



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2022/0582.00
מעבר המיתלה 6, רמת אשכול

מספר הוועדה : 26

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ו בטבת תשפ"ה (15.1.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 18: 00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

רחלי רוטנברג:

אני פותחת את התיק הבא.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אנחנו לתיק האחרון בסדר היום התנגדויות. זה תיק 6 בסדר היום.

רחלי רוטנברג:

אני פותחת.

אליעזר ראוכברגר:

2022/582,

צביקה אסולין:

זה גם שלך?

רחלי רוטנברג:

כן,

צביקה אסולין:

גם שלך?

אליעזר ראוכברגר:

שלה, שלה, ואחרי זה יש שוטף שלה, ואחרי זה הביתה.

צביקה אסולין:

יללה, אז תקתקו אותה, חבר'ה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רחלי רוטנברג:

אני מעלה את הבקשה, אני רק פותחת, את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רחלי רוטנברג:

האמת שאני יכולה להתחיל חבל על הזמן. אנחנו מדברים גם על בקשה של תמ"א/38, תוספות, נוספים 2.5 קומות ברחוב רמת, מעבר המיתלה 6 ברמת אשכול, 17 יחידות דיור חדשות, חלק לא רוצים, חלק,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור חדשות?

רחלי רוטנברג:

17 יחידות חדשות.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש היום?

צביקה אסולין:

16,

רחלי רוטנברג:

לא, זה יוצא 49, אז, כמה זה?

אליעזר ראוכברגר:

17, זה של 32,

יוחנן וייצמן:

זה יחס סביר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בטח זה יחס סביר, יש היום 32, 17 זה לא הרבה.

צביקה אסולין:

לא, בסדר, בסדר, לא חשבתי שזה 16.

אליעזר ראוכברגר:

בקושי חצי,

צביקה אסולין:

16,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

צביקה אסולין:

בסדר בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מאה אחוז, זה 50%.

צביקה אסולין:

כן, מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

בסדר? הפתרון חנייה כאן אולי זה הנקודה הרצינית שלנו, כי זה, זאת אומרת אין, אין פתרון חנייה אלא רק הסדרה, והם הביאו איזה סקר חנייה שאני כבר אעלה אותו. מה עוד יש להגיד פה? בקיצור היו שתי התנגדויות שהוסרו אחד של בן אדם מבוגר, ואחד של שכנים שגם הסירו את ההתנגדות, עו"ד ברוכין מייצג פה את המתנגדים. אני כבר. להעביר אותם, אני מוכנה, זה פשוט עד שזה נפתח,

דליה אלפסי:

לקרוא להם? נקרא להם?

אליעזר ראוכברגר:

יללה, תביאו, תקראו למתנגדים, יש פה שני מתנגדים אני רואה,

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם נראה לי זוג.

רחלי רוטנברג:

העניין הוא שהם יצטרכו לשלם גם כופר חנייה. נקרא להם.

אליעזר ראוכברגר:

על 10 דירות?

רחלי רוטנברג:

התקן הוא 34.

אליעזר ראוכברגר:

17 דירות ברמת אשכול זה לא גרוש וחצי,

רחלי רוטנברג:

כל דירה צריך לשלם 75 אלף שקל,

אליעזר ראוכברגר:

זה יותר מגרוש וחצי.

רחלי רוטנברג:

כן, אז ישלמו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

הם לא רוצים להיכנס כנראה.

אליעזר ראוכברגר:

לא רוצים להיכנס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי הגיעו להבנות.

ישראל קלרמן:

מה את רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

אולי הם רוצים להגיע להסדר.

ישראל קלרמן:

הלוואי,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נעבור לשוטף.

ישראל קלרמן:

בוא נעבור לשוטף, רחלי.

רחלי רוטנברג:

הם נכנסו, הם נכנסו. אצלנו גם שוטף מאוד (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

כן, גם השוטף הוא כלום.

נלי צדוק:

הישנה?

עמנואל זלטס:

לא את הישנה, את החדשה.

אליעזר ראובברגר:

5, 6 תיקים לא יותר.

יוחנן וייצמן:

זה הגג של המלון,

רחלי רוטנברג:

כן, הגג של המלון, זה לא כזה מסובך אבל. בצד הזה.

עו"ד אהרון ברוכין:

כאן?

רחלי רוטנברג:

אתה בוחר בצד הזה, אתה יכול גם פה.

ישראל קלרמן:

יכול להיות שאפילו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה השעה? ארבע וחצי. כן, טוב, אפשר רק לשבת לתפוס מקום, יש שמה מלא כיסאות. כן, ישועה וליזל דרמוני, דרמוני, אדוני, אתה רוצה להציג את ההתנגדות?

ישראל קלרמן:

אתה עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

שיגיד,

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שיגיד, אני שואל אותך, לא את העו"ד. אם הוא יגיד לי שהעו"ד מייצג אותך, זה בסדר, אבל העו"ד לא יכול להגיד מטעם עצמו. אלא אם כן, יש לו ייפוי כוח, אם אתה פה. כן, בבקשה. עו"ד אהרון ברוכין, בבקשה.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, תראו קודם כל, אני רוצה לומר לכם, שהיה דיבורים בינינו, אבל לא בדיוק אפשר לסיים את זה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

צחי ברים:

יש לנו שוטף, הם יכולים להמשיך את זה,

יוחנן וייצמן:

תיקחו רבע שעה לעצמכם.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו עוד תיקים, אפשר להמשיך.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני אומר כאן, האדם עצמו הוא אדם מאוד מבוגר, 80 פלוס.

דובר לא מזוהה:

ונכה צה"ל.

עו"ד אהרון ברוכין:

נכה צה"ל וחולה מאוד.

רחלי רוטנברג:

מה שמו?

עו"ד אהרון ברוכין:

דרמוני ישועה הוא אמר,

רחלי רוטנברג:

כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

וצריך לשבת איתו, צריך לשבת, זה לא פשוט, אז יש יזם נחמד כאן, הכול בסדר, אבל הדברים לא, לא מסתדרים על רגל אחת. עכשיו אני מוכן לטעון, אני מוכן, ואני אטען אדוני היו"ר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני רוצה לשאול רגע את עו"ד גנוניאן, אתה סבור, אתה מייצג את המבקשים, אני מבין, נכון?

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה סבור שאתם יכולים להגיע להבנה?

עו"ד בני גנוניאן:

כרגע לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תמשיך. לא, לא מדבר כרגע פה עכשיו, סביב השולחן פה בחוץ ב – 10 דקות. אם לא, אני נותן לכם שבוע ימים, אתם יכולים להגיע להבנה?

עו"ד בני גנוניאן:

יכול להיות שכן, אבל,

עו"ד אהרון ברוכין:

שלא, למה? בשביל מה? למה זה טוב? מה זה טוב? מה זה טוב?

אליעזר ראוכברגר:

נביא את זה לוועדה הבאה לשוטף,

עו"ד אהרון ברוכין:

מה זה טוב? זה בסדר, עזוב, עזוב.

אליעזר ראוכברגר:

נביא את זה לוועדה הבאה, לשוטף.

עו"ד אהרון ברוכין:

זה בסדר, אתה, יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל אם יש הסכמה על זה,

עו"ד אהרון ברוכין:

הבעיה היא,

אליעזר ראוכברגר:

אז חבל שתם להתקוטט.

עו"ד אהרון ברוכין:

הבעיה אם אני אתחיל לטעון זה ייכנס לפרוטוקול, ייכנס לפרוטוקול תהיה יותר בעיה, אז בסדר. אבל אם הוא לא מבין את גודל השעה, אז בסדר,

עו"ד בני גנוניאן:

אני לא יכול להגיע עכשיו.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, עוד רגע, לא, רגע, אז מה, (לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

בוא אהרון, אני גם יכול לזרוק ב – 5 שנים, 3 שנים,

עו"ד אהרון ברוכין:

בסדר,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו כולנו באותה מליאה, הכול בסדר. הכול טוב. אתה לא מאיים עלינו (לא ברור) 3 שנים.

עו"ד אהרון ברוכין:

צריך להיות גם עם, קומן – סנס. טוב.

ישראל קלרמן:

טוב, אז מה אנחנו שומעים, אז מה? לגופו של עניין.

יוחנן וייצמן:

כן, טוענים.

ישראל קלרמן:

עו"ד ברוכין בבקשה התנגדות קדימה.

עו"ד אהרון ברוכין:

אז כמו שאמרתי מדובר באדם חולה, באדם מבוגר, שטוב לו בדירה שלו, מה לעשות, טוב לו, לא רוצה עוד 50 ס"מ בסלון, ולא עוד איזה 30 ס"מ בצד, ממש לא מרוויח מזה, שום דבר, יש לו בנייה מעל הראש, כמובן שאפשר להוציא אותו וכולה, אבל זה לא, זה לא המקרה שהבן אדם נורא נורא רוצה את הדברים האלה, ממש לא רוצים. זה לא משפר לו את, הדיור לא משפר לו את החיים. הוא מוותר, אותו מקום. הייתה, הבקשה הוגשה והגורמים המקצועיים שלכם, של עיריית ירושלים, קבעו אחת לאחת, הבקשה היא לא ממליצים עליה, היא לא תואמת את מה שיכולים לעשות שמה, יש שמה בעיות קשות מאוד של איכות הסביבה, של חנייה, ואני לא צריך יותר מזה, אני לא צריך להסתמך עם שום חוות דעת, חוות דעת שלכם אומרת, שאי-אפשר לקיים את ה - , את הבקשה להיתר הזאת, מה עוד?

