומר,

ישראל קלרמן :

אני גם רואה פה מסמכים,

שלמה וורנר :

שמה?

ישראל קלרמן :

המחלקה שלנו למבנים מסוכנים כבר נתנו ב – 2011,

שלמה וורנר :

לא, לא, זה 2011.

ישראל קלרמן :

לפני 14 שנה, ולא נעשה שום דבר,

שלמה וורנר :

זה מה שאני אומר,

ישראל קלרמן :

אני גם לא הייתי בבניין, הזה,

שלמה וורנר :

אני אומר, זה הבעיה, אני אומר שהבעיה הזאתי היא קיימת משנת 2011, העלימו את זה, העלימו,

ישראל קלרמן :

עכשיו, בוא,

שלמה וורנר :

הבנייה,

ישראל קלרמן :

אל תזלזל,

שלמה וורנר :

רגע,

ישראל קלרמן :

בוא,

שלמה וורנר :

אם יש סכנה,

ישראל קלרמן :

בן כמה הבניין דרך אגב? מתי בנו את הבניין?

יורם מימון :

72 או 71.

ישראל קלרמן :

72?

שלמה וורנר :

מהנדס,

יורם מימון :

שימו לב, אני פה נציג, כי חלק בחו"ל, וגם דווקא הבעלים של רוב,

ישראל קלרמן :

איזה התנגדות? איפה כל התושבים?

יורם מימון :

חלק בחו"ל,

ישראל קלרמן :

אתם בשמם גם?

יורם מימון :

אז אמרו לי תבוא,

ישראל קלרמן:

אתה מדבר, לא, חשוב לי לשמוע, כי אם לא, אני אצטרך לקרוא את הכול, לכן אני שואל, אתה מדבר בשמם גם?

יורם מימון:

בגדול אמרו לי, אתה הולך, אז אני,

ישראל קלרמן:

אני אגיד לפרוטוקול שאתה אמרת להם, בסדר גמור.

יורם מימון:

מי שאמר לי, אני לא אחד אחד.

ישראל קלרמן:

אני אומר, הטענה של כולם,

שלמה וורנר:

לא כולם, לא כולם.

ישראל קלרמן:

שלמה, הטענה של כולם, זה הטענה שאתה אמרת, בניין,

שלמה וורנר:

זה הטענה,

ישראל קלרמן:

משנת 71, ישן, מסוכן מ – 2011, לא טיפלו בו, מסוכן לבנות על הגג, מה אתה עונה?

שלמה וורנר:

אני אומר הסכנה אני לא מתכחש אליה, והיא קיימת 14 שנה, ואף אחד לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

שלמה וורנר :

עכשיו, לקחנו מהנדס,

ישראל קלרמן :

זה לא תשובה, אתה יודע,

שלמה וורנר :

מה?

ישראל קלרמן :

זה לא תשובה.

שלמה וורנר :

לא, אני אומר,

ישראל קלרמן :

אני אגיד לך למה, אני אגיד לך למה אני אומר לך,

יהודה פרוידגר :

זה הקש ששבר את גב הגמל.

ישראל קלרמן :

אני יושב פה, אני גם לפני, אני כבר הרבה שנים פה בבנין, ולפני 20 שנה, גם הייתי מקבל כאלה תשובות, אז מאז, לצערנו קרו הרבה מקרים, זה לא רק בירושלים, בכל הערים מסביב, וגם בחיפה, וגם, קרו דברים, אנחנו לא יכולים לקחת אחריות, תדע לך שהיום כיבוי אש, סתם אתן לך דוגמא, גם כיבוי אש היום, אתן לך דוגמא שמתנהג אחרת ממה שהוא התנהג לפני 20 שנה, מה שעומד 14 שנה, זה לא אומר ראייה לכולם, זה רק מחריף את הבעיה, אני מפחד. תגיד לי אתה למה אתה לא מפחד, ומה עשית בשביל זה?

שלמה וורנר :

אני לא מהנדס,

ישראל קלרמן :

לא, בסדר, אבל, מהנדס בבקשה.

