

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	27/01/2025 - כז טבת תשפ"ה
מספר בקשה	2003/0180.03
מספר סידורי	2

פרטי התיק

סוג דיון	דיון בוועדת משנה לשמיעת התנגדויות
מהות הבקשה	תוספת ממדים ל 6 יח"ד קיימות, תוספת מרפסות זיז וריצוף חצר.
מספר ועדה	2025/9
כתובת	נעמי 21, גבעת חנניה

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

הבקשה היא לתוספת ממדים ל 6 יח"ד קיימות תוספת מרפסות זיז וריצוף חצר.

לאחר שהוועדה שמעה את הצדדים מחליטה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

עיקר ההתנגדות אינה לבניית הממ"ד אלא לעניין אי צירופם לבקשה זו.

הוועדה שמעה את דברי המבקשים לפיהם הם ניסו ולא הצליחו להגיע מול העירייה לבניה בהתאם לתמ"א 38, וע"כ הם מבקשים בניית ממ"ד והגשת תכנית צל לדיירים בחזית הצפונית.

הוועדה רואה חשיבות בבניית הממ"דים, והציגה בפני המתנגדים את האפשרות להגשת בקשה לממ"דים בעמודות בחזית שלהם.

המבקשים הצהירו בפני הוועדה שלא יתנגדו לבניה דומה של המתנגדים וכי הם ייענו בחיוב לבקשה כזו.

מרפסות זיז – אין מניעה לאשר הם חורגים במרווח המותר.

ריצוף חצר – יש לצמצם את שטח ריצוף החצר מאחר ומדובר בחלקה צפופה.

יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת הערות המוצגות על גבי תוכנית b

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	אישור פיקוד העורף הג"א
	חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון, אבן, אטימות, גז, אינסטלציה
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה, צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה

	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים ארים
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	27/01/2025 - כז טבת תשפ"ה
מספר בקשה	1985/0817.03
מספר סידורי	3

פרטי התיק

סוג דיון	דיון בוועדת משנה לשמיעת התנגדויות
מהות הבקשה	תוספת בניה, תוספת יח"ד , מחסנים, מעלית ומרפסות
מספר ועדה	2025/9
כתובת	בן ציון 4 , קרית משה

החלטת הועדה

לדחות את ההכרעה

הוועדה מחליטה לדחות את ההכרעה עד להגשת תיק מידע עדכני לאור בקשת עורך הבקשה, ולצורך פירוט התיקונים הרישויים הנדרשים באופן מסודר ומדויק.

לאחר קבלת הנ"ל ובחינת הבקשה ע"י הצוות המקצועי התיק יובא לקבלת החלטה בדיון פנימי.

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	27/01/2025 - כז טבת תשפ"ה
מספר בקשה	2024/0135.00
מספר סידורי	5

פרטי התיק

סוג דיון	דיון בועדת המשנה
מהות הבקשה	הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש בהתאם לתמ"א 38/2 תכנית 10038 ו- 3770 החלה במקום
מספר ועדה	2025/9
כתובת	יעל 8 , גאולים - בקעה

החלטת הועדה

להוריד מסדר יום לבקשת המבקש

התקבלה בקשה ע"י המבקש לדחות את הדיון על מנת להגיע להבנות בין הצדדים.

הבקשה ירדה מסדר היום לתת לצדדים זמן ראוי להגיע להבנות ביניהם