שהבקשה להיתר שעברה בשלבים הקודמים, היא הייתה בשנת, אם אני לא טועה (לא ברור) משהו כזה, ואמרו להגיש בקשה, היתר מתוקנת,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

עד היום לא הוגשה, אנחנו לא יודעים, ואנחנו בעצם דנים במשהו שזה לא קיים בהתאם להחלטה שלכם, אתם החלטתם שאתם רוצים בקשה אחרת, לשפר, לשפר ולתקן. היושב ראש לחזור בקצרה על הדברים, מדובר ב - ,

ישראל קלרמן:

לא, הוא גם קרא שמענו את זה, אני גם אעביר לו את הדברים.

עו"ד אהרון ברוכין:

את הדברים, בסדר. בקיצור, מדובר באדם מבוגר, שלא רוצה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קראתי את זה,

עו"ד אהרון ברוכין:

כי לא שווה לו העניין. הוועדה המקומית אתם החלטתם, וועדה, הוועדה הקודמת בשנת 23 אני חושב, שאתם רוצים בקשה אחרת, מתוקנת ואחרי זה לדון, אני כתבתי לכם מכתב, שכאשר הבקשה תוגש, תביאו את זה לידיעתי, כדי שאנחנו נוכל להתנגד לזה, לא הובא לידיעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה פה,

עו"ד אהרון ברוכין:

כי זה לא, לא, זה לא אני,

ישראל קלרמן:

אז למה זה הגיע לפה?

עו"ד אהרון ברוכין:

איך?

ישראל קלרמן:

אז למה זה פה?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא יודע, לא יודע, דנים על הבקשה הישנה.

רחלי רוטנברג:

לצורך השלמת תנאים,

עו"ד בני גנוניאן:

מה שפורסם, זה מה שעומד בפניכם, הכול בסדר.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא, לא, יש כאן בקשה חדשה, צריכה להיות בקשה מתוקנת, הבקשה המתוקנת לא,

ישראל קלרמן:

לא קשורה, לא קשור, הבנתי מה שאתה אומר,

עו"ד אהרון ברוכין:

זה לא שזה לא קשור, אין דבר שזה דבר שהוא לא קשור, זאת בקשה שאנחנו לא יכולים לדון בה, כי היא לא בפנינו, וזה לא סתם שהיא לא בפנינו, היא לא בפנינו כאשר הוועדות,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין שיש פה שגיאה בהבנה.

ישראל קלרמן:

כן, בהבנה של מה שהיה, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

תוכל להסביר לו רגע?

עו"ד אהרון ברוכין:

אנשים, מה?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, אני מבין שיש לך שגיאה בחבנה,

עו"ד אהרון ברוכין:

יש?

אליעזר ראוכברגר:

יש לך שגיאה בחבנת ההחלטה הקודמת.

ישראל קלרמן:

מה שהיה אז,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי תסביר לך,

עו"ד אהרון ברוכין:

בתהליך,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בתהליך, כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע, שנייה, בוא היא תנסה להסביר לך, אם גם אחרי ההסבר לא, לא תסכים זכותך, אבל שהיא תנסה להסביר לך.

רחלי רוטנברג:

הבקשה מתחילה ממחלקת התכנון יש איזה שהיא חוות דעת של מחלקת תכנון מגיעה, לפעמים יש שם הערות,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

רחלי רוטנברג:

אחר כך למחלקת הרישוי, אנחנו בחנו את התיק, גם אנחנו דרשנו בקשו, מה שנדון בוועדה, זה רק דנו לצורך השלמת תנאים, החוק מחייב אותנו לדון תוך X זמן, גם אם לא היו את כל האישורים הנדרשים, ביקשנו ללכת שוב ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

באים לדיון.

ישראל קלרמן:

לא הושלמו כל התנאים.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני רוצה לשאול אותך, האם, האם יש עדיין התנגדות של חנייה?

רחלי רוטנברג:

כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

רחלי רוטנברג:

אבל ההחלטה היא,

עו"ד אהרון ברוכין:

אז איזה פתרון אתם נותנים כאן?

רחלי רוטנברג:

אז אני אסביר,

עו"ד בני גנוניאן:

אין התנגדות,

ישראל קלרמן:

הוועדה תחליט,

אליעזר ראוכברגר:

אז בשביל זה אנחנו יושבים פה עכשיו.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, הוועדה,

עו"ד בני גנוניאן:

חוות דעת,

רחלי רוטנברג:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בשביל זה אנחנו יושבים פה,

רחלי רוטנברג:

תמ"א/38 הוועדה היא מוסמכת להכריע בעניין החנייה, ולכן זה עולה כאן לוועדה, והוועדה תחליט,

עו"ד אהרון ברוכין:

טוב,

רחלי רוטנברג:

מה פתרון החנייה,

עו"ד אהרון ברוכין:

יש, אז אוקי, אם כבר נגענו בנושא החנייה, יש, ראיתי קודם את התמונה, אם אפשר, יש חנייה, יש חנייה, יש חנייה,

דובר לא מזוהה:

פה.

עו"ד אהרון ברוכין:

חנייה, כן, אני באופן אישי הייתי כאן לפני שבוע בצהריים, לא בצהריים, בערך בשעה 12 מפוצצת לחלוטין, מוסיפים כאן יחידות דיור בסדר גודל גדול מאוד, 37 אם אני לא טועה,

דוברת לא מזוהה:

אפשר להוסיף משהו רגע?

דובר לא מזוהה:

18.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא היושב ראש כאן. מוסיפים עוד יחידות דיור, אין פתרון ליחידות הדיור, כולל חוות הדעת המקצועית שלכם, שאין מקום לחנייה לכל היחידות, בניגוד לתקנות. אני לא מבין איך אפשר להעביר את זה, כאשר אין מספיק מקומות חנייה, לא מבין, אז אי-אפשר להגיד טוב ניתן החלטה, ההחלטה מוסכמת, סליחה שנייה,

דובר לא מזוהה:

תראה לו,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, כן,

דובר לא מזוהה:

תראה לו בעיניים,

עו"ד אהרון ברוכין:

החלטה, החלטה, ההחלטה היא החלטה מוסכמת, יהיה הבקשה להיתר מאושרת, אבל חנייה נסדר, ליד שיסתדר, זה לא עובד ככה, צריך להראות לפני כן. זה לא שאין פתרון לחנייה, יש פתרון לחנייה, אפשר לעשות שמה חפירה, ולעשות שם כמה קומות לחנייה, המקום נמצא קרוב למרכז, אדוני היושב ראש אתה איתי?

אליעזר ראובברגר:

אני יכול לצטט כל מילה שלך.

עו"ד אהרון ברוכין:

זה לא עושה לי טוב שאני רואה אותך מתעסק בטלפון,

אליעזר ראובברגר:

אתה צריך להתרגל שאנחנו עם השנים משתדלים לשמוע פה, ופה וגם (לא ברור).

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא יודע ככה, החלוקת קשב היא לא ברמה כזאת, אני לא יודע, פעם אחת אם אני יכול להזכיר את (לא ברור) היה כאן אוכל, נתתי החלטה, שהאוכל הוציא אתכם מדעתכם, ולא, אי-אפשר היה לקבל, אם אתם זוכרים את זה?

עו"ד בני גנוניאן:
החלטת הבורקסים,

ישראל קלרמן:
לא, (לא ברור) שלך.

עו"ד אהרון ברוכין:
הלכו לוועדה, הלכו לעתירה מינהלית ואמרו בוודאי שלא, ונעלם האוכל, אני רואה שאין אוכל. דווקא אני רעב היום. בכל אופן, בכל אופן.

יוחנן וייצמן:
רוצה בננות?

עו"ד אהרון ברוכין:
אותו דבר, אותו דבר לגבי, אותו דבר לגבי הפלאפונים, לי לא עושה הרגשה טובה שאני מדבר ומישהו מתעסק בטלפון, אבל טוב, בסדר. בכא, בכל אופן רגע סליחה, לא, לא, אני אסביר,

דובר לא מזוהה:
בתמונה עצמה.

עו"ד אהרון ברוכין:
אני בסדר,

עו"ד בני גנוניאן:
תמונה מעולה דווקא,

עו"ד אהרון ברוכין:
כן,

דובר לא מזוהה:
איפה בדיוק אתה שם פה חנייה?

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון, אם אתם רוצים,

דובר לא מזוהה:

זה הפרויקט.

רחלי רוטנברג:

סליחה, סליחה,

עו"ד אהרון ברוכין:

רגע, רגע, רק שנייה, רגע, אנחנו יכולים,

דובר לא מזוהה:

זה החנייה, היא אמורה לשרת את הבניין הזה, כשזה יהיה וזה יהיה וזה יהיה גם בתמ"א, לא יהיה פה בכלל, אין לו סיכוי,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אז עוד, אם אנחנו נחזור, אם אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) יהיה?

עו"ד אהרון ברוכין:

מיד.

אליעזר ראובברגר:

מי אומר שזה יהיה?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא יהיה, לא יהיה.