מירי שמואלי :

כן, אני רוצה להתייחס באמת על הנושא של החיזוק, כן? קודם כל לקחנו פה מהנדס,

ישראל קלרמן:

תדברי יותר בקול, אנחנו לא שומעים,

מירי שמואלי:

לקחנו מהנדס, מנחם שטיין שהוא מנוסה ומבין ויודע, והוא הוציא לנו מכתב, במפורש לאחר שערכתי סיור בשטח ע"פ בקשתכם, וכן ראיתי את תוכניות הבנייה המוצעות על הגג המבנה, הריני לאשר בזאת, כי התוספת המוצעת, בבנייה קלה, זאת אומרת יש לנו את האפשרות של בנייה קלה, שזה לא,

ישראל קלרמן:

לפי (לא ברור) אמרה,

מירי שמואלי:

שהינה פחות מ – 2%, ממסה של המבנה הקיים ומתאימה לתקן ישראלי 4.1.3,

ישראל קלרמן:

לא, מה שאישרו עכשיו, זה האחרונה אישר את זה,

מירי שמואלי:

שנייה רגע, ישראל, תן לי רגע לגמור. וכן בעניין הסדקים שביקשת לבדוק, מדובר על אזור אחר בבניין, כן? שאינו קשור לבנייה המוצעת כלל,

ישראל קלרמן:

יהודה, יהודה,

מירי שמואלי:

אז רגע,

יורם מימון:

אבל לא נכון, הסדקים הם אצלי,

ישראל קלרמן:

לא, לא, רגע, אתה תוכל לענות, שנייה, תן לנו לשמוע אותה עד הסוף, שנייה,

מירי שמואלי:

כל התוספת, על הגג, מדובר כאן ב – 49 מטר מרובע, שהיא נבדקה, נעשים המון, יש המון תב"עות בכל ירושלים, ברמות, ש - , שנתנו שמה הרחבות על הגג,

ישראל קלרמן:

למה לא לחזק את הבניין?

מירי שמואלי:

בגלל שהייתה, בגלל שהייתה, דרישה של בקרה הנדסית, לא היה לאנשים אפשרות לבנות, אם זה היה מעל 2%, במקרה שלנו,

ישראל קלרמן:

אני יודע, אני מכיר את זה,

מירי שמואלי:

יש אפשרות, אתה לא,

ישראל קלרמן:

למה לא? למה לא לחזק את הבניין?

מירי שמואלי:

הם צריכים לחזק, שהתוספת על הגג לא קשורה לעניין של חיזוק הבניין, היא לא פוגעת היא לא קשורה, יש כאן חוות דעת מהנדס, הנדסית, והמהנדס לא ייקח על עצמו אחריות,

ישראל קלרמן:

אל תגזים,

מירי שמואלי:

המהנדס לא ייקח על עצמנו אחריות, וזה משהו שהוא לא תקין, כן?

ישראל קלרמן:

מה זה? שמה?

מירי שמואלי:

אני אומרת שהמהנדס אומר, שהתוספת על הגג, לא קשורה לחיזוק הבניין, זה לא נוגע בזה, הוא, הוא במפורש כותב של הדברים האלה, ולא ייקח סתם אחריות. התוספת על הגג תיעשה מבנייה קלה,

מאיטונג, בחיפוי אבן, מרלסים, עם עובי דק מאוד של בטון, הדברים האלה נעשים ונעשים בכל ירושלים, אנחנו לא רואים שום בעיה בנושא הזה.

יורם מימון:

אני רוצה רק רגע,

מירי שמואלי:

לגבי ההתייחסות שלו, רגע,

ישראל קלרמן:

יהיה לך זכות,

מירי שמואלי:

לגבי הבניין של הזה, אז קודם כל גם נתנו תוכנית צל לכל הדיירים, המגמה היא בנייה לגובה,

ישראל קלרמן:

מה יש בבניין?

מירי שמואלי:

מה?

ישראל קלרמן:

מה יש בבניין מקלט?

יורם מימון:

מקלט כן,

ישראל קלרמן:

מקלט? הוא תקין?

שלמה וורנר:

כן,

מירי שמואלי:

כן,

ישראל קלרמן:

למה לא בונים ממ"דים לכולם?

מירי שמואלי:

הם לא ביקשו,

יורם מימון:

אנחנו עכשיו בתהליך של 4 שנים של פינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

שנייה,

מירי שמואלי:

רגע,

ישראל קלרמן:

אתם בתהליך?

יורם מימון:

בסוף,

ישראל קלרמן:

אתם בתהליך?

יורם מימון:

בסוף שלו,

מירי שמואלי:

לא, לא, אני לא ראיתי,

ישראל קלרמן:

רגע שנייה, אז מה אכפת לך שייבנו?

מירי שמואלי:

סליחה רגע, אני בדקתי,

יורם מימון:

איך אני אגור? כשהוא יבנה ייפול עלי,

ישראל קלרמן:

לא,

יורם מימון:

(לא ברור) כזה שיפול עלי, מה?