אליעזר ראובברגר:

לא חייב לתת להם.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא יהיה,

דובר לא מזוהה:

גם עכשיו אין מקום, אז אתה מוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חייב לתת להם,

רחלי רוטנברג:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

על בסיס כל הקודם זוכה, יכול להיות.

דובר לא מזוהה:

לא, עניין החנייה פה היא עירונית,

אליעזר ראוכברגר:

יש בקשות בבניינים האלה? רחלי,

עו"ד אהרון ברוכין:

רגע, רק שנייה,

רחלי רוטנברג:

כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

במערכת כבר נכנס תיקים?

רחלי רוטנברג:

כן, כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

יותר מזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

כבר אושר תיק,

אליעזר ראוכברגר:

כבר אושר,

עו"ד אהרון ברוכין:

יותר, יותר מזה בעניין חנייה הזאת, כל האנשים, שבאים ממרכז המסחרי רוצים לחסוך את השקל וחצי, או 5 שקלים, אני כבר לא יודע, את הפנגו, אז באים קודם כל להחנות שמה, חנייה מפוצצת.

דובר לא מזוהה:

בוא נשים מחסום,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מחסום,

עו"ד אהרון ברוכין:

רגע, אני לא,

דובר לא מזוהה:

עיריית ירושלים (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

יש פתרון, אני אומר שיש פתרון, אפשר לחפור שמה, אפשר לחפור, כמה קומות חנייה, מתחת אפילו,

יוחנן וייצמן:

עיריית ירושלים היא לא תחפור.

עו"ד אהרון ברוכין:

ו - ,

אליעזר ראוכברגר :

הוא יחליט שיהיה מחסום.

עו"ד אהרון ברוכין :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

לא, אני אומר עיריית ירושלים התנגדה, עיריית ירושלים פה, (לא ברור) מחסום, אתה לא, אתה נמצא
עכשיו בעיריית ירושלים, לא בעיריית הרצליה.

עו"ד אהרון ברוכין :

טוב, אני לא,

דובר לא מזוהה :

הם הרימו מחסום, העירייה ביטלה אותה.

עו"ד אהרון ברוכין :

טוב.

אליעזר ראוכברגר :

אז בסדר, אנחנו נחליט שיהיה מחסום, אז יהיה מחסום,

עו"ד אהרון ברוכין :

בסדר, אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

אתה פה בעיריית ירושלים.

עו"ד אהרון ברוכין :

זה לא פתרון כזה שיהיה מחסום, כי אין מספיק מקומות חנייה, לאנשים שגרים שמה, שיגורו שמה,
אז זה לא, הפתרון לפי דעתי צריך להיות אחרת, חנייה לחפור, ולעשות חנייה ל - ,

רחלי רוטנברג :

זה שטח של רמ"י,

עו"ד אהרון ברוכין:

מקומות, סליחה שטח של רמ"י אפשר לדבר עם רמ"י, לא טוב,

רחלי רוטנברג:

דיברנו.

עו"ד אהרון ברוכין:

סליחה, שנייה, דיברתם, אז לא נותנים, אז לא בונים. אי-אפשר, זה לא,

רחלי רוטנברג:

פתרון,

עו"ד אהרון ברוכין:

אפשר להכניס את הפיל למאורת עכברים רק בגלל שקוראים לו עכברון.

רחלי רוטנברג:

רק מספרת,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, זה לא עובר. יש דברים שזה לא עובד. אם אין מקום, אין מקום, לא נותנים. אבל אם יש, יש פתרון, ואני לדעתי יש פתרון, צריך לעשות להם מתקן חנייה, ולתת חנייה. אז זה נושא החנייה הוא נושא קריטי כאן, אי-אפשר להתעלם בו, פתרונות של שערים, וזה, יש מכפילי חנייה, יש ברוך השם פתרונות אחרים, יש כאן פתרונות אחרים, אז אין כאן את הפתרון, לא מראים כאן פתרון. מראים כאן איזה על בקשה שאתם קבעתם שהיא תפורסם בקשה אחרת, ככל שהיא משנים אותה, ושינו אותה מהותית, צריך לעבור הליך של פרסום חדש, ככה אני גם כתבתי, וככה אני גם ביקשתי, וככה אני עומד על כך, לכן אי-אפשר לדון בבקשה שהיא לא קיימת בפנינו, ולתת בה החלטה בבקשה שלא קיימת בפנינו. אמרתי, הזכרתי גם שההמלצות השליליות של גורמי המקצוע, הראשונות, הן ההמלצות האמיתיות, אחרי זה עם לחצים בכל מיני דברים אחרים, זה כבר צריך לשאול את עצמנו מה קרה, שפתאום כן אפשר. אם עדיין (לא ברור) למקום הזה עוד. יש גם חוות דעת של איכות הסביבה שלילית, אני לא יודע ש - , לא יודע חוות דעת אחרת, אני לא יודע, סליחה, שנייה, אני לא יודע על חוות דעת,

רחלי רוטנברג:

אני מנסה להבין משהו,

עו"ד אהרון ברוכין:

סליחה שנייה, אל תפריעי לי, בסדר?

רחלי רוטנברג:

לא, אני מחפשת את מה שאתה אומר, חכה,

עו"ד בני גנוניאן:

אם אתה רומז שהיו פה לחצים, תגיד את זה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני אמרתי את זה,

עו"ד בני גנוניאן:

אתה (לא ברור) פה דברים מאוד חמורים כלפי הוועדה המקומית,

עו"ד אהרון ברוכין:

אל תחמם אותי על הוועדה,

עו"ד בני גנוניאן:

אני לא מחמם שום דבר, אמרת שהיו פה לחצים, לפחות תגיד את הדברים.

עו"ד אהרון ברוכין:

מכירים את הסגנון,

עו"ד בני גנוניאן:

אם אתה חושב,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני אומר מה, אני אומר מה שאני מתכוון, אני אומר מה שאני מתכוון, אני לא ברור לי, לא ברור לי,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי לדיון.

עו"ד בני גנוניאן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, זה תנאי לדיון איכות סביבה,

רחלי רוטנברג:

טוב. מה שנדחה זה היה,

עו"ד אהרון ברוכין:

מה שנדחה לא נדחה, תדונו על זה אחרי זה, מה שאני אומר, אתם תבדקו את זה, אם לא תבדקו, ותהיו צודקים, אז החלטה שלכם תהיה טובה, ותחזיק מעמד, אם לא, לא תחזיק מיס. אבל כשאני אומר, זה צריך להיות, אני חושב שמן הראוי שזה יהיה צריך לבדוק את זה, אני אומר לגבי, לגבי הנושא הזה של חוות הדעת גם לנושא החנייה, יש חוות דעת שלילית בהתחלה, אני לא ראיתי חוות דעת חיובית. זה שתגידו שתסדרו את זה, זה מעניין, זה מעניין את השלג דאשתקד, אני רוצה לראות איך, סליחה שנייה, אני רוצה לדעת איך יסדרו את זה, זה לא מספיק להגיד - יהיה בסדר, זה לא עובד ככה יהיה בסדר. אני חושב שלא פורסמו ההקלות הנכונות, אני לא, לא אחזור על זה. יש, יש כאן, יש כאן נושא קנייני שזה לא בעיה, במסגרת שלכם, אבל אתם כן צריכים לדעת את זה, יש 36 דיירים לפי התיק שלכם, יושב ראש אתה איתי?

צביקה אסולין:

כל הזמן.

עו"ד אהרון ברוכין:

יש 36, 36 דיירים,

אליעזר ראובברגר:

לפני שאתה דואג,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, בוודאי, 36 דיירים שלא חתמו,

צחי ברים:

עו"ד אני חייב לעצור אותך,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

צחי ברים:

ברשותך.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

צחי ברים:

אתה לא תיק ראשון פה,

עו"ד אהרון ברוכין:

מה?

צחי ברים:

אתה לא תיק ראשון פה.

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון,

צחי ברים:

אז,

דובר לא מזוהה:

גם כשאתה בא לרופא שיניים, אתה לא תיק ראשון, הוא יכול לטפל בשיניים, כשהוא מסתכל על הטלוויזיה, אני לא מבין את זה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אתה יודע מה? לא אכפת לי, לא אכפת לי כן, לא אכפת לי, כל התיקים האחרים תישנו, אני רוצה שבתיק שלי תהיו ערים, זה אותו דבר הרופא שיניים, או רופא הלב.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, עזוב, עזוב,

ישראל קלרמן:

הלאה.

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי, בסדר, לא, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, כל אחד בוחר איך להתנהג, אתה יודע,

עו"ד אהרון ברוכין:

בוא, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אציע לו את המיטה שלו, הוא יציע לעצמו את המיטה.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אני לא, אני אומר את זה, אסור לי להיות אמיתי?

צביקה אסולין:

לא, אסור.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני אומר את זה בצורה אמיתית,

צביקה אסולין:

לא, אסור, אתה יודע מה? אסור.

עו"ד אהרון ברוכין:

אסור?

צביקה אסולין:

אסור, כן, בוא יש גם, גבול, בוא אתה משתלח פה בזה, באים,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא משתלח, אני לא משתלח.

צביקה אסולין:

יא חביבי,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני מבקש,

צביקה אסולין:

בוא תגיד את הטענות, נשמע אותם, אל תיתן פה מוסר לאנשים, זה לא יפה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני,

דובר לא מזוהה:

המוסר הוא, המוסר אמרו שתסתכל בעיניים,

צביקה אסולין:

לא מכובד,

דובר לא מזוהה:

המוסר הוא שתסתכל בעיניים, נקודה.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא, רגע, רגע,

צביקה אסולין:

קצת, קצת, בוא יש אתיקה גם,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אני,

אליעזר ראובברגר:

אתה גם רוצה להגיד לי כמה נשימות בדקה לעשות?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

אם לגרד כאן או לא,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני אמרתי,

אליעזר ראובברגר:

עם כל הכבוד לך, אני לא ידעתי אליך,

עו"ד אהרון ברוכין:

עם כל הכבוד לך,

אליעזר ראובברגר:

עומד מאחוריך,

עו"ד אהרון ברוכין:

עם כל הכבוד לך, אין לי, אין לי טענה, אני רק אומר, אם לי אמרתי לי, לא אמרתי לך, לי לא נוח, לי לא נוח כשאני מדבר, אנשים מתעסקים בטלפון, לא נוח לי, אז אני אומר לי, לי, עלי, לא בא בביקורת. יכול להיות שאתה, יכול להיות שאתם זה בסדר, לי לא נוח, לא מרגיש טוב, לא מרגיש טוב עם זה, אבל,

אליעזר ראובברגר:

התחלתי, החברים, העירו.

עו"ד אהרון ברוכין:

אז בכל אופן אני רוצה לומר שיש 36 אנשים, שלא חתמו, ויש כאן בנייה על רכוש משותף, זה צריך לעורר מנורה אדומה, לא סתם דנים בדבר. לא רק סתם דנים, אם יודעים שאנשים לא יחתמו על רכוש משותף, אז זה לא יהיה הפרויקט הזה, אז בשביל מה להתחיל לנהל דיונים, ודיונים, וועדות, וועדה המקומית וערר, ועתירות מינהליות, כשבסופו של דבר, יש את ההתנגדות שהיא קיימת. מאז,

דובר לא מזוהה:

32 דירות.

עו"ד אהרון ברוכין:

מה?

דובר לא מזוהה:

32 דירות.

עו"ד בני גנוניאן:

נענה אחרי זה,

עו"ד אהרון ברוכין:

32 אז,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה בואו, בתורכם, אתם תגידו,

עו"ד אהרון ברוכין:

32, הכול בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

נשתדל לבקש מהם שלא יפריעו לך, (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

36,

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד בתורו ידבר בלי הפרעה.

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי, אז אני באמת מצטער שלא דייקתי, אבל אני, אני זוכר ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, 32, 36,

עו"ד אהרון ברוכין:

36,

אליעזר ראוכברגר:

הרעיון, הרעיון הוא אותו דבר, כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

בסדר. בכל אופן, אני מבקש לא לעשות יותר מידי נזק ליזם, כי אין לנו טענות, אין לנו, אנחנו לא רואים ברכה וזה, שאנשים לא בונים. אנחנו רואים בזה אפשרות כדיו לקדם את העניין ולשפר את הבנייה לא רק לטובת הלקוח שלי, אלא לטובת המקום ולטובת עיריית ירושלים כולה. אז אפשר לפתור את כל הבעיות האלו בפתרון רציני, רק צריך לפעמים להיות, או להשתדל, לצאת מהקופסא, או להיות אמיצים ולהגיד כן, אתם רוצים בנייה לגובה, בסדר, על הכיפק אין בעיה עם זה, רק תנו לנו

את הפתרונות הנכונים. כמו למשל הנושא של החנייה, ואיכות סביבה, אפשר לעשות את זה, אפשר, עולה כסף, מרוויחים פחות, אבל אפשר לעשות את זה. עכשיו לגבי ה - , לגבי הבנייה עצמו, אני לא רוצה להיכנס ליותר מידי פרטים לגבי הדירה עצמאית הפרטית, אפשר לתת לו פתרון הרבה יותר טוב, אפשר. זה לא שאי-אפשר, יזם שרוצה לעשות פרויקט, צריך להשתדל לבוא לאדם ולרצות אותו, לא בסחיטה, אלא בצורה כזאת, שהוא ירוויח מכל הפרויקט הזה, ולא יצא לו שיגדיל לו את הסלון בחצי מטר, והוא שנתיים בגיל שהוא מתקרב לגן ילדים קריטי, להוציא אותו מהבית, או, או, לגמור לו את החיים, אז הוא, יהיה רשום שמה על המצבה שיהיה כתוב שנתנו לו עוד חצי מטר בסלון, הוא לא רוצה את זה, הסלון מסודר, הסלון טוב, והשיש טוב, הריצוף טוב, לא יצא ריצוף שיהיה בהמשך לעוד חצי מטר, לא צריך כאן לתת את זה. אם ייתנו לו דירה טובה, וברמת התכנון אפשר לעשות את הדירה הטובה הזאת, אז למה לא לעשות את זה? לכן אני אמרתי בתחילת הדיון ליזם, אם אפשר להגיע להסדר, אנחנו מוכנים להגיע להסדר. לא עומדים בדרכך, אם אתה רוצה דווקא שאני אטען, אני אטען, ואני טוען, ואני עומד על ה - , אני בסדר, אדוני, אני לא יודע איך קוראים לך, סליחה, איך קוראים לך?

ישראל קלרמן:

צביקה.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא, לא צביקה. אתה, אני מבין, צביקה, אני מבין שלא מצאתי חן בעיניך, אבל צריך לעשות צדק, זה לא עניין שאיך העו"ד נראה, או איך העירייה טען, הצדק הוא מעל הכול. וזה לא חשוב אם זה נעים בכלל לשמוע, או לא נעים לך לשמוע. בסדר?

דובר לא מזוהה:

אתם עושים את זה כל יום, כל היום, אנחנו באים לפה פעם אחת, ורוצים יחס, אם אתה חושב שאתה לא צריך לתת לנו את היחס, זה בעיה שלך, נקודה.

עו"ד אהרון ברוכין:

ואני לא צריך להתחנף ליושב ראש כאילו אתה מגן עליו, בסדר? עברנו את הגיל הזה.

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא דיבר מילה, הוא דיבר משהו אחר,

עו"ד אהרון ברוכין:

למה? בגלל,

ישראל קלרמן:

עו"ד ברוכין לא לימדו אותך מהיום, לא מתאים, זה לא נכון, ואני לא רוצה להמשיך.

עו"ד אהרון ברוכין:

שאני טוען,

אליעזר ראוכברגר:

אל תגיב,

ישראל קלרמן:

עזוב,

עו"ד אהרון ברוכין:

תענה לי, כן, תענה לי, כן, תענה לי.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, אל תגיב. טוב, סיימת? תודה.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, אדוני, רחלי יש פה עוד התנגדות, את רוצה להקריא אותה? לא הגיעה, גברת זהורי, משהו כזה,

עו"ד בני גנוניאן:

יש הסרה, יש הסרה.

אליעזר ראוכברגר:

יש הסרה? או, מי משיב?

רחלי רוטנברג:

אני פותחת.

נלי צדוק:

איפה הסרה?

עו"ד בני גנוניאן:

במערכת.

דליה אלפסי:

השלמנו.

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו יודעים הכול, הכול הוסר חוץ מ - ,

רחלי רוטנברג:

כן, יש הסרות במערכת. 2.90 על, 2.80, אני פשוט שמו כאן הערה, אז אני צריכה להזיז אותה. בסדר?
זה הנטו.

דובר לא מזוהה:

זה החיצוני, לא?

דובר לא מזוהה:

צריך להוריד 4 ס"מ.

דליה אלפסי:

לא, אם הוא לא בנספחים הוא הסיר.

עו"ד בני גנוניאן:

הוא הסיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, עוד גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, אני מחכה רק לך.

עו"ד בני גנוניאן:

חשבתי שבודקים אם הוסר. למעשה באמת כל, אולי אני אתחיל בסוף, כל ההתנגדויות לבקשה,
הוסרו, למעט ההתנגדות של עו"ד ברוכין, אני אתחיל רגע במה שנקרא במאקרו, אנחנו מדברים פה

על תמ"א/38/1, יש לנו 32 דירות קיימות בפרויקט, 80% הסכמה, 26 מתוך 32 דירות חתומות על הסכם עם היזם, אני חושב שזה נתון, חשוב מאוד שמעיד על טיב היזם, ועל טיב הפרויקט,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה אדוני זה לא לצלם פה, זה לא דיון פומבי, לא לצלם.

דובר לא מזוהה:

אבא שלי חייב לראות מה היה פה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אבא שלך אתה תספר לו מה היה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מוקלט, והוא יכול לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה הקלטה, תוכל לקבל תמלול, מה שאתה רוצה,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) תמלול.

דליה אלפסי:

מעלים את זה אחר כך,

רחלי רוטנברג:

אני אראה לך אם אתה רוצה.

עו"ד בני גנוניאן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, הכול, לא,

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

דובר לא מזוהה:

אם אבא שלי היה פה, הוא היה בכיף, אבל הוא לא יכול לבוא.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז יש אחרי זה תמלול, ויש גם הקלטה,

צחי ברים:

הקלטה ותמלול.

דובר לא מזוהה:

טוב.

עו"ד בני גנוניאן:

טוב. אנחנו מדברים על 32 יחידות דיור קיימות, תוספת של 17,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת ש – 26 חתמו.