מירי שמואלי:

שנייה,

ישראל קלרמן:

זה אל תפחד. שלא ייפול עליך, עד הפינוי בינוי לא ייפול.

יורם מימון:

לא, לא, אתה לא, אני תיכף אני אגיד,

מירי שמואלי:

אני רוצה להתייחס רגע,

שלמה וורנר:

נכון, לפינוי בינוי רוצה,

ישראל קלרמן:

שנייה, הוא אומר שכבר לא יהיה, שום אפשרות לפינוי בינוי, כי כבר זה ייפול, אז מה?

יורם מימון:

אני אומר ייפול,

שלמה וורנר:

זה יחסוך הוצאות לפינוי בינוי.

ישראל קלרמן:

רגע, נו, תן לה רגע לסיים, ואנחנו נסיים.

מירי שמואלי:

זה בדיוק להוסיף, זה בדיוק להוסיף,

ישראל קלרמן:

רבותי, אתם, למה אתם מנהלים פה דיונים נוספים?

יוחנן וייצמן:

כי אתה לא מקבל החלטות טובות.

ישראל קלרמן:

אני מחכה, מבקש ממך לחכות להחלטה.

מירי שמואלי:

זה בדיוק כמו להוסיף איזה סוכרייה על גג הבניין, זה לא משפיע,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור).

מירי שמואלי:

עכשיו לגבי פינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

כן,

מירי שמואלי:

שנייה רגע,

יהודה פרוידגר:

מותר להגיד ככה, מה?

מירי שמואלי:

אז אני אומרת לך,

ישראל קלרמן:

פרוידגר, רגע,

מירי שמואלי:

אני בדקתי את זה עם מהנדס, וזה מה שהוא אמר,

ישראל קלרמן:

הלאה לגבי פינוי בינוי,

מירי שמואלי:

לגבי הפינוי בינוי, אז קודם כל הפינוי בינוי זה בכל הבניינים ממול, לא מתקדמת שמה שום דבר,

יורם מימון:

למה?

יעקב נמרוביץ':

לא, לא, אנחנו כבר מתקדמים.

מירי שמואלי:

התוכנית שלהם היא לא, יש תוכנית, מספר,

ישראל קלרמן:

בטוח שיש, 22,

מירי שמואלי:

זה לא נמצא בתהליך,

יורם מימון:

בסדר.

ישראל קלרמן:

בסדר,

מירי שמואלי:

יכול להיות שהוא יסכים גם לפינוי בינוי.

ישראל קלרמן:

הבנתי, קיבלתי, תודה, אמרת טוב. אתם רוצים להשיב משהו? בבקשה.

יורם מימון:

כן, אני מבקש להשיב, קודם כל, אם כבודו יבוא ויגיע אלינו ויראה מה זה בתים שקועים, מה זה דירות שקועות, מה זה סדקים היום, מה שאמרה שהסדק הוא לא,

ישראל קלרמן:

שמעת? אני רוצה להגיד,

יורם מימון:

הסדק הוא ממש,

ישראל קלרמן:

לפני שאתה עונה, אני רוצה רק להגיד לך, ולהסביר לך מה היא אמרה, אתה הבנת מה היא אמרה?

יורם מימון:

כן,

ישראל קלרמן:

אז בוא אני אגיד לך,

יורם מימון:

אני הבנתי.

ישראל קלרמן:

מה הבנת?

יורם מימון:

תראה, הבנתי שאומרת את המשקל ב – 2%,

ישראל קלרמן:

לא,

יורם מימון:

לא יגרום לזה שיהיה יותר גרוע, הבנתי,

ישראל קלרמן:

לא, אז לא הבנתי.

יורם מימון:

אוקי,

ישראל קלרמן:

למעשה בנייה על הגג, אתה צודק לגמרי, לכן כשהתחלתי את הדיון אמרתי, איפה אנחנו נמצאים, בנייה על הגג זה מסוכן, ולכן היום גם לא נותנים לבנות על הגג, אלא אם כן מביאים 1, 2, 3, חיזוקים וכולה, וכולה. לאחרונה בעקבות בניינים שלא יכלו לעשות את כל החיזוקים שמדובר עליהם, אושר אבן מסוימת, שהיא הרבה הרבה יותר קלה, והיא לא עוברת את ה- 2% מהעומסים שיכול לקבל הבניין, ויש להם מהנדס העיר שחתם על זה, לפי מה שאני הבנתי, לפי אישור המהנדס שיש להם, לא יהיה בכלל נזק זה, ולא מפריע לך לפינוי בינוי. אז אני חושב,

יהודה פרוידגר:

מהנדס, או מהנדס קונסטרוקציה?