עו"ד בני גנוניאן:

26 חתימות, 80% זה כבר מעבר לרף, בוודאי הנדרש כדי להגיש בקשה, מעבר לרב הנדרש, כדי להגיש דייר סרבן, וכך יעשה במידה ונצטרך, אנחנו מדברים על 32 יחידות קיימות, 17 יחידות חדשות, כאשר אני באמת אומר, באמת מתוך כל הדברים שאמר עו"ד ברוכין, אני לא שמעתי איזה טעם ענייני ממש לגופו של עניין או לגופה של דירה, של העורר, אבל אני אגע בכל ההיבטים של ההתנגדות, וגם בהמלצה. אז נתחיל בהיבט החנייה, אז כפי שאמרנו, כרגע מוצעות 16 חניות חדשות באמצעות סידור מחדש, אנחנו מדברים כמובן על פרויקט שהוא צמוד רק"ל, 150 מטר מקו רכבת קלה, את הפרקטיקה של סידור מחדש, אנחנו מכירים, אני מזכיר אנחנו בתוספת של 17 יחידות דיור חדשות, כאשר גם בהתאם להחלטת וועדת ערר וגם בהתאם באמת, הייתי אומר על הפרקטיקה הנוהגת, בתמ"א/38 1/ בפרט, אנחנו מדברים על תקן החנייה שמדבר על אחד לאחד, זאת אומרת שבהתאם לפרקטיקה הזאת, למעשה יש לי חוסר של חנייה אחת. ואני מפנה כמובן לערר ירושלים 1085/22 דינה כהן שמה אומרת, וועדת ערר, "על מנת לספק פתרון חנייה עולה ביחס של אחד לאחד עבור הדירות החדשות בלבד, כמובן, וועדת ערר שוכנעה כי מדובר בפתרון חנייה הולם המדובר ביחס של כמעט אחד לאחד, במספר הדירות החדשות, לבין מספר החניות המוצעות".

אליעזר ראוכברגר:

יש לך על זה אישור הסדרי תנועה?

עו"ד בני גנוניאן:

עוד פעם?

אליעזר ראוכברגר:

יש לך על זה אישור הסדרי תנועה?

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי, גם פה, הסדרי תנועה בעצם באה ואומרת, אומרת - לא מוצע פתרון חנייה בהתאם לתקן. היא אומרת כן מוצע הסדרה של 16 מקומות חנייה, והיא נותנת להכרעת הוועדה, אבל לגבי 16 המקומות חנייה בוודאי שיש לי את אותו פתרון חנייה. בהקשר הזה דרך אגב, אני חייב רק להאיר את עיני הוועדה הנכבדה הזאת, אז אומרת מחלקת תושי"ה, שלכאורה הסיפור של מתן פטור, הסמכות לתת פטור ממקומות חנייה לוועדה הזאת, לכאורה לא קיים, אז גם בהיבט הזה, גם וועדת ערר כבר מה שנקרא נתנה לכם ואמרה שאתם צודקים, ועדיין יש לכם את הסמכות לתת פטור, מפנה כמובן לערר 118323 רחוב הרב פרנק 17, שמה אומרת וועדת ערר, הוועדה המקומית ציינה בפנינו, כי היא ערה לכך שבוטל סעיף 158, עם זאת לעמדתה גם בהעדרו קיימת סמכות לוועדה המקומית לאפשר פטור, בהקשר הזה הדין עם הוועדה המקומית, אז גם בהקשר הזה וועדת ערר אמרה לכם, יש לכם את הסמכות לתת פטור ממקומות חנייה בתמ"א/38,

רחלי רוטנברג:

ויש (לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי בשמחה רבה.

רחלי רוטנברג:

ויש החלטה,

עו"ד בני גנוניאן:

אין בעיה,

רחלי רוטנברג:

בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

אני מדבר מבחינת הפטור.

יוחנן וייצמן:

17?

אליעזר ראוכברגר:

17.

עו"ד בני גנוניאן:

הרב פרנק 17, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין 117 בהרב פרנק,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון, אז גם מהבחינה הזאת בוודאי שיש את אותה החלטה שמאפשרת לכם לפטור ממקומות חנייה, ובאמת זה גם מה שנעשה ואני מפנה גם להחלטה שלכם, ברחוב המעבר המיתלה 4, שמה פטרו מ – 14 מקומות חנייה, וכנ"ל גם במיתלה 2, מ – 10 מקומות חנייה, וכל זה באמת בהתייחס לזה, שאנחנו 150 מטר מציר רק"ל. לא רק זה, אנחנו גם תומכים את ה - , את הטענה שלנו, וזה בניגוד לעוררים שטענו מה שנקרא, היום הייתי בצהריים, ובדקתי ולא היו חניות, אנחנו דווקא תומכים את זה בחוות דעת של סקר חנייה, שנעשתה בלילה, שזה למעשה השעה הכי עמוסה שיכולה להיות, ובלילה אנחנו מראים, 50% בלבד תפוסה, אם אפשר להעביר את זה ליושב ראש, 50% תפוסה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)?

עו"ד בני גנוניאן:

מאתמול, ולכן בוודאי שזה תומך בטענה שלנו, וזה מראה בלילה, בשעה לכאורה עמוסה ביותר,

אליעזר ראוכברגר:

לילה אצלך זה 7 או לילה אצלך זה 12?

עו"ד בני גנוניאן:

לילה אצלי, אני אומר לאדוני בדיוק, מתי זה היה, בשבוע הבא 15:23, זאת אומרת לאחר שכל הדיירים כבר התכנסו לבתיהם, והולכים לישון, והמכונות לכאורה אמורות להיות בחנייה, אנחנו רואים 50% תפוסה בלבד, ולכן זה בוודאי תומך, וגם בהקשר הזה אינספור החלטות של וועדת ערר, שרואה שבא ורוצה להוכיח איזה שהיא טענה, צריך להביא חוות דעת מסודרת, ולא לטעון הייתי בצהריים, ולא ראיתי לא היה לי איפה להחנות, בהקשר הזה ככל וקיים לחץ בשעות הצהריים בחנייה הזאת, וככל ומי, מאזרחי או תושבי רמות אשכול, או הבאים בשעריה חונים בחנייה, שיהיה אוטו ושימו מחסום כמו שעשינו גם ברחוב פארן בכניסה לחנייה של רחוב פארן שדרות אשכול, שמה עשו מחסום, והכול בא על מקומו בשלום, אז זה בהיבט החנייה. בהיבט ההתאמה באמת לדירה. הדירה הזאת, לבוא ולהגיד, היא לא מקבלת כלום, פשוט, לא נכון, הדירה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני הדירה, איכות סביבה הוא טוען,

עו"ד בני גנוניאן:

איכות סביבה תנאי להיתר בנייה, תנאי להיתר בנייה,

רחלי רוטנברג:

תנאי לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לדיון,

דובר לא מזוהה:

תנאי לשיבוץ, לא היינו פה, אם לא היה אישור איכות סביבה,

רחלי רוטנברג:

לא, אני אסביר שנייה,

עו"ד בני גנוניאן:

האישור הסופי הוא, הוא האישור הסופי של איכות סביבה,

דובר לא מזוהה:

אישור סופי,

עו"ד בני גנוניאן:

זה תנאי,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, יש סופי, אני אסביר שנייה אולי מה היה,

אליעזר ראוכברגר:

יש וי כחול על איכות סביבה או לא?

רחלי רוטנברג:

בפעם הראשונה ל - , איכות סביבה, לוקח לה זמן, היא עשתה דחייה מחוסר מסמכים, שלחו את המסמכים, יש אישור של,

אליעזר ראוכברגר:

הם סימנו וי?

רחלי רוטנברג:

בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

ולא היה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי התוספות של נתוני הדירה, בואו רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שעו"ד ברוכין ישמע, פשוט זה תנאי לדיון, בלי זה, אין זה, אין לי דיון בלי איכות סביבה.

עו"ד בני גנוניאן:

מעולה.

אליעזר ראובברגר:

וגם אם אנחנו עושים בדיעבד, בגלל סיבות מסוימות, אנחנו עושים תנאי להפניה לגורמים, זאת אומרת הוא לא יכול להתקדם שום דבר, בלי שהתנאי הזה מושלם.

עו"ד בני גנוניאן:

טוב, לגבי, לגבי התוספות לדירה לעצמה. לבוא ולהגיד, אני לא מקבל וכולה, עם טענות כמו הבן אדם מבוגר בן 80 נכה צה"ל אם זה באמת, אני תמיד אומר לוועדה, קשה לי להתמודד עם טענות כאלה. כי יכול להיות שגם אם זה היה אבא שלי, או ההורים שלי, סבא וסבתא שלי, והם לא היו רוצים לצאת מהבית, נכון, אבל מה לעשות, יש חוק, יש חוק המקרקעין, והוא קובע רף מוסכם שבגינו יכולים דיירי בניין לבוא ואפילו חלילה לתבוע דייר סרבן, ולכן אם הטענות האלה באמת אם המענה הוא שזה החוק, והחוק קובע שברוב מסוים ניתן לבוא ולעשות תמ"א/38. לגבי התוספות לדירה, רחלי, אם אפשר רק להעלות את הדירה שלו, אנחנו מדברים פה על תוספת של מ"מ, הרחבה של חדר, מרפסת תוספת של 25 מטר לדירה שלו, ואנחנו מוכנים גם לשדרג את אותה הצעה, כי עלתה פה איזה שהיא טענה, אנחנו גם מוכנים לשדרג את ההצעה, וסימנו פה גם ירידות, מדרגות ירידה לגינה, לגינה המשותפת, ורחלי, אם אני יכול להראות לך את זה, סליחה, שרועי קיבל את זה, אז יש פה גם הצעה שמראה 3 או 4 מדרגות, שניתן יהיה לרדת מהדירה ישירות לגינה, אמנם זה לא גינה מוצמדת, אבל בוודאי אפשר לעשות שם ריצוף במסגרת היתר, ואני חושב שזה ממש באמת איזה שהוא ציפור שהוא מאוד נכון, ובהקשר הזה גם, אני כמובן מפנה לאינספור החלטות של הוועדה הזאת, וועדת ערר שאומרים, תמ"א/38-1 אילוצי בנייה קיימים, דירות שהן לא שוות כבר במצב הנכנס, ולכן לא יכול להיות שוות במצב היוצא, ובאמת העניין של להשוות תפוזים לתפוזים, ותפוחים, לתפוחים. אז זה,

אליעזר ראובברגר:

החוסר קשב שלי, רק אני הספקתי כן, אני רציתי על זה לשמוע, שהוא טען עו"ד ברוכין, שלא פורסמו ההקלות.

עו"ד בני גנוניאן:

אז פורסמו כל ההקלות הנדרשות,

אליעזר ראובברגר:

הוא רוצה, לטענה הזאת שאני שמעתי בחוסר קשב שלי.

עו"ד בני גנוניאן:

נראה, אחד, באמת החוסר קשב כן קלט בסוף את הטענה הזאת, אבל אני לא הצלחתי להבין חוץ מלבדוק את זה, ולהגיד לא פורסמו הקלות הנדרשות, לא שמעתי איזה הקלות נדרשות לא פורסמו. אז במענה לטענה הזאת, אני אומר פורסמו כל ההקלות הנדרשות בהתאם לדין, בהתאם לנהלים וכולה, בפניכם מצויה כל הרשימה, מזכיר לכם, פעם היינו מפרסמים רק תוספת תמ"א/38 ואז הנחתה

הוועדה בצדק לפרסם ממש אז יש פה תוספת, ויש קומות ודירות, ומעלית עד קו בניין, ומחסנים עד 20 מטר, וממ"דים, ומרפסות זיז, אני לא יודע איזה, אני לא יודע על מה הוא מדבר, בסדר? זה המענה הפשוט. לגבי עוד טענה שנטענה, לא חזרו עליה, אבל היא נטענה בכתב ההתנגדויות, לכאורה לאיזה שהיא העדר מפה מצבית. אני היום בבוקר בדקתי, אני לא מצאתי את אותה תקנה של עו"ד ברוכין מפנה אליה כי לדעתי,

רחלי רוטנברג:

מה חסר?

עו"ד בני גנוניאן:

לדעתי היא בוטלה, עלתה איזה טענה של העדר מפה מצבית, עוד פעם עיינתי ב - ,

אליעזר ראובברגר:

הטענה של?

עו"ד בני גנוניאן:

העדר מפה מצבית, בסדר? עיינתי הבוקר בתקנות, הבקשה להיתר, לא מצאתי תקנה 4/א, וגם לא את תקנה 4, כי הם בוטלו פשוט, בוטלו. הם בוטלו, קודם כל בוודאי שיש, אבל התקנון בוטלו, ולכן לא ברורה לי ההפניה לתקנות שבוטלו. הדבר השני, הוא שיש שם תקנות תכנון והבנייה, רישוי ובנייה תשא"ז 2016, שקובעות בדיוק מה צריך לצרף לבקשה, למידע, מה שצריך לצרף לבקשה למידע, להיתר זה אותה מפה מצבית, והיא צורפה, לאחר מכן יש את התוקף של תיק המידע, הבקשה להיתר הוגשה בתוך תוקפו של תיק המידע, ולכן גם בעניין הזה, הכול בסדר, עלתה עוד טענה לגבי מעלית שמגיעה עד חצי קומה, אז גם בעניין הזה אני מפנה לערר 1063/20, יצחק ורונית סימן טוב, ששם אומרת וועדת ערר, "נפסק לא אחת, כי פתרון, פתרון כאמור עדיף על העדר מעלית בכלל", אז גם בהיבט הזה, אנחנו די סגורים.

דובר לא מזוהה:

המעלית מגיעה מהמפלס של הדירה.

עו"ד בני גנוניאן:

זה פה, כן, אבל נטענה טענה כאילו זה לא מגיע עד מפלס הדירה, אז זה לגבי ההתנגדויות, וכולה. לגבי המלצה, אני באמת מתייחס לכמה דברים בקצרה, עלה בהמלצה.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) מקודם לעו"ד ברוכין,

עו"ד בני גנוניאן:

בשמחה.

אליעזר ראוכברגר:

זכותו.

עו"ד בני גנוניאן:

בשמחה רבה.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני אסיים, כשהוא יסיים, אני אגיב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל עכשיו הוא לא רוצה להתייחס להתנגדויות, הוא רוצה להתייחס להמלצת מהנדס העיר לנקודות מסוימות, לא להתנגדות.

עו"ד אהרון ברוכין:

אחרי שסיים, שיסיים, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד בני גנוניאן:

אוקי אז ממש בדקה, בהמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי,

עו"ד בני גנוניאן:

עלה את אותו עניין שאנחנו כמובן מכירים אותו על גבי הסיפור הזה של חצי קומה העליונה, שהיא צריכה להיות בנסיגה, של חצי קומה, ולמעשה לטובת בפרויקט הזה בפרט לטובת מרפסות סוכה מה שנעשה בעצם נעשו נסיגות בקומות הקיימות. ובעצם הזכויות האלה נוידו למעלה. בהקשר הזה, וגם בהקשר הזה, באה וועדת ערר 1150/21 יהושע נאמן, ואומרת אכן נדרשת הקלה, אכן נדרשת הקלה. אבל בסיפה של אותה החלטה בדיוק, היא אומרת - בעניינו לא פורסמה הקלה, עם זאת אין מחלוקת כי הבינוי המוצע בבקשה פורסם לידיעת הציבור, עין במסמכי הבקשה מוצג הבינוי בהתאם לתכנון המוצע,

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור, אפשר להכיר,

עו"ד בני גנוניאן:

אשר על כן נסיבות ובהינתן (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר בעצם,

עו"ד בני גנוניאן:

ניתן לראות ביידוע הציבור כפרסום נדרש לציבור ואישרה את זה, בהקשר הזה דרך אגב, אני מפנה אתכם להקלה, משהו שמצאתי הבוקר, ההקלה שפורסמה היא בדבר תוספת 3 קומות חדשות על 4, זאת אומרת ההקלה עצמה מדברת על 3 קומות, כך שהיום להביא נסיגה פה נסיגה שם, אז ההקלה דווקא,

אליעזר ראוכברגר:

וראו את ה – 3 קומות,

עו"ד בני גנוניאן:

וראו, ופורסם ואותה החלטה של וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

ראו את הנסיגות בהם.

עו"ד בני גנוניאן:

ראו הכול, ואני מפנה לאותה החלטה, רחלי, בבקשה. בהקשר הזה גם, דרך אגב עשיתי פה איזה מפה נחמדה, שמראה שגם אם תפורסם ההקלה, אין פה אף אחד שיכול לטעון לכאורה לפגיעה, אתם רואים פה מרחקים שנעים בין 25 ל – איזה? מטר לבניינים הכי קרובים לפרויקט הזה, אפשר גם להראות את זה ליושב ראש הוועדה. הדבר האחרון, טוב, זה לעניין הדירות עד 80, זה אנחנו, כמובן נפעל בהתאם להחלטה, בהתאם ל – 10038 ונתקן את הבקשה בהתאם, זה שינויים פנימיים בלבד. מרפסות קיימות, דיברנו על זה. יש פה איזה הערה לגבי עץ מספר 12, אז מדובר בעצם, זו הבהרה שלנו. לא יודע, התייחסות תכנון עיר,

אליעזר ראוכברגר:

12, מה 12?

עו"ד בני גנוניאן:

לא, עץ מספר 12,

אליעזר ראוכברגר:

עץ 12,

עו"ד בני גנוניאן:

סוג מילה סורית מסומן בסקר כעץ מת, עם זאת בצילומי אוויר קיימים עצים באזור הזה, אז אנחנו באים ואומרים, בהתאם לסקר העצים שנעשה, גם אם בתצ"א אתה רואה איזה שהם עלים מלמעלה, או כל מיני עצים באזור, העץ הזה נבחן, נמצא כעץ מסוג,

אליעזר ראוכברגר:

אין לו ערכיות?

עו"ד בני גנוניאן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אין לו ערכיות?

עו"ד בני גנוניאן:

לא, מה פתאום, מילה סורית מסומן בסקר כעץ מת ולכן סימנו אותו כפי ש - , כפי שסימנו אותו. עד כאן לגבי ההמלצה אני סיימתי.

רחלי רוטנברג:

זה 11,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

עו"ד בני גנוניאן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ברוכין, בבקשה.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, אני חוזר בגדול על מה שכבר, מה שכבר אמרתי. רגע איפה הבחור? צבי הזה שהיה, הוא הלך?