ישראל קלרמן:

מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס, לא, מהנדס מוסמך,

יהודה פרוידגר:

מהנדס העיר?

ישראל קלרמן:

מהנדס מוסמך שנותן חוות דעת והוא נתן חוות דעת, ונותן גם אישור.

מירי שמואלי:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

הוא גם יחתום על זה, אז לכן אני אומר, מפחד שייפול עליך עד הפינוי בינוי, אני לא חושב שהייתי מפחד.

יורם מימון:

אני אגיד לך שני דברים, קודם כל, עם כל הכבוד למהנדס, המהנדס העירייה שבא רשם במפורש, עוד אז, ומאז רק נהיה יותר גרוע, אני גם לא,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך את האמת, שאני, אני חושב שאני אבקש פה גם אישור של המהנדס של העירייה, לא יספיק,

יורם מימון:

המהנדס של העירייה בא ואמר,

ישראל קלרמן:

אני רוצה גם לקבל אישור של,

יורם מימון:

אתם חייבים לחזק, קיבלנו, להרים אז איז, עכשיו אני אומר לך הוא רק נהיה יותר גרוע. אני לא יודע מה יוסיף, אולי עוד לבנה אחת תפיל אותי.

ישראל קלרמן:

אני מסכים איתך.

יורם מימון:

ואני בקרקע,

ישראל קלרמן:

זה אני אומר לך שאני מקבל,

יורם מימון:

את הבניין מאחוריי,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך שאני אבקש, לא יספיק לי המהנדס הזה. אני אומר לך את זה גם לך.

יוחנן וייצמן:

לא, אני הייתי מציע משהו אחר,

ישראל קלרמן:

לא ניקח אחריות.

מירי שמואלי:

הוא לא עושה שום דבר,

ישראל קלרמן:

רגע, יש לי,

יורם מימון:

אני מסביר,

מירי שמואלי:

למה מ – 2011 לא נעשה כלום? אם הוא כל כך מודאג.

ישראל קלרמן:

כי אמר לו המהנדס, הוא הסביר, מה את רוצה?

מירי שמואלי:

כל המסמכים,

ישראל קלרמן:

אבל הוא אמר, אמר המהנדס, אמר המהנדס שהוא בדק את זה אחרי זה, ואומר, אם לא תיגעו אתם יכולים להמשיך להיות, תיגעו במשהו, זה ייפול,

מירי שמואלי:

לא,

ישראל קלרמן:

שנייה, אז אני רוצה לשמוע, אבל מותר לי לשמוע שלא, אין לי בעיה,

שלמה וורנר:

רגע, מי אמר שהוא אמר כזה דבר?

ישראל קלרמן:

שנייה, לכן אני אקבל את זה, אבל שנייה. וייצמן, מה רצית להציע?

יוחנן וייצמן:

אולי ש - , הם יביאו, חברים, אולי שתקדמו את החוות דעת מהנדס, תתנו את זה למהנדס שלכם לבדיקה, ככל שהוא יגיד שיש בעיה, אז נדון.

יורם מימון:

אני רוצה את האחריות של העירייה על החיים שלי, אני רוצה את האחריות של העירייה על החיים שלי.

יהודה פרוידגר:

מהנדס של העירייה,

יורם מימון:

זה מה שאני רוצה. אחריות של העירייה על החיים שלי. מהנדס של העירייה יגיד בסדר.

דובר לא מזוהה:

החלק שלו.

יורם מימון:

נכון, אני רוצה שייגיד למהנדס העירייה שכתב לי פה, ואני מקריא מכאן העירייה - הבניין הנ"ל מהווה סכנה, מחזיקים לציבור, יש (לא ברור) מצב הנכס 30 ימים את העבודה, כדלקמן, 30 יום.

שלמה וורנר:

ישראל, אתה לא שומע. ישראל, אתה לא שומע מה המהנדס כתב.

ישראל קלרמן:

מה? שמה? שמה?

יורם מימון:

אני אומר, המהנדס,

ישראל קלרמן:

די, אני לא יכול, לא,

שלמה וורנר:

בשנת 2011.

ישראל קלרמן:

רגע, לא, לא,

יורם מימון:

אני חושב בדיוק כמוד, כל עוד שמהנדס העירייה לא אומר לי אפשר לבנות עליו לשים עליו אבן מסכנים את המשפחות.