רחלי רוטנברג:

הוא הלך.

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי, בעיקרון אני חוזר על דברים שאמרתי, אני עומד מאחורי הדברים האלו, הפתרון החנייה הוא לא פתרון חנייה, מעשית לבוא באיזה לילה ולצלם, אני הייתי שם באופן אקראי, החנייה הייתה מלאה ומפוצצת, אי-אפשר היה לזוז. אני לא צריך להתמודד עם חוות דעת שנכנסה רק לפני 5 דקות בפעם הראשונה, אני לא צריך להתמודד עם בקשה לא מושלמת, שבשנת, בשנת 23 הוגשה ומאז לא ראינו את השינויים, אנחנו צריכים לראות אתה שינויים, לפחות היה צריך להעלות את זה על האתר. אי-אפשר לבוא ולדרוש ממתנגד לעקוב כל יום באתר. אני כן עשיתי את זה, השינויים לא הוגשו באתר, לפיכך אתם דנים בבקשה שלא קיימת, שהיא ישנה, שהיא לא חיה, היא לא, היא לא רלוונטית ולכן ההחלטה שאתם תתנו, אם תתנו החלטה, אז ההחלטה תהיה לגבי תוכנית שבכלל לא תצא לפועל, כי זה תוכנית הם עושים משהו אחר. עכשיו לגבי ה - , ההקלות אני טוען, וטענתי שההקלות צריכות להיות מפורטות, היחידה המקצועית של ה - , של העירייה קבעה שפורסמו ההקלות הלא נכונות, אפשר להגיד מה שאתם רוצים, הם קבעו את זה, אין חוות דעת אחרת, לכן לפי דעתי ההקלות, על הנסיגות, לכן ההקלות האלו, אי-אפשר לעשות הקלה כללית, זה שידעת שבונים שמה, אז אתה היית צריך לעשות את הבדיקות, האנשים הם לא אנשים עם ידע מקצועי, הם צריכים לקבל את ההקלות המדויקות, וברורות, וכדי שיהיה ברור, ויאיר להם בדיוק על מה הם מתנגדים, אי-אפשר לעשות, הנה הוא חוזר, איזה, אנחנו, טוב אני לא אגיב על זה שום דבר.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא אגיב על זה, אבל המבין יבין.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

עו"ד אהרון ברוכין:

היה בסדר בחוץ? אדון צביקה, צבי, כן? היה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, אנחנו ניכנס לדיון פנימי,

עו"ד אהרון ברוכין:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עו"ד אהרון ברוכין:

אתה עכשיו תחליט על מה שלא שמעת, זה בסדר מבחינתך?

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, אל תענה לו, תעשה לי טובה. תודה רבה, הדיון הסתיים, ניכנס לדיון פנימי, תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע מי זה,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, אנחנו רוצים, רחלי,

רחלי רוטנברג:

רק אני מסבירה לו איך הוא שומע את ההקלטות, שנייה. אתה רוצה לראות את זה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי, תודה רבה כל טוב.

צחי בריס:

כל טוב, תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע שהוא,

(מדברים ביחד ברקע)

דובר לא מזוהה:

אין שום צורך בזה, הוא הגיע לגן ילדים 80, הוא גר בקומה נוחה, יש לו, כי אנחנו כולנו עזבנו את הבית, אין לו שום צורך לא כספית, ולא (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

בסדר, (לא ברור) את ההצעה שלו.

ישראל קלרמן:

בהצלחה.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה, וסליחה על ה - .

אליעזר ראוכברגר:

טוב אילנית, את, אילנית, את רוצה להיות איתנו? בבקשה. אילנית, יש פה כמה דברים שאני צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את החוות דעת שלך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל טען המתנגד שאין איכות סביבה, יש איכות סביבה. טען המתנגד שאין חתימות של 32, 36, לא משנה דיירים, אמר עו"ד גנוניאן,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

שיש 26, 80% האם זה נכון? רחלי,

רחלי רוטנברג:

אז אני רק מסבירה, מה אני חושבת שהוא התנגד, בחלקה הזאתי יש שני בניינים נפרדים לגבי, אז כנראה הוא חישב מסד, מסד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אמר אין אף חתימה, הוא אמר - אפילו אין אחד, אני שואל אם יש 26.

רחלי רוטנברג:

26, אני צריכה לספור, אבל יש, בוודאי 66% בוודאי יש,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, ההוא אומר 80, 66, הוא עדיין עומד ברף הנדרש, יפה.

יוחנן וייצמן:

כמו בניין מורכב?

אליעזר ראוכברגר:

יפה,

יוחנן וייצמן:

זה מה שהוא רוצה להרוויח פה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו טען המתנגד, טען המתנגד שלא פורסמו הקלות הנכונות, בעיקר הוא התמקד בנושא של ההקלה, בנושא של הנסיגות, בגלל המרפסות סוכה, הוא טען שצריך לפרסם על זה הקלה נפרדת, ופה אני רוצה לשמוע את אילנית, מה דעתך בעניין?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, כל הבקשה פה,

אליעזר ראוכברגר:

אם את חושבת שצריך לפרסם על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פורסמה, עם שרטוטים, נכון?

רחלי רוטנברג:

כן, בטח בטח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל הבקשה פורסמה, עם שרטוטים, עם הסברים,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי שפתח את זה, ראה, והבין. לא צריך להתייחס לחלון יותר גדול או חלון יותר קטן או זה, כי יש לך בקשה שלמה.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת אין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמפרסמים אותה.

אליעזר ראוכברגר:

לפי דעתך, אין פגם בפרסום ההקלות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שלא, כי לא צריך כל דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא נכתוב חלון באזור הזה,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, זה לא ממש ככה, וועדת ערר החליטה שיהיה שאנחנו חייבים פרסום על הנושא הזה. רק מה שהוא אמר באותה החלטה היא אמרה, זה פורסם לציבור, אז (לא ברור), אבל בוודאי שצריכים על זה הקלה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

זה לא משהו של חלון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור, זה נושא,

אליעזר ראובברגר:

גם אילנית לא אמרה, שלא צריך לפרסם הקלה, היא אומרת שבמה שפורסם, זה עומד בתנאים וזה דיו בשביל לראות אם זה דבר שפורסם הקלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו בתמ"א לא מפרטים דבר דבר, מה שאפשר, משרטים,

רחלי רוטנברג:

במקרה הזה היינו צריכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וראו,

רחלי רוטנברג:

ופשוט כאילו,

אליעזר ראובברגר:

ומי שרצה ראה, כי היה את כל השרטוטים, ואת כל (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

הם פרסמו על 3 קומות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה ברור, רחלי אומרת, צודקת, מלכתחילה כן צריך לפרסם, זה לא שלא היה צריך לפרסם,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר, אז אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא אומרת שראו, הבינו, מי שפותח את זה, בוודאי אם הוא, בנושא הזה.

אליעזר ראובברגר:

שנייה, אוקי, אז בהתאם לחוות הדעת של אילנית, ההקלות פורסמו, וניתן היה גם בהקלה שהוא טוען לגבי הנסיגות, ניתן היה להבין ולראות, ממה שפורסם, ולכן גם את ה - , הטענה הזאת אנחנו דוחים. לגבי הנושא של, מה שמקבל המתנגד, הוא מקבל 25 מטר, הוא מוכן גם לתת לו את המדרגות לגינה, כמובן בכפוף לבדיקה שלכם, בדיקה תכנונית,

רחלי רוטנברג:

אפשר, אפשר,

אליעזר ראובברגר:

אפשר, אז הנה, הוא מקבל גם את הבונוס הזה, לגבי הנושא של המעלית חצאי קומות, ברור שזה לא צריך אפילו, שזה וועדת ערר, כל השכל הישר וההיגיון שאיפה ש - , אין מעלית מלאה, אז גם מעלית אם היא 50%, היא גם טובה, זה יותר טוב מכלום, בשביל להגיע לקומה למעלה,

יוסף חיים מועלם:

50% מהתב"ע ככה.

אליעזר ראובברגר:

נכון, נכון, אנחנו בירושלים, עם הרבה, בגלל טופוגרפיות, וזה חצאי קומות, וזה, אז אדם צריך לפעמים או לרדת, או לעלות,

יוסף חיים מועלם:

חצי קומה,

אליעזר ראובברגר:

במקום קומה שלמה, חצי קומה 8, 9 מדרגות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יכול תמיד,

אליעזר ראוכברגר:

זה יותר טוב מאשר לעלות 50 מדרגות, או 40 מדרגות,

יוסף חיים מועלם:

לא, היא אומרת גם קומה 4,

אליעזר ראוכברגר:

ההיגיון עומד מאחורי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא תמיד יכול לרדת, ולא לעלות.