ישראל קלרמן:

שמעתי, מאה אחוז תודה. אבל זה לא ניתן להתווכח. מה יש את החוות דעת של מנחם שטיין?

מירי שמואלי:

יש חוות דעת,

ישראל קלרמן:

לא, אנחנו,

מירי שמואלי:

הוא לוקח אחריות.

ישראל קלרמן:

ראיתי, אז אנחנו נקבל החלטה, אני לא, לא אמרתי כלום.

יורם מימון:

עירייה שהוא יאשר,

ישראל קלרמן:

חברים, אתם לא מתווכחים פה, אני רוצה לסיים את הדיון, אתה רוצה להגיד, להוסיף משהו?

יעקב נמרוביץ':

היא הגדירה את התוספת, הגדירה את התוספת.

ישראל קלרמן:

כן,

יעקב נמרוביץ':

הגברת הגדירה את התוספת כסוכרייה על הגג, זה לא סוכרייה, זה הופך לשכונת פחים, פה צץ משהו, שם צץ משהו, זה לא יישאר שם,

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה לא שכונת פחים. בונים, אין לך, זה לא, לגבי הסוכרייה, אני מקבל את מה שאתה אומר, חברים תודה, הסתיים הדיון.

מירי שמואלי:

חוץ מזה גם אם יהיה פינוי בינוי, לא תהיה לו התנגדות של פינוי בינוי.

ישראל קלרמן:

זה לא קשור לזה,

יורם מימון:

אני לא מוכן לחיות בסכנה.

ישראל קלרמן:

גם נשמח לקבל את זה,

יורם מימון:

שיחתנו לי שהעירייה אחראית.

ישראל קלרמן:

הוא בוודאי,

יורם מימון:

אני מבקש שהעירייה תהיה אחראית על זה,

ישראל קלרמן:

שמעתי את הבקשה שלך, הסתיים הדיון תודה רבה.

שלמה וורנר:

תודה רבה.

יורם מימון:

ביי, ביי.

ישראל קלרמן:

חברים, גברת שמואלי, את רוצה גם להוציא את הכיתה, אנחנו אסור לנו לדון,

מירי שמואלי:

כיתה גם לצאת?

ישראל קלרמן:

אני לא יודע, אני שואל, לצאת החוצה, ואל תעכבו אותנו, אנחנו באיחור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

תשאל את האנשים, באיחור כולם.

מירי שמואלי:

קודם כל אני רוצה באמת להודות,

אורית רז:

בוודאי שכן,

ישראל קלרמן:

אבל לא לדבר, אסור לך להישאר אחרי, אני מבקש, תודה, תודה,

מירי שמואלי:

על זה רציתי להודות.

ישראל קלרמן:

הם יכולים לחזור. אבל אנחנו יוצאים להפסקה וחוזרים בשלוש, תודה. להתראות.

מירי שמואלי:

מתי אפשר לחזור?

ישראל קלרמן:

מה?

מירי שמואלי:

מתי אפשר לחזור?

ישראל קלרמן:

רבע לשלוש, אנחנו חוזרים, אנחנו יוצאים להפסקה עכשיו. תודה רבה.

דוברת לא מזוהה:

תודה.

ישראל קלרמן:

להתראות, לא לעכב אותנו רבותי, יהודה פרוידגור, אתה, מה הוא רוצה? שישלחו לו מכתב, שיעלה את זה בסוף השבוע, ודברים שהוא ביצע השבוע. מה חיים? תודה רבה. מה? מה אתה רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם היא תביא. אני חייב להגיד, אני באמצע וועדה, אני לא יכול לדבר ביי. אורית, בבקשה.

אורית רז:

לדעתי עדיף, אני חושבת שנכון לדחות את ההכרעה עד שהם ישלימו את ה - , אישור של או מבנים מסוכנים,

ישראל קלרמן:

לא, אז הפוך, לא, לא, אני אשים תנאי, לא,

יוחנן וייצמן:

תנאי להפצה לגורמים.

ישראל קלרמן:

אני אשים תנאי להיתר, לא, תנאי להפצה לגורמים?

אורית רז:

אנחנו לא, בוא נקדם.

נלי צדוק:

בוא נתקדם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר להתקדם.

דוברת לא מזוהה:

יביא אישור מהנדס,

אורית רז :

בסדר, מבנים מסוכנים,

ישראל קלרמן :

יפה, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

היא רוצה גם להגיב,

ישראל קלרמן :

לא, לא, היא צודקת, אבל, וייצמן גם צודק, מה הבעיה בתנאי להפצה? תנאי להפצה, מה הבעיה? אין להם, אין להם התנגדויות, שנייה שנייה חברים, בואו, בואו נעשה רגע, בואו, אבל נלי שנייה,

אורית רז :

לאשר ואז, אם בסוף,

ישראל קלרמן :

אבל אין שום בעיה, זה לא נקרא, אבל אנחנו עושים את זה הרבה פעמים שנייה, תכנונית אנחנו יושבים פה תכנונית אנחנו אומרים אין לנו בעיה, זה בנייה סטנדרטית על הגג, אין לנו שום בעיה עם זה. מה אנחנו אומרים?

יוחנן וייצמן :

בניין מסוכן,

ישראל קלרמן :

לפני הפצה לגורמים, אני מבקש, אישור ממחלקת מבנים מסוכנים, ממהנדס שלנו עירוני, שיכול להגיד לי, שאפשר לבנות על הגג, זה הכול. ברגע שהוא,

נלי צדוק :

אם לא?

ישראל קלרמן :

אם לא, אז בוודאי, אז אין אישור, אז אין הפצה לגורמים, אין אישור,

אורית רז:

נכון לעשות כל,

ישראל קלרמן:

הם לא (לא ברור) כסף, מה הבעיה? תגידי לי, שנייה, אבל כמו הבעיה תמיד שהם יתחילו, הפצה לגורמים, אין לך בעיה.

צחי ברים:

שאנחנו לא שמים עם זה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) התיק ייסגר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אבל את רוצה,

ישראל קלרמן:

אורית, זה החלטה, זה החלטה.

אורית רז:

אבל אני שואלת,

נלי צדוק:

אילנית זה לדיון פנימי, אם אין אישור,

אורית רז:

בוא נשאל את מיטל מה היא חושבת,

יהודה פרוידגר:

מי יאשר? המהנדס של העירייה?

ישראל קלרמן:

אותו דבר, אבל, תנאי להפצה לגורמים,

אורית רז:

הם מבקשים תוספת על הגג, הם טוענים שהמבנה שוקע, ובאמת היה מעורב שם מבנים מסוכנים,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יהודה פרוידגור:

חוות דעת של המבנים המסוכנים,

ישראל קלרמן:

מה? אנחנו אותו דבר,

אורית רז:

עכשיו אני אמרתי,

ישראל קלרמן:

מני, אותו דבר, מה את רוצה?

אורית רז:

הכרעה להשלמת אישור של (לא ברור).

מיטל שניאור:

מתי מבנים מסוכנים?

אורית רז:

ב – 2011, בוא נעשה תנאי,

ישראל קלרמן:

אני לא יכול,

יוחנן וייצמן:

ברור, בן אדם קנה גג,

ישראל קלרמן:

אתם לא מבינים מה שקורה פה, אתם לא יודעים, זה מה שיהיה החלטה, (לא ברור).

אורית רז:

המבקש גם הוא הודה בזה,

מיטל שניאור :

למה לא הגיש דו"ח?

ישראל קלרמן :

אף אחד לא מחליט פה, רק וועדה מחליטה,

מיטל שניאור :

למה אבל,

ישראל קלרמן :

וזה ההחלטה,

מיטל שניאור :

כן, אבל,

ישראל קלרמן :

אני הסברתי, אני הסברתי למה,

מיטל שניאור :

אני אסביר לך רגע משהו,

ישראל קלרמן :

מה את מסבירה לי?

מיטל שניאור :

שנייה,

ישראל קלרמן :

אבל תנאי להפניה לגורמים,

מיטל שניאור :

מה? מה תנאי להפניה לגורמים?

ישראל קלרמן :

אישור ממחלקת מבנים מסוכנים, של העירייה ומהנדס עירוני שהבית הזה יכול לסבול, מה הבעיה?
זה בסדר גמור,

מיטל שניאור:
של המהנדס מי?

ישראל קלרמן:
של מהנדס שלי,

יוחנן וייצמן:
שלנו.

אורית רז:
משלנו,

מיטל שניאור:
שלך?

ישראל קלרמן:
מהנדס עירייה, מהנדסים, מהנדס, את שולחת את ה - , לא את השכן, את שולחת,

מיטל שניאור:
בסדר,

ישראל קלרמן:
את ההחלטה, לאדון מיכאל רחמן, ויש לו עובדים, איך קוראים לו?

אורית רז:
כן, מבנים מסוכנים,

ישראל קלרמן:
נו, לא, איך קוראים לבחור הזה?