אליעזר ראוכברגר:

קל וחומר שוועדת ערר אישרה את זה והסכימה עם זה, אבל גם ההיגיון אומר את זה, השכל הישר אומר את זה,

רחלי רוטנברג:

הדירה שפה היא בקומת המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הדירה בוודאי הדירה שלו בקומת המעלית, אבל אני אומר גם ללא זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או לרדת למטה,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר לנו, נשאר לנו נושא החנייה, בכוונה השארתי את זה אחרון, יש כאן 17 דירות חדשות, אומר עו"ד גנוניאן אני, שנייה, אומר עו"ד גנוניאן אנחנו נותנים 16 חניות חדשות, באמצעות סידור החנייה, בעצם סידור הקביעת המפרצי חנייה, מקומות חנייה, שככה מסביב אנשים חונים באלכסון, ואנשים חונים לא מסודר, ברגע שאנחנו מסדרים את זה מסודר, את כל החנייה הציבורית שמה, באמצעות זאת יתווספו עוד 16, מקומות חנייה, זאת אומרת שחסר לפי אחד על אחד, חסר רק מקום חנייה אחת. ובנוסף לזה, יש גם קרבה לציר רק"ל. כן, בסדר, אז אנחנו, לכן אני שואל אתכם,

יוסף חיים מועלם:

זה שזה קרוב לציר רק"ל אז מה זה?

צחי ברים:

זה בשביל,

אליעזר ראוכברגר:

מקל על האנשים שהם לא צריכים מכוניות, יוכלו לנסוע ברכבת.

יוסף חיים מועלם:

ולא צריך יותר חניות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שלא צריך יותר חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר להסתדר.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לנסוע, תיסע בתחבורה ציבורית, למה את ההולך,

יוסף חיים מועלם:

מה זה 150 מטר? 150 מטר מקו בניין לרק"ל זה מה שהוא אמר?

אליעזר ראוכברגר:

150 לרק"ל, לשדרות אשכול, ששם יש קו ירוק, שמה יש קו ירוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה המרכז המסחרי ממש, אתה יוצא לרכבת, אתה מכיר את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדם הולך 150 מטר, והוא מגיע לתחבורה ציבורית,

יוסף חיים מועלם:

כביש 1,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לכביש, לכביש שדרות אשכול,

יוסף חיים מועלם :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

בהמשך של בר אילן ישר קו ירוק,

יוסף חיים מועלם :

לא, שמה הרכבת?

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

עכשיו יש בכביש 1 יש רכבת,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אני מדבר שיהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא אומר מה שיהיה אחר כך,

אליעזר ראוכברגר :

כן, קו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

גם היום זה קרוב,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל עד שזה יבנה, עד שהכול יהיה את הקו הירוק, הקו הירוק תוך שנה, שנה ומשהו ייסע שמה,

יוסף חיים מועלם :

גם בקו של הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שדרות אשכול,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, מה את רוצה להתייחס לנושא החנייה? בבקשה.

רחלי רוטנברג:

תראו זה עומס גדול על החנייה שם,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

זה עומס גדול על החנייה, יש קרבה לרק"ל.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לא מתעלם מהעומס. אבל עדיין הוא מוסיף חניות.

יוסף חיים מועלם:

יש לי שאלה, להבין.

אליעזר ראוכברגר:

לכופר?

יוחנן וייצמן:

ברור,

רחלי רוטנברג:

הוא חייב לשלם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

הוא חייב לשלם כופר.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

רחלי רוטנברג:

זהו, אני לא יודעת את הסידור חנייה, זה צריכים לבדוק אותו עם הבניין השני, אבל הוא יצטרך לשלם או 34 מקומות כופר או 17, או 18.

אליעזר ראוכברגר:

למה 34?

רחלי רוטנברג:

התקן המלא הוא 34.

אליעזר ראוכברגר:

תקן מלא, אני אומר אפילו אחד על אחד.

רחלי רוטנברג:

חייבים תקן מלא, זה ההחלטה פה.

אליעזר ראוכברגר:

תקן מלא?

רחלי רוטנברג:

זה מה שקיבלו החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כופר כן צריך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל היא אומרת שזה תקן מלא. רפאל, אפשר רגע בבקשה לסגור את ההקלטה? חצי, חצי,

יוחנן וייצמן:

יש תקנות התכנון והבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

חצי, חצי,

יוחנן וייצמן:

שהן חלות בכל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חזרנו מהתייעצות,

רחלי רוטנברג:

למעט בשטח התוכנית,

יוחנן וייצמן:

עשית עוד קודם,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

רחלי רוטנברג:

למעט,

יוחנן וייצמן:

היא מאוד, התוכנית שלנו היא מאוד מקלה, מאפשרת לתת חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עוד מעט יהיה 61,

רחלי רוטנברג:

הנה.

אליעזר ראוכברגר:

616,

רחלי רוטנברג:

ג',

אליעזר ראוכברגר:

ג',

יוחנן וייצמן:

ג', שזה יהיה, אפשר להיצמד,

אליעזר ראוכברגר:

זה אוטוטו, זה אוטוטו, זה לא עוד הרבה זמן.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה הבעיה להיצמד לארצי?

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אפשר גם להגיד שזה יהיה תקן החנייה שיהיה בתוקף,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה בתוקף, כשזה יקבל טופס 4, או שנקבל היתר,

יוסף חיים מועלם:

לא, אבל יש פה רק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

זה יארך עוד זמן עד שהוא יקבל היתר,

יוחנן וייצמן:

מע"ר צפון

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מחר בבוקר?

רחלי רוטנברג:

אז מה?

אליעזר ראובברגר:

תקן החנייה שיביא, אם הוא יוציא את ההיתר בעוד שנה, ועד אז בכלל יהיה אתה – 6166/ג.

יוחנן וייצמן:

אתה חושב שעד אז זה יאושר?

רחלי רוטנברג:

אתם יודעים כמה כופר לקחנו?

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אני מציע בנושא של החנייה להיצמד ל - , לניסוח שאמרה אילנית, בסדר? אילנית, את מוכנה לומר את הניסוח?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעניין החנייה, לעניין החנייה עקב הקרבה לרק"ל,

רחלי רוטנברג:

נלי, נלי תכתבי את זה,

אליעזר ראובברגר:

הנה, הנה היא אומרת, היא אומרת שנייה, היא אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עקב הקרבה לרק"ל,

אליעזר ראובברגר:

היא מכתיבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מסכימה ל - , לפטור מחניות שתמורתן ישולם כופר, לעניין האפשרות לפטור מכופר, הנושא ייקבע ע"פ בדיקה שתיערך על בסיס פסק הדין שהוגש בדיון, בסדר?

צחי ברים:

מצוין, לדעתי מצוין.

יוחנן וייצמן:

כן, אפשר להסתמך על הערר הזה, אני הייתי מציע תסתמכי על הערר הזה, שהוא ציטט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה שאני אומרת נבדוק, אם אפשר להסתמך עליו,

יוחנן וייצמן:

הוא חד אני מעביר לך את זה, הוא חד מאוד, סתם תקראי אותו, עו"ד מיכאלי,

רחלי רוטנברג:

יניב טוען,

יוחנן וייצמן:

שלחתי לך את זה במייל, אבל יש לך את זה, תסתכלי סעיף 26, ממש,

רחלי רוטנברג:

יניב טוען שזה לא סותר,

יוחנן וייצמן:

שלא זה?

רחלי רוטנברג:

אני תוך כדי שלחתי לו, מרוב לחץ. הוא כתב - שהוא יסביר לי למה לא,

יוחנן וייצמן:

תקראי את סעיף 26 להחלטה,

צחי ברים:

שוטף.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בשיחת טלפון איתנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת אפשר לקבוע את זה, חנייה חלקית. אבל אני אגיד לך מה, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, בערר, כתב את זה בערר. ראית את מה שהיא כותבת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, ראיתי. בסדר.

יוחנן וייצמן:

מילים חדות מאוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו נשב על זה,

רחלי רוטנברג:

אני זוכרת, אני הייתי בדיון שמה, אני זוכרת את החנייה,

יוחנן וייצמן:

בהחלטה, את היית בדיון הזה?

רחלי רוטנברג:

אני הייתי בדיון, והיא אמרה איך אתם פוטרים את זה, ועוד לא היינו בכלל בעניין, לא ידענו בכלל שיש את הזה, ושמה זה עלה, ולכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ורצה את זה בתל – אביב.

יוחנן וייצמן:

לא, חשבתי שהיא צודקת, רעיון מעניין,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו דבר אחרון, סליחה דבר אחרון, אילנית, לגבי הטענה שלו, שבעצם צריך לפרסם את הכול מחדש, כי לא יכולים לבוא בדיון, ולהציג דברים שלא היו ב - , בתיקון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה דברים? מה השתנה רחלי?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, למשל הפתרונות חנייה, למשל איכות סביבה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת שינויים מינוריים, לא שינויים מהותיים.

רחלי רוטנברג:

מינוריים, מינוריים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שינוי מהותי הוא צודק, אם השינוי מהותי, צריך להעלות,

רחלי רוטנברג:

יחשבו את זה בשטח עיקרי,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אוקי, אז זה מה שרציתי לשמוע את התשובה שלך. אוקי, מאה אחוז. ואנחנו דוחים את ההתנגדויות ומאשרים את הבקשה, וכמובן הנושא של אדם מבוגר, צריך להתייחס אליו, כמו כל אדם מבוגר, כל אדם בגיל הזה, על כל המשתמע מכך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם יותר מזה, הוועדה באמת קוראת ליזם ל - ,

אליעזר ראובברגר:

בוודאי ללכת לקראת הדייר, ולא לפגוע בו, ושיקבל את כל מה שמגיע לו ע"פ חוק, וגם בפרט שהוא קיבל גם בונים.

יוסף חיים מועלם:

מדרגות, מה?

אליעזר ראובברגר:

כן מדרגות לגינה, כן.

סיום הדיון