נלי צדוק:
גילי, גילי.

ישראל קלרמן:

לא, שהיה בפיקוח על הבנייה, מבנים מסוכנים, נו, יש את מוחמד, ויש את השני,

מיטל שניאור:

לא, אז צריך,

ישראל קלרמן:

זוריק, זוריק,

מיטל שניאור:

רגע, ישראל,

ישראל קלרמן:

זורי, מיכאל רחמן, האגף למבנים מסוכנים בעיריית ירושלים, שיוציאו את המכתב ההוא.

מיטל שניאור:

אולי כדאי לציין בהחלטה, שבמידה והחוות דעת שלהם תהיה,

ישראל קלרמן:

שלילית, אז התיק נסגר, אין לנו ברירה,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה לעשות,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

מיטל שניאור:

לא, אז התיק יוחזר,

ישראל קלרמן:

התיק יוחזר,

יוחנן וייצמן:

לשום מקום,

ישראל קלרמן:

התיק יוחזר, לדיון, היא צודקת, מיטל, להוסיף נלי, נלי, מוסיפים את מה שמיטל אומרת, במידה והתשובה של ה - , של מחלקת מבנים מסוכנים תהיה שלילית, התיק חוזר לדיון, לדיון פנימי.

אורית רז:

אנחנו נסגור,

ישראל קלרמן:

מצוין, בסדר נחליט עד אז. תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, איך את מנסחת את זה?

אורית רז:

בוא נעשה את השוטף שלי, יש לי 7 תיקים.

ישראל קלרמן:

כן, קדימה, שוטף של אורית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוגש חוות דעת, תוגש חוות דעת כאשר,

יוחנן וייצמן:

זה ד',

ישראל קלרמן:

זה לא ד', זה ו'.

יוחנן וייצמן:

ב – ו' יש לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוות דעת מהנדס,

מיטל שניאור:

מטעם העירייה.

ישראל קלרמן:

בוא נעשה רגע את ו', זה 7 תיקים.

מיטל שניאור:

חוות דעת,

יהודה פרוידגר:

42, נכון?

ישראל קלרמן:

הכול בסדר.

אורית רז:

42 נכון,

ישראל קלרמן:

אז אנחנו, מני, בסדר? אני יכול להמשיך?

מיטל שניאור:

שנייה רגע, אנחנו, מנסחת החלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו רוצים שהם ייפנו ואז אנחנו,

ישראל קלרמן:

אנחנו גם פונים,

יוחנן וייצמן:

אנחנו פונים,

ישראל קלרמן:

אנחנו פונים, הוועדה פונה למחלקת מבנים מסוכנים, מיכאל רחמן והעובדים שלו,

מיטל שניאור:

לשני דברים, יש את המהנדס מטעם העירייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה פונה למבנים מסוכנים ומבקשת חוות דעת, בסדר?

מיטל שניאור:

כן, נכון,

ישראל קלרמן:

בדיוק. זה הכול. לאחר חוות דעת שיגיע, לא,

אורית רז:

במידה,

ישראל קלרמן:

במידה ומאושר, זה יוצא, יש הפנייה לגורמים.

יוחנן וייצמן:

הפנייה לגורמים.

ישראל קלרמן:

אם לא מאשרים חוזר לדיון.

מיטל שניאור:

מלבד החוות דעת של המחלקה למבנים מסוכנים אמרנו שמהנדס מטעם העירייה.

ישראל קלרמן:

בוודאי, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

זה אותו דבר,

מיטל שניאור:

זה מה שאמרתם.

ישראל קלרמן:

המהנדס של, בדיוק מהנדסים,

יהודה פרוידגר:

זה המהנדס, לא?

מיטל שניאור:

אז מה?

יהודה פרוידגר:

הוא לא יכול לעשות את זה,

ישראל קלרמן:

הוא ייתן לי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה צריך את המהנדס קונסטרוקציה,

ישראל קלרמן:

הוא מהנדס קונסטרוקציה, הוא יעזור לי, הוא לא ייתן לי? אני אומר שהוא ייתן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא יכתוב לא,

מיטל שניאור:

ישראל, הוא יכול להגיד לך, אם המבנה מסוכן או לא מסוכן,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא יכול להגיד אם המבנה, יכול להעמיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק מהנדס של העירייה,

יהודה פרוידגר:

רגע מהנדס קונסטרוקציה של העירייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק מהמהנדסים של העירייה.

ישראל קלרמן:

הוא לא יגיע, יש לי את מנחם שטיין, יש פה אישור מהנדס, חבר'ה תהיו רגע רגועים, הוא יגיד לי, אם הוא לא יגיד לי, נלך למהנדס אחר.

מיטל שניאור:

אני רוצה לספר לך.

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

מה היה לפני,

יוחנן וייצמן:

אולי תלכו כן עם ההצעה שלי. שהם יקבלו את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא חושבת שאפשר לבקש ממבנים מסוכנים חוות דעת כזו, הם יחזירו לך, ויגידו לך, אנחנו לא נותנים כזה דבר.

מיטל שניאור:

ישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא התפקיד שלהם. אני לא חושבת שזה נכון,

אורית רז:

נכון, קודם המבנה לא הוגדר מבנה מסוכן, הם לא ייתנו לנו הנחיות לחיזוק,

ישראל קלרמן:

לא, לא אכפת לי.

יהודה פרוידגר:

יש לנו עוד 7 תיקים לגמור.

עמנואל זלטס:

לא עכשיו, לא עכשיו.

צחי ברים:

היא ביקשה,

אורית רז:

עמנואל,

עמנואל זלטס:

לא עכשיו,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

היושב ראש רוצה להיות?

ישראל קלרמן:

אז מה הוא אומר שמה?

עמנואל זלטס:

אחרי הפסקה צוות ו', המשך.

ישראל קלרמן:

למה?

עמנואל זלטס:

כי הוא ביקש.

אורית רז:

אז בוא נעשה לפני ההתנגדות, אין בעיה לפני ההתנגדויות נעשה.

עמנואל זלטס:

הוא אמר לי כן,

אני אומר לך רגע שנייה,

עמנואל זלטס:

עכשיו הפסקה, אחרי זה צוות ו'.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, תסגרו את הפינה, אני לא חושבת שמבנים מסוכנים ייתנו חוות דעת כזאת,

ישראל קלרמן:

תבקשי מהם,

עמנואל זלטס:

רבע לשלוש.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהנדס מטעם העירייה ייתן,

יוחנן וייצמן:

מהנדס מטעם העירייה, עדיף.

מיטל שניאור:

רגע, המתנגדים הביאו חוות דעת הנדסית שלהם או לא?

יוחנן וייצמן:

לא,

מיטל שניאור:

לא? אני חושבת שכן צריך לקבל מהם, זה מה שאנחנו עושים,

יהודה פרוידגר:

הם הביאו את החוות דעת שהייתה,

מיטל שניאור:

חוות דעת מטעם המתנגדים,

יהודה פרוידגר:

הם הביאו את החוות דעת שהייתה.

מיטל שניאור:

ואנחנו מעבירים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתיבדק ע"י מהנדס העירייה,

יהודה פרוידגר:

חוות דעת שהייתה, אמנם מ – 2011,

מיטל שניאור:

לא, מטעם המתנגדים,

יהודה פרוידגר:

המתנגדים הביאו חוות דעת של העירייה, מכתב שהם קיבלו מהעירייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה מבנים מסוכנים.

יהודה פרוידגר:

אבל זה מ – 2011.

מיטל שניאור:

הם צריכים לקחת מהנדס מטעמם, להביא לנו חוות דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מטעם מי?

ישראל קלרמן:

מיד אחרי האוכל.

מיטל שניאור:

אנחנו מעבירים חוות דעת שתהיה שלנו, מהנדס מטעמנו.

אורית רז :

היא מעבירה את החוות דעת שלה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע, גם המבקשים רוצים שיגישו שם,

ישראל קלרמן :

ב – 23, כן,

מיטל שניאור :

עשינו פעם תיק אחד כזה, בדיוק,

ישראל קלרמן :

עכשיו הפסקה ו – 40:2 זה הכול. תרשום את זה, עמנואל.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר, אז סגור שאנחנו מדברים על מהנדס עירייה, נכון? הם יגישו חוות דעת,

מיטל שניאור :

אני לא חושבת שמבנים מסוכנים כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, הוא קיבל את זה,

ישראל קלרמן :

אין לי בעיה, תעשו, מהנדס אין לי בעיה.

אורית רז :

אבל הקוד עשינו לאשר.

ישראל קלרמן :

מה?

אורית רז :

הקוד לאשר.

ישראל קלרמן:

הקוד לאשר, אבל בכפוף, הפנייה לגורמים, אחרי, תודה רבה, רפאל, תסגור את ההקלטה.

(הפסקה)

סיום הדיון